

KÖZTERÜLET ALAKÍTÁSI TERV

-TERASZ -

Építés helye:
Eger, Király utca 8 szám

Építtető:
Tóth Péter
3300 Eger, Hevesy S. u. 50 szám

Építésztervező:
Boldis Betti
É 10-0233

2012. június

Tartalomjegyzék

Eger, Király u. 8 szám alatti terasz, kitelepülés
közterület alakítási terve

Címlap

Tartalomjegyzék

Építész tervezői nyilatkozat

Építész műszaki leírás

TERVEK:

É-1 Helyszínrajz, fényképmelléklet

É-2 Terasz kialakítása

M = 1:100

Építész tervezői nyilatkozat

az építésügyi hatósági engedélyezési eljáráshoz

1. Tervező adatai:

Név: Boldis Betti
Lakcím: Eger, Hild József utca 10 szám
Kamarai névjegyzék száma: É-10-0233
Szakképesítés: építésztervező szakmérnök

2. Építtető:

Név: Tóth Péter
Cím: 3300 Eger, Hevesy S.u. 50 szám

3. Tervezett építmény helye:

Építés helye: 3300 Eger, Király u. 8 szám

4. Építési munka:

Terasz, kitelepülés közterület alakítási terve

5. Nyilatkozom, hogy

a./ az általam tervezett műszaki tervei, a tervezett építészeti-műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, a statikai, és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelmények, érintett kéményseprő-ipari közszolgáltatóval és teljesítésének módja tárgyában nem szükséges egyeztetni, a környezetvédelmi előírásoknak, az életvédelmi követelmények teljesítésének módja tárgyában nem szükséges egyeztetni ;

b./ a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés szükséges/ nem szükséges;

c./ a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása esetén a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabványossal legalább egyenértékű;

d./ az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam;

e./ az építmény elhelyezése során az 1997. évi LXXVIII.tv. 31 § (1) pontjában előírtak:

- az építmény, továbbá a szomszédos ingatlanok és építmények rendeltetésszerű és biztonságos használhatósága,
- az építmény közszolgálati járművel történő megközelíthetősége,
- a környezetvédelem és a természetvédelem sajátos követelményei és érdekei,
- és a rendeltetésszerű telekhasználat

biztosítottak.

f./ Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások az 1997. évi LXXVIII.tv. 31§ (2) felsorolt:

- c.) a mechanikai ellenállás és stabilitás,
- d.) a tűzbiztonság,
- e.) a higiénia,
- f.) a használati biztonság,
- g.) a zaj és rezgés elleni védelem,
- h.) az energiatakarékosság és hővédelem,
életvédelem és katasztróvédelem

pontjaiban meghatározott követelményeknek megfelel.

g./ az építési, bontási tevékenységgel érintett építmény tartalmaz/nem tartalmaz asbesztet;

h./ a 19 § (1) bekezdés szerinti egyeztetés megtörtént (szakhatóságokkal, érintett útkezelővel, érdekelt közműszolgáltatókkal, kéményseprő ipari közszolgáltatóval) annak tartalmáról, illetve a követelmények teljesítése módjának a műszaki leírásban igazolásra kerültek;

i./ a tervezési területre érvényes rendezési tervben, és helyi építési szabályzatban foglaltakat betartottam;

j./ az építmény építése, tervezett használata, fenntartása során biztosított az Étv. 31 § (4) bekezdésében foglaltak szerint az épület rendszeres karbantartásának lehetősége, hogy az építmény rendeltetésszerű használatával járó környezeti terhelés az adott helyen megengedett mértéket ne lépje túl.;

k./ az építmény rendeltetésszerű használhatóságához szükséges járulékos építmények, illetőleg jogszabályban meghatározott esetekben és módon a közlekedési hálózathoz való csatlakozás, valamint a közmű- és energiaellátás megvalósítása biztosított.

A tervdokumentáció kielégíti az érvényben lévő építésügyi rendeletek előírásait.

Kijelentem továbbá, hogy a tervezést a Heves Megyei Építész Kamara tagjaként, az 1996. évi LVIII. törvény alapján, az 157/1997.(IX. 26.) Korm. Rendelet, és a 104/2006 (IV.28) Korm.rendelet, a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló rendeletben leírtak alapján, az itt meghatározott jogosultsági körömon belül végeztem.

