EGER
Déli iparterület városrész
Szabályozási Terv

M = 1 : 2.000

JELMAGYARÁZAT

meglévő | tervezett

Alaptérképi elemek

- kódigazgatási terület határa
- belterület határa
- telekhatár
- művelési ág határ
- épület / geodéziailag nem bemért épület
- megszűnt épület
- terasz, lépcső
- áttburkolat / nyílt árok
- vasúvonal
- elektromos légvezeték
- főszintvonal (10 m-ként)
- szintvonal (2,5 m-ként)

Kötelező szabályozási elemek

- szabályozási terv határa
- közterületi telekhatár (meglévő szab. vonal)
- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség (16)
- építési övezet, övezet határa
- építési övezet, övezet jele (Gksz SZ-30-7,5-1500)
- építési hely
- megtartandó/kialakítandó utcafrontok
- kötelező f.szint

Irányadó szabályozási elemek

- irányadó telekhatár
- telekhatárt megszüntető jel
- magánút
- kerékpárút
- közúti híd
- kerékpáros híd
- kerékpáros felüljáró

Jogszabály alapú tájékoztató elemek

- régészeti lelőhely
- régészeti érdekű terület
- vízbázis A hidrogeológiai védőidoma
- vízbázis B hidrogeológiai védőidoma
- védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- patak ám.-es kezelősáv

Egyéb tájékoztató elemek

- kócket
- közlekedési célú közterület egyéb ingatlan KK- és melléket
- közlekedési célú közterület telepszerű főút
- közlekedési célú közterület gyűjtőút
- közlekedési célú közterület kiszolgáló út
- közlekedési célú közterület vegyes használatú út
- közlekedési célú közterület autóbusz pályaudvar
- közlekedési terület - vasút
- erdőterület
- vízgazdálkodási terület
- közúti híd
- monitoring kút
- szénhidrogén kutató fúrás
- szennyvízátemelő
- szennyvíztisztító
- távközlési antenna
- benzinkút
- közművel érintett terület
- kiváltandó közmű-szakasz

Eger MJV Önkormányzata ..../2012. (..../....) önkormányzati rendelettel elfogadott SZABÁLYOZÁSI TERV.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Szintvonalak 2,5m-ként.

Munka fázis:	Belső egyeztetési dokumentáció
Munka megnevezése:	EGER – Déli iparterület városrész
Munkarész:	Szabályozási Terv
Megbízó:	Eger MJV Önkormányzata
Tervező:	PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség 1138. Budapest, Esztergom út 18. Tel:329-6041,237-0059 Fax:340-1558, e-mail:protera@orotera.hu
Felelős tervezők:	S. Vasi Ildikó (TT/1É 01-2609)
Tervezői munkacsoport:	Wolf Beáta (TT/1É 01-2364) Németh Gyula, Verebély Papp Tibor
Méretarány:	M = 1 : 2.000
Dátum:	2012. 06.
Rajszám:	SZT-DIP 2012