

## Jegyzőkönyv

### Készült a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság nyílt üléséről

**Felvéve:** Polgármesteri Hivatal, Eger, Dobó tér 2  
I. Tanácskozó

**Ideje:** 2013. 03. 28.

#### **Jelen vannak:**

*A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság részéről:*

Csathó Csaba elnök  
Tóth István képviselő  
Nagy István képviselő  
Orosz Lászlóné képviselő  
Bátori István szakértő külső tag  
Balla Miklós szakértő külső tag  
Dr. Szabó Zoltán szakértő külső tag

*A Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság részéről:*

Gál Judit elnök  
Bognár Ignác képviselő  
Dr. Misz Mihály képviselő

*A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság részéről:*

Dr. Csarnó Ákos elnök  
Bognár Ignác képviselő  
Földesi Dániel szakértő tag

*A hivatal részéről:*

Sós István alpolgármester  
Rázi Botond alpolgármester  
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoport vezető  
Dr. Jakab Katalin Vagyongazdálkodási Ügyintéző  
Dr. Fejes Szonja Vagyongazdálkodási Ügyintéző  
Serfőző János Vagyongazdálkodási Ügyintéző  
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Ügyintéző

*Meghívottak:*

Pataki Zsuzsanna, Művészetek Háza ügyvezető

Jegyzőkönyvvezető: Csatári Brigitta

**Csathó Csaba:**

Üdvözlí a megjelent bizottsági tagokat. Megállapítja, hogy a megjelenő Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság tagjainak száma 7 fő. Így a Bizottság határozatképes. A meghívó szerint 4 napirendi pontot fog megtárgyalni a bizottság. Kérdezi a bizottságot elfogadják-e az ülés napirendi pontjait?

A bizottság 7 igen, egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat.

**Gál Judit:**

Üdvözlí a megjelent bizottsági tagokat. Megállapítja, hogy a megjelenő Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság tagjainak száma 3 fő. Így a Bizottság határozatképes.

Kérdezi a bizottságot elfogadják-e az ülés napirendi pontjait?

A bizottság 3 igen, szavazattal egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat.

**Dr. Csarnó Ákos:**

Üdvözlí a megjelent bizottsági tagokat. Megállapítja, hogy a megjelenő Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagjainak száma 3 fő. Így a Bizottság határozatképes. Kérdezi a bizottságot elfogadják-e az ülés napirendi pontjait?

A bizottság 3 igen, szavazattal egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat.

i.	Előterjesztés a Művészetek Háza Eger Nonprofit Kft. átszervezésével kapcsolatos gazdasági hatásokról
	<b>Előterjesztő:</b>
	Rázi Botond
	<b>Előadó:</b>
	Szűcs Tamás, Vagyongazdálkodási Csoport vezetője
	<b>Meghívottak:</b>
	Pataki Zsuzsanna Művészetek Háza ügyvezető igazgató

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Rázi Botond:**

Az átszervezés módjában és az ezzel kapcsolatos pénzügyi rendezésekben van változás.

**Pataki Zsuzsanna:**

Felhívja a bizottság figyelmét arra, hogy az anyagban ő van meg jelölve, mint az átszervezésért felelős személy. Ez azért jelenthet problémát, mert már csak 4 napig ügyvezetője a Művészetek Házának.

**Szűcs Tamás:**

Elmondja, hogy nem véletlen szerepel az anyagban Pataki Zsuzsanna neve az anyagban, mint felelős személy, hiszen ő, mint a Kft jelenlegi képviselője, ezért az ő feladata az ilyen fajta átadás. Ha a munkaviszonyában bármiféle változás következik be, akkor a munkaviszony átadásával, legyen az kinevezés, vagy helyettesítés, onnantól

kezdve automatikusan az új ügyvezető feladatává válik. Mivel személyi felelőse van az ügynek, ezért a mindenkori ügyvezetőt meg kell nevezniük az anyagban.

**Rázi Botond:**

Elmondja, hogy a előző héten pénteken a taggyűlésen megszavazták Hegedűsné Molnár Márta személyét ügyvezetőnek, aki majd átfogja venni a Művészetek Háza feladatait április 1-től.

**Csathó Csaba:**

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottságot szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

**Gál Judit:**

Kéri a Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságot szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

**Dr Csarnó Ákos:**

Kéri a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságot szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

---

**Döntési javaslat:**

*A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslatok elfogadását:*

**Határozati javaslat:**

- 1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri az EVAT Zrt. Igazgatóságát, hogy a Művészetek Háza N. K. K. Kft. a TÁMOP-3.2.11/10-1-2010-0145 azonosító számú, „Kreatív interakció/Képzőművészet népszerűsítése Egerben” tárgyú projekt keretén belül beszerzésre került eszközöket (nettó 932.188.- Ft nyilvántartási értéken) ellenérték megfizetése nélkül áfa fizetési kötelezettséggel terhelve adja át a Dobó István Vármúzeum (Székhely: 3300 Eger, 5488 hrsz) részére.*
- 2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri az EVAT Zrt. Igazgatóságát, hogy a Művészetek Háza N. K. K. Kft. a TÁMOP-3.2.8.B-12/1-2012-0007 számú, „Látásra nevelés/Képző- és iparművészet népszerűsítése Egerben” tárgyú projekt keretén belül beszerzésre került eszközöket (nettó 541.553.- Ft nyilvántartási értéken) ellenérték megfizetése nélkül áfa fizetési kötelezettséggel terhelve adja át a Dobó István Vármúzeum (Székhely: 3300 Eger, 5488 hrsz) részére.*

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri az EVAT Zrt. Igazgatóságát, hogy a Művészetek Háza N. K. K. Kft. a TIOP-1.2.2-08/1-2009-0067 számú, „Múzeumok iskolabarát fejlesztése és oktatási-képzési szerepének infrastrukturális erősítése” tárgyú támogatási szerződés keretén belül beszerzésre került eszközöket (nettó 6.320.420.- Ft nyilvántartási értéken) ellenérték megfizetése nélkül áfa fizetési kötelezettséggel terhelve adja át a Dobó István Vármúzeum (Székhely: 3300 Eger, 5488 hrsz) részére.
4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri az EVAT Zrt. Igazgatóságát, hogy a Művészetek Háza N. K. K. Kft. a Nemzeti Kulturális Alap Múzeumi Szakmai Kollégiumától kapott támogatás („Vitkovics Mihály Eger szerelmese, Kazinczy pesti híve” című állandó kiállítás és a hozzá kapcsolódó kiadványok, múzeumpedagógiai programok megvalósítása) terhére beszerzésre került eszközöket (nettó 999.872.- Ft nyilvántartási értéken) ellenérték megfizetése nélkül áfa fizetési kötelezettséggel terhelve adja át az Egri Kulturális és Művészeti Központ (Székhely: 3300 Eger, Bartók Béla tér 6.) részére.
5. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri az EVAT Zrt. Igazgatóságát, hogy járuljon hozzá a Művészetek Háza N. K. K. Kft. alábbi, érték nélkül nyilvántartott eszközeinek 1.102.000.- Ft + ÁFA eladási áron történő értékesítéséhez az Egri Kulturális és Művészeti Központ (Székhely: 3300 Eger, Bartók Béla tér 6.) részére.

