

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

épületgépészeti szakáruház közterületi parkolója létesítésének közterületalakítási tervéhez

építtető: KKE West Kft.
Jászberény, Jásztelki út 73.
ép.helye: Eger, Sertekapu u. 38.
hrs.: 4152

A Szatmári Épületgépészeti Áruház előtti – a Sertekapu út menti – közterületen a közterület átalakítása és felújítása előtt „Közterületalakítási terv”-ben (a továbbiakban KAT) határozzuk meg a közterület egységes kiépítésének feltételeit: úgymint magassági és vízszintes csatlakozások, tereprendezés, vízelvezetés, gyalogos-, kerékpáros- és gépjármű közlekedés egységes műszaki megoldásai, területlehatárolás, kapubehajtók, átereszek és összehangolt anyaghasználat megjelenései, utcaberendezés, köztárgyak és növények kihelyezése.

A KAT elkészítése a következő okok miatt vált szükségessé:

- Az áruház előtti – Sertekapu út menti – közterületen a helyi lakosok részéről lakossági fórumon felmerült igény alapján közterületi parkolókat kell kialakítani, a saját telken belül – OTÉK szerint – kialakított parkolókon felül, mivel a helyiek attól tartanak, hogy a vásárlók egyébként is a közterületet fogják használni parkolásra.
- A szabályozási terv az adott területen KAT elkészítését írja elő.

A KAT készítését a főépítész javaslata alapján a Közgyűlés rendelte el, és elkészítése után azt határozattal hagyja jóvá.

Az épület és környezetének kialakítása az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Építészeti- Műszaki Tervtanácsa állásfoglalása alapján került véglegesítésre, melyet Eger Megyei Jogú Város Főépítésze hagyott jóvá.

A benyújtott helyszínrajzok a terület részletezettsége miatt M=1:250 és M=1:500 léptékűek.

A KAT területe kiterjed az érintett közterületszakaszra és az azzal határos telkekre is.

A KAT részeként benyújtásra került közlekedési, közmű-, és vízrendezési terv, valamint az azzal összehangolt kertépítészeti terv. A forgalomtechnikai megoldás figyelembe vételével a tervekben rögzítésre került a helyszínrajzi kialakítás, magassági méretekkel, keresztmetszetekkel.

Kialakultak a gépjármű, a gyalogos, és a kerékpáros közlekedés, a behajtók, személy-bejárók felületei, burkolati tervei.

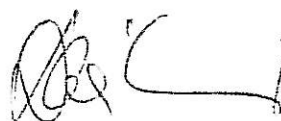
Meghatározásra került a parkolás rendje, a településképi megjelenés követelményei, az utcabútorok és a köz- és diszvilágítás megoldásai.

Megtervezésre kerültek a szükséges közműkiváltások, a létesítendő közművek és a felszíni vízelvezetés.

Elkészültek a közlekedési zöldfelületek és zöldsávok kertépítészeti tervei.

A közterület alakítása, felújítása a környező beépítés és építési lehetőséggel összhangban lett megtervezve, melynek során az akadálymentes használat biztosításra került.

Szolnok, 2012 március hó



Dankó Zoltán

okl. építészmérnök

vezető tervező

É-1-16-0063/11