



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖLTSÉGVETÉSI ÉS GAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Iktatószám: 5956-21/2012.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala I. sz. tanácskozó termében 2012. október 25-én a Rendkívüli Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság nyílt ülésén elhangzottokról.

Jelen vannak:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság részéről:

Csathó Csaba	tanácsnok
Tóth István	képviselő
Bátori István	szakértő

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata részéről:

Sós István	alpolgármester
Juhászné dr. Krecz Erzsébet	gazdasági irodavezető
Szűcs Tamás	vagyongazdálkodási csoportvezető
Valcsákné Kecskeméti Kornélia	vagyongazdálkodási ügyintéző
Véghső-Balogh Éva	vagyongazdálkodási ügyintéző
Dr. Jakab Katalin	jogász

Meghívottak részéről:

Dr. Gál János	könyvvizsgáló	Eger Audit Kft.
---------------	---------------	-----------------

Jegyzőkönyvvezető: Fábíán Gáborné

Csathó Csaba

Tisztelettel köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. Jelen van 3 fő, a bizottság határozatképes. Összesen 5 napirendi pont szerepel a meghívóban. Kéri, szavazzanak a napirend elfogadásáról. A

bizottság **3 igen egyhangú szavazattal** jóváhagyta a meghívóban szereplő napirendek sorrendjét.

1. Előterjesztés az egri 4729 hrsz-ú ingatlannal (volt III.-as sz. iskola) kapcsolatos nyílt licit napjának elhalasztásáról (Rendkívüli KGB, KGY.)

Előterjesztő: Csathó Csaba tanácsnok

Szűcs Tamás

A volt III.-as iskola értékesítése kapcsán jelezték a befektetők, hogy saját erőből nem képesek a beruházást végrehajtani, szükség lesz pályázati forrás igénybevételére. A Közgyűlés által elfogadott licit kiírás szoros határidőt szabott meg a pályázat benyújtására. Azért kerül sor a licit elhalasztására, mert a rendelkezésre álló rövid idő alatt nem tudnak sikeres pályázatot benyújtani. Tekintettel arra, hogy elég nagy vagyoni típusú bevételt jelentene az Önkormányzatnak, a bizottságot arra kéri, hogy támogassa a határozati javaslatban foglaltakat.

Bátori István

Kérdezi, hogy a csúszás miatt terheli-e majd a Hivatal újabb értébecslési költség?

Szűcs Tamás

Nem, mert csak a licit kiírás időpontjában történik változás.

Csathó Csaba

További kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. A bizottság **3 igen egyhangú szavazattal** hozta meg az alábbi döntést.

241/2012. (X.25.) sz. KGB döntés:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** javasolja „az egri 4729 hrsz-ú ingatlannal (volt III.-as sz. iskola) kapcsolatos nyílt licit napjának elhalasztásáról” szóló előterjesztés alábbi határozati javaslatának Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat

I. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata módosítja az 513/2012. (VIII. 30.) határozatát, így az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező egri belterületi, 4729 hrsz-ú, 4886 m² térmértékű, természetben Eger Széchenyi u. 78. szám alatt (ingatlan nyilvántartás szerint Széchenyi u. 82. szám alatt) elhelyezkedő, „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlanra vonatkozó nyílt licites eljárás feltételei a következő módon változnak:

Az induló legalacsonyabb értékesítési ár: nettó 180.000.000 Ft

Az ingatlan teljesen közművesített.

Licitlepcső: 500.000,- Ft

Licitálás helye: 3300 Eger, Dobó tér 2. I. számú tárgyaló

Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2013. február 14. 10.⁰⁰ óra

Ajánlati kötöttség időtartama: 15 nap

Elővásárlási jog: A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 14.§ (2.) bekezdése alapján

„(2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.”

Az adás-vételi szerződés megkötésének időpontja: az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

Fizetési feltételek: a teljes vételár megfizetése a szerződéskötéstől számított 30 nap.

Egyéb: Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az 52/2007. (IX.28.) számú önkormányzati rendeletével az ingatlanon található főépületet helyi egyedi védelem alá helyezte, amely kiterjed az épület teljes tömegére és homlokzati részeire is (H1 jelű védettségi fokozat).

Az ingatlan adásvételi szerződésében a nyertes pályázó köteles vállalni, hogy az ingatlan területén található műemlék városfalat (amely egyben az 1700-as években épült gát része) feltárja, és látogathatóvá teszi.

A licites eljáráson történő indulás feltétele az induló értékesítési ár 10%-nak vagy a „pályázati biztosíték” befizetése, ami egyben ajánlattételnek is minősül a pályázó részéről, és amely beszámít a vételárba. A befizetést az Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámára kell teljesíteni 2013. február 13. 12⁰⁰ óráig.

Az ingatlan megtekintésének időpontja: 2013. február 7. 10-11 óra között.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép,
- a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy beszámításra kerül,
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatot visszavonja,
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A licites eljáráson résztvevő köteles bemutatni:

- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és aláírási címpéldányát legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazást,
- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített 30 napnál nem régebbi másolati példányát,
- magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumait,
- a pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs tartozása,

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt nyilatkozat. az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló (6/2012(II.24.) önkormányzati rendelet 1 Melléklet 21.4. pontja szerint).

A licit egyéb feltételeit az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012(II.24.) önkormányzati rendelet és annak 1. melléklete tartalmazza.

Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot arra, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a licit során következő helyezettjével szerződést kötni.

