

Miskolc

A belvárosban maximum 30%, a belvároson kívül maximum 50% kedvezményt lehet adni (és többségében szoktak is adni) a már legalább 1 éve üresen álló helyiségekre vonatkozóan. A kedvezmény 2 évre vonatkozik, amennyiben a bérlő nem vállal felújítást a helyiségben, azonban ha vállal, akkor a kedvezmény 5 évre szól. A kedvezményekről 2011. májusában döntött a miskolci közgyűlés.

A korábbi években:

2009 okt. 1-től: 20%-os kedvezmény

2010-ben: 20% helyett 40% kedvezmény

A bérleti díjak 2011-ig évente 10%-kal emelkedtek, 2012-től már azonban az infláció mértékével.

Zalaegerszeg

Minden év végén határozatban megállapítják a következő évre vonatkozóan a négyzetméterárakat. 2012. januárjától a belvárosi ingatlanok bérleti díjaiban sem emelkedés, sem csökkenés nem történt, a többi övezetben csökkentették a négyzetméterárakat (a válság hatására).

2012-ben:

I. övezet: 2700 Ft/m²

II. övezet: 1800 Ft/m²

III. övezet: 1400 Ft/m²

IV. övezet: 1100 Ft/m²

Kaposvár

Nincs általános kedvezmény a bérleti díjakra vonatkozóan. Az ingatlanokra a műszaki állapottól függően maximum 30% kedvezmény adható.

A bérleti díjak az övezettől és a bérlemény típusától (üzlet, vendéglátó egység stb.) függenek, a négyzetméterárakat díjtáblázatban foglalják össze.

Nyíregyháza

Az elmúlt két évben a bérleti díjakat nem emelték, általános kedvezmény nincs, azonban egyedi elbírálás alapján maximum 20% kedvezmény adható.

Debrecen

A gazdasági válság óta lehet az üzlet rossz külső megjelenése miatt 30% és bérlő megtartása miatt maximum 12 óra 30% kedvezmény. Egyedi elbírálás alapján adható bérlő megtartás érdekében hosszabb és több kedvezmény is.