

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Városgondozás Eger Kft Felügyelő Bizottságának 2011. december 09-i üléséről.**

**Helyszín:** Városgondozás Eger Kft. hivatalos helyisége (Eger, Homok u. 26.)

**Jelenlévők:**

Csákvári Antal	FB elnök
Jakab József	FB tag
Sós Tamás	FB tag
Jakab Zoltán	ügyvezető igazgató
Juhász Géza	igazgatóhelyettes
Huszár Katalin	gazdasági ig.h.
Farkas Mónika	adminisztrátor

**Csákvári Antal** köszönti a jelenlévőket, és megállapítja, hogy a Felügyelő Bizottság (továbbiakban FB) mind a három tagja jelen van, tehát a Bizottság határozatképes.

**Jakab Zoltán ügyvezető igazgató** köszöntötte az FB ülésen résztvevőket és bemutatta **Farkas Mónikát, mint a cég új titkársági adminisztrátorát, akit Csákvári Antal FB elnök jegyzőkönyvvezetőnek javasol.**

A jelenlevők együttesen elfogadják Farkas Mónikát jegyzőkönyvvezetőnek és Jakab Zoltán ügyvezető igazgatót jegyzőkönyv hitelesítőnek.

**Csákvári Antal:**

A napirendi pontok a meghívóban szereplőkkel azonosak, melyeket az FB tagjai kérdés után egyhangúlag jóváhagytak.

### **1. A 2011. évi munkaterv utolsó feladatának (Szelektív hulladékgyűjtés) megbeszélése.**

**Sós Tamás:**

Az előzetesen elküldött anyagban leírtak, helytállóak.

A számok tükrében megjegyzi, hogy a 100 tonna/hó szelektív hulladék folyamatosan emelkedik. Megemlítette a **lakosság egyre pozitívabb hozzáállását.**

Összegezte a szelektív hulladékból származó várható bevételi és kiadási oldalt is, ami a következő:

- 12 mFt                      – bevétel értékesítésből
- 33,5 mFt                  - kiadás
- 13,5 mFt                  - kukadíjban elkülönített összeg

Mindezekkel együttesen sajnálatosan jegyzi meg, hogy még így is **-8 mFt** a különbözet, ami a cég kasszáját terheli.

Tudatában van annak, hogy az Agria Humán Kft. munkáltatóként sok csökkent munkaképességű embernek ad megélhetési lehetőséget, de szem előtt tartva a cég érdekeit kéri, hogy értesüljön a tulajdonos a jelenlegi helyzetről, és **javasolja, hogy a veszteséget a tulajdonos valamilyen formában kompenzálja (pl. városüzemeltetési tevékenységek keretében).** Megítélése szerint a **beszámolóban külön sorban kellene feltüntetni a tevékenységet.**

**Csákvári Antal:**

Sós Tamás beszámolója után **sajnálataának adott hangot**, melyben megjegyezte, hogy rossz hallani, hogy veszteséget kell elkönyvelni. Tudatában van annak, hogy az **Agria Humán Kft. munkájára is szükség van, ami közvetett felelősség.**

Szerinte meg kell fogalmazni egy **jövőbeni stratégiát**, melyhez javaslatok a következők:

- minél több helyre el kell jutni,
- ha megoldható, akkor az ösztönző módszerek bevezetésével is meg lehet próbálkozni, jutalom/oklevél átadásával (verseny az iskolák, intézmények között)
- a statisztikai adatok közzétételével stb.

**Jakab József:**

A témához hozzátette: a **veszteség komoly összeg**, amit az Önkormányzattal, mint tulajdonossal is **egyeztetni kellene**. Kérni kellene a tulajdonos segítségét a kivezetésben, esetleg ezen összeg kompenzálását valamilyen módon, mivel erről a hiányzó összegről a cég nem tehet, mégis negatívan jelenik meg a vállalat üzleti eredményében.

**Csákvári Antal:**

Megemlíti az Egészségház utcai hulladékgyűjtő szigettel kapcsolatos lakossági észrevételeket, a Bárány Uszodánál történő hulladékgyűjtő sziget átgondolását.

**Jakab Zoltán**

A felvetésére elmondta, hogy tudnak a problémáról és már keresik ennek megoldását.

Át kellene gondolni és a lakókkal/a társasház kezelőjével is egyeztetni a következőket:

**Lehetőség van ún. zöld edényzet kirakására** (papír és „Pet” hulladéokra), ami a heti/kétheti járatra könnyen felfűzhető lenne. Ennek költsége nem túl magas (8.000 Ft) kukánként, amit a lakók egy egyedi szerződés függvényében bérelnének, elhasználódás esetén ingyen cserélné a cég. Véleménye szerint ez a **megoldás nagyot lendítene** az Egészségház utca és környéke szelektív hulladékának elszállításában.