Továbbá fenntartja magának a jogot arra, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

II. Amennyiben a teljes ingatlan értékesítésére kiírt licites eljárás eredménytelenül zárul, Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Eger, Széchenyi u. 78. szám alatt (ingatlan nyilvántartás szerint Széchenyi u. 82. szám alatt) elhelyezkedő, egri 4729 hrsz-ú ingatlan 2204,70 m² térmértékű ingatlanrészét nyílt licites eljárással értékesíti az alábbi feltételekkel:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata nyílt licites eljárással értékesíti az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Eger, Széchenyi u 78. szám alatt (ingatlan nyilvántartás szerint Széchenyi u. 82. szám alatt) lévő egri 4729 hrsz-ú, „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlan 2204,70 m² térmértékű ingatlanrészét.

Az induló legalacsonyabb értékesítési ár: nettó 120.000.000 Ft

Az ingatlan teljesen közművesített.

Licitlépcső: 500.000,- Ft

Licitálás helye: 3300 Eger, Dobó tér 2. I. számú tárgyaló

Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2013. február 14. 10.⁰⁰ óra

Ajánlati kötöttség időtartama: 15 nap

Elővásárlási jog: A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 14.§ (2.) bekezdése alapján

„(2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.”

Az adás-vételi szerződés megkötésének időpontja: az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

Fizetési feltételek: a teljes vételár megfizetése a szerződéskötéstől számított 30 nap.

Egyéb: Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az 52/2007. (IX.28.) számú önkormányzati rendeletével az ingatlanon található főépületet helyi egyedi védelem alá helyezte, amely kiterjed az épület teljes tömegére és homlokzati részeire is (H1 jelű védettségi fokozat).

A licitet követően, az új tulajdonos további mellékkötelezettsége, a tulajdonszerzést követő 3 naptári évben, az önkormányzat részére, évente, további 10 MFt összege megfizetése, melynek jogcímét a konkrét adásvételi szerződés fogja meghatározni.

Ezen fizetési kötelezettséggel, a hivatkozott tulajdonszerzéstől számított 3 naptári évig terjedően, a 4729 hrsz ingatlanból létrejövő (a fennmaradó) 2 681,50 m² mértékű ingatlanrész értékesítésekor, elővásárlási jogot szerez.

Az ingatlan adásvételi szerződésében a nyertes pályázó köteles vállalni, hogy az ingatlan területén található műemlék városhatár (amely egyben az 1700-as években épült gát része) feltárja, és látogathatóvá teszi.

A licites eljáráson történő indulás feltétele az induló értékesítési ár 10 %-nak vagy a „pályázati biztosíték” befizetése, ami egyben ajánlattételnek is minősül a pályázó részéről, és amely beszámít a vételárba. A befizetést az Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámára kell teljesíteni 2013. február 13. 12⁰⁰ óráig.

Az ingatlan megtekintésének időpontja: 2013. február 7. 10-11 óra között.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép,
- a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy beszámításra kerül,
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatot visszavonja,
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felrőható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A licites eljáráson résztvevő köteles bemutatni:

- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és aláírási címpéldányát legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviselési meghatalmazást,
- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített 30 napnál nem régebbi másolati példányát,
- magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumait,
- a pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs tartozása,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt nyilatkozat. Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló (6/2012(II.24.) önkormányzati rendelet 1 Melléklet 21.4. pontja szerint).

A licit egyéb feltételeit a Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012(II.24.) önkormányzati rendelet és annak 1. melléklete tartalmazza.

Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot arra, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a licit során következő helyezettjével szerződést kötni.

Továbbá fenntartja magának a jogot arra, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

- III. Amennyiben a 2204,7 m² térmértékű ingatlanrészre meghirdetett licites eljárás eredményes, Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a 4729 hrsz-ú ingatlant megosztja.

- IV. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a legmagasabb ajánlattevővel történő adásvételi szerződés aláírására, valamint tulajdonosi szándéknyilatkozat kiadására, ha a vevő az ingatlan vételárát pályázati forrásból kívánja biztosítani, és a pályázat benyújtásához, az ingatlan tulajdonosától szándéknyilatkozat szükséges.

**Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető
Dr. Bánhidy Péter Aljegyző, Jogi és Szervezési Irodavezető
Határidő: 2013. február 28.**

2. **Előterjesztés az egri 4911/3/A/22 hrsz-ú (Eger, Szent János u. 6.) orvosi rendelővel kapcsolatos nyílt licit napjának elhalasztásáról (Rendkívüli KGB.)**

Előterjesztő: Csathó Csaba tanácsnok

Szűcs Tamás

A halasztásnak két indoka van. Az egyik, hogy egy potenciális vevő érdeklődést mutat az ingatlanra. Az ingatlan megvásárlásához szintén pályázati forrást kíván igénybe venni, de a pályázat összeállításához időre van szüksége. Kérését alátámasztva ügyvédi letétbe helyezte az ingatlan licit kiírásának 10 %-át, az úgynevezett „bánapénzt”.

A másik ok az, hogy újabb érdeklődő jelentkezett az ingatlanra, így lehetőség lenne egy valós versenyhelyzet megteremtésére.

Továbbá olyan megkeresés is érkezett az érintett ingatlan tekintetében az Önkormányzathoz, amely jelentős vagyoni előnyhöz juttatná az Önkormányzatot. Erről szóban tud tájékoztatást adni.

