

Iktatószám: 5956-13/2012.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala I. sz. tanácskozó termében 2012. augusztus 22-én a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság **nyílt** ülésén elhangzottokról.

Jelen vannak

Bizottság részéről:

Csathó Csaba	elnök
Tóth István	képviselő tag
Nagy István	képviselő tag
Dr. Szabó Zoltán	szakértő külső tag
Bátori István	szakértő külső tag

Hivatal részéről:

Habis László	polgármester
Sós István	alpolgármester
Rázi Botond	alpolgármester
Dr. Kovács Luca	jegyző
Dr. Bánhidny Péter	aljegyző
Dr. Nagy-Holló Eszter	Jogi és Közbeszerzési Csoportvezető
Juhászné dr. Krecz Erzsébet	Gazdasági Iroda - irodavezető
Szűcs Tamás	Vagyongazdálkodási Csoport - csoportvezető
Zsótér Krisztián	Vagyongazdálkodási Csoport - vagyongazdálkodási ügyintéző
Dr. Jakab Katalin	Vagyongazdálkodási Csoport - jogász
Valcsákné Kecskeméti Kornélia	Vagyongazdálkodási Csoport - vagyongazdálkodási ügyintéző
Bori Attila	Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda - Városfejlesztési csoportvezető
Molnár László	Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda - Beruházási csoportvezető
Dr. Palotai Zsuzsanna	Egészségügyi, Szoc. és Családvédelmi Iroda - irodavezető
Protovinné Zsilinszky Erzsébet	Titkársági Csoport - kulturális és idegenforgalmi szakmai főtanácsadó
Rátkai Attila	Építésügyi Iroda - főépítész, irodavezető
Merczel Éva	Oktatási, Kulturális, Sport és Ifj-i Iroda - mb. irodavezető

Meghívottak:

Dr. Holló István	(dr. Gál János könyvvizsgáló helyett)
Dr. Gál József	Agria Volán Zrt.- gazdasági igazgató
Völfinger Balázs	Agria Volán Zrt.- osztályvezető
Bérczessy András	Média Eger Nonprofit Kft. – ügyvezető
Zay Ferencné	Egri Városfejlesztési Kft. – könyvvizsgáló
Kiss Lajos	Agria Film Kft.- ügyvezető
Várkonyi György Olivér	EVAT Zrt. - vezérigazgató
Csirke Józsefné	EVAT Zrt. -gazdasági divízióvezető
Korsós Lajosné	EVAT Zrt. – vagyonkezelő divízióvezető
Dr. Holló István	EVAT Zrt. – projektmenedzser (Omya)
Fazekas László	Agria-Humán Kft.- ügyvezető
Dr. Hauser Zoltán	EKF - rektor
Szombathyné Agócs Zsuzsanna	EKF – műszaki osztályvezető
Bakos István	Egri Vízmű SC. - Bakos István elnök
Molnár Zsolt	Agria Kerékpár és Triatlon Klub - igazgató
Kardos Judit	jegyzőkönyvvezető

Csathó Csaba

Köszönti a bizottsági ülésen megjelent vendéget, a bizottság tagjait, a hivatal dolgozóit, valamint a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, mivel az 5 főből 3 fő jelen van. Összesen 36 napirendi pont szerepel a meghívóban. Előzetesen megkapták azt az anyagot, amelyet utolsó napirendként, sürgősségi indítványként tárgyal a bizottság. A 36. napirendet zárt ülésen tárgyalják. Kéri, szavazzanak a meghívóban szereplő napirendek elfogadásáról. A bizottság **3 igen egyhangú szavazattal** jóváhagyta a napirendek sorrendjét.

1. Tájékoztató Eger Város helyi tömegközlekedési helyzetének alakulása a 2012. I.-VI. hónap ismeretében (KGB, PÜB, KGY.)

Előterjesztő:

Rázi Botond, alpolgármester

Előadó:

Szűcs Tamás, Vagyongazdálkodási csoportvezető

Meghívott:

Kelemen Imre vezérigazgató, Agria Volán Zrt.

Dr. Gál József gazdasági igazgató, Agria Volán Zrt.

Pintér Lajos személyszállítási üzletág igazgató, Agria Volán Zrt.

Dr. Gál József

A novemberi tarifa tárgyalások során a Közgyűlés úgy hagyta jóvá, hogy a 72 millió forint normatív támogatás mellett is, 80 milliós veszteség várható, amelynek a felét vállalták, hogy kigazdálkodják. A másik 40-et pedig év végéig valakinek meg kellene téríteni. A mostani számítások szerint veszteséges lesz, mert sajnos csökkentek a bevételek. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. amely a tulajdonosi jogokat gyakorolja nyomatékosan hangsúlyozza, hogy nem lehet veszteséges.

Részletesen bemutatják évekre visszamenőleg, hogy milyen költségeket csökkentenek az inflációs mértékekhez viszonyítva.

A cég nem tud többet vállalni a költségmegtakarításban, úgy hogy ne csökkenjen az utazás színvonala tovább. Ezért lenne jó, ha ennek a finanszírozása megoldásra kerülne.

Az állami normatívára a pályázatot az önkormányzattal együtt beadták a MÁK-hoz. Még nem született döntés. Úgy tudják, hogy bázisszintű állami támogatást kapnak itt is. Tavalyi évben csökkent az állami normatíva 4 millió forinttal, 51-ről 47 millióra.

Csathó Csaba

További kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

166/2012.(VIII.22.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** javasolja az „Eger Város helyi tömegközlekedési helyzetének alakulása a 2012. I.-VI. hónap ismeretében,” című tájékoztató Közgyűlés elé terjesztését:

2. Előterjesztés a Média Eger Nonprofit Szolgáltató Kft. részére nyújtott tagi kölcsön visszafizetési határidő meghosszabbításáról (KGB, PÜB. KGY.)

Előterjesztő:

Habis László, polgármester

Előadó:

Szűcs Tamás, Vagyongazdálkodási csoportvezető

Meghívott:

Bérczessy András, Média Eger Nonprofit Kft. Ügyvezető

Csathó Csaba

Kérdezi az ügyvezető urat kíván-e szólni.

Bérczessy András

A fejlesztési pályázathoz az önerő biztosításához kaptak segítséget az Önkormányzattól. A határidő módosítást azért kérik, mert számos nagyprojektben benne vannak.

Csathó Csaba

További kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

167/2012.(VIII.22.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** javasolja a „Média Eger Nonprofit Szolgáltató Kft. részére nyújtott tagi kölcsön visszafizetési határidő meghosszabbításáról,” szóló előterjesztés határozati javaslatának Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2012. november 30-ig meghosszabbítja a Média Eger Nonprofit Kft. részére nyújtott tagi kölcsön visszafizetési határidejét. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert a megállapodás módosításának aláírására.

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: 2012. augusztus 30.

3. Előterjesztés az Egri Városfejlesztési Kft. könyvvizsgálójának megválasztásáról (KGB, PÜB, KGY.)

Előterjesztő:

Habis László, polgármester

Előadó:

Szűcs Tamás, Vagyongazdálkodási csoportvezető

Meghívott:

Dr. Kurucz András ügyvezető, EV. Kft.

Zay Ferencné könyvvizsgáló

Zay Ferencné

Amennyiben a tisztelt Bizottság és a Közgyűlés is jóváhagyja, megtiszteltetésnek veszi a felkérést és elfogadja. Nagyon korrektnek tartja az ügyvezetést, mindenben egyeztetnek.

Csathó Csaba

További kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

168/2012.(VIII.22.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** javasolja az „Egri Városfejlesztési Kft. könyvvizsgálójának megválasztásáról „szóló előterjesztés határozati javaslatának Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint az Eger Városfejlesztési Kft. (székhelye: 3300 Eger, Dobó tér 8. Cg. 10-09-029700, adószáma: 14832400-2-10) alapítója a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 168.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi alapítói határozatot hozza:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Eger Városfejlesztési Kft. könyvvizsgálójának választja 2012. augusztus 30. napjától 2017. augusztus 30. napjáig terjedő 5 éves határozott időre Zay Ferencné (an: Nagy Margit; 3300 Eger, Hadnagy út 15. III/6.) szám alatti könyvvizsgálót.

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: 2012. augusztus 31.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint az Eger Városfejlesztési Kft. (székhelye: 3300 Eger, Dobó tér 8. Cg. 10-09-029700, adószáma: 14832400-2-10) alapítója a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 168.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi alapítói határozatot hozza:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az általa alapított Eger Városfejlesztési Kft. (székhelye: 3300 Eger, Dobó tér 8. Cg. 10-09-029700, adószáma: 14832400-2-10) Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

Az Alapító Okirat 15. pontja az alábbiak szerint módosul:

A társaság könyvvizsgálója:

Név: Zay Ferencné

Anyja neve: Nagy Margit

Lakcím: 3300 Eger, Hadnagy u. 15. III/6

Kamarai nyilvántartási száma: 000121

A megbízatás kezdő időpontja: 2012. augusztus 30.

A megbízatás lejárt: 2017. augusztus 30.

Az Alapító Okirat egyéb pontjai változatlanul hatályban maradnak.

E g e r, 2012. augusztus 30.

.....
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata alapító
képviselőjében Habis László polgármester

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az Eger Városfejlesztési Kft. alapító okiratát módosító okiratot a jelen alapítói határozatnak megfelelő tartalommal aláírja.

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: 2012. augusztus 31.

4. Előterjesztés az „Eger a Fény Városa” projekt” kapcsán tagi kölcsön nyújtásáról az Egri Városfejlesztési Kft részére (KGB. PÜB, KGY)

Előterjesztő:

Sós István, alpolgármester

Előadó:

Dr. Nagy-Holló Eszter csoportvezető

Meghívott:

Dr. Kurucz András ügyvezető, EV. Kft.

Dr. Nagy-Holló Eszter

Az elmúlt alkalommal döntés született arról, hogy nevezett pályázatot az EV Kft. nyújtsa be. Ehhez kapcsolódóan elkészült a megállapodás tervezet. A pályázati dokumentáció elkészítéséhez szükséges összeget, tagi kölcsön formájában kapja meg a cég.

Csathó Csaba

További kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

169/2012.(VIII.22.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** javasolja „az „Eger a Fény Városa” projekt” kapcsán tagi kölcsön nyújtásáról az Egri Városfejlesztési Kft részére” című előterjesztés határozati javaslatának Közgyűlés elé terjesztését.

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése jóváhagyja az Egri Városfejlesztési Kft részére bruttó 3.000.000.- Ft tagi kölcsön folyósítását 2012. évi költségvetése beruházási kiadások II/235 címszáma terhére, továbbá bruttó 1.000.000.- Ft tagi kölcsön folyósítását 2012. évi költségvetése II/126 címszáma terhére az alábbi feltételek teljesülése mellett:

- A támogatás elnyerése esetén a visszafizetés az előkészítési költségekre jutó támogatás EV Kft bankszámláján történő jóváírását követő munkanapon történik
- Amennyiben az Új Széchenyi Terv ÉMOP -2.1.1/B-12 kódszámú konstrukciója keretében benyújtandó, az „Eger a Fény Városa” projekt nem nyer támogatást, az EV Kft az erről szóló értesítéstől számított 30 napon belül elszámolást készít az önkormányzat részére. A számlával és teljesítésigazolással, banki kivonattal alátámasztott költségek összegének visszafizetésére nem kerül sor, az átalakul felhalmozási célú támogatássá.
- A tagi kölcsön után az önkormányzat a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű kamatot számít fel.
-

A II/126 címszám terhére nyújtandó tagi kölcsön átcsoportosításra kerül a IV/3 „kölcsönök” új alcímszámra, és erről a címszámról kerül folyósításra.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert és az Egri Városfejlesztési Kft ügyvezetőjét az együttműködési megállapodás és az abban foglalt tagi kölcsön szerződés aláírására.

Felelős:

Habis László polgármester

Kurucz András ügyvezető igazgató

Határidő: 2012. szeptember 15.

5. Előterjesztés az Agria Film Kft. 2012. évi üzleti tervének I. féléves teljesítéséről (KGB, PÜB, KGY.)

Előterjesztő:

Sós István alpolgármester

Előadó:

Szűcs Tamás, Vagyongazdálkodási csoportvezető

Meghívott:

Zay Ferencné könyvvizsgáló

Kiss Lajos ügyvezető igazgató, Agria Film Kft.

Kiss Lajos

Július hónapban nagyszerű hónapot zártak, ami lényegében egy negyedévi bevételnek felel meg. Az első félévkor jelezte, hogy a Film Alapnál benyújtottak egy támogatást, ahol nyertek 4 millió forintot, amelynek az elszámolása nem szerepel az I. félévi eredményben. Az elszámolási határidő szeptember 30-a lesz.

A bizottság elfogadta azt a kérését, hogy vásároljanak soron kívül egy digitális vetítógépet a Sonytól, amely nem történt meg.

A filmiparban teljes az átrendeződés, ez azt jelenti, hogy a mai napig nem történt meg a pályázat kiírása. Bizonytalan még az is, hogy kivel kell szerződni, ezért nem kötötte meg a szerződést a Sonyval.

Nem tisztázott még az sem, hogy ki lehet a pályázó, pl. az Önkormányzat. Ha az Agria Film lesz a pályázó, akkor nem biztos, hogy a MÁK az elszámolás során nem fogadja el az Agria Filmet. Tisztázatlan az ÁFA fizetése sem, ezért egyelőre nem történt meg a vásárlás.

Csathó Csaba

További kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

170/2012.(VIII.22.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** javasolja „az az Agria Film Kft. 2012. évi üzleti tervének I. féléves teljesítéséről” című előterjesztés határozati javaslatának Közgyűlés elé terjesztését.

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Agria Film Kft. 2012. I. féléves beszámolóját 85.253 Eft mérlegfőösszeggel és -165 Eft mérleg szerinti eredménnyel.

Felelős: Dr Kovács Luca Jegyző Asszony
Megbízásából
Juhászné Dr Krecz Erzsébet
Gazdasági Irodavezető
Kiss Lajos ügyvezető

Határidő: 2012. augusztus 31.

6. Előterjesztés az EVAT Zrt. és a Törzsház 2012. évi üzleti terv első féléves teljesítéséről (KGB, PÜB, KGY.)

Előterjesztő:

Sós István, alpolgármester

Előadó:

Szűcs Tamás, Vagyongazdálkodási csoportvezető

Meghívott:

Szabó Zoltán könyvvizsgáló

Várkonyi György Olivér vezérigazgató, EVAT Zrt.

Csirke Józsefné gazdasági divízióvezető EVAT Zrt.

Csathó Csaba

Kérdezi van-e kiegészítés, kérdés a napirenddel kapcsolatban. Kéri, szavazzanak. A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

171/2012.(VIII.22.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** javasolja „az EVAT Zrt. és a Törzsház 2012. évi üzleti terv első féléves teljesítéséről„ szóló előterjesztés határozati javaslatának Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata elfogadja az EVAT Zrt. 2012. I. félévi beszámolóját, amelynek eszköz és forrásainak egyező végösszege 2 593 679 eFt, mérleg szerinti eredménye 1.747 eFt.

Felelős: Habis László EMJV Polgármestere

Várkonyi György EVAT Zrt. Igazgatósági tag
Csirke Józsefné
Cégjegyzési joggal felruházott munkavállaló

Határidő: 2012. augusztus 30.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata elfogadja az EVAT Zrt-hez kapcsolódó Cégcsoport tagjainak 2012. I. féléves gazdálkodásáról szóló évközi beszámolóját.

