



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

ADÓ IRODA

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 725, +36 36 523 700
FAX: +36 36 523 721, ADO@PH.EGER.HU



Eger Megyei Jogú Város Önkormányzati adók 2012. év.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó **helyi önkormányzati feladatok** közé sorolja a **helyi adóval**, gazdaságszervezéssel kapcsolatos feladatokat. Az önkormányzás lényegi eleme a helyi közügyek intézése, a helyi közhatalom gyakorlása, ennek **egyik fontos forrása a helyi adók rendszere**. A Möt.v. lehetőséget biztosít az önkormányzatnak, hogy messzemenően figyelembe vegye a lakossági igényeket és a hatáskörébe utalt kötelező feladatain túl, önként vállaljon helyi közügy önálló megoldását. A fakultatív feladatok finanszírozása a saját bevételek *(ennek többsége helyi adó)*, illetve az erre a célra biztosított külön források terhére lehetséges.

Az önkormányzati adóhatóság látja el az önkormányzat működéséhez szükséges források jelentős részének beszedését, egyben más, az állam által ide delegált hatósági feladatokat is végez. Az adóigazgatási feladatok letéteményese a jegyző, így minden esetben, az ő nevében jár el az önkormányzati adóhatóság.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának feladatellátását a **saját bevételek** *(ennek legjelentősebb része a helyi adókból befolyó bevételek)*, az állami támogatások, valamint az átengedett központi adók biztosítják. Az önkormányzati adóhatóság által beszedett **központi adók és bírságok** *(gépjárműadó, talajterhelési díj, adók módjára kimutatott helyszíni bírságok, szabálysértési bírságok, közigazgatási bírságok egy része)* eltérő mértékben szintén az önkormányzatot illették meg.

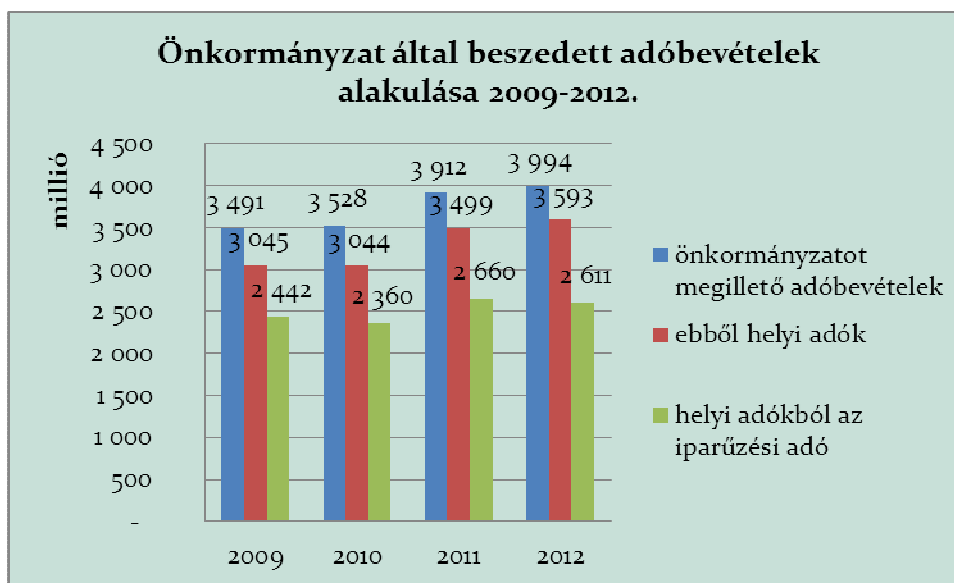
A 2012. évre tervezett adóbevételek a 2011. évinél 252 millió forinttal magasabb előirányzati összegben kerültek elfogadásra. Az önkormányzat adóbevételei a tervezett előirányzaton felül, 104,7%-ban teljesültek, így 2012. évben összességében **3.993.864.326 forint adóbevétel növelte a saját forrásainkat**.

Az önkormányzat saját bevételei között cc.: 59%-ot ért el a helyi és más önkormányzat által beszedett adókból származó bevétel. A tavalyi évre 3,814,5 millió Ft adóbevételt tervezett Eger önkormányzata, és ez **179,3 millió forint többlettel teljesült**, vagyis összességében – az adóbevételeket tekintve - eredményes évet zárhattuk. Itt meghatározó volt, hogy a legnagyobb adóbevételt jelentő iparüzési adóban az adóerőképességi adatok emelkedést mutattak. 2012. évben összességében 82.083 ezer forinttal nagyobb összeg teljesült, mint a megelőző 2011. évben. Ez köszönhető volt annak is, hogy mind az építményadóban, mind az idegenforgalmi adóban jelentősen nőttek a befolyó, vagy beszedett bevételeink.

adatok Ft-ban	2009	2010	2011	2012
önkormányzatot megillető adóbevételek	3 491 239 621	3 528 463 059	3 911 781 823	3 993 864 326
ebből helyi adók	3 045 439 891	3 044 053 492	3 499 062 098	3 593 484 260
helyi adókból az iparüzési adó	2 441 544 995	2 359 661 537	2 659 758 523	2 610 914 491

Forrás: 2012. évi zárás Eger MJV PH Adó Iroda

A helyi adóbevételek is összességében 94.422 ezer forinttal nőttek, az átengedett gépjárműadó bevételek viszont 7.794 ezer forinttal elmaradtak a 2011. évi bevételektől. Ez utóbbi abból eredt, hogy a személygépjárművek növekvő életkorával arányosan négy évente csökken az adófizetés összege.



Forrás: 2012. évi zárás Eger MJV PH Adó Iroda

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) és ennek felhatalmazása alapján elfogadott önkormányzati rendeletek biztosították és biztosítják a helyi adóztatás feltételeit. A törvény keretei között a **Községülék dönt a helyi adók (építményadó, telekadó, helyi iparüzési adó, idegenforgalmi adó) fenntartásáról, az alkalmazott adómértékekről, kedvezményekről és esetleges mentességekről.** A helyi adóztatás joga az önkormányzat/községülék kezében továbbra is olyan lehetőség, amely a helyi vagyoni érdekelttséghez, a kommunális fejlesztésekhez, valamint a helyi gazdasági tevékenységhez kapcsolódik.

