

EGER MEGYEI JOGÚ
VÁROS
RENDELETEINEK ÉS HATÁROZATAINAK
TÁRA

2012. október 25.

9. szám

R E N D E L E T E K

53/2012. (X.26.) önk. rendelet	az állattartás rendjéről	6. oldal
54/2012. (X.26.) önk. rendelet	az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendeletének módosításáról	8. oldal
55/2012. (X.26.) önk. rendelet	az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének módosítására, valamint előterjesztés az EVAT Zrt. tulajdonában lévő ingatlanrész és önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanrész tulajdonjogának cseréjére	9. oldal
56/2012. (X.26.) önk. rendelet	Eger Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008.(VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról az Eger, Déli iparterület városrész területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv kapcsán valamint Eger város Település-szerkezeti Tervének módosítása	10. oldal
57/2012. (X.26.) önk. rendelet	az Önkormányzat 2012. év költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 5/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosítására és az Egri Járási Hivatal kialakítására kötendő megállapodásról	16. oldal

HATÁROZATOK

605/2012. (X.25.) közgyűlési hat.	a 34-es számú napirendet zárt ülésen való tárgyalásáról	16. oldal
606/2012. (X.25.) közgyűlési hat.	a „Magyar-Lengyel Barátság Napja” program 2014-ben, Egerben történő megrendezéséről	17. oldal
607/2012. (X.25.) közgyűlési hat.	az Egri Kulturális és Művészeti Központ igazgatói álláshelyének betöltésére	17. oldal
608/2012. (X.25.) közgyűlési hat.	a Harlekin Bábszínház vezetői munkakörének betöltésére kiírt pályázat bírálatáról és az igazgató kinevezéséről	17. oldal
609/2012. (X.25.) közgyűlési hat. 610/2012. (X.25.) közgyűlési hat.	az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének módosítására, valamint előterjesztés az EVAT Zrt. tulajdonában lévő ingatlanrész és önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanrész tulajdonjogának cseréjére	18. oldal
611/2012. (X.25.) közgyűlési hat.	Eger MJV Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008.(VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról az Eger, Lajosváros-kelet városrész Szövetkezet utca – Faiskola utca – Veres Péter utca és a 9517/11 hrsz-ú ingatlannal határolt tömb vonatkozásában	19. oldal
612/2012. (X.25.) közgyűlési hat.	Eger Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008.(VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról az Eger, Déli iparterület városrész területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv kapcsán valamint Eger város Településszerkezeti Tervének módosítása	19. oldal

613/2012. (X.25.) közgyűlési hat.	az Önkormányzat 2012. év költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 5/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosítására és Előterjesztés az Egri Járási Hivatal kialakítására kötendő megállapodásról	20. oldal
614/2012. (X.25.) közgyűlési hat.	a Polgármesteri Hivatal átszervezésére	21. oldal
615/2012. (X.25.) közgyűlési hat.	a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítására	22. oldal
616/2012. (X.25.) közgyűlési hat. 617/2012. (X.25.) közgyűlési hat.	a Gárdonyi Géza Színház és a Harlekin Bábszínház fenntartói megállapodásának elfogadásáról	25. oldal
618/2012. (X.25.) közgyűlési hat.	az egri 4729 hrsz-ú ingatlan (volt III-as számú iskola) kapcsolatos nyílt licit napjának elhalasztásáról	26. oldal
619/2012. (X.25.) közgyűlési hat.	az egri 4911/3/A/22 hrsz-ú (Eger, Szent János u. 6.) orvosi rendelővel kapcsolatos nyílt licit napjának elhalasztásáról	30. oldal
620/2012. (X.25.) közgyűlési hat. 621/2012. (X.25.) közgyűlési hat.	a 2012/I. ütemben megvalósítandó egyedi közvilágítás, és a Leányka utcai közvilágítás fejlesztésekről	32. oldal
622/2012. (X.25.) közgyűlési hat.	a haszonbérleti, bérleti díjak módosításáról	33. oldal
623/2012. (X.25.) közgyűlési hat.	az Eger 0767/70 hrsz-ú ingatlan egy részének művelési ág változásáról	34. oldal
624/2012. (X.25.) közgyűlési hat.	Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíj pályázat 2013. évi fordulójáról	36. oldal
625/2012. (X.25.) közgyűlési hat.	a köznevelési intézmények további működtetéséről	36. oldal
626/2012. (X.25.) közgyűlési hat. 627/2012. (X.25.) közgyűlési hat.	Önkormányzati intézmények előirányzatainak módosítására	36. oldal

628/2012. (X.25.) közgyűlési hat. 629/2012. (X.25.) közgyűlési hat.	az "Oktatási intézmények fejlesztése" című, ÉMOP-4.3.1/A-12 kódszámú kiírásra benyújtandó pályázatokról	38. oldal
630/2012. (X.25.) közgyűlési hat. 631/2012. (X.25.) közgyűlési hat.	az "Egészségügyi alapellátás, egészségházak és járóbeteg szakellátás fejlesztése" című ÉMOP-4.1.1/B-12 kódszámú kiírásra benyújtandó pályázatokról	38. oldal
632/2012. (X.25.) közgyűlési hat. 633/2012. (X.25.) közgyűlési hat.	az Egri Szociális Otthonért Alapítvány alapító okirat módosításáról	39. oldal
634/2012. (X.25.) közgyűlési hat. 635/2012. (X.25.) közgyűlési hat.	az URBACT II. SURE projekt keretében készülő Helyi Akciótervről és az ez alapján készítendő szociális város-rehabilitációs projekt előkészítéséről	40. oldal
636/2012. (X.25.) közgyűlési hat.	az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. részére működési célú támogatás nyújtása	41. oldal
637/2012. (X.25.) közgyűlési hat.	az Egri Városfejlesztési Kft. irodabővítéséről	41. oldal
638/2012. (X.25.) közgyűlési hat.	a Szentmarjay Tibor Stadion hasznosításával kapcsolatos zártkörű licites eljárás feltételeinek meghatározásáról	41. oldal
639/2012. (X.25.) közgyűlési hat.	a Szentmarjay Tibor Stadion pályázati önerjének biztosításáról	45. oldal
640/2012. (X.25.) közgyűlési hat.	a Bárány Uszoda hasznosításával kapcsolatos zártkörű licites eljárás feltételeinek meghatározásáról	46. oldal
641/2012. (X.25.) közgyűlési hat.	a Domus lépcső felújításának közterület alakítási tervének elfogadásáról	50. oldal
642/2012. (X.25.) közgyűlési hat.	az Ostrom utca útépítési beruházás közterület alakítási tervének elfogadásáról	50. oldal

643/2012. (X.25.) közgyűlési hat.	”Termelői piac” létesítéséről Egerben	50. oldal
644/2012. (X.25.) közgyűlési hat.	önkormányzati bérlakások tekintetében fennálló bérlőkijelölési jog megszűnéséről	51. oldal
645/2012. (X.25.) közgyűlési hat.	az Egri Vízilabda Klub működési támogatásáról	51. oldal

646/2012. (X.25.) közgyűlési hat. pályázat kiírásáról az önkormányzat megbízásából eljáró reklám célú közterület hasznosító társaság

647/2012. (X.25.) közgyűlési hat. garzonházi lakások bérbevételére javasoltak jegyzékének jóváhagyásáról

648/2012. (X.25.) közgyűlési hat.
649/2012. (X.25.) közgyűlési hat.
650/2012. (X.25.) közgyűlési hat. elutasított szociális támogatások ellen benyújtott fellebbezésekről

Ezen határozatokat a Közgyűlés zárt ülésen hozta, így azokat a Határozatok Tára nem tartalmazza.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**53/2012. (X.26.) önkormányzati rendelete****Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete az állattartás rendjéről**

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 36. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések**1.§**

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Eger Megyei Jogú Város bel- és külterületén az állatok elhelyezésére szolgáló építmények követelményeire.
- (2) A rendelet alkalmazása tekintetében:
 - a) nagytestű haszonállat: szarvasmarha, ló, szamár, öszvér, sertés, juh, kecske és ezek rokonfajai, strucc, emu,
 - b) kistestű haszonállat: tyúk, gyöngytyúk, lúd, kacska, pulyka és ezek rokonfajai, tenyésznyúl, nutria, csincsilla, róka, pézsma, nyérc, görény, méh, húsgalamb.

Az állattartás általános szabályai**2. §.**

- (1) Az állattartó köteles az állattartás alatt folyamatosan betartani az állatvédelmi és állattartási, a közegészségügyi és a környezetvédelmi előírásokat. Az állattartó köteles a jó gazda gondosságával eljárni.
- (2) Az állattartó köteles az állatok tartására szolgáló létesítmények tisztaságát biztosítani, szükség szerint takarítani, fertőtleníteni, a káros rovarok és rágcsálók irtásáról rendszeresen gondoskodni.
- (3) Az állattartó köteles állatai egészségének megóvása érdekében az állategészségügyi rendelkezéseket megtartani és az állatok megbetegedése esetén állatorvos igénybevételéről gondoskodni.
- (4) Ha az állattartó felhagy az állattartással, köteles gondoskodni azok elhelyezéséről.

Az állatok elhelyezésére szolgáló építményekre vonatkozó előírások

3. §

(1) Haszonállat elhelyezésre szolgáló helyiség istálló, ól ketrec, egyéb építményektől, műtárgyaktól, létesítményektől való távolsága:

- a) nagytestű haszonállat istállója és sertésól a lakóépület legközelebb levő nyílászárójától 16 m-re, fűrt vagy ásott kúttól 25 m-re, szomszéd lakóépülettől 15 m-re,
- b) kistestű haszonállat és egyéb állat ólja, ketrece a lakóépület legközelebb levő nyílászárójától 6 m-re, fűrt vagy ásott kúttól 25 m-re, szomszéd lakóépülettől 10 m-re,
- c) trágya- és trágyalétároló a lakóépület legközelebb levő nyílászárójától, közterülettől 16 m-re, fűrt vagy ásott kúttól 25 m-re, szomszéd lakóépülettől 15 m-re helyezhető el.

(2) Haszonállatot tartani csak jól tisztítható, hézagmentes padozatú, szilárd burkolatú létesítményben szabad. Nagytestű haszonállat esetében a trágyalét zárt, szivárgásmentes trágyalé-gyűjtőbe kell elvezetni. A trágyát csak fedett, szivárgásmentes, szükségszerűen kezelt és fertőtlenített trágyagödörben, illetve trágyagyűjtőben lehet tárolni.

Záró rendelkezések

4. §

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az állattartásról szóló 47/2009. (IX.25.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

5. §

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az egyes tiltott, közösségellenes magatartásokról szóló 33/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdés f) pontja hatályát veszti.

