

JEGYZŐKÖNYV

Készült: *Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2013. március 14-én megtartott nyílt rendkívüli üléserőlr.*

Jelen vannak: *Bognár Ignác, Dr. Csarnó Ákos, Csathó Csaba, Császár Zoltán, Ficzere György, Gál Judit, Habis László, Lombeczki Gábor, Martonné Adler Ildikó, Dr. Misz Mihály, Nagy István, Orosz Lászlóné, Rázi Botond, Sós István, Tóth István*

Tanácskozási joggal: *Saárossy Kinga
társadalmi megbízatású alpolgármester
Dr. Kovács Luca
jegyző
Dr. Gál János
könyvvizsgáló*

Jegyzőkönyvvezető: *Kiss Andrea*

Habis László

Tisztelettel köszönti a közgyűlésen megjelent Képviselő hölgyeket és urakat, külön köszönti dr. Boncz László urat, az Egri Járási Hivatal vezetőjét.

Kéri Képviselőtársait, a fekete gomb megnyomásával szíveskedjenek bejelentkezni. Megállapítja, hogy a 18 fős Közgyűlés tagjai közül jelen van 15 fő, így a Közgyűlés határozatképes, azt megnyitja.

Képviselőtársai a meghívóban feltüntetett napirendi pont anyagát írásban megkapták.

Van-e más javaslat a napirendi ponttal kapcsolatban?

Szavazásra bocsátja a napirendre tett javaslatát.

Szavazás: **15 igen szavazattal** a napirend elfogadásra került.

Átadja a szót Alpolgármester úrnak.

Rázi Botond

1./ Előterjesztés állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása iránti kérelemről
(egyszerű szavazattöbbség)

/ Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi. /

Előadó: **Habis László**
polgármester

Habis László

A kormány 1102/2013. (II.07.) határozata, az állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásához szükséges intézkedésekről szól.

Ebben a határozatban a kormány felhívja a Nemzeti Fejlesztési Minisztert, hogy a Belügyminiszter közreműködésével, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. gyűjtse össze az állami tulajdonban lévő ingatlanok ingyenes átadása tekintetében az önkormányzati igényeket, illetve mérje fel a folyamatban lévő igényeket. Ezt március 20-ig kell megtenni.

Ezt követően az MNV Zrt. útján vizsgálják meg, hogy szükséges-e valamely állami, közfeladat ellátására az igényelt ingatlan. A vizsgálat során kívüli lefolytatására intézkedett a kormány.

Ezzel párhuzamosan az országgyűlés előtt fekszik a T/10240. számú törvényjavaslat, amely az egészségügyet érintő egyes törvényeknek, az egészségügyi szakellátási felelősséggel kapcsolatos módosításáról szól és az egészségügy intézmények feletti tulajdonosi joggyakorlást pontosítja, változtatja meg. A települési önkormányzatok fekvőbeteg ellátással kapcsolatos 2012. évi vonatkozó törvényt is felülírja, majd módosítja ez a törvényjavaslat.

Mindezek figyelembe vételével átgondolták azt, hogy a korábban hozott döntéseik között, amely állami tulajdonú ingatlanoknak ingyenes önkormányzati tulajdonába való adását kezdeményezi, van-e olyan ingatlan, amelyet rendkívüli sürgősséggel igényelniük kellene.

Három javaslat született.

Egyik és a legnagyobb jelentőségű a Törökfürdő és a kapcsolt ingatlan együttes tulajdonba vétele, illetve tulajdoni helyzetének rendezése.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. és 13. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó önkormányzati feladatok céljára szeretnék a Törökfürdő ingatlanát tulajdonba kérni. A tényleges beruházásoknak és a tényleges használatnak megfelelő tulajdonrendezést szeretnék. Nevezetesen, hogy a telek tulajdoni megoszlása oly módon változna, hogy a Reumakórház által elfoglalt terület maradna arányaiban – a telket tekintve – állami tulajdonban, az összes többi telekrész – arányát tekintve – városi tulajdonba kellene, hogy kerüljön. Rendezni kell a 2006. évben benyújtott „Az egeri Törökfürdő rekonstrukciója és turisztikai hasznosítása” című pályázat kapcsán, az Eger Termál Kft. által létrehozott épületek telekkönyvi bejegyzését. Úgy gondolják, hogy a

Reumakórháznak az úgynevezett „hotel” része kellene, hogy állami tulajdonban maradjon. Ezzel a pontosítással javasolja a tulajdonba vétel kezdeményezését.

