

Megállapodás

amely létrejött egyrészről:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (3300 Eger, Dobó tér 2.; adószáma: 15379841-2-10, Stat.-sz.: 15729325-8411-321; képviseli: Habis László polgármester; a továbbiakban: „Önkormányzat”)

másrészről a

Konventuális Ferences Minorita Rend (székhelye: 3525 Miskolc, Hősök tere 5. ; Nyilv.t. szám: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Bíróság Pk.62000/1995/2, 1995.11.17 ; adószám: 18401994-1-05; képviseli Kalna Zsolt tartományi főnök), mint konzorciumi partner (a továbbiakban: „Konzorciumi partner”)

az Önkormányzat és a Konzorciumi partner a továbbiakban együttesen a „Felek” között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I.

Felek előzményként rögzítik, hogy Eger MJV Önkormányzata „Dobó tér – Eger patak – Belvárosi térsor funkcióbővítő rehabilitációja” címmel pályázatot nyújtott be az Észak-Magyarországi Operatív Program keretében az ÉMOP-2009-3.1.2/C kódszámú Megyei Jogú Városok Városrehabilitációs témájú kiemelt projektjei pályázati kiírásra. Az ÉMOP-3.1.2/C-09-2f-2011-0001 azonosítójú pályázat projekttelemként tartalmazza a Konzorciumi partner tulajdonában álló egri Minorita templom (hrsz: 4972/1) homlokzatának felújítását. A projekttelem megvalósításához a konzorciumi partner nyilatkozatában nettó 7.980.000 Ft önerőt vállalt.

II.

Tekintettel a Konzorciumi partner anyagi helyzetére, a Felek tárgyalásaira, és arra, hogy a város főterének meghatározó építményét képező, kiemelkedő történelmi, művészeti és egyházi értékeket képviselő Minorita templom pályázatban meghatározott felújítása az Önkormányzat számára kiemelt fontosságú és a belváros rehabilitációs munkák egyik hangsúlyos eleme, Felek úgy állapodnak meg, hogy a fent nevezett projekttelem megvalósításához a Konzorciumi partner helyett az Önkormányzat biztosítja a szükséges önerőt saját forrásból a pályázati útmutató és pályázatra vonatkozó egyéb szabályok szerint. Az átvállalt önerő fedezete Eger Megyei Jogú Város költségvetésében rendelkezésre áll a II. fejezet 202. címszám alatt.

III.

A Konzorciumi partner a projektgazda Önkormányzattal akként állapodik meg, hogy a II. pontban megfogalmazott átvállalt önerő összegének – vagyis nettó 7.980.000 Ft-nak – megfelelő értékben Konzorciumi partner a következő ellentételezéseket teszi:

1. Konzorciumi partner határidő nélküli temetkezési célú szabad rendelkezési jogot biztosít a templom kriptájában található 10 darab urnás temetkezési helyre (nettó 1.554.000 Ft értékben) az Önkormányzat részére, attól az időponttól kezdődően, amikor a Minorita templom felújítása a fent nevezett projekt keretében elkezdődik. A helyeken az Önkormányzat a város díszpolgárai számára nyújt temetkezési lehetőséget.
2. A Minorita templomkertben (hrsz:4972/2) található terület, jelen szerződés mellékletét képező, Matina Ferenc ingatlanvagyon-értékelő (névjegyzék sz.: 4/2007.) által 2011. szeptember 12-én készített Ingatlanvagyon-értékelésben meghatározott 58 m² nagyságú részét bérbe adja az Önkormányzat részére 35 év időtartamra, azzal az időponttal kezdődően, amikor a Minorita templom felújítása a fent nevezett projekt keretében

elkezdődik. Konzorciumi partner elfogadja, hogy az Önkormányzat a bérlet jogcímen igénybe vett területen a Városháza gépészetéhez tartozó 2,2x3,7x3,7m nagyságú hűtési energia biztosításához szükséges folyadékűtő berendezés elhelyezését fogja megvalósítani. Felek a 4972/2 hrsz.-ú terület meghatározott részére - a vonatkozó Ingatlanvagyon-értékelés alapján - a bérleti díjat nettó 183.600 Ft/év (6.426.000 Ft/35 év) összegben határozzák meg.

A Felek megállapodnak abban, hogy a Konzorciumi partner a bérleti díjról illetve az urnás sírhelyek megváltásáról a szükséges bizonylatokat a III. 2. pontban meghatározott terület birtokba adásakor, azaz a projekt megkezdésekor állítja ki. Felek megállapodnak, hogy a Konzorciumi partner a bérleti díjból illetve a sírhelyek megváltásából származó Önkormányzattal szembeni követelését a Minorita templom felújítását végző kivitelezőre fogja a vállalkozási szerződésben engedményezni, így az Önkormányzat nettó 7.980.000 Ft, azaz a projektemhez szükséges önerő erejéig fogja a Konzorciumi partner kötelezettségét a kivitelező felé teljesíteni.

IV.

Konzorciumi partner jelen megállapodás aláírásával feltétlen hozzájárulását adja, hogy a III. 2. pontban meghatározott területen található romos melléképület elbontásra kerüljön, illetve hogy a bérlet jogcímen igénybe vett területet a bérlő elkerítse.

Konzorciumi partner vállalja, hogy biztosítja a III. 2. pontban meghatározott területre való bejárás lehetőségét mind a tervezett berendezés elhelyezése illetve az ehhez szükséges munkák elvégzése, mind az ott elhelyezett berendezés karbantartása céljából.

V.

Amennyiben a szükséges önerő összege a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzések lefolytatása után változna, a Felek kiegészítő megállapodásban a megváltásra kerülő urnás temetkezési helyek számának módosításával végzik el az ellentételezés korrekcióját.

VI.

Jelen megállapodás Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének jóváhagyó határozata után a Felek által történő aláírása napján lép hatályba.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek jelen Megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá, egyben rögzítik, hogy jelen Megállapodás 6, egymással szó szerint megegyező példányban készült, amelyből az Önkormányzatot 3, a Konzorciumi partnert 3 példány illeti meg.

Eger, 2011. szeptember 16.

MINORITA REND
3525 Miskolc, Hősök tere 5.
Adószám: 18401994-1-05

Eger, 2011. szeptember 16.

Kalna Zsolt

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviseli:
Habis László
polgármester

Konventuális Ferences Minorita Rend
képviseli:
Kalna Zsolt
tartományfőnök