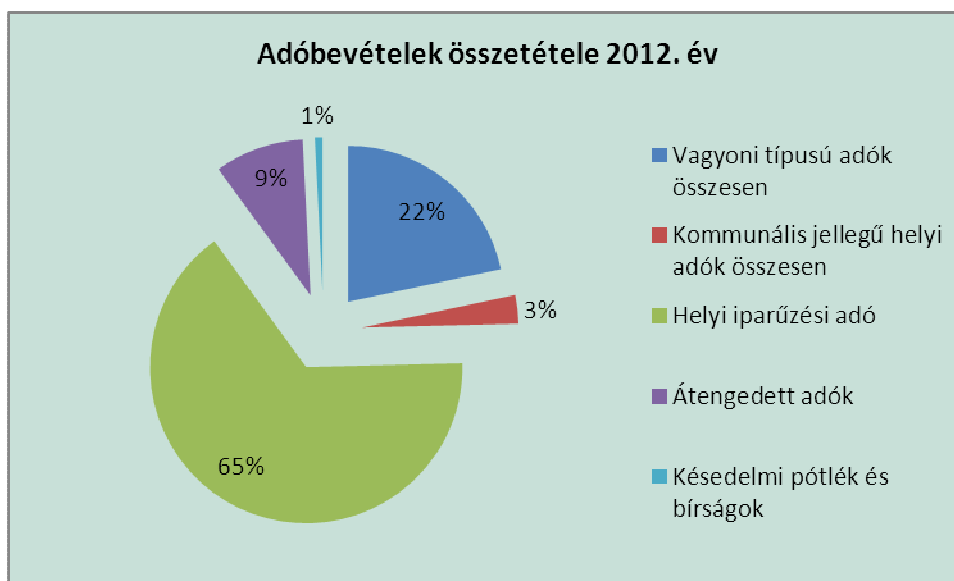
A szabályozás lehetővé teszi azt, hogy a lakosság és a vállalkozók (gazdálkodók) is adóztathatóak legyenek. A községülék eltérő mértékben és változó kedvezményekkel adóztatás alá vonta a magánszemélyeket és a vállalkozói szektort is. A **vállalkozóktól folyik be az adók túlnyomó többsége** (2012. évben 83%), a háztartások az adók kisebb részét (2012. évben 17%) fizették. Az arány nagyjából az elmúlt évek viszonylatában is hasonló trendet mutatott.

Eger Megyei Jogú Városban **2012. évben is négy fajta helyi adónem működött.** A törvényi szabályozás által helyi adózás alá tartozó adótárgyakat rendeletinkben helyi adókötelezettség alá vontuk. Egerben mind a háztartások (magánszemélyek), mind a gazdálkodók (vállalkozók) adóalanynak minősülnek, így kiterjed rájuk a helyi adókötelezettség, legyen ez **vagyoni típusú (építmény és telekadó), kommunális jellegű (idegenforgalmi adó), vagy iparüzési adó.**

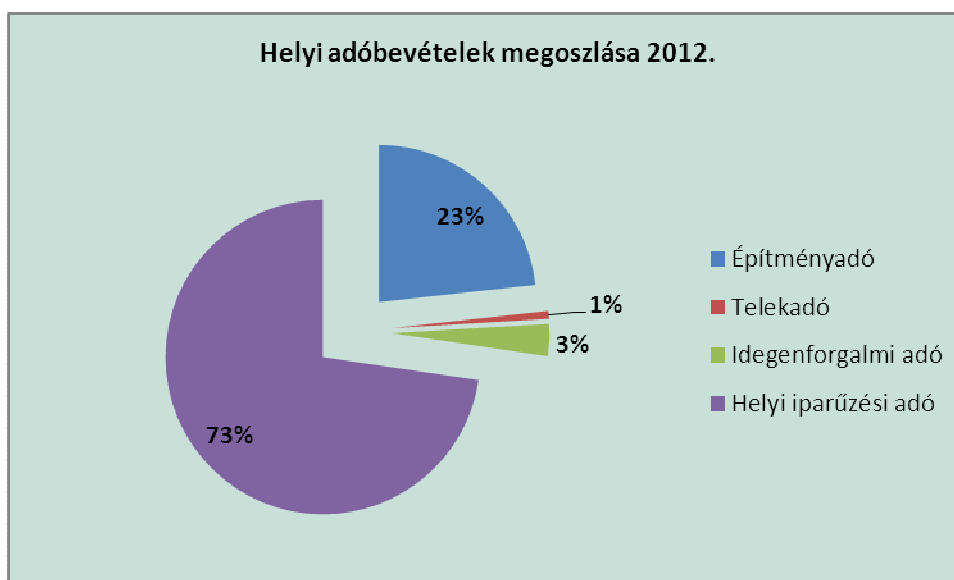
A helyi adózás struktúrája három fő rendszerelemre épül, nevezetesen:

- a vagyoni típusú adók (építmény és telekadó),
- a kommunális adók (idegenforgalmi adó) és
- a helyi iparüzési adó.

Az önkormányzatot megillető adójellegű bevételek legjelentősebb része a **helyi iparüzési adóból befolyó összeg (73%),** de jelentős a helyi **építmények és beépítetlen telkek** után megfizetett adórész aránya is (24%). Az **idegenforgalmi adóbevételek az összes bevétel 3%-át** tették ki, ám fontos szerepet játszanak az önkormányzat költségvetésében, hiszen az idegenforgalmi adóbevételeket minden beszedett adóforintja után további 1,50 Ft normatív támogatás igényelhető.



Forrás: 2012. évi zárás Eger MJV PH Adó Iroda



Forrás: 2012. évi zárás Eger MJV PH Adó Iroda

2012. évben is a Közgyűlés **a helyi adók évi mértékeit a helyi sajátosságokhoz, a gazdálkodási követelményekhez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan állapította meg** a törvényben meghatározott felső (*adómaximum*) határookra is figyelemmel. A helyi önkormányzat képviselő-testülete a helyi adók fajtáit és mértékét nem eredeti jogalkotói hatáskörében, hanem felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeletekben állapíthatta meg.

Ennek okán, a helyi jogalkotásban a helyi adók szabályozása során nem léphet túl a törvényi kereteken, **az önkormányzat csak a Htv.-ben meghatározott esetekben és mértékig jogosult önálló szabályokat alkotni**. A Htv. előírásaitól eltérő szabályok megalkotása továbbra sem lehetséges, azaz itt szigorúan kötöttek a jogszabályi feltételek mind az adó tárgyai, az adó alanyai, valamint az adó alapok esetében.

Helyi adókat érintő uniós előírás továbbra sincs, az egyes tagállamok szabadon dönthetnek arról, hogy milyen adónemek működtetését bízzák az önkormányzatokra, illetve milyen korlátokat állítanak számukra. A Htv. 2002. évi módosítása az önkormányzati rendeleteknek a közösségi támogatási szabályokkal való összhangja érdekében **jelentősen lekorlátozta az önkormányzatok kedvezménymentesség-nyújtási lehetőségét**. Különösen erősen érződött ez az iparüzési adót és építmény illetve telekadókat érintően, hiszen a **vállalkozók részére gyakorlatilag megszűnt az adóelőny nyújtásának lehetősége**. Ez alól kivételt képez a 2,5 millió forint alatti adóalappal rendelkezők iparüzési adókedvezményi rendszere.