A másik, Dr. Nagy János utcai ingatlan esetében az egész épületegyüttes önkormányzati tulajdonba kerülne.

A harmadik pedig az ingatlan nyilvántartásban bölcsődeként, valós használatát tekintve óvodaként működő Dr. Hibay Károly utcai ingatlanak térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételét kezdeményezik.

Kéri határozati javaslattok támogatását.

Rázi Botond

Képviselőtársait kérdezi van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéshez.

Csathó Csaba

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúan támogatta. Örvendetesnek tartják, hogy újabb ingatlanokat kívánnak visszaigényelni az állami tulajdonból.

Rázi Botond

Szavazást kér az 1. határozati javaslatról.

1. határozati javaslat

A/

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy kezdeményezi az egeri 6427/11/A hrsz-ú „egyéb épület, Törökfürdő” megnevezésű, 826 m² térmértékű természetben Eger, Fürdő utca 4. szám alatt található ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását, továbbá az egeri 6427/11 hrsz-ú „kivett beépített terület” megnevezésű, 6092 m² térmértékű, természetben Eger, Fürdő utca 3-4. szám alatt található ingatlan Magyar Állam tulajdonában lévő 1992/6092 hányad térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását, kivéve a 6427/11/B hrsz.-ú „egyéb épület, Reumakórház” megjelölésű ingatlanrész alatt fekvő ingatlanra eső tulajdoni hányadot, telekalakítási eljárást követően. A térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. és 13. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó önkormányzati feladat céljára az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján történik.

Az önkormányzat az egeri 6427/11 hrsz-ú ingatlan Magyar Állam tulajdonában lévő 1992/6092 hányadából a jelen határozat szerinti tulajdoni hányadot, valamint az egeri 6427/11/A hrsz-ú „egyéb épület, Törökfürdő” megnevezésű ingatlant járóbeteg ellátás biztosítására valamint az egészséges életmód elősegítésére, a mozgásszervi betegségek megelőzésére tekintettel igényli.

A tulajdonba adás iránti kérelem indokai:

- 2012-ben az egeri Markhot Ferenc Kórház Reumatológiai Osztálya III-as szintű szakmai besorolást kapott, és az így megnövekedett feladatai mellett két szakrendelésén már nem tudja megfelelő ütemben ellátni a fokozódó járóbeteg ellátási igényeket. Az önkormányzat a Török Fürdő Gyógyászatán keresztül napi 8 órában működő reumatológiai szakrendelésén komplex reumatológiai és oszteoporózis ellátást biztosít a betegek számára, e mellett komoly hangsúlyt fektet az egészséges életmód kialakításában való segítségnyújtásra, és a mozgásszervi betegségek prevenciójára is.
- „Az egeri Törökfürdő rekonstrukciója és turisztikai hasznosítása” című pályázatban vállalt kötelezettségek teljesítésének elősegítése is indokolja a Törökfürdő épületének önkormányzati tulajdonba adását.
- a Fürdő utca 3-4. szám alatti található épületegyüttes építészeti és funkcióját tekintve is összetartozik, ezért a tulajdonosi viszonyokat rendezni szükséges.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a műemléki védelemből eredő kötelezettségek teljesítését, valamint a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek, – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye.

B/

Amennyiben a Kormány elutasítja az egeri 6427/11 hrsz-ú ingatlan 1992/6092 hányadából a jelen határozat szerinti tulajdoni hányad ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó igényt, abban az esetben kérjük, hogy a Magyar Állam járuljon hozzá a természetben az egeri 6427/11 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő, az Eger Termál Fürdőüzemeltető Kft. tulajdonában lévő új kórházépület, valamint a Törökfürdőt és a Reumakórházat összekötő nyaktag ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntetéséhez. Kérjük továbbá, hogy amennyiben ennek jogi lehetőségei fennállnak, a Magyar Állam járuljon hozzá az egeri 6427/11 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő épületegyüttes társasházzá nyilvánításához.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának visszautasítása esetén az egeri 6427/11 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő, az Eger Termál Fürdőüzemeltető Kft. tulajdonában lévő új kórházépület, valamint a Törökfürdőt és a Reumakórházat összekötő nyaktag ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntetéséhez, valamint az egeri 6427/11 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő épületegyüttes társasházzá nyilvánításához szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Habis László polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási
Csoportvezető

Határidő: 2013. április 30.