Felelős: Habis László EMJV Polgármestere

Várkonyi György EVAT Zrt. Igazgatósági tag
Csirke Józsefné
Cégjegyzési joggal felruházott munkavállaló

Határidő: 2012. augusztus 30.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tudomásul veszi az EVAT Zrt-hez kapcsolódó Cégcsoport tagjainak 2012. I. félévi gazdasági eredményeinek alakulását bemutató dokumentumot, melyet a Felügyelő Bizottság EMJV Közgyűlése elé előterjesztésre és elfogadásra javasolt.

Felelős: Habis László EMJV Polgármestere

Várkonyi György EVAT Zrt. Igazgatósági tag
Csirke Józsefné
Cégjegyzési joggal felruházott munkavállaló

Határidő: 2012. augusztus 30.

7. Előterjesztés külterületi mezőgazdasági hasznosítható ingatlan értékesítésére (KGB, KGY.)

Előterjesztő:

Csathó Csaba, tanácsnok

Előadó:

Korsós Lajosné vagyonkezelő divízióvezető, EVAT Zrt.

Meghívott:

Várkonyi György Olivér vezérigazgató, EVAT Zrt.

Korsós Lajosné vagyonkezelő divízióvezető, EVAT Zrt.

Csathó Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. A bizottság 3 igen és 1 tartózkodás szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

172/2012.(VIII.22.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** javasolja a „mezőgazdasági termelés céljára hasznosítható ingatlan liciten történő értékesítése” című előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését:

Csathó Csaba

Kérdezi Tóth képviselő urat, hogy miért tartózkodott a szavazásnál?

Tóth István

Nem értett egyet azzal sem, hogy nevezett ingatlant el kell idegeníteni, ezért nem ért egyet a licit kiírással sem.

Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az egeri külterület 0352/6 hrsz-ú ingatlanból az Önkormányzat tulajdonát képező 39,2489 ha, 392.489/436.101 tulajdoni hányadot nyílt licites eljárással értékesíti a következő pályázati felhívás közzétételével:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata meghirdeti elidegenítésre az Önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági termelés céljára hasznosítható külterületi ingatlant az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 6/2012.(II.24.) sz. rendelet 30. §-ában foglaltak alapján az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
2012. szeptember 13.-án, 9.00 órakor
nyílt licites eljárás során értékesíti az
Önkormányzati tulajdonban lévő mezőgazdasági termelés céljára hasznosítható
külterületi ingatlant

A terület elhelyezkedése: Eger külterület 0352/6 hrsz.

Művelési ág: fásított terület, legelő, szőlő, erdő

Terület összes nagysága: 43,6101 ha

Értékesítendő terület: 39,2489 ha (392.489/436.101 tulajdoni hányad)

Induló vételár: nettó 97.717.000,-Ft

Licitlépcső: 100.000,- Ft

Licitálás helye: 3300 Eger, Dobó tér 2. I. tárgyaló

Pályázati dokumentáció megtekintése: előre egyeztetett (Tel.: 36/523-732) időpontban 3300 Eger, Dobó tér 2., Vagyongazdálkodási Csoport

Elővásárlási jog: törvényben meghatározottak szerint áll fenn

Az adásvételi szerződés megkötésének időpontja: 15 nap, amely szerződéskötési határidő a vételi ajánlatnak az elővásárlási jogosulttal, történő joghatályos közlésétől számított 30 nap elteltével kezdődik.

Vételi ajánlat érvényessége: a szerződéskötésre megadott véghatáridő napjáig

Fizetési feltételek: a teljes vételár megfizetése a szerződéskötéstől számított 35 nap.

A licites eljáráson történő indulás feltétele 10.000.000,-Ft. pályázati biztosíték befizetése

Közzététel módja: Eger város honlapján, továbbá lehetőség szerint Heves Megyei Hírlap, Egri Magazin, Városi Televízió képújság, az ingatlanon kihelyezett egységes tájékoztató táblán, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája

Eredményhirdetés helye és ideje: a licit feltételes (*elővásárlási jog miatt*) eredménye azonnal kihirdetésre kerül.

A pályázati biztosítékot a licites eljárást megelőző napon 16.00 óráig kell befizetni az EMJV Önkormányzatának Raiffeisen Bank Zrt. pénzügyi intézményénél vezetett 12033007-00102883-00100003.számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló eladási árra történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosíték nyertesség esetén beszámításra kerül a vételárba.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogait, hogy

- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a licit során következő helyezettjével szerződést kötni vagy
- az eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ajánlatok bírálati szempontja:

- A legmagasabb összegű ellenszolgáltatás

Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- Az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép
- Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felrőható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A licites eljárásan résztvevő köteles bemutatni:

- Személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumot
- Ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten, akkor közokiratban, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazást
- Igazolást, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs adók módjára behajtható tartozása.
- A licitáló félnek nyilatkoznia kell arról, hogy tulajdonszerzése nem ütközik a törvényi szerzési korlátozásba.
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt nyilatkozat.

A licites eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EMJV Önkormányzat Vagyongazdálkodási csoportnál az 523-732 telefonszámon.

Felelős: Szűcs Tamás
Határidő: 2012. november 30.

8. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012.(II.24.) önkormányzati rendeletének módosítására (az egi 0131/28 hrsz-ú ingatlanrész törzsvagyonból történő kivonása), valamint előterjesztés az EVAT Zrt. tulajdonában lévő ingatlanrész és önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanrész tulajdonjogának cseréjére (KGB, UKB, PÜB, KGY.)

Előterjesztő:

Csathó Csaba, tanácsnok

Előadó:

Szűcs Tamás, Vagyongazdálkodási csoportvezető

Meghívott:

Várkonyi György Olivér vezérigazgató, EVAT Zrt.

Dr. Holló István projektmenedzser EVAT Zrt.

Csathó Csaba

Kérdezi a vagyongazdálkodási csoportvezetőt, kíván-e szólni.

Szűcs Tamás

Az anyag részletesen tartalmaz mindent.

Csathó Csaba

További kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak egyben a rendelet-tervezetre és a határozatra. A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

173/2012.(VIII.22.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** javasolja az „Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének módosítására (az egi 0131/28 hrsz-ú ingatlanrész törzsvagyonból történő kivonása), valamint előterjesztés az EVAT Zrt. tulajdonában lévő ingatlanrész és önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanrész tulajdonjogának cseréjére, című előterjesztés rendelet-tervezetének és alábbi határozati javaslatának Közgyűlés elé terjesztését:

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
...../2012 (.....) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló
6/2012. (II.24.) önkormányzati
rendelet módosítására**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Ötv. 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Módosuló rendelkezések

1. §

(1) Az 6/2012. (II.24.) Vagyonrendelet 3. mellékletét képező, helyi külterületi közutak és műtárgyaik között felsorolt törzsvagyon részét képező egri 0131/28 hrsz-on nyilvántartott 6309 m² térmértékű külterületi ingatlan 113 m² térmértékű területét a törzsvagyon köréből kivonja.

Záró rendelkezések:

2. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

.....
Habis László
Eger Megyei Jogú Város
Polgármestere

.....
Dr. Kovács Luca
Eger Megyei Jogú Város Jegyzője

1. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. tulajdonban levő ingatlanrész és önkormányzati tulajdonban levő ingatlanrész cseréjéhez az alábbiak szerint:

Az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. tulajdonát képező egri 150/1 hrsz-ú ingatlan 113 m² területű tulajdonjogát elcseréli – *értékkülönbőzet nélkül* – az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező egri 0131/28 hrsz-ú „út” elnevezésű ingatlan 113 m² területű tulajdonjogára, telekhatár-rendezés útján.

Az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Kormányrendelet alapján a cserével érintett egri 0131/28 hrsz-ú 113 m² térmértékű önkormányzati ingatlanrész más célú hasznosítását engedélyeztetni az Önkormányzat a Heves Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége előtti eljárásban. Az érintett ingatlanrész külterületi fekvése folytán a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján a Közgyűlés hozzájárulását adja az ingatlanrész belterületbe vonásához. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az értékkülönbőzet nélküli csereszerződés aláírására.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető
Dr. Bánhidy Péter Aljegyző, Jogi és Szervezési
Irodavezető

Határidő: 2012. december 31.

9. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012.(II.24.) önkormányzati rendeletének módosítására (az egeri 2088/1 hrsz-ú ingatlanrész törzsvagyomból történő kivonása), valamint előterjesztés az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. üzemeinek áthelyezéséről és az egeri 2088/1 hrsz.-ú ingatlan közcélú adományként történő átadásáról (KGB, PÜB, UKB, KGY)

Előterjesztő:

Habis László, polgármester

Előadó:

Szűcs Tamás, Vagyongazdálkodási csoportvezető

Meghívott:

Fazekas László Albert ügyvezető Agria-Humán Kft.

Fazekas László Albert

Az Agria-Humán Kft-t megkereste a Rismann GMBH magyarországi képviselője a Bags & More Bt. A cég 2-3 évre tudna munkát adni, mert a doboz gyártásának nagy részét Magyarországra tervezi telepíteni. Ez konkrétan azt jelentené, hogy évi 1,5-2 millió darab dobozt kellene gyártani, amely jelentő árbevételt jelentene a cégnek. Január elsejétől új támogatási rendszer fog életbe lépni. Szigorú akkreditációs követelmények vannak, amelynek a jelenlegi üzemek nem felelnek meg.

Ezért szükséges az új helyszín, erre kerestek megoldást. Nem ad hoc jelleggel történt az épület felmérése. Készítettek egy olyan tervet, amelynél az első lépcsőben csak a papírüzem, illetve a nyomda kerülne át. A következő lépésben szeretnék áthelyezni a központi irodát is.

A későbbiekben -amennyiben nem lesz új funkciója az iskolának- a cég összes üzeme beférne ebbe az épületbe, kivéve a szelektív hulladékválogatót, melyet nem lehet bevinni a lakótelepre.

Csathó Csaba

Üdvözlí azt, hogy egy helyre kerül az Agria-Humán Kft., vitás kérdéssé válhat a miatt, hogy iskola épületbe kerül. Kérdezi, hogy a tervek szerint időben mikor zajlik le?

Fazekas László Albert

Még ebben az évben szeretnének kezdeni. Megnyugtatóképpen elmondja, hogy minimális helyreállítással megtörténhet bármikor az iskola helyreállítása, ha az Önkormányzat úgy dönt, hogy visszaveszi az iskolát. Nem számít ipari tevékenységnek a doboz hajtogatás.

Tóth István

A tegnapi Urbanisztikai Bizottsági ülésen eléggé kivesézték a témát, de most sem kapott választ a kérdésére. A határozati javaslatban fel van sorolva, hogy mely helységeket szeretne az Agria Humán az iskola épületéből birtokba venni. Összességében négyzetméterben jó lenne, ha ezt kifejténék.

Továbbra is az a véleménye, hogy ezt az iskolát nem erre a célra kellene használni. Több példa is van a városban arra, hogy bezárt valamelyik iskola és soha többet nem működött iskolaként, mert vagy eladásra, vagy elbontásra került.

Régóta kezdeményezte, hogy más, ne bérelt helyiségben végezze a tevékenységét. Mind a mellett fontosnak tartja az Agria-Humán munkáját.

Korábban felvetődött, mint lehetőség a 3-as iskola épülete. Akkor elhangzott, hogy nem felel meg, mert nem egybefüggő területet.

Ebben az esetben is egyetlen nagyobb terület a tornaterem és az étkező, a többi tanterem, vagyis ezek megközelítése, kiszolgálása ugyanolyan probléma, mint a 3-as iskola esetében.

Véleménye szerint ez az iskola sokkal nagyobb érték annál, hogy most az Agria-Humán Kft. részére átadják. Tudomása van arról, hogy korábban érkezett olyan ajánlat, hogy bérbe vennék az iskolát. Ez vétkes hanyagság, hogy ebben korábban nem született döntés.

Az Agria-Humán kapcsán felvetődik a Bem tábornok úti étkeзде. Lehet-e tudni mekkora területű az étkeзде és lehetne-e telephelye a Humánnak. Úgy tudja, hogy jelenleg nem tudja a város, hogy mi legyen a funkciója.

Fazekas László

Jelen pillanatban a papírüzem két telephelyen helyezkedik el. A Sas úton van egy telephely, amely körülbelül 400 négyzetméter a raktárral együtt, a mostani igénye 1000 négyzetmétert igényel raktárral, mindennel együtt. Felnémeten a Sánc úton is van ugyanennek az üzemnek egy másik üzeme. A nagy távolságok miatt nagyon magas költségekkel tudják működtetni a telephelyeket. Első ütemben 170 ember kerülne be az iskolába dolgozni, vagyis az 580 négyzetméterrel szemben, 1000-1200 négyzetméterre lenne szüksége a cégnek.

Mindenképpen szeretnék a központi irodát eladni és annak a költségéből átköltözni a teljes üzemmel. Ezért lenne mindenképpen olyan épületre szükség, ahol meg tudják oldani a logisztikát, szervezést. A bérbeadással kapcsolatban nem tud válaszolni, mert nem az ő kompetenciája.

Nagy István

A közcélú ingatlan tulajdonba adása jár-e áfa fizetési kötelelemmel, vagy nem? Miért jó az önkormányzatnak, ha tulajdonjogba adja át az Agria-Humánnak?

Szűcs Tamás

Több megoldás is szóba jött. Elsőként az épület apportásása, de ebben az esetben a rendelkezési joga a teljes épület fölött fennállt volna. Áfa fizetési kötelezettség nem állt volna fel, de vagyonszerzési illetékfizetési kötelezettség keletkezhetett volna az Agria-Humánnak, melyre forrást kellett volna biztosítani.

A másik lehetséges megoldás a bérleti konstrukció alkalmazása. Az önkormányzatra vonatkozó forgalmi adó szabályok szerint mindenképpen ÁFA fizetési kötelezettség keletkezett volna.

A harmadik az ún. köztes megoldás látszott a legalkalmasabbnak, mely esetben tulajdonjog változás nélkül csak egy határozott időre az ingatlan részeinek használatát biztosítják. Azért előnyös ez a megoldás, mert itt tulajdonszerzés nem történik, így vagyonszerzési illetéket nem kell fizetni, illetve mivel az Agria-Humán kiemelten

közhasznú társaság a vonatkozó szabályok szerint lehetőség volt ezt a vagyoneértékű jogot közcélú adományként adni, és ilyen esetben a vonatkozó adótörvények szerint ÁFA fizetési kötelezettség nem terhel senkit sem. Az adományozást az adományozó visszavonhatja, módosíthatja, ha esetleg másik – jobban megfelelő – helyet találnak az Agria-Humán számára.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Igaz, hogy az Önkormányzat megkapta a Bem tábork tér 3. alatti ingatlanokat, de ott pontosan meg van határozva, hogy milyen funkciókat lehet bennük elhelyezni 15 éves fenntartási kötelezettség mellett. Kötelezően önkormányzati, közszolgáltatási feladatra lehet használni. Ezért kizárt az előterjesztésben említett funkció elhelyezése.

A 12. iskolát ingyenesen szeretnék volna megkapni, kétséges volt, hogy a fenntartás költségeit tudják-e majd fedezni.

Tóth István

Szeretne dokumentumokat látni az elhangzottakról.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Ő személyesen nem látta ezeket a dokumentumokat.

Tóth István

Neki konkrét ajánlatról van tudomása, amelyben pontos összeg is szerepelt. Szeretné tudni, hogy hol akadt el ez az ügy. Abban biztos, hogy az Önkormányzathoz beérkezett a kérdéses dokumentum.

Nem kapott választ arra a kérdésre, hogy a Bem utcai étkezde mekkora alapterületű? Szeretné tudni, hogy pontosan milyen feladatok ellátására vette az Önkormányzat a honvédségi ingatlanokat.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Az étkezdét étkeztetés céljára lehet felhasználni.

