

Iktatószám: 5956-16/2012.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Sós István Alpolgármester Úr irodájában 2012. június 28-án a **Rendkívüli** Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság **nyílt** ülésén elhangzottokról.

**Jelen
vannak:
Bizottság
részéről:**

Csathó Csaba	elnök
Tóth István	képviselő tag
Dr. Szabó Zoltán	szakértő külső tag

**Hivatal
részéről:**

Sós István	alpolgármester
Szűcs Tamás	Vagyongazdálkodási Csoport – vagyongazdálkodási csoportvezető

Meghívott:

Hiányzik:

Nagy István	képviselő tag
Bátori István	szakértő külső tag

Jegyzőkönyvvezető: Fábián Gáborné

Csathó Csaba

Tisztelettel köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. Külön szeretettel üdvözli az új bizottsági tagot, Dr. Szabó Zoltán urat. Megállapítja, hogy jelen van még Sós István alpolgármester és Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető. A bizottság határozatképes, jelen van 3 tag. Összesen 1 napirendi pont szerepel a meghívóban. Kéri, szavazzanak a napirend elfogadásáról. A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal jóváhagyta a meghívóban szereplő napirendet.

1./ Előterjesztés a „Csapadékvíz-rendezés Egerben a Csathó Csaba Szépasszonyvölgyben” (ÉMOP-2011/3.2.1/D) tárgyú projektről ” *tanácsnok*

Előadó: Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető

Csathó Csaba

Kérdezi az előterjesztés előadóját van-e szóbeli kiegészítése az anyaghoz.

Szűcs Tamás

Nincs szóbeli kiegészítése.

Csathó Csaba

Kéri alpolgármester urat és a bizottság tagjait tegyék meg észrevételüket, hozzászólásukat.

Dr. Szabó Zoltán

Javasolja, hogy a táblázatban szereplő „tervezett összeg” oszlopot úgy fogadják el, mint egy felhatalmazást, ami azt jelenti, hogy a polgármester úr ezt alapul véve ettől eltérhet. Különösen igaz ez olyan ingatlanokra, ahol vállalkozást folytatnak, mert ezen ingatlanok értékét egy csapadékvíz szempontjából rendezett környezet emeli. Tehát nem csak arról van szó, hogy egy szolgalmi joggal terhelten eltérnek egy beruházást, hanem a hasznuk az, hogy rendezettebbé válik a vállalkozás környezete.

Sós István

A felsorolt tételek több mint 90 %-ában már megszületett a megállapodás. Ott, ahol nem, lehetőség van törvényi keretek között az ingatlan kisajátítására.

Csathó Csaba

Ami a két vagyoni jellegű értéket érinti egyetért dr. Szabó Zoltán szakértő véleményével.

Szűcs Tamás

E két ingatlan tekintetében hosszas tárgyalásokat folytattak a két tulajdonossal. A szerződések alá vannak írva a jelenleg szereplő összeggel mindkettőjük részéről.

Sós István

A hivatalos értékbecslés és a vállalkozók által ajánlott összeg között minimális differencia volt. Ocella úr és Nagy István úr is elfogadta az értékbecslés nagyságrendjét és úgy született meg a megállapodás.

Csathó Csaba

Van-e további kérdés?

Tóth István

Az anyagot reggel kapták meg és ahhoz, hogy jó döntést hozzanak több időre lenne szükség. Elolvasva az anyagot nem derül ki, hogy a három millió forintból mennyi a szolgalmi jog megváltása és mennyi ebből az ingatlan értéke. Az sem derül ki a két ingatlan tekintetében, hogy mekkora területre terjed ki a szolgalmi jog, Ezt mindenképpen tisztázni kéne.

Csathó Csaba

A reggeli előzetes ülésen elhangzott, hogy az ingatlanok kiváltására körülbelül 7 millió forint keretösszeg áll rendelkezésre. További kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. A bizottság **3 igen egyhangú szavazattal** az alábbi határozatot hozta.

164/2012. (VI. 28.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága a „Csapadékvíz-rendezés Egerben a Szépasszonyvölgyben” (ÉMOP-2011/3.2.1/D) tárgyú projektről ” című előterjesztésről **saját hatáskörben** az alábbi döntést hozta:

„Csapadékvíz-rendezés Egerben a Szépasszonyvölgyben” tárgyú, ÉMOP-2011/3.2.1/D azonosító számú projekttel összefüggően az 1. melléklet táblázatában felsorolt ingatlanok tekintetében felhatalmazza a polgármestert, hogy az adás-vételi szerződéseket, a szolgalmi jog alapításról szóló megállapodásokat aláírja, valamint kezdeményezze a kisajátítási eljárásokat.

Felelős: Habis László polgármester

Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:

Juhászné Dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Dr. Bánhidy Péter Aljegyző, Jogi és Szervezési Irodavezető

Határidő: 2012. augusztus 31.

