

**KKE-WEST KFT. RÉSZÉRE**  
**(5100 JÁSZBERÉNY, JÁSZTELEKI ÚT 73.)**

**EGER, SERTEKAPU UTCA KÖZTERÜLETALAKÍTÁSI TERVE,  
KERTÉPÍTÉSZETI MUNKARÉSZ**

TERVEZŐ:



**SZÜCS ALEXANDRA**  
**OKL. TÁJÉPÍTÉSZMÉRNÖK**  
**K 19-0318/08**

**2012. FEBRUÁR**

## MŰSZAKI LEÍRÁS

Eger városának építési szabályozásának megfelelően, a most épülő Sertekapu utcai Szatmári Épületgépészeti Szakáruháza előtti zöldfelületre (hrsz.: 4265/5) közterületalakítási tervet kell készíteni, amelynek része ez a kertépítészeti tervdokumentáció. A tervezési terület a Vörösmarty utca és a Tizeshonvéd utca közötti szakaszra terjed ki.

### *Jelenlegi állapot, bontások*

A jelenleg is folyó építkezés miatt az áruháza előtti részen felvonulási terület van, az egykori járda is ezen a szakaszon elbontásra került.

Az út melletti zöldsávban a Vörösmarty utcától induló gömbakác (*Robinia pseudoacacia* 'Umbraculifera') fasor (8 cm törzsmérő, 2-2,5 m lombátmérő) található, amely egy idő után megszakad. A 42a házszám előtt akác helyett lucfenyőket (*Picea abies*) ültettek. A Vörösmarty utca sarkán egy juharfa is található (*Acer* sp., 40 cm törzsmérő, 6 m lombátmérő), amely az út irányában erősen megdőlt. A fák alatt gondozatlan bozótos van.

Majdnem a teljes tervezési szakaszon az út mellett burkolt, nyílt vízelvezető árok található. Az út padkáját parkolásra használják.

Az áruháza előtti szakaszon négy gömbakácot az építési munkák miatt, a juharfát pedig esztétikai és biztonsági okokból (erősen megdőlt) ki kell vágni. A fakivágásokhoz kérjük a Városüzemeltetési Csoport engedélyét.

A gömbakácok, méretüknél fogva még átültethetők. Javasolom ezek szakszerű, min. 1 m<sup>3</sup>-es kanállal való földlabdás kiszedését és az áruháza udvarában való azonnali elültetését. A juharfa ledarabolással, tuskókiszedéssel eltávolítandó.

Az utca Tizeshonvéd utca felé eső szakaszán, az egységes utcakép érdekében, javasolom, a későbbiekben a lucfenyők kivágását és lecserélését gömbakácra.

A 40. számú épület megközelíthetősége miatt az út menti, nyílt árok egy része áteresszel kiváltásra kerül és egy villanyoszlop is áthelyeződik.

### *Koncepció*

Az Áruháza előtt egy hat állásos parkoló lesz, amely a Sertekapu utcáról egy útsatlakozással közelíthető majd meg. Egyben ez az út vezet a belső udvarba és ez az üzlet gazdasági bejárata is. Az áruháza előtt közvetlenül egy 1,5 m széles kiselemes térkő burkolatos járda épül, amely az utca meglévő, öntött aszfalt

járdájához csatlakozik. Az áruház építése során csak az előtte lévő járdaszakasz épül meg, de a későbbiekben javaslom, hogy az utca többi részén is az aszfalt járdát térköre cseréljék le. A főbejárat előtt a járda kiszélesedik és díszburkolatot kap. Valamennyi az áruház előtti, Sertekapu utcai térkő burkolat 20x10x4 cm-es ViaColor, szürke illetve vörös Korzó térburkoló kő lesz. A parkoló elválasztó sávja, a bekötőút és a járda szürke, a parkoló és a főbejárat előtti díszburkolat egy része vörös színből lesz kirakva.

A parkolóhelyek kiszolgáló útja mentén, a járda határvonalánál 1,5 m-ként, 85 cm magas forgalomterelő oszlopokat (Városszépítő Kft., Forrás forgalomterelő) helyeztünk el a gyalogosforgalom védelme céljából.

A 40. számú épület bejáráját egy murvaterítéssel ellátott útszakasszal biztosítottuk. A 40. és a 38. házszám között a járdában jelenleg meglévő, egy fellépésnyi szintkülönbséget a 40. számú épület rendezésekor meg kell szüntetni.

#### *Növényhasználat*

Az átalakítások után az áruház előtti területre összesen 5 db gömbakác (*Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'*) kerül. A légvezeték miatt magasabbra növe fa nem is alkalmazható. A Főépítési iroda javaslata szerint, az építési munkák miatt kivágásra kerülő gömbakácok szakszerű, földlabdával történő kiemelése és elültetése szükséges. Javaslom, hogy a fákat az áruház belső udvarába ültetessék át.

Az utca többi szakaszán a 42. házszám elé, a meglévő fasor kiegészítéseként 1 db, a 42a házszám elé, a lucfenyők és a kivágandó lombos fa helyére 3 db gömbakác elültetését javaslom (*Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'*).

Az újonnan telepítendő fák ültetési mérete legalább: SF 2xi 14/16-as, a gödör mérete (az átültetés esetén is): 1x1x1 m. Ültetéskor a fákat minden esetben 2-2 db támasztókaróhoz rögzítjük. A fákat az ültetést követő három évben rendszeresen kell öntözni.

A fasor alatt, a Vörösmarty és a Tizeshonvéd utca közötti szakaszon, végig alacsony és közép magas cserjék telepítését javaslom. Ezek jól leválasztják az autótutat a gyalogos forgalmú részekről, anélkül, hogy a házak felől a teret leszűkítenék. A többi rész gyepes.

Ezek magasabb díszítőértékkel bíró növények, amelyeknél a termés- és virágdísz egyaránt fontos. A növényfoltokat nem szükséges kerti szegéllyel körbekeríteni, viszont a szélsőséges viszonyok miatt alattuk 4-5 cm vastagságban fenyőkéreg terítését javaslom. Ez védi a cserjéket a kiszáradástól, a nap káros

sugárzásától, és lassú lebomlásából következően sokáig biztosítja a tápanyag-utánpótlást.

A területen konténeres cserjék telepítendők, 40x40x40 cm-es gödrökbe. A tervezett középmagas cserjék mérete legalább 40/60-as legyen, míg az alacsony cserjefoltok növényanyaga 30/40-es méretű növényekből is kikerülhet. A tervezett cserjék száma az Áruház előtti részen: 245 db.

**Középmagas, magas cserjék (123 db):**

- *Berberis julianae* – Júlia-borbotyola
- *Cornus alba 'Sibirica Variegata'* – fehér som
- *Cornus mas* – húsos som
- *Cornus sanguinea* – veresgyűrűsom
- *Deutzia gracilis* – karcsú gyöngyvirágcsereje
- *Forsythia x intermedia* – aranyvessző
- *Hibiscus syriacus* – mályvacserje
- *Ligustrum vulgare* – közönséges fagyal
- *Mahonia aquifolium* – kerti mahónia
- *Prunus laurocerasus* – babérmeggy
- *Spiraea x vanhoutteii* – közönséges gyöngyvessző
- *Symphoricarpos x chenaultii* – pettyes hóbotyó
- *Syringa vulgaris* – orgona

**Alacsony cserjék (122 db):**

- *Berberis thunbergii 'Atropurpurea Nana'* – törpe vérbotyola
- *Berberis thunbergii 'Green Carpet'* – törpe vérbotyola
- *Lavandula angustifolia* – közönséges levendula
- *Lonicera nitida 'Maigrün'* – mirtuszlonc
- *Lonicera pileata* – örökzöld lonc
- *Prunus laurocerasus 'Zöld Szőnyeg'* – terülő babérmeggy
- *Spiraea x bumalda 'Anthony Waterer'* – gyöngyvessző
- *Spiraea japonica 'Goldflame'* – gyöngyvessző
- *Symphoricarpos x chenaultii 'Hancock'* – terülő pettyes hóbotyó

A tervezés során fontosnak tartottuk, hogy elsősorban őshonos, tájba illő és a szélsőségesebb körülményeknek is ellenálló fajokat válasszunk ki, amelyek később kevés gondozást igényelnek.

Veszprém, 2012. február 15.



Szücs Alexandra

okl. tájépítésszámőr

K 19-0318/08

## TERVEZŐI NYILATKOZAT

**Eger, Sertekapu utca közterületalakítási tervének kertépítészeti munkarészéhez**

Felelős tervező:

Neve: Szücs Alexandra, okl. tájépítésszámérnök  
Címe: 8200 Veszprém, Muskátli utca 6.  
Jogosultsági száma: K 19-0318/08

Építtető:

Neve, megnevezése: KKE-WEST Kft.  
Címe: 5100 Jászberény, Jászteleki út 73.

Munka megnevezése: Eger, Sertekapu utca közterületalakítási terve,  
kertépítészeti munkarész

Munka rövid leírása.

Eger városának építési szabályozásának megfelelően, a most épülő Sertekapu utcai Szatmári Épületgépészeti Szakáruház előtti zöldfelületre (hrsz.: 4265/5) közterületalakítási tervet kell készíteni, amelynek része ez a kertépítészeti tervdokumentáció. A tervezési terület a Vörösmarty utca és a Tizeshonvéd utca közötti szakaszra terjed ki.

A tervdokumentáció meghatározza az áruház létesítése során elvégzendő fakivágási, cserjeirtási és kertépítészeti építési munkákat. Ezenkívül javaslatot tesz, a Sertekapu utcai ingatlanok átalakításakor elvégzendő kertészeti munkákra is, az egyes telkekre lebontva.

Alulírott Szücs Alexandra okleveles tájépítésszámérnök kijelentem, hogy a KKE-WEST Kft., mint Építtető részére készített zöldfelület fejlesztési tervdokumentáció megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, valamint az általános és eseti hatósági előírásoknak. A tervdokumentációban nem tértem el a jogszabályokban meghatározottaktól. Kijelentem, hogy a tervezési feladat elvégzésére megfelelő jogosultsággal rendelkezem.



Szücs Alexandra  
okl. tájépítésszámérnök  
K 19-0318/08

Veszprém, 2012. február 17.

**Tervezői költségbecslés**  
**Eger, Sertekapu utca közterületalakítási terve**  
**kertépítészeti munkarészhez**  
**HRSZ. 4265/5 - 38 szám előtti terület**

**I. Bontási, irtási munkák**

- |  |                      |          |
|--|----------------------|----------|
| 1. Egyes fák szakszerű, földlabdás kiemelése 0-25 cm átmérőig, III-IV o. talajon                                 | 4 db                 | d:       |
| 2. Egyes fák kitermelése kézzel, álló fa ledarabolásával, tuskó kiszedéssel 30-50 cm átmérőig, III-IV o. talajon | 1 db                 | d:       |
| 3. Bozót- és cserjeirtás, tövek átmérője 4 cm-ig   | 11 10 m <sup>2</sup> | d:       |
| 4. Kitermelt zöldhulladék elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal, 27%-os lazulással                       | 12 m <sup>3</sup>    | a:<br>d: |

**II. Előkészítő munkák**

- |   |                      |          |
|---|----------------------|----------|
| 1. Terep elegyengetése, durva tereprendezés   | 91 m <sup>2</sup>    | d:       |
| 2. Termőföld terítés 10 cm vastagságban cserjésítendő területeken (91 m <sup>2</sup> )  | 9.1 m <sup>3</sup>   | a:<br>d: |
| 3. Tükror kiemelése 40 cm vastagságban, tömörítve, gyalogosforgalmú burkolatok számára gépi erővel kiegészítő kézi munkával I. - IV. oszt. Talajban (103 m <sup>2</sup> ) | 41.2 m <sup>3</sup>  | d:       |
| 5. Alapárok-kiemelés süllyesztett kerti szegélyhez, száraz, földnedves talajban, 60 cm mélységben, I.-IV. osztályú talajban kézi erővel (10 fm)                           | 2.40 m <sup>3</sup>  | d:       |
| 6. Kitermelt földmennyiség helyszínen történő elterítése  | 43.60 m <sup>3</sup> | d:       |

**III. Építési munkák**

- |   |                      |          |
|---|----------------------|----------|
| 1. Süllyesztett szegély készítése, alapárok kiemeléssel, beton alapgerendával, hézagolással, 100 cm hosszú előregyártott beton szegélyelemekből ViaColor süllyesztett kertszegély 100x25x5 cm, szürke | 10 fm                | a:<br>d: |
| 2. Ágyazat készítése 4 cm vastag térkő burkolat alá az alábbi szerkezeti rétegekben:<br>- 3 cm vtg. 2/5-ös zúzalék kiegyenlítőréteg<br>- 33 cm vtg. zúzalékalap tömörítve                             | 37.08 m <sup>3</sup> | a:<br>d: |
| 3. 4 cm-es, szürke (Hasáb 20x10 cm-es) ViaColor Korkó térkő burkolat lerakása ágyazatra, 0/4-es kétszer rostált sóderrel besöpörve, tömörítve   | 64 m <sup>2</sup>    | a:<br>d: |
| 4. 4 cm-es, vörös (Hasáb 20x10 cm-es) ViaColor Korkó térkő burkolat lerakása ágyazatra, 0/4-es kétszer rostált sóderrel besöpörve, tömörítve  | 39 m <sup>2</sup>    | a:<br>d: |

#### IV. Kertészeti munkák

1. Gödörásás növ. ült. számára 20 % talajjavító bekeverésével I.-IV.

osztályú talajban

- fák (1\*1\*1m) - 5+4 db

- cserjék, örökzöldek (0,4\*0,4\*0,4 m) - 245 db

6.0 m<sup>3</sup>

15.7 m<sup>3</sup>

21.7 m<sup>3</sup> d:

2. Földlabdás 14/16-os, 2xi lombos fa ültetése előkészített gödörbe, karózáva, kötözve

5 db

a:

d:

3. Konténeres cserje ültetése

245 db

a:

(alacsony cs.: 4 db/m<sup>2</sup>, közép magas cs.: 2 db/m<sup>2</sup>)

d:

4. Fenyőkéreg terítése cserjefoltok alá 5 cm vastagságban

91 m<sup>2</sup>

a:

d:

5. Áthelyezendő, földlabdásan kitermelt gömbakácok ültetése, előkészített gödörbe, karózáva, kötözve

4 db

d:

#### V. Kerti berendezések kihelyezése

1. Városszépítő Kft., Forrás forgalomterelő oszlopok elhelyezése, rögzítése dűbelezéssel

17 db

a:

d:

### ÖSSZESÍTŐ

Eger, Sertekapu utca közterületalakítási terve

kertépítészeti munkarészhez

HRSZ. 4265/5 - 38 szám előtti terület

I. Bontási munkák összesen:	0 Ft
II. Előkészítő munkák összesen:	0 Ft
III. Építési munkák összesen:	0 Ft
IV. Kertészeti munkák összesen:	0 Ft
V. Kerti berendezések kihelyezése összesen:	0 Ft
Nettó összesen:	0 Ft
Bruttó összesen:	0 Ft

