

## Engedélyezési terv

Mebízó: KKE WEST Kft. 5100 Jászberény, Jásztelki u.73.	
Tervező: ROAD – PLANNING Tervező Kft. 5000 Szolnok Vásártér utca 20.	Méretarány:
Terv tárgya: Eger, Sertekapu u. 38. alatt épülő Szatmári épületgépészeti áruház előtt épülő 6 állásos személygépkocsi parkoló és kapubejáró	Rajzsám:
Terv megnevezése: <b>Útcsatlakozás terve</b>	Tervszám: 11/2011.
Tervező: Kollár László – okleveles építőmérnök MK-16/0751 KÉ-T 16/0751	Dátum: 2011. augusztus
Ez a dokumentum a ROAD-PLANNING Tervező Kft. tulajdona. Felhasználni, másolni csak a tulajdonos engedélyével szabad.	

## **Műszaki leírás      Tsz:11/2011**

Eger, Sertekapu utca 38. (4252. hrsz) ingatlanon épülő  
Szatmári Épületgépészeti Szakáruházzal építészeti tervéhez kapcsolódó  
Sertekapu utca mellett a 4265/5 hrsz közterületen kialakítandó 6 állásos személygépkocsi  
parkoló építési engedélyezési tervéhez

### **1. A tervezés tárgya:**

Eger városban a Sertekapu utca 38 szám alatti ingatlanon „Szatmári Épületgépészeti szakáruház” építési engedélyezési tervet készít az ARHITEX Építész Kft. A megbízó KKE West Kft megbízása a kapcsolódó Sertekapu utca mellett a 4265/5 hrsz közterületen kialakítandó 6 állásos személygépkocsi parkoló építési engedélyezési tervét készítettem el.

Az áruházzal 18 db saját telken belül megtervezett parkolóval épül, melyeket csak nyitvatartási időben lehet használni, a szárazkapus bejárat miatt kétfogalmú közlekedési jelzőlámpa irányítása mellett. A lámpa piros jelzést ad akkor, ha egy jármű megkezdte a kijövetelt és elérte a szárazbejáratot egyéb időben folyamatos zöld jelzést ad.

A beruházó és az útkezelő megállapodása alapján az épület előtti közterületen 6 db parkoló elhelyezhető, de ezzel egy időben a Sertekapu utca és a Vörösmarty Mihály utcai kedvezőtlen kialakítású szegélylekerekítést szabványosra kell átépíteni.

### **2. A parkoló és bejárat helyszínrajzi kialakítása**

Az épület mellett 1,50 m szélességben teljes hosszban új térkő burkolatú járda épül 2%-os hossz eséssel, 1,5%-os oldaleséssel a parkoló útjától kiemelt szegélyes elválasztással.

A parkoló útja 5,50 m széles más formájú térkő burkolatból készül. Oldalesése 2,5% hosszesése megegyezik a járdával.

A parkoló helyek az útra merőlegesen kerülnek kialakításra 4,50 m hosszban 2,50 m szélességben más színű térkő burkolatból, a felálló helyeket eltérő színű térkő jelöli ki burkolatjel festésére ezért nem kerül sor. A keresztirányú esés 1,5%-os ellentétes irányú.

A parkoló útját és a parkolóhelyeket süllyesztett szegély választja el mely a hossz irányú esésével biztosítja a terület vízelvezetését a parkoló végében elhelyezett 48x48 cm méretű víznyelőig, melyből a vizet a Vörösmarty utcai csapadékvíz aknába kell bekötni Ø 25 cm-es KPE- PVC csővel.

A bejáró út 7,00 m szélességben épül ki aszfalt burkolattal a Sertekapu utca útburkolatához csatlakozóan. A szélesség indoka, hogy a szárazbejáróban közlekedő jármű kihaladását a jobb oldalra húzódva elő segítse az érkező jármű és ne tartsa fel a Sertekapu utcában mögötte haladó egyenesen közlekedő járműveket. A bejáró út bal oldalán a 40. számú lakóház kapubejárójának zúzottkővel való kiegyenlítésével továbbra is itt kell biztosítani

### 3. Pályaszerkezet (2. rajzszerű mintakeresztmetszeli vázlat tartalmazza)

A parkoló és belső út pályaszerkezete azonos.

- 8 cm beton térkő
- 3 cm ágyazó homok
- 20 cm Ckt. Alapréteg
- 15 cm. homokos kavics

A járda pályaszerkezete.

- 6 cm beton térkő
- 3 cm ágyazó homok
- 15 cm Ckt. Alapréteg
- 10 cm. homokos kavics

A bejáró út pályaszerkezete.

- 5 cm AC-11 j. aszfalt kopóréteg
- 6 cm AC-22 j. aszfalt kötőréteg
- 20 cm Ckt. Alapréteg
- 15 cm. homokos kavics

A Sertekapu utcai lekerekítő ívnél a pályaszerkezet.

