

Jegyzőkönyv

Készült a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság nyílt üléséről

Felvéve: Polgármesteri Hivatal, Eger, Dobó tér 2
I. Tanácskozó

Ideje: 2013. 02. 20.

Jelen vannak:

A bizottság részéről:

Csathó Csaba elnök
Tóth István képviselő
Orosz Lászlóné képviselő
Nagy István képviselő
Dr. Szabó Zoltán szakértő külső tag
Balla Miklós szakértő külső tag
Bátori István szakértő külső tag

A hivatal részéről

Habis László polgármester
Sós István alpolgármester
Dr. Kovács Luca jegyző asszony
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási Irodavezető
Jakab Katalin Vagyongazdálkodási Csoport
Rátkai Attila Főépítész Csoportvezető
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet, Gazdasági iroda vezetője
Juhász Éva vagyongazdálkodási csoport ügyintéző
Jakab Katalin vagyongazdálkodási csoport ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Csatári Brigitta

Meghívottak:

Dr. Holló András könyvvizsgáló
Várkonyi György Olivér EVAT Zrt.
Csirke Józsefné gazdasági EVAT Zrt. divízióvezető
Bérczessy András Média Eger Kft. vezérigazgató
Takács Zoltán TISZK KKN Kft. ügyvezető igazgató
Uti Csaba Agria Volán Zrt. vezérigazgató
Stregova Márta Vízmű Zrt. gazdasági vezérigazgató

Korsós Lajosné EVAT Zrt. gazdasági divízió vezető
Dr. Kurucz András Városfejlesztési Kft.

Csathó Csaba

Üdvözli a megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, mivel az ülésen 7 fő megjelent.

Kérdezi az egybegyűlteket van –e napirend előtti kérdés, hozzászólás?

Tóth István:

Javasolja, hogy zárt ülésen utolsó napirendi pontként tárgyalják az Agria Film és az Agria Pláza közötti szerződést, hiszen a város érdekeit sértő magatartásról van szó. Az Agria Film, mint gazdasági társaság érdekeinek megsértését elkerülve kéri a zárt ülésű tárgyalást.

Csathó Csaba:

Kérdezi a bizottságot ki az, aki egyet ért a javaslattal.

A bizottság elfogadta Tóth István javaslatát és a napirendi pontokat.

1. Rendelet-tervezet): Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének módosítására (KGB, PÜB, KGY)

Előterjesztő:

Dr. Kovács Luca, jegyző

Előadó:

Szűcs Tamás, Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

A napirendhez tartozó előterjesztést a melléklet tartalmazza.

Szűcs Tamás:

Az utóbbi néhány hónap sikertelen ingatlan értékesítései és a piac mozgásai, arra sarkalják a vagyongazdálkodási csoportot, illetve a várost, hogy naprakészen, a piaci körülményekhez alakuló módon a vagyonrendeletükben változásokat kell eszközölni. Ez egyrészt vonatkozik a Bizottság és Közgyűlés elé terjesztett módosításokra, mely jogszabály által biztosított lehetőséggel élve a bérbeadás és az értékesítésre vonatkozó jogkörök pénzügyi határait megemelik, ezáltal rugalmasabbá téve az ingatlanok értékesítését, bérbeadását. Másrészt a jövőhónapban tervezik a Bizottság és a Közgyűlés elé terjeszteni a lakások elidegenítésére tett képviselői javaslatoknak megfelelően a vagyonrendelet módosítását.

Tóth István:

Úgy gondolja, olyan ingatlan értékbecslésekre van szükség, melyek a piaci értékeknek megfelelően értékelik az ingatlanokat.

Dr. Szabó Zoltán:

A vagyongazdálkodás fontos eleme az átláthatóság és a nyilvánosság, ezért olyan gyakorlat kellene a szabály rendszer mögé, ami ezt biztosítja.

Csathó Csaba:

Jelenleg nem rendelkeznek olyan értébecslésekkel, melyek 100%-ig megbízhatóak. A felgyorsított, havonta történő értékesítés miatt ki kell próbálni, mennyire működőképes így a rendszer. Illetve az a felvetés, hogy 25 millió Ft+Áfáig licit nélkül történhessen az értékesítés, úgy érzi jelen pillanatban még nem indokolt.

Szűcs Tamás:

Az utóbbi időben szinte kizárólag igazságügyi értébecslővel dolgoznak, melynek sokkal magasabb az ára. A havonta egyszeri alkalommal történő licitet az EVAT fogja bonyolítani. És az összes Közgyűlés által elidegenítésre, vagy bérbeadásra kijelölt ingatlan szerepelni fog rajta.

Balla Miklós:

Úgy gondolja, nem feltétlen az értébecslők munkájában van a probléma forrása. Meg kellene próbálni minél szélesebb körbe, minél különbözőbb társadalmi rétegbe eljuttatni az információkat. Hiszen szélesebb körből nagyobb az esély egy ingatlan megfelelő értékesítésére.

Csathó Csaba:

Javaslat, hogy kerüljenek fel az *ingatlan.com*-ra. Havonta 30-40.000 Ft-ért korlátlan mennyiségű ingatlant meghirdethetnek a honlapon és a szolgáltató jóvoltából az Önkormányzat hirdetései a keresőlista elejére kerülnek. Kapnak egy saját kezelői felületet, melyet rendszeresen karbantarthatnak és a legfrissebb ingatlanok hirdetésével láthatják el. Más megoldásként megoldható lenne, hogy a weblapon jelentkezni lehetne az ingatlanok licitjére, és ajánlatot tehetnének az érdeklődők. Ez nem jelentene egy teljesen hivatalos licitet, de fel tudnák mérni belőle az érdeklődők számát.

Két dologból áll össze a vagyonrendelet módosítás. Egyik része, hogy a közvetlen értékesítés lehetőségét bővítik, tehát kiterjesztik 25millió Ft+ Áfára licit nélkül, a másik része, hogy havi egy alkalommal rendezik meg a licitet. Az értékesítések egyszerűbb lefolytatásához véleménye szerint csak egy kezelő lenne szükséges.

Kérdése, ki az, aki támogatja a módosító indítványt? A bizottság nem fogadja el.

A következő paragrafus benne marad a határozatban, az összes többit most nem fogadják el:

4. §

A Rendelet I. melléklete alábbi 34. ponttal egészül ki:

34. Az érintett ingatlan vagyonkezelője köteles havonta egy alkalommal a nyílt licites eljárás keretében történő értékesítésre kiírt ingatlanokra vonatkozó eljárás lefolytatására.

Javasolja, most vegyék le napirendről az anyagot és térjenek vissza rá egy hónap múlva. Kéri a bizottságot, szavazzanak az anyag napirendről való levételéről.

Szavazás. A bizottság **6 igen, 1 tartózkodás** szavazattal levették napirendről az anyagot.

42/2013 (II.20.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság **6 igen szavazattal**, 1 tartózkodás szavazattal levették az anyagot napirendről.

2. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló módosított 5/2012. (II. 24.) számú Önkormányzati rendelet módosítására (KGB, PÜB, KGy.)

Előterjesztő:

Habis László, polgármester

Előadó:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet, irodavezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a melléklet tartalmazza.

Dr. Krecz Erzsébet:

A 2012 költségvetés utolsó módosítása. Ez az anyag a IV. negyedévi változásokat tartalmazza. A legfontosabb változás a támogatás értékű bevételek 2,5 milliárddal történő csökkentése, melyre azért van szükség, mert mikor az év elején a költségvetést készítik, egy aláírt támogatási szerződéseknek megfelelően be kell tervezniük valamennyi támogatási összeget, minden egyes unós beruházáshoz kapcsolódóan. Év végén pedig az előirányzatnak és teljesítésnek meg kell egyeznie, tehát vissza kell csökkenteniük a támogatási összegeket arra a szintre, amely ténylegesen teljesült az adott évben. A 2013. évi költségvetésre is egy jóval magasabb összeget terveznek, hiszen ott szintén be kell állítaniuk a támogatás oldalon az adott évi esedékes ütemének megfelelő összegét. A másik jelentős nagyságrendű összeg a köztisztviselők, közalkalmazottak bérkompenzációs kiegészítése.

Csathó Csaba:

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Szavazás. A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság **6 igen, 1 tartózkodás szavazattal**, elfogadta a döntési javaslatot.

43/2013 (II.20.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság támogatja az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló módosított 5/2012. (II. 24.) számú Önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó javaslat Közgyűlés elé terjesztését.

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslatok elfogadását

3. Előterjesztés az Eger Termál Kft. részére 2012. évben nyújtott általános célú működési támogatás elszámolásáról (KGB, KGY)

Előterjesztő:

Sós István, alpolgármester

Előadó:

Szűcs Tamás, Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

Meghívott:

Lugosi Dénes, Eger Termál Kft.

A napirendhez tartozó előterjesztést a melléklet tartalmazza.

Csathó Csaba:

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Eger Termál Korlátolt Felelősségű Társaság részére a 2012. május 3. napján kötött és 2012. október 2-án módosított megállapodás alapján nyújtott 54 120 000 Ft összegű általános célú működési támogatás elszámolását.

Szavazás. A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság **7 igen szavazattal**, egyhangúlag elfogadta a döntési javaslatot.

44/2013 (II.20.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Eger Termál Korlátolt Felelősségű Társaság részére a 2012. május 3. napján kötött és 2012. október 2-án módosított megállapodás alapján nyújtott 54 120 000 Ft összegű általános célú működési támogatás elszámolását.

Felelős:

Habis László polgármester

Határidő: 2013. február 28.

4. Előterjesztés az Arnaut Pasa Fürdője Kft. részére működési célú támogatás nyújtásról (KGB, PÜB, KGY)

Előterjesztő:

Sós István, alpolgármester

Előadó:

Szűcs Tamás, Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

Meghívott:

Lugosi Dénes, Eger Termál Kft.

A napirendhez tartozó előterjesztést a melléklet tartalmazza.

Csathó Csaba:

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli, hogy a 2012. évi gazdálkodás egyensúlyának biztosítása érdekében a 2013. évi költségvetés tartalékán belül az önkormányzati feladatellátás tartalékából 16.000 E Ft kerüljön kibontásra az Arnaut Pasa Fürdője Kft. részére működési célú pénzeszköz átadás biztosítására. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert a működési célú pénzeszköz átadásról szóló megállapodás aláírására.

Szavazás. A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság **7 igen szavazattal**, egyhangúlag elfogadta a döntési javaslatot.

45/2013 (II.20.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli, hogy a 2012. évi gazdálkodás egyensúlyának biztosítása érdekében a 2013. évi költségvetés tartalékán belül az önkormányzati feladatellátás tartalékából 16.000 E Ft kerüljön kibontásra az Arnaut Pasa Fürdője Kft. részére működési célú pénzeszköz átadás biztosítására. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert a működési célú pénzeszköz átadásról szóló megállapodás aláírására.

Felelős:

Habis László Polgármester

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető
Határidő: 2013. március 8.

5. Előterjesztés a Média Eger Nonprofit Kft. részére 2012. évben közhasznú célra nyújtott támogatás elszámolásáról (KGB, KGY)

Előterjesztő:

Sós István, alpolgármester

Előadó:

Szűcs Tamás, Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

Meghívott:

Bérczessy András, Média Eger Nonprofit Kft. Ügyvezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a melléklet tartalmazza.

Csathó Csaba:

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a Média Eger Nonprofit Kft. részére nyújtott 2012. évi 46 089 000 Ft összegű, közhasznú célra adott támogatás elszámolását.

Szavazás. A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság **7 igen szavazattal**, egyhangúlag elfogadta a döntési javaslatot.

46/2013 (II.20.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a Média Eger Nonprofit Kft. részére nyújtott 2012. évi 46 089 000 Ft összegű, közhasznú célra adott támogatás elszámolását.

Felelős:

Habis László polgármester

Határidő: 2013. február 28.

6. ELŐTERJESZTÉS az Egri TISZK Kft., 2013. évi üzleti tervéről, a Felügyelő Bizottság 2012. évi beszámolójáról és 2013. évi munkatervéről (PÜB, KGB, EEB, KGY)

Előterjesztő:

Sós István, alpolgármester

Előadó:

Szűcs Tamás, Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

Meghívott:

Takács Zoltán ügyvezető, Egri TISZK Kft ügyvezető igazgató

Dr. Gál János könyvvizsgáló,

A napirendhez tartozó előterjesztést a melléklet tartalmazza.

Takács Zoltán:

Az idén két hónappal később került a 2013 évi üzleti tervük a Bizottság és a Közgyűlés elé. Ennek oka, hogy 2012. decemberben még nem álltak rendelkezésükre az üzleti tervhez szükséges információk. Karácsonykor jelent meg egy törvény, ami a TISZK-ek működését befolyásolja. Ezt meg kellett várniuk. Ez a törvény rögzíti, hogy a Klebersberg Intézményfenntartó Központot ingyenes használati jog illeti meg a központi képzőhelyükből kialakított kabinetekben. Ezt követően kezdődtek meg a tárgyalások, melyek a Kleberdberg Központ bevonását szolgálták a költség átvállalásba. Ennek eredményeképp 1.9 millió forint értékben beszáll az Intézet a működtetési költségekbe. Ezt követően kerültek rögzítésre a sarok számok. A tavalyi 31,2 milliós tulajdonosi támogatás csökkentésre kerül ezzel az 1,9 millió forinttal. Ez az összeg osztódik fel a három tulajdonos között. Eger 27,5 millió forintos éves támogatást biztosít a TISZK számára. Ez azt jelenti a tavalyi évben rendelkezésükre álló támogatás körülbelül 14 millió forinttal csökken, mert a szakképzési hozzájárulás gyűjtése megszűnt. Abból 35%-ot, 9,9 millió Ft-ot fordíthattak működésre. A gyűjtésből kamat is származott. Míg el nem költötték ezt az összeget, addig banki kamatok is rendelkezésükre álltak. A 2013. év 13-14 millió Ft-os mínusszal zárul, melyet ki kell termelni. Ezért fontos, hogy egy héttel ezelőtt a Heves Megyei Munkaügyi Központ kihirdette a januárban kiírt pályázatokat és annak eredményét. Sikerült 6 szakmai tanfolyam megrendezését megnyerniük, így reális esélyük van arra, hogy o-sza adós üzleti tervét a TISZK teljesíteni tudja. Az idén, ezért is kellett egyértelműen a működés mellett dönteni, mert vannak olyan pályázataik, melyek tavalyi évről átnyúlnak az idei évre. Idén 2013-ban jár az a működtetési kötelezettség is melyet a tulajdonosok még az 1 milliárdos HEPOP projekt idején vállaltak. A 2013. évi üzleti terv az idei év lekezelhető. Ezek a kötelezettségek teljesítésre kerülnek, és ősszel kerül a testületek, illetve a bizottságok elé az a szakmai anyag, melyek alapján a tulajdonos el fogja tudni dönteni a hosszú távú működést illetően, hogy, hogyan működjön tovább. A tanévén végére kiderül az is, hogy a Klebersberg Intézet milyen módon vesz részt a központi képzőhelyek működtetésében.

Csathó Csaba:

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatokról.

Döntési javalsat:

1. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Társaság taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el az Egri TISZK KKN. Kft. 2013. évi üzleti tervét 161 866 E Ft bevétellel, 161 866 E Ft költség és ráfordítással, 0 E Ft eredménnyel.

2. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Társaság taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el az Egri TISZK KKN. Kft. 2012. évi munkájáról készült beszámolóját és a 2013 évi munkatervét.

Szavazás. A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság **7 igen szavazattal**, egyhangúlag elfogadta a döntési javaslatot.

47/2013 (II.20.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

Határozati javaslat:

1. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Társaság taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el az Egri TISZK KKN. Kft. 2013. évi üzleti tervét 161 866 E Ft bevétellel, 161 866 E Ft költség és ráfordítással, 0 E Ft eredménnyel.

Felelős:

Habis László polgármester

Határidő: 2014. május 31.

2. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Társaság taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el az Egri TISZK KKN. Kft. 2012. évi munkájáról készült beszámolóját és a 2013 évi munkatervét.

Felelős:

Habis László polgármester

Határidő: 2013. december 31.

7. Előterjesztés az Agria Volán Zrt. részére 2012. évben - a 25/2012.(V.9.) NFM rendelet alapján, valamint az 5/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet alapján - nyújtott támogatás elszámolásáról (KGB, PÜB, KGY)

Előterjesztő:

Sós István, alpolgármester

Előadó:

Szűcs Tamás, Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

Meghívott:

Kelemen Imre műszaki üzletág igazgató, Agria Volán Zrt.

Uti Csaba, vezérigazgató Agria Volán Zrt.

Dr. Gál József gazdasági igazgató, Agria Volán Zrt.

Pintér Lajos műszaki igazgató, Agria Volán Zrt.

A napirendhez tartozó előterjesztést a melléklet tartalmazza.

Uti Csaba:

Minden évben, a közszolgáltatási szerződésben foglalt normatív támogatás összegével részletesen el kell számolniuk. Ezt részletesen, tételesen számlák másolatával együtt benyújtották az Önkormányzat részére. Az Önkormányzattól kapott 72 millió és az államtól kapott 47 millió forint összegét együtt számolták el. Sajnálatos módon ez a támogatás és a bevétel nem lett elég a tevékenység o-sza adós eredménnyel zárjon. 50 millió Ft-os veszteséget ért el. Erre az évre 80 milliós veszteséget várnak, melyből 40 millió Ft-ot ki tudnak gazdálkodni, de a másik 40 millió Ft sorsa kérdéses az említett támogatáson felül. A 40 millió Ft mellett, amely döntően az üzemanyag ár csökkentés miatt negatív irányban kompenzálta a bevételek csökkenése. Ebből adódott az 50millió Ft-os veszteség. Ezzel kapcsolatos tárgyalásra még nem került sor. Jelenleg nem tudják, hogy a 2013 évre vonatkozó költségvetési rendelet tervezetben mekkora összegű támogatás került beállításra. A rendszer változni fog. Az állami költségvetési törvényből kikerült a normatíva. Információik szerint az, az összeg átkerül az Önkormányzatokhoz. Talán az Önkormányzatokon keresztül jön majd az a támogatás, melyre minden év májusában együttesen az önkormányzatokkal pályázni kellett. A rendszer változásának pontos részleteit nem tudják.

Sós István:

Ha a 2012 évi mérleg elkészül, szeretnének betekintést kérni a Volán vállalat gazdálkodási adataiba. Tájékoztató jelleggel áttekintenek a jelenleg rendelkezésre álló adat bázist és ezután tudnának leülni véglegesen megbeszélni a dolgokat.

Csathó Csaba:

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja a 5/2012. (II.24.) rendelettel jóváhagyott 2012. évi költségvetés II. fejezet 52-es címszámán 72 000 Eft összegű önkormányzati és a 48 579 Eft összegű állami normatív támogatás, mindösszesen 120 579 Eft felhasználásáról készült elszámolást.

Szavazás. A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság **7 igen szavazattal**, egyhangúlag elfogadta a döntési javaslatot.

48/2013 (II.20.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja a 5/2012. (II.24.) rendelettel jóváhagyott 2012. évi költségvetés II. fejezet 52-es címszámán 72 000 Eft összegű önkormányzati és a 48 579 Eft összegű állami normatív támogatás, mindösszesen 120 579 Eft felhasználásáról készült elszámolást.

Felelős:

Dr. Kovács Luca Jegyző Megbízásából:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető

Uti Csaba Vezérigazgató Agria Volán Zrt.

Határidő: 2013. 03. 31.

8. Előterjesztés a Heves Megyei Vízmű Zrt. 2012. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatás pályázati pénzeszközeinek elszámolásáról (KGB, PÜB, KGY)

Előterjesztő:

Sós István, alpolgármester

Előadó:

Szűcs Tamás, Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

Meghívott:

Dr. Bánhidy Péter vezérigazgató, Heves Megyei Vízmű Zrt.

Stregova Márta gazdasági vezérigazgató h., Heves Megyei Vízmű zrt.

A napirendhez tartozó előterjesztést a melléklet tartalmazza.

Csathó Csaba:

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja a Heves Megyei Vízmű Zrt. elszámolását a Vidékfejlesztési Minisztérium által 2012. évben a lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatás-igénylésének és elbírálásának részletes feltételeiről, valamint az egészséges ivóvízzel való ellátás ideiglenes módozatainak ellentételezéséről szóló 26/2012.(III.24.) VM rendelet alapján a Tárcaközi Bizottság javaslatára a vidékfejlesztési miniszter jóváhagyásával 314 249 900 Ft támogatás felhasználásáról. Megállapítható, hogy a támogatás a számviteli törvénynek megfelelően került felhasználásra, visszafizetési kötelezettség nem áll fenn (1-4. számú tanúsítványok).

Szavazás. A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság **7 igen szavazattal**, egyhangúlag elfogadta a döntési javaslatot.

49/2013 (II.20.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja a Heves Megyei Vízmű Zrt. elszámolását a Vidékfejlesztési Minisztérium által 2012. évben a lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatás-igénylésének és elbírálásának részletes feltételeiről, valamint az egészséges ivóvízzel való ellátás ideiglenes módozatainak ellentételezéséről szóló 26/2012.(III.24.) VM rendelet alapján a Tárcaközi Bizottság javaslatára a vidékfejlesztési miniszter jóváhagyásával 314 249 900 Ft támogatás felhasználásáról. Megállapítható, hogy a támogatás a számviteli törvénynek megfelelően került felhasználásra, visszafizetési kötelezettség nem áll fenn (1-4. számú tanúsítványok).

Felelős:

Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető

Dr. Bánhidy Péter Vezérigazgató Heves Megyei Vízmű Zrt.

Határidő: 2013. június 30.

9. Előterjesztés a 0721/2 hrsz-ú, „kivett vízmű” megnevezésű, 729 m2 térmértékű ingatlant érintő kisajátítási eljárás megindításáról (KGB)

Előterjesztő:

Csathó Csaba, tanácsnok

Előadó:

Szűcs Tamás, Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

A napirendhez tartozó előterjesztést a melléklet tartalmazza.

Csathó Csaba:

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság saját hatáskörben eljárva hozzájárul a 0721/2 hrsz-ú, „kivett vízmű” megnevezésű, 729 m2 térmértékű ingatlant érintő kisajátítási eljárás megindításához amennyiben a tulajdonossal az ingatlan megvásárlása kapcsán nem sikerül megállapodásra jutni, valamint felhatalmazza a Polgármestert az erre vonatkozó nyilatkozatok megtételére.

Szavazás. A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság **7 igen szavazattal**, egyhangúlag elfogadta a döntési javaslatot.

50/2013 (II.20.) KGB döntés:

Határozati javaslat:

Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság saját hatáskörben eljárva hozzájárul a 0721/2 hrsz-ú, „kivett vízmű” megnevezésű, 729 m2 térmértékű ingatlant érintő kisajátítási eljárás megindításához amennyiben a tulajdonossal az ingatlan megvásárlása kapcsán nem sikerül megállapodásra jutni, valamint felhatalmazza a Polgármestert az erre vonatkozó nyilatkozatok megtételére.

Felelős:

Habis László polgármester

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2013. április 30.

10. Előterjesztés nem lakás célú helyiségek liciten történő hasznosítására (KGB,)

Előterjesztő:

Csathó Csaba, tanácsnok

Előadó:

Korsós Lajosné EVAT Zrt., vagyonkezelési divízióvezető

Meghívott:

Várkonyi György Olivér vezérigazgató, Vezérigazgató EVAT Zrt.

Korsós Lajosné vagyonkezelő divízióvezető, Vagyonkezelési divízióvezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a melléklet tartalmazza.

Korsós Lajosné:

Az előterjesztésben szereplő ingatlanok az elmúlt három hétben váltak üressé. Ezeket kívánják a licites eljárás során bérbe adni, illetve van egy olyan ingatlan mely a vagyonrendelet alapján háromszor is meghirdetésre került, így lehetőség van a bérleti díj csökkentésére. Ezen kívül nyilvántartanak még számos üres ingatlant. A bérbeadásra szánt ingatlanok az EVAT honlapján megtalálhatóak egy hónapig. Az üres önkormányzati ingatlanok eladását az Önkormányzat bonyolítja.

Csathó Csaba:

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben eljárva egyetért az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt licites eljárással történő bérbeadásával a következő pályázati felhívás közzétételével:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt licites bérleti hasznosítását az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 6/2012. (II.24.) sz. rendelet 17. §-ában foglaltak alapján az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az EVAT Zrt. 2013. február 28.-án 9⁰⁰ órakor nyílt licites eljárás során bérbe adja az

Önkormányzati tulajdonban lévő helyiségeket.

(összegek Ft-ban értendők)

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapterület m ²	Forgalmi érték (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (nettó ár)	Pályázati biztosíték (nettó ár)
-----	-------	---------	-------------------------------	---------------------------------	---	---------------------------------------

Széchenyi u. 42	4857/A/1	üzlet	32	4.864.000,-	583.680,-	146.000,-
Cifrakapu u. 47.	1309/A/149	üzlet	15	2.043.750,-	163.500,-	41.000,-
Bajcsy Zs. u. 17.	4930/2/A/4	üzlet	29	3.120.000,-	374.400,-	94.000,-
Almagyar u. 1.	6067/A-1	üzlet	44	5.467.880,-	656.160,-	164.000,-
Gárdonyi u. 1.	5679	újságos pavilon, üzlet	23	4.200.000,-	420.000,-	105.000,-
Kallómalom u. 88.	1307/11	melegkonyhás büfé	112		1.065.792,-	266.500,-

Közzététel módja: Heves Megyei Hírlap, Városi Újság, Városi Televízió képűség, az ingatlanon kihelyezett egységes tájékoztató táblán, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapján, www.evatzrt.hu honlapon

Licites eljárás helye: Eger, Zalár J. u. 1-3.sz EVAT Zrt. Tanácsterem (tetőtér).

A bérleti jogviszony időtartama: szerződéskötés napjától számított 10 év, kivétel a Bajcsy Zs. u. 17. sz alatti ingatlan ahol a bérleti jogviszony az ingatlan más jellegű hasznosításáig áll fenn.

Eredményhirdetés helye és ideje: a licit eredménye azonnal kihirdetésre kerül.

Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 8 munkanap.

Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre 2014. májusában kerül sor.

A bérleti jogviszony időtartama : 10 év határozott időtartam, kivétel a Bajcsy Zs. u. 17. sz alatti ingatlan ahol a bérleti jogviszony az ingatlan más jellegű hasznosításáig áll fenn.

A licitlépcső: 10.000,- Ft.

A pályázati biztosítékot a licites eljárást megelőző napon 16.00 óráig kell befizetni az EVAT Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00380027-00100007 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosíték nyertesség esetén beszámításra kerül a bérleti díjba, oly módon, hogy 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben hátraléka a bérlőnek nincs. Az üzlet a licites eljárás előtt megtekinthető a hirdetményben megjelölt időpontokban.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a licit soron következő helyezettjével szerződést kötni. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló bruttó bérleti díjra történő ajánlattételnek minősül.

Az ajánlatok bírálati szempontja:

- *A legmagasabb összegű ellenszolgáltatás*

Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- *Az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép*
- *Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,*
- *A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.*

A licites eljáráson résztvevő köteles bemutatni:

- *30 napnál nem régebbi keltezésű, cégbíróság által kiadott cégkivonat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát, egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített másolati példányát, magánszemély estében pedig a személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum másolatát. Amennyiben a cégkivonat szerint az ajánlattevő és/vagy az alvállalkozó cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban, akkor a vonatkozó változásbejegyzési kérelem másolati példány is csatolandó*
- *Cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolati példányát. Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a kötelezettségvállalásra feljogosító, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, eredeti, cégszerűen aláírt meghatalmazás és a meghatalmazást cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolata.*
- *Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.*

A licites eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EVAT Zrt-nél az 511-735 telefonszámon.

Szavazás. A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság **7 igen szavazattal**, egyhangúlag elfogadta a döntési javaslatot.

51/2013 (II.20) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben eljárva egyetért az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt licites eljárással történő bérbeadásával a következő pályázati felhívás közzétételével:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt licites bérleti hasznosítását az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 6/2012. (II.24.) sz. rendelet 17. §-ában foglaltak alapján az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az

EVAT Zrt. 2013. február 28.-án 9⁰⁰ órakor
nyílt licites eljárás során bérbe adja az

Önkormányzati tulajdonban lévő helyiségeket.

(összegek Ft-ban értendők)

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapterület m ²	Forgalmi érték (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (nettó ár)	Pályázati biztosíték (nettó ár)
Széchenyi u. 42	4857/A/1	üzlet	32	4.864.000,-	583.680,-	146.000,-
Cifrakapu u. 47.	1309/A/149	üzlet	15	2.043.750,-	163.500,-	41.000,-
Bajcsy Zs. u. 17.	4930/2/A/4	üzlet	29	3.120.000,-	374.400,-	94.000,-
Almagyar u. 1.	6067/A-1	üzlet	44	5.467.880,-	656.160,-	164.000,-
Gárdonyi u. 1.	5679	újságos pavilon, üzlet	23	4.200.000,-	420.000,-	105.000,-
Kallómalom u. 88.	1307/11	melegkonyhás büfé	112		1.065.792,-	266.500,-

Közzététel módja: Heves Megyei Hírlap, Városi Újság, Városi Televízió képújság, az ingatlanon kihelyezett egységes tájékoztató táblán, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapján, www.evatzrt.hu honlapon

Licites eljárás helye: Eger, Zalár J. u. 1-3.sz EVAT Zrt. Tanácsterem (tetőtér).

A bérleti jogviszony időtartama: szerződéskötés napjától számított 10 év, kivétel a Bajcsy Zs. u. 17. sz alatti ingatlan ahol a bérleti jogviszony az ingatlan más jellegű hasznosításáig áll fenn.

Eredményhirdetés helye és ideje: a licit eredménye azonnal kihirdetésre kerül.

Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 8 munkanap.

Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre 2014. májusában kerül sor.

A bérleti jogviszony időtartama : 10 év határozott időtartam, kivétel a Bajcsy Zs. u. 17. sz alatti ingatlan ahol a bérleti jogviszony az ingatlan más jellegű hasznosításáig áll fenn.

A licitlépcső: 10.000,- Ft.

A pályázati biztosítékot a licites eljárást megelőző napon 16.00 óráig kell befizetni az EVAT Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00380027-00100007 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosíték nyertesség esetén beszámításra kerül a bérleti díjba, oly módon, hogy 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben hátraléka a bérlőnek nincs. Az üzlet a licites eljárás előtt megtekinthető a hirdetményben megjelölt időpontokban.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a licit soron következő helyezettjével szerződést kötni. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló bruttó bérleti díjra történő ajánlattételnek minősül.

Az ajánlatok bírálati szempontja:

- *A legmagasabb összegű ellenszolgáltatás*

Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- *Az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép*
- *Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,*
- *A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.*

A licites eljáráson résztvevő köteles bemutatni:

- *30 napnál nem régebbi keltezésű, cégbíróság által kiadott cégkivonat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát, egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített másolati példányát, magánszemély estében pedig a személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum másolatát. Amennyiben a cégkivonat szerint az ajánlattevő és/vagy az alvállalkozó cégügyben el nem bírált*

módosítás van folyamatban, akkor a vonatkozó változásbejegyzési kérelem másolati példánya is csatolandó

- *Cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolati példányát. Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a kötelezettségvállalásra feljogosító, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, eredeti, cégszerűen aláírt meghatalmazás és a meghatalmazást cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolata.*
- *Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.*

A licites eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EVAT Zrt-nél az 511-735 telefonszámon.

Felelős:

EVAT Zrt.

Határidő: 2013.március 31.

11. Előterjesztés az Egri Városfejlesztési Kft. 2013. évi üzleti tervéről, valamint a Felügyelő Bizottság 2013. évi munkatervéről (KGB, PÜB, KGY)

Előterjesztő:

Habis László, polgármester

Előadó:

Szűcs Tamás, Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

Meghívott:

Kontra Anna mb. könyvvelő,

Dr. Kurucz András ügyvezető, EV. Kft. ügyvezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a melléklet tartalmazza.

Kurucz András:

A társaság árbevétele a következő módon alakul. Van egy általános megbízási szerződés, ami a projekt menedzsmentre vonatkozik. És van egy műszaki ellenőrzésre vonatkozó megbízási szerződés, amit inhaus megbízással nyert el a társaság. Erre vonatkozóan önálló megbízási szerződést kapott. A megbízási díj képezi az elszámolás alapját. A bevételek egy része a Szociális rehabilitáció előkészítése, másik része a szeptemberi hónapban várhatólag megkötésre kerülő támogatási szerződés és az ehhez kapcsolódó havi 900000 Ft-os szociális rehabilitációra vonatkozó projekt menedzsment díj, illetve volt egy felhalmozási célú támogatás 4 millió Ft-os összeg, mely a fény városának pályázati anyagának elkészítése. Ezt egy tagi kölcsönrel finanszírozta az Önkormányzat, azzal a megállapodással, hogy amennyiben nem nyer a pályázat, akkor ez az összeg felhalmozású célú támogatássá alakul.

A projekt menedzsment díjként, a megbízási összegeket számolja el a pályázat során az Önkormányzat felé.

A társaságnál általános bérek magasabbak az átlagnál, hiszen mindenki diplomával rendelkezik.

Csathó Csaba:

Kérdezi a bizottságot van-e kérdés, hozzászólás a kiegészítéshez?

Dr. Szabó Zoltán:

A hármas ponthoz kapcsolódva kérdezi van-e olyan projekt elem melynek nincsen vállalkozási szerződése?

Dr. Kurucz András:

Igen van. A városháza és a közterület. Ezeknek a közbeszerzése most indult minőségbiztosítással.

Dr. Szabó Zoltán:

Ez gyakorlatilag az jelenti, hogy a teljesítménykitűzés, ezekre a projekt elemekre nem terjed ki. Javaslat, hogy a menedzsment legyen érdekelt abban, hogy ennek a két projekt elemnek a teljesülése határidőre történjen. Ha ez a „*vállalkozási szerződéssel nem rendelkező*” kitétel kikerülne a határozatból, azt javasolja, hogy a százalék nőjön meg. Több munkához, és teljesítmény kitűzéshez magasabb százalékos tétel járjon.

Csathó Csaba:

Javasolja, hogy a kiegészítés hármas számú határozati javaslatában 20% helyett 30% szerepeljen.

3. Az ügyvezető igazgatót éves alapbérének 20 %-a illeti meg, amennyiben a belváros rehabilitációhoz kapcsolódó folyamatban lévő vállalkozási szerződéssel rendelkező beruházások a szerződéses határidőre hiba és hiánypótlás mentesen megvalósulnak.

Nagy István:

Véleménye szerint ennek a két projekt elemnek az esetében is ugyan úgy jár el a Városfejlesztési Kft., mint az eddig zajló 21 projekt kapcsán, ami működik.

Dr. Szabó Zoltán:

Azt a javaslatot teszi, hogy arányaiban, döntő mértékben nem változik a prémium feladataival az egész évi teljesítménye, ne változtassunk a hármas ponton.

Csathó Csaba:

Kérdezi a bizottságot egyet értenek azzal, hogy ne változtassanak. Megállapítja, hogy nem változtatnak a határozati javaslaton.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Eger Városfejlesztési Kft. 2013. évi üzleti tervét 25 245 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, 225 E Ft mérleg szerinti eredménnyel.
2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Eger Városfejlesztési Kft. Felügyelő Bizottságának 2013. évi munkatervét.

Kiegészítés:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Eger Városfejlesztési Kft. ügyvezetőjének 2013. évi prémiumfeladatát az alábbiak szerint határozza meg:

1. Az ügyvezető igazgatót éves alaphérének 15 %-a illeti meg, amennyiben a belváros rehabilitációhoz kapcsolódó valamennyi építési elem jogi, műszaki, engedélyeztetési és kivitelezési feladatainak előkészítése 2013. március 31-ig teljesül.
2. Az ügyvezető igazgatót éves alaphérének 15 %-a illeti meg, amennyiben a belváros rehabilitációhoz kapcsolódóan a programalapból megvalósuló mini soft elemek 2013-ra tervezett része határidőre teljesül.
3. Az ügyvezető igazgatót éves alaphérének 20 %-a illeti meg, amennyiben a belváros rehabilitációhoz kapcsolódó folyamatban lévő vállalkozási szerződéssel rendelkező beruházások a szerződéses határidőre hiba és hiánypótlás mentesen megvalósulnak.

Nem fizethető ki prémium az esetben, amennyiben a belváros rehabilitációra vonatkozó kapcsolattartási, és engedélyező hatóságokkal határidőre történő egyeztetési feladatainak nem tesz eleget.

Szavazás. A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság **7 igen szavazattal**, egyhangúlag elfogadta a döntési javaslatot.

52/2013 (II.20.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Eger Városfejlesztési Kft. 2013. évi üzleti tervét 25 245 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, 225 E Ft mérleg szerinti eredménnyel.

Felelős:

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető
Dr. Kurucz András ügyvezető
Határidő: 2014. május 31.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Eger Városfejlesztési Kft. Felügyelő Bizottságának 2013. évi munkatervét.

Felelős:

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető
Dr. Kurucz András ügyvezető
Határidő: 2013. december 31.

Kiegészítés:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Eger Városfejlesztési Kft. ügyvezetőjének 2013. évi prémiumfeladatát az alábbiak szerint határozza meg:

- 3 Az ügyvezető igazgatót éves alapbérének 15 %-a illeti meg, amennyiben a belváros rehabilitációhoz kapcsolódó valamennyi építési elem jogi, műszaki, engedélyeztetési és kivitelezési feladatainak előkészítése 2013. március 31-ig teljesül.
- 4 Az ügyvezető igazgatót éves alapbérének 15 %-a illeti meg, amennyiben a belváros rehabilitációhoz kapcsolódóan a programalapból megvalósuló mini soft elemek 2013-ra tervezett része határidőre teljesül.
3. Az ügyvezető igazgatót éves alapbérének 20 %-a illeti meg, amennyiben a belváros rehabilitációhoz kapcsolódó folyamatban lévő vállalkozási szerződéssel rendelkező beruházások a szerződéses határidőre hiba és hiánypótlás mentesen megvalósulnak.

Nem fizethető ki prémium az esetben, amennyiben a belváros rehabilitációra vonatkozó kapcsolattartási, és engedélyező hatóságokkal határidőre történő egyeztetési feladatainak nem tesz eleget.

Felelős:

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2014. május 31.

12. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2013.- 2016. közötti saját bevételeinek, adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegéről, továbbá az Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről (valamennyi bizottság, KIÉT, Kgy)

Előterjesztő:

Habis László, polgármester

Előadó:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet, irodavezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a melléklet tartalmazza.

Habis László:

Elmondja, hogy 2013 január 1-től új elgondolás szerint állítják össze a költségvetést, nem egyenes folytatása a korábbi éveknek, hiszen teljesen új szabályozó rendszer határozza meg, mi az, ami központi költségvetési támogatásban részesül. Jelentősen megváltoztak a források. Elsősorban az átengedett adók tekintetében. Milliárdot jóval meghaladó bevételváltozás következett be. Az új kormányzati filozófia, arra épül, hogy a kötelező önkormányzati feladatok tekintetében is az iparüzési adót jelöli meg, mint alapvető forrást és ezen felül csak egy meghatározott mértéket finanszíroz a költségvetés. Jelen esetben 200 millió Ft alatti az, az összeg, amit általános önkormányzati feladatellátásra, központi forrásból kapnak. Az össze többi forrás, legyen az szociális célra, idősgondozásra, kulturális feladatokra egy adott feladathoz kötődik. Ez azt jelenti, hogy a város saját bevételeire lehet támaszkodni. Ez egy másfajta likviditás menedzsmentet kíván általában az önkormányzatoktól. Azt gondolja, ebben a helyzetben a saját erőik ésszerű felhasználása iránti felelősség kell, hogy vezéreljék őket. Ezt a rendkívül szerteágazó szabályozásváltozást igyekeztek figyelembe venni. Tömeges jogszabály változott, számos feladattal szembesült a hivatali csapat, aki előkészítette a költségvetést. Igyekeztek mindenkivel egyeztetni, hivatalon belül és kívül, intézményvezetőkkel, képviselőkkel, vállalatvezetőkkel, külső szereplőkkel. A Közgyűlés összes olyan döntését, tételesen számba vették, amelyek kötelezettség vállalást tartalmaztak az elkövetkező évekre vonatkozóan. Fontosnak tartja, hogy az intézményrendszer működőképessége maradéktalanul biztosított. Van néhány, olyan kérdés, mely rejt magában kockázatot, de összességében azt mondhatja, hogy az intézményi működés feltételei adottak. A félig nyitott kérdések közt említené a vár ügyét, hiszen ott speciális szabályok vannak az állami támogatás felhasználására, belső struktúrára vonatkozóan, meghatározott, mely állam által kijelölt feladatokat kell elvégezniük a támogatás, milyen aránya, milyen feladathoz kötődik, és ezen feladatok mögött milyen konkrét munkakörök és feladatkörök finanszírozását fogadják el. Fontosnak gondolja, hogy a folyamatban levő uniós és egyéb fejlesztések, felújítások forrásai biztosítottak legyenek a

költségvetésben. A tavalyi előrehaladásra épülve kellett megtervezni a felhalmozási kiadásokat. Mintegy 5 milliárd forint a felhalmozási költségvetés, egy közel 14 milliárd forintos költségvetésen belül, az azt jelzi, hogy egy elképesztően intenzív beruházási, felhalmozási szakaszban van a város. Minden erejükkel azon vannak, hogy ezek a fejlesztések műszakilag, technikailag, jogilag megfelelő módon megvalósulhassanak. Lényegesnek gondolja, hogy igyekeztek a felhalmozási kiadások tekintetében azokat a kisebb nagyobb közterületi felújításokat, területi fejlesztéseket is betervezni, amelyek leginkább befolyásolják a lakosság életkörülményeit, illetve a városképet. Bizonyos értelemben új eleme a költségvetésnek, hogy jelentős mértékben megnövelték a választó kerületi alapot. Ez azt a fajta mozgásteret adja a képviselők számára, hogy választó körzetükben a néhány százezer, vagy adott esetben vagy egymillió forintos beavatkozásokat, oly módon kezdeményezzék, hogy annak nem kell tételesen benne lenni a költségvetésben. A szokásos rendben az urbanisztikai bizottság elé lesznek terjesztve ezek a javaslatok. Fontos, hogy a költségvetésben vannak keret jellegű számok, amelyek elsősorban a beruházások előkészítését, megvalósítását tartalmazzák. Ilyen a Bem téri ingatlan együttessel kapcsolatos 20 millió Ft-os összeg, a déli iparterület fejlesztésével, előkészítésével kapcsolatos 25 millió forintos keret összeg, a megújuló energiák felhasználásával és geotermiával kapcsolatos összegek, amelyekre ez idáig még semmilyen kötelezettség vállalás nem történt. Nyilván a szakmai előkészítés alapján tehetik meg a felhasználásokat. Összességében nem olyan nagy az idei tartalék előirányzat, mint a tavalyi, de tartalmában nagyobb. Ezzel az akarja mondani, hogy a közoktatás átalakulásával bizonyos tankönyvek, amelyek tartalék előirányzaton szerepeltek, de nem attak valódi mozgásteret, ezeket a lehetőséghez képest jelentősen növelték. Közel 350 millió Ft tartalék előirányzat. Ezen belül a nem címkézett tartalékok 250 millió forintot tesznek ki. Ezeket a pénzmaradványos ügyekkel összerakják és biztonságra törekszenek, hogy adott esetben a váratlan helyzeteket kezelni legyenek képesek, anélkül, hogy a várost veszteség érné.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet:

Jelentős jogszabályi változások történtek. Az Önkormányzati törvény legtöbb paragrafusa 2013. január 1.-től lépett hatályba. A tavalyi év költségvetésének össze állításánál is jelentős gondot fordítottak arra, hogy ne legyen működési hiányos a költségvetés a tervezett előirányzatban sem. Az ide év költségvetésénél is ezt tartották szem előtt A működési bevétel, működési kiadás egyensúlyánál gyakorlatilag a beállított 1 milliárd Ft, amit működésre kapott az Önkormányzat felhalmozási kiadások finanszírozására fordítódik. Úgy gondolja ez nagyon lényeges dolog. Ez azt jelzi, hogy ha megfelelően gazdálkodik az Önkormányzat, hosszabb távon is fenntartható ez a működtetés.

A bevételi oldalon az önként vállalt feladatok között hozzák a helyi adóbevételeket, ami igen jelentős nagyságrend. Miután az Önkormányzatnak joga volt eldönteni milyen típusú adónemeket vezet be, és azokat milyen mértékben vezeti be. Konzultáltak más megyei jogú városokkal is. A többség az önként vállalt feladatok között hozza, így az Önkormányzat is ezt tette. A mérlegekből az látszik, hogy önként vállalt bevételből kötelező feladatokat is finanszíroznak. Adó bevételekből, több kötelező feladatok kiegészítését, illetve finanszírozását végzik el. Joghézag, hogy ellentmondás van az NGM által kiadott elemi költségvetés felépítése és a stabilitási törvény végrehajtási rendeletében szereplő saját bevétel fogalom között. Pont ezért, volt olyan bizottság, ahol megkérdezték, hogy a római I.-

es részben szereplő saját bevételi táblának a részleteit, miért nem látja vissza a költségvetési 1. számú mellékletben. Ez azért van, mert a stabilitási törvény végrehajtás rendelete szerint kellett elkészíteni a római I-es részét az anyagnak. Jogszabály írja elő, hogy először jóvá kell hagyni a határozatot a Közgyűlésnek, azután lehet a költségvetési rendeletet elfogadni. Ez már a tavalyi évben is úgy lett megoldva, hogy római I-es, II-es pontban szerepeltették ezeket, az anyagokat. A bevételek szerkezete még nem igazodik az új NGM rendelethez. Lényeges változás, melyről Kincstáron keresztül, utolsó pillanatban kaptak tájékoztatást, az egy NGM rendelet, ami az elemi költségvetésről szól. Ez abból látszott, hogy a közhatalmi bevételeket jelentősen módosították. Eddig közhatalmi bevételként, csak a bírság tételeket tartották nyilván. Most kibővítésre került ezek köre. Ide tartoznak most már az összes helyi adó, illetve a gépjármű adó átengedett része is, ezért fel kellett borítani a bevételi szerkezetet. Másik jelentős változás, hogy igyekeztek feladatonként csoportosítani a kiadásokat. Így sokkal átláthatóbb lett a kiadási oldala a 2-es fejezetnek. Volt néhány technikai változtatás is az AHT szerint, de ezek gyakorlatilag névváltozások. Megszűnt az, hogy támogatás értékű bevétel és kiadás, maradt, hogy támogatás államháztartáson belülről, és államháztartáson belülről. A számszaki részre vonatkozóan, tartalmaz a költségvetésük bizonytalanságot, a közoktatási intézményrendszer működtetéséhez kapcsolódóan, mind bevételi, mind kiadási oldalon. Ezért van, hogy a tartalék előirányzatokat igyekeztek növelni. Úgy gondolja, látván, hogy a közoktatási végrehajtási rendelet mit tartalmaz, gyakorlatilag pontosítja az Önkormányzat feladatait, költségeit, és tisztázza, mi a Klebersberg Intézményfenntartó Központ feladata, az előirányzaton belül tudják majd működtetni a közoktatási intézményeket. Azon még el kell gondolkodni, hogy a későbbiek folyamán a messziről bejáró diákok többlet költségeire megegyezzenek az érintett településekkel. Úgy gondolja, az étkeztetéssel összefüggéssel kellene erről megállapodniuk. Bár jelentős az erre vonatkozó normatíva növekedése a tavalyi évhez képest, azonban ez még mindig nem fedezi a teljes költségét az étkeztetésnek. Nagyon sok az ingyenes, és kedvezményes étkező. Emiatt ez megfontolás tárgyát képezi, hogy a jövőben elkezdjék a tárgyalásokat azokkal az önkormányzatokkal, akik gyermekei az ő intézményrendszereikbe járnak.

Tóth István:

Először az adóbevételek kapcsán van egy észrevétele. A 2013 évben az adóbevételeket 3 milliárd 605 millió forintra tervezték be. A 2012- es évben ez 3 milliárd 443 milliárd forint volt. Itt 116 millió forintos tételt terveztek be a bevételi oldalon. Kérdése mire alapozzák ezt a bevételt? Jelentős ebből az iparüzési adó, tehát itt egy növekményt feltételezünk, illetve van egy 60 millió forintos építményadó növekmény a tavalyi évhez képest. Ehhez kapcsolódó kérdése, hogy ezt melyik építményhez szeretnék realizálni? Szeretné, hogy a 2013 évi adóemeléskor vegyék figyelembe, hogy a lakosok és vállalkozások teljesítőképessége már véges.

Juhászné Dr. Krecz Erzsébet:

Lakásoknál történt módosítás az építményadóra vonatkozóan. Aki nem rendelkezik egri állandó lakhellyel, ott nőtt meg az adó a duplájára az előző évhez képest. Már tavaly is volt ezekre, a lakásokra adónövekmény.

Habis László:

Elmondja, hogy a 23 városra készítettek egy nagyon részletes elemzést. Viszonylag széles körű az adóztatás Egerben. Különösen a lakások esetében változatlanul az alap érték nagy alacsony. 83 %-os adó kedvezményt adnak, tehát valójában 17%-át fizetik, ennek az adónak a lakosok. A szabályozás nagyon erős mértékben arra orientálja őket, hogy az iparűzési adón kívüli egyéb bevételek nőjenek. Az iparűzési adó egyértelműen szembe állítja a szabályozást bizonyos önkormányzati közérdekű feladatokkal. Példaként megemlíti, hogy a mostani szabályozás alapján Érd járt a legjobban, hiszen alig van iparűzési adója, viszont rengeteg építményadót szed. Most érdemi építményadó emelést nem fogadtak el. Tapasztalati adatok alapján, nagy részletességgel elemezték az adóhivatallal ezt az adót. Ezek reálisan feszített előirányzatot tartalmaznak.

Tóth István:

Úgy gondolja a bevételi oldalnak, vannak olyan tételei, ahol véleménye szerint vannak még tartalékok. Az 5-ös címszám alatt lévő pincék bérletére vonatkozólag elmondja, hogy tudomása szerint vannak olyan pincék, ahol 400 Ft-ért adják bérbe a pincét és még az sem került kifizetésre 15 éve. A Szépasszonyvölgyben a pincék előtti ingatlanokból körülbelül 300 m² adnak bérbe jelképes összegért. Kéri, hogy nézzék meg, a pincék és az azok előtti ingatlanok, milyen tarifával vannak bérbe adva, milyen rendelet alapján, és milyen metódus szerint kerültek bérbeadásra. Felhívja a figyelmet, hogy itt is van egy tartalék. Ugyan azokkal a feltételekkel, mint máshol, itt is történjen meg a közterület bérbevétel.

A Vármúzeum valamikor restaurátor műhelye bérbe van adva egy vállalkozásnak, aki ott éttermet szeretne üzemeltetni. Nem tudja ennek a jogi ügyintézése hol tart. Az épületet kiürítették, lezárták, használatlan, a restaurátor műhely átkerült a Baktai útra. Kérdése fizet-e ezért valaki bérleti díjat vagy nem? Erről még az igazgató sem tudott tájékoztatást adni. Kérése, nézzék meg kellett-e volna neki bérleti díjat fizetni, vagy nem, mennyit és milyen módon. A kiadási oldalnál kérdezi Juhászné Dr. Krecz Erzsébetet, hogy említették, hogy 4 milliárd forintot átvállal az állam a hiteleikből, de a mellékletekben még a teljes hitelösszeg szerepel.

Juhászné Dr. Krecz Erzsébet:

A költségvetésből ki van véve az állam által támogatott hitel összeg. A hiteltörlesztést úgy számították ki, hogy a 2012-ről áthúzódó hiteleket összege, illetve az arra vonatkozó kamat, plusz az I. negyedévi teljes törlesztő összeg és a II. negyed évtől már csak felével számoltak. A 892 milliós tőketörlesztést így kalkulálták ki. A rosszabb variáció szerint, minden hitel 50%-a kerül konszolidálásra. A hitelekről készült összes melléklet a jelenleg érvényes szerződéses kötelezettség állományt tartalmazza. Ehhez képest annyi lesz az eltérés, hogy a hiteleket jelenleg a Raifaisen középárfolyamán értékelik. A konszolidáció kapcsán viszont az MMV-s árfolyamon kell majd értékelni. A kettő között volt némi eltérés a december 31. árfolyamnál. Az anyagban a hivatalos Raifaisenes középárfolyammal számított összeg szerepel.

Tóth István:

A kiadások 1/3-as címszám alatt a Családsegítő Intézetnek 486 millió forintos költség van betervezve. Szeretne tájékoztatást kapni erre vonatkozóan. Dologi kiadásokra 179 millió van meghatározva, míg egy nem lényegesen kisebb óvodánál a dologi kiadásokra 92 millió van meghatározva. A családsegítő létszáma 133 fő, az óvoda 105 fő. Milyen dologi kiadások azok, melyek a Családsegítő Intézetnél kétszeresére növelik a dologi kiadást?

Juhászné Dr. Krecz Erzsébet:

Napi háromszori étkezés van biztosítva, a hajléktalan ellátás vonatkozásában bentlakásos üzemeltetés van, éjjel- nappalos szolgálatot kell biztosítani, a nappali ellátásnál 8-10 telephelyük van. Vannak házi gondozással foglalkozó részek, ebédkihordás, ahol jelentős összeg az üzemanyag kérdés, van jelzőrendszeres segítségnyújtás, értelmi fogyatékosok ellátása, tehát szerteágazó a feladatkör, a családsegítő intézetben.

Tóth István:

A 4.7 címszámú út ellenőri feladatok címszó alatt 4 millió forint kiadás van betervezve. Kérdése, hogy ez mit takar?

Juhászné Dr. Krecz Erzsébet:

Az útellenőri feladatoknál azt tervezik, egy külső szakértő bevonásával, rendszeresen ellenőriztetik az utakat. Erre azért van szükség, mert az OEP-től nagy gyakorisággal kapnak jelentős összegű bírságokat, az úthibákból adódó balesetek miatt. Abban az esetben, ha dokumentálni, és bemutatni tudják az utak ellenőrzésének rendszerességét, helyszíneit, akkor ezektől mentesülnének.

Tóth István:

5/1-es közvilágítás 144 millió forint az áremelkedés miatt minden évben egy kicsit nő. Nem lehetne erre kitalálni egy energiatakarékos megoldást?

7/7 parkolóház 97,7 millió. Ez a parkolóházzal összefüggő költség?

Juhászné Dr. Krecz Erzsébet:

Nem. A parkolóházzal összefüggő költség csak 15 millió forint betervezett. Ha vesztesége lesz a parkolóház működtetéséből az EVAT-nak, akkor ezt az összeget oda teszik. Polgármester Úrral egyeztetve a parkolási díjakat úgy próbálják kialakítani a parkolóház környékén, hogy az emberek azt igénybe vegyék, és ne legyen szükség a tartalékba tett 15 millió forintra. A 82 millióként szereplő kiadás az új szerződésük szerint az EVAT parkoló üzemeltetési kiadásainak 50%-a, hiszen emellett a 100% bevétel is szerepel a költségvetésükben.

Tóth István:

11/2 címszámon a Gárdonyi évre 2.8 millió van elkülönítve. Véleménye szerint ez a téma többet érdemelne a 150. évfordulón. Kormányzati szinten 100 millió forint van erre, ebből 65 millió Eger.

Habis László:

Az NKA a hivatalos értesítéseket nem adta meg, a szerződéseket nem kötötték meg, tehát a vonatkozó szabályok szerint ezek a bevételek nem szerepelhetnek a városi költségvetésben.

Elmondja, hogy előzetes döntés szerint 14,4 millió forintot, a Gárdonyi ház felújítására, a Gárdonyi szobor megalkotására 12millió forintot, a várban rendezendő irodalmi fesztiválra 24 millió forintot, a gyermekek számára, olvasást népszerűsítő Gárdonyi kuckó megvalósítására több mint 7 millió forintot fognak fordítani, ehhez jönnek még az egyéb tételek. Az országos rendezvénysorozat Budapesten, Gárdonyiban és Egerben fog zajlani.

A várhoz kapcsolódóan, elmondja, hogy Hétfőn tartottak a miniszter elnökségen egy egyeztetést a várral kapcsolatos nyitott kérdések okán, hiszen a vár kiemelt turisztikai attrakciós projektjeinél komoly jogi problémák láthatóak, hiszen nem jogutódjai a Megyei Intézmény Fenntartó Központnak. Korábban tárgyalt az MMV Ingatlan főigazgatójával, hogy gyorsított eljárásban készítsék elő a vagyonkezelésbe vétellel kapcsolatos szerződésüket. Amíg ezek a szerződések nem készülnek el, addig a bérleti kérdések sem tisztázhatóak. Bármiféle bérleti szerződés az MMV-vel közös megállapodáson alapszik. Előkészítettek a múzeum műszaki vezetője segítségével egy részletes felújítási tervet. Szóban azt az információt kapták, megvan a realitása annak, hogy a több, mint 80 millió forintnyi, korábbi években elmaradt felújítást az MMV finanszírozza. Ennek megvalósulása nagyon jelentős dolog lenne. Az étterem része ennek a dolognak. Ez érinti az intézmény saját bevételi előirányzatait. Jelenleg egy átmeneti jogi helyzet van, ezt szeretnék rövidíteni, és erre megvan a kormányzati szándék. A szükséges segítséget meg ögják kapni.

Tóth István:

A 13. címszám alatt, sportrendezvények elosztásával kapcsolatban van észrevétele. A karate európa bajnokság lebonyolítására van 1 millió forint, a bűvár világbajnokságra 1 millió forint, a birkózók országos bajnokságára 1 millió forint , az erőemelőre 1 millió forint, az agraria kerékpár és triatlon klub nemzetközi versenyére 2 millió forintot, a magyar bűvárszövetségnek 5 millió forintot. Szeretné, hogy a világbajnokság és az európa bajnokság rendezvényeire tervezett összeget 500-500 000forinttal megemelnék.

Habis László:

Igyekeztek figyelembe venni, hogy az egyes rendezvények mennyi idegenforgalmi adóbevétel és itt tartózkodást generálnak. Átcsoportosításokra menet közben sor kerülhet. Minden jelentős sport rendezvény lebonyolításánál dolgoznak azon, hogy kapjanak mellé állami támogatást. Úgy gondolja, jelenleg nincs értelme átalakítani a megtervezett összegeket.

Tóth István:

16/5 címszámú Egri Labdarúgó kft támogatása 10,8 millió forinttal. Ez egy cég, mely tudomása szerint, már tulajdonost cserélt, vagy más is tulajdonos benne. Kérdése szüksége-e ebbe a Kft-be ennyi pénzt még befektetni és támogatni 10,8 millióval?

Habis László:

A több éves keret megállapodás szerint ezt teljesíteniük kell, de az új tulajdonosnak megírták az összes függőben levő elszámolási kérdést. Az Önkormányzatnak követelése

vannak a klubbal szemben, ha ezeket nem tudják megfelelő keretek közt érvényesíteni, akkor ez lesz a fedezete követelésük teljesítésének. A kötelező biztonságra való törekvés okán ezt az összeget meghatározták a költségvetésben.

Tóth István:

16/7-es címszámú Kiemelt verseny eredményt elért tanulók köszöntése 120 000 Ft. Úgy gondolja ez az összeg nagyon kevés. Szerinte meg kellene emelni ezt az összeget. Erre javaslatot fog tenni.

Juhászné Dr. Krecz Erzsébet:

Ezt az összeget a kiemelt verseny eredményt elért tanulók köszöntéséhez kapcsolódó rendezvény megszervezésére támogatásként adják. Nem személyi juttatásként.

Tóth István:

A Művészetek Háza számára 74 millió forint van betervezve. Arról volt szó, hogy idén átszervezésre kerül.

Juhászné Dr. Krecz Erzsébet:

Az átszervezés még nem történt meg. Jelenleg még az eredeti felállásban létezik a Művészetek Háza. Az átszervezést követően ezen a költségcsonton valószínűleg maradni fog tartalék. A tavalyi bázison lett betervezve ez a költségvetésbe.

Orosz Ibolya:

Elhangzott korábban, hogy szükség lenne útellenőrre. Javasolja, hogy a Városgondozás Kft-nél lévő út ellenőr, aki a közlekedési táblákat ellenőrzi, valamilyen együttműködés keretében bízzák meg ezzel a feladatkörrel.

Juhászné Dr. Krecz Erzsébet:

Véleménye szerint a feladat ellátásához megfelelő szakember kell, aki a szükséges dokumentumokat elkészíti. Utána fog nézni ennek a felvetésnek.

Orosz Ibolya:

Észrevette, hogy nincs betervezve önkormányzati adó emelés néhány éven keresztül.

Juhászné Dr. Krecz Erzsébet:

Szándékosan így tervezték meg a költségvetést a következő három évre, mert magyarázatot kellett volna adniuk, milyen adóváltozásokat terveznek erre az időszakra. A saját bevételek 50%-át nem haladhatja meg a fizetési kötelezettség, ezért így tervezeték meg a költségvetés ezen részét.

Orosz Ibolya:

Az Önkormányzat rendelkezik saját cégekkel, gazdasági társaságokkal. Ezeknek a cégeknek meghatározták a kötelező és önként vállalt feladatait. Kérdése, hogy nem lehetne-e profiltisztítást végezni, párhuzamos tevékenységeket megszüntetni. Ez egy olyan elvárási rendszer megfogalmazását jelenti, amiben lefektetik mik a kötelező feladatok, mert az

önkormányzat, mint tulajdonos kötelezővé teszi, mik azok, amit a cégek saját terükre vállalni tudnak és mik, felesleges feladatok, amikre nem biztos, hogy szükség van, viszont az Önkormányzat támogatja. Sok olyan tétel szerepel a költségvetésben, ami a cégeiket érinti. Nyilván ezek a társaságok előre tisztában vannak azzal, hogy mennyi támogatást kapnak. Mindig nullád vagy mínuszos a mérlegük és abban az esetben, ha van bevételük az is nagyon minimális, de ez a sok felesleges feladatból is adódhat.

Habis László:

Rengeteg megkeresés érkezik az Önkormányzathoz és az EVAT-hoz is a legkülönbözőbb rendezvények megszervezésére, sátor biztosítására. Sok karitatív szervezet jelentkezik, hogy a segítségüket kérje. Sós István Alpolgármester Úr végeztetett egy vizsgálatot ez ügyben. Tudomása szerint figyelmet fordítottak arra, hogy ezek a rendezvények költség hatékonyan valósuljanak meg. Az ehhez fűződő támogatás elszámolások bizonyos értelemben véve formálisak, hiszen a cégek akkora összegeket számolnak el, mint a támogatás mértéke, de a valós költségük ennél jóval nagyobb.

Nagy István:

Alapvetően a működési bevételek és kiadások tervezése kapcsán, a plusz 1 milliárd 80 milliónyi működési többlet rendkívül nagy bizakodásra ad okot. Reméli, hogy ez a teljesítések során is így lesz. A felhalmozási kiadásokkal kapcsolatban azonban vannak aggályai. Leginkább abból erednek ezek az aggályok, hogy, ami nevesített pályázati kiadásként van az 2,5 milliárd forintos nagyságrend. Ezzel szemben felhalmozási kiadásként 1,1 milliárd forint van. Konkrét kérése, hogy ezeknek a beruházásoknak, a várható hatásait egy táblázatban összefoglalva mutassák be. Erre azért van szükség, hogy átláthassák mennyire érdemes, ezeket a beruházásokat, fejlesztéseket megvalósítani.

Habis László:

Úgy gondolja, egyfajta tematikus rendszerbe ezek a beruházások összefoglalhatóak. Ennek alapján olyan indokoltságokat írnak le, melyek közvetlen, vagy közvetett gazdasági hatásokkal bírnak.

Csathó Csaba:

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az alábbiak szerint jóváhagyja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2013. – 2016. közötti saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegét.

Szavazás. A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság **5 igen, 2 tartózkodás szavazattal**, elfogadta a döntési javaslatot.

53/2013 (II.20.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az alábbiak szerint jóváhagyja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2013. – 2016. közötti saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegét.

Felelős:

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Juhászné dr. Krecz Erzsébet gazdasági irodavezető

Határidő: 2013. március 1.

13. Tájékoztató a 2012. december havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításáról (KGB, PÜB, KGy.)

Előterjesztő:

Habis László, polgármester

Előadó:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet, irodavezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a melléklet tartalmazza.

Csathó Csaba:

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság támogatja a 2012. december havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításáról szóló tájékoztató közgyűlési tárgyalását.

Szavazás. A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság **7 igen szavazattal**, egyhangúlag elfogadta a döntési javaslatot.

54/2013 (II.20.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság támogatja a 2012. december havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításáról szóló tájékoztató közgyűlési tárgyalását.

15. Előterjesztés az egri vár látogatásának rendjéről (KIB, KGB, KGY.)

Előterjesztő:

Habis László, polgármester

Előadó:

Dr. Palotai Zsuzsanna, irodavezető

Meghívott:

Berecz Mátyás, mb. igazgató

A napirendhez tartozó előterjesztést a melléklet tartalmazza.

Csathó Csaba:

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése javasolja a Dobó István Vármúzeum vezetője számára, hogy tegyen intézkedést 2013. évre az egri lakóhellyel rendelkezők számára, a lakcímkártya bemutatása ellenében egységesen kedvezményes, 100 Ft/fő árú sétálójegyet bevezetésére. Felkéri a Vármúzeum vezetőjét, hogy a tapasztalatokról a 2013. november havi Közgyűlése adjon tájékoztatást.

Szavazás. A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság **7 igen szavazattal**, egyhangúlag elfogadta a döntési javaslatot.

56/2013 (II.20.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése javasolja a Dobó István Vármúzeum vezetője számára, hogy tegyen intézkedést 2013. évre az egri lakóhellyel rendelkezők számára, a lakcímkártya bemutatása ellenében egységesen kedvezményes, 100 Ft/fő árú sétálójegyet bevezetésére.

bevezetésére. Felkéri a Vármúzeum vezetőjét, hogy a tapasztalatokról a 2013. november havi Közgyűlése adjon tájékoztatást.

Felelős:

Habis László polgármester megbízásából

dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető

Berecz Mátyás mb. igazgató

Határidő: 2013. március 15.

a kedvezményes belépő tekintetében

2013. november 30. a tájékoztató tekintetében

16. Eger, Hajdúhegy városrész 22550/19 helyrajzi számú külterületi ingatlan belterületbe vonásáról, és annak kapcsán Eger MJV Közgyűlésének 1/2004. (I. 30.) számú önkormányzati rendelete alapján fizetendő egyszeri közműfejlesztési hozzájárulás összegének mértékéről (UKB+KGB+KGY)

Előterjesztő:

Ficzere György, tanácsnok

Előadó:

Rátkai Attila, csoportvezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a melléklet tartalmazza.

Rátkai Attila:

Egy telek kiegészítésről van szó. Az Urbanisztikai bizottság támogatta.

Orosz Ibolya:

A terveken látszik, hogy azért van szükség a telek kiegészítésre, mert egy sokkal nagyobb épületet terveznek ráépíteni, mint, amilyenek az utcában eddig megszokottak. Kérdése, hogy vizsgálva lett-e hogy egy ekkora ingatlan mekkora terhelést jelent az utca szennyvíz, víz, gáz, villany hálózatára nézve. Van egy megfelelő beépíthetőségi százalék az eredeti telken, Azért kérnek telek kiegészítést nyilván valóan, mert így kétszer akkora lenne a beépíthetőség. Ehhez még kedvezményt is adnak. A későbbiekben ez nem fog problémát okozni a szomszédokat illetően?

Rátkai Attila:

Az Urbanisztikai Bizottságban is már felmerült hasonló jellegű kérdés. Abban az esetben, ha nem egy telek, hanem egy egész terület beépíthetőségét kérelmezik, akkor részleges vizsgálatot kérnek a közmű kapacitásokról. Egy telek megváltozása, akár a megduplázódása az egész közmű hálózatra olyan terhet nem jelent, hogy az, az egész hálózat átépítését igényelné. A kedvezményt azért adták, mert a szabályozási terv előírja, amit a kérelmező finanszírozott.

Balla Miklós:

Kérdése, hogy milyen célból tervezik beépíteni a szóban forgó területet.

Rátkai Attila:

Lakóépületre érkezik a kérelem, ami valószínűleg szálláshelyet fog jelenteni.

Tóth István:

A jövőbeli parkolási lehetőségekre van-e ráhatása az építési hatóságnak, hogy a parkolás telken belül kerüljön megvalósításra? Ha nincs ráhatásuk, hogy a szálló vendégek saját ingatlanon belül parkoljanak, nem tudnak vele mit kezdeni a későbbiekben. Másik felvetése, hogy ha meglépik most ezt a telek bővítést, akkor későbbiekben felmerülhet, hogy a mellette lévő telek, és a mögötte lévő zártkerti ingatlan is kérelmezni fogja a bővítést, úgy nem fogják tudni beszabályozni, hogy ne kezdjen el terjeszkedni a város a külterület felé.

Rátkai Attila:

Az építési engedélyen a tervezett, a telken belüli parkoló biztosítását írja elő. Ezt a használatba vételkor ellenőrizni fogják. Abban az esetben, ha nincs meg a parkoló szám, nem kap hatályba vételt. A szabályozási terv meghatározza, hogy hol húzódjon a bel-és külterületi határ. Amikor a szabályozási terv készítése elindul, akkor, ha a képviselő testület nem akarja ebben az irányban a városi belterület további növekedését, akkor nem lesz belőle ügy.

Orosz Ibolya:

Képviselőként ezt az előterjesztést nem tudja támogatni. Többnyire 150-200 maximum 250 m²-es ingatlanok vannak ezen a területen beépítve. Ide egy 1000 m²-es ingatlant fognak felépíteni. Az építési szabályok szerint a kiegészítés megtörténhet, és a bizottságnak csak abban kell döntenie, javasolják-e a kedvezményt.

Dr. Szabó Zoltán:

A határozati javaslat két mondatba, de egy határozati javaslatként fogalmazza meg a döntési helyzetet. Javaslat, hogy bontsák ketté a két mondatot, két határozati javaslatná. Egyszer szavazzanak külön a belterületbe vonásról, és külön a kedvezmény megadásáról.

Csathó Csaba:

Kérdése, ki az, aki támogatja a határozati javaslat két részre bontását?

A bizottság 6 igen, 1 tartózkodás szavazattal kettébontja a határozati javaslatot.

Nagy István:

Úgy gondolja, ha kettébontják a határozati javaslatot, a döntés első része nem tartozik a költségvetési bizottság hatáskörébe.

Rátkai Attila:

Az anyag tartalmazza, hogy a belterületbe vonni kívánt ingatlan beépíthető területének számításban vett nagysága 525 m². A másik fontos része, az anyagnak, hogy ha egy korábban közgyűlés által elfogadott szabályozási terv lehetővé teszi ennek a teleknek a kiegészítését, a konkrét kiegészítésre vonatkozó előterjesztést viszont nem támogatja nehéz lesz a kérelmezőnek megmagyarázni, hogy mi miért történt.

Csathó Csaba:

A közgyűlés már elfogadta ennek a területnek a belterületbe vonását, ezért erről már nem tudnak dönteni. A határozati javaslat kettébontásával gyakorlatilag nem történik nagy változtatás. Arról tudnak dönteni, hogy az értéket elfogadják vagy sem.

Nagy István:

Véleménye szerint, ha valaki nem támogatja ezt a belterületbe vonást, ne menjen bele az összegszerű kedvezménybe. Ez így gátja lehet, annak, hogy mennyire lesz beépített ez a terület.

Csathó Csaba:

Kérdése, ki az, aki egyet ért az ingatlan belterületbe vonásáról a melléklet szerinti az aláírt megállapodás jóváhagyása mellet az a, pontú határozati javaslattal?

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárulását adja az egri 22550/19 helyrajzi számú zártkerti ingatlan belterületbe vonásához, a mellékelt, felek részéről aláírt megállapodás jóváhagyása mellett. A Közgyűlés 1/2004. (I. 30.) számú önkormányzati rendelete alapján egyszeri fizetendő összeget a Rendelet 10. § (4) bekezdés b) pontja szerinti 25%-os kedvezmény megadásával 581.850.- Ft-ban állapítja meg.

Szavazás. A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság 4igen, 3 tartózkodás szavazattal döntött a, határozati javaslatról.

57/2013 (II.20.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

a, Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárulását adja az egri 22550/19 helyrajzi számú zártkerti ingatlan belterületbe vonásához, a mellékelt, felek részéről aláírt megállapodás jóváhagyása mellett.

Csathó Csaba:

Kéri a bizottságot, szavazzanak a b, pontú határozati javaslatról.

Szavazás. A bizottság, 1 igen, 1 tartózkodás, 5 nem szavazattal nem fogadta el a döntési javaslatot.

58/2013 (II.20.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

b, A Közgyűlés 1/2004. (I. 30.) számú önkormányzati rendelete alapján egyszeri fizetendő összeget a Rendelet 10. § (4) bekezdés b) pontja szerinti 25%-os kedvezmény megadásával 581.850.- Ft-ban állapítja meg.

Felelős:

Dr. Bánhidy Péter Aljegyző a Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2013. március 31.

17. Előterjesztés az egri nyugdíjasok ingyenes uszodahasználatára (KGB, PÜB, Kgy)

Előterjesztő:

Császár Zoltán, képviselő

A napirendhez tartozó előterjesztést a melléklet tartalmazza.

Császár Zoltán nincs jelen.

Bátori István:

Meg kell vizsgálni, hogy a kieső bevételek kapcsán a termálfürdő igazgatója milyen állásfoglaláson van. Támogatni lehet a kezdeményezést, hogy az egri nyugdíjasok kedvezménnyel használhassák az uszodát, de az ingyenességet nem szabad támogatni. Valamilyen alacsony díjú uszoda belépőt kell meghatározni.

Tóth István:

Az előterjesztésben szereplő Szentesi Üdülőközpont uszoda használatának példáján ő is tudna támogatni egy kedvezményes árú, éves nyugdíjasok részére kiállított uszoda bérletet.

Orosz Ibolya:

Javasolja, ne vessék el ezt a kérdést, de ne most tárgyalják, hiszen jelenleg egy nagyméretű beruházás folyik a fürdő területén. Térjenek vissza a kérdésre a beruházás lezárása után. Akkor végezzenek a Várhoz hasonlóan egy számítást, arra vonatkozóan, hogy hányan látogathatják a nyugdíjasok közül.

Sós István:

Elmondja, hogy egy nyereség orinetált gazdasági társaságról van szó, akinek az a feladata, hogy nyereséget termeljen az Önkormányzatnak. Abban az esetben, ha az Önkormányzat saját szándékából bizonyos fajta kedvezményeket rákényszerít a cégre, akkor gondoskodnia kell arról, hogy az ebből származó veszteséget kompenzálja. Jelen pillanatban a cég

teherbíró képessége nem olyan, hogy bármiféle ingyenes uszoda használatot tudnának biztosítani a lakosoknak. Meg kéne vizsgálni, vannak-e olyan tartalékok a cégnél, amellyel ilyen kedvezmény adható. A beruházás befejeztével meg kell azt is vizsgálni milyen hatással lesz az éves gazdálkodására. A munkálatok egy része a főforgalmi, nyári szezonra fog esni, ami biztosan mínuszt fog jelenteni a cég forgalmában. Javaslat, napolják el ezt a kérdést, hiszen jelenleg nem tudják támogatni ezt a témát.

Nagy István:

Úgy gondolja, meg kell vizsgálni az uszoda kapacitását. Úgy gondolja, külön kell választani a strandi rész és az uszodai rész használatát. Ez a kérdés az uszodára szól. Azt kell megvizsgálni, hogy az uszoda képes-e befogadni nagy tömegben embereket, és ezt mikor tudja megtenni. Mikor van erre szabad kapacitása? Úgy gondolja, ezt a kérdést a Kft. ügyvezetésének kell megvizsgálnia.

Sós István:

Úgy gondolja, a strandon található fedett 7. számú medence azokban az időszakokban, amikor nincs kihasználva, csekély térítési díj ellenében, használhatja a város közönsége. Esetleg nem csak a nyugdíjasok. A kis bevétel is több mint a semmi. Úgy érzi jelen pillanatban a 7-es medence kihasználtsága igen alacsony. Kérdéses, hogy hogyan tudják szétválasztani a hetes medence használóinak körét, a fürdő fizető vendégekörétől. Egy olyan beléptető rendszer segítségével, ami nem teszi lehetővé, hogy mást is használjanak a kedvezményes belépőjeggyel érkezők, akkor megvalósíthatónak tartja az elképzelést.

Csathó Csaba:

Módosító indítványt tesz arra, hogy később térjenek vissza a kérdésre később és megvizsgálják mind a gazdasági, mind az egyéb hatásait annak, ha bevezetik a 0 Ft-os uszodahasználatot.

Kérdése a bizottság felé, elfogadják-e a módosító indítványt, hogy nem szavaznak, hogy erről a kérdéstről?

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri az Eger Termál Kft. vezetését, hogy részletesen dolgozza ki a Bitskey Aladár uszoda egri lakcímkártyával rendelkező nyugdíjasai részére 0 Ft-os belépőjeggyel történő használatának rendjét, technikáját (bevétel-kiesés kalkulációval, Áfa befizetésre vonatkozó előírások figyelembe vételével).

Szavazás. A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság **7 igen szavazattal**, egyhangúlag elfogadta, hogy a későbbiekben visszatérnek a kérdésre.

59/2013 (II.20.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság **7 igen szavazattal**, egyhangúlag elfogadta, hogy a későbbiekben visszatérnek az egri nyugdíjasok ingyenes uszodahasználatára vonatkozó előterjesztés megtárgyalására.

18. Az Életfa Környezetvédő Szövetség működtetési szerződésének meghosszabbításáról (PÜB, KGB, KGY)

Előterjesztő:

Dr. Misz Mihály, tanácsnok

A napirendhez tartozó előterjesztést a melléklet tartalmazza.

Hörcsik Klára:

Meghosszabbításra kerül az Életfa Környezetvédő Szövetség szerződése. Ezt az indokolja, hogy a város célja a hosszú távú együttműködés és egy olyan szerződéses konstrukció kidolgozása, amely ezt biztosítja. Jelenleg folyamatban van egy pályázat az Életfa Környezetvédő Szövetségnél, mely befolyással lehet későbbiekben a megállapodás feltételeire. Arra törekszenek, hogy az ingatlan használatának egy olyan konstrukciót találjanak, mely kedvezőbb a civilszervezet részére.

Csathó Csaba:

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

Közyűlési határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az Önkormányzat tulajdonában lévő Eger, Bajcsy – Zsilinszky Endre utca 9. szám alatti ingatlan első emeletén működő Civil Ház működtetésére az Életfa Környezetvédő Szövetséggel kötött szerződést 2013. június 30. napjáig meghosszabbítja az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 6/2012. (II.24.) számú rendelet 11.§-ában foglaltaknak megfelelően az alábbi feltételek mellett:

- A Szövetség a térítésmentes használatba adás után a mindenkor hatályos adójogszabályok szerint fizetendő általános forgalmi adó összegének megfizetésére köteles.*
- Az irodát használatba vevő szervezetek szerződésben vállalják, hogy közhasznú, a város széles közösségi igényeit kielégítő szolgáltatásaikat a szerződés időtartama alatt folyamatosan biztosítják.*
- A Civil Ház irodahelyiségei és a működtető szervezet neve:*

- I. sz. iroda: *Egri Civil Kerekasztal*
Működtető: *Életfa Környezetvédő Szövetség*
- II. sz. iroda: *Környezeti Tanácsadó Iroda – Természet és környezetvédelmi tanácsadás, Zöld Telefon Szolgálat működtetése, eletfa.org.hu portál működtetése, www.eletfa.org.hu*
Működtető: *Életfa Környezetvédő Szövetség*
- III. sz. iroda: *Regionális Energia – és Anyagtakarékossági Központ – Egri Községi Alapítvány Szakértői tanácsadás, tanulmányok készítése az energia felhasználás, hulladékgazdálkodás, közlekedés, talajvízvédelem energia takarékoság témakörben, környezet tudatos nevelést elősegítő programok szervezése.*
Működtető: *”Életminőségért” Alapítvány*
- IV. sz. iroda: *Megyei Fogyasztóvédelmi Iroda – Együttműködésben a megyei fogyasztóvédelmi felügyelőséggel ellenőrzések, panaszok kivizsgálása, jogi tanácsadás, békéltető testület működtetése.*
Működtető: *Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület Heves megyei Szervezete*
- V./a sz. iroda: *Vakok és Gyengénlátók Integráló és Sportegyesülete Irodája – A látássérült emberek társadalmi integrációjának elősegítése.*
- V./b sz. iroda: *Társadalmi Egyesületek Szövetsége Heves Megyei Szervezete – Előmozdítja a különböző civil szervezetek együttműködést és országos szervezetén keresztül a civil érdekképviselőt megszervezését.*
- VI. sz. iroda: *Egészségügyi, Szociális és Rehabilitációs Iroda – A fogyatékkal élő, illetve egészségkárosodott emberek számára tanácsadó, programszervező és érdekképviselői feladatot lát el.*
Működtető: *Heves megyei Vesebetegek és Szerv átültetettek Egyesülete*
- XV. sz. iroda: *Egri Barátnők a Jövőért Egyesület Irodája – Civil szervezetek együttműködésének ösztönzése, korosztályi kapcsolatok erősítése, a női esélyegyenlőség kérdései.*

Szavazás. A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság **7 igen szavazattal**, egyhangúlag elfogadta a döntési javaslatot.

60/2013 (II.20.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Közgyűlési határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az Önkormányzat tulajdonában lévő Eger, Bajcsy – Zsilinszky Endre utca 9. szám alatti ingatlan első emeletén működő Civil Ház működtetésére az Életfa Környezetvédő Szövetséggel kötött szerződést **2013. június 30. napjáig** meghosszabbítja az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 6/2012. (II.24.) számú rendelet 11.§-ában foglaltaknak megfelelően az alábbi feltételek mellett:

- A Szövetség a térítésmentes használatba adás után a mindenkor hatályos adójogszabályok szerint fizetendő általános forgalmi adó összegének megfizetésére köteles.
- Az irodát használatba vevő szervezetek szerződésben vállalják, hogy közhasznú, a város széles közösségi igényeit kielégítő szolgáltatásaikat a szerződés időtartama alatt folyamatosan biztosítják.
- A Civil Ház irodahelyiségei és a működtető szervezet neve:

I. sz. iroda: Egeri Civil Kerekasztal
Működtető: Életfa Környezetvédő Szövetség

II. sz. iroda: Környezeti Tanácsadó Iroda – Természet és környezetvédelmi tanácsadás, Zöld Telefon Szolgálat működtetése, életfa.org.hu portál működtetése, www.életfa.org.hu
Működtető: Életfa Környezetvédő Szövetség

III. sz. iroda: Regionális Energia – és Anyagtakarékossági Központ – Egeri Közösségi Alapítvány Szakértői tanácsadás, tanulmányok készítése az energia felhasználás, hulladékgazdálkodás, közlekedés, talajvízvédelem energia takarékoság témakörben, környezet tudatos nevelést elősegítő programok szervezése.
Működtető: "Életminőségért" Alapítvány

IV. sz. iroda: Megyei Fogyasztóvédelmi Iroda – Együttműködésben a megyei fogyasztóvédelmi felügyelőséggel ellenőrzések, panaszok kivizsgálása, jogi tanácsadás, békéltető testület működtetése.
Működtető: Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület Heves megyei Szervezete

V./a sz. iroda: Vakok és Gyengénlátók Integráló és Sportegyesülete Irodája – A látássérült emberek társadalmi integrációjának elősegítése.

V./b sz. iroda: Társadalmi Egyesülések Szövetsége Heves Megyei Szervezete – Előmozdítja a különböző civil szervezetek együttműködést és országos szervezetén keresztül a civil érdekképviselőt megszervezését.

VI. sz. iroda: Egészségügyi, Szociális és Rehabilitációs Iroda – A fogyatékkal élő, illetve egészségkárosodott emberek számára tanácsadó, programszervező és érdekképviselői feladatot lát el.

Működtető: Heves megyei Vesebetegek és Szervátültetettek Egyesülete

XV. sz. iroda: Egri Barátnők a Jövőért Egyesület Irodája – Civil szervezetek együttműködésének ösztönzése, korosztályi kapcsolatok erősítése, a női esélyegyenlőség kérdései.

Felelős:

Dr Kovács Luca Jegyző megbízásából

Dr. Bánhidny Péter aljegyző

Határidő: 2013. március 31.

k.m.f

Csathó Csaba
Tanácsnok

Csatári Brigitta
Jegyzőkönyv vezető



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

DR. KOVÁCS LUCA JEGYZŐ

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 705
FAX: +36 36 523 779, KOVACS.LUCA@PH.EGER.HU

1. napirend

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő üresen álló, üressé váló ingatlanok könnyebb és gyorsabb hasznosítása érdekében felmerült az igény az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II. 24.) rendelet módosítására. A módosítás elsősorban a közvetlen értékesítés lehetőségeinek bővítését szolgálja.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (16) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló, törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani csak versenyztetés útján lehetséges. A vagyonrendelet alapján jelenleg a közvetlen elidegenítés eseteinek kivételével minden az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan értékesítésekor kötelező a licites eljárás lefolytatása. A költségvetési törvényben meghatározott értékhatár 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték, így ezen értékhatár alatt az önkormányzat nem köteles minden esetben licites eljárást lefolytatni.

A vagyonrendelet jelenlegi módosítása nem zárja ki, hogy bármilyen összegű értékesítés esetén licites eljárás lefolytatására kerüljön sor, azonban kötelezővé csak a törvényben meghatározott 25 milliós összeghatár fölött teszi. Ennek megfelelően kerülnek módosításra a döntéshozatali szintek is: a forgalmi értébecslés szerint nettó 5 millió forintig terjedő érték esetében továbbra is a Polgármester, nettó 5-25 millió forint között a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tájékoztatása mellett a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság, nettó 25 millió forintot meghaladó forgalmi érték esetén, valamint a törzsvagyon részét képező ingatlanokat érintő elidegenítésről, a törzsvagyon köréből történő kivonással egyidejűleg, a Közgyűlés dönt.

A módosítás a licites eljárás szabályait is érinti, amelynek célja, hogy az eladásra kijelölt ingatlanok licit útján történő értékesítésének megkísérlését havonta egy alkalommal kötelezővé teszi.

Ezeket túl a módosítás kiterjed az ingó vagyon hasznosítására vonatkozó szabályok meghatározására.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi rendelet-tervezetet.

Eger, 2013. február 5.

Dr. Kovács Luca
Eger Megyei Jogú Város Jegyzője

RENDELET-TERVEZET

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló
6/2012. (II. 24.) önkormányzati
rendelet módosítására**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Magyarország Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a következőket rendeli el.

Módosuló rendelkezések

1. §

A Rendelet 23. § (2) bekezdés 2. pontja az alábbi g) ponttal egészül ki:

g) a nemzeti vagyonról szóló törvénynek és költségvetési törvénynek megfelelően az ott meghatározott értékhatár alatt és értékhatárt elérő ingatlan értékesítése.

2. §

A Rendelet 23. § (2) bekezdése az alábbi 3. ponttal egészül ki:

3. A (2) bekezdés alapján történő közvetlen elidegenítés esetén amennyiben a döntésre jogosult döntéshozó megállapítja az ingatlan vételárát, abban az esetben a Polgármester tárgyében belül jogosult az adásvételi szerződés aláírására.

3. §

A Rendelet 23. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(8) Licit, vagy zárt borítékos pályázat útján történő elidegenítésről, annak módjáról és a kiírás feltételeiről, valamint közvetlen elidegenítés esetén az ingatlan vételáráról

a) A forgalmi értékbecslés szerint a nettó 25 millió forintot meghaladó forgalmi érték esetén, valamint a törzsvagyon részét képező ingatlanokat érintő elidegenítésről, a törzsvagyoni körből történő kivonással egyidejűleg, a Közgyűlés,

b) A forgalmi értékbecslés szerint nettó 5-25 millió forint közötti forgalmi érték esetén a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tájékoztatása mellett a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság,

c) A forgalmi értékbecslés szerint nettó 5 millió forintig terjedő forgalmi érték esetén a Polgármester dönt,

d) a b) és c) pont alapján hozott döntésekről a Közgyűlést negyedévenként tájékoztatni kell.

4. §

A Rendelet I. melléklete alábbi 34. ponttal egészül ki:

34. Az érintett ingatlan vagyonkezelője köteles havonta egy alkalommal a nyílt licites eljárás keretében történő értékesítésre kiírt ingatlanokra vonatkozó eljárás lefolytatására.

5. §

A Rendelet teljes szövegében a „régí Ötv.” kifejezés helyébe „Ötv.”, az „új Ötv.” kifejezés helyébe „Mötv.” kifejezés lép.

6. §

A Rendelet X. fejezetének címe az alábbi módon változik:

X. Fejezet

Ingóságok elidegenítésének, megszerzésének valamint hasznosításának szabályai

7. §

A Rendelet 31. §-a az alábbi (3), (4) valamint (5) bekezdéssel egészül ki:

(3) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingó vagyon hasznosítására természetes személlyel vagy átlátható szervezettel hasznosítási szerződés köthető.

(4) A hasznosítási szerződés megkötéséről és tartalmáról a 23. § (8) bekezdésében meghatározott összeghatárok figyelembevételével, az ott meghatározott döntéshozó dönt a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott forgalmi értékhatáron belül, az ezt meghaladó értékhatár fölött minden esetben kötelező nyílt licites vagy zárt borítékos eljárás lefolytatása, kivéve, ha a hasznosítás államháztartási körbe tartozó szervezet, illetve jogszabályban előírt állami, vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik.

- (5) A hasznosítási szerződés megkötéséhez minimálisan a következőkről kell döntést hozni:
1. a hasznosító kiválasztásának módjáról,
 2. a hasznosításra átadás időtartamáról,
 3. a hasznosító által minimálisan fizetendő díj mértékéről, és annak évente történő változtatásának módszeréről,
 4. a hasznosítótól elvárt felújítási és karbantartási igényről,

Záró rendelkezések:

8. §

Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

.....
Habis László
Eger Megyei Jogú Város
Polgármestere

.....
Dr. Kovács Luca
Eger Megyei Jogú Város Jegyzője



HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

2. napirend

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 5/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

A 2012. évi költségvetési rendeletet a jogszabályi előírásoknak megfelelően módosítani szükséges.

Jelenleg az Önkormányzat Közgyűlésének irányítása alá tartozó költségvetési szervek és az Önkormányzat 2012. IV. negyedéven történt előirányzat-változásainak átvezetése történt meg a 2012. évi költségvetési rendeleten.

Az előirányzat-módosítások érintik a működési- és felhalmozási bevételeket, illetve kiadásokat.

A bevételi- és kiadási főösszeg 1.129.033 E Ft-tal csökken, a 2012. december 31-i módosított előirányzat 20.497.987 E Ft.

A módosított költségvetési mérleg főösszegének változásához a központi támogatások pótelőirányzatai 1.069.139 E Ft-tal, a közgyűlési döntések 156.746 E Ft-tal, az átvett pénzeszközök és

támogatásértékű bevételek -2.525.714 E Ft-tal, a polgármesteri saját hatáskörű átcsoportosítások 61.154 E Ft-tal, valamint az intézményi saját hatáskörű módosítások 109.642 E Ft-tal járultak hozzá.

Az anyag bemutatja a bevételek és kiadások címszámok szerinti előirányzat-változásait (1. és 2. melléklet), valamint a költségvetési mérleg előirányzatainak módosulását (3. melléklet).

Az engedélyezett létszámkeret változását a 4. és 4/a. melléklet szemlélteti.

A rendelet-módosítás 5. és 6. mellékletében kerül bemutatásra a bevételi és kiadási előirányzatok költségvetési fejezetenkénti változása az előirányzat-nyilvántartásnak megfelelően.

A polgármesteri és intézményvezetői hatáskörben történt első félévi előirányzat-módosításokat a 7-9. mellékletek szemléltetik.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy a javaslat mellékletei szerinti részletezés és indoklás alapján az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervekre, valamint az Önkormányzatra vonatkozó módosítási javaslatokat vitassa meg és fogadja el a rendelet-módosítást.

Eger, 2013. február 12.

Habis László sk.
polgármester



SÓS ISTVÁN ALPOLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: (36)523-703
FAX: (36)523-777, SOS.ISTVAN@PH.EGER.HU

Ikt. sz. 3035-2/2013

3. napirend

ELŐTERJESZTÉS

az Eger Termál Kft. részére 2012. évben nyújtott általános célú működési támogatás elszámolásáról

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Eger Termál Kft. között 2012. május 3. napján kötött és 2012. október 2-án módosított megállapodás értelmében 54 120 000 Ft összegű

általános célú működési támogatást nyújtott az Önkormányzat a Kft. javára 2012. évre vonatkozóan. A Társaság felé az utalást Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 100%-ban teljesítette.

Az Önkormányzat és a Társaság között megkötött megállapodás 4. pontja értelmében a Támogatott köteles elszámolni az Önkormányzat felé a támogatás felhasználásáról. Az elszámolást alátámasztó dokumentumok a Hivatal Vagyongazdálkodási csoportjához benyújtásra kerültek, melyek az előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az Eger Termál Kft-nek nyújtott általános célú működési támogatás elszámolását.

Eger, 2013-01-31

Sós István
Eger Megyei Jogú Város
Alpolgármestere

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Eger Termál Korlátolt Felelősségű Társaság részére a 2012. május 3. napján kötött és 2012. október 2-án módosított megállapodás alapján nyújtott 54 120 000 Ft összegű általános célú működési támogatás elszámolását.

Felelős:

Habis László polgármester

Határidő: 2013. február 28.



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

SÓS ISTVÁN ALPOLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: (36)523-703
FAX: (36)523-777, SOS.ISTVAN@PH.EGER.HU

Ikt. sz.: 4412-2/2013

4. napirend

ELŐTERJESZTÉS

az Arnaut Pasa Fürdője Kft. részére működési célú támogatás nyújtásról

Tisztelt Közgyűlés!

„A működő műemlék gyógyfürdők fejlesztésének támogatására” kiírt pályázat segítségével valósult meg az Egri Török Fürdő rekonstrukciója és turisztikai hasznosítása. Az SZTP-2005-TU-1-06-02-004 azonosító számú támogatási szerződésben az alábbi kötelezettség vállalás került meghatározásra és elfogadásra:

„a projektben a vendégkör igényei alapján az alábbi táblázat szerinti szolgáltatások számát, valamint azok színvonalas működtetéséhez szükséges foglalkoztatott létszámát, nyitvatartási időt, az ingatlan kötelező turisztikai hasznosításának idejére (10 év) fenntartja”

Megnevezés	Me.	2009 év	2010 év	2011 év	2012 év	2013 év	2014 év	2015 év	2016 év	2017 év	2018 év	2019 év
Szolgáltatások száma	db	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Foglalkoztatottak létszáma	fő	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
Nyitvatartási idő (1 év alatt összesen nyitva tartott órák összege/365 nap)	óra/nap	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15

A pályázat kedvezményezettje és bonyolítója az Eger Termál Kft. A gyógyászati tevékenység megvalósítása és működtetése vonatkozásában a pályázatban előírt követelmények teljesíthetőségének biztosítása érdekében megalakult az Arnaut Pasa Fürdője Gyógyászati Kft.

A Társaság fő tevékenységi köre a gyógyászati tevékenység, járóbeteg-szakellátás, illetve fürdőgyógyászati ellátás. A Kft. vezetését Dr. Tóth Katalin reumatológus szakorvos és Lugosi Dénes (az Eger Termál Kft. ügyvezetése mellett) együttesen látják el. A tevékenység folytatásához szükséges eszközöket az Eger Termál Kft.-től bérlő.

Az Arnaut Pasa Fürdője Kft.-nek jelenleg két hatályos szerződése van az Országos Egészségbiztosítási Pénztárral:

- az egyik a fürdőgyógyászati tevékenységekre vonatkozik (medencefürdő, iszappakolás, orvosi gyógymasszázs, tangentor, víz alatti csoportos gyógytorna),
- a másik a reumatológiai járóbeteg-szakellátásra terjed ki (heti 15 óra / hét szakorvosi és 30 óra / hét nem szakorvosi óraszámkerettel).

A Kft. 2011-ben a Markhot Ferenc Kórháztól közreműködői szerződés keretén belül plusz heti 15 órát kapott a reumatológiai szakrendelés vonatkozásában.

Mivel a reumatológiai járóbeteg-szakellátásra a Társaság közvetlenül az OEP-pel áll szerződéses jogviszonyban, így a Teljesítmény Volumen Korlát adja meg, hogy az OEP

mekkora összeget finanszíroz. A gazdálkodás javítására esetleg akkor van lehetőség, ha csökkentett óraszámban ugyanaz a németpontban kifejezett teljesítmény teljesíthető.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Arnaut Pasa Fürdője Kft. egészségügyi ellátási szerződést kötött 2011. január 1-jén, amely szerződés 3. pontja értelmében az Arnaut Pasa Fürdője Kft. a reumatológia 15 óra/hét, reumatológia nem szakorvosi 30 óra/hét valamint általános fizioterápia és gyógytorna járó-beteg szakellátási feladatok ellátását vállalja. A Kft. a járó beteg szakellátást az alábbi területi ellátási kötelezettséggel végzi: Eger, Istenmezeje, Bükkszenterzsébet, Pétervására, Terpes, Fedémes, Szentdomonkos, Tarnalelesz, Ivád, Szajla, Kisfüzes, Váraszó, Erdőkövesd.

A területi ellátási és az állami támogatásból megvalósult beruházás fenntartási időszakára tett vállalási kötelezettségekből adódóan az Önkormányzat szerepvállalása a gazdaságos működéshez elengedhetetlen, ennek megfelelően a 2012. évi működéshez a már jóváhagyott 6 480 000 Ft összegű működési célú támogatás kiegészítéseként további 16 000 000 Ft támogatás szükséges.

A 71/2013. (II. 12.) önkormányzati határozat értelmében az Önkormányzat a járóbeteg-szakellátási feladatok tekintetében a fennálló egészségügyi szakellátási kötelezettséget 2013. május 1-jétől továbbra is teljes körűen ellátja, melyet kedvező konstrukciókkal kíván végezni. **Kérem a Tisztelt Közgyűlést, fogadja el az alábbi határozati javaslatot.**

Eger, 2013. február 13.

Sós István
Eger Megyei Jogú Város
Alpolgármestere

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli, hogy a 2012. évi gazdálkodás egyensúlyának biztosítása érdekében a 2013. évi költségvetés tartalékán belül az önkormányzati feladatellátás tartalékából 16.000 E Ft kerüljön kibontásra az Arnaut Pasa Fürdője Kft. részére működési célú pénzeszköz átadás biztosítására. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert a működési célú pénzeszköz átadásról szóló megállapodás aláírására.

Felelős:

Habis László Polgármester

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2013. március 8.

Ikt. sz.: 386-2/2013

5. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Média Eger Nonprofit Kft. részére 2012. évben közhasznú célra nyújtott támogatás elszámolásáról

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Média Eger Nonprofit Kft. között 2012. február 29-én aláírt közhasznú megállapodás alapján az Önkormányzat a Kft. javára 46 089 000 Ft összegű, közhasznú célra adott támogatást nyújtott 2012. évre vonatkozóan. Az Önkormányzat az utalást 100%-ban teljesítette.

A közhasznú megállapodás 6. pontja értelmében a Társaság köteles részletesen írásban tájékoztatni az Önkormányzatot a 2012. évben közhasznú célra adott támogatás felhasználásáról. A Média Eger Nonprofit Kft. az elszámolást benyújtotta a Hivatalhoz.

Az előterjesztés mellékletét képezi a 2012. évi közhasznú támogatás elszámolását összesítő táblázat. Az elszámolási összesítőt alátámasztó számlamásolatok és dokumentumok a Vagyongazdálkodási csoportnál megtekinthetők.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el a Média Eger Nonprofit Kft. elszámolását.

Eger, 2013. február 7.

Sós István
Eger Megyei Jogú Város
Alpolgármestere

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a Média Eger Nonprofit Kft. részére nyújtott 2012. évi 46 089 000 Ft összegű, közhasznú célra adott támogatás elszámolását.

Felelős:

Habis László polgármester

Határidő: 2013. február 28.



SÓS ISTVÁN ALPOLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: (36)523-703
FAX: (36)523-777, SOS.ISTVAN@PH.EGER.HU

Ikt.sz.: 4530-1/2013

6. Napirend

ELŐTERJESZTÉS

az Egri TISZK KKN Kft., 2013. évi üzleti tervéről, a Felügyelő Bizottság 2012. évi beszámolójáról és 2013. évi munkatervéről

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 93,55 %-ban tulajdonosa az Egri TISZK Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft.-nek. Egyenként egyenlő tulajdonrészrel rendelkezik még a társaságban Heves Megyei Intézményfenntartó Központ és az Egri Számítástechnikai és Rehabilitációs Szakképzésért Alapítvány.

A Társaság számára a pályázati célkitűzések befejezését követően ötödik üzleti év a 2013. év, mint tényleges gazdálkodás. Az üzleti terv elkészítésénél alapul szolgált a TISZK 2010-2013-as évekre szóló startégiái fejlesztési terve.

A Felügyelő Bizottság megtárgyalta 2013. év februárjában tartott ülésén a Társaság 2013. évi üzleti tervét, valamint a Felügyelő Bizottság 2012. évi munkájáról készült beszámolóját és 2013. évi munkatervét, melyet javasol a tulajdonosnak elfogadásra. Az erről készült jegyzőkönyv változatlan formában a mellékletben található.

Eger Megyei Jogú Város az 5/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelete alapján 2012. évre - tulajdoni rész arányában - 29 277 E Ft volt a a tulajdonosi hozzájárulás.

Az Egri TISZK Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. előtt álló legfontosabb feladat továbbra is az, hogy a HEFOP-3.2.2 és 4.1.1 projekt támogatási szerződésben vállalt 5 éves működtetési feladatait teljesíteni tudja, a likviditását megőrizze, annak érdekében, hogy a projektek eredményei fenntarthatóak legyenek. A cél az, hogy a rendelkezésre álló források minél teljesebb mértékben, de a hatályos előírások maximális betartása mellett kerülhessenek felhasználásra. Ugyanolyan fontos a fenntartható működés feltételeinek megteremtése, a gazdaságos működés megvalósítása, a megkezdett és jelenleg is folyó felnőttképzési, külső pályázati tevékenység folytatása, eredményes végzése, valamint a működési költségek ellentételezését jelentő bevételi oldal reális kimunkálása.

Az üzleti terv elkészítésénél alapul szolgált a TISZK 2010-2013-as évekre szóló középtávú stratégiai fejlesztési terve is, mely a 2013. év elején ismételt áttekintésre, felülvizsgálatra került.

adatok ezer Ft-ban

	Megnevezés	2012. évi terv	2012. évi várható	2013. évi terv
A	Befektetett eszközök	500 201	475 799	424 500
B	Forgóeszközök	63 139	29 503	10 066
C	Aktív időbeli elhatárolások	-	156	-
	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	563 340	505 458	434 566

adatok ezer Ft-ban

	Megnevezés	2012. évi terv	2012. évi várható	2013. évi terv
D	Saját tőke	44 445	49 627	49 627
I.	<i>Induló tőke (Jegyzett tőke)</i>	<i>3 100</i>	<i>3 100</i>	<i>3 100</i>
II.	<i>Tőkeváltozás</i>	<i>41 345</i>	<i>42 062</i>	<i>46 527</i>
V.	<i>Tárgyévi közhasznú eredmény</i>	<i>0</i>	<i>-267</i>	<i>-1 350</i>
VI.	<i>Tárgyévi vállalkozási eredmény</i>	<i>-</i>	<i>4 732</i>	<i>1 350</i>
E	Céltartalék	0	4 907	4 907
F	Kötelezettségek	2 100	12 991	4 100
G	Passzív időbeli elhatárolások	516 795	437 933	375 932
	FORRÁSOK ÖSSZESEN	563 340	505 458	434 566

adatok ezer Ft-ban

	Megnevezés	2012. évi terv	2012. évi várható	2013. évi terv
	ÖSSZES BEVÉTEL	214 996	197 804	161 866
	Tevékenységek bevétele együtt	148 496	130 624	101 860
	Közhasznú tevékenység bevétele	142 496	122 001	99 160
	Közhasznú célra alapítótól	31 296	34 905	29 396

Gyakorlati képzési normatíva	1 200	1 629	2 500
Partneriskolai fenntartói támogatás (KIK)			1 900
SZKHJ	60 000	50 222	0
Egyéb közhasznú tevékenység bev.	50 000	32 242	60 457
Céltartalék felhasználás.		2 893	4 907
Vállalkozási tevékenység bevétele	6 000	8 623	2 700
Egyéb bevételek	0	0	0
Pénzügyi bevételek	1 500	3 420	6
Közhasznú pénzügyi bevétel	1 500	3 420	6
Rendkívüli bevételek	65 000	63 760	60 000
Közhasznú rendkív. bevételek	65 000	63 760	60 000

Megnevezés	2012. évi terv	2012. évi várható	2013. évi terv
ÖSSZES RÁFORDÍTÁS	214 996	193 339	161 866
Közhasznú tev. költségei	158 206	153 742	155 609
Anyagjellegű ráfordítás	43 676	46 992	55 152
Anyagköltség	2 900	5 833	6 210
Igénybevett szolgáltatások	38 016	39 819	47 522
Egyéb szolgáltatások	2 760	1 340	1 420
Személyi jellegű ráfordítások	49 030	39 803	40 457
Béreköltség	36 002	28 425	29 753
Személyi jellegű kifizetések	3 240	3 659	2 630
Bérjárulékok	9 788	7 719	8 074
Értékcsökkenési leírás	65 500	66 947	60 000
Értékcsökkenési leírás	65 500	63 760	60 000
Kisértékű eszköz leírása	500	3 187	0
Vállalkozási tevékenység költségei	5 540	3 891	1 350
Anyagjellegű ráfordítás	3 000	1 844	1 350
Személyi jellegű ráfordítások	2 000	1 612	0
Járulékok	540	435	0
Egyéb ráfordítások	51 250	35 470	4 907
Közhasznú egyéb ráfordítások	51 250	35 470	4 907
Pü-i műveletek ráfordításai	0	236	0
Közhasznú pü-i ráfordítások	0	236	-
Rendkívüli ráfordítások	0	0	0
Üzemi szintű közhasznú eredmény	- 66 960	-67 211	-61 356
Közhasznú pénzügyi eredmény	1 500	3 184	6
Közhasznú rendkívüli eredmény	65 000	63 760	60 000
Tárgyévi közhasznú eredmény	-460	-267	-1 350
Tárgyévi adózás előtti vállalkozási eredmény	460	4 732	1 350

Tárgyévi váll-i mérleg szerinti eredmény	460	4 732	1 350
Összesített eredmény	0	4465	0

A Társaság működtetését 2013. évben is saját bevétel és a tulajdonosok által működésre biztosított közhasznú támogatás biztosítja. A különböző tanfolyamok indításából, pályázatokból saját bevételek címén 63 157 Eft-ot tervezett a Társaság, melynek költségei várhatóan

48 148 Eft-ot érnek el. A működés további költségeit az új elemként belépő gyakorlati képzési normatíva 2 500 Eft- tal, a 6 Eft összegűre tervezett pénzügyi bevétel, valamint az alapítók/tulajdonosok és a KIK (Klebelsberg Intézmény Fenntartó Központ) által nyújtandó 31 296 Eft összegű finanszírozás fedezik. Az alapítók által fizetendő összeg 2011-ben 40 621 Eft volt. Eger várost 2012-ben 29 277 Eft támogatás terhelte az előző évi 38 000 Eft helyett. 2013-évben a 2013. évi költségvetés elfogadása után 27 500 Eft tulajdonosi hozzájárulást nyújt Eger Város Önkormányzata.

A Társaság a 2013. évi költségvetése szerint támogatások folyósításából 99 160 Eft bevétellel számol (ebből tulajdonosi/alapítói, KIK támogatás 31 296 Eft, gyakorlati képzési normatíva 2 500 Eft, pályázatokból, tanfolyamokból származó támogatás 60 457Eft). A pénzügyi bevétel

6 Eft, gyakorlatilag az értékcsökkenés. ellentételezését jelentő passzív időbeli elhatárolás pedig

60 000 Eft, míg a céltartalék nagysága 4 907Eft. A vállalkozási tevékenységből származó árbevétel 2 700 Eft. Így az összes bevétel 161 866 Eft. A költségek és ráfordítások összege a fent részletezettek szerint szintén 161 866 Eft. A Társaság 0 Ft mérleg szerinti eredménnyel számol 2013-ben.

V. A Felügyelő Bizottság Ügyrendje, 2012. évi beszámolója és 2013. évi munkaterve

A gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 34.§ (4.) bekezdése alapján a Felügyelő Bizottság éves munkatervét a társaság legfőbb szerve - jelen esetben a Kft. taggyűlése - fogadja el. A Felügyelő Bizottság megtárgyalta a Társaság 2013 évi üzleti tervét, valamint a 2012. évi munkájáról készült beszámolóját és 2013. évi munkatervét. Az erről készült jegyzőkönyv változatlan formában a melléklet részét képezi.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el a határozati javaslatokat.

Eger, 2013. február 15.

Sós István

Eger Megyei Jogú Város Alpolgármestere

1. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Társaság taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el az Egri TISZK KKN.

Kft. 2013. évi üzleti tervét 161 866 Eft bevétellel, 161 866 Eft költség és ráfordítással, 0 Eft eredménnyel.

Felelős:

Habis László polgármester

Határidő: 2014. május 31.

2. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Társaság taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el az Egeri TISZK KKN. Kft. 2012. évi munkájáról készült beszámolóját és a 2013 évi munkatervét.

Felelős:

Habis László polgármester

Határidő: 2013. december 31.



SÓS ISTVÁN ALPOLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: (36)523-703
FAX: (36)523-777, SOS.ISTVAN@PH.EGER.HU

Iktsz: 2574-5/2013.

7. napirend

ELŐTERJESZTÉS

az Agria Volán Zrt. részére 2012. évben - a 25/2012.(V.9.) NFM rendelet alapján, valamint az 5/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet alapján - nyújtott támogatás elszámolásáról

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a Magyar Köztársaság 2012. évi központi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII. törvény (költségvetési törvény) 5. mellékletének 10. pontjában foglaltak alapján, valamint a helyi közforgalmú közlekedés normatív támogatásáról szóló 25/2012.(V.9.) NFM rendelet 6. § szerint a helyi közforgalmú közlekedés normatív támogatására 48 579 000 Ft összeget kapott 2012-ben.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az 5/2012. (II.24.) rendelettel jóváhagyott 2012. évi költségvetés II. fejezet 52. Címszám, 1. Jogcímszám, 1. Előirányzati szám, 5. Kiemelt előirányzati számon kötelezettséget vállalt arra, hogy az állami támogatást kiegészíti 72 000 Eft összegű – működési célú támogatással.

Az Agria Volán Zrt. 2012. évre a normatív támogatással együtt 120579 Eft összegű támogatásban részesült. A 2012. évi támogatás felhasználásáról 2013. február 15. napjáig köteles elszámolni a társaság.

Az Agria Volán Zrt. és Önkormányzatunk között 2012. szeptember 27-én létrejött megállapodás 8.1. a) és b) valamint 7. pontjai alapján a támogatást a helyi közlekedés következő költségeire lehet felhasználni.

- a támogatás csak Eger város helyi tömegközlekedését ellátó autóbusz-gépjárművek üzemeltetésére és fenntartására fordítható,
- csak a járművek üzem- és kenőanyag ellátására,
- a társaság belső szabályzatában meghatározottak szerint felmerült üzemanyag megtakarítások kifizetésére,
- az üzemanyagok növekvő árának ellentételezésére,
- a számlákkal igazolt külső javítások, költségként elszámolható kis- és nagyjavítások fedezésére,
- a járművek anyag-, fődarab- és gumiköpeny kiadásaira,
- a gépjárművek műszaki vizsgákra, történő előkészítésére, a vizsgáztatás költségeire,
- a társaság Közgyűlése által 2011. évre meghatározott bér és egyéb személyi jellegű kifizetésekre,
- forgalombiztonsági intézkedések kialakításaira,
- az esetleg felmerülő többletteljesítmények fedezetére használható fel,
- a Zrt. a támogatás összegét a 2011. évi működési kiadásainak fedezetére fordíthatja.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a 44/2003.(XI. 28.) a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével kapcsolatos szabályokról szóló rendelet 6.§. (3) szabályozza a következőket:

„Az önkormányzati tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaságok és közhasznú társaságok részére nyújtott támogatások felhasználásáról szóló számadást, továbbá valamennyi, az 1 000 000,- forintot meghaladó összegű támogatás felhasználásáról szóló számadást a szakiroda köteles jóváhagyás végett a támogatás nyújtásáról döntést hozó testület elé terjeszteni a Pénzügyi Bizottság egyidejű tájékoztatása mellett. A 10 000 000 forintot elérő, vagy meghaladó összegű támogatás felhasználásáról szóló számadás jóváhagyása minden esetben a Közgyűlés hatáskörébe tartozik”

A támogatás rendeltetésszerű felhasználásáról készült elszámoláshoz kiegészítésként a következő 2012. évi gazdálkodási adatokról tájékoztatom a Tisztelt Testületet.

Helyi közlekedés díjbevétele (utas által fizetett, ÁFA nélkül):	465 441 Eft
Szociálpolitikai menetdíj-támogatás (ÁFA nélkül):	206 788 Eft
Üzemi (üzleti) tevékenység költségei és ráfordításai:	848 400 Eft

A megállapodásnak megfelelően a Társaság benyújtotta 2013. február 04-én a helyi közlekedés támogatás felhasználásáról készített elszámolását, melyet jóváhagyás céljából terjeszték a Testület elé.

A 2012. évi elszámolás mellé csatolt számlák és tételes költségelszámolások a társaság számviteli rendjének és számlatükrének megfelelően kerültek elszámolásra. A 48 579 Eft állami támogatás és a 72 000 Eft önkormányzati támogatás a helyi közlekedés költségeinek a finanszírozását szolgálta az alábbiak szerint.

adatok Eft-ban

Megnevezés	2012. évi tényköltség	Támogatásba beszámított %	Támogatásba beszámított összeg
Üzemanyag felhasználás	205 370	31,20	63 993
Üzemanyag megtakarítás	9 000	10,00	900
Idegen javítási költségek	4 936	100,00	4 936
Fenntartási, kenőanyagok	53 835	30,00	16 151
Fődarab felhasználás	7 938	30,00	2 381
Gumiabroncs	9 276	30,00	2 783
Műszaki vizsgáztatás	752	30,00	226
Gázolaj árváltozásokból bekövetkezett változás hatása	21 260	50,00	10 630
Forgalombiztonsági intézkedések	1 239	40	496
Helyi járási autóbusszervezők részére kifizetett bér	154 640	11,7	18 083
Összesen:			120 579

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az Agria Volán Zrt. által benyújtott 2012. évi támogatás elszámolást.

Eger, 2013. február 07.

Sós István

Eger Megyei Jogú Város Alpolgármestere

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja a 5/2012. (II.24.) rendelettel jóváhagyott 2012. évi költségvetés II. fejezet 52-es címszámán 72 000 Eft összegű önkormányzati

és a 48 579Eft összegű állami normatív támogatás, mindösszesen 120 579 Eft felhasználásáról készült elszámolást.

Felelős:

Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető

Uti Csaba Vezérigazgató Agria Volán Zrt.

Határidő: 2013. 03. 31.



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

SÓS ISTVÁN ALPOLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: (36)523-703
FAX: (36)523-777, SOS.ISTVAN@PH.EGER.HU

Iktatószám: 3983-2/2013.

8. napirend

Előterjesztés

a Heves Megyei Vízmű Zrt. 2012. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatás pályázati pénzeszközeinek elszámolásáról

Tisztelt Közgyűlés!

A 2012. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatás igénylésének és elbírálásának részletes feltételeiről, valamint az egészséges ivóvízzel való ellátás ideiglenes módozatainak ellentételezéséről szóló 26/2012. (III.24.) VM rendelet értelmében a Tárcaközi Bizottság javaslatára a vidékfejlesztési miniszter pozitívan bírálta el a 2012. évi lakossági ivóvíz és csatornaszolgáltatás támogatására önkormányzatunk által benyújtott pályázatot.

Az igénybejelentés alapján 314 214 900 Ft összegű támogatásban részesültünk. (A pályázatot a Heves Megyei Vízmű Zrt. készítette el és nyújtotta be.)

A rendeletben foglaltak szerint 2012. évben érvényes támogatási küszöbértékek a következők voltak:

- Lakossági szolgáltatás céljára más vízközműből történő átvett ivóvíznél: 320 Ft/m³
- Lakossági ivóvíz-szolgáltatásnál nem csatornázott területeken: 498 Ft/m³
- Lakossági ivóvíz- és csatornaszolgáltatás összevont ráfordításainál: 1002 Ft/m³

A benyújtott pályázat alapján megítélt támogatás 100 %-ban utalásra került a Társaság részére az alábbiak szerint:

- 2012. évben lakossági ivóvíz-szolgáltatásra:	179 942 800 Ft
- 2012. évben lakossági szennyvízelvezetésre:	112 198 500 Ft
- 2012. évben ivóvízellátásra:	22 108 600 Ft
Összesen:	<u>314 249 900 Ft</u>

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Heves Megyei Vízmű Zrt. között 2012. június 25-én megállapodás jött létre a támogatás folyósításáról, amelyben 15 napon belüli átutalási kötelezettséget vállalt az Önkormányzat.

A Heves Megyei Vízmű Zrt. 2013. február 01-i keltezéssel tanúsítványban számolt be a támogatás felhasználásáról. A Heves Megyei Vízmű Zrt. által benyújtott pénzügyi elszámolásból megállapítható, hogy a támogatás a számviteli törvénynek megfelelően került felhasználásra. A társaságnak visszafizetési kötelezettsége nem keletkezett.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja Heves Megyei Vízmű Zrt. 2012. évi lakossági ivóvíz- és csatornaszolgáltatás támogatás pályázati pénzeszközeinek elszámolását.

Eger, 2013. február 08.

Sós István
Alpolgármester

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja a Heves Megyei Vízmű Zrt. elszámolását a Vidékfejlesztési Minisztérium által 2012. évben a lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatás-igénylésének és elbírálásának részletes feltételeiről, valamint az egészséges ivóvízzel való ellátás ideiglenes módozatainak ellentételezéséről szóló 26/2012.(III.24.) VM rendelet alapján a Tárcaközi Bizottság javaslatára a vidékfejlesztési miniszter jóváhagyásával 314 249 900 Ft támogatás felhasználásáról. Megállapítható, hogy a támogatás a számviteli törvénynek megfelelően került felhasználásra, visszafizetési kötelezettség nem áll fenn (1-4. számú tanúsítványok).

Felelős:

Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető

Dr. Bánhidy Péter Vezérigazgató Heves Megyei Vízmű Zrt.

Határidő: 2013. június 30.



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖLTSÉGVETÉSI ÉS GAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

ELŐTERJESZTÉS

a 0721/2 hrsz-ú, „kivett vízmű” megnevezésű, 729 m² térmértékű ingatlant érintő kisajátítási eljárás megindításáról

Tisztelt Bizottság!

A Heves Megyei Vízmű Zrt. üzemeltetésében lévő, Eger 0721/2 hrsz-ú, 729 m² nagyságú, vízmű megnevezésű, AT-10 számú kút üzemeltetési engedélyének meghosszabbítása érdekében szükségessé vált az ingatlan tulajdonjogának rendezése. A tulajdonjog rendezése érdekében a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság a következő döntést hozta:

150/2012. (VI.21.)

„A Költségvetési Gazdálkodási Bizottság saját hatáskörében eljárva úgy határoz, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a TIMESCO BFEKTETÉSI és FEJLESZTÉSI Zrt. kizárólagos tulajdonában lévő, egri 0721/2 hrsz-ú, „kivett vízmű” megnevezésű, 729 m² térmértékű ingatlant a közösen elfogadott 500 Ft/m² vételáron, összesen 364.500,- Ft összegben megvásárolja és egyúttal felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Fedezete: a 2012. évi költségvetés II/127. címszámán biztosított előirányzat.”

2013. januárjában a 12/2013(I.23.) KGB döntéssel sor került a határozat módosítására arra tekintettel, hogy az érintett ingatlan tekintetében tulajdonosváltás következett be, így változatlan feltételekkel fogadta el a Bizottság az ingatlanvásárlást, csak a tulajdonos személyében következett be változás. Az ingatlan kizárólagos tulajdonosa a Környei Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft.

A döntés alapján vételi ajánlat került kiküldésre a tulajdonos részére. A megkeresésre hivatalos válasz ez idáig nem érkezett, azonban korábbi egyeztetésekre tekintettel előre láthatóan a tulajdonossal nem sikerül megállapodásra jutni az ingatlan megvásárlásával kapcsolatban. A Környei Vagyonkezelő Zrt. csak abban az esetben adja el az érintett ingatlant, amennyiben az Önkormányzat a közelben elhelyezkedő egri 0718/ 3 hrsz-ú „kivett saját használatú út” megnevezésű, 13 159 m² térmértékű ingatlant is megvásárolja, azonban Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság 2012. június 21. napján nem fogadta el a 0718/3 hrsz-ú ingatlan megvételére vonatkozó döntést.

Amennyiben közös megegyezés hiányában a 0721/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban (AT-10 kút) az adásvételi szerződés aláírásra nincs lehetőség, kisajátítási eljárás megindítására kerül sor.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy fogadja el az alábbi döntési javaslatot.

Eger, 2013. február 3.

Csathó Csaba

Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság Elnöke

Döntési javaslat:

Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság saját hatáskörben eljárva hozzájárul a 0721/2 hrsz-ú, „kivett vízmű” megnevezésű, 729 m2 térmértékű ingatlant érintő kisajátítási eljárás megindításához amennyiben a tulajdonossal az ingatlan megvásárlása kapcsán nem sikerül megállapodásra jutni, valamint felhatalmazza a Polgármestert az erre vonatkozó nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Habis László polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető
Határidő: 2013. április 30.



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖLTSÉGVETÉSI ÉS GAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Ikt.sz.: -..../2013.

10.napirend
(tárgyalja: KGB,)

ELŐTERJESZTÉS

nem lakás célú helyiségek liciten történő hasznosítására

Tisztelt Bizottság !

Az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek egy része bérlő hiányában kihasználatlan. Ezeket a helyiségeket a bérlők visszaadták a tulajdonosnak, mert nem kívánták tovább folytatni a vállalkozásukat, vagy felmondásból eredően lettek üresek.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól a 6/2012. (II.24.) sz. rendelet 17. §-a alapján lehet hasznosítani az üres helyiségeket.

(1) Az üres helyiséget vagy a korábbi bérleti jogviszony, bérleti jog megszűnését követően a

helyiséget licites eljárás, indokolt esetben zárt borítékos pályázat útján, határozott idejű bérleti jogviszony keretében, kell bérbe adni. Zártkörű zárt borítékos eljárás folytatható le olyan helyiség bérbeadása esetén, amelyre vonatkozóan a kiírási feltételek között az 5. melléklet 4.1.1. pontban rögzített preferált profilt határoztak meg. A kiírás feltételeit az illetékes szakbizottság véleményét kikérve a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság hagyja jóvá, az eljárás eredményét pedig a Versenyeztetési Munkacsoport hirdeti ki.

Az induló éves bérleti díj megállapítása során a helyiség övezeti besorolásától függően a helyiség aktuális forgalmi értéke 15%-ától számított negatív irányú eltérés mértéke az alábbi lehet:

- I. övezet: maximum 3%
- II. övezet: maximum 5%
- III. övezet: maximum 7%
- IV. övezet: maximum 8%

A bérleti díjból további kedvezmény adható preferált üzleti profilra. A licites eljárás nyilvános, valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt kívánunk teremteni a szükséges információk nyújtásával a megalapozott licitálásra.

A bérleti díj mértékének meghatározását az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól a 6/2012. (II.24.) sz. rendelet 19/A. § (3a) bekezdése is szabályozza:

(3a) A harmadik sikertelen licites eljárás lefolytatása után, vagy az ½ év időtartamot meghaladóan hasznosítatlanul álló üres ingatlanok esetében, az induló bérleti díj (1) pontban történő meghatározása során, 20%-os mértékű csökkentés alkalmazandó

Ingtatlanok adatai:

Széchenyi u. 42. sz. alatt található 32m² üzlet (egri 4857/A/1.hrsz.)

Az ingatlan forgalmi értéke (nettó): 4.864.000,- Ft (152.000,-Ft/m²)

Induló éves bérleti díj (nettó) I.övezet 12%: 583.680,- Ft

Pályázati biztosíték: 146.000,- Ft

Cifrakapu u. 47. sz. alatt található 15 m² üzlet (egri 1309/A/149 hrsz.)

Az ingatlan forgalmi értéke (nettó): 2.043.750,- Ft (136.250,-Ft/m²)

Induló éves bérleti díj (nettó) III.övezet 8%: 163.500,- Ft

Pályázati biztosíték: 41.000,- Ft

Bajcsy Zs. u. 17. sz. alatt található 29 m² üzlet (egri 4930/2/A/4 hrsz.)

Az ingatlan forgalmi értéke (nettó): 3.120.000,- Ft (107.600,-Ft/m²)

Induló éves bérleti díj (nettó) I.övezet 12%: 374.400,- Ft

Pályázati biztosíték: 94.000,- Ft

Almagyar u. 1. sz. alatt található 44 m² üzlet (egri 6067/A-1.hrsz.)

Az ingatlan forgalmi értéke (nettó): 5.467.880,- Ft (124.270,-Ft/m²)

Induló éves bérleti díj (nettó) I.övezet 12%: 656.160,- Ft
Pályázati biztosíték: 164.000,- Ft

Gárdonyi u. 1. sz. alatt található 23m² újságos pavilon, üzlet (egri 5679.hrsz.)
Az ingatlan forgalmi értéke (nettó):4.200.000,- Ft (182.600,-Ft/m²)
Induló éves bérleti díj (nettó) II.övezet 10%: 420.000,- Ft
Pályázati biztosíték: 105.000,- Ft

A vagyonrendelet 19/A. § (3a) bekezdése alapján:

Kallómalom u. 88. sz. alatt található 112m² melegkonyhás büfé (egri 1307/11.hrsz.)
Eredeti induló éves bérleti díj (nettó) III.övezet 8%: 1.332.240,- Ft
Harmadik sikertelen licit miatt -20%: - 266.448,-
Induló éves bérleti díj (nettó): 1.065.792,-
Pályázati biztosíték: 266.500,- Ft

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) számú rendeletben foglaltak alapján:

Licitálni a bérleti díjra lehet, mely évente a fogyasztói árindex mértékével megegyező mértékben emelkedik. A bérleti időtartamot 10 évre határozzuk meg, **kivétel a Bajcsy Zs. u. 17. sz alatti ingatlan ahol a bérleti jogviszony az ingatlan más jellegű hasznosításáig áll fenn.**

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy tárgyalja meg az előterjesztést, fogadja el a döntési javaslatban megfogalmazott eljárás feltételeit.

Eger, 2013. február 13.

CSATHÓ CSABA

Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság elnöke

Döntési javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben eljárva egyetért az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt licites eljárással történő bérbeadásával a következő pályázati felhívás közzétételével:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt licites bérleti hasznosítását az

Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 6/2012. (II.24.) sz. rendelet 17. §-ában foglaltak alapján az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az

EVAT Zrt. 2013. február 28.-án 9⁰⁰ órakor
nyílt licites eljárás során bérbe adja az

Önkormányzati tulajdonban lévő helyiségeket.

(összegek Ft-ban értendők)

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapterület m ²	Forgalmi érték (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (nettó ár)	Pályázati biztosíték (nettó ár)
Széchenyi u. 42	4857/A/1	üzlet	32	4.864.000,-	583.680,-	146.000,-
Cifrakapu u. 47.	1309/A/149	üzlet	15	2.043.750,-	163.500,-	41.000,-
Bajcsy Zs. u. 17.	4930/2/A/4	üzlet	29	3.120.000,-	374.400,-	94.000,-
Almagyar u. 1.	6067/A-1	üzlet	44	5.467.880,-	656.160,-	164.000,-
Gárdonyi u. 1.	5679	újságos pavilon, üzlet	23	4.200.000,-	420.000,-	105.000,-
Kallómalom u. 88.	1307/11	melegkonyha és büfé	112		1.065.792,-	266.500,-

Közzététel módja: Heves Megyei Hírlap, Városi Újság, Városi Televízió képújság, az ingatlanon kihelyezett egységes tájékoztató táblán, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapján, www.evatzrt.hu honlapon

Licites eljárás helye: Eger, Zalár J. u. 1-3.sz EVAT Zrt. Tanácsterem (tetőtér).

A bérleti jogviszony időtartama: szerződéskötés napjától számított 10 év, kivétel a Bajcsy Zs. u. 17. sz alatti ingatlan ahol a bérleti jogviszony az ingatlan más jellegű hasznosításáig áll fenn.

Eredményhirdetés helye és ideje: a licit eredménye azonnal kihirdetésre kerül.

Szerződészkötés: az eredményhirdetéstől számított 8 munkanap.

Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre 2014. májusában kerül sor.

A bérleti jogviszony időtartama : 10 év határozott időtartam, kivétel a Bajcsy Zs. u. 17. sz alatti ingatlan ahol a bérleti jogviszony az ingatlan más jellegű hasznosításáig áll fenn.

A licitlépcső: 10.000,- Ft.

A pályázati biztosítékot a licites eljárást megelőző napon 16.00 óráig kell befizetni az EVAT Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00380027-00100007 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosíték nyertesség esetén beszámításra kerül a bérleti díjba, oly módon, hogy 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben hátraléka a bérlőnek nincs.

Az üzlet a licites eljárás előtt megtekinthető a hirdetményben megjelölt időpontokban.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a licit soron következő helyezettjével szerződést kötni. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló bruttó bérleti díjra történő ajánlattételnek minősül.

Az ajánlatok bírálati szempontja:

- **A legmagasabb összegű ellenszolgáltatás**

Ajánlati kötöttség: a szerződészkötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződészkötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- **Az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép**
- **Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,**
- **A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.**

A licites eljáráson résztvevő köteles bemutatni:

- **30 napnál nem régebbi keltezésű, cégbíróság által kiadott cégkivonat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát, egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített másolati példányát, magánszemély estében pedig a személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum másolatát. Amennyiben a cégkivonat szerint az ajánlattevő és/vagy**

az alvállalkozó cégügyben el nem bíralt módosítás van folyamatban, akkor a vonatkozó változásbejegyzési kérelem másolati példánya is csatolandó

- Cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolati példányát. Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a kötelezettségvállalásra feljogosító, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, eredeti, cégszerűen aláírt meghatalmazás és a meghatalmazást cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolata.
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.

A licites eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EVAT Zrt-nél az 511-735 telefonszámon.

Felelős: EVAT Zrt.
Határidő: 2013.március 31.



EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

Ikt. sz.: 4053-2/2013

11. napirend

ELŐTERJESZTÉS

az Egri Városfejlesztési Kft. 2013. évi üzleti tervéről és a Felügyelő Bizottság 2013. évi munkatervéről

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának 100 %-os tulajdonú társasága az Egri Városfejlesztési Kft. A Társaság minden évben elkészíti az éves üzleti tervét, melyet a Közgyűlés fogad el. A Társaság benyújtotta a Hivatal Vagyongazdálkodási csoportjához a 2013. évi üzleti tervét, melyet a Felügyelő Bizottság 2013. február 18. napján tárgyal meg, az ülésről készült jegyzőkönyv a bizottsági ülésen kerül kiosztásra. A 2013. évi üzleti terv és a Felügyelő Bizottság 2013. évi munkaterve az előterjesztés mellékletét képezi.

A Kft. 2013. évi üzleti terve

adatok ezer Ft-ban

ESZKÖZÖK				
		2012. év módosított terv	2012. év várható	2013. év terv

A	Befektetett eszközök	4 500	4 500	3 500
B	Forgóeszközök	17 724	34 049	21 745
C	Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0
	Eszközök összesen	22 224	38 549	25 245
FORRÁSOK				
		2012. év módosított terv	2012. év várható	2013. év terv
D	Saját tőke	22 224	25 020	25 245
	<i>Jegyzett tőke</i>	10 000	10 000	10 000
	<i>Jegyzett de be nem fizetett</i>	0	0	0
	<i>Tőketartalék</i>	0	0	0
	<i>Eredménytartalék</i>	8 186	8 186	9 536
	<i>Lekötött tartalék</i>	3 994	3 994	5 484
	<i>Értékelési tartalék</i>	0	0	0
	<i>Mérleg szerinti eredmény</i>	44	2 840	225
E	Céltartalékok	0	0	0
F	Kötelezettségek	0	10 869	0
G	Passzív időbeli elhatárolások	0	2 660	0
	Források összesen	22 224	38 549	25 245

adatok ezer Ft-ban

EREDMÉNYKIMUTATÁS				
		2012. év módosított terv	2012. év várható	2013. év terv
	<i>Összes bevétel (üzemi tev.)</i>	61 881	61 881	88 296
	<i>Összes ráfordítás (üzemi tev.)</i>	61 532	58 506	88 846
	<i>Értékcsökkenési leírás</i>	2 200	2 200	2 000
A	Üzemi eredmény	-1 851	1 175	-2 550
B	Pénzügyi műveletek eredménye	1 000	1 014	1 000
C	Szokásos eredmény	-851	2 189	-1 550
D	Rendkívüli eredmény	900	801	1 800
E	Adózás előtti eredmény	49	2 990	250
F	Adózott eredmény	44	2 840	225

A Társaságnak elsősorban a tulajdonos Önkormányzattal kötött városfejlesztési megbízási szerződésből származik a bevétele, mely az Integrált Városfejlesztési Stratégia keretében megvalósuló „Eger belváros rehabilitációja” című kiemelt projekt-menedzseri feladatainak

ellátására irányul. A Társaság az átmenetileg szabad pénzeszközöket változatlanul kamatoztatni kívánja az eddigi évekhez hasonlóan, hozzájárulva a bevételek növeléséhez. Rendkívüli bevételként van a tervben kimutatva az EVAT Zrt-től bérelt irodahelyiségek bérleti díjának áfa alapja az ingyenes használatból adódóan.

A Társaság ráfordításai:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2012. év módosított terv	2012. év várható	2013. év terv
Anyagköltség	2 900	1 662	2 450
Igénybevett szolgáltatások	13 700	12 969	14 160
Egyéb szolgáltatások értéke	250	178	300
Anyagjellegű ráfordítások	16 850	14 809	16 910
Munkabér	31 000	30 415	49 860
Megbízási díjak	980	756	980
Személyi jellegű egyéb kifizetések	2 500	2 772	3 662
Bérbírlékok	9 018	8 550	15 797
Személyi jellegű ráfordítások	43 498	42 493	70 299
Egyéb ráfordítások	1 184	1 204	1 637

Az anyagjellegű ráfordítások tervezésének alapjául a 2012. december 31-i teljesítési adatok szerint várható 2012. évi teljesítési adatok szolgáltak. Az anyagjellegű ráfordítások növekedését a nagyobb irodaterület és az ebből következő magasabb rezsiköltségek, valamint a nagyobb létszámból eredő többletkiadások okozzák. A személyi jellegű ráfordítások növekedésének oka, hogy 2013. évre a társaság létszáma 13 főre bővül. Egyéb ráfordításként a helyi iparűzési adó került tervezésre.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az Egri Városfejlesztési Kft. 2013. évi üzleti tervét és a Felügyelő Bizottság 2013. évi munkatervét.

Eger, 2013. február 15.

Habis László
Eger Megyei Jogú Város
Polgármestere

Határozati javaslat:

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Egri Városfejlesztési Kft. 2013. évi üzleti tervét 25 245 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, 225 E Ft mérleg szerinti eredménnyel.

**Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás
Vagyongazdálkodási csoportvezető
Dr. Kurucz András ügyvezető**

Határidő: 2014. május 31.

4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Egri Városfejlesztési Kft. Felügyelő Bizottságának 2013. évi munkatervét.

**Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás
Vagyongazdálkodási csoportvezető
Dr. Kurucz András ügyvezető**

Határidő: 2013. december 31.

KIEGÉSZÍTÉS

a 11. számú napirendhez

Tisztelt Közgyűlés!

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012 (II.24.) önkormányzati rendelet 33.§ (2) bekezdése alapján Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése határozza meg a vezető tisztségviselők prémiumfeladatait.

Javaslom elfogadásra az Önkormányzat tulajdonában lévő Egri Városfejlesztési Kft. ügyvezetője, Dr. Kurucz András részére az alábbi prémiumfeladat meghatározását.

1. Az ügyvezető igazgatót éves alapbérének 15 %-a illeti meg, amennyiben a belváros rehabilitációhoz kapcsolódó valamennyi építési elem jogi, műszaki, engedélyeztetési és kivitelezési feladatainak előkészítése 2013. március 31-ig teljesül.

2. Az ügyvezető igazgatót éves alapbérének 15 %-a illeti meg, amennyiben a belváros rehabilitációhoz kapcsolódóan a programalapból megvalósuló mini soft elemek 2013-ra tervezett része határidőre teljesül.
3. Az ügyvezető igazgatót éves alapbérének 20 %-a illeti meg, amennyiben a belváros rehabilitációhoz kapcsolódó folyamatban lévő vállalkezási szerződéssel rendelkező beruházások a szerződéses határidőre hiba és hiánypótlás mentesen megvalósulnak.

Nem fizethető ki prémium az esetben, amennyiben a belváros rehabilitációra vonatkozó kapcsolattartási, és engedélyező hatóságokkal határidőre történő egyeztetési feladatainak nem tesz eleget.

Eger, 2013. február 19.

Habis László
Eger Megyei Jogú Város
Polgármestere

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Egri Városfejlesztési Kft. ügyvezetőjének 2013. évi prémiumfeladatát az alábbiak szerint határozza meg:

- 5 Az ügyvezető igazgatót éves alapbérének 15 %-a illeti meg, amennyiben a belváros rehabilitációhoz kapcsolódó valamennyi építési elem jogi, műszaki, engedélyeztetési és kivitelezési feladatainak előkészítése 2013. március 31-ig teljesül.
- 6 Az ügyvezető igazgatót éves alapbérének 15 %-a illeti meg, amennyiben a belváros rehabilitációhoz kapcsolódóan a programalapból megvalósuló mini soft elemek 2013-ra tervezett része határidőre teljesül.
3. Az ügyvezető igazgatót éves alapbérének 20 %-a illeti meg, amennyiben a belváros rehabilitációhoz kapcsolódó folyamatban lévő vállalkezási szerződéssel rendelkező beruházások a szerződéses határidőre hiba és hiánypótlás mentesen megvalósulnak.

Nem fizethető ki prémium az esetben, amennyiben a belváros rehabilitációra vonatkozó kapcsolattartási, és engedélyező hatóságokkal határidőre történő egyeztetési feladatainak nem tesz eleget.

Felelős:

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2014. május 31.



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

Ikt.szám: 3633-4/2013.

12. napirend

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2013.-2016. közötti saját bevételeinek, adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegéről, továbbá az Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről

Tisztelt Közgyűlés!

I.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29. § (3) bekezdése alapján a helyi önkormányzat évente, legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban állapítja meg a Stabilitási tv. 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2013. – 2016. évek közötti saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettségeinek alakulását az **1. melléklet** mutatja be.

II.

Az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (2) bekezdése alapján elkészült Eger Megyei Jogú Város 2013. évi költségvetési rendelet-tervezete.

A rendelet-tervezet tartalmazza az 1-3. mellékletekben részletezve az egyes címszámok előirányzatait mind a bevételekre, mind a kiadásokra vonatkozóan.

A 4-8-as mellékletek taglalják az Önkormányzat létszámára vonatkozó adatokat, az **európai uniós támogatással megvalósuló programok, projektek** bevételeit és kiadásait, az **adósságot keletkeztető ügyletekből fennálló kötelezettségeket**, a

kezeségvállalásokból fennálló kötelezettségeket és a tervezett fejlesztési feladatokhoz kapcsolódó, várhatóan adósságot keletkeztető ügyleteket.

Külön kimutatás készült a többéves kihatású előirányzatokra, az előirányzat-felhasználási tervre, az állami hozzájárulások jogcím szerinti részletezésére, a hitelek, támogatási kölcsönök igénybevételére és törlesztésének várható alakulására, a közvetett támogatásokra, az intézményfinanszírozásra, az EVAT Zrt kezelésében lévő önkormányzati vagyon hasznosításával összefüggő bevételekre és kiadásokra.

Mindezeket az információkat szöveges indoklással támasztjuk alá.

Előterjesztőként javaslom, hogy a 2013. évi végleges költségvetésen kerüljön átvezetése az Egri Kis- és Középvállalkozások hitelfelvételének kamattámogatására 20 millió Ft a működési költségvetés új címszámára a II. fejezet Vagyoni kiadások 132. címszám „Mezőgazdasági földterületek megszerzése” terhére, mivel igyekszünk a NFA-tól ingyenesen külterületi földeket megszerezni.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a 2013. évi költségvetési rendelet-tervezetet tárgyalja meg és fogadja el.

Eger, 2013. február 13.

Habis László sk.

polgármester

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettségeinek várható alakulása 2013. - 2016. években

E Ft

Megnevezés	2013. év	2014. év	2015. év	2016. év
Helyi adókból származó bevétel	3 605 000	3 605 000	3 605 000	3 605 000
Osztalék, koncessziós díj, hozambevétel	3 600			
Bírság, pótlék- és díjbevétel	722 171	730 000	740 000	750 000
Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítésből vagy privatizációból származó bevétel	192 760	200 000	210 000	220 000
Önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	40 500	45 000	50 000	55 000
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés				
Saját bevételek összesen:	4 564 031	4 580 000	4 605 000	4 630 000

Megnevezés	2013. év			2014. év			2015. év			2016. év		
	Tőke- törleszté- s	Kamat - fizetés	Össze- se n	Tőke- törleszté- s	Kamat - fizetés	Össze- se n	Tőke- törleszté- s	Kamat - fizetés	Össze- se n	Tőke- törleszté- s	Kamat - fizetés	Össze- se n
2003. évi fejlesztési célokhoz CIB Bank Zrt.	21 188	481	21 669									
Kereskedelmi, Vendéglátóipari Szakközép- és Szakiskola tornaterem felújításához Magyar Fejlesztési Bank Zrt.	876	221	1 097	876	215	1 091	876	137	1 013	876	69	944
2005.-2006. évi fejlesztési célokhoz CIB Bank Zrt.	81 172	682	81 854	64 857	384	65 241	64 857	149	65 006			
2006. évi Panel Plusz Hitelprogram Raiffeisen Bank Zrt.	31 668	2 003	33 671	18 096	1 485	19 581	18 096	1 232	19 328	18 096	1 023	19 119
2006. évi fejlesztési hitel Raiffeisen Bank Zrt.	77 767	878	78 645	44 438	564	45 002	44 438	456	44 894	191 342	369	191 710
2007. évi fejlesztési hitel UniCredit Bank Zrt.	88 596	4 016	92 612	70 789	2 771	73 560	70 789	2 002	72 791	70 877	1 447	72 324
2007. évi Panel Plusz Hitelprogram Raiffeisen Bank Zrt.	13 420	993	14 413	7 669	663	8 332	7 669	592	8 260	7 669	502	8 170
2009. évi fejlesztési hitel Raiffeisen Bank Zrt.	69 455	34 960	104 415	39 689	27 013	66 702	39 689	22 211	61 900	39 689	18 435	58 124
2009. évi fejlesztési hitel (MFB) CIB Bank Zrt.	17 361	7 050	24 411	13 889	5 102	18 991	13 889	4 882	18 771	13 889	4 393	18 282
2010. évi fejlesztési kötvény Volksbank Zrt.	214 286	93 214	307 500	142 857	57 041	199 898	142 858	46 950	189 808	50 000	35 541	85 541
2010. évi fejlesztési hitel (MFB) Raiffeisen Bank Zrt.	43 750	14 100	57 850	25 000	10 068	35 068	25 000	10 011	35 011	25 000	7 655	32 655

2011. évi fejlesztési hitel Raiffeisen Bank Zrt.	154 436	39 242	193 678	88 250	26 112	114 362	88 250	21 167	109 417	38 317	16 167	54 484
2011. évi fejlesztési hitel Gránit Bank Zrt.	62 500	20 957	83 457	50 000	14 569	64 569	50 000	9 019	59 019	50 000	3 816	53 816
2012. évi fejlesztési hitel Eger és Környéke Takarékszövetkezet	1 970	4 771	6 741	7 880	3 689	11 569	7 880	2 730	10 610	7 880	1 803	9 683
2012. évi fejlesztési hitel Eger és Környéke Takarékszövetkezet	1 670	4 830	6 500	6 680	3 129	9 809	6 680	2 316	8 996	6 680	1 492	8 172
2012. évi hitel Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.		40 469	40 469	21 212	31 227	52 439	42 424	28 128	70 552	42 424	27 316	69 740
2012. évi fejlesztési hitel Gránit Bank Zrt.	12 375	5 294	17 669	9 900	3 227	13 127	9 900	2 337	12 237	9 900	1 563	11 463
2013. évi fejlesztési hitel		5 000	5 000	29 597	109 513	139 110	118 392	99 597	217 989	118 392	90 579	208 971
Összesen:	892 490	279 161	1 171 651	641 678	296 770	938 447	751 685	253 914	1 005 599	691 029	212 166	903 195

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az alábbiak szerint jóváhagyja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2013. – 2016. közötti saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegét.

Felelős:

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Juhászné dr. Krecz Erzsébet gazdasági irodavezető

Határidő: 2013. március 1.



HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

TÁJÉKOZTATÓ

13.napirend

a 2012. december havi polgármesteri és intézményvezetői hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításáról

Tisztelt Közgyűlés!

Az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény 34. §-a alapján elkészítettük az 5/2012. (II. 24.) számú önkormányzati rendelet 8. §-ban és a 15. §-ban biztosított előirányzat-módosítási hatáskörben hozott intézményvezetői és polgármesteri döntésekről szóló tájékoztatót. A csatolt mellékletek a 2012. december havi döntéseket mutatják be az alábbiak szerint:

- Polgármesteri hatáskörben történt előirányzat-módosítások **többletbevétel terhére (1. melléklet)**
- Polgármesteri hatáskörben történt előirányzat-módosítások **előző évek pénzmaradványa terhére (2. melléklet)**
- Polgármesteri hatáskörben történt előirányzat-módosítások **fejezetek között (3. melléklet)**
- Polgármesteri hatáskörben történt előirányzat-módosítások **II. fejezeten belül (4. melléklet)**

- Intézményvezetői hatáskörben történt előirányzat-módosítások
(5. melléklet)

Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy a Tájékoztatót vitassa meg és fogadja el.

Eger, 2013. február 11.

Habis László sk.
Polgármester



HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

15.napirend

Előterjesztés az egri vár látogatásának rendjéről

Tisztelt Közgyűlés!

Az egri vár látogatásának korlátozottan ingyenessé tétele érdekében tett korábbi előterjesztések, valamint a Dobó István Vármúzeum szakembereinek véleménye alapján 2013. évre, az egri lakóhellyel rendelkezők számára, életkortól függetlenül egységesen 100 Ft-os sétalójegy váltására teszek javaslatot.

Ez a sétalójegy csak a vár területére teszi lehetővé, egri lakcímkártya bemutatása ellenében a bejárást, a kiállító helyekre nem.

A sétalójegy megváltásával minden egyes látogatással – ha csekély mértékben is, - de hozzájárulhatunk a létesítmény fenntartásához.

A váltott jegy lehetővé teszi a látogatók számának regisztrálását, dokumentálását. Ez különösen fontos lesz a jövőben, amikor a rekonstrukciót követően igazolni kell az évi 80 ezer fővel megnövekedett látogató-számot.

Az ingyeneshez képest igen méltányos összegű látogató-jegy bevezetése kezeli a térítésmentes szolgáltatásokhoz kapcsolódó áfa fizetési kötelezettséget is.

Emellett az intézménnyel együtt elkezdjük egy többlépcsős tehervállalást lehetővé tévő támogatási rendszer kidolgozását, amellyel a nagyobb anyagi áldozatvállalásra képes egri személyek és szervezetek felajánlásokat tehetnek, hozzájárulhatnak a vár felújítási, állagmegóvási kiadásaihoz.

A 2013-as évet ebből a szempontból tapasztalati évnek tekintjük, hiszen korábban nem volt arra vonatkozó adat, hogy a 3-400 ezer fős látogatói számnak milyen arányt képviselnek az egriek.

Az év folyamán megvizsgálja az intézmény, hogy az egriek számára adott jelentős kedvezmény milyen mértékben jár együtt például a forgalom emelkedésével a fizetős

kiállítóhelyeken, programokon, egyéb árusítóhelyeken. Ezzel ugyanis szerencsés esetben akár kiegyenlíthető a jegybevétel kiesése.

Ugyanakkor a vár-rekonstrukció miatti látogatási korlátozások e nélkül az intézkedés nélkül is okozhatnak bevétel-csökkenést. A rekonstrukció után remélhetőleg jelentősen nő a vár attraktivitása, egyúttal a látogatottsága is.

Mindezen körülmények együttes kihatásának alapos elemzése után javasolom csak, hogy végleges döntést hozzunk az egriekre vonatkozó kedvezményeket illetően. Kérem a Tisztelt Közgyűléstől a javaslat támogatását.

Eger, 2013. február 13.

Habis László

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése javasolja a Dobó István Vármúzeum vezetője számára, hogy tegyen intézkedést 2013. évre az egri lakóhellyel rendelkezők számára, a lakcímkártya bemutatása ellenében egységesen kedvezményes, 100 Ft/fő árú sétálójegy bevezetésére. Felkéri a Vármúzeum vezetőjét, hogy a tapasztalatokról a 2013. november havi Közgyűlése adjon tájékoztatást.

Felelős: Habis László polgármester megbízásából
dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető
Berecz Mátyás mb. igazgató

Határidő: 2013. március 15.
a kedvezményes belépő tekintetében
2013. november 30.
a tájékoztató tekintetében



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

URBANISZTIKAI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Ikt.szám: 1258 - 3/2013

16.napirend

ELŐTERJESZTÉS

Eger, Hajdúhegy városrész 22550/19 helyrajzi számú külterületi ingatlan belterületbe vonásáról, és annak kapcsán Eger MJV Közgyűlésének 1/2004. (I. 30.) számú önkormányzati rendelete alapján fizetendő egyszeri közműfejlesztési hozzájárulás összegének mértékéről

Tisztelt Közgyűlés!

Eger, Külterület - Zártkert 22550/19 helyrajzi számú, kert megjelölésű, 1084 m² térmértékű ingatlan tulajdonosai Győry Győző és Győry Gyözőné (3300 Eger, Almási Pál u. 51.) a terület belterületbe vonását kérelmezik, melyet a tulajdonukban lévő Rózsásdűlő utca 28. szám alatti 3584 helyrajzi számú ingatlanhoz kívánnak csatolni. Az ingatlantulajdonosok 2011-ben Irodánkkal elkészítette a területre vonatkozó szabályozási tervet. A 22550/19 helyrajzi számú ingatlanra Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének 23/2011. (V. 27.) számú önkormányzati rendeletével jóváhagyott Hajdúhegy városrész, Rózsásdűlő utca – Petőfi Sándor utca – városrészhatár által határolt tömbjének Szabályozási Terve érvényes.

Az útépitési és közművesítési hozzájárulásról, valamint az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 1/2004. (I. 30.) számú önkormányzati rendelet 10. §-a szerint, az ingatlanfejlesztésben érdekelték kérelmére a Közgyűlés akkor határozhat a külterületi ingatlanok belterületbe vonásáról, amennyiben az Önkormányzat és az érdekelték között

- a Közgyűlés döntését megelőzően - megállapodás köttetik az érdekelték által fizetendő egyszeri összeg mértékéről.

A kérelmet megvizsgáltuk és az 1/2004. (I. 30.) számú önkormányzati rendelet értelmében az alábbi javaslatot tesszük a fizetendő egyszeri összeg mértékére:

Eger, Hajdúhegy városrész Szabályozási Tervének előírásai:

Övezet: Lke jelű kertvárosias lakóterület
Beépítés módja: oldalhatáron álló

Belterületbe vonandó ingatlan nagysága	1084 m ²
bruttó beépíthetősége	1084 x 0,3 = 325,2 m ²
Meglévő belterületi 3584 hrsz-ú ingatlan nagysága	888 m ²
bruttó beépíthetősége	888 x 0,3 = 266,4 m ²
Telekösszevonás után a telek nagyság	1972 m ²
HÉSZ 15. § (4) u, pont alapján a beépíthetőségnél a kialakítható legkisebb teleknagyság két és félszeresét lehet maximálisan figyelembe venni, azaz	700 x 2,5 = 1750 m ²
bruttó beépíthetősége	1750 x 0,3 = 525 m ²
A belterületbe vonni kívánt ingatlan beépíthető területének számításba vett nagysága	525 - 266,4 = 258,6 m ²

Bruttó beépíthető szintterület (6,0 méteres építménymagasság) 258,6 x 2 = 517,2 m²

Fizetendő egyszeri összeg mértéke 517,2 x 1500 Ft = 775.800.- Ft

Javasolható kedvezmény mértéke a rendelet 10. §-a (4) bekezdés b) pontja alapján, mely szerint a hatályos

szabályozási terv javasolja az ingatlan belterületbe vonását

25%

Egyszeri összeg javasolt mértéke

$775.800 \times 0,75 = 581.850.- \text{ Ft}$

Eger MJV 1/2004. (I. 30.) számú önkormányzati rendeletének 10.§ (4) bekezdése szerint a közműfejlesztési hozzájárulás alapösszegétől való eltérés mértékét az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság javaslata és a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság előzetes véleménye alapján a Közgyűlés állapítja meg.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy támogassa a közműfejlesztési hozzájárulásról szóló megállapodás megkötését és az ingatlanok belterületbe vonását.

Eger, 2013. február 14.

FICZERE GYÖRGY
tanácsnok

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárulását adja az egeri 22550/19 helyrajzi számú zártkerti ingatlan belterületbe vonásához, a mellékelt, felek részéről aláírt megállapodás jóváhagyása mellett. A Közgyűlés 1/2004. (I. 30.) számú önkormányzati rendelete alapján egyszeri fizetendő összeget a Rendelet 10. § (4) bekezdés b) pontja szerinti 25%-os kedvezmény megadásával 581.850.- Ft-ban állapítja meg.

Felelős:

Dr. Bánhidy Péter Aljegyző a Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2013. március 31.



HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

17. napirend

Előterjesztés
az egeri nyugdíjasok uszodahasználatára

Tisztelt Közgyűlés!

2012.február 3-án Dávid Ilona keresett meg levelével, melyben nyugdíjasok nevében kérelmezte , hogy az uszoda sportolási - célú belépői és egyéb városi sportlétesítmények sportolási - célú használata legyen ingyenes az egeri nyugdíjasok számára, a hét minden napján. Ugyanis a korábbi, éveken át jól működő

kedvezményes, csoportos belépőt az uszoda vezetése 2011.-ben megszüntette, ezzel a nyugdíjasok nagy részét egyoldalúan kirekesztette az uszoda használatból, hiszen a most érvényes, kedd- csütörtök, szombat 400ft/alkalom, más napokon 700ft/alkalom belépőt az alacsony nyugdíjából,- főleg az egyszemélyes háztartásokban élők-, nem tudják megfizetni.

Dávid Ilona más városok példájából merítve az alábbi megoldásokat javasolta:

1. *Lehetne ingyenes a városlakó nyugdíjasok belépése az uszodába, mint Szentesen Szentesi Üdülőközpont uszoda árjegyzéke szerint: „ a 65 éves kor feletti szentesi lakosoknak térítésmentes az uszodahasználat, regisztrációt követően. Jelen jegykategória használatához kötelező a fényképes, éves regisztrációs bérlet kiváltása, (tárgyév december 31-i érvényességgel) Ára 2200Ft.”*
2. *Lehetne minden nap nyugdíjas nap is, mint Szentesen és Dunaújvárosban.*
3. *Lehetne ingyenes a belépés kedvezményezett nyugdíjasként, 11.00 - 13.00 között, mint az volt Dunaújvárosban évtizedeken át.*
4. *Lehetne minden nap nyugdíjas nap és lehetne 100Ft a belépés kedvezményezett nyugdíjasként, 11.00 - 13.00 között, mint az most van Dunaújvárosban.*
5. *Lehetne a felnőttek egységes – nagyon magas belépődíjas- uszoda használata is kedvezményezett az egri lakosok számára sportolási célú igénybevételre, mint az más uszodáknál van, bizonyos intervallumokban. Lehetne a kedvezmény mértéke pl. 50%*

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, támogassa a nyugdíjasok kérését.

Eger, 2013. február 13.

Császár Zoltán
Képviselő

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri az Eger Termál Kft. vezetését, hogy részletesen dolgozza ki a Bitskey Aladár uszoda egri lacímártyával rendelkező nyugdíjasai részére 0 Ft-os belépőjeggyel történő használatának rendjét, technikáját (bevétel- kiesés kalkulációval, Áfa befizetésre vonatkozó előírások figyelembe vételével).

Felelős:

Habis László polgármester megbízásából
Dr. Palotai Zsuzsanna a Humán Szolgáltatási Iroda vezetője
Juhászné dr. Krecz Erzsébet a Gazdasági Iroda vezetője
Határidő: 2013. március 30.

18.napirend

ELŐTERJESZTÉS

Az Életfa Környezetvédő Szövetség működtetési szerződésének meghosszabbításáról

Tisztelt Közgyűlés!

Az Életfa Környezetvédő Szövetség és az Önkormányzat között még 1999. október 30.-án jött létre szerződés egy nonprofit szolgáltató központ kialakítására és működtetésére.

Az együttműködés eredményeképpen kialakult ún. Civil Házra (amely természetben a Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 9. szám I. emeletén található) vonatkozó szerződés meghosszabbításáról legutóbb a 790/2011. (XII.22.)számú határozatával döntött a T. Közgyűlés, a **2012. december 31. napjáig** terjedő időszakra.

A Civil Ház az egri civil társadalom szervezeteinek kialakulásában, megerősödésében és továbbfejlesztésében kiemelkedően fontos szerepet tölt be. A Civil Házat ténylegesen az alábbi szervezetek használják az Önkormányzattal és az Életfa Környezetvédő Szövetséggel kötött háromoldalú megállapodások alapján:

- Egeri Civil Kerekasztal
- Környezeti Tanácsadó Iroda
- Regionális Energia – és Anyagtakarékossági Központ – Egeri Közösségi Alapítvány
- Megyei Fogyasztóvédelmi Iroda
- Vakok és Gyengénlátók Integráló és Sportegyesülete Irodája
- Társadalmi Egyesülések Szövetsége Heves Megyei Szervezete
- Egészségügyi, Szociális és Rehabilitációs Iroda
- Egeri Barátnők a Jövőért Egyesület Irodája.

Tekintettel arra, hogy az Életfa Környezetvédő Szövetséggel kötött működtetési szerződés 2012. december 31. napján lejárt, ezért javaslom a működtetési szerződést

2013. június 30. napjáig meghosszabbítani. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 6/2012. (II.24.) számú rendelete (Vagyonrendelet) 11.§-ában foglalt szabályok figyelembe vétele mellett, amelynek értelmében a Közgyűlés hatáskörébe tartozik az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan térítésmentes használatba adása.

A szerződés ezen időtartamra való meghosszabbításának indoka továbbá, hogy szükséges a felek hosszú távú együttműködésének és a szerződéses konstrukció újragondolása, amelyhez így megfelelő idő áll majd a felek rendelkezésére, illetve a Szövetség által tavalyi évben benyújtott, de támogatásban nem részesült pályázatának esetleges felülvizsgálata is befolyással lehet a megállapodás feltételeire nézve.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Eger, 2013. február 14.

Dr. Misz Mihály
tanácsnok

Közgyűlési határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az Önkormányzat tulajdonában lévő Eger, Bajcsy – Zsilinszky Endre utca 9. szám alatti ingatlan első emeletén működő Civil Ház működtetésére az Életfa Környezetvédő Szövetséggel kötött szerződést **2013. június 30. napjáig** meghosszabbítja az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 6/2012. (II.24.) számú rendelet 11.§-ában foglaltaknak megfelelően az alábbi feltételek mellett:

- A Szövetség a térítésmentes használatba adás után a mindenkor hatályos adójogszabályok szerint fizetendő általános forgalmi adó összegének megfizetésére köteles.
- Az irodát használatba vevő szervezetek szerződésben vállalják, hogy közhasznú, a város széles közösségi igényeit kielégítő szolgáltatásaikat a szerződés időtartama alatt folyamatosan biztosítják.
- A Civil Ház irodahelyiségei és a működtető szervezet neve:

I. sz. iroda: **Egri Civil Kerekasztal**
Működtető: Életfa Környezetvédő Szövetség

II. sz. iroda: **Környezeti Tanácsadó Iroda** – Természet és környezetvédelmi tanácsadás, Zöld Telefon Szolgálat működtetése, eletfa.org.hu portál működtetése,
www.eletfa.org.hu
Működtető: Életfa Környezetvédő Szövetség

III. sz. iroda: **Regionális Energia – és Anyagtakarékossági Központ** – Egri **Közösségi Alapítvány** Szakértői tanácsadás, tanulmányok készítése az

energia felhasználás, hulladékgazdálkodás, közlekedés, talajvízvédelem energia takarékoság témakörben, környezet tudatos nevelést elősegítő programok szervezése.

Működtető: **”Életminőségért” Alapítvány**

IV. sz. iroda: **Megyei Fogyasztóvédelmi Iroda** – Együttműködésben a megyei fogyasztóvédelmi felügyelőséggel ellenőrzések, panaszok kivizsgálása, jogi tanácsadás, békéltető testület működtetése.

Működtető: **Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület Heves megyei Szervezete**

V./a sz. iroda: **Vakok és Gyengénlátók Integráló és Sportegyesülete Irodája** – A látássérült emberek társadalmi integrációjának elősegítése.

V./b sz. iroda: **Társadalmi Egyesülések Szövetsége Heves Megyei Szervezete** – Előmozdítja a különböző civil szervezetek együttműködést és országos szervezetén keresztül a civil érdekképviselet megszervezését.

VI. sz. iroda: **Egészségügyi, Szociális és Rehabilitációs Iroda** – A fogyatékkal élő, illetve egészségkárosodott emberek számára tanácsadó, programszervező és érdekképviseleti feladatot lát el.

Működtető: **Heves megyei Vesebetegek és Szervátültetettek Egyesülete**

XV. sz. iroda: **Egri Barátnők a Jövőért Egyesület Irodája** – Civil szervezetek együttműködésének ösztönzése, korosztályi kapcsolatok erősítése, a női esélyegyenlőség kérdései.

Felelős:

Dr Kovács Luca Jegyző megbízásából

Dr. Bánhidy Péter aljegyző

Határidő: 2013. március 31.