

# JELMAGYARÁZAT

Eger, Helyi Építési Szabályzat Szabályozási Terveihez

meglévő	tervezett
<i>Alaptérképi elemek</i>	
	belterület határ
	telekhatár
	művelési határ
	épület / geodéziailag nem bemért épület
	megszűnt épület
	terasz, lépcső
	főmör kerítés, támfal
	útburkolat / nyílt árok
	vasútvonal
	sztímvonal (2,5 m-ként)
<i>Jogszabály alapú tájékoztató elemek</i>	
	régészeti lelőhely
	régészeti terület határa
	régészeti érdekű terület
	műemléki jelentőségű terület határa
	műemléki környezet határa
	műemlék épület telke
	helyi védelem alatt álló épített érték
	helyi védelem alatt álló temető
	helyi védelem alatt álló természeti terület
	zöld- (ökológiai) folyosó
	országos védelem alatt álló fa
	helyi védelem alatt álló fa
	helyi védelem alatt álló fasor
	gyógyhely határa
	hidrogeológiai védőövezet belső övezete
	hidrogeológiai védőövezet külső övezete
	termelőkutak egyesített külső védőoldoma
	vízbazis tervezett hidrogeológiai védőoldoma
	karsztforrások védősávja
	forrás
	csúszásveszély elhárításának feltételével képzhető terület
	védőterület, védőtávolság, védősáv határa
	patak őm-es kezelősáv
<i>Egyéb tájékoztató elemek</i>	
	városrész határ
	tervezési terület határa
	közpark, közkert
	beépítésre szánt terület zöldfelületi övezete
	közlekedési célú közterület - országos fő- és mellékút
	közlekedési célú közterület - települési főút
	közlekedési célú közterület - gyűjtőút
	közlekedési célú közterület - kiszolgáló út
	közlekedési célú közterület - vegyes használatú út
	közlekedési célú terület - vasút
	vízfelület
	közművel érintett terület
	területfejlesztési program igényű terület

meglévő	tervezett
<i>Kötelező szabályozási elemek</i>	
	szabályozási terv határa
	kösterületi határvonal (meglévő szab vonal)
	szabályozási vonal
	kötelező megszüntetés
	szabályozási szélesség
	építési övezet, övezet határa
	építési övezet, övezet jele
	építési vonal
	építési hely
	építési hely kialakítandó zöldfelület
	részben vagy egészben terep alá süllyesztett gépkocsi tároló építési helye
	homlokzatszakszakra számított építménymagasság
	kösterület feletti átépítés
	szervezeti jelentőségű zöldfelület
	megtartandó/kialakítandó zöldfelület
	kötelező fásítás
	készítendő közterület alakítási terv (KAT) területe
	elvi építési engedély kötelezettség
	építési tilalom területe
	elővásárlási joggal érintett terület határa
	beépítési kötelezettségű terület határa
	kerítés építési kötelezettség
	beültetési kötelezettségű terület határa
<i>Irányadó szabályozási elemek</i>	
	Irányadó szabályozási vonal
	Irányadó telekhatár
	telekhatárt megszüntető jel
	közhasználat céljára átadott terület
	kerékpárút
	gyalogút
	ellenőrzött, engedéllyel használható gyalogút
	áthajtó, átjáró
	kerékpáros-gyalogos híd
	gépjárműtároló
	gépjármű parkoló
	parkolóház
	felszín vízrendezés szükségessége
	helyi épített értékvédelemre javasolt terület
	helyi védelemre javasolt épített érték
	helyi védelemre javasolt történelmi kertbővítés
	helyi védelemre javasolt temető
	helyi védelemre javasolt természeti terület
	helyi védelemre javasolt fa
	helyi védelemre javasolt fasor
	helyi védelemre javasolt egyedi tájérték
	nem beépíthető teleksáv