- 5 cm AC-11 j. aszfalt kopóréteg
- 6 cm AC-11 j. aszfalt kötőréteg
- 7 cm AC-22 j. aszfalt alapréteg
- 25 cm Ckt.-4 alapréteg
- 15 cm. homokos kavics

Az aszfalt pályaszerkezetek együtt dolgozása érdekében a szélesítés melletti 1,00-t fel kell marni és a felsőréteget egyben kell teríteni, az alatta levő kötőrétegnél az átlapolás 50 cm.

### 4. Közművek

**A pontos nyomvonalat a helyszínrajzok tartalmazzák!**

- **INVITEL Zrt.** Hálózata nem érinti. 002/2011. szeptember 7. jegyzőkönyv
  - **PR Telekom hálózata nem érint** 2011. 08.23. üzemeltetői nyilatkozat.
  - **Heves Megyei Vízmű Zrt.** 2011. 08.12. Közmű egyeztetési jegyzőkönyvben foglaltak betartandók. A régi 1"-os bekötővezeték a gerinc vezetéktől ki kell váltani.
  - **DIGI Kft.** Hálózata nem érinti. **2011.08.11. nyilatkozat**
  - **TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. Egri Üzem:** Gázvezeték érint. 338/1005/1 számú közműnyilatkozatban foglaltak betartandók.
  - **ÉMÁSZ Rt. Egri Régió központ:** Hálózata nem érinti. 2011.08.17. nyilatkozat.
- Egyéb közművezeték a nyilvántartások nem tartalmaztak.

## 5. Ideiglenes forgalomkorlátozás:

Az építés alatti forgalomkorlátozást a 4. rajzszámú helyszínrajz tartalmazza.

Az áruház magasépítési munkálatai közben a régi meglévő gyalogjárdán folyhat a személyközlekedés.

A közutak forgalmát nem kell korlátozni a bejáratot a kivitelezőnek kell biztosítani, mivel a szomszédos ingatlan nagykapuja is csak ezen keresztül közelíthető meg.

Amikor az áruház falazatának építése megkezdődik, a helyszínrajzon bejelölt 0,8 m széles ideiglenes lapjárdát kell megépíteni. Ez az ideiglenes járda a gyalogosközlekedést a végleges járda megépítéséig biztosítja. A gyalogosoknak lehetőségük van a túloldalon lévő járdaszakasz igénybevételére is, de ekkor az úton csak a meglévő kapubejárókon keresztül tudnak átkelni.

### *Kiemelt szegély építése:*

A gyalogosforgalom jelentősebb korlátozására a csomópontban lévő kijelölt gyalogosátkelőhelyekből két ágának lezárására, az új lekerekítő ív építésekor a szegélyépítés és járdaburkolat építésekor van szükség.

Ekkor kell bevezetni a 25. számú főúton valamint a Sertekapu utcában a helyszínrajz szerinti munkahelyi elkorlátozást. A 25. számú főút a szegélyépítéssel érintett részen 2 x 2 forgalmi sávossal kiépítésű, melyből kb 50 cm-t kell lekorlátozni hosszabb időre.

A kiemelt szegély építését a később kialakítandó parkoló felől kell elvégezni, így az út forgalmi sávjának szűkítését a lehető legkisebbre lehet kialakítani.

Az elkorlátozó elemek út felé történő mozgatására a burkolat visszaépítésekor a két felső aszfaltréteg átlapolással történő megépítésekor van szükség. Ez munkaszervezéssel 1-2 órára csökkenthető.

### **A csomópontba telepített jelzőlámpa kikapcsolására nincs szükség!**

A közutak forgalmát biztosíthatják, mivel a munkavégzés az útburkolat területén csak igen kis ideig lesz.

## 4. Egyebek:

A Sertekapu utcában tervezett külső parkolók az épület zöldfelületrendezési tervének elbírálása után készülhetnek, az áruház parkoló mérlegébe nem tartoznak. Megvalósításuk külön eljárásba tartozik. A közművek átépítési, védelembe helyezési igényét külön tervlap tartalmazza.

Szolnok, 2011. augusztus.

  
/ Kollár László /  
tervező  
MK 16/0751

## Tételes költségvetés:

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
<b>Irtás, föld és sziklamunka:</b>								
1	21-04-011-0000000	Út tükörkészítés tömörítés nélkül, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával sík felületen, talajosztály: I-IV. ív, parkoló, kapubejáró	321,3	m2	0	135	0	43 376
2	21-08-062-0000000	Út tükör simító hengerlés a földmű felületén, gépi erővel, 3,0 m-nél nagyobb szélességnél	3420	m2	0,95	71	3 249	242 820
3	21-11-003-0000000	Fejtett föld, humusz felrakása szállítóeszközzel géppel, elszállítás, deponálás talajosztály I-IV., 5 km-en belül	154,35	m3	0	1 314	0	202 816
4	21-11-025-0120701	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, osztályozatlan kavicsból	48,79	m3	3846	1 238	187 646	60 402
5	21-02-001-0000000	Földkiemelés I-IV. osztályú talajban, 43-60 cm vtg.-ban, ívkorrekció, parkoló, kapubejáró, szegélyek részére	154,35	m3	0	950	0	146 633
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>190 895</b>	<b>696 046</b>