MEGNEVEZÉS	MENNYISÉG/DB	NETTÓ ELADÁSI ÁR
CSŐVÁZAS ASZTAL	10	10.000.-
KONYHA ASZTAL	5	2.500.-
CSILLAG ZSÖLLE SZÉK	158	948.000.-
THONET SZÉK	2	400.-
ISO-MAXI-NERO TÁRGYALÓSZÉK KARFÁS	56	56.000.-
ZONGORASZÉK	1	300.-
MŰANYAGSZÉK	27	8.100.-
ASZTALI LÁMPA	5	500.-
HALOGÉN LÁMPA	2	200.-
OLAJRADIÁTOR	1	3.000.-
FIPCHART MEETING TÁBLA	1	1.000.-
SZÍNPADI DOBOGÓ	10	10.000.-
FÉM RUHAFOGAS	9	10.000.-
TŰZTÁLCA	1	1.000.-
MIKROFON ÁLLÁNY /kicsi/	2	1.000.-
KINDERMAN DIAVETÍTŐ	1	1.000.-
SPIRIT FOLIO KEVERŐ KICSI	1	1.000.-
VETÍTŐVÁSZON	2	1.000.-
LÁBMONITOR HANGFAL	2	2.000.-

HANGFAL	17	17.000.-
AKTÍV HANGVÁLTÓ	1	500.-
KAMERA ÁLLVÁNY	1	500.-
PRELUDIUM B 31 HANGFAL	2	2.000.-
BEHERINGER MIKROFON KÉZI	3	1.500.-
REFLEKTA DIAVETÍTŐ	1	500.-
TENISZÜTŐ	13	13.000.-
AGRIA FC FÉNYVETŐ	6	6.000.-
FŰNYÍRÓ	1	2.000.-
KÖRFŰRÉS	1	200.-
ILLESZTŐFŰRÉS	1	200.-
FŰRÉS	3	600.-
REKLÁMTÁBLA	1	500.-
HIRDETŐTÁBLA	1	500.-
ÖSSZESEN		1.102.000.-

6. *Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elengedi a Művészetek Háza N. K. K. Kft-vel szemben fennálló 10 000 E Ft összegű, tagi kölcsönből származó követelését az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 6/2012 (II.24.) önkormányzati rendelet 38. § (3) bekezdésben foglaltak alapján, a 2012-es üzleti évre vonatkozóan.*

---

Szavazás.

**Csathó Csaba:**

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság **7 igen szavazattal, egyhangúlag** elfogadta a döntési javaslatot.

**Gál Judit:**

A Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság **3 igen szavazattal, egyhangúlag** elfogadta a döntési javaslatot.

**Dr. Csarnó Ákos:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság **2 igen, 1 nem tartózkodás szavazattal**, elfogadta a döntési javaslatot.

---

**80/2013 (III.28.) KGB döntés:**

*A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslatok elfogadását:*

**Határozati javaslat:**

7. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri az EVAT Zrt. Igazgatóságát, hogy a Művészetek Háza N. K. K. Kft. a TÁMOP-3.2.11/10-1-2010-0145 azonosító számú, „Kreatív interakció/Képzőművészet népszerűsítése Egerben” tárgyú projekt keretén belül beszerzésre került eszközöket (nettó 932.188.- Ft nyilvántartási értéken) ellenérték megfizetése nélkül áfa fizetési kötelezettséggel terhelve adja át a Dobó István Vármúzeum (Székhely: 3300 Eger, 5488 hrsz) részére.

Felelős:

Habis László Polgármester

Pataki Zsuzsanna Ügyvezető Igazgató

Határidő: A közreműködő szerv hozzájárulását követően legkésőbb 2013. 12. 31.

8. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri az EVAT Zrt. Igazgatóságát, hogy a Művészetek Háza N. K. K. Kft. a TÁMOP-3.2.8.B-12/1-2012-0007 számú, „Látásra nevelés/Képző- és iparművészet népszerűsítése Egerben” tárgyú projekt keretén belül beszerzésre került eszközöket (nettó 541.553.- Ft nyilvántartási értéken) ellenérték megfizetése nélkül áfa fizetési kötelezettséggel terhelve adja át a Dobó István Vármúzeum (Székhely: 3300 Eger, 5488 hrsz) részére.

Felelős:

Habis László Polgármester

Pataki Zsuzsanna Ügyvezető Igazgató

Határidő: A közreműködő szerv hozzájárulását követően legkésőbb 2013. 12. 31.

9. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri az EVAT Zrt. Igazgatóságát, hogy a Művészetek Háza N. K. K. Kft. a TIOP-1.2.2-08/1-2009-0067 számú, „Múzeumok iskolabarát fejlesztése és oktatási-képzési szerepének infrastrukturális erősítése” tárgyú támogatási szerződés keretén belül beszerzésre került eszközöket (nettó 6.320.420.- Ft nyilvántartási értéken) ellenérték megfizetése nélkül áfa fizetési kötelezettséggel terhelve adja át a Dobó István Vármúzeum (Székhely: 3300 Eger, 5488 hrsz) részére.

Felelős:

Habis László Polgármester

Pataki Zsuzsanna Ügyvezető Igazgató

Határidő: A közreműködő szerv hozzájárulását követően legkésőbb 2013. 12. 31.

10. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri az EVAT Zrt. Igazgatóságát, hogy a Művészetek Háza N. K. K. Kft. a Nemzeti Kulturális Alap

Múzeumi Szakmai Kollégiumától kapott támogatás („Vitkovics Mihály Eger szerelmese, Kazinczy pesti híve” című állandó kiállítás és a hozzá kapcsolódó kiadványok, múzeumpedagógiai programok megvalósítása) terhére beszerzésre került eszközöket (nettó 999.872.- Ft nyilvántartási értéken) ellenérték megfizetése nélkül áfa fizetési kötelezettséggel terhelve adja át az Egri Kulturális és Művészeti Központ (Székhely: 3300 Eger, Bartók Béla tér 6.) részére.

Felelős:

Habis László Polgármester

Pataki Zsuzsanna Ügyvezető Igazgató

Határidő: A közreműködő szerv hozzájárulását követően legkésőbb 2013. 12. 31.

11. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri az EVAT Zrt. Igazgatóságát, hogy járuljon hozzá a Művészetek Háza N. K. K. Kft. alábbi, érték nélkül nyilvántartott eszközeinek 1.102.000.- Ft + ÁFA eladási áron történő értékesítéséhez az Egri Kulturális és Művészeti Központ (Székhely: 3300 Eger, Bartók Béla tér 6.) részére.

