

Jegyzőkönyv

Készült a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság rendkívüli nyílt üléséről

Felvéve: Polgármesteri Hivatal, Eger, Dobó tér 2
I. Tanácskozó

Ideje: 2013. 02.28..

Jelen vannak:

A bizottság részéről:

Csathó Csaba elnök
Tóth István képviselő
Orosz Lászlóné képviselő
Balla Miklós szakértő külső tag

Hiányzik:

Dr. Szabó Zoltán képviselő
Nagy István képviselő
Bátori István szakértő külső tag

A hivatal részéről

Habis László Polgármester
Sós István alpolgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoport vezetője
Jakab Katalin Vagyongazdálkodási Csoport
Dr. Fejes Szonja Vagyongazdálkodási Csoport

Jegyzőkönyvvezető: Csatári Brigitta

Meghívott:

Farkas Zoltán KRF Kuratóriumi Elnök

Csathó Csaba:

Üdvözlí a megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, mivel az ülésen 4 fő megjelent.

Kérdezi a bizottságot ki az aki elfogadja a napirendi pontokat?

A bizottság egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat.

1. ELŐTERJESZTÉS állami ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása iránti kérelemről (KGB, KGY)

Előterjesztő:

Habis László, polgármester

Előadó:

Szűcs Tamás, Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

A napirendhez tartozó előterjesztést a melléklet tartalmazza.

Dr. Fejes Szonja:

Ennek az előterjesztésnek a sürgősségi voltát az indokolja, hogy készül egy kormányhatározat, mely, ha hatályba lép, akkor március 15-ével meghúzza az igénylések beadási határidejét. Összegyűjtötték az összes olyan bel- és külterületi ingatlant, amelynél esély van a végleges önkormányzati tulajdonba adásra. Meghatározták azt a célt, mely a Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló törvény alapján indokoltnak látszik.

Habis László:

Elmondja, hogy az államtól ingyenes használatba venni bármilyen tulajdont úgy tudnak, hogyha azt törvényben foglalt kötelező feladatokra hivatkozva igénylik és a feladat ellátást saját megvalósítással teszik. Nem szeretnék kizárni annak a lehetőségét, hogy valamely állami tulajdonú ingatlant önkormányzati tulajdonba vegyék. Ehhez gazdasági erők kellene. Az így kapott ingatlanokat nem lehet vállalkozásba adni, és piaci szereplőként fölléptetni, mert abban az esetben a jegybanki alapkamattal növelten meg kell fizetni annak forgalmi értékét. Ez a megállapodás 15 évig érvényes. A Magyarországi Önkormányzatokról szóló törvényben megfogalmazott Önkormányzati feladat szerinti funkciót kell találni ezek hasznosítására. Ha a megállapodás időtartamának lejártá előtt visszaadja az Önkormányzat az ingatlanokat, annak a forgalmi értéke szerinti jegybanki alapkamatot meg kell fizetni.

Csathó Csaba:

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

1. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő egri 75/2 hrsz-ú „kivett sporttelep” megnevezésű, 1ha 1134 m² térmértékű,

természetben Eger, Apátfalvi út végén található ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi az ifjúság szabadidős tevékenységének elősegítésére, diák- és versenysport céljára történő hasznosítás érdekében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó sport és ifjúsági feladatok ellátásával kapcsolatos önkormányzati feladat céljára az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye.

2. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő egri 6569/1 hrsz-ú „kivett épület” megnevezésű, 974 m² térmértékű, természetben Eger, Kossuth Lajos út 12. szám alatti ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi kulturális, közművelődési, ifjúsági, szociális területen működő civil szervezetek elhelyezésére, tevékenységeinek előmozdítására, rendezvényeik megrendezésének biztosítására, valamint az önkormányzati helyiséggazdálkodási program végrehajtásának elősegítése érdekében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 7.,8.,9.,15. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó önkormányzati feladat céljára az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a műemléki védelemből eredő kötelezettségek teljesítését, valamint a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye.

3. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő egri 4712 hrsz-ú „kivett lakóház udvar” megnevezésű, 6177 m² térmértékű, természetben Eger, Széchenyi u. 47. szám alatt található ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi a Polgármesteri Hivatal részleges elhelyezése érdekében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§-ban meghatározott kötelezően ellátandó önkormányzati feladatok ellátása céljára az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye.

4. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő egri 4978 hrsz-ú „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 1460 m² térmértékű, természetben Eger, Kossuth Lajos u. 15. szám alatt található ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi szabadidő és versenysport támogatása, versenysport szervezetek elhelyezése, rendezvényeik megtartásának biztosítása, ifjúsági és sportszálló létesítése, versenyzők és csapatok elhelyezésének biztosítása, felkészülésük elősegítése érdekében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó sporttal és ifjúsági ügyekkel kapcsolatos önkormányzati feladat céljára az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye.

5. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő egri 9874 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 2418 m² térmértékű, természetben Egerben a Külsősor út és a rendező pályaudvar mellett található ingatlan 1/2 tulajdoni hányad arányú részének térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi iparfejlesztés érdekében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó településfejlesztéssel, településrendezéssel kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátása céljára az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a

vagyonatadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye.

6. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő egri 9870 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 771 m² térmértékű, természetben Egerben a Külsősor út és a rendező pályaudvar mellett található ingatlan ½ tulajdoni hányadának térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi iparfejlesztés érdekében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó településfejlesztéssel, településrendezéssel kapcsolatos önkormányzati feladat céljára az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyonatadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye.

7. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő egri 5177 hrsz-ú „kivett lakóház udvar” megnevezésű, 126 m² térmértékű, természetben Eger, Balassi Bálint u. 6. szám alatt található ingatlan ½ tulajdoni hányadának térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi helyi bérlakás programmal kapcsolatos feladatok ellátása érdekében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó lakás- és helyiséggazdálkodással kapcsolatos önkormányzati feladat céljára az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyonatadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye.

8. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő egri 2972 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 3513 m² térmértékű, természetben Eger, Baktai út és Csokonai utca között található ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi a szociálisan rászorulóknak részére

megélhetés és egészséges életmód elősegítése érdekében zöldség és gyümölcs termelés elősegítése céljából, konyhakerti parcellák kialakítása érdekében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó önkormányzati feladat céljára az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye.

9. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő egri 23201/5/P hrsz-ú „közterületről nyíló pince” megnevezésű, 50 m² térmértékű, természetben Egerben, a Kistályai útról nyíló Erzsébet völgy fölött található ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi kistermelők, őstermelők számára értékesítési lehetőség biztosítása, pincepiac megvalósítása érdekében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó önkormányzati feladat céljára az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye.

10. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő egri 5440 hrsz-ú „kivett lakóház udvar” megnevezésű, 9111 m² térmértékű, természetben Egerben a várat övező, Dobó István utcától a Mekksey István utcáig terjedő (az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Eger, Servita utca 2. szám alatti) ingatlan - amennyiben a telekalakítás lehetősége fennáll, csupán az ingatlan parkolásra alkalmas részének - térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi, parkoló kialakítása és üzemeltetése érdekében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó önkormányzati feladat céljára az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye.

11. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő és a Nemzeti Földalapba tartozó

- *egri külterületi 0971 hrsz-ú, „kivett állami terület I.” megnevezésű, 57 ha 1571 m² térmértékű, a természetben Eger, Baktai út mellett található ingatlan,*
- *egri külterületi 0974/10 hrsz-ú, „erdő” megnevezésű, 9960 m² térmértékű, a természetben Eger, Baktai úton a volt HM gépkocsi telephely mellett található ingatlan,*
- *egri külterületi 0987/1 hrsz, „kivett állami terület I.” megnevezésű, 41 ha 1807 m² térmértékű, a természetben Eger, Baktai út mellett található ingatlan,*
- *egri külterületi 01046/9 hrsz, „legelő” megnevezésű, 3 ha 1729 m² térmértékű, a természetben Eger, felnémet, Pásztor völgy mellett található ingatlan,*
- *egri külterületi 0955/2 hrsz-ú, „kivett állami terület I.” megnevezésű, 7 ha 6289 m² térmértékű, a természetben Eger, Baktai út mellett található ingatlan,*
- *egri külterületi 01088/2 hrsz, „kivett állami terület I.” megnevezésű, 289 ha 4851 m² térmértékű, a természetben Eger, Felnémet Pásztor völgytől a Baktai útig terjedő terület,*
- *egri külterületi 0995 hrsz, „kivett állami terület I.” megnevezésű, 13 ha 2827 m² térmértékű, a természetben Eger, Baktai út mellett található ingatlan,*
- *egri külterületi 01098/1 hrsz, „kivett állami terület I.” megnevezésű, 76 ha 8364 m² térmértékű, a természetben Eger, Pásztor völgytől északra található ingatlan,*
- *egerbaktai külterület 019/1 hrsz-ú, „kivett állami terület I.” megnevezésű, 36 ha 5020 m² térmértékű, a természetben Eger, Baktai út mellett található ingatlan*

térítésmentes önkormányzati vagyonkezelésbe adását kezdeményezi közmunkaprogram keretében történő mezőgazdasági és erdőgazdasági hasznosítás céljára, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 12. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó helyi közfoglalkoztatási programmal kapcsolatos feladat megvalósítása érdekében, a nemzeti földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. tv 22 § (1) bekezdése alapján.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye.

Szavazás. A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság **4 igen szavazattal**, egyhangúlag elfogadta a döntési javaslatot.

61/2013 (II.28) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

Határozati javaslat:

1. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő egri 75/2 hrsz-ú „kivett sporttelep” megnevezésű, 1ha 1134 m² térmértékű, természetben Eger, Apátfalvi út végén található ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi az ifjúság szabadidős tevékenységének elősegítésére, diák- és versenysport céljára történő hasznosítás érdekében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó sport és ifjúsági feladatok ellátásával kapcsolatos önkormányzati feladat céljára az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye.

Felelős:

Habis László polgármester

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2013. április 30.

2. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő egri 6569/1 hrsz-ú „kivett épület” megnevezésű, 974 m² térmértékű, természetben

Eger, Kossuth Lajos út 12. szám alatti ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi kulturális, közművelődési, ifjúsági, szociális területen működő civil szervezetek elhelyezésére, tevékenységeinek előmozdítására, rendezvényeik megrendezésének biztosítására, valamint az önkormányzati helyiséggazdálkodási program végrehajtásának elősegítése érdekében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 7.,8.,9.,15. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó önkormányzati feladat céljára az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a műemléki védettségből eredő kötelezettségek teljesítését, valamint a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye.

Felelős:

Habis László polgármester

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2013. április 30.

3. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő egri 4712 hrsz-ú „kivett lakóház udvar” megnevezésű, 6177 m² térmértékű, természetben Eger, Széchenyi u. 47. szám alatt található ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi a Polgármesteri Hivatal részleges elhelyezése érdekében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§-ban meghatározott kötelezően ellátandó önkormányzati feladatok ellátása céljára az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye.

Felelős:

Habis László polgármester

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2013. április 30.

4. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő egri 4978 hrsz-ú „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 1460 m² térmértékű, természetben Eger, Kossuth Lajos u. 15. szám alatt található ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi szabadidő és versenysport támogatása, versenysport szervezetek elhelyezése, rendezvényeik megtartásának biztosítása, ifjúsági és sportszálló létesítése, versenyzők és csapatok elhelyezésének biztosítása, felkészülésük elősegítése érdekében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó sporttal és ifjúsági ügyekkel kapcsolatos önkormányzati feladat céljára az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye.

Felelős:

Habis László polgármester

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2013. április 30.

5. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő egri 9874 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 2418 m² térmértékű, természetben Egerben a Külsősor út és a rendező pályaudvar mellett található ingatlan 1/2 tulajdoni hányad arányú részének térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi iparfejlesztés érdekében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó településfejlesztéssel, településrendezéssel kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátása céljára az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye.

Felelős:

Habis László polgármester

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2013. április 30.

6. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő egri 9870 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 771 m² térmértékű, természetben Egerben a Külsősor út és a rendező pályaudvar mellett található ingatlan ½ tulajdoni hányadának térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi iparfejlesztés érdekében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó településfejlesztéssel, településrendezéssel kapcsolatos önkormányzati feladat céljára az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye.

Felelős:

Habis László polgármester

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2013. április 30.

7. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő egri 5177 hrsz-ú „kivett lakóház udvar” megnevezésű, 126 m² térmértékű, természetben Eger, Balassi Bálint u. 6. szám alatt található ingatlan ½ tulajdoni hányadának térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi helyi bérlakás programmal kapcsolatos feladatok ellátása érdekében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó lakás- és helyiséggazdálkodással kapcsolatos önkormányzati feladat céljára az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a

vagyonatadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye.

Felelős:

Habis László polgármester

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2013. április 30.

8. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő egri 2972 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 3513 m² térmértékű, természetben Eger, Baktai út és Csokonai utca között található ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi a szociálisan rászorulóknak részére megélhetés és egészséges életmód elősegítése érdekében zöldség és gyümölcs termelés elősegítése céljából, konyhakerti parcellák kialakítása érdekében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó önkormányzati feladat céljára az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyonatadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye.

