

Jegyzőkönyv

Készült a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság, a Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság rendkívüli összevont nyílt üléséről

Felvéve: Polgármesteri Hivatal, Eger, Dobó tér 2
I. Tanácskozó

Ideje: 2013. 03. 28.

Jelen vannak:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság részéről:

Csathó Csaba elnök
Tóth István képviselő
Nagy István képviselő
Orosz Lászlóné képviselő
Bátori István szakértő külső tag
Balla Miklós szakértő külső tag
Dr. Szabó Zoltán szakértő külső tag

A Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság részéről:

Gál Judit elnök
Bognár Ignác képviselő
Dr. Misz Mihály képviselő

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság részéről:

Dr. Csarnó Ákos elnök
Bognár Ignác képviselő
Földesi Dániel szakértő tag

A hivatal részéről:

Sós István alpolgármester
Rázi Botond alpolgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoport vezető
Dr. Jakab Katalin Vagyongazdálkodási Ügyintéző
Dr. Fejes Szonja Vagyongazdálkodási Ügyintéző
Serfőző János Vagyongazdálkodási Ügyintéző
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Ügyintéző

Meghívottak:

Pataki Zsuzsanna, Művészetek Háza ügyvezető

Jegyzőkönyvvezető: Csatári Brigitta

Csathó Csaba:

Üdvözlí a megjelent bizottsági tagokat. Megállapítja, hogy a megjelenő Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság tagjainak száma 7 fő. Így a Bizottság határozatképes. A meghívó szerint 4 napirendi pontot fog megtárgyalni a bizottság. Kérdezi a bizottságot elfogadják-e az ülés napirendi pontjait?

A bizottság 7 igen, egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat.

Gál Judit:

Üdvözlí a megjelent bizottsági tagokat. Megállapítja, hogy a megjelenő Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság tagjainak száma 3 fő. Így a Bizottság határozatképes.

Kérdezi a bizottságot elfogadják-e az ülés napirendi pontjait?

A bizottság 3 igen, szavazattal egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat.

Dr. Csarnó Ákos:

Üdvözlí a megjelent bizottsági tagokat. Megállapítja, hogy a megjelenő Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagjainak száma 3 fő. Így a Bizottság határozatképes. Kérdezi a bizottságot elfogadják-e az ülés napirendi pontjait?

A bizottság 3 igen, szavazattal egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat.

| | |
|----|--|
| i. | Előterjesztés a Művészetek Háza Eger Nonprofit Kft. átszervezésével kapcsolatos gazdasági hatásokról |
| | Előterjesztő: |
| | Rázi Botond |
| | Előadó: |
| | Szűcs Tamás, Vagyongazdálkodási Csoport vezetője |
| | Meghívottak: |
| | Pataki Zsuzsanna Művészetek Háza ügyvezető igazgató |

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Rázi Botond:

Az átszervezés módjában és az ezzel kapcsolatos pénzügyi rendezésekben van változás.

Pataki Zsuzsanna:

Felhívja a bizottság figyelmét arra, hogy az anyagban ő van megjelölve, mint az átszervezésért felelős személy. Ez azért jelenthet problémát, mert már csak 4 napig ügyvezetője a Művészetek Házának.

Szűcs Tamás:

Elmondja, hogy nem véletlen szerepel az anyagban Pataki Zsuzsanna neve az anyagban, mint felelős személy, hiszen ő, mint a Kft jelenlegi képviselője, ezért az ő

feladata az ilyen fajta átadás. Ha a munkaviszonyában bármiféle változás következik be, akkor a munkaviszony átadásával, legyen az kinevezés, vagy helyettesítés, onnantól kezdve automatikusan az új ügyvezető feladatává válik. Mivel személyi felelőse van az ügynek, ezért a mindenkori ügyvezetőt meg kell nevezniük az anyagban.

Rázi Botond:

Elmondja, hogy a előző héten pénteken a taggyűlésen megszavazták Hegedűsné Molnár Márta személyét ügyvezetőnek, aki majd átfogja venni a Művészetek Háza feladatait április 1-től.

Csathó Csaba:

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottságot szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Gál Judit:

Kéri a Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságot szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Dr Csarnó Ákos:

Kéri a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságot szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

Határozati javaslat:

- 1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri az EVAT Zrt. Igazgatóságát, hogy a Művészetek Háza N. K. K. Kft. a TÁMOP-3.2.11/10-1-2010-0145 azonosító számú, „Kreatív interakció/Képzőművészet népszerűsítése Egerben” tárgyú projekt keretén belül beszerzésre került eszközöket (nettó 932.188.- Ft nyilvántartási értéken) ellenérték megfizetése nélkül áfa fizetési kötelezettséggel terhelve adja át a Dobó István Vármúzeum (Székhely: 3300 Eger, 5488 hrsz) részére.*
- 2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri az EVAT Zrt. Igazgatóságát, hogy a Művészetek Háza N. K. K. Kft. a TÁMOP-3.2.8.B-12/1-2012-0007 számú, „Látásra nevelés/Képző- és iparművészet népszerűsítése Egerben” tárgyú projekt keretén belül beszerzésre került eszközöket (nettó 541.553.- Ft nyilvántartási értéken) ellenérték megfizetése nélkül áfa fizetési kötelezettséggel*

terhelve adja át a Dobó István Vármúzeum (Székhely: 3300 Eger, 5488 hrsz) részére.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri az EVAT Zrt. Igazgatóságát, hogy a Művészetek Háza N. K. K. Kft. a TIOP-1.2.2-08/1-2009-0067 számú, „Múzeumok iskolabarát fejlesztése és oktatási-képzési szerepének infrastrukturális erősítése” tárgyú támogatási szerződés keretén belül beszerzésre került eszközöket (nettó 6.320.420.- Ft nyilvántartási értéken) ellenérték megfizetése nélkül áfa fizetési kötelezettséggel terhelve adja át a Dobó István Vármúzeum (Székhely: 3300 Eger, 5488 hrsz) részére.

4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri az EVAT Zrt. Igazgatóságát, hogy a Művészetek Háza N. K. K. Kft. a Nemzeti Kulturális Alap Múzeumi Szakmai Kollégiumától kapott támogatás („Vitkovics Mihály Eger szerelmese, Kazinczy pesti híve” című állandó kiállítás és a hozzá kapcsolódó kiadványok, múzeumpedagógiai programok megvalósítása) terhére beszerzésre került eszközöket (nettó 999.872.- Ft nyilvántartási értéken) ellenérték megfizetése nélkül áfa fizetési kötelezettséggel terhelve adja át az Egri Kulturális és Művészeti Központ (Székhely: 3300 Eger, Bartók Béla tér 6.) részére.

5. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri az EVAT Zrt. Igazgatóságát, hogy járuljon hozzá a Művészetek Háza N. K. K. Kft. alábbi, érték nélkül nyilvántartott eszközeinek 1.102.000.- Ft + ÁFA eladási áron történő értékesítéséhez az Egri Kulturális és Művészeti Központ (Székhely: 3300 Eger, Bartók Béla tér 6.) részére.

| MEGNEVEZÉS | MENNYISÉG/DB | NETTÓ ELADÁSI ÁR |
|--------------------------------------|--------------|------------------|
| CSÓVÁZAS ASZTAL | 10 | 10.000.- |
| KONYHA ASZTAL | 5 | 2.500.- |
| CSILLAG ZSÖLLYE SZÉK | 158 | 948.000.- |
| THONET SZÉK | 2 | 400.- |
| ISO-MAXI-NERO TÁRGYALÓSZÉK KARFÁS | 56 | 56.000.- |
| ZONGORASZÉK | 1 | 300.- |
| MŰANYAGSZÉK | 27 | 8.100.- |
| ASZTALI LÁMPA | 5 | 500.- |
| HALOGÉN LÁMPA | 2 | 200.- |
| OLAJRADIÁTOR | 1 | 3.000.- |
| FIPCHART MEETING TÁBLA | 1 | 1.000.- |
| SZÍNPADI DOBOGÓ | 10 | 10.000.- |
| FÉM RUHAFOGAS | 9 | 10.000.- |
| TÚZTÁLCA | 1 | 1.000.- |
| MIKROFON ÁLLÁNY /kicsi/ | 2 | 1.000.- |
| KINDERMAN DIAVETÍTŐ | 1 | 1.000.- |

| | | |
|---------------------------|----|-------------|
| SPIRIT FOLIO KEVERŐ KICSI | 1 | 1.000.- |
| VETÍTŐVÁSZON | 2 | 1.000.- |
| LÁBMONITOR HANGFAL | 2 | 2.000.- |
| HANGFAL | 17 | 17.000.- |
| AKTÍV HANGVÁLTÓ | 1 | 500.- |
| KAMERA ÁLLVÁNY | 1 | 500.- |
| PRELUDIUM B 31 HANGFAL | 2 | 2.000.- |
| BEHERINGER MIKROFON KÉZI | 3 | 1.500.- |
| REFLEKTA DIAVETÍTŐ | 1 | 500.- |
| TENISZÜTŐ | 13 | 13.000.- |
| AGRIA FC FÉNYVETŐ | 6 | 6.000.- |
| FŰNYÍRÓ | 1 | 2.000.- |
| KÖRFŰRÉS | 1 | 200.- |
| ILLESZTŐFŰRÉS | 1 | 200.- |
| FŰRÉS | 3 | 600.- |
| REKLÁMTÁBLA | 1 | 500.- |
| HIRDETŐTÁBLA | 1 | 500.- |
| ÖSSZESEN | | 1.102.000.- |

6. *Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elengedi a Művészetek Háza N. K. K. Kft-vel szemben fennálló 10 000 E Ft összegű, tagi kölcsönből származó követelését az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 6/2012 (II.24.) önkormányzati rendelet 38. § (3) bekezdésben foglaltak alapján, a 2012-es üzleti évre vonatkozóan.*

Szavazás.

Csathó Csaba:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság **7 igen szavazattal, egyhangúlag** elfogadta a döntési javaslatot.

Gál Judit:

A Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság **3 igen szavazattal, egyhangúlag** elfogadta a döntési javaslatot.

Dr. Csarnó Ákos:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság **2 igen, 1 nem tartózkodás szavazattal**, elfogadta a döntési javaslatot.

80/2013 (III.28.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

Határozati javaslat:

7. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri az EVAT Zrt. Igazgatóságát, hogy a Művészetek Háza N. K. K. Kft. a TÁMOP-3.2.11/10-1-2010-0145 azonosító számú, „Kreatív interakció/Képzőművészet népszerűsítése Egerben” tárgyú projekt keretén belül beszerzésre került eszközöket (nettó 932.188.- Ft nyilvántartási értéken) ellenérték megfizetése nélkül áfa fizetési kötelezettséggel terhelve adja át a Dobó István Vármúzeum (Székhely: 3300 Eger, 5488 hrsz) részére.

Felelős:

Habis László Polgármester

Pataki Zsuzsanna Ügyvezető Igazgató

Határidő: A közreműködő szerv hozzájárulását követően legkésőbb 2013. 12. 31.

8. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri az EVAT Zrt. Igazgatóságát, hogy a Művészetek Háza N. K. K. Kft. a TÁMOP-3.2.8.B-12/1-2012-0007 számú, „Látásra nevelés/Képző- és iparművészet népszerűsítése Egerben” tárgyú projekt keretén belül beszerzésre került eszközöket (nettó 541.553.- Ft nyilvántartási értéken) ellenérték megfizetése nélkül áfa fizetési kötelezettséggel terhelve adja át a Dobó István Vármúzeum (Székhely: 3300 Eger, 5488 hrsz) részére.

Felelős:

Habis László Polgármester

Pataki Zsuzsanna Ügyvezető Igazgató

Határidő: A közreműködő szerv hozzájárulását követően legkésőbb 2013. 12. 31.

9. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri az EVAT Zrt. Igazgatóságát, hogy a Művészetek Háza N. K. K. Kft. a TIOP-1.2.2-08/1-2009-0067 számú, „Múzeumok iskolabarát fejlesztése és oktatási-képzési szerepének infrastrukturális erősítése” tárgyú támogatási szerződés keretén belül beszerzésre került eszközöket (nettó 6.320.420.- Ft nyilvántartási értéken) ellenérték megfizetése nélkül áfa fizetési kötelezettséggel terhelve adja át a Dobó István Vármúzeum (Székhely: 3300 Eger, 5488 hrsz) részére.

Felelős:

Habis László Polgármester

Pataki Zsuzsanna Ügyvezető Igazgató

Határidő: A közreműködő szerv hozzájárulását követően legkésőbb 2013. 12. 31.

10. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri az EVAT Zrt. Igazgatóságát, hogy a Művészetek Háza N. K. K. Kft. a Nemzeti Kulturális Alap Múzeumi Szakmai Kollégiumától kapott támogatás („Vitkovics Mihály Eger szerelmese, Kazinczy pesti híve” című állandó kiállítás és a hozzá kapcsolódó kiadványok, múzeumpedagógiai programok megvalósítása) terhére beszerzésre került eszközöket (nettó 999.872.- Ft nyilvántartási értéken) ellenérték megfizetése nélkül áfa fizetési kötelezettséggel terhelve adja át az Egri Kulturális és Művészeti Központ (Székhely: 3300 Eger, Bartók Béla tér 6.) részére.

Felelős:

Habis László Polgármester

Pataki Zsuzsanna Ügyvezető Igazgató

Határidő: A közreműködő szerv hozzájárulását követően legkésőbb 2013. 12. 31.

11. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri az EVAT Zrt. Igazgatóságát, hogy járuljon hozzá a Művészetek Háza N. K. K. Kft. alábbi, érték nélkül nyilvántartott eszközeinek 1.102.000.- Ft + ÁFA eladási áron történő értékesítéséhez az Egri Kulturális és Művészeti Központ (Székhely: 3300 Eger, Bartók Béla tér 6.) részére.

| MEGNEVEZÉS | MENNYISÉG/DB | NETTÓ ELADÁSI ÁR |
|--------------------------------------|--------------|------------------|
| CSŐVÁZAS ASZTAL | 10 | 10.000.- |
| KONYHA ASZTAL | 5 | 2.500.- |
| CSILLAG ZSÖLLYE SZÉK | 158 | 948.000.- |
| THONET SZÉK | 2 | 400.- |
| ISO-MAXI-NERO TÁRGYALÓSZÉK KARFÁS | 56 | 56.000.- |
| ZONGORASZÉK | 1 | 300.- |
| MŰANYAGSZÉK | 27 | 8.100.- |
| ASZTALI LÁMPA | 5 | 500.- |
| HALOGÉN LÁMPA | 2 | 200.- |
| OLAJRADIÁTOR | 1 | 3.000.- |
| FIPCHART MEETING TÁBLA | 1 | 1.000.- |
| SZÍNPADI DOBOGÓ | 10 | 10.000.- |
| FÉM RUHAFOGAS | 9 | 10.000.- |
| TŰZTÁLCA | 1 | 1.000.- |
| MIKROFON ÁLLÁNY /kicsi/ | 2 | 1.000.- |
| KINDERMAN DIAVETÍTŐ | 1 | 1.000.- |
| SPIRIT FOLIO KEVERŐ KICSI | 1 | 1.000.- |
| VETÍTŐVÁSZON | 2 | 1.000.- |
| LÁBMONITOR HANGFAL | 2 | 2.000.- |
| HANGFAL | 17 | 17.000.- |

| | | |
|--------------------------|----|-------------|
| AKTÍV HANGVÁLTÓ | 1 | 500.- |
| KAMERA ÁLLVÁNY | 1 | 500.- |
| PRELUDIUM B 31 HANGFAL | 2 | 2.000.- |
| BEHERINGER MIKROFON KÉZI | 3 | 1.500.- |
| REFLEKTA DIAVETÍTŐ | 1 | 500.- |
| TENISZÜTŐ | 13 | 13.000.- |
| AGRIA FC FÉNYVETŐ | 6 | 6.000.- |
| FŰNYÍRÓ | 1 | 2.000.- |
| KÖRFŰRÉS | 1 | 200.- |
| ILLESZTŐFŰRÉS | 1 | 200.- |
| FŰRÉS | 3 | 600.- |
| REKLÁMTÁBLA | 1 | 500.- |
| HIRDETŐTÁBLA | 1 | 500.- |
| ÖSSZESEN | | 1.102.000.- |

Felelős:

Habis László Polgármester

Pataki Zsuzsanna Ügyvezető Igazgató

Határidő: 2013. december 31.

12. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elengedi a Művészetek Háza N. K. K. Kft-vel szemben fennálló 10 000 E Ft összegű, tagi kölcsönből származó követelését az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 6/2012 (II.24.) önkormányzati rendelet 38. § (3) bekezdésben foglaltak alapján, a 2012-es üzleti évre vonatkozóan.

Felelős:

Habis László Polgármester

Pataki Zsuzsanna Ügyvezető Igazgató

Határidő: 2013. december 31.

| | |
|----|---|
| 2. | Előterjesztés az Eger, 0273/1 helyrajzi számú ingatlan egy részének értékesítéséről |
| | Előterjesztő: |
| | Csathó Csaba Tanácsnok |
| | Előadó: |
| | Szűcs Tamás, Vagyongazdálkodási Csoport vezetője |

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Szervező János:

Elmondja, hogy az anyagban módosítást történt, ezért került újra a bizottság elé.

Jegyzőasszony kérésének megfelelően belekerül az adásvételi szerződésbe, hogy 5 év visszavásárlási jogot köt ki az Önkormányzat az értékesítési áron.

Csathó Csaba:

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottságot szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata hozzájárul az Eger 0273/1 hrsz-ú, 30043 m² térmértékű ingatlan, gáttól nyugatra elhelyezkedő ingatlan részének, a vízelvezető árok, tervezett elkerülő út és védőtávolsága kiszabályozását tartalmazó változási vázrajz szerinti 300Ft./m² vételár megfizetése ellenében történő értékesítéséhez, haszonbérelőink részére az alábbi kikötéssel:

Az adásvételi szerződésben az Önkormányzat javára 5 évre szóló visszavásárlási jogot kell biztosítani a Polgári Törvénykönyv 374 § alapján. A visszavásárlási ár megegyezik az eredeti vételárral.

A változással, a terület átminősítésével, és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatban felmerülő költségek a kérelmezőket terhelik.

A termőföld adás-vétele az ÁFA mentes körbe tartozó ügylet.

Közgyűlés felhatalmazza polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Szavazás.

Csathó Csaba:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság **6 igen, 1 tartózkodás szavazattal**, elfogadta a döntési javaslatot.

81/2013 (III.28.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata hozzájárul az Eger 0273/1 hrsz-ú, 30043 m² térmértékű ingatlan, gáttól nyugatra elhelyezkedő ingatlan részének, a vízelvezető árok, tervezett elkerülő út és védőtávolsága kiszabályozását tartalmazó változási vázrajz szerinti 300Ft./m² vételár megfizetése ellenében történő értékesítéséhez, haszonbérelőink részére az alábbi kikötéssel:

Az adásvételi szerződésben az Önkormányzat javára 5 évre szóló visszavásárlási jogot kell biztosítani a Polgári Törvénykönyv 374 § alapján. A visszavásárlási ár megegyezik az eredeti vételárral.

A változással, a terület átminősítésével, és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatban felmerülő költségek a kérelmezőket terhelik.

A termőföld adás-vétele az ÁFA mentes körbe tartozó ügylet.

Közgyűlés felhatalmazza polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Szűcs Tamás Csoportvezető és Dr. Bánhidy Péter irodavezetők

Határidő: 2013. szeptember 30.

| | |
|----|---|
| 3. | ELŐTERJESZTÉS Eger Fenntartható Energiagazdálkodási Akciótervének elfogadásáról |
| | Előterjesztő: |
| | Sós István alpolgármester |
| | Előadó: |
| | Szűcs Tamás, Vagyongazdálkodási Csoport vezetője |

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Sós István:

Elmondja, hogy két éve csatlakozott Eger a polgármesterek szövetségéhez. Ez a szövetség az európai unió kezdeményezésére jött létre. A megújuló energia program keretei között megalkotásra került a fenntartható energiagazdálkodási akció terv. A projekt 2013. Március 30-án fog lezárulni. A megújuló energia használatához kötődő szociális, adminisztratív és egyéb akadályok felszámolását célzó intézkedések születtek. A közösségi szemléletformálással, és tevékenységgel is foglalkozott a projekt. Összességében a projekt eredményeként létrejött egy akció terv, melyet az Európai Unió Brüsszelben elfogadott. Az akcióterv hozzáférhető az interneten.

Csathó Csaba:

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottságot szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

Határozati javaslat:

- 1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Eger Fenntartható Energiagazdálkodási Akciótervét és azt elfogadja.*

Szavazás.