Döntés 1. melléklete

Helyrajzi szám	Tulajdonos	Terület-nagyság (m ²)	Tervezett összeg (Ft)
22759/1	Garab Szabolcs 1125 Bp. Sziágyi Ezsébet fasor 4.II/1) és Kerekes Balázs (1145 Bp. Bp. Uzsoki utca 56.II/1)	70	14000

22759/1	Garab Szabolcs 1125 Bp. Sziágyi Ezsébet fasor 4.II/1) és Kerekes Balázs (1145 Bp. Bp. Uzsoki utca 56.II/1)	90	18000
22752	Szabó János Ernő (3212 Gyöngyöshalász, Atkári út 62.)	227	45400
7735/2	Antal László (3300 Eger, Kapás utca 42)	21	4200
7735/1	Antal László (3300 Eger, Kapás utca 42) tel.:30-9039149	7	1400
7725/1	Ekmek Invest Kft.	126	3500000
7831/19	Ekmek Invest Kft.	23	
7726/2	Vargáné Kovács Gabriella és Varga Sándor 3300 Eger, Tímár u. 3.1/3.	14	2800
7737/5	Villa-völgy Kft. (3300 Eger, Tulipánkert utca 5.)	83	3037000
0834/37	Kovács Imre Györgyné (3300 Eger, Kertész u. 81/3. I/3.	39	11310
0834/38	Gaskó István és Gaskó Istvánné 1141 BP. Jeszenák J. u. 58.	110	22000
0835/12	Hagymási József 3300 Eger, Kókkút út 24.	452	97180
0835/33	Varga Detre (3300 Eger, Érsek u. 9.) / Varga Szabolcs (3300 Eger, Érsek u. 9.)	10	2000
0835/34	Cseke Péter (2025 Visegrád, Rév u. 12.)	15	3000
0835/35	Hegyi József 3300 Eger, Deák F. u. 76.fsz.1.	22	4400
0835/38	Bakos József (3300 Eger, Vitkovics u. 14.)	39	7800
0835/39	Tóth László Kálmán (3300 Eger, Mária utca 32)	42	8400
0835/40	Tóth Pálné szül.: Csatlós Kovács Anna (3300 Eger, Hell Miksa u. 5. 2. em. 1.)	102	21930
0835/40	Tóth Pálné szül.: Csatlós Kovács Anna (3300 Eger, Hell Miksa u. 5. 2. em. 1.)	91	18200
0835/42	Csorba Ferenc (6769 Pusztaszer, Rákóczi u. 34.)	20	4000
0835/43	Nagy József (3300 Eger, Hevesi u. 36))	14	2800
0835/44	Kozma József (3300 Eger, Radnóti út 38.)	14	2800
0835/45	Szederkényi Ferencné (3300 Eger, Almási Pál u. 12.) / Dudás Vilmosné (3300 Eger, Almási Pál utca 27.)	13	2600
0835/46	Tóth Pálné szül.: Csatlós Kovács Anna (3300 Eger, Hell Miksa u. 5. 2. em. 1.)	14	3010
0835/47	Nagy György István (3300 Eger, Kapás utca 36)	11	2200
0835/48	Tamasi Antalné (3300 Eger, Kapás utca 35)	12	2400
0835/49	Rácz Krisztián (1119 Bp. Zsombor u. 37.)	13	2600
0835/50	Rácz Krisztián (1119 Bp. Zsombor u. 37.)	15	3000
0835/51	Bóta Ferenc (3300 Eger, Endresz u. 20.)	14	2800

0835/52	Bíró Attila (1060 Bp. VI. ker. Deseffy utca 39),	15	3000
0835/53	Dr. Urbán Ferenc (4024 Debrecen, Szent Anna u. 16.)	15	3000
0835/54	Horváth Istvánné (3300 Eger, Kertész u. 42.)	14	2800
0835/55	Rácz Krisztián (1119 Bp. Zsombor u. 37.)	15	3000
0835/56	Dr. Rácz László János (3300 Eger, Farkasvölgy u. 50.)	31	6200
0835/8	Gaskó István és Gaskó Istvánné 1141 BP. Jeszenák J. u. 58.	82	16400
0837/2	Tóth Pálné szül.: Csatlós Kovács Anna (3300 Eger, Hell Miksa u. 5. 2. em. 1.)	63	22220
0841/3	Szabó Imre (3300 Eger, Zugó u. 1/A)	142	28400
0842/2	Tóth Gyuláné (3300 Eger Szederkényi Nándor u. 59. Tel.:20/201-3111	123	39406
22741/2	Várhegyi Ágnes (1202 Bp., Mártírok útja 181)	11	2200
	Összesen:	2234	6883048

Csathó Csaba

Megköszöni a konstruktív részvételt, az ülést bezárja.

Kmf.

Eger, 2012. június 28.

Csathó Csaba
tanácsnok

Fábián Gáborné
jegyzőkönyvvezető