Szavazás: **15 igen szavazattal** elfogadásra került.

135/2013. (III.14.) közgyűlési határozat

A/

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy kezdeményezi az egeri 6427/11/A hrsz-ú „egyéb épület, Törökfürdő” megnevezésű, 826 m² térmértékű természetben Eger, Fürdő utca 4. szám alatt található ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását, továbbá az egeri 6427/11 hrsz-ú „kivett beépített terület” megnevezésű, 6092 m² térmértékű, természetben Eger, Fürdő utca 3-4. szám alatt található ingatlan Magyar Állam tulajdonában lévő 1992/6092 hányad térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását, kivéve a 6427/11/B hrsz.-ú „egyéb épület, Reumakórház” megjelölésű ingatlanrész alatt fekvő ingatlanra eső tulajdoni hányadot, telekalakítási eljárást követően. A térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. és 13. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó önkormányzati feladat céljára az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján történik.

Az önkormányzat az egeri 6427/11 hrsz-ú ingatlan Magyar Állam tulajdonában lévő 1992/6092 hányadából a jelen határozat szerinti tulajdoni hányadot, valamint az egeri 6427/11/A hrsz-ú „egyéb épület, Törökfürdő” megnevezésű ingatlant járóbeteg ellátás biztosítására valamint az egészséges életmód elősegítésére, a mozgásszervi betegségek megelőzésére tekintettel igényli.

A tulajdonba adás iránti kérelem indokai:

- 2012-ben az egeri Markhot Ferenc Kórház Reumatológiai Osztálya III-as szintű szakmai besorolást kapott, és az így megnövekedett feladatai mellett két szakrendelésén már nem tudja megfelelő ütemben ellátni a fokozódó járóbeteg ellátási igényeket. Az önkormányzat a Török Fürdő Gyógyászatán keresztül napi 8 órában működő reumatológiai szakrendelésén komplex reumatológiai és oszteoporózis ellátást biztosít a betegek számára, e mellett komoly hangsúlyt fektet az egészséges életmód kialakításában való segítségnyújtásra, és a mozgásszervi betegségek prevenciójára is.

- „Az egeri Törökfürdő rekonstrukciója és turisztikai hasznosítása” című pályázatban vállalt kötelezettségek teljesítésének elősegítése is indokolja a Törökfürdő épületének önkormányzati tulajdonba adását.

- a Fürdő utca 3-4. szám alatti található épületegyüttes építészeti és funkcionális tekintete is összetartozik, ezért a tulajdonosi viszonyokat rendezni szükséges.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a műemléki védelemből eredő kötelezettségek teljesítését, valamint a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek, – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a

vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye.

B/

Amennyiben a Kormány elutasítja az egeri 6427/11 hrsz-ú ingatlan 1992/6092 hányadából a jelen határozat szerinti tulajdoni hányad ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó igényt, abban az esetben kérjük, hogy a Magyar Állam járuljon hozzá a természetben az egeri 6427/11 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő, az Eger Termál Fürdőüzemeltető Kft. tulajdonában lévő új kórházépület, valamint a Törökfürdőt és a Reumakórházat összekötő nyaktag ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntetéséhez. Kérjük továbbá, hogy amennyiben ennek jogi lehetőségei fennállnak, a Magyar Állam járuljon hozzá az egeri 6427/11 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő épületegyüttes társasházzá nyilvánításához.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának visszautasítása esetén az egeri 6427/11 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő, az Eger Termál Fürdőüzemeltető Kft. tulajdonában lévő új kórházépület, valamint a Törökfürdőt és a Reumakórházat összekötő nyaktag ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntetéséhez, valamint az egeri 6427/11 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő épületegyüttes társasházzá nyilvánításához szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Habis László polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási
Csoportvezető

Határidő: 2013. április 30.