Tóth István

Akkor szeretné kérni a Gazdasági Iroda véleményét arra vonatkozóan, hogy meg fog-e itt valósulni a nagy létszű közétkeztetés, mert szerinte nem lehetséges, mivel a konyha felszerelését leszerelték, és több milliós beruházást igényelne annak újraindítása.

Csathó Csaba

Úgy határozott a helyzetet felismerve, hogy az ülést követő héten az alpolgármester úrral együtt tárgyalásokat fognak folytatni a Szent Lőrinc Vendéglátóipari Szakközépiskolával és a Kereskedelmi és Mezőgazdasági Szakközépiskolával. Tudomása van arról is, hogy az Önkormányzat KEOP pályázat keretében több ingatlan esetében energetikai korszerűsítést szeretne végrehajtani.

Tóth István

Úgy gondolja, hogy megint rossz irányba indult el a város vezetése. Egy iskolát átalakítanak ipari objektummá, és egy másik iskolát, amely rosszabb állapotban van, azt meg korszerűsíteni akarják bérbeadás céljából. Többször elhangzott már, hogy

Egerben alig lehet ingatlant bérbe adni, és ezért nem érti, hogy ha jelentkezik egy bérlő, akkor a város mért gördít akadályt ez elé.

Sós István

Igaz, hogy érkezett egy levél a Szt. Lőrinc iskola igazgatójától. A levéllel foglalkozott az Önkormányzat, de konkrét válasz nem született, ami valóban helytelen. Mégis úgy gondolja, hogy egy beérkező bérbeadási szándékról szóló levél semmiféle kötelezettséget nem jelent az Önkormányzat számára. Az Önkormányzat szuverén joga, hogy kinek és milyen feltétellel ad bérbe önkormányzati tulajdonú ingatlant. Véleménye szerint a Szt. Lőrinc Iskola nem érezheti magát sértettnek – maximum a válasz elmaradása miatt, mivel a levélben semmilyen konkrétum sem szerepelt. Tárgyalások keretében kellene a pontos feltételeket meghatározni. Úgy gondolja, igazából nem maradtak le semmiről. Egyébként az Önkormányzatnak komoly gondot jelent a belváros rehabilitáció keretében megvalósuló városházi rekonstrukció során az irodák elköltöztetése. Lehet, hogy erre az ingatlanra szükség lesz. A 3. iskolával kapcsolatban annyit szeretne mondani, hogy ott egyetlen olyan nagyméretű helyiség sem található benne, amelyből a felsővárosi iskolában kettő is van. Az Agria-Humán ott nem tudná megoldani a raktározást és az elszállítással is komoly problémák lennének. Ő is szeretne volna a 3. iskolát felhasználni a fent részletezett funkcióra, de be kell látni, hogy nem alkalmas erre az épület. Az a javaslata, hogy a képviselő úrral együtt üljenek le a Szt. Lőrinc Iskola képviselőjével tárgyalni.

Csathó Csaba

További kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak egyben a rendelet-tervezetre és a határozatra. A bizottság 3 igen, 1 nem szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

174/2012.(VIII.22.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** javasolja az „Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének módosítására (az egeri 2088/1 hrsz-ú ingatlanrész törzsvagyonból történő kivonása), valamint előterjesztés az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. üzemének áthelyezéséről és az egeri 2088/1 hrsz-ú ingatlan közcélú adományként történő átadásáról” szóló előterjesztés rendelet-tervezetének és alábbi határozati javaslatának Közgyűlés elé terjesztését:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló

6/2012.(II.24.)önkormányzati rendelet módosítására

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (1) a) és (2) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el.

Módosuló rendelkezések

1. §

Az 6/2012. (II.24.) Vagyonrendelet 4. mellékletét képező közterületek között felsorolt törzsvagyon részét képező egri 2088/1 hrsz-on nyilvántartott ingatlant a törzsvagyon köréből kivonja.

Záró rendelkezések:

2. §

Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

.....
Habis László
Eger Megyei Jogú Város
Polgármestere

.....
Dr. Kovács Luca
Eger Megyei Jogú Város Jegyzője

1. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt az egri 2088/1 hrsz-ú (3300 Eger, Iskola. utca 2.) 9534 m² térmértékű ingatlanból a tornaterem, külön bejáratú étterem és konyha, valamint a hozzá tartozó telekrész, illetve a tantermi részekből az ebédlőbe vezető, földszinti folyosóról nyíló, 2 db egybenyitható tanterem és a folyosóról nyíló, lépcső használatával megközelíthető, a tantermek felett lévő 4 db irodahelység használati jogának 2012. szeptember 1-i hatállyal 5 éves időtartamra közcélú adományként történő átadásáról az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. részére.

Feladatul adja a polgármesteri hivatalnak az átadás részleteit szabályozó átadás-átvételi szerződés elkészítését, és egyben felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

**Felelős: Habis László polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető**

Határidő: 2012. szeptember 30.

10. Előterjesztés az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. bankszámlahitel-szerződésének önkormányzati készfizető kezesség meghosszabbításáról (KGB, PÜB, KGY.)

Előterjesztő:

Habis László, polgármester

Előadó:

Szűcs Tamás, Vagyongazdálkodási csoportvezető

Meghívott:

Fazekas László Albert ügyvezető Agria-Humán Kft.

Csathó Csaba

További kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

175/2012.(VIII.22.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** javasolja „az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. bankszámlahitel-szerződésének önkormányzati készfizető kezesség meghosszabbításáról” szóló előterjesztés határozati javaslatának Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2013. szeptember 30-ig meghosszabbítja a kezességvállalását az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. bankszámla-hitelkeretére 170 millió forint hitel és járuléka erejéig. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert a készfizető kezesi szerződés aláírására.

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: 2013. szeptember 28.

11. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet módosítás tervezete az építményekhez szükséges gépjármű várakozóhelyek létesítéséről és megváltásáról szóló 19/2007.(IV.27.) önkormányzati rendelet módosításáról, valamint előterjesztés az Eszterházy Károly Főiskola és az Önkormányzat között a Leányka úti parkoló megépítése és megváltása tárgyban kötendő megállapodásról (UKB, KGB, PÜB, KGY)

Előterjesztő:

Ficzere György, tanácsnok

Előadó:

Dr. Nagy-Holló Eszter csoportvezető, előterjesztés készítő

Dér Ferenc, irodavezető

Meghívott:

Dr. Hauser Zoltán rektor Eszterházy Károly Főiskola

Csathó Csaba

Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e kiegészítésük, vagy kérdésük a napirenddel kapcsolatban.

Habis László

Sok millió forintos fejlesztési elképzelés fogalmazódott meg. A Leányka utcai részen nyílt arra lehetőség, hogy a Főiskolával közösen a fejlesztések megvalósulhassanak. A Főiskola és az Önkormányzat gazdasági vezetői hosszasan egyeztették az

elképzeléseket, lehetőségeket. A tervezett beruházás megvalósulása nemcsak a Főiskola számára fontos, hanem a környék lakói számára is előnyös.

Dr. Hauser Zoltán

A tervezett fejlesztés más sok éves téma. A Leányka utca vége önkormányzati tulajdonban van. A Főiskola is egy új laboratóriumi épület építését tervezi, mely bővítés eredményeképpen újabb parkolókat kell kialakítania. A Főiskola pályázati elszámolási szempontok miatt nem kívánja saját beruházásban megvalósítani a parkolóépítést ezért kötöttek megállapodást az Önkormányzattal. Szerinte ez egy teljesen egészséges konstrukció, mert tulajdonképpen a városi beruházáshoz az Főiskola adja az önerőt. Fizetősé kell tenni a parkolókat, de az önerő fejében a Főiskola néhány parkolót kér cserébe.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Tartós bérleti szerződésben kapná meg a Főiskola a parkolókat a hozzájárulás fejében.

Tóth István

Úgy érzi, hogy az előterjesztés nincs összhangban a rektor úr által elmondottakkal. Tudomása szerint 24 parkoló megépült a 43-ból. Az előterjesztésben szereplő összegeket nem tudja értelmezni, nem érti a parkolási zónák meghatározását.

Szombathyné Agócs Zsuzsanna

Az épület tervezése folyamán előírták számukra a 24 db parkoló megépítését. Akkor a tervező javaslatára meghatározták, hogy hogy lehetne bővíteni a parkolók számát, ennek a vizsgálatnak lett az eredménye a 43 db parkoló. A határozatban 25 db parkoló szerepel, a Főiskola viszont 28 db-ot épített. Az eredeti tervnek csak az első fele volt kötelező érvényű a Főiskola számára, mely a hivatalos iratokból kiderül.

Tóth István

A bizottság tagjai elsősorban az előterjesztésben szereplő adatokból informálódnak.

Habis László

Úgy gondolja, hogy a bizottságnak elsősorban a előterjesztés pénzügyi vonatkozásait kell mérlegelnie és a műszaki tartalommal kapcsolatos kérdésekre pedig a közgyűlési előterjesztésben fognak választ kapni a képviselők.

Csathó Csaba

További kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. A bizottság *nem szavazott* az előterjesztésről. Pontosítás után rendkívüli KGB-n újratárgyalják.

Tóth István

Még mindig nem kapott választ arra a kérdésére, hogy tulajdonképpen hány parkolót kell a Főiskolának megépítenie.

Rátkai Attila

Nincs a kezében az építési engedély határozat, de az előbb Szombathyné elmondta a pontos számokat. Annyit el tud mondani, hogy 2012. január 20-án került kifüggesztésre

a szabályozási terv módosítás, melyet a Közgyűlés februárban jóvá is hagyott. A szabályozási tervben szereplő 12 m-es szabályozási szélesség 20 m-re lett módosítva, hogy a parkolókat ki lehessen alakítani. A helyszíni bejárás során határozták meg, hogy pontosan meddig tartson a parkoló szakasz. Ezért keresték meg az érintett telektulajdonosokat, mert még kérdéses volt, hogy az út melyik oldalán valósuljon meg a beruházás. Ennek megfelelően készült el a módosítás, mely lehetővé teszi a 43 db parkoló elhelyezését.

Csathó Csaba

Kéri, hogy a rendkívüli KGB-re egy pontos anyagot készítsen az előterjesztő, mert más bizottság előtt is zavart okozott a szöveg megfogalmazása.

12. Előterjesztés a Bárány Uszodával kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozataláról (KGB, PÜB, HEB, KGY.)

Előterjesztő:

Habis László, polgármester

Előadó:

Szűcs Tamás, Vagyongazdálkodási csoportvezető

Meghívott:

Bakos István, elnök, Egri Vízmű Sport Club

Csathó Csaba

Kiosztásra került az előterjesztéshez egy módosító indítvány, amely az 1. és 2. határozati javaslatot az alábbi szövegrésszel egészíti ki:

„A nyilatkozat aláírásának feltétele az Egri Vízmű Sport Club teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatának az Önkormányzat rendelkezésére bocsátása, amelyben a Club kötelezettséget vállal a pályázat haladéktalan visszavonására (amennyiben ez a pályázat időbeli előrehaladása miatt már nem lehetséges, abban az esetben a támogatás igénybe nem vételére), ha az önerőhöz, vagy a pályázathoz, továbbá az üzembe helyezett beruházások fenntartásához szükséges finanszírozási források, illetve egyéb feltételek biztosíthatósága a pályázathoz megkövetelt időben, illetve az Önkormányzat erre irányuló írásbeli felszólításában megjelölt egyéb határidőn belül nem teljesül, vagy az erre vonatkozó dokumentumokat nem bocsátja ezen határidőkön belül maradéktalanul az Önkormányzat rendelkezésre. A Club a nyilatkozatot olyan formában és tartalommal köteles kiadni, hogy az közvetlenül alkalmas legyen a Tao. tv. szerint a pályázat visszavonásához, és felhatalmazza az Önkormányzatot a nyilatkozat közvetlen beadására a nyilatkozatban megjelölt feltételek teljesülése esetén.”

Bárdos István

A Sport Club az év elején benyújtott egy TAO-s pályázatot eszközbeszerzésre (pl. mikrobusz). A Szövetség elfogadta a pályázatot, és időközben kiderült, hogy talán segítséget tudnának nyújtani a Bárány Uszoda felújításához. A pályázat alapján talán adódhat valami lehetősége az Önkormányzatnak a beruházás megvalósítására. A pontos részleteket az előterjesztés tartalmazza. A Sport Club benyújtaná az újabb

pályázatot, melyhez természetesen jogi és gazdasági szempontból is szüksége lesz az Önkormányzat segítségére a megvalósítás különböző fázisaiban.

Bátori István

Az lenne a kérdése, hogy amennyiben sikeres lesz a pályázat akkor a korábbi tervpályázat alapján valósul meg a beruházás?

Szűcs Tamás

Természetesen a nyertes pályamű képezi a beruházás alapját. A társasági adóról szóló törvény maximálja az adó összegét, ezért a beruházást tagolni kell. Az előterjesztésben szereplő műszaki tartalom a pályázathoz van igazítva, a teljes beruházásnak ez csak egy része.

Csathó Csaba

Kéri, hogy ezzel a módosító indítvánnyal kiegészítve szavazzanak a határozati javaslatokra. A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

176/2012.(VIII.22.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** javasolja a „Bárány Uszodával kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozataláról” című előterjesztés módosító indítvánnyal történő kiegészítésének Közgyűlés elé terjesztését.

Határozati javaslat:

1./ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése tulajdonosi hozzájárulást ad a Bárány Uszoda felújítását szolgáló, a Tao. tv. 22/C. § szerinti pályázathoz az Egri Vízmű Sport Club részére, és felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó nyilatkozat aláírására. A nyilatkozat aláírásának feltétele az Egri Vízmű Sport Club teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatának az Önkormányzat rendelkezésére bocsátása, amelyben a Club kötelezettséget vállal a pályázat haladéktalan visszavonására (amennyiben ez a pályázat időbeli előrehaladása miatt már nem lehetséges, abban az esetben a támogatás igénybe nem vételére), ha az önerőhöz, vagy a pályázathoz, továbbá az üzembe helyezett beruházások fenntartásához szükséges finanszírozási források, illetve egyéb feltételek biztosíthatósága a pályázathoz megkövetelt időben, illetve az Önkormányzat erre irányuló írásbeli felszólításában megjelölt egyéb határidőn belül nem teljesül, vagy az erre vonatkozó dokumentumokat nem bocsátja ezen határidőkön belül maradéktalanul az Önkormányzat rendelkezésére. A Club a nyilatkozatot olyan formában és tartalommal köteles kiadni, hogy az közvetlenül alkalmas legyen a Tao. tv. szerint a pályázat visszavonásához, és felhatalmazza az Önkormányzatot a nyilatkozat közvetlen beadására a nyilatkozatban megjelölt feltételek teljesülése esetén.

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: 2012. augusztus 31.

2./ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárulást ad arra vonatkozóan, hogy a Bárány Uszoda felújítását szolgáló, a Tao. tv. 22/C. § szerinti pályázat alapján az Egri Vízmű Sport Club által tervezett beruházás üzembe helyezését követő 15 éves időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre, és felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó nyilatkozat aláírására. A nyilatkozat aláírásának feltétele az Egri Vízmű Sport Club teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatának az Önkormányzat rendelkezésére bocsátása, amelyben a Club kötelezettséget vállal a pályázat haladéktalan visszavonására (amennyiben ez a pályázat időbeli előrehaladása miatt már nem lehetséges, abban az esetben a támogatás igénybe nem vételére), ha az önerőhöz, vagy a pályázathoz, továbbá az üzembe helyezett beruházások fenntartásához szükséges finanszírozási források, illetve egyéb feltételek biztosíthatósága a pályázathoz megkövetelt időben, illetve az Önkormányzat erre irányuló írásbeli felszólításában megjelölt egyéb határidőn belül nem teljesül, vagy az erre vonatkozó dokumentumokat nem bocsátja ezen határidőkön belül maradéktalanul az Önkormányzat rendelkezésére. A Club a nyilatkozatot olyan formában és tartalommal köteles kiadni, hogy az közvetlenül alkalmas legyen a Tao. tv. szerint a pályázat visszavonásához, és felhatalmazza az Önkormányzatot a nyilatkozat közvetlen beadására a nyilatkozatban megjelölt feltételek teljesülése esetén.

