

## EGER MEGYEI JOGÚ

## VÁROS

## RENDELETEINEK ÉS HATÁROZATAINAK

## TÁRA

## RENDELETEK

39/2012. (VIII. 31.) önk rendelet	Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 5/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosítására	7. oldal
40/2012. (VIII. 31.) önk rendelet	Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének módosítására (az egeri 648o hrsz-ú ingatlanrész törzsvagyomból történő kivonása), valamint előterjesztés az egeri Petőfi téri ingatlanok (6471, 6472/1, 6472/2, 6474, 6475, 6469, 648o hrsz.) licites eljárásban történő értékesítés feltételeiről	11. oldal
41/2012. (VIII. 31.) önk rendelet	Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének módosítására (az egeri 2088/1 hrsz-ú ingatlanrész törzsvagyomból történő kivonása), valamint előterjesztés az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. üzeleinek áthelyezéséről és az egeri 2088/1 hrsz.-ú ingatlan közcélú adományként történő átadásáról	12. oldal
42/2012. (VIII. 31.) önk rendelet	Közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 14/2009. (III. 27.) rendelete omódosításáról, a Leányka úton tervezett útépités parkolók, járda, csapadécsatorna és közvilágítás kiépítése kapcsán, valamint megállapodás megkötése az Eszterházy Károly Főiskolával	13. oldal

43/2012. (VIII. 31.) önk rendelet	Egyes tiltott, közösségellenes magatartásokról szóló 33/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelete módosítására	14. oldal
44/2012. (VIII. 31.) önk rendelet	Eger Megyei Jogú Város Alapokmányáról szóló 28/2011. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosítására	15. oldal
45/2012. (VIII. 31.) önk rendelet	Eger város építészeti értékeinek helyi védelméről szóló 31/2007.(VIII. 31.) önkormányzati rendelet módosítására	17. oldal

#### HATÁROZATOK

452/2012. (VIII. 30.) kgy. határozat 453/2012. (VIII. 30.) kgy. határozat	Egri Városfejlesztési Kft. könyvvizsgálójának megválasztásáról	19. oldal
454/2012. (VIII. 30.) kgy. határozat	Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének módosítására (az egri 6480 hrsz-ú ingatlanrész törzsvagyontól történő kivonása), valamint előterjesztés az egri Petőfi téri ingatlanok (6471, 6472/1, 6472/2, 6474, 6475, 6469, 6480 hrsz.) licites eljárásban történő értékesítés feltételeiről	20. oldal
455/2012. (VIII. 30.) kgy. határozat	Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének módosítására (az egri 2088/1 hrsz-ú ingatlanrész törzsvagyontól történő kivonása), valamint előterjesztés az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. üzemeinek áthelyezéséről és az egri 2088/1 hrsz.-ú ingatlan közcélú adományként történő átadásáról	22. oldal

456/2012. (VIII. 30.) kgy. határozat	közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 14/2009. (III. 27.) rendelete omódosításáról, a Leányka úton tervezett útépités parkolók, járda, csapadékcsatorna és közvilágítás kiépítése kapcsán, valamint megállapodás megkötése az Eszterházy Károly Főiskolával	22. oldal
457/2012. (VIII. 30.) kgy. határozat	Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosítása a Tihamér városrész Kertész u. – Homok u. – Eger patak által határolt intézményi részterülete, valamint Eger, Lajosváros nyugati területe Mátyás király út – Pozsonyi u. – Ifjúság u. által határolt tömb intézményterülete vonatkozásában	23. oldal
458/2012. (VIII. 30.) kgy. határozat	Eger, Lajosváros Nyugat Köztársaság tér 504. tömb területére vonatkozó 27/2008. (VI. 27.) önkormányzati rendeletben jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása	23. oldal
459/2012. (VIII. 30.) kgy. határozattól 463/2012. (VIII. 30.) kgy. határozatig	Eger város önkormányzati gazdálkodásának 2012. I. féléves helyzetéről készített beszámoló elfogadására	24-25. oldal
464/2012. (VIII. 30.) kgy. határozat	Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. bankszámlahitel-szerződésének önkormányzati készfizető kezesség meghosszabbításáról	25. oldal
465/2012. (VIII. 30.) kgy. határozat	Agria Film Kft. 2012. évi üzleti tervének I. féléves teljesítéséről	26. oldal
466/2012. (VIII. 30.) kgy. határozat 467/2012. (VIII. 30.) kgy. határozat 468/2012. (VIII. 30.) kgy. határozat	EVAT Zrt. és a Törzsház 2012. évi üzleti terv I. féléves teljesítéséről	26-27. oldal
469/2012. (VIII. 30.) kgy. határozat	„Eger a Fény Városa” projekt kapcsán tagi kölcsön nyújtásáról az Egri Városfejlesztési Kft. részére	27. oldal

470/2012. (VIII. 30.) kgy. határozat	Média Eger Nonprofit Szolgáltató Kft. részére nyújtott tagi kölcsön visszafizetési határidő meghosszabbításáról	28. oldal
471/2012. (VIII. 30.) kgy. határozattól 476/2012. (VIII. 30.) kgy. határozatig	Közoktatási hálózat átalakításával összefüggő további intézkedésekre	28-30. oldal
477/2012. (VIII. 30.) kgy. határozat	Bornemissza Gergely Szakközép-, Szakiskola és Kollégium alapító okiratának módosítására	31. oldal
478/2012. (VIII. 30.) kgy. határozattól 485/2012. (VIII. 30.) kgy. határozatig	Önkormányzati intézmények előirányzat módosítására	31-33. oldal
486/2012. (VIII. 30.) kgy. határozat	"Oktatási intézmények fejlesztése" című, ÉMOP-4.3.1/A-12 kódszámú pályázat előkészítésére	33. oldal
487/2012. (VIII. 30.) kgy. határozat	"Egészségügyi alapellátás, egészségházak és járóbeteg-szakellátás fejlesztése" című ÉMOP-4.1.1/B-12 kódszámú pályázat előkészítésére	34. oldal
488/2012. (VIII. 30.) kgy. határozat	HUSK-Magyar-Szlovák Határon Átnyúló Együttműködési Programhoz biztosított önerő felszabadításáról	34. oldal
489/2012. (VIII. 30.) kgy. határozat	Egri História Közhasznú Nonprofit Kft által az egri várban megvalósítandó turisztikai attrakció fejlesztéséről	34. oldal
490/2012. (VIII. 30.) kgy. határozat	Central Europe program keretében benyújtott nyertes pályázat Támogatási Szerződésének feltételeiről	35. oldal
491/2012. (VIII. 30.) kgy. határozat	„Egri Szüret 2012. Szépasszonyvölgy” rendezvény támogatásáról	35. oldal
492/2012. (VIII. 30.) kgy. határozat	Európai Mobilitási Hét megrendezéséről 2012. szeptember 16-22. között	35. oldal
493/2012. (VIII. 30.) kgy. határozattól 500/2012. (VIII. 30.) kgy. határozatig	2013. évi turisztikai nagyrendezvények támogatásáról	36-38. oldal

501/2012. (VIII. 30.) kgy. határozat	Kis Zsinagóga további hasznosításáról	39. oldal
502/2012. (VIII. 30.) kgy. határozattól 505/2012. (VIII. 30.) kgy. határozatig	Szentmarjay Tibor Városi Stadionnal kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozataláról	39-41. oldal
506/2012. (VIII. 30.) kgy. határozattól 508/2012. (VIII. 30.) kgy. határozatig	Kemény Ferenc Körcsarnokkal kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozataláról	41-42. oldal
509/2012. (VIII. 30.) kgy. határozattól 512/2012. (VIII. 30.) kgy. határozatig	Bárány Uszodával kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozataláról	42-44. oldal
513/2012. (VIII. 30.) kgy. határozat	Egri 4729 hrsz-ú (volt 3-as iskola) ingatlan licites eljárásban történő értékesítésének feltételeiről	44. oldal
514/2012. (VIII. 30.) kgy. határozat	0352/6 hrsz-ú ingatlan liciten történő értékesítéséről	48. oldal
515/2012. (VIII. 30.) kgy. határozat 516/2012. (VIII. 30.) kgy. határozat 517/2012. (VIII. 30.) kgy. határozat	Egri Autista alapítvány részére nyújtandó adományról	50-51. oldal
518/2012. (VIII. 30.) kgy. határozat 519/2012. (VIII. 30.) kgy. határozat	Egri 4721, 4725 és 4727 hrsz-ú ingatlanok kedvezményes használatba adásáról az Agria Kerékpár és Triatlon Klub részére	51-52. oldal
520/2012. (VIII. 30.) kgy. határozat	Szerződés aláírásáról az egri 9435 helyrajzi számú "kivett vízmű" megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerüléséről	52. oldal
521/2012. (VIII. 30.) kgy. határozat	413/2012. (VI. 28.) Közgyűlési határozat módosításáról	52. oldal
522/2012. (VIII. 30.) kgy. határozat	II. Rákóczi Ferenc szobor elhelyezéséről	53. oldal
523/2012. (VIII. 30.) kgy. határozat	Eger, Király utca 8. környezetére vonatkozó Közterület Alakítási Tervről	53. oldal
524/2012. (VIII. 30.) kgy. határozat	Magyar Fürdővárosok Szövetségéből történő kilépésről	53. oldal

525/2012. (VIII. 30.) kgy. határozat	Önkormányzati	bérlakások	53-54. oldal
526/2012. (VIII. 30.) kgy. határozat	tekintetében fennálló	bérlőkijelölési	
	jog biztosításáról, és megszűnéséről		
527/2012. (VIII. 30.) kgy. határozat	Önkormányzati	bérlakások	54. oldal
	hasznosításáról		
528/2012. (VIII. 30.) kgy. határozattól	"Pro Agria" szakmai díj, az "Eger Kiváló Sportolója", a "Kiváló Egri Diák" kitüntetésekre és "Eger Város Jó Tanulója, Jó Sportolója" elismerő cím adományozásáról		
532/2012. (VIII. 30.) kgy. határozatig			
533/2012. (VIII. 30.) kgy. határozat	Garzonházi lakások	bérbevételére	
	javasoltak jegyzékének	jóváhagyásáról	
534/2012. (VIII. 30.) kgy. határozattól	Elutasított szociális támogatások ellen		
539/2012. (VIII. 30.) kgy. határozatig	benyújtott fellebbezésekről		

**Ezen határozatokat a Közgyűlés Zárt ülésen hozta, így azokat a Határozatok Tára nem tartalmazza!**

**Eger Megyei Jogú Város  
Önkormányzata Közgyűlésének  
39/2012. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről, módosításának  
és végrehajtásának rendjéről szóló 5/2012. (II. 24.)  
önkormányzati rendelet módosítására**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 91. § (1) bekezdése, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (2) bekezdése, az államháztartás működési rendjéről szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 27. §-a alapján, figyelemmel a Magyar Köztársaság 2012. évi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII. törvényre, az alábbi rendeletet alkotja:

**Módosuló rendelkezések**

**1. §**

(1) Az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 5/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) II. Rész – Az Önkormányzat költségvetésének bevételei és kiadásai – 2. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) A Közgyűlés az Önkormányzat 2012. évi költségvetésének  
**a finanszírozási műveletek bevételeivel csökkentett bevételi főösszegét 15.289.727 ezer forintról 3.920.096 ezer forinttal 19.209.823 ezer Ft-ra, a finanszírozási kiadásokkal csökkentett kiadási főösszegét 16.596.272 ezer forintról 3.884.995 ezer forinttal 20.481.267 ezer forintra módosítja.**”

ezen belül:

▪ a működési célú bevételt	11.597.918 E Ft-ról	2.688.628 E Ft-tal	14.286.546 E Ft-ra
ebből:			
- a közhatalmi bevételek	48.900 E Ft-ról		48.900 E Ft-ra
- intézményi működési bevételek (felhalmozási áfa bevétel nélkül)	1.354.038 E Ft-ról	32.540 E Ft-tal	1.386.578 E Ft-ra
- önkormányzatok sajátos működési bevételei	5.539.614 E Ft-ról	20.000 E Ft-tal	5.559.614 E Ft-ra
- önkormányzatok költségvetési támogatása	4.076.284 E Ft-ról	647.543 E Ft-tal	4.723.827 E Ft-ra
- támogatásértékű működési bevételek ( ebből TB alaptól 33.000 E Ft)	331.466 E Ft-ról	37.742 E Ft-tal	369.208 E Ft-ra
- működési célú pénzeszköz átvétel	207.616 E Ft-ról	-2.662 E Ft-tal	204.954 E Ft-ra

▪ a működési célú kiadásokat	11.595.504 E Ft-ról	2.671.029 E Ft-tal	14.266.533 E Ft-ra
ebből:			
- a személyi juttatásokat	5.165.501 E Ft-ról	236.548 E Ft-tal	5.402.049 E Ft-ra
- a munkaadókat terhelő járulékokat és a szociális hozzájárulási adót	1.375.491 E Ft-ról	61.648 E Ft-tal	1.437.139 E Ft-ra
- a dologi kiadásokat (felhalmozási hitelkamat és felhalmozási áfa befizetése nélkül)	3.807.172 E Ft-ról	802.498 E Ft-tal	4.609.670 E Ft-ra
- az ellátottak pénzbeli juttatásait	23.147 E Ft-ról	25.795 E Ft-tal	48.942 E Ft-ra
- egyéb működési célú kiadások	942.984 E Ft-ról	983.967 E Ft-tal	1.926.951 E Ft-ra
▪ a felhalmozási célú bevételt	3.691.809 E Ft-ról	1.231.468 E Ft-tal	4.923.277 E Ft-ra
ebből:			
- felhalmozási és tőkejellegű bevételek	485.345 E Ft-ról		485.345 E Ft-ra
- önkormányzatok költségvetési támogatása		3.252 E Ft-tal	3.252 E Ft-ra
- támogatásértékű felhalmozási bevételek	3.175.184 E Ft-ról	680 E Ft-tal	3.175.864 E Ft-ra
- felhalmozási célú pénzeszköz átvétel	8.630 E Ft-ról	17.059 E Ft-tal	25.689 E Ft-ra
▪ a felhalmozási célú kiadást	5.000.768 E Ft-ról	1.213.966 E Ft-tal	6.214.734 E Ft-ra
ebből:			
- a beruházások összegét	3.975.275 E Ft-ról	766.611 E Ft-tal	4.741.886 E Ft-ra
- a felújítások összegét	143.800 E Ft-ról	99.448 E Ft-tal	243.248 E Ft-ra
- az intézményi felhalmozások összegét	42.532 E Ft-ról	123.067 E Ft-tal	165.599 E Ft-ra
- az egyéb felhalmozási célú kiadás, támogatás	156.428 E Ft-ról	14.685 E Ft-tal	171.113 E Ft-ra
a létszámkeretet			
▪ a költségvetési szervekre	2.233 főben	-29 fővel	2.204 főre
▪ a közfoglalkoztatottakra	105 főben		105 főre

módosítja.”

(2) A R. 2. § (2) bekezdése az alábbiak szerint változik:

„(2) A 2012. évi költségvetés hiánya 2.294.865 E Ft, mely a felhalmozási bevételeket meghaladó felhalmozási kiadások összegét jelenti. A költségvetés hiányából 69.229 E Ft belső finanszírozással a 2011. évi pénzmaradványból, míg 2.225.636 E Ft külső finanszírozással kerül biztosításra. A fejlesztési hitel összegéből 831.246 E Ft hitel szerződését 2010-2011. évben a város megkötötte, felhasználása áthúzódik 2012. évre.”

(3) A R. 2. § (3) bekezdése az alábbiak szerint változik:

„(3) A 2012. évi hiteltörlesztés összege 1.023.421 ezer Ft”.

## 2. §

(1) A R. 3. § (1) bekezdése a következők szerint módosul:

„(1)A Közgyűlés a 2. §-ban megállapított 21.504.688 E Ft bevételi főösszeget bevételi források (fejezetek) szerint az alábbiak alapján hagyja jóvá:

a./ Költségvetési szervek saját bevételei  
(I. fejezet)

2.464.966 E Ft



b./ Önkormányzati feladatok saját bevételei (II. fejezet)	6.458.934 E Ft
c./ Központi költségvetési támogatás (III. fejezet)	4.727.079 E Ft
d./ Támogatásértékű bevételek és véglegesen átvett pénzeszközök (IV. fejezet)	3.544.564 E Ft
e./ Támogatási kölcsönök igénybevétele és visszatérülése (V. fejezet)	38.600 E Ft
f./ Hitelfelvétel, kötvénykibocsátás (VI. fejezet)	2.225.636 E Ft
g./ Önkormányzat előző évek pénzmaradvány (VII. fejezet)	1.660.156 E Ft
h./ Alulfinanszírozás, kiegészítés miatti pénzmaradvány igénybevétele	384.753 E Ft

(1)1. Az egészségügyi feladatokhoz az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye **33.000 ezer Ft-ot** vesz át az Egészségbiztosítási Pénztártól támogatásértékű bevételként.”

(2) A R. 3. § (3) bekezdése a következők szerint módosul:

„(3) A Közgűlés a 2. §-ban megállapított **21.504.688 E Ft kiadási fűsszeget** kiadási előirányzatok (fejezetek, előirányzat-csoportok) szerint az alábbiak alapján hagyja jóvá:

a./ Költségvetési szervek működési költségvetés (I. fejezet/1 előirányzati csoport)	10.265.691 E Ft
b./ Költségvetési szervek felhalmozási kiadásai (I. fejezet/2 előirányzati csoport)	165.599 E Ft
c./ Önkormányzati feladatok működési költségvetés (II. fejezet/1,2 előirányzati csoport)	2.663.203 E Ft
d./ Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos kiadások (II. fejezet/1,2 előirányzati csoport)	604.139 E Ft
e./ Önkormányzati felújítási kiadások (II. fejezet/2 előirányzati csoport)	225.697 E Ft
f./ Önkormányzati nagyberuházások kiadásai (II. fejezet/2 előirányzati csoport):	3.314.165 E Ft
g./ Önkormányzati kis- és középberuházások (II. fejezet/1,2 előirányzati csoport)	1.372.936 E Ft
h./ Pénzügyi befektetések kiadásai (II. fejezet/2 előirányzati csoport)	50.000 E Ft
i./ Felhalmozási célra átadott pénzeszközök és támogatásértékű kiadások (III. fejezet/2 előirányzati csoport)	112.314 E Ft
j./ Hitelek, kölcsönök nyújtása és törlesztése, értékpapírok beváltása (IV. fejezet)	1.627.202 E Ft
k./ Tartalékok (V. fejezet)	692.086 E Ft
l./ Költségvetési befizetések (VI. fejezet)	26.903 E Ft
m./ Alulfinanszírozás és kiegészítés kiutalása az intézményeknek	319.918 E Ft
n./ Intézmények túlfinszírozás és pénzmaradvány elvonásának befizetése	64.835 E Ft”

**3. §**

(1) A R. 4. § (2) bekezdése a következők szerint módosul:

„(2) Az önkormányzati költségvetés 3. § (3) bekezdés k./ pontjában jóváhagyott kiadásának összegéből a **céltartalék 642.086 E Ft**, az V. fejezet 2-34-es címszám szerinti részletezés alapján.”

**4. §**

(1) A R. III. Rész 15.§ (1) bekezdés a./ és d./ pontja az alábbira módosul, a b./, c./, e./ és f./ pontok változatlanok maradnak:

„(1) A polgármester előirányzat-átcsoportosítási jogkörében az alábbi döntéseket hozhatja a személyi juttatások növelése nélkül a jóváhagyott előirányzatokra vonatkozóan, figyelemmel a 17. §-ban foglaltakra:

- a./ a II. fejezet 1 előirányzati csoporton belül címek és alcímek között azonos kiemelt előirányzaton belül, továbbá egyes címeken, alcímeken belül és között az 1, 2, 3, 4, 5 kiemelt előirányzatok között összeghatár nélkül előirányzat átcsoportosítást hajthat végre,
- d./ az V fejezet 2, a 7-22-es, 24-es, a 26-os valamint a 29-34-es címszámokon szereplő céltartalékok terhére előirányzat-módosítást hajthat végre,”

**Záró rendelkezések****5. §**

- (1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit 2012. június 30-tól kell alkalmazni.
- (2) E rendelet hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

**Habis László sk.**  
polgármester

**Dr. Kovács Luca sk.**  
jegyző

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
40/2012. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló  
6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosítására**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Ötv. 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Módosuló rendelkezések

1. §

(1) Az 6/2012. (II.24.) Vagyonrendelet 3. mellékletét képező közterületek között felsorolt törzsvagyon részét képező egri belterületi 6480 hrsz-on nyilvántartott 9903 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanból 280 m<sup>2</sup> térmértékű közterületi ingatlanrészt a törzsvagyon köréből kivonja.

Záró rendelkezések:

2. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

.....  
Habis László  
Eger Megyei Jogú Város  
Polgármestere

.....  
Dr. Kovács Luca  
Eger Megyei Jogú Város Jegyzője

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
41/2012 (VIII. 31.) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló  
6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosítására**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (1) a) és (2) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el.

Módosuló rendelkezések

1. §

Az 6/2012. (II.24.) Vagyonrendelet 4. mellékletét képező közterületek között felsorolt törzsvagyon részét képező egri 2088/1 hrsz-on nyilvántartott ingatlant a törzsvagyon köréből kivonja.

Záró rendelkezések:

2. §

Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

.....  
Habis László  
Eger Megyei Jogú Város  
Polgármestere

.....  
Dr. Kovács Luca  
Eger Megyei Jogú Város Jegyzője

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
42/2012 (VIII. 31.) önkormányzati rendelete  
a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló  
14/2009 (III. 27.) önkormányzati rendelete  
módosításáról**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

**Módosuló rendelkezések**

1. §

(1) A Rendelet 11.§ (3) bekezdése kiegészül a „(4a) bekezdésben meghatározott kivétellel” szövegrésszel az alábbiak szerint:

„(3) Közterület-használati megállapodás határozott időtartamra köthető. A határozott időre szóló közterület-használat legrövidebb tartama 1 nap, leghosszabb tartama - a (4a) bekezdésben meghatározott kivétellel - 5 év.”

(2) A Rendelet 11.§ szakasza az alábbi (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) A Közgyűlés egyedi döntésével díjfizető övezeten kívüli gépjármű várakozóhely bérletére 1 évnél hosszabb időtartamra is köthető közterület-használati megállapodás. Amennyiben a bérleti jogviszonnyal érintett ingatlanrész értéke nem éri el a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt, abban az esetben versenyeztetési eljárás nélkül köthető meg a megállapodás. Az egyedi megállapodások megkötésekor jelen rendeletben meghatározott közterület használati díjak az irányadók, de a Közgyűlés ettől eltérően is rendelkezhet azzal a kikötéssel, hogy az nem lehet alacsonyabb, mint a rendeletben megszabott díjtétel.”

**Záró rendelkezések**

2. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszíti.

