



**EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság  
Elnökétől

3300 Eger, Dobó tér 2.

**2162-9/2011.**

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalában 2011. október 19-én megtartott Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság ülésén elhangzottokról.

<b>Jelen vannak:</b>	Dr. Csarnó Ákos	a bizottság elnöke
	Dr. Misz Mihály	képviselő
	Pál György	képviselő
	Flaskay Mihály	szakértő
	Dr. Renn Oszkár	civil delegált
	Sós István	alpolgármester
	Dr. Gál János	könyvvizsgáló
	Korsós Lajosné	EVAT Zrt
	Dr. Bánhidya Péter	aljegyző
	Dr. Szalóczi Ilona	főtanácsos
	Juhászné dr. Krecz Erzsébet	irodavezető
	Korsós László	irodavezető
	Dér Ferenc	irodavezető
	Nagy Rita	belső ellenőr
	Zalánki Ákos	ügyintéző
	Cserge Csaba	ügyintéző
	Zagyva Jánosné	jegyzőkönyvvezető
<b><u>Hiányzik:</u></b>	Földesi Dániel	szakértő

### **Dr. Csarnó Ákos**

Köszönti a bizottsági ülésen megjelent tagokat, valamint a meghívottakat és külön üdvözli a bizottság új tagját, Pál György képviselő urat.

Megállapítja, hogy a bizottság tagjai közül 4 fő jelent meg, Földesi Dániel úr jelezte távolmaradását, a bizottság határozatképes.

Elmondja, hogy lesz egy **sürgősségi indítvány**, melynek címe: **„Előterjesztés Klíma és energiaügyi divízió létrehozása a Városgondozás Eger Kft-ben”**

Megkérdezi, hogy a napirendi pontokhoz a bizottság tagjainak van-e kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem lévén, kéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a napirendek elfogadásáról. A bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal elfogadta a napirendi pontokat, és egyhangúan támogatták a sürgősségi indítvány befogadását.

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2011. (X. 28.) önkormányzati rendelete az idegenforgalmi adóról szóló 61/2009. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Előterjesztő:** Dr. Kovács Luca jegyző

**Előadó:** Korsós László irodavezető

### **Korsós László**

Elmondja, hogy a kormányzat elsődleges célja a feketegazdaság mozgásterének szűkítése. Ennek érdekében egyre inkább olyan jogszabályok születnek, amelyek egyrészt egyszerűsítik a vállalkozások alakítását, működését, másrészt megteremtik annak lehetőségét, hogy a társadalmi kiadásokhoz minél szélesebb körben hozzájáruljanak a vállalkozást, jövedelemszerzést folytatók. Az előterjesztő is hasonló elvek alapján tartja indokoltnak a szálláshelyek „Vendég- és idegenforgalmi adónyilvántartásának” rendeletben történő szabályozását. E területet érintően akkor lehet teljes körűen adóztatás alá vonni az itt eltöltött adónapokat (vendégéjszakákat), ha megnyugtatóan rendeződnek a vendég-regisztráció kérdései. A javasolt módosítások ebben az irányban kívánnak szigorúbb és ellenőrizhetőbb rendszert kialakítani. A városban élők érdeke az, hogy az itt vendégéjszakát eltöltők bekerüljenek az adózói körbe és a vendégstatisztikai adatsorokba, ezzel valós képet kapjanak a turisztikai adatokról és azokat a normatív támogatásokat le tudják hívni, ami az idegenforgalmi adóval kapcsolatosan igényelhetőek.

A bizottságok támogatták az előterjesztés közgyűlési tárgyalását.

### **Pál György**

Javasolja az idegen nyelvre történő kiadványok fordításnál fordító iroda bevonását a jobb érthetőség érdekében.

### **Dr. Csarnó Ákos**

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri szavazzanak, a bizottság 3 igen, 1 tartózkodással az alábbi döntést hozta:

#### **162/2011. 10. 19.) PÜB döntés**

*A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatta az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2011. (X. 28.) önkormányzati rendeletéről az idegenforgalmi adóról szóló 61/2009. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról készült előterjesztés Közgyűlési tárgyalását.*

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ...2011. (...)  
önkormányzati rendeletét a vásárokról és piacokról szóló 33/2004. (XI. 26.)  
önkormányzati rendelet módosításáról

**Előterjesztő:** Dr. Kovács Luca jegyző

**Előadó:** Dr. Szombathy Miklósné irodavezető  
Cserged Csaba urbanisztikai ügyintéző

**Cserge Csaba**

Elmondja, hogy Eger városa 2002. évben a vásárokról, piacokról szóló 35/1995. (XI.22.) önkormányzati rendelet módosításával egy színfolttal lett gazdagabb. A módosítással a Szűnyogközi parkoló területén „Heti Vásár” rendezésére nyílt lehetőség. A „Heti Vásár” kézműves termékeknek és igényes régiségjellegű cikkeknek teremt piacot. A régiségvásár éveken keresztül nagy látogatottságot élvez mind az árusítók, mind a látogatók, vásárlók részéről. Ezért a piacrendelet 2004. évi módosításakor ezt az árusítási formát megtartották, a vásárokról és piacokról szóló 33/2004. (XI.26.) önkormányzati rendelet V. fejezetébe épültek be a régiségvásárra vonatkozó szabályok.

A vásár továbbfejlődött, népszerűvé vált mind a kereskedők, mind a városlakók körében. Ennek következményeként napjainkra láthatóvá vált, hogy az engedélyezett helyszín már nem lesz alkalmas erre az eseményre.

A felmért helyszínek közül, minden szempontot figyelembe véve és a Szervezők egyetértésével a DOMUS parkoló területe - *kiegészülve az Express Étterem előtti díszburkolatos területtel, a Városhal utcával és a Pyrker J. L. tér kijelölt részével* – tűnt alkalmasnak.

Az elmúlt időszakban egy-két alkalommal közterület-használati megállapodás alapján lehetővé tettük ezen a területen vásár tartását.

**Dr. Csarnó Ákos**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal hozta meg az alábbi döntést:

**163/2011. (10. 19.) PÜB döntés**

*A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének ...2011. (...) önkormányzati rendeletét a vásárokról és piacokról szóló 33/2004. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításának Közgyűlési tárgyalását.*

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése rendelet-tervezete az építményekhez szükséges gépjármű várakozóhelyek létesítéséről és megváltásáról szóló, többször módosított 19/2007. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosítására

**Előterjesztő:** Dr. Kovács Luca jegyző

**Előadó:** Dér Ferenc irodavezető

**Dr. Csarnó Ákos**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal hozta meg az alábbi döntést:

**164/2011. (10. 19.) PÜB döntés**

*A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatta az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése rendelet-tervezetét az építményekhez szükséges gépjármű várakozóhelyek létesítéséről és megváltásáról szóló, többször módosított 19/2007. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításának Közgyűlési tárgyalását.*

4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése rendelet-tervezete a helyi kitüntetések, díjak, elismerő címek alapításáról és adományozásáról

**Előterjesztő:** Dr. Kovács Luca jegyző

**Előadó:** Dr. Szalóczi Ilona főtanácsos

**Dr. Szalóczi Ilona**

Elmondja, hogy Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az eltelt 20 év során több elismerő címet, díjat és kitüntetést alapított, méltó elismerést biztosítva a városért aktívan tevékenykedő személyeknek, közösségeknek. Jelenleg kilenc önkormányzati rendelet szól a helyi kitüntetések adományozásáról különböző módon szabályozva a kitüntetések adományozásának rendjét, megnehezítve annak gyakorlati alkalmazását. Erre figyelemmel célszerű a szabályozás újragondolása annak érdekében, hogy egy racionális, hatékony és a gyakorlatban is jól működő rendszer kerüljön kialakításra.

**Pál György**

Hiányolja az „EGER” szót a kitüntetéseknel, mivel ezt a kitüntetést Eger város adományozza.

**Dr. Renn Oszkár**

Elmondja, hogy nem nagyon tudja elfogadni a rendelet-tervezetet, ugyanis ez nem lett egyszerűbb. Véleménye szerint pld. „Eger város Jó tanulója, Jó sportolója“ elismerő cím csak akkor legyen adható, ha a diák minden területen kiváló teljesítményt nyújt.

**Dr. Csarnó Ákos**

A bizottság javasolta, hogy a Pro Agria szakmai díj elnevezése változzon, mivel az elnevezés azonossága csökkenti a Pro Agria életmű díj rangját. A javaslat előterjesztő részéről befogadásra került a szakmai díjak „Pro Urbe” elnevezést kapnak.

A Bizottság 4 igen szavazattal támogatta a rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

**165 /2011. (10. 19.) PÜB döntés**

*A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése rendelet-tervezetét a helyi kitüntetések, díjak, elismerő címek alapításának és adományozásának Közgyűlési tárgyalását az alábbi javaslattal: a Pro Agria szakmai díj elnevezése változzon, mivel az elnevezés azonossága csökkenti a Pro Agria életmű díj rangját. A szakmai díjak „Pro Urbe” elnevezést kapjanak.*

5. Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiség és magántulajdonban lévő lakásingatlan cseréje

**Előterjesztő:** Dr. Kovács Luca jegyző

**Előadó:** Korsós Lajosné vagyongazdálkodási osztályvezető

**Korsós Lajosné**

Elmondja, hogy Pálinkás Sándorné Eger, Dr. Hibay Károly u. 19. 1/1. sz. alatti lakástulajdonos megkereste a hivatalt ingatlancsere kérelmével, hogy szeretné a tulajdonát képező tehermentes lakásingatlan – egeri 4996/A/14 hrsz. 43m<sup>2</sup> alapterületű lakás, (1+1félszoba) - elcserélni az Önkormányzat tulajdonát képező egeri 5474/A/2hrs-ú 65m<sup>2</sup> üzlethelyiségre, - az értékkülönbséget megfizetése mellett - mely természetben Eger, Dobó u. 26. sz. alatt található.

**Dr. Misz Mihály**

Véleménye szerint meg kell vizsgálni, hogy a vagyonrendelet ezt lehetővé teszi-e.

**Dr. Csarnó Ákos**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal hozta meg az alábbi döntést:

**166/2011. (10.19.) PÜB döntés**

*A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiség és magántulajdonban lévő lakásingatlan cseréjéről készült előterjesztés Közgyűlési tárgyalását.*

6. Előterjesztés bérleti jog visszafizetés ellenértékének biztosítására Eger, Dobó u. 22. sz. (egri 5476/A-3 hrsz.)

**Előterjesztő:** Dr. Kovács Luca jegyző

**Előadó:** Korsós Lajosné vagyonkezelő divízióvezető

**Korsós Lajosné**

Az Eger, Dobó u. 22. sz. (egri 5476/A-3 hrsz. 43m<sup>2</sup>) alatti nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiséget a bérleti jog tulajdonosa a ZEN NATURÁL Kft. (Eger, Honfoglalás u. 1.) előzetes bejelentése és egyeztetés alapján 2011. október 31-én az EVAT Zrt. részére leadja. A bérlő nem kívánja folytatni üzleti tevékenységét. Az üzlethelyiségre 2003.05.01-től 2023.04.30-ig szóló 20 éves (240 hónapos) bérleti jog került megváltásra, 2.982.000,-+ÁFA bérleti jog ellenérték megfizetésével. A bérlőnek bérleti díj hátraléka nincs.

Javasolja a határozott idejű szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését a leadás napjával, továbbá a fenti helyiség bérleti jogviszonyának nyílt licites formában történő meghirdetését.

Amennyiben a leadás ill. újbóli bérbeadás kapcsán az Önkormányzat részéről a bérleti joggal kapcsolatos kár megállapításra kerül, a megállapított kár értékével a kifizetendő összeg csökkentendő.

**Pál György**

Szeretné, ha készülné egy kimutatás arról, hogy történt-e üzlethelyiség bérleti jogának a határidő lejárta előtti felmondása, és ha igen mennyi volt a visszafizetendő összeg.

**Dr. Csarnó Ákos**

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal hozta meg az alábbi döntést:

**167/2011. (10.19.) PÜB döntés**

*A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja a bérleti jog visszafizetés ellenértékének biztosításáról (Eger, Dobó u. 22. sz. egri 5476/A-3 hrsz.) készült előterjesztés Közgyűlési tárgyalását.*

7. Előterjesztés a 2011. évi intézményi átszervezésekkel összefüggő előirányzatok rendezéséről

**Előterjesztő:** Habis László polgármester

**Előadó:** Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető

**Dr. Csarnó Ákos**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal hozta meg az alábbi döntést:

**168/2011 (10. 19.) PÜB döntés**

*A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja a 2011. évi intézményi átszervezésekkel összefüggő előirányzatok rendezéséről készült előterjesztés Közgyűlési tárgyalását.*

8. Előterjesztés Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata intézményei és Polgármesteri Hivatala 2012. évi ellenőrzési tervének megállapítására

**Előterjesztő:** Dr. Kovács Luca jegyző

**Előadó:** Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető

**Dr. Csarnó Ákos**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal hozta meg az alábbi döntést:

**169/2011 (10. 19.) PÜB döntés**

*A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata intézményei és Polgármesteri Hivatala 2012. évi ellenőrzési tervének megállapításáról készült előterjesztés Közgyűlési tárgyalását.*

9. Javaslat önkormányzati intézmények előirányzatainak módosítására

**Előterjesztő:** Habis László polgármester

**Előadó:** Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető

**Dr. Csarnó Ákos**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal hozta meg az alábbi döntést:

**170/2011. (10.19.) PÜB döntés**

*A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az intézmények előirányzatainak módosításáról készült javaslat Közgyűlési tárgyalását.*

10. Előterjesztés az Életfa Környezetvédő Szövetséggel kötött működtetési szerződés meghosszabbítására

**Előterjesztő:** Habis László polgármester

**Előadó:** Dr. Szalóczi Iлона főtanácsos

**Dr. Csarnó Ákos**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen, 1 nem szavazattal hozta meg az alábbi döntést:

**171/2011. (10.19.) PÜB döntés**

*A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az Életfa Környezetvédő Szövetséggel kötött működési szerződés meghosszabbításáról készült előterjesztés Közgyűlési tárgyalását.*

11. Előterjesztés a Polgármesteri Hivatal Alapító okiratának módosítására

**Előterjesztő:** Habis László polgármester

**Előadó:** Dr. Szalóczi Iлона főtanácsos

**Dr. Csarnó Ákos**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal hozta meg az alábbi döntést:

**172/2011. (10. 19.) PÜB döntés**

*A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az Agria Volán Zrt 2011. évi normatív támogatás kiegészítéséről készült előterjesztés Közgyűlési tárgyalását.*

12. Előterjesztés a Családsegítő Intézet Alapító Okiratának módosításáról

**Előterjesztő:** Dr. Kovács Luca jegyző

**Előadó:** Dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető

**Dr. Csarnó Ákos**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal hozta meg az alábbi döntést:

**173/2011. 10. 19.) PÜB döntés**

*A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja a Családsegítő Intézet Alapító Okiratának módosításáról készült előterjesztés Közgyűlési tárgyalását.*

**Kiosztásos anyag:**

13. Előterjesztés a Klíma és energiaügyi divízió létrehozása a Városgondozás Eger Kft.-ben.

**Előterjesztő:** Sós István alpolgármester

A bizottság tagjai egyhangúlag javasolták, hogy az előterjesztést 2011. október 27-én 8,00 órai kezdettel tartandó rendkívüli bizottsági ülésen tárgyalják meg, mivel az előterjesztés nagy terjedelme miatt nem tudnak érdemi döntést hozni.

A bizottság elnöke megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

Kmf.

**Dr. Csarnó Ákos**  
Elnök