

## Jegyzőkönyv

### **Készült a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság, az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság, és az Emberi Erőforrás Bizottság rendkívüli összevont nyílt üléséről**

**Felvéve:** Polgármesteri Hivatal, Eger, Dobó tér 2  
I. Tanácskozó

**Ideje:** 2013. 02. 12.

#### **Jelen vannak:**

*A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság részéről:*

Csathó Csaba elnök  
Tóth István képviselő  
Orosz Lászlóné képviselő  
Bátori István szakértő külső tag  
Balla Miklós szakértő külső tag

#### **Hiányzik:**

**Nagy István képviselő**  
Dr. Szabó Zoltán szakértő külső tag

*Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság részéről:*

Ficzere György elnök  
Lombeczki Gábor képviselő  
Császár Zoltán képviselő  
Szarvák Zsolt szakértő külső tag

#### **Hiányzik:**

Kormos Gyula szakértő külső tag

*Az Emberi Erőforrás Bizottság részéről:*

Csákvári Antal elnök  
Lombeczki Gábor képviselő  
Bognár Ignác képviselő  
Martonné Adler Ildikó képviselő  
Bodnár Gábor szakértő külső tag  
Aranyosi Gábor szakértő külső tag  
Lakatos Oszkár szakértő külső tag

*A hivatal részéről:*

Habis László polgármester  
Sós István alpolgármester  
Rázi Botond alpolgármester  
Dr. Kovács Luca jegyző asszony  
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoport vezetője  
Dr. Jakab Katalin Vagyongazdálkodási Csoport  
Dr. Fejes Szonja Vagyongazdálkodási Csoport  
Rátkai Attila Főépítész Iroda  
Kurucz András Városfejlesztési Iroda

Jegyzőkönyvvezető: Csatári Brigitta

**Csathó Csaba:**

Megállapítja, hogy a bizottság 4 fő részvételével határozatképes.  
Napirend

1. ELŐTERJESZTÉS a 3827/1 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos kötelező feladatok módosításáról (KGB, KGY, PÜB)

**Előterjesztő:**

Habis László, polgármester

**Előadó:**

Szűcs Tamás, Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Csathó Csaba:**

Megkérdezi van-e szóbeli kiegészítés az anyaghoz.

**Szűcs Tamás:**

Nincs. Az anyag mindent tartalmaz.

13:20 Megérkezett Orosz Ibolya képviselő. A bizottság létszáma 5 főre bővült.

**Tóth István:**

Kéri Szűcs Tamást egy-két mondatban, fejtse ki az előterjesztést.

**Szűcs Tamás:**

Az Önkormányzat térítésmentes állami tulajdon igénylését nyújtotta be a Bem táborkok úton a konyha, gyengélkedő ingatlanra vonatkozóan, melyben kötelező Önkormányzati feladatot nem nevezett meg, és melyhez térítésmentes állami ingatlan igényelhető. A jogszabályi változásokból adódóan, a gyengélkedőben a Klebersberg Intézet került elhelyezésre, ezáltal a kormányhatározatban foglalt, Közgyűlés által megerősített önkormányzati feladat már nem áll fent. Így szükséges a hatályos kormányhatározat módosítását kezdeményezniük, illetve a Nemzeti Vagyonkezelővel

kötött szerződést módosítaniuk. Erre vonatkozik a Közgyűlési döntés. Lakás és helyiség gazdálkodási célra, mint kötelező önkormányzati feladatra, kérik módosítani a kormányhatározatban foglaltakat.

**Tóth István:**

Kérdése, hogy milyen funkciót tölt be a gyengélkedő épülete.

**Szűcs Tamás:**

A gyengélkedő épületében a Klebersberg Intézet kap helyet. A konyha ingatlanja jelenleg az EKVI karbantartó részlegének elhelyezésére a legalkalmasabb.

**Csathó Csaba:**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

---

**Döntési javaslat:**

*A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslatok elfogadását:*

*Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése tekintettel arra, hogy a 3827/1 helyrajzi számú ingatlan emeleti részére megállapított szociális és gyermekjóléti ellátás, mint feladat 2013. január 1-jével aktualitását veszítette, a következő okok miatt:*

- 1. a Mötv. rendelkezései alapján az intézménynek helyet adó épületben megszűnt az Egri Kistérség Többcélú Társulásának munkaszervezete. Így az ennek folytán rendelkezésre álló, funkciót vesztett irodák megoldották az ott működő családi napközi és családok átmeneti otthona számára a jogszabályban előírt helyiségek biztosítását. Ez érinti a „gyengélkedő” földszintjét,*
- 2. a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. szerinti, a gyermekek átmeneti gondozása feladatait 2013. január 1-jétől - a tárgy szerinti ingatlanba tervezett „gyermekek átmeneti otthona” – helyett elsősorban helyettes szülőknél történő vagy a szülővel történő együttes elhelyezéssel (családok átmeneti otthonában) biztosítjuk. Emiatt az önkormányzat Egerben saját fenntartású gyermekek átmeneti otthonát a jövőben nem tervez működtetni. Ez a feladat érinti az épület emeleti helyiségeit,*

*az alábbi határozatot hozza:*

*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény 10. § (2) bekezdése alapján, amely szerint „amennyiben a tankerület székhelye szerinti településen megyei intézményfenntartó központ működik, a tankerületet annak ingatlanában kell elhelyezni, ha ez lehetséges. Ha ez akadályba*

ütközik, a tankerület székhelyének elhelyezéséről a székhely szerint illetékes települési önkormányzat gondoskodik.”, figyelemmel arra, hogy állami fenntartó nyilatkozata szerint a létesítmény kialakítása a Megyei Intézményfenntartó Központ helyiségeiben nem megoldható, valamint arra, hogy erre a célra nem áll az Önkormányzat rendelkezésére más alkalmas ingatlan, a köznevelési feladat ellátásának elősegítése érdekében a 3827/1 helyrajzi számú ingatlan emeleti részében a 2012. június 29. napján a Magyar Állam képviselőjében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött megállapodásban foglaltaktól eltérően kíván gondoskodni a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ elhelyezéséről.

Az ingatlan földszinti részét az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 9. pontja alapján, – mely szerint kötelezően ellátandó önkormányzati feladat a lakás- és helyiséggazdálkodás – helyi bérlakás programmal kapcsolatos feladat ellátásra kívánja hasznosítani.

Az ingatlan azon részére vonatkozóan, amelyben korábban honvédségi konyha működött, Önkormányzatunk továbbra is vállalja a „konyha” funkció ellátását, azonban ezen túl kötelező köznevelési feladatokhoz kapcsolódó karbantartó részleg (műhely műszaki kiszolgáló funkció) kialakítására is sor kerülne.

Az Önkormányzat legkésőbb 2014. december 31. napjáig végrehajtja a kötelező funkciók megvalósításából eredő feladatait.

---

Szavazás. A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság **5 igen szavazattal**, egyhangúlag elfogadta a döntési javaslatot.

---

**31/2013 (II.12) KGB döntés:**

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

**Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése tekintettel arra, hogy a 3827/1 helyrajzi számú ingatlan emeleti részére megállapított szociális és gyermekjóléti ellátás, mint feladat 2013. január 1-jével aktualitását veszítette, a következő okok miatt:

1. A Mötv. rendelkezései alapján az intézménynek helyet adó épületben megszűnt az Egri Kistérség Többcélú Társulásának munkaszervezete. Így az ennek folytán rendelkezésre álló, funkciót vesztett irodák megoldották az ott működő családi napközi és családok átmeneti otthona számára a jogszabályban előírt helyiségek biztosítását. Ez érinti a „gyengélkedő” földszintjét,
2. a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. szerinti, a gyermekek átmeneti gondozása feladatait 2013. január 1-jétől - a tárgy

*szerinti ingatlanba tervezett „gyermek átmeneti otthona” – helyett elsősorban helyettes szülőknél történő vagy a szülővel történő együttes elhelyezéssel (családok átmeneti otthonában) biztosítjuk. Emiatt az önkormányzat Egerben saját fenntartású gyermekek átmeneti otthonát a jövőben nem tervez működtetni. Ez a feladat érinti az épület emeleti helyiségeit,*

*az alábbi határozatot hozza:*

*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény 10. § (2) bekezdése alapján, amely szerint „amennyiben a tankerület székhelye szerinti településen megyei intézményfenntartó központ működik, a tankerületet annak ingatlanában kell elhelyezni, ha ez lehetséges. Ha ez akadályba ütközik, a tankerület székhelyének elhelyezéséről a székhely szerint illetékes települési önkormányzat gondoskodik.”, figyelemmel arra, hogy állami fenntartó nyilatkozata szerint a létesítmény kialakítása a Megyei Intézményfenntartó Központ helyiségeiben nem megoldható, valamint arra, hogy erre a célra nem áll az Önkormányzat rendelkezésére más alkalmas ingatlan, a köznevelési feladat ellátásának elősegítése érdekében a 3827/1 helyrajzi számú ingatlan emeleti részében a 2012. június 29. napján a Magyar Állam képviselőjében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-vel kötött megállapodásban foglaltaktól eltérően kíván gondoskodni a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ elhelyezéséről.*

*Az ingatlan földszinti részét az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 9. pontja alapján, – mely szerint kötelezően ellátandó önkormányzati feladat a lakás- és helyiséggazdálkodás – helyi bérlakás programmal kapcsolatos feladat ellátásra kívánja hasznosítani.*

*Az ingatlan azon részére vonatkozóan, amelyben korábban honvédségi konyha működött, Önkormányzatunk továbbra is vállalja a „konyha” funkció ellátását, azonban ezen túl kötelező köznevelési feladatokhoz kapcsolódó karbantartó részleg (műhely műszaki kiszolgáló funkció) kialakítására is sor kerülne.*

*Az Önkormányzat legkésőbb 2014. december 31. napjáig végrehajtja a kötelező funkciók megvalósításából eredő feladatait.*

2. **ELŐTERJESZTÉS** a 828/2012. (XII.20.) Közgyűlési határozat (Dobó u. 30.) módosításáról (Dobó 30) (PÜB, KGB, KGY)

**Előterjesztő:**

Habis László, polgármester

**Előadó:**

Szűcs Tamás, Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Csathó Csaba:**

Megkérdezi van-e szóbeli kiegészítés, illetve a bizottság részéről kérdés.

**Kovács Luca:**

Elmondja, ahhoz, hogy állami ingatlan önkormányzati tulajdonba kerüljön, a jogszabály megszabja, hogy miket kell tartalmaznia a Közgyűlési döntésnek. Az MMV ZRT. részéről volt egy jogszabályi igény, hogy konkrét célokat kell megfogalmazni. 2014. December 31-ig vállalja az Önkormányzat, hogy amennyiben megkapja önkormányzati tulajdonba ezt az állami ingatlant, a vállalt feladatot teljesíti. A TDM szervezet átköltözne a Dobó u 30-ba, hiszen a várturisztikai attrakció kapcsán ez lenne a legcélszerűbb.

**Sós István:**

Elmondja, hogy ez a pince egy pincerendszer része, mely összeköttetésben van a Kazamata pincerendszerével, ezáltal, mint turisztikai látványosság is érvényre juttatható.

**Csathó Csaba:**

Kérdés hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

---

**Döntési javaslat:**

*A Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:*

*Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a 828/2012. (XII.20.) közgyűlési határozatát az alábbiak szerint módosítja:*

*Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyar Állam tulajdonában és a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal vagyongazdálkodásában lévő, egri belterületi 5471 hrsz-ú, 749 m<sup>2</sup> térmértékű „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan, valamint a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyongazdálkodásában lévő, egri belterületi 5472 hrsz-ú, 766 m<sup>2</sup> térmértékű „kivett udvar” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi, az Egri Vár belvárosi turisztikai fogadóközpontja, Turisztikai Desztináció Menedzsment iroda, valamint a pincerészen egri borkultúra bemutatása érdekében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. tv. 13.§ 13. pontjában meghatározott, kötelezően ellátandó turizmussal kapcsolatos önkormányzati feladat céljára, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján.*

*Az érintett ingatlanok műemléki védelem alatt állnak, így Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja az ebből eredő kötelezettségek teljesítését, valamint vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek, – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.*

*Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyar Állam tulajdonában és a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal vagyongazdálkodásában lévő egri*

belterületi 5471 hrsz-ú, 749 m<sup>2</sup> térmértékű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan valamint a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő, egri belterületi 5472 hrsz-ú, 766 m<sup>2</sup> térmértékű “kivett udvar” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerülését kezdeményezze, az ingatlan igényléséhez illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegyje.

---

Szavazás. A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság **5 igen szavazattal**, egyhangúlag elfogadta a döntési javaslatot.

---

**32/2013 (II.12) KGB döntés:**

**Határozati javaslat:**

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a 828/2012. (XII.20.) közgyűlési határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyar Állam tulajdonában és a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal vagyonkezelésében lévő, egri belterületi 5471 hrsz-ú, 749 m<sup>2</sup> térmértékű „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan, valamint a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő, egri belterületi 5472 hrsz-ú, 766 m<sup>2</sup> térmértékű „kivett udvar” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi, az Egri Vár belvárosi turisztikai fogadóközpontja, Turisztikai Desztináció Menedzsment iroda, valamint a pincerészen egri borkultúra bemutatása érdekében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. tv. 13.§ 13. pontjában meghatározott, kötelezően ellátandó turizmussal kapcsolatos önkormányzati feladat céljára, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján.

Az érintett ingatlanok műemléki védettség alatt állnak, így Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja az ebből eredő kötelezettségek teljesítését, valamint vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek, – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyar Állam tulajdonában és a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal vagyonkezelésében lévő egri belterületi 5471 hrsz-ú, 749 m<sup>2</sup> térmértékű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan valamint a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő, egri belterületi 5472 hrsz-ú, 766 m<sup>2</sup> térmértékű “kivett udvar” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerülését kezdeményezze, az ingatlan igényléséhez illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegyje.

Felelős:

*Habis László polgármester*  
*Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető*  
Határidő: 2013. április 30.

8. Előterjesztés az oktatási intézmények átadásával kapcsolatos, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötendő szerződések módosításáról (PÜB, KGB, KGY)

**Előterjesztő:**

Rázi Botond, alpolgármester

**Előadó:**

Rázi Botond, alpolgármester

**Az előterjesztés az Emberi Erőforrás Bizottság ülésének 1. számú napirendi pontja.**

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

A napirend megvitatásához csatlakozott az Emberi Erőforrás Bizottság 7 fő részvételével.

**Csákvári Antal:**

A bizottság 7 fő részvételével határozatképes.

**Rázi Botond:**

A Klebersberg Intézettel folytatott megbeszélések során, felmerült az a lehetőség hogy azon szakképző intézmények, melyek kollégiummal is bírnak, (Bornemissza, Kereskedelmi Szakközép) a Klebersberg Intézet kezelje. Cserébe a Kossuth Zsuzsa iskolát, amely szintén rendelkezik kollégiummal, és közös területen fekszik az EKVI-vel, az kerüljön az EKVI kezelésébe. A felmerülő különbözeteket egyeztessék és számoljanak el vele. Lényege az előterjesztésnek, hogy térjenek vissza az eredeti jogalkotói szándékhoz, mely szerint a kollégiumokat az Önkormányzaton keresztül az EKVI kezelje, az Iskolákat pedig a Klebersberg Intézet.

**Csathó Csaba:**

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a bizottságot, szavazzanak.

---

**Döntési javaslat:**

*A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslatok elfogadását:*

**Határozati javaslat:**

*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a 28/2013. (I.31.) közgyűlési határozat mellékleteinek módosítását a jelen határozat mellékletét képező Használati és Vagyonkezelési szerződésben foglalt tartalommal, és felhatalmazza a polgármestert a mellékletek szerinti szerződések aláírására.*



---

Szavazás. A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság **4 igen, 1 tartózkodás szavazattal** elfogadta a döntési javaslatot.

Az Emberi Erőforrás Bizottság **4igen, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta a döntési javaslatot.

---

**33/2013 (II.12) KGB döntés:**

**11/2013 (II.12) EEB döntés:**

*A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslatok elfogadását:*

*Az Emberi Erőforrás Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslatok elfogadását:*

**Határozati javaslat:**

*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a 28/2013. (I.31.) közgyűlési határozat mellékleteinek módosítását a jelen határozat mellékletét képező Használati és Vagyongazdálkodási szerződésben foglalt tartalommal, és felhatalmazza a polgármestert a mellékletek szerinti szerződések aláírására.*

**Felelős:**

*Habis László Polgármester*

*Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából*

*Dr. Bánhidly Péter Aljegyző*

*Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási Iroda Vezetője*

*Juhászné Dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Iroda Vezetője*

*Határidő: 2013. február 15.*

3. Előterjesztés az egri 4721, 4725 valamint a 4727 hrsz-ú ingatlanok hasznosításáról (volt Egrix, Egál) ( KGB, UKB, KGY )

**Előterjesztő:**

Rázi Botond alpolgármester,

**Előadó:**

Szűcs Tamás, Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

**Az előterjesztés az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság ülésének 2. számú napirendi pontja.**

A napirend megvitatásához csatlakozott az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság 3 fő részvételével.

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Rázi Botond:**

Szakmai része nem változott az előterjesztésnek. Kerékpáros centrumra alapozva szeretnék egy szabadidő, sport, kulturális tevékenységet megvalósítani. Komoly fejlesztést kívánnak megvalósítani körülbelül 350 millió forint értékben.

A három ingatlan együtt jelenleg 90 millió forint értéket képvisel. A középső, korábban kocsmaként funkcionáló ingatlan részt, melyből a klub központját szeretnék kialakítani, közvetlen bérbeadással szeretné az Önkormányzat bérbe adni, hiszen 25 millió forint alatt van az ingatlan értéke a becslés alapján. Az Egrix sport park részre, illetve az Egal szabadidő park részre pedig licitálni kívánnak a pályázók.

**Tóth István:**

Kérdése, hogy az Orvosi Turizmus Iroda Zrt, milyen cég, hány éve van a piacon, milyen tőkeerős?

**Orosz Ibolya:**

Kérdése, hogy lesz-e rálátásuk a beadott pályázatra, dönthetnek-e a jövőben abban, hogy mi szerepeljen ebben a pályázatban. Az Orvosi Turizmus Iroda Zrt. és a Triatlon Klub között milyen együttműködés van?

**Rázi Botond:**

Az Orvosi Turizmus Iroda Zrt. törzs tőkéje 5 millió forint. A Magyar Fogászati Turizmus Zrt. 100%-os leányvállalata. A Triatlon Klub fő szponzora. Ennek a vállalatnak az elnöke Bátorfi Béla, aki az Agria Kerékpár és Triatlon Klub elnöke egyszemélyben. 90 millió a három ingatlan értéke. Egy 350 milliós pályázat valósul meg, melyből 180 millió ingatlan fejlesztés. Ez a város ingatlana fog maradni továbbra is. Nem kerül eladásra. Vélemény szerint ezzel a város kulturális és sport élete csak gyarapodhat.

**Bátori István:**

Kérdése, hogy a bérleti díjba beletartozik a vissza nem térítendő támogatás is? Javaslat, hogy minimum ez az összeg, vagy legalább egy jelentős része ne számítódjon bele a bérleti díjba. És akkor a város is keres vele valami pénzt.

**Rázi Botond:**

Hat nyolc éve mikor a Egal Klub felújítása megtörtént az akkori kor követelményeinek megfelelt mind biztonságtechnikai, mind katasztrófavédelmi szempontokból. Azóta, különösen a föld alatt lévő pince szórakozóhelyek biztonsági kérdése rendkívül meg szigorodott. Ha valaki most szeretne egy ilyen szórakozóhelyet üzemeltetni, a mai kor követelményei szerint kell a beruházást végezni.

**Csathó Csaba:**

Kérdése, hogy a bizottság a következő módosításokat befogadja-e az előterjesztő. Az első számú határozaton módosítanak. A következő mondat kikerül a határozatból: *A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést, valamint a Vagyonrendelet 19. § (6b) bekezdése alapján a bérleti díj fizetéséről és a bérbeszámítás ütemezéséről szóló külön szerződést aláírja.*

**Rázi Botond:**

Elfogadja a módosítást.

**Csathó Csaba:**

Kérdezi a bizottságot, hogy ezen módosításokkal elfogadja-e döntési javaslatot.

**Ficzere György:**

Kérdezi az Urbanisztikai Bizottságot, hogy ezekkel a kondíciókkal, elfogadja-e a döntési javaslatot.

