JELMAGYARÁZAT

Eger, Helyi Építési Szabályzat Szabályozási Terveihez

Kötelező szabályozási elemek

- szabályozási terv határa
- közterületi határvonal (meglévő szab vonal)
- szabályozási vonal
- kötelező megszűntetés
- 14,0 szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa
- Vt Z-75-7,5-250 építési övezet, övezet jele
- építési vonal
- 9,3 építési hely
- részben vagy egészben terep alá süllyesztett gépkocsi tároló építési helye
- Ém: homlokzatszakaszra számított építménymagasság
- közterület feletti átépítés
- szerkezeti jelentőségű zöldfelület
- megtartandó/kialakítandó zöldfelület
- kötelező fásítás
- készítendő közterület alakítási terv (KAT) területe
- elvi építési engedély kötelezettség
- építési tilalom területe
- E E E elővásárlási joggal érintett terület határa
- B B B beépítési kötelezettségű terület határa
- kerítés építési kötelezettség
- beültetési kötelezettségű terület határa

Irányadó szabályozási elemek

- irányadó szabályozási vonal
- irányadó telekhatár
- telekhatárt megszűntető jel
- közhasználat céljára átadott terület
- kerékpárút
- gyalogút
- ellenőrzött, engedéllyel használható gyalogút
- áthajtó, átjáró
- kerékpáros-gyalogos híd
- G gépjárműtároló
- P gépjármű parkoló
- P parkolóház
- felszíni vízrendezés szükségessége
- he helyi épített értékvédelemre javasolt terület
- helyi védelemre javasolt épített érték
- K helyi védelemre javasolt történeti kertbővítés
- T helyi védelemre javasolt temető
- ht helyi védelemre javasolt természeti terület
- helyi védelemre javasolt fa
- helyi védelemre javasolt fasor
- T helyi védelemre javasolt egyedi tájérték

Jogszabály alapú tájékoztató elemek

- régészeti lelőhely
- R régészeti terület határa
- Ré régészeti érdekű terület
- MJ műemléki jelentőségű terület határa
- MK műemléki környezet határa
- műemlék épület telke
- helyi védelem alatt álló épített érték
- T helyi védelem alatt álló temető
- ht helyi védelem alatt álló természeti terület
- zf zöld- (ökológiai) folyosó
- országos védelem alatt álló fa
- helyi védelem alatt álló fa
- helyi védelem alatt álló fasor
- G gyógyhely határa
- hidrogeológiai védőövezet belső övezete
- hidrogeológiai védőövezet külső övezete
- termelőkutak egyesített külső védőidoma
- V_B vízbázis tervezett hidrogeológiai védőidoma
- karsztforrások védősávja
- forrás
- csúszásveszély elhárításának feltételével kiépíthető terület
- 50 védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- patak 6m-es kezelősáv

Egyéb tájékoztató elemek

- városrész határ
- közpark, közkert
- beépítésre szánt terület zöldfelületi övezete
- közlekedési célú közterület - országos fő- és mellékút
- közlekedési célú közterület - települési főút
- közlekedési célú közterület - gyűjtőút
- közlekedési célú közterület - kiszolgáló út
- közlekedési célú közterület - vegyes használatú út
- KÖk közlekedési célú terület - vasút
- V vízfelület
- közművel érintett terület
- területfejlesztési program igényű terület

meglévő tervezett

Alaptérképi elemek

- belterület határ
- telekhatár
- művelési határ
- épület / geodéziailag nem bemért épület
- megszűnt épület
- terasz, lépcső
- tömör kerítés, támfal
- útburkolat / nyílt árok
- vasútvonal
- szintvonal (2,5 m-ként)