

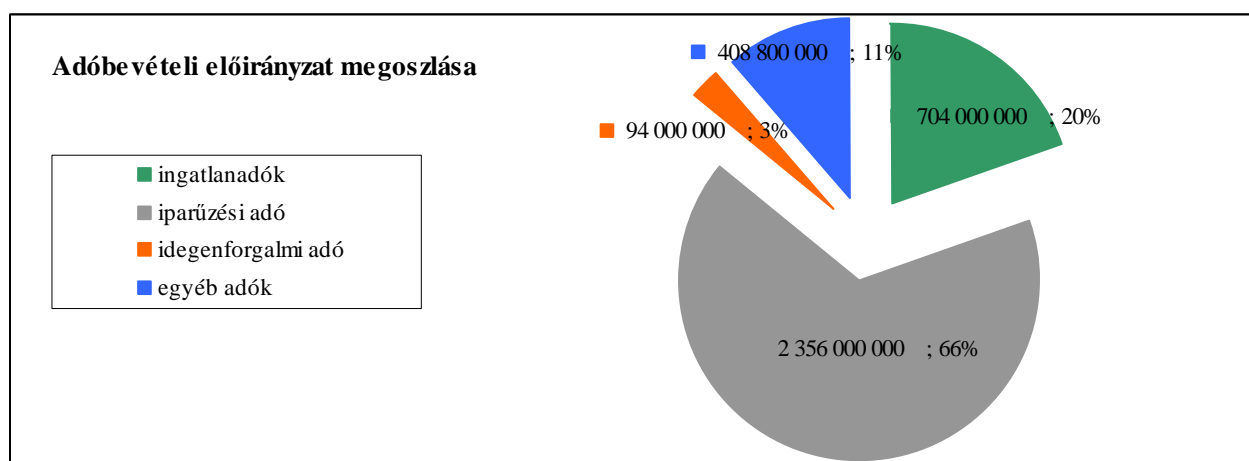
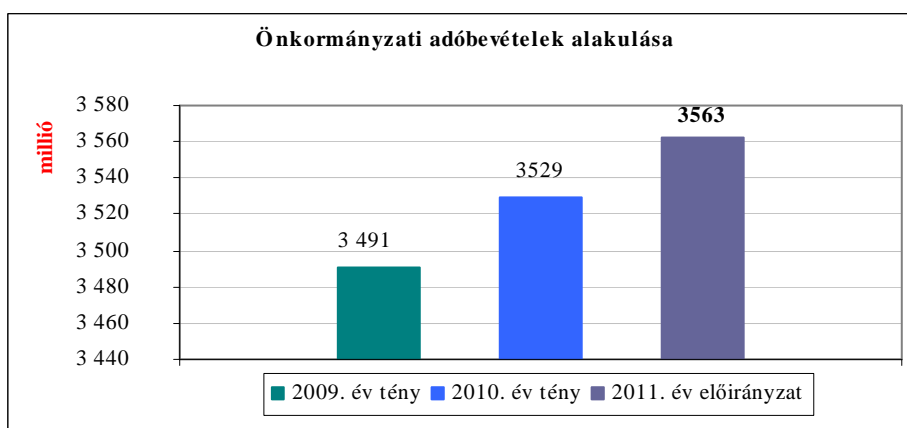


EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
Adó Iroda

3300 Eger, Dobó tér 2. Tel.:(36) 523-725, 523-700, Fax: (36) 523-721, E-mail:ado@ph.eger.hu

Önkormányzati adók 2011. első félév

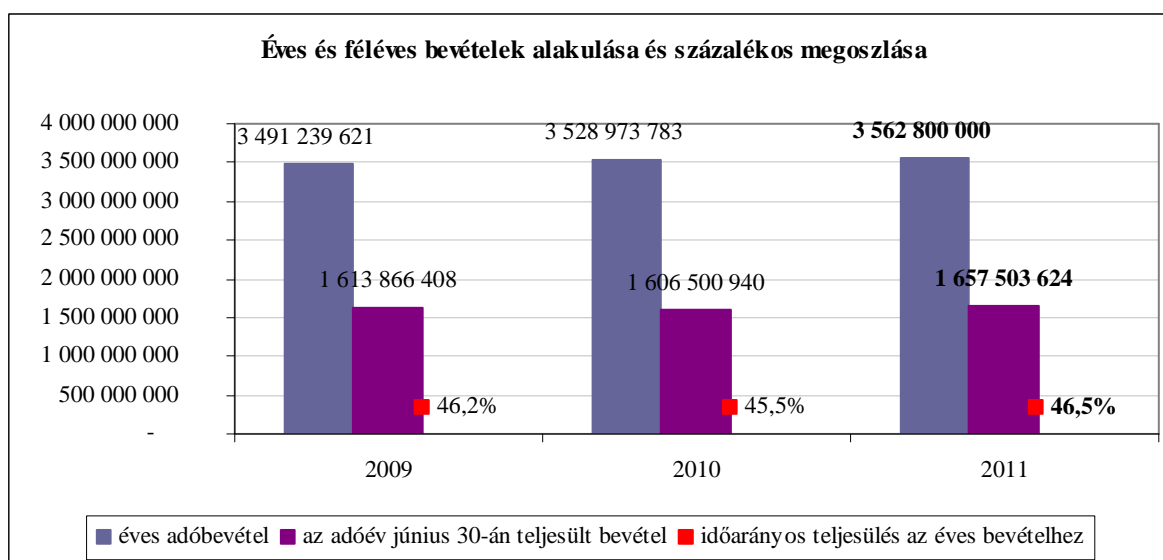
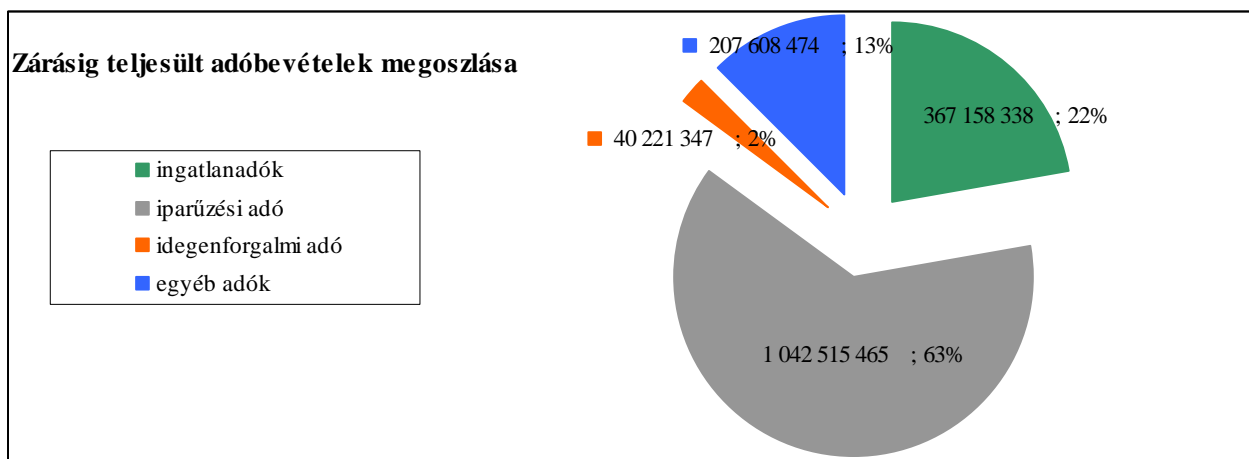
Az idei önkormányzati adóbevételi előirányzat 33.826 ezer forinttal haladja meg az előző évi realizált adóbevételt. Az idei előirányzat 3526,8 millió Ft-ban került elfogadása, melyből 1657,5 millió forint már teljesült az első félévben. A 2011-es költségvetési évben a polgármesteri hivatal saját bevételein belül 65,7%-ot tesznek ki a helyi adókból származó bevételi előirányzatok. A múlt év hasonló időszakához képest a bevételek az első félévben 51.002 ezer forinttal növekedtek.



adónem csoportok	előirányzat 2011.év	pü-i teljesülés 2011.06.30.
ingatlanadók	704 000 000	367 158 338
iparüzési adó	2 356 000 000	1 042 515 465
idegenforgalmi adó	94 000 000	40 221 347
egyéb adók	408 800 000	207 608 474

Az előző év adatahoz képest az időarányos teljesülés némileg emelkedett, így jelen állapot alapján az előirányzat év végi teljesülésének reális esélye van. Az idegenforgalmi adón és az iparüzési adón kívül valamennyi adónemi előirányzat 50% vagy a feletti teljesülés mutat. (Építményadó: 52%; telekadó: 58%; gépjárműadó: 50%; talajterhelési díj: 57%; pótlék, bírság 52%; egyéb beszedett adók: 59%.) Az iparüzési adóban 44%-os a teljesülés, ám eddig minden évben a szeptemberi és decemberi befizetési időszak magasabb teljesülési szintet mutatott, így valószínűsíthető az előirányzat teljesülése. Várakozásainkat megerősíti az a tény, hogy az iparüzési adóban érintett 3 legnagyobb egri termelő vállalkozás bevallási adatai alapján 254.540 ezer forinttal nőtt az iparüzési adófizetési kötelezettség, melynek az idei évben előlegfizetési hozzáadéka is lesz. Míg március 15-ig mindössze 204.618 ezer forint előleget kellett megfizetniük, addig szeptember 15-ig már 459.159 ezer forint iparüzési előleget kell teljesíteniük. Az idegenforgalmi adóban a teljesülés 43%-os úgy, hogy abban még a június hónap adója (ennek bevallása július 15-ével esedékes) nincs benne.

Az önkormányzat adóbevételeit a gazdasági válság negatív hatásai, a vállalkozások likviditása, a hátralékok alakulása egyaránt befolyásolta. A legnagyobb bevételi forrást jelentő helyi iparüzési adót meghatározza a vállalkozások bevétele, az idegenforgalmi adót a magánszemélyek fizetőképes kereslete, az ingatlanokat és a járműveket terhelő adók pénzügyi teljesülése pedig szintén összefügg a vállalkozások és a magánszemélyek fizetőképességével. A 2009. évi iparüzési bevallási adatokhoz képest 228,4 millió forinttal nőtték a 2010. évi előírások, így bizvást reménykedhetünk a gazdasági válság hatásainak jobbra fordulásában.