Az **adóbevételek nagyságára elsődlegesen és alapvetően kihatott, hogy az önkormányzat rendeleteiben hogyan és miként szabályozza a helyi adók mértékeit, kedvezményeit, mentességeit**. A Htv. ugyanis továbbra is lehetőséget biztosít az önkormányzatnak, hogy a vállalkozások és magánszemélyek teherviselő képességét mérlegelve, az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan határozza meg. Különösen a tárgyi adók esetében van arra mód és lehetőség, hogy differenciálásra kerüljenek az ingatlanok, mind a mértéküket, mind a mentességeket, kedvezményeket érintően. Ilyen lehet például: a használat, fajta, övezet, alapterület nagyság szerinti eltérítés lehetősége. Magánszemélyek részére - továbbra is - korlátlanul lehet adóelőnyt biztosítani.

A helyi adók adómértékeinek többsége (pl.: építményadó, telekadó, idegenforgalmi adó) törvény által szabályozottan évente valorizálódik, emelkedik. Kivételt képez ez alól az iparüzési adó, ahol az adóalpra vetített 2 százalékos mérték konstans, annak emelésére nincs mód.

Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén a különféle helyi adónemekben, eltérő mértékben kerülnek a törvényi lehetőségek kihasználásra. Míg az iparüzési adóban és az idegenforgalmi adóban az adómaximum, vagy ahhoz közeli mértékkel kerülnek az adók beszedésre, addig az az ingatlanokat terhelő adónemek (építményadó, telekadó) esetében, a törvényi maximumokhoz képest általában igen alacsonyak a helyi adómértékek átlagos nagyságai. Iparüzési adóban továbbra is jelentős a rendeletünkben biztosított adóelőny, hiszen a mikro és kisvállalkozások önkormányzati adókedvezménye 50%-os mértékű.

2012. évre a **vállalkozók tulajdonában** lévő épületek után - az átlagos adómérték - a törvényi maximum **31,6%**-ában, a **magánszemélyek tulajdonában** lévő lakások után - az átlagos adómérték - **7,3%**-ában került elfogadásra. Az önkormányzatának döntése értelmében, az **ingatlanokat érintő két helyi adónemben** együttesen **254.486 ezer forint helyi adókedvezményt** vehetnek igénybe a magánszemélyek.

Jelentős bevételi nagyságot képviselő adónemekben érintett adózók és adótárgyak számának alakulása 2010-2012. évek között

adónem	adózók száma			adótárgyak/bevallások száma		
	2010	2011	2012	2010	2011	2012
Építményadó	23 713	23 990	23 998	39 148	39 665	39 802
Telekadó	322	313	308	553	539	640
Idegenforgalmi adó	250	268	273	2 054	2 294	2 271
Helyi iparüzési adó	7 333	7 294	7 131	7 333	7 294	7 131
Gépjárműadó	16 784	16 632	16 656	24 779	23 834	23 699

Forrás: 2012. évi zárás Eger MJV PH Adó Iroda

Az „adómaximumok” nagyságát a törvényben meghatározott adómérték és a fogyasztói árszínvonal változás együttesen befolyásolja. A fogyasztói árszínvonal-változás (*infláció*) 2003. évben 4,7 %, 2004. évben 6,8 %, 2005. évben 3,6 %, 2006. évben 3,9 %, 2007. évben 8 %, 2008. évben 6,1 %, 2009. évben 4,2 %, 2010. évben 4,9 % volt. A Htv. az **adómaximumot** (a törvényi felső adómérték szorozva 1,047-tel, 1,068-cal, 1,036-tal, 1,039-cel, 1,08-cal, 1,061-el, 1,042-vel, 1,049-cel) **2012. január 1-jétől az építményadóban 1.658 Ft/m²-ban, a telekadóban 301 Ft/m²-ban az idegenforgalmi adóban 452 Ft/fő** értékben állapította meg.

A **helyi iparűzési adó mértékét** (*max.: 2%*) a nagyobb városok önkormányzatai a maximum mértékben állapítják meg és adókedvezményt 2,5 millió forint vállalkozási szintű adóalapig adnak/adhatnak. Jellemző, hogy egyre több önkormányzat adóztat a törvényi mérték maximumával.

Az **építmények adóztatásában** a helyi adókról szóló törvény nagyobb szabadságot enged az önkormányzatoknak a differenciálásra. Ez az adónem a bevételi nagyságot tekintve a **második legnagyobb bevételt biztosítja a településeknek**. Ebben az adónemben eltérő elvek mentén adóztatják a megyei jogú városok, a nagyobb városok, valamint a kerületek is a tulajdonosokat. A 23 megyei jogú város ingatlanokra kiterjedő rendeletei a mértékek és kedvezmények tekintetében rendkívül heterogén összetételűek. Többségükben az önkormányzatok az alkalmazott adómértékekkel, illetve bevezetett önkormányzati adókedvezményekkel térítik el a ténylegesen fizetendő helyi adók nagyságát. Az ingatlanokat tekintve a megyei jogú városok közül egy városban mindössze egyetlen adómértéket alkalmaznak (1.250 Ft/m²), míg 11 településen az alkalmazott adómértékek, adókulcsok száma 2-5 között van. Tíz megyei jogú város esetében az adófizetés mértékét ennél is több tényezőtől teszik függővé. *Hódmezővásárhelyen, Egerben, Pécsen, Sopronban, Székesfehérváron, Szombathelyen* az épület típusok és fajták, az épület városon belüli elhelyezkedése, az alapterület nagysága, a használat módja és más egyéb tényezők is befolyásolhatják az adó megállapításának nagyságát.

Egerben a mérték differenciálásának elsődleges oka az volt, hogy tömegesen ne kelljen az adóalanyoknak - *még az infláción belül sem* - évenként adómértéket emelni, ugyanakkor a nagyobb nyereséget, jövedelmet, profitot termelők magasabb értékben vegyék ki részüket a közterhekből.

Az építményadóban **megmaradt a differenciált adómérték megállapítás útján történő „adóeltérítés”,** így a kötelező **feladatok finanszírozásának terhét nem kellett a lakosságra hárítani**. A kormányzati politikával összhangban a pénzügyi, biztosítási, távközlési, energiaellátási, valamint a nagyobb alapterületű bolti kiskereskedelmi tevékenység céljára szolgáló épületrészek adója az adómaximumhoz közelítő mértékben került elfogadásra, így ők jóval az átlagot meghaladóan járultak hozzá a megyeszékhely költségvetéséhez.