MEGNEVEZÉS	MENNYISÉG/DB	NETTÓ ELADÁSI ÁR
CSŐVÁZAS ASZTAL	10	10.000.-
KONYHA ASZTAL	5	2.500.-
CSILLAG ZSÖLLYE SZÉK	158	948.000.-
THONET SZÉK	2	400.-
ISO-MAXI-NERO TÁRGYALÓSZÉK KARFÁS	56	56.000.-
ZONGORASZÉK	1	300.-
MŰANYAGSZÉK	27	8.100.-
ASZTALI LÁMPA	5	500.-
HALOGÉN LÁMPA	2	200.-
OLAJRADIÁTOR	1	3.000.-
FIPCHART MEETING TÁBLA	1	1.000.-
SZÍNPADI DOBOGÓ	10	10.000.-
FÉM RUHAFOGAS	9	10.000.-
TŰZTÁLCA	1	1.000.-
MIKROFON ÁLLÁNY /kicsi/	2	1.000.-
KINDERMAN DIAVETÍTŐ	1	1.000.-
SPIRIT FOLIO KEVERŐ KICSI	1	1.000.-
VETÍTŐVÁSZON	2	1.000.-
LÁBMONITOR HANGFAL	2	2.000.-
HANGFAL	17	17.000.-
AKTÍV HANGVÁLTÓ	1	500.-
KAMERA ÁLLVÁNY	1	500.-
PRELUDIUM B 31 HANGFAL	2	2.000.-
BEHERINGER MIKROFON KÉZI	3	1.500.-

REFLEKTA DIAVETÍTŐ	1	500.-
TENISZÜTŐ	13	13.000.-
AGRIA FC FÉNYVETŐ	6	6.000.-
FŰNYÍRÓ	1	2.000.-
KÖRFŰRÉS	1	200.-
ILLESZTŐFŰRÉS	1	200.-
FŰRÉS	3	600.-
REKLÁMTÁBLA	1	500.-
HIRDETŐTÁBLA	1	500.-
ÖSSZESEN		1.102.000.-

**Felelős:**

Habis László Polgármester  
Pataki Zsuzsanna Ügyvezető Igazgató  
Határidő: 2013. december 31.

12. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elengedi a Művészetek Háza N. K. K. Kft-vel szemben fennálló 10 000 E Ft összegű, tagi kölcsönből származó követelését az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 6/2012 (II.24.) önkormányzati rendelet 38. § (3) bekezdésben foglaltak alapján, a 2012-es üzleti évre vonatkozóan.

**Felelős:**

Habis László Polgármester  
Pataki Zsuzsanna Ügyvezető Igazgató  
Határidő: 2013. december 31.

2.	Előterjesztés az Eger, 0273/1 helyrajzi számú ingatlan egy részének értékesítéséről
	<b>Előterjesztő:</b>
	Csathó Csaba Tanácsnok
	<b>Előadó:</b>
	Szűcs Tamás, Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Serfőző János:**

Elmondja, hogy az anyagban módosítást történt, ezért került újra a bizottság elé. Jegyzőasszony kérésének megfelelően belekerül az adásvételi szerződésbe, hogy 5 év visszavásárlási jogot köt ki az Önkormányzat az értékesítési áron.

**Csathó Csaba:**



Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottságot szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

---

**Döntési javaslat:**

*A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslatok elfogadását:*

**Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata hozzájárul az Eger 0273/1 hrsz-ú, 30043 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan, gáttól nyugatra elhelyezkedő ingatlan részének, a vízelvezető árok, tervezett elkerülő út és védőtávolsága kiszabályozását tartalmazó változási vázrajz szerinti 300Ft./m<sup>2</sup> vételár megfizetése ellenében történő értékesítéséhez, hasznobérlőink részére az alábbi kikötéssel:

Az adásvételi szerződésben az Önkormányzat javára 5 évre szóló visszavásárlási jogot kell biztosítani a Polgári Törvénykönyv 374 § alapján. A visszavásárlási ár megegyezik az eredeti vételárral.

A változással, a terület átminősítésével, és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatban felmerülő költségek a kérelmezőket terhelik.

A termőföld adás-vétele az ÁFA mentes körbe tartozó ügylet.

Közgyűlés felhatalmazza polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

---

Szavazás.

**Csathó Csaba:**

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság **6 igen, 1 tartózkodás szavazattal**, elfogadta a döntési javaslatot.

---

**81/2013 (III.28.) KGB döntés:**

*A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslatok elfogadását:*

**Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata hozzájárul az Eger 0273/1 hrsz-ú, 30043 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan, gáttól nyugatra elhelyezkedő ingatlan részének, a vízelvezető árok, tervezett elkerülő út és védőtávolsága kiszabályozását tartalmazó változási vázrajz szerinti 300Ft./m<sup>2</sup> vételár megfizetése ellenében történő értékesítéséhez, hasznobérlőink részére az alábbi kikötéssel:

Az adásvételi szerződésben az Önkormányzat javára 5 évre szóló visszavásárlási jogot kell biztosítani a Polgári Törvénykönyv 374 § alapján. A visszavásárlási ár megegyezik az eredeti vételárral.

A változással, a terület átminősítésével, és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatban felmerülő költségek a kérelmezőket terhelik.

A termőföld adás-vétele az ÁFA mentes körbe tartozó ügylet.

Közgyűlés felhatalmazza polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Szűcs Tamás Csoportvezető és Dr. Bánhidy Péter irodavezetők

Határidő: 2013. szeptember 30.

3.	ELŐTERJESZTÉS Eger Fenntartható Energiagazdálkodási Akciótervének elfogadásáról
	<b>Előterjesztő:</b>
	Sós István alpolgármester
	<b>Előadó:</b>
	Szűcs Tamás, Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Sós István:**

Elmondja, hogy két éve csatlakozott Eger a polgármesterek szövetségéhez. Ez a szövetség az európai unió kezdeményezésére jött létre. A megújuló energia program keretei között megalkotásra került a fenntartható energiagazdálkodási akció terv. A projekt 2013. Március 30-án fog lezárulni. A megújuló energia használatához kötődő szociális, adminisztratív és egyéb akadályok felszámolását célzó intézkedések születtek. A közösségi szemléletformálással, és tevékenységgel is foglalkozott a projekt. Összességében a projekt eredményeként létrejött egy akció terv, melyet az Európai Unió Brüsszelben elfogadott. Az akcióterv hozzáférhető az interneten.

**Csathó Csaba:**

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottságot szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

---

**Döntési javaslat:**

*A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslatok elfogadását:*

*Határozati javaslat:*

- 1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Eger Fenntartható Energiagazdálkodási Akciótervét és azt elfogadja.*

---

Szavazás.

**Csathó Csaba:**

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság **5 igen, 2 tartózkodás szavazattal**, elfogadta a döntési javaslatot.

---

**82/2013 (III.28.) KGB döntés:**

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

**Határozati javaslat:**

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Eger Fenntartható Energiagazdálkodási Akciótervét és azt elfogadja.