## Közműcsatorna építés:

1	53-01-001-0640011	Átereszt meghosszabbítás az összes munkájával együtt KGPVC lefolyócső, kapubejárónál	6,5	m	7 665	4 702	49 823	30 563
2	53-01-251-0131506	Csapadécsatorna építés, Egyoldalon tokos műanyag csatornacsőből KGPVC átmérő 300 mm minden munkájával	14	m	10 042	2 342	140 588	32 788
3	53-06-001-0222140	Víznyelő akna építés-bontás, 1,5 fm lefolyócső meghosszabbítás ívkorrekciónál, minden munkájával	1	db	23 103	9 601	23 103	9 601
4	53-06-001-0222440	Víznyelőakna műtárgy építése, betonból, 40x40 cm, víznyelőráccsal	1	db	26 797	9 601	26 797	9 601
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>240 311</b>	<b>82 553</b>

**Útburkolat alap és makadám burkolat építés:**

1	61-04-001-0110517	Szórt alap készítése, egy rétegben, 15-25 cm vastagságban, 4 cm hézagkitöltéssel, zúzottkőből, kapubejáró	2 m3	5 856	2 234	11 712	4 468
2	61-05-001-0012010	CKT beton burkolatalap készítése, változó szélességben C 8/10-16/FN kavicsbeton keverék	48,79 m3	14 450	4 065	705 016	198 331

**Munkanem összesen:****716 728 202 799****Kőburkolat készítése:**

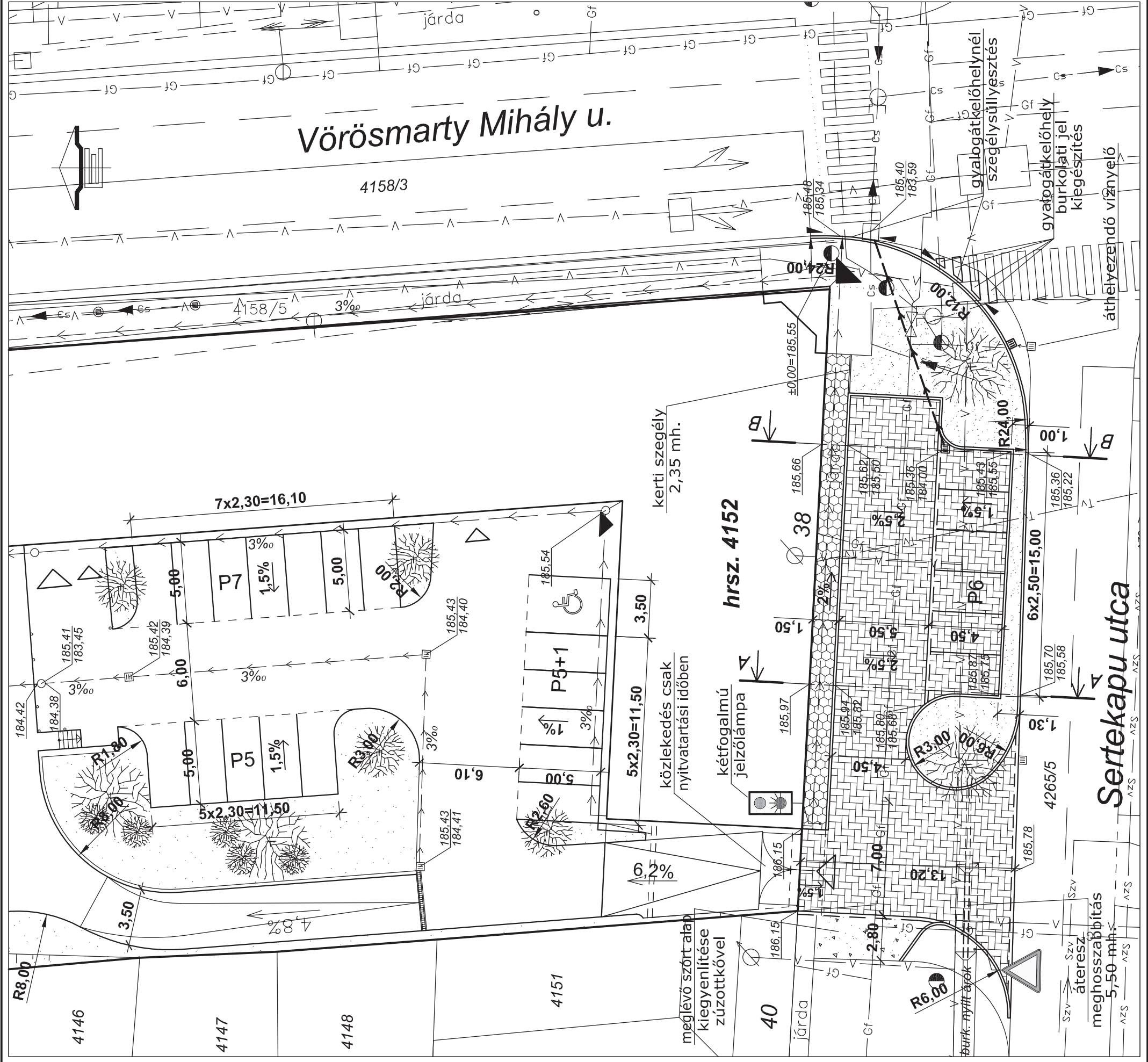
1	62-01-001-0000000	Kiemelt szegély bontása, betongerendával, felrakás, elszállítás, elhelyezés	3,1 m3	0	3 969	0	12 304
2	62-02-001-0012610	Kiemelt szegély készítése, alapárok kiemelésével, beton alapterendával és megtámasztással, hézagolással, C 8/10-32/FN betonkeverék	109,7 m	1 913	1 444	209 856	158 407
3	62-02-006-0012610	Süllyesztett szegély vagy futósor készítése, beton alapterendával, hézagolással, C 8/10-32/FN betonkeverék	35,5 m	1 873	1 444	66 492	51 262
4	62-03-019-0610357	Térkö burkolat készítése gépkocsi forgalmú helyen, homokagyazatra fektetve 8 cm vig. térkőből	309,3 m2	2 581	1 955	798 303	604 682

