

Jegyzőkönyv

a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság rendkívüli nyílt üléséről

Felvéve: Polgármesteri Hivatal, Eger, Dobó tér 2
I. Tanácskozó

Ideje: 2013. 01. 31.

Jelen vannak:

A bizottság részéről:

Csathó Csaba elnök
Tóth István képviselő
Nagy István képviselő
Bátori István szakértő külső tag

Hiányzik:

Orosz Lászlóné képviselő
Dr. Szabó Zoltán szakértő külső tag
Balla Miklós szakértő külső tag

A hivatal részéről

Sós István alpolgármester
Rázi Botond alpolgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoport vezetője
Jakab Katalin Vagyongazdálkodási Csoport
Serfőző János Vagyongazdálkodási Csoport
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet, Gazdasági iroda vezetője

Jegyzőkönyvvezető: Csatári Brigitta

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a megjelenő bizottsági tagok száma 4.
Így a Bizottság határozatképes.

1.	Előterjesztés a 710/2012. (XI. 29.) közgyűlési határozat módosításáról (Rendkívüli KGB, KGY)
	Előterjesztő:
	Rázi Botond, alpolgármester
	Előadó:
	Szűcs Tamás, Vagyongazdálkodási Csoport vezetője
	Meghívott:
	Asztalos Zsolt MSMME elnök,
	Balogh Szabolcs FFÉF A kuratóriumi elnök,

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Szűcs Tamás:

Az előterjesztés egy technikai jellegű módosítás. A határozati javaslatban szereplő határidő hosszabbítására van szükség. Az ingatlannal kapcsolatos ügyintézés határidőben nem fejeződött be, ezért az adományozási szerződést nem tudták idejében megkötni.

Rázi Botond

A felek nem állnak el a szándékuktól. Szükséges néhány technikai módosítás. Egy alapítvány és egy Egyesület közös használatban fogja fogyasztékos emberek foglalkoztatására, kulturális célra, kiállítások rendezésére, galériaként használni a szóban forgó ingatlant. Ezért fontos, hogy minden technikai feltétel tisztázott legyen.

Csathó Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

Döntési javaslat:

A Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a 710/2012. (XI.29.) közgyűlési határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt az egri 4858/A/1 hrsz-ú ingatlan 2013. február 15-i hatállyal 5 éves időtartamra közcélú adományként történő átadásáról a Magyar Speciális Művészeti Műhely Egyesület valamint a Forrás Fogyatékkal Élő Fiatalok Alapítvány részére az alábbi feltételek mellett:

- *Az ingatlant csak a fent említett két közhasznú szervezet használhatja, albérlébe nem adhatja.*

- A szervezetek az ingatlant az alaptevékenységükhöz vagy ahhoz kapcsolódó tevékenységhez használhatják
- A szervezetek 2013. február 15. és 2018. február 14. közötti időtartamban használhatják az ingatlant.
- A Vagyonrendelet II.§ (4) bekezdés szerinti költségek a szervezetet terhelik.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a használati megállapodás aláírására.

Felelős:

Habis László polgármester

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2013. február 28.

Szavazás.

Csathó Csaba:

A bizottság **4 igen, egyhangú szavazattal** elfogadta

28/2013 (I.31.) KGB döntés:

A Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a 710/2012. (XI.29.) közgyűlési határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt az egri 4858/A/1 hrsz-ú ingatlan 2013. február 15-i hatállyal 5 éves időtartamra közcélú adományként történő átadásáról a Magyar Speciális Művészeti Műhely Egyesület valamint a Forrás Fogyatékkal Élő Fiatalok Alapítvány részére az alábbi feltételek mellett:

- Az ingatlant csak a fent említett két közhasznú szervezet használhatja, albérlésbe nem adhatja.
- A szervezetek az ingatlant az alaptevékenységükhöz vagy ahhoz kapcsolódó tevékenységhez használhatják
- A szervezetek 2013. február 15. és 2018. február 14. közötti időtartamban használhatják az ingatlant.
- A Vagyonrendelet II.§ (4) bekezdés szerinti költségek a szervezetet terhelik.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a használati megállapodás aláírására.

Felelős:

Habis László polgármester

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2013. február 28.

3.	Előterjesztés az egri 4902 hrsz-ú (Eger, Gerl Mátyás u. 3.) ingatlan bérbeadására vonatkozó nyílt licites eljárás feltételeinek meghatározásáról (KGB)
	Előterjesztő:
	Rázi Botond, alpolgármester
	Előadó:
	Szűcs Tamás, Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Rázi Botond