**Habis László**  
Polgármester

**Dr. Kovács Luca**  
Jegyző

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
43/2012 (VIII. 31.) önkormányzati rendelete az egyes tiltott, közösségellenes  
magatartásokról szóló 33/2012.(VI.29.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (1) a) és (2) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**Módosuló rendelkezések**

1.§

A rendelet 6.§ „Környezetvédelemmel kapcsolatos magatartások” része kiegészül az alábbi (5) bekezdéssel:

- (5) Tiltott, közösségellenes magatartást követ el az az ingatlan tulajdonos, aki a tulajdonában lévő ingatlanon a zöldfelület használata, fenntartása, megóvása valamint kertépítése kapcsán gépi meghajtású eszközzel zajt keltő tevékenységet végez,
- a) munkanapokon 19 óra és másnap reggel 7 óra között,
  - b) szombaton, vasárnap valamint munkaszüneti napokon 13 óra és másnap reggel 9 óra között  
(kivéve a rendkívüli kárelhárítás esetét)

**Záró rendelkezések**

2.§

A rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Habis László  
polgármester

Dr. Kovács Luca  
jegyző

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
44/2012. (VIII.31.) önkormányzati rendelete  
Eger Megyei Jogú Város Alapokmányáról szóló  
28/2011 (VI. 30.) önkormányzati rendelet  
módosítására**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (1) a) és (2) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

**(1) A rendelet 8.§ (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:**

„(2) A meghívót a napirendek írásos anyagaival együtt az ülés előtt legalább a 6. nap 12 óráig a képviselők részére kézbesíteni kell. Kézbesítésnek minősül a papír alapú kézbesítés, vagy az elektronikus levélben, vagy a digitális adathordozón továbbított közgyűlési anyag, vagy a közgyűlési anyaghoz elektronikus rendszeren történő hozzáférés biztosítása. Ha a meghívóban szereplő napirendi pontokhoz kapcsolódó előterjesztés kézbesítése a közgyűlés ülésének napját megelőző nap 11. óra után történik, a Közgyűlés külön szavaz az előterjesztés napirendi pontként való tárgyalásáról.”

**(2) A rendelet 8.§-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:**

„(4) A Közgyűlés üléséről hangfelvétel készül.”

**2.§**

**A rendelet 9.§-a az alábbi (2) bekezdéssel egészül ki:**

„(2) A rendkívüli ülésen nem lehet napirend előtti, napirend utáni felszólalással és interpellációval élni.”

**3. §**

**A rendelet 10.§. (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:**

„(1) A Közgyűlés tárgy megjelölése nélkül évente két alkalommal közmeghallgatást tart. Az erről szóló hirdetmény tartalmazza a közmeghallgatás helyét és időpontját.”

**4. §**

**(1) A rendelet 20. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:**

„(2) Sürgősségi indítványnak minősül az az előterjesztés, amely a kézbesített meghívóban nem szerepel. Az indítványt az ülést megelőző munkanapon 11.00 óráig kell a polgármesterhez benyújtani.”

**(2) A rendelet 20.§-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:**

„(4) Ha a sürgősségi indítvány kézbesítése a bizottság ülésének időpontját megelőzően történik, az előterjesztést a tárgy szerint illetékes bizottság is tárgyalhatja.”

**5.§.**

**A rendelet 26. § és 31. §-ai hatályon kívül helyezésre kerülnek.**

**6.§.**

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszíti.

(2) A 10. § (1) bekezdése 2013. január 1-én lép hatályba, és 2013. január 2-án hatályát veszti.

**Habis László**  
Polgármester

**Dr. Kovács Luca**  
Jegyző



**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének  
45/2012. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete  
Eger város építészeti értékeinek helyi védelméről szóló 31/2007. önkormányzati  
rendelete módosításáról**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. §-a alapján, az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999.(VIII.13.) FVM rendeletben biztosított jogkörében eljárva, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a törvény 8.§-ban foglalt rendezési elvek figyelembe-vételével a következőket rendeli el:

**Módosuló rendelkezések**

**1.§**

(1) A Rendelet 6.§ (5) bekezdése az alábbi 5.7 ponttal egészül ki:

„5.7 A különböző engedélyezési eljárások, valamint az ezek nélkül végezhető minden építési tevékenység csak a Főépítész előzetes állásfoglalása alapján történhet.

Amennyiben a beavatkozás jellege az önkormányzati tervtanács állásfoglalását teszi szükségessé (a tervtanácsokra vonatkozó jogszabály alapján) az építési tevékenység az Önkormányzati Tervtanács állásfoglalása alapján, az abban foglaltak betartásával végezhető. A tervtanácsi állásfoglaláshoz az építetőnek tervdokumentációt kell készíttetni, amely tartalmazza a meglévő állapot dokumentálását és állapotfelmérését, az építéskori rekonstruált állapot dokumentálását, valamint a tervezett építési tevékenységgel létrejövő állapot bemutatását. A meglévő és az építéskori rekonstruált állapot dokumentációja az építészeti értékvizsgálati dokumentációt kiegészíti és azt a Főépítész megőrzi.”

(2) A Rendelet 6.§ (6) bekezdése az alábbi 6.3 ponttal egészül ki:

„6.3 A különböző engedélyezési eljárások, valamint az ezek nélkül végezhető minden építési tevékenység csak a Főépítész előzetes állásfoglalása alapján történhet. Amennyiben a beavatkozás jellege az önkormányzati tervtanács állásfoglalását teszi szükségessé (a tervtanácsokra vonatkozó jogszabály alapján) az építési tevékenység az Önkormányzati Tervtanács állásfoglalása alapján, az abban foglaltak betartásával végezhető. A tervtanácsi állásfoglaláshoz az építetőnek tervdokumentációt kell készíttetni, amely tartalmazza a meglévő állapot dokumentálását és állapotfelmérését, az építéskori rekonstruált állapot dokumentálását, valamint a tervezett építési tevékenységgel létrejövő állapot bemutatását. A meglévő és az építéskori rekonstruált állapot dokumentációja az építészeti értékvizsgálati dokumentációt kiegészíti és azt a Főépítész megőrzi.”

(3) A Rendelet 6.§ (7) bekezdése 7.3. valamint 7.4. pontjainak szövegezése az alábbiak szerint kiegészül a „kertészeti kialakítás” szövegrésszel:

„7.3 Különös gondot kell fordítani a védett területen az egy-egy településre jellemző hagyományos kerítés- és kapuformák, jellegzetes melléképületek, építmények, **kertészeti kialakítás** megtartására és továbbfejlesztésére.

7.4 A védett területen a közterületek **kertészeti kialakítását**, burkolatát és berendezését: utcaburkolat, világítótestek, kandeláberek, pavilonok, autóbuszvárók, ezek módosítását és az utcákon megjelenő hirdetéseket az épületek jellegéhez, az utcák hangulatához igazodva kell kialakítani.”

(4) A Rendelet 6.§ (7) bekezdése az alábbi 7.5 ponttal egészül ki:

„7.5 A különböző engedélyezési eljárások, valamint az ezek nélkül végezhető minden építési tevékenység csak előzetes főépítési egyeztetés, illetve az Önkormányzati Tervtanács állásfoglalása alapján, az abban foglaltak betartásával végezhető.”

(5) A Rendelet 7.§-a az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) E rendelet előírásait az épített környezet emberhez méltó és esztétikus kialakítása továbbá a településszerkezet, a településkép, az építészeti minőség, az építészeti értékek, a helyi építészeti örökség, a műemlékek, valamint a táj-és a természeti értékek védelme érdekében megfelelő mértékben szükséges eltérésekkel lehet alkalmazni, a biztonságos használhatóság feltételeinek teljesítésével. A szükséges eltérések megfelelő mértékét minden esetben a tervtanács szakmai mérlegelésén alapuló - szigorúbb vagy megengedőbb - javaslatának figyelembevételével alkalmazhatja az eljáró hatóság.”

(6) A Rendelet 9.§-a az alábbi (2) bekezdés 2.1 pontjának szövegezése az alábbira változik:

„2.1 Támogatás adható **műemléki védettségű, illetve helyi védetté nyilvánított ingatlan esetében**, felújításra, korszerűsítésre szoruló épületre, építményre vagy annak részére, **ha a felújítás, korszerűsítés a védett értékek megőrzésére irányul.**”

### Záró rendelkezések

#### 2.§

E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

.....  
**Habis László**  
Eger MJV Polgármestere

.....  
**Dr. Kovács Luca**  
Jegyző

**452/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint az Egri Városfejlesztési Kft. (székhelye: 3300 Eger, Dobó tér 8. Cg. 10-09-029700, adószáma: 14832400-2-10) alapítója a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 168.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi alapítói határozatot hozza:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Egri Városfejlesztési Kft. könyvvizsgálójának választja 2012. augusztus 30. napjától 2017. augusztus 30. napjáig terjedő 5 éves határozott időre Zay Ferencné (an: Nagy Margit; 3300 Eger, Hadnagy út 15. III/6.) szám alatti könyvvizsgálót.

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: 2012. augusztus 31.

**453/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint az Egri Városfejlesztési Kft. (székhelye: 3300 Eger, Dobó tér 8. Cg. 10-09-029700, adószáma: 14832400-2-10) alapítója a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 168.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi alapítói határozatot hozza:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az általa alapított Egri Városfejlesztési Kft. (székhelye: 3300 Eger, Dobó tér 8. Cg. 10-09-029700, adószáma: 14832400-2-10) Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

Az Alapító Okirat 15. pontja az alábbiak szerint módosul:

A társaság könyvvizsgálója:

Név:	Zay Ferencné
Anyja neve:	Nagy Margit
Lakcím:	3300 Eger, Hadnagy u. 15. III/6
Kamarai nyilvántartási száma:	000121
A megbízatás kezdő időpontja:	2012. augusztus 30.
A megbízatás lejártja:	2017. augusztus 30.

Az Alapító Okirat egyéb pontjai változatlanul hatályban maradnak.

E g e r, 2012. augusztus 30.

.....  
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata alapító  
képviselőjében Habis László polgármester

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az Eger Városfejlesztési Kft. alapító okiratát módosító okiratot a jelen alapítói határozatnak megfelelő tartalommal aláírja.

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: 2012. augusztus 31.

#### **454/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

- I. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy nyílt licites eljárással értékesíti az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 6471, 6472/2, 6472/1, 6474, 6475, 6496 és 6480 hrsz. ingatlanokat az alábbi feltételekkel:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata nyílt licites eljárással értékesíti az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező alábbi ingatlanokat:

Cím	Hrsz.	Terület	Művelési ág
Eger, Petőfi tér 1.	6471	934 m <sup>2</sup>	kivett beépítetlen terület
Eger, Petőfi tér 3.	6472/2	1151 m <sup>2</sup>	kivett beépítetlen terület
Eger, Petőfi tér 5.	6472/1	360 m <sup>2</sup>	kivett beépítetlen terület
Eger, Frank Tivadar u. 4.	6474	1160 m <sup>2</sup>	kivett beépítetlen terület
Eger, Frank Tivadar u. 6.	6475	1211 m <sup>2</sup>	kivett beépítetlen terület
Eger, Szarvas tér 3.	6469	536 m <sup>2</sup>	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
Közterületből (Petőfi tér) hozzákapcsolható	6480	280 m <sup>2</sup>	kivett közterület

Az induló legalacsonyabb értékesítési ár: nettó 171.776.000 Ft

Licitlépcső: 500.000,- Ft

Licitálás helye: 3300 Eger, Dobó tér 2. I. számú tárgyaló

Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2012. november hó 14. nap 10.<sup>oo</sup> óra

Ajánlati kötöttség időtartama: 15 nap

Elővásárlási jog: A 2011. évi CXCVI. Törvény 14.§ (2.) bekezdése alapján

„(2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.”

Az adás-vételi szerződés megkötésének időpontja: az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

Fizetési feltételek: a teljes vételár megfizetése a szerződéskötéstől számított 30 nap.

Egyéb: A területet érinti a források hidrogeológiai „B” védőidoma, ezért a védőidomra vonatkozó korlátozások az építési övezetek egészén érvényesek.

A terület talajtani és hidrogeológiai sajátosságaira tekintettel új épület alapozási módját és síkját geotechnikai illetve hidrogeológiai szakvélemény alapján kell meghatározni.

Az ingatlanok csak együttesen megvásárolhatók.

A licites eljáráson történő indulás feltétele az induló legalacsonyabb értékesítési ár 10 %-nak vagy „pályázati biztosíték” befizetése, ami egyben ajánlattételnek is minősül a pályázó részéről, és amely beszámít a vételárba. A befizetést az Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámára kell teljesíteni 2012. november hó 13. nap 12<sup>00</sup> óráig.

