

**GYORS-SZOLG 24  
KFT**

Építő és Hibaelhárító Gyorsszolgáltató Kft  
Eger, Törvényház u. 15. Adószám:11809652-2-10  
Tel:36-517-114

## **ÉVES BESZÁMOLÓ**

**Gyors Szolg 24 Kft**  
EVAT Zrt. CÉGCSONPORT TAGJA

**2010. évről**

Eger, 2011. április 20.

**Kovács István**  
ügyvezető igazgató

## **I. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ**

Társaságunk a 2010 évet negatív eredménnyel zárta. Ez részben köszönhető volt az egész évre jellemző kevesebb építőipari megrendelésnek, az időjárás viszontagságainak és társaságunk tevékenységei megszüntetésének (2010. nov. 18.). Másrészt a Hatvani kapu tér 3. sz. alatti beruházás elmaradása is negatívan érintette eredményünket.

## **II. A VÁLLALKOZÁS ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA**

### **A vállalkozás alapadatai**

A cég megnevezése: Gyors Szolg 24 Kft

Székhelye: Eger, Törvényház u. 15.

Gazdálkodási forma: Kft

Adószáma: 11809652-2-10

Cégjegyzékszám: 10-09-023691

Bankszámla szám: 12033007-00380060-00100002

Tevékenység kezdete: 1999. 02.12.

Tulajdonosok: EVAT Zrt

Telephelyek: Eger, Törvényház u. 15.

### **A vállalkozás története**

A Kft 1999.02.12-én alakult. A cég jelenlegi arculata 2000. decemberben alakult ki, amikor az EVAT Rt. lett a már több éve működő cég 100 %-os tulajdonosa.

### **Helyzetértékelés**

Társaságunk legfőbb tevékenységi körei:

építőmesteri feladatok ellátása

épületgépészeti szerelés

hibaelhárítás, karbantartás

új építések

felújítások

Cégünk legfőképpen Egerben vállalt munkákat, legfőbb megrendelőink a lakóházak üzemeltetői, az EVAT Zrt., és a Társasházak.

2010. november 18.-án Társaságunk Tulajdonosának Igazgatósága a veszteséges tevékenység megszüntetése érdekében úgy döntött, hogy 2010. december 31. év végi beszámoló alapján elkészítjük a vagyon mérleg tervezetet, mely alapján a Gyors-Szolg 24 Kft beolvad az EVAT Zrt-be 2011. évben.

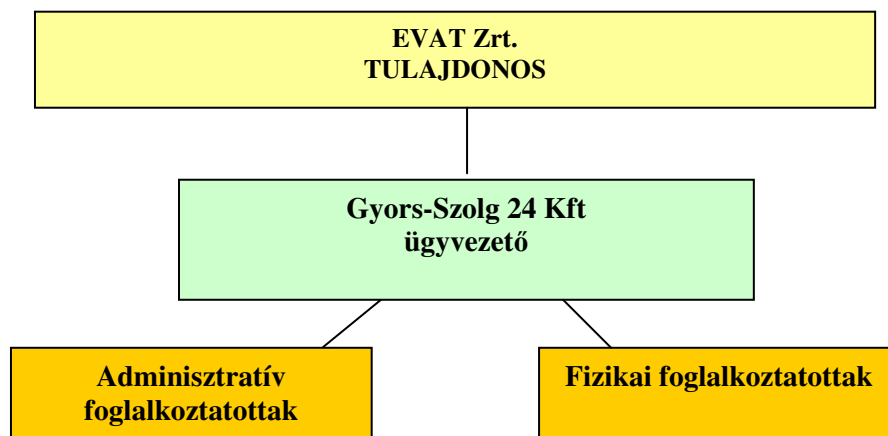
### III. MARKETING TEVÉKENYSÉG

Társaságunk 2010. évben megpróbált idegen megrendelések irányában nyitni, ám a jelenlegi építőipari helyzet és a tevékenység megszűnése nem tette ezt lehetővé.

### IV. MŰKÖDÉS – SZAKMAI BESZÁMOLÓ

A Társaság működését az EVAT Zrt. Igazgatósága és a gazdasági társaságokról szóló törvény határozza meg.