Szavazást kér a 2. határozati javaslatról.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy kezdeményezi az egeri belterületi 4502 hrsz-ú „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 974 m² térmértékű, természetben Eger, Dr. Nagy János utca 12. szám alatt található ingatlan Magyar Állam tulajdonában lévő 1658/10000 hányadának térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását helyi bérlakásprogram végrehajtásának elősegítése érdekében, tekintettel arra, hogy az ingatlanban elhelyezkedő, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások jelenleg is e cél megvalósítását szolgálják. Az ingatlant az önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó önkormányzati feladat céljára igényli, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a műemléki védelemből eredő kötelezettségek teljesítését, valamint a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek, – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye.

Felelős: Habis László polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási
Csoportvezető

Határidő: 2013. április 30.

Szavazás: **15 igen szavazattal** elfogadásra került.

136/2013. (III.14.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy kezdeményezi az egeri belterületi 4502 hrsz-ú „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 974 m² térmértékű, természetben Eger, Dr. Nagy János utca 12. szám alatt található ingatlan Magyar Állam tulajdonában lévő 1658/10000 hányadának térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását helyi bérlakásprogram végrehajtásának elősegítése érdekében, tekintettel arra, hogy az ingatlanban elhelyezkedő, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások jelenleg is e cél megvalósítását szolgálják. Az ingatlant az önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó önkormányzati feladat céljára igényli, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a műemléki védelemből eredő kötelezettségek teljesítését, valamint a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek, – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye.

Felelős: Habis László polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási
Csoportvezető

Határidő: 2013. április 30.

Szavazást kér a 3. határozati javaslatról.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában lévő egri belterületi 4988 hrsz-ú „kivett bölcsőde” megnevezésű, 1326 m² térmértékű, természetben Eger, Dr. Hibay Károly utca 5. szám alatt található ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását óvoda működtetése céljából, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 6. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó önkormányzati feladat céljára igényli, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek, – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye.

Felelős: Habis László polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási
Csoportvezető

Határidő: 2013. április 30.

Szavazás: **15 igen szavazattal** elfogadásra került.

137/2013. (III.14.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában lévő egri belterületi 4988 hrsz-ú „kivett bölcsőde” megnevezésű, 1326 m² térmértékű, természetben Eger, Dr. Hibay Károly utca 5. szám alatt található ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását óvoda működtetése céljából, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 6. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó önkormányzati feladat céljára igényli, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek, – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye.

Felelős: Habis László polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási
Csoportvezető

Határidő: 2013. április 30.

Visszaadja a szót Polgármester úrnak.

Habis László

Több napirend nem lévén az ülés berekeszti.

Legközelebb 2013. március 28. napján 9,00 órakor tartanak ülést.

k. m. f.

Habis László
polgármester

Dr. Kovács Luca
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása iránti kérelemről

Az állami vagyonról szóló 2007. CVI. törvény 36. § (2) c) pontja megteremtette a lehetőséget arra, hogy az állami vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása megtörténhessen a helyi önkormányzatok részére jogszabályban foglalt feladataik elősegítése érdekében. Ez alapján Eger Megyei Jogú Város Közgyűlés már eddig is több állami tulajdonú ingatlan ingyenes tulajdonba adását kezdeményezte az MNV Zrt-nél.

A Kormány 1102/2013. (III. 7.) határozatában 2013. március 20-i határidőhöz kötötte az állami ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására irányuló kérelmek benyújtását. Az önkormányzat a fenti határidőig az alábbi belterületi ingatlanokra nyújtja be tulajdonszerzési kérelmét:

1. egri 6427/11 hrsz-ú „kivett beépített terület” megnevezésű, 6092 m² térmértékű, természetben Eger, Fürdő utca 3-4. szám alatt található ingatlan és az ezen a földterületen található 6427/11/A hrsz-ú „egyéb épület, Törökfürdő” megnevezésű, 826 m² térmértékű természetben Eger, Fürdő utca 4. szám alatt található ingatlan,
2. egri belterületi 4502 hrsz-ú „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 974 m² térmértékű, természetben Eger, Dr. Nagy János utca 12. szám alatt található ingatlan (lakás),
3. egri belterületi 4988 hrsz-ú „kivett bölcsőde” megnevezésű, 1326 m² térmértékű, természetben Eger, Dr. Hibay Károly utca 5. szám alatt található ingatlan (óvoda).