Egy vállalkozás szeretné kivenni a szóban forgó ingatlant kávézó üzemeltetése céljából. Az Önkormányzat részéről felmerült az, az ötlet, hogy a Dobó téri rendezvények során szükséges lenne egy helyiség, mely raktárként, irodaként, mosdóként, pelenkázóként tudna szolgálni. Azt javasolták a vállalkozásnak, hogy amennyiben vállalja a hosszanti részben, ezeket a funkciókat, akkor megfelelő zártborítékos eljárás után, elnyerve a bérleti jogot üzemeltetheti a kávézót. A vállalkozó elkészítetett többféle tervet, ami a hivatal főépítészével le lett egyeztetve, és a napokban el is készült. A sürgősségi eljárást az indokolja, hogy február 28-ig a vállalkozó szeretne egy vállalkozási hitelkonstrukciós pályázatot benyújtani. Addigra neki szerződéssel kell rendelkeznie. Ezért szükséges az ingatlan meghirdetése, azzal a feltétellel, hogy a sarki részen kávézó, a hosszanti részen, szociális, közcélú helyiség működhet. A kialakítását és üzemeltetését ennek a szociális turisztikai közcélú helyiségnek a vállalkozó végezné. Ennek a kialakítási díját lelakhatná a bérleti díjban. A kávézóban történő értéknövelő beruházás értékét, a hatályos szabályok szerint 50%-ig tudná lelakni. A vállalkozó 10 éves időtartamra szeretné ennek az ingatlanra a bérleti jogát.

Zárt borítékos eljárásban kerül meghirdetésre. A licit mások számára is nyitott.

Kéri, az előterjesztés támogatását, tekintettel a közeli határidőre.

Február 15. van megjelölve az eljárás lezárására. Ezután, szűk két héten belül tisztázni kell a mindenre kiterjedő szerződést.

Rázi Botond

Az üzlet maga 109 négyzetméter. Ebből lenne kialakítva a kávézó. A szociális, közcélú helyiség is körülbelül ennyi. Az induló legalacsonyabb bérleti díj, nettó 2. 431.200ft/év. Egy 20 millióra becsült ingatlanról van szó. A megfelelő szabályok, körzet szerint.

Tóth István

Az induló bérleti díj 15%-a az ingatlanra.

Jakab Katalin

Mivel első besorolású övezetbe tartozik, ezért 12%.

Szűcs Tamás

Javaslat, hogy tegyenek olyan módosítást az indítványba, hogy a városüzemeltetési irodával, előzetesen, közösen, kidolgoznak egy költségvetést, beárazzák, és amennyiben a szakiroda, és Tuza Róbert irodavezető úr ellenjegyezte, abban az esetben áll fent az érvényes szerződéskötés feltételeként.

Tóth István

Kérdése, hogy a bérleti díj beszámításába kerül a beruházás költsége?

Rázi Botond

Igen. 50%-ban beszámítják.

Szűcs Tamás

A vállalkozó az értéknövelő beruházást leszámlazza az Önkormányzatnak. A két követelés, kompenzálásra kerül. Nem szerepel, mint idegen ingatlanon tett beruházás a vállalkozó könyveibe. A beruházást kivitelező cégtől kapott számlákat, átszámlazza ugyan azon az összegben, továbbítja az Önkormányzatnak. A pénzügyi teljesítése, ezen számlának, a hivataltól kimenő bérleti díj összegéből, 50%-ban kerül levonásra. Tehát pénzügyi teljesítését a bérleti díjban írják jóvá. Tehát nem, mint beruházás, hanem mint felújítás fog szerepelni a vállalkozó könyvelésében. Az idegen ingatlan részen történő beruházást 100%-ban figyelembe veszik.

Elmondja, hogy az ingatlan, több mint egy éve üresen áll, az Evat többször próbált bérletet találni rá. Ez idáig nem sikerült. Jelen megoldásban a 10 éves bérleti szerződés tekintetében, hogy a finanszírozást a vállalkozó teszi meg, ebből a szempontból az ő üzleti kockázatára van hárítva a költség. Hiszen ha a kávézó valamilyen okból nem működne, nem tudja tovább a bérleti jogviszonyát fenntartani, elveszíti annak is a lehetőségét, hogy az általa megtett beruházás összegét le tudja lakni.

Tóth István

Felvetése, hogy vizsgálják meg a környékbeli kávézók bérleti szerződéseit, hiszen ha kedvezményesebb áron adják ki ezt az ingatlant, mint a többi, piaci előnyhöz juttatják versenytársaival szemben. Úgy gondolja 15%-os áron kell kiadni az ingatlant.

Csathó Csaba

Ez a felvetés elfogadható. A 12%-os bérleti díj, induló árnak megfelelő, természetesen licit során ez feljebb mehet. A főmérnöki irodának alaposan meg kell vizsgálni a beruházást, illetve ha más kávézóknak 15%-a bérleti díja, akkor az előterjesztésben szereplő 12% módosítható a későbbiekben, és ezekkel, a feltételekkel elfogadható az indítvány.

Juhászné Dr. Krecz Erzsébet

Ez az ingatlan nem a dobó térre nyílik, ezért nem reális a 15% ebben az esetben, mivel rosszabb elhelyezkedésű az ingatlan.

