



ARCHITEX
É p í t é s z K f t

S z o l n o k, Verseggy park 8.
J á s z b e r é n y, Lehel v. tér 15.
J á s z f é n y s z a r u, Szabadság tér 18.
telefon: 56/789-307 telefax: 56/789-327
e-mail: architex@architexkft.hu

KÖZTERÜLETALAKÍTÁSI TERV

építész munkarész

építtető: KKE West Kft
Jászberény, Jásztelki út 73.
ép.helye: Eger, Sertekapu u. 38.
hrs.: 4152

tsz.: 204/12



készült: 2012. március hó

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS
épületgépészeti szakáruházzal közterületi parkolója létesítésének
közterületalakítási tervéhez

építtető: KKE West Kft.
Jászberény, Jásztelki út 73.
ép.helye: Eger, Sertekapu u. 38.
hrs.: 4152

A Szatmári Épületgépészeti Áruházzal előtti – a Sertekapu út menti – közterületen a közterület átalakítása és felújítása előtt „Közterületalakítási terv”-ben (a továbbiakban KAT) határozzuk meg a közterület egységes kiépítésének feltételeit: úgymint magassági és vízszintes csatlakozások, tereprendezés, vízelvezetés, gyalogos-, kerékpáros- és gépjármű közlekedés egységes műszaki megoldásai, területlehatárolás, kapubehajtók, átereszek és összehangolt anyaghasználat megjelenései, utcaberendezés, köztárgyak és növények kihelyezése.

A KAT elkészítése a következő okok miatt vált szükségessé:

- Az áruházzal előtti – Sertekapu út menti – közterületen a helyi lakosok részéről lakossági fórumon felmerült igény alapján közterületi parkolókat kell kialakítani, a saját telken belül – OTÉK szerint – kialakított parkolókon felül, mivel a helyiek attól tartanak, hogy a vásárlók egyébként is a közterületet fogják használni parkolásra.
- A szabályozási terv az adott területen KAT elkészítését írja elő.

A KAT készítését a főépítész javaslata alapján a Közgyűlés rendelte el, és elkészítése után azt határozattal hagyja jóvá.

Az épület és környezetének kialakítása az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Építészeti- Műszaki Tervtanácsa állásfoglalása alapján került véglegesítésre, melyet Eger Megyei Jogú Város Főépítésze hagyott jóvá.

A benyújtott helyszínrajzok a terület részletezettsége miatt M=1:250 és M=1:500 léptékűek.

A KAT területe kiterjed az érintett közterületszakaszra és az azzal határos telkekre is.

A KAT részeként benyújtásra került közlekedési, közmű-, és vízrendezési terv, valamint az azzal összehangolt kertépítészeti terv. A forgalomtechnikai megoldás figyelembe vételével a tervekben rögzítésre került a helyszínrajzi kialakítás, magassági méretekkel, keresztmetszetekkel.

Kialakultak a gépjármű, a gyalogos, és a kerékpáros közlekedés, a behajtók, személy-bejárók felületei, burkolati tervei.

Meghatározásra került a parkolás rendje, a településképi megjelenés követelményei, az utcabútorok és a köz- és díszvilágítás megoldásai.

Megtervezésre kerültek a szükséges közműkiváltások, a létesítendő közművek és a felszíni vízelvezetés.

Elkészültek a közlekedési zöldfelületek és zöldsávok kertépítészeti tervei.

A közterület alakítása, felújítása a környező beépítés és építési lehetőséggel összhangban lett megtervezve, melynek során az akadálymentes használatot biztosításra került.

Szolnok, 2012 március hó



Dankó Zoltán

okl. építészmérnök

vezető tervező

É-1-16-0063/11

TERVJEGYZÉK
épületgépészeti szakáruházzal közterületi parkolója létesítésének
közterületalakítási tervéhez

építtető: KKE West Kft.
Jászberény, Jásztelki út 73.
ép.helye: Eger, Sertekapu u. 38.
 hrsz.: 4152