Gyakorlatilag arról szól, hogy egy legfelsőbb bírósági döntés kapcsán a lőtérhez kapcsolódóan az Önkormányzatnak van egy fennálló fizetési kötelezettsége, amely tőketartozásból, illetve a pénzügyi rendezés napjáig a jegybanki alapkamat kétszerese mértékű késedelmi pótlék kötelezettségből áll.

A potenciális vevő - aki letétbe helyezte az összeget – tárgyal a szakszervezettel a követelés megvásárlására. Amennyiben ezek a tárgyalások eredményre vezetnének, akkor mód és lehetőség lenne a beszámításra. Körülbelül egy 10 millió forintos vagyoni előnyhöz juthatna. Ezáltal az Önkormányzat.

Csathó Csaba

Jelzi, hogy meg szeretné nézni az ügyvédi papírt.

Szűcs Tamás

Kéri a kolléganőjét, hogy hozza be az erről szóló dokumentumot. Ez üzleti titoknak minősül, tekintettel arra, hogy jelentős haszna származhatna belőle az Önkormányzatnak.

Kéri a bizottságot, hogy bizalmasan kezeljék ezt az információt. Ez csak egy lehetőség, ami semmiféle kötelezettségről nem szól. Egy biztos, hogy az árverési előleg már ügyvédi letétben van. Tehát az egyik vevő már biztosítottnak látszik.

Csathó Csaba

Nem érti, hogy egy árverésen miért nem lehet ezt beszámítani?

Szűcs Tamás

Amennyiben meg tudnak állapodni a kötelezettség vállalásról körülbelül 10 millió forintot jelentene az Önkormányzatnak.

Tóth István

Abból kellene kiindulni, hogy az Önkormányzatnak előny, hogy már letétbe helyezték az összeget. Most az a feladat, hogy a licit kiírást minél nagyobb sajtóorgánumban hirdessék meg. Aki a követelést megvásárolja valószínű, hogy olyan cézzel vásárolja meg, hogy nem névértéken, hanem az alatt fogja megvásárolni.

Jelen helyzetben az Önkormányzatnak azt kell képviselni, hogy minél jobb áron kerüljön eladásra az érintett ingatlan. Azzal, hogy ő milyen követeléssel akarja kiváltani, jelen pillanatban nem kell foglalkozni.

Szűcs Tamás

Tisztázza, hogy a licitet mindenképpen le kell folytatni. Az ügyvédi letét alapján már van egy potenciális jelentkező. Bármennyi lehet a potenciális jelentkezők száma, akár emelkedhet az ár is.

A beszámításnak nem feltétlenül kell, hogy érintse a licitet, mert a licit nyertesével szemben van egy fizetési követelése, illetve egy fizetési kötelezettsége az Önkormányzatnak. Az már egy következő lépés, hogy a kettőt milyen módon számítják majd be. Jelen előterjesztés arról szól, hogy ezt a licit kiírást a valós piaci helyzetnek megfelelően, annak tudatában, hogy a vagyoni biztosíték már megvan, javasolják elhalasztani.

Habis László

Amennyiben csak a költségvetési szempontokat nézik, nem a vagyoni és szakmai szempontokat, arra van csak esély, hogy egy bírósági döntés kapcsán van egy kiadási előirányzat, ami pillanatnyilag nem elegendő. Tehát kisebb a kiadási előirányzat a tényleges költségeknél.

Nem bevételi oldalon, hanem kiadási oldalon tudna megtakarítást elérni az Önkormányzat és ezzel javítani a költségvetési egyensúly helyzetét.

Az időpontot kicsit aggályosnak tartja. Amennyiben áthúzódik jövőre, még akkor is jobban jár az Önkormányzat.

Csathó Csaba

Kétsége van a felől, hogy nem fogják tudni, hogy jól jár-e ezzel az Önkormányzat, ha licit nélkül kerül értékesítésre az ingatlan. Nagyon jó, frekvenciált helyen helyezkedik el.

Habis László

Egyetért ezzel, de bármilyen nem orvosi célra történő átalakítás óriási investíciót igényelne.

Csathó Csaba

Egerben potenciális értékesítési szempontból a legjobb helyen lévő ingatlanok számít.

Habis László

Ráadásul az ingatlan teher nélküli.

Csathó Csaba

Inkább azon kellene gondolkodni, hogyan tudnák megtalálni a legjobb árat, ami a legmagasabb. Nyilván a beszámítás is érték, mert amit nem kell kifizetni, az is bevétel.

Szűcs Tamás

A liciten kiderül az ár, mert mindenképpen licitre kerül.

Csathó Csaba

Ez eddig nem derült ki.

Szűcs Tamás

Tisztázza, hogy mindenképp licitre viszik. Amennyiben az nyer a liciten, aki letétbe helyezte az összeget és kéri, hogy számítsák be, az Önkormányzat dönthet úgy, hogy a 48 millió követelést beszámítják a körülbelül 59 milliós kötelezettséggel szemben. Tehát licitre mindenképp megy.

Csathó Csaba

Ki fogja meghatározni az alapárát?

Szűcs Tamás

A licit fogja meghatározni az alapárát, és ahhoz képest dönthet úgy, hogy beszámítja, vagy sem.

Csathó Csaba

Tehát a licit határozza meg és utána alku tárgya, hogy beszámítják vagy sem?

Habis László

Amennyiben ő nyeri meg, akkor is dönthet úgy az Önkormányzat, hogy a beszámítási verziót alkalmazzák, vagy kifizeti a vételárát.