Csathó Csaba:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság **5 igen, 2 tartózkodás szavazattal**, elfogadta a döntési javaslatot.

82/2013 (III.28.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Eger Fenntartható Energiagazdálkodási Akciótervét és azt elfogadja.

Felelős:

Habis László EMJV Polgármestere

Határidő: azonnal

| | |
|----|---|
| 4. | Előterjesztés az Északi Sporttelepen megvalósítandó jégpályával kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozataláról |
| | Előterjesztő: |
| | Rázi Botond alpolgármester |
| | Előadó: |
| | Szűcs Tamás, Vagyongazdálkodási Csoport vezetője |

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Rázi Botond:

Kedden délutánra sikerült leegyeztetni az a lehetséges konstrukciót, amelynek keretében el lehetne indítani a felsővárosi sporttelepen a jégpálya beruházást. Az a fűtőmű beruházás, amelynél úgy tűnik, hogy az EVAT-nak és a beruházónak sikerült a megfelelő banki feltételeket teljesíteni el tudna indulni. Ennek folyamányaként vállalta a beruházó, hogy egy jégpálya testet és a meglévő régi eszközökből összeépít egy majdnem működtethető modern jégpályát. Az Egri Vitézek Jégkorong Klub társult ehhez a kostrukcióhoz. TAO-s pénzre pályázhatnak. Ebből a pénzből tudna megvalósulni a jégpálya, egy kiterjesztettebb módon sátorfedéssel ellátva, hiszen a beruházó által felajánlott pénz, vagy munka 30%-os önerőként tud szolgálni. ennek a Tao-s pályázatnak áprilisban van a beadási határideje. Az a feltételük a pályázat kapcsán, hogy amint kiderül, hogy nem megvalósítható, vagy bizonyos feltételek nem valósulnak meg, az Önkormányzat egyből visszavonhatja. A jégkorong klub a jövőben az üzemeltetésre is vállalkozik.

Nagy István:

Kérdése, hogy van-e információjuk arról, ki az a vállalkozás, aki a jégkorong klubnál felajánlja a társasági adóját. Az 30%-os önrész 1 vagy több vállalkozásra épül?

Rázi Botond:

A beruházó, aki a fűtőmű beruházást végzi, ígérete szerint teljes összegben tudja biztosítani ezt a TAO-s pénzt.

Csathó Csaba:

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottságot szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

Határozati javaslat:

1./ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése tulajdonosi hozzájárulást ad az 1307/97 hrsz-ú Északi Sporttelepen a műfüves fűcípálya és a patak közötti területen jégpálya építéséhez és fedéséhez szükséges beruházáshoz, a Tao. tv. 22/C. § szerinti pályázathoz az Egri Vitézek Hockey Club (3300. Eger, Fadrusz J. u. 26/B.) részére azzal, hogy a beruházás megvalósítására a későbbi telekalakítási eljárás során kialakított ingatlanon kerül sor.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó nyilatkozat aláírására.

A nyilatkozat aláírásának feltétele az Egri Vitézek Hockey Club teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatának az Önkormányzat rendelkezésére bocsátása, amelyben a klub kötelezettséget vállal a pályázat haladéktalan visszavonására (amennyiben ez a pályázat időbeli előrehaladása miatt már nem lehetséges, abban az esetben a támogatás igénybe nem vételére), ha az önerőhöz, vagy a pályázathoz, továbbá az üzembe helyezett beruházások fenntartásához szükséges finanszírozási források, illetve egyéb feltételek biztosíthatósága a pályázathoz megkövetelt időben, illetve az Önkormányzat erre irányuló írásbeli felszólításában megjelölt egyéb határidőn belül nem teljesül, vagy az erre vonatkozó dokumentumokat nem bocsátja ezen határidőkön belül maradéktalanul az Önkormányzat rendelkezésre. A klub a nyilatkozatot olyan formában és tartalommal köteles kiadni, hogy az közvetlenül alkalmas legyen a Tao. tv. szerint a pályázat visszavonásához, és felhatalmazza az Önkormányzatot a nyilatkozat közvetlen beadására a nyilatkozatban megjelölt feltételek teljesülése esetén.

2./ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárulást ad arra vonatkozóan, hogy az Egri Vitézek Hockey Club (3300. Eger, Fadrusz J. u. 26/B) jégpálya építéséhez, fedéséhez szükséges beruházáshoz, a Tao. tv. 22/C. § szerinti pályázat alapján az Egri Vitézek Hockey Club által tervezett beruházás üzembe helyezését követő 15 éves időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az 1307/97 hrsz-ú Északi Sporttelepre az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre azzal, hogy amennyiben a jégpálya az 1307/97 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó telekalakítási eljárást követően önálló helyrajzi számon kerül feltüntetésre, akkor a Magyar Állam jelzálogjoga kizárólag erre az ingatlanra kerüljön bejegyzésre.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó nyilatkozat aláírására.

A nyilatkozat aláírásának feltétele az Egri Vitézek Hockey Club teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatának az Önkormányzat rendelkezésére bocsátása, amelyben a klub kötelezettséget vállal a pályázat haladéktalan visszavonására (amennyiben ez a pályázat időbeli előrehaladása miatt már nem lehetséges, abban az esetben a támogatás igénybe nem vételére), ha az önerőhöz, vagy a pályázathoz, továbbá az üzembe helyezett beruházások fenntartásához szükséges finanszírozási források, illetve egyéb feltételek biztosíthatósága a pályázathoz megkövetelt időben, illetve az Önkormányzat erre irányuló írásbeli felszólításában megjelölt egyéb határidőn belül nem teljesül, vagy az erre vonatkozó dokumentumokat nem bocsátja ezen határidőkön belül maradéktalanul az Önkormányzat rendelkezésre. A klub a nyilatkozatot olyan formában és tartalommal köteles kiadni, hogy az közvetlenül alkalmas legyen a Tao. tv. szerint a pályázat visszavonásához, és felhatalmazza az Önkormányzatot a nyilatkozat közvetlen beadására a nyilatkozatban megjelölt feltételek teljesülése esetén.

Szavazás.

Csathó Csaba:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság **7 igen szavazattal, egyhangúlag** elfogadta a döntési javaslatot.

83/2013 (III.28.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

Határozati javaslat:

1./ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése tulajdonosi hozzájárulást ad az 1307/97 hrsz-ú Északi Sporttelepen a műfüves foci pályára és a patak közötti területen jégpálya építéséhez és fedéséhez szükséges beruházáshoz, a Tao. tv. 22/C. § szerinti pályázathoz az Egri Vitézek Hockey Club (3300. Eger, Fadrusz J. u. 26/B.) részére azzal, hogy a beruházás megvalósítására a későbbi telekalakítási eljárás során kialakított ingatlanon kerül sor.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó nyilatkozat aláírására.