Felelős:

Habis László polgármester

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2013. április 30.

9. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő egri 23201/5/P hrsz-ú „közterületről nyíló pince” megnevezésű, 50 m² térmértékű, természetben Egerben, a Kistályai útról nyíló Erzsébet völgy fölött található ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi kistermelők, őstermelők számára értékesítési lehetőség biztosítása, pincepiac megvalósítása érdekében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó önkormányzati feladat céljára az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye.

Felelős:

Habis László polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető
Határidő: 2013. április 30.

10. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő egeri 5440 hrsz-ú „kivett lakóház udvar” megnevezésű, 9111 m² térmértékű, természetben Egerben a várat övező, Dobó István utcától a Mekksey István utcáig terjedő (az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Eger, Servita utca 2. szám alatti) ingatlan - amennyiben a telekalakítás lehetősége fennáll, csupán az ingatlan parkolásra alkalmas részének - térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi, parkoló kialakítása és üzemeltetése érdekében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó önkormányzati feladat céljára az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye.

Felelős:

Habis László polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető
Határidő: 2013. április 30.

11. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő és a Nemzeti Földalapba tartozó

- egeri külterületi 0971 hrsz-ú, „kivett állami terület I.” megnevezésű, 57 ha 1571 m² térmértékű, a természetben Eger, Baktai út mellett található ingatlan,
- egeri külterületi 0974/10 hrsz-ú, „erdő” megnevezésű, 9960 m² térmértékű, a természetben Eger, Baktai úton a volt HM gépkocsi telephely mellett található ingatlan,

- egri külterületi 0987/1 hrsz, „kivett állami terület I.” megnevezésű, 41 ha 1807 m² térmértékű, a természetben Eger, Baktai út mellett található ingatlan,
- egri külterületi 01046/9 hrsz, „legelő” megnevezésű, 3 ha 1729 m² térmértékű, a természetben Eger, felnémet, Pásztor völgy mellett található ingatlan,
- egri külterületi 0955/2 hrsz-ú, „kivett állami terület I.” megnevezésű, 7 ha 6289 m² térmértékű, a természetben Eger, Baktai út mellett található ingatlan,
- egri külterületi 01088/2 hrsz, „kivett állami terület I.” megnevezésű, 289 ha 4851 m² térmértékű, a természetben Eger, Felnémet Pásztor völgytől a Baktai útig terjedő terület,
- egri külterületi 0995 hrsz, „kivett állami terület I.” megnevezésű, 13 ha 2827 m² térmértékű, a természetben Eger, Baktai út mellett található ingatlan,
- egri külterületi 01098/1 hrsz, „kivett állami terület I.” megnevezésű, 76 ha 8364 m² térmértékű, a természetben Eger, Pásztor völgytől északra található ingatlan,
- egerbaktai külterület 019/1 hrsz-ú, „kivett állami terület I.” megnevezésű, 36 ha 5020 m² térmértékű, a természetben Eger, Baktai út mellett található ingatlan

térítésmentes önkormányzati vagyonkezelésbe adását kezdeményezi közmunkaprogram keretében történő mezőgazdasági és erdőgazdasági hasznosítás céljára, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 12. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó helyi közfoglalkoztatási programmal kapcsolatos feladat megvalósítása érdekében, a nemzeti földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. tv 22 § (1) bekezdése alapján.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye.

Felelős:

Habis László polgármester

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2013. április 30.

Sürgősségi előterjesztés

- Előterjesztés a KRF Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Zrt. önkormányzati tulajdonú törzsrészvényének átadásáról és a Heves Megyei Vállalkozás- és Területfejlesztési Alapítvány vagyonának emeléséről (KGB, PÜB, KGY)

Előterjesztő:

Habis László, polgármester

Előadó:

Szűcs Tamás, Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

Meghívott:

Farkas Zoltán KRF. Kuratóriumi elnök

A napirendhez tartozó előterjesztést a melléklet tartalmazza.

Habis László:

Elmondja, hogy érkezett a képviselők részéről is észrevétel, javaslat, illetve Farkas Zoltán is jelezte, hogy elsősorban idén, de reményeik szerint 2014-től 2020-ig terjedő uniós periódusban, lehetséges, hogy új konstrukciókkal, fenn áll a lehetőség az alapítvány révén, olyan támogatással kombinált hiteltermékekre, mely a helyi KKV szektor erősítésében fontos szerepet kaphat. Rendkívül népszerűek ezek a hiteltermékek. Óriási összegben érkeztek be kérelmek az elmúlt időszakban az alapítványhoz. Felmerült, hogy egy három éves viszonylatban, akár 100milliós, vagy azt meghaladó összeggel járuljon hozzá a szavatoló tőke növeléséhez az Egri Önkormányzat. Az ismert költségvetési körülmények között a működés 200 millió forinttal meghaladja a törlesztési kötelezettségeiket. Ezért belső átcsoportosítással tették javaslatot, figyelembe véve az előző napirendi pontot. Felmerült bennük, a KRF-ben lévő üzletrész, melyet korábban értékesíteni szerettek volna, hogy ezzel is a szavatoló tőkét növeljék. Elképzelhetőnek tartják, hogy a kétféle finanszírozó társaság között létre jöhet egy újfajta szinergia, tehát a KRF-es konstrukció a térség és Eger becsatornázásában is szerepet kaphatna, azon keresztül, hogy ő látja el a tulajdonosi funkciókat. A kuratóriumi, és felügyelő bizottság kiegészítésével kapcsolatosan hozzáteszi, hogy ez oly módon történhet meg, hogy a társalapítókkal egyeztetnek. Méltányos igény részükről, hogy a szavatoló tőke háromnegyedét az Önkormányzat adja, ez egy konszenzussal, egyeztetés alapján történhet meg. Későbbi közgyűlési döntés alapján, erre a témára még vissza kell térni, a tárgyalások eredménye végett.