**Tervezői költségbecslés**  
**Eger, Sertekapu utca közterületalakítási terve**  
**kertépítészeti munkarészhez**  
**HRSZ. 4265/5 - 40 szám előtti terület - építési munkák során elvégzendő munkálatok**

**I. Előkészítő munkák**

- |   |                     |          |
|---|---------------------|----------|
| 1. Termőföld terítés 10 cm vastagságban cserjésítendő területeken (6 m <sup>2</sup> )   | 0.6 m <sup>3</sup>  | a:<br>d: |
| 2. Tükror kiemelése 25 cm vastagságban tömörítve, murva terítés számára gépi erővel kiegészítő kézi munkával I. - IV. oszt. Talajban (17 m <sup>2</sup> ) | 4.25 m <sup>3</sup> | d:       |
| 3. Alapárok-kiemelés süllyesztett kerti szegélyhez, száraz, földnedves talajban, 60 cm mélységben, I.-IV. osztályú talajban kézi erővel (5.5 fm)          | 1.32 m <sup>3</sup> | d:       |
| 4. Kitermelt földmennyiség helyszínen történő elterítése  | 5.57 m <sup>3</sup> | d:       |

**II. Építési munkák**

- |  |                   |          |
|--|-------------------|----------|
| 1. Süllyesztett szegély készítése, alapárok kiemeléssel, beton alapgerendával, hézagolással, 100 cm hosszú előregyártott beton szegélyelemekből ViaColor süllyesztett kertiszegély 100x25x5 cm, szürke | 5.5 fm            | a:<br>d: |
| 2. Murva terítés készítése az alábbi szerkezeti rétegekben:<br>- 10 cm vtg. 2/5-ös zúzalék<br>- 15 cm vtg. durva zúzalék   | 17 m <sup>2</sup> | a:<br>d: |

**III. Kertészeti munkák**

- |   |   |          |
|---|---|----------|
| 1. Gödörásás növ. ült. számára 20 % talajjavító bekeverésével I.-IV. osztályú talajban<br>- cserjék, örökzöldek (0,4*0,4*0,4 m) - 24 db | $\frac{1.5 \text{ m}^3}{1.5 \text{ m}^3}$ | d:       |
| 2. Konténeres cserje ültetése<br>(alacsony cs.: 4 db/m <sup>2</sup> , közepmagas cs.: 2 db/m <sup>2</sup> )                             | 24 db                                     | a:<br>d: |
| 3. Fenyőkéreg terítése cserjefoltok alá 5 cm vastagságban   | 6 m <sup>2</sup>                          | a:<br>d: |

**ÖSSZESÍTŐ**  
**Eger, Sertekapu utca közterületalakítási terve**  
**kertépítészeti munkarészhez**  
**HRSZ. 4265/5 - 40 szám előtti terület - építési munkák során elvégzendő munkálatok**

I. Előkészítő munkák összesen:	0 Ft
II. Építési munkák összesen:	0 Ft
III. Kertészeti munkák összesen:	0 Ft
<b>Nettó összesen:</b>	<b>0 Ft</b>
<b>Bruttó összesen:</b>	<b>0 Ft</b>

**Tervezői költségbecslés**  
**Eger, Sertekapu utca közterületalakítási terve**  
**kertépítészeti munkarészhez**

**HRSZ. 4265/5 - 40 szám előtti terület - későbbiek során elvégzendő munkálatok**

**I. Bontási, irtási munkák**

- |   |                      |          |
|---|----------------------|----------|
| 1. Öntött aszfalt burkolat bontása, kötőréteggel együtt, kézi erővel, légkalapáccsal  | 6.4 m <sup>3</sup>   | d:       |
| 2. Kitermelt anyagok elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal, 27%-os lazulással | 8.128 m <sup>3</sup> | a:<br>d: |

**II. Előkészítő munkák**

- |   |                     |          |
|---|---------------------|----------|
| 1. Termőföld terítés 10 cm vastagságban cserjésítendő területeken (36.5 m <sup>2</sup> )                                  | 3.65 m <sup>3</sup> | a:<br>d: |
| 2. Bontáskor kiszedett tükör tömörítése gépi erővel kiegészítő kézi munkával I. - IV. oszt. Talajban (16 m <sup>2</sup> ) | 16 m <sup>2</sup>   | d:       |

**III. Építési munkák**

- |   |                     |          |
|---|---------------------|----------|
| 1. Ágyazat készítése 4 cm vastag térkő burkolat alá az alábbi szerkezeti rétegekben:<br>- 3 cm vtg. 2/5-ös zúzalék kiegyenlítőréteg<br>- 33 cm vtg. zúzalékalap tömörítve | 5.76 m <sup>3</sup> | a:<br>d: |
| 2. 4 cm-es, szürke (Hasáb 2x10 cm-es) ViaColor Korzó térkő burkolat lerakása ágyazatra, 0/4-es kétszer rostált sóderrel besöpörve, tömörítve                              | 16 m <sup>2</sup>   | a:<br>d: |

**IV. Kertészeti munkák**

- |   |   |          |
|---|---|----------|
| 1. Gödörásás növ. ült. számára 20 % talajjavító bekeverésével I.-IV. osztályú talajban<br>- cserjék, örökzöldek (0,4*0,4*0,4 m) - 98 db | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>6.3 m<sup>3</sup></span> <span>6.3 m<sup>3</sup></span> </div> | d:       |
| 2. Konténeres cserje ültetése<br>(alacsony cs.: 4 db/m <sup>2</sup> , középmagas cs.: 2 db/m <sup>2</sup> )                             | 98 db   | a:<br>d: |
| 3. Gyepesítés kertészeti módszerekkel (4 dkg/m <sup>2</sup> fűmagkeverék)   | 5.45 10m <sup>2</sup>   | a+       |
| 4. Fenyőkéreg terítése cserjefoltok alá 5 cm vastagságban   | 36.5 m <sup>2</sup>   | a:<br>d: |

**ÖSSZESÍTŐ**

**Eger, Sertekapu utca közterületalakítási terve**  
**kertépítészeti munkarészhez**

**HRSZ. 4265/5 - 40 szám előtti terület - későbbiek során elvégzendő munkálatok**

I. Bontási munkák összesen:	0 Ft
II. Előkészítő munkák összesen:	0 Ft
III. Építési munkák összesen:	0 Ft
IV. Kertészeti munkák összesen:	0 Ft
<b>Nettó összesen:</b>	<b>0 Ft</b>
<b>Bruttó összesen:</b>	<b>0 Ft</b>

**Tervezői költségbecslés**  
**Eger, Sertekapu utca közterületalakítási terve**  
**kertépítészeti munkarészhez**  
**HRSZ. 4265/5 - 42 szám előtti terület - későbbiek során elvégzendő munkálatok**

**I. Bontási, irtási munkák**

- |   |         |          |
|---|---------|----------|
| 1. Öntött aszfalt burkolat bontása, kötőréteggel együtt, kézi erővel, légkalapáccsal  | 6 m³    | d:       |
| 2. Kitermelt anyagok elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal, 27%-os lazulással | 7.62 m³ | a:<br>d: |

**II. Előkészítő munkák**

- |  |        |          |
|--|--------|----------|
| 1. Termőföld terítés 10 cm vastagságban cserjésítendő területeken (24 m²)                                    | 2.4 m³ | a:<br>d: |
| 2. Bontáskor kiszedett tükör tömörítése gépi erővel kiegészítő kézi munkával I. - IV. oszt. Talajban (15 m²) | 15 m²  | d:       |

**III. Építési munkák**

- |   |        |          |
|---|--------|----------|
| 1. Ágyazat készítése 4 cm vastag térkő burkolat alá az alábbi szerkezeti rétegekben:<br><div style="margin-left: 40px;">- 3 cm vtg. 2/5-ös zúzalék kiegyenlítőréteg<br/> - 33 cm vtg. zúzalékalap tömörítve</div> | 5.4 m³ | a:<br>d: |
| 2. 4 cm-es, szürke (Hasáb 2x10 cm-es) ViaColor Korzó térkő burkolat lerakása ágyazatra, 0/4-es kétszer rostált sóderrel besöpörve, tömörítve  | 15 m²  | a:<br>d: |

**IV. Kertészeti munkák**

- |  |   |          |
|--|---|----------|
| 1. Gödörásás növ. ült. számára 20 % talajjavító bekeverésével I.-IV. osztályú talajban<br>- fák (1*1*1m) - 1 db<br>- cserjék, örökzöldek (0,4*0,4*0,4 m) - 69 db | 1.0 m³<br>4.4 m³<br><hr style="width: 50%; margin: 0;"/> 5.4 m³ | d:       |
| 2. Földlabdás 14/16-os, 2xi lombos fa ültetése előkészített gödörbe, karózva, kötözve  | 1 db  | a:<br>d: |
| 3. Konténeres cserje ültetése<br>(alacsony cs.: 4 db/m², középmagas cs.: 2 db/m²)  | 69 db   | a:<br>d: |
| 4. Gyepesítés kertészeti módszerekkel (4 dkg/m² fűmagkeverék)  | 5.82 10m²   | a+       |
| 5. Fenyőkéreg terítése cserjefoltok alá 5 cm vastagságban  | 24 m²   | a:<br>d: |

**ÖSSZESÍTŐ**  
**Eger, Sertekapu utca közterületalakítási terve**  
**kertépítészeti munkarészhez**  
**HRSZ. 4265/5 - 42 szám előtti terület - későbbiek során elvégzendő munkálatok**

I. Bontási munkák összesen:	0 Ft
II. Előkészítő munkák összesen:	0 Ft
III. Építési munkák összesen:	0 Ft
IV. Kertészeti munkák összesen:	0 Ft
<b>Nettó összesen:</b>	<b>0 Ft</b>
<b>Bruttó összesen:</b>	<b>0 Ft</b>

**Tervezői költségbecslés**  
**Eger, Sertekapu utca közterületalakítási terve**  
**kertépítészeti munkarészhez**  
**HRSZ. 4265/5 - 42a szám előtti terület - későbbiek során elvégzendő munkálatok**

**I. Bontási, irtási munkák**

- |   |                       |          |
|---|-----------------------|----------|
| 1. Egyes fák kitermelése kézzel, álló fa ledarabolásával, tuskó kiszedéssel 0-25 cm átmérőig, III-IV o. talajon | 4 db                  | d:       |
| 2. Bozót- és cserjeirtás, tövek átmérője 4 cm-ig  | 0.5 10 m <sup>2</sup> | d:       |
| 3. Kitermelt zöldhulladék elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal,  | 5 m <sup>3</sup>      | a:<br>d: |
| 4. Öntött aszfalt burkolat bontása, kötőréteggel együtt, kézi erővel, légkalapáccsal                            | 10 m <sup>3</sup>     | d:       |
| 5. Kitermelt anyagok elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal, 27%-os lazulással                           | 12.7 m <sup>3</sup>   | a:<br>d: |

**II. Előkészítő munkák**

- |   |                     |          |
|---|---------------------|----------|
| 1. Termőföld terítés 10 cm vastagságban cserjésítendő területeken (39.6 m <sup>2</sup> )                                  | 3.96 m <sup>3</sup> | a:<br>d: |
| 2. Bontáskor kiszedett tükör tömörítése gépi erővel kiegészítő kézi munkával I. - IV. oszt. Talajban (25 m <sup>2</sup> ) | 25 m <sup>2</sup>   | d:       |

**III. Építési munkák**

- |   |                   |          |
|---|-------------------|----------|
| 1. Ágyazat készítése 4 cm vastag térkő burkolat alá az alábbi szerkezeti rétegekben:<br>- 3 cm vtg. 2/5-ös zúzalék kiegyenlítőréteg<br>- 33 cm vtg. zúzalékalap tömörítve | 9 m <sup>3</sup>  | a:<br>d: |
| 2. 4 cm-es, szürke (Hasáb 2x10 cm-es) ViaColor Korzó térkő burkolat lerakása ágyazatra, 0/4-es kétszer rostált sóderrel besöpörve, tömörítve                              | 25 m <sup>2</sup> | a:<br>d: |

**IV. Kertészeti munkák**

- |   |   |          |
|---|---|----------|
| 1. Gödörásás növ. ült. számára 20 % talajjavító bekeverésével I.-IV. osztályú talajban<br>- fák (1*1*1m) - 3 db<br>- cserjék, örökzöldek (0,4*0,4*0,4 m) - 105 db | <div style="text-align: right;">           3.0 m<sup>3</sup><br/>           6.7 m<sup>3</sup><br/> <hr style="width: 50%; margin: 0 auto;"/>           9.7 m<sup>3</sup> </div> | d:       |
| 2. Földlabdás 14/16-os, 2xi lombos fa ültetése előkészített gödörbe, karózva, kötözve   | 3 db  | a:<br>d: |
| 3. Konténeres cserje ültetése<br>(alacsony cs.: 4 db/m <sup>2</sup> , közép magas cs.: 2 db/m <sup>2</sup> )  | 105 db  | a:<br>d: |
| 4. Gyepesítés kertészeti módszerekkel (4 dkg/m <sup>2</sup> fűmagkeverék)   | 12.4 10m <sup>2</sup>   | a:<br>d: |

## ÖSSZESÍTŐ

Eger, Sertekapu utca közterületalakítási terve  
kertépítészeti munkarészhez

HRSZ. 4265/5 - 42a szám előtti terület - későbbiek során elvégzendő munkálatok

I. Bontási munkák összesen:	0 Ft
II. Előkészítő munkák összesen:	0 Ft
III. Építési munkák összesen:	0 Ft
IV. Kertészeti munkák összesen:	0 Ft
Nettó összesen:	0 Ft
Bruttó összesen:	0 Ft

**Tervezői költségbecslés**  
**Eger, Sertekapu utca közterületalakítási terve**  
**kertépítészeti munkarészhez**  
**HRSZ. 4265/5 - 38 szám előtti terület**

**I. Bontási, irtási munkák**

1. Egyes fák szakszerű, földlabdás kiemelése 0-25 cm átmérőig, III-IV o. talajon	4 db	d:	18 500 Ft	74 000 Ft
2. Egyes fák kitermelése kézzel, álló fa ledarabolásával, tuskó kiszedéssel 30-50 cm átmérőig, III-IV o. talajon	1 db	d:	25 000 Ft	25 000 Ft
3. Bozót- és cserjeirtás, tövek átmérője 4 cm-ig	11 10 m <sup>2</sup>	d:	4 500 Ft	49 500 Ft
4. Kitermelt zöldhulladék elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal, 27%-os lazulással	12 m <sup>3</sup>	a: d:	4 500 Ft 1 000 Ft	54 000 Ft 12 000 Ft

**II. Előkészítő munkák**

1. Terep egyengetése, durva tereprendezés	91 m <sup>2</sup>	d:	619 Ft	56 329 Ft
2. Termőföld terítés 10 cm vastagságban cserjésítendő területeken (91 m <sup>2</sup> )	9.1 m <sup>3</sup>	a: d:	3 880 Ft 1 200 Ft	35 308 Ft 10 920 Ft
3. Tükrő kiemelése 40 cm vastagságban, tömörítve, gyalogosforgalmú burkolatok számára gépi erővel kiegészítő kézi munkával I. - IV. oszt. Talajban (103 m <sup>2</sup> )	41.2 m <sup>3</sup>	d:	4 500 Ft	185 400 Ft
5. Alapárok-kiemelés süllyesztett kerti szegélyhez, száraz, földnedves talajban, 60 cm mélységben, I.-IV. osztályú talajban kézi erővel (10 fm)	2.40 m <sup>3</sup>	d:	4 500 Ft	10 800 Ft
6. Kitermelt földmennyiség helyszínen történő elterítése	43.60 m <sup>3</sup>	d:	900 Ft	39 240 Ft

**III. Építési munkák**

1. Süllyesztett szegély készítése, alapárok kiemeléssel, beton alapperendával, hézagolással, 100 cm hosszú előregyártott beton szegélyelemekből ViaColor süllyesztett kertszegély 100x25x5 cm, szürke	10 fm	a: d:	2 500 Ft 2 000 Ft	25 000 Ft 20 000 Ft
2. Ágyazat készítése 4 cm vastag térkő burkolat alá az alábbi szerkezeti rétegekben: - 3 cm vtg. 2/5-ös zúzalék kiegyenlítőréteg - 33 cm vtg. zúzalékalap tömörítve	37.08 m <sup>3</sup>	a: d:	1 590 Ft 900 Ft	58 957 Ft 33 372 Ft
3. 4 cm-es, szürke (Hasáb 20x10 cm-es) ViaColor Korzó térkő burkolat lerakása ágyazatra, 0/4-es kétszer rostált sóderrel besöpörve, tömörítve	64 m <sup>2</sup>	a: d:	3 875 Ft 2 500 Ft	248 000 Ft 160 000 Ft
4. 4 cm-es, vörös (Hasáb 20x10 cm-es) ViaColor Korzó térkő burkolat lerakása ágyazatra, 0/4-es kétszer rostált sóderrel besöpörve, tömörítve	39 m <sup>2</sup>	a: d:	3 875 Ft 2 500 Ft	151 125 Ft 97 500 Ft

#### IV. Kertészeti munkák

1. Gödörásás növ. ült. számára 20 % talajjavító bekeverésével I.-IV. osztályú talajban  
- fák (1\*1\*1m) - 5+4 db  
- cserjék, örökzöldek (0,4\*0,4\*0,4 m) - 245 db

9.0 m³			
15.7 m³			
24.7 m³	d:	5 500 Ft	135 740 Ft

2. Földlabdás 14/16-os, 2x1 lombos fa ültetése előkészített gödörbe, karózva, kötözve

5 db	a:	22 000 Ft	110 000 Ft
	d:	3 700 Ft	18 500 Ft

3. Konténeres cserje ültetése  
(alacsony cs.: 4 db/m², közép magas cs.: 2 db/m²)

245 db	a:	610 Ft	149 450 Ft
	d:	240 Ft	58 800 Ft

4. Fenyőkéreg terítése cserjefoltok alá 5 cm vastagságban

91 m²	a:	1 500 Ft	136 500 Ft
	d:	300 Ft	27 300 Ft

5. Áthelyezendő, földlabdásan kitermelt gömbakácok ültetése, előkészített gödörbe, karózva, kötözve

4 db	d:	3 700 Ft	14 800 Ft
------	----	----------	-----------

#### V. Kerti berendezések kihelyezése

1. Városszépítő Kft., Forrás forgalomterelő oszlopok elhelyezése, rögzítése dübeleléssel

17 db	a:	14 500 Ft	246 500 Ft
	d:	1 500 Ft	25 500 Ft

### ÖSSZESÍTŐ

Eger, Sertekapu utca közterületalakítási terve  
kertépítészeti munkarészhez  
HRSZ. 4265/5 - 38 szám előtti terület

I. Bontási munkák összesen:	214 500 Ft
II. Előkészítő munkák összesen:	337 997 Ft
III. Építési munkák összesen:	793 954 Ft
IV. Kertészeti munkák összesen:	923 090 Ft
V. Kerti berendezések kihelyezése összesen:	272 000 Ft
Nettó összesen:	2 541 541 Ft
Bruttó összesen:	3 227 757 Ft

**Tervezői költségbecslés**  
**Eger, Sertekapu utca közterületalakítási terve**  
**kertépítészeti munkarészhez**  
**HRSZ. 4265/5 - 40 szám előtti terület - építési munkák során elvégzendő munkálatok**

**I. Előkészítő munkák**

1. Termőföld terítés 10 cm vastagságban cserjésítendő területeken (6 m <sup>2</sup> )	0.6 m <sup>3</sup>	a: d:	3 880 Ft 1 200 Ft	2 328 Ft 720 Ft
2. Tükror kiemelése 25 cm vastagságban tömörítve, murva terítés számára gépi erővel kiegészítő kézi munkával I. - IV. oszt. Talajban (17 m <sup>2</sup> )	4.25 m <sup>3</sup>	d:	4 500 Ft	19 125 Ft
3. Alapárok-kiemelés süllyesztett kerti szegélyhez, száraz, földnedves talajban, 60 cm mélységben, I.-IV. osztályú talajban kézi erővel (5.5 fm)	1.32 m <sup>3</sup>	d:	4 500 Ft	5 940 Ft
4. Kitermelt földmennyiség helyszínen történő elterítése	5.57 m <sup>3</sup>	d:	900 Ft	5 013 Ft

**II. Építési munkák**

1. Süllyesztett szegély készítése, alapárok kiemeléssel, beton alapperendával, hézagolással, 100 cm hosszú előregyártott beton szegélyelemekből ViaColor süllyesztett kertszegély 100x25x5 cm, szürke	5.5 fm	a: d:	2 500 Ft 2 000 Ft	13 750 Ft 11 000 Ft
2. Murva terítés készítése az alábbi szerkezeti rétegekben: - 10 cm vtg. 2/5-ös zúzalék - 15 cm vtg. durva zúzalék	17 m <sup>2</sup>	a: d:	800 Ft 1 000 Ft	13 600 Ft 17 000 Ft

**III. Kertészeti munkák**

1. Gődörásás növ. ült. számára 20 % talajjavító bekeverésével I.-IV. osztályú talajban - cserjék, örökzöldek (0,4*0,4*0,4 m) - 24 db	$\frac{1.5 \text{ m}^3}{1.5 \text{ m}^3}$	d:	5 500 Ft	8 448 Ft
2. Konténeres cserje ültetése (alacsony cs.: 4 db/m <sup>2</sup> , közép magas cs.: 2 db/m <sup>2</sup> )	24 db	a: d:	610 Ft 240 Ft	14 640 Ft 5 760 Ft
3. Fenyőkéreg terítése cserjefoltok alá 5 cm vastagságban	6 m <sup>2</sup>	a: d:	1 500 Ft 300 Ft	9 000 Ft 1 800 Ft

**ÖSSZESÍTŐ**  
**Eger, Sertekapu utca közterületalakítási terve**  
**kertépítészeti munkarészhez**  
**HRSZ. 4265/5 - 40 szám előtti terület - építési munkák során elvégzendő munkálatok**

I. Előkészítő munkák összesen:	33 126 Ft
II. Építési munkák összesen:	55 350 Ft
III. Kertészeti munkák összesen:	39 648 Ft
<b>Nettó összesen:</b>	<b>128 124 Ft</b>
<b>Bruttó összesen:</b>	<b>162 717 Ft</b>

**Tervezői költségbecslés**  
**Eger, Sertekapu utca közterületalakítási terve**  
**kertépítészeti munkarészhez**  
**HRSZ. 4265/5 - 40 szám előtti terület - későbbiek során elvégzendő munkálatok**

**I. Bontási, irtási munkák**

1. Öntött aszfalt burkolat bontása, kötőréteggel együtt, kézi erővel, légkalapáccsal	6.4 m <sup>3</sup>	d:	9 450 Ft	60 480 Ft
2. Kitermelt anyagok elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal, 27%-os lazulással	8.128 m <sup>3</sup>	a: d:	4 500 Ft 1 000 Ft	36 576 Ft 8 128 Ft

**II. Előkészítő munkák**

1. Termőföld terítés 10 cm vastagságban cserjésítendő területeken (36.5 m <sup>2</sup> )	3.65 m <sup>3</sup>	a: d:	3 880 Ft 1 200 Ft	14 162 Ft 4 380 Ft
2. Bontáskor kiszedett tükör tömörítése gépi erővel kiegészítő kézi munkával I. - IV. oszt. Talajban (16 m <sup>2</sup> )	16 m <sup>2</sup>	d:	4 500 Ft	72 000 Ft

**III. Építési munkák**

1. Ágyazat készítése 4 cm vastag térkő burkolat alá az alábbi szerkezeti rétegekben: - 3 cm vtg. 2/5-ös zúzalék kiegyenlítőréteg - 33 cm vtg. zúzalékalap tömörítve	5.76 m <sup>3</sup>	a: d:	1 590 Ft 900 Ft	9 158 Ft 5 184 Ft
2. 4 cm-es, szürke (Hasáb 2x10 cm-es) ViaColor Korzó térkő burkolat lerakása ágyazatra, 0/4-es kétszer rostált sóderrel besöpörve, tömörítve	16 m <sup>2</sup>	a: d:	3 875 Ft 2 500 Ft	62 000 Ft 40 000 Ft

**IV. Kertészeti munkák**

1. Gödörásás növ. ült. számára 20 % talajjavító bekeverésével I.-IV. osztályú talajban - cserjék, örökzöldek (0,4*0,4*0,4 m) - 98 db	$\frac{6.3 \text{ m}^3}{6.3 \text{ m}^3}$	d:	5 500 Ft	34 496 Ft
2. Konténeres cserje ültetése (alacsony cs.: 4 db/m <sup>2</sup> , középmagas cs.: 2 db/m <sup>2</sup> )	98 db	a: d:	610 Ft 240 Ft	59 780 Ft 23 520 Ft
3. Gyepesítés kertészeti módszerekkel (4 kg/m <sup>2</sup> fűmagkeverék)	5.45 10m <sup>2</sup>	a+	3 000 Ft	16 350 Ft
4. Fenyőkéreg terítése cserjefoltok alá 5 cm vastagságban	36.5 m <sup>2</sup>	a: d:	1 500 Ft 300 Ft	54 750 Ft 10 950 Ft

**ÖSSZESÍTŐ**  
**Eger, Sertekapu utca közterületalakítási terve**  
**kertépítészeti munkarészhez**  
**HRSZ. 4265/5 - 40 szám előtti terület - későbbiek során elvégzendő munkálatok**

I. Bontási munkák összesen:	105 184 Ft
II. Előkészítő munkák összesen:	90 542 Ft
III. Építési munkák összesen:	116 342 Ft
IV. Kertészeti munkák összesen:	199 846 Ft
<b>Nettó összesen:</b>	<b>511 914 Ft</b>
<b>Bruttó összesen:</b>	<b>650 131 Ft</b>

**Tervezői költségbecslés**  
**Eger, Sertekapu utca közterületalakítási terve**  
**kertépítészeti munkarészhez**  
**HRSZ. 4265/5 - 42 szám előtti terület - későbbiek során elvégzendő munkálatok**

**I. Bontási, irtási munkák**

1. Öntött aszfalt burkolat bontása, kötőréteggel együtt, kézi erővel, légkalapáccsal	6 m <sup>3</sup>	d:	9 450 Ft	56 700 Ft
2. Kitermelt anyagok elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal, 27%-os lazulással	7.62 m <sup>3</sup>	a: d:	4 500 Ft 1 000 Ft	34 290 Ft 7 620 Ft

**II. Előkészítő munkák**

1. Termőföld terítés 10 cm vastagságban cserjésítendő területeken (24 m <sup>2</sup> )	2.4 m <sup>3</sup>	a: d:	3 880 Ft 1 200 Ft	9 312 Ft 2 880 Ft
2. Bontáskor kiszedett tükör tömörítése gépi erővel kiegészítő kézi munkával I. - IV. oszt. Talajban (15 m <sup>2</sup> )	15 m <sup>2</sup>	d:	400 Ft	6 000 Ft

**III. Építési munkák**

1. Ágyazat készítése 4 cm vastag térkő burkolat alá az alábbi szerkezeti rétegekben: - 3 cm vtg. 2/5-ös zúzalék kiegyenlítőréteg - 33 cm vtg. zúzalékalap tömörítve	5.4 m <sup>3</sup>	a: d:	1 590 Ft 900 Ft	8 586 Ft 4 860 Ft
2. 4 cm-es, szürke (Hasáb 2x10 cm-es) ViaColor Korzó térkő burkolat lerakása ágyazatra, 0/4-es kétszer rostált sóderrel besöpörve, tömörítve	15 m <sup>2</sup>	a: d:	3 875 Ft 2 500 Ft	58 125 Ft 37 500 Ft

**IV. Kertészeti munkák**

1. Gödörásás növ. ült. számára 20 % talajjavító bekeverésével I.-IV. osztályú talajban - fák (1*1*1m) - 1 db - cserjék, örökzöldek (0,4*0,4*0,4 m) - 69 db	1.0 m <sup>3</sup> 4.4 m <sup>3</sup> 5.4 m <sup>3</sup>	d:	5 500 Ft	29 788 Ft
2. Földlabdás 14/16-os, 2x lombos fa ültetése előkészített gödörbe, karózva, kötözve	1 db	a: d:	22 000 Ft 3 700 Ft	22 000 Ft 3 700 Ft
3. Konténeres cserje ültetése (alacsony cs.: 4 db/m <sup>2</sup> , közép magas cs.: 2 db/m <sup>2</sup> )	69 db	a: d:	610 Ft 240 Ft	42 090 Ft 16 560 Ft
4. Gyepesítés kertészeti módszerekkel (4 dkg/m <sup>2</sup> fűmagkeverék)	5.82 10m <sup>2</sup>	a+	3 000 Ft	17 460 Ft
5. Fenyőkéreg terítése cserjefoltok alá 5 cm vastagságban	24 m <sup>2</sup>	a: d:	1 500 Ft 300 Ft	36 000 Ft 7 200 Ft

**ÖSSZESÍTŐ**  
**Eger, Sertekapu utca közterületalakítási terve**  
**kertépítészeti munkarészhez**  
**HRSZ. 4265/5 - 42 szám előtti terület - későbbiek során elvégzendő munkálatok**

I. Bontási munkák összesen:	98 610 Ft
II. Előkészítő munkák összesen:	18 192 Ft
III. Építési munkák összesen:	109 071 Ft
IV. Kertészeti munkák összesen:	174 798 Ft
<b>Nettó összesen:</b>	<b>400 671 Ft</b>
<b>Bruttó összesen:</b>	<b>508 852 Ft</b>

**Tervezői költségbecslés**  
**Eger, Sertekapu utca közterületalakítási terve**  
**kertépítészeti munkarészhez**  
**HRSZ. 4265/5 - 42a szám előtti terület - későbbiek során elvégzendő munkálatok**

**I. Bontási, irtási munkák**

1. Egyes fák kitermelése kézzel, álló fa ledarabolásával, tuskó kiszedéssel 0-25 cm átmérőig, III-IV o. talajon	4 db	d:	25 000 Ft	100 000 Ft
2. Bozót- és cserjeirtás, tövek átmérője 4 cm-ig	0.5 10 m <sup>2</sup>	d:	4 500 Ft	2 250 Ft
3. Kitermelt zöldhulladék elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal,	5 m <sup>3</sup>	a: d:	4 500 Ft 1 000 Ft	22 500 Ft 5 000 Ft
4. Öntött aszfalt burkolat bontása, kötőréteggel együtt, kézi erővel, légkalapáccsal	10 m <sup>3</sup>	d:	9 450 Ft	94 500 Ft
5. Kitermelt anyagok elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal, 27%-os lazulással	12.7 m <sup>3</sup>	a: d:	4 500 Ft 1 000 Ft	57 150 Ft 12 700 Ft

**II. Előkészítő munkák**

1. Termőföld terítés 10 cm vastagságban cserjésítendő területeken (39.6 m <sup>2</sup> )	3.96 m <sup>3</sup>	a: d:	3 880 Ft 1 200 Ft	15 365 Ft 4 752 Ft
2. Bontáskor kiszedett tükör tömörítése gépi erővel kiegészítő kézi munkával I. - IV. oszt. Talajban (25 m <sup>2</sup> )	25 m <sup>2</sup>	d:	400 Ft	10 000 Ft

**III. Építési munkák**

1. Ágyazat készítése 4 cm vastag térkő burkolat alá az alábbi szerkezeti rétegekben: - 3 cm vtg. 2/5-ös zúzalék kiegyenlítőréteg - 33 cm vtg. zúzalékalap tömörítve	9 m <sup>3</sup>	a: d:	1 590 Ft 900 Ft	14 310 Ft 8 100 Ft
2. 4 cm-es, szürke (Hasáb 2x10 cm-es) ViaColor Korzó térkő burkolat lerakása ágyazatra, 0/4-es kétszer rostált sóderrel besöpörve, tömörítve	25 m <sup>2</sup>	a: d:	3 875 Ft 2 500 Ft	96 875 Ft 62 500 Ft

**IV. Kertészeti munkák**

1. Gödörásás növ. ült. számára 20 % talajjavító bekeverésével I.-IV. osztályú talajban - fák (1*1*1m) - 3 db - cserjék, örökzöldek (0,4*0,4*0,4 m) - 105 db	3.0 m <sup>3</sup> 6.7 m <sup>3</sup> 9.7 m <sup>3</sup>	d:	5 500 Ft	53 460 Ft
2. Földlabdás 14/16-os, 2xi lombos fa ültetése előkészített gödörbe, karózva, kötözve	3 db	a: d:	22 000 Ft 3 700 Ft	66 000 Ft 11 100 Ft
3. Konténeres cserje ültetése (alacsony cs.: 4 db/m <sup>2</sup> , közép magas cs.: 2 db/m <sup>2</sup> )	105 db	a: d:	610 Ft 240 Ft	64 050 Ft 25 200 Ft
4. Gyepesítés kertészeti módszerekkel (4 dkg/m <sup>2</sup> fűmagkeverék)	12.4 10m <sup>2</sup>	a+	3 000 Ft	37 200 Ft

**ÖSSZESÍTŐ**  
**Eger, Sertekapu utca közterületalakítási terve**  
**kertépítészeti munkarészhez**  
**HRSZ. 4265/5 - 42a szám előtti terület - későbbiek során elvégzendő munkálatok**

I. Bontási munkák összesen:	164 350 Ft
II. Előkészítő munkák összesen:	30 117 Ft
III. Építési munkák összesen:	181 785 Ft
IV. Kertészeti munkák összesen:	257 010 Ft
Nettó összesen:	633 262 Ft
Bruttó összesen:	804 242 Ft

**FŐÖSSZESÍTŐ**  
**Eger, Sertekapu utca közterületalakítási terve**  
**kertépítészeti munkarészhez**

**HRSZ. 4265/5 - 38 szám előtti terület**

I. Bontási munkák összesen:	214 500 Ft
II. Előkészítő munkák összesen:	337 997 Ft
III. Építési munkák összesen:	793 954 Ft
IV. Kertészeti munkák összesen:	923 090 Ft
V. Kerti berendezések kihelyezése összesen:	272 000 Ft
<b>Nettó összesen:</b>	<b>2 541 541 Ft</b>

**HRSZ. 4265/5 - 40 szám előtti terület - építési munkák során elvégzendő munkálatok**

I. Előkészítő munkák összesen:	33 126 Ft
II. Építési munkák összesen:	55 350 Ft
III. Kertészeti munkák összesen:	39 648 Ft
<b>Nettó összesen:</b>	<b>128 124 Ft</b>

**HRSZ. 4265/5 - 40 szám előtti terület - későbbiek során elvégzendő munkálatok**

I. Bontási munkák összesen:	105 184 Ft
II. Előkészítő munkák összesen:	90 542 Ft
III. Építési munkák összesen:	116 342 Ft
IV. Kertészeti munkák összesen:	199 846 Ft
<b>Nettó összesen:</b>	<b>511 914 Ft</b>

**HRSZ. 4265/5 - 42 szám előtti terület - későbbiek során elvégzendő munkálatok**

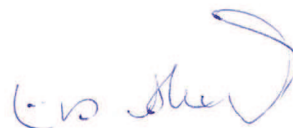
I. Bontási munkák összesen:	98 610 Ft
II. Előkészítő munkák összesen:	18 192 Ft
III. Építési munkák összesen:	109 071 Ft
IV. Kertészeti munkák összesen:	174 798 Ft
<b>Nettó összesen:</b>	<b>400 671 Ft</b>