**Döntési javaslat:**

*A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslatok elfogadását:*

*1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 17.§ (3) a) pontja alapján jóváhagyja az egri 4727 hrsz-ú, Eger, Széchenyi u. 61. szám alatti ingatlan közvetlen bérbe adását az Orvosi Turizmus Iroda Zrt. részére, az alábbi feltételekkel:*

*- Az ingatlan éves bérleti díja 2.184.000,- Ft.*

*- Amennyiben az Orvosi Turizmus Iroda Zrt. nem nyer a GOP-2.1.1/B számú pályázaton, a bérleti szerződés hatályát veszti.*

*- Az Orvosi Turizmus Iroda Zrt. köteles az ingatlant az Agria Kerékpár és Triatlon Klub Egyesülettel együtt működtetni.*

*-A bérlő csak kulturális, sport és ifjúsági feladatok ellátására használhatja az ingatlant.*

*A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést, valamint a Vagyonrendelet 19. § (6b) bekezdése alapján a bérleti díj fizetéséről és a bérbeszámítás ütemezéséről szóló külön szerződést aláírja.*

*2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nyílt licites eljárás keretén belül kiírja bérbeadásra az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező egri belterületi 4721 hrsz-ú, természetben Eger, Széchenyi u. 59. szám alatt található, 2705 m<sup>2</sup> térmértékű „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, valamint a 4725 hrsz-ú, természetben Eger, Ráckapu tér 1. szám alatt található, 1002 m<sup>2</sup> térmértékű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanokat az alábbi feltételekkel:*

**Pályázati felhívás**

*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata nyílt licites eljárás keretében meghirdeti bérbeadásra a kizárólagos tulajdonát képező egri belterületi 4721 hrsz-ú, természetben Eger, Széchenyi u. 59. szám alatt található, 2705 m<sup>2</sup> térmértékű „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, valamint a 4725 hrsz-ú, természetben Eger, Ráckapu tér 1. szám alatt található, 1002 m<sup>2</sup> térmértékű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanokat az alábbi kiírás alapján:*

*Az induló legalacsonyabb éves bérleti díj: nettó 8 928 000 Ft*

*Licitlépcső: 500.000,- Ft*

Licitálás helye: 3300 Eger, Dobó tér 2. I. számú tárgyaló  
Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2013. február 22. 10<sup>00</sup> óra  
Ajánlati kötöttség időtartama: 15

Az adás-vételi szerződés megkötésének időpontja: az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

Fizetési feltételek: a teljes vételár megfizetése a szerződéskötéstől számított 8 nap

A bérleti díj összege:

Az induló legalacsonyabb bérleti díj mértéke nettó 8 928 000 Ft / év. A bérleti díj befizetése havonta történik a bérbeadó által kiállított számla alapján. A bérleti jogviszony időtartama alatt a bérleti díj minden év május 01. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékének 100 %-val automatikusan megemelkedik. Az első emelésre a bérleti szerződés megkötését követő év május 01-jén kerül sor.

A licites eljáráson történő indulás feltétele 200 000 Ft összegű pályázati biztosíték befizetése, ami egyben ajánlattételnek is minősül a pályázó részéről. A befizetést az Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámára kell teljesíteni 2013. február 21. 16<sup>00</sup> óráig.

Az ingatlan megtekintésének időpontja: 2013. február 19. 9<sup>30</sup> - 10<sup>00</sup> óra között

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép
- a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át vagy beszámításra kerül
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatot visszavonja
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A licites eljáráson résztvevő köteles bemutatni:

- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és aláírási címpéldányát legalább egyszerű másolatban.
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazást
- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített 30 napnál nem régebbi másolati példányát
- magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumait
- a pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs tartozása.
- A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt nyilatkozat. Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló (6/2012(II.24.) önkormányzati rendelet 1 Melléklet 21.4. pontja szerint)

A licit egyéb feltételeit az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012(II.24.) önkormányzati rendelet és annak 1. melléklete tartalmazza.

Közzététel módja: Heves Megyei Hírlap, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapja, Rádió Eger, Városi Tv.

Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot arra, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a licit során következő helyezettjével szerződést kötni. Továbbá fenntartja magának a jogot arra, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

---

Szavazás. A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság **5 igen szavazattal**, egyhangúlag elfogadta a döntési javaslatot.

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság **3 igen, egyhangú** szavazattal elfogadta a döntési javaslatot.

---

**34/2013 (II.12) KGB döntés:**

**13/2013 (II.12) UKB döntés:**

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

### **Határozati javaslat**

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 17.§ (3) a) pontja alapján jóváhagyja az egri 4727 hrsz-ú, Eger, Széchenyi u. 61. szám alatti ingatlan közvetlen bérbe adását az Orvosi Turizmus Iroda Zrt. részére, az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan éves bérleti díja 2.184.000,- Ft.
- Amennyiben az Orvosi Turizmus Iroda Zrt. nem nyer a GOP-2.1.1/B számú pályázaton, a bérleti szerződés hatályát veszti.
- Az Orvosi Turizmus Iroda Zrt. köteles az ingatlant az Agria Kerékpár és Triatlon Klub Egyesülettel együtt működtetni.
- A bérlő csak kulturális, sport és ifjúsági feladatok ellátására használhatja az ingatlant.

#### **Felelős:**

Habis László polgármester

Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Dr. Bánhidny Péter Aljegyző, Jogi és Szervezési Irodavezető

Határidő: 2013. március 15.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nyílt licites eljárás keretén belül kiírja bérbeadásra az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező egri belterületi 4721 hrsz-ú, természetben Eger, Széchenyi u. 59. szám alatt található, 2705 m<sup>2</sup> térmértékű „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, valamint a 4725 hrsz-ú, természetben Eger, Ráckapu tér 1. szám alatt található, 1002 m<sup>2</sup> térmértékű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanokat az alábbi feltételekkel:

### Pályázati felhívás

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata nyílt licites eljárás keretében meghirdeti bérbeadásra a kizárólagos tulajdonát képező egri belterületi 4721 hrsz-ú, természetben Eger, Széchenyi u. 59. szám alatt található, 2705 m<sup>2</sup> térmértékű „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, valamint a 4725 hrsz-ú, természetben Eger, Ráckapu tér 1. szám alatt található, 1002 m<sup>2</sup> térmértékű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanokat az alábbi kiírás alapján:

Az induló legalacsonyabb éves bérleti díj: nettó 8 928 000 Ft

Licitlépcső: 500.000,- Ft

Licitálás helye: 3300 Eger, Dobó tér 2. I. számú tárgyaló

Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2013. február 22. 10<sup>00</sup> óra

Ajánlati kötöttség időtartama: 15

Az adás-vételi szerződés megkötésének időpontja: az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

Fizetési feltételek: a teljes vételár megfizetése a szerződéskötéstől számított 8 nap

A bérleti díj összege:

Az induló legalacsonyabb bérleti díj mértéke nettó 8 928 000 Ft / év. A bérleti díj befizetése havonta történik a bérbeadó által kiállított számla alapján. A bérleti jogviszony időtartama alatt a bérleti díj minden év május 01. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékének 100 %-val automatikusan megemelkedik. Az első emelésre a bérleti szerződés megkötését követő év május 01-jén kerül sor.

A licites eljáráson történő indulás feltétele 200 000 Ft összegű pályázati biztosíték befizetése, ami egyben ajánlattételnek is minősül a pályázó részéről. A befizetést az Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámára kell teljesíteni 2013. február 21. 16<sup>00</sup> óráig.

Az ingatlan megtekintésének időpontja: 2013. február 19. 9<sup>30</sup> - 10<sup>00</sup> óra között

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép
- a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át vagy beszámításra kerül
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatot visszavonja

- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A licites eljáráson résztvevő köteles bemutatni:

- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és aláírási címpéldányát legalább egyszerű másolatban.
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazást
- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített 30 napnál nem régebbi másolati példányát
- magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumait
- a pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs tartozása.
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt nyilatkozat. Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló (6/2012(II.24.) önkormányzati rendelet 1 Melléklet 21.4. pontja szerint)

A licit egyéb feltételeit az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012(II.24.) önkormányzati rendelet és annak 1. melléklete tartalmazza.

Közzététel módja: Heves Megyei Hírlap, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapja, Rádió Eger, Városi Tv.

Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot arra, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése estén jogosult a licit soron következő helyezettjével szerződést kötni. Továbbá fenntartja magának a jogot arra, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Felelős:

Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:  
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető  
Dr. Bánhidy Péter Aljegyző, Jogi és Szervezési Irodavezető  
Határidő: 2013. március 31.

4. Előterjesztés a Fenntartható városfejlesztési programok előkészítése című ÉMOP-3.1.1/C-13 kódszámú pályázat előkészítésére és benyújtására (UKB, KGB, Kgy)

**Előterjesztő:**

Habis László, polgármester

**Előadó:**

Bori Attila, csoportvezető

Tuza Róbert, Irodavezető

Az előterjesztés az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság ülésének 4. számú napirendi pontja.

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Csathó Csaba:**

Kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a Költségvetési és Gazdálkodási bizottságot szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

**Ficzere György:**

Az Urbanisztikai Bizottságot kéri, szavazzanak.

---

**Döntési javaslat:**

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a „Fenntartható városfejlesztési programok előkészítése című” című, ÉMOP-3.1.1/C-13 kódszámú kiírásra benyújtandó pályázat előkészítését-benyújtását és felhatalmazza a Polgármestert a pályázat előkészítéséhez-benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására.*

---

Szavazás. A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság **5 igen szavazattal, egyhangúlag** elfogadta a döntési javaslatot.

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság **3 igen, egyhangú** szavazattal elfogadta a döntési javaslatot.

---

**35/2013 (II.12) KGB döntés:**

**14/2013 (II.12)UKB döntés:**

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Határozati javaslat:**

*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a „Fenntartható városfejlesztési programok előkészítése című” című, ÉMOP-3.1.1/C-13 kódszámú kiírásra benyújtandó pályázat előkészítését-benyújtását és felhatalmazza a Polgármestert a pályázat előkészítéséhez-benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására.*

**Felelős:**

Habis László polgármester

Határidő: 2013. március 4.



5. Előterjesztés a Szala városrész szociális rehabilitációja című projektről." ÉMOP – 3.1.1.-12 sz. (UKB, KGB, PÜB, KGY )

**Előterjesztő:**

Habis László, polgármester

**Előadó:**

Habis László, polgármester

**Meghívott:**

Dr. Kurucz András ügyvezető Egri Városfejlesztési Kft, Külső meghívott

Az előterjesztés az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság ülésének 3. számú napirendi pontja.

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Dr. Kurucz András:**

Az anyag részletesen tartalmazza a Szala városrész rehabilitációját. Nem csak az adott városrészt, hanem az egész várost érinti a rehabilitáció. Első eleme a fiatalok garzon házában 198 önkormányzati tulajdonú lakás felújítása, hőszigetelése, nyílászáró cseréje fog megtörténni. Ez a Önkormányzati tulajdonú bérlakások 20%-át jelenti. Ez fontos eleme a belvárosi rehabilitációnak. A második fontos eleme a Közösségi ház, melyben több más funkció mellett, egy rendőrségi szoba kialakítása folyik. Az előzetes egyeztetés szerint itt egy Bűnmegelőzési iroda fog működni, ahol nem csak a rendőrség, hanem a Polgárőrség, Családsegítő Központ is helyet kap. Az előzetes számítások szerint célravezetőbb volt egy már létező épületet megvásárlása, és felújítása, ezért az Árnyékszala u 42. szám alatti ingatlanra egy szándéknyilatkozat, előszerződés jött létre. Ezt az Ingatlant 12 millióért vásárolja meg az Önkormányzat, és ez kerül felújításra. Ezzel egyidejűleg az ingatlan tulajdonos vásárol az Önkormányzattól egy 5,5 millió forint értékű bérlakást. A Kertalja utca szennyvíz csatorna, vízvezeték hálózat, csapadék beelkötés kiépítése, egy régóta jelentős problémát okozó helyzetet old meg, amennyiben sikeres lesz a pályázat. Az ott dolgozó borászatok, és későbbiekben betelepülni kívánó gazdasági társaságok számára is rendezettebb környezetet tudnak így biztosítani. Fontos eleme a Szala városrész rehabilitációjának a Szala patak medrének burkolása, illetve egy gyalogos átjáró létesítése. A felújított bérházak, az új funkciók jobb megközelítését fogja biztosítani a Verőszala, és a Szalapart út felújítása. A sportpálya, és az ott épülő játszótér az ott élők minden napjait teszi könnyebbé, elviselhetőbbé. A belvárosi rehabilitációhoz hasonlóan, közbeszerzési eljárás és egy mini projekt keretében fog megvalósulni a rehabilitáció, melyet az Egri Városfejlesztési Kft fog bonyolítani. A teljes beruházás összköltsége 636 millió forint lesz, ebből 400 millió forint az a bruttó elszámolható költség, amelyet pályázhat a város. A 239 millió forint önerőt a városnak kell biztosítani a program megvalósításához.

**Csathó Csaba:**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottságot szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Ficzere György:

Kéri az Urbanisztikai bizottságot, szavazzanak.

---

**Döntési javaslat:**

*A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslatok elfogadását:*

*1. sz. Határozati javaslat:*

*Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, „Szala városrész szociális rehabilitációja” című, ÉMOP-3.1.1.-12. kódszámú projekt Akcióterületi Tervét (ATT).*

*2. sz. Határozati javaslat:*

*Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja a „Szala városrész szociális rehabilitációja” című, ÉMOP-3.1.1.-12. kódszámú pályázat benyújtását és felhatalmazza a Polgármestert a beadáshoz szükséges dokumentumok aláírására.*

*3. sz. Határozati javaslat:*

*Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a „Szala városrész szociális rehabilitációja” című, ÉMOP-3.1.1.-12. kódszámú pályázathoz 236.948 E Ft önerőt biztosít.*

*4. sz. Határozati javaslat:*

*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a „Szala városrész szociális rehabilitációja” ÉMOP-3.1.1/-12- pályázathoz a ..../2013. (II. 12.) határozattal jóváhagyott 236.948 E Ft önerő fedezetét az alábbiak szerint biztosítja:*

- Előző évek bérlakás értékesítési pénzmaradványából  
107.402 E Ft*
- Előző évek talajterhelési díj bevételeiből képzett pénzmaradványból  
24.720 E Ft*
- 2013. évi költségvetés terhére  
10.000 E Ft*
- 2014. évi költségvetés terhére  
94.826 E Ft*

*5. sz. Határozati javaslat:*

*Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az előterjesztés mellékletét képező Akcióterületi Terv projekttevékenységeket bemutató fejezetében rögzített Soft kiegészítő programelemeket, valamint elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, Egri Városfejlesztési Kft., mint Közvetítő szervezet Működési Kézikönyvét és annak*

mellékleteit (pályázati felhívás és annak sablonjai, dokumentumai), amely a „Szala városrész szociális rehabilitációja” című projekt keretében a Programalaphoz kapcsolódó non-profit mini-projektek közvetett támogatási rendszere lebonyolításának módját és ennek érdekében a közvetett eljárás lépéseit szabályozza.

*6. sz. Határozati javaslat:*

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, „Szala városrész szociális rehabilitációja” című, ÉMOP-3.1.1.-12. kódszámú projekthez kapcsolódó „Konzorciumi együttműködési megállapodás pályázat benyújtására” c. dokumentumot.

*7. sz. Határozati javaslat:*

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 23. § (2) 1. a) pontja alapján az ÉMOP-3.1.1.-12. azonosító számú a „Szala városrész szociális rehabilitációja” című pályázat sikere esetén Bárdos Istvánné részére közvetlenül értékesíti a kizárólagos önkormányzati tulajdonú egri belterületi 2008/A/16 hrsz-on nyilvántartott, a természetben Eger, Kallómalom utca 4. földszint 2. szám alatt található, „lakás” megjelölésű 65 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlant, és felhatalmazza a Polgármestert az erről szóló adásvételi szerződés aláírására.

*8. sz. Határozati javaslat:*

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az ÉMOP-3.1.1.-12. azonosító számú a „Szala városrész szociális rehabilitációja” című pályázat keretében megvalósítandó Szala patak menti karbantartási sáv kialakítása érdekében felhatalmazza a Polgármestert az egri 2629, 2630, 2631/1, 2633, 2647/2, 2648, 2667, 2794, 2795, 2796/A/1, 2796/A/2, 2797, 2798, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2807, 2808, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819 hrsz-ú ingatlanok érintett részeinek tulajdonszerzésével összefüggő szándéknyilatkozat, szerződések aláírására, továbbá eredménytelen ajánlattételi eljárást követően az adott ingatlanok esetében a kisajátítási eljárás megindítására.

*Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság döntési javaslat:*

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben eljárva az alábbi döntést hozza:

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 24. § (2) pontja alapján az ÉMOP-3.1.1.-12. azonosító számú a „Szala városrész szociális rehabilitációja” című pályázat sikere esetén Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata megvásárolja az egri belterületi 2794 hrsz-on nyilvántartott, a természetben Eger, Árnyszala utca 42. szám alatt található, „kivett áruházz” megjelölésű 400 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlant, és felhatalmazza a Polgármestert az erről szóló adásvételi szerződés aláírására.

---

Szavazás. A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság **5 igen szavazattal, egyhangúlag** elfogadta a döntési javaslatot.

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság **3 igen, egyhangú** szavazattal elfogadta a döntési javaslatot.

---

**36/2013 (II.12) KGB döntés:**

**15/2013 (II.12) UKB döntés:**

*A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslatok elfogadását:*

*Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslatok elfogadását:*

*1. sz. Határozati javaslat:*

*Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, „Szala városrész szociális rehabilitációja” című, ÉMOP-3.1.1.-12. kódszámú projekt Akcióterületi Tervét. (ATT).*

*Felelős:*

*Habis László polgármester*

*Határidő:* 2013. február 12.

*2. sz. Határozati javaslat:*

*Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja a „Szala városrész szociális rehabilitációja” című, ÉMOP-3.1.1.-12. kódszámú pályázat benyújtását és felhatalmazza a Polgármestert a beadáshoz szükséges dokumentumok aláírására.*

*Felelős:*

*Habis László polgármester*

*Határidő:* 2013. február 12.

*3. sz. Határozati javaslat:*

*Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a „Szala városrész szociális rehabilitációja” című, ÉMOP-3.1.1.-12. kódszámú pályázathoz 236.948 E Ft önerőt biztosít.*

*Felelős:*

*Habis László polgármester*

*Juhászné Dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető*

*Határidő:* 2013. február 12.

*4. sz. Határozati javaslat:*

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a „Szala városrész szociális rehabilitációja” ÉMOP-3.1.1/-12- pályázathoz a ..../2013. (II. 12.) határozattal jóváhagyott 236.948 E Ft önerő fedezetét az alábbiak szerint biztosítja:

- Előző évek bérlakás értékesítési pénzmaradványából  
107.402 E Ft
- Előző évek talajterhelési díj bevételeiből képzett pénzmaradványból  
24.720 E Ft
- 2013. évi költségvetés terhére  
10.000 E Ft
- 2014. évi költségvetés terhére  
94.826 E Ft

Felelős:

Habis László polgármester

Juhászné Dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2013. február 28.

5. sz. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az előterjesztés mellékletét képező Akcióterületi Terv projekttevékenységeket bemutató fejezetében rögzített Soft kiegészítő programelemeket, valamint elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, Egri Városfejlesztési Kft., mint Közvetítő szervezet Működési Kézikönyvét és annak mellékleteit (pályázati felhívás és annak sablonjai, dokumentumai), amely a „Szala városrész szociális rehabilitációja” című projekt keretében a Programalaphoz kapcsolódó non-profit mini-projektek közvetett támogatási rendszere lebonyolításának módját és ennek érdekében a közvetett eljárás lépéseit szabályozza.

Felelős:

Habis László polgármester

Határidő: 2013. február 12.

6. sz. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, „Szala városrész szociális rehabilitációja” című, ÉMOP-3.1.1.-12. kódszámú projekthez kapcsolódó „Konzorciumi együttműködési megállapodás pályázat benyújtására” c. dokumentumot.

Felelős:

Habis László polgármester

Határidő: 2013. február 12.

7. sz. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 23. § (2) 1. a) pontja

alapján az ÉMOP-3.1.1.-12. azonosító számú a „Szala városrész szociális rehabilitációja” című pályázat sikere esetén Bárdos Istvánné részére közvetlenül értékesíti a kizárólagos önkormányzati tulajdonú egri belterületi 2008/A/16 hrsz-on nyilvántartott, a természetben Eger, Kallómalom utca 4. földszint 2. szám alatt található, „lakás” megjelölésű 65 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlant, és felhatalmazza a Polgármestert az erről szóló adásvételi szerződés aláírására.

Felelős:

Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Dr. Bánhidny Péter Aljegyző, Jogi és Szervezési Irodavezető

Határidő: 2013. október 30.