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: 2012. augusztus 31.

3./ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 21. § alapján jóváhagyja a Bárány Uszoda bérleti jogcímen, versenyeztetés útján történő hasznosítását az alábbi feltételek mellett:

- a hasznosító kiválasztásának módja: zártkörű versenyeztetés a városi vízilabda klubok részvételével;
- a hasznosításra átadás időtartama: a Tao. tv. 22/C. § alapján megvalósuló tárgyi eszköz beruházás üzembe helyezését követő 15 év;
- a hasznosító által minimálisan fizetendő díj mértéke: a bérleményre eső tényleges értékcsökkenési költségei és működési költségei összegének 50%-a;
- a hasznosítótól elvárt felújítási és karbantartási igény: a támogatási igazolásban meghatározott mértékben
- az ingatlanban folytatható tevékenység meghatározása: vizilabda sport tevékenység
- a szerződés hatályba lépésének feltétele a támogatási igazolás kiadása, és az önerő biztosíthatóságára vonatkozó külön döntés meghozatala

A Közgyűlés felkéri a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottságot a határozatban szereplő feltételeknek megfelelő versenykiírás elfogadására, azzal a feltétellel,

hogy a szerződés megkötését a szükséges további döntések meghozatalával együtt a Közgyűlés hagyja jóvá.

Felelős: Szűcs Tamás, a Vagyongazdálkodási Csoport Vezetője

Határidő: 2012. szeptember 30.

4./ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a Bárány Uzsoda felújítását szolgáló, a Tao. tv. 22/C. § szerinti pályázat önerejének biztosítása, továbbá a létesítmény sportcélú hasznosítása részletes szakmai feltételeinek kidolgozása érdekében az Egri Vízmű Sport Clubbal együttműködve folytasson tárgyalásokat.

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: 2012. október 31.

A Bizottság 5 főre bővült.

13. Előterjesztés a Szentmarjay Stadionnal kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozataláról (KGB, PÜB, HEB, KGY.)

Előterjesztő:

Habis László, polgármester

Előadó:

Szűcs Tamás, Vagyongazdálkodási csoportvezető

Meghívott:

Kocsis Zoltán, ügyvezető Egri Football Club Kft.

Szűcs Tamás

Köztudott, hogy az Egri Football Club csapata a nemzeti bajnokság első csoportjába bejutott. A stadiont megvizsgálták, amely NB. I-es futball mérkőzések megtartására alkalmatlan. Az MLSZ és más állami és hatósági jogkörrel rendelkező szervek két minimál feltételt határoztak meg a pálya megfelelőségéhez. Egyik a világítás, a másik pedig a nézőtér biztonságtechnikai eszközökkel való felszerelése. Az előterjesztés a világítástechnikával foglalkozik. A biztonságtechnikai részt az Egri Football Club szponzorációs források segítségével megkezdte, illetve a fedezetet már megtalálták. Amennyiben ezek a beruházások megvalósulnak, bár kiemelt mérkőzéseket, például Ferencváros meccset nem lehet megrendezni, de más NB. I-es mérkőzések megtartására alkalmassá válhat a stadion. Vannak kiemelt biztonsági kockázatú csapatok, mint például a Ferencváros és az Újpest.

Sós István

Ez azt jelenti, hogy ezeket a mérkőzéseket nem tudják majd Egerben megtartani?

Szűcs Tamás

Igen.

Csathó Csaba

Kiosztásra került az előterjesztéshez egy módosító indítvány, amely az 1. és 2. határozati javaslatokat az alábbi szövegrésszel egészíti ki: „A nyilatkozat aláírásának feltétele az Egri Football Club teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatának az Önkormányzat rendelkezésére bocsátása, amelyben a Club kötelezettséget vállal a pályázat haladéktalan visszavonására (amennyiben ez a pályázat időbeli előrehaladása miatt már nem lehetséges, abban az esetben a támogatás igénybe nem vételére), ha az önerőhöz, vagy a pályázathoz, továbbá az üzembe helyezett beruházások fenntartásához szükséges finanszírozási források, illetve egyéb feltételek biztosíthatósága a pályázathoz megkövetelt időben, illetve az Önkormányzat erre irányuló írásbeli felszólításában megjelölt egyéb határidőn belül nem teljesül, vagy az erre vonatkozó dokumentumokat nem bocsátja ezen határidőkön belül maradéktalanul az Önkormányzat rendelkezésére. A Club a nyilatkozatot olyan formában és tartalommal köteles kiadni, hogy az közvetlenül alkalmas legyen a Tao. tv. szerint a pályázat visszavonásához, és felhatalmazza az Önkormányzatot a nyilatkozat közvetlen beadására a nyilatkozatban megjelölt feltételek teljesülése esetén.”

Kéri, hogy ezzel a módosító indítvánnyal kiegészítve szavazzanak a határozati javaslatokra. A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

177/2012.(VIII.22.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** javasolja a „Szentmarjay Stadionnal kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozataláról” című előterjesztés módosító indítvánnyal történő kiegészítésének Közgyűlés elé terjesztését.

Határozati javaslat:

1./ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése tulajdonosi hozzájárulást ad a Szentmarjay Tibor Stadion NB.I. mérkőzésekre való alkalmasságát szolgáló beruházáshoz, a Tao. tv. 22/C. § szerinti pályázathoz az Egri Football Club Kft részére, és felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó nyilatkozat aláírására. A nyilatkozat aláírásának feltétele az Egri Football Club Kft teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatának az Önkormányzat rendelkezésére bocsátása, amelyben a Kft kötelezettséget vállal a pályázat haladéktalan visszavonására (amennyiben ez a pályázat időbeli előrehaladása miatt már nem lehetséges, abban az esetben a támogatás igénybe nem vételére), ha az önerőhöz, vagy a pályázathoz, továbbá az üzembe helyezett beruházások fenntartásához szükséges finanszírozási források, illetve egyéb feltételek biztosíthatósága a pályázathoz megkövetelt időben, illetve az Önkormányzat erre irányuló írásbeli felszólításában megjelölt egyéb határidőn belül nem teljesül, vagy az erre vonatkozó dokumentumokat nem bocsátja ezen határidőkön belül maradéktalanul az Önkormányzat rendelkezésére. A Club a nyilatkozatot olyan formában és tartalommal köteles kiadni, hogy az közvetlenül alkalmas legyen a Tao. tv. szerint a pályázat visszavonásához, és felhatalmazza az Önkormányzatot a nyilatkozat közvetlen beadására a nyilatkozatban megjelölt feltételek teljesülése esetén.

Felelős: Habis László polgármester
Határidő: 2012. augusztus 31.

2./ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárulást ad arra vonatkozóan, hogy Szentmarjay Tibor Stadion NB.I. mérkőzésekre való alkalmasságát szolgáló beruházáshoz, a Tao. tv. 22/C. § szerinti pályázat alapján az Egri Football Club Kft által tervezett beruházás üzembe helyezését követő 15 éves időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre, és felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó nyilatkozat aláírására. A nyilatkozat aláírásának feltétele az Egri Football Club Kft teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatának az Önkormányzat rendelkezésére bocsátása, amelyben a Kft kötelezettséget vállal a pályázat haladéktalan visszavonására (amennyiben ez a pályázat időbeli előrehaladása miatt már nem lehetséges, abban az esetben a támogatás igénybe nem vételére), ha az önerőhöz, vagy a pályázathoz, továbbá az üzembe helyezett beruházások fenntartásához szükséges finanszírozási források, illetve egyéb feltételek biztosíthatósága a pályázathoz megkövetelt időben, illetve az Önkormányzat erre irányuló írásbeli felszólításában megjelölt egyéb határidőn belül nem teljesül, vagy az erre vonatkozó dokumentumokat nem bocsátja ezen határidőkön belül maradéktalanul az Önkormányzat rendelkezésére. A Club a nyilatkozatot olyan formában és tartalommal köteles kiadni, hogy az közvetlenül alkalmas legyen a Tao. tv. szerint a pályázat visszavonásához, és felhatalmazza az Önkormányzatot a nyilatkozat közvetlen beadására a nyilatkozatban megjelölt feltételek teljesülése esetén.

Felelős: Habis László polgármester
Határidő: 2012. augusztus 31.

3./ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 21. § alapján jóváhagyja a Szentmarjay Tibor Stadion bérleti jogcímen, versenyeztetés útján történő hasznosítását az alábbi feltételek mellett:

- a hasznosító kiválasztásának módja: zártkörű versenyeztetés;
- a hasznosításra átadás időtartama: a Tao. tv. 22/C. § alapján megvalósuló tárgyi eszköz beruházás üzembe helyezését követő 15 év;
- a hasznosító által minimálisan fizetendő díj mértéke: a bérleményre eső tényleges értékcsökkenési költségei és működési költségei összegének 50%-a;
- a hasznosítótól elvárt felújítási és karbantartási igény: a támogatási igazolásban meghatározott mértékben
- az ingatlanban folytatható tevékenység meghatározása

4./ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szentmarjay Tibor Stadion NB.I. mérkőzésekre való alkalmasságát szolgáló beruházáshoz, a Tao. tv. 22/C. § szerinti pályázat önerejének biztosítása,

továbbá a létesítmény sportcélú hasznosítása részletes szakmai feltételeinek kidolgozása érdekében a lehetséges támogatókkal és szponzorokkal, és az Egri Football Club Kft-vel együttműködve folytasson tárgyalásokat.

Felelős: Habis László polgármester
Határidő: 2012. augusztus 31.

14. Előterjesztés a Kemény Ferenc Körcsarnokkal kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozataláról (KGB, PÜB, HEB, KGY.)

Előterjesztő:

Habis László, polgármester

Előadó:

Szűcs Tamás, Vagyongazdálkodási csoportvezető

Meghívott:

Kovács Géza, EVSI igazgató

Szűcs Tamás

Igazgató úr igazoltan van távol. A West Balkán tragédia óta szigorodtak a biztonságtechnikai feltételek. Sajnálatos módon az egri sportcsarnok nem rendelkezik a jogszabályban előírt feltételekkel. Esedékessé vált a létesítmény műszaki korszerűsítése, amelyre az önkormányzat évek óta kereste a pályázati lehetőségeket. Ebben a formában, ilyen finanszírozással lehetővé válik a sportiskolán keresztül társasági adóból származó források bevonása az épület felújítására. Az előterjesztésben is szerepelt, hogy nem csak ezen biztonságtechnikai beruházások kerülnek finanszírozásra. Érdeemes azokat a részeket is felújítani, korszerűsíteni, amely a mindennapos használatához szükségeltetnek.

Csathó Csaba

További kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

178/2012.(VIII.22.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** javasolja a „Kemény Ferenc Körcsarnokkal kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozataláról, szülő előterjesztés határozati javaslatának Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat:

1./ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése tulajdonosi hozzájárulást ad a Kemény Ferenc Sportcsarnokban tervezett beruházáshoz forrást biztosító, a Tao. tv. 22/C. § szerinti pályázathoz az Egri Városi Sportiskola részére, és felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó nyilatkozat aláírására.

Felelős: Habis László polgármester
Határidő: 2012. augusztus 31.

2./ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárulást ad arra vonatkozóan, hogy a Kemény Ferenc Sportcsarnokban tervezett beruházáshoz forrást biztosító, a Tao. tv. 22/C. § szerinti pályázat alapján az Egri Városi Sportiskola által tervezett beruházás üzembe helyezését követő 15 éves időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre, és felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó nyilatkozat aláírására.

Felelős: Habis László polgármester
Határidő: 2012. augusztus 31.

3./ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kemény Ferenc Sportcsarnokban tervezett beruházáshoz forrást biztosító, a Tao. tv. 22/C. § szerinti pályázat önerejének biztosítása, továbbá a létesítmény sportcélú hasznosítása részletes szakmai feltételeinek kidolgozása érdekében az Egri Városi Sportiskolával együttműködve folytasson tárgyalásokat.

Felelős: Habis László polgármester
Határidő: 2012. október 31.

15. Előterjesztés a Kis Zsinagóga további hasznosításáról (KIB, KGB, Kgy.)

Előterjesztő:

Gál Judit, képviselő

Előadó:

Szűcs Tamás, Vagyongazdálkodási csoportvezető

Meghívott:

Szilágyi Rudolf alelnök, Part Egyesület

Szűcs Tamás

Elkészült az ingatlan hivatalos értékbecslése, melyet rendelkezésre tud bocsájtani. A vonatkozó vagyonrendelet alapján az épület értékbecsléséből levezetett bérleti díjak, havi szintre vetítve Áfa nélkül 168 ezer forint, 50 %-os nonprofit kedvezménnyel is 85 ezer forint. Ehhez jönnek még az ezt terhelő forgalmi adók. Akkorra összeget jelentene, mely alapján igen csekély a lehetősége annak, hogy bárki városi célú hasznosítás tekintetében bérbe vegye.

A Kis Zsinagóga hasznosítására kitalált hasznosítási módszer tulajdonképpen egy használóra vonatkozóan vagyoni értékű jogot alapítanak. Lévén, hogy nonprofit közhasznú szervezetről van szó közcélú adományként adják át meghatározott időre ezt a vagyoni értékű jogot. Ez az egyetlen alkalmas módszer, ami nem jár forgalmi adó fizetési kötelezettséggel. Az adományozásából eredően nem visszterhes, tehát bérleti díjnak megfelelő egyéb pénzbeli követeléseket sem támaszthat az önkormányzat a hasznosítással kapcsolatban.

Tóth István

Az értékbecslést elfogadhatónak tartja. Az épülettel kapcsolatban vannak kérdései. Tudomása szerint 2000 körül felújították, nyílászárókat cseréltek, szomorú tény, hogy azóta sincsenek lefestve.

Kérdése, hogy az egyesület 2012. május 31-ig fizetett-e bérleti díjat, vagy eddig is ingyenes használatba volt részükre adva?

A másik kérdése, hogy szerencsés-e egy egyesületet kiemelni és ingyenes használatba adással preferálni, amikor nagyon sok társadalmi szervezet van. Például a Vitézlő Oskola vagy más szervezetek.

Felmerül az a kérdés is, hogy ha az egyesület ilyen gazdája volt eddig is, akkor legalább kössenek ki annyit, hogy a karbantartási költségek az egyesületet terheljék.

Az ingyenes használatba adást teremtsék meg más egyesületeknek is. Úgy tudja, hogy a villanyvételezési lehetőség van a ház falán. Lényeges kérdés, hogy kifizeti a villanyfogyasztást, mert tudomása szerint a város. Véleménye szerint hirdessék meg a város egyesületei és szervezetei között, hogy van ilyen lehetőség.

Dr. Szabó Zoltán

Egyetért Tóth képviselő úr felvetéseivel.

Bátori István

Szintén támogatja Tóth képviselő úr véleményét.

Csathó Csaba

Kérdezi, hogy Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezetőt, hogy érkezett-e más hasonló jellegű igény?

Nagy István

A jelenlegi állapotában szerinte egy egyesület sem fogja tudni önerőből fenntartani az épületet.

Szűcs Tamás

Kifejezetten a Kis Zsinagóga épületére vonatkozó bármi nemű hasznosítási igény nem érkezett. Tóth képviselő úrnak válaszolja, hogy épületen kívül található az áramvételezési lehetőség, magában az épületben sem víz, sem villany nem található, vezeték sincs kiépítve.