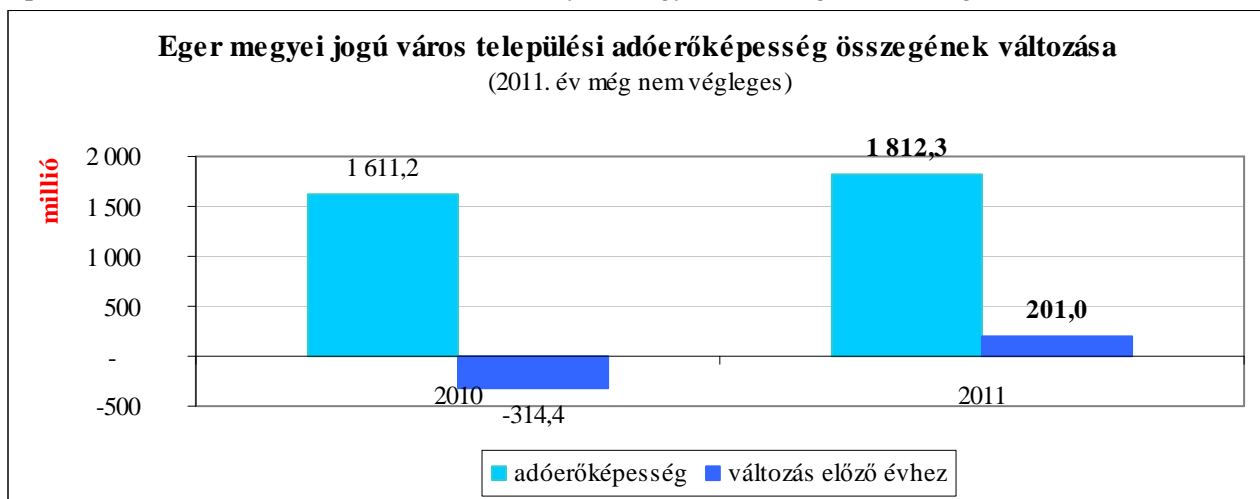


	2009	2010	2011
éves adóbevétel	3 491 239 621	3 528 973 783	3 562 800 000
az adóév június 30-án teljesült bevétel	1 613 866 408	1 606 500 940	1 657 503 624
időarányos teljesülés az éves bevételhez	46,2%	45,5%	46,5%

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) rendelkezései alapján a helyi önkormányzat széles körű döntési szabadsággal rendelkezik a helyi adók szabályozása során. A Htv. keretei között szabadon dönthet arról, hogy vezet-e be adót, ha igen, akkor a helyi adók melyikét vezeti be, meghatározhatja a helyi adó bevezetésének időpontját és időtartamát, a helyi adózás részletes szabályait. A 6. § c) pontja arra hatalmazza fel az önkormányzatot, hogy a helyi sajátosságok, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek, az adóalanyok teherbíró képességének figyelembevételével állapítsa meg az adómaximumon belül az adó mértékét. A helyi önkormányzat adómegállapítási jogának részjogosítványa az adómentességek és adókedvezmények megállapításának a joga. A helyi adópolitika kialakítása jogalkotói mérlegelés kérdése, s e mérlegelés során a helyi önkormányzat érvényre juttathat gazdaságpolitikai, szociálpolitikai és egyéb célkitűzéseket.

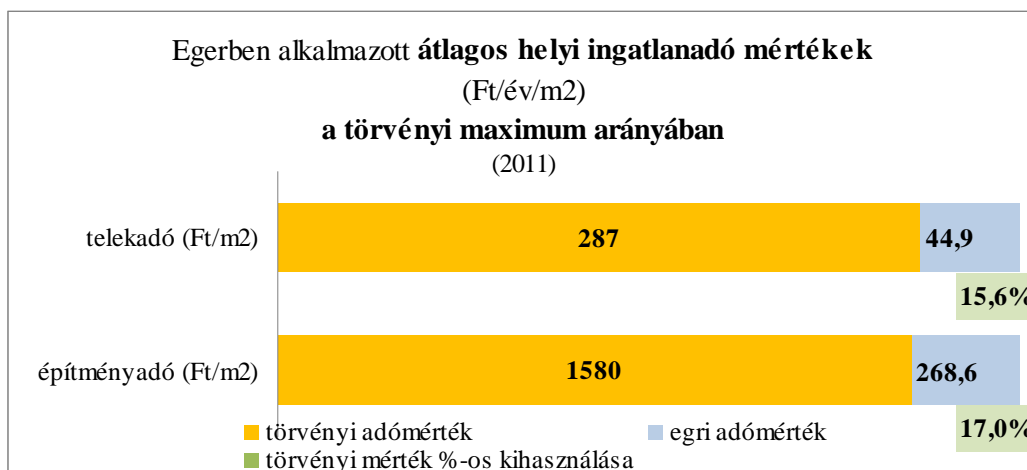
A helyi adózás struktúrája három fő rendszerelemre épül, nevezetesen: a vagyoni típusú adók, a kommunális adók és a helyi iparüzési adó. A Htv. és ennek felhatalmazása alapján elfogadott önkormányzati rendeletek biztosították az adóztatás kereteit és feltételeit. Eger megyei jogú város önkormányzata az adó 2011. évi mértékét a helyi sajátosságokhoz, a gazdálkodási követelményekhez és az adóalanyok teherbíró képességéhez igazodóan állapította meg - a törvényben meghatározott felső (adómaximum) határokra is figyelemmel.

A múlt évhez képest a megyeszékhely adóerőképessége 112,5%-kal nőtt, ami azonban akár - a jövedelemkülönbség mérséklése miatt - kedvezőtlen is lehet, hiszen azoknál a települési önkormányzatoknál, amelyeknél a személyi jövedelemadó-bevétel és az iparüzési adóerő-képesség - a 2010. január 1-jei lakosságszámra - együttesen számított egy főre jutó összege nem éri el a 45560 forintot, a bevétel e szintig kiegészül. Ha az egy főre jutó összeg nagyobb, akkor a központi költségvetési kapcsolatból származó forrásokból az önkormányzatot együttesen megillető összeg csökkentésre kerül.

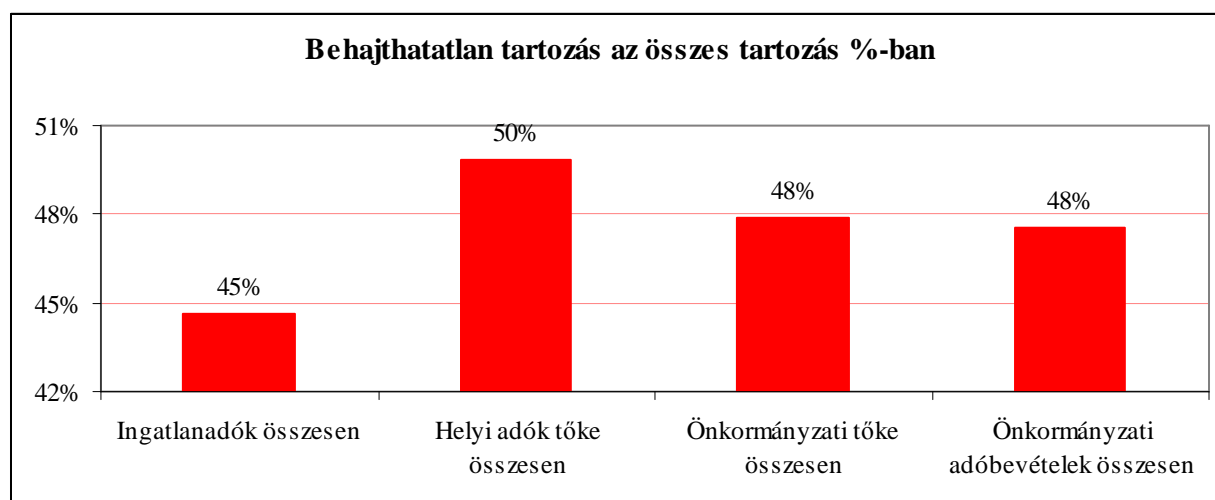


A Htv. továbbra is lehetőséget biztosít a közgyűlésnek, hogy a vállalkozások és magánszemélyek teherbíró képességét mérlegelve, az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherbíró képességéhez igazodóan határozza meg. Helyi iparüzési adó mértéke állandó, az adóalapra vetített 2 százalék, annak emelésére 2011. évben sincs mód. A megyeszékhelyen az átlagokat tekintve, viszonylagosan alacsony mértékben kerülnek a törvényi lehetőségek kihasználásra. Különösen igaz ez az ingatlanokat terhelő adónemek (építményadó, telekadó) esetében, hiszen itt a törvényi maximumokhoz képest 17%-ot ér el a helyi adómértékek átlagos nagyságai.

2011	törvényi adómérték	egri adómérték	törvényi mérték %-os kihasználása
építményadó (Ft/m ²)	1580	268,6	17,0%
telekadó (Ft/m ²)	287	44,9	15,6%
magánsz.komm.adója (Ft/adótárgy)	16550	Nincs ilyen adó	0,0%
idegenforgalmi adó (Ft/nap)	431	375,9	87,2%
iparüzési adó (2%)	2	1,97	98,5%

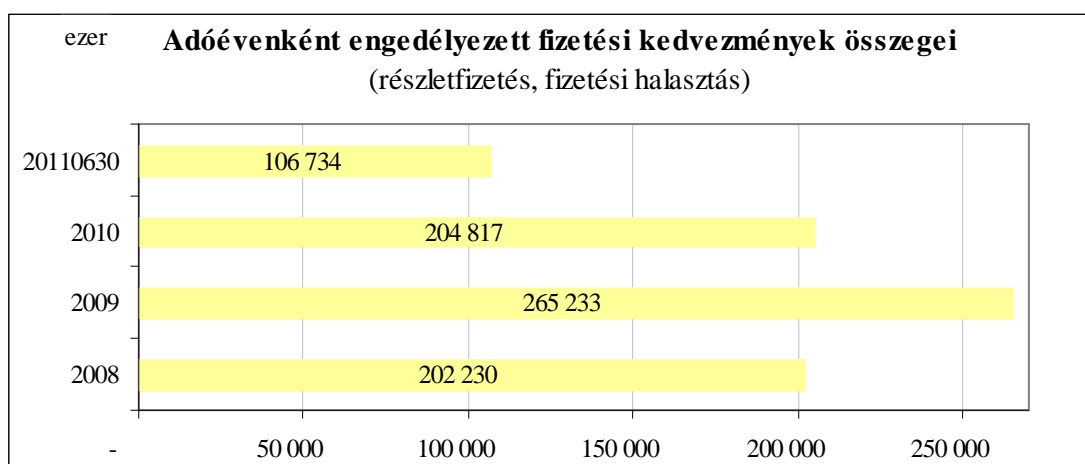


Kedvezőtlenül hat, hogy a felszámolásban érintett vállalkozások „bedőlt” adó tartozása rendkívül magas és folyamatosan emelkedő trendet mutatnak. Az előző évhez képest, ismét jelentősen emelkedett az ilyen címen kieső adóösszeg nagysága. A törvényi szabályozás okán, a felszámolási eljárás megindulását követően az önkormányzati adóhatóságnak már semmiféle ráhatása nincs a tartozások megtérülésére. A felszámolási eljárás végéig, majd ettől számítottan a követelés elévüléséig az adóhatóság köteles nyilvántartani e tartozásokat is, így a következő években is megjelennek e tőke és emelkedő pótléktartozások, amiből vélhetően igen minimális bevétel folyhat be. Az idei évben a 255,4 millió forinttal szemben mindössze 541.503 forint bevétel folyt be a felszámolás alatt lévő társaságoktól.