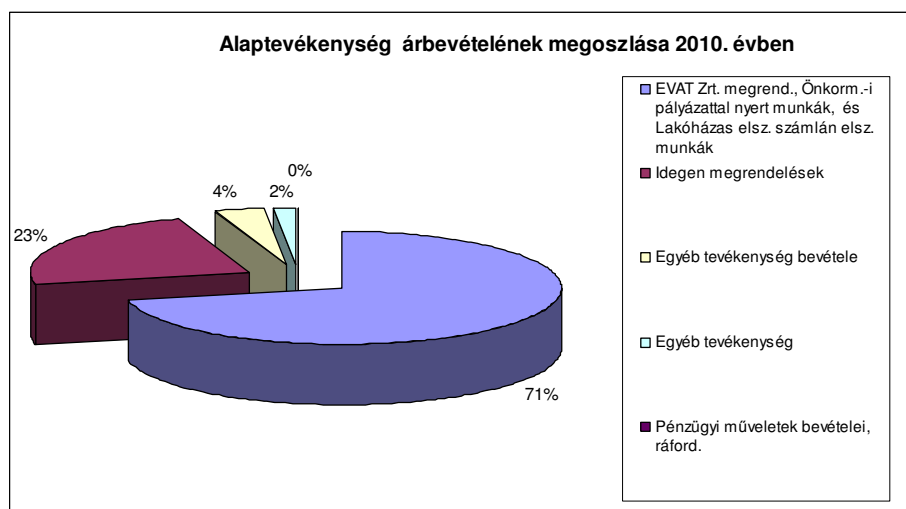
### V. VEZETŐSÉGI ÉS SZERVEZETI FELÉPÍTÉS



### VI. PÉNZÜGYI BESZÁMOLÓ

#### Társaság bevételeinek és költségeinek elemzése

A 2010-es gazdasági évre 2.500 e Ft adózás előtti eredményt terveztünk, amellyel szemben 11.256 e Ft veszteség jelentkezett. A bevételi oldal tervezete 83.000 e Ft, melyből 52.883 e Ft realizálódott. A kiadási terv összege 80.500 e Ft, tényleges teljesítés 64.139 e Ft.



#### Az árbevételi adatok részletezése

- Lakóházas és EVAT Zrt. megrendelések

Az előző években a megrendelések túlnyomó többségét ez a terület tartalmazta, de 2010. évben ezen megrendelések aránya csökkent.

**- Idegen megrendelések**

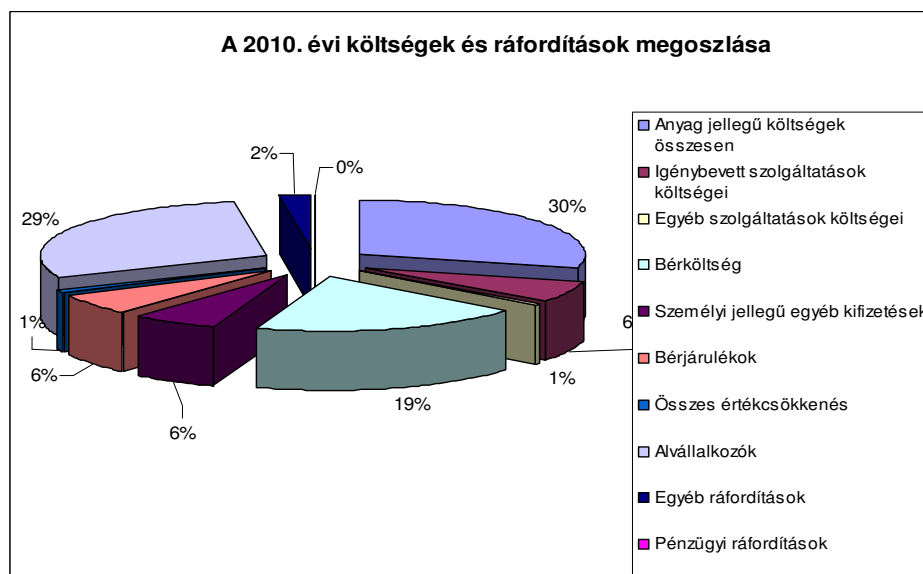
Az idegen megrendelésű munkák arányaiban meghaladták a tervezett mértéket.