8. sz. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az ÉMOP-3.1.1.-12. azonosító számú a „Szala városrész szociális rehabilitációja” című pályázat keretében megvalósítandó Szala patak menti karbantartási sáv kialakítása érdekében felhatalmazza a Polgármestert az egri 2629, 2630, 2631/1, 2633, 2647/2, 2648, 2667, 2794, 2795, 2796/A/1, 2796/A/2, 2797, 2798, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2807, 2808, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819 hrsz-ú ingatlanok érintett részeinek tulajdonszerzésével összefüggő szándéknyilatkozat, szerződések aláírására, továbbá eredménytelen ajánlattételi eljárást követően az adott ingatlanok esetében a kisajátítási eljárás megindítására.

Felelős:

Habis László polgármester

Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Dr. Bánhidny Péter Aljegyző, Jogi és Szervezési Irodavezető

Határidő: 2013. október 30.

---

Szavazás. A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság **5 igen szavazattal, egyhangúlag** elfogadta a döntési javaslatot.

---

**37/2013 (II.12) KGB döntés:**

Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben eljárva az alábbi döntést hozza:

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 24. § (2) pontja alapján az ÉMOP-3.1.1.-12. azonosító számú a „Szala városrész szociális rehabilitációja” című pályázat sikere esetén Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata megvásárolja az egri belterületi 2794 hrsz-on nyilvántartott, a természetben Eger, Árnyékszala utca 42. szám alatt található, „kivett áruház”

*megjelölésű 400 m2 térmértékű ingatlant, és felhatalmazza a Polgármestert az erről szóló adásvételi szerződés aláírására.*

**Felelős:**

*Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:*

*Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető*

*Dr. Bánhidy Péter Aljegyző, Jogi és Szervezési Irodavezető*

**Határidő:** 2013. október 30.

6. Előterjesztés intézményi napelemes rendszerek létesítéséről (KGB, PÜB, UKB KGY)

**Előterjesztő:**

Sós István, alpolgármester

**Előadó:**

Varga Imre (Városgondozás Eger Kft. Klíma és Energetikai Iroda vezetője), Külső meghívott

**Az előterjesztés az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság ülésének 1. számú napirendi pontja.**

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Sós István:**

Két héttel ezelőtt, a Környezetvédelmi és Operatív program pályázata megnyílt. Az óvodai, bölcsődei intézményeik és két iskola napelemes energia ellátására próbálnának pályázni. A pályázatnak előkészítéséhez szükséges felhatalmazásról, források biztosításáról szól az előterjesztés. A szükséges forrás 27 millió forint önerő.

**Szűcs Tamás:**

Az előterjesztés módosul Sós István alpolgármester úr javaslatára. Az előterjesztés címébe bekerül, hogy „Előterjesztés az Egri Intézmények” továbbá az 1. számú határozati javaslatba hogy, „Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a pályázaton való részvételre, a csatolt melléklet szerinti szükséges pályázati anyagok elkészítésére és a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására. Az eredeti melléklethez képest újonnan csatolt mellékletben kettő intézmény kikerült a pályázatból. A Farkasvölgy út 4. szám alatti Ney Ferenc Óvoda és a Széchenyi utca 4. szám alatti Katica Óvoda. A tetőszerkezetek itt, nem megfelelőek a villamos energia hatékony termelésére. Két iskola bekerül a pályázatba. A Tinódi Sebestyén és a Hunyadi Mátyás iskola Lajos városból.

**Csathó Csaba:**

Elmondja, hogy a beruházás két éven belül megtérül 85%-os intenzitás mellett.

Kérdezi a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottságot van- e kérdés a módosító indítványokkal kapcsolatban. Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a bizottságot szavazzanak.

**Ficzere György:**

Kéri az Urbanisztikai Bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

---

**Döntési javaslat:**

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése. felhatalmazza Polgármestert a KEOP-2012-4.10.o/C pályázaton való részvételre, a szükséges pályázati anyagok elkészíttetésére.
2. Eger MJV Közgyűlése elrendeli, hogy a 2013. évi költségvetés terhére 27 millió Ft. kerüljön elkülönítésre, a pályázaton való részvételhez szükséges önerő biztosítására.

---

Szavazás. A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság **5 igen szavazattal, egyhangúlag** elfogadta a döntési javaslatot.

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság **3 igen, egyhangú** szavazattal elfogadta a döntési javaslatot.

---

**38/2013 (II.12) KGB döntés:**

**16/2013 (II.12) UKB döntés:**

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése. felhatalmazza Polgármestert a KEOP-2012-4.10.o/C pályázaton való részvételre, , a csatolt melléklet szerinti szükséges pályázati anyagok elkészíttetésére és a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős:

Sós István alpolgármester

Határidő: 2013.04.01

2. Eger MJV Közgyűlése elrendeli, hogy a 2013. évi költségvetés terhére 27 millió Ft. kerüljön elkülönítésre, a pályázaton való részvételhez szükséges önerő biztosítására.



Felelős:

Juhászné dr. Kretz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2013.04.01

7. Előterjesztés a Gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése - Bölcsődefejlesztés című ÉMOP-2009-4.2.1/B-12 kódszámú pályázat előkészítésére és benyújtására (UKB, KGB, EEB, Kgy)

**Előterjesztő:**

Habis László, polgármester

**Előadó:**

Tuza Róbert, Irodavezető

Az előterjesztés az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság ülésének 5. számú napirendi pontja. Az előterjesztés az Emberi Erőforrás Bizottság ülésének 2. számú napirendi pontja.

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Csathó Csaba:**

Kérdés hozzászólás nem lévén, kéri a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

**Ficzere György:**

Kéri az Urbanisztikai Bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

**Csákvári Anatal:**

Kérdezi az Emberi erőforrás bizottságot, ki az, aki egyet ért a döntési javaslattal. Kéri, szavazzanak.

---

**Döntési javaslat:**

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja a „Gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése – Bölcsődefejlesztés” című ÉMOP-2009-4.2.1/B-12 kódszámú pályázat [Montessori Bölcsőde (Eger, Arany J. u. 20/a), a Cecey Éva Bölcsőde (Eger, Tittel P. u. 8.), Semmelweis Ignác Bölcsőde (Eger, Vízimolnár u. 1-3.) ] előkészítését-benyújtását és felhatalmazza a Polgármestert a pályázat előkészítéséhez-benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására.

---

Szavazás. A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság **5 igen szavazattal, egyhangúlag** elfogadta a döntési javaslatot.

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság **3 igen, egyhangú** szavazattal elfogadta a döntési javaslatot.

Az Emberi Erőforrás Bizottság **7 igen, egyhangú** szavazattal elfogadta a döntési javaslatot.

---

**39/2013 (II.12) KGB döntés:**

**17/2013 (II.12) UKB döntés:**

**12/2013 (II.12) EEB döntés:**

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Az Emberi Erőforrás Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja a „Gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése – Bölcsődefejlesztés” című ÉMOP-2009-4.2.1/B-12 kódszámú pályázat [Montessori Bölcsőde (Eger, Arany J. u. 20/a), a Cecey Éva Bölcsőde (Eger, Tittel P. u. 8.), Semmelweis Ignác Bölcsőde (Eger, Vízimolnár u. 1-3.) ] előkészítését-benyújtását és felhatalmazza a Polgármestert a pályázat előkészítéséhez-benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős:

Habis László polgármester

Határidő: 2013. április 30.

9. Előterjesztés járóbeteg-szakellátási feladatok további nyújtásáról. (EEB, KGB, KGY)

**Előterjesztő:**

Habis László, polgármester

**Előadó:**

Dr. Palotai Zsuzsanna, irodavezető

**Az előterjesztés az Emberi Erőforrás Bizottság ülésének 3. számú napirendi pontja.**

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Csathó Csaba:**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottságot szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

**Csákvári Antal:**

Kérdezi az Emberi Erőforrás Bizottságot ki az, aki elfogadja az alábbi döntési javaslatot.  
Kéri, szavazzanak.

**Döntési javaslat:**

*A Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:*

*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 143. § (3) bekezdésében, valamint 244/D. §-ában foglaltak figyelembe vételével, a tulajdonában lévő közfinanszírozott járóbeteg-szakellátási feladatok tekintetében úgy dönt, hogy 2013. május 1-jét követően is teljes körűen ellátja a 2013. április 30-áig nyújtott járóbeteg-szakellátási szolgáltatásokat.  
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről, a törvényben előírtak szerint 2013. február 15-éig tájékoztassa az egészségügyért felelős minisztert.*

---

Szavazás. A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság **5 igen szavazattal, egyhangúlag** elfogadta a döntési javaslatot.

Az Emberi Erőforrás Bizottság **7 igen, egyhangú** szavazattal elfogadta a döntési javaslatot.

---

**40/2013 (II.12) KGB döntés:**

**13/2013 (II.12) EEB döntés:**

*A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslatok elfogadását:*

*Az Emberi Erőforrás Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:*

**Határozati javaslat:**

*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 143. § (3) bekezdésében, valamint 244/D. §-ában foglaltak figyelembe vételével, a tulajdonában lévő közfinanszírozott járóbeteg-szakellátási feladatok tekintetében úgy dönt, hogy 2013. május 1-jét követően is teljes körűen ellátja a 2013. április 30-áig nyújtott járóbeteg-szakellátási szolgáltatásokat.  
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről, a törvényben előírtak szerint 2013. február 15-éig tájékoztassa az egészségügyért felelős minisztert.*

**Felelős:**

*Habis László polgármester megbízásából  
dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető*

**Határidő:** 2013. február 15.

Sürgősségi anyag

10. Előterjesztés az egri strand csurgalékvíz felhasználása a Körcsarnok és a Dr. Kemény Ferenc Általános Iskolában (KGB, UKB)

**Előterjesztő:**

Sós István, alpolgármester

**Előadó:**

Varga Imre, Városgondozás Kft Klíma és Energetika Divízió

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Sós István:**

Elmondja, hogy az Önkormányzat pályázatot kíván benyújtani az Egri Termálfürdő csurgalékvíz hőtartalmának hasznosítására a Környezet és Energia Program keretei között meghirdetett pályázatra. A tervek szerint a fürdőből elfolyó termálvizek hőtartalmát egy szivattyús rendszer segítségével hasznosítják, a Körcsarnok és a Kemény Ferenc Általános távhő és melegvíz ellátására. Erre vonatkozóan azt tartalmazza az 1. számú határozati javaslat, hogy Polgármestert felhatalmazzák az előkészítési munkák elvégzésére, és a pályázati anyag elkészíttetésére. A 2. számú határozati javaslat az ehhez szükséges 23,1 millió forint önrészt biztosítja. Ez az energetikai célú hulladékhasznosítás 1,5-2 megawattnyi teljesítmény igénybevételét teszi lehetővé, és egy ilyenfajta hő ellátásra ad lehetőséget. Két év alatt az Önerőrész megtérül.

**Csathó Csaba:**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottságot szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

**Ficzere György:**

Kéri az Urbanisztikai Bizottságot, szavazzanak a döntési javaslatról.

**Döntési javaslat:**

*A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:*

**Határozati javaslat:**

*1 Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése. felhatalmazza Polgármestert a KEOP-2012-4.10.o/B pályázaton való részvételre, a csatolt melléklet szerint szükséges pályázati anyagok elkészíttetésére, és a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására.*

*2 Eger MJV Közgyűlése elrendeli, hogy a 2013. évi költségvetés terhére 23,1 millió Ft kerüljön elkülönítésre, a pályázaton való részvételhez szükséges önerő biztosítására.*

Szavazás. A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság **5 igen, egyhangú szavazattal** elfogadta a döntési javaslatot.

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság **3 igen, egyhangú szavazattal** elfogadta a döntési javaslatot.

---

**41/2013 (II.12) KGB döntés:**

**18/2013 (II.12) UKB döntés:**

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

Határozati javaslat:

3. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése. felhatalmazza Polgármestert a KEOP-2012-4.10.o/B pályázaton való részvételre, a csatolt melléklet szerint szükséges pályázati anyagok elkészíttetésére, és a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős:

Sós István alpolgármester

Határidő: 2013.04.01

4. Eger MJV Közgyűlése elrendeli, hogy a 2013. évi költségvetés terhére 23,1 millió Ft kerüljön elkülönítésre, a pályázaton való részvételhez szükséges önerő biztosítására.

Felelős:

Juhászné dr. Kretz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2013.04.01

k.m.f

Csathó Csaba  
Tanácsnok

Csatári Brigitta  
Jegyzőkönyv vezető

**1. napirend**

**ELŐTERJESZTÉS**

**a 3827/1 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos kötelező feladatok  
módosításáról**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Magyarország Kormánya az „egyes állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról” szóló 1449/2011. (XII.22.) számú határozatával döntött az egeri belterületi 3827/1 és 3827/3 helyrajzi számú ingatlanok Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba adásáról. Az ingatlanok 2012. június 29. napján a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött megállapodás alapján kerültek az Önkormányzat tulajdonába.

A 3827/1 helyrajzi számú ingatlan emeleti részére vonatkozóan szociális és gyermekjóléti ellátás lett megállapítva kötelezően ellátandó feladatként.

Ez a cél 2013. január 1-jével aktualitását veszítette, a következő okok miatt:

1. A Möt. rendelkezései alapján az intézménynek helyet adó épületben megszűnt az Egeri Kistérség Többcélú Társulásának munkaszervezete. Így az ennek folytán rendelkezésre álló, funkciót veszített irodák megoldották az ott működő családi napközi és családok átmeneti otthona számára a jogszabályban előírt helyiségek biztosítását. Ez érinti a „gyengélkedő” földszintjét. A feladat ellátásra vonatkozó jogszabályi előírásokban várhatóan változás fog bekövetkezni.
2. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. szerinti, a gyermekek átmeneti gondozása feladatait 2013. január 1-jétől - a tárgy szerinti ingatlanba tervezett „gyermekek átmeneti otthona” - helyett elsősorban helyettes szülőknél történő vagy a szülővel történő együttes elhelyezéssel (családok átmeneti otthonában) biztosítjuk. Emiatt az önkormányzat Egerben saját fenntartású gyermekek átmeneti otthonát a jövőben nem tervez működtetni. Ez a feladat érinti az épület emeleti helyiségeit.

Ugyanakkor 2013-tól az ingatlan igénylésének bejelentése, a használati jogcím meghatározásának idején még nem ismert kötelezettségek merültek fel a köznevelési törvény hatályba lépése kapcsán.

A köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény 10. § (2) bekezdése szerint

„amennyiben a tankerület székhelye szerinti településen megyei intézményfenntartó központ működik, a tankerületet annak ingatlanában kell elhelyezni, ha ez lehetséges. Ha ez akadályba ütközik, a tankerület székhelyének elhelyezéséről a székhely szerint illetékes települési önkormányzat gondoskodik.” Figyelemmel arra, hogy állami fenntartó nyilatkozata szerint a létesítmény kialakítása a Megyei Intézményfenntartó Központ helyiségeiben nem volt megoldható, Önkormányzatunknak soron kívül gondoskodni kellett a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ elhelyezéséről. Arra tekintettel, hogy erre a célra nem áll az Önkormányzat rendelkezésére más alkalmas ingatlan, az érintett ingatlan emeletén került sor a Központ elhelyezésére.

Az ingatlan földszinti részét az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 9. pontja alapján, – mely szerint kötelezően ellátandó önkormányzati feladat a lakás- és helyiséggazdálkodás – helyi bérlakás programmal kapcsolatos feladat ellátásra kívánja hasznosítani.

Az ingatlan azon részére vonatkozóan, amelyben korábban honvédségi konyha működött, Önkormányzatunk továbbra is vállalja a „konyha” funkció ellátását, azonban ezen túl kötelező köznevelési feladatokhoz kapcsolódó karbantartó részleg (műhely műszaki kiszolgáló funkció) kialakítására is sor kerülne.

Az Önkormányzat legkésőbb 2014. december 31. napjáig vállalja, hogy végrehajtja a kötelező funkciók megvalósításából eredő feladatait.

A megállapodás módosítása a felhasználási cél tekintetében kizárólag a 1449/2011. (XII.22.) számú Kormányhatározat módosításával lehetséges, amelyhez szükséges a Közgyűlés döntése a szerződéstől eltérő hasznosítási célról, a segítő feladatról, valamint arról, hogy az eredeti felhasználási cél miért nem valósult meg.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatot.**

Eger, 2013. február 3.

**Habis László**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

### **Határozati javaslat:**

**Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése tekintettel arra, hogy a 3827/1 helyrajzi számú ingatlan emeleti részére megállapított szociális és gyermekjóléti ellátás, mint feladat 2013. január 1-jével aktualitását veszítette, a következő okok miatt:**

- 3. a Mötv. rendelkezései alapján az intézménynek helyet adó épületben megszűnt az Egri Kistérség Többcélú Társulásának munkaszervezete. Így az ennek folytán rendelkezésre álló, funkciót vesztett irodák megoldották az ott működő családi napközi és családok átmeneti otthona számára a jogszabályban előírt helyiségek biztosítását. Ez érinti a „gyengélkedő” földszintjét,**

4. a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. szerinti, a gyermekek átmeneti gondozása feladatait 2013. január 1-jétől - a tárgy szerinti ingatlanba tervezett „gyermekek átmeneti otthona” – helyett elsősorban helyettes szülőknél történő vagy a szülővel történő együttes elhelyezéssel (családok átmeneti otthonában) biztosítjuk. Emiatt az önkormányzat Egerben saját fenntartású gyermekek átmeneti otthonát a jövőben nem tervez működtetni. Ez a feladat érinti az épület emeleti helyiségeit,

az alábbi határozatot hozza:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény 10. § (2) bekezdése alapján, amely szerint *„amennyiben a tankerület székhelye szerinti településen megyei intézményfenntartó központ működik, a tankerületet annak ingatlanában kell elhelyezni, ha ez lehetséges. Ha ez akadályba ütközik, a tankerület székhelyének elhelyezéséről a székhely szerint illetékes települési önkormányzat gondoskodik.”*, figyelemmel arra, hogy állami fenntartó nyilatkozata szerint a létesítmény kialakítása a Megyei Intézményfenntartó Központ helyiségeiben nem megoldható, valamint arra, hogy erre a célra nem áll az Önkormányzat rendelkezésére más alkalmas ingatlan, a köznevelési feladat ellátásának elősegítése érdekében a 3827/1 helyrajzi számú ingatlan emeleti részében a 2012. június 29. napján a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött megállapodásban foglaltaktól eltérően kíván gondoskodni a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ elhelyezéséről.

Az ingatlan földszinti részét az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 9. pontja alapján, – mely szerint kötelezően ellátandó önkormányzati feladat a lakás- és helyiséggazdálkodás – helyi bérlakás programmal kapcsolatos feladat ellátásra kívánja hasznosítani.

Az ingatlan azon részére vonatkozóan, amelyben korábban honvédségi konyha működött, Önkormányzatunk továbbra is vállalja a „konyha” funkció ellátását, azonban ezen túl kötelező köznevelési feladatokhoz kapcsolódó karbantartó részleg (műhely műszaki kiszolgáló funkció) kialakítására is sor kerülne.

Az Önkormányzat legkésőbb 2014. december 31. napjáig végrehajtja a kötelező funkciók megvalósításából eredő feladatait.

**Felelős:**

Habis László polgármester

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

**Határidő:** 2013. szeptember 30.





**2. napirend**

**ELŐTERJESZTÉS**

**a 828/2012. (XII.20.) Közgyűlési határozat (Dobó u. 30.) módosításáról**

A Közgyűlés a 828/2012.(XII.20.) határozatával felhatalmazta a Polgármestert a Magyar Állam tulajdonában és a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal vagyonkezelésében lévő, egri belterületi 5471 hrsz-ú, 749 m<sup>2</sup> térmértékű „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan, valamint a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő, egri belterületi 5472 hrsz-ú, 766 m<sup>2</sup> térmértékű „kivett udvar” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 50.§ (2) bekezdése szerinti nyilatkozatok megtételére. A tulajdonba adás iránti kérelemhez csatolt határozatnak tartalmaznia kell az ingatlannal kapcsolatos konkrét felhasználási célt (egyedileg meghatározott pontos célkitűzést). Mindezekre tekintettel szükségessé vált a 828/2012.(XII.20.) Közgyűlési határozat módosítása.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatot.**

Eger, 2013. február 13.

**Habis László s.k.**  
**Eger Megyei Jogú Város Polgármestere**

***Határozati javaslat***

**Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a 828/2012. (XII.20.) közgyűlési határozatát az alábbiak szerint módosítja:**

**Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyar Állam tulajdonában és a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal vagyonkezelésében lévő, egri belterületi 5471 hrsz-ú, 749 m<sup>2</sup> térmértékű „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan, valamint a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő, egri belterületi 5472 hrsz-ú, 766 m<sup>2</sup> térmértékű „kivett udvar” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi, az Egri Vár belvárosi**

turisztikai fogadóközpontja, Turisztikai Desztináció Menedzsment iroda, valamint a pincerészen egri borkultúra bemutatása érdekében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. tv. 13.§ 13. pontjában meghatározott, kötelezően ellátandó turizmussal kapcsolatos önkormányzati feladat céljára, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján.

