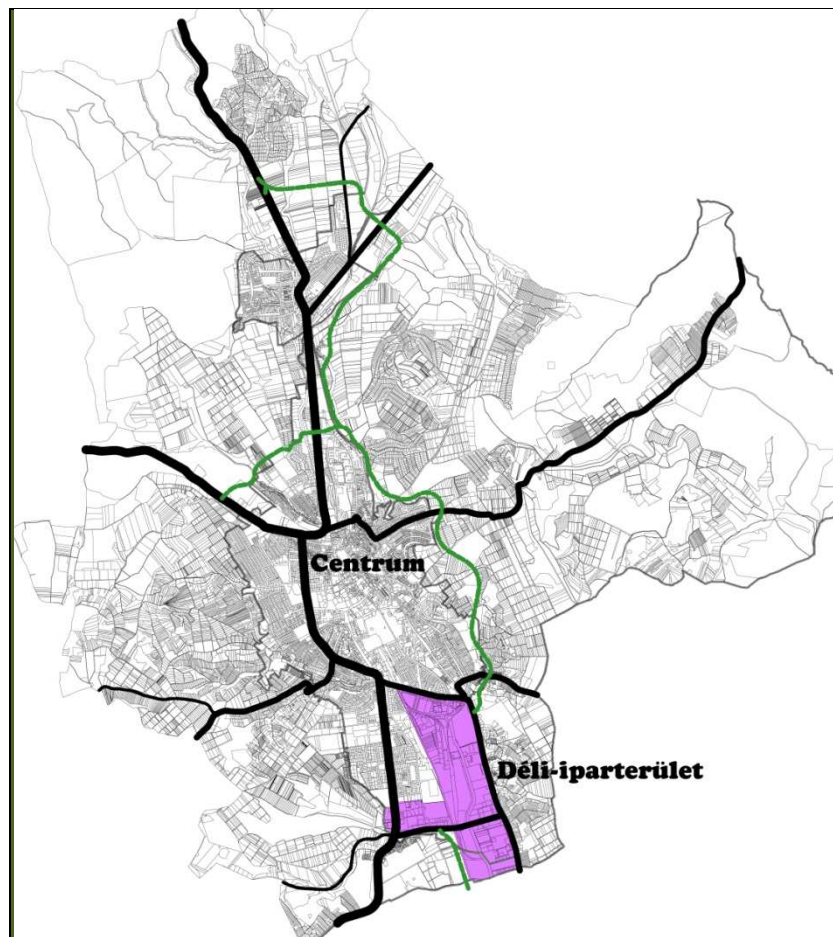


## Eger Megyei Jogú Város Déli iparterületének Településszerkezeti tervmódosítása



### EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

/határozat-tervezet/

2011. JÚNIUS

EGER MJV ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2012. (....) KÖZGY. HAT.  
Eger MJV Településszerkezeti Tervének módosításáról

Eger MJV Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja Eger MJV 279/2004. (VI. 24.) Kgy. sz. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervét:

1. A terület-felhasználás változását az alábbiak teszik szükségessé:
  - 1.1 A hatályos településszerkezeti terv és a Déli Iparterületre, illetve a K2-es út és környékére érvényes Szabályozási Terv között fennálló eltérések okán. A szabályozási terv által biztosított lehetőségek, a már megvalósult beépítések összeütközésben vannak egyes településszerkezeti tervi elhatározással. Ezért a Településszerkezeti terv egyes területeken követi a Szabályozási Terv szerint megvalósult felhasználásokat.
  - 1.2 Az elfogadott Integrált Városfejlesztési Stratégiában megfogalmazottak érvényre juttatása (törzshálózati kerékpárút nyomvonalváltozása, nem megfelelően hasznosított területek „helyzetbe hozása”).
  - 1.3 Az ipari és a kereskedelmi gazdasági területek közötti váltások, az iparterületek növelése szükségessé vált a már betelepült és fejlesztést igénylő vállalkozások számára.
2. A terület-felhasználás részletes változásait a Településszerkezeti Tervi változások elnevezésű, a határozat 1. (rajzi) mellékletét képező „**TSZTv-DIP/2012**” jelű tervlap mutatja be.
3. A Településszerkezeti terven módosul a szennyvíztisztító-telep körül figyelembe veendő védőtávolság nagysága. A szennyvíztisztító telep körül annak korszerűsítéséig 500m védőtávolság veendő figyelembe, a technológiai korszerűsítést követően 300m.
4. Az 1. pont szerinti terület-felhasználás változások 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet szerinti biológiai aktivitásérték egyenlege —50 BAÉ. Eger MJV 180/2011. (IV.28.) közgy. határozattal elfogadott Eger MJV délkeleti városrész Településszerkezeti terv módosításakor, és ..../2012. (.....) közgy. határozattal elfogadott Eger MJV Rác hóstya városrész Településszerkezeti terv módosításakor a területhasználat változások következtében összesen +478,5 BAÉ több keletkezett. Eger MJV közigazgatási területén az új BAÉ egyenleg **+428,5**.
5. Jelen határozat 2. (rajzi) melléklete a „**TSZTm-DIP/2012**” jelű Településszerkezeti terv módosítása című tervlap. A határozat a tervlappal együtt érvényes, azzal együtt alkalmazandó. Eger MJV Településszerkezeti tervmódosítás területére vonatkozó részei hatályukat veszítik.

..... HABIS LÁSZLÓ	..... DR .KOVÁCS LUCA
Eger MJV polgármestere	Eger MJV jegyzője

## EGER MJV DÉLI IPARTERÜLETÉNEK TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Megbízó:	Eger MJV Önkormányzata
Generál tervező:	PRO-TERRA Kft. 1138 Budapest, Esztergomi út 18
Településrendezés:	<b>S.Vasi Ildikó</b> PRO-TERRA Kft. felelős vezető településtervező TT1/É-01-2609 Wolf Beáta 2 WOLF Bt. vezető településtervező TT1/É-01-..... Németh Gyula okl. településmérnök Verebély-Papp-Tibor okl. településmérnök
Tájrendezés, Környezetalakítás	<b>Auer Jolán</b> TÁJOLÓ-TERV Kft. településrendezési zöldfelületi és tájrendezési vezető tervező TK1 -01-5003 Tózsér Edina okl. tájépítésmérnök
Közlekedés:	<b>Herbály Valéria</b> Egri Útvonal Út-Közműtervező és Szol- gáltató Kft. településrendezési közlekedési tervező K1d-1-10-0236
Közművek:	<b>Hanczár Zsoltné</b> GO-T, TRe-T, TRh-T, TRv-T 01-2418 Bíró Attila KÉSZ Kft. okl. építőmérnök TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456