Iparűzési adóban, az önkormányzat a **mikro-, kis és középvállalkozások részére fenntartotta az önkormányzat a kedvezményes adózás lehetőségét,** így ők a számított iparűzési adóból jelentős nagyságú - 50%-os - adókedvezményre jogosultak. Valójában a 2%-os mérték helyett, **1%-os mértékkel fizethették adójukat**. Az önkormányzati kedvezményben részesülő adózói kör jelentős, 2012. évben **az adófizetői kör 36%-a** élt is ezzel a lehetőséggel. Ők egyébként többnyire egri vállalkozók, kereskedők, nekik továbbra is fennmarad a kedvezményes adózás lehetősége. Lehetőségeihez mérten a Közgyűlés ezzel ellensúlyozni igyekezett a gazdasági válságból eredő kedvezőtlen pénzügyi folyamatokat, másrészt **elkötelezett a hazai vállalkozások munkahely megőrzésének támogatásában.**

2012. évben a helyi adó mértékei az alábbiak szerint alakultak

EGER	törvényi adómérték	Egri átlagos adómérték a fizetendő éves adó tükrében	a törvényi lehetőség százalékos kihasználása
Építményadó (Ft/m ²)	1658	313,2	18,8%
Telekadó (Ft/m ²)	301	22,6	7,5%
Magánszemélyek kommunális adója	25.628 Ft/ingat.	0	0%
Idegenforgalmi adó (Ft/nap)	452	400	88,5%
Iparüzési adó (2%)	2	1,98	99,2%

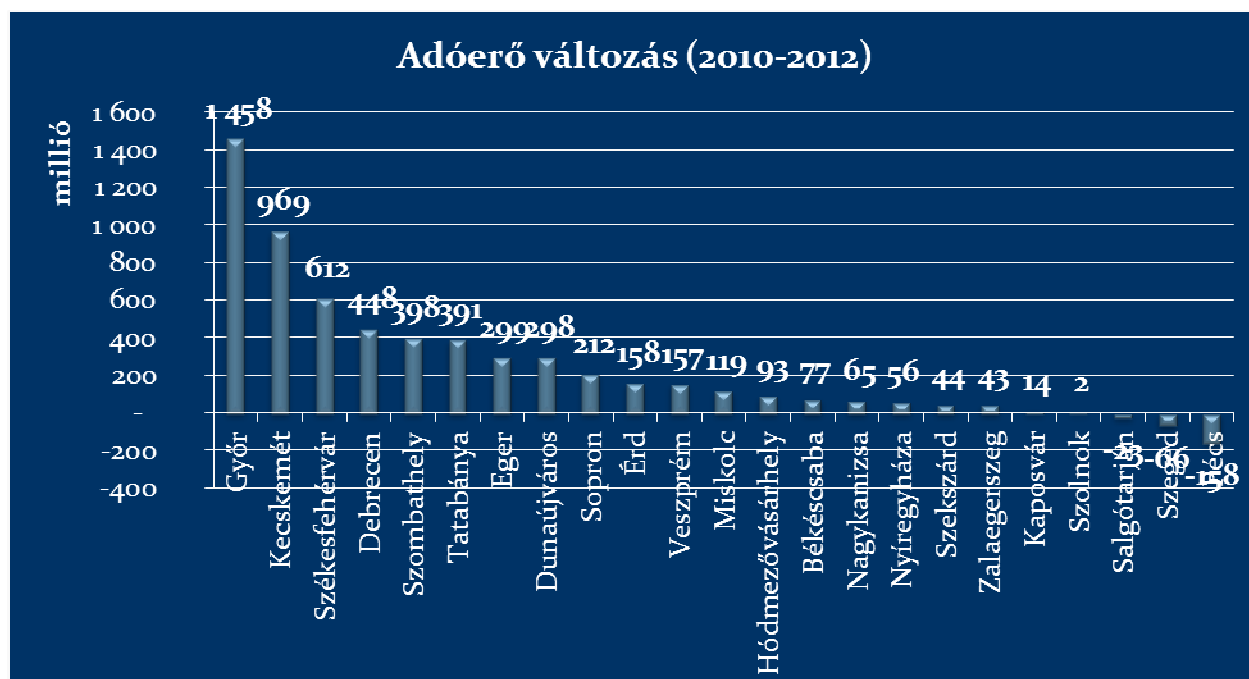
Forrás: 2012. évi zárás Eger MJV PH Adó Iroda

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendeletei **építményadóban, telekadóban és helyi iparüzési adóban tartalmazznak adókedvezményeket**, melyek százalékos aránya változó.

Helyi iparüzési adó:

Az iparüzési adó a legnagyobb helyi adóbevételt jelentő adónemben. **Mind az állandó jellegű adókötelezettség után (2%), mind az ideiglenes jellegű adókötelezettség után (5.000 Ft) a lehetséges maximális adómértékkel történik az adóztatás.** A Htv. 39/C. § (2) bekezdése alapján az önkormányzat csak és kizárólag a 2,5 millió forintot el nem érő vállalkozási szintű adóalappal rendelkező adózókat részesítheti adóelőnybe.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése nem kívánt élni a teljes adómentesség biztosításával – az *adóerő-képesség normatív támogatásra gyakorolt hatása miatt* -, ám a kormány politikájával összhangban a **mikro-, kis és középvállalkozások részére** 2012. évben is fenntartotta az önkormányzat a **kedvezményes adózás** lehetőségét, így ők a számított iparüzési adóból **50%-os önkormányzati adókedvezményre** jogosultak. Az önkormányzati kedvezményben részesülő adózói kör jelentős 2.071 vállalkozás érintett.



Forrás: Eger MJV PH Adó Iroda

Vagyoni típusú adók:

Törvényi felhatalmazás alapján, a helyi vagyoni érdekeltséghez kapcsolódóan **épitményadó**t vezethet be az önkormányzat az illetékességi területén fekvő - lakás- és üdültulajdonra, gazdasági és más rendeltetésű - **épitményekre**. A helyi adóztatás bevezetése óta a helyi adópolitikát formálók **az adóztatás széles körre való kiterjesztése mellett döntöttek**, így Eger Megyei Jogú Városa azon települések közé tartozott és tartozik, ahol a magánszemély ingatlanai (lakás és nem lakás célú helyiségek egyaránt) is helyi adókötelezettség alá tartoznak, ám az adóalapra rakódó adómérték igen kedvező, csekély nagyságú az adóztatható mértékhez képest.

Annak ellensúlyozására, hogy a lakások általános érvénnyel (alapterülettől, a bentlakók számától és jövedelmi helyzettől is függetlenül) adókötelezettség alá tartoznak, az egy háztartásban **három vagy több gyermeket nevelők, az öregségi nyugdíjra jogosultak, valamint a fogyatékosági támogatásra jogosult is 50%-os egri adókedvezményt érvényesíthettek**.

