

5. A piaci (forgalmi) érték megállapítása

Összehasonlító adatok értékével 0713/71 hrsz. 150m2 és a környező területekre:					
hrsz	Idő	Terület m2	ajánlati ár	fajlagos érték Ft/m2	Diszkont ráta
2/20	2008	195	600.000	3.077	+4%
2662	2008	499	1.400.000	2.800	+4%
10538/1	2008	2375	4.215.000	1.775	+4%
11998	2008	963	4.723.000	4.900	+4%
Piaci árcentrum:				12.552	3.263Ft/m2
Korrektíós tényezők: periférikus fekvés, alternatívák				0%	
Beépített volta				0%	
Piaci tényező				+10%	
Korrektíós szorzó összesen:				+10%	
Figyelembe vehető fajlagos érték kerekítve					3.590Ft/m2
Beépített terület m2					
Piaci fajlagos érték kerekítve					3.590Ft/m2

Az értékbecslő nyilatkozata:

Az ingatlan 2012. évre vonatkoztatott fajlagos piaci értékét:

3.590Ft/m2 értékben állapítom meg.

Ezt a megállapítást 1 évig tartom fenn.

Ezt a szakvéleményt újból, vagy más célra felhasználni csak írásos engedélyem esetén lehet

**Extra Sansz Kereskedelmi és
Szolgáltató Kft.**

3300 Eger, Trinitárius u. 2.

Sass Sándor

Ingatlanforgalmi szakértő

Tel: 06/30/9636754

Adószám: 1485932-2-13

Eger, 2012-06-12.



Adószám: 14285932-2-13
Székhely: 2363 Felsőpakony, Dr. Jahn Ferenc u. 7.
Iroda: 3300 Eger, Trinitárius u. 2.

Sass Sándor
Sass Sándor