Az adózók igen sok fizetési könnyítést célzó kérelmet nyújtottak be az adóhatósághoz, így a hatóság többnyire feltételhez kötötten engedélyezett fizetési halasztást, részletfizetést. A gazdasági válságból eredő negatív hatások ellensúlyozására –egyedileg vizsgálva a kialakulás körülményeit is- általában a szankciók csökkentését engedélyezte az adóhatóság az egyébként tőke tartozásokat megfizető vállalkozásoknak, magánszemélyeknek. Az önkormányzati adóhatóság 106,7 millió forint értékben engedélyezett fizetési halasztást, illetve részletfizetést, ezzel is segítve a vállalkozások likviditását és magánszemélyek megélhetését.

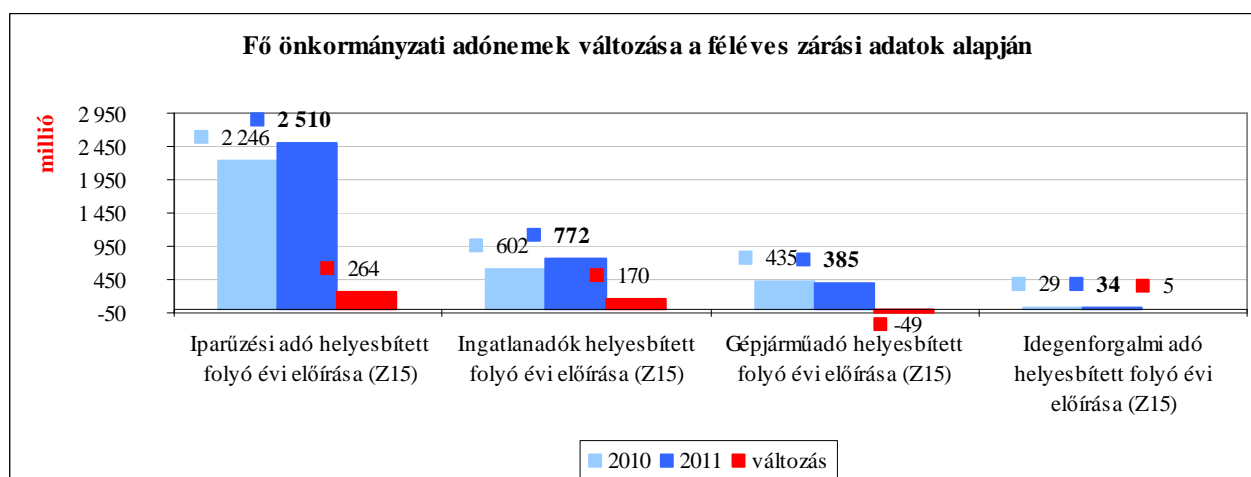
Az adóhatóság fizetési könnyítést abban az esetben engedélyezett, ha a fizetési nehézség a kérelmezőnek nem felróható körülmények miatt keletkezett, továbbá átmeneti jellegű, tehát az adó későbbi megfizetése valószínűsíthető volt. A kérelem elbírálása és a feltételek meghatározása során figyelemmel voltunk a fizetési nehézség kialakulásának okaira és körülményeire is, illetve olyan esetekben is, ha a magánszemély kérelmező igazolta vagy valószínűsítette, hogy az adó azonnali vagy egyösszegű megfizetése családi, jövedelmi, vagyoni és szociális körülményeire is tekintettel aránytalanul súlyos megterhelést jelent.



Az önkormányzati bevételeken belül továbbra is meghatározó az iparüzési adó túlsúlya. **A megyeszékhely önkormányzati adóit három fő szempont szerint lehetett csoportosítani:**

- az ingatlanokat terhelő helyi adók (20%),
- a vállalkozási tevékenység végzése után fizetendő adó (66%),
- a „tartózkodás” ideje után beszedett adó (3 %),
- átengedett adók (11%).

(Az idegenforgalmi adó az egyetlen olyan helyi adófajta, aminek beszedett adó forintjai után 1,50 forint normatív támogatás igényelhető.)



Zárásig 1.657,5 millió forint olyan adóbevétel folyt be, amit a költségvetés felé utalni lehetett. A vállalkozások fizették az adók túlnyomó (81%) többségét (1.341,8 millió forint). A háztartások teljesítették az adók maradékát, 19%-ot.

Adónemek részletezése

Építményadó

A helyi adórendszerben a vagyonarányos adóztatást a vagyoni típusú adók – konkrétan az épületeket terhelő építményadó és a belterületi földrészletre kivethető telekadó – hivatottak megteremteni. A törvényi felhatalmazás alapján, a helyi vagyoni érdekeltséghez kapcsolódóan építményadót vezethet be az önkormányzat az illetékességi területén fekvő - lakás- és üdülőtulajdonra, gazdasági és más rendeltetésű - építmények után. Az adó alanya az építmény tulajdonosa, több tulajdonos esetén az adókötelezettség a tulajdoni hányadok arányában terheli a tulajdonostársakat. Amennyiben az építményt a törvényben meghatározott vagyoni értékű jog is terheli, a vagyoni értékű jog jogosultja és a tulajdonos megállapodhat abban, hogy az utóbbi viseli az adót.

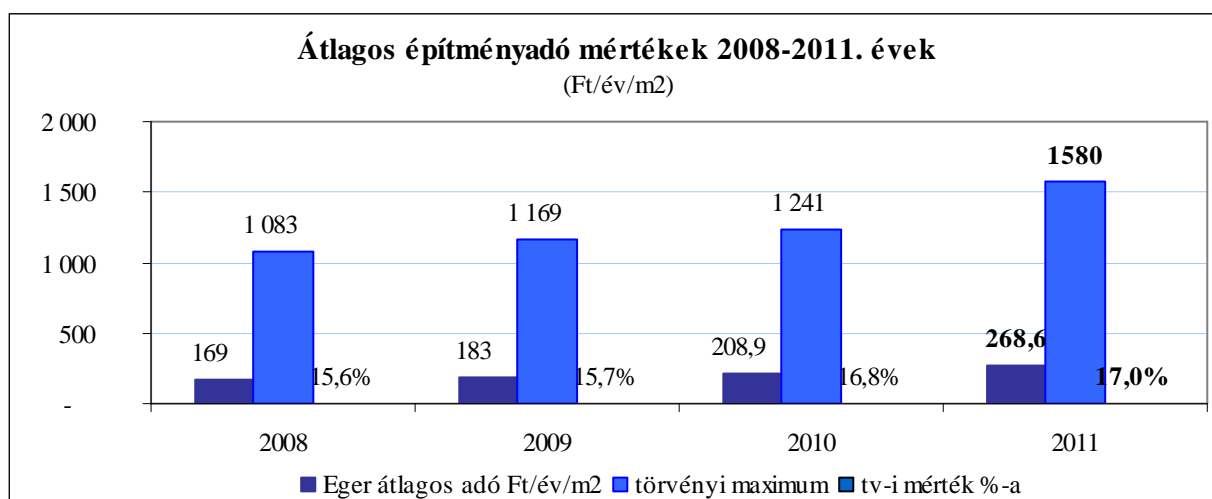
Megállapodás hiányában azonban a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult az adó alanya. Az adókötelezettség az építmény használatbavételi, illetőleg fennmaradási engedélyének kiadását követő év első napján keletkezik, az adókötelezettség az építmény megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.

Az adó alapjának meghatározása tekintetében a választási lehetősége van az önkormányzatnak. Ennek megfelelően az adó alapja lehet: az építmény m²-ben megállapított ún. hasznos alapterülete, vagy az építmény korrigált forgalmi értéke, amely az illetékekről szóló törvény alkalmazásával megállapított forgalmi érték (nevezetesen az a pénzben kifejezett érték, amely a vagyontárgy eladása esetén árként általában elérhető) 50%-ának felel meg.

A megyeszékhelyen a helyi adók bevezetése óta a hasznos alapterülethez szorosan kapcsolódó négyzetméter alapú adóztatás él.

A helyi adózás törvényi szabályainak módosulásából eredően - a beruházási célú önkormányzati adókedvezmények kötelező megszüntetése és az ingatlanadókra vonatkozó kedvezmény-nyújtási tilalom miatt - az önkormányzat helyi adópolitikájával nem képes markánsan a helyi beruházás ösztönzésre.

A megyeszékhelyen az átlagokat tekintve, viszonylagosan alacsony mértékben kerülnek a törvényi lehetőségek – kivéve helyi iparüzési adó - kihasználásra. Különösen igaz ez az ingatlanokat terhelő adónemek (építményadó, telekadó) esetében, hiszen itt 2011. évben a törvényi maximumokhoz képest 17%-ot ért el a helyi adómértékek átlagos nagyságai.