**Munkanem összesen:****1 074 651 826 654****Bitumenes alap és burkolat készítése:**

1	63-05-003-0750120	Hengerelt aszfalt alapréteg készítése, AC-32/F aszfaltkeverékkel, a meglévő alap felületének előzetes letakarításával, bitumenemulziós alápermetezéssel, 9,0 cm vastagságban	1,08 m3	59 335	6 977	64 082	7 535
2	63-05-011-0750160	Hengerelt aszfalt kötőréteg készítése, AC-22/F jelű keverékkel, az alapréteg szennyezettségének előzetes eltávolításával, bitumenemulziós permetezéssel, 7,0 cm vastagságban	0,84 m3	60 261	6 994	50 619	5 875
3	63-05-021-0750390	Hengerelt aszfalt kopóréteg készítése, az alatta lévő réteg felületének előzetes letakarításával és bitumenes permetezéssel, AC-11/F jelű keverékkel, 4,0 cm vastagságban	0,48 m3	62 774	7 074	30 132	3 396

**Munkanem összesen:****144 833 16 806**





Jelmagyarázat:

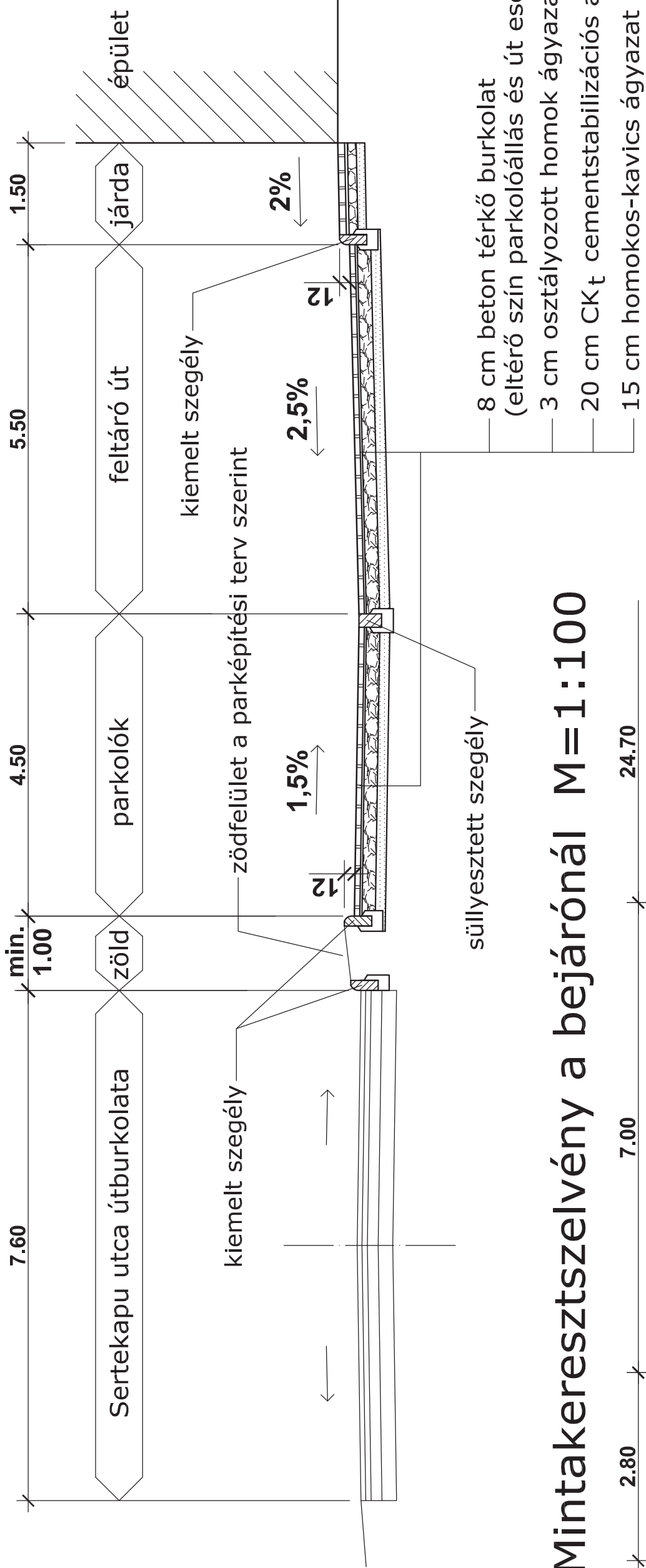
- Szv — szennyvíz
- Cs — csap.víz
- V — ivóvíz vezetékek
- Ta — telefon alépítmény
- T — telefon földkábel
- ←> — elektromos
- Gf — gázvezetékek
- Tlk — telefon légkábel
- Tv — Upc kábeltv
- ===== tervezett kiemelt szegély
- tervezett süllyesztett szegély
- ===== tervezett kerti szegély
- [Pattern] tervezett térkő útburkolat, parkolók
- [Pattern] tervezett térkő járdaburkolat
- [Pattern] tervezett aszfalt burkolat