Tóth István

Mivel van egy potenciális licitáló, fontos lenne, hogy minél előbb hirdesse meg a Hivatal, hogy még többen vegyenek részt a liciten.

Szűcs Tamás

Tárgyalásokat kezdeményeztek nagy webes felülettel rendelkező országos hatáskörű ingatlanközvetítőkkal.

Csathó Csaba

Mikor készül el az a weblap, amelyen az eladó ingatlanokat hirdeti meg az Önkormányzat? Elindult-e már a szervezés?

Szűcs Tamás

Ez alapvetően informatikai munka. A testület a mai napon dönt a licit kiírásokkal kapcsolatos vagyonszerzés módosításáról. Az EVAT Zrt és a Hivatal ezen túl havi rendszerességgel tart licit kiírást, melyre mindig az összes üres ingatlan menni fog, abban az esetben is, ha nincs rá érdeklődő.

Csathó Csaba

Nagyszerű!

Szűcs Tamás

Megvan az Önkormányzat és az EVAT Zrt. kezelésében lévő ingatlanok listája. Az előző Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság tájékoztatást kért az üres ingatlanokkal kapcsolatban, illetve az EVAT-nak azt a feladatot szabta ki, hogy az üres garázsokat hozza bizottság elé.

Csathó Csaba

Kérdezi a vagyongazdálkodási csoport vezetőjét, hogy történt-e előrelépés azon ingatlanok esetében, amelyek túl nyúlnak a saját határaikon? Műszaki vonalon megkapta-e azt az embert, aki segít ebben a munkában?

Szűcs Tamás

Az előkészítő munka folyik, eddig az ORTO” fotókat értékelték ki Cserged Csaba és Tóth Ferenc kollégákkal. Jelenleg 12 olyan ingatlan van a listán, amelynél egyértelműen beazonosítható, hogy milyen területet kerítettek el, építettek be.

Csathó Csaba

További kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. A bizottság **3 igen egyhangú szavazattal** hozta meg az alábbi döntést.

242/2012. (X.25.) sz. KGB döntés:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** javasolja „az egri 4911/3/A/22 hrsz-ú (Eger, Szent János u. 6.) orvosi rendelővel kapcsolatos nyílt licit napjának elhalasztásáról” szóló előterjesztés alábbi határozati javaslatának Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése módosítja a 583/2012. (IX. 27.) határozatát, így az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező egri belterületi 4911/3/A/22 hrsz-ú, Eger, Szent János u. 6. szám alatt található, 255 m² térmértékű „orvosi rendelő” megnevezésű ingatlanra vonatkozó nyílt licites eljárás feltételei a következő módon változnak:

Pályázati felhívás

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata nyílt licites eljárás keretében meghirdeti értékesítésre a kizárólagos tulajdonát képező egri belterületi 4911/3/A/22 hrsz-ú, 255 m² területű, természetben az Eger, Szent János u. 6. szám alatt található „orvosi rendelő” megnevezésű ingatlanát az alábbi kiírás alapján:

Az induló legalacsonyabb értékesítési ár: nettó 48.650.000 Ft

Licitlépcső: 50.000,- Ft

Licitálás helye: 3300 Eger, Dobó tér 2. I. számú tárgyaló

Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2012. december 13. 10⁰⁰ óra

Ajánlati kötöttség időtartama: 15 nap

Elővásárlási jog: A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 14.§ (2.) bekezdése alapján

„(2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.”

Az adás-vételi szerződés megkötésének időpontja: az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

Fizetési feltételek: a teljes vételár megfizetése a szerződéskötéstől számított 8 napon belül

A licites eljárás során történő indulás feltétele 4.900.000 Ft összegű pályázati biztosíték befizetése, ami egyben ajánlattételnek is minősül a pályázó részéről. A befizetést az Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámára kell teljesíteni 2012. december 12. 16⁰⁰ óráig.

Az ingatlan megtekintésének időpontja: 2012. december 6. 10³⁰ - 11⁰⁰ óra között.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép,
- a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át vagy beszámításra kerül,
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatot visszavonja,
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felrögzhető, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A licites eljárás során résztvevő köteles bemutatni:

- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és aláírási címpéldányát legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviselési meghatalmazást,
- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített 30 napnál nem régebbi másolati példányát,
- magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumait
- a pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs tartozása,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt nyilatkozat. (az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012(II.24.) önkormányzati rendelet 1 Melléklet 21.4. pontja szerint)

A licit egyéb feltételeit a Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012(II.24.) önkormányzati rendelet és annak 1. melléklete tartalmazza.

Közzététel módja: Heves Megyei Hírlap, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapja, Rádió Eger, Városi Tv.

Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot arra, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a licit során következő helyezettjével szerződést kötni. Továbbá fenntartja magának a jogot arra, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető
Dr. Bánhidny Péter Aljegyző, Jogi és Szervezési Irodavezető
Határidő: 2012. december 31.

2. Előterjesztés a Bárány Uszoda hasznosításával kapcsolatos zártkörű, zártborítékos eljárás feltételeinek meghatározásáról (Rendkívüli KGB.)

Előterjesztő: Habis László polgármester

Csathó Csaba

Az előterjesztő polgármester úr lesz.