6. §

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Habis László
polgármester

Dr. Kovács Luca
jegyző

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
54/2012. (X.26.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló
6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosítására

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (1) a) és (2) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el.

Módosuló rendelkezések

1. §

A Rendelet 4. melléklete helyébe jelen rendelet 1/a melléklete lép.

2. §

A Rendelet 19/A. § az alábbi (3a) ponttal egészül ki:

„(3a) A harmadik sikertelen licites eljárás lefolytatása után, vagy 6 hónap időtartamot meghaladóan hasznosítatlanul álló üres ingatlanok esetében, az induló bérleti díj (1) bekezdés szerinti meghatározása során 20%-os mértékű csökkentés alkalmazandó.

3. §

A Rendelet 5. melléklete az alábbi 5. ponttal egészül ki:

„5. A belvárosi rehabilitáció kivitelezési munkái során érintett önkormányzati tulajdonú, bérbe adott üzlethelyiségek bérlő által írásban előterjesztett kérelme, a bérleti szerződés szerinti használata teljes egészében ellehetetlenülésének időtartamára, a kivitelezési munkálatokért felelős Egri Városfejlesztési Kft által alkalmazott műszaki ellenőr által a rendeltetésszerű használat lehetetlenülésére vonatkozó igazolása alapján, az adott időszakra vonatkozóan, 66%-os mértékű bérleti díj kedvezményben részesül.”

4. §

A Rendelet 42. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A bérleti díj és haszonbérleti díj tartozás, valamint a -kül és belterületi ingatlanok elidegenítéséből származó követelés részletekben történő megfizetését a Polgármester saját hatáskörben legfeljebb 6 hónap időtartamra engedélyezheti, amennyiben a bérlő vállalja a teljes tartozás Áfa tartalmának azonnali befizetését, valamint a részletfizetés időtartamára a Ptk. 232. § (3) bekezdése szerinti kamat megfizetését.”

Záró rendelkezések:**5. §**

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

.....
Habis László

**Eger Megyei Jogú Város
Polgármestere**

.....
Dr. Kovács Luca

**Eger Megyei Jogú Város
Jegyzője**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

55/2012. (X26.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló

6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosítására

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (1) a) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el.

Módosuló rendelkezések**1. §**

(1) Az 6/2012. (II.24.) Vagyonrendelet 3. mellékletét képező, helyi külterületi közutak és műtárgyaik között felsorolt törzsvagyon részét képező egri 0131/28 hrsz-on nyilvántartott 6309 m² térmértékű külterületi ingatlan 1511 m² térmértékű területét a törzsvagyoni körből kivonja.

Záró rendelkezések:**2. §**

(1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

.....
Habis László

**Eger Megyei Jogú Város
Polgármestere**

.....
Dr. Kovács Luca

**Eger Megyei Jogú Város
Jegyzője**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
56/2012. (X26.) önkormányzati rendelete

Eger MJV Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló
27/2008. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§. (3) c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 3. sz. mellékletében és a 343/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdésében felsorolt szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Eger MJV Városrendezési és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 27/2008. (VI. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **R.**) címében szereplő városrészek felsorolása az alábbiakkal egészül ki:

„Déli iparterület városrész”

2. §

Az **R.** tartalomjegyzéke kiegészül és módosul:

(1) a 2. számú melléklet megnevezése helyébe a következő lép:

„2. számú melléklet: A HÉSZ és az SZT által érintett terület térképi lehatárolása a városrészhatárok feltüntetésével

3. §

(1) Az **R.** 1. § (1) bekezdés *a*) pont *as*) alpontja helyébe a következő lép:

„*as*) az **M1. 18. jelű** Déli iparterület városrész”

(2) Az **R.** 1. § (1) *d*) pontja a *de*) és *dg*) alponttal egészül ki:

„*dg*) Az SZT-DIP/2012 jelű Déli iparterület szabályozási terve, amely M = 1:2500 léptékben 1-2 szelvényezésű tervlapokból áll. A tervezési terület határait képezik: északon a Sas út menti árok telkének (9949 hrsz.) északi határa, keleten a Kistályai út (0659 hrsz.) meglévő telkének keleti határa, délen a város közigazgatási határa a vasút telkéig, nyugaton a vasút (0682 hrsz.) telkének nyugati határa, a Kőlyuk utcáig, majd ismét délen a Kőlyuk utca (2500. jelű összekötő út, 10504/1 hrsz.) déli határa, továbbá a 9491/7-8 hrsz-ú telkek déli határa,

ismét nyugaton a meglévő belterületi határ a 9489 hrsz-ú telekig, északon a 9490/1-2 hrsz-ú telkek északi határai, a Mátyás király út kis szakaszának nyugati telekhatára, ismét északon a Szövetkezet utca (9515 hrsz.), valamint a 10495 hrsz-ú út északi határai, nyugaton ismét a vasút (9836 hrsz.) nyugati telekhatára és a 8941/2 hrsz-ú, illetve a 6761/23 hrsz-ú telek nyugati határa, s a 6761/22 hrsz-ú telek nyugati és északi határa.”

4. §

(2) Az R. 6. § (2) bekezdése e) ponttal egészül ki:

„e) gazdasági területen, meglévő magánút szélesítése esetén, a szabályozási terven rögzített helyen és mértékben, valamint a HÉSZ-ben meghatározott szélességnél keskenyebb meglévő magánút esetén.”

5.§

(1) Az R. 19. § (2) bekezdés a), c) és f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép.

„a) A már beépült építési övezetekben a jelenleg meglévő épületek – az övezet paraméterei által meghatározott mértékben – akkor fejleszthetők, ha a szabályozási terven jelölt építési helyen belül helyezkednek el. Építési határvonalon kívül álló épületen, épületrészen fejlesztést, bővítést végezni tilos. Építési határvonallal át nem metszett, azzal érintkező épület megtartható, az építési helyen belül bővíthető.”

„c) A 3000 m²-t meghaladó helyiséget tartalmazó új építmény telkén a zöldfelületek kialakítása és tájképi megjelenése igazolásához kertépítészeti terv készítenendő.”

„f) A szabályozási terven „megtartandó/kialakítandó zöldfelület” jelöléssel ellátott teleksávon háromszintű növényzet telepítendő, tartandó fenn. A közterületi telekhatárok mentén legalább 8,0 méterenként közepes lombkoronát növelő fa telepítendő.”

(2) Az R. 19. § (3)-(4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az építés feltétele gazdasági hasznosítású telken:

a) a telek megközelítését biztosító, a telek előtti út szabályozási terven jelöltek szerinti kialakítása,

b) a telek, szükség esetén a környezete vízrendezésének megoldása, valamint

c) legalább a részleges közműkiszolgálás biztosítása (úgy mint a közüzemi villamos energiaszolgáltatás, a közüzemi ivóvíz szolgáltatás, közcsatorna hiányában az egyedi korszerű- és szakszerű szennyvíztisztítás megoldása, az építési telek előtti érintett közterületen és a telken belüli nyílt vagy zárt rendszerű csapadékvíz-elvezetés együttes megoldása).

(4) Az épületek építészeti kialakításánál az alábbiakat kell figyelembe venni:

a) a 60,0 m hosszúságot meghaladó homlokzatot síkban és tömegben építészeti eszközökkel tagolni kell,

b) az épületek lefedésére lapos-, alacsonyhajlású és magas tető egyaránt alkalmazható, de a 12,0 m-es fesztávolságot meghaladó szerkezet, illetve traktus-mélység lefedésére a tetőhajlásszöge max. 30 fokos lehet, kivétel íves tetőkialakítás,

c) egy épületen belül a lapos tetőn kívül legfeljebb két féle meredekségű egyéb tetőszerkezet alkalmazható,

d) az épületek homlokzati- és tetőfelületeinek színezésekor a magyarországi természetes kövek színeivel megegyező színek használhatók, legfeljebb 1,0 x 1,0 m felületig alkalmazható a fekete, a lila, a rózsaszín, a kénsárga színezés.”

6. §

(1) Az R. 20. § (1) bekezdés táblázata a következő rendelkező sorokkal egészül ki:

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (SZT szerint)	ÉPÍTMÉNY ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK			KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m ²)	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)
	BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY- MAGASSÁG (m)		
Gksz/Z-50-7,5-1500	Z	50	7,5	1500	20
Gksz/Z-50-7,5-3000	Z	50	7,5	3000	20
Gksz/Z-50-9,5-3000	Z	50	9,5	3000	20
Gksz/O-50-7,5-1500	O	50	7,5	1500	20
Gksz/SZ-30-10,5-2000	SZ	30	10,5	2000	30
Gksz/SZ-35-7,5-1500	SZ	35	7,5	1500	30
Gksz/SZ-35-7,5-5000	SZ	35	7,5	5000	30
Gksz/SZ-40-7,5-5000	SZ	40	7,5	5000	30

(2) Az **R. 20.§ (2) bekezdés c)** pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) A Kistályai út mindkét oldalán, a gazdasági hasznosítású telkek előkertjeiben, a közterületi telekhossz legalább 30 %-án kétszintű zöldfelületet kell kialakítani, a közterülettel párhuzamosan minden megkezdett 10,0 m-en legalább egy közepes lombkoronájú fa telepítendő.”

(3) Az **R. 20.§-a (16) bekezdéssel** egészül ki:

„(16) A Déli iparterület kereskedelmi - szolgáltató övezetbe tartozó telkein:

a) a kialakítható legkisebb átlagos telekszélesség, ha a szabályozási terv másképpen nem rendelkezik 40,0 m lehet,

b) a terepszint alatti építmény önállóan is elhelyezhető, de ezek által elfoglalt terület nem lehet több a telek 10 %-ánál, kivéve, ha gépkocsi-tárolás vagy átmeneti záportárolás céljára létesül a terepszint alatti építmény, mely esetben elérheti a terepszint alatti beépítés a telek területének 20 %-át,

c) az övezetekkel határos vízgazdálkodási területek védősávjában –a szabályozási terv eltérő rendelkezéseinek figyelembe vétele mellett- csak a vízgazdálkodással összefüggő építmények létesíthetők, a vízfolyások kezelését korlátozó terepalakítás, kerítésépítés nem végezhető,

d) 30 %-ot meghaladó beépítettség és burkolt felület együttes megléte esetén a csapadékvizek visszatartásáról, azaz késleltetett tovább vezetéséről a telken belül kell gondoskodni.

e) az övezetekben a kerítés és a támfalépítés szabályai:

ea) 0,8 m-nél magasabb kerítés csak a telekhatáron építhető,

eb) 0,4 m magasságot meghaladó kerítéslábazat, támfal nem lehet látszó nyersbeton felületű, felületkezelés nélküli zsalukő, vagy kezeletlen fémlemez,

ec) a támfal látszó magassága legfeljebb 2,5 m lehet, ha magasabb támfal építése szükséges, akkor minimum 1,0 m széles növénytelepítésre alkalmas lépcsőzéssel alakítandó ki,

ed) nem építhető tömör kerítés az Eger-patak menti telekhatáron, egyéb vízfolyás menti telekhatáron,

ef) tömör kerítés legfeljebb 3,0 m magasságig építhető, melyet a közterületi határ mentén növényzettel, anyaghasználattal, szerkezeti kialakítás változtatásával legalább 6,0 m-ként tagolni kell.”