**- Egyéb bevételek**

Saját tulajdonú ingatlanjaink bérbeadása megfelelően működött.

A saját vállalkozásban végzett beruházások eladásából 16 M Ft árbevételt irányoztunk elő, amiből árbevételünk nem származott.

**A költségadatok részletezése**



Az árbevétel eléréséhez szükséges költségek 80.500 e Ft-ban kerültek megtervezésre, melynek tényadata 2010. évben 64.139 e Ft.

A szervezet egyik legnagyobb költségtétele az anyag, ami elmarad a tervezettől, de az árbevétel számadatait figyelembe véve arányaiban megfelelő.

Az üzemanyag, nyomtatvány és egyéb rezsiköltség mértéke a tervezettől elmaradt.

Az igénybevett és egyéb szolgáltatások arányaiban az előirányzottól magasabbak, a közüzemi és bérleti díjak növekedése miatt.

A bérköltség és személyi jellegű egyéb kifizetések mértéke meghaladta a tervezettét, a felmondások miatt.

Az értékcsökkenés összegének mértéke tervezetnek megfelelően alakult.

A 8-as szolgáltatás értékből az alvállalkozói teljesítések értéke arányaiban megfelelő.

A társaság eredményének alakulását a mellékletben szereplő táblázatok szemléltetik.

Az egyéb ráfordítások értékét a számított adók mellett (gépjármű, iparüzési adó) eltérést mutatnak a tervezetthez képest.

Eger, 2011. április 20.

**Kovács István**  
üzgyvezető igazgató

# MELLÉKLETEK

## GYORS-SZOLG 24 Kft

### 2009. évi és 2010. évi mérlegadatok

Adatok e Ft-  
ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2009.	2010.
a	b	tény	tény
1.	<b>A. Befektetett eszközök (2.-5.sorok)</b>	<b>20 806</b>	<b>19 816</b>
2.	I. Immateriális javak		
3.	II. Tárgyi eszközök	20 806	19 816
4.	III. Befektetett pénzügyi eszközök		
5.	IV. Befektetett eszközök értékhelyesbítése		
6.	<b>B. Forgóeszközök (7.-10.sorok)</b>	<b>11 506</b>	<b>3 582</b>
7.	I. Készletek	1 658	
8.	II. Követelések	8 741	3 097
9.	III. Értékpapírok		
10.	IV. Pénzeszközök	1 107	1 278
11.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>32</b>	<b>41</b>
12.	<b>Eszközök (Aktívák) Összesen (1.+6.+11.sor)</b>	<b>32 344</b>	<b>23 439</b>

Sorszám	A tétel megnevezése	2009.	2010.
a	b	tény	tény
13.	<b>D. Saját tőke (14.-15. Sorok)</b>	<b>24 179</b>	<b>12 820</b>
14.	I. Jegyzett tőke	10 000	10 000
15.	III. Tőketartalék	6 028	6 028
16.	IV. Eredménytartalék	7 014	8 151
17.	V. Lekötött tartalék		
18.	VI. Értékelési tartalék		0
19.	VII. Mérleg szerinti eredmény	1 137	-11 359
20.	<b>E. Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
21.	<b>F. Kötelezettségek (19.-20.sorok)</b>	<b>7 083</b>	<b>10 204</b>
22.	I. Hosszú lejáratú kötelezettségek		
23.	II. Rövid lejáratú kötelezettségek	7 083	10 204
24.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>1 082</b>	<b>415</b>
25.	<b>Források (Passzívák) Összesen (13.-17.+18.+21.sor)</b>	<b>32 344</b>	<b>23 439</b>

**GYORS-SZOLG 24 Kft.**  
**EREDMÉNYKIMUTATÁS (ÖSSZKÖLTSÉG ELJÁRÁSSAL)**  
2009. évi és 2010. évi adatok

(adatok ezer Ft-ban)

