

Tárgy: Eger Sertekapu utca közterület alakítási terv kertépítészeti munkarész

Táj- és téreépítészeti szakvélemény

A tervvel kapcsolatban a következőket javaslom a tervezőnek átgondolni.

1. Fakivágás - favédelem:

- A kivágásra javasolt 3 db gömbakác /ha egészségi állapota kielégítő/ átültetését javaslom az új gk. parkoló közút felőli végében. Ez megteremtheti az utca egységes fasor kialakításának célját.
- A Vörösmarty Mihály utcai sarkon lévő zöldjuhar lombkoronájának jelentős visszametszését javaslom, mert jelenleg nagyon féloldalas és a közút felé dől.
Kidőlés-ágtörés veszély!

2. Gépkocsi parkoló kialakítás:

- A gépkocsi parkoló mozgósávjának pollerekkel történő lekorlátozására három lehetőség kínálkozik:
 - a. A korlátozás terjedjen ki a Sertekapu utca 40. sz. ház gépkocsi tárolójának megközelítésére szolgáló murvázott felület védett oldalára is.
Hiszen így fennáll a veszélye annak, hogy a 40.-42.-42/a számú házak elé is be fognak állni a várakozó gépkocsik.
 - b. A parkolási zónát ki lehet terjeszteni a fenti telkek elé is párhuzamos beállási lehetőséggel
 - c. A korlátozás csak az udvari és a 40. számú ház gépkocsi tárolójához való behajtást engedélyezze, és a telek előtt egységesen a zöldfelület maradjon meg.

3. Az áruház személy bejárata és a gyalogos átkelőhelyek érkezési zónája:

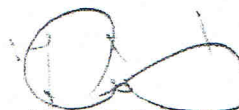
- A várható nagyobb gyalogos forgalom kiszolgálására egy tölcisérező előteret kellene biztosítani.

4. Útmenti vízelvezető árok működése:

- Meg kell vizsgálni a vízelvezető árok jelenlegi bekötését
- A tervezett gépkocsi parkoló megszünteti a jelenlegi vízelvezető árkot ezen a szakaszon. Jelent-e ez valami ellehetetlenítést a vízelvezetésben?

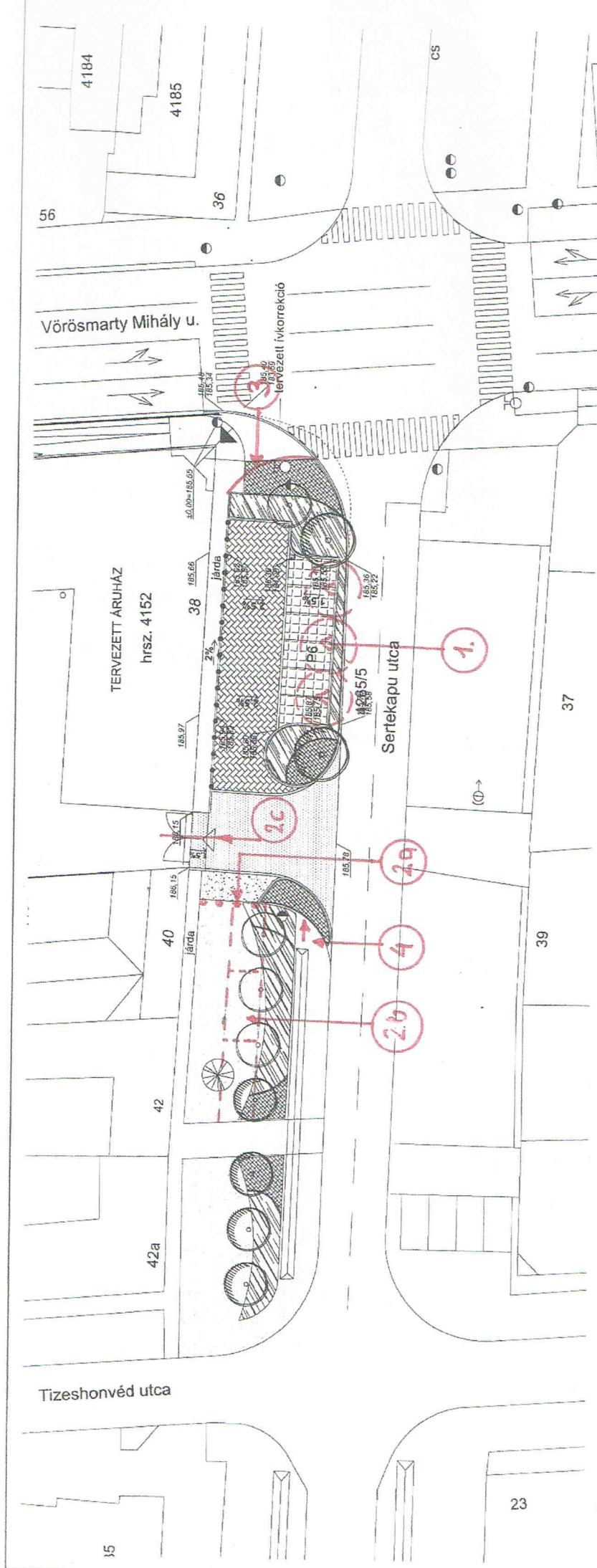
A fenti észrevételeimet a K-1 számú környezetrendezési tervlapon vázlatosan bejelöltem.