Az ingatlan megtekintésének időpontja: 2012. november hó 12. nap 13-14 óra között.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép
- a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy beszámításra kerül
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatot visszavonja
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A licites eljáráson résztvevő köteles bemutatni:

- Társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és aláírási címpéldányát legalább egyszerű másolatban.
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazást
- Egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített 30 napnál nem régebbi másolati példányát
- Magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumait
- A pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs tartozása.
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt nyilatkozat. (6/2012(II.24.) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet 1 Melléklet 21.4. pontja szerint)

A licit egyéb feltételeit a 6/2012(II.24.) Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet és annak 1. melléklete tartalmazza.

Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot arra, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a licit soron következő helyezettjével szerződést kötni.

Továbbá fenntartja magának a jogot arra, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

- II. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a legmagasabb ajánlattevővel történő adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:  
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető  
Dr. Bánhidny Péter Aljegyző, Jogi és Szervezési Irodavezető  
Határidő: 2012. december 31.

#### **455/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt az egri 2088/1 hrsz-ú (3300 Eger, Iskola. utca 2.) 9534 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanból a tornaterem, külön bejáratú étterem és konyha, valamint a hozzá tartozó telekrész, illetve a tantermi részekből az ebédlőbe vezető, földszinti folyosóról nyíló, 2 db egybenyitható tanterem és a folyosóról nyíló, lépcső használatával megközelíthető, a tanterem felett lévő 4 db irodahelység használati jogának 2012. szeptember 1-i hatállyal 5 éves időtartamra közcélú adományként történő átadásáról az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. részére.

Feladatul adja a polgármesteri hivatalnak az átadás részleteit szabályozó átadás-átvételi szerződés elkészítését, és egyben felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Felelős: Habis László polgármester  
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási  
Csoportvezető  
Határidő: 2012. szeptember 30.

#### **456/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése saját beruházás keretében megvalósítja az Egri Közműtervező Iroda Bt által készített „Eger, Leányka utca útépités parkolók, járda, csapadékcatorna és közvilágítás engedélyezési és kiviteli tervet” az Eger belterületi 5743, 5681, 5742 hrsz-ú területeken. Az Önkormányzat a beruházás I. ütemének részbeni fedezetét, bruttó 15.000.000 Ft-ot biztosít a 2012. évi költségvetése II/234 címszáma terhére, azzal a feltétellel, hogy az I ütem megvalósításához az Eszterházy Károly Főiskola a fedezet másik részét, 13.000.000 Ft + ÁFA összeget bérleti díj címén biztosítja. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a közterület használatáról szóló hosszú távú bérleti megállapodás aláírására, valamint a Városfejlesztési és -üzemeltetési Irodát a közbeszerzési eljárás megindítására, és a beruházás lebonyolítására.

Felelős: Habis László polgármester  
Dér Ferenc irodavezető  
Városfejlesztési és Üzemeltetési  
iroda  
Határidő: 2012. december 31.

**457/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért az Eger Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008.(VI.27.) önkormányzati rendelet módosításával az Eger, Tihamér városrészre, valamint az Eger Lajosváros Nyugat területre vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv kapcsán és a terv államigazgatási egyeztetésre bocsátásával, továbbá az egyeztetés lezárulta után a 30 napos közszemlére tétellel.

Felelős: dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
Rátkai Attila  
Főépítész  
az Építésügyi Iroda vezetője

A szabályozási terv államigazgatási egyeztetésre bocsátásának határideje:  
2012. szeptember 3.

**458/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért Eger Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008.(VI.27.) önkormányzati rendelet módosításával az Eger, Lajosváros Nyugat Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv kapcsán, és a terv államigazgatási egyeztetésre bocsátásával, továbbá az egyeztetés lezárulta után a 30 napos közszemlére tétellel.

Felelős: dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
Rátkai Attila  
Főépítész  
az Építésügyi Iroda vezetője

A szabályozási terv államigazgatási egyeztetésre bocsátásának határideje:  
2012. szeptember 3.

**459/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2012. I. félévi költségvetési folyamatok ismeretében a II. félév gazdálkodására vonatkozóan az alábbi intézkedést írja elő:

A 2012. évi költségvetés II. félévi végrehajtása során kiemelt figyelmet kell fordítani a tervezett bevételi előirányzatok beszedésére, a kiadási előirányzatok takarékos felhasználására. A takarékosnak a II. félévi tartalék előirányzatok felhasználásánál is érvényesülni kell. Pótelőirányzati kérelem intézményi körben csak rendkívül indokolt esetben terjeszthető a Közgyűlés elé.

Felelős: polgármester, jegyző, költségvetési szervek vezetői

Határidő: folyamatos 2012. december 31-ig

**460/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2012. I. félévi költségvetési folyamatok ismeretében a II. félév gazdálkodására vonatkozóan az alábbi intézkedést írja elő:

A vagyoni- és helyi adóbevételek alakulását havonta elemezni szükséges. Mindent meg kell tenni a tervezett bevételek beszedése érdekében. Hangsúlyt kell, hogy kapjon a hátralékok kezelése, mellyel növelni tudjuk a bevételeket az intézményekben és a Polgármesteri Hivatalban.

Felelős: polgármester, jegyző, költségvetési szervek vezetői

Határidő: havonta, a hátralékok esetében negyedévente

**461/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2012. I. félévi költségvetési folyamatok ismeretében a II. félév gazdálkodására vonatkozóan az alábbi intézkedést írja elő:

A működési bevételi többletek a fejlesztési kiadások forrásaként, vagy a tartalék előirányzatok növelésére kerüljenek felhasználásra.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos 2012. december 31-ig



**462/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2012. I. félévi költségvetési folyamatok ismeretében a II. félév gazdálkodására vonatkozóan az alábbi intézkedést írja elő:

Kiemelten kell kezelni a folyamatban lévő pályázatok megvalósítását műszaki, jogi és pénzügyi szempontból egyaránt. Fontos feladat a határidőben történő kivitelezés és a szakmai és pénzügyi elszámolás.

Felelős: polgármester, jegyző  
Határidő: folyamatos

**463/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2012. I. félévi költségvetési folyamatok ismeretében a II. félév gazdálkodására vonatkozóan az alábbi intézkedést írja elő:

A 2013. évi költségvetés előkészítő munkáit szeptemberben meg kell kezdeni, mivel a 2013. évi költségvetési törvény elfogadása 2012. szeptemberében várható és a kihirdetést követő 45 napon belül be kell terjeszteni a képviselőtestület részére a 2013. évi költségvetési rendelet-tervezetet.

Felelős: polgármester, jegyző  
Határidő: értelem szerint

**464/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2013. szeptember 30-ig meghosszabbítja a kezességvállalását az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. bankszámla-hitelkeretére 170 millió forint hitel és járuléka erejéig. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert a készfizető kezesi szerződés aláírására.

Felelős: Habis László polgármester  
Határidő: 2013. szeptember 28.

**465/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Agria Film Kft. 2012. I. féléves beszámolóját 85 253 E Ft mérlegfőösszeggel és -165 E Ft mérleg szerinti eredménnyel.

**Felelős:** Dr Kovács Luca Jegyző Asszony megbízásából  
Juhászné Dr Krecz Erzsébet  
Gazdasági Irodavezető  
Kiss Lajos ügyvezető  
**Határidő:** 2012. augusztus 31.

**466/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata elfogadja az EVAT Zrt. 2012. I. félévi beszámolóját, amelynek eszköz és forrásainak egyező végösszege 2 593 679 eFt, mérleg szerinti eredménye 1 747 eFt.

**Felelős:** Habis László EMJV Polgármestere  
Várkonyi György EVAT Zrt. Igazgatósági tag  
Csirke Józsefné Cégjegyzési joggal felruházott munkavállaló  
**Határidő:** 2012. augusztus 30.

**467/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata elfogadja az EVAT Zrt.-hez kapcsolódó Cégcsoport tagjainak 2012. I. féléves gazdálkodásáról szóló évközi beszámolóját.

**Felelős:** Habis László EMJV Polgármestere  
Várkonyi György EVAT Zrt. Igazgatósági tag  
Csirke Józsefné Cégjegyzési joggal felruházott munkavállaló  
**Határidő:** 2012. augusztus 30.

**468/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tudomásul veszi az EVAT Zrt.-hez kapcsolódó Cégcsoport tagjainak 2012. I. félévi gazdasági eredményeinek alakulását bemutató dokumentumot, melyet a Felügyelő Bizottság EMJV Közgyűlése elé előterjesztésre és elfogadásra javasolt.

**Felelős:** Habis László EMJV Polgármestere  
Várkonyi György EVAT Zrt. Igazgatósági tag  
Csirke Józsefné Cégjegyzési joggal felruházott munkavállaló  
**Határidő:** 2012. augusztus 30.

**469/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése jóváhagyja az Egri Városfejlesztési Kft részére bruttó 3.000.000.- Ft tagi kölcsön folyósítását 2012. évi költségvetése beruházási kiadások II/235 címszáma terhére, továbbá bruttó 1.000.000.- Ft tagi kölcsön folyósítását 2012. évi költségvetése II/126 címszáma terhére az alábbi feltételek teljesülése mellett:

- A támogatás elnyerése esetén a visszafizetés az előkészítési költségekre jutó támogatás EV Kft bankszámláján történő jóváírását követő munkanapon történik
- Amennyiben az Új Széchenyi Terv ÉMOP -2.1.1/B-12 kódszámú konstrukciója keretében benyújtandó, az „Eger a Fény Városa” projekt nem nyer támogatást, az EV Kft az erről szóló értesítéstől számított 30 napon belül elszámolást készít az önkormányzat részére. A számlával és teljesítésigazolással, banki kivonattal alátámasztott költségek összegének visszafizetésére nem kerül sor, az átalakul felhalmozási célú támogatássá.
- A tagi kölcsön után az önkormányzat a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű kamatot számít fel.

A II/126 címszám terhére nyújtandó tagi kölcsön átcsoportosításra kerül a IV/3 „kölcsönök” új alcímszámra, és erről a címszámról kerül folyósításra.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert és az Egri Városfejlesztési Kft ügyvezetőjét az együttműködési megállapodás és az abban foglalt tagi kölcsön szerződés aláírására.

**Felelős:** Habis László polgármester  
Kurucz András ügyvezető igazgató  
**Határidő:** 2012. szeptember 15.

**470/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2012. november 30-ig meghosszabbítja a Média Eger Nonprofit Kft. részére nyújtott tagi kölcsön visszafizetési határidejét. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert a megállapodás módosításának aláírására.

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: 2012. augusztus 30.

**471/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli, hogy a Balassi Bálint Általános Iskola és Előkészítő Szakiskola költségvetésének terhére **1 140 e Ft** - melyből személyi juttatás: **898 e Ft**, munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó: **242 e Ft** - kerüljön zárolásra.

A zárolt összeg az Önkormányzat 2012. évi költségvetése V. fejezet 25. címszám önkormányzati feladatellátás tartalékát növeli.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:  
Merczel Éva  
Oktatási, Kulturális, Sport és Ifjúsági Iroda mb. vezetője  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet  
Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2012. szeptember 28.

**472/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése engedélyezi, hogy az 1. számú mellékletben szereplő pótelőirányzat kerüljön biztosításra az Andrássy György Közgazdasági Szakközépiskola 2012. évi költségvetésébe.

A 2012. évben esedékes kifizetések összesen: **4 598 e Ft**, melyből személyi juttatás: **3 621 e Ft**, munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó: **977 e Ft**.

**Fedezete:** az Önkormányzat 2012. évi költségvetés V/25 önkormányzati feladatellátás tartalék címszám.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:  
Merczel Éva  
Oktatási, Kulturális, Sport és Ifjúsági Iroda mb. vezetője  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet  
Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2012. augusztus 31.