Csathó Csaba

Javasolja, hogy akkor legyen 13% ez a díj. Megkérdezi a bizottságot, ezekkel a feltételekkel ki fogadja el a 3 számú sürgősségi indítványt.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 4902 /A/1 hrsz-ú, természetben Eger, Gerl Mátyás u 3. szám alatt elhelyezkedő (ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Eger, Dobó tér 3.), ingatlan 109 m² zárt borítékos pályázat útján történő bérbeadását az alábbi feltételekkel:

Felhívás zártborítékos eljárás lefolytatására

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata zártborítékos eljárás útján értékesíteni kívánja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező egri belterületi 4902 /A/1 hrsz-ú, természetben Eger, Gerl Mátyás u 3. szám alatt elhelyezkedő (ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Eger, Dobó tér 3.), ingatlan 109 m² térmértékű részét az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan megjelölése:

Helyrajzi szám: egri belterületi 4902 /A/1 hrsz.

Tulajdonos: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (3300 Eger, Dobó tér 2.)

Elhelyezkedés: Gerl Mátyás u 3. (ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Eger, Dobó tér 3.)

Elővásárlási jog: A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 14.§ (2.) bekezdése alapján

„(2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.”

1. Pályázat célja: Az egri belterületi 4902 /A/1 hrsz ingatlan bérbeadása kávézó működtetése céljából.

2. Bérbeadás időtartama: a szerződéskötés napjától számított 10 év.

3. A pályázó név megjelölésével pályázhat.

4. Megtekintés időpontja: 2013. február 12. napja 10⁰⁰-10³⁰

5. A pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátásának helye, ideje, a pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, az esetleges további információszerzés helye, ideje: 2013. február 9. napján 8-12 óra között, február 11-12. napján 8-16 óra között Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Vagyongazdálkodási csoportjánál.

6. Pályázati dokumentáció átadásának ellenértéke: 30 000 Ft. A befizetés a Raiffeisen Bank Rt. 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámra teljesíthető, a pályázati dokumentáció átvétele előtt. Az ellenérték befizetése az összeg befizetésének banki igazolásával történik.

7. Közművek: teljesen közműves

8. Meghirdetés módja: Eger Megyei Jogú Város honlapján, a helyi újságban, Tv Eger képújságjában, az Önkormányzat hirdetőtábláján.

9. Az bérleti díj összege:

Az induló legalacsonyabb bérleti díj nettó 2.431.200,- Ft/év

A bérleti díj befizetése havonta történik az önkormányzat által kiállított számla alapján. A bérleti jogviszony időtartama alatt a bérleti díj minden év május 01. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékének 100 %-val automatikusan megemelkedik. Az első emelésre a bérleti szerződés megkötését követő év május 01-jén kerül sor.

10. Pályázati biztosíték:

Pályázati biztosíték összege: nettó 243.120,- Ft.

A pályázati biztosíték összege beszámításra kerül a bérleti díj összegébe. A pályázati biztosíték megfizetése előfeltétele a pályázaton való részvételnek. A pályázati biztosíték befizetésének igazolása a pályázati felhívásban foglalt összeg (azaz 243.120,- Ft) befizetésének banki igazolásával történik a pályázat benyújtásakor. A befizetés a Raiffeisen Bank Rt. 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámra teljesíthető. 2013. február 13. napján 16 óráig.

A pályázati biztosíték kamatmentesen visszajár:

- a kiírás visszavonásával,
- az eljárás eredménytelenségének megállapításával
- a nyertes pályázó kivételével az ajánlattevők részére az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- a megkötött, szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy beszámításra kerül
- a pályázó a boríték bontást követően a pályázattól visszalép,
- a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- a szerződésnek az eredményhirdetést követő 30 napon belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

11. Ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlattételtől számított 15 nap.

12. Az eljárásban való részvétel további feltételei: cégszerűen aláírt nyilatkozat az alábbi tartalommal:

- A tevékenység megkezdésének időpontja;
- Az ajánlattevő nem áll végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolási eljárás hatálya alatt.
- Az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy egy évnél régebben lejárt vám-, társadalombiztosítási járulék, vagy központi és helyi adóhatóság által nyilvántartott adófizetési kötelezettsége, továbbá elkülönített állami pénzalappal szemben fennálló fizetési kötelezettségé nincs.

Ajánlattevő csatolni köteles 30 napnál nem régebbi cégkivonatot és aláírási címpéldányt legalább egyszerű másolatban.

13. A bérlőtől elvárt felújítási igény:

- A bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt az ingatlant kizárólag kávézó üzemeltetésére használhatja, amelynek felújítása és kialakítása a bérlő kötelezettsége. Ennek költsége az ingatlan bérleti díjába értéknövelő beruházásként 50% erejéig beszámítható.

- Bérlő vállalja, hogy az ingatlan fennmaradó részében saját költségén a felújítási munkálatokat, valamint az Önkormányzati kiszolgáló funkció kialakítását (díszlet raktár, ffi/női öltözők, zuhanyozók, wc-k, MOZGÁSSÉRÜLT WC, pelenkázó, szervezői iroda, mosdóval, két új bejárat, fűtés) elvégzi. Ennek költsége a bérelt ingatlanrész bérleti díjába 100%-ban beszámítható.

Az átalakítási, felújítási munkálatok befejezésének határideje a belvárosi rekonstrukciós munkálatok befejezésének határidejével egyezik meg.

A bérlőtől elvárt karbantartási igény:

Teljeskörűen a bérlő feladata a bérelt ingatlan tekintetében.

14. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, aki:

- végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csőd-, illetve felszámolási eljárás folyamatban van;
- egy évnél régebben lejárt vám-, társadalombiztosítási járulék, vagy központi és helyi adóhatóság által nyilvántartott adófizetési kötelezettségének, továbbá elkülönített állami pénzalappal szemben fennálló fizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha a hitelező az adósság későbbi időpontban történő megfizetéséhez írásban hozzájárult;
- korábbi - három évnél nem régebben lezárult - az Önkormányzat által kiírt pályáztatási eljárásban általa a valóságnak megfelelően ismert, de ettől eltérően közölt adatot (a továbbiakban: hamis adat) szolgáltatott.
- Nyilatkozatát, illetve a szükséges egyéb dokumentumokat nem, vagy hiányosan csatolta, illetve azok alapján nem állapíthatók meg egyértelműen a az elbíráláshoz szükséges információk.

15. Pályázat benyújtásának helye és ideje:

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Gazdasági Iroda Vagyongazdálkodási csoportja (6. sz. szoba). Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban, hivatalos cégszerű

aláírással, a pályázatra utaló jelzéssel (Gerl Mátyás) személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát:

- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
- a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére,
- az ajánlati kötöttségre vonatkozóan,
- a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírtakra
- a 13. pontban meghatározott kötelezettségvállalásra vonatkozóan.

Ezen túl az értékelési szempontok vizsgálatához szükséges dokumentumokat.

Benyújtás ideje 2013. február 15. napján 8⁰⁰ óráig személyesen vagy megbízott útján kell benyújtani a Vagyongazdálkodási Csoportnál

16. Borítékbontás helye és ideje:

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 1. sz. tárgyalóterme. Bontás ideje 2013. február 15. napján 8³⁰ órakor kerül sor.

17. Eredményhirdetés helye és ideje:

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 1. sz. tárgyalóterme. Eredményhirdetés ideje 2013. február 15. napján 10⁰⁰ órakor kerül sor.

18. Értékelési szempontok:

- A pályázó megítélésében fontos szerepet játszik az eladósodottság mértéke (Kötelezettségek/Saját tőke), amely megmutatja, hogy a saját források a kötelezettségek hány százalékát fedezik.
- Az idegen tőke aránya (Idegen tőke/Összes forrás) a gazdálkodó szervezet adósságának mértékére utal. Kedvező, ha a mutató értéke úgy alakul, hogy a tőke összetételében a saját források a meghatározók.
- A saját tőke és a jegyzett tőke aránya kedvező, ha 1-nél nagyobb. 1-nél kisebb mutató tőkevesztésre utal.
- A pályázati feltétel másik fontos pénzügyi eleme a likviditás. A pályázó pénzügyi helyzetét az azonnali fizetőképesség folyamatos megléte kell, hogy jellemezze.
- Köztartozásmentes adózói adatbázisban való szereplés a lekérdezés időpontjában vagy együttes adóigazolás bemutatása.

A bírálati szempontok azonos súllyal kerülnek megítélésre.

19. Szerződéskötés:

Az eredményhirdetéstől számított 15 naptári napon belül.

20. Egyéb feltételek:

Az önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárásban soron következő helyezettjével szerződést kötni. A

kiírásban szereplő, pályázati feltételek, illetve szabályok változtatásának jogát a pályázat kiírója fenntartja magának.

Az önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ily módon a pályázatot, akár indoklás nélkül is, eredménytelennek minősítse.

A pályázat benyújtása az ajánlattevő részéről a pályázati feltételek elfogadásának – ideértve Eger MJV Önkormányzatának az Önkormányzat vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2008. (II. 1.) sz. Rendeletében és annak mellékleteiben foglaltakat is –, illetve ezen feltételek melletti ajánlattételnek minősül.

Felelős:

Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:

Juhászné Dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

Dr. Bánhidy Péter Aljegyző, Jogi és Hatósági Irodavezető

Határidő: 2013. március 31.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a döntést.

30/2013 (I.31.) KGB döntés:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 4902 /A/1 hrsz-ú, természetben Eger, Gerl Mátyás u 3. szám alatt elhelyezkedő (ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Eger, Dobó tér 3.), ingatlan 109 m² zárt borítékos pályázat útján történő bérbeadását az alábbi feltételekkel:

Felhívás zártborítékos eljárás lefolytatására

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata zártborítékos eljárás útján értékesíteni kívánja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező egeri belterületi 4902 /A/1 hrsz-ú, természetben Eger, Gerl Mátyás u 3. szám alatt elhelyezkedő (ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Eger, Dobó tér 3.), ingatlan 109 m² térmértékű részét az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan megjelölése:

Helyrajzi szám: egeri belterületi 4902 /A/1 hrsz.

Tulajdonos: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (3300 Eger, Dobó tér 2.)

Elhelyezkedés: Gerl Mátyás u 3. (ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Eger, Dobó tér 3.)

Elővásárlási jog: A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 14.§ (2.) bekezdése alapján

„(2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.”