7. §

(1) Az R. 21. § (1) bekezdésének táblázata a következő rendelkező sorokkal egészül ki:

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (SZT szerint)	ÉPÍTMÉNY ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK			KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m ²)	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)
	BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY- MAGASSÁG (m)		
Gip/SZ-35-7,5-1500	SZ	35	7,5	1500	30
Gip/SZ-35-9,5-5000	SZ	35	9,5	5000	30
Gip/SZ-35-10,5-1000	SZ	35	10,5	1000	30
Gip/SZ-35-12-3000	SZ	35	12,0	3000	30
Gip/SZ-35-12,0-1ha	SZ	35	12,0	1ha	30
Gip/SZ-40-9,5-4000	SZ	40	9,5	4000	25
Gip/SZ-40-12,0-3000	SZ	40	12,0	3000	25
Gip/SZ-40-12,0-1 ha	SZ	40	12,0	1 ha	25
Gip/SZ-45-12,0-5000	SZ	45	12,0	5000	25
Gip/SZ-45-12,0-1 ha	SZ	45	12,0	1 ha	25
Gip/SZ-50-12,0-5000	SZ	50	12,0	5000	25
Gip/SZ-50-12,0-1 ha	SZ	50	12,0	1 ha	25
Gip/SZ-50-20,0-3000	SZ	50	20,0	3000	25
Gip/SZ-50-20,0-5000	SZ	50	20,0	5000	25
Gip/SZ-50-20,0-1 ha	SZ	50	20,0	1 ha	25

(2) Az R. 21.§ (3) bekezdése e) ponttal egészül ki:

„e) üzemanyagtöltő állomás a szabályozási terv rendelkezése esetén.”

(3) Az R. 21.§-a (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A Déli iparterület egyéb ipari övezetébe tartozó telkein, ha 30 %-ot meghalad a beépítettség és a burkolt felület együttesen, akkor a csapadékvizek visszatartásáról, késleltetett tovább vezetéséről telken belül kell gondoskodni.”

8. §

Az R. 22.§-a (13) bekezdéssel egészül ki:

„(13) A különleges szennyvíztisztító telep övezete a szennyvízfogadás, kezelés felszín feletti és felszín alatti mérnöki létesítményeit, valamint a működtetéshez szükséges igazgatási és szociális létesítményeket fogadja be.

a) az építési övezet paramétereit a következő táblázat rögzíti:

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (SZT szerint)	ÉPÍTMÉNY ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK			TELEKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉS	
	BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY- MAGASSÁG (m)	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m ²)	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)
Kszt/SZ-30-7,5-1 ha	SZ	30	7,5	1 ha	40

9.§

(1) Az R. 31. § (3) bekezdés c) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„c) terepszint alatt ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,”

(2) Az R. 31. § (3) bekezdése h) ponttal egészül ki:

„h) antenna oszlop, zászlótartó oszlop 6,0 m magasságig.”

(3) Az R. 31. § (6) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(6) Az oldalkertben a melléképítmények közül elhelyezhetők:

a) közmű-becsatlakozási műtárgy, közműpótló műtárgy, hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal), kerti napkollektor.

b)

10. §

Az R. 33. § (4) bekezdése e) ponttal egészül ki:

„e) A szabályozási terven megtartandó, vagy kialakítandó zöldfelület az 1 hektárt el nem érő alapterületű telken egy alkalommal, az 1 hektár alapterületet meghaladó telken, két helyen legfeljebb 8,0 méteres szélességben ki-behajtást biztosító út céljára megszakítható.”

11. §

Az R. 53. § (1) bekezdés b) pontja bi) alponttal egészül ki:

„bi) Déli iparterület városrész területén:
a szennyvíztisztító részére hrsz.: 9840
közút céljára a szabályozási terven jelölt területek
közkert céljára hrsz.: 10540/21 részben”

12.§

Az R. 54.§-a (16) bekezdéssel egészül ki:

„(16) A Déli iparterület városrészben, az SZT-DIP/2012 jelű szabályozási terven szabályozott gazdasági terület kereskedelmi-szolgáltató és ipari övezeti telkein, új épületek elhelyezése előtt a terület talaj- és talajvíz-szennyezettségi állapotát fel kell tární. Talaj- vagy talajvíz-szennyezettség esetén a tervezett épületek megvalósítása a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség által jóváhagyott kármentesítés befejezését követően történhet.”

13.§

Hatályát veszti az R. 55. § (3) bekezdés n) pontja

14.§

Az R. 55. § (3) bekezdés r) ponttal egészül ki:

„r) Déli iparterület városrész területén:

ra) 28/1999. (IX.22.) önk. rendelettel jóváhagyott Eger K-2 út és környéke Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzat,

rb) 32/1999. (X.20.) önk. rendelettel jóváhagyott Eger Déli iparterület Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzat

rc) 5/2002. (III. 01.) és a 38/2002.(XII.13.) önk. rend. jóváhagyott Eger K-2-es út és környéke szabályozási tervének rész módosításai,

rd) 40/2003. (IX.26.) önk. rend. jóváhagyott Eger Déli iparterület szabályozási tervének módosítása

re) 41/2003. (IX.26.) önk. rend. jóváhagyott Eger K-2-es út és környéke szabályozási tervének rész módosítása

rf) 28/2007. (VI.29.) önk. rend. jóváhagyott szabályozási tervének rész módosítása. Eger Déli iparterület

rg) 11/2011. (II. 25.) önk. rend. jóváhagyott Eger Déli iparterület 21. sz. tömb szabályozási tervének módosítása”

Záró rendelkezések**15.§**

- (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet 1. melléklete az SZT-DIP/2012 jelű szabályozási terv, mely a HÉSZ 1. számú mellékletei közé sorolódik. A tervlapon lehatárolt területre korábban készült szabályozási tervi rendelkezések hatályukat veszítik.
- (3) Jelen rendelet 2. melléklete a HÉSZ 2. számú mellékletének helyébe lép.
- (4) Jelen rendelet 3. melléklete a HÉSZ 4. sz. mellékletét kiegészíti.
- (5) Jelen rendelet 4. melléklete a HÉSZ 5. sz. mellékletét kiegészíti.
- (6) Jelen rendelet 1. függeléke a HÉSZ 3. sz. függelékét kiegészíti.
- (7) Jelen rendelet hatályba lépését követő napon hatályát veszti.
- (8) A rendelet előírásait a hatályba lépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.

HABIS LÁSZLÓ	DR. KOVÁCS LUCA
Eger MJV polgármestere	Eger MJV jegyzője

/ A tervlapok a jegyzőkönyv mellékletét képezi /

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**57/2012. (X.26.) önkormányzati rendelete****az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának
rendjéről szóló 5/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosítására**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 91. § (1) bekezdése, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (2) bekezdése, az államháztartás működési rendjéről szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 27. §-a alapján, figyelemmel a Magyar Köztársaság 2012. évi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII. törvényre, az alábbi rendeletet alkotja:

Módosuló rendelkezések**1. §**

A Rendelet 4. mellékletének 4. „Eger MJV Polgármesteri Hivatal” címszámán a köztisztviselői létszámkeret 4 státusszal nő, összesen 228 főben kerül meghatározásra.

Záró rendelkezések**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Habis László sk.
polgármester

Dr. Kovács Luca sk.
jegyző

/ A 4. melléklet a jegyzőkönyv mellékletét képezi. /

605/2012. (x.25.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadta a 34-es számú napirendet zárt ülésen tárgyalja, mivel vagyoni ügyről van szó és nyílt ülésen való tárgyalása személyi és üzleti érdekeket sértene.

606/2012. (x.25.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja a „Magyar-Lengyel Barátság Napja” program 2014-ben Egerben történő megrendezéséről szóló előterjesztést. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a rendezvény megszervezéséről szóló szándéknyilatkozat aláírására.

Felelős: Habis László
polgármester

Határidő: 2012. november 15.

607/2012. (x.25.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. LXV. törvény 9. § (4) bekezdése alapján, **Kovács Katalin** eddigi megbízott igazgatót bizza meg 2013. január 1-től 2017. december 31-ig az **Egri Kulturális és Művészeti Központ** vezetői teendőinek ellátásával.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző
megbízásából:
Merczel Éva
Oktatási, Kulturális, Sport és Ifjúsági
Iroda megbízott Vezetője

Határidő: 2012. december 31.

608/2012. (x.25.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése 2013. február 1-től 2018. január 31-ig, 5 év határozott időtartamra **Éry-Kovács András**t bizza meg a Harlekin Bábszínház igazgatói munkaköri feladatainak ellátásával és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az igazgatóval a béralku lefolytatását követően, munkaszerződést kössön.

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: 2013.február 1.

609/2012. (x.25.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. tulajdonban levő ingatlanrész és önkormányzati tulajdonban levő ingatlanrész cseréjéhez az alábbiak szerint:

Az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. tulajdonát képező egri 150/1 hrsz-ú ingatlan 113 m² területű tulajdonjogát elcseréli – *értékkülönbözet nélkül* – az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező egri 0131/28 hrsz-ú „kivett út” elnevezésű ingatlan 113 m² területű tulajdonjogára, telekhatár-rendezés útján.

Az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Kormányrendelet alapján a cserével érintett egri 0131/28 hrsz-ú 113 m² térmértékű önkormányzati ingatlanrész más célú hasznosítását engedélyezteti az Önkormányzat a Heves Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége előtti eljárásban. Az érintett ingatlanrész külterületi fekvése folytán a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján a Közgyűlés hozzájárulását adja az ingatlanrész belterületbe vonásához. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a csereszerződés aláírására.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető
Dr. Bánhidy Péter Aljegyző, Jogi és Szervezési Irodavezető

Határidő: 2012. december 31.

610/2012. (x.25.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. tulajdonban levő ingatlanrész és önkormányzati tulajdonban levő ingatlanrész cseréjéhez az alábbiak szerint:

A Bajzát Rita (szül.: 1984., an: Balogh Terézia, cím: 3324 Felsőtárkány, Fő u. 56.) és Bajzát Péter (szül.: 1978., an: Balogh Terézia, cím: 3324 Felsőtárkány, Fő u. 56.) tulajdonát képező egri 0131/27 hrsz-ú „kivett mészégető” elnevezésű ingatlan 1511 m² területű tulajdonjogát elcseréli – *értékkülönbözet nélkül* – az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező egri 0131/28 hrsz-ú „kivett út” elnevezésű ingatlan 1511 m² területű tulajdonjogára, telekhatár-rendezés útján.

Az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Kormányrendelet alapján a cserével érintett egri 0131/28 hrsz-ú 1398 m² térmértékű önkormányzati ingatlanrész más célú hasznosítását engedélyezteti az Önkormányzat a Heves Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége előtti eljárásban. Az érintett ingatlanrész külterületi fekvése folytán a termőföld védelméről

szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján a Közgyűlés hozzájárulását adja az ingatlanrész belterületbe vonásához. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a csereszerződés aláírására.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető
Dr. Bánhidy Péter Aljegyző, Jogi és
Szervezési Irodavezető

Határidő: 2012. december 31.

611/2012. (x.25.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért az Eger Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008.(VI.27.) önkormányzati rendelet módosításával Eger, Lajosváros – kelet városrész Szövetkezet utca – Faiskola utca – Veres Péter utca és a 9517/11 helyrajzi számú ingatlannal határolt tömb vonatkozásában a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv rész módosításával és a terv államigazgatási egyeztetésre bocsátásával, továbbá az egyeztetés lezárulta után a 30 napos közszemlére tétellel.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila
Főépítész
az Építésügyi Iroda vezetője

Határidő: 2012. december 20.

612/2012. (x.25.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az alábbiak szerint módosítja Eger MJV 279/2004. (VI. 24.) közgyűlési határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervet:

1. A terület-felhasználás változását az alábbiak teszik szükségessé:
 - 1.1 A hatályos településszerkezeti terv és a Déli Iparterületre, illetve a K2-es út és környékére érvényes Szabályozási Terv között fennálló eltérések. A szabályozási terv által biztosított lehetőségek, a már megvalósult beépítések összeütközésben vannak egyes településszerkezeti tervi elhatározással. Ezért a Településszerkezeti terv egyes területeken követi a Szabályozási Terv szerint megvalósult felhasználásokat.

- 1.2 Az elfogadott Integrált Városfejlesztési Stratégiában megfogalmazottak érvényre juttatása (törzshálózati kerékpárút nyomvonalváltozása, nem megfelelően hasznosított területek „helyzetbe hozása”).
- 1.3 A szennyvíztisztító védőtávolságán belül az ipari gazdasági területhasználatra váltás kívánatos.
- 1.4 Az ipari és a kereskedelmi gazdasági területek közötti váltások, az iparterületek növelése szükségessé vált a már betelepült ipari tevékenységet folytató és fejlesztést igénylő vállalkozások számára.
2. A terület-felhasználás részletes változásait a Településszerkezeti Tervi változások elnevezésű, a határozat 1. (rajzi) mellékletét képező „**TSZTv-DIP/2012**” jelű tervlap mutatja be.
3. A Településszerkezeti terven módosul a szennyvíztisztító-telep körül figyelembe veendő védőtávolság nagysága. A szennyvíztisztító telep körül annak korszerűsítéséig 500 m védőtávolság veendő figyelembe, a technológiai korszerűsítést követően 300 m.
4. Az 1. pont szerinti területfelhasználás változások 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet szerinti biológiai aktivitásérték egyenlege —50 BAÉ. Eger MJV 180/2011. (IV.28.) közgyűlési határozattal elfogadott Eger MJV délkeleti városrész Településszerkezeti terv módosításakor, és 541/2012. (IX. 27.) közgyűlési határozattal elfogadott Eger MJV Rác hóstya városrész Településszerkezeti terv módosításakor a területhasználat változások következtében összesen +478,5 BAÉ több keletkezett. Eger MJV közigazgatási területén az új BAÉ egyenleg **+428,5**.
5. Jelen határozat 2. (rajzi) melléklete a „**TSZTm-DIP/2012**” jelű Településszerkezeti terv módosítása című tervlap és annak jelmagyarázata. A határozat a tervlappal együtt érvényes, azzal együtt alkalmazandó. Eger MJV Településszerkezeti tervmódosítás területére vonatkozó részei hatályukat veszítik.

Felelős: dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila
Főépítész
az Építésügyi Iroda vezetője

Határidő: 2012. november 24.

613/2012. (x.25.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja az Egri Járási Hivatal kialakítására vonatkozó, a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 218/2012. (VIII. 13.) Korm.

rendelet 2. melléklete szerinti megállapodást, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: 2012. október 31.

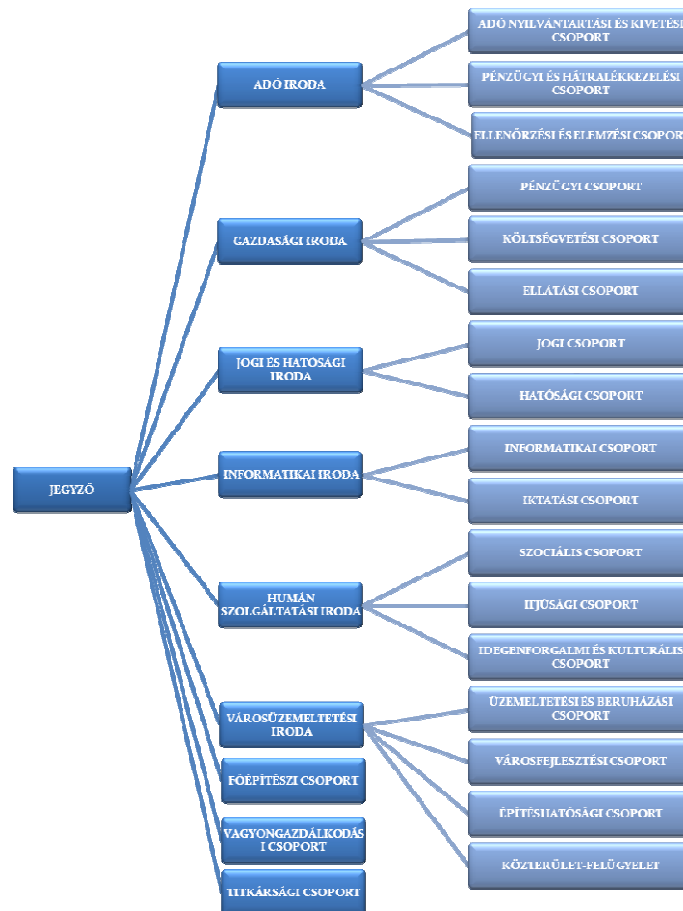
614/2012. (X.25.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Jegyzőt, hogy a 2. melléklet szerinti struktúrájának megfelelően a Polgármesteri Hivatal szervezetének átalakítására vonatkozó dokumentumokat készítse elő, és azokat a 2012. novemberi Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző

Határidő: 2012. november 14.

2. melléklet: a Hivatal struktúrája az átszervezést követően



615/2012. (X.25.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítását az 1. melléklet szerint, 2012. október 25-i hatállyal. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az Alapító Okirat módosítás és az egységes szerkezetű alapító okirat aláírására az 1. és 2. melléklet szerint.

Felelős: Habis László
polgármester

Határidő: 2012. október 25.

1. melléklet

MÓDOSÍTÓ OKIRAT

1./ Az Alapító Okirat 9. pontja az alábbi tevékenységekkel egészül ki:

9./ Alaptevékenysége:

841403 Város-, községgazdálkodási máshová nem sorolt szolgáltatások
842153 Nemzetközi kulturális együttműködés
842421 Közterület rendjének fenntartása

Záradék:

A Polgármesteri Hivatal 299/2009. (V. 28.) számú közgyűlési határozattal jóváhagyott Alapító Okiratát Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése 258/2010 (VI.24.) számú határozatával 2010. június 24-i hatállyal, 338/2011. (VI.30.) számú határozatával 2011. augusztus 1-i. hatállyal, 650/2011. (X.27.) számú határozatával 2011. október 27-i hatállyal, 24/2012 (II.23.) számú határozatával 2012. február 23-i hatállyal, 214/2012 (IV.26) számú határozatával 2012. április 26- hatállyal, /2012. X.25) határozatával 2012. október 25-i hatállyal módosította.

Habis László
polgármester

2. melléklet

ALAPÍTÓ OKIRAT

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 38. § (1) bekezdése, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 8.§. (4) bekezdése, alapján az alábbi (egységes szerkezetbe foglalt) alapító okiratot adja ki:

1. Neve: Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

2. a) Székhelye: 3300 Eger, Dobó tér 2

b) Telephelyei:

3300 Eger, Kossuth Lajos út 28.

3300 Eger, Kossuth Lajos út 10.

3300 Eger, Szvorényi út 50.

3./ Létrehozásáról rendelkező határozat: 1990.09.30 alapítás, jogszabály erejénél fogva

4./ Alapítói jogokkal felruházott irányító szerv neve, székhelye

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

3300. Eger, Dobó tér 2

5./ Illetékességi területe:

Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területe körzeti igazgatás tekintetében:

1./ Gyámügyek: Andornaktálya, Demjén, Eger, Egerbakta, Egerszalók, Egerszólát, Felsőtárkány, Kerecsend, Maklár, Nagytálya, Noszvaj, Novaj, Ostoros, Szarvaskő, Tarnaszentmária, Verpelét,

2./ Okmányügyek:

Andornaktálya, Demjén, Eger, Egerbakta, Egerszalók, Egerszólát, Felsőtárkány, Feldebrő, Kerecsend, Maklár, Nagytálya, Noszvaj, Novaj, Ostoros, Szarvaskő, Tarnaszentmária, Verpelét,

3./ Építéshatósági ügyek:

3.1/ Ellátási illetékességi terület

Andornaktálya, Balaton, Bátor, Bekölce, Demjén, Eger, Egerbakta, Egerbocs, Egercsehi, Egerszólát, Egerszalók, Feldebrő, Felsőtárkány, Hevesaranyos, Maklár, Mikófalva, Nagytálya, Nagyvisnyó, Noszvaj, Szarvaskő, Szilvásvár, Tarnaszentmária, Verpelét

3.2./ Készenléti illetékességi területe: Kerecsend, Novaj, Ostoros

6/ Vezetőjének (vezető szerve, testülete tagjainak) kinevezési, megbízási, választási rendje:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése által pályázat útján, határozatlan időre kinevezett jegyző.

7./Gazdálkodási jogkör:

önállóan működő és gazdálkodó

8./ Jogszámban meghatározott közfeladata:

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 38. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat működésével, valamint az államigazgatási ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátása.

9./ Alaptevékenysége:

6800002	Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése
84112	Önkormányzati jogalkotás
84114	Országgyűlési képviselői választásokhoz kapcsolódó tevékenységek.
84115	Önkormányzati képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
84116	Országos, és helyi nemzetiségi önkormányzati választáshoz kapcsolódó tevékenységek
84117	Európai parlamenti képviselő választáshoz kapcsolódó tevékenységek .
84118	Országos és helyi népszavazáshoz kapcsolódó tevékenységek
84124	Területi általános végrehajtó igazgatási tevékenység
84126	Önkormányzatok és társulások általános végrehajtó tevékenysége
84133	Adó, illeték kiszabása, beszedése, adóellenőrzés
841401	Önkormányzatok közbeszerzési eljárásainak lebonyolításával összefüggő szolgáltatások
840403	Város-, községgazdálkodási máshová nem sorolt szolgáltatások
841907	Önkormányzatok elszámolásai a költségvetési szerveikkel
842153	Nemzetközi kulturális együttműködés
842421	Közterület rendjének fenntartása
890441	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
890442	Foglalkoztatást helyettesítő támogatásra jogosultak hosszabb időtartamú közfoglalkoztatása
841173	Statisztikai tevékenység
940000	Közösségi, társadalmi tevékenységek

10./ Foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszonyok megjelölése:

- a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény
- Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvény az irányadó.
- Egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszonyra a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi. IV. törvény az irányadó

Záradék:

A Polgármesteri Hivatal 299/2009. (V. 28.) számú közgyűlési határozattal jóváhagyott Alapító Okiratát Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése 258/2010 (VI.24.) számú határozatával 2010. június 24-i hatállyal, 338/2011. (VI.30.) számú határozatával 2011. augusztus 1-i. hatállyal, 650/2011. (X.27.) számú határozatával 2011. október 27-i hatállyal, 24/2012 (II.23.) számú határozatával 2012. február 23-i hatállyal, 214/2012 (IV.26) számú határozatával 2012. április 26- hatállyal, /2012. X.25) határozatával 2012. október 25-i hatállyal módosította.

**Habis László
polgármester**

616/2012. (x.25.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény 16§ (1)-(4) bekezdésében foglaltak szerint eljárva a Gárdonyi Géza Színház 3 éves időtartamú, 2013.január 1-től 2015. december 31-ig fennálló fenntartói megállapodását legalább 103.000.000 Ft fenntartói támogatás és legalább 100.000.000 intézményi saját bevétel kötelezettségével hagyja jóvá a 2013. költségvetési évre vonatkozóan, továbbá egyetért azzal, hogy a '14-es, '15-ös költségvetési év tervezésekor a 2013. évi támogatási arány legyen a fenntartói támogatás meghatározásának alapja.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a fenntartói megállapodás aláírására.

Felelős: Habis László polgármester
Blaskó Balázs igazgató

Határidő: 2012.október 31.

617/2012. (x.25.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény 16§ (1)-(4) bekezdésében foglaltak szerint eljárva a Harlekin Bábszínház 3 éves időtartamú, 2013.január 1-től 2015. december 31-ig fennálló fenntartói megállapodását legalább 17.000.000 Ft fenntartói támogatás és legalább 21.400.000 Ft intézményi saját bevétel kötelezettségével hagyja jóvá a 2013. költségvetési évre vonatkozóan, továbbá egyetért azzal, hogy a '14-es, '15-ös költségvetési év tervezésekor a 2013. évi támogatási arány legyen a fenntartói támogatás meghatározásának alapja.

Felelős Habis László polgármester
Bal József igazgató

Határidő: 2012.október 31.

618/2012. (x.25.) közgyűlési határozat

- I. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata módosítja az 513/2012. (VIII. 30.) határozatát, így az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező egri belterületi, 4729 hrsz-ú, 4886 m² térmértékű, természetben Eger Széchenyi u. 78. szám alatt (ingatlan nyilvántartás szerint Széchenyi u. 82. szám alatt) elhelyezkedő, „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlanra vonatkozó nyílt licites eljárás feltételei a következő módon változnak:

Az induló legalacsonyabb értékesítési ár: nettó 180.000.000 Ft

Az ingatlan teljesen közművesített.

Licitlépcső: 500.000,- Ft

Licitálás helye: 3300 Eger, Dobó tér 2. I. számú tárgyaló

Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2013. február 14. 10.^{oo} óra

Ajánlati kötöttség időtartama: 15 nap

Elővásárlási jog: A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 14.§ (2.) bekezdése alapján

„(2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.”

Az adás-vételi szerződés megkötésének időpontja: az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

Fizetési feltételek: a teljes vételár megfizetése a szerződéskötéstől számított 30 nap.

Egyéb: Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az 52/2007. (IX.28.) számú önkormányzati rendeletével az ingatlanon található főépületet helyi egyedi védelem alá helyezte, amely kiterjed az épület teljes tömegére és homlokzati részeire is (H1 jelű védettség fokozat).

Az ingatlan adásvételi szerződésében a nyertes pályázó köteles vállalni, hogy az ingatlan területén található műemlék városfalat (amely egyben az 1700-as években épült gát része) feltárja, és látogathatóvá teszi.

A licites eljáráson történő indulás feltétele az induló értékesítési ár 10%-nak vagy a „pályázati biztosíték” befizetése, ami egyben ajánlattételnek is minősül a pályázó részéről, és amely beszámít a vételárba. A befizetést az Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámára kell teljesíteni 2013. február 13. 12^{oo} óráig.

Az ingatlan megtekintésének időpontja: 2013. február 7. 10-11 óra között.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép,
- a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy beszámításra kerül,
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatot visszavonja,
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A licites eljáráson résztvevő köteles bemutatni:

- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és aláírási címpéldányát legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazást,
- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített 30 napnál nem régebbi másolati példányát,
- magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumait,
- a pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs tartozása,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt nyilatkozat. az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló (6/2012(II.24.) önkormányzati rendelet 1 Melléklet 21.4. pontja szerint).

A licit egyéb feltételeit az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012(II.24.) önkormányzati rendelet és annak 1. melléklete tartalmazza.

Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot arra, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a licit soron következő helyezettjével szerződést kötni.

Továbbá fenntartja magának a jogot arra, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

- II. Amennyiben a teljes ingatlan értékesítésére kiírt licites eljárás eredménytelenül zárul, Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Eger, Széchenyi u. 78. szám alatt (ingatlan nyilvántartás szerint Széchenyi u. 82. szám alatt) elhelyezkedő, egri 4729 hrsz-ú ingatlan 2204,70 m² térmértékű ingatlanrészét nyílt licites eljárással értékesíti az alábbi feltételekkel:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata nyílt licites eljárással értékesíti az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Eger, Széchenyi u 78. szám alatt (ingatlan nyilvántartás szerint Széchenyi u. 82. szám alatt) lévő egri 4729 hrsz-ú, „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlan 2204,70 m² térmértékű ingatlanrészét.

Az induló legalacsonyabb értékesítési ár: nettó 120.000.000 Ft

Az ingatlan teljesen közművesített.

Licitlépcső: 500.000,- Ft

Licitálás helye: 3300 Eger, Dobó tér 2. I. számú tárgyaló

Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2013. február 14. 10.^{oo} óra

Ajánlati kötöttség időtartama: 15 nap

Elővásárlási jog: A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 14.§ (2.) bekezdése alapján

„(2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.”

Az adás-vételi szerződés megkötésének időpontja: az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

Fizetési feltételek: a teljes vételár megfizetése a szerződéskötéstől számított 30 nap.

Egyéb: Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az 52/2007. (IX.28.) számú önkormányzati rendeletével az ingatlanon található főépületet helyi egyedi védelem alá helyezte, amely kiterjed az épület teljes tömegére és homlokzati részeire is (H1 jelű védettségi fokozat).

A licitet követően, az új tulajdonos további mellékkötelezettsége, a tulajdonszerzést követő 3 naptári évben, az önkormányzat részére, évente, további 10 MFt összege megfizetése, melynek jogcímét a konkrét adásvételi szerződés fogja meghatározni. Ezen fizetési kötelezettséggel, a hivatkozott tulajdonszerzéstől számított 3 naptári évig terjedően, a 4729 hrsz ingatlanból létrejövő (a fennmaradó) 2 681,50 m² mértékű ingatlanrész értékesítésekor, elővásárlási jogot szerez.

Az ingatlan adásvételi szerződésében a nyertes pályázó köteles vállalni, hogy az ingatlan területén található műemlék városfalat (amely egyben az 1700-as években épült gát része) feltárja, és látogathatóvá teszi.

A licites eljáráson történő indulás feltétele az induló értékesítési ár 10 %-nak vagy a „pályázati biztosíték” befizetése, ami egyben ajánlattételnek is minősül a pályázó részéről, és amely beszámít a vételárba. A befizetést az Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámára kell teljesíteni 2013. február 13. 12⁰⁰ óráig.

Az ingatlan megtekintésének időpontja: 2013. február 7. 10-11 óra között.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép,
- a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy beszámításra kerül,
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatot visszavonja,
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A licites eljáráson résztvevő köteles bemutatni:

- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és aláírási címpéldányát legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazást,
- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített 30 napnál nem régebbi másolati példányát,
- magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumait,
- a pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs tartozása,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt nyilatkozat. Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló (6/2012(II.24.) önkormányzati rendelet 1 Melléklet 21.4. pontja szerint).

A licit egyéb feltételeit a Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012(II.24.) önkormányzati rendelet és annak 1. melléklete tartalmazza.

Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot arra, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a licit során következő helyezettjével szerződést kötni.

Továbbá fenntartja magának a jogot arra, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

III. Amennyiben a 2204,7 m² térmértékű ingatlanrészre meghirdetett licites eljárás eredményes, Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a 4729 hrsz-ú ingatlant megosztja.

IV. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a legmagasabb ajánlattevővel történő adásvételi szerződés aláírására, valamint tulajdonosi

szándéknyilatkozat kiadására, ha a vevő az ingatlan vételárát pályázati forrásból kívánja biztosítani, és a pályázat benyújtásához, az ingatlan tulajdonosától szándéknyilatkozat szükséges.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Irodavezető
Dr. Bánhidy Péter Aljegyző
Jogi és Szervezési Irodavezető

Határidő: 2013. február 28.

619/2012. (x.25.) közgyűlési határozat

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése módosítja a 583/2012. (IX. 27.) határozatát, így az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező egri belterületi 4911/3/A/22 hrsz-ú, Eger, Szent János u. 6. szám alatt található, 255 m² térmértékű „orvosi rendelő” megnevezésű ingatlanra vonatkozó nyílt licites eljárás feltételei a következő módon változnak:

Pályázati felhívás

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata nyílt licites eljárás keretében meghirdeti értékesítésre a kizárólagos tulajdonát képező egri belterületi 4911/3/A/22 hrsz-ú, 255 m² területű, természetben az Eger, Szent János u. 6. szám alatt található „orvosi rendelő” megnevezésű ingatlanát az alábbi kiírás alapján:

Az induló legalacsonyabb értékesítési ár: nettó 48.650.000 Ft
Licitlépcső: 50.000,- Ft
Licitalás helye: 3300 Eger, Dobó tér 2. I. számú tárgyaló
Licitalás és eredményhirdetés időpontja: 2012. december 13. 10⁰⁰ óra
Ajánlati kötöttség időtartama: 15 nap

Elővásárlási jog: A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 14.§ (2.) bekezdése alapján

„(2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.”

Az adás-vételi szerződés megkötésének időpontja: az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

Fizetési feltételek: a teljes vételár megfizetése a szerződéskötéstől számított 8 napon belül

A licites eljáráson történő indulás feltétele 4.900.000 Ft összegű pályázati biztosíték befizetése, ami egyben ajánlattételnek is minősül a pályázó részéről. A befizetést az Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámára kell teljesíteni 2012. december 12. 16⁰⁰ óráig.

Az ingatlan megtekintésének időpontja: 2012. december 6. 10³⁰ - 11⁰⁰ óra között.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép,
- a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át vagy beszámításra kerül,
- az ajánlattevő az ajánlati kööttség időtartama alatt az ajánlatot visszavonja,
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A licites eljáráson résztvevő köteles bemutatni:

- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és aláírási címpéldányát legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazást,
- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített 30 napnál nem régebbi másolati példányát,
- magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumait
- a pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs tartozása,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt nyilatkozat. (az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012(II.24.) önkormányzati rendelet 1 Melléklet 21.4. pontja szerint)

A licit egyéb feltételeit a Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012(II.24.) önkormányzati rendelet és annak 1. melléklete tartalmazza.

Közzététel módja: Heves Megyei Hírlap, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapja, Rádió Eger, Városi Tv.

Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot arra, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése estén jogosult a licit soron következő helyezettjével szerződést kötni. Továbbá fenntartja magának a jogot arra, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Irodavezető
Dr. Bánhidy Péter Aljegyző
Jogi és Szervezési Irodavezető

Határidő: 2012. december 31.

620/2012. (x.25.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja, hogy a 2012/I. ütemben várhatóan max. 4 millió Ft-ból megvalósuló egyedi közvilágítás fejlesztés közvilágítási elemeit Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata kezelésre és tulajdonba adja az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft-nek.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a térítésmentes átadási szerződések megkötésére.

Felelős: Habis László Polgármester
Dér Ferenc
VFÜ Iroda vezetője

Határidő: 2012. december 31.

621/2012. (x.25.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja, hogy az Eger, Leányka utcai útépítés, parkolók, járda, csapadékcsatorna és közvilágítás I. ütem kivitelezése során várhatóan max. 2.5 millió Ft-ból megvalósuló közvilágítás fejlesztés közvilágítási elemeit Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata kezelésre és tulajdonba adja az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft-nek.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a térítésmentes átadási szerződések megkötésére.

Felelős: Habis László Polgármester
Dér Ferenc
VFÜ Iroda vezetője

Határidő: 2012. december 31.

622/2012. (x.25.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja, az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokra vonatkozó haszonbérleti-, bérleti díjak módosítását az alábbiak szerint

Nagylapos-, Almár-, Vízköze-, Bajusz-, Záportározó-, Ceglédi-, Cigléd-, Egedalja-, Szőlőcske-, Afrika-, Pajdos-, Merengő-, Kőporos-, Kistályai-, Kőlyuk-, Szabadidőpark-, Olajostető-dűlők és az általuk határolt területek:

Terület nagyság (m ²)	Új haszonbérleti díj (Ft/év)
0-800	2000
801-1500	3000
1501- minden megkezdett 200m ² után 10000 m ² -ig	500

Braun-völgy-, Hergyimó-, Fertő-, Galagonyás-, Újfogás-, Szépasszonyvölgy-, Agárdi-, Papphegy-, Szarkás-dűlőben és az általuk határolt területek, az Eger közigazgatási területéhez közvetlenül kapcsolódó településeken elhelyezkedő ingatlanok:

Terület nagyság (m ²)	Új haszonbérleti díj (Ft/év)
0-800	4000
801-1500	6000
1501- minden megkezdett 200m ² után 10000 m ² -ig	1000

Rózsás-, Kocs-, Bikalegelő-dűlők és az általuk határolt területek:

Terület nagyság (m ²)	Új haszonbérleti díj (Ft/év)
0-800	1000
801-1500	1500
1501- minden megkezdett 200m ² után 10000 m ² -ig	500

Nagyüzemi művelésre alkalmas egy tömbben egy hektár, vagy azt meghaladó nagyságú területek, fekvéstől függetlenül:

Terület nagyság (m ²)	Új haszonbérleti díj (Ft./ha/év)
Nyilvántartás szerint	60000

Nagyüzemi művelésre nem alkalmas egy tömbben egy hektár, vagy azt meghaladó nagyságú területek, fekvéstől függetlenül:

Terület nagyság (m ²)	Új hasznobérleti díj (Ft.-/ha/év)
Nyilvántartás szerint	25000

A belterületi mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok elhelyezkedéstől függetlenül:

Terület nagyság (m ²)	Új hasznobérleti díj (Ft.-/m ² /év)
0-100	30
101-300	20
301	15

A hasznobérleti, bérleti díjak az Áfát nem tartalmazzák.

Az érvényben lévő hasznobérleti-, bérleti szerződések alapján fizetendő díjat 2012. november 01. napjától Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése, mint hasznobérbe illetve bérbeadó az előterjesztés szerint, egyoldalúan módosítja.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző
megbízásából
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet és
Dr. Bánhidya Péter irodavezetők

Határidő: 2013. október 31.

623/2012. (x.25.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a nevezett 0767/70 hrsz-ú út változási vázrajzban meghatározott eladni kívánt részének vonatkozásában kérje meg a Heves Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége engedélyét az út más célú hasznosítására vonatkozóan.

A jogerős engedély birtokában Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jelen határozat elfogadásával jóváhagyja, az Eger 0767/70 hrsz-ú ingatlan változási vázrajz szerinti részének „szántó, telephely” megnevezésre történő átminősítését funkcióváltással, továbbá az átminősítés megtörténte után az ingatlanok forgalomképtelen vagyoni körből történő kivonását. A jogszabályi feltételek teljesülése után, sor kerülhet az adásvételi szerződés előkészítésére és aláírására, amennyiben a felmerülő költségek viselését a kérelmezők vállalják. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Eger 0767/70 hrsz-ú ingatlan változási vázrajzon szereplő részének értékesítését Gecse József 3300. Eger, Mátyás kir. út 109. szám 127 m², 63500.- Ft nettó vételár megfizetésével és Vincze József 3300. Eger, Szolárcsik út 7. szám 531 m², 265500.-Ft nettó vételár megfizetésével.

624/2012. (x.25.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2013. évben csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz, felhatalmazza a polgármestert a Csatlakozási nyilatkozat aláírására, és az ösztöndíjak fedezetéül a 2013. évi költségvetésében 5.000.- E Ft-ot biztosít.

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: 2012. december 31.

625/2012. (x.25.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt arról, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2013. január 1-től a 2011. évi CXCV. törvény 74. § (4) szerint gondoskodik – a szakképzésről szóló törvény 5. § (1)-(4) bekezdései szerinti szakképző iskola kivételével – az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézmény fenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:
Merczel Éva
Oktatási, Kulturális, Sport és Ifjúsági
Iroda mb. vezetője
Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2013. január 1.

626/2012. (x.25.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Andrássy György Közgazdasági Szakközépiskola augusztus 31-i teljesítési adatai alapján az alábbi előirányzatok módosítását rendeli el a 2012. évi költségvetésen:

Bevételek (I. fejezet 1 címszám 7 alcímszám):

- Intézményi működési bevételek -3.538 E Ft
- Működési célú pénzeszközátvétel államháztartáson kívülről 2.234 E Ft

Saját bevétel összesen: -1.304 E Ft

Kiadások**Intézményi kiadások (I. fejezet 1 címszám 7 alcímszám):**

- Személyi juttatások -386 E Ft
 - Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó -685 E Ft
 - Dologi kiadások -15.901 E Ft
 - Ellátottak pénzbeli juttatásai -1 E Ft
 - Beruházási kiadások -163 E Ft
- Összesen:** -17.136 E Ft

Önkormányzati kiadások

- II. fejezet 81 címszám Egyéb működési célú kiadások 3.846 E Ft
- V. fejezet 34 címszám Andrassy György Közgazdasági Szakközépiskola átadásával összefüggő tartalék 11.986 E Ft

Intézményi engedélyezett létszámkeret:

- Szakmai dolgozó -54,50 fő
 - Egyéb dolgozó -15,45 fő
- Összesen:** -69,95 fő

Felelős: Habis László Polgármester
Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2012. október 31.

627/2012. (x.25.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Gárdonyi Géza Színháznál - az adósságrendezési eljárással összefüggő kötelezettségek (késedelmi kamat, perköltség, stb.) kiegyenlítése miatt - a dologi kiadások kiemelt előirányzatának növelését 1.783 E Ft összegben az V/25. Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszám egyidejű csökkentésével. A pótelőirányzat összegével a pénzmaradvány jóváhagyása során az intézménynek el kell számolnia.

Felelős: Habis László Polgármester
Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Irodavezető
Blaskó Balázs Igazgató

Határidő: 2013. február 28.

628/2012. (x.25.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja a „Lenkey János Általános Iskola fejlesztése” című, ÉMOP-4.3.1/A-12 kódszámú kiírásra benyújtandó pályázatot, és felhatalmazza a Polgármestert az ehhez szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Habis László
polgármester

Határidő: 2012. november 15.

629/2012. (x.25.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja a „Balassi Bálint Általános Iskola és Előkészítő Szakiskola fejlesztése” című, ÉMOP-4.3.1/A-12 kódszámú kiírásra benyújtandó pályázatot, és felhatalmazza a Polgármestert az ehhez szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Habis László
polgármester

Határidő: 2012. november 15.

630/2012. (x.25.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a „Technika háza fogorvosi rendelők fejlesztése” című, ÉMOP-4.1.1/B-12 kódszámú kiírásra benyújtandó pályázatot és felhatalmazza a Polgármestert az ehhez szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Habis László
polgármester

Határidő: 2012. december 31.

631/2012. (x.25.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a „Vallon utcai házi orvosi rendelők fejlesztése” című, ÉMOP-4.1.1/B-12 kódszámú kiírásra benyújtandó pályázatot és felhatalmazza a Polgármestert az ehhez szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Habis László
polgármester

Határidő: 2012. december 31.

632/2012. (x.25.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Egeri Szociális Otthonért Alapítvány kuratóriumi tagja, Eged István elhalálása miatt megüresedett kuratóriumi tagsági hely betöltésére 2012. november 01-től Szepesi Ferencnét (3300 Eger, Berva II. lakótelep Sz. ép.) jelöli ki.

Felelős: dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető

Határidő: 2012. november 30.

633/2012. (x.25.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az Egeri Szociális Otthonért Alapítvány Alapító Okiratának, az alábbiakban részletezett módosítását, a kuratórium tagjait 2014. május 31-ig megbízza feladataik ellátásával és egyben felhatalmazza Habis László polgármestert a módosított Alapító Okirat aláírására.

Az Egeri Szociális Otthonért Alapítvány Alapító Okiratának 6/c) pontja Az Alapítvány kuratóriuma az alábbiakban módosul:

„A kuratórium elnöke:
Törőcsikné Király Margit
(Eger, Maklári u. 143.)

T a g o k: Dr. Generál Veronika
(Eger, Epreskert u. 13.)
nyugdíjas iskolaorvos

Balogh Lászlóné
(Andornaktálya, Rákóczi út 2/3.)
fejlesztő pedagógus
Király József
(Egerszalók, Bérc u. 14.)
nyugdíjas szociális szervező
Szepesi Ferencné
(Eger, Berva II. lakótelep Sz. ép.)
Idősek Berva-Völgyi Otthona gondozottja”

A jelen Alapító Okirat módosítás az Alapító Okirat többi részét nem érinti, azok hatályukban változatlan feltételek mellett fennmaradnak.

Felelős: dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető

Határidő: 2012. november 30.

634/2012. (x.25.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az URBACT II. SURE projekt keretében a Helyi Támogató Csoport által készített „A Szala Komplex Fejlesztésének Helyi Akcióterve 2012-2020” című dokumentumot.

Felelős: Habis László
polgármester

Határidő: 2012. november 15.

635/2012. (x.25.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja az „Szociális célú város-rehabilitáció” című, ÉMOP-3.1.1. – 12 kódszámú kiírásra benyújtandó pályázatok előkészítését és felhatalmazza a Polgármestert a pályázatok előkészítéséhez szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Habis László
polgármester

Határidő: 2012. november 30.

636/2012. (x.25.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli, hogy az V. fejezet 5. címszám terhére 6 350 E Ft kerüljön kibontásra az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. működési költségeinek támogatására. A működési célú támogatás végleges pénzeszköz átadással valósul meg.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2012. november 5.

637/2012. (x.25.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése, mint az Egri Városfejlesztési Kft. kizárólagos tulajdonosa hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) számú rendeletének 11. § alapján az Egri Városfejlesztési Kft. térítésmentesen használja a 4996/A/1 hrsz-ú, Eger Dobó tér 8. szám alatt található, nem lakás céljára szolgáló, önkormányzati tulajdonú, EVAT Zrt. kezelésében álló ingatlant azzal, hogy „a hatályos jogszabályi előírások alapján” felmerülő áfa fizetési kötelezettség a Társaságot terheli.

Felelős: Habis László Polgármester
Várkonyi György Olivér Vezérigazgató
EVAT Zrt.

Határidő: 2012. november 5.

638/2012. (x.25.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése zártkörű, zárt borítékos pályázati eljárás keretén belül kiírja bérbeadásra az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 6642/10 Hrsz-ú 34374 m² térmértékű „kivett spottelep” megnevezésű ingatlan 23770 m² területrészét, - természetben Eger, Stadion utca 8, (Szentmarjay Tibor Stadion) - az alábbi feltételekkel, továbbá a Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a meghívottak körének kiválasztására, a zártkörű, zárt borítékos eljárás és tárgyalás lefolytatására, azzal a feltétellel, hogy a nyertes pályázóról a Közgyűlés dönt.

Felhívás zártkörű, zártborítékos eljárás lefolytatására

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (Székhely: 3300 Eger Dobó tér 2.) zárt borítékos pályázati eljárás útján bérbe kívánja adni az alábbi ingatlant:

1./ Az ingatlan megjelölése:

Helyrajzi szám: 6642/10
Tulajdonos: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Elhelyezkedés: Eger, Stadion utca 8.
Szentmarjay Tibor Stadion
Térmérték: 23770 m²
Közművek: Teljes közműves

Pályázat célja: A Szentmarjay Tibor Stadion hasznosítása bérbeadás útján.

2./ Az ingatlanban folytatható tevékenység meghatározása:

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. Törvény (Tao.tv.) 22/C.§. -ban meghatározottak szerint.

3./ A bérlőtől elvárt felújítási igény:

Jóváhagyott sportfejlesztési programnak megfelelően.

A bérlőtől elvárt karbantartási igény:

Teljes körűen a bérlő feladata

4./ A pályázó név megjelölésével pályázhat.

5./ A bérleti díj összege:

Az induló legalacsonyabb bérleti díj mértéke nettó 1 054 000 / hó. A bérleti díj befizetése havonta történik az önkormányzat által kiállított számla alapján. A bérleti jogviszony időtartama alatt a bérleti díj minden év május 01. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékének 100 %-val automatikusan megemelkedik. Az első emelésre a bérleti szerződés megkötését követő év május 01-jén kerül sor.

6./ A Bérleti szerződés időtartama:

Szerződés kötéstől számított 5 év

7./Pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátás helye, ideje, ellenértéke:

3300 Eger, Dobó tér 2. Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási csoport, 2012. november 20.

Ellenértéke: 200 000 Ft, melynek befizetését igazolni kell a pályázat benyújtásakor.

8./Pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, információ szerzésének helye, ideje:

3300, Eger, Dobó tér 2. Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási csoport (telefon: 06-36-523-732), 2012. november 20-ig.

9./ Ajánlatok benyújtásának helye, ideje és módja:

A pályázatot 3300 Eger, Dobó tér 2. Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási csoporthoz, 2012. november 20. 8.00-ig, személyesen kérjük benyújtani. Pályázatra kérjük ráírni, hogy „STADION”.

10./A borítékbontás, eredményhirdetés helye, időpontja:

Borítékbontás: 3300, Eger, Dobó tér 2. Polgármesteri Hivatal I-es tárgyaló 2012. november 20. 9.00-óra.

Eredményhirdetés: a 2012. november 20. 15.00-óra, 3300, Eger, Dobó tér 2. Polgármesteri Hivatal I-es tárgyaló.

Ha a pályázó meghatalmazott útján képviselteti magát, a meghatalmazottja köteles közokirattal, ügyvédi meghatalmazással, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni a képviseleti jogosultságát, vagy annak mértékét.

11./ A pályázati biztosíték összege, befizetésének módja, határideje:

Pályázati biztosíték összege: nettó 6 324 000Ft.

A pályázati biztosíték összege beszámításra kerül a bérleti díj összegébe. A pályázati biztosíték megfizetése előfeltétele a pályázaton való részvételnek. A pályázati biztosíték befizetésének igazolása a pályázati felhívásban foglalt összeg (azaz nettó 6 324 000Ft) befizetésének banki igazolásával történik a pályázat benyújtásakor. A befizetés a Raiffeisen Bank Rt. 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámra teljesíthető. 2012. november 19. napján 16óráig.

A pályázati biztosíték kamatmentesen visszajár:

- a kiírás visszavonásával,
- az eljárás eredménytelenségének megállapításával,
- a nyertes pályázó kivételével az ajánlattevők részére az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- a megkötött, szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy beszámításra kerül,
- a pályázó a borítékbontást követően a pályázattól visszalép,
- a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- a szerződésnek az eredményhirdetést követő 30 napon belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

12./ A hasznosításra szánt terület megtekintése:

A megtekintés a helyszínen folyamatosan a létesítmény nyitvatartási idejében lehetséges, az az Önkormányzat részéről közreműködést nem igényel..

13./ Közzététel módja:

Heves Megyei Hírlap, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapja, Rádió Eger, Városi Tv.

14./ Ajánlattételi kötöttség időtartama: 30 nap

15./ A bérleti szerződés megkötésének időpontja:
az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül.

16./ A pályázati ajánlat tartalma:

Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban, hivatalos cégszerű aláírással, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására, az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
- a bérleti díj összegére,
- az ajánlati kötöttségre vonatkozóan,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírtakra vonatkozóan.

17./ Az eljárásban való részvétel további feltételei:

cégszerűen aláírt nyilatkozat az alábbi tartalommal:

- A tevékenység megkezdésének időpontja.
- Az ajánlattevő nem áll végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolási eljárás hatálya alatt.
- Az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy egy évnél régebben lejárt vám-, társadalombiztosítási járulék, vagy központi és helyi adóhatóság által nyilvántartott adófizetési kötelezettsége, továbbá elkülönített állami pénzalappal szemben fennálló fizetési kötelezettségé nincs.

Az ajánlattevő csatolni köteles a Nemzeti Adó-és Vám Hivataltól beszerzett nemleges együttes igazolást.

Az ajánlattevő csatolni köteles a jóváhagyott sportfejlesztési programját.

Ajánlattevő csatolni köteles 30 napnál nem régebbi cégkivonatot és aláírási címpéldányt legalább egyszerű másolatban.

18./ Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, aki:

- végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csőd-, illetve felszámolási eljárás folyamatban van;
- egy évnél régebben lejárt vám-, társadalombiztosítási járulék, vagy központi és helyi adóhatóság által nyilvántartott adófizetési kötelezettségének, továbbá elkülönített állami pénzalappal szemben fennálló fizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha a hitelező az adósság későbbi időpontban történő megfizetéséhez írásban hozzájárult;
- korábbi - három évnél nem régebben lezárult - az Önkormányzat által kiírt pályázati eljárásban általa a valóságnak megfelelően ismert, de ettől eltérően közölt adatot (a továbbiakban: hamis adat) szolgáltatott.
- Nyilatkozatát, illetve a szükséges egyéb dokumentumokat nem, vagy hiányosan csatolta.

19./ Értékelési szempontok:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a megajánlott bérleti díj alapján, valamint a sportfejlesztési programban foglaltak és az önerő rendelkezésre bocsátása szerint összességében értékeli és állapítja meg az eljárás nyertesét.

20./ Egyéb feltételek:

A pályázat egyéb feltételeit a Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012(II.24.) önkormányzati rendelet és annak 2. melléklete tartalmazza.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ily módon a pályázatot, akár indoklás nélkül is, eredménytelennek minősítse.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni.

A pályázat beadása ezen feltételek melletti ajánlattételnek minősül a pályázó részéről.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Irodavezető
Dr. Bánhidy Péter Aljegyző
Jogi és Szervezési Irodavezető

Határidő: 2012. december 31.

639/2012. (X.25.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli, hogy a 2005. évi fejlesztési maradvány terhére 5.000 E Ft, 2006. évi fejlesztési maradvány terhére 4.000 E Ft, 2007. évi fejlesztési maradvány terhére 9.000 E Ft, összesen 18.000 E Ft kerüljön kibontásra az Egri Futball Club Kft. fejlesztési célú pénzeszköz átadás biztosítására. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert a végleges fejlesztési célú pénzeszköz átadásról szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Habis László polgármester
Szűcs Tamás
Vagyongazdálkodási Csoportvezető
Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Irodavezető

Határidő: A felek egyeztetését követően legkésőbb 2012. december 31.

640/2012. (x.25.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése zártkörű, zárt borítékos pályázati eljárás keretén belül kiírja bérbeadásra az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 6476 Hrsz-ú jelenleg 2260 m² térmértékű, a jelenleg folyó telekalakítási eljárás jogerőre emelkedését követően, - az EG-Thr6476/2012. munkaszámú, Hétmérőföld Földmérő Bt. Által készített változási vázrajz alapján - 4206 m² térmértékű „kivett uszoda” megnevezésű ingatlant, - természetben Eger, Frank Tivadar utca 8. (Bárány uszoda)- az alábbi feltételekkel, továbbá a Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a meghívottak körének kiválasztására, a zártkörű, zárt borítékos eljárás és tárgyalás lefolytatására, azzal a feltétellel, hogy a nyertes pályázóról a Közgyűlés dönt.

Felhívás zártkörű, zártborítékos eljárás lefolytatására

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (Székhely: 3300 Eger Dobó tér 2.) zárt borítékos pályázati eljárás útján bérbe kívánja adni az alábbi ingatlant:

1./ Az ingatlan megjelölése:

Helyrajzi szám:	6476
Tulajdonos:	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Elhelyezkedés:	Eger, Frank Tivadar utca 8. Bárány uszoda
Térmérték:	4206 m ²
Közművek:	Teljes közműves

Pályázat célja: A Bárány uszoda hasznosítása bérbeadás útján.

2./ Az ingatlanban folytatható tevékenység meghatározása:

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. Törvény (Tao.tv.) 22/C.§. -ban meghatározottak szerint, valamint vízilabda sport tevékenység.

3./ A bérlőtől elvárt felújítási igény:

Jóváhagyott sportfejlesztési programnak megfelelően.

A bérlőtől elvárt karbantartási igény:

Teljes körűen a bérlő feladata

4./ A pályázó név megjelölésével pályázhat.

5./ A bérleti díj összege:

Az induló legalacsonyabb bérleti díj mértéke nettó 398 250Ft/ hó. A bérleti díj befizetése havonta történik az önkormányzat által kiállított számla alapján. A bérleti jogviszony időtartama alatt a bérleti díj minden év május 01. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékének 100 %-val automatikusan megemelkedik. Az első emelésre a bérleti szerződés megkötését követő év május 01-jén kerül sor.

6./ A Bérleti szerződés időtartama:

Szerződés kötéstől számított 15 év

7./Pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátás helye, ideje, ellenértéke:

3300 Eger, Dobó tér 2. Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási csoport, 2012. november 20.

Ellenértéke: 70 000 Ft, melynek befizetését igazolni kell a pályázat benyújtásakor.

8./Pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, információ szerzésének helye, ideje:

3300, Eger, Dobó tér 2. Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási csoport (telefon: 06-36-523-732), 2012. november 20-ig.

9./ Ajánlatok benyújtásának helye, ideje és módja:

A pályázatot 3300 Eger, Dobó tér 2. Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási csoporthoz, 2012. november 20. 8.00-ig, személyesen kérjük benyújtani. Pályázatra kérjük ráírni, hogy „USZODA”.

10./A borítékbontás, eredményhirdetés helye, időpontja:

Borítékbontás: 3300, Eger, Dobó tér 2. Polgármesteri Hivatal I-es tárgyaló 2012. november 20. 10.00-óra.

Eredményhirdetés: a 2012. november 20. 14.00-óra, 3300, Eger, Dobó tér 2. Polgármesteri Hivatal I-es tárgyaló.

Ha a pályázó meghatalmazott útján képviselteti magát, a meghatalmazottja köteles közokirattal, ügyvédi meghatalmazással, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni a képviseleti jogosultságát, vagy annak mértékét.

11./ A pályázati biztosíték összege, befizetésének módja, határideje:

Pályázati biztosíték összege: nettó 7 169 000Ft.

A pályázati biztosíték összege beszámításra kerül a bérleti díj összegébe. A pályázati biztosíték megfizetése előfeltétele a pályázaton való részvételnek. A pályázati biztosíték befizetésének igazolása a pályázati felhívásban foglalt összeg (azaz nettó 7 169 000Ft) befizetésének banki igazolásával, garanciával, vagy egyéb fizetési ígérvénnyel történik a pályázat benyújtásakor. A befizetés a Raiffeisen Bank Rt. 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámra teljesíthető. 2012. november 19. napján 16 óráig.

A pályázati biztosíték kamatmentesen visszajár:

- a kiírás visszavonásával,
- az eljárás eredménytelenségének megállapításával,
- a nyertes pályázó kivételével az ajánlattevők részére az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- a megkötött, szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy beszámításra kerül,
- a pályázó a borítékbontást követően a pályázattól visszalép,

- a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- a szerződésnek az eredményhirdetést követő 30 napon belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

12./ A hasznosításra szánt terület megtekintése:

A megtekintés a helyszínen folyamatosan a létesítmény nyitvatartási idejében lehetséges, az az Önkormányzat részéről közreműködést nem igényel..

13./ Közzététel módja:

Heves Megyei Hírlap, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapja, Rádió Eger, Városi Tv.

14./ Ajánlattételi kötöttség időtartama: 30 nap

15./ A bérleti szerződés megkötésének időpontja:

az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül.

16./ A pályázati ajánlat tartalma:

Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban, hivatalos cégszerű aláírással, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására, az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
- a bérleti díj összegére,
- az ajánlati kötöttségre vonatkozóan,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírtakra vonatkozóan.

17./ Az eljárásban való részvétel további feltételei:

cégszerűen aláírt nyilatkozat az alábbi tartalommal:

- A tevékenység megkezdésének időpontja.
- Az ajánlattevő nem áll végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolási eljárás hatálya alatt.
- Az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy egy évnél régebben lejárt vám-, társadalombiztosítási járulék, vagy központi és helyi adóhatóság által nyilvántartott adófizetési kötelezettsége, továbbá elkülönített állami pénzalappal szemben fennálló fizetési kötelezettségé nincs.

Az ajánlattevő csatolni köteles a Nemzeti Adó-és Vám Hivaltól beszerzett nemleges együttes igazolást.

Az ajánlattevő csatolni köteles a jóváhagyott sportfejlesztési programját.

Ajánlattevő csatolni köteles 30 napnál nem régebbi cégkivonatot és aláírási címpéldányt legalább egyszerű másolatban.

18./ Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, aki:

- végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csőd-, illetve felszámolási eljárás folyamatban van;
- egy évnél régebben lejárt vám-, társadalombiztosítási járulék, vagy központi és helyi adóhatóság által nyilvántartott adófizetési kötelezettségének, továbbá elkülönített állami pénzalappal szemben fennálló fizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha a hitelező az adósság későbbi időpontban történő megfizetéséhez írásban hozzájárult;
- korábbi - három évnél nem régebben lezárult - az Önkormányzat által kiírt pályázattal kapcsolatban általa a valóságnak megfelelően ismert, de ettől eltérően közölt adatot (a továbbiakban: hamis adat) szolgáltatott.
- Nyilatkozatát, illetve a szükséges egyéb dokumentumokat nem, vagy hiányosan csatolta.

19./ Értékelési szempontok:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a megajánlott bérleti díj alapján, valamint a sportfejlesztési programban foglaltak és az önerő rendelkezésre bocsátása szerint összességében értékeli és állapítja meg az eljárás nyertesét.

20./ Egyéb feltételek:

A pályázat egyéb feltételeit a Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012(II.24.) önkormányzati rendelet és annak 2. melléklete tartalmazza.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és így módon a pályázatot, akár indoklás nélkül is, eredménytelennek minősítse.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni.

A pályázat beadása ezen feltételek melletti ajánlattételnek minősül a pályázó részéről.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Irodavezető
Dr. Bánhidny Péter Aljegyző
Jogi és Szervezési Irodavezető

Határidő: 2012. december 31.

641/2012. (x.25.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja a Domus lépcső terveihez készített közterület alakítási tervet.

Felelős: Dér Ferenc
Városfejlesztési és –
üzemeltetési Irodavezető
Rátkai Attila Főépítész

Határidő: 2012. október 31.

642/2012. (x.25.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja az Ostrom utca útépítési beruházás terveihez készített közterület alakítási tervet.

Felelős: Dér Ferenc
Városfejlesztési és –
üzemeltetési Irodavezető
Rátkai Attila főépítész

Határidő: 2012. október 31.

643/2012. (x.25.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlés támogatja, hogy a 2012. november 29-ei ülésére készüljön javaslat Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 33/2004.(XI.26.) önkormányzati rendelete - a vásárokról, piacokról - módosítására.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző

Határidő: 2012. november 28.

644/2012. (x.25.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul a Honvédelmi Minisztériumot - az Eger, Tárkányi B. u. 1/A. III/1., és az Eger, Rákóczi u. 46. VIII/60. szám alatti lakásokra vonatkozóan megillető bérlőkijelölési jognak 2012. november 01. napjától történő megszűnéséhez.

Felelős: Habis László polgármester
megbízásából
dr. Palotai Zsuzsanna
Egészségügyi, Szociális és
Családvédelmi Iroda Vezetője

Határidő: 2012. november 30.

645/2012. (x.25.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az Egri Vízilabda Klub részére 12 millió Ft összegű működési célú támogatást nyújt, az V. fejezet 5. címszámának terhére.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:
Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2012. november 15.