A felvetés kapcsán megígérte, hogy **mihamarabb felveszi a cég a kapcsolatot a lakókkal és egyeztet** ezen lehetőségről is.

**Sós Tamás kérdése:**

Van-e megoldás a **szelektív edények bedobó nyílásának változtatására/a nyílás bővítésére?**

**Jakab Zoltán:**

Korábban a guberalók miatt alakították ki a gyártók a bedobó nyílások szűkítését, de szerinte **megoldható, hogy a gyártó céggel egyeztessenek** ezen nyílás „bővítéséről”.

**Csákvári Antal kérdése:**

A **belvárosi kereskedők jelezték**, hogy az általuk **összegyűjtött szelektív hulladékot** nem tudják hová kirakni, csak az üzlet elé. Van-e valamilyen megoldás új hulladékgyűjtő sziget kialakítására a belvárosban?

**Jakab Zoltán:**

**Tudnak a problémáról**, a lakosság is megkereste a céget, de ezzel kapcsolatban felhívta a figyelmet arra, hogy **több belvárosi kereskedő nem fizet** semmilyen díjat, felszólításkor pedig az ezzel foglalkozó kolléganőt sem veszik komolyan.

Vannak ugyan kereskedők, akik vesznek zsákokat, de ezek száma nem jelentős.

**Csákvári Antal:**

Megígérte, hogy egyeztet a Belvárosi Kereskedők Egyesületének elnökével ezekről a kérdéskörökről is, melyre előzetesen meghívja majd ügyvezető igazgató urat.

**Az FB elfogadta az 1. napirendi pont írásbeli beszámolóját, amit a javaslatokkal együtt kiegészítve jóváhagynak.**

## **2. Napirendi pont: Az FB 2012. évi munkatervének megtárgyalása**

Csákvári Antal javaslatot tett a jövő évi munkatervre, amelyet az FB elfogadott és az ezen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

## **3. Napirendi pont: Tájékoztató a Társaság I-III. negyedéves üzleti jelentéséről és a 2012.évi hulladékdíj javaslat előterjesztéséről**

**Jakab Zoltán:**

Tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy a Társaság I-III. negyedév zárása után már látni lehetett, hogy az előzőleg célul kitűzött és az üzleti tervben is felvázolt árbevétel **nem tartható**, ami megítélése szerint elképzelhető, hogy túlzott optimizmussal tervezett volt. Sajnos a két üzemegység **nem hozta az elvárt eredményeket**, ennek ellenére az év végi várható eredmény kb.: 9 mFt körülire tehető. Ez a **pozitív zárás** két ingatlan eladásából származik:

- Kistályai úti és a
- Szépasszony-völgyi pavilonsor eladása.

A **gazdálkodással** kapcsolatban kiemeli, hogy a társaságnál a **költségmegtakarítás jó irányba halad**. A két üzemegység munkájának nyomonkövethetőségét, a számlázást, a kintlévőségek behajtásának mihamarabbi rendezését a cégen belüli munkafolyamatok optimalizálásával kívánja minél hatékonyabbá tenni.

A **kukadíj előterjesztés** a jelenlegi helyzetben egy nagyon fontos, átbeszélést igénylő téma, hiszen az év végi utolsó közgyűlésen ezt is tárgyalni fogja a képviselőtestület. Három díjemelési javaslatot terjesztett elő:

- 11,2 %
- 13,2 %
- 15,6 %

Mindhárom javaslatnál ismertette a számok mögötti adatokat (ártalmatlanítási díj: 7,5%, üzemanyag díja: 1,5%, KSH szakági infláció : 6,3%), összesen tehát kb: **15 %-os emelésre lenne szükség**.

Felhívta a figyelmet arra, hogy Eger tagja a Heves Megyei Hulladékgazdálkodási Társulásnak, amely keretében az ártalmatlanítási díj 17 %-al emelkedik.

A három javaslat közül a legmagasabb emelés sem jelentene éves szinten 5-600 Ft-os emelést, így **országos szinten** még ezzel az emeléssel is várhatóan **az átlag alatt marad a szemétszállítási díj**.

November 16-val a zöldhulladék elszállítása befejeződött, de a későn beköszöntött fagyos időjárás miatt, csak később hullottak le a falevelek, aminek **begyűjtése még most is folyamatban van**. Ehhez jött hozzá egyes lakosok figyelmetlensége is, akik csak később a

saját kényük, kedvük szerint helyezték ki a zöldhulladékot. Ennek költsége **a tervezett 2 mFt helyett, már most 8 mFt-nál tart.**

Jó hírként jelezte, hogy Sáta Község megkereste cégünket a hulladékszállítással kapcsolatban, mellyel a **most is hatályos árakon (1 db 120 literes edény 1 x ürítési díja 370,-Ft + Áfa) tudtunk szerződést kötni a 2012-es évre.**

**Sós Tamás kérdése :**

Tudatában van az **üzemanyagárak és egyéb költségek folyamatos növekedésének**, de mindemellett a lakosság egyre gyengülő teherbíró képességének csökkenésével is.

Javaslatot tett a fahulladék rászorulók felé történő adományozására.

Az építési-bontási feldolgozó telep fogad-e **borászati mellékterméket?** A pincékben keletkező borseprőt hová lehet vinni?

**Jakab Zoltán:**

Jelentős mennyiséget képvisel a zöldhulladék, melyre pályázat vagy egyéb módon keresik a **megoldást egy komposztáló telep létrehozásával.**

A két hulladékudvarral kapcsolatban megjegyzi, hogy már eddig is segítette **a cég a saját rászoruló dolgozóit** a telepre bevitt fák, bokrok, gallyak alacsony áron történő értékesítésével.

**4. Napirendi pont (egyebek)**

**Csákvári Antal:**

**Mindenképpen rendezni kell az Agria Humán Kft. tartozását**, amit évvégéig jó lenne, ha meg tudna fizetni.

**Huszár Katalin:**

A kérdéses 38 mFt-ra mindenképpen szüksége lenne a cégnek, mivel **2 futó pályázat van folyamatban, amihez az önerőt biztosítani kell.** Ha ezen összeg kamata kiegyenlítésre kerülne, már az is javítana a mérlegen.

**Juhász Géza:**

Megerősítette, hogy a beruházáshoz valóban önerő kell.

**A két pályázat kb.: 108 mFt és 18 mFt összegű.**

**Jakab Zoltán:**

Az Agria Humán ügyvezetője Dr. Holló István jelezte a fenti összeg év végi visszafizetését, de előre vetítette a **2012. év eleji újbóli felvételét.**

**Csákvári Antal:**

Az előzetes anyag szerint **a szállítói tartozások behajtása jó ütemben halad.** 49 mFt tartozásból már csak 11 mFt a kintlévőség, ami jó eredménynek számít.

A 13 mFt-os lakossági/egyéb **fizetési felszólítást is jó lenne mihamarabb beszedni.**

**Az I-III. negyedév anyagát elfogadja és támogatja.**

Kérdése: hogy a szemétdíj és a kommunális hulladék emelésében a 13,2%-os emelés milyen mozgásteret enged a cég számára. Mindenképp **megemlíti a tulajdonos felé**, hogy ezen **díjemelés még az országos átlagot sem éri el**, és a jövőben legalább az átlagos díjemelést jó lenne megközelíteni.

**A 13,2%-os emelést támogatja.**

**Jakab Zoltán:**

A lehetőségekhez képest meg **kell hagyni a mozgásteret**, ami a **15,6 %-os emelésben** a legmagasabb.

**Jakab József:**

Véleménye szerint: a lakossági tájékoztatás és folyamatos kapcsolattartás/publikálás a jövőre nézve segítheti a díjak emelésének megértését, elfogadását, így talán más lenne a visszhang ezzel kapcsolatban. **Be kellene mutatni a számokat a mögöttes tartalommal együtt**, így talán a cég hosszú távon jobban tudna tervezni, árat emelni.

**A 13,2%-os emelést támogatja.**

**Sós Tamás:**

Megítélése szerint a díj összetétele komplex dolog. Újra **megemlítette a 8 mFt-os árbevétel veszteség kompenzálását** pl.: egyeztetés a tulajdonossal, zúzalékkő értékesítés, lombeltakarítás átalakítása stb.

**A 13,2%-os emelést támogatja.**

**Jakab Zoltán:**

A társulások közötti szerződésben is vannak vállalásaink, amik sajnos megkövetelik a ezen összegek díjtételbe való beépítését. **Fixen rögzített árak vannak**, amik nehezítik az áremelés mértékének meghatározását. Reméli, hogy a Társulásnak tett javaslatokkal újra lehet tárgyalni az árakat.

Jövőre az **ártalmatlanítási díj is változni fog**, amit a hatályos Hulladékgazdálkodási törvény szabályoz majd, így az lehetséges, hogy az árakban/áremelésben kedvezőtlenül fog megjelenni.

**Az FB tagjai szavaztak a díjemeléssel kapcsolatban, és egybehangzóan a 13,2 %-os díjemelés támogatása mellett döntöttek.**

**Csákvári Antal:**

Amennyiben a jövőben EMJV Önkormányzata a városüzemeltetés megnövekedett költségeihez növelt összeggel járul hozzá, akkor a 11,2%-os emelés is elfogadható. Ezt a javaslatot a tagok együttesen elfogadták.

**Sós Tamás:**

Az évvégéhez közeledve megköszönte az egész éves munkát és megemlítette a dolgozók esetleges év végi jutalmazását.

**Jakab Zoltán:**

A gazdasági ig. helyettessel már konzultáltak az év végi jutalmakról.

Köztudott, hogy a dolgozók számítanak az év végi jutalomra, a közös év végi céges vacsorára. Ezen jutalmak biztosítására a bértömeg megvizsgálása után van esetleg lehetőség (dolgozónként más-más juttatással).

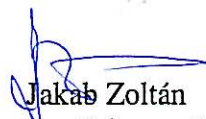
A várható év végi záró ünnepség előreláthatólag most is átcsúszik a jövő év elejére.

**Csákvári Antal megköszönte az éves munkát minden jelenlévőnek.** Reméli, hogy a jövő évben egy kedvezőbb és költséghatékonyabb gazdálkodással, még eredményesebb évet zárhat a cég.

Eger, 2011. december 09.



Csákvári Antal  
FB Elnök



Jakab Zoltán  
Ügyvezető igazgató



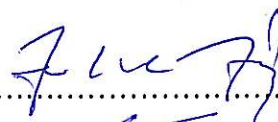
Farkas Mónika  
Jegyzőkönyvvezető

J E L E N L É T I Í V  
F B Ü L É S  
2011. december 09-én 11.30 óra

1. Csákvári Antal

.....  


2. Jakab József

.....  


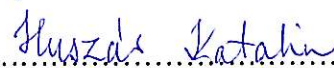
3. Sós Tamás

.....  

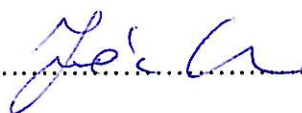

4. Jakab Zoltán

.....  


5. Huszár Katalin

.....  


6. Juhász Géza

.....  


7. Szűcs Tamás

.....

8. Vá|csákné Kecskeméti Kornélia

.....

9. Farkas Mónika

.....  


**A Városgondozás Eger Kft.  
Felügyelő Bizottságának  
2012. évi munkaterve**

1. A társaság 2012.évi üzleti tervének véleményezése.  
Felelős: Csákvári Antal FB elnök  
A társaság módosított Szervezeti és Működési Szabályzatának véleményezése.  
Felelős: ifj.Sós Tamás FB tag  
Helye: Városgondozás Eger Kft. irodája  
Időpont: 2012. január
2. A Kft 2011. évi gazdálkodásának áttekintése. A 2011.évi mérleg, eredménykimutatás, könyvvizsgálói jelentés megtárgyalása.  
Felelős: Jakab József FB tag  
A téli hó- és síkosságmentesítés és a tavaszi lom- és lombtalanítás tapasztalatainak kiértékelése.  
Felelős: ifj.Sós Tamás FB tag  
Helye: Városgondozás Eger Kft. irodája  
Időpont: 2012. május-június
3. A Városgondozás Eger Kft. 2012.év I. féléves gazdasági tevékenységének értékelése.  
Felelős: Csákvári Antal FB elnök  
Beszámoló a társaságnál folyó beruházásokról, fejlesztésekről a benyújtott pályázatokkal kapcsolatban.  
Felelős: Jakab Zoltán ügyvezető igazgató  
Helye: Városgondozás Eger Kft. irodája  
Időpont: 2012. szeptember
4. A Kft. 2012.év III. negyedéves tevékenységének áttekintése, a gazdasági évből még hátralévő időszak tennivalói.  
Felelős: ifj.Sós Tamás FB tag  
2013. évi üzleti terv előkészítése, fejlesztési elképzelések megtárgyalása.  
Felelős: Jakab József FB tag  
Helye: Városgondozás Eger Kft. irodája  
Időpont: 2012. november-december
- Egyéb esetekben  
- amennyiben a társaság életével, működésével kapcsolatos események, aktuális tennivalók megkívánják  
- tulajdonos kérésére

**Eger, 2011.december 09.**



**Csákvári Antal  
FB elnök**