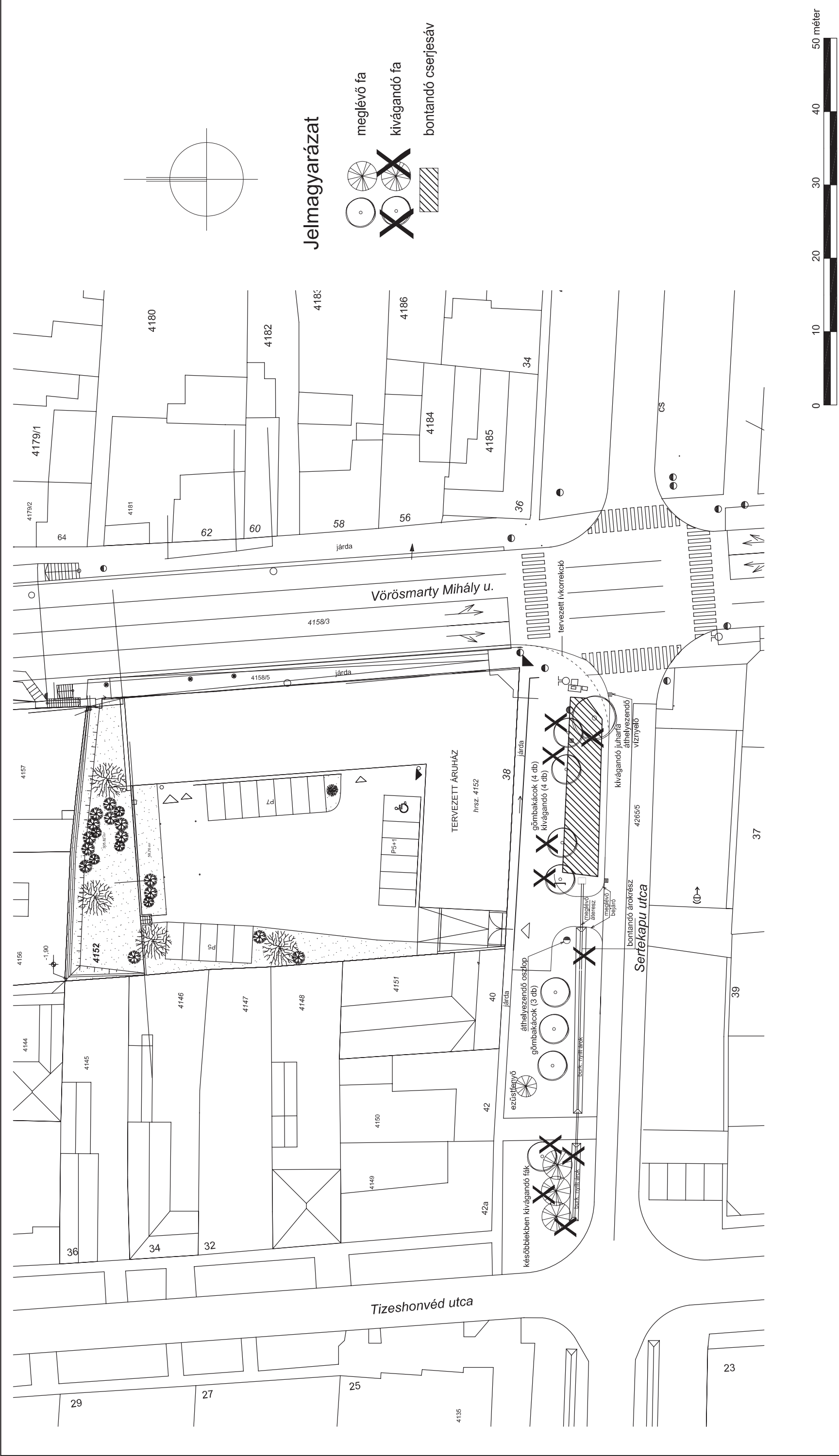
**HRSZ. 4265/5 - 42a szám előtti terület - későbbiek során elvégzendő munkálatok**

I. Bontási munkák összesen:	164 350 Ft
II. Előkészítő munkák összesen:	30 117 Ft
III. Építési munkák összesen:	181 785 Ft
IV. Kertészeti munkák összesen:	257 010 Ft
<b>Nettó összesen:</b>	<b>633 262 Ft</b>

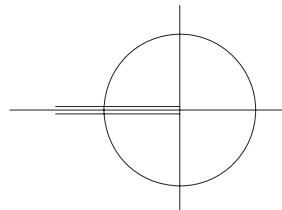
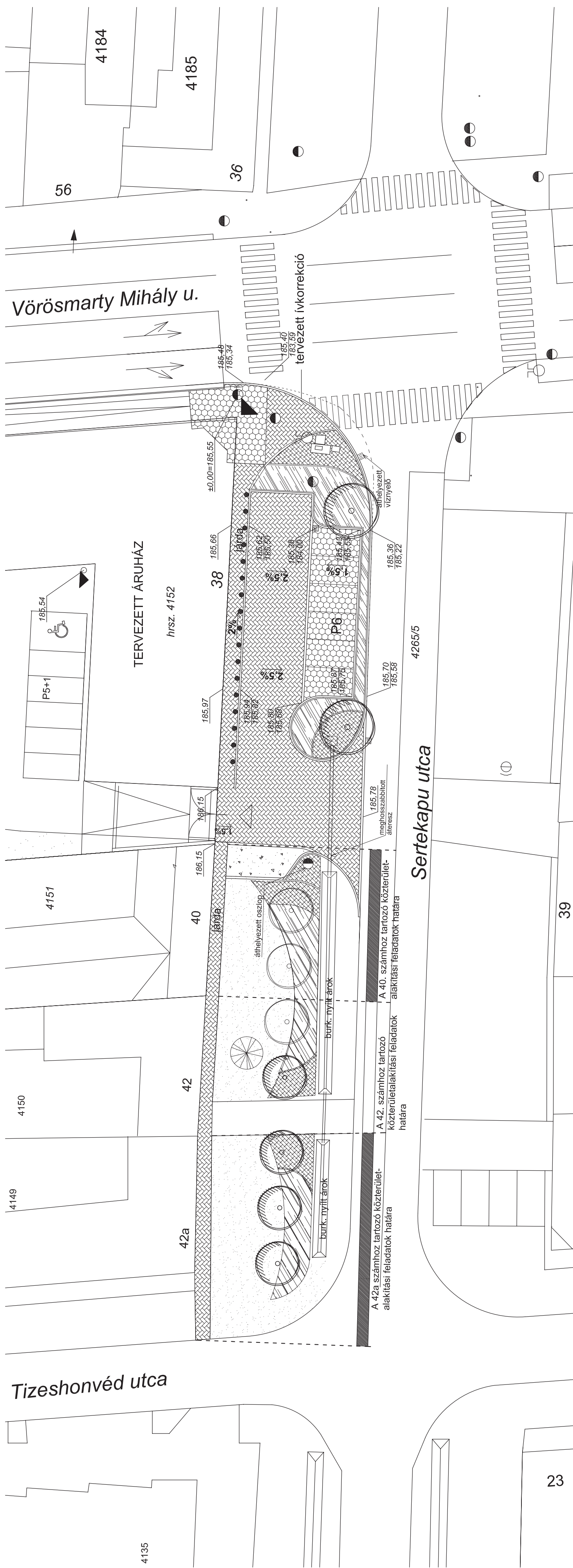
**Nettó mindösszesen:** 4 215 512 Ft

**Bruttó mindösszesen:** 5 353 701 Ft





KERTHARMÓNIA STÚDIÓ BT. 8247 Hidegkút, Fő utca 30. Tel.: 30/9572-087 www.kertharmonia.hu			
Munka megnevezése:	Eger, Szeretkapu utca közterületakktási terv Kertépítészeti munkarész		
Megbízó:	Architex Kft.	Rajz száma:	HRSZ: 4265/5
Rajz megnevezése:	Méretarány: 1:500		
Tervezők:	SZÜCS ALEXANDRA K 19-0318/08 okl. tájépítész-mérnök		
Dátum:			2012. február



<p>KERTHARMÓNIA STÚDIÓ BT.</p> <p>8247 Hidegkút, Fő utca 30. Tel.: 30/9572-087</p> <p><a href="http://www.kertharmonia.hu">www.kertharmonia.hu</a></p>	
<p>Eger, Sertekapu utca közterületalakítási terv</p> <p>Kertépítészeti munkarész</p>	
Munka megnevezése:	
Megbízó:	<p>Architex Kft.</p> <p>HRSZ: 4265/5</p>
Rajz száma:	K-1
Méretarány:	1:250
Rajz megnevezése:	<b>Környezetrendezési terv</b>
Tervezők:	<p>SZÜCS ALEXANDRA</p> <p>K 19-0318/08 okl. tájépítésmérnök</p>
Dátum:	2012. február