Csathó Csaba

Ki fizeti a villanyszámláját?

Szűcs Tamás

Nem tudja most megmondani, de a Közgyűlésre utána néz. Amennyiben ezt az épületet más gazdasági formában próbálnák hasznosítani, nem lenne rá jelentkező. Véleménye szerint az épület egyetlen hasznosítási módja lehet, hogy adományként adják át. Természetesen meg lehet ilyen módosító indítványt fogalmazni, hogy legalább az alapvető állagmegóvásnak tegyenek eleget. Az, hogy jó döntés-e, hogy ebben a formában a Part Egyesületnek adjuk az ingatlant, nem kompetenciája.

Orosz Helga

Tudomása szerint az egyesület nem végezheti a karbantartási munkálatokat, kizárólag az EKVI teheti meg, mivel műemlék jellegű épületről van szó. Úgy tudja, hogy a fűvet lenyírhatják, ezt meg is teszik, de nem festhetik le a kerítést.

Tóth István

Ezzel annyiban vitatkozna, hogy a műemlék jellegű épületeken is el szokták végezni a karbantartást.

Véleménye szerint teremtsék meg annak a lehetőségét, hogy más társadalmi szervezetek, egyesületek, civil szervezetek is hasonló esélyekkel pályázhassanak. Vizsgáljanak meg más hasonló jellegű épületeket, akár a Gárdonyi kertben lévő épületet, amely jobb sorsra érdemes. Be van zárva, üresen áll. Azt is fel lehet ajánlani.

Csathó Csaba

Egyetért Tóth képviselő úr felvetésével. Felvetődött a műemlék és egyéb kérdés, ami nem a bizottság kompetenciája.

Bátori István

Tudomása szerint most is van önkormányzati tulajdonú műemlék jellegű épület bérbe adva. Ott meg vannak határozva a konkrét karbantartási feladatok. Szerinte erre már van kialakult gyakorlat.

Tóth István

Az volt a felvetése, hogy az ingyenes használatba adást teremtsék meg más szervezetnek is.

Csathó Csaba

Ezt a felvetést, most nem tudják belefoglalni ebbe az előterjesztésbe.

Tóth István

Amennyiben most döntenek ebben a kérdésben, kizárják annak a lehetőségét, hogy többen is pályázhassanak erre az ingatlanra.

Csathó Csaba

Ők használják már évek óta.

Tóth István

Rossz gazdái voltak.

Sós István

Önkormányzati érdek is ezen öntevékeny fiatalokat foglalkoztató egyesület munkájának a segítése. Egy fiatal művészcsoportnak adnak lehetőséget arra, hogy megmutassa magát Egerben. A helyiség évekig üresen állt, senki sem akart odamenni. Javasolja, hogy inkább segítsék az egyesület munkáját, mint akadályozzák.

A továbbiakban lehet az alapelv, amit Tóth képviselő úr mond, tehát, hogy próbálja az önkormányzat hasznosítani más épületeit is. Az épületnek legalább a belső része és a külső homlokzata rendbe van téve, még ha a közművel való ellátása nem megfelelő.

Felmerült a Gárdonyi ház melletti épületnek a hasznosítása, ami jelen állapotában használhatatlan. Rengeteg ötlete lenne, hogy mire használják az épületet, például játékgyűjteménynek, de sajnos az épület rendbetételéhez minimum 15-20 millió forintba lenne szükség.

Véleménye szerint számba kell venni azokat az önkormányzati tulajdonban lévő épületeket, hogy a civil szervezeteknek a lehető legjobb feltételeket tudják biztosítani a működéshez.

Tóth István

Véleménye szerint, mint Gazdasági Bizottság lévén éppen az állagmegóvás és a karbantartás a leglényegesebb kérdés, mert ha ez nem történik meg, akkor valószínű, hogy egy nagyobb beruházást kell pár év múlva megszavazni. Kéri, hogy mindenképp szerepeljen a határozati javaslatban.

Csathó Csaba

A határozati javaslatba be le kell fogalmazni, hogy feladatul adja a Polgármesteri hivatalnak az átadás részleteit szabályozó átadás-átvételi szerződés elkészítését kiegészítve azzal, hogy különös tekintettel kötelezettséget vállal az állagmegóvásra és karbantartásra.

Kéri, hogy ezzel a módosítással szavazzanak az előterjesztés határozati javaslatára. A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

179/2012.(VIII.22.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** javasolja a „Kis Zsinagóga további hasznosításáról” szóló előterjesztés határozati javaslatának Közgyűlés elé terjesztését azzal a kiegészítéssel, hogy kötelezettséget vállal különös tekintettel az állagmegóvásra és karbantartásra.

15-ös napirend után szavazás történt arról, hogy meg kell vizsgálni az egyéb üres ingatlanokat más Civil szervezetek számára történő használatba adását.

Csathó Csaba

Szeretné, ha megvizsgálnák azt a kérdést, hogy milyen üres ingatlanokat tudnának felajánlani, különös tekintettel az állagmegóvások az üres ingatlan, ezért meg kell vizsgálni azt a kérdést, melyeket fel tudnának ajánlani azért, hogy az állagmegóvás biztosítva legyen a jövőben. Kéri a Vagyongazdálkodási csoportot, hogy nézze meg azokat az ingatlanokat, melyek azok a civil célra alkalmas lennének. Pályáztatási lehetőséggel egyéb civil szervezeteknek is adhatnának lehetőséget.

Kérdezi Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezetőt, mikorra tudna elkészülni az anyag?

Szűcs Tamás

A következő bizottsági ülésre.

Csathó Csaba

Kérdezi a bizottságot, hogy egyet ért-e ezzel a javaslattal? A bizottság 4 igen 1 tartózkodással elfogadta azt a javaslatot, hogy készüljön kimutatás arra vonatkozóan, hogy mely ingatlanokat tudnának felajánlani egyéb civil szervezetek számára.

16. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 5/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet módosítására (KGB, PÜB, Kgy)

Előterjesztő:

Habis László, polgármester

Előadó:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet, Irodavezető

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Egy speciális helyzet van a 2012. évi költségvetési rendeletnél, mert komoly szervezeti változások történtek, illetve szerkezeti átalakítások, melyeket a jogszabályi változások indokoltak. Kikerültek a társulások, a nemzetiségi önkormányzatok az önkormányzati költségvetésből, illetve szét kellett választani a polgármesteri, illetve önkormányzati feladatokat. Ebből következett, hogy a 2011. évi pénzmaradvány jóváhagyása kapcsán ezeket a pénzeszközöket pénzmaradvány átadásként-átvételleként kellett lekönyvelni. E miatt vannak halmozódások a költségvetésben, melyek megjelennek bevételi és kiadási oldalon. A 21 milliárdos módosított főösszeget úgy kell nézni, hogy ennek egy része gyakorlatilag ezekből a halmozódásokból, átadás-átvételekből adódik. Ennek figyelembe vételével kéri a rendelet módosításának megszavazását.

Csathó Csaba

További kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. A bizottság 4 igen, 1 tartózkodó szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

180/2012.(VIII.22.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** javasolja az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 5/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

17. Javaslat Eger város önkormányzati gazdálkodásának 2012. I. féléves helyzetéről készített beszámoló elfogadására (valamennyi bizottság, KGy)

Előterjesztő:

Habis László, polgármester

Előadó:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet, Irodavezető

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Az előző napirendnél is jelezte a jelentős jogszabályi változásokat. Ennek eredményeképpen láthatók az tavalyi év első félévével történő összehasonlítás alapján, a társulások bevételeinek és kiadásainak kiszűrése után az eredmények. A Önkormányzati tulajdonú cégek pályázása esetén általában utófinanszírozásról van szó, így nekik meg kell előlegezni a kiadásait és egy későbbi időpontban érkezik be a támogatás és ekkor tudják egyensúlyba hozni a bevételi és kiadási oldalt. Az előirányzat a költségvetési szervek működési költségvetését is tartalmazza, így a Polgármesteri Hivatal kiadási teljesülését is, amely szerint időarányosan teljesen rendben van. Ugyanez mondható el az önkormányzati feladatokra vonatkozó működési költségvetésről, ahol 45,9%-os pénzügyi teljesítésről van szó. Alacsony szintűek a felhalmozási típusú kiadások teljesülései, melynek több oka van. Egyrészt a közbeszerzések hosszas folyamata, másrészt a jogszabályváltozások miatt jóval szigorúbb a szabályozás, mint eddig. A fejlesztési hitelek megléte nagyon lényeges a beruházások megvalósítása érdekében. A hitelfelvétel is sokkal bonyolultabb lett, mint eddig, sok esetben a Kormány engedélye szükséges a hitelfelvételhez. Az elindult közbeszerzések eredményhirdetése várhatóan 2012. szeptember végéig megtörténik, és utána valószínűleg a Kormány engedélyét is megkapja az Önkormányzat a hitelek felvételéhez. Jelentős tartalék-előirányzattal rendelkezik az Önkormányzat, amely közel 200 millió Ft, amelyből jelentős rész konkrét feladatokra van fenntartva, de azért van mozgástér. A hiteltörlesztéseknek időben eleget tudtak tenni. Ez kevesebb, mint az időarányos teljesítés indokolná, de nem minden hitel esetében a hónap utolsó napja a fordulónap. Összességében stabil volt az I. félév gazdálkodása a takarékoság eredményeképpen.

Tóth István

Lenne egy-két észrevétele a beszámoló tartalmával kapcsolatban a helyi adók vonatkozásában. Szeretné szóvá tenni, hogy az ingatlanadók jelentősen emelkedtek. A 30-40%-os emelkedés igen jelentős. Az idő rövidsége miatt nem tudott utánanézni a hasonló helyzetű városokban fizetendő adó mértékének, de kicsit túlzottnak tartja.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Az összehasonlító adatokat a Megyei Jogú Városok Szövetsége adatai alapján kapják meg.

Tóth István

Az adók szempontjából mérsékletet szeretne kérni az Önkormányzattól.

Eltérő közterület használati díjból befolyó összeggel kapcsolatban szeretné tudni, hogy pontosan az ilyen díjakból mennyi folyik be.

A Szépasszonyvölgyi pincesorral kapcsolatban kérdése, hogy az ottani közterületek használata hogy van megoldva.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

A Szépasszonyvölgy közterületeinek ügye teljes mértékben az EVAT-nak van átadva, tőlük lehet valamilyen kimutatást kérni. A sima közterület használati díjak külön soron a 11. címszám 5. pontjában szerepelnek, és az egész éves 15 millió forintos bevételhez

képest a féléves teljesítés 12 millió forint. Ez az összeg tartalmazza a vendéglátó egységek közterület használati díját.

Tóth István

A kérdése az, hogy miért van az EVAT-ra bízva a Szépasszonyvölgy.

Sós István

A Szépasszonyvölgy üzemeltetője az EVAT Zrt, melyről egy üzemeltetési szerződés van érvényben.

Dr. Kovács Luca

Az ingatlanadók esetében a növekedés abból adódik, hogy akiknek a tulajdonában van az ingatlan, de nem ott laknak, vagy egeri ingatlan nem egeri lakos tulajdonában van, ott különböző magasabb szorzókat alkalmaznak az adó megállapításakor. Azon egeri lakosok esetében, akik a saját ingatlanukban laknak csak kb. 5%-os az emelkedés mértéke, mely a Megyei Jogú Városok viszonylatában kedvező.

Tóth István

Összetettebb ez a dolog. Olyan visszajelzést kapott a lakosság köréből, hogy akinek második ingatlanja van, fizetővendég szolgálatot működtet, és bevételei nem fedezik a megemelkedett adó mértékét.

Csathó Csaba

További kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

181/2012.(VIII.22.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** támogatja az „Eger város önkormányzati gazdálkodásának 2012. I. féléves helyzetéről készített beszámoló elfogadására,„ című javaslat Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2012. I. félévi költségvetési folyamatok ismeretében a II. félév gazdálkodására vonatkozóan az alábbi intézkedéseket írja elő:

1. A 2012. évi költségvetés II. félévi végrehajtása során kiemelt figyelmet kell fordítani a tervezett bevételi előirányzatok beszedésére, a kiadási előirányzatok takarékos felhasználására. A takarékoságnak a II. félévi tartalék előirányzatok felhasználásánál is érvényesülni kell. Pótelőirányzati kérelem intézményi körben csak rendkívül indokolt esetben terjeszthető a Közgyűlés elé.

Felelős:: polgármester, jegyző, költségvetési
szervek vezetői

Határidő: folyamatos 2012. december 31-ig

2. A vagyoni- és helyi adóbevételek alakulását havonta elemezni szükséges. Mindent meg kell tenni a tervezett bevételek beszedése érdekében. Hangsúlyt kell, hogy kapjon a hátralékok kezelése, mellyel növelni tudjuk a bevételeket az intézményekben és a Polgármesteri Hivatalban.

Felelős:: polgármester, jegyző, költségvetési szervek vezetői

Határidő: havonta, a hátralékok esetében negyedévente

3. A működési bevételi többletek a fejlesztési kiadások forrásaként, vagy a tartalék előirányzatok növelésére kerüljenek felhasználásra.

Felelős:: polgármester, jegyző,

Határidő: folyamatos 2012. december 31-ig

28. Előterjesztés az egrri 4721, 4725 és 4727 hrsz-ú ingatlanok kedvezményes használatba adásáról az Agria Kerékpár és Triatlon Klub részére az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet 11. § alapján, a használatba adás utáni ÁFA összegének az Önkormányzat részére történő megfizetése mellett. (KGB, PÜB, KGY.)

Előterjesztő:

Habis László, polgármester

Előadó:

Dr. Bánhidny Péter, aljegyző

Szűcs Tamás, Vagyongazdálkodási csoportvezető

Rázi Botond

Jelenleg a terület gondozatlan. Az Egrix-et próbálják a fiatalok használni. Szülői összefogással igyekeznek rendbe tenni, de ezt jogilag is legalizálni kellene. Jó lenne a sportparkot újra működtetni, mert az előző bérlő visszaadta a bérletet és a PHAR-os pályázati lehetőség is lejárt. Felmerült az Agria Kerékpár és Triatlon Klub neve, akik kerékpárral kapcsolatos sportágakkal foglalkoznak és alakítottak is egy extrém szakosztályt, amely vállalná is ennek a sportparknak a hasznosítását, működtetését. Van egy pályázati lehetőség is erre a funkcióra, és ugyanerre pályázik az önkormányzat is a kerékpárút kiépítésével kapcsolatban. Mivel két különböző pályázó nyújtja be az anyagát, ezért nagy az esélye, hogy mind a két pályázat sikeres lesz. A sportparkkal kapcsolatos pályázat megírását és lebonyolítását.

Támogatás esetén egy hasznos közcél tudna megvalósulni, és a terület sem maradna gazdátlanul.

Agria Kerékpár Klub képviselője

Az ingatlan jelenleg erősen lerobbant állapotban. Forrásbevonással mindenképpen rendbe kell hozni, és szeretnék ezt pályázati segítséggel megoldani.

Szűcs Tamás

Technikai jellegű kiegészítése van az előterjesztéshez. Az előterjesztésben a forgalmi adó kötelezettségre vonatkozó adathoz csak ki van pontozva, amely szokatlan megoldás. Jelen pillanatban csak két értékbecslővel tudnak dolgozni a szabadságolások miatt. Mivel a kerékpárúttal kapcsolatos ügyek elsőbbséget élveznek, ezért a sportparkra vonatkozó anyagot még nem kapták meg az értékbecslőtől. Az elkészült becslés alapján tudnák kikalkulálni a bérleti díjat és az azután fizetendő ÁFA-t. Mivel bérleti díjat nem kérnek ezért a ÁFA irreleváns.