T E V É K E N Y S É G		2009. évi Tény	2010. évi Terv	2010. évi Tény	Telj.mért. %-ban
01	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	90 280	66 500	53 594	80,59
02	Export értékesítés nettó árbevétele				
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	<b>90 280</b>	<b>66 500</b>	<b>53 594</b>	<b>80,59</b>
03	Saját termelésű készletek állományváltozása	1 658		-1 658	
04	Saját előállítású eszközök aktivált értéke		9 850		
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (03+-04)</b>	<b>1 658</b>	<b>9 850</b>	<b>-1 658</b>	<b>-116,83</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>216</b>	<b>16 000</b>	<b>947</b>	<b>5,92</b>
	Ebből visszaírt értékvesztés				
05	Anyagköltség	23 254	30 315	18 727	61,77
06	Igénybevett szolgáltatások értéke	3 537	3 301	3 871	117,27
07	Egyéb szolgáltatások értéke	511	630	380	60,32
08	Eladott áruk beszerzési értéke	145	0	99	
09	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	39 176	20 000	18 710	93,55
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű szolgáltatások (05+06+07+08+09)</b>	<b>66 623</b>	<b>54 246</b>	<b>41 787</b>	<b>77,03</b>
10	Béreköltség	15 919	14 000	12 408	88,63
11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 487	1 500	4 003	266,87
12	Bérráulások	5 269	4 898	3 872	79,05
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>	<b>22 675</b>	<b>20 398</b>	<b>20 283</b>	<b>99,44</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>779</b>	<b>650</b>	<b>696</b>	<b>107,08</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>770</b>	<b>14 806</b>	<b>1330</b>	<b>8,98</b>
	Ebből értékvesztés				
<b>A</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEV. EREDMÉNYE (I+-II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>1 307</b>	<b>2 250</b>	<b>-11 213</b>	<b>-598,36</b>
13	Kapott (járó) osztalék és részesedés				
	Ebből kapcsolt vállalkozástól kapott				
14	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége				
	Ebből kapcsolt vállalkozástól kapott				
15	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége				
	Ebből kapcsolt vállalkozástól kapott				
16	Egyéb kapott (járó) kamatok, kamatjellegű bevételek	62	500	19	3,80
	Ebből kapcsolt vállalkozástól kapott				
17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei				
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>	<b>62</b>	<b>500</b>	<b>19</b>	<b>3,80</b>
18	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése				
	Ebből kapcsolt vállalkozásnak adott				
19	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	68	250	62	24,80
	Ebből kapcsolt vállalkozásnak adott				
20	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése				
21	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai				
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)</b>	<b>68</b>	<b>250</b>	<b>62</b>	<b>24,80</b>
<b>B</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>-6</b>	<b>250</b>	<b>-43</b>	<b>-117,20</b>
<b>C</b>	<b>SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+A+-B)</b>	<b>1 301</b>	<b>2 500</b>	<b>-11 256</b>	<b>-550,24</b>
<b>X.</b>	<b>Rendkívüli bevételek</b>				
<b>XI.</b>	<b>Rendkívüli ráfordítások</b>				
<b>D</b>	<b>RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>E</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+C+-D)</b>	<b>1 301</b>	<b>2 500</b>	<b>-11 256</b>	<b>-550,24</b>