A nyilatkozat aláírásának feltétele az Egri Vitézek Hockey Club teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatának az Önkormányzat rendelkezésére bocsátása, amelyben a klub kötelezettséget vállal a pályázat haladéktalan visszavonására (amennyiben ez a pályázat időbeli előrehaladása miatt már nem lehetséges, abban az esetben a támogatás igénybe nem vételére), ha az önerőhöz, vagy a pályázathoz, továbbá az üzembe helyezett beruházások fenntartásához szükséges finanszírozási források, illetve egyéb feltételek biztosíthatósága a pályázathoz megkövetelt időben, illetve az Önkormányzat erre irányuló írásbeli felszólításában megjelölt egyéb határidőn belül nem teljesül, vagy az erre vonatkozó dokumentumokat nem bocsátja ezen határidőkön belül maradéktalanul az Önkormányzat rendelkezésre. A klub a nyilatkozatot olyan formában és tartalommal köteles kiadni, hogy az közvetlenül alkalmas legyen a Tao. tv. szerint a pályázat visszavonásához, és felhatalmazza az Önkormányzatot a nyilatkozat közvetlen beadására a nyilatkozatban megjelölt feltételek teljesülése esetén.

Felelős: Rázi Botond Alpolgármester

Határidő: 2013. augusztus 31.

2./ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárulást ad arra vonatkozóan, hogy az Egri Vitézek Hockey Club (3300. Eger, Fadrusz J. u. 26/B) jégpálya építéséhez, fedéséhez szükséges beruházáshoz, a Tao. tv. 22/C. § szerinti pályázat alapján az Egri Vitézek Hockey Club által tervezett beruházás üzembe helyezését követő 15 éves időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az 1307/97 hrsz-ú Északi Sporttelepre az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre azzal, hogy amennyiben a jégpálya az 1307/97 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó telekalakítási eljárást követően önálló helyrajzi számon kerül feltüntetésre, akkor a Magyar Állam jelzálogjoga kizárólag erre az ingatlanra kerüljön bejegyzésre.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó nyilatkozat aláírására.

A nyilatkozat aláírásának feltétele az Egri Vitézek Hockey Club teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatának az Önkormányzat rendelkezésére bocsátása, amelyben a klub kötelezettséget vállal a pályázat haladéktalan visszavonására (amennyiben ez a pályázat időbeli előrehaladása miatt már nem lehetséges, abban az esetben a támogatás igénybe nem vételére), ha az önerőhöz, vagy a pályázathoz, továbbá az üzembe helyezett beruházások fenntartásához szükséges finanszírozási források, illetve egyéb feltételek biztosíthatósága a pályázathoz megkövetelt időben, illetve az Önkormányzat erre irányuló írásbeli felszólításában megjelölt egyéb határidőn belül nem teljesül, vagy az erre vonatkozó dokumentumokat nem bocsátja ezen határidőkön belül maradéktalanul az Önkormányzat rendelkezésére. A klub a nyilatkozatot olyan formában és tartalommal köteles kiadni, hogy az közvetlenül alkalmas legyen a Tao. tv. szerint a pályázat visszavonásához, és felhatalmazza az Önkormányzatot a nyilatkozat közvetlen beadására a nyilatkozatban megjelölt feltételek teljesülése esetén.

Felelős: Rázi Botond Alpolgármester

Határidő: 2013. augusztus 31.

Ikt. sz.: 1930-8/2013

1. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Művészetek Háza Eger Nonprofit Kft. átszervezésével kapcsolatos gazdasági hatásokról

Tisztelt Közgyűlés!

A kulturális koncepció célul tűzi ki a város hazai és nemzetközi viszonylatban is beazonosítani képes kulturális arculatának megformálását, annak fejlesztését és mindezáltal a kulturális turizmus versenyképességének növelését. A kulturális koncepcióban foglaltaknak megfelelően lényeges a tiszta profilú szervezeti egységek kialakítása.

A Művészetek Háza N. K. K. Kft. jelenleg kiállítások szervezésében, múzeumi tevékenységben, közművelődési feladatok ellátásában, rendezvényszervezésben, turisztikai feladatokban egyaránt érdekelt. Így sem a támogatások elosztása, sem a feladatok ellátása, sem az eredményesség nem mérhető tisztán. A tulajdonosok képtelenek kigazdálkodni a TDM működésének költségét, melyet az elmúlt három éves időszak egyértelműen bizonyít. Az egy szervezeten belüli üzemeltetés ellehetetlenült.

A kulturális koncepció szerint az Önkormányzat szétválasztja az eltérő tevékenységet folytató egységeket, és sikeresen, hatékonyan kívánja tovább működtetni azokat a saját szerkezetében, profiljába illeszkedő helyen.

A Művészetek Háza Eger N. K. K. Kft. 2013. április 1-jétől a TDM szervezet és a Tourinform Iroda feladatait látja el. Az ÉMOP-3.2.3.1-2009-0005 azonosító számú, „Turisztikai Desztináció Menedzsment Szervezetek támogatása” tárgyú projekt keretein belül beszerzésre került eszközök továbbra is a Társaság működés céljait szolgálják. Az eszközök összes bekerülési értéke 22.764.000.- Ft.

A TÁMOP-3.2.11/10-1-2010-0145 azonosító számú, „Kreatív interakció/Képzőművészet népszerűsítése Egerben” tárgyú projekt keretén belül beszerzésre került eszközök összes bekerülési értéke 2.983.176.- Ft. A fenntartási szakaszban lévő pályázat a Dobó István Vármúzeum által kerül átvételre.

A TÁMOP-3.2.8.B-12/1-2012-0007 számú, „Látásra nevelés/Képző- és iparművészet népszerűsítése Egerben” tárgyú projekt megvalósítási időszaka 2013. augusztus 31-ig tart. A pályázat terhére összesen 570.800.- Ft bekerülési értékű tárgyi eszköz került beszerzésre. A TIOP-1.2.2-08/1-2009-0067 számú, „Múzeumok iskolabarát fejlesztése és oktatási-képzési szerepének infrastrukturális erősítése” tárgyú támogatási szerződés keretein belül 15.657.439.- Ft bekerülési értékű eszközbeszerzés valósult meg. A támogatási szerződések szerinti feladatokat szintén a Dobó István Vármúzeum veszi át.

A Nemzeti Kulturális Alap Múzeumi Szakmai Kollégiumától kapott támogatás („Vitkovics Mihály Eger szerelmese, Kazinczy pesti híve” című állandó kiállítás és a hozzá kapcsolódó kiadványok, múzeumpedagógiai programok megvalósítása) terhére 1.223.000.- Ft bekerülési értékű eszközbeszerzés valósult meg, amely eszközök a közművelődési feladatokat és a városi kulturális rendezvények szervezését ellátó Egri Kulturális és Művészeti Központoz kerülnek.

A Társaság pályázati forráshoz nem köthető, értékben nyilvántartott eszközei közül az EKMK 20.558.507.- Ft bekerülési értékkel bíró eszközre és egyéb, érték nélkül nyilvántartott (nullára leírt) eszközre nyújtotta be igényét.

A tárgyi eszközök megnevezését, egyedi bruttó (bekerülési) értékét és a 2013. I. negyedév végi nettó értékét tartalmazó táblázat az előterjesztés mellékletét képezi.

A 93/2013. (II.28.) közgyűlési határozat értelmében Az Egri Kulturális és Művészeti Központ Alapító Okirata módosításra került. Az Önkormányzat az intézmény rendelkezésére bocsátotta az Eger, Széchenyi u. 55. szám alatti Vitkovics Házat. A Művészetek Háza Eger Kft. az ingatlanon 2.330.125.- Ft + ÁFA értékben felújítást végzett. A beruházás értéke a TIOP-1.2.2-08/1-2009-0067 számú támogatási szerződéshez kapcsolódó eszközök között szerepel.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának 10 000 E Ft összegű tagi kölcsönből származó követelése áll fenn a Társasággal. Javaslom a tagi kölcsön elengedését az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 6/2012 (II.24.) önkormányzati rendelet 38. § (3) bekezdésben foglaltak alapján.

Javaslom, hogy a Művészetek Háza N. K. K. Kft. korábbi feladatai ellátását biztosító eszközök közül a projektekhez kötött, támogatásból beszerzett eszközök a projektek megvalósításához, illetve a fenntartásért felelős intézményhez kerüljenek, a nem célhoz kötött eszközök pedig ahhoz a feladathoz és feladatellátóhoz, amelyet a továbbiakban szolgálnak.

Az eszközátadás a vonatkozó számviteli jogszabályok szerint, ellenérték megfizetése nélkül, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 82. § (1) bekezdés szerinti adómérték figyelembevételével történik. Az érték nélkül nyilvántartott eszközök a Művészetek Háza N. K. K. Kft. által meghatározott piaci értéken kerülnek átadásra.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, fogadja el az alábbi határozati javaslatokat.

Eger, 2013. március 13.

Rázi Botond
Eger Megyei Jogú Város
Alpolgármestere

Határozati javaslat:

13. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri az EVAT Zrt. Igazgatóságát, hogy a Művészetek Háza N. K. K. Kft. a TÁMOP-3.2.11/10-1-2010-0145 azonosító számú, „Kreatív interakció/Képzőművészet népszerűsítése Egerben” tárgyú projekt keretén belül beszerzésre került eszközöket (nettó 932.188.- Ft nyilvántartási értéken) ellenérték megfizetése nélkül áfa fizetési kötelezettséggel terhelve adja át a Dobó István Vármúzeum (Székhely: 3300 Eger, 5488 hrsz) részére.

Felelős:

Habis László Polgármester

Pataki Zsuzsanna Ügyvezető Igazgató

Határidő: A közreműködő szerv hozzájárulását követően legkésőbb 2013. 12. 31.

14. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri az EVAT Zrt. Igazgatóságát, hogy a Művészetek Háza N. K. K. Kft. a TÁMOP-3.2.8.B-12/1-2012-0007 számú, „Látásra nevelés/Képző- és iparművészet népszerűsítése Egerben” tárgyú projekt keretén belül beszerzésre került eszközöket (nettó 541.553.- Ft nyilvántartási értéken) ellenérték megfizetése nélkül áfa fizetési kötelezettséggel terhelve adja át a Dobó István Vármúzeum (Székhely: 3300 Eger, 5488 hrsz) részére.

Felelős:

Habis László Polgármester

Pataki Zsuzsanna Ügyvezető Igazgató

Határidő: A közreműködő szerv hozzájárulását követően legkésőbb 2013. 12. 31.

15. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri az EVAT Zrt. Igazgatóságát, hogy a Művészetek Háza N. K. K. Kft. a TIOP-1.2.2-08/1-2009-0067 számú, „Múzeumok iskolabarát fejlesztése és oktatási-képzési szerepének infrastrukturális erősítése” tárgyú támogatási szerződés keretén belül beszerzésre került eszközöket (nettó 6.320.420.- Ft nyilvántartási értéken) ellenérték megfizetése nélkül áfa fizetési kötelezettséggel terhelve adja át a Dobó István Vármúzeum (Székhely: 3300 Eger, 5488 hrsz) részére.

Felelős:

Habis László Polgármester

Pataki Zsuzsanna Ügyvezető Igazgató

Határidő: A közreműködő szerv hozzájárulását követően legkésőbb 2013. 12. 31.

16. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri az EVAT Zrt. Igazgatóságát, hogy a Művészetek Háza N. K. K. Kft. a Nemzeti Kulturális Alap Múzeumi Szakmai Kollégiumától kapott támogatás („Vitkovics Mihály Eger szerelmese, Kazinczy pesti híve” című állandó kiállítás és a hozzá kapcsolódó kiadványok, múzeumpedagógiai programok megvalósítása) terhére beszerzésre került eszközöket (nettó 999.872.- Ft nyilvántartási értéken) ellenérték megfizetése nélkül áfa fizetési kötelezettséggel terhelve adja át az Egri Kulturális és Művészeti Központ (Székhely: 3300 Eger, Bartók Béla tér 6.) részére.

Felelős:

Habis László Polgármester

Pataki Zsuzsanna Ügyvezető Igazgató

Határidő: A közreműködő szerv hozzájárulását követően legkésőbb 2013. 12. 31.

17. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri az EVAT Zrt. Igazgatóságát, hogy járuljon hozzá a Művészetek Háza N. K. K. Kft. alábbi, érték nélkül nyilvántartott eszközeinek 1.102.000.- Ft + ÁFA eladási áron történő értékesítéséhez az Egri Kulturális és Művészeti Központ (Székhely: 3300 Eger, Bartók Béla tér 6.) részére.

| MEGNEVEZÉS | MENNYISÉG/DB | NETTÓ ELADÁSI ÁR |
|---------------------|--------------|------------------|
| CSÓVÁZAS ASZTAL | 10 | 10.000.- |
| KONYHA ASZTAL | 5 | 2.500.- |
| CSILLAG ZSÖLLE SZÉK | 158 | 948.000.- |
| THONET SZÉK | 2 | 400.- |

| | | |
|--------------------------------------|----|-------------|
| ISO-MAXI-NERO TÁRGYALÓSZÉK KARFÁS | 56 | 56.000.- |
| ZONGORASZÉK | 1 | 300.- |
| MŰANYAGSZÉK | 27 | 8.100.- |
| ASZTALI LÁMPA | 5 | 500.- |
| HALOGÉN LÁMPA | 2 | 200.- |
| OLAJRADIÁTOR | 1 | 3.000.- |
| FIPCHART MEETING TÁBLA | 1 | 1.000.- |
| SZÍNPADI DOBOGÓ | 10 | 10.000.- |
| FÉM RUHAFOGAS | 9 | 10.000.- |
| TŰZTÁLCA | 1 | 1.000.- |
| MIKROFON ÁLLÁNY /kicsi/ | 2 | 1.000.- |
| KINDERMAN DIAVETÍTŐ | 1 | 1.000.- |
| SPIRIT FOLIO KEVERŐ KICSI | 1 | 1.000.- |
| VETÍTŐVÁSZON | 2 | 1.000.- |
| LÁBMONITOR HANGFAL | 2 | 2.000.- |
| HANGFAL | 17 | 17.000.- |
| AKTÍV HANGVÁLTÓ | 1 | 500.- |
| KAMERA ÁLLVÁNY | 1 | 500.- |
| PRELUDIUM B 31 HANGFAL | 2 | 2.000.- |
| BEHERINGER MIKROFON KÉZI | 3 | 1.500.- |
| REFLEKTA DIAVETÍTŐ | 1 | 500.- |
| TENISZÜTŐ | 13 | 13.000.- |
| AGRIA FC FÉNYVETŐ | 6 | 6.000.- |
| FŰNYÍRÓ | 1 | 2.000.- |
| KÖRFŰRÉS | 1 | 200.- |
| ILLESZTŐFŰRÉS | 1 | 200.- |
| FŰRÉS | 3 | 600.- |
| REKLÁMTÁBLA | 1 | 500.- |
| HIRDETŐTÁBLA | 1 | 500.- |
| ÖSSZESEN | | 1.102.000.- |

Felelős:

Habis László Polgármester

Pataki Zsuzsanna Ügyvezető Igazgató

Határidő: 2013. december 31.

18. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elengedi a Művészetek Háza N. K. K. Kft-vel szemben fennálló 10 000 E Ft összegű, tagi kölcsönből származó követelését az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 6/2012 (II.24.) önkormányzati rendelet 38. § (3) bekezdésben foglaltak alapján, a 2012-es üzleti évre vonatkozóan.

Felelős:

Habis László Polgármester

Pataki Zsuzsanna Ügyvezető Igazgató

Határidő: 2013. december 31.



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖLTSÉGVETÉSI ÉS GAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Iktató szám: 1119-2/2013

2. napirend

Előterjesztés

**az Eger, 0273/1 helyrajzi számú ingatlan egy részének
értékesítéséről**

Tisztelt Közgyűlés!

Gál Judit Képviselő Asszonyt a választó körzetében élő lakosok az általuk haszonbérelt önkormányzati tulajdonú ingatlan vételi szándékával keresték föl.

Vételi ajánlatot tettek az önkormányzat tulajdonában lévő Eger 0273/1 hrsz-ú, kivett víztároló művelési ágú, 30043 m² térmértékű ingatlan nyugati nyúlványának vásárlására. A mellékelt térképen zölddel jelzett ingatlanrész a gát után helyezkedik el és a kérelmezők állítása szerint nincs funkciója a kertszerű művelés kivételével. A szakirodák véleménye alapján a gát utáni árok kiszabályozásával a záportározó el tudja látni a feladatát, a tervezett elkerülő út nyomvonala és védőtávolsága nem értékesíthető.

Önkormányzatunk ebben a dűlőben több alkalommal vásárolt ingatlant, átlagosan 200 Ft./m² vételáron. A Közgyűlés korábbi határozatait figyelembe véve javaslom az ingatlanrész 300.-Ft/m² áron történő értékesítését.



Kérem a Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Eger, 2013. március 1.

Csathó Csaba s.k.

Tanácsnok

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata hozzájárul az Eger 0273/1 hrsz-ú, 30043 m² térmértékű ingatlan, gáttól nyugatra elhelyezkedő ingatlan részének, a vízelvezető árok, tervezett elkerülő út és védőtávolsága kiszabályozását tartalmazó változási vázrajz szerinti 300Ft./m² vételár megfizetése ellenében történő értékesítéséhez, haszonbérelőink részére az alábbi kikötéssel:

Az adásvételi szerződésben az Önkormányzat javára 5 évre szóló visszavásárlási jogot kell biztosítani a Polgári Törvénykönyv 374 § alapján. A visszavásárlási ár megegyezik az eredeti vételárral.

A változással, a terület átminősítésével, és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatban felmerülő költségek a kérelmezőket terhelik.

A termőföld adás-vétele az ÁFA mentes körbe tartozó ügylet.

Közgyűlés felhatalmazza polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Szűcs Tamás Csoportvezető és Dr. Bánhidly Péter irodavezetők

Határidő: 2013. szeptember 30.



3. napirend

ELŐTERJESZTÉS

Eger Fenntartható Energiagazdálkodási Akciótervének elfogadásáról

Tisztelt Közgyűlés!

Az Európai Unió CIP-IEE (Competitiveness and Innovation Framework Programme - Intelligent Energy Europe) programja keretében megvalósításra kerülő City_SEC projekt a részt vevő partnerek azon közös igényén alapul, melynek lényege a **Polgármesterek Szövetsége** által meghatározott célok eléréséhez szükséges helyi energiastratégiák kidolgozásának elősegítése.

A projekt megvalósítása során a bevont önkormányzatok – köztük 13 észak-magyarországi – csatlakozott az Európai Polgármesterek Szövetségéhez, és olyan energiagazdálkodási stratégiát alakítottak ki – az ügynökségek segítségével –, mellyel lehetővé válik az EU 2020-ra kitűzött energetikai céljainak túlteljesítése, illetve az önálló energiaellátásuk.

A projekt a megújuló energia használatához kötődő szociális-, adminisztratív, illetve jogi akadályok felszámolását: tréningekkel, információs- és szemléletformáló tevékenységekkel egyszerre érte el a helyi döntéshozókat és a lakosságot.

- A projekt kezdete: 2010. május 1.
- A projekt vége: 2013. április 30.

Partnerek:

- SVIM –MARCHE Régió Regionális Fejlesztési Ügynökség (Vezető Partner)
- UNIVPM – Marche Régió Műszaki Egyetem – Energetika Tanszék
- IDA – Isztriai Fejlesztési Ügynökség
- REACM/ANATOLIKI – Közép-Macedónia Regionális Energia Ügynökség
- ARSSA –BILESKO BIALA Regionális Fejlesztési Ügynökség
- PNEC - Polish Network "Energie-Cités"
- ENERGYKONTOR – Délkelet Svédország Energia Ügynökség
- COMUNE DI TORINO – Torino Város Önkormányzata

Résztvevő magyar települések:

Bogács, Bükkaranyos, Bükkszentkereszt, **Eger**, Felsőtárkány, Hatvan, Hernádnémeti, Nyékládháza, Ózd, Sárospatak, Szerencs, Tiszaújváros, Tokaj.

A projekt keretében elkészült egy átfogó energetikai elemzés. Eger és a többi résztvevő önkormányzat részére külső szakértők közreműködésével a helyi energia kereslet-kínálat alakulására vonatkozó tanulmány készült. E tanulmány alapját képezi a Fenntartható Energiagazdálkodási Akcióterveknek.

A szakértői feladatokat a NORDA koordinálta, emellett az Ügynökség folyamatos támogatást nyújtott a résztvevő hazai Önkormányzatoknak a projekt megvalósulása során felmerülő technikai kérdések rendezésében.

Eger aktivitása a projekt keretében kimagasló volt, melynek elismeréseként **2013. március 18-án** Rázi Botond alpolgármester Úr részt vehetett Eger képviseletében azon a brüsszeli rendezvényen, ahol az Akcióterv bekötött és nyomtatott példányát egy ünnepélyes ceremónia keretében átadja az Európai Bizottság Energiaügyi Főigazgatóságának képviselőjének.

Kérem, a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el Eger Fenntartható Energiagazdálkodási Akciótervét.

Eger, 2013. március 14.

Sós István
Eger Megyei Jogú Város Alpolgármester

Melléklet:

Eger Fenntartható Energia Akcióterve

Határozati javaslat:

- 2. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Eger Fenntartható Energiagazdálkodási Akciótervét és azt elfogadja.**

Felelős:

Habis László EMJV Polgármestere

Határidő: azonnal



4. napirendi pont

Előterjesztés
az Északi Sporttelepen megvalósítandó jégpályával kapcsolatos tulajdonosi döntések
meghozataláról

Tisztelt Közgyűlés!

Az Egri Vitézek Hockey Club (3300. Eger, Fadrusz J. u. 26/B.) egri és Eger környéki jégkorongozó társaságból nőtte ki magát, mely Egerben 2007. februárjától foglalkozik utánpótlás-neveléssel. A klub célja a hoki sport utánpótlásának versenyeztetése, a tehetséges és eredményes versenyzők menedzselése, támogatása, a hoki sport népszerűsítése. A kezdeti 10-15 fős gyermeklétszám a 2009-2010-s szezonra 50 fő fölé emelkedett.

Az egri műjégpálya elbontása után az egri hoki csapat edzéseinek lebonyolításához szüksége lenne jégpályára, amely építésére és fedésének finanszírozására az Egri Vitézek Hockey Club pályázatot nyújtana be. A jégpálya az Északi Sporttelepen telekalakítási eljárást követően a műfüves foci-pálya és a patak közé kerülne elhelyezésre. Ennek megvalósítására a társasági adóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao. tv.) 22/C. §-a alapján, pályázati úton igénybe vehető adókedvezményének felhasználásával nyílhat lehetőség.

A támogatások maximális mértéke a beruházási érték 70%-a lehet. A Tao. tv. ezen túl tartalmazza a támogatások igénybe vételének feltételeként, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását fenn kell tartani.

A Tao. tv. szerint a támogatások igénybe vételének feltétele a pályázó szervezet sportfejlesztési programjának az országos sportági szakszövetség általi jóváhagyása, ezt követően a támogatási igazolás kiadása, amely alapján a Tao. kedvezményt igénybe venni kívánó adózó jogosulttá válik a támogatás folyósítására.

A pályázat elbírálásához jelenleg szükséges tulajdonosi döntések:

1. Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat, hogy az önkormányzati területre a tervezett beruházás megvalósulhat.
2. Hozzájárulás arra vonatkozóan, hogy a beruházás üzembe helyezését követő 15 éves időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett

adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre a telekalakítási eljárást követően kialakított területre.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy az előterjesztés alapján a jégpálya felújításához szükséges tulajdonosi döntéseket meghozni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Eger, 2013. március 27.

Rázi Botond
Eger Megyei Jogú Város Alpolgármester

Határozati javaslat:

1./ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése tulajdonosi hozzájárulást ad az 1307/97 hrsz-ú Északi Sporttelepen a műfüves focipálya és a patak közötti területen jégpálya építéséhez és fedéséhez szükséges beruházáshoz, a Tao. tv. 22/C. § szerinti pályázathoz az Egri Vitézek Hockey Club (3300. Eger, Fadrusz J. u. 26/B.) részére azzal, hogy a beruházás megvalósítására a későbbi telekalakítási eljárás során kialakított ingatlanon kerül sor.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó nyilatkozat aláírására.

A nyilatkozat aláírásának feltétele az Egri Vitézek Hockey Club teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatának az Önkormányzat rendelkezésére bocsátása, amelyben a klub kötelezettséget vállal a pályázat haladéktalan visszavonására (amennyiben ez a pályázat időbeli előrehaladása miatt már nem lehetséges, abban az esetben a támogatás igénybe nem vételére), ha az önerőhöz, vagy a pályázathoz, továbbá az üzembe helyezett beruházások fenntartásához szükséges finanszírozási források, illetve egyéb feltételek biztosíthatósága a pályázathoz megkövetelt időben, illetve az Önkormányzat erre irányuló írásbeli felszólításában megjelölt egyéb határidőn belül nem teljesül, vagy az erre vonatkozó dokumentumokat nem bocsátja ezen határidőkön belül maradéktalanul az Önkormányzat rendelkezésére. A klub a nyilatkozatot olyan formában és tartalommal köteles kiadni, hogy az közvetlenül alkalmas legyen a Tao. tv. szerint a pályázat visszavonásához, és felhatalmazza az Önkormányzatot a nyilatkozat közvetlen beadására a nyilatkozatban megjelölt feltételek teljesülése esetén.

Felelős: Rázi Botond Alpolgármester

Határidő: 2013. augusztus 31.

2./ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárulást ad arra vonatkozóan, hogy az Egri Vitézek Hockey Club (3300. Eger, Fadrusz J. u. 26/B) jégpálya építéséhez, fedéséhez szükséges beruházáshoz, a Tao. tv. 22/C. § szerinti pályázat alapján az Egri Vitézek Hockey Club által tervezett beruházás üzembe helyezését követő 15 éves időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az 1307/97 hrsz-ú Északi Sporttelepre az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre azzal, hogy amennyiben a jégpálya az 1307/97

hrsz-ú ingatlanra vonatkozó telekalakítási eljárást követően önálló helyrajzi számon kerül feltüntetésre, akkor a Magyar Állam jelzálogjoga kizárólag erre az ingatlanra kerüljön bejegyzésre.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó nyilatkozat aláírására.

A nyilatkozat aláírásának feltétele az Egri Vitézek Hockey Club teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatának az Önkormányzat rendelkezésére bocsátása, amelyben a klub kötelezettséget vállal a pályázat haladéktalan visszavonására (amennyiben ez a pályázat időbeli előrehaladása miatt már nem lehetséges, abban az esetben a támogatás igénybe nem vételére), ha az önerőhöz, vagy a pályázathoz, továbbá az üzembe helyezett beruházások fenntartásához szükséges finanszírozási források, illetve egyéb feltételek biztosíthatósága a pályázathoz megkövetelt időben, illetve az Önkormányzat erre irányuló írásbeli felszólításában megjelölt egyéb határidőn belül nem teljesül, vagy az erre vonatkozó dokumentumokat nem bocsátja ezen határidőkön belül maradéktalanul az Önkormányzat rendelkezésére. A klub a nyilatkozatot olyan formában és tartalommal köteles kiadni, hogy az közvetlenül alkalmas legyen a Tao. tv. szerint a pályázat visszavonásához, és felhatalmazza az Önkormányzatot a nyilatkozat közvetlen beadására a nyilatkozatban megjelölt feltételek teljesülése esetén.

Felelős: Rázi Botond Alpolgármester

Határidő: 2013. augusztus 31.