

Iktatószám: 5956-9/2012.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala I. sz. tanácskozó termében 2012. március 29-én a ***Rendkívüli*** Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság **nyílt** ülésén elhangzottokról.

**Jelen
vannak:
Bizottság
részéről:**

Csathó Csaba	elnök
Ifj. Herman István	szakértő külső tag
Bátori István	szakértő külső tag

**Hivatal
részéről:**

Szűcs Tamás	Vagyongazdálkodási Csoport – vagyongazdálkodási csoportvezető
Zsótér Krisztián	Vagyongazdálkodási Csoport – vagyongazdálkodási ügyintéző

Meghívott:

Korsós Lajosné	EVAT Zrt. – vagyonkezelő divízióvezető
----------------	--

Fábián Gáborné	jegyzőkönyvvezető
----------------	-------------------

Hiányzik:

Nagy István	képviselő tag
Tóth István	képviselő tag

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, jelen van 3 fő. Hiányzik Nagy István és Tóth István képviselő. Összesen 1 napirendi pont szerepel a meghívóban. Kéri, szavazzanak a napirend elfogadásáról. A bizottság **3 igen egyhangú szavazattal** jóváhagyta a meghívóban szereplő napirendet.

1./ Előterjesztés nem lakás célú helyiségek bérbeadására (Eger, Dobó tér 2, és Érsek u. 3.) (EVAT-os)

Dr. Kovács Luca
jegyző

Előadó: *Korsós Lajosné vagyongazdálkodási osztályvezető*
EVAT Zrt.

Meghívott:
Várkonyi György Olivér vezérigazgató
Korsós Lajosné vagyongazdálkodási osztályvezető
EVAT Zrt. 3300 Eger, Zalár u. 1-3.

Korsós Lajosné

Az előterjesztés elnyerte végső formáját. Megtörtént az egyeztetés Marton Adorján úrral, aki megerősítette, hogy elfogadja ezzel a tartalommal az előterjesztést, vagyis azt, hogy mint üzletbe, a FOTO-FIX menjen, mint bérlő.

Csathó Csaba

Egy cég lesz, mert a vagyontörvény ezt teszi lehetővé.

Korsós Lajosné

Jelenleg a bérlőnek két cége van. Az egyik a FOTO M + DIGI Kft, melynek a tevékenysége inkább nagykereskedelmi tevékenység. A bérlő a városban egy másik helyen is üzemeltet nagykert, ezért az elsődleges célja az volt, hogy centralizálja ezeket a tevékenységeket.

Ifj. Herman István

Miért jelentett akadályt, hogy két cégre menjen?

Korsós Lajosné

Eredetileg Marton úr kérte.

Ifj. Herman István

Igen, de ebben a lehetőségben ugyanúgy benne van, hogy két céggel csinálja.

Csathó Csaba

Jelenleg is van egy másik cége.

Korsós Lajosné

A vagyontörvény jelenlegi szabályozása nem teszi lehetővé a bérleti jogviszony folytatását, csak abban az esetben, ha eddig egyéni vállalkozó volt és céget vagy magáncéget alapít. A vagyontörvényben ez a „magáncég” kategória akkor került be, amikor a törvényi szabályozás létrehozta ezt a kategóriát.

Ifj. Herman István

A két tevékenység annyira külön álló?

Korsós Lajosné

Az egyiknél nagyker. tevékenységet végez, vebáruházat működtet. A másik cégben pedig kiskereskedelmi tevékenységet folytat.

Csathó Csaba

További kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. A bizottság **3 igen egyhangú szavazattal** az alábbi határozatot hozta.

78/2012. (III. 29.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „a nem lakás célú helyiségek bérbeadására (Eger, Dobó tér 2, és Érsek u. 3.) című előterjesztésről *saját hatáskörben* eljárva az alábbi döntést hozta:

Egyetért az önkormányzat tulajdonában lévő Eger, Dobó tér 2.sz. alatti 4971 hrsz-ú, 54 m² alapterületű üzlet EMJV részéről, és az EVAT Zrt. részéről az Eger, Érsek u. 3. sz alatti 4919/A/2 hrsz-ú 24 m² alapterületű üzlet csere helyiségekként történő bérbeadásához a FOTO-FIX Kft. (Cg.: 10-09-020809) Eger, Joó J. u. 53. részére. A bérleti szerződés érvényessége az eredeti szerződés alapján 2012. május 01 - 2021. január 31-ig hatályos. Eger Dobó tér 2.sz. alatti üzlet bérleti díja 70.200,-Ft+ÁFA/hó, az Érsek u. 3.sz alatti üzlet induló bérleti díja 24.000,-Ft+ÁFA/hó. A hozzájárulás feltétele, hogy a jelenleg bérelt Eger Érsek u. 8.sz alatti helyiséget a Kft. 2012. április 15-ig a bérleti szerződésben foglalt feltételekkel leadja a bérbeadónak. A bérleti díj minden év május hónapjában az infláció mértékével emelkedik, első emelésre 2013. májusában kerül sor.

Felelős: EVAT Zrt.
Határidő: 2012. április 15.

Csathó Csaba

Megköszöni a konstruktív részvételt, az ülést bezárja.

Kmf.

Eger, 2012. március 29.

Csathó Csaba
tanácsnok

Fábián Gáborné
jegyzőkönyvvezető