Felelős:

Habis László EMJV Polgármestere

Határidő: azonnal

4.	Előterjesztés az Északi Sporttelepen megvalósítandó jégpályával kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozataláról
	<b>Előterjesztő:</b>
	Rázi Botond alpolgármester
	<b>Előadó:</b>
	Szűcs Tamás, Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Rázi Botond:**

Kedden délutánra sikerült leegyeztetni az a lehetséges konstrukciót, amelynek keretében el lehetne indítani a felsővárosi sporttelepen a jégpálya beruházást. Az a fűtőmű beruházás, amelynél úgy tűnik, hogy az EVAT-nak és a beruházónak sikerült a megfelelő banki feltételeket teljesíteni el tudna indulni. Ennek folyamányaként vállalta a beruházó, hogy egy jégpálya testet és a meglévő régi eszközökből összeépít egy majdnem működtethető modern jégpályát. Az Egri Vitézek Jégkorong Klub társult ehhez a kostrukcióhoz. TAO-s pénzre pályázhatnak. Ebből a pénzből tudna megvalósulni a jégpálya, egy kiterjesztettebb módon sátorfedéssel ellátva, hiszen a beruházó által felajánlott pénz, vagy munka 30%-os önerőként tud szolgálni. ennek a Tao-s pályázatnak áprilisban van a beadási határideje. Az a feltételük a pályázat kapcsán, hogy amint kiderül, hogy nem megvalósítható, vagy bizonyos feltételek nem valósulnak meg, az Önkormányzat egyből visszavonhatja. A jégkorong klub a jövőben az üzemeltetésre is vállalkozik.

**Nagy István:**

Kérdése, hogy van-e információjuk arról, ki az a vállalkozás, aki a jégkorong klubnál felajánlja a társasági adóját. Az 30%-os önerész 1 vagy több vállalkozásra épül?

**Rázi Botond:**

A beruházó, aki a fűtőmű beruházást végzi, ígérete szerint teljes összegben tudja biztosítani ezt a TAO-s pénzt.

**Csathó Csaba:**

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottságot szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

### **Döntési javaslat:**

*A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslatok elfogadását:*

#### Határozati javaslat:

*1./ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése tulajdonosi hozzájárulást ad az 1307/97 hrsz-ú Északi Sporttelepen a műfüves foci pályára és a patak közötti területen jégpálya építéséhez és fedéséhez szükséges beruházáshoz, a Tao. tv. 22/C. § szerinti pályázathoz az Egri Vitézek Hockey Club (3300. Eger, Fadrusz J. u. 26/B.) részére azzal, hogy a beruházás megvalósítására a későbbi telekalakítási eljárás során kialakított ingatlanon kerül sor.*

*A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó nyilatkozat aláírására.*

*A nyilatkozat aláírásának feltétele az Egri Vitézek Hockey Club teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatának az Önkormányzat rendelkezésére bocsátása, amelyben a klub kötelezettséget vállal a pályázat haladéktalan visszavonására (amennyiben ez a pályázat időbeli előrehaladása miatt már nem lehetséges, abban az esetben a támogatás igénybe nem vételére), ha az önerőhöz, vagy a pályázathoz, továbbá az üzembe helyezett beruházások fenntartásához szükséges finanszírozási források, illetve egyéb feltételek biztosíthatósága a pályázathoz megkövetelt időben, illetve az Önkormányzat erre irányuló írásbeli felszólításában megjelölt egyéb határidőn belül nem teljesül, vagy az erre vonatkozó dokumentumokat nem bocsátja ezen határidőkön belül maradéktalanul az Önkormányzat rendelkezésére. A klub a nyilatkozatot olyan formában és tartalommal köteles kiadni, hogy az közvetlenül alkalmas legyen a Tao. tv. szerint a pályázat visszavonásához, és felhatalmazza az Önkormányzatot a nyilatkozat közvetlen beadására a nyilatkozatban megjelölt feltételek teljesülése esetén.*

*2./ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárulást ad arra vonatkozóan, hogy az Egri Vitézek Hockey Club (3300. Eger, Fadrusz J. u. 26/B) jégpálya építéséhez, fedéséhez szükséges beruházáshoz, a Tao. tv. 22/C. § szerinti pályázat alapján az Egri Vitézek Hockey Club által tervezett beruházás üzembe helyezését követő 15 éves időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az 1307/97 hrsz-ú Északi Sporttelepre az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre azzal, hogy amennyiben a jégpálya az 1307/97 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó telekalakítási eljárást követően önálló helyrajzi számon kerül feltüntetésre, akkor a Magyar Állam jelzálogjoga kizárólag erre az ingatlanra kerüljön bejegyzésre.*

*A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó nyilatkozat aláírására.*

*A nyilatkozat aláírásának feltétele az Egri Vitézek Hockey Club teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatának az Önkormányzat rendelkezésére bocsátása, amelyben a klub kötelezettséget vállal a pályázat haladéktalan visszavonására (amennyiben ez a pályázat időbeli előrehaladása miatt már nem lehetséges, abban az esetben a támogatás igénybe nem vételére), ha az önerőhöz, vagy a pályázathoz, továbbá*

az üzembe helyezett beruházások fenntartásához szükséges finanszírozási források, illetve egyéb feltételek biztosíthatósága a pályázathoz megkövetelt időben, illetve az Önkormányzat erre irányuló írásbeli felszólításában megjelölt egyéb határidőn belül nem teljesül, vagy az erre vonatkozó dokumentumokat nem bocsátja ezen határidőkön belül maradéktalanul az Önkormányzat rendelkezésre. A klub a nyilatkozatot olyan formában és tartalommal köteles kiadni, hogy az közvetlenül alkalmas legyen a Tao. tv. szerint a pályázat visszavonásához, és felhatalmazza az Önkormányzatot a nyilatkozat közvetlen beadására a nyilatkozatban megjelölt feltételek teljesülése esetén.

---

Szavazás.

**Csathó Csaba:**

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság **7 igen szavazattal, egyhangúlag** elfogadta a döntési javaslatot.

---

**83/2013 (III.28.) KGB döntés:**

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

**Határozati javaslat:**

1./ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése tulajdonosi hozzájárulást ad az 1307/97 hrsz-ú Északi Sporttelepen a műfüves focipálya és a patak közötti területen jégpálya építéséhez és fedéséhez szükséges beruházáshoz, a Tao. tv. 22/C. § szerinti pályázathoz az Egri Vitézek Hockey Club (3300. Eger, Fadrusz J. u. 26/B.) részére azzal, hogy a beruházás megvalósítására a későbbi telekalakítási eljárás során kialakított ingatlanon kerül sor.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó nyilatkozat aláírására.