Tóth István

Az ingyenes használatba adással feltételeivel kapcsolatban az az aggálya, hogy mi történik akkor, ha az ingatlan-együttes állagában jelentős romlás következik be. Azért mondja ezt, mert a tárgyi terület 2005-ben vagy 006-ban esett át egy jelentős felújításon. 100 milliós nagyságrendű összeget fordítottak rá a központi költségvetésből, és a város is adott hozzá önerőt a Szt. Miklós városrész rehabilitációja során. Az épület állaga nagyon leromlott, melyet szerinte a működtető egyesület számlájára lehet írni. A parkosításra az Önkormányzat az elmúlt másfél évben 6 millió forintot költött, ami kidobott pénz volt. Többször jelezte az Önkormányzat felé az állapot folyamatos romlását, nem történt semmiféle intézkedés. Mindenképpen szerződésben kell rögzíteni az üzemeltető kötelezettségeit. Nem kifogásolja az ingyenes használatba adást, de számon kell kérni a használatba vevőn a kötelezettségeit.

Csathó Csaba

Javaslatot szeretne majd kérni az iroda részéről, hogy ki fogja ellenőrizni a használatba adott ingatlan állapotát az Önkormányzat részéről.

Dr. Kovács Luca

A megkötendő szerződésben minden részletet pontosan rögzíteni lehet mind a kötelezettségekre, mind az ellenőrzésre vonatkozóan. Úgy gondolja, hogy aki piaci ár alapján ÁFA-t fog fizetni és vállalja a fenntartási kötelezettségeket annak elemi érdeke, hogy a sportparkot kellő módon tudja működtetni és legyen belőle megfelelő bevétele.

Csathó Csaba

További kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

182/2012.(VIII.22.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** javasolja a „az egeri 4721, 4725 és 4727 hrsz-ú ingatlanok kedvezményes használatba adásáról az Agria Kerékpár és Triatlon Klub részére az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 11. § alapján, a használatba adás utáni ÁFA összegének az Önkormányzat részére történő megfizetése mellett,„ című előterjesztés határozati javaslatának Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja az egri 4721, 4725 és 4727 hrsz-ú ingatlanok kedvezményes használatba adását az Agria Kerékpár és Triatlon Klub részére az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet 11. § alapján, a használatba adás utáni Ft ÁFA összegének az Önkormányzat részére történő megfizetése mellett. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a használati szerződés megkötésére, azzal a feltétellel, hogy az alábbi költségeket a használó viseli
 - az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő tényleges költségeknek a használt területtel arányos része,
 - az ingatlanok belső felújítása és karbantartásával kapcsolatos költségeket, valamint
 - a helyiségek közüzemi díjait.

Felelős:: Habis László polgármester

Határidő: 2012. augusztus 31-ig

2. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az Agria Kerékpár és Triatlon Klub részére a „Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése” c. ÉMOP-2.1.1/B-12 pályázat keretében benyújtandó tulajdonosi nyilatkozatokat az egri 4721, 4725 és 4727 hrsz-ú ingatlanok tekintetében aláírja.

Felelős:: Habis László polgármester

Határidő: 2012. augusztus 31-ig

18. Előterjesztés önkormányzati intézmények előirányzat módosítására (KGB, PÜB, HEB, KGy)

Előterjesztő:

Habis László, polgármester

Előadó:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet, Irodavezető

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

A Humán Erőforrás Bizottság egyhangúan támogatta az előterjesztést.

Csathó Csaba

További kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** javasolja a „önkormányzati intézmények előirányzat módosítására„ című előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat:

1. A Közgyűlés elrendeli, hogy a Szivárvány Óvodánál (I. fejezet 1. címszám 19. alcímszám) történjen meg a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 289 E Ft-os, és a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 78 E Ft-os emelése, az V. fejezet 25. Önkormányzati feladatellátás tartaléka kiemelt előirányzatának egyidejű csökkentésével összesen 367 E Ft értékben.
2. A Közgyűlés elrendeli a Farkas Ferenc Zeneiskola Alapfokú Művészeti Intézménynél (I. fejezet 1. címszám 12. alcímszám) a személyi juttatások 450 E Ft-os és a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 122 E Ft-os emelését, az V. fejezet 25. Önkormányzati feladatellátás tartaléka kiemelt előirányzatának egyidejű csökkentésével összesen 572 E Ft értékben.
3. A Gárdonyi Géza Színháznál (I. fejezet 1. címszám 23. alcímszám) történjen meg a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 1.000 E Ft-os, és a dologi kiadások 60 E Ft-os növelése, a V. fejezet 25. Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámának egyidejű csökkentésével összesen 1.060 E Ft értékben.
4. A Közgyűlés elrendeli, hogy a Bölcsődei Igazgatóságnál (I. fejezet 1. címszám 21. alcímszám) történjen meg a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 1.620 E Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 437 E Ft-os, a dologi kiadások 500 E Ft-os, az intézményi működési bevételek 702 E Ft-os és az intézményfinanszírozás 1.855 E Ft-os növelése, a V. fejezet 25. Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámának 1.855 E Ft-os csökkentésével.

Felelős: Habis László Polgármester
Határidő: 2012. szeptember 30.

19. Előterjesztés az "Egészségügyi alapellátás, egészségházak és járóbeteg-szakellátás fejlesztése" című, ÉMOP-4.1.1/B-12 kódszámú pályázat előkészítésére (UKB, KGB, HEB, Kgy)

Előterjesztő:

Habis László, polgármester

Előadó:

Dér Ferenc, irodavezető

Csathó Csaba

Kérdezi az irodát képviselő Bori Attila urat, van-e kiegészítése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Bori Attila

Minkét bizottság támogatta a pályázat előkészítésére vonatkozó előterjesztést.

Csathó Csaba

További kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

184/2012.(VIII.22.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** javasolja az „Egészségügyi alapellátás, egészségházak és járóbeteg-szakellátás fejlesztése” című, ÉMOP-4.1.1/B-12 kódszámú pályázat előkészítésére” című előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

20. Előterjesztés az "Oktatási intézmények fejlesztése" című, ÉMOP-4.3.1/A-12 kódszámú pályázat előkészítésére (UKB, KGB, HEB, Kgy)

Előterjesztő:

Habis László, polgármester

Előadó:

Dér Ferenc, irodavezető

Csathó Csaba

Kérdezi van-e kiegészítés az anyaghoz.

Bori Attila

Szintén támogatta minkét bizottság az előterjesztést.

Csathó Csaba

További kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

185/2012.(VIII.22.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** javasolja az "Oktatási intézmények fejlesztése" című, ÉMOP-4.3.1/A-12 kódszámú pályázat előkészítésére” című előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

21. Előterjesztés szerződés aláírásáról Eger 9435 helyrajzi számú "kivett vízmű" megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerüléséről (KGB, PÜB, KGY.)

Előterjesztő:

Habis László, polgármester

Előadó:

Szűcs Tamás, Vagyongazdálkodási csoportvezető

Szűcs Tamás

Az előterjesztés részletesen tartalmazza, hogy pozitív elbírálás született a körülbelül egy éve húzódó ügyben. Az egri 9435 hrsz-ú, „kivett vízmű” ingatlan végre térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerül.

Dr. Kovács Luca

Az előterjesztés tartalmazza, hogy az MNV Zrt. a szerződésben milyen kikötéseket tesz. Tehát a bizottság ennek tudatában hozza meg a döntését.

Csathó Csaba

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Tóth István

Köszönetet mond a szakirodának, alpolgármester úrnak, Jegyző Asszonynak is, hogy sikerült megszüntetni az áldatlan állapotokat azon a területen. Bízunk benne, hogy nem költöznek oda hajléktalanok.

Csathó Csaba

További kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

186/2012.(VIII.22.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** javasolja a „szerződés aláírásáról Eger 9435 helyrajzi számú "kivett vízmű" megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerüléséről” című előterjesztés határozati javaslatának Közgyűlés elé terjesztését:

1. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az „egyes állami vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról” szóló 1253/2012. (VII. 19.) Kormányhatározat alapján Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba adásáról szóló szerződést aláírja a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. kezelésében lévő egri belterületi 9435 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett vízmű” megnevezésű, 3300 Eger, Mátyás király úton található ingatlan tekintetében, a Kormányhatározatban foglalt feltételek szerint.

Felelős: Habis László Polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető
Határidő: 2012. november 30.

22. Előterjesztés a HUSK-Magyar-Szlovák Határon Átnyúló Együttműködési Programhoz biztosított önerő felszabadítására (KIB, HEB, KGB, Kgy.)

Előterjesztő:

Habis László, polgármester

Előadó:

Merczel Éva mb. irodavezető

Csathó Csaba

További kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

187/2012.(VIII.22.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** javasolja a „HUSK-Magyar-Szlovák Határon Átnyúló Együttműködési Programhoz biztosított önerő felszabadítására” című előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését:

23. Előterjesztés a közoktatási hálózat átalakításával összefüggő további intézkedésre (HEB, KGB, PÜB, Kgy.)

Előterjesztő:

Rázi Botond, alpolgármester

Előadó:

Merczel Éva mb. irodavezető

Merczel Éva

Kiemeli, hogy a Balassi Bálint Általános Iskola és Előkészítő Szakiskola vonatkozásában 1 fő esetében került sor felmentésre. Állást tudtak ajánlani, ezért került zárolásra a végkielégítés összege. A második pont az Andrassy György Közgazdasági Szakközépiskola fenntartói átadásával kapcsolatos. A végleges nyilatkozatok megtétele megtörtént, összességében 3 kolléga, két pedagógus és 1 technikai alkalmazott döntött úgy, hogy nem kívánják az egyházi foglalkoztatást. Harmadik pontban pedig a Mezőgazdasági Szakközépiskola átszervezésével kapcsolatos elhúzódó munkák miatt kérnek módosítást szeptember elsejei időpontra.

A Humán Erőforrás Bizottság 5 igen egyhangú szavazattal támogatta az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

Csathó Csaba

További kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak egyben a határozati javaslatokra. A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

188/2012.(VIII.22.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** javasolja a „közoktatási hálózat átalakításával összefüggő további intézkedésre„ című előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését:

„Határozati javaslat

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli, hogy a Balassi Bálint Általános Iskola és Előkészítő Szakiskola költségvetésének terhére **1 140 e Ft** - melyből személyi juttatás: **898 e Ft**, munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó: **242 e Ft** - kerüljön zárolásra.

A zárolt összeg az Önkormányzat 2012. évi költségvetése V. fejezet 25. címszám önkormányzati feladatellátás tartalékát növeli.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:
Merczel Éva Oktatási, Kulturális, Sport és Ifjúsági Iroda mb. vezetője
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2012. szeptember 28.

2. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése engedélyezi, hogy az 1. számú mellékletben szereplő pótelőirányzat kerüljön biztosításra az Andrassy György Közgazdasági Szakközépiskola 2012. évi költségvetésébe.

A 2012. évben esedékes kifizetések összesen: **4 598 e Ft**, melyből személyi juttatás: **3 621 e Ft**, munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó: **977 e Ft**.

Fedezete: az Önkormányzat 2012. évi költségvetés V/25 önkormányzati feladatellátás tartalék címszám.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:
Merczel Éva Oktatási, Kulturális, Sport és Ifjúsági Iroda mb. vezetője
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2012. augusztus 31.

3. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az intézmények létszámhelyzetének és az intézmények közötti tervezhető létszám- és álláshely-átcsoportosítás lehetőségének felülvizsgálata alapján hoz döntést, illetve rendeli el Eger Megyei Jogú Város 2012. évi önkormányzati költségvetéséről szóló 5/2012. (II. 24.) számú közgyűlési rendelet soron következő módosításakor az alábbi létszámkeret változások kerüljenek átvezetésre mind az érintett iskola, mind pedig az önkormányzat összesített létszámadataiban.

<u>Ssz.</u>	<u>Az intézmény megnevezése</u>	<u>A 2012. 01.01.-i létszámkeret a 5/2012.(II.24.) sz. közgyűlési rendelet 4. sz. melléklete alapján fő</u>	<u>Létszámkeret változás (végleges létszám illetve álláshely csökkenés, növekedés) fő</u>	<u>A változást követő létszámkeret fő</u>
1.	Andrássy György Közgazdasági Szakközépiskola	72,95	-3,0	69,95
	Összesen:	72,95	-3,0	69,95
	2012. június 30-i Önkormányzati létszámkeret mindösszesen:	2203,84	-3,0	2200,84

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:
Merczel Éva Oktatási, Kulturális, Sport és Ifjúsági Iroda mb. vezetője
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2012. szeptember 28.

4. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlés utasítja a Polgármesteri Hivatal Oktatási, Kulturális, Sport és Ifjúsági Irodáját, hogy az 2/2012. (III. 1.) BM rendelet rendelkezéseinek megfelelően nyújtson be létszámracionalizálási pályázatot a munkaviszony megszüntetésekkel összefüggő egyszeri kifizetések részbeni visszaigénylésére 2012. szeptember 27-i határidőre azon dolgozók vonatkozásában, akik illeszkednek a pályázat feltételrendszeréhez.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:
Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2012. október 01.

5. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése fenntartói jogkörében eljárva utasítja a létszámcsökkentéssel, felmentéssel érintett iskolák igazgatóit a szükséges munkáltató intézkedések megtételére, valamint a létszámracionalizálási pályázattal összefüggő feladatok maradéktalan végrehajtására.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:
Merczel Éva Oktatási, Kulturális, Sport és Ifjúsági Iroda mb. vezetője
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2012. október 01.

6. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése 375/2012.(VI.28.) számú közgyűlése határozatának módosításaként dönt arról, hogy a 3300 Eger, Mátyás király u. 52-54.

szám alatti épület állagmegóvása, őrzése érdekében 2012. szeptember 1-től az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye kezelésébe kerüljön. Továbbá feladatul szabja a jegyzőnek, hogy gondoskodjon az épület leltári átadás átvételének megszervezéséről.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:
Merczel Éva Oktatási, Kulturális, Sport és Ifjúsági Iroda mb. vezetője
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2012. szeptember 01.

24. Előterjesztés a 2013. évi turisztikai nagyrendezvények támogatására (KIB, KGB, Kgy.)

Előterjesztő:

Gál Judit, képviselő

Előadó:

Merczel Éva, mb. irodavezető

Merczel Éva

Tegnap tárgyalta a KIB az anyagot és az Agria Nyári Játékok rendezvényre 2-2,5 millió forinttal nagyobb összeget javasolt. Tehát a módosító javaslatuk az volt, hogy a harmadik oldalon szereplő táblázat 2-es pontjában szereplő Agria Nyári Játékok által megadott rendezvény támogatása 5 millió forint helyett 2,5 millió forinttal növekedjen. A támogatást már a magasabb összeggel kötötték meg.

Tóth István

Megemlíti, hogy a Kamera Opera fesztivál ez egy új fesztivál lesz. Az idén 1 millió Ft-tal volt támogatva. 2013-ban 7 millió Ft-ot ad az önkormányzat erre a fesztiválra. Nem biztos, hogy behozza a hozzáfűzött reményeket. Szerencsésebbnek tartja, hogyha Eger városa azokat a rendezvényeket erősíti, amelyek jól működik. Ilyen pl. a Bikavér Ünnepe.

Nagy István

Megkérdezi, az Agria Nyári Játékok tekintetében a támogatást a színház kapja vagy a Kft.

Csathó Csaba

A támogatást a Kft. fogja kapni. Elmondja, hogy a KIB ülésen részt vett. A bizottságon felvetette, hogy valamilyen módon mérhetővé kell tenni az eseményeket. Van aki úgy gondolja, hogy eredményes volt, van aki azt mondja, hogy nem.