Az érintett ingatlanok műemléki védettség alatt állnak, így Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja az ebből eredő kötelezettségek teljesítését, valamint vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek, – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyar Állam tulajdonában és a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal vagyonkezelésében lévő egri belterületi 5471 hrsz-ú, 749 m<sup>2</sup> térmértékű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan valamint a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő, egri belterületi 5472 hrsz-ú, 766 m<sup>2</sup> térmértékű “kivett udvar” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerülését kezdeményezze, az ingatlan igényléséhez illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye.

**Felelős:**

Habis László polgármester

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

**Határidő:** 2013. április 30.



**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

**RÁZSI BOTOND ALPOLGÁRMESTER**

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 702  
FAX: +36 36 523 777, RAZSI.BOTOND@PH.EGER.HU

**8 napirend**

Előterjesztés

az oktatási intézmények átadásával kapcsolatos, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötendő szerződések módosításáról

Tisztelt Közgyűlés!

Eger MJV Önkormányzat Közgyűlése 28/2013 (I.31.) számú határozatával döntött a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötendő ingyenes használati és ingyenes vagyonkezelői jogot keletkeztető szerződésekről.

A szerződések vonatkozásában a Polgármesteri Hivatal illetékes szakirodái és a működtetési feladatokat ellátó Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye az

érintett iskolák vezetőinek bevonásával folyamatos egyeztetéseket folytatnak a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Egri Tankerületével.

Bár a használati és vagyonkezelési szerződések szövegszerűen elfogadásra kerültek a januári Közgyűlésen, az egyedi működtetési szerződésekhez kapcsolódó és a Klebelsberg Központtal történt egyeztetések során problémaként merült fel, hogy a konstrukció, - mely szerint a KIK vállalná a Bornemissza Gergely Szakközép-, Szakiskola és Kollégium, valamint az Egri Kereskedelmi Mezőgazdasági, Vendéglátóipari Szakközép, Szakiskola és Kollégium teljes működési költségeit, az Önkormányzat pedig a Kossuth Zsuzsanna Szakközép, Szakiskola és Kollégium elnevezésű ingatlan teljes működési költségeit, - aránytalanul nagy adminisztrációs terhet, és bonyolult elszámolási rendszert eredményezne.

Ezért javaslom, hogy a jogalkotó eredeti szándékának megfelelően a fent említett három szakképző intézmény esetében a Kollégiumok működési költségeit az Önkormányzat, míg az iskolák működési költségeit a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ viselje.

Ezek alapján a vagyonkezelési szerződés szövegéből a kollégiumok ingatlanrészei átkerülnek az ingyenes használati szerződés szövegezésébe, így a Kollégiumok tekintetében a KIK használati jogot kap, a működtetője az Önkormányzat marad.

A használati és vagyonkezelési szerződés módosításának szövegszerű javaslatát az előterjesztés *1. és 2. mellékletei* tartalmazzák.

Kérem, a Tisztelt Közgyűlést, a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

Eger, 2013. február 7.

Rácsi Botond  
Alpolgármester

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a 28/2013. (I.31.) közgyűlési határozat mellékleteinek módosítását a jelen határozat mellékletét képező Használati és Vagyonkezelési szerződésben foglalt tartalommal, és felhatalmazza a polgármestert a mellékletek szerinti szerződések aláírására.

**Felelős:**

Habis László Polgármester

Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából

Dr. Bánhidy Péter Aljegyző

Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási Iroda Vezetője

Juhászné Dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Iroda Vezetője

Határidő: 2013. február 15.

# HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata  
székhelye: 3300 Eger, Dobó tér 2.  
képviseli: Habis László polgármester  
törzsszáma:729325  
adóigazgatási azonosító száma: 15729325-2-10  
bankszámlaszáma: 12033007-00102883-00100003  
statisztikai számjele:15729325-8411-321-10  
mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ  
székhelye: 1055 Budapest, Szalay u. 10-14.  
képviseli: Ballagó Zoltán Egri tankerületi igazgató  
adóigazgatási azonosító száma: 15799658-2-41  
Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000 00329307 00000000  
ÁHT azonosítója: 335262  
statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01  
mint átvevő (a továbbiakban: KIK)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

## ELŐZMÉNYEK

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A Kormány a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a KIK-et jelölte ki.

A köznevelési intézményeket az Nkt. 74.§ (4) alapján az Önkormányzat működteti.

Az Nkt. 74.§ (6a) bekezdése alapján a működtetés feltételeit a Felek a feladatokhoz igazodó, egyedi szerződésben állapítják meg.

Az Nkt. 76.§ (5) bekezdés b) pontja, valamint köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 8.§ (1) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az állami fenntartású köznevelési intézmények (a továbbiakban: intézmények) feladatainak ellátását

szolgáló ingatlan és ingó vagyon – ideértve a taneszközöket, továbbá az intézményekben levő eszközöket, felszereléseket –, valamint a 10.§ (1) bekezdése alapján mindazon ingó és ingatlan vagyon, amely az intézmények fenntartói feladatainak ellátását, illetve a KIK területi szervének (a továbbiakban: Tankerület) elhelyezéséhez szükséges, szolgálja, a KIK ingyenes használatába kerül.

A Felek a Törvény 13.§ (2) a) pontja alapján 2012. december 13-án átadás-átvételi megállapodást kötöttek, amelyben meghatározták a KIK ingyenes használatába kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek ingyenes használatának és működtetésének részletes szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat ingyenes használatba adja, a KIK ingyenes használatba veszi az alábbi ingatlanokat:
  - a) az egri belterületi 2015/16 hrsz-on nyilvántartott, természetben a 3300 Eger, Malomárok u. 1 alatt lévő Balassi Bálint Általános Iskola és Előkészítő Szakiskola (székhely) elnevezésű ingatlant,
  - b) az egri belterületi 1314 hrsz-on nyilvántartott, természetben a 3300 Eger, Vallon u. 2. szám alatt lévő Balassi Bálint Általános Iskola és Előkészítő Szakiskola Tinódi Sebestyén Tagiskolája elnevezésű ingatlant,
  - c) az egri belterületi 3827/11 hrsz-on nyilvántartott, természetben a 3300 Eger, Bem tábornok u. 3. szám alatt lévő Balassi Bálint Általános Iskola és Előkészítő Szakiskola Móra Ferenc Tagiskolája és Előkészítő Szakiskolájának 1385 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészt az *1. melléklet* szerint,
  - d) az egri belterületi 3827/11 hrsz-on nyilvántartott, természetben a 3300 Eger, Bem tábornok u. 3. szám alatt lévő a Kossuth Zsuzsanna Szakközépiskola, Szakiskola, és Kollégium kollégiumi feladatokra használt 1828 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészt az *1. melléklet* szerint
  - e) az egri belterületi 3827/15 hrsz-on nyilvántartott, természetben a 3300 Eger, Bem tábornok u. 3. szám alatt lévő a Balassi Bálint Általános Iskola és Előkészítő Szakiskola Móra Ferenc Tagiskolája és Előkészítő Szakiskolájának és a Kossuth Zsuzsanna Szakközépiskola, Szakiskola, és Kollégium által közösen használt Tornaterem elnevezésű ingatlanrészt a *2. melléklet* szerint,
  - f) egri belterületi 9781 hrsz-on nyilvántartott, természetben a 3300 Eger, Fadrusz u. 1/A. alatt Hunyadi Mátyás Általános Iskola elnevezésű ingatlant,
  - g) egri belterületi 6400 hrsz-on nyilvántartott, természetben a 3300 Eger, Kodály Z u. 5. alatt lévő Kemény Ferenc Sportiskola és Általános Iskola elnevezésű ingatlant,
  - h) egri belterületi 5068 hrsz-on nyilvántartott, természetben a 3300 Eger, Markhot F. u. 6. alatt lévő Lenkey János Általános Iskola elnevezésű ingatlant,

- i) egri belterületi 4608 hrsz-on nyilvántartott, természetben a 3300 Eger, Széchenyi u. 19. alatt lévő, valamint az egri belterületi 4610/2 hrsz-on nyilvántartott, természetben szintén a 3300 Eger, Széchenyi u. 19. alatt lévő Dobó István Gimnázium elnevezésű ingatlant,
- j) egri belterületi 8999/24 hrsz-on nyilvántartott, természetben a 3300 Eger, Ifjúság u. 2. alatt lévő Szilágyi Erzsébet Gimnázium és Kollégium (székhely) elnevezésű, valamint az egri belterületi 8997/4 hrsz-on nyilvántartott, természetben a 3300 Eger, Mátyás Király u. 62. szám alatt lévő Szilágyi Erzsébet Gimnázium Kollégiuma ingatlanokat,
- k) egri belterületi 613/1 hrsz-on nyilvántartott, természetben a 3300 Eger, Pásztorvölgy u. 25. alatt lévő Pásztorvölgyi Általános Iskola és Gimnázium elnevezésű ingatlant,
- l) egri belterületi 5038 hrsz-on nyilvántartott, természetben a 3300 Eger, Dobó tér 13. alatt lévő Farkas Ferenc Zeneiskola Alapfokú Művészetoktatási Intézmény elnevezésű ingatlant,
- m) az egri belterületi 3827/4 hrsz-on nyilvántartott, természetben a 3300 Eger, Bem tábornok u. 3. szám alatt lévő Városi Nevelési Tanácsadó, Pályaválasztási és Logopédiai Intézet elnevezésű ingatlan,
- n) az egri belterületi 8999/20 hrsz-on nyilvántartott, természetben a 3300 Eger, Ifjúság u. 7-9. szám alatt lévő logopédiai feladatokat biztosító ingatlanból 238,48 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészt a *3. melléklet szerint*,
- o) az egri belterületi 1307/23 hrsz-on nyilvántartott, természetben a 3300 Eger, Kallómalom u. 1-3. szám alatt lévő logopédiai feladatokat biztosító ingatlanból 18,56 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészt a *4. melléklet szerint*,
- p) az egri belterületi 6420 hrsz-on nyilvántartott, természetben a 3300 Eger, Kertész u. 38. szám alatt lévő logopédiai feladatokat biztosító ingatlanból 9 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészt az *5. melléklet szerint*,
- q) az egri belterületi 2000 hrsz-on nyilvántartott, természetben a 3300 Eger, Tavasz u. 1. szám alatt lévő logopédiai feladatokat biztosító ingatlanból 27 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészt a *6. melléklet szerint*,
- r) az egri belterületi 3254 hrsz-on nyilvántartott, természetben a 3300 Eger, Epreskert u. 3/A. szám alatt lévő logopédiai feladatokat biztosító ingatlanból 23,1 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészt a *7. melléklet szerint*,
- s) az egri belterületi 5/2/A/4 hrsz-on nyilvántartott, természetben a 3300 Eger, I. sz. lakótelep 9. épület alatt lévő logopédiai feladatokat biztosító ingatlanból 15,01 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészt a *8. melléklet szerint*,
- t) egri belterületi 7462 hrsz-on nyilvántartott, természetben a 3300 Eger, Arany J. u. 20/a. alatt lévő Bölcsődei Igazgatóság Észak-Magyarországi Regionális Módszertani Bölcsődéje elnevezésű ingatlanból 6m<sup>2</sup> területű ingatlanrészt a *9. melléklet szerint*,
- u) az egri belterületi 6335/3 hrsz-on lévő, természetben a 3300 Eger, Kertész u. 128. szám alatt Bornemissza Gergely Szakközép-, Szakiskola és Kollégium Iskola, fiú-kollégium, tanműhely elnevezésű ingatlan 3177 m<sup>2</sup> területű ingatlanrésze a *10. melléklet szerint*,

- v) az egeri belterületi 8999/2 hrsz-on lévő, természetben a 3300 Eger, Pozsonyi u. 4.-6. szám alatt lévő Egeri Kereskedelmi, Mezőgazdasági, Vendéglátóipari Szakközép-, Szakiskola és Kollégium elnevezésű ingatlan 1285 m<sup>2</sup> területű ingatlanrésze a *11. melléklet* szerint,
- w) az egeri belterületi 3827/5 hrsz-on nyilvántartott, természetben a 3300 Eger, Bem tábornok u. 3. szám alatt lévő Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Egeri Tankerület székhelyéül szolgáló 294,5 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészt a *12. melléklet* szerint,
- x) az egeri belterületi 6335/4 hrsz-on nyilvántartott, természetben a 3300 Eger, Kertész u. 128. szám alatt lévő Egeri Térségi Integrált Szakképző Központszékhelyéül szolgáló 765,085 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészt a *13. melléklet* szerint
- y) valamint az ingatlanokban elhelyezett, jelen szerződés *14. mellékletében* felsorolt ingó vagyont.

A KIK az ingatlanra vonatkozó ingyenes használati jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

#### Felek jogai és kötelezettségei

2. A KIK az ingyenes használat tárgyát képező vagyonelemeket kizárólag az intézmények feladatainak ellátására, iskolai rendezvények megtartására, továbbá a Tankerület feladatainak ellátására, irodai és raktározási célokra a jelen szerződésben szabályozott módon használhatja.
3. A Pedagógiai Programban, az intézmények szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat az ingyenes használat tárgyát képező ingatlant – a KIK-kel legalább 15 nappal korábban történt egyeztetést követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használhatja, azt harmadik személy részére bérbe adhatja.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy a KIK a használatba adott ingó vagyont kizárólag az Önkormányzat közigazgatási határain belül használhatja a feladata ellátására. A KIK legalább 15 nappal korábban köteles az Önkormányzatnak bejelenteni, ha az ingó vagyontárgyakat az Önkormányzat közigazgatási területén belül más intézményben kívánja használni.
5. Az Önkormányzat az intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon a szerződés időtartama alatt nem idegenítheti el, nem terhelheti meg.
6. A KIK az ingyenes használatában álló ingó és ingatlanvagyont harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja, nem terhelheti meg és nem idegenítheti el.
7. A KIK biztosítja, hogy az Önkormányzat az ingatlan működtetésével kapcsolatos hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a KIK által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.

8. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a KIK az ingatlan címét az intézmény székhelyeként bejegyeztethesse, azt levelezésében feltüntesse.
9. A KIK köteles az ingyenes használatában álló vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, hatékonyan, energiatakarékosan és költségtakarékosan, az épület házirendjének, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni.
10. Amennyiben az Önkormányzat tudomására jut, hogy a KIK a vagyont nem rendeltetésszerűen használja, vagy rongálja, a KIK kapcsolattartójához fordulhat, aki köteles 15 napon belül a vagyon használatával kapcsolatos álláspontját írásban az Önkormányzat részére eljuttatni. Amennyiben az Önkormányzat álláspontja szerint a nem rendeltetésszerű használat a továbbiakban is folytatódik az Önkormányzat a KIK elnökéhez fordulhat intézkedés megtétele érdekében. A nem rendeltetésnek megfelelő használat vagy rongálás folytatódása esetén az Önkormányzat a Ptk. 161.§ (2) bekezdése alapján biztosítékot követelhet a KIK-től.
11. A szerződés időtartama alatt a KIK felelős az ingatlannal kapcsolatos, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
12. A KIK jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
13. A KIK az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. A távközlési szolgáltatóval a KIK az Önkormányzattól függetlenül jogosult a saját nevére távközlési vonalat beköttetni és üzemeltetni. Ezekről előzetesen köteles a Használatba adót írásban tájékoztatni.
14. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a KIK tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal. A KIK e vagyontárgyakra biztosítást köthet.
15. Az ingyenes használatba adott vagyont az Önkormányzat működteti. A KIK az Önkormányzattal, az Önkormányzat által üzemeltetésre kijelölt szervezettel, valamint az intézmény vezetőjével az ingatlan üzemeltetésére vonatkozóan külön többoldalú üzemeltetési megállapodást köt.
16. Az Önkormányzat gondoskodik az ingyenes használatba adott, az intézmény elhelyezését szolgáló ingatlan rendeltetésének megfelelő, a hatályos köznevelési, tűzvédelmi, munkavédelmi és egészségügyi előírások szerint történő üzemeltetéséről, karbantartásáról.
17. Az Önkormányzat köteles gondoskodni a használatba adott vagyont állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékek



üzemképes állapotáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.

18. Az Önkormányzat köteles a működtetéssel kapcsolatos közterheket, költségeket, díjakat viselni, gondoskodni az ingyenes használatba adott ingatlan vagyónvédelméről.

19. Az Önkormányzat köteles ellátni minden olyan feladatot, amely ahhoz szükséges, hogy az ingatlanban a köznevelési feladatok megfelelően színvonalon, biztonsággal történő ellátásának feltételei biztosítottak legyenek. Ennek keretében gondoskodik az intézmény működéséhez szükséges eszközök, anyagok, áruk, szolgáltatások megrendeléséről, átadás-átvételéről, raktározásáról, pótlásáról.

20. A külön jogszabályban meghatározott eszközök, taneszközök, felszerelések beszerzésének költségét az iskola igazgatójának javaslata alapján a KIK – a költségvetésében erre a célra előirányzott keretösszeg erejéig – finanszírozza. Az e körbe tartozó beszerzések előtt a KIK elnökének előzetes, írásbeli jóváhagyását be kell szerezni.

21. Az Önkormányzat gondoskodik a köznevelési feladat ellátásához szükséges technikai berendezések működtetéséről, a tulajdonában levő taneszközök javításáról, karbantartásáról, beszerzéséről.

22. Az Önkormányzat nem köteles pótolni azt az ingyenes használatba adott ingó vagyont, amely az Önkormányzatnak fel nem róható ok miatt megsemmisült. Ez a rendelkezés nem vonatkozik arra az esetre, ha vagyonelem vis maior következtében semmisült meg. Amennyiben a megsemmisült vagyonelem helyébe biztosítási összeg lép, akkor a biztosítási összeg erejéig köteles gondoskodni az Önkormányzat a vagyontárgy pótlásáról.

23. A KIK a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A KIK a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.

24. Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan rendeltetésszerű használata érdekében átalakítási munkákat végezhetnek.

25. A KIK az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult az ingyenes használatában álló ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakkal azokhoz történő rögzítésével járó műveletet végezni. Az ezzel kapcsolatos költségek a KIK-et terhelik

26. Az átalakítási munkák elvégzését az előzetes egyeztetések és költségkalkulációk kölcsönös elfogadását követően az Önkormányzat koordinálja. Az átalakítási munkálatok költségviselésének arányáról Felek külön megállapodásban rendelkeznek.

27. A KIK az Önkormányzat felé a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni. KIK az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíti az Önkormányzatot, és köteles tűrni a veszély elhárítása vagy a kár következményeinek elhárítása érdekében szükséges intézkedések megtételét.

28. A KIK felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a KIK kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza.

29. Amennyiben a KIK tudomására jut valamely tény, körülmény, adat, amely az ingatlan rendeltetészerű és zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a használatában álló vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, köteles erről haladéktalanul az Önkormányzatot értesíteni. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a KIK köteles viselni.

### 30. Tulajdonosi ellenőrzés

Az Önkormányzat, mint tulajdonos, jogosult évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a KIK működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján az átadott ingó és ingatlanvagyon tekintetében ellenőrizni az önkormányzati vagyon rendeltetészerű használatát.

**Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult:**

- a) a KIK ingyenes használatában álló ingatlan területére, illetve KIK által használt helyiségekbe belépni és ott tartózkodni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) a KIK alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

### Működési költségek viselésének szabályai

31. **Felek rögzítik, hogy a teljes ingatlan a KIK ingyenes használatába kerül, így a működési költségek megosztására nem kerül sor, azt az Önkormányzat viseli.**

Felek rögzítik, hogy e megállapodás 1. u) alpontjában meghatározott Bornemissza Gergely Szakközép-, Szakiskola és Kollégium működési költségeinek megosztását, felek külön megállapodásban rögzítik tekintettel arra, hogy a szakközépiskola és a kollégium azonos ingatlanon szerves egységet képezve működnek, működtetőjük azonban nem azonos.

Felek rögzítik, hogy e megállapodás 1. v) alpontjában meghatározott Egri Kereskedelmi, Mezőgazdasági, Vendéglátóipari Szakközép-, Szakiskola és Kollégium működési költségeinek megosztását, felek külön megállapodásban rögzítik tekintettel arra, hogy a szakközépiszkola és a kollégium azonos ingatlanon szerves egységet képezve működnek, működtetőjük azonban nem azonos.

Felek rögzítik, hogy e megállapodás 1. w) alpontjában meghatározott Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Egri Tankerület székhelyül szolgáló ingatlanrész működési költségeinek megosztását, felek külön megállapodásban rögzítik, tekintettel arra, hogy a 3300 Eger, Bem tábornok u. 3. szám alatt található ingatlanok üzemeltetési feltételeinek tisztázása, és az ennek megfelelően meghatározott működési költségek megosztása többoldalú megállapodásban történhet.