A nyilatkozat aláírásának feltétele az Egri Vitézek Hockey Club teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatának az Önkormányzat rendelkezésére bocsátása, amelyben a klub kötelezettséget vállal a pályázat haladéktalan visszavonására (amennyiben ez a pályázat időbeli előrehaladása miatt már nem lehetséges, abban az esetben a támogatás igénybe nem vételére), ha az önerőhöz, vagy a pályázathoz, továbbá az üzembe helyezett beruházások fenntartásához szükséges finanszírozási források, illetve egyéb feltételek biztosíthatósága a pályázathoz megkövetelt időben, illetve az Önkormányzat erre irányuló írásbeli felszólításában megjelölt egyéb határidőn belül nem teljesül, vagy az erre vonatkozó dokumentumokat nem bocsátja ezen határidőkön belül maradéktalanul az Önkormányzat rendelkezésre. A klub a nyilatkozatot olyan formában és tartalommal köteles kiadni, hogy az közvetlenül alkalmas legyen a Tao. tv. szerint a pályázat visszavonásához, és felhatalmazza az Önkormányzatot a nyilatkozat közvetlen beadására a nyilatkozatban megjelölt feltételek teljesülése esetén.

Felelős: Rázi Botond Alpolgármester

Határidő: 2013. augusztus 31.

2./ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárulást ad arra vonatkozóan, hogy az Egri Vitézek Hockey Club (3300. Eger, Fadrusz J. u. 26/B) jégpálya építéséhez, fedéséhez

szükséges beruházáshoz, a Tao. tv. 22/C. § szerinti pályázat alapján az Egri Vitézek Hockey Club által tervezett beruházás üzembe helyezését követő 15 éves időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az 1307/97 hrsz-ú Északi Sporttelepre az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre azzal, hogy amennyiben a jégpálya az 1307/97 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó telekalakítási eljárást követően önálló helyrajzi számon kerül feltüntetésre, akkor a Magyar Állam jelzálogjoga kizárólag erre az ingatlanra kerüljön bejegyzésre.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó nyilatkozat aláírására.

A nyilatkozat aláírásának feltétele az Egri Vitézek Hockey Club teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatának az Önkormányzat rendelkezésére bocsátása, amelyben a klub kötelezettséget vállal a pályázat haladéktalan visszavonására (amennyiben ez a pályázat időbeli előrehaladása miatt már nem lehetséges, abban az esetben a támogatás igénybe nem vételére), ha az önerőhöz, vagy a pályázathoz, továbbá az üzembe helyezett beruházások fenntartásához szükséges finanszírozási források, illetve egyéb feltételek biztosíthatósága a pályázathoz megkövetelt időben, illetve az Önkormányzat erre irányuló írásbeli felszólításában megjelölt egyéb határidőn belül nem teljesül, vagy az erre vonatkozó dokumentumokat nem bocsátja ezen határidőkön belül maradéktalanul az Önkormányzat rendelkezésére. A klub a nyilatkozatot olyan formában és tartalommal köteles kiadni, hogy az közvetlenül alkalmas legyen a Tao. tv. szerint a pályázat visszavonásához, és felhatalmazza az Önkormányzatot a nyilatkozat közvetlen beadására a nyilatkozatban megjelölt feltételek teljesülése esetén.

Felelős: Rázi Botond Alpolgármester

Határidő: 2013. augusztus 31.

Ikt. sz.: 1930-8/2013

1. napirend

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **a Művészetek Háza Eger Nonprofit Kft. átszervezésével kapcsolatos gazdasági hatásokról**

#### ***Tisztelt Közgyűlés!***

A kulturális koncepció célul tűzi ki a város hazai és nemzetközi viszonylatban is beazonosítani képes kulturális arculatának megformálását, annak fejlesztését és mindezáltal a kulturális turizmus versenyképességének növelését. A kulturális koncepcióban foglaltaknak megfelelően lényeges a tiszta profilú szervezeti egységek kialakítása.

A Művészetek Háza N. K. K. Kft. jelenleg kiállítások szervezésében, múzeumi tevékenységben, közművelődési feladatok ellátásában, rendezvényszervezésben, turisztikai feladatokban egyaránt érdekelt. Így sem a támogatások elosztása, sem a feladatok ellátása, sem az eredményesség nem mérhető tisztán. A tulajdonosok képtelenek kigazdálkodni a TDM működésének költségét, melyet az elmúlt három éves időszak egyértelműen bizonyít. Az egy szervezeten belüli üzemeltetés ellehetetlenült.

A kulturális koncepció szerint az Önkormányzat szétválasztja az eltérő tevékenységet folytató egységeket, és sikeresen, hatékonyan kívánja tovább működtetni azokat a saját szerkezetében, profiljába illeszkedő helyen.

A Művészetek Háza Eger N. K. K. Kft. 2013. április 1-jétől a TDM szervezet és a Tourinform Iroda feladatait látja el. Az ÉMOP-3.2.3.1-2009-0005 azonosító számú, „Turisztikai Desztináció Menedzsment Szervezetek támogatása” tárgyú projekt keretein belül beszerzésre került eszközök továbbra is a Társaság működés céljait szolgálják. Az eszközök összes bekerülési értéke 22.764.000.- Ft.

A TÁMOP-3.2.11/10-1-2010-0145 azonosító számú, „Kreatív interakció/Képzőművészet népszerűsítése Egerben” tárgyú projekt keretén belül beszerzésre került eszközök összes bekerülési értéke 2.983.176.- Ft. A fenntartási szakaszban lévő pályázat a Dobó István Vármúzeum által kerül átvételre.

A TÁMOP-3.2.8.B-12/1-2012-0007 számú, „Látásra nevelés/Képző- és iparművészet népszerűsítése Egerben” tárgyú projekt megvalósítási időszaka 2013. augusztus 31-ig tart. A pályázat terhére összesen 570.800.- Ft bekerülési értékű tárgyi eszköz került beszerzésre. A TIOP-1.2.2-08/1-2009-0067 számú, „Múzeumok iskolabarát fejlesztése és oktatási-képzési szerepének infrastrukturális erősítése” tárgyú támogatási szerződés keretein belül 15.657.439.- Ft bekerülési értékű eszközbeszerzés valósult meg. A támogatási szerződések szerinti feladatokat szintén a Dobó István Vármúzeum veszi át.

A Nemzeti Kulturális Alap Múzeumi Szakmai Kollégiumától kapott támogatás („Vitkovics Mihály Eger szerelmese, Kazinczy pesti híve” című állandó kiállítás és a hozzá kapcsolódó kiadványok, múzeumpedagógiai programok megvalósítása) terhére 1.223.000.- Ft bekerülési értékű eszközbeszerzés valósult meg, amely eszközök a közművelődési feladatokat és a városi kulturális rendezvények szervezését ellátó Egri Kulturális és Művészeti Központozhoz kerülnek.

A Társaság pályázati forráshoz nem köthető, értékben nyilvántartott eszközei közül az EKMK 20.558.507.- Ft bekerülési értékkel bíró eszközre és egyéb, érték nélkül nyilvántartott (nullára leírt) eszközre nyújtotta be igényét.