**473/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az intézmények létszámhelyzetének és az intézmények közötti tervezhető létszám- és álláshely-átcsoportosítás lehetőségének felülvizsgálata alapján hoz döntést, illetve rendeli el Eger Megyei Jogú Város 2012. évi önkormányzati költségvetéséről szóló 5/2012. (II. 24.) számú közgyűlési rendelet soron következő módosításakor az alábbi létszámkeret változások kerüljenek átvezetésre mind az érintett iskola, mind pedig az önkormányzat összesített létszámadataiban.

<u>Ssz.</u>	<u>Az intézmény megnevezése</u>	<u>A 2012. 01.01.-i létszámkeret a 5/2012. (II. 24.) sz. közgyűlési rendelet 4. sz. melléklete alapján fő</u>	<u>Létszámkeret változás (végleges létszám illetve álláshely csökkenés, növekedés) fő</u>	<u>A változást követő létszámkeret fő</u>
1.	Andrássy György Közgazdasági Szakközépiskola	72,95	-3,0	69,95
	<b>Összesen:</b>	72,95	-3,0	69,95
	<b>2012. június 30-i Önkormányzati létszámkeret mindösszesen:</b>	<b>2203,84</b>	<b>-3,0</b>	<b>2200,84</b>

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
 Merczel Éva  
 Oktatási, Kulturális, Sport és Ifjúsági Iroda mb. Vezetője  
 Juhászné Dr. Krecz Erzsébet  
 Gazdasági Iroda Vezetője

Határidő: 2012. augusztus 31.

**474/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlés utasítja a Polgármesteri Hivatal Oktatási, Kulturális, Sport és Ifjúsági Irodáját, hogy az 2/2012. (III. 1.) BM rendelet rendelkezéseinek megfelelően nyújtson be létszámracionalizálási pályázatot a munkaviszony megszüntetésekkel összefüggő egyszeri kifizetések részbeni visszaigénylésére 2012. szeptember 27-i határidőre azon dolgozók vonatkozásában, akik illeszkednek a pályázat feltételrendszeréhez.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet  
Gazdasági Iroda Vezetője  
Határidő: 2012. október 1.

**475/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése fenntartói jogkörében eljárva utasítja a létszámcsökkentéssel, felmentéssel érintett iskolák igazgatóit a szükséges munkáltató intézkedések megtételére, valamint a létszámracionalizálási pályázattal összefüggő feladatok maradéktalan végrehajtására.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
Merczel Éva  
Oktatási, Kulturális, Sport és Ifjúsági Iroda mb. Vezetője  
Határidő: 2012. október 1.

**476/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése 375/2012 (VI. 28.) számú közgyűlése határozatának módosításaként dönt arról, hogy a 3300 Eger, Mátyás király u. 52-54. szám alatti épület állagmegóvása, őrzése érdekében 2012. szeptember 1-től az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye kezelésébe kerüljön. Továbbá feladatul szabja a jegyzőnek, hogy gondoskodjon az épület leltári átadás átvételének megszervezéséről.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:  
Merczel Éva  
Oktatási, Kulturális, Sport és Ifjúsági Iroda mb. vezetője  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet  
Gazdasági Iroda vezetője  
Határidő: 2012. szeptember 01.

**477/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Bornemissza Gergely Szakközép-, Szakiskola és Kollégium Alapító Okiratának módosítását 2012. szeptember 1-jei hatállyal, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a Módosító Okirat aláírására a 2. melléklet szerint tartalommal, valamint az Alapító Okirat aláírására a 3. melléklet szerinti tartalommal.

Felelős: Habis László Polgármester  
Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából  
Dr. Bánhidya Péter  
Aljegyző  
Merczel Éva  
Oktatási, Kulturális, Sport és Ifjúsági Iroda mb.Vezetője  
Határidő: 2012. augusztus 31.

**478/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli, hogy a Szivárvány Óvodánál (I. fejezet 1. címszám 19. alcímszám) történjen meg a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 289 E Ft-os, és a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 78 E Ft-os emelése, az V. fejezet 25. Önkormányzati feladatellátás tartaléka kiemelt előirányzatának egyidejű csökkentésével összesen 367 E Ft értékben.

Felelős: Habis László polgármester  
Határidő: 2012. szeptember 30.

**479/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli a Farkas Ferenc Zeneiskola Alapfokú Művészeti Intézménynél (I. fejezet 1. címszám 12. alcímszám) a személyi juttatások 450 E Ft-os és a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 122 E Ft-os emelését, az V. fejezet 25. Önkormányzati feladatellátás tartaléka kiemelt előirányzatának egyidejű csökkentésével összesen 572 E Ft értékben.

Felelős: Habis László polgármester  
Határidő: 2012. szeptember 30.

**480/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli, hogy a Gárdonyi Géza Színháznál (I. fejezet 1. címszám 23. alcímszám) történjen meg a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 2.243 E Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 282 E Ft-os, a dologi kiadások 3.635 E Ft-os növelése, az V. fejezet 25. Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámának egyidejű csökkentésével 1.060 E Ft + 5.100 E Ft, összesen 6.160 E Ft összegben. A Gárdonyi Géza Színház köteles az előadások bemutatása kiadásainak fedezetét az eddig realizált bevételen kívüli jegybevételekből biztosítani.

Felelős: Habis László polgármester  
Határidő: 2012. szeptember 30.

**481/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli, hogy a Bölcsődei Igazgatóságnál (I. fejezet 1. címszám 21. alcímszám) történjen meg a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 1.620 E Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 437 E Ft-os, a dologi kiadások 500 E Ft-os, az intézményi működési bevételek 702 E Ft-os és az intézményfinanszírozás 1.855 E Ft-os növelése, a V. fejezet 25. Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámának 1.855 E Ft-os csökkentésével.

Felelős: Habis László polgármester  
Határidő: 2012. szeptember 30.

**482/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli, hogy a Gárdonyi Géza Színház tegyen egy olyan javaslatot a szervezeti és személyi struktúra átalakítására, mely igazodik a pénzügyi forráslehetőségekhez, valamint produkció és előadás számokhoz. Optimalizálja a közalkalmazotti státuszban foglalkoztatott művészek leterheltségét a 2008. évi XCIX törvény előírásai alapján (színészek maximális előadásszáma 112 előadás). Az önkormányzat elkötelezett abban, hogy a Gárdonyi Géza Színház kiemelt színházként és költségvetési szervként működjön.

Felelős: Blaskó Balázs igazgató  
Határidő: 2012. szeptember 30.



**483/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli, hogy készítse a Gárdonyi Géza Színház részletes (felelősökkel, határidővel) intézkedési tervet a színház költségvetésében előírt bevételek teljesítésére.

Felelős: Blaskó Balázs igazgató

Határidő: 2012. szeptember 15.

**484/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli, hogy készítse a Gárdonyi Géza Színház szabályzatot a produkciók előállításának, valamint az előadások realizálásának a számviteli szabályoknak megfelelő költségtervezéséhez és gazdálkodás értékeléséhez.

Felelős: Blaskó Balázs igazgató

Határidő: 2012. október 31.

**485/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli, hogy a Gárdonyi Géza Színház tegyen javaslatot a színház és Eger Megyei Jogú Város között kötendő együttműködési megállapodásra.

Felelős: Blaskó Balázs igazgató

Határidő: 2012. szeptember 30.

**486/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja az „Oktatási intézmények fejlesztése” című, ÉMOP-4.3.1/A-12 kódszámú kiírásra benyújtandó pályázatok előkészítését és felhatalmazza a Polgármestert a pályázatok előkészítéséhez szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Habis László  
polgármester

Határidő: 2012. november 15.

**487/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja az „Egészségügyi alapellátás, egészségházak és járóbeteg szakellátás fejlesztése” című, ÉMOP-4.1.1/B-12 kódszámú kiírásra benyújtandó pályázatok előkészítését és felhatalmazza a Polgármestert a pályázatok előkészítéséhez szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Habis László  
polgármester

Határidő: 2012. december 31.

**488/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja a HUSK-Magyar-Szlovák Határon Átnyúló Együttműködési Program (2007-2013) keretén belül megvalósuló projekthez előirányzott 1.500.000.- Ft felszabadítását és más címszámokon történő felhasználását (II/14/3 Egyéb nemzetközi kapcsolatokkal összefüggő kiadások, II/67 Comenius program önereje).

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető

Határidő: 2012. augusztus 31.

**489/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja azt, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az ÉMOP-2.1.1/B-12 kódszámú „Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése” című nyertes pályázat esetén pénzügyi partnerként támogatást nyújtson az Egri Históriai Közhasznú Nonprofit Kft-nek 5,2 millió Ft értékben, melynek fedezetét az önkormányzat 2013-2014. évi költségvetésében biztosítja. Az önkormányzat és a kft a nyertes pályázat esetén a pénzeszköz átadásáról külön megállapodást köt.

Felelős: Habis László  
Határidő: 2013. június 30.

**490/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a "4CE451P4", "Management of Cultural Heritage in the Central Europe Area"/"HERMAN" c. projekt Támogatási Szerződésének és az annak részét képező partneri megállapodásainak aláírására.

A Közgyűlés jóváhagyja, hogy 2012. évre eső, kb. 7 millió Ft összegű önerőigényt ideiglenes fedezetként biztosítja az V. fejezet/Tartalékok/26. Pályázati előfinanszírozás tartaléka címszámról.

Határidő: 2012. szeptember  
15.  
Felelős: Habis László  
polgármester

**491/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az Egri Bormíves Kft. részére 2.990 E Ft működési támogatást biztosít a városi érdekeltségű egri borászati rendezvények költségeire, egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására. A fedezet a 2009. évi pénzmaradvány/működési egyéb maradvány soron rendelkezésre áll. Az Egri Bormíves Kft. az összeggel 2012. december 10-ig köteles tételesen elszámolni.

Felelős: Habis László polgármester  
Határidő: 2012. szeptember 10.

**492/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a Kartában foglaltak szerint csatlakozzon a 2012. szeptember 16. és 22. között megrendezésre kerülő Európai Mobilitási Héthez.

Felelős: Habis László polgármester  
Határidő: 2012. szeptember 22.

**493/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az előterjesztésben foglaltakkal megegyezően 35.500.000 Ft összeghatárig kötelezettség vállal a 2013. évi turisztikai nagyrendezvények támogatására, melynek fedezete az Önkormányzat 2013. évi költségvetése.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
.. Merczel Éva  
.. Oktatási, Kulturális, Sport és Ifjúsági Iroda mb. vezetője  
.. Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Iroda vezetője  
Határidő: 2012. augusztus 31.

**494/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja, hogy a polgármester a támogatási összeg erejéig turisztikai, kulturális nagyrendezvények témában kötelezettséget vállalhasson pályázati önerő biztosítására. Jóváhagyja továbbá, hogy fesztiválok témában kiírt pályázatokon a szervezőkkel egyeztetve a hivatal is nyújtson be pályázatokat a 2013. évi rendezvények sikeres lebonyolítása végett.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
.. Merczel Éva  
.. Oktatási, Kulturális, Sport és Ifjúsági Iroda mb. vezetője  
.. Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Iroda vezetője  
Határidő: 2012. augusztus 31.

**495/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja, hogy a Heves Megyei Múzeumi Szervezet által bonyolított Végvári vigasságok és a Művészetek Háza szervezésében zajló Történelmi vigasságok „Eger 1552” elnevezéssel együttesen kerüljön támogatásra. A fenti nagyrendezvényekre tervezett 7.000.000 Ft közhasznú támogatásként kerüljön átadásra a TDMSZ (Művészetek Háza Kft.) részére a 2013-as költségvetési évben.

A támogatás feltétele egy együttműködési megállapodás megkötése a két intézmény között a rendezvények közös marketingjéről és bonyolításáról. A megállapodás megkötésének határideje 2012. november 10.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
.. Merczel Éva  
.. Oktatási, Kulturális, Sport és Ifjúsági Iroda mb. vezetője  
.. Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Iroda vezetője  
Határidő: 2012. november 15.