Üdvözlettel:










Karádi Gábor
Tájépítész

Budapest, 2012.02.15.



Jelmagyarázat

-  maglevő fa
-  tervezett fa
-  tervezett középmagas, magas cserjék 80 db
-  tervezett alacsony cserje 250 db
-  tervezett murvalentés
-  tervezett térfő burkolat
-  tervezett forgalmi területi oszlop 17 db

1-4 lépcsős építmények
területi

2012.02.15.

100

KERTHARMONIA STUDIO BT. 8247 Hűségút, Fő utca 30. Tel.: 30/9572-087 www.kertharmonia.hu			
Projekt megnevezése:	Eger, Sertekapu utca kiterjesztéssel és Kertépítéssel munkaterület	Projekt szám:	K-1
Megjelenítés:	Architektúra Kft.	Projekt szám:	4206/5
Építész megnevezése:	Környezetrendezési terv -munkakész-	Megjelenítés:	1:250
Tervező:	SZÉCS ALAXAURA K. 19-02/108 sz. alajánlaton	Dátum:	2012. február

TERVEZŐI NYILATKOZAT

az
Eger, Sertekapu utcai KAT
táj- és térelépítészeti szakvéleménye
kapcsán

1. Fakivágás – favédelem

- Az egyeztetési anyagban kivágásra javasolt gömbakácok átültetése az utcai parkolóba – a kivitelezés technológiai sorrendje miatt – nem lehetséges, de a belső udvarra átültethetők. Az utcai egységes fasor a parkolók végébe ültetett új gömbakácokkal biztosítható.
- A Vörösmarty utca sarkán lévő erősen megdőlt juharfát esztétikai és biztonsági okból ki kell vágni.

2. Gépkocsi parkoló kialakítás

- A gépkocsik mozgósávjának pollerekkel történő lekorlátozása kapcsán:
 - a.) A Sertekapu u. 40. behajtóját pollerek helyett cserjesor biztosítja.
 - b.) A közterületi parkolók további gyarapítása nem cél (a párhuzamos parkolást az adott szakaszon a közlekedési hatásán nem is támogatja), mivel az OTÉK által megkívánt parkolók az áruház udvarán rendelkezésre állnak.
 - c.) Teljesül.

3. Az áruház személybejárata és a gyalogos átkelőhelyek érkezési zónája

- Megvalósul.

4. Útmenti vízelvezető árok működése

- A vízelvezető árok működik, felújítása a közelmúltban készült el a Tizeshonvéd u. felől, a Sertekapu u. 38. kapubejárójának átereszéig, burkolt, nyílt árokként. Egyidejűleg megújult a bekötés is.
- Az árok a jelenlegi (a kapubejáró szélesítése miatt a Tizeshonvéd u. felé meghosszabbítandó) áteresz Vörösmarty u. felőli végétől nem folytatódik, ott beköt a zárt csapadékcsatornába.

Szolnok, 2012. március hó



Szücs Alexandra
okl. tájépítésszámérnök
K 19-0318/08



Kollár László
okl. építésszámérnök
KÉ-T 16/0751



Dankó Zoltán
okl. építésszámérnök
urbanisztikai szakmérnök
É1-16-0063/06
TT1-16-0063/06