Pontosan vezetni kellene, hogy mennyien vettek részt egy fesztiválon átlagosan, ez fényképezve lenne óránként. A pályázatoknál nagyon soknál ez jellemző is.

Az önkormányzat alakítson ki egy mérhető módszert arra, hogy egy embernek egy órája mennyibe került a városnak. Tanácsnok asszony is egyetértett ezzel, hogy ezután előtünk is lehessen egy ilyen anyag.

Kéri irodavezető asszonytól, hogy valamilyen módon mérhetőek legyenek ezek a rendezvények sikerek szempontjából, résztvevő, költség, mennyi volt a jegybevétel stb.

Nagy István

A városnak van egy saját intézménye ez a színház. Úgy gondolja, hogy ezt a támogatást a színháznak kellene adni.

Az Agria Nyári Játékok mint rendezvény azért jött létre, hogy a színháznak egy plusz támogatást biztosítson és a színészeknek plusz fellépést adjon.

Csathó Csaba

Megígéri, hogy ezt még ebben a ciklusban meg kell oldani.

Sós István

Azokat a forrásokat, amelyek szűkösen rendelkezésre állnak koncentráltan kellene felhasználni.

Elmondja, hogy az Egerben működő különböző nagyrendezvények egyike sem nyerte el a kiváló minősítést. A gyöngyösi Gyöngyfesztivál kiváló minősítéssel rendelkezik. Arra kellene törekedni a művészettel foglalkozó szervezeteknek, hogy legyen kiváló minősítésű fesztiválja a városnak. Fontosnak tartja, hogy az idegenforgalmi kulturális rendezvény szervezése megújuljon.

Tóth István

A vendégéjszakák számához hozzá lehetne rendelni az adott fesztivál napjait, már ez is egy mérőszám lehetne.

Dr. Kovács Luca

Az önkormányzat a bevallott adatokat ismeri. Ha a városban több rendezvény van, akkor abból nem biztos, hogy kiderül, hogy a vendégéjszakák száma melyik rendezvényre vonatkozik.

Sós István

Továbbítja Réz Lóránt orgonaművész úr javaslatát, aki Egerben tevékenykedik. Eger mint barokk város kiváló minőségű orgonákkal rendelkezik. Be kellene venni a programba orgonazenével kapcsolatos fesztiválok szervezését. Egernek kiváló orgonaművészei vannak. Ternyák érsek Úr is támogatta ezeket a rendezvényeket.

Csathó Csaba

További kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

189/2012.(VIII.22.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** javasolja a „2013. évi turisztikai nagyrendezvények támogatására” című előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az előterjesztésben foglaltakkal megegyezően 33.000.000 Ft összeghatárig kötelezettség vállal a 2013. évi turisztikai nagyrendezvények támogatására, melynek fedezete az Önkormányzat 2013. évi költségvetése.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:
Merczel Éva Oktatási, Kulturális, Sport és Ifjúsági Iroda mb. vezetője
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2012. augusztus 31.

3. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja, hogy a polgármester a támogatási összeg erejéig turisztikai, kulturális nagyrendezvények témában kötelezettséget vállalhasson pályázati önerő biztosítására. Jóváhagyja továbbá, hogy fesztiválok témában kiírt pályázatokon a szervezőkkel egyeztetve a hivatal is nyújtson be pályázatokat a 2013. évi rendezvények sikeres lebonyolítása végett.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:
Merczel Éva Oktatási, Kulturális, Sport és Ifjúsági Iroda mb. vezetője
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2012. augusztus 31.

3. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja, hogy a Heves Megyei Múzeumi Szervezet által bonyolított *Végvári vigasságok* és a *Művészetek Háza* szervezésében zajló *Történelmi vigasságok „Eger 1552” elnevezéssel együttesen kerüljön támogatásra.* A fenti nagyrendezvényekre tervezett 7.000.000 Ft közhasznú támogatásként kerüljön átadásra a TDMSZ (Művészetek Háza Kft.) részére a 2013-as költségvetési évben.
A támogatás feltétele egy együttműködési megállapodás megkötése a két intézmény között a rendezvények közös marketingjéről és bonyolításáról. A megállapodás megkötésének határideje 2012. november 10.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:
Merczel Éva Oktatási, Kulturális, Sport és Ifjúsági Iroda mb. vezetője
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2012. november 05.

4. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja, hogy az *Egri Bikavér Ünnepe Szent Donát Napján*, valamint a *Szüreti napok* elnevezésű nagyrendezvényekre tervezett 6.000.000 Ft közhasznú támogatásként kerüljön átadásra a TDMSZ (Művészetek Háza Kft.) részére a 2013-as költségvetési évben.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:
Merczel Éva Oktatási, Kulturális, Sport és Ifjúsági Iroda mb. vezetője

Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2012. augusztus 31.

5. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja, hogy
- A Polgármesteri Hivatal szervezésében az Egri Tavaszi Fesztiválra 3.000.000 Ft a kulturális intézmények és együttesek részére,
 - A 2013. évi Agria Nyári Játékok keretében megrendezendő Egri csillagok c. musical 5 előadás megtartására 5.000.000 Ft az Agria Játékok Kft. részére,
 - Az Egri Kamaraopera Fesztivál 2013. évi lebonyolítására az Egri Szimfonikus Zenekar részére 7.000.000 Ft támogatás,
 - A 34. Kaláka Fesztivál lebonyolítására a Gryllus Kft. részére 5.000.000 Ft támogatás,
- külön megállapodások alapján kerüljön átadásra a 2013-as költségvetési évben.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:
Merczel Éva Oktatási, Kulturális, Sport és Ifjúsági Iroda mb. vezetője
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2012. augusztus 31.

6. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése (3-5) sz. közgyűlési határozatokkal jóváhagyott támogatások megítéléséhez szabott alapvető feltételként határozza meg, hogy
- a programgazdák a 2013. évi programokat és költségvetésüket részletesen mutassák be a fellépők és közreműködők nyilatkozataival, árajánlataival alátámasztva;
 - a szervezők készítsék el és mutassák be a rendezvények részletes promóciós tervét (benne az értékesítés formáit, csatornáit, és ütemezését) és annak ráfordításait;
 - a kedvezményezett szervezetek mutassák be együttműködésük módját a TDM-mel a rendezvény megvalósítása során;
 - Eger Megyei Jogú Város Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának a határozatban rögzített feltételek szerint 2012. november 10-ig nyújtsák be az előkészítő dokumentumokat.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:
Merczel Éva Oktatási, Kulturális, Sport és Ifjúsági Iroda mb. vezetője

Határidő: 2012. november 10.

7. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a TDM-t, hogy készítsen egy 2013. évi rendezvénynapot az összes szervezővel egyeztetve. A programok bekérésének határideje 2012. november 10., amelyből egy összefoglaló tájékoztató táblázat készül a Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság novemberi ülésére.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:
Merczel Éva Oktatási, Kulturális, Sport és Ifjúsági Iroda mb. vezetője
Határidő: 2012. augusztus 31.

8. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az (1-5) sz. közgyűlési határozatokban foglaltakat az Önkormányzat 2013. évi költségvetési rendeletében véglegesíti.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:
Merczel Éva Oktatási, Kulturális, Sport és Ifjúsági Iroda mb. vezetője
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Iroda vezetője
Határidő: 2013. február 28.

25. Előterjesztés az Egri Autista alapítvány részére nyújtandó adományról (KGB, PÜB, KGY.)

Előterjesztő:

Habis László, polgármester

Előadó:

Szűcs Tamás, Vagyongazdálkodási csoportvezető

Szűcs Tamás

Rendhagyó módon szeretne kitérni általában a Bem Tábarnok úti ingatlanokkal kapcsolatos tervekre is. Tájékoztat azokról a munkákról, amelyek megalapozták a jelenlegi előterjesztést.

Térképen megmutatja, hogy a Bem Tábarnok úti ingatlan együttesből a piros vonallal körül rajzolt ingatlanrész már korábban az önkormányzat tulajdonába került térítésmentes vagyon átadás kapcsán a honvédségtől.

Előző havi előterjesztésben szerepelt sportpálya, gyengélkedő és étterem részletek (a térképen sárgával jelölt) szintén térítésmentes tulajdonba kapta Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata.

Mindenki előtt ismert, hogy az iskolák és oktatási intézmények átalakításával, tulajdonjog, fenntartói jogának változásával kapcsolatban jogszabályi változások is érintik ezt a területet. Ebben az ingatlanban található a Nevelési Tanácsadó, a térképen kékkel jelzett területen található a Kossuth Zsuzsanna Szakközépiskola, itt már a meglévő jogszabályok alapján tudjuk, hogy

A határozati javaslatban megfogalmazásra került, hogy az alapítvány közcélú adományként kerül

A bizottságnak azt kell mérlegelnie, hogy a határozati javaslatban megfogalmazásra került garanciákkal a körülbelül 2 millió forint összegű nettó értékű vagyontárgyat az alapítvány részére közcélú adományként átadja vagy sem. Amennyiben nem, az alapítvány azokat a kötelezettség vállalásokat, amik a szerződés megkötéséhez szükségeltetik nem tudja a város megadni, elesik ettől a támogatástól.

Nagy István

Kérdése, hogy át lehet-e adni egyáltalán, mert amikor a kincstár átadta az ingatlant közcélú feladatként adta át.

Letelt a fenntartási idő? Nem 15 év?

Szűcs Tamás

Igen, letelt.

Csathó Csaba

További kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak egyben a három határozati javaslatra. A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

190/2012.(VIII.22.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** javasolja az „Egri Autista Alapítvány részére nyújtandó adományról” című előterjesztés határozati javaslatának Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat:

1./ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli az Eger Város tulajdonában lévő, egri 3827/2 hrsz.-ú, természetben Bem tábormok u. 3 szám alatt található ingatlan megosztását oly módon, hogy a 07. számú „elhelyezési épület” a hozzá minimálisan kiszabályozható telekmérettel, önálló helyrajzi számon kerüljön feltüntetésre.

Felelős: Szűcs Tamás, a Vagyongazdálkodási Csoport Vezetője

Határidő: 2012. szeptember 30.

2./ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §, valamint az általános forgalmi adóról szóló 11. § (3) bekezdés a. pontja és 259. o 9/A. pontja alapján a Szent Anna Napközi Otthon, valamint a Szent Erzsébet Támogató Szolgálat fenntartására és üzemeltetésére, mint az Egri Autista Alapítvány közhasznú tevékenységének támogatására, az Eger Megyei Jogú Város tulajdonában lévő, egri 3827/2 hrsz.-ú, természetben Bem tábormok u. 3 szám alatt található ingatlan megosztását követően, az önálló helyrajzi számon feltüntetett, 007. számú „elhelyezési épület” ingatlan tulajdonjogát, az alábbi feltételekkel, közcélú adományként adományozza az Egri Autista Alapítvány (nyilvántartási szám: 52171 / 1997) részére:

- Az Alapítvány az ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni, ennek biztosítására az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyezni.
- Az Alapítvány a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatallal fennálló finanszírozási szerződésének meghosszabbítását, vagy a közfeladat ellátása forrásainak biztosítására vonatkozó megállapodását, illetve arra vonatkozó az illetékes közigazgatási szerv szándéknyilatkozatát legkésőbb 2012.12.31-ig Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megküldi.

- Az Alapítvány az ingatlant a fent megnevezett és támogatott tevékenységen kívül másra nem használhatja.
- Az Alapítvány az ingatlant az általa ismert és használt állapotban veszi tulajdonba, a továbbiakban az ingatlannal, az adományozással, vagy az ingatlan működésének, illetve az abban folytatni kívánt tevékenység finanszírozásával kapcsolatosan semmilyen követelést nem támaszthat az Önkormányzat felé.
- Az Alapítvány az ingatlan hasznosításáról évente beszámol az Önkormányzat felé.
- Amennyiben megállapítást nyer, hogy az Alapítvány a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles az Önkormányzat felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni; a jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén pedig köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkorijegybanki alapkamattal növelt összegét nemteljesítési kötbéreként megfizetni.
- A jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a nemteljesítési kötbér követelése helyett az Önkormányzat az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező szerződéstől elállhat.

3./ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert az adományozásra vonatkozó részletes megállapodás elkészítésére és annak aláírására.

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: 2012. szeptember 30.

26. Előterjesztés az egri 4729 hrsz-ú (volt 3-as iskola) ingatlan licites eljárásban történő értékesítés feltételeiről (KGB, PÜB, KGY.)

Előterjesztő:

Csathó Csaba, tanácsnok

Előadó:

Szűcs Tamás, Vagyongazdálkodási csoportvezető

Csathó Csaba

Ez a téma már többször volt a bizottság előtt. A mostani értékbecslés kicsit alább ment a korábbiakhoz képest. A KGB még eddig alacsonyabban soha nem adott el semmit, eddig még mindig csak drágábban.

Ahhoz, hogy ez a dolog megvalósuljon két részre választották ezt az ingatlant, hátha így könnyebben találnak vásárlót. Tudomása szerint esetleg lenne vevő az egész

ingatlanra, és a Szűcs Tamással végzett előzetes kalkulációjuk alapján kb. 180 EFt+ÁFA áron lehetne értékesíteni, ami a mostani értékbecslésben szereplő összegnél magasabb, de a korábbi értékbecslésnél alacsonyabb.

Tóth István

Megkérdezi, hogy a bizottság tagjai megismerhetik-e a jelentkezőket, szeretne több részletet ismerni az ügyel kapcsolatban. Véleménye szerint, ilyen nagy értékű ingatlant most nem lenne szerencsés „elkótyavetyélni”, mivel az ingatlanárak most nagyon lent vannak.

Többször javasolta már, hogy Eger városa vizsgálja meg azokat az ingatlanokat, amelyek kisebb értékűek és azokat értékesítse a város, mert azokra talán nagyobb a kereslet. Az ingatlanpiac pangása miatt a jelentkezők tisztában vannak a helyzetükkel és még alacsonyabb árat tudnak kialkudni.

Több alkalommal kérte már, hogy Eger városában a város tulajdonában lévő garázsokat kellene értékesíteni. A garázsok piacképesek, el lehet adni őket, szerinte ebből is tudna a város 40-50 milliót profitálni.

Úgy gondolja, hogyha a város elad egy iskolát, akkor az új tulajdonos általában lebontja, de iskola már többé nem lesz.

A garázsingatlanok tekintetében mai napig nem történt intézkedés.

Szűcs Tamás

A költségvetés elfogadásánál a közgyűlés elfogadta azt is, hogy az ingatlan értékesítésből mennyi bevételt, és ezáltal a kiadásokra forrást kell biztosítani. A tavalyi évben 206 millió Ft-os előirányzatból 21 millió Ft-ot teljesített a város. A 10%-os bevétel teljesítés a 10%-os kiadás forrását is jelenti. Mindent megtesznek a tervek teljesítése érdekében. A garázsingatlanok értékesítésével sem tudnák a tervet teljesíteni, mindenképpen egy nagyobb értékű ingatlant kellene eladni.

Elmondja, hogy több érdeklődő van az ingatlanra. Ha a lehetséges vevők részben vagy egészben pályázati úton szeretnék a forrást biztosítani, ennek a lehetőségét nem szabad kizárni. Megkeresések és érdeklődők vannak az épületre.

Először licitre kell vinni az egészet. Ha ott nem megy el, akkor kell megosztani az ingatlant és licitre kerül a fele.