**GYORS-SZOLG 24 Kft**

**2010.évi gazdálkodás adatainak részletezése**

Megnevezés	Adatok e Ft-ban	
	2010. terv	2010. tény
Parkolók, Törvényház u. 15., és Servita u., Piac, Szépasszony-völgy	18 000	22 254
Hibaelhárítás	4 000	445
Üres lakás felújítás	9 000	4 537
Bontás, életveszély elhárítás	3 000	750
Rákoczi u. 8-10. berend. tárgy csere	3 500	2 061
Önkormányzati munkák	7 000	8 900
Belvárosi homlokzat felújítási munkák	5 000	0
<b>EVAT Zrt, Önkormányzat össz.</b>	<b>49 500</b>	<b>38 947</b>
Városi uszoda és Strandfürdő karbant.	3 500	1 833
Egyéb idegen megrendelések	8 000	10 878
<b>Idegen megrend. munkák összesen:</b>	<b>11 500</b>	<b>12 711</b>
<b>Értékesített immat.javak bevétele</b>		<b>888</b>
Karbantart, hibaelhárítás és egyéb felúj. Bev	4 000	
Bérbeadások, anyageladás stb.	1 500	1863
Közvetített szolgáltatások árbevétele		73
<b>Egyéb tev. árbevétel:</b>	<b>5 500</b>	<b>1 936</b>
<b>Árbevétel összesen:</b>	<b>66 500</b>	<b>53 594</b>
<b>Egyéb bevételek</b>	<b>16 000</b>	<b>947</b>
Saját term. készl. állományvált.	9 850	-1658
<b>Aktívált saját telj. értéke</b>	<b>9 850</b>	<b>-1 658</b>
<b>Anyagköltségek</b>		
Anyagfelhasználás	28 145	17 087
Gázköltség	300	205
Víz költség	30	12
Villanyköltség	250	330
Üzemanyagköltség	1 300	952
Nyomtatvány, irodaszerek	40	34
Szakmai anyag		
Egyéb anyag		
Egy éven belül elh. anyagi eszközök k.	250	107
<b>Anyagköltség összesen:</b>	<b>30 315</b>	<b>18 727</b>
<b>Igénybevett szolgáltatások</b>		
Szállítási, rakodási, raktározási ktg	300	
Kölcsönzési, bérleti díjak	1 200	1352
Más vállalkozóval v. karbantartási ktg	250	420
Posta, telefon költségei	200	190
Szakkönyv vásárlás költségei	-	3
Hirdetés, reklám, propaganda költségei	50	-
Közüzemi díjak	50	508
Más vállalkozóval v. egyéb szolg	1 200	1 391
Munkavédelmi, körny.-és tűzvédelmi ktg.		7
Egyéb szolgáltatások	51	
<b>Igénybevett szolgáltatások összesen:</b>	<b>3 301</b>	<b>3 871</b>

Megnevezés	2010. terv	2010. tény
<b>Egyéb szolgáltatások</b>		
Illetékek	20	-
Egyéb hatósági díjak	60	30
Biztosítási díjak	300	127
Pénzügyi, befektetési, szolg díjak	250	223
Különféle egyéb költségek		
<b>Összes egyéb szolgáltatások költségei</b>	<b>630</b>	<b>380</b>
<b>Alvállalkozói teljesítések</b>	<b>20 000</b>	<b>18 710</b>
<b>Eladott áruk beszerzési értéke</b>		<b>99</b>
<b>Bérköltség</b>	<b>14 000</b>	<b>12 408</b>
<b>Egyéb személyi jellegű költségek</b>		
Gépjármű hasz.ktg térítés		184
Utazási költségtérítés	400	1980
Étkezési hozzájárulás	750	899
Betegszabadság	110	208
Munkáltatót terhelő táppénz	110	134
Reprezentációs költség		23
Természetbeni juttatás munkáltatót terhelő szja-ja	30	518
Adómentes természetbeni juttatások	100	57
<b>Összes személyi jellegű kifizetés</b>	<b>1 500</b>	<b>4 003</b>
<b>Járulékok</b>		
Nyugdíjbiztosítási járulék	4 060	3248
Eg.biztosítási és munkaerőpiaci jár	238	407
Tételes egészségügyi hozzájárulás		13
Munkaadói járulék	420	
Szakképzési hozzájárulás	180	204
<b>Összes bérjárulék</b>	<b>4 898</b>	<b>3 872</b>
Terv szerinti értékcsökkenési leírás	600	596
Használatb. egyösszegben elsz.écs	50	100
<b>Összes értékcsökkenési leírás</b>	<b>650</b>	<b>696</b>
<b>ÖSSZES KÖLTSÉG</b>	<b>75 294</b>	<b>62 667</b>
<b>Egyéb ráfordítások</b>		
Tárgyi e. érték.ktg.kiv.	13 600	500
Bírság,kötbér,késedelmes kamat	0	78
Iparűzési adó	870	321
Gépjármű adó	180	102
Egyéb adók	50	0
Építményadó	96	83
Különféle egyéb ráfordítások	10	18
Behajthatatlan követelés leírása		228
<b>Egyéb ráfordítások összesen:</b>	<b>14 806</b>	<b>1 330</b>
<b>Pénzügyi tevékenység</b>		
Kapott kamatok, kamat jell.ráf.	500	19
Fizetendő kamatok, kamat jell. ráf.	250	62
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>2 500</b>	<b>-11 256</b>