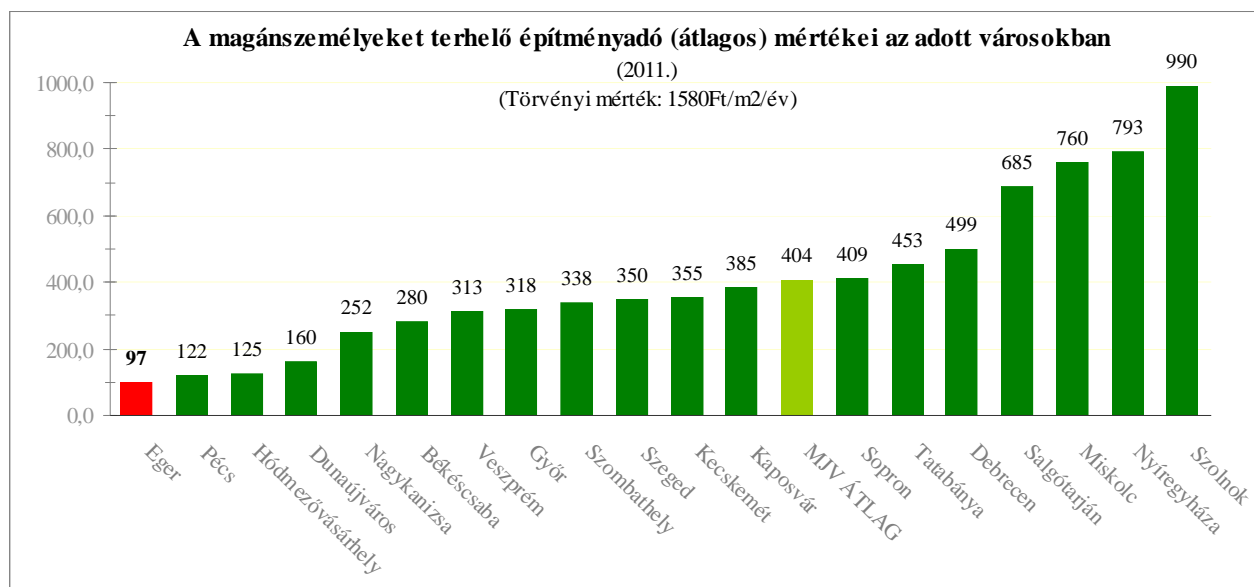
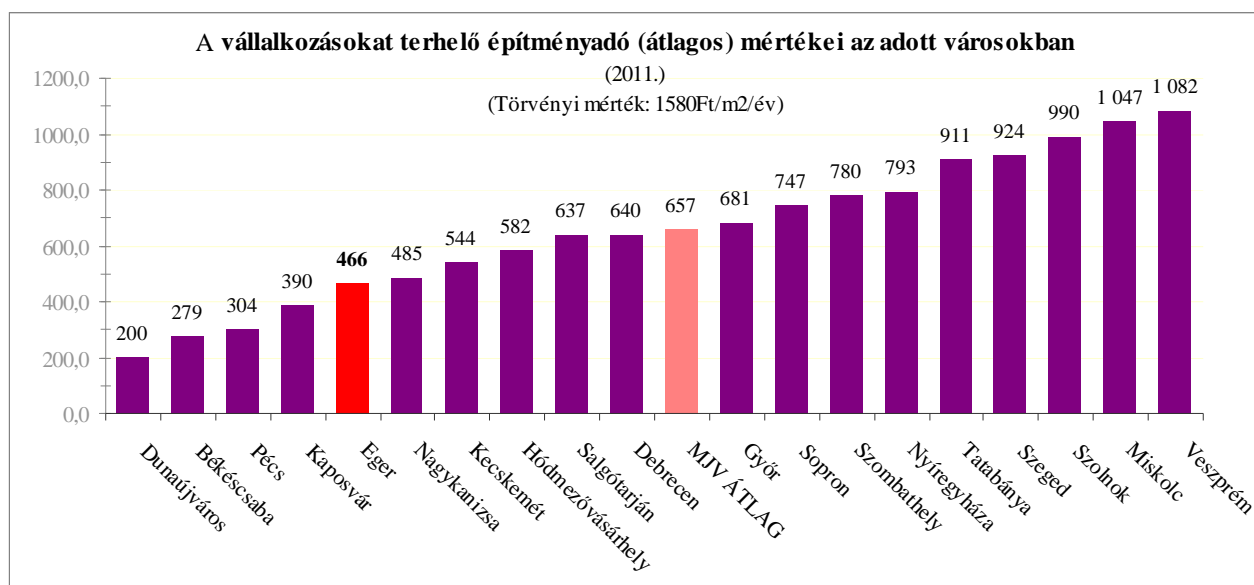


Az ingatlanadók mértékei 2003. évtől a fogyasztói árszínvonal változásával emelkednek, így a maximális mérték két tényezőtől tevődik össze, egyik a jogszabályban meghatározott mérték, a másik az infláció indexált szorzata. Ebből ered, hogy 2011. évtől építményadó esetében a mérték 1100Ft/m²/év, az indexált mérték 1580Ft/m²/év, a telekadó esetében a mérték 200Ft/m²/év, az indexált mérték 287Ft/m²/év.

Az önkormányzati adóhatóság évente vizsgálja az építményadóztatás alakulását mind a megyeszékhelyeken, mind a megye más jelentősebb városaiban. Ennek eredményeként megállapítható, hogy a 2011. évben a megyei városok között Egerben az átlagos építményadó mérték továbbra is alacsony.

2011. évtől építményadóban a képviselőtestület módosította a helyi szabályozást, melynek sarokpontjai az alábbiak voltak:

- a lakosság és a vállalkozások építményadóját tömegesen nem emelte (356 adótárgy esetében történt emelés);
- az önkormányzat élt a kormány ajánlásával és az adómértéket differenciálta az adótárgy használati módja szerinti;
- eltérő mértékű adót állapított meg a „nagy” (500m² feletti hasznos alapterülettel rendelkező) adóköteles alapterülettel rendelkező vállalkozások ingatlanai után.



A változtatás lényegesebb eleme az volt, hogy a kölcsönös felelősségvállalás jegyében és a költségvetési egyensúly javítása, stabilizálása érdekében (az általános adófizetési kötelezettséget meghaladó közteherviselésre képes adófizetők szolidaritására alapozva) az építmény-adóztatásban a használat jellege alapján differenciáltuk a mértéket, mégpedig a kormányzati elképzelések mentén. Olyan építmények kerültek magasabb adómérték (1400Ft/év/m²) alá, ahol funkció és használat szerint pénzügyi szervezeti tevékenység (hitelintézetek, biztosítók, pénzügyi vállalkozások stb.) illetve a különadó hatálya alá tartozó vállalkozói tevékenység folyik. Ez utóbbi körnél csak akkor keletkezett emelt mértékű adófizetés, ha az építmény hasznos alapterülete az 500m² meghaladja.

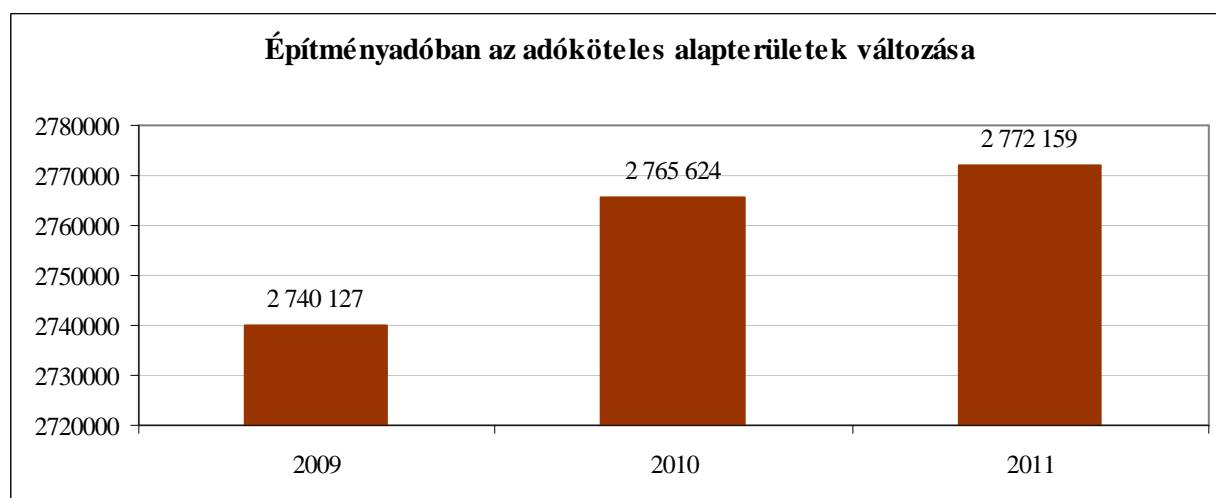
A jelzett vállalkozói kör többsége az ország szinte valamennyi nagyobb településén rendelkezik ingatlannal és a törvényi maximumon belül fizeti az építményadót. Másrészt az emelés indoka az volt, hogy az alkalmazott adómérték a megyei jogú városok adómértékeinek átlaga felé közelítsen és igazodjon a megye más településein, nagyobb városaiban elfogadott mértékekhez. A jelzett mértékemelés az adóztatott épületek 0,9%-át (356 épület) érintette, az összes adóztatott épületrész (39.372) 99,09%-a(!) változatlan mértékben adózik 2011. évben is. Nem volt szándék és cél a magánemberek, polgárok lakás és más ingatlanai utáni adómérték emelése.

Az alábbi táblázat az önkormányzati adókedvezményekkel csökkentett 2011. évi építményadó mértékeit mutatja be:

Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete	Egri mértékek	Törvényi maximum	Törvényi maximum kihasználási százaléka
Lakás, ha 3 vagy több gyermeket nevelő adóalanyé	40,5	1 580	2,6%
Lakás, ha öregségi nyugdíjkorhatárt elérő vagy a legalább 67%-ban rokkanté	40,5	1 580	2,6%
Pince	60	1 580	3,8%
Lakás	81	1 580	5,1%
Külterületen lévő nem lakás céljára szolgáló épület	135	1 580	8,5%
Külvárosi egyéb nem lakás céljára szolgáló épület	337,5	1 580	21,4%
Általános építményadó mérték	450	1 580	28,5%
Kiemelt kereskedelmi övezet mélygarázs	450	1 580	28,5%
Építmény összesített adóköteles hasznos alapterülete meghaladja 500 m ²	650	1 580	41,1%
Kiemelt kereskedelmi övezet	1100	1 580	69,6%
Hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, egyéb pénzügyi tevékenység céljára szolgáló építmény	1400	1 580	88,6%
Bolti kiskereskedelmi, távközlési, energiaellátó vállalkozási tevékenység céljára szolgáló épület után, ha annak hasznos alapterülete az 500 m ² -t meghaladja	1400	1 580	88,6%

Továbbra is jelentősek az önkormányzat adókedvezményei, összességükben: 674.512 ezer forint. Elsősorban a lakások tulajdonosai kapnak magas (82%) adócsökkentést. A külterületi ingatlanok 70%-os, a külvárosi ingatlanok is jelentős, 25%-os önkormányzati adókedvezményt élvezhetnek. A nyugdíjas tulajdonosok és a három vagy több gyermeket nevelők a lakásingatlan után további 50%-os adókedvezményre is jogosultak.

Az önkormányzati adókedvezmények révén, a megyeszékhelyen az alkalmazott **2011. évi átlagos mérték 268,6Ft/év/m²**. Az előző évhez képest 6.535 négyzetméterrel emelkedett az adóztatás alá volt alapterület nagysága.



Telekadó:

A Htv. alapján az önkormányzat telekadót vezethetett be az illetékességi területén levő valamennyi beépítetlen belterületi földrészlet után. Egerben csak a beépítetlen építési telkek esnek adóztatás alá, azaz – a törvényi lehetőségeket jelentősen szűkítve - kizárólag a beépítetlen építési telkek után keletkezik tényleges adófizetési kötelezettség. Az egyéb építési telkeknek nem minősülő beépítetlen belterületi földrészletek után „0”Ft-os adókulcs biztosítja a fizetés alóli mentességet.