Az említett kedvezmények csak egy lakásra és arra vehették igénybe a tulajdonos adóalanyok, ahol életvitelszerűen éltek. Az adókedvezmény fenntartását az indokolta, hogy a jelzett adóalanyi kör jövedelmi és vagyoni viszonya az átlagosnál szerényebb.

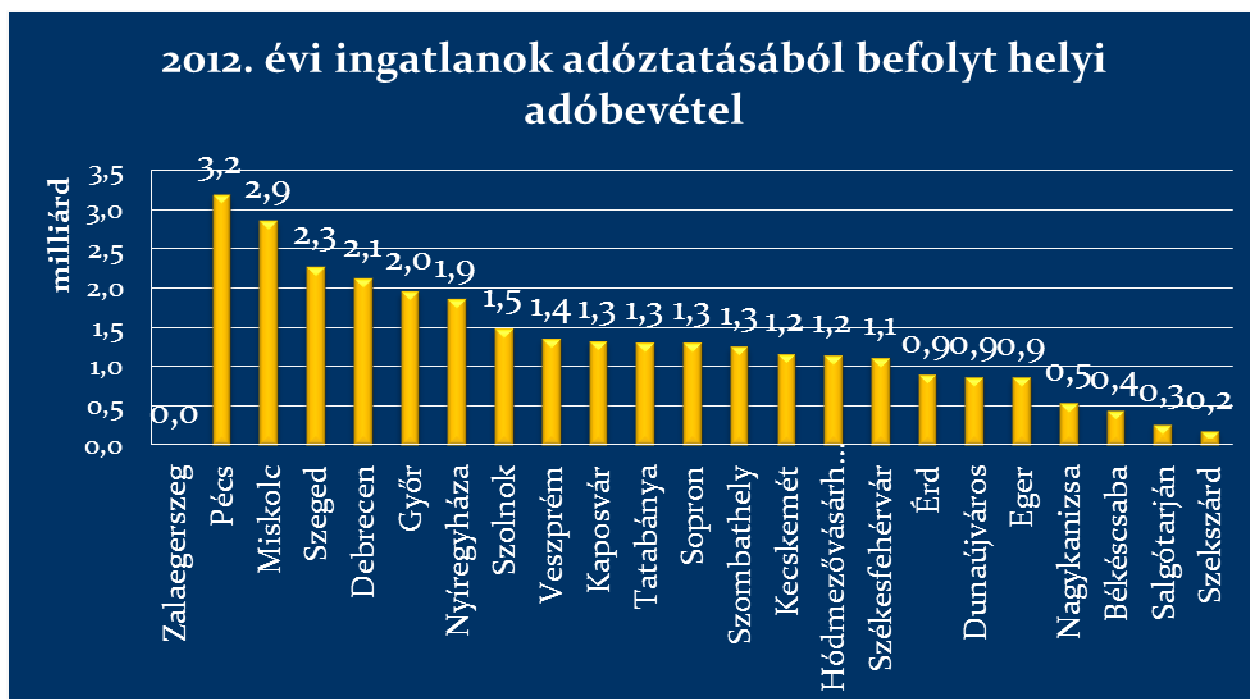
A közgyűlés az utóbbi két évben - **szűk körre kiterjesztve** - **jelentősen emelte, differenciálta az épitményadó helyi mértékeinek nagyságát**. Olyan épitmények kerültek magasabb adómérték alá, ahol funkció és használat szerint pénzügyi szervezeti tevékenység (hitelintézetek, biztosítók, pénzügyi vállalkozások stb.) illetve a különadó hatálya alá tartozó vállalkozói tevékenység folyik. (Ez utóbbi körnél csak akkor keletkezett emelt mértékű adófizetés, ha az épitmény hasznos alapterülete az 500 m²-t meghaladja.) 2012. évtől a rendelet „átszabta” az adómértékek és az adókedvezmények viszonyát, hiszen néhány kivételtől eltekintve „nettó értékben” állapítja meg az adómértékeket.

Az **ingatlanok után fizetett helyi épitményadó** bevételeinek értéke - a 23 megyei jogú város adatait vizsgálva - **16. helyre rangsorolják** az Eger Megyei Jogú Városban előírt adóösszeg nagyságát. A helyi épitményadóból származó adóbevétel aránya az összes adóbevétel 22 %-át tette ki. Az adóalanyok számát vizsgálva Egerben viszonylagosan **magas az adózói kör**, 23.998 személy/vállalkozás adózik az ingatlanok után, ám a kiterjesztett adózói kör azt is eredményezi, hogy az adók mértékei - *néhány kivételtől eltekintve* - nem magasak.

A széles körű kiterjesztés miatti magas adózói szám mellett ugyanakkor, az egyik **legkisebb az egy főre jutó átlagos épitményadó mérték** (313,2 Ft/m²/év). Ebből a magánszemélyeket terhelő átlagos 2012. évi mérték mindössze 121 Ft/m²/év, ami a törvényi mérték (1.658 Ft/m²/év) alig 7,3%-a. Az **átlagos épitményadó terhelést vizsgálva** -a megyei jogú városok között - **Eger az utolsó a maga 22 ezer forintos összegével**. Ezen belül a **magánszemélyek átlagos épületek utáni adóterhelését** tekintve 18-ik helyen mutatható ki a város a megyeszékhelyek között, a maga 5,1 ezer forint nagyságú éves átlagos adóösszegével. 2012. évben a helyi szabályozásokon keresztül a hevesi megyeszékhelyen tulajdonnal rendelkezők továbbra is „szerénynek” mondható helyi adóterheket fizetnek.

A Htv. alapján az önkormányzat **telekadót** is kivethet az illetékességi területén levő beépítetlen belterületi földrészletek után. Az utóbbi években egyre nagyobb számban vezetnek be telekadót a települések. Eger azon városok közé tartozik, ahol a telkek is adókötelezettség alá tartoznak, ám a törvényi lehetőségnél lényegesen szűkebb kört érint az adóztatás. A tényleges adófizetési kötelezettség „csak” a beépítetlen építési telkek után áll fent, más beépítetlennek minősülő telkek „0 Ft”-os mértékkel adóznak, azaz adót ezek után fizetni nem kell.

A leszűkített adóztatás miatt, a cc.: 38 ezer adótárgy közül, **mindössze 640 után keletkezett tényleges adófizetés**. A gazdasági recesszió óta az építési kedv és lehetőség jelentősen visszaesett és így az illetékszabályozás szinonimájára az alapadóból kedvezményre jogosult az a tulajdonos, aki vállalja, hogy **lakóházzal beépíti az adózás alá tartozó telkét**. A kedvezmény mértéke a telek településen belül elhelyezkedése alapján került meghatározásra (*belváros esetében: 25%; külváros esetében: 50%*). Beépítés elmaradása esetén az adókedvezményt pótlékokkal növelten kell az adózónak megfizetnie.

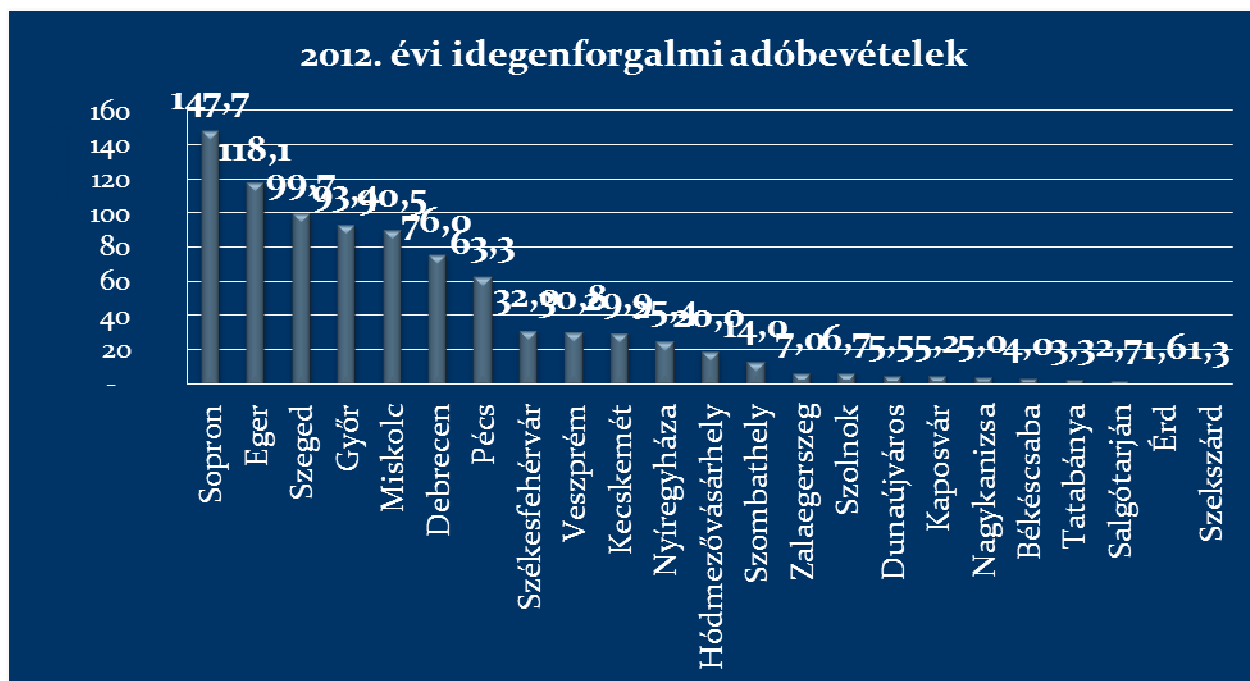


Forrás: Eger MJV PH Adó Iroda

Kommunális jellegű adó:

Az ingatlanok után kivethető magánszemélyek kommunális adója nem került bevezetésre. Kommunális jellegű adóként egyedül az **idegenforgalmi adó** él. A **városban eltöltött és bevallott vendégéjszakák számai** emelkednek. Ezt az adót, az itt vendégként eltöltött vendégéjszaka után kell megfizetni a turistáknak. A városban eltöltött vendégéjszakák száma 2010-2011. évek viszonylatában jelentősen - **28 ezer nappal** - nőtt, így **különösen örvendetes, hogy a 2012. évi adatok alapján – további – ismét - az előző (2011.) évhez képest - 18.378 nappal növekedtek a vendégéjszakák számai.**

Ennek, és az ellenőrzések eredményeként jelentősen emelkedett az idegenforgalmi adóból származó **adóbevételeink** is, így növekedett a központi források lehívhatósága. Ebben az adónemben önkormányzati **adókedvezmény nincs**, az alkalmazott **adó mérték** személyenként és vendégéjszakánként: **400 Ft**.



Forrás: Eger MJV PH Adó Iroda

Adóbevételek teljesülése

Az előirányzat tervezése során a **2012. évi költségvetés előirányzat számai az előző évhez képest 251,7 millió forinttal nőttek**. Különösen az iparüzési és építményadó bevételi számai emelkedtek jelentősen, ennek oka a 2011. decemberi feltöltési kötelezettség teljesítéséből következtethető adóalap növekedés és az építményadóban bekövetkezett adómérték emelkedése volt.

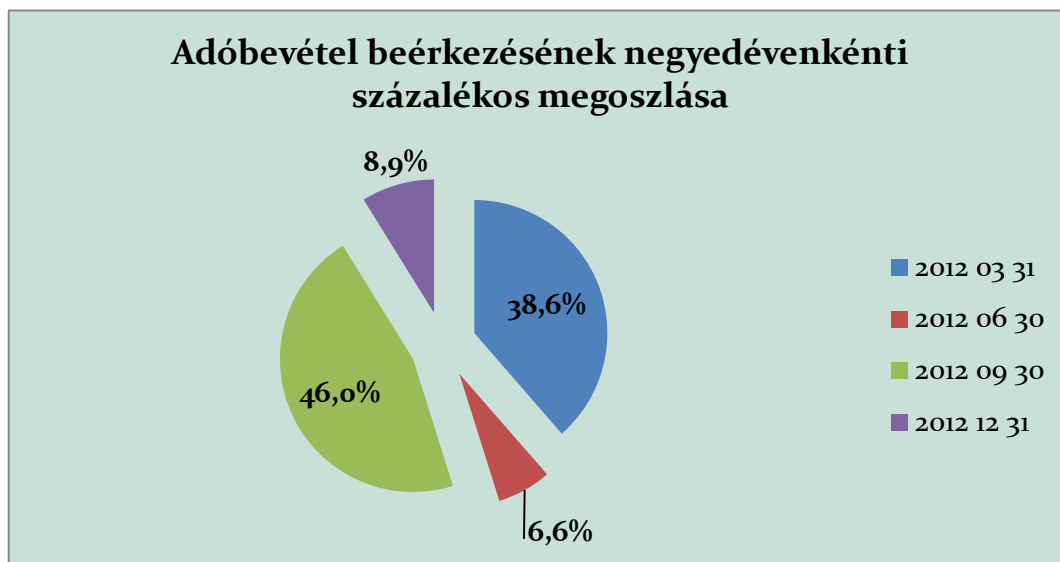
EGER 2012	előirányzat	pénzforgalmi teljesülés
Építményadó	810 000 000	835 211 758
Telekadó	24 000 000	29 291 732
Vagyoni típusú adók összesen	834 000 000	864 503 490
Magánszemélyek kommunális adója	-	3600
Idegenforgalmi adó	109 000 000	118 066 279
Kommunális jellegű helyi adók összesen	109 000 000	118 066 279
Helyi iparüzési adó	2 500 000 000	2 610 914 491
HELYI ADÓK ÖSSZESEN	3 443 000 000	3 593 484 260
Gépjárműadó	340 000 000	360 821 682
Talajterhelési díj	4 000 000	2 675 566
Adók módjára beszedett követelés önkorm. megillető része	4 500 000	4 923 976
ÁTENGEDETT ADÓK, DÍJAK és KÖVETELÉSEK ÖSSZESEN	348 500 000	368 421 224
Késedelmi pótlék és bírságok	23 000 000	31 955 242
ÖNKORMÁNYZATI ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN	3 814 500 000	3 993 864 326

EGER 2012	háztartásoktól befolyó bevétel	gazdálkodóktól befolyó bevétel
Építményadó	250 265 084	584 946 674
Telekadó	6 999 191	22 292 541
Vagyoni típusú adók összesen	257 264 275	607 239 215
Magánszemélyek kommunális adója	3 600	
Idegenforgalmi adó	25 391 416	92 674 863
Kommunális jellegű helyi adók összesen	25 395 016	92 671 263
Helyi iparűzési adó	109 436 351	2 501 478 140
HELYI ADÓK ÖSSZESEN	392 095 642	3 201 388 618
Gépjárműadó	262 716 479	98 105 203
Talajterhelési díj	2 403 946	271 620
Adók módjára beszedett követelés önkorm. megillető része	4 923 976	-
ÁTENGEDETT ADÓK, DÍJAK és KÖVETELÉSEK ÖSSZESEN	270 044 401	98 376 823
Késedelmi pótlék és bírságok	15 941 726	16 013 516
ÖNKORMÁNYZATI ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN	678 081 769	3 315 782 557

Forrás: 2012. évi zárás Eger MJV PH Adó Iroda

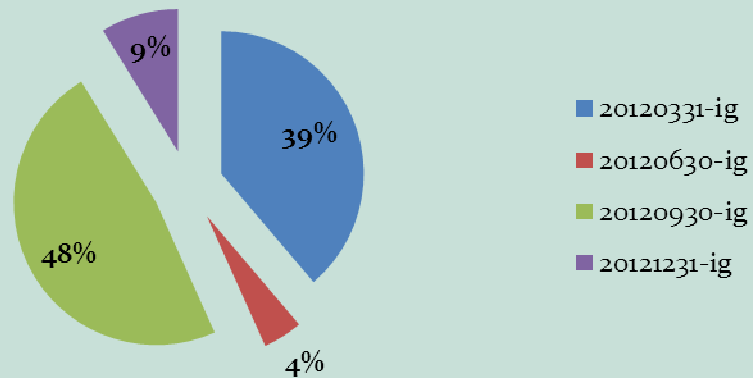
Az adóbevételek időbeli teljesülésének jellemzője, hogy az első félévben általában nem érik el az éves előírások felét és az adóbevételek többségét jelentő iparűzési adó teljesülése is csak a feltöltési, kiegészítési kötelezettség leteltét (december 20.) követően, az év végével realizálódik. 2012. évben 135.738 ezer forint értékben érkezett ilyen címen és céllal adóbevallások, ez az érték kevesebb volt, mint a tavalyi évben, ám meghaladta az éves iparűzési adóbevétel 5,2%-át.

Az önkormányzatot megillető bevételek nagyságai a negyedéves zárások alkalmából



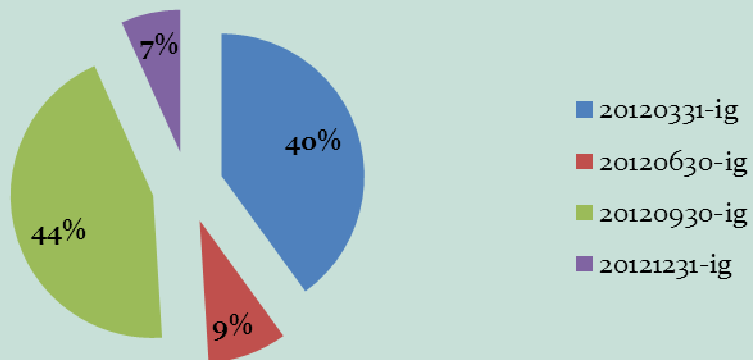
Forrás: 2012. évi zárás Eger MJV PH Adó Iroda

Iparüzési adóbevétel beérkezésének negyedévenkénti százalékos megoszlása



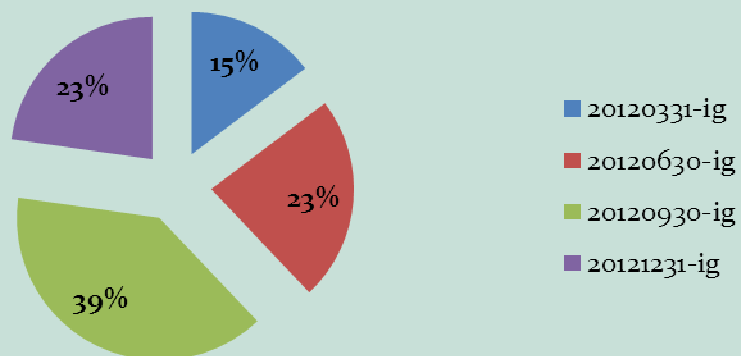
Forrás: 2012. évi zárás Eger MJV PH Adó Iroda

Ingtalanadó bevétel beérkezésének negyedévenkénti százalékos megoszlása

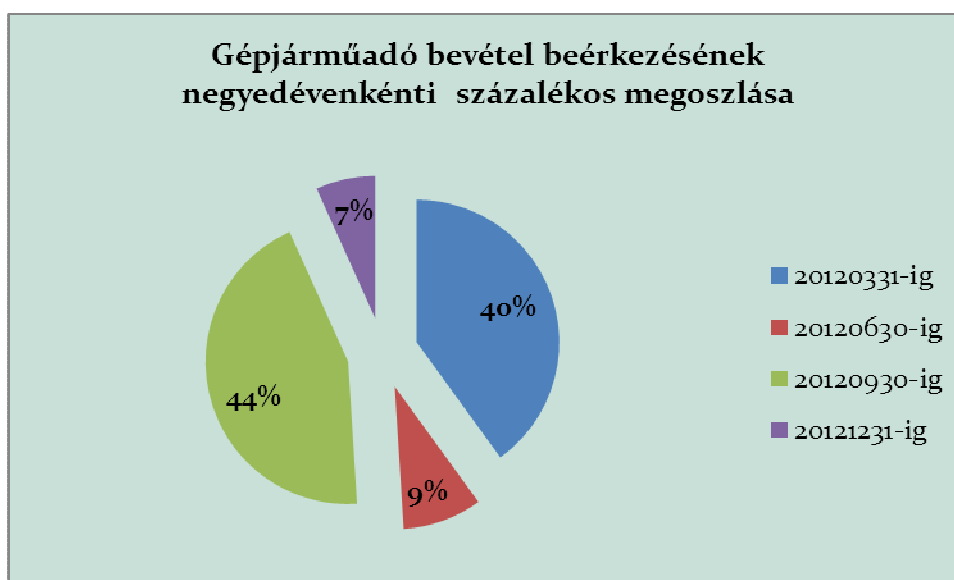


Forrás: 2012. évi zárás Eger MJV PH Adó Iroda

Idegenforgalmi adóbevétel beérkezésének negyedévenkénti százalékos megoszlása

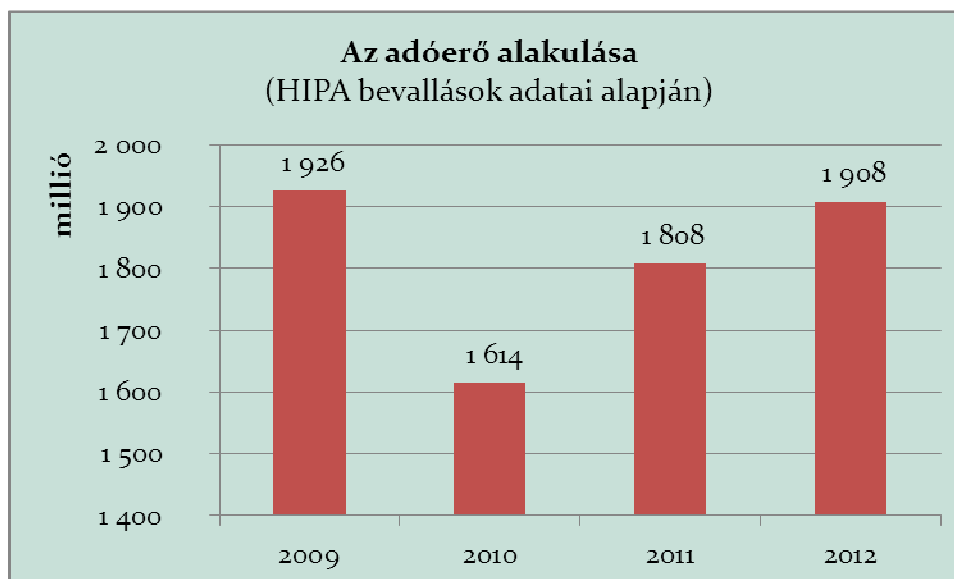


Forrás: 2012. évi zárás Eger MJV PH Adó Iroda



Forrás: 2012. évi zárás Eger MJV PH Adó Iroda

Figyelemre méltó, hogy a múlt évhez képest a **megyeszékhely adóerőképesége** (2011. évi bevallások adatai alapján) **99,7 millió forinttal – ismét- emelkedett**, köszönhető ez elsősorban a város ipari gerincét jelentő külföldi tulajdonú vállalkozásainak. Öröndetes, hogy a folyamat - *immár két éve* - stabil növekedést mutat.



Forrás: 2012. évi zárás Eger MJV PH Adó Iroda

Követelés és hátralékkezelés

A **hátralék és követeléskezelés egyre fontosabb részét képezi az adóigazgatási munkának**. A végrehajtási munka során jogos elvárás, hogy az áttekinthető, támogató, méltányos, ugyanakkor eredményes legyen. Az adóhatóság munkájának két jól elkülönülő része a hátralékkezelés, valamint a tényleges végrehajtási cselekmények foganatosítása.

Mindazokkal szemben, akik önként nem teljesítik fizetési kötelezettségeiket és hátralékot halmoznak fel, az önkormányzati adóhatóság a törvényes és tisztességes eszközök széles körének alkalmazásával következetesen lépett fel.

Az **adóhatóság feladatai közé tartozik - többek között -** a hátralékkal rendelkező gazdálkodók és magánszemélyek fizetésének kikényszerítése és az adófizetők fizetési problémáinak méltányos kezelése. A tevékenység magában foglalja a hátralékkezelést, a végrehajtást, a fizetési könnyítésekre irányuló kérelmek elbírálását, továbbá a csőd, felszámolási és végelszámolási eljárások bonyolítását.

Az önkormányzati adóhatóság alapvető célkitűzése a hátralék keletkezés növekedési ütemének lassítása, illetve megállítása a hátralékkezelési és végrehajtási eljárások hatékony és eredményes alkalmazásával. A **követelés kezelés és behajtási tevékenység eredményeként 2012. évben 329.207 ezer forint tartozás rendeződött**, ez az összeg az éves pénzügyi bevétel 8,2%-a.

Az **összes tartozás állomány 83,7%-a a gazdálkodóktól származik**. A hátralékok 55%-a a már nem működő, illetve többnyire felszámolás alatt lévő társaságoknál van felhalmozva, ezek megtérülése nem várható.

2012. június 30-ig a főbb adónemekben 87,9 millió forinttal sikerült csökkenteni a tartozások állományát, ám a szeptember 15-i fizetési határidő bekövetkezése miatt, ismét 114,9 millió forinttal emelkedtek a kintlévőségeink. Ezt követően – az eredményes végrehajtási munka következtében - az év végéig 102.341 ezer forinttal ismét csökkenteni tudtuk a hátralék állomány nagyságát.

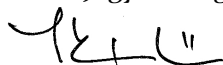
Követeléskezelés és végrehajtási cselekmények - Eger - 2012.01.01-től 2012.12.31-ig

Követelés kezelés megnevezése	Darab	Indított	befolyt
Követelés kezelés eredménye összesen	13933	1 493 544 863	122 637 693
Végrehajtási cselekmény megnevezése	Darab	Indított	befolyt
Végrehajtási cselekmények eredménye összesen	8891	1 777 464 053	206 570 243
Összes követeléskezelési és végrehajtási cselekmény eredménye	22824	3 271 008 916	329 207 936

Az önkormányzati adóhatóság az idei évben **266.620 ezer forint értékben engedélyezett fizetési halasztást, illetve részletfizetést**, ezzel is segítve a vállalkozások likviditását és magánszemélyek megélhetését. Általában a megadott fizetési könnyítések feltételhez kötöttek és az adóéven belül teljesítendőek.

Eger, 2013. február 27.

Dr Kovács Luca Jegyző megbízásából:



KORSÓS LÁSZLÓ

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Adó Iroda Vezetője