Mellékletként csatolom a névjegyzéki bejegyzés megújítását bizonyító döntés másolati példányát.

Eger, 2012-06-21



Boldis Betti
építésztervező szakmérnök
É-10-0233
Eger, Hild József utca 10

Építész műszaki leírás

Eger, Király u. 8 szám alatti terasz, kitelepülés
közterület alakítási terve

1.Előzmények:

Tóth Péter megbízásából készült a Eger, Király utca 8. szám alatti terasz, kitelepülés építésének tervdokumentációja az idevonatkozó építésügyi előírásokat és területre vonatkozó rendezési terv előírásait, és az előzetes egyeztetéseket figyelembe véve.

A kérelem melléklete az Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda 24294-2/2012.számú útkezelői hozzájárulása.

2. Tervezett kialakítás

Az útkezelői hozzájárulás alapján került megjelölésre az É-2-es számú tervlapon az úttól és meglévő fáktól betartásra kerülő védőtávolságok.

Alapozás: előregyártott beton pontalap, elhelyezése a fától való védőtávolság betartásával.

Tartószerkezet: 'L' alakú acélkeret, melyet az ideiglenes beton pontalapokhoz kerülnek rögzítésre.

Teraszburkolat: 5 cm vastag fapalló, 15 cm szélességben.

Korlátok: a tervezett alaprajzon ábrázolt helyeken kialakítva, 90 cm magasságban.

Felületkezelések A külső látható faszerkezetek SUPRALUX falazúrral mázoltak, BONDEX alapkezelés után. Fa szerkezeteknél TETOL FB-40 égéskésleltető, rovar- és gombamentesítővel kezelték.

A kivitelezés során betartandó az összes érvényben lévő balesetelhárítási, munkavédelmi, tűzrendészeti és biztonságtechnikai szabály, rendelet, előírás és utasítás. A kivitelező a munkavédelmi szabályzatában foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.

Az előzőek mellett betartandók:

- az érintésvédelemmel kapcsolatos szabvány,
- a vezetékek megközelíthetőségével kapcsolatos szabvány
- az alkalmazott építőipari gépekre vonatkozó gépkönyvi előírások,
- a munkavédelemmel foglalkozó előírások.

Eger, 2012-06-21



Boldis Betti
építésztervező szakmérnök



EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

3300 Eger, Dobó I. tér 2. Tel.: 36/523-740; Fax.: 36/523-745 E-mail: varosfejlesztes.uzemeltetes@ph.eger.hu

Előadó: Zalánki Ákos
Ikt. sz.: 24294-2/2012.

Tárgy: Király u. 8. előtt kitelepülés
(terasz) kialakítása
Mell.: 1 pld. helyszínrajz

Tóth Péter Úr
részére
Eger
Hevesy S. u. 50.
3300

A Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és -üzemeltetési Irodájához benyújtott kérelme alapján Tóth Péter (Eger, Hevesy S. u. 50.) mint engedélyes (továbbiakban: Engedélyes) részére

útkezelői hozzájárulásunkat adjuk

a Király utca 8. sz. ingatlan előtt kitelepülés (terasz) kiépítéséhez.

A fentiekkel kapcsolatosan a következő feltételeknek kell teljesülniük:

1. **A hozzájárulás érvényessége:** Jelen hozzájárulás csak érvényes közterület-használati megállapodással együtt érvényes. Amennyiben az alábbi feltételek valamelyike nem teljesül a hozzájárulás visszavonható, ez esetben a közterületet Engedélyesnek a technológiai indokolt legrövidebb időn belül eredeti állapot szerint vissza kell állítania. A hozzájárulás 1 év elteltével érvényét veszti.
2. **A kivitelezési munkák ideje alatt fokozott óvatossággal kell eljárni,** az út menti munkavégzésre vonatkozó szabályokat, a „Közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményei”-ről szóló 3/2001. (I. 31) KÖVIM rendeletben foglaltakat kötelezően be kell tartani. Mulasztásból eredő mindennemű anyagi kárért és személyi sérülésért az Engedélyest terheli a felelősség.
3. **A kivitelezési munkák ideje alatt a KRESZ előírásai betartandók.** Mulasztásból eredő mindennemű anyagi kárért és személyi sérülésért az Engedélyest terheli a felelősség.
4. **A közterületen a munkálatok ideje alatt a csapadék(víz) akadálytalan lefolyásáról, a sár és más szennyeződés, idegen anyagok (pl. kő, fa, építőanyag, stb.) eltakarításáról Engedélyes folyamatosan – késlekedés nélkül – köteles gondoskodni.**
5. **A közutat és tartozékait föld és egyéb anyag tárolására felhasználni nem lehet.**
6. **A közút területén lévő vagy azt érintő létesítmény, műtárgy, geodéziai jel, egyéb építmény, úttartozék, növényzet munkálatokból esetlegesen származó károkozásáért a felelősség az Engedélyest terheli. A kár felszámolása érdekében Engedélyes köteles késlekedés nélkül eljárni, illetőleg együttműködni.**
7. **Engedélyes a létesítmény nem közlekedési célú igénybevétele (pl.: közműépítés) ill. közcélból indokoltá váló átépítése (pl. útszélesítés, járdaépítés) esetén az útkezelő felé semminemű igénnyel nem élhet.**

8. A létesítmény üzemeltetése, fenntartása az Engedélyes feladata. Az út kezelője a létesítmény állapotát rendszeresen ellenőrzi, szükség esetén az Engedélyest írásban felszólítja, mely során Engedélyesnek eleget kell tennie az üzemeltetési, fenntartási kötelezettségének. A kivitelezési munkákra a 2. pontban leírtak vonatkoznak.
9. Munkálatokat Engedélyes saját felelősségére és költségére végzi. Ebből kifolyólag esetlegesen keletkező bármilyen kártérítési kötelezettség az útkezelőre nem hárítható át, továbbá Engedélyes köteles az így keletkezett kárt haladéktalanul elhárítani, illetve a kellő helyreállítást végrehajtani.
10. A közterület kezelője jogosult további feltételeket kérni, amennyiben az műszakilag vagy közlekedésbiztonság szempontjából kifejezetten indokolt.

Különleges műszaki előírások

11. A terasz a helyszínrajzon sraffozással jelölt területen alakítható ki.
12. A létesítmény a járda és az út úrszelvényébe nem nyúlhat bele. Az úttest mellett legalább 0,7 m széles biztonsági sávot szabadon kell hagyni. Ügyelni kell a gyalogos átkelőhely láthatóságára, ezért az átkelőhely közelében szélesebb sáv tartandó szabadon. A terasz úttal párhuzamos oldalán szabványoknak megfelelő védőkorlátot kell létesíteni.
13. A fák védelméről gondoskodni kell. A terasz rögzítését úgy kell megoldani, hogy a fák gyökérzete, törzse ne sérüljön (a fák törzsétől a földmunkák során a 2 méteres védőtávolságot tartani kell, a kivitelezéskor kézi feltárás szükséges, melynek időpontjáról az útkezelőt a kezdést megelőző legalább 24 órával értesíteni kell).
14. A kitelepülés során felhasználásra kerülő szerkezeteket az Építésügyi Irodával egyeztetni kell, az erre vonatkozó engedélyt be kell szerezni és a közterület-használati megállapodást meg kell kötni. A terasz szerkezetét úgy kell kialakítani, hogy a fák csapadékvízhez tudjanak jutni, a fák törzse körül a helyszínrajzon jelöltek szerinti sávot (min. 2,25 m² szabad felület kell a fa körül) szabadon kell hagyni.

Jelen hozzájárulás a létesítmény megépítéséhez szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások (pl. közmű) megszerzése alól nem mentesít.

Jelen útkezelői hozzájárulás a többször módosított „Közúti közlekedésről szóló” 1988. évi I. törvény alapján került kiadásra.

Eger, 2012. június 8.

Kiss Zoltán
a Városüzemeltetési Csoport vezetője



Kapja: - Címzett + melléklet

MA-100