A tárgyi eszközök megnevezését, egyedi bruttó (bekerülési) értékét és a 2013. I. negyedév végi nettó értékét tartalmazó táblázat az előterjesztés mellékletét képezi.

A 93/2013. (II.28.) közgyűlési határozat értelmében Az Egri Kulturális és Művészeti Központ Alapító Okirata módosításra került. Az Önkormányzat az intézmény rendelkezésére bocsátotta az Eger, Széchenyi u. 55. szám alatti Vitkovics Házat. A Művészetek Háza Eger Kft. az ingatlanon 2.330.125.- Ft + ÁFA értékben felújítást végzett. A beruházás értéke a TIOP-1.2.2-08/1-2009-0067 számú támogatási szerződéshez kapcsolódó eszközök között szerepel.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának 10 000 E Ft összegű tagi kölcsönből származó követelése áll fenn a Társasággal. Javaslom a tagi kölcsön elengedését az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 6/2012 (II.24.) önkormányzati rendelet 38. § (3) bekezdésben foglaltak alapján.

Javaslom, hogy a Művészetek Háza N. K. K. Kft. korábbi feladatai ellátását biztosító eszközök közül a projektekhez kötött, támogatásból beszerzett eszközök a projektek megvalósításához, illetve a fenntartásért felelős intézményhez kerüljenek, a nem célhoz kötött eszközök pedig ahhoz a feladathoz és feladatellátóhoz, amelyet a továbbiakban szolgálnak.



Az eszközátadás a vonatkozó számviteli jogszabályok szerint, ellenérték megfizetése nélkül, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 82. § (1) bekezdés szerinti adómérték figyelembevételével történik. Az érték nélkül nyilvántartott eszközök a Művészetek Háza N. K. K. Kft. által meghatározott piaci értéken kerülnek átadásra.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, fogadja el az alábbi határozati javaslatokat.**

Eger, 2013. március 13.

**Rázi Botond**  
Eger Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere

**Határozati javaslat:**

13. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri az EVAT Zrt. Igazgatóságát, hogy a Művészetek Háza N. K. K. Kft. a TÁMOP-3.2.11/10-1-2010-0145 azonosító számú, „Kreatív interakció/Képzőművészet népszerűsítése Egerben” tárgyú projekt keretén belül beszerzésre került eszközöket (nettó 932.188.- Ft nyilvántartási értéken) ellenérték megfizetése nélkül áfa fizetési kötelezettséggel terhelve adja át a Dobó István Vármúzeum (Székhely: 3300 Eger, 5488 hrsz) részére.

**Felelős:**

Habis László Polgármester

Pataki Zsuzsanna Ügyvezető Igazgató

**Határidő:** A közreműködő szerv hozzájárulását követően legkésőbb 2013. 12. 31.

14. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri az EVAT Zrt. Igazgatóságát, hogy a Művészetek Háza N. K. K. Kft. a TÁMOP-3.2.8.B-12/1-2012-0007 számú, „Látásra nevelés/Képző- és iparművészet népszerűsítése Egerben” tárgyú projekt keretén belül beszerzésre került eszközöket (nettó 541.553.- Ft nyilvántartási értéken) ellenérték megfizetése nélkül áfa fizetési kötelezettséggel terhelve adja át a Dobó István Vármúzeum (Székhely: 3300 Eger, 5488 hrsz) részére.

**Felelős:**

Habis László Polgármester

Pataki Zsuzsanna Ügyvezető Igazgató

**Határidő:** A közreműködő szerv hozzájárulását követően legkésőbb 2013. 12. 31.

15. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri az EVAT Zrt. Igazgatóságát, hogy a Művészetek Háza N. K. K. Kft. a TIOP-1.2.2-08/1-2009-0067 számú, „Múzeumok iskolabarát fejlesztése és oktatási-képzési szerepének infrastrukturális erősítése” tárgyú támogatási szerződés keretén belül beszerzésre került eszközöket (nettó 6.320.420.- Ft nyilvántartási értéken) ellenérték megfizetése nélkül áfa fizetési kötelezettséggel terhelve adja át a Dobó István Vármúzeum (Székhely: 3300 Eger, 5488 hrsz) részére.

**Felelős:**

Habis László Polgármester

Pataki Zsuzsanna Ügyvezető Igazgató

**Határidő:** A közreműködő szerv hozzájárulását követően legkésőbb 2013. 12. 31.

16. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri az EVAT Zrt. Igazgatóságát, hogy a Művészetek Háza N. K. K. Kft. a Nemzeti Kulturális Alap Múzeumi Szakmai Kollégiumától kapott támogatás („Vitkovics Mihály Eger szerelmese, Kazinczy pesti híve” című állandó kiállítás és a hozzá kapcsolódó kiadványok, múzeumpedagógiai programok megvalósítása) terhére beszerzésre került eszközöket (nettó 999.872.- Ft nyilvántartási értéken) ellenérték megfizetése nélkül áfa fizetési kötelezettséggel terhelve adja át az Egri Kulturális és Művészeti Központ (Székhely: 3300 Eger, Bartók Béla tér 6.) részére.

**Felelős:**

Habis László Polgármester

Pataki Zsuzsanna Ügyvezető Igazgató

**Határidő:** A közreműködő szerv hozzájárulását követően legkésőbb 2013. 12. 31.

17. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri az EVAT Zrt. Igazgatóságát, hogy járuljon hozzá a Művészetek Háza N. K. K. Kft. alábbi, érték nélkül nyilvántartott eszközeinek 1.102.000.- Ft + ÁFA eladási áron történő értékesítéséhez az Egri Kulturális és Művészeti Központ (Székhely: 3300 Eger, Bartók Béla tér 6.) részére.

MEGNEVEZÉS	MENNYISÉG/DB	NETTÓ ELADÁSI ÁR
CSÓVÁZAS ASZTAL	10	10.000.-
KONYHA ASZTAL	5	2.500.-
CSILLAG ZSÖLLE SZÉK	158	948.000.-
THONET SZÉK	2	400.-

ISO-MAXI-NERO TÁRGYALÓSZÉK KARFÁS	56	56.000.-
ZONGORASZÉK	1	300.-
MŰANYAGSZÉK	27	8.100.-
ASZTALI LÁMPA	5	500.-
HALOGÉN LÁMPA	2	200.-
OLAJRADIÁTOR	1	3.000.-
FIPCHART MEETING TÁBLA	1	1.000.-
SZÍNPADI DOBOGÓ	10	10.000.-
FÉM RUHAFOGAS	9	10.000.-
TÚZTÁLCA	1	1.000.-
MIKROFON ÁLLÁNY /kicsi/	2	1.000.-
KINDERMAN DIAVETÍTŐ	1	1.000.-
SPIRIT FOLIO KEVERŐ KICSI	1	1.000.-
VETÍTŐVÁSZON	2	1.000.-
LÁBMONITOR HANGFAL	2	2.000.-
HANGFAL	17	17.000.-
AKTÍV HANGVÁLTÓ	1	500.-
KAMERA ÁLLVÁNY	1	500.-
PRELUDIUM B 31 HANGFAL	2	2.000.-
BEHERINGER MIKROFON KÉZI	3	1.500.-
REFLEKTA DIAVETÍTŐ	1	500.-
TENISZÜTŐ	13	13.000.-
AGRIA FC FÉNYVETŐ	6	6.000.-
FÜNYÍRÓ	1	2.000.-
KÖRFŰRÉS	1	200.-
ILLESZTŐFŰRÉS	1	200.-
FŰRÉS	3	600.-
REKLÁMTÁBLA	1	500.-
HIRDETŐTÁBLA	1	500.-
ÖSSZESEN		1.102.000.-

**Felelős:**

Habis László Polgármester

Pataki Zsuzsanna Ügyvezető Igazgató

Határidő: 2013. december 31.

18. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elengedi a Művészetek Háza N. K. K. Kft-vel szemben fennálló 10 000 E Ft összegű, tagi kölcsönből származó követelését az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 6/2012 (II.24.) önkormányzati rendelet 38. § (3) bekezdésben foglaltak alapján, a 2012-es üzleti évre vonatkozóan.

**Felelős:**

**Habis László Polgármester**

**Pataki Zsuzsanna Ügyvezető Igazgató**

**Határidő: 2013. december 31.**



**EGER**

**MEGYEI JOGÚ VÁROS**

**KÖLTSÉGVETÉSI ÉS GAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG**

**ELNÖKE**

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Iktató szám: 1119-2/2013

2. napirend

**Előterjesztés**

**az Eger, 0273/1 helyrajzi számú ingatlan egy részének  
értékesítéséről**

Tisztelt Közgyűlés!

Gál Judit Képviselő Asszonyt a választó körzetében élő lakosok az általuk haszonbérelt önkormányzati tulajdonú ingatlan vételi szándékával keresték föl.

Vételi ajánlatot tettek az önkormányzat tulajdonában lévő Eger 0273/1 hrsz-ú, kivett víztároló művelési ágú, 30043 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan nyugati nyúlványának vásárlására. A mellékelt térképen zölddel jelzett ingatlanrész a gát után helyezkedik el és a kérelmezők állítása szerint nincs funkciója a kertszerű művelés kivételével. A szakirodák véleménye alapján a gát utáni árok kiszabályozásával a záportározó el tudja látni a feladatát, a tervezett elkerülő út nyomvonala és védőtávolsága nem értékesíthető.

Önkormányzatunk ebben a dűlőben több alkalommal vásárolt ingatlant, átlagosan 200 Ft./m<sup>2</sup> vételáron. A Közgyűlés korábbi határozatait figyelembe véve javaslom az ingatlanrész 300.-Ft/m<sup>2</sup> áron történő értékesítését.



**Kérem a Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.**

Eger, 2013. március 1.

**Csathó Csaba s.k.**

Tanácsnok

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata hozzájárul az Eger 0273/1 hrsz-ú, 30043 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan, gáttól nyugatra elhelyezkedő ingatlan részének, a vízelvezető árok, tervezett elkerülő út és védőtávolsága kiszabályozását tartalmazó változási vázrajz szerinti 300Ft./m<sup>2</sup> vételár megfizetése ellenében történő értékesítéséhez, haszonbérelőink részére az alábbi kikötéssel:

Az adásvételi szerződésben az Önkormányzat javára 5 évre szóló visszavásárlási jogot kell biztosítani a Polgári Törvénykönyv 374 § alapján. A visszavásárlási ár megegyezik az eredeti vételárral.

A változással, a terület átminősítésével, és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatban felmerülő költségek a kérelmezőket terhelik.

A termőföld adás-vétele az ÁFA mentes körbe tartozó ügylet.

Közgyűlés felhatalmazza polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Szűcs Tamás Csoportvezető és Dr. Bánhidly Péter irodavezetők

Határidő: 2013. szeptember 30.

**3. napirend**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Eger Fenntartható Energiagazdálkodási Akciótervének elfogadásáról**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Az Európai Unió CIP-IEE (Competitiveness and Innovation Framework Programme - Intelligent Energy Europe) programja keretében megvalósításra kerülő City\_SEC projekt a részt vevő partnerek azon közös igényén alapul, melynek lényege a **Polgármesterek Szövetsége** által meghatározott célok eléréséhez szükséges helyi energiastratégiák kidolgozásának elősegítése.

A projekt megvalósítása során a bevont önkormányzatok – köztük 13 észak-magyarországi – csatlakozott az Európai Polgármesterek Szövetségéhez, és olyan energiagazdálkodási stratégiát alakítottak ki – az ügynökségek segítségével –, mellyel lehetővé válik az EU 2020-ra kitűzött energetikai céljainak túlteljesítése, illetve az önálló energiaellátásuk.

A projekt a megújuló energia használatához kötődő szociális-, adminisztratív, illetve jogi akadályok felszámolását: tréningekkel, információs- és szemléletformáló tevékenységekkel egyszerre érte el a helyi döntéshozókat és a lakosságot.

- A projekt kezdete: 2010. május 1.
- A projekt vége: 2013. április 30.

**Partnerek:**

- SVIM –MARCHE Régió Regionális Fejlesztési Ügynökség (Vezető Partner)
- UNIVPM – Marche Régió Műszaki Egyetem – Energetika Tanszék
- IDA – Isztriai Fejlesztési Ügynökség
- REACM/ANATOLIKI – Közép-Macedónia Regionális Energia Ügynökség
- ARSSA –BILESKO BIALA Regionális Fejlesztési Ügynökség
- PNEC - Polish Network "Energie-Cités"
- ENERGYKONTOR – Délkelet Svédország Energia Ügynökség
- COMUNE DI TORINO – Torino Város Önkormányzata

**Résztvevő magyar települések:**

Bogács, Bükkaranyos, Bükkszentkereszt, **Eger**, Felsőtárkány, Hatvan, Hernádnémeti, Nyékládháza, Ózd, Sárospatak, Szerencs, Tiszaújváros, Tokaj.

A projekt keretében elkészült egy átfogó energetikai elemzés. Eger és a többi résztvevő önkormányzat részére külső szakértők közreműködésével a helyi energia kereslet-kínálat alakulására vonatkozó tanulmány készült. E tanulmány alapját képezi a Fenntartható Energiagazdálkodási Akcióterveknek.

A szakértői feladatokat a NORDA koordinálta, emellett az Ügynökség folyamatos támogatást nyújtott a résztvevő hazai Önkormányzatoknak a projekt megvalósulása során felmerülő technikai kérdések rendezésében.

Eger aktivitása a projekt keretében kimagasló volt, melynek elismeréseként **2013. március 18-án** Rázi Botond alpolgármester Úr részt vehetett Eger képviseletében azon a brüsszeli rendezvényen, ahol az Akcióterv bekötött és nyomtatott példányát egy ünnepélyes ceremónia keretében átadja az Európai Bizottság Energiaügyi Főigazgatóságának képviselőjének.