**496/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja, hogy az Egeri Bikavér Ünnep Szent Donát Napján, valamint a Szüreti napok elnevezésű nagyrendezvényekre tervezett 6.000.000 Ft közhasznú támogatásként kerüljön átadásra a TDMSZ (Művészetek Háza Kft.) részére a 2013-as költségvetési évben.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
.. Merczel Éva  
.. Oktatási, Kulturális, Sport és Ifjúsági Iroda mb. vezetője  
.. Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Iroda vezetője  
Határidő: 2012. augusztus 31.

**497/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja, hogy

- A Polgármesteri Hivatal szervezésében az Egeri Tavaszi Fesztiválra 3.000.000 Ft a kulturális intézmények és együttesek részére,
- A 2013. évi Agria Nyári Játékok keretében megrendezendő Egeri csillagok c. musical 5 előadásának megtartására 5.000.000 Ft, valamint további 2.500.000 Ft a Nyári Játékok programjaira az Agria Játékok Kft. részére,
- Az Egeri Kamaraopera Fesztivál 2013. évi lebonyolítására az Egeri Szimfonikus Zenekar részére 7.000.000 Ft támogatás,
- A 34. Kaláka Fesztivál lebonyolítására a Gryllus Kft. részére 5.000.000 Ft támogatás,

külön megállapodások alapján kerüljön átadásra a 2013-as költségvetési évben.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
.. Merczel Éva  
.. Oktatási, Kulturális, Sport és Ifjúsági Iroda mb. vezetője  
.. Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Iroda vezetője  
Határidő: 2012. augusztus 31.

**498/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése 495/2012. (VIII. 30.); 496/2012. (VIII. 30.); 497/2012. (VIII. 30.) sz. közgyűlési határozatokkal jóváhagyott támogatások megítéléséhez szabott alapvető feltételként határozza meg, hogy

- a programgazdák a 2013. évi programokat és költségvetésüket részletesen mutassák be a fellépők és közreműködők nyilatkozataival, árajánlataival alátámasztva;

- a szervezők készítsék el és mutassák be a rendezvények részletes promóciós tervét (benne az értékesítés formáit, csatornáit, és ütemezését) és annak ráfordításait;
- a kedvezményezett szervezetek mutassák be együttműködésük módját a TDM-mel a rendezvény megvalósítása során;
- Eger Megyei Jogú Város Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának a határozatban rögzített feltételek szerint 2012. november 10-ig nyújtsák be az előkészítő dokumentumokat.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

.. Merczel Éva

.. Oktatási, Kulturális, Sport és Ifjúsági Iroda mb. vezetője

Határidő: 2012. november 10.

#### **499/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a TDM-t, hogy készítsen egy 2013. évi rendezvénynaport az összes szervezővel egyeztetve. A programok bekérésének határideje 2012. november 10., amelyből egy összefoglaló tájékoztató táblázat készül a Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság novemberi ülésére.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

.. Merczel Éva

.. Oktatási, Kulturális, Sport és Ifjúsági Iroda mb. vezetője

Határidő: 2012. augusztus 31.

#### **500/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az 493/2012. (VIII. 30.); 494/2012. (VIII. 30.); 495/2012. (VIII. 30.); 496/2012. (VIII. 30.); 497/2012. (VIII. 30.) sz. közgyűlési határozatokban foglaltakat az Önkormányzat 2013. évi költségvetési rendeletében véglegesíti.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

.. Merczel Éva

.. Oktatási, Kulturális, Sport és Ifjúsági Iroda mb. vezetője

.. Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2013. február 28.

**501/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt a Kis Zsinagóga (Hrsz.: 4989., 3300 Eger, Hibay K. u. 7.) ingatlan használati jogának 2012. szeptember 1-i hatállyal 5 éves időtartamra közcélú adományként történő átadásáról a Part Egri Kulturális, Ifjúsági és Környezetvédelmi Egyesület (3300 Eger, Kapás u. 56.) részére, azzal a kötelezettséggel, hogy az ingatlan állagmegóvásának és karbantartásának költségeit viselik, a használatból eredő közüzemi díjakat az Önkormányzat részére megfizetik. Az ingatlanok, az adományozási megállapodásban szereplő használatának rendszeres ellenőrzése az Oktatási, Kulturális, Sport és Ifjúsági Iroda, az állagmegóvás és karbantartás ellenőrzése a Városfejlesztési és üzemeltetési Iroda feladata.

Feladatul adja a polgármesteri hivatalnak az átadás részleteit szabályozó átadásvételi szerződés elkészítését, és egyben felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Felelős: Habis László polgármester  
Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
Merczel Éva mb. irodavezető  
Dér Ferenc irodavezető

Határidő: 2012. szeptember 1.

**502/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése tulajdonosi hozzájárulást ad a Szentmarjay Tibor Stadion NB.I. mérkőzésekre való alkalmasságát szolgáló beruházáshoz, a Tao. tv. 22/C. § szerinti pályázathoz az Egri Futball Club Kft részére, és felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó nyilatkozat aláírására. A nyilatkozat aláírásának feltétele az Egri Futball Club Kft teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatának az Önkormányzat rendelkezésére bocsátása, amelyben a Kft kötelezettséget vállal a pályázat haladéktalan visszavonására (amennyiben ez a pályázat időbeli előrehaladása miatt már nem lehetséges, abban az esetben a támogatás igénybe nem vételére), ha az önerőhöz, vagy a pályázathoz, továbbá az üzembe helyezett beruházások fenntartásához szükséges finanszírozási források, illetve egyéb feltételek biztosíthatósága a pályázathoz megkövetelt időben, illetve az Önkormányzat erre irányuló írásbeli felszólításában megjelölt egyéb határidőn belül nem teljesül, vagy az erre vonatkozó dokumentumokat nem bocsátja ezen határidőkön belül maradéktalanul az Önkormányzat rendelkezésére. A Club a nyilatkozatot olyan formában és tartalommal köteles kiadni, hogy az közvetlenül alkalmas legyen a Tao. tv. szerint a pályázat visszavonásához, és felhatalmazza az Önkormányzatot a nyilatkozat közvetlen beadására a nyilatkozatban megjelölt feltételek teljesülése esetén.

Felelős: Habis László polgármester  
Határidő: 2012. augusztus 31.

**503/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárulást ad arra vonatkozóan, hogy Szentmarjay Tibor Stadion NB.I. mérkőzésekre való alkalmasságát szolgáló beruházáshoz, a Tao. tv. 22/C. § szerinti pályázat alapján az Egri Futball Club Kft által tervezett beruházás üzembe helyezését követő 15 éves időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre, és felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó nyilatkozat aláírására. A nyilatkozat aláírásának feltétele az Egri Futball Club Kft teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatának az Önkormányzat rendelkezésére bocsátása, amelyben a Kft kötelezettséget vállal a pályázat haladéktalan visszavonására (amennyiben ez a pályázat időbeli előrehaladása miatt már nem lehetséges, abban az esetben a támogatás igénybe nem vételére), ha az önerőhöz, vagy a pályázathoz, továbbá az üzembe helyezett beruházások fenntartásához szükséges finanszírozási források, illetve egyéb feltételek biztosíthatósága a pályázathoz megkövetelt időben, illetve az Önkormányzat erre irányuló írásbeli felszólításában megjelölt egyéb határidőn belül nem teljesül, vagy az erre vonatkozó dokumentumokat nem bocsátja ezen határidőkön belül maradéktalanul az Önkormányzat rendelkezésére. A Club a nyilatkozatot olyan formában és tartalommal köteles kiadni, hogy az közvetlenül alkalmas legyen a Tao. tv. szerint a pályázat visszavonásához, és felhatalmazza az Önkormányzatot a nyilatkozat közvetlen beadására a nyilatkozatban megjelölt feltételek teljesülése esetén.

Felelős: Habis László polgármester  
Határidő: 2012. augusztus 31.

**504/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 21. § alapján jóváhagyja a Szentmarjay Tibor Stadion bérleti jogcímen, versenyeztetés útján történő hasznosítását az alábbi feltételek mellett:

- a hasznosító kiválasztásának módja: zártkörű versenyeztetés;
- a hasznosításra átadás időtartama: a Tao. tv. 22/C. § alapján megvalósuló tárgyi eszköz beruházás üzembe helyezését követő 15 év;
- a hasznosító által minimálisan fizetendő díj mértéke: a bérleményre eső tényleges értékcsökkenési költségei és működési költségei összegének 50%-a;
- a hasznosítótól elvárt felújítási és karbantartási igény: a támogatási igazolásban meghatározott mértékben
- az ingatlanban folytatható tevékenység meghatározása

Felelős: Habis László polgármester  
Határidő: 2012. szeptember 30.



**505/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szentmarjay Tibor Stadion NB.I. mérkőzésekre való alkalmasságát szolgáló beruházáshoz, a Tao. tv. 22/C. § szerinti pályázat önerejének biztosítása, továbbá a létesítmény sportcélú hasznosítása részletes szakmai feltételeinek kidolgozása érdekében a lehetséges támogatókkal és szponzorokkal, és az Egeri Futball Club Kft-vel együttműködve folytasson tárgyalásokat.

Felelős: Habis László polgármester  
Határidő: 2012. október 31.

**506/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése tulajdonosi hozzájárulást ad a Kemény Ferenc Sportcsarnokban tervezett beruházáshoz forrást biztosító, a Tao. tv. 22/C. § szerinti pályázathoz az Egeri Városi Sportiskola részére, és felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó nyilatkozat aláírására.

Felelős: Habis László polgármester  
Határidő: 2012. augusztus 31.

**507/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárulást ad arra vonatkozóan, hogy a Kemény Ferenc Sportcsarnokban tervezett beruházáshoz forrást biztosító, a Tao. tv. 22/C. § szerinti pályázat alapján az Egeri Városi Sportiskola által tervezett beruházás üzembe helyezését követő 15 éves időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre, és felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó nyilatkozat aláírására.

Felelős: Habis László polgármester  
Határidő: 2012. augusztus 31.

**508/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kemény Ferenc Sportcsarnokban tervezett beruházáshoz forrást biztosító, a Tao. tv. 22/C. § szerinti pályázat öneréjének biztosítása, továbbá a létesítmény sportcélú hasznosítása részletes szakmai feltételeinek kidolgozása érdekében az Egri Városi Sportiskolával együttműködve folytasson tárgyalásokat.

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: 2012. október 31.

**509/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése tulajdonosi hozzájárulást ad a Bárány Uszoda felújítását szolgáló, a Tao. tv. 22/C. § szerinti pályázathoz az Egri Vízmű Sport Club részére, és felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó nyilatkozat aláírására. A nyilatkozat aláírásának feltétele az Egri Vízmű Sport Club teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatának az Önkormányzat rendelkezésére bocsátása, amelyben a Club kötelezettséget vállal a pályázat haladéktalan visszavonására (amennyiben ez a pályázat időbeli előrehaladása miatt már nem lehetséges, abban az esetben a támogatás igénybe nem vételére), ha az önerőhöz, vagy a pályázathoz, továbbá az üzembe helyezett beruházások fenntartásához szükséges finanszírozási források, illetve egyéb feltételek biztosíthatósága a pályázathoz megkövetelt időben, illetve az Önkormányzat erre irányuló írásbeli felszólításában megjelölt egyéb határidőn belül nem teljesül, vagy az erre vonatkozó dokumentumokat nem bocsátja ezen határidőkön belül maradéktalanul az Önkormányzat rendelkezésre. A Club a nyilatkozatot olyan formában és tartalommal köteles kiadni, hogy az közvetlenül alkalmas legyen a Tao. tv. szerint a pályázat visszavonásához, és felhatalmazza az Önkormányzatot a nyilatkozat közvetlen beadására a nyilatkozatban megjelölt feltételek teljesülése esetén.

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: 2012. augusztus 31.

**510/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárulást ad arra vonatkozóan, hogy a Bárány Uszoda felújítását szolgáló, a Tao. tv. 22/C. § szerinti pályázat alapján az Egri Vízmű Sport Club által tervezett beruházás üzembe helyezését követő 15 éves időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre, és felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó nyilatkozat aláírására.

A nyilatkozat aláírásának feltétele az Eger Vízmű Sport Club teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatának az Önkormányzat rendelkezésére bocsátása, amelyben a Club kötelezettséget vállal a pályázat haladéktalan visszavonására (amennyiben ez a pályázat időbeli előrehaladása miatt már nem lehetséges, abban az esetben a támogatás igénybe nem vételére), ha az önerőhöz, vagy a pályázathoz, továbbá az üzembe helyezett beruházások fenntartásához szükséges finanszírozási források, illetve egyéb feltételek biztosíthatósága a pályázathoz megkövetelt időben, illetve az Önkormányzat erre irányuló írásbeli felszólításában megjelölt egyéb határidőn belül nem teljesül, vagy az erre vonatkozó dokumentumokat nem bocsátja ezen határidőkön belül maradéktalanul az Önkormányzat rendelkezésre. A Club a nyilatkozatot olyan formában és tartalommal köteles kiadni, hogy az közvetlenül alkalmas legyen a Tao. tv. szerint a pályázat visszavonásához, és felhatalmazza az Önkormányzatot a nyilatkozat közvetlen beadására a nyilatkozatban megjelölt feltételek teljesülése esetén.

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: 2012. augusztus 31.

#### **511/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 21. § alapján jóváhagyja a Bárány Uszoda bérleti jogcímen, versenyeztetés útján történő hasznosítását az alábbi feltételek mellett:

- a hasznosító kiválasztásának módja: zártkörű versenyeztetés a városi vízilabda klubok részvételével;
- a hasznosításra átadás időtartama: a Tao. tv. 22/C. § alapján megvalósuló tárgyi eszköz beruházás üzembe helyezését követő 15 év;
- a hasznosító által minimálisan fizetendő díj mértéke: a bérleményre eső tényleges értékcsökkenési költségei és működési költségei összegének 50%-a;
- a hasznosítótól elvárt felújítási és karbantartási igény: a támogatási igazolásban meghatározott mértékben
- az ingatlanban folytatható tevékenység meghatározása: vízilabda sport tevékenység
- a szerződés hatályba lépésének feltétele a támogatási igazolás kiadása, és az önerő biztosíthatóságára vonatkozó külön döntés meghozatala

A Közgyűlés felkéri a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottságot a határozatban szereplő feltételeknek megfelelő versenykiírás elfogadására, azzal a feltétellel, hogy a szerződés megkötését a szükséges további döntések meghozatalával együtt a Közgyűlés hagyja jóvá.

Felelős: Szűcs Tamás, a Vagyongazdálkodási Csoport Vezetője

Határidő: 2012. szeptember 30.

**512/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a Bárány Uszoda felújítását szolgáló, a Tao. tv. 22/C. § szerinti pályázat önerejének biztosítása, továbbá a létesítmény sportcélú hasznosítása részletes szakmai feltételeinek kidolgozása érdekében az Egri Vízmű Sport Clubbal együttműködve folytasson tárgyalásokat.

**Felelős:** Habis László polgármester

**Határidő:** 2012. október 31.

**513/2012. (VIII. 30.) közgyűlési kivonat**

- I. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy nyílt licites eljárás keretében értékesíti az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Eger, Széchenyi u. 78. szám alatt (ingatlan nyilvántartás szerint Széchenyi u. 82. szám alatt) elhelyezkedő, 4729 hrsz-ú, 4886 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlant az alábbi feltételekkel:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata nyílt licites eljárással értékesíti az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Eger, Széchenyi u 78. szám alatt (ingatlan nyilvántartás szerint Széchenyi u. 82. szám alatt) lévő 4729 hrsz- ú, 4886 m<sup>2</sup> térmértékű kivett általános iskola megnevezésű ingatlant.

Az induló legalacsonyabb értékesítési ár: nettó 180.000.000 Ft

Az ingatlan teljesen közművesített.

Licitlépcső: 500.000,- Ft

Licitálás helye: 3300 Eger, Dobó tér 2. I. számú tárgyaló

Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2012. december hó 14 nap 10.<sup>00</sup> óra

Ajánlati kötöttség időtartama: 15 nap

Elővásárlási jog: A 2011. évi CXCVI. Törvény 14.§ (2.) bekezdése alapján

„(2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.”

Az adás-vételi szerződés megkötésének időpontja: az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

Fizetési feltételek: a teljes vételár megfizetése a szerződéskötéstől számított 30 nap.

Egyéb: Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az 52/2007. (IX.28.) számú önkormányzati rendeletével az ingatlanon található főépületet helyi egyedi védelem alá helyezte, amely kiterjed az épület teljes tömegére és homlokzati részeire is (H1 jelű védettségi fokozat).

Az ingatlan adásvételi szerződésében a nyertes pályázó köteles vállalni, hogy az ingatlan területén található műemlék városfalat (amely egyben az 1700-as években épült gát része) feltárja, és látogathatóvá teszi.

A licites eljáráson történő indulás feltétele az induló értékesítési ár 10%-nak vagy a „pályázati biztosíték” befizetése, ami egyben ajánlattételnek is minősül a pályázó részéről, és amely beszámít a vételárba. A befizetést az Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámára kell teljesíteni 2012. december hó 12. nap 12<sup>00</sup> óráig.

Az ingatlan megtekintésének időpontja: 2012. december hó 11. nap 10-11 óra között.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép
- a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy beszámításra kerül
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatot visszavonja
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A licites eljáráson résztvevő köteles bemutatni:

- Társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és aláírási címpéldányát legalább egyszerű másolatban.
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazást
- Egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített 30 napnál nem régebbi másolati példányát
- Magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumait
- A pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs tartozása.
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt nyilatkozat. (6/2012(II.24.) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet 1 Melléklet 21.4. pontja szerint)

A licit egyéb feltételeit a 6/2012(II.24.) Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet és annak 1. melléklete tartalmazza.

Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot arra, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a licit soron következő helyezettjével szerződést kötni.

Továbbá fenntartja magának a jogot arra, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

II. Amennyiben a teljes ingatlan értékesítésére kiírt licites eljárás eredménytelenül zárul, Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Eger, Széchenyi u. 78. szám alatt (ingatlan nyilvántartás szerint Széchenyi u. 82. szám alatt) elhelyezkedő, egri 4729 hrsz-ú

ingatlan 2204,70 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanrészét nyílt licites eljárással értékesíti az alábbi feltételekkel:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata nyílt licites eljárással értékesíti az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Eger, Széchenyi u 78. szám alatt (ingatlan nyilvántartás szerint Széchenyi u. 82. szám alatt) lévő egri 4729 hrsz- ú, kivett általános iskola megnevezésű ingatlan 2204,70 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanrészét.

Az induló legalacsonyabb értékesítési ár: nettó 120.000.000 Ft

Az ingatlan teljesen közművesített.

Licitlépcső: 500.000,- Ft

Licitálás helye: 3300 Eger, Dobó tér 2. I. számú tárgyaló

Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2012. december hó 14. nap 10.<sup>00</sup> óra

Ajánlati kötöttség időtartama: 15 nap

Elővásárlási jog: A 2011. évi CXCVI. Törvény 14.§ (2.) bekezdése alapján

„(2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.”

Az adás-vételi szerződés megkötésének időpontja: az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

Fizetési feltételek: a teljes vételár megfizetése a szerződéskötéstől számított 30 nap.

Egyéb: Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az 52/2007. (IX.28.) számú önkormányzati rendeletével az ingatlanon található főépületet helyi egyedi védelem alá helyezte, amely kiterjed az épület teljes tömegére és homlokzati részeire is (H1 jelű védettségi fokozat).

A licitet követően, az új tulajdonos további mellékkötelezettsége, a tulajdonszerzést követő 3 naptári évben, az önkormányzat részére, évente, további 10 MFt összege megfizetése, melynek jogcímét a konkrét adásvételi szerződés fogja meghatározni. Ezen fizetési kötelezettséggel, a hivatkozott tulajdonszerzéstől számított 3 naptári évig terjedően, a 4729 hrsz ingatlanból létrejövő (a fennmaradó) 2 681,50 m<sup>2</sup> mértékű ingatlanrész értékesítésekor, elővásárlási jogot szerez.

Az ingatlan adásvételi szerződésében a nyertes pályázó köteles vállalni, hogy az ingatlan területén található műemlék városfalat (amely egyben az 1700-as években épült gát része) feltárja, és látogathatóvá teszi.

A licites eljárás történő indulás feltétele az induló értékesítési ár 10 %-nak vagy a „pályázati biztosíték” befizetése, ami egyben ajánlattételnek is minősül a pályázó részéről, és amely beszámít a vételárba. A befizetést az Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámára kell teljesíteni 2012. december hó 12. nap 12<sup>00</sup> óráig.

Az ingatlan megtekintésének időpontja: 2012. december hó 11. nap 10-11 óra között.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép

- a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy beszámításra kerül
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatot visszavonja
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A licites eljáráson résztvevő köteles bemutatni:

- Társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és aláírási címpéldányát legalább egyszerezű másolatban.
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazást
- Egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített 30 napnál nem régebbi másolati példányát
- Magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumait
- A pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs tartozása.
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt nyilatkozat. (6/2012(II.24.) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet 1 Melléklet 21.4. pontja szerint)

A licit egyéb feltételeit a 6/2012(II.24.) Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet és annak 1. melléklete tartalmazza.

Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot arra, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a licit soron következő helyezettjével szerződést kötni.

Továbbá fenntartja magának a jogot arra, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

III. Amennyiben a 2204,7 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanrészre meghirdetett licites eljárás eredményes, Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a 4729 hrsz-ú ingatlant megosztja.

IV. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a legmagasabb ajánlattevővel történő adásvételi szerződés aláírására, valamint tulajdonosi szándéknyilatkozat kiadására, ha a vevő az ingatlan vételárát pályázati forrásból kívánja biztosítani, és a pályázat benyújtásához, az ingatlan tulajdonosától szándéknyilatkozat szükséges.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:  
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető  
Dr. Bánhidy Péter Aljegyző, Jogi és Szervezési Irodavezető

Határidő: 2012. december 31.

**514/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az egeri külterület 0352/6 hrsz-ú ingatlanból az Önkormányzat tulajdonát képező 39,2489 ha, 392.489/436.101 tulajdoni hányadot nyílt licites eljárással értékesíti a következő pályázati felhívás közzétételével:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata meghirdeti elidegenítésre az Önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági termelés céljára hasznosítható külterületi ingatlant az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 6/2012. (II.24.) sz. rendelet 30. §-ában foglaltak alapján az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata  
2012. szeptember 13-án, 9.00 órakor  
nyílt licites eljárás során értékesíti az  
Önkormányzati tulajdonban lévő mezőgazdasági termelés céljára hasznosítható  
külterületi ingatlant

A terület elhelyezkedése: Eger külterület 0352/6 hrsz.

Művelési ág: fásított terület, legelő, szőlő, erdő

Terület összes nagysága: 43,6101 ha

**Értékesítendő terület:** 39,2489 ha (392.489/436.101 tulajdoni hányad)

Induló vételár: nettó 97.717.000,-Ft

Licitlépcső: 100.000,- Ft

Licitálás helye: 3300 Eger, Dobó tér 2. I. tárgyaló

Pályázati dokumentáció megtekintése: előre egyeztetett (Tel.: 36/523-732) időpontban 3300 Eger, Dobó tér 2., Vagyongazdálkodási Csoport

Elővásárlási jog: törvényben meghatározottak szerint áll fenn

Az adásvételi szerződés megkötésének időpontja: 15 nap, amely szerződéskötési határidő a vételi ajánlatnak az elővásárlási jogosulttal, történő joghatályos közlésétől számított 30 nap elteltével kezdődik.