Farkas Zoltán:

Ennek a felvetésnek a célja, hogy 150- 200 helyi egri vállalkozást, kedvező hitelhez juttassanak. Ez egy 10 millió forintos európai uniós támogatott hitel. Az alapítvány működésének célja, hogy egy nagyon kedvező, üzletileg is erős vállalatot tegyen. Ez azt jelenti, hogy a jegybanki alapkamat -2%-on próbáljon meg egri vállalkozásoknak, beruházásokhoz kapcsolódó hitelterméket kihozni. Ha 150- 200 vállalkozást megszoroznak átlag 10 millió forint hitelösszeggel, az 1,5 milliárd- 2 milliárd forint új hitel kihelyezést jelent. Az alapítvány 2011-es működését követően, szakmai munkájával sikerült 1 milliárdról 3 milliárdra felemelni a hitelezési limitet. Látható, hogy a természetes növekedésen túl, saját belső tartalékokból, önerőből, szavatoló tőkéből már nem tudják ezt megtenni. Ezért fordultak a városhoz. Ez az együttműködés mindkét irányból hasznos lehet, hiszen a bankok hitelezése meglehetősen visszaszorult. Ebből alakult ki az, az együttműködés, hogy ha a város teheti szavatoló tőkét biztosít, ehhez a kedvezményes hitelprogramhoz kapcsolódóan. Felvetették a Polgármesterrel történő egyeztetések során, hogy a KRF-es üzletrész is segítségre lehet ebben az ügyben. Hozzáteszi, hogy mind a felügyelő bizottság, mind a kuratórium írásbeli véleményét bekérték. Egyhangúlag támogatták. Elhangzott, hogy minden, ami a feltétel rendszerbe alapító okiratot érintő dologként kerül, csak akkor

tud működni, ha egyeztetnek a másik három alapítóval. Kérik a bizottságot, ne tegyenek olyat a feltétel rendszerbe, ami az alapító okirat módosítását igényelné, mert ezt nem fogják tudni föl vállalni. 2013 az uniós év zárása. Most kell erős lobbifolytatni arra, hogy a hitelezési limit lehetősége a Heves Megyei vállalkozásoknak továbbra is rendelkezésre álljon. Előre hozták a mérleg készítés idejét márciusra. Akkor egy 1,5 -2 milliárdos hitelezési limitemelést kívánnak előterjeszteni. Ehhez nagy segítség az Önkormányzat testületének pozitív döntése. Jelenleg is nemes és szakértő tagjai vannak a kuratóriumnak. Lombeczki Péter és Sípos Mihály a két Eger által delegált tag. A többi alapító egy tagot helyezett ki a kuratóriumba. Fontos, hogy ez a pénz a vállalkozásokhoz kerül, amik adót fizetnek. Az iparüzési és az építményadón keresztül ezek a források remélhetőleg visszaérkeznek az adott városokhoz. Ehhez szívesen biztosítanak monitoring eljárást, nyomon követést és egyéb garanciás elemeket. Négy alapítója van ennek az Alapítványnak. A Magyar Vállalkozásfejlesztési Alap, Hatvan város, Heves Megye és Eger. Nagy lehetőség ebben az alapítványban, hogy a hitelintézeti törvény hatálya alól ki van vonva. A hasonló feladatokat ellátó Borsod megyei alapítvány nem üzemel 2000 óta, ezért a Heves Megyei alapítványnak olyan állatói szerepe van mely szerint, Heves és Borsod megyében is szolgáltatnia kell. Ez többletmunkát jelent az alapítvány részére. Személyes vélemény, hogy a vállalkozásélénkítés, és az alapító okirat ügye ne kapcsolódjon össze. Szeretnék, hogy a második félére a vállalkozások részére már realizálódjanak, folyósításra kerüljenek ezek a hitel összegek. Az alapító okirat módosítás a maga természetes rendje szerint, megalapozottan, Eger Város Közgyűlése, Hatvan Város Közgyűlése, Heves Megye Közgyűlése és a Magyar Vállalkozásfejlesztési Alap döntései mentén, modernizált formában, a felek teljes körű informálódása mellett történjen meg.

Csathó Csaba:

Összefoglalja az elhangzott határozati javaslatra tett módosítási igényeket.

Az 1.-es határozati javaslatban, alulról a negyedik sor:

„ azzal a feltétellel, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az Alapítvány Felügyelő Bizottság létszámát további 2 fő, az Alapítvány Kuratóriumát szintén további 2 fő delegálásával egészítheti ki, valamint az ennek megfelelően módosított Alapítói okiratot a Bíróság nyilvántartásba veszi”

kimarad a javaslatból, illetve ugyan ez a módosítás, a 2. számú határozati javaslatban is.

Az előterjesztő befogadja a módosítást.

Kérdezi a Bizottságot, hogy ezekkel a módosításokkal ki az, aki elfogadja az alábbi döntési javaslatot?

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

1. *Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt arról, hogy a KRF Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Zrt.-ben (cégjegyzék száma: 12-10-001583, székhelye: 3100 Salgótarján, Alkotmány út 18.) fennálló 20.189.400.- Ft névértékű törzsrészcsejéjét névértéken átadja a Heves Megyei Vállalkozás- és Területfejlesztési Alapítvány (megyei nyilvántartási szám: 212/1992, cím: 3300 Eger, Bartakovics utca 36. I/1.) részére a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 74/B. § és az Egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 19. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti alapítói vagyon kiegészítése céljából azzal a feltétellel, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az Alapítvány Felügyelő Bizottság létszámát további 2 fő, az Alapítvány Kuratóriumát szintén további 2 fő delegálásával egészítheti ki, valamint az ennek megfelelően módosított Alapítói okiratot a Bíróság nyilvántartásba veszi.*
2. *Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli, hogy a 2013. évi költségvetés 132/2/2/1 Mezőgazdasági földterületek megszerzése címszámából 30.000.000.- Ft összeg kerüljön kibontásra és a Heves Megyei Vállalkozás- és Területfejlesztési Alapítvány (megyei nyilvántartási szám: 212/1992, cím: 3300 Eger, Bartakovics utca 36. I/1.) alapítói vagyonához 30.000.000.- Ft összeg kerüljön befizetésre a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 74/B. § és az Egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 19. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti alapítói vagyon kiegészítése céljából azzal a feltétellel, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az Alapítvány Felügyelő Bizottság létszámát további 2 fő, az Alapítvány Kuratóriumát szintén további 2 fő delegálásával egészítheti ki, valamint az ennek megfelelően módosított Alapítói okiratot a Bíróság nyilvántartásba veszi.*
3. *Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése határoz azzal a feltétellel, hogy az előző határozati javaslatok alapján elfogadott, a Heves Megyei Vállalkozás- és Területfejlesztési Alapítvány (megyei nyilvántartási szám: 212/1992, cím: 3300 Eger, Bartakovics utca 36. I/1.) részére az önkormányzati alapítói hozzájárulás kiegészítés, a Felügyelő Bizottság létszámát növelő további 2 fő, az Alapítvány Kuratóriumát szintén további 2 fő delegálásáról a 2013. év március havi Közgyűlés tesz javaslatot, és a tagok által jóváhagyott, az előzőek szerint módosított Alapítói okiratot a Bíróság nyilvántartásba veszi.*
4. *Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli, hogy a Heves Megyei Vállalkozás- és Területfejlesztési Alapítvány (megyei nyilvántartási szám: 212/1992, cím: 3300 Eger, Bartakovics utca 36. I/1.) alapító vagyonkiegészítés célja, hogy az egri székhelyű, illetve Eger városában helyi adót fizető vállalkozások működését elősegítse. Az Alapítvány feladata az egyszerűsített éves beszámolójának közhasznúsági mellékletében a 350/2011. (XII. 30.) Kormányrendelet szerint a felhasznált vagyon kimutatása.*

5. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy a KRF Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Zrt.-ben (cégjegyzék száma: 12-10-001583, székhelye: 3100 Salgótarján, Alkotmány út 18.) fennálló 20.189.400.- Ft névértékű törzsrészcsevény átadásával és a Heves Megyei Vállalkozás- és Területfejlesztési Alapítvány (megyei nyilvántartási szám: 212/1992, cím: 3300 Eger, Bartakovics utca 36. I/1.) önkormányzati alapítói hozzájárulás kiegészítésével kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Szavazás. A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság **4 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadta a döntési javaslatot.