1. Pályázat célja: Az egri belterületi 4902 /A/1 hrsz ingatlan bérbeadása kávézó működtetése céljából.

2. Bérbeadás időtartama: a szerződéskötés napjától számított 10 év.

3. A pályázó név megjelölésével pályázhat.

4. Megtekintés időpontja: 2013. február 12. napja 10^{00} - 10^{30}

5. A pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátásának helye, ideje, a pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, az esetleges további információszerzés helye, ideje: 2013. február 9. napján 8-12 óra között, február 11-12. napján 8-16 óra között Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Vagyongazdálkodási csoportjánál.

6. Pályázati dokumentáció átadásának ellenértéke: 30 000 Ft. A befizetés a Raiffeisen Bank Rt. 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámra teljesíthető, a pályázati dokumentáció átvétele előtt. Az ellenérték befizetése az összeg befizetésének banki igazolásával történik.

7. Közművek: teljesen közműves

8. Meghirdetés módja: Eger Megyei Jogú Város honlapján, a helyi újságban, Tv Eger képújságában, az Önkormányzat hirdetőtábláján.

9. Az bérleti díj összege:

Az induló legalacsonyabb bérleti díj nettó 2.431.200,- Ft/év

A bérleti díj befizetése havonta történik az önkormányzat által kiállított számla alapján. A bérleti jogviszony időtartama alatt a bérleti díj minden év május 01. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékének 100 %-val automatikusan megemelkedik. Az első emelésre a bérleti szerződés megkötését követő év május 01-jén kerül sor.

10. Pályázati biztosíték:

Pályázati biztosíték összege: nettó 243.120,- Ft.

A pályázati biztosíték összege beszámításra kerül a bérleti díj összegébe. A pályázati biztosíték megfizetése előfeltétele a pályázaton való részvételnek. A pályázati biztosíték befizetésének igazolása a pályázati felhívásban foglalt összeg (azaz 243.120,- Ft) befizetésének banki igazolásával történik a pályázat benyújtásakor. A befizetés a

Raiffeisen Bank Rt. 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámra teljesíthető.
2013. február 13. napján 16 óráig.

A pályázati biztosíték kamatmentesen visszajár:

- a kiírás visszavonásával,
- az eljárás eredménytelenségének megállapításával
- a nyertes pályázó kivételével az ajánlattevők részére az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- a megkötött, szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy beszámításra kerül
- a pályázó a borítékbontást követően a pályázattól visszalép,
- a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- a szerződésnek az eredményhirdetést követő 30 napon belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

11. Ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlattételtől számított 15 nap.

12. Az eljárásban való részvétel további feltételei: cégszerűen aláírt nyilatkozat az alábbi tartalommal:

- A tevékenység megkezdésének időpontja;
- Az ajánlattevő nem áll végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolási eljárás hatálya alatt.
- Az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy egy évnél régebben lejárt vám-, társadalombiztosítási járulék, vagy központi és helyi adóhatóság által nyilvántartott adófizetési kötelezettsége, továbbá elkülönített állami pénzalappal szemben fennálló fizetési kötelezettsége nincs.

Ajánlattevő csatolni köteles 30 napnál nem régebbi cégkivonatot és aláírási címpéldányt legalább egyszerű másolatban.

13. A bérlőtől elvárt felújítási igény:

- A bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt az ingatlant kizárólag kávézó üzemeltetésére használhatja, amelynek felújítása és kialakítása a bérlő kötelezettsége. Ennek költsége az ingatlan bérleti díjába értéknövelő beruházásként 50% erejéig beszámítható.

- Bérlő vállalja, hogy az ingatlan fennmaradó részében saját költségén a felújítási munkálatokat, valamint az Önkormányzati kiszolgáló funkció kialakítását (díszlet raktár, ffi/női öltözők, zuhanyozók, wc-k, MOZGÁSSÉRÜLT WC, pelenkázó, szervezői iroda, mosdóval, két új bejárat, fűtés) elvégzi. Ennek költsége a bérelt ingatlanrész bérleti díjába 100%-ban beszámítható.

Az átalakítási, felújítási munkálatok befejezésének határideje a belvárosi rekonstrukciós munkálatok befejezésének határidejével egyezik meg.

A bérlőtől elvárt karbantartási igény:

Teljeskörűen a bérlő feladata a bérelt ingatlan tekintetében.

14. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, aki:

- végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csőd-, illetve felszámolási eljárás folyamatban van;
- egy évnél régebben lejárt vám-, társadalombiztosítási járulék, vagy központi és helyi adóhatóság által nyilvántartott adófizetési kötelezettségének, továbbá elkülönített állami pénzalappal szemben fennálló fizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha a hitelező az adósság későbbi időpontban történő megfizetéséhez írásban hozzájárult;
- korábbi - három évnél nem régebben lezárult - az Önkormányzat által kiírt pályáztatási eljárásban általa a valóságnak megfelelően ismert, de ettől eltérően közölt adatot (a továbbiakban: hamis adat) szolgáltatott.
- Nyilatkozatát, illetve a szükséges egyéb dokumentumokat nem, vagy hiányosan csatolta, illetve azok alapján nem állapíthatók meg egyértelműen a az elbíráláshoz szükséges információk.

15. Pályázat benyújtásának helye és ideje:

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Gazdasági Iroda Vagyongazdálkodási csoportja (6. sz. szoba). Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban, hivatalos cégszerű aláírással, a pályázatra utaló jelzéssel (Gerl Mátyás) személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát:

- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
- a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére,
- az ajánlati kötöttségre vonatkozóan,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírtakra
- a 13. pontban meghatározott kötelezettségvállalásra vonatkozóan.

Ezen túl az értékelési szempontok vizsgálatához szükséges dokumentumokat.

Benyújtás ideje 2013. február 15. napján 8⁰⁰ óráig személyesen vagy megbízott útján kell benyújtani a Vagyongazdálkodási Csoportnál

16. Borítékbontás helye és ideje:

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 1. sz. tárgyalóterme. Bontás ideje 2013. február 15. napján 8³⁰ órakor kerül sor.

17. Eredményhirdetés helye és ideje:

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 1. sz. tárgyalóterme. Eredményhirdetés ideje 2013. február 15. napján 10⁰⁰ órakor kerül sor.

18. Értékelési szempontok:

- A pályázó megítélésében fontos szerepet játszik az eladósodottság mértéke (Kötelezettségek/Saját tőke), amely megmutatja, hogy a saját források a kötelezettségek hány százalékát fedezik.
 - Az idegen tőke aránya (Idegen tőke/Összes forrás) a gazdálkodó szervezet adósságának mértékére utal. Kedvező, ha a mutató értéke úgy alakul, hogy a tőke összetételében a saját források a meghatározók.
 - A saját tőke és a jegyzett tőke aránya kedvező, ha 1-nél nagyobb. 1-nél kisebb mutató tőkevesztésre utal.
 - A pályázati feltétel másik fontos pénzügyi eleme a likviditás. A pályázó pénzügyi helyzetét az azonnali fizetőképesség folyamatos megléte kell, hogy jellemezze.
 - Köztartozásmentes adózói adatbázisban való szereplés a lekérdezés időpontjában vagy együttes adóigazolás bemutatása.
- A bírálati szempontok azonos súllyal kerülnek megítélésre.

19. Szerződés-kötés:

Az eredményhirdetéstől számított 15 naptári napon belül.

20. Egyéb feltételek:

Az önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárásban soron következő helyezettjével szerződést kötni. A kiírásban szereplő, pályázati feltételek, illetve szabályok változtatásának jogát a pályázat kiírója fenntartja magának.

Az önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ily módon a pályázatot, akár indoklás nélkül is, eredménytelennek minősítse.

A pályázat benyújtása az ajánlattevő részéről a pályázati feltételek elfogadásának – ideértve Eger MJV Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2008. (II. 1.) sz. Rendeletében és annak mellékleteiben foglaltakat is –, illetve ezen feltételek melletti ajánlattételnek minősül.

Felelős:

Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:

Juhászné Dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

Dr. Bánhidy Péter Aljegyző, Jogi és Hatósági Irodavezető

Határidő: 2013. március 31.

k.m.f

Csathó Csaba
Tanácsnok

Bizottsági tag

Csatári Brigitta
Jegyzőkönyv vezető

ELŐTERJESZTÉS

a 710/2012. (XI. 29.) közgyűlési határozat módosításáról

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése 710/2012. (XI.29.) határozatával döntött az egri 4858/A/1 hrsz-ú ingatlan használati jogának közcélú adományként történő átadásáról a Magyar Speciális Művészeti Műhely Egyesület valamint a Forrás Fogyatékkal Élő Fiatalok Alapítványa részére.

Arra tekintettel, hogy a szerződés egyeztetése a vártnál hosszabb időt vett igénybe, javaslom a határozat módosítását a szerződés hatálybalépésének időpontjára vonatkozóan.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Eger, 2013. január 24.

Rázi Botond s.k.
Eger Megyei Jogú Város Alpolgármestere

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a 710/2012. (XI.29.) közgyűlési határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt az egri 4858/A/1 hrsz-ú ingatlan 2013. február 15-i hatállyal 5 éves időtartamra közcélú adományként történő átadásáról a Magyar Speciális Művészeti Műhely Egyesület valamint a Forrás Fogyatékkal Élő Fiatalok Alapítvány részére az alábbi feltételek mellett:

- Az ingatlant csak a fent említett két közhasznú szervezet használhatja, albérletbe nem adhatja.
- A szervezetek az ingatlant az alaptevékenységükhöz vagy ahhoz kapcsolódó tevékenységhez használhatják
- A szervezetek 2013. február 15. és 2018. február 14. közötti időtartamban használhatják az ingatlant.
- A Vagyondirektívum II.§ (4) bekezdés szerinti költségek a szervezetet terhelik.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a használati megállapodás aláírására.

Felelős: Habis László polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2013. február 28.



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖLTSÉGVETÉSI ÉS GAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

3. napirend

ELŐTERJESZTÉS

az egeri 4902/A/1 hrsz-ú (Eger, Gerl Mátyás u. 3., ingatlan-nyilvántartás adatai szerint: Eger, Dobó tér 3.) ingatlan bérbeadására vonatkozó zártborítékos pályázat feltételeinek meghatározásáról

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi az egeri belterületi 4902/A/1 hrsz-ú, 230 m² területű, természetben az Eger, Gerl Mátyás u. 3. szám alatt található (ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Eger, Dobó tér 3.), „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan.

Javaslom, az ingatlan mellékletben megjelölt 109 m² térmértékű részének zárt borítékos pályázat során történő bérbeadását kávézó létrehozása céljából. Az ingatlan fennmaradó része a Dobó téri rendezvények kiszolgáló háttérhelyiségeként – öltözők, raktár és mosdók – működjön.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy fogadja el az alábbi döntési javaslatot.

Eger, 2013. január 30.

**Rázi Botond s.k.
Eger Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 4902 /A/1 hrsz-ú, természetben Eger, Gerl Mátyás u 3. szám alatt elhelyezkedő (ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Eger, Dobó tér 3.), ingatlan 109 m² zárt borítékos pályázat útján történő bérbeadását az alábbi feltételekkel:

Felhívás zártborítékos eljárás lefolytatására

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata zártborítékos eljárás útján értékesíteni kívánja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező egri belterületi 4902 /A/1 hrsz-ú, természetben Eger, Gerl Mátyás u 3. szám alatt elhelyezkedő (ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Eger, Dobó tér 3.), ingatlan 109 m² térmértékű részét az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan megjelölése:

Helyrajzi szám: egri belterületi 4902 /A/1 hrsz.

Tulajdonos: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (3300 Eger, Dobó tér 2.)

Elhelyezkedés: Gerl Mátyás u 3. (ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Eger, Dobó tér 3.)

1. Pályázat célja: Az egri belterületi 4902 /A/1 hrsz ingatlan bérbeadása kávézó működtetése céljából.

2. Bérbeadás időtartama: a szerződéskötés napjától számított 10 év.

3. A pályázó név megjelölésével pályázhat.

4. Megtekintés időpontja: 2013. február 12. napja 10⁰⁰-10³⁰

5. A pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátásának helye, ideje, a pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, az esetleges további információszerzés helye, ideje: 2013. február 9. napján 8-12 óra között, február 11-12. napján 8-16 óra között Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Vagyongazdálkodási csoportjánál.

6. Pályázati dokumentáció átadásának ellenértéke: 30 000 Ft. A befizetés a Raiffeisen Bank Rt. 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámra teljesíthető, a pályázati dokumentáció átvétele előtt. Az ellenérték befizetése az összeg befizetésének banki igazolásával történik.

7. Közművek: teljesen közműves

8. Meghirdetés módja: Eger Megyei Jogú Város honlapján, a helyi újságban, Tv Eger képújságjában, az Önkormányzat hirdetőtábláján.

9. Az bérleti díj összege:

Az induló legalacsonyabb bérleti díj nettó 2.633.800,- Ft/év

A bérleti díj befizetése havonta történik az önkormányzat által kiállított számla alapján. A bérleti jogviszony időtartama alatt a bérleti díj minden év május 01. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékének 100 %-val automatikusan megemelkedik. Az első emelésre a bérleti szerződés megkötését követő év május 01-jén kerül sor.

10. Pályázati biztosíték:

Pályázati biztosíték összege: nettó 263.380,- Ft.

A pályázati biztosíték összege beszámításra kerül a bérleti díj összegébe. A pályázati biztosíték megfizetése előfeltétele a pályázaton való részvételnek. A pályázati biztosíték befizetésének igazolása a pályázati felhívásban foglalt összeg (azaz 243.120,- Ft) befizetésének banki igazolásával történik a pályázat benyújtásakor. A befizetés a Raiffeisen Bank Rt. 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámra teljesíthető. 2013. február 13. napján 16 óráig.

A pályázati biztosíték kamatmentesen visszajár:

- a kiírás visszavonásával,
- az eljárás eredménytelenségének megállapításával
- a nyertes pályázó kivételével az ajánlattevők részére az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- a megkötött, szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy beszámításra kerül

- a pályázó a boríték bontást követően a pályázattól visszalép,
- a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- a szerződésnek az eredményhirdetést követő 30 napon belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

11. Ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlattételtől számított 15 nap.

12. Az eljárásban való részvétel további feltételei: cégszerűen aláírt nyilatkozat az alábbi tartalommal:

- A tevékenység megkezdésének időpontja;
- Az ajánlattevő nem áll végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolási eljárás hatálya alatt.
- Az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy egy évnél régebben lejárt vám-, társadalombiztosítási járulék, vagy központi és helyi adóhatóság által nyilvántartott adófizetési kötelezettsége, továbbá elkülönített állami pénzalappal szemben fennálló fizetési kötelezettségé nincs.

Ajánlattevő csatolni köteles 30 napnál nem régebbi cégkivonatot és aláírási címpéldányt legalább egyszerű másolatban.

13. A bérlőtől elvárt felújítási igény:

- A bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt az ingatlant kizárólag kávézó üzemeltetésére használhatja, amelynek felújítása és kialakítása a bérlő kötelezettsége. - Bérlő vállalja, hogy az ingatlan fennmaradó részében saját költségén a felújítási munkálatokat, valamint az Önkormányzati kiszolgáló funkció kialakítását (díszlet raktár, ffi/női öltözők, zuhanyozók, wc-k, MOZGÁSSÉRÜLT WC, pelenkázó, szervezői iroda, mosdóval, két új bejárat, fűtés) elvégzi.

Az átalakítási, felújítási munkálatok befejezésének határideje a belvárosi rekonstrukciós munkálatok befejezésének határidejével egyezik meg.

A felújítási, átalakítási munkálatok költsége a mindenkor Vagyonrendeletben (az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2012. (II.24) Rendeletében) foglaltak szerint számíthatók be a bérleti díjba.

A bérlőtől elvárt karbantartási igény:

Teljeskörűen a bérlő feladata a bérelt ingatlan tekintetében.

14. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, aki:

- végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csőd-, illetve felszámolási eljárás folyamatban van;
- egy évnél régebben lejárt vám-, társadalombiztosítási járulék, vagy központi és helyi adóhatóság által nyilvántartott adófizetési kötelezettségének, továbbá elkülönített állami pénzalappal szemben fennálló fizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha a hitelező az adósság későbbi időpontban történő megfizetéséhez írásban hozzájárult;

- korábbi - három évnél nem régebben lezárult - az Önkormányzat által kiírt pályáztatási eljárásban általa a valóságnak megfelelően ismert, de ettől eltérően közölt adatot (a továbbiakban: hamis adat) szolgáltatott.
- Nyilatkozatát, illetve a szükséges egyéb dokumentumokat nem, vagy hiányosan csatolta, illetve azok alapján nem állapíthatók meg egyértelműen a az elbíráláshoz szükséges információk.

15. Pályázat benyújtásának helye és ideje:

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Gazdasági Iroda Vagyongazdálkodási csoportja (6. sz. szoba). Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban, hivatalos cégszerű aláírással, a pályázatra utaló jelzéssel (Gerl Mátyas) személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát:

- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
- a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére,
- az ajánlati kötöttségre vonatkozóan,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírtakra
- a 13. pontban meghatározott kötelezettségvállalásra vonatkozóan.

Ezen túl az értékelési szempontok vizsgálatához szükséges dokumentumokat.

Benyújtás ideje 2013. február 15. napján 8⁰⁰ óráig személyesen vagy megbízott útján kell benyújtani a Vagyongazdálkodási Csoportnál

16. Borítékbontás helye és ideje:

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 1. sz. tárgyalóterme. Bontás ideje 2013. február 15. napján 8³⁰ órakor kerül sor.

17. Eredményhirdetés helye és ideje:

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 1. sz. tárgyalóterme. Eredményhirdetés ideje 2013. február 15. napján 10⁰⁰ órakor kerül sor.

18. Értékelési szempontok:

- A pályázó megítélésében fontos szerepet játszik az eladósodottság mértéke (Kötelezettségek/Saját tőke), amely megmutatja, hogy a saját források a kötelezettségek hány százalékát fedezik.
- Az idegen tőke aránya (Idegen tőke/Összes forrás) a gazdálkodó szervezet adósságának mértékére utal. Kedvező, ha a mutató értéke úgy alakul, hogy a tőke összetételében a saját források a meghatározók.
- A saját tőke és a jegyzett tőke aránya kedvező, ha 1-nél nagyobb. 1-nél kisebb mutató tőkevesztésre utal.

- A pályázati feltétel másik fontos pénzügyi eleme a likviditás. A pályázó pénzügyi helyzetét az azonnali fizetőképesség folyamatos megléte kell, hogy jellemezze.
- Köztartozásmentes adózási adatbázisban való szereplés a lekérdezés időpontjában vagy együttes adóigazolás bemutatása.
- Fizetendő bérleti díj összege.

A bírálati szempontok azonos súllyal kerülnek megítélésre.

19. Szerződéskötés:

Az eredményhirdetéstől számított 15 naptári napon belül.

A szerződéskötés feltétele a Városüzemeltetési Iroda állásfoglalásával alátámasztott költségvetés konszenzuson alapuló elfogadása Eger Megyei Jogú Város Költségvetési és Gazdálkodási Bizottságának jóváhagyásával.

20. Egyéb feltételek:

Az önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárásban soron következő helyezettjével szerződést kötni. A kiírásban szereplő, pályázati feltételek, illetve szabályok változtatásának jogát a pályázat kiírója fenntartja magának.

Az önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ily módon a pályázatot, akár indoklás nélkül is, eredménytelennek minősítse.

A pályázat benyújtása az ajánlattevő részéről a pályázati feltételek elfogadásának – ideértve Eger MJV Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) sz. Rendeletében és annak mellékleteiben foglaltakat is –, illetve ezen feltételek melletti ajánlattételnek minősül.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
 Juhászné Dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető
 Dr. Bánhidny Péter Aljegyző, Jogi és Hatósági
 Irodavezető
Határidő: 2013. március 31.