±0,00=185,55 mBf.

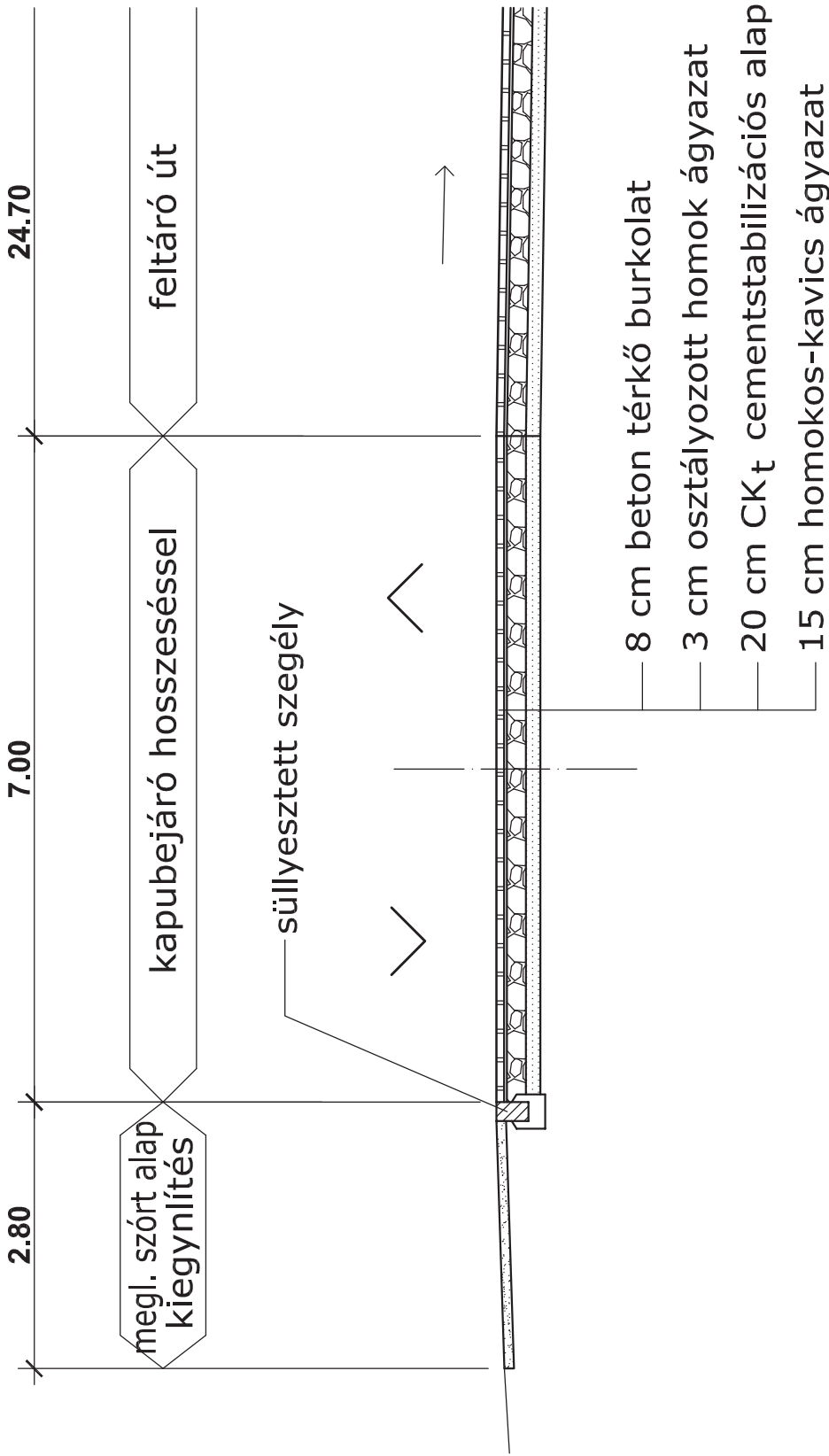
Építető : KKE West Kft. 5100 Jászberény, Jásztelki u. 73.	Méretarány : M=1:250
Tervező : ROAD - PLANNING Tervező Kft. 5000 Szolnok, Vásártér utca 20.	Rajzszám : 1.
Terv tárgya : Eger, Sertekapu u. 38. (4252 hrsz.) Szatmári Épületgépészeti Szakáruháza építése	Tervszám : 11/2011.
Terv megnevezése : Épület előtti P6 parkolók kialakítása - helyszínrajz	Dátum : 2012. március
Tervező : Kollár László - okleveles építőmérnök MK-16/0751	