62/2013 (II.28) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt arról, hogy a KRF Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Zrt.-ben (cégjegyzék száma: 12-10-001583, székhelye: 3100 Salgótarján, Alkotmány út 18.) fennálló 20.189.400.- Ft névértékű törzsrészcsevényét névértéken átadja a Heves Megyei Vállalkozás- és Területfejlesztési Alapítvány (megyei nyilvántartási szám: 212/1992, cím: 3300 Eger, Bartakovics utca 36. I/1.) részére a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 74/B. § és az Egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 19. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti alapítói vagyon kiegészítése céljából.

Felelős:

Habis László Polgármester

Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2013. április 30.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli, hogy a 2013. évi költségvetés 132/2/2/1 Mezőgazdasági földterületek megszerzése címszámból 30.000.000.- Ft összeg kerüljön kibontásra és a Heves Megyei Vállalkozás- és Területfejlesztési Alapítvány (megyei nyilvántartási szám: 212/1992, cím: 3300 Eger, Bartakovics utca 36. I/1.) alapítói vagyonához 30.000.000.- Ft összeg kerüljön befizetésre a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 74/B. § és az Egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 19. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti alapítói vagyon kiegészítése céljából.

Felelős:

Habis László Polgármester

Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető
Határidő: 2013. április 30.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése határoz azzal a feltétellel, hogy az előző határozati javaslatok alapján elfogadott, a Heves Megyei Vállalkozás- és Területfejlesztési Alapítvány (megyei nyilvántartási szám: 212/1992, cím: 3300 Eger, Bartakovics utca 36. I/1.) részére az önkormányzati alapítói hozzájárulás kiegészítés, a Felügyelő Bizottság létszámát növelő további 2 fő, az Alapítvány Kuratóriumát szintén további 2 fő delegálásáról a 2013. év március havi Közgyűlés tesz javaslatot, és a tagok által jóváhagyott, az előzőek szerint módosított Alapítói okiratot a Bíróság nyilvántartásba veszi.

Felelős:

Habis László polgármester
Farkas Zoltán Kuratórium elnöke
Sedon Gabriella ügyvezető igazgató
Határidő: 2013. március 30.

4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli, hogy a Heves Megyei Vállalkozás- és Területfejlesztési Alapítvány (megyei nyilvántartási szám: 212/1992, cím: 3300 Eger, Bartakovics utca 36. I/1.) alapító vagyontöbblet kiegészítés célja, hogy az egri székhelyű, illetve Eger városában helyi adót fizető vállalkozások működését elősegítse. Az Alapítvány feladata az egyszerűsített éves beszámolójának közhasznúsági mellékletében a 350/2011. (XII. 30.) Kormányrendelet szerint a felhasznált vagyontöbblet kimutatása.

Felelős:

Habis László polgármester
Farkas Zoltán Kuratórium elnöke
Sedon Gabriella ügyvezető igazgató
Határidő: 2014. május 31.

5. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy a KRF Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Zrt.-ben (cégjegyzék száma: 12-10-001583, székhelye: 3100 Salgótarján, Alkotmány út 18.) fennálló 20.189.400.- Ft névértékű törzsrészesítési átadásával és a Heves Megyei Vállalkozás- és Területfejlesztési Alapítvány (megyei nyilvántartási szám: 212/1992, cím: 3300 Eger, Bartakovics utca 36. I/1.) önkormányzati alapítói hozzájárulás kiegészítésével kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős:

Habis László polgármester
Határidő: 2013. április 30.

k.m.f

Csathó Csaba
Tanácsnok

Csatári Brigitta
Jegyzőkönyv vezető



HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

ELŐTERJESZTÉS

Állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása iránti kérelemről

Az állami vagyonról szóló 2007. CVI. törvény 36. § (2) c) pontja megteremtette a lehetőséget arra, hogy az állami vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása megtörténhessen a helyi önkormányzatok részére jogszabályban foglalt feladataik elősegítése érdekében. Ez alapján Eger Megyei Jogú Város Közgyűlés már eddig is több állami tulajdonú ingatlan ingyenes tulajdonba adását kezdeményezte az MNV Zrt-nél. Várható, hogy a Kormány hamarosan határidőhöz köti az állami ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására irányuló kérelmek benyújtását. Ez okból indokolt az állami tulajdonú egri belterületi és külterületi ingatlanok tulajdonba adásának minél hamarabb történő igénylése.

Az önkormányzat az alábbi belterületi ingatlanok tulajdonjogát szeretné ingyenesen megszerezni:

1. egri belterületi 75/2 hrsz-ú, „kivett sporttelep” megnevezésű, 1 ha 1134 m² térmértékű ingatlan, amely természetben az Apátfalvi út végén található (modell repülőtér és gyakorló pálya),
2. egri belterületi 6569/1 hrsz-ú „kivett épület” megnevezésű, 974 m² térmértékű, a természetben Eger, Kossuth Lajos út 12. szám alatti volt „Helyőrségi Klub” elnevezésű ingatlan,
3. egri belterületi 4712 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 6177 m² térmértékű, a természetben Eger, Széchenyi u. 47. szám alatt található, volt Közlekedési Felügyelet épülete,
4. egri belterületi 4978 hrsz-ú, „kivett lakóház udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 1460 m² térmértékű, a természetben Eger, Kossuth Lajos út 15. szám alatti volt Nőtlen Tiszti Szálló és Kommendás Hivatal épülete,
5. egri belterületi 9874 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 2418 m² térmértékű, a természetben Eger, Külsősor út - Rendező Pályaudvar mellett található ingatlan ½ tulajdoni hányada,
6. egri belterületi 9870 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 771 m² térmértékű, a természetben Eger, Külsősor út - Rendező Pályaudvar mellett található ingatlan ½ tulajdoni hányada,

7. egri belterületi 5177 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 126 m² térmértékű, a természetben Eger, Balassi Bálint u. 6. szám alatt található ingatlan ½ tulajdoni hányada,
8. egri belterületi 2972 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 3513 m² térmértékű, a természetben Eger, Baktai út és Csokonai utca között található üres telek,
9. egri 23201/5/P hrsz-ú, „közterületről nyíló pince” megnevezésű, 50 m² térmértékű, a természetben a Kistályai útról nyíló Erzsébet völgy fölött található pince,
10. egri 5440 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 9111 m² térmértékű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Servita u. 2. szám alatti, a természetben az egri várat övező, a Dobó utcától a Mekksey útig terjedő ingatlan. Amennyiben az ingatlan megosztására lehetőség van, abban az esetben az önkormányzat csupán az ingatlan parkolás céljára alkalmas részének tulajdonba adását igényli.