Vételi ajánlat érvényessége: a szerződéskötésre megadott véghatáridő napjáig

Fizetési feltételek: a teljes vételár megfizetése a szerződéskötéstől számított 35 nap.

A licites eljárás során történő indulás feltétele 10.000.000,-Ft. pályázati biztosíték befizetése

Közzététel módja: Eger város honlapján, továbbá lehetőség szerint Heves Megyei Hírlap, Egri Magazin, Városi Televízió képújság, az ingatlanon kihelyezett egységes tájékoztató táblán, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája

Eredményhirdetés helye és ideje: a licit feltételes (elővásárlási jog miatt) eredménye azonnal kihirdetésre kerül.

A pályázati biztosítékot a licites eljárást megelőző napon 16.00 óráig kell befizetni az EMJV Önkormányzatának Raiffeisen Bank Zrt. pénzügyi osztályánál vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló



eladási árra történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosíték nyertesség esetén beszámításra kerül a vételárba.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogait, hogy

- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a licit soron következő helyezettjével szerződést kötni vagy
- az eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ajánlatok bírálati szempontja:

- A legmagasabb összegű ellenszolgáltatás

Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- Az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép
- Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A licites eljáráson résztvevő köteles bemutatni:

- Személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumot
- Ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten, akkor közokiratban, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazást
- Igazolást, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs adók módjára behajtható tartozása.
- A licitáló félnek nyilatkoznia kell arról, hogy tulajdonszerzése nem ütközik a törvényi szerzési korlátozásba.
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt nyilatkozat.

A licites eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EMJV Önkormányzat Vagyongazdálkodási csoport-nál az 523-732 telefonszámon.

Felelős: Szűcs Tamás  
Határidő: 2012. november 30.

**515/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli az Eger Város tulajdonában lévő, egri 3827/2 hrsz.-ú, természetben Bem tábornok u. 3 szám alatt található ingatlan megosztását oly módon, hogy a 07. számú „elhelyezési épület” a hozzá minimálisan kiszabályozható telekmérettel, önálló helyrajzi számon kerüljön feltüntetésre.

Felelős: Szűcs Tamás,  
Vagyongazdálkodási Csoport Vezetője  
Határidő: 2012. szeptember 30.

**516/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §, valamint az általános forgalmi adóról szóló 11. § (3) bekezdés a. pontja és 259. o 9/A. pontja alapján a Szent Anna Napközi Otthon, valamint a Szent Erzsébet Támogató Szolgálat fenntartására és üzemeltetésére, mint az Egri Autista Alapítvány közhasznú tevékenységének támogatására, az Eger Megyei Jogú Város tulajdonában lévő, egri 3827/2 hrsz.-ú, természetben Bem tábornok u. 3 szám alatt található ingatlan megosztását követően, az önálló helyrajzi számon feltüntetett, 007. számú „elhelyezési épület” ingatlan tulajdonjogát, az alábbi feltételekkel, közcélú adományként adományozza az Egri Autista Alapítvány (nyilvántartási szám: 52171 / 1997) részére:

- Az Alapítvány az ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni, ennek biztosítására az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyezni.
- Az Alapítvány a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatallal fennálló finanszírozási szerződésének meghosszabbítását, vagy a közfeladat ellátása forrásainak biztosítására vonatkozó megállapodását, illetve arra vonatkozó az illetékes közigazgatási szerv szándéknyilatkozatát legkésőbb 2012.12.31-ig Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megküldi.
- Az Alapítvány az ingatlant a fent megnevezett és támogatott tevékenységen kívül másra nem használhatja.
- Az Alapítvány az ingatlant az általa ismert és használt állapotban veszi tulajdonba, a továbbiakban az ingatlannal, az adományozással, vagy az ingatlan működésének, illetve az abban folytatni kívánt tevékenység finanszírozásával kapcsolatosan semmilyen követelést nem támaszthat az Önkormányzat felé.
- Az Alapítvány az ingatlan hasznosításáról évente beszámol az Önkormányzat felé.

- Amennyiben megállapítást nyer, hogy az Alapítvány a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles az Önkormányzat felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni; a jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén pedig köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét nemteljesítési kötbérként megfizetni.
- A jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a nemteljesítési kötbér követelése helyett az Önkormányzat az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező szerződéstől elállhat.

Felelős: Habis László polgármester  
Határidő: 2012. szeptember 30.

#### **517/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert az Egri Autista Alapítvány részére történő adományozás részletes megállapodásának elkészítésére és annak aláírására.

Felelős: Habis László polgármester  
Határidő: 2012. szeptember 30.

#### **518/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja az egeri 4721, 4725 és 4727 hrsz-ú ingatlanok kedvezményes használatba adását az Agria Kerékpár és Triatlon Klub részére az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 11. § alapján, a használatba adás utáni ..... Ft ÁFA összegének az Önkormányzat részére történő megfizetése mellett. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a használati szerződés megkötésére, azzal a feltétellel, hogy az alábbi költségeket a használó viseli

- az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő tényleges költségeknek a használt területtel arányos része,
- az ingatlanok belső felújítása és karbantartásával kapcsolatos költségeket, valamint
- a helyiségek közüzemi díjait.

Felelős: Habis László polgármester  
Határidő: 2012. augusztus 31.

**519/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az Agria Kerékpár és Triatlon Klub részére a „Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése” c. ÉMOP-2.1.1/B-12 pályázat keretében benyújtandó tulajdonosi nyilatkozatokat az egri 4721, 4725 és 4727 hrsz-ú ingatlanok tekintetében aláírja.

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: 2012. augusztus 31.

**520/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az „egyes állami vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról” szóló 1253/2012. (VII. 19.) Kormányhatározat alapján Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba adásáról szóló szerződést aláírja a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. kezelésében lévő egri belterületi 9435 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett vízmű” megnevezésű, 3300 Eger, Mátyás király úton található ingatlan tekintetében, a Kormányhatározatban foglalt feltételek szerint.

Felelős: Habis László Polgármester

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2012. november 30.

**521/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 413/2012. (VI. 28.) Közgyűlési Határozatát akként módosítja, hogy a vevő Juhász Péter Egerszalók, Fűzfa utca 17. szám alatti lakos és testvére Juhász Attila Egerszalók, Széchenyi út 79. szám alatti lakos 1/2-1/2 arányban. A 0706/40 hrsz-ú ingatlan tekintetében a helyrajzi szám a 0706/70 helyrajzi számra változik.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Dr. Bánhidny Péter aljegyző

Juhászné Dr. Krecz Erzsébet gazdasági irodavezető

Határidő: 2012. december 31.

**522/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja, hogy a II. Rákóczi Ferenc mellszobor a II. Rákóczi Ferenc u. 36. sz. lépcsőház előtt, a 2015/34 hrsz-ú zöldterületen kerüljön elhelyezésre.

Felelős: Sós István alpolgármester

Határidő: 2012. szeptember 30.

**523/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése **nem hagyja jóvá** az Eger, Király u. 8. környezetére vonatkozó Közterület Alakítási Tervet az 1. mellékletben részletezett tervdokumentáció szerint.

**524/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a Szövetség Alapszabályának 6. § (1) bekezdése szerint 2013. január 01. hatállyal lemondással megszünteti a Magyar Fürdővárosok Szövetségében (5700 Gyula, Petőfi tér 3.) fennálló tagsági jogviszonyát, és felhatalmazza a Polgármestert a lemondással kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: Habis László polgármester megbízásából  
Dr. Bánhidly Péter aljegyző

Határidő: 2011. október 31.

**525/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a Heves Megyei Rendőr-főkapitányságot - az Eger, Tárkányi B. u. 1/A. I/1., az Eger, Tárkányi B. u. 1/B. I/1. szám alatti lakásokra vonatkozóan megillető bérlőkijelölési jognak 2012. szeptember 01. napjától történő megszűnéséhez.

Felelős: a polgármester megbízásából  
dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető

Határidő: 2012. november 30.

**526/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Markhot Ferenc Kórház Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kiemelten Közhasznú Kft. számára az **Eger, Tárkányi B. u. 1/B. I/3.**, az **Eger, Tárkányi B. u. 1/B. II/2.** az **Eger, Tárkányi B. u. 1/B. II/3.**, az **Eger, Tárkányi B. u. 1/B. I/1.** és az **Eger, Tárkányi B. u. 1/A. I/1.** szám alatti lakásokra vonatkozóan bérlőkijelölési jogot 2012. október 01. napjától biztosít, a következő feltételekkel:

- a) A bérleti jogviszony időtartama egy év, de legfeljebb a Markhot Ferenc Kórház Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kiemelten Közhasznú Kft-vel fennálló jogviszony időtartama,
- b) A lakbér mértékét a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) rendelet 39. § (2) bekezdésében foglaltak szerint, azaz az Eszterházy Károly Főiskola bérlőkijelölési jogával érintett oktatói bérlakások esetén alkalmazandó lakbérrel egyezően kell megállapítani.
- c) Az óvadék megfizetése, valamint a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól mentesülnek a bérlők.

Felelős: a polgármester megbízásából  
dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető

Határidő: 2012. november 30.

**527/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy készítse elő a határozat mellékletében felsorolt lakások értékesítését.

A lakások értékétől függően a vagyonszerzési szabályai szerint tegyen javaslatot az elidegenítésre.

A befolyó vételárból vizsgálja meg ingatlanok vásárlásának lehetőségét.

A meghiúsult licites eljárás után nem értékesített lakásokat a felújítást követően a lakásrendelet alapján hasznosítsa.

Felelős: a Polgármester megbízásából  
dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető és  
Evat Zrt.

Határidő: 2012. december 31.

## Melléklet

1. Eger, Cifrakapu u. 39. IX/2. (1 + 2 félszoba, 44 m<sup>2</sup>, összkomfortos),
2. Eger, Cifrakapu u. 39. IX/2. (2 + félszoba, 60 m<sup>2</sup>, összkomfortos),
3. Eger, Kallómalom u. 26. I/4. (2 szoba, 60 m<sup>2</sup>, összkomfortos),
4. Eger, Kallómalom u. 4. fszt. 2. (2 szoba, 65 m<sup>2</sup>, összkomfortos),
5. Eger, Kallómalom u. 4. fszt. 1. (2 szoba, 65 m<sup>2</sup>, összkomfortos),
6. Eger, Kallómalom u. 28. IV/16. (2 szoba, 60 m<sup>2</sup>, összkomfortos),
7. Eger, Kallómalom u. 28. IV/19. (2 szoba, 60 m<sup>2</sup>, összkomfortos),
8. Eger, Kallómalom u. 12. fszt. 2. (2 szoba, 60 m<sup>2</sup>, összkomfortos),
9. Eger, Töviskes tér 11. V/33. (2 szoba, 50 m<sup>2</sup>, összkomfortos),
10. Eger, Töviskes tér 11. I/1. (2 szoba, 54 m<sup>2</sup>, összkomfortos),
11. Eger, Kertész u. 44. IX/2. (2 szoba, 54 m<sup>2</sup>, komfortos),
12. Eger, Telekessy u. 8. fszt. 1.. (2 szoba, 79 m<sup>2</sup>, komfortos),
13. Eger, Mátyás király u. 68. II/2. (2 szoba, 49 m<sup>2</sup>, komfortos),
14. Eger, Hatvani kapu tér 3. I/14. (2 szoba, 53 m<sup>2</sup>, összkomfortos),
15. Eger, Grónay u. 5/A. I/7. (1 szoba, 47 m<sup>2</sup>, komfortos),
16. Eger, Kodály Z. u. 8. III/3. (2 szoba, 53 m<sup>2</sup>, komfortos),
17. Eger, Petőfi tér 2. fszt. 1. (1,5 szoba, 48 m<sup>2</sup>, komfortos),
18. Eger, Tittel Pál u. 4. fszt. 1. (2 szoba, 51 m<sup>2</sup>, komfortos)