Ez a dokumentum a ROAD - PLANNING Tervező Kft. tulajdona. Felhasználni, másolni csak a tulajdonos engedélyével szabad.

# Mintakeresztmetszelvény a parkolóknál M=1:100

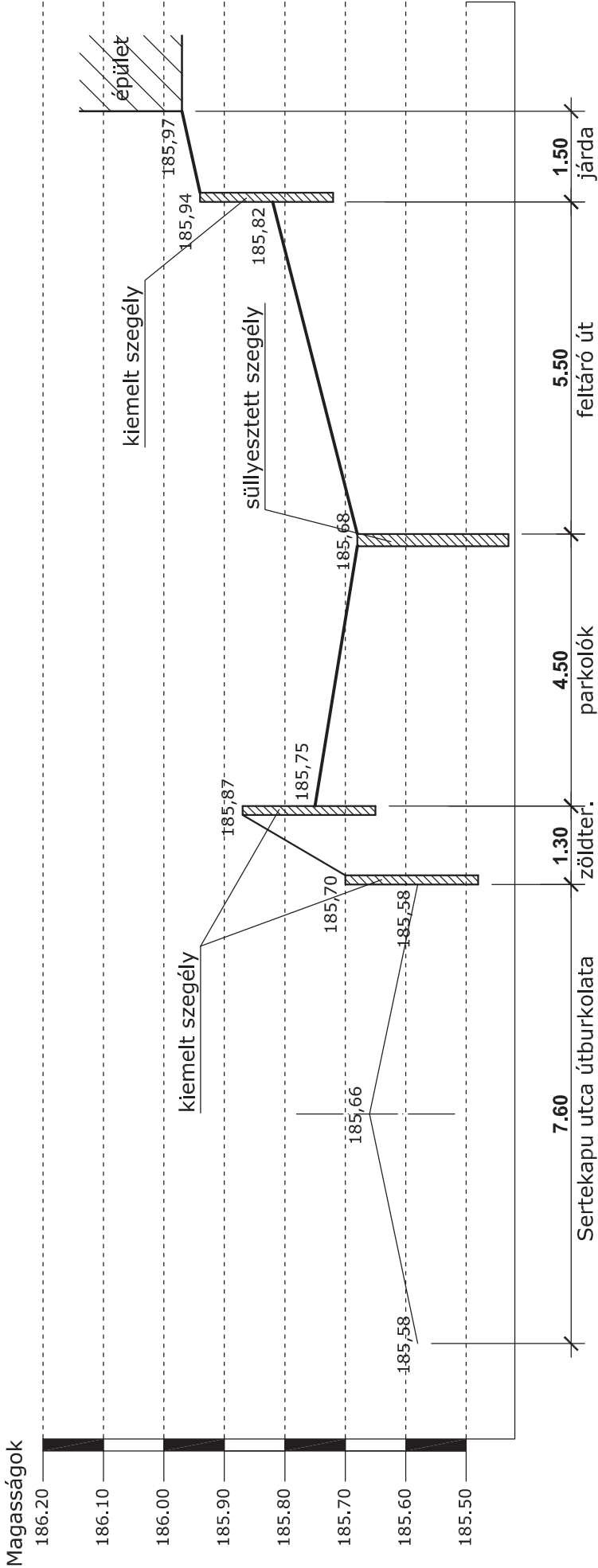


# Mintakeresztmetszelvény a bejárónál M=1:100

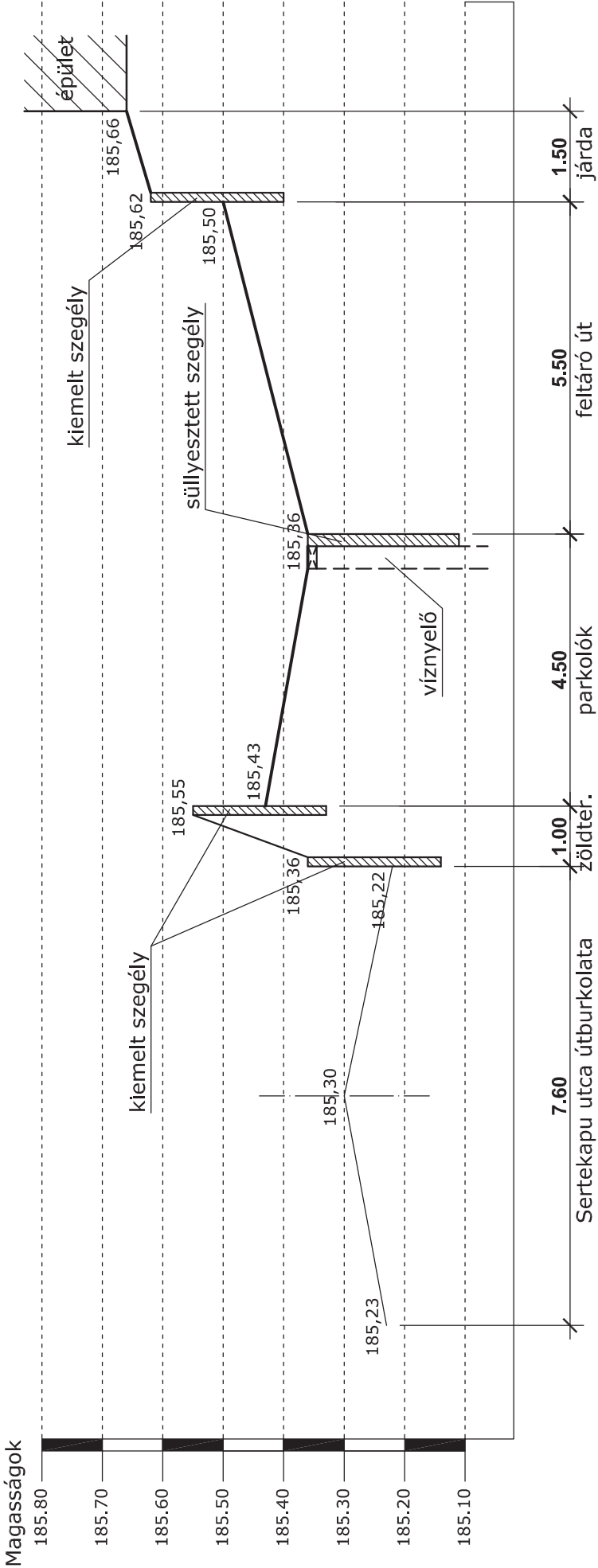


Építtető : KKE West Kft. 5100 Jászberény, Jásztelki u. 73.		Méretarány : M=1:100
Tervező : ROAD - PLANNING Tervező Kft. 5000 Szolnok, Vásártér utca 20.		
Terv tárgya : Eger, Sertekapu u. 38. (4252 hrsz.) Szatmári Épületgépészeti Szakáruház építése	Rajzszám : 2.	
Terv megnevezése : Épület előtti P6 parkolók kialakítása - mintakeresztmetszelvények	Tervszám : 11/2011.	
Tervező : Kollár László - okleveles építőmérnök MK-16/0751 KÉ-T 16/0751	Dátum : 2012. március	
Ez a dokumentum a ROAD - PLANNING Tervező Kft. tulajdona. Felhasználni, másolni csak a tulajdonos engedélyével szabad.		

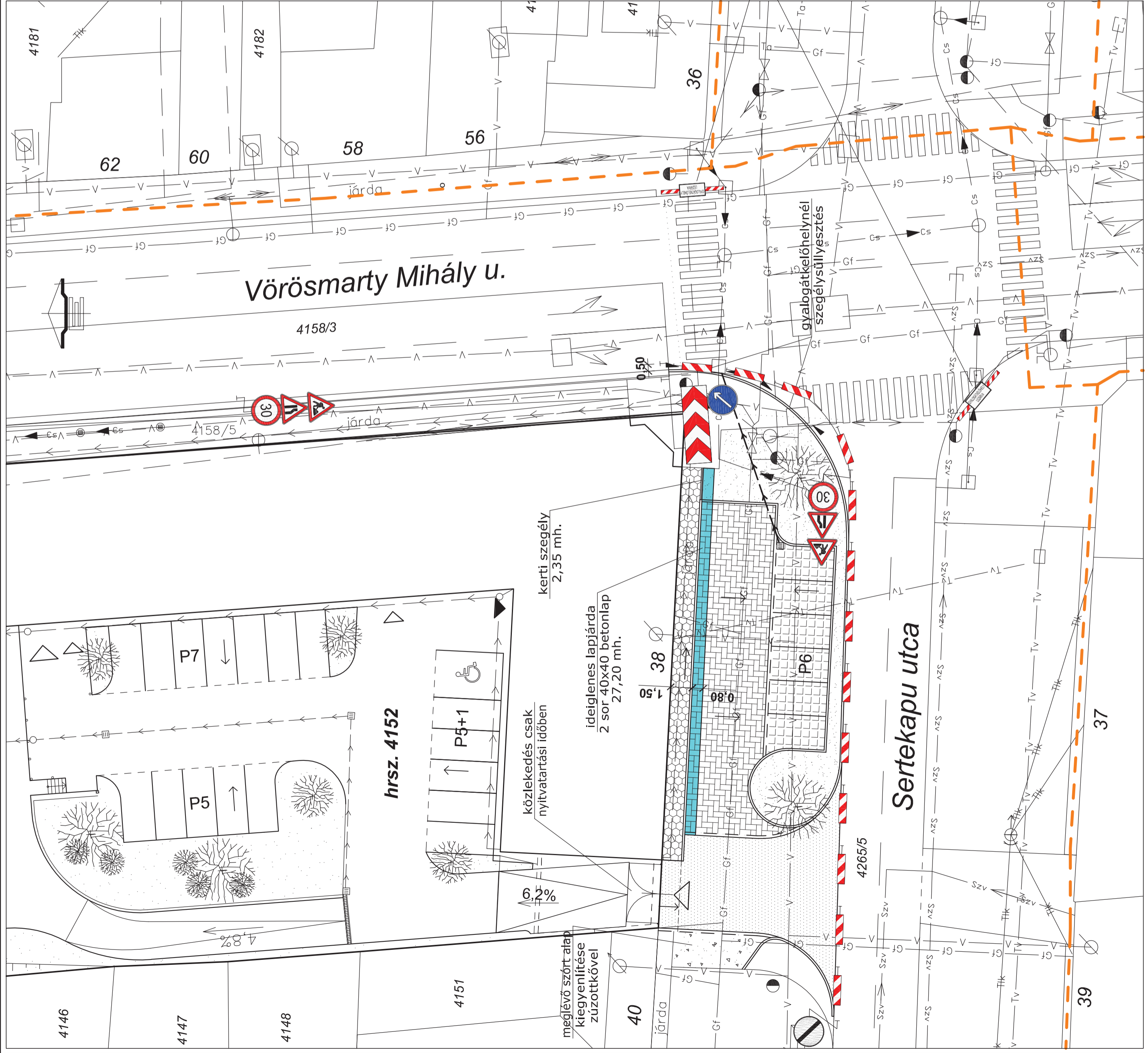
A-A keresztmetszelvény    M<sub>h</sub>=1:100, M<sub>v</sub>=1:10



B-B keresztmetszelvény    M<sub>h</sub>=1:100, M<sub>v</sub>=1:10

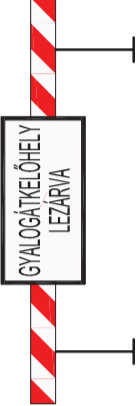


Építtető : KKE West Kft. 5100 Jászberény, Jásztelki u. 73.		Méretarány : $M_h=1:100$ $M_v=1:10$
Tervező : ROAD - PLANNING Tervező Kft. 5000 Szolnok, Vásártér utca 20.		Rajzszám : 3.
Terv tárgya : Eger, Sertekapu u. 38. (4252 hrsz.) Szatmári Épületgépészeti Szakáruház építése		Tervszám : 11/2011.
Terv megnevezése : Épület előtti P6 parkolók kialakítása - keresztmetszelvények		Dátum : 2011. június
Tervező : Kollár László - okleveles építőmérnök MK-16/0751 KÉ-T 16/0751		
Ez a dokumentum a ROAD - PLANNING Tervező Kft. tulajdona. Felhasználni, másolni csak a tulajdonos engedélyével szabad.		



Jelmagyarázat:

- Szv — szennyvíz
- Cs — csap.víz
- V — ivóvíz vezetékek
- Ta — telefon alépitmény
- T — telefon földkábel
- > — elektromos
- Gf — gázvezetékek
- Thk — telefon légkábel
- Tv — Upc kábeltv
- — tervezett kiemelt szegély
- — tervezett súllyesztett szegély
- — tervezett kerti szegély
- — tervezett térkő útburkolat
- — tervezett térkő járdaburkolat
- — tervezett térkő parkolók
- — tervezett aszfalt burkolat
- — ideiglenes lapjárda (sz=0,80)
- — gyalogos közlekedés útvonala



±0,00=185,55 mBf.

Építtető : KKE West Kft. 5100 Jászberény, Jásztelki u. 73.	Méretarány : M=1:250
Tervező : ROAD - PLANNING Tervező Kft. 5000 Szolnok, Vásártér utca 20.	Rajzszám : 4.
Terv tárgya : Eger, Sertekapu u. 38. (4252 hrsz.) Szatmári Épületgépészeti Szakáruház építése	Tervszám : 11/2011.
Terv megnevezése : Épület előtti P6 parkolók kialakítása Építés alatti ideiglenes forgalomtechnikai helyszínrajz	Dátum : 2011. június
Tervező : Kollár László - okleveles építómérnök MK-16/0751	

Ez a dokumentum a ROAD - PLANNING Tervező Kft. tulajdona. Felhasználni, másolni csak a tulajdonos engedélyével szabad.