Az adó alapja - ugyancsak az építményadónál részletesen ismertetett konstrukcióval egyezően - kétféle számítási módszerrel állapítható meg. Az önkormányzati döntés alapján az alap- és mértékszámítás történhet a telek m²-e, illetőleg korrigált forgalmi értéke figyelembevételével. A telekadó és építményadó közötti szoros összefüggés miatt azonban az önkormányzat csak azonos adóalap (vagy az alapterület m²-e, vagy az ingatlan korrigált forgalmi értéke) alkalmazását állapíthatja meg. Azaz, nem lehetséges értékalapú adóztatás építményadóban, ha a telekadó négyzetméter alapú. A maximált törvényi mérték: 287Ft/év/m². Az egri fizetendő átlagos adómérték (44,6Ft/év/m²) a törvényi mérték mindössze 15,6%-a.

Az önkormányzat évek óta adópolitikai eszközökkel (adókedvezményekkel) kívánja „ösztönözni”, hogy a városban nem nagy számban előforduló lakóház építésére szolgáló jelentős értéket képviselő telkek minél előbb beépítésre kerüljenek. Az önkormányzati döntés eredményeként a belvárosi és külvárosi beépítetlen építési telkek adója egymástól jobban elkülönül, mind mértékben, mind kedvezményezettségben. A belvárosi építési telkek adómértéke kétszerese a külvárosinak, egyben - beépítés vállalása esetén- a külvárosi építési telkek alanyai kétszer annyi kedvezményt vehetnek igénybe, mint a belvárosi telkek adózói. A szerzéstől számított 4 éven belüli telek lakással történő beépítése esetén a - nem vállalkozónak minősülő – magánszemély tulajdonos a belvárosban 25%-os, a külvárosban 50%-os önkormányzati adókedvezményt kaphat. Itt is jelentősen szűkült a képviselőtestület törvényben deklarált kedvezmény bővítési lehetősége, hiszen a Htv. 7.§ e) pontja alapján, 2008. január 1-jétől a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke/telekrésze után önkormányzati adókedvezmény már nem biztosítható.

Az alábbi táblázat az önkormányzati adókedvezményekkel csökkentett 2011. évi telekadó mértékeit mutatja be:

Az adó alapja a telek négyzetméterben számított alapterülete	Egri mértékek	Törvényi maximum	Törvényi maximum kihasználási százaléka
Beépítetlen építési telkeknek nem minősülő belterületi földrészlet	0	287	0,0%
Külvárosi telek után, ha önkormányzat által szervezett, vagy lakossági önerős kommunális közműberuházás esetén legfeljebb két évre (beépítés esetén)	12,5	287	4,4%
Beépítetlen építési telek külvárosban, ha lakóházzal 4 éven belül beépítik	25	287	8,7%
Külvárosi telek után, ha önkormányzat által szervezett, vagy lakossági önerős kommunális közműberuházás esetén legfeljebb két évre	25	287	8,7%
Belvárosi telek után, ha önkormányzat által szervezett, vagy lakossági önerős kommunális közműberuházás esetén legfeljebb két évre (beépítés esetén)	37,5	287	13,1%
Beépítetlen építési telek külvárosban	50	287	17,4%
Belvárosi telek után, ha önkormányzat által szervezett, vagy lakossági önerős kommunális közműberuházás esetén legfeljebb két évre	50	287	17,4%
Beépítetlen építési telek belvárosban, ha lakóházzal 4 éven belül beépítik	75	287	26,1%
Beépítetlen építési telek belvárosban	100	287	34,8%

Beszedett idegenforgalmi adó

A Htv. - az idegenforgalommal együtt járó igények kielégítéséhez szükséges anyagi eszközök megteremtéséhez - lehetőséget biztosít az idegenforgalmi adó nem adóztatására. E fizetési kötelezettség sajátossága, hogy alanyai kizárólag magánszemélyek lehetnek, akik a településen üdülési céllal tartózkodnak. Az állam az ilyen célú adó kivetést ösztönzi, hiszen minden beszedett adóforint mellé további 1,50 forint normatív hozzájárulást is ad. A megyeszékhelyen fontos tényező az idegenforgalom.

Idegenforgalmi adó állapítható meg annak a magánszemélynek a terhére, aki az önkormányzat illetékességi területén egy vendégéjszakát nem állandó lakosként eltölt. A tartózkodás alapján fennálló adókötelezettség alóli mentesség életkorhoz (kiskorúság), speciális egészségügyi, oktatási, munkavégzési, vállalkozási jogviszonyhoz, illetőleg meghatározott rokonsági kapcsolathoz kötődik. Az adó alapja a megkezdett napok száma. Mértéke naponként és személyenként legfeljebb 431 Ft lehetne.

Az idegenforgalmi adó nem havi bevallásokhoz kötötten került előírásra és ennek megfelelően kell a beszedőknek az adót a beszedést követő hó 15-ig a megfelelő számlára utalni. Az adó mértéke 2011. január 1-jétől 380Ft/nap/fő. Folyó évi bevallott adó összege: 34.487 ezer forint.

A beszedett adó 95,4%-a kereskedelmi szálláshelyektől és mindössze 4,6%-a magán szálláshelyektől folyt be.

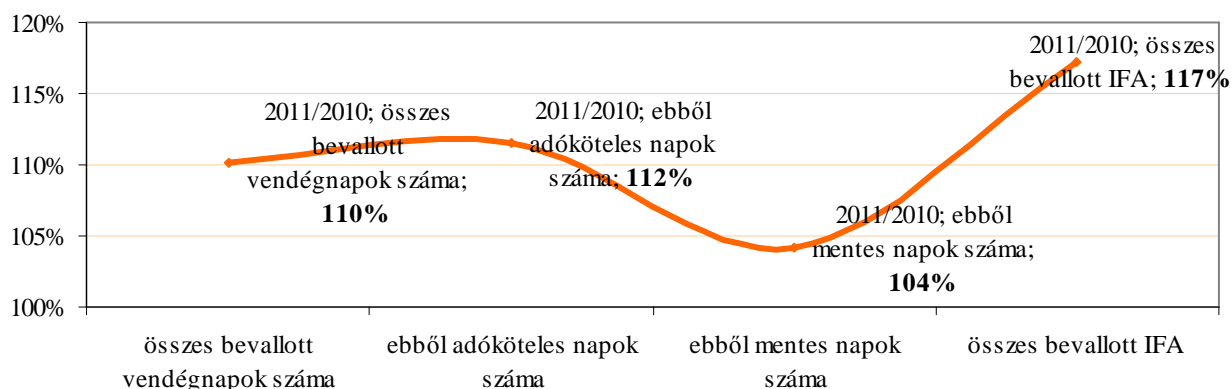
Szálláshely típusa	Szálláshely száma (db)	Szálláshely típusa szerinti százalékos megoszlása (%)	Férőhelyek százalékos megoszlása szálláshely típusonként
Egyéb szálláshely	211	79,6	27,21%
Kemping	1	0,4	0,97%
Közösségi szálláshely	16	6	33,93%
Panzió	18	6,8	9,32%
Szálloda	17	6,4	25,89%
Üdülőház	2	0,8	2,67%
Összesen	265	100	100,00%

Az egyéb szálláshelyek aránya az összes szálláshelyen belül közel 80 %, a férőhelyek száma csak kis mértékben haladja meg a 27 %-ot. A férőhelyek közel 80 %-át kitevő egyéb szálláshely kapacitás kihasználtsága alig 6 %. Elsősorban az adóhatóság ellenőrzési tevékenysége is rájuk fókuszál. 2011. évben 114 helyszíni ellenőrzést végeztünk a szállásadóknál, azaz a szálláshelyek 37%-át vontuk ellenőrzés alá. Ebből 8 esetben ismételt ellenőrzés is történt, mivel előző alkalommal hiányosságokat tártunk fel, vagy nem jutottunk be az adott szálláshelyre. Nagyfokú az engedélyezési eljárások megsértése, így kezdeményeztük a társhatóság nagyobb részvételét is a hiányosságok mielőbbi megszüntetése érdekében, ugyanis nem a bejelentett szoba és ágyszámmal, hanem lényegesen magasabb férőhelyi kapacitással működnek a szálláshelyek.

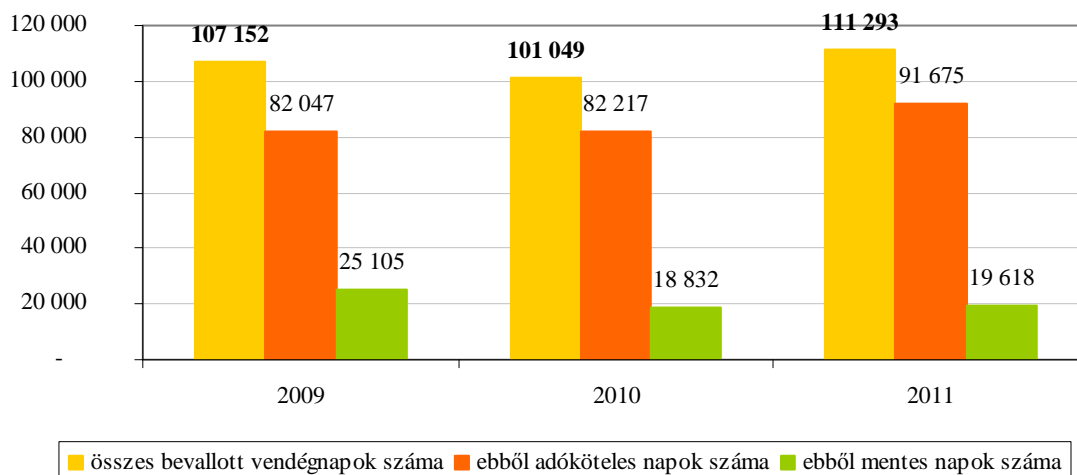
	2009. év	2010. év	2011.év
összes bevallott vendégnapok száma	107 152	101 049	111 293
ebből adóköteles napok száma	82 047	82 217	91 675
ebből mentes napok száma	25 105	18 832	19 618
összes bevallott IFA	29 315 700	29 410 560	34 467 330

Az összes bevallott vendégéjszakák száma az előző évi adataihoz képest 10.244 nappal nőtt, egyúttal az adóköteles napok száma is 9.458 nappal emelkedett. Az adómentesen itt töltött napok száma minimálisan 786 nappal növekedett. Öröndetes, hogy az év első öt hónapjában jelentősen emelkedett az itt eltöltött vendégéjszakák száma.

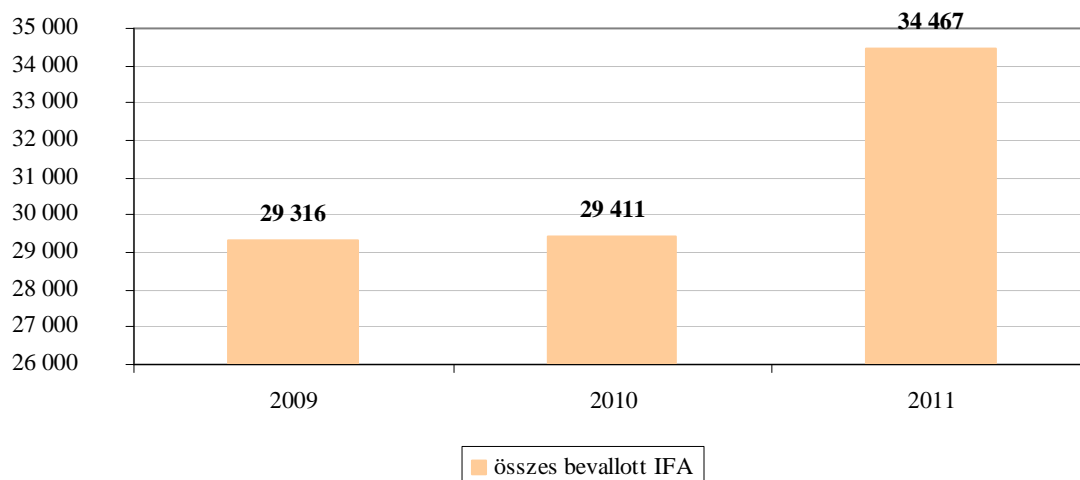
Idegenforgalmi adó bevallási adatainak változása az előző év hasonló időszakának százalékos arányában



Az adóévek június 30-ig benyújtott bevallások alapján kimutatott vendégnapok alakulása



Az adóévek június 30-ig benyújtott bevallásokban szereplő idegenforgalmi adó összege



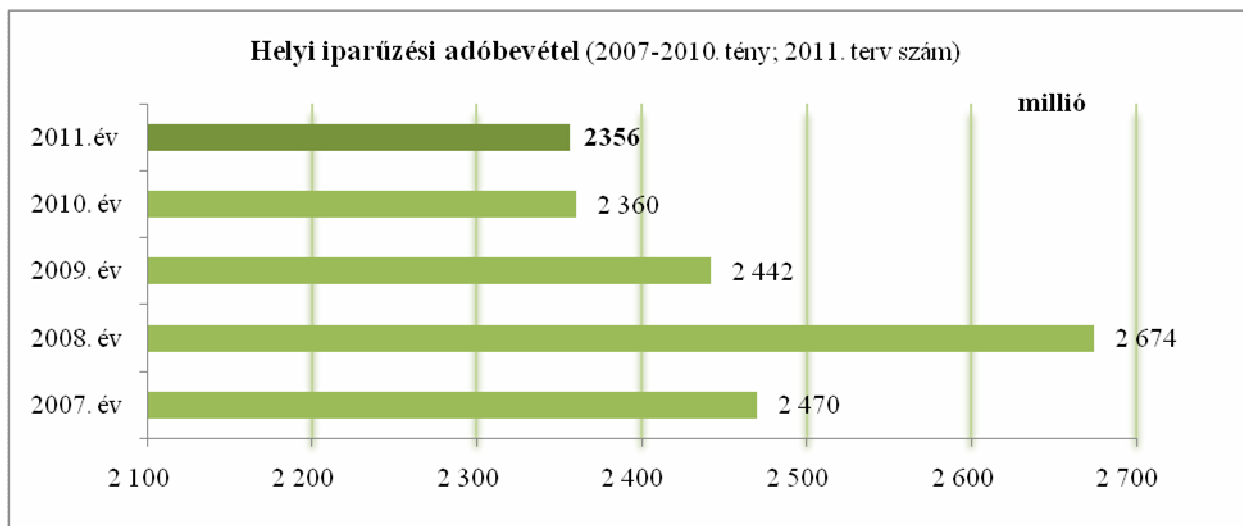
Helvi iparűzési adó

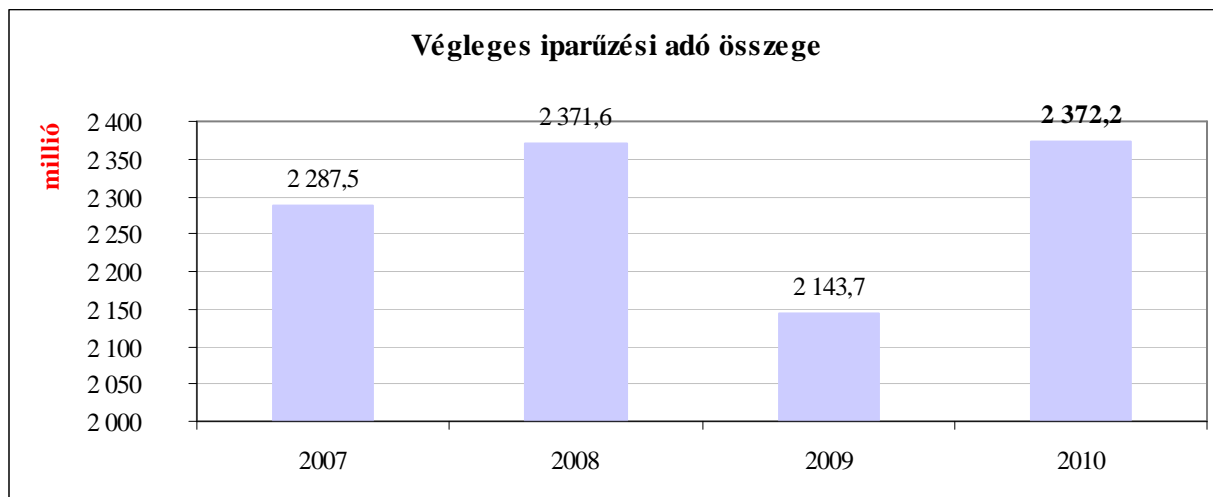
2010 és 2011. évektől az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértékében csökkentést nem tervezett az önkormányzat, az változatlanul az adóalap 2%-ában került meghatározásra.

Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a; ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén naptári naponként az adó mértéke	Egri mértékek	Tv-i maximum	Tv-i maximum kihasználási százaléka
Állandó jellegű tevékenység után 2,5 MFt feletti éves vállalkozási szintű adóalap után	2%	2%	100%
Állandó jellegű tevékenység után 2,5 MFt alatti éves vállalkozási szintű adóalap után	1%	2%	50%
Ideiglenes jellegű tevékenység után	naptári naponként 5000 Ft	5000 Ft	100,0%

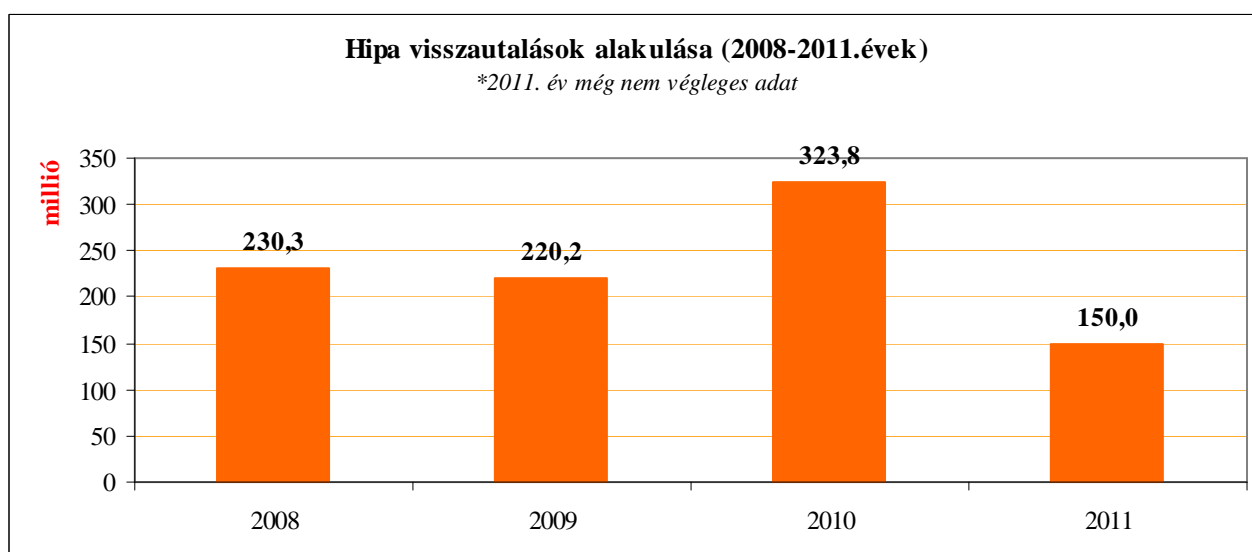
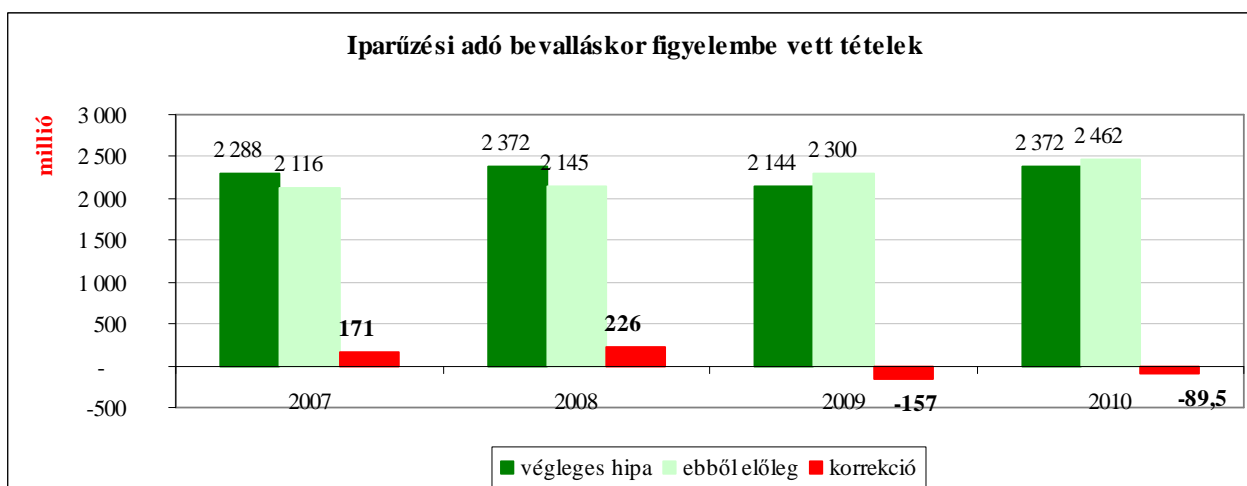
2011. évben a mikro-, kis és középvállalkozások részére fenntartottuk a kedvezményes adózás lehetőségét. Így, akiknek az éves vállalkozási szintű adóalapja a 2,5 millió forintot nem haladja meg (a Htv. ettől eltérő kedvezményezett kört egyébként nem engedélyez) 2% helyett, annak felével 1%-os mértékkel adóznak. Az önkormányzati kedvezményben részesülő adózói kör jelentős, a vállalkozások 62,8%-át érintheti. Ők 19.220.618 forint önkormányzati „támogatást” kaptak. *(Jelen adatok a bevallást benyújtók adatait tartalmazzák.)* Az adózók közel 20%-a „0Ft-os” adóbevallást tett, így ők idén már előleget sem fizetnek.