Kérem, a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el Eger Fenntartható Energiagazdálkodási Akciótervét.

Eger, 2013. március 14.

Sós István  
Eger Megyei Jogú Város Alpolgármester

Melléklet:

Eger Fenntartható Energia Akcióterve

**Határozati javaslat:**

- 2. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Eger Fenntartható Energiagazdálkodási Akciótervét és azt elfogadja.**

**Felelős:**

**Habis László EMJV Polgármestere**

**Határidő: azonnal**



4. napirendi pont

Előterjesztés  
az Északi Sporttelepen megvalósítandó jégpályával kapcsolatos tulajdonosi döntések  
meghozataláról

Tisztelt Közgyűlés!

**Az Egri Vitézek Hockey Club (3300. Eger, Fadrusz J. u. 26/B.) egri és Eger környéki jégkorongozó társaságból nőtte ki magát, mely Egerben 2007. februárjától foglalkozik utánpótlás-neveléssel. A klub célja a hoki sport utánpótlásának versenyeztetése, a tehetséges és eredményes versenyzők menedzselése, támogatása, a hoki sport népszerűsítése. A kezdeti 10-15 fős gyermeklétszám a 2009-2010-s szezonra 50 fő fölé emelkedett.**

Az egri műjégpálya elbontása után az egri hoki csapat edzéseinek lebonyolításához szüksége lenne jégpályára, amely építésére és fedésének finanszírozására az Egri Vitézek Hockey Club pályázatot nyújtana be. A jégpálya az Északi Sporttelepen telekalakítási eljárást követően a műfüves foci-pálya és a patak közé kerülne elhelyezésre. Ennek megvalósítására a társasági adóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao. tv.) 22/C. §-a alapján, pályázati úton igénybe vehető adókedvezményének felhasználásával nyílhat lehetőség.

A támogatások maximális mértéke a beruházási érték 70%-a lehet. A Tao. tv. ezen túl tartalmazza a támogatások igénybe vételének feltételeként, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását fenn kell tartani.

A Tao. tv. szerint a támogatások igénybe vételének feltétele a pályázó szervezet sportfejlesztési programjának az országos sportági szakszövetség általi jóváhagyása, ezt követően a támogatási igazolás kiadása, amely alapján a Tao. kedvezményt igénybe venni kívánó adózó jogosulttá válik a támogatás folyósítására.

A pályázat elbírálásához jelenleg szükséges tulajdonosi döntések:

1. Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat, hogy az önkormányzati területre a tervezett beruházás megvalósulhat.
2. Hozzájárulás arra vonatkozóan, hogy a beruházás üzembe helyezését követő 15 éves időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett



adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre a telekalakítási eljárást követően kialakított területre.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy az előterjesztés alapján a jégpálya felújításához szükséges tulajdonosi döntéseket meghozni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Eger, 2013. március 27.

Rázi Botond  
Eger Megyei Jogú Város Alpolgármester

### **Határozati javaslat:**

**1./ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése tulajdonosi hozzájárulást ad az 1307/97 hrsz-ú Északi Sporttelepen a műfüves focipálya és a patak közötti területen jégpálya építéséhez és fedéséhez szükséges beruházáshoz, a Tao. tv. 22/C. § szerinti pályázathoz az Egri Vitézek Hockey Club (3300. Eger, Fadrusz J. u. 26/B.) részére azzal, hogy a beruházás megvalósítására a későbbi telekalakítási eljárás során kialakított ingatlanon kerül sor.**

**A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó nyilatkozat aláírására.**

**A nyilatkozat aláírásának feltétele az Egri Vitézek Hockey Club teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatának az Önkormányzat rendelkezésére bocsátása, amelyben a klub kötelezettséget vállal a pályázat haladéktalan visszavonására (amennyiben ez a pályázat időbeli előrehaladása miatt már nem lehetséges, abban az esetben a támogatás igénybe nem vételére), ha az önerőhöz, vagy a pályázathoz, továbbá az üzembe helyezett beruházások fenntartásához szükséges finanszírozási források, illetve egyéb feltételek biztosíthatósága a pályázathoz megkövetelt időben, illetve az Önkormányzat erre irányuló írásbeli felszólításában megjelölt egyéb határidőn belül nem teljesül, vagy az erre vonatkozó dokumentumokat nem bocsátja ezen határidőkön belül maradéktalanul az Önkormányzat rendelkezésre. A klub a nyilatkozatot olyan formában és tartalommal köteles kiadni, hogy az közvetlenül alkalmas legyen a Tao. tv. szerint a pályázat visszavonásához, és felhatalmazza az Önkormányzatot a nyilatkozat közvetlen beadására a nyilatkozatban megjelölt feltételek teljesülése esetén.**

**Felelős: Rázi Botond Alpolgármester**

**Határidő: 2013. augusztus 31.**

**2./ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárulást ad arra vonatkozóan, hogy az Egri Vitézek Hockey Club (3300. Eger, Fadrusz J. u. 26/B) jégpálya építéséhez, fedéséhez szükséges beruházáshoz, a Tao. tv. 22/C. § szerinti pályázat alapján az Egri Vitézek Hockey Club által tervezett beruházás üzembe helyezését követő 15 éves időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az 1307/97 hrsz-ú Északi Sporttelepre az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre azzal, hogy amennyiben a jégpálya az 1307/97**

hrsz-ú ingatlanra vonatkozó telekalakítási eljárást követően önálló helyrajzi számon kerül feltüntetésre, akkor a Magyar Állam jelzálogjoga kizárólag erre az ingatlanra kerüljön bejegyzésre.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó nyilatkozat aláírására.

A nyilatkozat aláírásának feltétele az Egri Vitézek Hockey Club teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatának az Önkormányzat rendelkezésére bocsátása, amelyben a klub kötelezettséget vállal a pályázat haladéktalan visszavonására (amennyiben ez a pályázat időbeli előrehaladása miatt már nem lehetséges, abban az esetben a támogatás igénybe nem vételére), ha az önerőhöz, vagy a pályázathoz, továbbá az üzembe helyezett beruházások fenntartásához szükséges finanszírozási források, illetve egyéb feltételek biztosíthatósága a pályázathoz megkövetelt időben, illetve az Önkormányzat erre irányuló írásbeli felszólításában megjelölt egyéb határidőn belül nem teljesül, vagy az erre vonatkozó dokumentumokat nem bocsátja ezen határidőkön belül maradéktalanul az Önkormányzat rendelkezésére. A klub a nyilatkozatot olyan formában és tartalommal köteles kiadni, hogy az közvetlenül alkalmas legyen a Tao. tv. szerint a pályázat visszavonásához, és felhatalmazza az Önkormányzatot a nyilatkozat közvetlen beadására a nyilatkozatban megjelölt feltételek teljesülése esetén.

**Felelős:** Rácsi Botond Alpolgármester

**Határidő:** 2013. augusztus 31.