Felek rögzítik, hogy e megállapodás 1. x) alpontjában meghatározott Egri Térségi Integrált Szakképző Központ székhelyül szolgáló ingatlanrész működési költségeinek megosztását felek szintén külön megállapodásban határozzák meg.

#### A szerződés megszűnése

32. A szerződést Felek 2013. január 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat KIK részéről történő ellátása a körülírt ingatlanban megszűnik.
33. A KIK az ingyenes használati joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
34. Amennyiben a KIK az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a KIK a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a KIK-et az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
35. Amennyiben a KIK az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a KIK-nek az ingatlanban lévő vagyontárgyait a KIK költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a KIK költségén gondoskodni.
36. A szerződés megszűnése esetén a KIK cserehelyiségre igényt nem tarthat.

#### Egyéb rendelkezések

37. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
38. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Önkormányzat:

Merczel Éva ifjúsági csoportvezető, Humán Szolgáltatási Iroda  
Tel: 36/523-792  
[merczel.eva@ph.eger.hu](mailto:merczel.eva@ph.eger.hu)

KIK:  
Ballagó Zoltán igazgató, KIK Egri Tankerület  
Tel: 36/482-960  
[zoltan.ballago@klik.gov.hu](mailto:zoltan.ballago@klik.gov.hu)

39. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra az Egri Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
40. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.
41. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Jelen szerződés 11 eredeti példányban készült és 9 számozott oldalból áll, amelyből 5 példány az Önkormányzatot, 6 példány a KIK-et illet meg.

A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes.

Mellékletek:

1. melléklet

az egri belterületi 3827/11 hrsz-on nyilvántartott, természetben a 3300 Eger, Bem tábornok u. 3. szám alatt lévő Balassi Bálint Általános Iskola és Előkészítő Szakiskola Móra Ferenc Tagiskolája és Előkészítő Szakiskolájának 1385 m<sup>2</sup> területű (31 helyiség) ingatlanrészének alaprajza, továbbá az egri belterületi 3827/11 hrsz-on nyilvántartott, természetben a 3300 Eger, Bem tábornok u. 3. szám alatt lévő a Kossuth Zsuzsanna Szakközépiskola, Szakiskola, és Kollégium kollégiumi feladatokra használt 1828 m<sup>2</sup> területű (52 helyiség) ingatlanrészének alaprajza

2. melléklet

az egri belterületi 3827/15 hrsz-on nyilvántartott, természetben a 3300 Eger, Bem tábornok u. 3. szám alatt lévő a Balassi Bálint Általános Iskola és Előkészítő Szakiskola Móra Ferenc Tagiskolája és Előkészítő Szakiskolájának és a Kossuth Zsuzsanna Szakközépiskola, Szakiskola, és Kollégium által közösen használt Tornaterem elnevezésű ingatlanrészének alaprajza

3. melléklet

az egri belterületi 8999/20 hrsz-on nyilvántartott 238,48 m<sup>2</sup>, természetben a 3300 Eger, Ifjúság u. 7-9. szám alatt lévő logopédiai feladatokat biztosító ingatlanrészének (1 helyiség) alaprajza

4. melléklet

az egri belterületi 1307/23 hrsz-on nyilvántartott 18,56 m<sup>2</sup>, természetben a 3300 Eger, Kallómalom u. 1-3. szám alatt lévő logopédiai feladatokat biztosító ingatlanrészének (1 helyiség) alaprajza

5. melléklet

az egri belterületi 6420 hrsz-on nyilvántartott 9 m<sup>2</sup>, természetben a 3300 Eger, Kertész u. 38. szám alatt lévő logopédiai feladatokat biztosító ingatlanrészének (1 helyiség) alaprajza

6. melléklet

az egri belterületi 2000 hrsz-on nyilvántartott 27 m<sup>2</sup>, természetben a 3300 Eger, Tavasz u. 1. szám alatt lévő logopédiai feladatokat biztosító ingatlanrészének (1 helyiség) alaprajza

7. melléklet

az egri belterületi 3254 hrsz-on nyilvántartott 23,1 m<sup>2</sup>, természetben a 3300 Eger, Epreskert u. 3/A. szám alatt lévő logopédiai feladatokat biztosító ingatlanrészének (1 helyiség) alaprajza

8. melléklet

az egri belterületi 5/2/A/4 hrsz-on nyilvántartott 15,01 m<sup>2</sup>, természetben a 3300 Eger, I. sz. lakótelep 9. épület alatt lévő logopédiai feladatokat biztosító ingatlanrészének (1 helyiség) alaprajza

9. melléklet

egri belterületi 7462 hrsz-on nyilvántartott, természetben a 3300 Eger, Arany J. u. 20/a. alatt lévő Bölcsődei Igazgatóság Észak-Magyarországi Regionális Módszertani Bölcsődéje elnevezésű ingatlanból 6m<sup>2</sup> területű ingatlanrészének (1 helyiség) alaprajza

10. melléklet

az egri belterületi 6335/3 hrsz-on lévő, természetben a 3300 Eger, Kertész u. 128. szám alatt Bornemissza Gergely Szakközép-, Szakiskola és Kollégium Iskola, fiú-kollégium, tanműhely elnevezésű ingatlan 3177 m<sup>2</sup> terület (121 helyiség) alaprajza

11. melléklet

**az egri belterületi 8999/2 hrsz-on lévő, természetben a 3300 Eger, Pozsonyi u. 4.-6. szám alatt lévő Egri Kereskedelmi, Mezőgazdasági, Vendéglátóipari Szakközép-, Szakiskola és Kollégium elnevezésű ingatlan 1285 m<sup>2</sup> terület (51 helyiség) alaprajza**

12. melléklet

az egri belterületi 3827/5 hrsz-on nyilvántartott, természetben a 3300 Eger, Bem tábornok u. 3. szám alatt lévő Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Egri Tankerület székhelyéül szolgáló 294,5 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészének (32 helyiség) alaprajza

13. melléklet

az egeri belterületi 6335/4 hrsz-on nyilvántartott, természetben a 3300 Eger, Kertész u. 128. szám alatt lévő Egri Térségi Integrált Szakképző Központ székhelyéül szolgáló 765,085 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészének (15 helyiség) alaprajza

14. melléklet

jelen szerződés 1. pontjában feltüntetett ingatlanokban elhelyezett ingó vagyronról szóló kimutatás.

Kelt: Eger, 2013.

.....  
**Eger MJV Önkormányzata**

**képviselésében**

**Habis László polgármester**

.....  
**KIK**

**képviselésében**

**Ballagó Zoltán tankerületi igazgató**

ellenjegyzem:

ellenjegyzem:

.....  
**Dr Bánhidy Péter**

**jogtanácsos**

**Önkormányzat**

.....  
**KIK**

## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

**székhelye: 3300 Eger, Dobó tér 2.**

**képviseli: Habis László polgármester**

**törzsszáma:729325**

**adóigazgatási azonosító száma: 15729325-2-10**

**bankszámlaszáma: 12033007-00102883-00100003**

**statisztikai számjele:15729325-8411-321-10**

**mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a**

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ

**székhelye: 1055 Budapest, Szalay u. 10-14.**

**képviseli: Ballagó Zoltán Egri tankerületi igazgató**

**adóigazgatási azonosító száma: 15799658-2-41**

**Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000 00329307 00000000**

ÁHT azonosítója: 335262  
statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01  
mint átvevő (a továbbiakban: KIK)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

## ELŐZMÉNYEK

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A Kormány a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtól szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények (a továbbiakban: intézmény) fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a KIK-et jelölte ki.

Az intézményeket a KIK működteti.

Az Nkt. 76.§ (5) bekezdés a) pontja, valamint köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 8.§ (1) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az intézmények feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon – ideértve a taneszközöket, továbbá az intézményekben levő eszközöket, felszereléseket –, a KIK ingyenes vagyonnevelésébe kerül.

A Felek a Törvény 13.§ (2) a) pontja alapján 2012. december 13-án átadás-átvételi megállapodást kötöttek, amelyben meghatározták a KIK ingyenes vagyonnevelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek ingyenes vagyonnevelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

### A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat ingyenes vagyonnevelésbe adja, a KIK ingyenes vagyonnevelésbe veszi az alábbi ingatlanokat:
  - a) az egri belterületi 6335/3 hrsz-on lévő, természetben a 3300 Eger, Kertész u. 128. szám alatt Bornemissza Gergely Szakközép-, Szakiskola és Kollégium Iskola, fiú-kollégium, tanműhely elnevezésű ingatlan 5855 m<sup>2</sup> területű ingatlanrésze az 1. melléklet szerint
  - b) az egri belterületi 10186/2 hrsz-on lévő, természetben a 3300 Eger, Kertész u. 128. szám alatt Bornemissza Gergely Szakközép-, Szakiskola és Kollégium Iskola, B-iskola, autószerelő tanműhely elnevezésű ingatlant,

- c) az egri belterületi 8999/26 hrsz-on lévő, természetben a 3300 Eger, Vincellériskola u. 1. alatt lévő Építőipari tanműhely elnevezésű ingatlant,
  - d) az egri belterületi 8999/2 hrsz-on lévő, természetben a 3300 Eger, Pozsonyi u. 4.-6. szám alatt lévő Egri Kereskedelmi, Mezőgazdasági, Vendéglátóipari Szakközép-, Szakiskola és Kollégium elnevezésű ingatlan 10583 m<sup>2</sup> területű ingatlanrésze a 2. melléklet szerint
  - e) az egri külterületi 0200 hrsz-on lévő, természetben a 3300 Eger, Donát u. alatt lévő Tangazdaság elnevezésű ingatlant,
  - f) az egri belterületi 4016 hrsz-on lévő, természetben a 3300 Eger Kisvölgy u. 46. alatt lévő Tanpince elnevezésű ingatlant,
  - g) az egri belterületi 3827/10 hrsz-on nyilvántartott, természetben a 3300 Eger, Bem tábornok u. 3. szám alatt lévő Kossuth Zsuzsanna Szakközépiskola Szakiskola és Kollégium elnevezésű ingatlant,
  - h) az egri belterületi 3827/11 hrsz-on nyilvántartott, természetben a 3300 Eger, Bem tábornok u. 3. szám alatt lévő Kossuth Zsuzsanna Szakközépiskola Szakiskola és Kollégium elnevezésű ingatlanának 460 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészt az 3. melléklet szerint
  - i) valamint az ingatlanokban elhelyezett 4. melléklet szerinti ingó vagyont.
2. A KIK az ingatlanra vonatkozó ingyenes vagyongazdálkodási jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

#### Felek jogai és kötelezettségei

3. A KIK ingyenes vagyongazdálkodásában levő ingatlant a Pedagógiai Programban, az intézmények szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat – a KIK-kel legalább 15 nappal korábban történt megállapodást követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használja.
4. A KIK biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetőjeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a KIK által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
5. A KIK-et az ingyenes vagyongazdálkodásában levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
- a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
  - b) a vagyont biztosítékként nem adhatja,



- c) a vagynon osztott tulajdont nem létesíthet,
  - d) a vagyongazdálkodói jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
  - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyongazdálkodásában lévő vagyona vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékJoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmhoz történő hozzájárulást.
6. A KIK az ingyenes vagyongazdálkodásában levő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyongazdálkodási szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
  7. Amennyiben a KIK az ingyenes vagyongazdálkodásában levő vagyona hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
  8. A KIK viseli az ingyenes vagyongazdálkodásában levő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről.
  9. A KIK felelős az ingyenes vagyongazdálkodásában álló ingatlannal kapcsolatban, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
  10. A KIK köteles teljesíteni az ingyenes vagyongazdálkodásában levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyongazdálkodási szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.
  11. Az ingyenes vagyongazdálkodásba adott vagyont, annak értékét és változásait a KIK nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyona elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.
  12. A KIK az ingyenes vagyongazdálkodásában levő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
  13. A KIK köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingyenes vagyongazdálkodásában álló ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyona rendeltetésszerű, zavarmentes használatát

- akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
14. A KIK köteles tűrni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.
  15. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a KIK köteles viselni.
  16. A KIK felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a KIK kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a KIK-et a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható.
  17. Az Önkormányzat a KIK-től követelheti az ingyenes vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a KIK a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
  18. A KIK gondoskodik az ingyenes vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
  19. A KIK a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
    - a) az ingyenes vagyonkezelésében levő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
    - b) az elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.
  20. A beruházás, felújítás értékét a KIK-nek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak.
  21. A KIK az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.
  22. A KIK jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.

23. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a KIK tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
24. A KIK ingyenes vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetészerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A KIK a rendeltetészerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.

25. Tulajdonosi ellenőrzés

Az Önkormányzat, mint tulajdonos, jogosult évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a KIK működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizni az ingyenes vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetészerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a) a KIK ingyenes vagyonkezelésében álló ingatlan területére, illetve KIK ingyenes vagyonkezelésében álló helyiségekbe belépni és ott tartózkodni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) a KIK alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a KIK-et, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

#### Működési költségek viselésének szabályai

26. A KIK – a 27. pontban meghatározott kivétellel – fizeti az ingyenes vagyonkezelésében levő ingatlanvagyon használatával kapcsolatos működési költségeket.
27. Felek a 2012. december 13-án kötött átadás-átvételi megállapodás IV. a) 1. b) pontjában a fenntartásra és működtetésre átadásra kerülő köznevelési intézmények közül a Kossuth Zsuzsanna Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégiumnál, az Egri Kereskedelmi, Mezőgazdasági, Vendéglátóipari Szakközép-, Szakiskola és Kollégiumnál és a Bornemissza Gergely Szakközép-, Szakiskola és Kollégiumnál rögzítették, hogy azok kollégiumi egységeinek a működtetője az Önkormányzat marad. Felek megállapodnak abban, hogy a vegyes vagyonkezelésben lévő ingatlanvagyon használatával összefüggő működési költségek

megosztását – figyelemmel a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Egri Tankerület székhelyéül szolgáló ingatlanrész működési költségeire is – a KIK az Önkormányzattal, az Önkormányzat által üzemeltetésre kijelölt szervezettel, valamint az intézmény vezetőjével kötendő külön többoldalú megállapodásban rendezik:

- a) az egri belterületi 6335/3 hrsz-on lévő, természetben a 3300 Eger, Kertész u. 128. szám alatt Bornemissza Gergely Szakközép-, Szakiskola és Kollégium Iskola, fiú-kollégium, tanműhely elnevezésű ingatlan,
- b) az egri belterületi 10186/2 hrsz-on lévő, természetben a 3300 Eger, Kertész u. 128. szám alatt Bornemissza Gergely Szakközép-, Szakiskola és Kollégium Iskola, B-iskola, autószerelő tanműhely elnevezésű ingatlan,
- c) az egri belterületi 8999/2 hrsz-on lévő, természetben a 3300 Eger, Pozsonyi u. 4.-6. szám alatt lévő Egri Kereskedelmi, Mezőgazdasági, Vendéglátóipari Szakközép-, Szakiskola és Kollégium elnevezésű ingatlant,
- d) az egri belterületi 3827/10 hrsz-on nyilvántartott, természetben a 3300 Eger, Bem tábornok u. 3. szám alatt lévő Kossuth Zsuzsanna Szakközépiszkola Szakiskola és Kollégium elnevezésű ingatlan
- e) az egri belterületi 3827/11 hrsz-on nyilvántartott, természetben a 3300 Eger, Bem tábornok u. 3. szám alatt lévő Kossuth Zsuzsanna Szakközépiszkola Szakiskola és Kollégium elnevezésű ingatlanának 460 m<sup>2</sup> területű ingatlanrész

üzemeltetésére vonatkozóan.

28. Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával hozzájárulását adja, hogy a KIK a szerződés tárgyát képező ingatlanok közüzemi mérőóráit saját nevére átírassa.

#### A szerződés megszűnése

29. A szerződést Felek 2013. január 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat KIK részéről történő ellátása az körülírt ingatlanban megszűnik.
30. A KIK az ingyenes vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
31. Amennyiben a KIK az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a KIK a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a KIK-et az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
32. Amennyiben a KIK az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a KIK-nek az

ingatlanban lévő vagyontárgyait a KIK költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a KIK költségén gondoskodni.

33. A szerződés megszűnése esetén KIK cserehelyiségre igényt nem tarthat.
34. A szerződés megszűnése esetén az ingyenes vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a KIK köteles gondoskodni.

#### Egyéb rendelkezések

35. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
36. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Önkormányzat:

Merczel Éva ifjúsági csoportvezető, Humán Szolgáltatási Iroda

Tel: 36/523-792

[merczel.eva@ph.eger.hu](mailto:merczel.eva@ph.eger.hu)

KIK:

Ballagó Zoltán igazgató, KIK Egri Tankerület

Tel: 36/482-960

[zoltan.ballago@klik.gov.hu](mailto:zoltan.ballago@klik.gov.hu)

37. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra az Egri Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
38. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.
39. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Jelen szerződés 11 eredeti példányban készült és 7 számozott oldalból áll, amelyből 5 példány az Önkormányzatot, 6 példány a KIK-et illet meg.

A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes.

Mellékletek:

1. melléklet az egri belterületi 6335/3 hrsz-on lévő, természetben a 3300 Eger, Kertész u. 128. szám alatt Bornemissza Gergely Szakközép-, Szakiskola és Kollégium Iskola, fiú-kollégium, tanműhely elnevezésű ingatlan 5855 m<sup>2</sup> területű (128 helyiség) ingatlanrészének alaprajza
2. melléklet az egri belterületi 8999/2 hrsz-on lévő, természetben a 3300 Eger, Pozsonyi u. 4.-6. szám alatt lévő Egri Kereskedelmi, Mezőgazdasági, Vendéglátóipari Szakközép-, Szakiskola és Kollégium elnevezésű ingatlan 10583 m<sup>2</sup> területű (151 helyiség) ingatlanrészének alaprajza

3. melléklet az egeri belterületi 3827/11 hrsz-on nyilvántartott, természetben a 3300 Eger, Bem tábornok u. 3. szám alatt lévő Kossuth Zsuzsanna Szakközépiskola Szakiskola és Kollégium elnevezésű ingatlan 460 m<sup>2</sup> területű (7 helyiség) ingatlanrészének alaprajza
4. melléklet: jelen szerződés 1. pontjában feltüntetett ingatlanokban elhelyezett ingó vagyonról szóló kimutatás

Kelt: Eger, 2013. ....

.....  
**Eger MJV Önkormányzata**  
**képviselésében**  
**Habis László polgármester**

.....  
**KIK**  
**képviselésében**  
**Ballagó Zoltán tankerületi igazgató**

ellenjegyzem:

ellenjegyzem:

.....  
**Dr Bánhidny Péter**  
**jogtanácsos**  
**Önkormányzat**

.....  
**KIK**



**EGER**  
**MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**ÖNKORMÁNYZATA**

**RÁZSI BOTOND ALPOLGÁRMESTER**

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 702  
FAX: +36 36 523 777, RAZSI.BOTOND@PH.EGER.HU

3. napirend

### **Előterjesztés**

**az egeri 4721, 4725 és 4727 hrsz-ú ingatlanok (volt EGAL és EgriX) hasznosításáról**

**Tisztelt Közgyűlés!**

2011 év végén az EGAL Cult. Clubot és Közparkot (EGAL) működtető Egri Alternatív Kulturális Egyesület, 2012 első negyedévének végén pedig az EgriX Extrém Sportpályát (EgriX) működtető Egri Gördeszka és Extrém Sportegyesület bejelentette, hogy az EGAL üzemeltetését 2012. január 1-től, az EgriX üzemeltetését pedig 2012. május 1-től nem tudják vállalni. Az ingatlanok 2006-ban PHARE pályázati pénzből, a Szent Miklós

városrész rehabilitációja keretében újultak meg illetve jöttek létre, 5 éves fenntartási kötelezettséggel.

A létesítmények azóta kihasználatlanul állnak, állaguk romlik, miközben hiányuk nagy űrt jelent az egeri ifjúsági szinterek tekintetében, és így Eger fiataljainak életében. A hatályban lévő városi ifjúsági koncepció szerint is az egyik legfontosabb feladat az ilyen szinterek biztosítása, így az önkormányzatnak ezzel a kérdéssel feltétlenül foglalkoznia kell.

Az EGAL sorsáról tartott egyeztetések rávilágítottak arra, hogy az elmúlt években szigorodó jogszabályok miatt a létesítmény jelenlegi formájában nagy létszámot befogadó, biztonságos ifjúsági szórakozóhelyként nem üzemeltethető. A bevont szakemberek (tűzoltó, biztonságtechnikus, mélyépítő, hangtechnikus, vendéglátós) véleménye szerint a szükséges beruházások (pl. bejárat szélesítése, új bejáratok nyitása a befogadható létszám növelése érdekében, hő- és füstelvezetés biztosítása, tűzgátló ajtók beépítése, mellék helyiségek rekonstrukciója, az amortizálódott technikai és vendéglátó-ipari berendezések pótlása, parkfelújítás) több tízmillió forintos beruházást igényelnének. Hasonló, bár kevésbé súlyos a helyzet az EgriX-ben, ahol az elhasznált extrém sport eszközöknek és magának az épületnek is több millió forintos felújításra van szüksége. Ezekre az önkormányzatnak jelenleg nincsen számottevő forrása.

Az EgriX és az EGAL újraindítása érdekében az önkormányzat 2012 júniusában „A bűnmegelőzés szempontjából kiemelten fontos, bűnelkövető vagy bűnelkövetés szempontjából veszélyeztetett gyermek- és fiatalkorúak segítése” c. TÁMOP-5.6.1.B-12/2 pályázatot nyújtott be a rendőrséggel, a RÉV Szenvedélybeteg-segítő Szolgálattal, és az Egri Gördeszka és Extrém Sportegyesülettel partnerségben. Az elsősorban soft elemeket tartalmazó, tartalomszolgáltató projekt egyik célja egy ifjúsági közösségi tér szervezeti kialakítása, és a kialakított közösségi térben biztosított szolgáltatásokon, foglalkozásokon, és az ifjúság aktivizálásán keresztül megvalósított közösségfejlesztés, mely érinti a projekt helyszínén szívesen megjelenő fiatalokat és az ifjúsági közösségi tér lakókörnyezetét. A projekt eszközfejlesztési lehetőségei lényegében az extrém sportpark elemeinek pótlására, fejlesztésére irányulnak, így győztes pályázat esetén az egyéb infrastrukturális fejlesztésekhez további forrásokat kellene bevonni.

Így merült fel az Agria Kerékpár és Triatlon Klub Egyesület (Agria KTKE) megkeresése alapján a „Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése” c. ÉMOP-2.1.1/B-12 pályázat, melynek keretében az Agria KTKE non-profit szervezet turisztikai célú kerékpárforgalmi létesítmények és kerékpáros turisztikai szolgáltatások kialakítására és fejlesztésére irányuló projektet kívánt benyújtani. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2012. augusztus 30-án kelt 518/2012. sz. határozatával ezt a kezdeményezést a fenti ingatlanok az Agria KTKE-nek való kedvezményes használatba adásával kívánta támogatni, de az egyesület végül – minden körülményt mérlegelve – elállt a pályázaton való indulástól.

Az egyesület ugyanakkor tovább kereste az ingatlanok hasznosításának és fejlesztésének módját, és ismét talált egy pályázati lehetőséget, melynek keretében az alábbi funkciókkal tudja megtölteni az ingatlan-együttest.

## **Tervezett tevékenység: EX – Egri Xtér Park (ifjúsági, kulturális, sport és szabadidőpark)**

A fejlesztés nem csak olyan lokális céloknak felel meg, melynek nagy része az önkormányzat kezelésében lévő ingatlan-együttesben az önkormányzati alapcélok között is megtalálható (kulturális, sport, ifjúsági), hanem tágabb értelemben a regionális kihívásoknak is megfelel, hiszen a projekt az egri-bükki kerékpárúthoz is kapcsolódik. Ez a kapcsolódási pont a volt EgriX területén meglévő extrém biciklis pálya funkcióváltása a terület befedésével, mely az őszi-téli időszakokra is sportolási célokra megfelel.

Az EX Park komplex funkciói:

- ifjúsági/kulturális:
  - Klub Lent: az egykori EGAL Klub pincehelyiségéből kialakított zenei és kiállítótér, galéria
  - Klub Fent: az egykori EgriX kocsmá helyén kialakított klubhelyiség és találkozási pont
  - Klub Kint: a szabadtéri kiállító tér, mely a két helyiség közötti szabadterre 12 darab totemoszlopból álló kivilágított galéria, mely kortárs egri, megyei, illetve hazai, külföldi művészek műveit tudja megfelelő módon a közönség elé tárni, a területen kialakított aktív tér pedig a fiatalok találkozási pontjaként is működhet
- sport/szabadidő: egészségmegőrző kardió fitnesszterem, illetve szabadtéri, de fedett extrém biciklipálya

Kiemelt célok:

- a klub felújítása, átalakítása, kulturált ifjúsági találkozóközponttá fejlesztése, mely alkalmas vendéglátásra, kisebb és nagyobb létszámú rendezvények megrendezésére egyaránt
- a létesítmény komplexum külső területrendezése, parkosítása, egyéb külső látogatóvonzó elemek (teraszok, nyársaló helyek, játszóterek stb.) kialakítása
- a létesítmény bekapcsolása, csatlakoztatása a városi kerékpáros úthálózatba
- a létesítmény elsősorban a kerékpáros és extrém sportok sportolási lehetőségeinek megteremtésére koncentrál, de befogad és szervez minden olyan ifjúsági és szabadidős eseményt, amely az ép testben ép lélek mottójába belefér (drog prevenció, erkölcs és a sport, stb.)

Ezek a célok:

- egyrészt összhangban vannak mind az ifjúsági koncepcióban meghatározott, ifjúsági színterek bővítésére irányuló feladatokkal, mind a fentebb hivatkozott TÁMOP-os pályázat céljaival, mindkét pályázat elnyerése esetén a partnerek jövőbeni együttműködésének akadálya nincs
- másrészt támogatják azokat a tevékenységeket, melyre az EgriX eredetileg létrejött, és közben nem zárják ki az EGAL elsődleges és az EgriX másodlagos funkcióit, hiszen a szabadidő eltöltése más formáinak (koncertek, kiállítások, klubrendezvények stb.) is teret tudnak biztosítani
- harmadrészt komplexen kezelik a terület hasznosítását



- negyedrészt jelentős anyagi forrást tudnak biztosítani a létesítmények felújításához.

A fejlesztési terv elemei:

- az ingatlan-együttes belső tereinek felújítása, átalakítása, sporteszközökkel és egyéb ifjúsági programok szervezéséhez
- a működéshez, fenntartáshoz, kommunikációhoz szükséges eszközökkel való felszerelése elsősorban a kerékpársportok szempontjainak figyelembe vételével (öltöző, edzőterem, kerékpáros szerviz, alkatrész bolt, kölcsönző, klubhelyiség és előadó terem)

Az egyesület szándéka szerint a hely minden kerékpáros műfaj képviselőjének központi helyévé válna, ezen túl alkalmas helyszínnek mutatkozna versenyek szervezésére is. A létesítmény színesíti a város tömegsport kínálatát, de alkalmas lesz az e sportágakban versenyzők számára edzési lehetőségek megteremtésére, ill. a mindennapos testnevelés keretében az iskolai kihelyezett testnevelés órák megtartására is, valamint hazai és nemzetközi sportversenyek megrendezésére is.

Mivel a fenti fejlesztés forrásául egy GOP-2.1.1/B pályázat szolgál, a fejlesztést az Agria KTKKE egyik fő szponzora, az Orvosi Turizmus Iroda Zrt. valósítaná meg, az egyesülettel való szoros együttműködésben.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 17.§ (3) a) pontja szerint a Közgyűlés licites eljárás, vagy pályázat kiírása nélkül dönt a nemzeti vagyonról szóló törvény és költségvetési törvénynek megfelelően az ott meghatározott értékhatár alatt és értékhatárt elérő vagyon tekintetében, ha az ingatlan bérbeadása kötelező vagy az Önkormányzat által vállalt feladatok ellátását szolgálja. A költségvetési törvényben 25 milliós értékhatár van megállapítva, így az érintett ingatlanokról készült értékbecslés alapján csupán a Széchenyi u. 61. szám alatti ingatlan (az EgriX egyik épülete) adható közvetlenül bérbé. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 7., és 15. pontja alapján kötelezően ellátandó önkormányzati feladatok a kulturális szolgáltatás nyújtása valamint a sport, ifjúsági ügyek támogatása. Így a felsorolt jogszabályok alapján lehetőség nyílik arra, hogy a Közgyűlés döntsön a Széchenyi u. 61. szám alatti ingatlan közvetlen bérbé adásáról a pályázó az Orvosi Turizmus Iroda Zrt. részére, az alábbi feltételekkel:

- Amennyiben az Orvosi Turizmus Iroda Zrt. nem nyer a GOP-2.1.1/B pályázaton, a bérleti szerződés hatályát veszti.
- Az Orvosi Turizmus Iroda Zrt. köteles az ingatlant az Agria Kerékpár és Triatlon Klub Egyesülettel együtt működtetni.
- A bérlő csak a jelen előterjesztésben megfogalmazott célokra (kulturális, sport, ifjúsági feladatokra) használhatja az ingatlant.

Az előterjesztés mellékletét képező értékbecslés alapján a 4727 hrsz-ú, Széchenyi u. 61. szám alatti ingatlan forgalmi értéke 18.200.000, Ft. Ennek megfelelően az éves bérleti díj mértéke 2.184.000,- Ft. Tekintettel arra, hogy az ingatlanon folytatott értéknövelő beruházást a bérlő részben Európai Unió által nyújtott támogatásból valósítja meg, a

Vagyonrendelet 19. § (6b) bekezdése alapján lehetőség van arra, hogy a bérleti díj fizetése és a bérbeszámítás ütemezése külön szerződéssel kerüljön meghatározásra.

A másik két ingatlan bérbeadása a hatályos Vagyonrendelet alapján csupán licites eljárással lehetséges. Erre tekintettel kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a licit kiírását fogadja el.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megvitatni és határozati javaslatotokat elfogadni szíveskedjen.

Eger, 2013. február 11.

Rázi Botond  
alpolgármester

### Határozati javaslat

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 17.§ (3) a) pontja alapján jóváhagyja az egri 4727 hrsz-ú, Eger, Széchenyi u. 61. szám alatti ingatlan közvetlen bérbe adását az Orvosi Turizmus Iroda Zrt. részére, az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan éves bérleti díja 2.184.000,- Ft.

- Amennyiben az Orvosi Turizmus Iroda Zrt. nem nyer a GOP-2.1.1/B számú pályázaton, a bérleti szerződés hatályát veszti.

- Az Orvosi Turizmus Iroda Zrt. köteles az ingatlant az Agria Kerékpár és Triatlon Klub Egyesülettel együtt működtetni.

-A bérlő csak kulturális, sport és ifjúsági feladatok ellátására használhatja az ingatlant.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést, valamint a Vagyonrendelet 19. § (6b) bekezdése alapján a bérleti díj fizetéséről és a bérbeszámítás ütemezéséről szóló külön szerződést aláírja.

### Felelős:

Habis László polgármester

Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Dr. Bánhidly Péter Aljegyző, Jogi és Szervezési Irodavezető

Határidő: 2013. március 15.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nyílt licites eljárás keretén belül kiírja bérbeadásra az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező egri belterületi 4721 hrsz-ú, természetben Eger, Széchenyi u. 59. szám alatt található, 2705 m<sup>2</sup> térmértékű „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, valamint a 4725 hrsz-ú, természetben Eger, Ráckapu tér 1. szám

alatt található, 1002 m<sup>2</sup> térmértékű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanokat az alábbi feltételekkel:

### Pályázati felhívás

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata nyílt licites eljárás keretében meghirdeti bérbeadásra a kizárólagos tulajdonát képező egri belterületi 4721 hrsz-ú, természetben Eger, Széchenyi u. 59. szám alatt található, 2705 m<sup>2</sup> térmértékű „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, valamint a 4725 hrsz-ú, természetben Eger, Ráckapu tér 1. szám alatt található, 1002 m<sup>2</sup> térmértékű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanokat az alábbi kiírás alapján:

Az induló legalacsonyabb éves bérleti díj: nettó 8 928 000 Ft

Licitlépcső: 500.000,- Ft

Licitálás helye: 3300 Eger, Dobó tér 2. I. számú tárgyaló

Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2013. február 22. 10<sup>00</sup> óra

Ajánlati kötöttség időtartama: 15

Az adás-vételi szerződés megkötésének időpontja: az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

Fizetési feltételek: a teljes vételár megfizetése a szerződéskötéstől számított 8 nap

#### **A bérleti díj összege:**

Az induló legalacsonyabb bérleti díj mértéke nettó 8 928 000 Ft / év. A bérleti díj befizetése havonta történik a bérbeadó által kiállított számla alapján. A bérleti jogviszony időtartama alatt a bérleti díj minden év május 01. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékének 100 %-val automatikusan megemelkedik. Az első emelésre a bérleti szerződés megkötését követő év május 01-jén kerül sor.

A licites eljáráson történő indulás feltétele 200 000 Ft összegű pályázati biztosíték befizetése, ami egyben ajánlattételnek is minősül a pályázó részéről. A befizetést az Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámára kell teljesíteni 2013. február 21. 16<sup>00</sup> óráig.

Az ingatlan megtekintésének időpontja: 2013. február 19. 9<sup>30</sup>- 10<sup>00</sup> óra között

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép
- a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át vagy beszámításra kerül

- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatot visszavonja
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A licites eljáráson résztvevő köteles bemutatni:

- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és aláírási címpéldányát legalább egyszerezű másolatban.
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazást
- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített 30 napnál nem régebbi másolati példányát
- magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumait
- a pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs tartozása.
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt nyilatkozat. Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló (6/2012(II.24.) önkormányzati rendelet 1 Melléklet 21.4. pontja szerint)

A licit egyéb feltételeit az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012(II.24.) önkormányzati rendelet és annak 1. melléklete tartalmazza.

Közzététel módja: Heves Megyei Hírlap, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapja, Rádió Eger, Városi Tv.

Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot arra, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a licit során következő helyezettjével szerződést kötni. Továbbá fenntartja magának a jogot arra, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

**Felelős:**

Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:

Juhászné Dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

Dr. Bánhidy Péter Aljegyző, Jogi és Szervezési Irodavezető

**Határidő:** 2013. március 31.



Ikt.szám: 3973-1/2013

4. napirendi pont

### Előterjesztés

## a „Fenntartható városfejlesztési programok előkészítése” című ÉMOP-3.1.1/C-13 pályázat előkészítésére és benyújtására

### *Tisztelt Közgyűlés!*

2013. január 31-én jelent meg az ÉMOP-3.1.1/C-13 kódszámú pályázat felhívás Fenntartható városfejlesztési programok előkészítése címmel.

A felhívás alapvető célja, hogy a 2014-2020-as programozási időszak stratégiai alapidokumentumaként definiált Európa 2020 stratégia célul tűzte ki az intelligens, fenntartható és befogadó Európa megvalósítását. Az EU 2020 stratégia sikeres megvalósításában a városoknak kiemelkedő szerep jut. A jövőbeni kohéziós politika ösztönözni kívánja az integrált várospolitikák alkalmazását, amely a fenntartható városfejlesztés megvalósításán keresztül erősíti a városok kohéziós politikában betöltött szerepét.

Alapelveként fogalmazódik meg, hogy a fenntartható városfejlődés érdekében olyan integrált stratégiákra van szükség, melyek célul tűzik ki a várostérségeket érintő gazdasági, környezeti és társadalmi jellemzőkkel összefüggő problémák kezelését. Az elv jelentése kétszeres: egyrészt kimondja, hogy a forrásokat integrált módon kell koncentrálni a városfejlesztési kihívásokkal küzdő területekre, másrészt, hogy az ERFA által támogatott városfejlesztési projekteket integrálni kell az operatív programok tágabb céljai közé.

Tekintettel arra, hogy az integrált településfejlesztési stratégiák középtávú stratégiai dokumentumok, azok teljes körű felülvizsgálata a soron következő programozási időszak kezdetén a legidősebb. A fentiekben foglaltakhoz kapcsolódóan jelen felhívás célja, hogy a városok a már elkészült **Integrált Településfejlesztési Stratégiájukat** (ITS) korábbi nevén Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS) figyelembe véve a kohéziós politika beavatkozási logikájának tematikus célkitűzései és beruházási prioritásai mentén fogalmazzák meg a településük, ill. annak funkcionális térségét érintő fejlesztési elképzeléseiket a 2014-2020-as időszakra vonatkozóan.

A teljes körű felülvizsgálat eredményeként az elkészülő dokumentumok akár a következő programozási időszak rendeltetései alapján körvonalazódó új forrásallokációs mechanizmusok megalapozásához is hozzájárulhatnak.

Az ITS átdolgozásának további célja, hogy kijelölésre kerüljenek azok az első olyan – lehetőleg komplex – városfejlesztési projektek, amelyek majd a 2014-2020-as programozási időszakban kerülhetnek támogatásra, amennyiben azokra forrás biztosítható.

A felhívásban szereplő rendelkezésre álló pénzügyi keretet 120 mFt, a támogatható pályázók száma 3 db. ( megyei jogú városok)

Támogatás formája vissza nem térítendő támogatás, mértéke az elszámolható költségek maximum 100%-a. Az igényelhető támogatás összege minimum 10 millió Ft, maximum 40 millió Ft.

A feladat jellege, újszerűsége, a jogszabályi változások naprakész követhetősége érdekében a Belügyminisztérium, mint szakminisztérium és az Irányító Hatóság aktív segítséget kíván nyújtani a városok számára ezen tervezési folyamathoz. A pályázás feltétele a város részéről e folyamatos együttműködés vállalása.

Támogatás igényelhető a területi stratégiai dokumentumok (Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia) elkészítésére, teljes körű felülvizsgálatára és átdolgozására.

Tekintettel arra, hogy a pályázatok benyújtására csak 2013. február 6. - 2013. március 4. között lehetséges, kérem a Tisztelt Közgyűlést, támogassa a pályázat előkészítését és benyújtását.

Eger, 2013. február 7.

**Habis László**

### **Határozati javaslat:**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a „Fenntartható városfejlesztési programok előkészítése című” című, ÉMOP-3.1.1/C-13 kódszámú kiírásra benyújtandó pályázat előkészítését-benyújtását és felhatalmazza a Polgármestert a pályázat előkészítéséhez-benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására.**

### **Felelős:**

**Habis László polgármester**

**Határidő: 2013. március 4.**

## **2014-2020 kohéziós politika tematikus célkitűzései és beruházási prioritásai**

### **1. A kutatás, a technológiai fejlesztés és az innováció megerősítése**

a) a kutatási és innovációs infrastruktúra (K+I) és ennek kiválóságának a fejlesztésére irányuló kapacitás megerősítése és különösen az európai érdekeltégű kompetenciaközpontok támogatása; ERFA

b) a vállalatok K+I beruházásának, a termék- és szolgáltatásfejlesztés elősegítése, technológiaátadás, szociális innováció és közszolgálati alkalmazások, keresletélénkítés, hálózatépítés, klaszterek és nyílt innováció intelligens specializáció által; ERFA

- c) a technológiai és alkalmazott kutatás, kísérleti programok, korai termékHITELESÍTÉSI intézkedések, az alaptechnológiák fejlett gyártási kapacitásának és az első gyártás támogatása, az általános célú technológiák terjesztése; ERFA
- d) a kutatás, a technológiai fejlődés és az innováció ösztönzése posztgraduális képzések kidolgozása, kutatói képzési programok, valamint a felsőoktatási intézmények, kutató- és technológiai központok és vállalkozások közötti hálózatépítő tevékenységek és partnerségek révén. ESZA – csak másodlagosan

## **2. Az IKT-khoz való hozzáférés elősegítése és e technológiák használatának és minőségének fokozása**

- a) a szélessáv-kiépítés kiterjesztése és nagysebességű hálózatok kiépítése, digitális gazdaságot szolgáló feltörekvő technológiák és hálózatok bevezetésének támogatása; ERFA
- b) az IKT-termékek és szolgáltatások, ez e-kereskedelem továbbfejlesztése és az IKT iránti kereslet fokozása; ERFA
- c) az e-kormányzás, ez e-tanulás, ez e-befogadás, az e-kultúra és az e-egészségügy IKT-alkalmazásainak megerősítése; ERFA
- d) az információs és kommunikációs technológiákhoz való hozzáférés elősegítése és e technológiák használatának és minőségének fokozása a digitális jártasság fejlesztése, valamint a digitális társadalmi befogadással, a digitális jártassággal és a megfelelő vállalkozói készséggel kapcsolatos beruházások révén. ESZA – csak másodlagosan

## **3. A KKV-k versenyképességének fokozása**

- a) a vállalkozói szellem előmozdítása, különösen az új ötletek gazdasági hasznosításának megkönnyítésével, valamint új cégek alapításának ösztönzésével; ERFA
- b) a KKV-k számára új vállalati modell kidolgozása, elsősorban a nemzetközivé válás céljával; ERFA
- c) a kis- és középvállalkozások versenyképességének növelése a vállalkozások és munkavállalók alkalmazkodóképességének elősegítése és a humántőke-beruházások növelése révén. ESZA – csak másodlagosan

## **4. Az alacsony szén-dioxid kibocsátásra való áttérés támogatása minden ágazatban**

- a) megújuló energiaforrások gyártásának és forgalmazásának támogatása; ERFA, KA
- b) a KKV-kban az energiahatékonyság és a megújuló energia használatának elősegítése; ERFA, KA
- c) az infrastrukturális létesítményekben és a lakásépítési ágazatban az energiahatékonyság és a megújuló energia támogatása; ERFA, KA
- d) az energiahatékonyság és a megújuló energiák felhasználásának támogatása a közcélú infrastruktúrákban; KA
- e) a városokban alacsony szén-dioxid-kibocsátású fejlesztési stratégiák támogatása; ERFA, KA

- f) környezetbarát és alacsony szén-dioxid-kibocsátású közlekedési rendszerek kifejlesztése és a fenntartható városi mobilitás elősegítése; ERFA, KA
- g) a kis szén-dioxid-kibocsátású, az éghajlatváltozás hatásaival szemben ellenállóképes, erőforrás-hatékony és környezeti szempontból fenntartható gazdaságra való áttérés támogatása az oktatási és képzési rendszerek reformja, a készségek és képesítések munkaerőpiaci igényekhez való igazítása, a munkavállalók képzési szintjének emelése, valamint a környezettel és energiával foglalkozó ágazatokban történő munkahelyteremtés révén. ESZA – csak másodlagosan

## **5. Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, valamint a kockázatok megelőzésének és kezelésének elősegítése**

- a) az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodásra irányuló célzott beruházás támogatása; ERFA, KA
- b) egyedi kockázatok kezelésére, a katasztrófákkal szembeni ellenálló képesség biztosítására és katasztrófavédelmi rendszerek kifejlesztésére irányuló beruházások elősegítése. ERFA, KA

## **6. Környezetvédelem és az erőforrások hatékonyságának elősegítése**

- a) a hulladékgazdálkodási ágazat jelentős beruházási szükségletének kielégítése a környezetvédelmi vívmányok követelményeinek teljesítése érdekében; ERFA, KA
- b) a vízgazdálkodási ágazat jelentős beruházási szükségletének kielégítése a környezetvédelmi vívmányok követelményeinek teljesítése érdekében; ERFA, KA
- c) a kulturális örökség védelme, elősegítése és fejlesztése; ERFA, KA
- d) a biológiai sokféleség védelme, talajvédelem és az ökoszisztéma szolgáltatások elősegítése, ideértve a NATURA 2000-t és a zöld infrastruktúrákat is; ERFA, KA
- e) a városi környezetfejlesztést célzó intézkedések, ideértve a rozsdaovezetek helyreállítását és a légszennyezettség csökkentését is. ERFA, KA

## **7. A fenntartható közlekedés elősegítése és a kulcsfontosságú hálózati infrastruktúrák előtti akadályok elhárítása**

- a) multimodális egységes európai közlekedési térség támogatása a transzeurópai közlekedési hálózatba (TEN-T) való beruházás által; ERFA, KA
- b) a regionális mobilitás fokozása a másodrangú és harmadrangú csomópontok TEN-T infrastruktúrákhoz történő kapcsolásával; ERFA
- c) átfogó, színvonalas és interoperábilis vasúti rendszerek kifejlesztése. ERFA, KA
- d) intelligens földgáz- és villamosenergia-elosztó, -tároló és -szállító rendszerek kifejlesztése. ERFA, KA

## **8. A foglalkoztatás és a munkavállalói mobilitás ösztönzése**

- a) üzleti inkubátorházak létrehozása, valamint az önfoglalkoztatás és cégalapítás beruházásokkal való támogatása; ERFA



- b) helyi fejlesztési kezdeményezések és szomszédos szolgáltatásokat nyújtó struktúrák támogatása új munkahelyek teremtése érdekében, amennyiben ezek a tevékenységek az ESZA alkalmazási körén kívül esnek; ERFA
- c) beruházás az állami foglalkoztatási szolgálatok infrastruktúrájába; ERFA
- d) munkaerő-piaci hozzáférés a munkakeresők és az inaktív személyek számára többek között helyi foglalkoztatási kezdeményezések és a munkavállalói mobilitás ösztönzése révén; ESZA
- e) a nem dolgozó és nem tanuló fiatalok fenntartható munkaerő-piaci integrációja; ESZA
- f) önfoglalkoztatás, vállalkozói készség és vállalkozásalapítás; ESZA
- g) a nemek közötti egyenlőség biztosítása, a munka és a magánélet összeegyeztetése; ESZA
- h) a munkavállalók, vállalkozások és vállalkozók alkalmazkodása a megváltozott körülményekhez; ESZA
- i) aktív és egészséges idősödés; ESZA
- j) a munkaerő-piaci intézmények modernizációja és erősítése, ESZA beleértve a transznacionális földrajzi mobilitást ösztönző tevékenységeket.

#### **9. A társadalmi befogadás előmozdítása és szegénység elleni küzdelem**

- a) beruházás a nemzeti, regionális és helyi fejlődést szolgáló egészségügyi és szociális infrastruktúrába, az egészségügyi státuszbeli egyenlőtlenségek csökkentése, valamint átállás az intézményi szolgáltatásokról a közösségi alapú szolgáltatásokra; ERFA
- b) a rászoruló városi és falusi közösségek fizikai rehabilitációjának és gazdasági fellendülésének támogatása; ERFA
- c) a szociális vállalatok támogatása; ERFA
- d) aktív befogadás; ESZA
- e) a társadalom peremére szorult közösségek – például romák – integrációja; ESZA
- f) a nemen, faji vagy etnikai származáson, valláson vagy meggyőződésen, fogyatékonyságon, életkoron vagy szexuális irányultságon alapuló megkülönböztetés elleni küzdelem; ESZA
- g) a megfizethető, fenntartható és minőségi szolgáltatásokhoz való jobb hozzáférés biztosítása, beleértve az egészségügyi szolgáltatásokat és a közérdekű szociális szolgáltatásokat; ESZA
- h) a szociális gazdaság és vállalkozások ösztönzése; ESZA
- i) közösségek szintjén irányított helyi fejlesztési stratégiák. ESZA

#### **10. Beruházás az oktatásba, készségekbe és az egész életen át tartó tanulásba**

- a) oktatási és képzési infrastruktúrák kifejlesztésével; ERFA
- b) a korai iskolaelhagyók számának csökkentése és a minőségi oktatáshoz való egyenlő hozzáférés ösztönzése mind a koragyermekkorai nevelésben, mind az alap- és középfokú oktatásban; ESZA
- c) a felsőfokú vagy annak megfelelő szintű oktatás minőségének, hatékonyságának és hozzáférhetőségének javítása az oktatásban való részvétel növelése és a végzettségi szintek emelése érdekében; ESZA

d) az egész életen át tartó tanulás lehetőségeihez való hozzáférés ösztönzése, a munkavállalók készségeinek és kompetenciáinak naprakésszé tétele, továbbá az oktatási és képzési rendszereknek a munkaerő-piaci igényekhez való jobb igazítása. ESZA

#### **11. Az intézményi kapacitások és a közigazgatás hatékonyságának fokozása**

a) az intézményi kapacitás és az ERFA végrehajtáshoz kapcsolódó közigazgatási hatékonyság és közszolgáltatások megerősítése által, valamint az ESZA által támogatott intézményi kapacitásra és közigazgatás hatékonyságra irányuló intézkedések támogatása; ERFA

b) a közigazgatási szervek és a közszolgálatok intézményi kapacitásának és hatékonyságának növelésébe történő beruházások, amelyek célja a reformok, a jobb szabályozás és a felelősségteljes kormányzás megvalósítása. ESZA

c) a foglalkoztatás-, oktatás- és szociálpolitika kidolgozásában érintett felek intézményi kapacitásának növelése; ágazati és területi paktumok a nemzeti, regionális és helyi szintű reformok ösztönzésére. ESZA



**HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER**

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701  
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

Ikt.sz.: K- 83/2012/EVKFT

5./napirend

### **ELŐTERJESZTÉS**

#### **a „Szala városrész szociális rehabilitációja” című projektről**

#### **Tisztelt Közgyűlés!**

A 2007-ben megjelent „Városrehabilitáció 2007-2013-ban Kézikönyv a városok számára”, valamint a 2009-ben megjelent „Városfejlesztési Kézikönyv” fogalmazta meg, hogy megyei jogú városok számára, legalább egy funkcióbővítő és egy szociális alapú városrehabilitációs projektet kell megvalósítani.

A 2012. augusztus 8-án megjelent az Új Magyarország Fejlesztési Terv Észak-magyarországi Operatív Programjában meghirdetett „Szociális célú városrehabilitáció” témájú, ÉMOP-3.1.1.-12. számú pályázat, amely lehetőséget biztosít az Önkormányzat számára szociális városrehabilitációs pályázat benyújtására.

Az Önkormányzat az elmúlt években, más pályázati forrásból (URBACT II. SURE) és jelentős önerőből széleskörű, társadalmi és nemzetközi egyeztetések során fogalmazta meg a szociális városrehabilitáció során megvalósítandó lehetséges projektelemekeket.

## I.

Az elmúlt időszakban kerültek végleges megfogalmazásra a fejlesztések műszaki tartalmi és költségei, amelyek alapján a pályázat benyújtásához szükséges Akcióterületi Terv (ATT) elkészülhetett. Az ATT és a soft program kidolgozását, valamint a pályázati dokumentáció elkészítését az Egri Városfejlesztési Kft végzi. A szociális városrehabilitációs fejlesztés többségében az ún. Szala városrészt célozza és a következő elemeket tartalmazza:

- Az akcióterület Rákóczi út 8-10 szám alatti fiatalok Garzonházának felújítására, hőszigetelésére és nyílászáróinak cseréje, ezáltal 198 db önkormányzati bérlakás felújítása, komfortfokozatának növelése;
- Az Árnýékszala utca 42. szám alatt Közösségi Ház kialakítása, melyben a lakossági igényeknek megfelelően közösségi helyiség, rendőrségi szoba, konyha, teakonyha, öltöző és mellékhelyiségek kapnak helyet. A Közösségi Ház udvarán parkolók jönnek létre, valamint zöld felületet alakítunk ki.
- Az Árnýékszala utcában található önkormányzati tulajdonú területen (hrsz: 2614/1,) több sportág gyakorlását is lehetővé tevő sportudvar kialakítása és környezetének (hrsz: 2615) zöldfelületi rendezése;
- Az Árnýékszala utcában található önkormányzati tulajdonú területen (hrsz: 2613/2) játszótér építése, valamint a környezetének zöldfelületi rendezése;
- Közmmű fejlesztés, melynek keretében megvalósul a Kertalja utca (hrsz: 2460) szennyvízcsatorna, vízvezetékhalózat és csapadék-bekötés kiépítése;
- Közterület fejlesztée, melynek keretében megvalósul az akcióterületen keresztülfolyó Szala-patak medrének burkolása és karbantartási sáv kialakítása, valamint a patakon egy korláttal ellátott gyalogos átjáró létesítése történik meg (Hrsz: 2606);
- A bérház felújításához és az új funkciók (Közösségi Ház, Sportudvar, Játszóter) jobb megközelítéséhez kapcsolódóan útfelújítások lesznek a Verőszala és a Szalapart utcákban,
- Valamint társadalmi akciók, ún. Soft tevékenységek az alábbi területeken:
  - A közösségfejlesztést segítő hagyományörző, kulturális és egyéb programok, rendezvények megszervezése;
  - Családsegítő és egyéb szociális szolgáltatások biztosítása a célcsoport számára;
  - A romák társadalmi befogadását és integrációját segítő programok, tréningek;
  - Életvezetési, mentálhigiénés tanácsadás;
  - Bűnmegelőzést és közbiztonságot erősítő programok;
  - A lakókörnyezet szépítéséhez, a környezettudatosság erősítéséhez kapcsolódó társadalmi akciók (pl: pillékő ülőbútorok készítése, patak takarítás, növények ültetése, stb.)
  - Szabadidős és sporttevékenységek;
  - A gyerekek iskolai felzárkózását segítő képzési programok.

Az Akcióterületi Terv az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.

## II.

A projekt összes elszámolható költsége bruttó 400.000 E Ft, a pályázat támogatási aránya 100%. A projekt teljes költségvetése bruttó 636.948 E Ft.

A projekttel kapcsolatosan, annak ideje alatt felmerülő költségek teljes mértékben elszámolható tételeknek minősülnek. Nem elszámolható költséget jelent viszont a Kertalja utcában a szennyvízcsatorna, vízvezeték és csapadék bekötések megvalósításánál bruttó 24.720 E Ft, mivel a Pályázati Felhívás előírásai szerint közműfejlesztésekre az elszámolható költségek maximum 10%-a számolható csak el. Így tehát ehhez a projekthez 24.720 E Ft-ot önerőként szükséges biztosítani. A projektmenedzsment biztosítása további önerőt igényel. További nem elszámolható költség a fiatalok Garzonháza felújításakor keletkező bruttó 196.227 E Ft többlet költség, ami a projekt maximálisan igényelhető támogatási összegén (400 millió Ft) felül keletkezik.

A pályázat benyújtásához tehát összesen bruttó 236.984 E Ft önerő biztosítása szükséges.

## III.

A „Szala városrész szociális rehabilitációja” című pályázat keretében megvalósításra kerülő soft projekt elemeket részletesen az Akcióterületi terv projekttevékenységeket bemutató fejezete tartalmazza. A pályázathoz kapcsolódó kiegészítő típusú (SOFT) akciók, ESZA típusú tevékenységek az érintett lakosság bevonását célozzák. Ezen tevékenység-csomagok egyik része közvetlenül közbeszerzési eljárás(ok) keretében történő meghirdetéssel, kiválasztással, megbízással valósulnak meg, amelyre a rendelkezésre álló keretösszeg mindösszesen bruttó 20.000 E Ft. Ezen tevékenység keretében Komplex közösségfejlesztési és egyéb szociális szolgáltatások biztosítása, valamint Mentor és kortárs programok valósulhatnak meg.

A pályázati útmutató előírásainak megfelelően a további 20.000 E Ft-ból közvetett eljárás keretében mini-projektek valósulnak meg, olyan témakörökben, mint a Környezetállapot javítására szervezett programok lebonyolítása a helyi közösség erősítése jegyében, a Helyi kötődést elősegítő tartalomfejlesztés, a Helyi közösség összekovácsolását elősegítő programok és rendezvények, vagy mint a Családsegítő szolgáltatások fejlesztése és bővítése.

A közvetett eljárásban a közreműködő szervezet alapkezelői és támogatásközvetítői feladatait a konzorciumi partnerként bevonásra kerülő, projektmenedzsment tevékenységet is ellátó Egri Városfejlesztési Kft. látja el és vállalja a Programalapból finanszírozott mini-projektek szabályos és szerződésszerű végrehajtásának szakmai, pénzügyi és adminisztratív felelősségét.

A ROP-forrásból megvalósuló városrehabilitációk esetén a közvetett támogatások rendszere lehetővé teszi, hogy a városi szövet fizikai megújítása mellett a társadalmi

megújulás érdekében kialakított ún. „soft” elemek megvalósításában olyan helyi szervezetek is részt vegyenek, melyek eddig az Európai Unió pályázatokban – az általuk végzett tevékenység kis léptéke, pályázói tapasztalatlanságuk, a bonyolultnak tűnő pályázati rendszertől való félelem vagy pénzügyi, likviditási helyzetük miatt – csak korlátozottan vettek részt.

A közvetett támogatási rendszer célja olyan pályázói körök bevonása a pályázati rendszerbe, amelyek a standard pályázati eljárások keretében nem, vagy csak nem hatékonyan lennének képesek támogatási forrásokhoz jutni olyan térítésmentes, a helyi közösség bevonását célzó kisebb közösségi programok (kulturális rendezvények stb.) megvalósítására, amelyek erősítik a helyi társadalom kohézióját.

A közvetett eljárás keretében megvalósuló tevékenységének részletes szabályairól az Egri Városfejlesztési Kft. Működési Kézikönyvet készített.

A Működési Kézikönyv és annak mellékletei leírják a szociális célú városrehabilitációs pályázati projektek közvetett támogatási rendszere lebonyolításának módját. Ennek érdekében szabályozzák a közvetett eljárás lépéseit.

A „Konzorciumi együttműködési megállapodás pályázat benyújtására” c. dokumentum az előterjesztés 2. sz. mellékletét képezi.

A Működési Kézikönyv az előterjesztés 3. sz. mellékletét képezi.

#### IV.

A pályázati elemek között szerepel a közösségi ház megvalósítása. Egy új épület felépítése helyett kedvezőbb megoldás egy már meglévő ingatlan megvásárlása és funkcióra alkalmassá tétele. Az Árnyékszala és a Verőszala utca sarkán lévő bolthelység alkalmassá tehető a közösségi ház megvalósítására. Az előzetesen bekért értékbecslés alapján az ingatlan értéke 12.560.000,- Ft. A tulajdonosokkal megegyezés született arra vonatkozóan, hogy 12.000.000,- forintos áron megvásároljuk tőlük az érintett ingatlant. Sikerült elérni, hogy az ingatlan megvásárlása esetén ők is megvegyék az önkormányzattól az egyik elidegeníteni kívánt, licitre többször kiírt lakást, amelyre eddig nem találtunk érdeklődőt. A Kallómalom utca 4. fszt. 2. számú lakás értéke értékbecslés alapján 5.500.000,- Ft, amely összeget az általunk megvásárolni kívánt ingatlan tulajdonosai elfogadtak. A pályázati feltételek miatt a két ingatlanra vonatkozó adásvételt két önálló szerződésben szükséges rendezni. A Szalában lévő ingatlan megvásárlásához a Vagyonrendelet alapján a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság döntésére van szükség. Az általunk az eladóknak ajánlott lakás közvetlen értékesítésére a Vagyonrendelet 23. § (2) 1. a) pontja alapján lehetőség van, mert az annak elidegenítését indokoló pályázat a város életét jelentősen befolyásolja. A közvetlen értékesítésről szóló határozat meghozatalához minősített szavazattöbbségre van szükség. Mindkét ingatlan elidegenítéséről szóló szerződésbe belefoglalásba kerül feltételként, hogy az Önkormányzat megnyerje a pályázatot.

A pályázat megvalósításához szükséges a Szala patak mentén egy 3 méter széles karbantartási sáv kialakítása, amely összesen 34 ingatlant érint. Ezekből a telkekből telekalakítási eljárás során a patakmederrel párhuzamos sávot kell leválasztani,

amelyeket az Önkormányzat a patak mederrel egy helyrajzi szám alá kíván vonni. Az érintett ingatlanok közül 25 ingatlan található magántulajdonban. A pályázati anyaghoz csatolni kell egy szándéknyilatkozatot, amelyben az önkormányzat nyilatkozik, hogy az ingatlanok érintett részeinek vonatkozásában tulajdont kíván szerezni. A hivatal munkatársai megkezdik a tulajdonosokkal való tárgyalásokat, és amennyiben nem sikerül megegyezésre jutni, abban az esetben kisajátítási eljárás útján szerzi meg az érintett ingatlanrészeket.

Az ingatlanok értékbecslési szakvéleményei az előterjesztés 4. és 5. sz. mellékletét képezik.

**Mindezek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az alábbi döntéseket meghozni szíveskedjen.**

Eger, 2013. február 8.

**Habis László**  
Polgármester

**1. sz. Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, „Szala városrész szociális rehabilitációja” című, ÉMOP-3.1.1.-12. kódszámú projekt Akcióterületi Tervét (ATT).

**Felelős:**

**Habis László** polgármester

**Határidő: 2013. február 12.**

**2. sz. Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja a „Szala városrész szociális rehabilitációja” című, ÉMOP-3.1.1.-12. kódszámú pályázat benyújtását és felhatalmazza a Polgármestert a beadáshoz szükséges dokumentumok aláírására.

**Felelős:**

**Habis László** polgármester

**Határidő: 2013. február 12.**

**3. sz. Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a „Szala városrész szociális rehabilitációja” című, ÉMOP-3.1.1.-12. kódszámú pályázathoz 236.948 E Ft önerőt biztosít.

**Felelős:**

**Habis László** polgármester  
**Juhászné Dr. Krecz Erzsébet** Gazdasági Irodavezető  
**Határidő: 2013. február 12.**

#### **4. sz. Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a „**Szala városrész szociális rehabilitációja**” ÉMOP-3.1.1/-12- pályázathoz a ..../2013. (II. 12.) határozattal jóváhagyott 236.948 E Ft önerő fedezetét az alábbiak szerint biztosítja:

- Előző évek bérlakás értékesítési pénzmaradványából  
107.402 E Ft
- Előző évek talajterhelési díj bevételeiből képzett pénzmaradványból  
24.720 E Ft
- 2013. évi költségvetés terhére  
10.000 E Ft
- 2014. évi költségvetés terhére  
94.826 E Ft

#### **Felelős:**

**Habis László** polgármester  
**Juhászné Dr. Krecz Erzsébet** Gazdasági Irodavezető  
**Határidő: 2013. február 28.**

#### **5. sz. Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az előterjesztés mellékletét képező Akcióterületi Terv projekttevékenységeket bemutató fejezetében rögzített Soft kiegészítő programelemeket, valamint elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, Egri Városfejlesztési Kft., mint Közvetítő szervezet Működési Kézikönyvét és annak mellékleteit (pályázati felhívás és annak sablonjai, dokumentumai), amely a „Szala városrész szociális rehabilitációja” című projekt keretében a Programalaphoz kapcsolódó non-profit mini-projektek közvetett támogatási rendszere lebonyolításának módját és ennek érdekében a közvetett eljárás lépéseit szabályozza.

#### **Felelős:**

**Habis László** polgármester  
**Határidő: 2013. február 12.**

#### **6. sz. Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, „Szala városrész szociális rehabilitációja” című, ÉMOP-3.1.1.-12. kódszámú projekthez kapcsolódó „Konzorciumi együttműködési megállapodás pályázat benyújtására” c. dokumentumot.

#### **Felelős:**

**Habis László** polgármester

**Határidő: 2013. február 12.**

**7. sz. Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 23. § (2) 1. a) pontja alapján az ÉMOP-3.1.1.-12. azonosító számú a „Szala városrész szociális rehabilitációja” című pályázat sikere esetén Bárdos Istvánné részére közvetlenül értékesíti a kizárólagos önkormányzati tulajdonú egri belterületi 2008/A/16 hrsz-on nyilvántartott, a természetben Eger, Kallómalom utca 4. földszint 2. szám alatt található, „lakás” megjelölésű 65 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlant, és felhatalmazza a Polgármestert az erről szóló adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:**

**Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:**

**Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető**

**Dr. Bánhidy Péter Aljegyző, Jogi és Szervezési Irodavezető**

**Határidő: 2013. október 30.**

**8. sz. Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az ÉMOP-3.1.1.-12. azonosító számú a „Szala városrész szociális rehabilitációja” című pályázat keretében megvalósítandó Szala patak menti karbantartási sáv kialakítása érdekében felhatalmazza a Polgármestert az egri 2629, 2630, 2631/1, 2633, 2647/2, 2648, 2667, 2794, 2795, 2796/A/1, 2796/A/2, 2797, 2798, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2807, 2808, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819 hrsz-ú ingatlanok érintett részeinek tulajdonszerzésével összefüggő szándéknyilatkozat, szerződések aláírására, továbbá eredménytelen ajánlattételi eljárást követően az adott ingatlanok esetében a kisajátítási eljárás megindítására.

**Felelős:**

**Habis László polgármester**

**Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:**

**Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető**

**Dr. Bánhidy Péter Aljegyző, Jogi és Szervezési Irodavezető**

**Határidő: 2013. október 30.**

**Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság döntési javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben eljárva az alábbi döntést hozza:

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 24. § (2) pontja alapján az ÉMOP-3.1.1.-12. azonosító számú a „Szala városrész szociális rehabilitációja” című pályázat sikere esetén Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata megvásárolja az egri belterületi 2794 hrsz-on nyilvántartott, a



természetben Eger, Árnyékszala utca 42. szám alatt található, „kivett áruházz” megjelölésű 400 m2 térmértékű ingatlant, és felhatalmazza a Polgármestert az erről szóló adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:**

**Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:**

**Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető**

**Dr. Bánhidy Péter Aljegyző, Jogi és Szervezési Irodavezető**

**Határidő: 2013. október 30.**



**SÓS ISTVÁN ALPOLGÁRMESTER**

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: (36)523-703  
FAX: (36)523-777, SOS.ISTVAN@PH.EGER.HU

**6.napirend**

**ELŐTERJESZTÉS**

**intézményi napelemes rendszerek létesítéséről**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Eger Megyei Jogú Város vezetése a 2010. évben igen ambiciózus célokat tűzött ki maga elé az éghajlatváltozáshoz kapcsolódó területeken, úgy, mint az üvegházhatású gázok kibocsátás csökkentése, az energiahatékonyság növelése, illetve a megújuló energiaforrásokra való áttérés.

Az elmúlt években kialakított partnerségeken és a Települési Éghajlat változási Stratégia megalkotása során megfogalmazódott Eger és térségének „100% megújuló energia térséggé” fejlesztése, melyben fő cél egy fenntartható, megújuló energia hasznosítására, energiahatékonyságra és CO<sub>2</sub> - semleges gazdaságra épülő térség kialakítása.

A Városgondozás Eger Kft Klíma és Energetikai Irodája a 2012. évben egy elő-megvalósíthatósági tanulmányt készített, melyben az önkormányzat tulajdonában lévő bölcsődék és óvodák elektromos energia ellátásának megújuló energiával történő biztosítását vizsgálták.

2013. január 18 - án megjelent a KEOP-2012-4.10.o/C pályázati kiírás, melyben az Önkormányzatok számára 85 % -os támogatási intenzitás mellett, 50-1.000 millió forintig igényelhető vissza nem térítendő támogatás.

A tervezett program 178.000.000,- Ft, melynek keretében a mellékletben szereplő intézmények elektromos energia ellátását 85-95% -ban napelemek biztosítanak. A szükséges önerő mértéke 27.000.000,- Ft, melynek megtérülése 85 % -os támogatási intenzitás mellett 2 év.

Kérem, a Tisztelt Közgyűlést, hogy hatalmazza fel Polgármestert a KEOP-2012-4.10.o/C pályázaton való részvételre, a szükséges pályázati anyagok elkészíttetésére.

Javaslom, hogy 2013. évi költségvetés terhére 27 millió Ft. kerüljön elkülönítésre, a pályázaton való részvételhez szükséges önerő biztosítására.

Eger, 2013. február 12.

Sós István  
Eger Megyei Jogú Város Alpolgármester

**Határozati javaslat:**

**1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése. felhatalmazza Polgármestert a KEOP-2012-4.10.0/C pályázaton való részvételre, a szükséges pályázati anyagok elkészíttetésére.**

**Felelős:**

Sós István alpolgármester

Határidő: 2013.04.01

**2. Eger MJV Közgyűlése elrendeli, hogy a 2013. évi költségvetés terhére 27 millió Ft. kerüljön elkülönítésre, a pályázaton való részvételhez szükséges önerő biztosítására.**

**Felelős:**

Juhászné dr. Kretz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2013.04.01



**HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER**

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701  
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

Ikt.szám: 3971-1/2013

7. napirendi pont

**Előterjesztés  
a Gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése –  
Bölcsődefejlesztés című ÉMOP-4.2.1/B-12 kódszámú pályázat előkészítésére és  
benyújtására**

***Tisztelt Közgyűlés!***

2012. november 28-án jelent meg az ÉMOP-4.2.1/B-12 kódszámú pályázat felhívás „Gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése – Bölcsődefejlesztés” címmel.

A Felhívás célja a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben nevesített gyermekjóléti alapellátások közül a közfeladatot ellátó bölcsődei ellátás elérhetővé tétele a szolgáltatáshiányos településeken élők számára, új

szolgáltatások infrastruktúrájának megteremtésével, új férőhelyek kialakításával és már *működő ellátások infrastrukturális fejlesztésével.*

Két rész cél került megjelölésre a felhívásban a 2. rész célra benyújtandó pályázat a kapacitásbővítés nélküli fejlesztések esete, melynek rendelkezésre álló pénzügyi kerete 1,1 mrd Ft.

Támogatható pályázatok várható száma: 7-10 db. A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás, mértéke a projekt összes elszámolható költségének 100 %.

A támogatás összege a 2. rész cél esetében: 20-350 mFt.

A pályázatok benyújtására 2013. március 1. és 2013. április 30. között nyílik lehetőség, egyfordulós eljárásrendben az elbírálás folyamatos keretben történik.

A felhívásban szereplő támogatható tevékenységek lehetőséget biztosítanak az Önkormányzat számára pályázat benyújtására. A Bölcsődei Igazgatóság szakembereivel történt egyeztetés után az alábbi bölcsődék fejlesztésére irányulna a pályázat: **Montessori Bölcsőde** [volt Észak-Magyarországi Regionális Módszertani bölcsőde] (Eger, Arany J. u. 20/a), a **Cecey Éva Bölcsőde** (Eger, Tittel P. u. 8.), **Semmelweis Ignác Bölcsőde** (Eger, Vízimolnár u. 1-3.)

#### ***Infrastrukturális fejlesztések a Montessori Bölcsődében:***

- teljes fűtőkorszerűsítés a kazánháztól a radiátorok cseréjéig;
- épület alapozásának stabilizálása;
- az épület teljes utólagos hőszigetelése (homlokzat, lapostető);
- az udvar tereprendezése, füvesítése, lejtéviszonyok rendezése (csapadékvíz elvezetése), játszótéri eszközeinek cseréje, kerítés javítása;
- a konyha szagelszívó berendezésének kiépítése;
- az intézmény előtti parkolóhelyek felújítása;
- az udvar teraszrészének teljes burkolatcseréje;
- sószoza kialakítása;
- a Pályázati felhívás és Pályázati Útmutató szerinti akadálymentesítés megvalósítása;
- beléptető rendszer kiépítése;
- belső nyílászárók cseréje;
- kerékpártároló építése;
- lámpatestek cseréje.

#### ***Infrastrukturális fejlesztések a Cecey Éva Bölcsődében:***

- a terasz árnyékolásának tovább folytatása;
- udvar teljes egészében tereprendezés, füvesítés, a régi beton utak felújítása, kerítés teljes felújítása, teraszburkolat cseréje;
- a konyha szagelszívó berendezésének kiépítése;
- sószoza kialakítása;
- az épület teljes utólagos hőszigetelése (homlokzat, lapostető);
- beléptető rendszer kiépítése;
- belső nyílászárók cseréje;
- a Pályázati felhívás és Pályázati Útmutató szerinti akadálymentesítés megvalósítása;

- közlekedő beépített szekrényeinek felújítása;
- lámpatestek cseréje.

**Infrastrukturális fejlesztések a Semmelweis Ignác Bölcsődében:**

- udvar teljes egészében tereprendezés, füvesítés, a régi beton utak felújítása;
- 2 fürdőszoba teljes felújítása, korszerűsítése;
- a teraszok tetőszerkezetének és burkolatának felújítása;
- sószoza kialakítása;
- játszószoza kialakítása (mosoda áthelyezés);
- a Pályázati felhívás és Pályázati Útmutató szerinti akadálymentesítés megvalósítása;
- beléptető rendszer kiépítése;
- belső nyílászárók cseréje;
  - az épület teljes utólagos hőszigetelése (homlokzat, padlástér);
- közlekedő burkolatának felújítása;
- a konyha szagelszívó berendezésének kiépítése;
- csoportszoza beépített szekrényeinek felújítása;
- lámpatestek cseréje.

Az egy pályázat keretében benyújtandó telephelyek fejlesztése során a maximális 350 mFt támogatás elnyerése a cél. Tekintve a benyújtás után történő folyamatos bírálatot, szükséges az elsők között benyújtani a pályázatot.

A benyújtásig hátralévő időszakban pontosítjuk a fejlesztések műszaki tartalmait és költségeit, szem előtt tartva a 100%-os támogatási intenzitást.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, támogassa a pályázat további előkészítését és benyújtását.

Eger, 2013. február 7.

Habis László  
polgármester

**Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja a „Gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése – Bölcsődefejlesztés” című ÉMOP-2009-4.2.1/B-12 kódszámú pályázat [Montessori Bölcsőde (Eger, Arany J. u. 20/a), a Cecey Éva Bölcsőde (Eger, Tittel P. u. 8.), Semmelweis Ignác Bölcsőde (Eger, Vizimolnár u. 1-3.)] előkészítését-benyújtását és felhatalmazza a Polgármestert a pályázat előkészítéséhez-benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására.

**Felelős:**

Habis László polgármester

**Határidő:** 2013. április 30.



9. napirend

Előterjesztés  
járóbeteg-szakellátási feladatok további nyújtásáról

**Tisztelt Közgyűlés!**

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény (Eütv.) 143. § (3) bekezdése szerint az állam felelőssége körében az állam kötelezettségét képezi a fekvőbeteg-szakellátás és a járóbeteg-szakellátás feltételrendszerének meghatározása, az erről való gondoskodás, konkrétan a feladatok ellátásának biztosítása.

Az érintett járóbeteg-szakellátások és az ahhoz kapcsolódó önkormányzati vagyon állam általi átvételének előkészítéséről rendelkezik az Eütv. 244/D. §-a.

Ez alapján az állam az egészségügyi szakellátási kötelezettségét a járóbeteg-szakellátási feladatok tekintetében 2013. május 1-jétől gyakorolja, kivéve, ha a helyi önkormányzat úgy dönt, hogy 2013. április 30. után is ellátja a feladatot.

A helyi önkormányzat 2013. február 15-éig köteles dönteni és az egészségügyért felelős minisztert tájékoztatni arról, hogy 2013. április 30-át követően folytatja-e a járóbeteg-szakellátási feladat ellátását.

Amennyiben a megadott határidőn belül nem dönt, vagy döntéséről nem tájékoztatja a minisztert, úgy kell tekinteni, hogy a helyi önkormányzat nem kívánja 2013. május 1-jét követően a feladatot ellátni.

Az EMMI Egészségügyért Felelő Államtitkárságának közleménye alapján azoknak az önkormányzatoknak kell döntést hozniuk, amelyek:

- tulajdonosai közfinanszírozott járóbeteg-szakellátási feladatot ellátó egészségügyi szolgáltatóknak (függetlenül attól, hogy a szolgáltató költségvetési szerv vagy gazdasági társaság formában működik), illetve
- tulajdonosai olyan vagyontárgyaknak, (ingatlan, orvosi műszer, eszköz), amelyet közfinanszírozott járóbeteg-ellátáshoz használnak.

A helyi önkormányzat döntése csak a járóbeteg-szakellátási feladatai egészének átadására, illetve folytatására irányulhat.

A feladatot szolgáló vagyon - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően - a járóbeteg-szakellátási feladat állam általi teljesítése érdekében május 1-jétől az állam által átvételre kerül a helyi önkormányzattól.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tekintetében ilyen szakellátási feladatok:

1. **fogszabályozás** (feladat-ellátási szerződéssel 2006. július 1-től)

3 praxisból 2 praxis önkormányzati ingatlanban ebből, 1 praxis önkormányzati eszközökkel működik

2. **fogászati röntgen** (feladat-ellátási szerződéssel 2007. június 1-től) önkormányzati ingatlanban, nem önkormányzati eszközökkel működik
3. **pszichiátriai gondozás** (feladat-ellátási szerződéssel 2007. január 1-től) önkormányzati ingatlanban működik
4. **reumatológiai szakrendelés** és hozzá kapcsolódó nem szakorvosi feladatok reumatológia-fizioterápia, általános fizioterápia-gyógytorna, hydroterápia, gyögmasszázs, mozgásszervi rehabilitáció, stb.  
(Arnaut Pasa Kft.)  
állami tulajdon megosztott használatával (Török Fürdő), önkormányzati, vagy gazdasági társasága tulajdonának megosztott használatával (uszodák, termál- és strandfürdő), önkormányzati gazdasági társaság eszközeivel működik

Az önkormányzat számára az első három feladat anyagi kötelezettséget nem jelent, a működés forrása kizárólag a egészségbiztosítási finanszírozás, amit a működtető egészségügyi szolgáltatók közvetlenül kapnak meg.

Az Arnaut Pasa Kft-ben folyó járóbeteg-szakellátás megtartására is javaslatot teszek, mivel ellenkező esetben a feladat ellátását szolgáló vagyontárgyak, eszközök kötelező állami átvétele

- az önkormányzat, illetve a gazdasági társaság,
- az uszodák és a strandfürdő későbbi működése, valamint
- a Török Fürdőt érintő rekonstrukciós pályázat

szempontjából is aggályos.

A járóbeteg-szakellátás állami tulajdonba vételéről szóló jogszabályok úgy rendelkeznek, hogy az önkormányzati tulajdonban maradó ellátások esetén 2013. április 30-ig új megállapodásokat kell kötni a feladatok működtetési, finanszírozási feltételeiről. Ennek során kell arra törekednünk, hogy lehetőség szerint számunkra az eddiginél kedvezőbb szerződési feltételek alakuljanak ki a reumatológiai ellátásra vonatkozóan.

Kérem a Tisztelt Közgyűléstől a fenti indokok alapján annak elhatározását, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2013. április 30-át követően is teljes körűen folytatja a tulajdonában lévő valamennyi közfinanszírozott járóbeteg-szakellátást.

Eger, 2013. február 8.

Habis László  
polgármester

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 143. § (3) bekezdésében, valamint 244/D. §-ában foglalt figyelembe vételével, a tulajdonában lévő közfinanszírozott járóbeteg-szakellátási

feladatok tekintetében úgy dönt, hogy 2013. május 1-jét követően is teljes körűen ellátja a 2013. április 30-áig nyújtott járóbeteg-szakellátási szolgáltatásokat. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről, a törvényben előírtak szerint 2013. február 15-éig tájékoztassa az egészségügyért felelős minisztert.

**Felelős:**

**Habis László polgármester megbízásából**

**dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető**

**Határidő: 2013. február 15.**



**SÓS ISTVÁN ALPOLGÁRMESTER**

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: (36)523-703  
FAX: (36)523-777, SOS.ISTVAN@PH.EGER.HU

**10.napirend**

**ELŐTERJESZTÉS**

**az egri strand csurgalékvíz felhasználása  
a Körcsarnok és a Dr. Kemény Ferenc Általános Iskolában**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Eger Megyei Jogú Város vezetése a 2010. évben igen ambiciózus célokat tűzött ki maga elé az éghajlatváltozáshoz kapcsolódó területeken, úgy, mint az üvegházhatású gázok kibocsátás csökkentése, az energiahatékonyság növelése, illetve a megújuló energiaforrásokra való áttérés.

Az elmúlt években kialakított partnerségeken és a Települési Éghajlat változási Stratégia megalkotása során megfogalmazódott Eger és térségének „100% megújuló energia térséggé” fejlesztése, melyben fő cél egy fenntartható, megújuló energia hasznosítására, energiahatékonyságra és CO<sub>2</sub> - semleges gazdaságra épülő térség kialakítása.

2013. január 18 - án megjelent a KEOP-2012-4.10.o/B pályázati kiírás, melyben az Önkormányzatok számára 85 % -os támogatási intenzitás mellett, 50-1.000 millió forintig igényelhető vissza nem térítendő támogatás.

A tervezett program bruttó 154.000.000, - Ft, melynek keretében az egri fürdő Eger, Petőfi tér 2. csurgalékvizét használnánk fel fűtés és HMV készítésére a Dr. Kemény Ferenc Sportcsarnok, Eger, Stadion út 8., és a Dr. Kemény Ferenc Általános Iskolában Eger, Kodály Zoltán u 5. A szükséges önerő mértéke 23.100.000,- Ft, melyhez a megvalósításhoz 85 % támogatásra pályáznánk.

Kérem, a Tisztelt Közgyűlést, hogy hatalmazza fel Polgármestert a KEOP-2012-4.10.o/B pályázaton való részvételre, a szükséges pályázati anyagok elkészíttetésére.

Javaslom, hogy 2013. évi költségvetés terhére 23,1 millió Ft kerüljön elkülönítésre, a pályázaton való részvételhez szükséges önerő biztosítására.

Javaslom az EVAT Zrt Felügyelő Bizottsága rendelje el az Eger Termál Kft 2013. évi költségvetésének módosítását, hogy a pályázat önerőjéhez 10 millió Ft erejéig saját forrásból fedezetet biztosítson.

Eger, 2013. február 12.

Sós István  
Eger Megyei Jogú Város Alpolgármester

**Határozati javaslat:**

- 5. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése. felhatalmazza Polgármestert a KEOP-2012-4.10.0/B pályázaton való részvételre, a csatolt melléklet szerint szükséges pályázati anyagok elkészíttetésére, és a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására.**

**Felelős: Sós István alpolgármester**  
**Határidő: 2013.04.01**

- 6. Eger MJV Közgyűlése elrendeli, hogy a 2013. évi költségvetés terhére 23,1 millió Ft kerüljön elkülönítésre, a pályázaton való részvételhez szükséges önerő biztosítására.**

**Felelős: Juhászné dr. Kretz Erzsébet**  
**Gazdasági Irodavezető**  
**Határidő: 2013.04.01**