Az adónemet sajátos fizetési mód jellemzi, az adózók az adóévben egyrészt a megelőző év adatai alapján előleget fizetnek (2011. március 15 és szeptember 15), másrészt elszámolnak a befizetett előlegekkel szemben (2011. május 31), valamint december 20-val feltöltési kötelezettséget teljesítenek. Ekkor az éves várható adó összegére kiegészítik a már megfizetett előlegeket. 2010. évben először a befizetés mellett már bevallási kötelezettséget is teljesíteni kellett. Összesen 717 adózó nyújtott be ilyen jellegű bevallást december hónapban, melyek 430,4 millió forint összegű előleg-kiegészítést tartalmaztak. A bevallásokban számított végleges adó számítása során ebből is eredt, hogy viszonylag jelentős maradt a „túlfizetett” adóelőlegek nagysága. A költségvetés készítése során mind erre, mind arra is figyelemmel voltunk, hogy továbbra is jelentős nagyságot mutatnak a megszűnő, eltűnő vállalkozások, akiktől nem lehet az adókat még végrehajtási eljárásban sem beszélni.



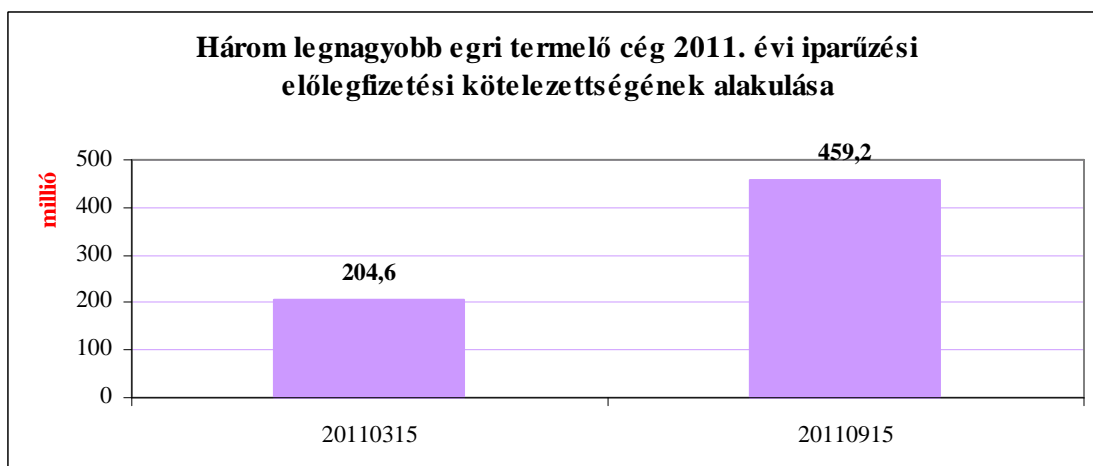
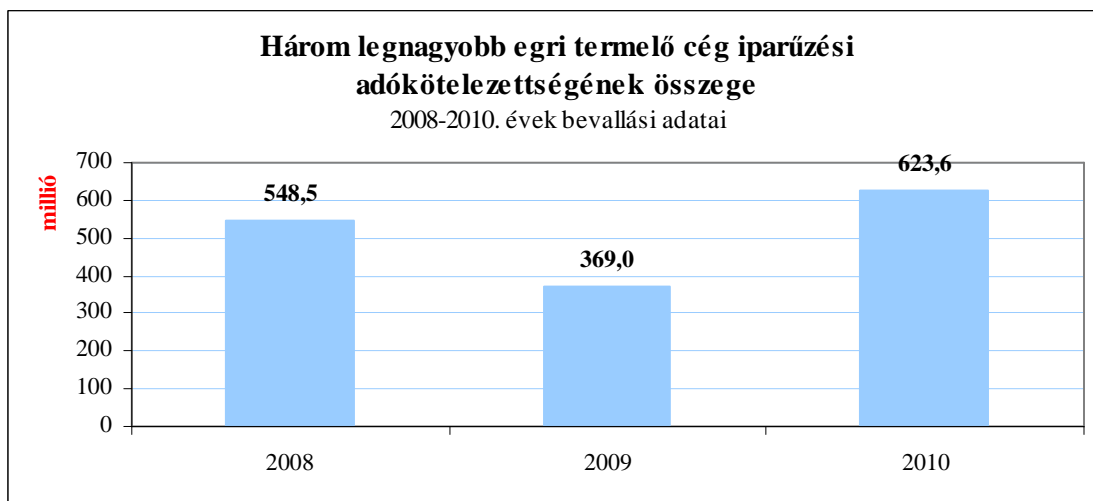
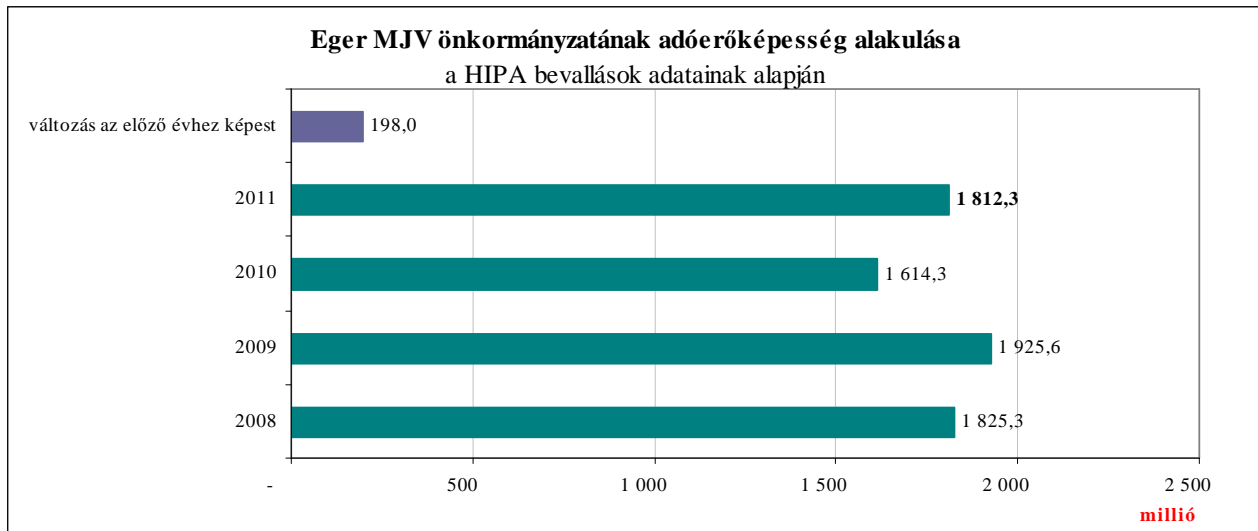


A bevallási adatok alapján az iparűzési adóban 2010. évre (bevallása: 2011. május 31-én esedékes) 7.046 adózót érintően, 2.372.156 ezer forint végleges adófizetési kötelezettség bevallása történt meg. Az előző évben előírt előlegekkel szemben jelentős -89.474 ezer forint összegű korrekcióval éltek a vállalkozások. Akik pénzügyileg is eleget tettek az előlegfizetéseknél, ők a bevallást követően visszaigénylési pozícióba kerültek és amennyiben más tartozásuk nem volt, visszakérhették a túlfizetésüket. Az előző évhez képest 173,8 millió forinttal kevesebb visszautalás történt, összegeként: 150 millió forint. Mintegy ötszáz vállalkozás még „adós” a bevallás megtételével, őket az adóhatóság mulasztási bírság terhe mellett felhívta a bevallás benyújtás pótlására.

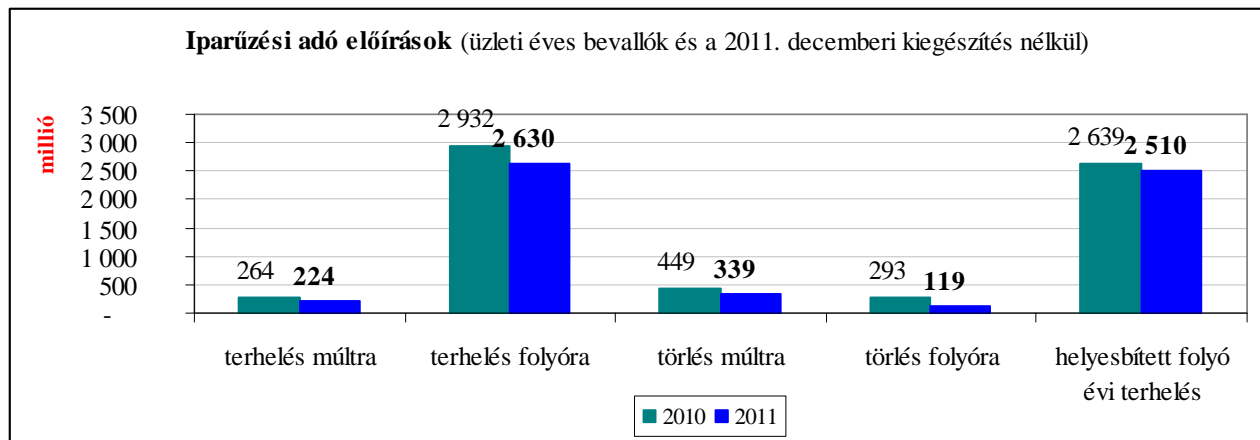


A vállalkozások 81,7%-a kizárólag Eger felé fizet iparűzési adót, azaz más településen székhellyel, telephellyel nem rendelkezik. 1.288 darab zömében társas vállalkozás különféle osztja meg az adóalapját, így Eger mellett más település felé is fizetnek adót.

A gazdasági válságból eredő kedvezőtlen pénzügyi folyamatok - melyek igen jelentősen érintették az iparűzési adó fizetést - csillapodni látszanak, ezt támasztja alá az adóerőképesség vizsgálata, valamint a legnagyobb egri termelő cégek idei bevallási adatai is.



