

**Az értékbecslő nyilatkozata:**

Az ingatlan tiszta, tehermentes piaci értékét:

14.300.000.-Ft, azaz Tizennégymillió-Háromszázezer forintban állapítom meg.

**Válaszom a Megbízó kérdésére:**

Az ingatlan  $\frac{3}{4}$  tulajdoni hányadának aktuális piaci értéke: 10.725.000Ft

Ez az összeg ÁFA-t nem tartalmaz.

Ezt a megállapítást 1 évig tartom fenn.

Ezt a szakvéleményt újból, vagy más célra felhasználni csak írásos engedélyem esetén lehet

**Extra Sansz Kereskedelmi és  
Szolgáltató Kft.**

3300 Eger, Trinitárius u. 2.

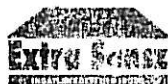
**Sass Sándor**

Ingatlanforgalmi szakértő

Tel: 06/30/9636754

Adószám: 14285932-2-13

Eger, 2011.10.18.



**Extra Sansz  
Kereskedelmi és  
Szolgáltató Kft.**

Adószám: 14285932-2-13

Székhely: 2363 Felsőpakony, Dr. Jahn Ferenc u. 7.

Iroda: 3300 Eger, Trinitárius u. 2.

**Sass Sándor**