Dr. Bánhidly Péter

Praktikusan csak úgy lehet a dolgot kezelni, hogy egy időpontban, egymás után tartják meg a két licitet. Feltétele lesz a licitnek, hogy ténylegesen megvalósuljon a megosztás. A szükséges lépések megtétele után (telekmegosztás, változási vázrajz elkészülte) után lehet a megosztott ingatlanra vonatkozó licitet megtartani. Meg fogja vizsgálni, hogy licitnek jogilag feltétele-e a megosztás végleges megtörténte.

Csathó Csaba

A garázsok az EVAT Zrt. kezelésében vannak. A vagyoni teamen felvetődött, hogy a garázsok értékesítése rövid időn belül induljon el és történjen meg. Véleménye szerint ez hamarosan meg fog valósulni.

Tóth István

Szerinte ezt már jóval korábban meg kellett volna tennie az Önkormányzatnak. Ha már lett volna bevétel a garázsok értékesítéséből, akkor most nem lenne sürgős egy nagyobb értékű ingatlan eladása. A jelenlegi helyzet nem kedvező az ingatlan értékesítésnek.

Csathó Csaba

A költségvetés is sokkal szűkösebb, mint az előző években. Elmondja, hogy azért ürülnek ki az iskolák, mert nincs elég gyerek.

Tóth István

Eger városának több eladatlan ingatlanjai vannak a Vécsey völgyben, azzal sem tud mit kezdeni a város.

Csathó Csaba

A 3. sz. iskolára az elmúlt 4-5 év alatt nem talált rá a város megfelelő befektetőt.

Sós István

Az önkormányzatnak olyan vagyoni bevételekre kell szert tenni, amiből tud finanszírozni olyan dolgokat, amely a városnak hosszútávon pénzt hoz. Ilyen pl. egy energetikai célú felújítás, vagy a „Város a Város alatt” beruházás, ahol kb. 200 000 látogató várható. Erre bizony saját forrásokat is biztosítani kell.

Amennyiben lesz vevő az ingatlanra, akkor meg kell próbálni értékesíteni, amely tőke majd hozadékot jelent a város számára.

Csathó Csaba

A 180 millió Ft az induló licitár. Kéri Aljegyző Úr megfogalmazását ebben a tekintetben.

Dr. Bánhidy Péter

A bizottság támogatja az előterjesztést, és egyúttal felkéri a hivatalt, hogy a közgyűlési anyag kiküldési időpontjáig dolgozza ki, hogy milyen feltételekkel lehetséges az ingatlan egyben való értékesítés és erre is tegyen javaslatot a közgyűlési anyagban.

Csathó Csaba

További kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Aljegyző Úr kiegészítésével együtt kéri a szavazást az előterjesztésről Nagy István képviselő úr nem szavazott a napirendnél. A bizottság 3 igen, 1 tartózkodó szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

191/2012.(VIII.22.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** javasolja az „egri 4729 hrsz-ú (volt 3-as iskola) ingatlan licites eljárásban történő értékesítés feltételeiről” szóló előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését azzal a módosítással, hogy első határozati javaslatként az ingatlan teljes területe kerüljön licites kiírásra és a kibővült határozati javaslatokról rendkívüli Költségvetési és Gazdálkodási Bizottságon döntsenek.

27. Előterjesztés az egri Petőfi téri ingatlanok (6471, 6472/1, 6472/2, 6474, 6475) licites eljárásban történő értékesítés feltételeiről (KGB, PÜB, KGY.)

Előterjesztő:

Csathó Csaba, tanácsnok

Előadó:

Szűcs Tamás, Vagyongazdálkodási csoportvezető

Szűcs Tamás

Az ingatlan hasznosítására, illetve annak licites eljárásban történő értékesítésére tesz az önkormányzat javaslatot ebben az előterjesztésben.

A közelmúltban többen is érdeklődtek az ingatlan értékesítésével kapcsolatban, akik gyógyhelyfejlesztés és egészségturizmus céljából pályázat útján kívánják megvásárolni az ingatlant.

Megrendelték az értékbecslést és bízik benne, hogy a közgyűlésre elkészül.

Sós István

Megkérdezi, hogyha most a bizottság nem tárgyalja meg az előterjesztést, akkor a pályázati forrástól elesik az aki pályázik?

Csathó Csaba

Igen.

Tóth István

Megemlíti, hogy információ hiányában kell dönteni a bizottságnak. Nem áll rendelkezésre értékbecslés. Hosszú távú stratégia alapján kellene dönteni a városnak és jól megalapozott döntéseket hozni. Ezt az ingatlant csak akkor adja el a város, ha valóban a városnak egy jelentős bevételt hoz. A városnak ez az egy ingatlana van a fürdőkönyékén.

Nagy István

Elmondja, hogy szeptember 3-a a gyógyturizmus pályázat beadási határideje. A pályázónak tervdokumentációval kell rendelkeznie, anélkül nem tudja beadni a pályázatát.

Pontosan tudni kellene, hogy a mit akarnak az említett területre építeni.

Sós István

Eger gyógyturizmus fejlesztése nagyon fontos lenne. A gyógyturisztikai jellegű fejlesztések alapozhatják meg azt, hogy a város látottsága holt szezonban is nagyobb legyen.

Dr. Szabó Zoltán

Hiányolja az anyagból az értékbecslést. Elmondja, hogyha pályázatot ír valaki, ahhoz kell egy pénzügyi terv, fedezet kell. Aki beadja a pályázatot, az ismeri az ingatan való értékét.

Meg kell várni, amíg tisztázódnak a feltételek, és akkor javasol döntést a bizottság a közgyűlésnek. Ma még nincsen döntési helyzet. Valójában nem a bizottságnak, hanem a közgyűlésnek kell döntenie.

Csathó Csaba

Jelenleg számok nem állnak rendelkezésre. Véleménye szerint az UKB-nak is tárgyalnia kellene ezt az anyagot.

Szűcs Tamás

Most nem tárgyalta az UKB az anyagot. Régóta fenn van a város honlapján ez a terület.

Nagy István

Megkérdezi, hogy mi a szándéka a városnak ezzel területtel?

Csathó Csaba

Véleménye szerint ez urbanisztikai kérdés. A bizottság nem tud dönteni adatok hiányában.

Előkészítettebb anyagot kér a bizottság. Továbbá kéri, hogy Főépítész Úr a rendkívüli bizottsági ülésen jelenjen meg és véleményezze.

További kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. A bizottság nem szavazott a napirendre, arról döntöttek, hogy Rendkívüli KGB-re át kell dolgozni az előterjesztést! A rendkívüli ülésen vegyen részt Rátkai Attila főépítész úr is!!!!!!

29. Előterjesztés a Central Europe program keretében benyújtott nyertes pályázat Támogatási Szerződésének feltételeiről (KIB, KGB, PÜB, KGY)

Előterjesztő:

Habis László, polgármester

Előadó:

Protovinné Zsilinszky Erzsébet, szakmai főtanácsadó

Csathó Csaba

További kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

192/2012.(VIII.22.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** javasolja „a Central Europe program keretében benyújtott nyertes pályázat Támogatási Szerződésének feltételeiről” szóló előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a „4CE451P4”, „Management of Cultural Heritage in the Central Europe Area”/„HERMAN” c. projekt Támogatási Szerződésének és az annak részét képező partneri megállapodásainak aláírására.

2. A Közgyűlés jóváhagyja, hogy 2012. évre eső, kb. 7 millió Ft összegű önerőigényt ideiglenes fedezetként biztosítja az V. fejezet/Tartalékok/26. Pályázati előfinanszírozás tartaléka címszámról.

Felelős : Habis László polgármester
Határidő: 2012. szeptember 15.

30. Előterjesztés az Egeri Históriai Közhasznú Nonprofit Kft által az egeri várban megvalósítandó turisztikai attrakció fejlesztéséről (KIB, KGB, KGY)

Előterjesztő:

Habis László, polgármester

Előadó:

Rácsi Botond, alpolgármester

Csathó Csaba

További kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

193/2012.(VIII.22.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** javasolja az „Egeri Históriai Közhasznú Nonprofit Kft által az egeri várban megvalósítandó turisztikai attrakció fejlesztéséről„ című előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja azt, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az ÉMOP-2.1.1/B-12 kódszámú „Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése” című nyertes pályázat esetén pénzügyi partnerként támogatást nyújtson az Egeri Históriai Közhasznú Nonprofit Kft-nek 5,2 millió Ft értékben, melynek fedezetét az önkormányzat 2013-2014. évi költségvetésében biztosítja. Az önkormányzat és a kft a nyertes pályázat esetén a pénzeszköz átadásáról külön megállapodást köt.

Felelős: Habis László
Határidő: 2013. június 30.

31. Előterjesztés a 413/2012.(VI.28.) Közgyűlési határozat technikai módosításáról. (KGB, PÜB, KGY.)

Előterjesztő:

Csathó Csaba, tanácsnok

Előadó:

Szűcs Tamás, Vagyongazdálkodási csoportvezető

Csathó Csaba

További kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

194/2012.(VIII.22.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** javasolja a „413/2012.(VI.28.) Közgyűlési határozat technikai módosításáról, című előterjesztés határozati javaslatának Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 413/2012.(VI.28.) Közgyűlési Határozatát akként módosítja, hogy a vevő Juhász Péter Egerszalók, Fűzfa utca 17. szám alatti lakos és testvére Juhász Attila Egerszalók, Széchenyi út 79. szám alatti lakos 1/2-1/2 arányban. A 0706/40 hrsz-ú ingatlan tekintetében a helyrajzi szám a 0706/70 helyrajzi számra változik.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző
megbízásából
Dr. Bánhidy Péter aljegyző
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet
gazdasági irodavezető

Határidő: 2012. december 31.

32. Előterjesztés önkormányzati bérlakások hasznosításáról (HEB, Kgy. KGB)

Előterjesztő:

Habis László, polgármester

Előadó:

Dr. Palotai Zsuzsanna, irodavezető

Dr. Palotai Zsuzsanna

Elmondja, hogy a 18 lakásra a legalacsonyabb felújítási költség 1 millió Ft volt, de van olyan lakás amelyre 4,5 millió Ft-ot fordított az önkormányzat. Ha az értékbecslések megszületnek, akkor talán a lakások egy részét el tudja adni az önkormányzat. Ha a lakások egy részét eladja a város, akkor a másik felének a felújításáról kell döntenie. A befolyt vételárból pedig olyan lakásokat volna célszerű vásárolni, amelyeknek alacsonyabb a fenntartási költsége. A családok nagy része nem tudja a távfűtéses lakásokat tartósan fenntartani.

Tóth István

Megkérdezi, hogy ezek a lakások bérlővel terheltek vagy üres lakások. Ha ezeket a lakásokat eladja a város és a Szalában vásárol, akkor Ö nemmel fog szavazni.

Csathó Csaba

Az a koncepció, hogy azokat a lakásokat értékesíti az önkormányzat, aminek a felújítási költsége már meghaladná ezt, ahol pedig nem azt felújítja a város.

További kérdés, hozzászólás nem lévén kéri szavazzanak. A bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

195/2012.(VIII.22.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** javasolja a „önkormányzati bérlakások hasznosításáról„ szóló előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy készítse elő a határozat mellékletében felsorolt lakások értékesítését.

A lakások értékétől függően a vagyonrendelet szabályai szerint tegyen javaslatot az elidegenítésre.

A befolyó vételárból vizsgálja meg ingatlanok vásárlásának lehetőségét.

A meghiúsult licites eljárás után nem értékesített lakásokat a felújítást követően a lakásrendelet alapján hasznosítsa.

Felelős: a Polgármester megbízásából
dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető és
Evat Zrt.

Határidő: 2012. december 31.

Melléklet

1. Eger, Cifrakapu u. 39. IX/2. (1 + 2 félszoba, 44 m², összkomfortos),
2. Eger, Cifrakapu u. 39. IX/2. (2 + félszoba, 60 m², összkomfortos),
3. Eger, Kallómalom u. 26. I/4. (2 szoba, 60 m², összkomfortos),
4. Eger, Kallómalom u. 4. fszt. 2. (2 szoba, 65 m², összkomfortos),
5. Eger, Kallómalom u. 4. fszt. 1. (2 szoba, 65 m², összkomfortos),
6. Eger, Kallómalom u. 28. IV/16. (2 szoba, 60 m², összkomfortos),
7. Eger, Kallómalom u. 28. IV/19. (2 szoba, 60 m², összkomfortos),
8. Eger, Kallómalom u. 12. fszt. 2. (2 szoba, 60 m², összkomfortos),
9. Eger, Tövískes tér 11. V/33. (2 szoba, 50 m², összkomfortos),
10. Eger, Tövískes tér 11. I/1. (2 szoba, 54 m², összkomfortos),
11. Eger, Kertész u. 44. IX/2. (2 szoba, 54 m², komfortos),
12. Eger, Telekessy u. 8. fszt. 1.. (2 szoba, 79 m², komfortos),
13. Eger, Mátyás király u. 68. II/2. (2 szoba, 49 m², komfortos),
14. Eger, Hatvani kapu tér 3. I/14. (2 szoba, 53 m², összkomfortos),

15. Eger, Grónay u. 5/A. I/7. (1 szoba, 47 m², komfortos),
16. Eger, Kodály Z. u. 8. III/3. (2 szoba, 53 m², komfortos),
17. Eger, Petőfi tér 2. fszt. 1. (1,5 szoba, 48 m², komfortos),
18. Eger, Tittel Pál u. 4. fszt. 1. (2 szoba, 51 m², komfortos)

33. Tájékoztató a 2012. június havi polgármesteri és intézményvezetői hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításáról (KGB, PÜB, KGy)

Előterjesztő:

Habis László, polgármester

Előadó:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet, Irodavezető

Csathó Csaba

További kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

196/2012.(VIII.22.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** javasolja a „2012. június havi polgármesteri és intézményvezetői hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításáról” szóló előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését:

34. Tájékoztató a 2012. július havi polgármesteri hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításáról (KGB, PÜB, KGy)

Előterjesztő:

Habis László, polgármester

Előadó:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet, Irodavezető

Csathó Csaba

További kérdés, hozzászólás nem lévén kéri szavazzanak. A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

197/2012.(VIII.22.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** javasolja a „2012. július havi polgármesteri hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításáról,, szóló előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

35. Tájékoztató a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság, valamint a Polgármester 2012. II. negyedévben saját hatáskörben hozott döntéseiről (KGB, KGY.)

Előterjesztő:

Csathó Csaba, tanácsnok

Habis László, polgármester

Előadó:

Szűcs Tamás, Vagyongazdálkodási csoportvezető

Csathó Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

198/2012.(VIII.22.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** javasolja a „Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság, valamint a Polgármester 2012. II. negyedévben saját hatáskörben hozott döntéseiről” szóló tájékoztató Közgyűlés elé terjesztését:

36. Sürgősségi indítvány

Előterjesztés a Farkasvölgy u. 49. utólagos szennyvíz rákötés részletfizetési kedvezményéről (KGB, KGY.)

Előterjesztő:

Dér Ferenc irodavezető

Előadó:

Molnár László beruházási ügyintéző

Csathó Csaba

További kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

200/2012.(VIII.22.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** javasolja „a Farkasvölgy u. 49. utólagos szennyvíz rákötés részletfizetési kedvezményéről” című előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja, hogy az Eger, Farkasvölgy u. 49. számú ingatlan tulajdonosai

részletfizetési kedvezményt kapjanak utólagos szennyvízrakóti díj teljes összegére, mely 72 hónap 10.000 Ft, 1 hónap 4.727 Ft törlesztőrészletet jelent.

Felelős: Dér Ferenc irodavezető
Határidő: 2012. augusztus 30.

Csathó Csaba

Köszöni a konstruktív részvételt, az ülést bezárja.

K.m.f.

Eger, 2012. augusztus 22.

Csathó Csaba
tanácsnok

Kardos Judit
jegyzőkönyvvezető