A tulajdonba adáshoz szükség van arra, hogy a Közgyűlés külön határozatot hozzon az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről, amely tartalmazza az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 50.§ (2) bekezdése szerinti tartalmi elemeket. Ennek megfelelően tartalmaznia kell a tulajdonba adásra vonatkozó igényt megjelölve a konkrét felhasználási célt, a segítő feladatot, az azt előíró jogszabályi rendelkezést, valamint a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

A fent felsorolt ingatlanok ingyenes tulajdonba adását az alábbi célokra igényli az önkormányzat:

1. Az ezen az ingatlanon lévő modellező és gokartpályát az ifjúság szabadidős tevékenységének elősegítésére, diák- és versenysport céljára hasznosítaná az önkormányzat. A megjelölt törvényes cél itt Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 15. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó sport és ifjúsági feladatok ellátása.
2. A volt Helyőrségi Klub épületét a Honvédelmi Minisztérium - mint az ingatlan vagyonkezelője - katonai célra korábban feleslegessé nyilvánította, és az önkormányzat régebb óta folytat tárgyalásokat az ingatlan önkormányzati tulajdonba adásáról. A volt Helyőrségi Klub épületében jelenleg is több kulturális, közművelődési, ifjúsági, szociális területen tevékenykedő civil szervezet van elhelyezve. Az önkormányzatnak továbbra is célja a szervezetek tevékenységének támogatása azáltal, hogy az épületben helyszínt biztosít működésüknek, és lehetőséget ad rendezvényeik megtartására.
3. Az önkormányzat az ingatlant a Polgármesteri Hivatal részleges elhelyezésére igényli, amelyen keresztül történik az önkormányzat kötelező feladatainak ellátása.
4. Az ingatlant az önkormányzat szabadidő és versenysport támogatása, versenysport szervezetek elhelyezése, rendezvényeik megtartásának biztosítása,

ifjúsági és sportszálló létesítése, versenyzők és csapatok elhelyezésének biztosítása, felkészülésük elősegítése érdekében igényli.

5., 6. Az önkormányzat mindkét ingatlant iparfejlesztés érdekében igényli.

7. Az ingatlan igénylése helyi bérlakás programmal kapcsolatos feladat elősegítése érdekében történik.

8. Az igénylés célja ennél a földterületnél konyhakerti parcellák kialakítása, a szociálisan rászorulóknak megélhetésének valamint az egészséges életmód elősegítése érdekében zöldség és gyümölcs termelés lehetőségének megteremtése.

9. A pincével az önkormányzat célja a kistermelők, őstermelők számára termékeik értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is pincepiac megszervezésén keresztül.

10. A várat övező területet parkolók kialakítása és üzemeltetése céljából igényli az önkormányzat.

A nemzeti földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. tv 22 § (1) bekezdése alapján a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet kötelező önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében, illetve közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából ingyenesen vagyonkezelésbe adható. Az önkormányzat az alábbi külterületi ingatlanok vagyonkezelési jogát szeretné ingyenesen megszerezni:

1. egeri külterületi 0971 hrsz-ú, „kivett állami terület I.” megnevezésű, 57 ha 1571 m² térmértékű, a természetben Eger, Baktai út mellett található ingatlan,
2. egeri külterületi 0974/10 hrsz-ú, „erdő” megnevezésű, 9960 m² térmértékű, a természetben Eger, Baktai úton a volt HM gépkocsi telephely mellett található terület,
3. egeri külterületi 0987/1 hrsz, „kivett állami terület I.” megnevezésű, 41 ha 1807 m² térmértékű, a természetben Eger, Baktai út mellett található ingatlan,
4. egeri külterületi 01046/9 hrsz, „kivett gyp” megnevezésű, 3 ha 1729 m² térmértékű, a természetben Eger, felnémet, Pásztor völgy mellett található ingatlan,
5. egeri külterületi 0955/2 hrsz-ú, „kivett állami terület I.” megnevezésű, 7 ha 6289 m² térmértékű, a természetben Eger, Baktai út mellett található ingatlan,
6. egeri külterületi 01088/2 hrsz, „kivett állami terület I.” megnevezésű, 289 ha 4851 m² térmértékű, a természetben Eger, Felnémet Pásztor völgytől a Baktai útig terjedő terület,
7. egeri külterületi 0995 hrsz, „kivett állami terület I.” megnevezésű, 13 ha 2827 m² térmértékű, a természetben Eger, Baktai út mellett található ingatlan,
8. egeri külterületi 01098/1 hrsz, „kivett állami terület I.” megnevezésű, 76 ha 8364 m² térmértékű, a természetben Eger, Pásztor völgytől északra található ingatlan,
9. egerbaktai külterület 019/1 hrsz-ú, „kivett állami terület I.” megnevezésű, 36 ha 5020 m² térmértékű, a természetben Eger, Baktai út mellett található ingatlan.

A külterületi ingatlanok térítésmentes önkormányzati vagyonkezelésbe adását közmunkaprogram keretében történő mezőgazdasági és erdőgazdasági hasznosítás céljára kéri az önkormányzat.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatokat.

Eger, 2013. február 27.

Habis László
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

1. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő egri 75/2 hrsz-ú „kivett sporttelep” megnevezésű, iha 1134 m² térmértékű, természetben Eger, Apátfalvi út végén található ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi az ifjúság szabadidős tevékenységének elősegítésére, diák- és versenysport céljára történő hasznosítás érdekében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó sport és ifjúsági feladatok ellátásával kapcsolatos önkormányzati feladat céljára az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye.

Felelős:

Habis László polgármester

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2013. április 30.

2. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő egri 6569/1 hrsz-ú „kivett épület” megnevezésű, 974 m² térmértékű, természetben Eger, Kossuth Lajos út 12. szám alatti ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi kulturális, közművelődési, ifjúsági, szociális területen működő civil szervezetek elhelyezésére, tevékenységeinek előmozdítására, rendezvényeik megrendezésének biztosítására, valamint az önkormányzati helyiséggazdálkodási program végrehajtásának elősegítése érdekében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 7.,8.,9.,15. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó önkormányzati feladat céljára az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a műemléki védettségből eredő kötelezettségek teljesítését, valamint a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye.

Felelős:

Habis László polgármester

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2013. április 30.

3. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő egri 4712 hrsz-ú „kivett lakóház udvar” megnevezésű, 6177 m² térmértékű, természetben Eger, Széchenyi u. 47. szám alatt található ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi a Polgármesteri Hivatal részleges elhelyezése érdekében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§-ban meghatározott kötelezően ellátandó önkormányzati feladatok ellátása céljára az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye.

Felelős:

Habis László polgármester

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2013. április 30.

4. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő egri 4978 hrsz-ú „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 1460 m² térmértékű, természetben Eger, Kossuth Lajos u. 15. szám alatt található ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi szabadidő és versenysport támogatása, versenysport szervezetek elhelyezése, rendezvényeik megtartásának biztosítása, ifjúsági és sportszálló létesítése, versenyzők és csapatok elhelyezésének biztosítása, felkészülésük elősegítése érdekében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó sporttal és ifjúsági ügyekkel kapcsolatos önkormányzati feladat céljára az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye.

Felelős:

Habis László polgármester

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2013. április 30.

5. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő egri 9874 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 2418 m² térmértékű, természetben Egerben a Külsősor út és a rendező pályaudvar mellett található ingatlan ½ tulajdoni hányad arányú részének térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi iparfejlesztés érdekében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó településfejlesztéssel, településrendezéssel kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátása céljára az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyontáradáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye.

Felelős:

Habis László polgármester

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2013. április 30.

6. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő egri 9870 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 771 m² térmértékű, természetben Egerben a Külsősor út és a rendező pályaudvar mellett található ingatlan ½ tulajdoni hányadának térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi iparfejlesztés érdekében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó településfejlesztéssel, településrendezéssel kapcsolatos önkormányzati feladat céljára az állami vagyontáradáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyontáradáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye.

Felelős:

Habis László polgármester

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2013. április 30.

7. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő egri 5177 hrsz-ú „kivett lakóház udvar” megnevezésű, 126 m² térmértékű, természetben Eger, Balassi Bálint u. 6. szám alatt található ingatlan ½ tulajdoni hányadának térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi helyi bérlakás programmal kapcsolatos feladatok ellátása érdekében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó lakás- és helyiséggazdálkodással kapcsolatos önkormányzati feladat céljára az

állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyonatadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat tegye.

Felelős:

Habis László polgármester

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2013. április 30.

8. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő egri 2972 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 3513 m² térmértékű, természetben Eger, Baktai út és Csokonai utca között található ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi a szociálisan rászorulóknak részére megélhetés és egészséges életmód elősegítése érdekében zöldség és gyümölcs termelés elősegítése céljából, konyhakerti parcellák kialakítása érdekében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó önkormányzati feladat céljára az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyonatadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat tegye.

Felelős:

Habis László polgármester

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2013. április 30.

9. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő egri 23201/5/P hrsz-ú „közterületről nyíló pince” megnevezésű, 50 m² térmértékű, természetben Egerben, a Kistályai útról nyíló Erzsébet völgy fölött található ingatlan térítésmentes önkormányzati

tulajdonba adását kezdeményezi kistermelők, őstermelők számára értékesítési lehetőség biztosítása, pincepiac megvalósítása érdekében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó önkormányzati feladat céljára az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye.

Felelős:

Habis László polgármester

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2013. április 30.

10. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő egri 5440 hrsz-ú „kivett lakóház udvar” megnevezésű, 9111 m² térmértékű, természetben Egerben a várat övező, Dobó István utcától a Mекseу István utcáig terjedő (az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Eger, Servita utca 2. szám alatti) ingatlan - amennyiben a telekalakítás lehetősége fennáll, csupán az ingatlan parkolásra alkalmas részének - térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi, parkoló kialakítása és üzemeltetése érdekében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó önkormányzati feladat céljára az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye.

Felelős:

Habis László polgármester

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2013. április 30.

11. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő és a Nemzeti Földalapba tartozó

- egeri külterületi 0971 hrsz-ú, „kivett állami terület I.” megnevezésű, 57 ha 1571 m² térmértékű, a természetben Eger, Baktai út mellett található ingatlan,
- egeri külterületi 0974/10 hrsz-ú, „erdő” megnevezésű, 9960 m² térmértékű, a természetben Eger, Baktai úton a volt HM gépkocsi telephely mellett található ingatlan,
- egeri külterületi 0987/1 hrsz, „kivett állami terület I.” megnevezésű, 41 ha 1807 m² térmértékű, a természetben Eger, Baktai út mellett található ingatlan,
- egeri külterületi 01046/9 hrsz, „legelő” megnevezésű, 3 ha 1729 m² térmértékű, a természetben Eger, felnémet, Pásztor völgy mellett található ingatlan,
- egeri külterületi 0955/2 hrsz-ú, „kivett állami terület I.” megnevezésű, 7 ha 6289 m² térmértékű, a természetben Eger, Baktai út mellett található ingatlan,
- egeri külterületi 01088/2 hrsz, „kivett állami terület I.” megnevezésű, 289 ha 4851 m² térmértékű, a természetben Eger, Felnémet Pásztor völgytől a Baktai útig terjedő terület,
- egeri külterületi 0995 hrsz, „kivett állami terület I.” megnevezésű, 13 ha 2827 m² térmértékű, a természetben Eger, Baktai út mellett található ingatlan,
- egeri külterületi 01098/1 hrsz, „kivett állami terület I.” megnevezésű, 76 ha 8364 m² térmértékű, a természetben Eger, Pásztor völgytől északra található ingatlan,
- egerbaktai külterület 019/1 hrsz-ú, „kivett állami terület I.” megnevezésű, 36 ha 5020 m² térmértékű, a természetben Eger, Baktai út mellett található ingatlan

térítésmentes önkormányzati vagyonkezelésbe adását kezdeményezi közmunkaprogram keretében történő mezőgazdasági és erdőgazdasági hasznosítás céljára, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 12. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó helyi közfoglalkoztatási programmal kapcsolatos feladat megvalósítása érdekében, a nemzeti földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. tv 22 § (1) bekezdése alapján.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyontáradáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye.

Felelős:

Habis László polgármester

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2013. április 30.