A tulajdonba adáshoz szükség van arra, hogy a Közgyűlés külön határozatot hozzon az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről, amely tartalmazza az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 50.§ (2) bekezdése szerinti tartalmi elemeket. Ennek megfelelően tartalmaznia kell a tulajdonba adásra vonatkozó igényt megjelölve a konkrét felhasználási célt, a segítő feladatot, az azt előíró jogszabályi rendelkezést, valamint a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

A fent felsorolt ingatlanok ingyenes tulajdonba adását az alábbi célokra igényli az önkormányzat:

1. A Törökfürdő és a Reumakórház épülete, valamint az alattuk lévő földterület 3 helyrajzi számon található. A Fürdő utca 3-4. szám alatti ingatlanon található még a Reumakórház épületéhez hozzáépített, az Eger Termál Kft. tulajdonában lévő új kórházépület, valamint az a „nyaktag” is, amely a Törökfürdőt és a Reumakórházat összeköti, ezek az ingatlan-nyilvántartásban nincsenek feltüntetve. Az épületegyüttes építészetileg és funkcióját tekintve is összetartozik, ezért a tulajdonosi viszonyokat rendezni szükséges.

A Törökfürdő kapcsán az igénylést indokolja, hogy az Eger Termál Kft. 2006-ban benyújtotta „Az egri Törökfürdő rekonstrukciója és turisztikai hasznosítása” című pályázatát, amelyre az SZTP-2005-TU-1-06-02-04. azonosító számú pályázaton 466 millió forintos támogatást nyert. A

pályázat alapján 10 éves fenntartási időszakban vállalta a Török Fürdővel kapcsolatos kötelezettségek teljesítését.

Eger Város Önkormányzata 2009 óta komoly anyagi áldozatok árán részt vállal a város és a térségének reumatológiai szakellátásában. 2012-ben a Markhot Ferenc Kórház Reumatológiai Osztálya III-as szintű szakmai besorolást kapott, így megnövekedett feladatai mellett két szakrendelésén már nem tudja megfelelő ütemben ellátni a fokozódó járóbeteg ellátási igényeket. A Török Fürdő Gyógyászata napi 8 órában működő reumatológiai szakrendelésén komplex reumatológiai és oszteoporózis ellátást biztosít a betegek számára, e mellett komoly hangsúlyt fektet az egészséges életmód kialakításában való segítségnyújtásra, és a mozgásszervi betegségek megelőzésére, prevenciójára is. A járóbeteg ellátást az Arnaut Pasa Fürdője Gyógyászati Kft. látja el, amely az önkormányzat több milliós működési célú támogatásának segítségével működik. A Kft. emellett 2012. áprilisa óta megkezdte Eger város országosan kiemelt fontosságú gyógyturisztikai pontjának kiépítését is azzal, hogy a Termálfürdőt bevonta az OEP finanszírozott kezeléseket nyújtó gyógyfürdők sorába.

Abban az esetben, ha a Kormány úgy dönt, hogy az igényelt földterületet nem adja az önkormányzat tulajdonában, abban az esetben is szükséges, hogy az Eger Termál tulajdonában lévő új kórházépület illetve a Törökfürdőt és a Reumakórházat összekötő nyaktag az ingatlan-nyilvántartásban fel legyen tüntetve. Emellett a tulajdoni viszonyok rendezésére alternatívát nyújthat az összefüggő épületegyüttes társasházzá nyilvánítása.

2. Az ingatlanban 11 lakásból 10 lakás önkormányzatunk tulajdonát képezi, egy pedig a Magyar Állam tulajdonában van. Jelenleg a lakások önkormányzati bérlakásként funkcionálnak, így e feladat ellátását szolgálná az igényelni kívánt ingatlan is.

3. Az óvoda épülete jelenleg a Heves Megyei Intézményfenntartó Központ vagyonkezelésében van. A Központ jelezte az MNV Zrt. felé, hogy feladatainak ellátáshoz nem szükséges, ezért kéri vagyonkezelői kötelezettségeinek megszüntetését. Az ingatlanban önkormányzatunk óvodát üzemeltet, erre tekintettel lehetőség van az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezni. A Heves Megyei Intézményfenntartó Központ támogatja az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatokat.

Eger, 2013. március 11.

Habis László sk.
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere