

## Jegyzőkönyv

### Készült a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság rendkívüli összevont nyílt üléséről

**Felvéve:** Polgármesteri Hivatal, Eger, Dobó tér 2  
I. Tanácskozó

**Ideje:** 2013. 03. 14.

#### **Jelen vannak:**

*A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság részéről:*

Csathó Csaba elnök  
Tóth István képviselő  
Nagy István képviselő  
Orosz Lászlóné képviselő  
Bátori István szakértő külső tag  
Dr. Szabó Zoltán szakértő külső tag

#### **Hiányzik:**

Balla Miklós szakértő külső tag

*A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság részéről:*

Dr. Csarnó Ákos elnök  
Földesi Dániel szakértő  
Dr. Renn Oszkár szakértő

#### **Hiányzik:**

Dr. Misz Mihály képviselő  
Pál György képviselő  
Flaskay Mihály szakértő külső tag

*A hivatal részéről:*

Sós István alpolgármester  
Jakab Katalin Vagyongazdálkodási Csoport  
Dr. Fejes Szonja Vagyongazdálkodási Csoport

Jegyzőkönyvvezető: Csatári Brigitta

### **Csathó Csaba**

Üdvözlí a megjelént bizottsági tagokat. Megállapítja, hogy a megjelént Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság tagjainak száma 6 fő. Így a Bizottság határozatképes. Kérdezi a bizottságot elfogadják-e az ülés egyetlén napirendi pontját.

A bizottság egyhangúlag elfogadta a napirendi pontot.

### **Dr. Csarnó Ákos**

Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megjelént tagjainak száma 3+1 fő.

A bizottság határozatképes. Kéri hogy szavazzanak a napirend elfogadásáról.

A bizottság egyhangúlag elfogadta a napirendi pontot.

<b>I.</b>	<b>ELŐTERJESZTÉS állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása iránti kérelemről</b>
	<b>Előterjesztő:</b>
	<b>Habis László Polgármester</b>
	<b>Előadó:</b>
	<b>Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető</b>

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

### **Dr Fejes Szonja:**

Az állami tulajdonú ingatlanok ingyenes használatba vételi igénylése március 20.-i határidőhöz kötött. Összeszedték az összes olyan ingatlant, amely kapcsán felmerülhet az igény az Önkormányzati tulajdonba kerülésről. Azért kellett összehívni a rendkívüli bizottsági ülést, hogy határidőig az ingatlan igényléseket rendezni tudják. A Dr. Nagy János utcai lakásnál nem jelenthet problémát az önkormányzati tulajdonba vétel, hiszen ott tíz lakás a városé, egy az államé, mely eddig nem került hasznosításra. Az Óvodával kapcsolatban is úgy gondolják nem lesz probléma. A strand épület együttese, Törökfürdő, Reumakórház, Újkórház jelent problémát. A Törökfürdő jelenleg az állam tulajdonában van. Ehhez kapcsolódik a nyaktag, ami az Eger Termál tulajdonát képezi. Az ehhez csatlakozó Reumakórház épülete szintén állami tulajdonban van. Az új rész, ami jelenleg még nem szerepel az ingatlan nyilvántartásban és semmilyen térképen az Eger Termál tulajdona. Fontos lenne rendezni a tulajdoni viszonyokat. A Reumakórház épületét is szeretnék volna megigényelni, de időközben kiderült, hogy ez az épület a GYEMSZI tulajdonában van. Így nem sok esély van arra, hogy ennek az ingatlannak az önkormányzati tulajdonba adása megtörténhet. Ennek alapján készült el az új előterjesztés. A földterületet, a Törökfürdő épületét, a nyaktag és az új rész bejegyzését kérik az ingatlan nyilvántartásba. A Reumakórház épülete alatt található földterület önkormányzati tulajdonba kerüléséhez nem fognak hozzájárulni. Ezért, az nem kerül leigénylésre. Ennek oka, hogy jelenleg ott járó beteg és fekvőbeteg ellátás folyik. Az eredeti tervek szerint a fekvő betegek ellátását a Markhot Ferenc kórház vette volna át, a járó beteg ellátást pedig az Arnault Pasa Gyógyászati Kft. látta volna el. Azonban problémák merültek fel a fekvőbetegek áthelyezése kapcsán. Az Önkormányzatnak

nincs jogosultsága fekvőbeteg ellátásra. Ez állami feladat. Így a Reumakórház önkormányzati tulajdonba igénylését nem tudják megvalósítani.

**Tóth István:**

Úgy tudja, hogy az államtól való visszaigénylés esetén 15 évig a vállalt feladatot nem lehet megváltoztatni. A Dr. Nagy János utcai lakást egyértelműen az Önkormányzat is bérlakásként fogja fenntartani. A Hibay Károly utcai Óvodában 15 éves időtartamra óvodai kötelezettséget vállalnak. Ez egy elég leromlott állagú épület. Hosszú távon mi a tervük ezzel az óvodával? Hiszen ahhoz, hogy az épület az óvodai funkciót ellássa jelentős beruházásra lenne szükség. Szeretné felhívni a figyelmet arra, hogy az ingatlanok birtoklása bizonyos kötelezettségekkel jár. Az állagmegóvás, fenntartás, üzemeltetés további költségeket jelent. Úgy gondolja, jól fontolják meg az igénylést, hogy milyen céllal teszik, és hosszú távon mihez tudnak vele kezdeni.

**Sós István:**

Jelenleg is óvodaként működik ez az épület. Erre a funkcióra szükség van. Teljes telítettséggel működik ez az Óvoda évek óta. Ez egy olyan terület ellátását biztosítja, ahol nincsenek más óvodák. Jelenleg is az Önkormányzat fizeti az óvoda minden fenntartási költségét. Az állam csupán, mint tulajdonos van jelen. Ilyen szempontból semmilyen kockázatot nem vállalnak. Úgy gondolja évekre előre látható az, hogy erre az óvodára szükség lesz.

**Tóth István:**

Jelenleg azt a kötelezettséget vállalják fel, hogy 15 évig abban az épületben óvodát kell üzemeltetni. Az épület, állapotából adódóan 15 évig nem lesz képes ellátni a funkcióját. Úgy gondolja fontos átgondolni, hogy óvodát akarnak-e ott üzemeltetni, esetleg új óvodát akarnak-e a helyére építeni. Hosszú távú perspektívát szeretne látni.

**Sós István:**

Többet kötelezettséget számukra nem eredményez ez az igénylés. Abban az esetben, ha az épület, állapota miatt ezt a funkciót nem tudja ellátni, az viszmajor helyzetet teremt. Azt a helyzetet pedig ismét tudják majd valamiképp kezelni. Úgy gondolja nagy kockázattal ez, az igénylés nem jár. Ha állami tulajdonban marad az épület és bedől az, az Önkormányzatnak is problémát eredményezne.

**Csathó Csaba:**

Az igénylés során több funkciót nem lehet megjelölni az épületnek?

**Dr. Fejes Szonja:**

Az már jogi kérdés. Hiszen a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló törvény egy konkrét pontját kell megjelölni célként. Mivel Óvoda működik ebben az épületben ezért ezt a célt jelölték meg, de természetesen meg lehet jelölni más funkciót is.

**Orosz Ibolya:**

Kérdése, hogy ezt az épületet lehet-e értékesíteni vagy elcserélni?

**Dr. Fejes Szonja:**

Nem lehet az épületet értékesíteni, sem elcserélni. Az Önkormányzat tulajdonában kell lennie. Azt az Önkormányzati feladatot kell segítenie, amit megjelölnek a kérvényben.

**Nagy István:**

Elmondja, hogy volt már olyan helyzet, amikor valamit, megjelöltek valamilyen célra, de azt máshol teljesítették utána. Ebből nagy problémák nem szoktak lenni. Ha az ingatlan 5-10 év múlva alkalmatlanná válik a feladat ellátására, úgy gondolja, senki nem fogja utólag azt mondani, hogy szabálytalanul járt el bárki ezzel kapcsolatban. Úgy gondolja, a leglogikusabb azt a célt megjelölni, ami most jelenleg van. Ha később szükséges változtatni az lekezelhető.

**Dr. Misz Mihály:**

Úgy gondolja, óvodára szükség van, és a későbbiekben is szükség lesz. Máskor is költöttek már pénzeket óvoda felújításra. Hosszú távon erre a funkcióra szükség van.

**Csathó Csaba:**

További kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottságot szavazzanak az alábbi döntési javaslat elfogadásáról.

**Dr. Csarnó Ákos:**

Kéri a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságot szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

---

**Döntési javaslat:**

*A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslatok elfogadását:*

*1. Határozati javaslat*

*A/ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy kezdeményezi az egeri 6427/11 hrsz-ú „kivett beépített terület” megnevezésű, 6092 m<sup>2</sup> térmértékű, természetben Eger, Fürdő utca 3-4. szám alatt található ingatlan Magyar Állam tulajdonában lévő 1992/6092 hányadának, az egeri 6427/11/A hrsz-ú „egyéb épület, Törökfürdő” megnevezésű, 826 m<sup>2</sup> térmértékű természetben Eger, Fürdő utca 4. szám alatt található ingatlan, valamint az egeri 6427/11/B hrsz-ú „egyéb épület, Reumakórház” megnevezésű, 705 m<sup>2</sup> térmértékű természetben Eger, Fürdő utca 3. szám alatt található ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó önkormányzati feladat céljára az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján.*

*Az önkormányzat az egeri 6427/11 hrsz-ú ingatlan Magyar Állam tulajdonában lévő 1992/6092 hányadát valamint az egeri 6427/11/A hrsz-ú „egyéb épület, Törökfürdő” megnevezésű ingatlanokat járó beteg ellátás biztosítására valamint az egészséges életmód elősegítésére, a mozgásszervi betegségek megelőzésére tekintettel igényli.*

*A tulajdonba adás iránti kérelem indokai:*

- 2012-ben az egeri Markhot Ferenc Kórház Reumatológiai Osztálya III-as szintű szakmai besorolást kapott, és az így meg növekedett feladatai mellett két szakrendelésén már nem tudja megfelelő ütemben ellátni a fokozódó járó beteg ellátási igényeket. Az önkormányzat a Török Fürdő Gyógyászatán keresztül napi 8 órában működő reumatológiai szakrendelésén komplex reumatológiai és oszteoporózis ellátást biztosít a betegek számára, e mellett komoly hangsúlyt fektet az egészséges életmód kialakításában való segítségnyújtásra, és a mozgásszervi betegségek prevenciójára is.
- „Az egeri Törökfürdő rekonstrukciója és turisztikai hasznosítása” című pályázatban vállalt kötelezettségek teljesítésének elősegítése is indokolja a Törökfürdő épületének önkormányzati tulajdonba adását.
- a Fürdő utca 3-4. szám alatti található épületegyüttes építészetileg és funkcióját tekintve is összetartozik, ezért a tulajdonosi viszonyokat rendezni szükséges.

Az önkormányzat az egeri 6427/11/B hrsz-ú „egyéb épület, Reumakórház” megnevezésű ingatlant járó beteg és fekvőbeteg ellátás biztosítása céljából igényli, azzal, hogy tulajdonba adás esetén hozzájárul, hogy az ingatlan a Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet vagyongézelésében maradjon.

A Reumakórház épületének átadásával lehetőség nyílna arra, hogy az önkormányzat az Arnaut Pasa Fürdője Gyógyászati Kft-n keresztül az épületben biztosítsa a térségben egyre fokozódó reumatológiai és oszteoporózis járóbeteg ellátási igényt is.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a műemléki védelemből eredő kötelezettségek teljesítését, valamint a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek, – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyontáadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye.

B/ Amennyiben a Kormány elutasítja az egeri 6427/11 hrsz-ú ingatlan 1992/6092 hányadának, a 6427/11/A hrsz-ú „Törökfürdő” megnevezésű valamint a 6427/11/B hrsz-ú „Reumakórház” megnevezésű ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó igényt, abban az esetben kérjük, hogy a Magyar Állam járuljon hozzá a természetben az egeri 6427/11 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő, az Eger Termál Fürdőüzemeltető Kft. tulajdonában lévő új kórházépület, valamint a Törökfürdőt és a Reumakórházat összekötő nyaktag ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntetéséhez. Kérjük továbbá, hogy amennyiben ennek jogi lehetőségei fennállnak, a Magyar Állam járuljon hozzá az egeri 6427/11 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő épületegyüttes társasházzá nyilvánításához.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának visszautasítása esetén az egeri 6427/11 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő, az Eger Termál Fürdőüzemeltető Kft. tulajdonában lévő új kórházépület, valamint a Törökfürdőt és a Reumakórházat összekötő nyaktag ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntetéséhez, valamint az egeri 6427/11 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő épületegyüttes társasházzá nyilvánításához szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

## 2. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy kezdeményezi az egri belterületi 4502 hrsz-ú „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 974 m<sup>2</sup> térmértékű, természetben Eger, Dr. Nagy János utca 12. szám alatt található ingatlan Magyar Állam tulajdonában lévő 1658/10000 hányadának térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását helyi bérlakásprogram végrehajtásának elősegítése érdekében, tekintettel arra, hogy az ingatlanban elhelyezkedő, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások jelenleg is e cél megvalósítását szolgálják. Az ingatlant az önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó önkormányzati feladat céljára igényli, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a műemléki védelemből eredő kötelezettségek teljesítését, valamint a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek, – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye.

## 3. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában lévő egri belterületi 4988 hrsz-ú „kivett bölcsőde” megnevezésű, 1326 m<sup>2</sup> térmértékű, természetben Eger, Dr. Hibay Károly utca 5. szám alatt található ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását óvoda működtetése céljából, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 6. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó önkormányzati feladat céljára igényli, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek, – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye.

---

Szavazás.

**Csathó Csaba:**

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság **6 igen, szavazattal egyhangúlag** elfogadta a döntési javaslatot.

**Dr. Csarnó Ákos:**

A pénzügyi és Ügyrendi Bizottság **3 igen, szavazattal egyhangúlag** elfogadta a döntési javaslatot.

---

**63/2013 (III.14) KGB döntés:**

**43/2013 (III.14) PÜB döntés:**

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

**Határozati javaslat:**

*1. Határozati javaslat*

*A/ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy kezdeményezi az egri 6427/11 hrsz-ú „kivett beépített terület” megnevezésű, 6092 m<sup>2</sup> térmértékű, természetben Eger, Fürdő utca 3-4. szám alatt található ingatlan Magyar Állam tulajdonában lévő 1992/6092 hányadának, az egri 6427/11/A hrsz-ú „egyéb épület, Törökfürdő” megnevezésű, 826 m<sup>2</sup> térmértékű természetben Eger, Fürdő utca 4. szám alatt található ingatlan, valamint az egri 6427/11/B hrsz-ú „egyéb épület, Reumakórház” megnevezésű, 705 m<sup>2</sup> térmértékű természetben Eger, Fürdő utca 3. szám alatt található ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó önkormányzati feladat céljára az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján.*

*Az önkormányzat az egri 6427/11 hrsz-ú ingatlan Magyar Állam tulajdonában lévő 1992/6092 hányadát valamint az egri 6427/11/A hrsz-ú „egyéb épület, Törökfürdő” megnevezésű ingatlanokat járóbeteg ellátás biztosítására valamint az egészséges életmód elősegítésére, a mozgásszervi betegségek megelőzésére tekintettel igényli.*

*A tulajdonba adás iránti kérelem indokai:*

*- 2012-ben az egri Markhot Ferenc Kórház Reumatológiai Osztálya III-as szintű szakmai besorolást kapott, és az így megnövekedett feladatai mellett két szakrendelésén már nem tudja megfelelő ütemben ellátni a fokozódó járóbeteg ellátási igényeket. Az önkormányzat a Török Fürdő Gyógyászatán keresztül napi 8 órában működő reumatológiai szakrendelésén komplex reumatológiai és oszteoporózis ellátást biztosít a betegek számára, e mellett komoly hangsúlyt fektet az egészséges életmód kialakításában való segítségnyújtásra, és a mozgásszervi betegségek prevenciójára is.*

*- „Az egri Törökfürdő rekonstrukciója és turisztikai hasznosítása” című pályázatban vállalt kötelezettségek teljesítésének elősegítése is indokolja a Törökfürdő épületének önkormányzati tulajdonba adását.*

*- a Fürdő utca 3-4. szám alatti található épületegyüttes építészeti és funkcióját tekintve is összetartozik, ezért a tulajdonosi viszonyokat rendezni szükséges.*

Az önkormányzat az egri 6427/11/B hrsz-ú „egyéb épület, Reumakórház” megnevezésű ingatlant járóbeteg és fekvőbeteg ellátás biztosítása céljából igényli, azzal, hogy tulajdonba adás esetén hozzájárul, hogy az ingatlan a Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet vagyongazdálkodásában maradjon.

A Reumakórház épületének átadásával lehetőség nyílna arra, hogy az önkormányzat az Arnaut Pasa Fürdője Gyógyászati Kft-n keresztül az épületben biztosítsa a térségben egyre fokozódó reumatológiai és oszteoporózis járóbeteg ellátási igényt is.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a műemléki védelemből eredő kötelezettségek teljesítését, valamint a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek, – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyontáradáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye.

B/ Amennyiben a Kormány elutasítja az egri 6427/11 hrsz-ú ingatlan 1992/6092 hányadának, a 6427/11/A hrsz-ú „Törökfürdő” megnevezésű valamint a 6427/11/B hrsz-ú „Reumakórház” megnevezésű ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó igényt, abban az esetben kérjük, hogy a Magyar Állam járuljon hozzá a természetben az egri 6427/11 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő, az Eger Termál Fürdőüzemeltető Kft. tulajdonában lévő új kórházépület, valamint a Törökfürdőt és a Reumakórházat összekötő nyaktag ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntetéséhez. Kérjük továbbá, hogy amennyiben ennek jogi lehetőségei fennállnak, a Magyar Állam járuljon hozzá az egri 6427/11 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő épületegyüttes társasházzá nyilvánításához.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának visszautasítása esetén az egri 6427/11 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő, az Eger Termál Fürdőüzemeltető Kft. tulajdonában lévő új kórházépület, valamint a Törökfürdőt és a Reumakórházat összekötő nyaktag ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntetéséhez, valamint az egri 6427/11 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő épületegyüttes társasházzá nyilvánításához szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős:

Habis László polgármester

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2013. április 30.

## 2. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy kezdeményezi az egri belterületi 4502 hrsz-ú „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 974 m<sup>2</sup> térmértékű, természetben Eger, Dr. Nagy János utca 12. szám alatt található ingatlan Magyar Állam tulajdonában lévő 1658/10000 hányadának térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását helyi



*bérlakásprogram végrehajtásának elősegítése érdekében, tekintettel arra, hogy az ingatlanban elhelyezkedő, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások jelenleg is e cél megvalósítását szolgálják. Az ingatlant az önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó önkormányzati feladat céljára igényli, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján.*

*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a műemléki védelemből eredő kötelezettségek teljesítését, valamint a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek, – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.*

*Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye.*

*Felelős:*

*Habis László polgármester*

*Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető*

*Határidő:* 2013. április 30.

### *3. Határozati javaslat*

*Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában lévő egri belterületi 4988 hrsz-ú „kivett bölcsőde” megnevezésű, 1326 m<sup>2</sup> térmértékű, természetben Eger, Dr. Hibay Károly utca 5. szám alatt található ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását óvoda működtetése céljából, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 6. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó önkormányzati feladat céljára igényli, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján.*

*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek, – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.*

*Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye.*

*Felelős:*

*Habis László polgármester*

*Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető*

*Határidő:* 2013. április 30.

k.m.f

Csathó Csaba  
Tanácsnok

Csatári Brigitta  
Jegyzőkönyv vezető

## ELÖTERJESZTÉS

állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása iránti kérelemről

Az állami vagyonról szóló 2007. CVI. törvény 36. § (2) c) pontja megteremtette a lehetőséget arra, hogy az állami vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása megtörténhessen a helyi önkormányzatok részére jogszabályban foglalt feladataik elősegítése érdekében. Ez alapján Eger Megyei Jogú Város Közgyűlés már eddig is több állami tulajdonú ingatlan ingyenes tulajdonba adását kezdeményezte az MNV Zrt-nél. A Kormány 1102/2013. (III. 7.) határozatában 2013. március 20-i határidőhöz kötötte az állami ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására irányuló kérelmek benyújtását. Az önkormányzat a fenti határidőig az alábbi belterületi ingatlanokra nyújtja be tulajdonszerzési kérelmét:

1. egri 6427/11 hrsz-ú „kivett beépített terület” megnevezésű, 6092 m<sup>2</sup> térmértékű, természetben Eger, Fürdő utca 3-4. szám alatt található ingatlan, az ezen a földterületen található 6427/11/A hrsz-ú „egyéb épület, Törökfürdő” megnevezésű, 826 m<sup>2</sup> térmértékű természetben Eger, Fürdő utca 4. szám alatt található ingatlan, és a 6427/11/B hrsz-ú „egyéb épület, Reumakórház” megnevezésű, 705 m<sup>2</sup> térmértékű természetben Eger, Fürdő utca 3. szám alatt található ingatlan,
2. egri belterületi 4502 hrsz-ú „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 974 m<sup>2</sup> térmértékű, természetben Eger, Dr. Nagy János utca 12. szám alatt található ingatlan (lakás),
3. egri belterületi 4988 hrsz-ú „kivett bölcsőde” megnevezésű, 1326 m<sup>2</sup> térmértékű, természetben Eger, Dr. Hibay Károly utca 5. szám alatt található ingatlan (óvoda).

A tulajdonba adáshoz szükség van arra, hogy a Közgyűlés külön határozatot hozzon az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről, amely tartalmazza az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 50.§ (2) bekezdése szerinti tartalmi elemeket. Ennek megfelelően tartalmaznia kell a tulajdonba adásra vonatkozó igényt megjelölve a konkrét felhasználási célt, a segítő feladatot, az azt előíró jogszabályi rendelkezést, valamint

a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

A fent felsorolt ingatlanok ingyenes tulajdonba adását az alábbi célokra igényli az önkormányzat:

1. A Törökfürdő és a Reumakórház épülete, valamint az alattuk lévő földterület 3 helyrajzi számon található. A Fürdő utca 3-4. szám alatti ingatlanon található a Reumakórház épületéhez hozzáépített, az Eger Termál Kft. tulajdonában lévő új kórházépület, valamint az a „nyaktag” is, amely a Törökfürdőt és a Reumakórházat összeköti, ezek az ingatlan-nyilvántartásban nincsenek feltüntetve. Az épületegyüttes építészetileg és funkcióját tekintve is összetartozik, ezért a tulajdonosi viszonyokat rendezni szükséges. Ez indokolja a részben vagy egészben a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

A Törökfürdő kapcsán az igénylést az is indokolja, hogy az Eger Termál Kft. 2006-ban benyújtotta „Az egeri Törökfürdő rekonstrukciója és turisztikai hasznosítása” című pályázatát, amelyre az SZTP-2005-TU-1-06-02-04. azonosító számú pályázaton 466 millió forintos támogatást nyert. A pályázat alapján 10 éves fenntartási időszakban vállalta a Török Fürdővel kapcsolatos kötelezettségek teljesítését.

A Reumakórház hasznosítása kapcsán elmondható, hogy Eger Város Önkormányzata 2009 óta komoly anyagi áldozatok árán részt vállal a város és a térségének reumatológiai szakellátásában. 2012-ben a Markhot Ferenc Kórház Reumatológiai Osztálya III-as szintű szakmai besorolást kapott, így megnövekedett feladatai mellett két szakrendelésén már nem tudja megfelelő ütemben ellátni a fokozódó járóbeteg ellátási igényeket. A Török Fürdő Gyógyászata napi 8 órában működő reumatológiai szakrendelésén komplex reumatológiai és oszteoporózis ellátást biztosít a betegek számára, e mellett komoly hangsúlyt fektet az egészséges életmód kialakításában való segítségnyújtásra, és a mozgásszervi betegségek megelőzésére, prevenciójára is. A járóbeteg ellátást az Arnaut Pasa Fürdője Gyógyászati Kft. látja el, amely az önkormányzat több milliós működési célú támogatásának segítségével működik. A Kft. emellett 2012. áprilisa óta megkezdte Eger város országosan kiemelt fontosságú gyógyturisztikai pontjának kiépítését is azzal, hogy a Termálfürdőt bevonta az OEP finanszírozott kezeléseket nyújtó gyógyfürdők sorába.

Abban az esetben, ha a Kormány úgy dönt, hogy az igényelt ingatlanokat nem adja az önkormányzat tulajdonában, abban az esetben is szükséges, hogy az Eger Termál tulajdonában lévő új kórházépület illetve a Törökfürdőt és a Reumakórházat összekötő nyaktag az ingatlan-nyilvántartásban fel legyen tüntetve. Emellett a tulajdoni viszonyok rendezésére alternatívát nyújthat az összefüggő épületegyüttes társasházzá nyilvánítása.

Az ingatlanok igénylését tehát több ok együttes fennállása indokolja: a tulajdoni viszonyok végleges rendezése, a Török Fürdőt érintő pályázatban valamint a térség reumatológiai szakellátásában vállalt kötelezettségek teljesítése.

2. Az ingatlanban 11 lakásból 10 lakás önkormányzatunk tulajdonát képezi, egy pedig a Magyar Állam tulajdonában van. Jelenleg a lakások önkormányzati bérlakásként funkcionálnak, így e feladat ellátását szolgálná az igényelni kívánt ingatlan is.

3. Az óvoda épülete jelenleg a Heves Megyei Intézményfenntartó Központ vagyonkezelésében van. A Központ jelezte az MNV Zrt. felé, hogy feladatainak ellátáshoz nem szükséges, ezért kéri vagyonkezelői kötelezettségeinek megszüntetését. Az ingatlanban önkormányzatunk óvodát üzemeltet, erre tekintettel lehetőség van az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezni. A Heves Megyei Intézményfenntartó Központ támogatja az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatokat.

Eger, 2013. március 11.

Habis László  
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

#### *1. Határozati javaslat*

A/ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy kezdeményezi az egri 6427/11 hrsz-ú „kivett beépített terület” megnevezésű, 6092 m<sup>2</sup> térmértékű, természetben Eger, Fürdő utca 3-4. szám alatt található ingatlan Magyar Állam tulajdonában lévő 1992/6092 hányadának, az egri 6427/11/A hrsz-ú „egyéb épület, Törökfürdő” megnevezésű, 826 m<sup>2</sup> térmértékű természetben Eger, Fürdő utca 4. szám alatt található ingatlan, valamint az egri 6427/11/B hrsz-ú „egyéb épület, Reumakórház” megnevezésű, 705 m<sup>2</sup> térmértékű természetben Eger, Fürdő utca 3. szám alatt található ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó önkormányzati feladat céljára az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján.

Az önkormányzat az egri 6427/11 hrsz-ú ingatlan Magyar Állam tulajdonában lévő 1992/6092 hányadát valamint az egri 6427/11/A hrsz-ú „egyéb épület, Törökfürdő” megnevezésű ingatlanokat járóbeteg ellátás biztosítására valamint az egészséges életmód elősegítésére, a mozgásszervi betegségek megelőzésére tekintettel igényli.

A tulajdonba adás iránti kérelem indokai:

- 2012-ben az egri Markhot Ferenc Kórház Reumatológiai Osztálya III-as szintű szakmai besorolást kapott, és az így megnövekedett feladatai mellett két szakrendelésén már nem tudja megfelelő ütemben ellátni a fokozódó járóbeteg ellátási igényeket. Az önkormányzat a Török Fürdő Gyógyászatán keresztül napi 8 órában működő reumatológiai szakrendelésén komplex reumatológiai és oszteoporózis ellátást biztosít a betegek számára, e mellett komoly hangsúlyt fektet az egészséges

életmód kialakításában való segítségnyújtásra, és a mozgásszervi betegségek prevenciójára is.

- „Az egeri Törökfürdő rekonstrukciója és turisztikai hasznosítása” című pályázatban vállalt kötelezettségek teljesítésének elősegítése is indokolja a Törökfürdő épületének önkormányzati tulajdonba adását.

- a Fürdő utca 3-4. szám alatti található épületegyüttes építészeti és funkcióját tekintve is összetartozik, ezért a tulajdonosi viszonyokat rendezni szükséges.

Az önkormányzat az egeri 6427/11/B hrsz-ú „egyéb épület, Reumakórház” megnevezésű ingatlan járóbeteg és fekvőbeteg ellátás biztosítása céljából igényli, azzal, hogy tulajdonba adás esetén hozzájárul, hogy az ingatlan a Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet vagyonkezelésében maradjon.

A Reumakórház épületének átadásával lehetőség nyílna arra, hogy az önkormányzat az Arnaut Pasa Fürdője Gyógyászati Kft-n keresztül az épületben biztosítsa a térségben egyre fokozódó reumatológiai és oszteoporózis járóbeteg ellátási igényt is.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a műemléki védelemből eredő kötelezettségek teljesítését, valamint a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek, – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye.

B/ Amennyiben a Kormány elutasítja az egeri 6427/11 hrsz-ú ingatlan 1992/6092 hányadának, a 6427/11/A hrsz-ú „Törökfürdő” megnevezésű valamint a 6427/11/B hrsz-ú „Reumakórház” megnevezésű ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó igényt, abban az esetben kérjük, hogy a Magyar Állam járuljon hozzá a természetben az egeri 6427/11 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő, az Eger Termál Fürdőüzemeltető Kft. tulajdonában lévő új kórházépület, valamint a Törökfürdőt és a Reumakórházat összekötő nyaktag ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntetéséhez. Kérjük továbbá, hogy amennyiben ennek jogi lehetőségei fennállnak, a Magyar Állam járuljon hozzá az egeri 6427/11 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő épületegyüttes társasházzá nyilvánításához.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának visszautasítása esetén az egeri 6427/11 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő, az Eger Termál Fürdőüzemeltető Kft. tulajdonában lévő új kórházépület, valamint a Törökfürdőt és a Reumakórházat összekötő nyaktag ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntetéséhez, valamint az egeri 6427/11 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő épületegyüttes társasházzá nyilvánításához szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős:

Habis László polgármester

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2013. április 30.

## *2. Határozati javaslat*

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy kezdeményezi az egri belterületi 4502 hrsz-ú „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 974 m<sup>2</sup> térmértékű, természetben Eger, Dr. Nagy János utca 12. szám alatt található ingatlan Magyar Állam tulajdonában lévő 1658/10000 hányadának térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását helyi bérlakásprogram végrehajtásának elősegítése érdekében, tekintettel arra, hogy az ingatlanban elhelyezkedő, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások jelenleg is e cél megvalósítását szolgálják. Az ingatlant az önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó önkormányzati feladat céljára igényli, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a műemléki védelemből eredő kötelezettségek teljesítését, valamint a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek, – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye.

### Felelős:

Habis László polgármester

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2013. április 30.

## *3. Határozati javaslat*

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában lévő egri belterületi 4988 hrsz-ú „kivett bölcsőde” megnevezésű, 1326 m<sup>2</sup> térmértékű, természetben Eger, Dr. Hibay Károly utca 5. szám alatt található ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását óvoda működtetése céljából, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 6. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó önkormányzati feladat céljára igényli, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek, – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye.

Felelős:

Habis László polgármester

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2013. április 30.