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

Ikt. sz.: 5329-1/2013

_____ napirend
Sürgősségi napirend

ELŐTERJESZTÉS

a KRF Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Zrt. önkormányzati tulajdonú törzsrészevényének átadásáról és a Heves Megyei Vállalkozás- és Területfejlesztési Alapítvány vagyonának emeléséről

Tisztelt Közgyűlés!

A KRF Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Zrt. elsősorban a magyarországi kis- és középvállalkozások fejlesztésének elősegítése érdekében tevékenykedő, regionális fejlesztési tevékenységet folytató vállalkozás. Eddigi működése során jellemzően nem egri székhelyű vállalkozások körében folytatott fejlesztési tevékenységet.

A Heves Megyei Vállalkozás- és Területfejlesztési Alapítvány, amelynek egyik alapítója Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, aktívan működik térségünkben. Az Alapítvány kezdeményezte, hogy az önkormányzat KRF Zrt-ben meglévő törzsrészevényét adja át az alapítvány részére, mert ez forrást biztosít részére az alapítványi hitellimit emeléséhez, és erősíti a regionális hitelezési szerepben eddiginél aktívabb szerepkörre törekvő KRF Zrt. Heves megyei tevékenységét. A 20.189.400.- Ft összegű törzsrészevény átadásával és a 30.000.000.- Ft összegű alapítói befizetéssel az Alapítvány vagyona 50.189.400.- Ft-tal emelkedik, mellyel közel fél milliárd forint összegű hitel forrását tudjuk megteremteni, amelyet az Alapítvány jellemzően a térségben tevékenykedő kis- és középvállalkozásoknak nyújt. Ezzel közvetlen módon

tudunk segítséget nyújtani az egri székhelyű vállalkozásoknak. Az Alapítvány jelenlegi 18.400.000.- Ft összegű alapítói vagyona az 50.189.400.- Ft összegű alapítói vagyon kiegészítéssel 68.589.400.- Ft-ra növekszik, melynek következtében Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az Alapítvány Felügyelő Bizottság létszámát további 2 fő delegálásával egészítheti ki, valamint az Alapítvány Kuratóriumába további 2 főt delegálhat.

A 30.000.000.- Ft összegű pótbefizetés a 2013. évi költségvetés 132/2/2/1 Mezőgazdasági földterületek megszerzése címszámból történő átcsoportosítással valósul meg.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 32.§ (1) bekezdése alapján már létrejött önálló gazdasági társaságban történő üzletrész eladásáról a nemzeti vagyonról szóló törvény előírásainak megfelelően a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság és az illetékes szakbizottság véleményezése után a Közgyűlés dönt.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatokat.

Eger, 2013. február 27.

Habis László
Eger Megyei Jogú Város

Polgármestere

Határozati javaslat:

- 6. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt arról, hogy a KRF Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Zrt.-ben (cégjegyzék száma: 12-10-001583, székhelye: 3100 Salgótarján, Alkotmány út 18.) fennálló 20.189.400.- Ft névértékű törzsrészevényét névértéken átadja a Heves Megyei Vállalkozás- és Területfejlesztési Alapítvány (megyei nyilvántartási szám: 212/1992, cím: 3300 Eger, Bartakovics utca 36. I/1.) részére a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 74/B. § és az Egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 19. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti alapítói vagyon kiegészítése céljából azzal a feltétellel, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az Alapítvány Felügyelő Bizottság létszámát további 2 fő, az Alapítvány Kuratóriumát szintén további 2 fő delegálásával egészítheti ki, valamint az ennek megfelelően módosított Alapítói okiratot a Bíróság nyilvántartásba veszi.**

Felelős:

Habis László Polgármester

Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2013. április 30.

7. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli, hogy a 2013. évi költségvetés 132/2/2/1 Mezőgazdasági földterületek megszerzése címszámából 30.000.000.- Ft összeg kerüljön kibontásra és a Heves Megyei Vállalkozás- és Területfejlesztési Alapítvány (megyei nyilvántartási szám: 212/1992, cím: 3300 Eger, Bartakovics utca 36. I/1.) alapítói vagyonához 30.000.000.- Ft összeg kerüljön befizetésre a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 74/B. § és az Egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 19. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti alapítói vagyon kiegészítése céljából azzal a feltétellel, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az Alapítvány Felügyelő Bizottság létszámát további 2 fő, az Alapítvány Kuratóriumát szintén további 2 fő delegálásával egészítheti ki, valamint az ennek megfelelően módosított Alapítói okiratot a Bíróság nyilvántartásba veszi.

Felelős:

Habis László Polgármester

Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2013. április 30.

8. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése határoz azzal a feltétellel, hogy az előző határozati javaslatok alapján elfogadott, a Heves Megyei Vállalkozás- és Területfejlesztési Alapítvány (megyei nyilvántartási szám: 212/1992, cím: 3300 Eger, Bartakovics utca 36. I/1.) részére az önkormányzati alapítói hozzájárulás kiegészítés, a Felügyelő Bizottság létszámát növelő további 2 fő, az Alapítvány Kuratóriumát szintén további 2 fő delegálásáról a 2013. év március havi Közgyűlés tesz javaslatot, és a tagok által jóváhagyott, az előzőek szerint módosított Alapítói okiratot a Bíróság nyilvántartásba veszi.

Felelős:

Habis László polgármester

Farkas Zoltán Kuratórium elnöke

Sedon Gabriella ügyvezető igazgató

Határidő: 2013. március 30.

9. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli, hogy a Heves Megyei Vállalkozás- és Területfejlesztési Alapítvány (megyei nyilvántartási szám: 212/1992, cím: 3300 Eger, Bartakovics utca 36. I/1.) alapító vagyon-kiegészítés célja, hogy az egri székhelyű, illetve Eger városában helyi adót fizető vállalkozások működését elősegítse. Az

Alapítvány feladata az egyszerűsített éves beszámolójának közhasznúsági mellékletében a 350/2011. (XII. 30.) Kormányrendelet szerint a felhasznált vagyon kimutatása.

Felelős:

Habis László polgármester

Farkas Zoltán Kuratórium elnöke

Sedon Gabriella ügyvezető igazgató

Határidő: 2014. május 31.

10. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy a KRF Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Zrt.-ben (cégjegyzék száma: 12-10-001583, székhelye: 3100 Salgótarján, Alkotmány út 18.) fennálló 20.189.400.- Ft névértékű törzsrészcsevény átadásával és a Heves Megyei Vállalkozás- és Területfejlesztési Alapítvány (megyei nyilvántartási szám: 212/1992, cím: 3300 Eger, Bartakovics utca 36. I/1.) önkormányzati alapítói hozzájárulás kiegészítésével kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős:

Habis László polgármester

Határidő: 2013. április 30.