HK - 1	Építész helyszínrajz	M=1:250
HK - 2	Szabályozási terv részlet	M=1:1000

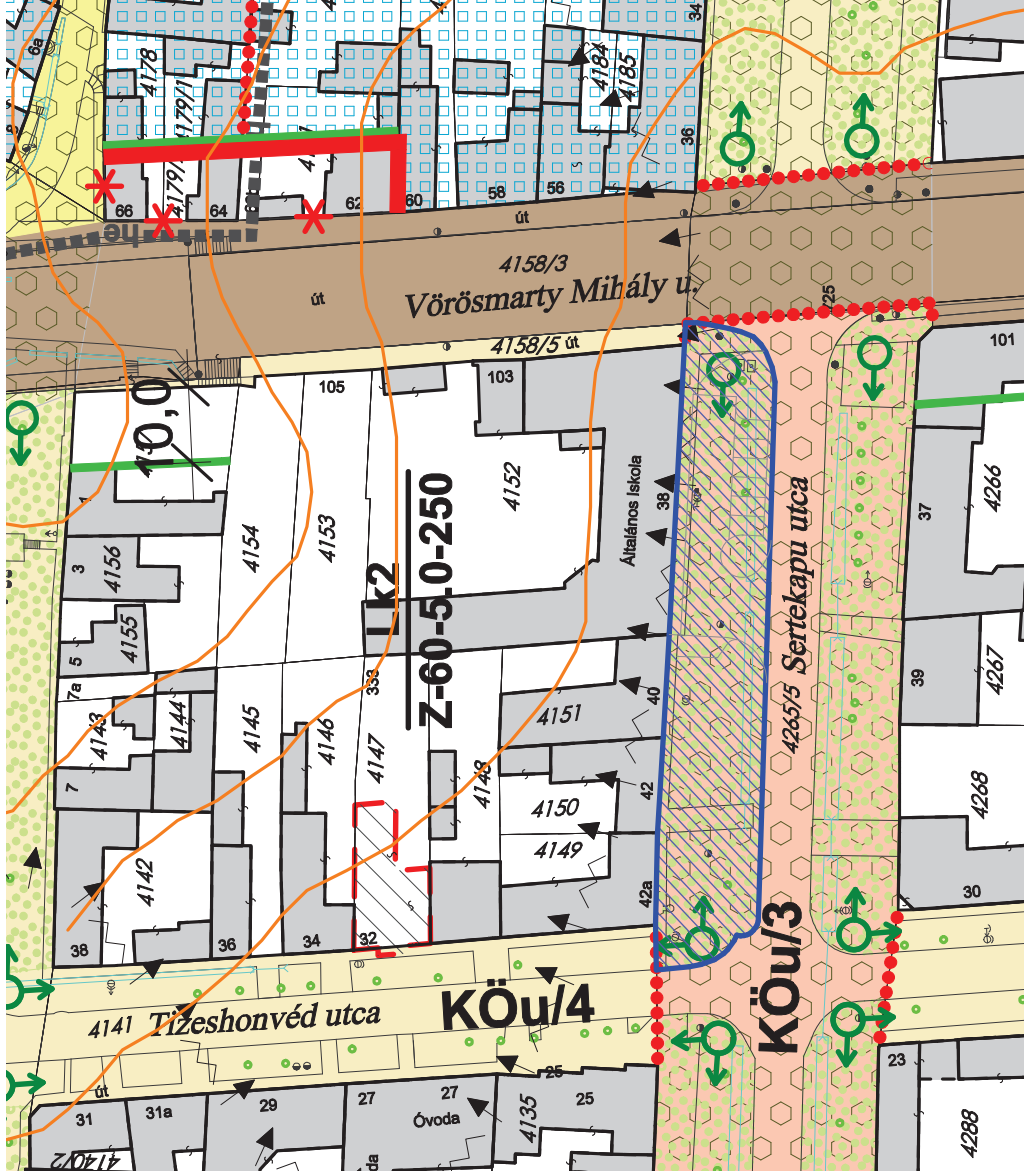
Jelmagyarázat


Kötelező szabályozási elemek	
	szabályozási terv határa
	kösterületi határvonal (meglévő szab. vonal)
	szabályozási vonal
	kötelező megszüntetés
	szabályozási szélesség
	építési övezet, övezet határa
	építési övezet, övezet jele
	építési vonal
	építési hely
	részben vagy egészben terep alá süllyesztett gépkocsi tároló építési helye
	homlokatszakszakra számított építménymagasság
	kösterület feletti átépítés
	szervezett jellemőségű zöldfelület
	megtarandó/kialakítandó zöldfelület
	kötelező fásítás
	készítendő kösterület alakítási terv (KAT) területe
	elvi építési engedély kötelezettség
	építési flilalom területe
	elővásárlási joggal érintett terület határa
	beépítési kötelezettségű terület határa
	kerítés építési kötelezettség
	beültetési kötelezettségű terület határa
Írányadó szabályozási elemek	
	Írányadó szabályozási vonal
	Írányadó telekhatár
	telekhatárt megszüntető jel
	közhasználat céljára átadott terület
	kerékpárút
	gyalogút
	ellenőrzött, engedéllyel használható gyalogút
	áthajtó, átljáró
	kerékpáros-gyalogos híd
	gépjárműútjáról
	gépjármű parkoló
	parkolóház
	telszíni vízrendezés szükségessége
	helyi építési értékvédelemre javasolt terület
	helyi védelemre javasolt épített érték
	helyi védelemre javasolt történeti kerthővítés
	helyi védelemre javasolt temető
	helyi védelemre javasolt természeti terület
	helyi védelemre javasolt fa
	helyi védelemre javasolt fasor
	helyi védelemre javasolt egyedi tájélték



Jogszábról alapú tájékoztató elemek	
	régészeti lelőhely
	régészeti terület határa
	régészeti érdekű terület
	műemléki jelentőségű terület határa
	műemléki környezet határa
	műemlék épület telke
	helyi védelem alatt álló épített érték
	helyi védelem alatt álló temető
	helyi védelem alatt álló természeti terület
	zöld- (ökológiai) folyosó
	országos védelem alatt álló fa