Habis László

A zártkörű, zárt borítékos versenytárgyalás kötelező előírás a társasági adókedvezmény felhasználásával kapcsolatban. Ahhoz, hogy a munkát folytassák egy szükséges, de nem elégséges feltétel. Próbálnak kormányzati támogatást szerezni. Nagyságrendileg egy fél milliárdos beruházásról van szó, aminek a 30 %-a sem kevés pénzt. Ennek a pénzügyi fedezetét most még nem látják. Azért nem lenne szerencsés leállítani a folyamatot, mert a Magyar Vízilabda Szövetség támogatólag bírálta el 2013-as Tao-s kifizetéssel.

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottságnak óvatos álláspontja volt a Tao-s ügyekkel kapcsolatban. Csak abban az esetben tesznek további lépéseket, ha megvan a fejlesztés kellő biztonsága és működőképes lesz.

Tóth István

A bérleti díj összege 398 ezer forintos nettó összeg. Kérdése, hogy az Egri Vízmű Sport Klub tudja-e majd ezt a havi összeget fizetni? Van-e előrejelzés arról, hogy aki a beruházást folytatja az adott ingatlanon, le tudhatja-e a bérleti díjat bérbeszámítással? A város után beleszólhat-e abba, hogy a vízfelületet ki hasznosítja, vagy innentől kezdve csak ők rendelkeznek fölötte?

Habis László

A három vízilabda klub eltérő funkciót és feladatot vállalt. Nyilván a ZF Eger az, amelyik egyrészt az igazi kvalitást képviseli és a széleskörű utánpótlás nevelés feladatát is átvállalja. Olyan munkamegosztás van, hogy gyakorlatilag az ő Tao-s pályázataik az „élő” sportra irányulnak, hogy a korosztályos csapatok működőképessége is biztosított legyen. A másik két csapat másfajta szerepet tölt be. Van egy elvi egyesség a három klub között, tehát nem csak szándék van, hanem együttműködési gyakorlat is. Tóth képviselő úr kérésében utalt arra, hogy valóban a Vízmű az, aki a legkisebb anyagi erőt képviseli. Voltak egyeztetések a bérleti díjra vonatkozóan. Olyan elgondolás van, hogy kötnek egy üzemeltetési megállapodást a Termál Eger Kft-vel, ennek lévén bevételek generálódnak, illetve más klubok is használnák természetesen. A pénz egy része úgy teremthető elő, hogy működésre vonatkozóan is Tao-s pályázati pénzzel kalkulálnak. Tehát összességében, ha a beruházási része realizálódna, akkor ez a működtetési megállapodás nem volna irreális. Konkrét tárgyalásokat az ügyben Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető folytatott.

Csathó Csaba

További kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. A bizottság **3 igen egyhangú szavazattal** hozta meg az alábbi döntést.

243/2012. (X.25.) sz. KGB döntés:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** javasolja „a Bárány Uszoda hasznosításával kapcsolatos zártkörű, zártborítékos eljárás feltételeinek meghatározásáról” szóló előterjesztés alábbi határozati javaslatának Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése zártkörű, zárt borítékos pályázati eljárás keretén belül kiírja bérbeadásra az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 6476 Hrsz-ú jelenleg 2260 m² térmértékű, a jelenleg folyó telekalakítási eljárás jogerőre emelkedését követően, - az EG-Thr6476/2012. munkaszámú, Hétmérföld Földmérő Bt. Által készített változási vázrajz alapján - 4206 m² térmértékű „kivett uszoda” megnevezésű ingatlant, - természetben Eger, Frank Tivadar utca 8. (Bárány uszoda)- az alábbi feltételekkel, továbbá a Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a meghívottak körének kiválasztására, a zártkörű, zárt borítékos eljárás és tárgyalás lefolytatására, azzal a feltétellel, hogy a nyertes pályázóról a Közgyűlés dönt.

Felhívás zártkörű, zártborítékos eljárás lefolytatására

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (Székhely: 3300 Eger Dobó tér 2.) zárt borítékos pályázati eljárás útján bérbe kívánja adni az alábbi ingatlant:

- 1./ Az ingatlan megjelölése:

Helyrajzi szám: 6476

Tulajdonos: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Elhelyezkedés: Eger, Frank Tivadar utca 8.

Bárány uszoda

Térmérték: 4206 m²

Közművek: Teljes közműves

Pályázat célja: A Bárány uszoda hasznosítása bérbeadás útján.

- 2./ Az ingatlanban folytatható tevékenység meghatározása:

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. Törvény (Tao.tv.) 22/C.§. -ban meghatározottak szerint, valamint vízilabda sport tevékenység.

- 3./ A bérlőtől elvárt felújítási igény:

Jóváhagyott sportfejlesztési programnak megfelelően.

A bérlőtől elvárt karbantartási igény:

Teljeskörűen a bérlő feladata

- 4./ A pályázó név megjelölésével pályázhat.

- 5./ A bérleti díj összege:

Az induló legalacsonyabb bérleti díj mértéke nettó 398 250Ft/ hó. A bérleti díj befizetése havonta történik az önkormányzat által kiállított számla alapján. A bérleti jogviszony időtartama alatt a bérleti díj minden év május 01. napjától a

Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékének 100 %-val automatikusan megemelkedik. Az első emelésre a bérleti szerződés megkötését követő év május 01-jén kerül sor.

6./ A Bérleti szerződés időtartama:

Szerződés kötéstől számított 15 év

7./Pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátás helye, ideje, ellenértéke:

3300 Eger, Dobó tér 2. Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási csoport, 2012. november 20, 16-óráig

Ellenértéke: 70 000 Ft, melynek befizetését igazolni kell a pályázat benyújtásakor.

8./Pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, információ szerzésének helye, ideje:

3300, Eger, Dobó tér 2. Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási csoport (telefon: 06-36-523-732), 2012. november 20-ig.

9./ Ajánlatok benyújtásának helye, ideje és módja:

A pályázatot 3300 Eger, Dobó tér 2. Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási csoporthoz, 2012. november 20. 8.00-ig, személyesen kérjük benyújtani. Pályázatra kérjük ráírni, hogy „USZODA”.

10./A borítékbontás, eredményhirdetés helye, időpontja:

Borítékbontás: 3300, Eger, Dobó tér 2. Polgármesteri Hivatal I-es tárgyaló 2012. november 20. 10.00-óra.

Erdményhirdetés: a 2012. november 20. 14.00-óra, 3300, Eger, Dobó tér 2. Polgármesteri Hivatal I-es tárgyaló.

Ha a pályázó meghatalmazott útján képviselteti magát, a meghatalmazottja köteles közokirattal, ügyvédi meghatalmazással, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni a képviseleti jogosultságát, vagy annak mértékét.

11./ A pályázati biztosíték összege, befizetésének módja, határideje:

Pályázati biztosíték összege: nettó 7 169 000Ft.

A pályázati biztosíték összege beszámításra kerül a bérleti díj összegébe. A pályázati biztosíték megfizetése előfeltétele a pályázaton való részvételnek. A pályázati biztosíték befizetésének igazolása a pályázati felhívásban foglalt összeg (azaz nettó 7 169 000Ft) befizetésének banki igazolásával, garanciával, vagy egyéb fizetési ígérvénnyel történik a pályázat benyújtásakor. A befizetés a Raiffeisen Bank Rt. 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámra teljesíthető. 2012. november 19. napján 16óráig.

A pályázati biztosíték kamatmentesen visszajár:

- a kiírás visszavonásával,
- az eljárás eredménytelenségének megállapításával,
- a nyertes pályázó kivételével az ajánlattevők részére az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- a megkötött, szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy beszámításra kerül,
- a pályázó a borítékbontást követően a pályázattól visszalép,
- a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,

- a szerződésnek az eredményhirdetést követő 30 napon belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

12./ A hasznosításra szánt terület megtekintése:

A megtekintés a helyszínen folyamatosan a létesítmény nyitvatartási idejében lehetséges, az az Önkormányzat részéről közreműködést nem igényel.

13./ Közzététel módja:

Heves Megyei Hírlap, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapja, Rádió Eger, Városi Tv.

14./ Ajánlattételi kötöttség időtartama: 30 nap

15./ A bérleti szerződés megkötésének időpontja:

az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül.

16./ A pályázati ajánlat tartalma:

Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban, hivatalos cégszerű aláírással, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására, az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
- a bérleti díj összegére,
- az ajánlati kötöttségre vonatkozóan,
- a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírtakra vonatkozóan.

17./ Az eljárásban való részvétel további feltételei:

cégszerűen aláírt nyilatkozat az alábbi tartalommal:

- A tevékenység megkezdésének időpontja.
- Az ajánlattevő nem áll végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolási eljárás hatálya alatt.
- Az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy egy évnél régebben lejárt vám-, társadalombiztosítási járulék, vagy központi és helyi adóhatóság által nyilvántartott adófizetési kötelezettsége, továbbá elkülönített állami pénzalappal szemben fennálló fizetési kötelezettségé nincs.

Az ajánlattevő csatolni köteles a Nemzeti Adó-és Vám Hivataltól beszerzett nemleges együttes igazolást.

Az ajánlattevő csatolni köteles a jóváhagyott sportfejlesztési programját.

Ajánlattevő csatolni köteles 30 napnál nem régebbi cégkivonatot és aláírási címpéldányt legalább egyszerű másolatban.

18./ Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, aki:

- végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csőd-, illetve felszámolási eljárás folyamatban van;
- egy évnél régebben lejárt vám-, társadalombiztosítási járulék, vagy központi és helyi adóhatóság által nyilvántartott adófizetési kötelezettségének, továbbá elkülönített állami pénzalappal szemben fennálló fizetési kötelezettségének nem

tett eleget, kivéve, ha a hitelező az adósság későbbi időpontban történő megfizetéséhez írásban hozzájárult;

- korábbi - három évnél nem régebben lezárult - az Önkormányzat által kiírt pályáztatási eljárásban általa a valóságnak megfelelően ismert, de ettől eltérően közölt adatot (a továbbiakban: hamis adat) szolgáltatott.
- Nyilatkozatát, illetve a szükséges egyéb dokumentumokat nem, vagy hiányosan csatolta.

19./ Értékelési szempontok:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a megajánlott bérleti díj alapján, valamint a sportfejlesztési programban foglaltak és az önerő rendelkezésre bocsátása szerint összességében értékeli és állapítja meg az eljárás nyertesét.

20./ Egyéb feltételek:

A pályázat egyéb feltételeit a Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet és annak 2. melléklete tartalmazza.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és így módon a pályázatot, akár indoklás nélkül is, eredménytelennek minősítse.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni.

A pályázat beadása ezen feltételek melletti ajánlattételnek minősül a pályázó részéről.

**Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető
Dr. Bánhidny Péter Aljegyző, Jogi és Szervezési Irodavezető
Határidő: 2012. december 31.**

3. Előterjesztés a Szentmarjay Tibor Stadion hasznosításával kapcsolatos zártkörű, zártborítékos eljárás feltételeinek meghatározásáról (Rendkívüli KGB, KGY.)

Előterjesztő: Habis László polgármester

Habis László

Abban különbözik a Bárány uszodás pályázattól, hogy ennél egy 18 millió forint önerő biztosítására tesznek javaslatot a 30 százaléknyi beruházási összeg 1/3-ának a fedezetére. Erről szintén fog a Közgyűlés dönteni. Az egyeztetések során rengeteg vita merült fel klubban belül is az eltérő tulajdonosi és szponzori érdekek miatt. Az Önkormányzat úgy döntött, hogy csak akkor lép az ügyben, ha a sportiskola és a klub között megszületik a bérleti szerződés. A klub a létesítmény használatáért havi 1 millió forintot meghaladó nettó összegű bérleti díjat fizet. A működési költséget illetően még vannak kétségek. Vélhetően eredményes lesz a kivitelezésre vonatkozó pályázat. Tehát ebben az esetben is a Tao törvény kötelező előírása a pályázat meghirdetése.

Csathó Csaba

További kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. A bizottság **3 igen egyhangú szavazattal** hozta meg az alábbi döntést.

244/2012. (X.25.) sz. KGB döntés:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** javasolja „a Szentmarjay Tibor Stadion hasznosításával kapcsolatos zártkörű, zártborítékos eljárás feltételeinek meghatározásáról” szóló előterjesztés alábbi határozati javaslatának Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése zártkörű, zárt borítékos pályázati eljárás keretén belül kiírja bérbeadásra az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 6642/10 Hrsz-ú 34374 m² térmértékű „kivett spottelep” megnevezésű ingatlan 23770 m² területrészt, - természetben Eger, Stadion utca 8, (Szentmarjay Tibor Stadion) - az alábbi feltételekkel, továbbá a Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a meghívottak körének kiválasztására, a zártkörű, zárt borítékos eljárás és tárgyalás lefolytatására, azzal a feltétellel, hogy a nyertes pályázóról a Közgyűlés dönt.

Felhívás zártkörű, zártborítékos eljárás lefolytatására

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (Székhely: 3300 Eger Dobó tér 2.) zárt borítékos pályázati eljárás útján bérbe kívánja adni az alábbi ingatlant:

1./ Az ingatlan megjelölése:

Helyrajzi szám: 6642/10

Tulajdonos: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Elhelyezkedés: Eger, Stadion utca 8.

Szentmarjay Tibor Stadion

Térmérték: 23770 m²

Közművek: Teljes közműves

Pályázat célja: A Szentmarjay Tibor Stadion hasznosítása bérbeadás útján.

2./ Az ingatlanban folytatható tevékenység meghatározása:

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. Törvény (Tao.tv.) 22/C.§. –ban meghatározottak szerint.

3./ A bérlőtől elvárt felújítási igény:

Jóváhagyott sportfejlesztési programnak megfelelően.

A bérlőtől elvárt karbantartási igény:

Teljeskörűen a bérlő feladata

4./ A pályázó név megjelölésével pályázhat.

5./ A bérleti díj összege:

Az induló legalacsonyabb bérleti díj mértéke nettó 1 054 000 / hó. A bérleti díj befizetése havonta történik az önkormányzat által kiállított számla alapján. A bérleti jogviszony időtartama alatt a bérleti díj minden év május 01. napjától a

Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékének 100 %-val automatikusan megemelkedik. Az első emelésre a bérleti szerződés megkötését követő év május 01-jén kerül sor.

6./ A Bérleti szerződés időtartama:

Szerződés kötéstől számított 5 év

7./Pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátás helye, ideje, ellenértéke:

3300 Eger, Dobó tér 2. Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási csoport, 2012. november 20, 16-óraig

Ellenértéke: 200 000 Ft, melynek befizetését igazolni kell a pályázat benyújtásakor.

8./Pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, információ szerzésének helye, ideje:

3300, Eger, Dobó tér 2. Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási csoport (telefon: 06-36-523-732), 2012. november 20-ig.

9./ Ajánlatok benyújtásának helye, ideje és módja:

A pályázatot 3300 Eger, Dobó tér 2. Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási csoporthoz, 2012. november 20. 8.00-ig, személyesen kérjük benyújtani. Pályázatra kérjük ráérni, hogy „STADION”.

10./A borítékbontás, eredményhirdetés helye, időpontja:

Borítékbontás: 3300, Eger, Dobó tér 2. Polgármesteri Hivatal I-es tárgyaló 2012. november 20. 9.00-óra.

Eredményhirdetés: a 2012. november 20. 15.00-óra, 3300, Eger, Dobó tér 2. Polgármesteri Hivatal I-es tárgyaló.

Ha a pályázó meghatalmazott útján képviselteti magát, a meghatalmazottja köteles közokirattal, ügyvédi meghatalmazással, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni a képviseleti jogosultságát, vagy annak mértékét.

11./ A pályázati biztosíték összege, befizetésének módja, határideje:

Pályázati biztosíték összege: nettó 6 324 000Ft.

A pályázati biztosíték összege beszámításra kerül a bérleti díj összegébe. A pályázati biztosíték megfizetése előfeltétele a pályázaton való részvételnek. A pályázati biztosíték befizetésének igazolása a pályázati felhívásban foglalt összeg (azaz nettó 6 324 000Ft) befizetésének banki igazolásával történik a pályázat benyújtásakor. A befizetés a Raiffeisen Bank Rt. 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámra teljesíthető. 2012. november 19. napján 16óraig.

A pályázati biztosíték kamatmentesen visszajár:

- a kiírás visszavonásával,
- az eljárás eredménytelenségének megállapításával,
- a nyertes pályázó kivételével az ajánlattevők részére az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- a megkötött, szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy beszámításra kerül,
- a pályázó a borítékbontást követően a pályázattól visszalép,
- a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,

- a szerződésnek az eredményhirdetést követő 30 napon belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

12./ A hasznosításra szánt terület megtekintése:

A megtekintés a helyszínen folyamatosan a létesítmény nyitvatartási idejében lehetséges, az az Önkormányzat részéről közreműködést nem igényel..

13./ Közzététel módja:

Heves Megyei Hírlap, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapja, Rádió Eger, Városi Tv.

14./ Ajánlattételi kötöttség időtartama: 30 nap

15./ A bérleti szerződés megkötésének időpontja:

az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül.

16./ A pályázati ajánlat tartalma:

Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban, hivatalos cégszerű aláírással, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására, az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
- a bérleti díj összegére,
- az ajánlati kötöttségre vonatkozóan,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírtakra vonatkozóan.

17./ Az eljárásban való részvétel további feltételei:

cégszerűen aláírt nyilatkozat az alábbi tartalommal:

- A tevékenység megkezdésének időpontja.
- Az ajánlattevő nem áll végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolási eljárás hatálya alatt.
- Az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy egy évnél régebben lejárt vám-, társadalombiztosítási járulék, vagy központi és helyi adóhatóság által nyilvántartott adófizetési kötelezettsége, továbbá elkülönített állami pénzalappal szemben fennálló fizetési kötelezettségé nincs.

Az ajánlattevő csatolni köteles a Nemzeti Adó-és Vám Hivataltól beszerzett nemleges együttes igazolást.

Az ajánlattevő csatolni köteles a jóváhagyott sportfejlesztési programját.

Ajánlattevő csatolni köteles 30 napnál nem régebbi cégkivonatot és aláírási címpéldányt legalább egyszerű másolatban.

18./ Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, aki:

- végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csőd-, illetve felszámolási eljárás folyamatban van;
- egy évnél régebben lejárt vám-, társadalombiztosítási járulék, vagy központi és helyi adóhatóság által nyilvántartott adófizetési kötelezettségének, továbbá elkülönített állami pénzalappal szemben fennálló fizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha a hitelező az adósság későbbi időpontban történő megfizetéséhez írásban hozzájárult;

- korábbi - három évnél nem régebben lezárult - az Önkormányzat által kiírt pályázattal eljárásban általa a valóságnak megfelelően ismert, de ettől eltérően közölt adatot (a továbbiakban: hamis adat) szolgáltatott.
- Nyilatkozatát, illetve a szükséges egyéb dokumentumokat nem, vagy hiányosan csatolta.

19./ Értékelési szempontok:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a megajánlott bérleti díj alapján, valamint a sportfejlesztési programban foglaltak és az önerő rendelkezésre bocsátása szerint összességében értékeli és állapítja meg az eljárás nyertesét.

20./ Egyéb feltételek:

A pályázat egyéb feltételeit a Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet és annak 2. melléklete tartalmazza.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ily módon a pályázatot, akár indoklás nélkül is, eredménytelennek minősítse.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni.

A pályázat beadása ezen feltételek melletti ajánlattételnek minősül a pályázó részéről.

**Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető
Dr. Bánhidny Péter Aljegyző, Jogi és Szervezési Irodavezető
Határidő: 2012. december 31.**

5. Előterjesztés a Szentmarjay Tibor Stadion pályázati önerőjének biztosításáról (Rendkívüli KGB, KGY.)

Előterjesztő: Habis László polgármester

Csathó Csaba

Ez az előterjesztés kapcsolódik az előzőhöz, amiről polgármester úr is beszélt.

Habis László

Nem volna szerencsés az ez évi költségvetésben keresni megtakarításokat, átcsoportosításokat. Kevesebb vitára ad alapot, ha a korábbi évek megtakarítását veszik igénybe. Mindig ezek a döntések a legnehezebbek, mert nem várt költségvetési szituációkban használhatók. A javaslatot korrektnek tartja.

Csathó Csaba

További kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. A bizottság **3 igen egyhangú szavazattal** hozta meg az alábbi döntést.

245/2012. (X.25.) sz. KGB döntés:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** javasolja „a Szentmarjay Tibor Stadion pályázati önérejkének biztosításáról szóló előterjesztés alábbi határozati javaslatának Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli, hogy a 2005. évi fejlesztési maradvány terhére 5.000 E Ft, 2006. évi fejlesztési maradvány terhére 4.000 E Ft, 2007. évi fejlesztési maradvány terhére 9.000 E Ft, összesen 18.000 E Ft kerüljön kibontásra az Egri Futball Club Kft. fejlesztési célú pénzeszköz átadás biztosítására. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert a végleges fejlesztési célú pénzeszköz átadásról szóló megállapodás aláírására.

Felelős:

Habis László
Polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási
Csoportvezető

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Irodavezető

Határidő:

A felek egyeztetését követően
legkésőbb 2012. december 31.

Csathó Csaba

Megköszöni a konstruktív részvételt, az ülést bezárja.

Kmf.

Eger, 2012. október 25.

Csathó Csaba
tanácsnok

Fábián Gáborné
jegyzőkönyvvezető