Az idei pénzügyi teljesítést jelentősen befolyásolhatja az, hogy azok az üzleti éves bevallók (mintegy 50-70 millió forint) - akiknél az adóbevallás időpontja nem május 31-én esedékes - eredményes évet fognak-e bevallani, valamint az, hogy a szeptember 15-i fizetési határidő előtt, érkeznek-e előlegcsökkentési kérelmek illetve, hogy a már emelt előlegeket vajon, hány adózónak kell majd ez év december 20-ával kiegészítenie. Befolyásolhatja a teljesítést a felszámolási eljárások növekedései, valamint az egyéb módon fizetőképtelenné váló vállalkozások tartozásainak esetleges növekedései is.



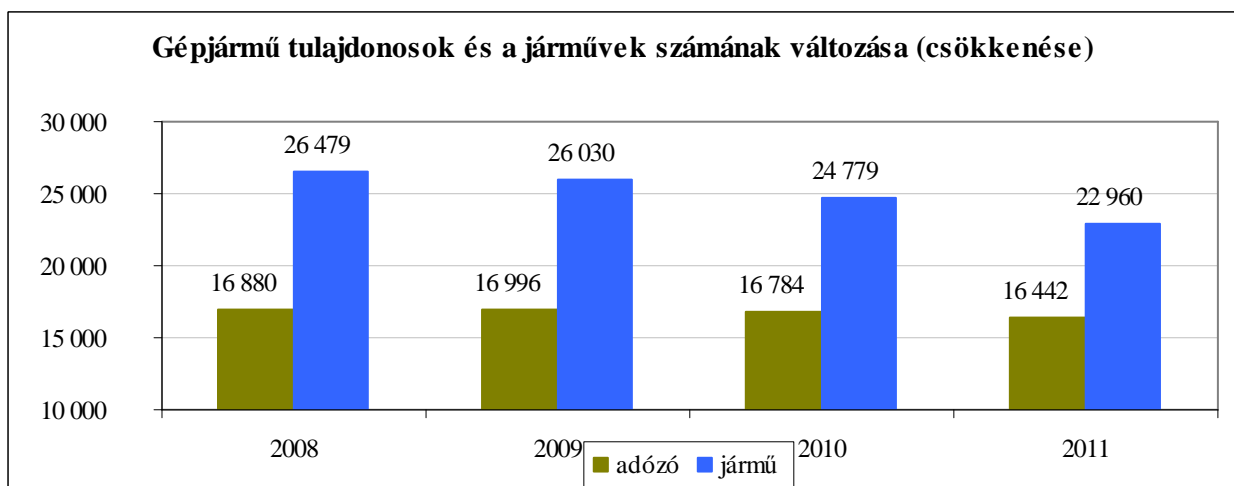
Gépjárműadó

Továbbra is az általános központi szabályok alapján kell adót fizetniük azoknak, akik a közúti közlekedési nyilvántartásról szóló 1999. évi LXXXIV. törvény alapján vezetett járműnyilvántartásban az év első napján üzemben tartóként, ennek hiányában tulajdonosként szerepelnek.

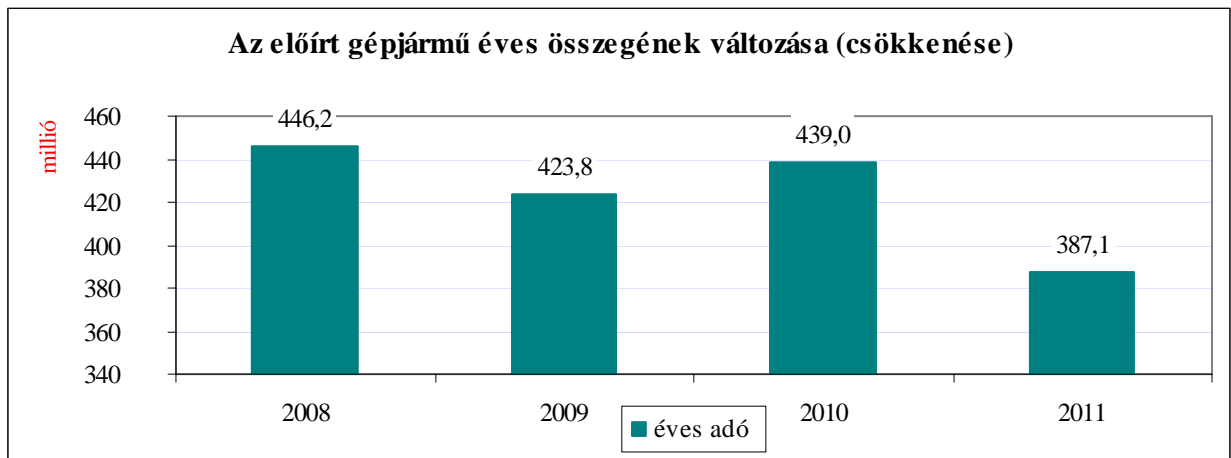
Év közben újonnan vagy újra forgalomba helyezett gépjármű utáni adó alanya az, aki/amely a forgalomba helyezés hónapjának utolsó napján a hatósági nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Az adókötelezettség a gépjármű forgalomba helyezését követő hónap 1. napján kezdődik, változatlan tényállás mellett a január 1-jén fennálló állapot az irányadó.

A személygépkocsik és a motorkerékpárok után a gyártási évben és az azt követő 3 naptári évben 345 Ft/kW, a gyártási évet követő 4-7. naptári évben 300 Ft/kW, a gyártási évet követő 8-11. naptári évben 230 Ft/kW, a gyártási évet követő 12-15. naptári évben 185 Ft/kW, a gyártási évet követő 16. évtől pedig csak 140 Ft/kW az adó mértéke.

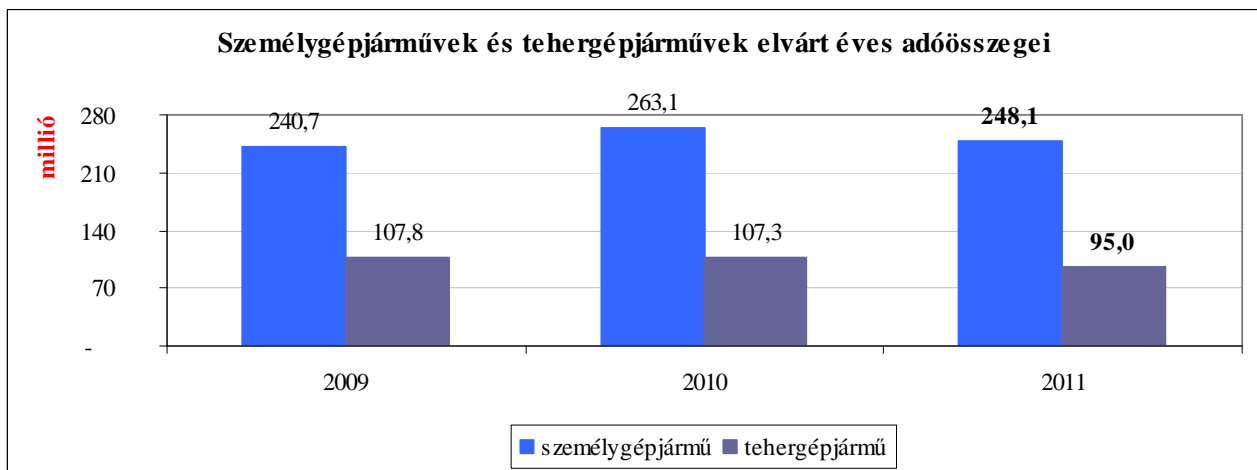
A járművek száma jelentősen csökkent, az előző évhez képest 1.819 db járművel található kevesebb az adatbázisunkban. Köszönhető ez annak, hogy néhány fuvarozó cég járműparkja jelentősen lecsökkent, bizonyos vállalkozások más településre tették át székhelyüket, a felszámolási eljárásban értékesítették a vagyont és jelentős nőtt az ideiglenesen vagy hosszabb időszakra forgalomból kivont járművek száma.



Az éves elvart adó összege is apad, köszönhető ez a járműszám jelentős csökkenésének, valamint annak, hogy a személygépjárművek növekvő életkora miatt csökken az adókulcs. A múlt évi állapothoz képest 51.866 ezer forinttal mérséklődött az előírt gépjárműadó nagysága, a csökkenés az éves adó csaknem 14%-át teszi ki.



	2010. év	2011. év	változás előző évhez
személygépjármű	263 128 940	248 139 500	- 14 989 440
tehergépjármű	107 300 550	95 006 616	- 12 293 934



Talajterhelési díj

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. Törvény (Ktd.) alapján, a környezetterhelési díj 2004. január 1-jén került bevezetésre a levegőre és vízre, a talajterhelési díjra vonatkozó szabályok 2004. július 1-jétől léptek életbe. A talajterhelési díj bevezetésével a törvényalkotó célja az volt, hogy senkinek se legyen előnyösebb, a környezet szempontjából rosszabb megoldást választani és a jelentős költségvetési támogatással megépült közművekre rá nem kötő lakosok talajterhelési díjat fizessenek. Két adóhatóság is „működik” a talajterhelési díj adózása során, a vízjogi engedély alapján végzett tevékenységéhez kapcsolódó talajterhelési díjjal kapcsolatos adóztatási feladatokat a NAV, a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízszikkasztáshoz kapcsolódó talajterhelési díjjal kapcsolatos adóztatási feladatokat pedig az önkormányzati adóhatóságok látják el.

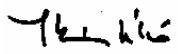
Talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki helyi vízgazdálkodási hatósági engedély alapján szennyvízelhelyezést alkalmaz és a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá.

A törvény a talajterhelési díj mértékét a talajterhelés díj alapja, az egységdíj, valamint a területérzékenységi szorzó együttes szorzataként határozza meg. Talajterhelési díj alapja a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezésnél a szolgáltatott víz mennyisége, illetve a talajra, talajba juttatott szenny- és használt víz éves mennyisége (speciális csökkentések figyelembe vétele mellett).

Talajterhelési díj egységdíjának mértékét a törvény 120Ft/m³-ben határozza meg. A kibocsátónak díjfizetési kötelezettségéről évente a tárgyévet követő év március 31-ig kell bevallást tennie. A Ktd. alapján a díjfizetés önadózás keretében zajlik. A törvény felhatalmazása alapján önkormányzati döntésünk alapján adókedvezményt, mentességet kapnak a rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesülők, valamint azok a természetes személy kibocsátók, akiknek a családjában legalább egy 65. életévét betöltött nyugdíjas él, és a családban az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét.

A bevallások alapján múlt évben 246 ingatlan után keletkezett díjfizetési kötelezettség, melynek összege 3.778 ezer forint volt. A helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvíz-elhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díj az önkormányzat környezetvédelmi alapjának bevételét képezi, és ezt az önkormányzat a talaj, valamint a felszín alatti víz mennyiségi, minőségi védelmére használhatja fel.

Eger, 2011-07-20.



KORSÓS LÁSZLÓ
Eger Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal Adó Iroda
Irodavezetője