	helyi védelem alatt álló fa
	helyi védelem alatt álló fasor
	gyógyhely határa
	hidrogeológiai védőövezet belső övezete
	hidrogeológiai védőövezet külső övezete
	termelőkatagok egyesített külső védőidoma
	vízbázis tervezett hidrogeológiai védőidoma
	karsztforrások védőszalja
	forrás
	csúszásveszély elhárításának feltételével kiépíthető terület
	védőterület, védőtávolság, védőszál határa
	patak élm-es kezelőszál
Egyéb tájékoztató elemek	
	városrész határ
	közpark, közteret
	beépítési szánt terület zöldterületi övezete
	közlekedési célú közterület - országos fő- és mellékút
	közlekedési célú közterület - települési főút
	közlekedési célú közterület - gyűjtőút
	közlekedési célú közterület - kiszolgáló út
	közlekedési célú közterület - vegyes használatú út
	közlekedési célú terület - vasút
	vízterület
	közművel érintett terület
	területfejlesztési program igényű terület

megnevezés	
	beirtület határ
	telekhatár
	művelési határ
	épület / geodézailag nem bemért épület
	megszűnt épület
	terasz, lépcső
	tömrő kerítés, támfal
	útburkolat / nyílt árok
	vasútvonal
	szintvonal (2.5 m-ként)

közterületalakítási terv helye



		ARCHITEX Építész Kft	
S z o l n o k Jászberény Jászfényszaru		cím: 5000 Szolnok, Yerseghy park 8. tel.: 56/789-307 e-mail: architex@upemai.hu cím: 5100 Jászberény, Lelhel vezér tér 15. tel.: 57/400-085 e-mail: architex@upemai.hu cím: 5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 18. tel.: 57/422-212 e-mail: architex@upemai.hu	

vez.tervező:	szakkezlettség:	ny.sz.:	alírási:
Dankó Zoltán	okl. építésszámok:	É-1-16-0063/06	
tervező:	szakkezlettség:	ny.sz.:	alírási:
Fontos Tamás	okl. építésszámok:	É-16-0235/08	
tervezőszám:	tervtárgy:	dátum:	lepték:
204/12	közfürdőterület	terv 2012.03.	1: 1000
ép. neve:	Szatmári Épületépítészeti Szakántház		
ép. helye:	Eger, Sörtekapu u. 38.		
építési:	alírási:	1752/2	
KKE West Kft. Jászberény Jászteleki u. 73.			
tervlap megnevezése: Szabályozási terv részlet		rajzsám: HK-2	