EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
PÉNZÜGYI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁG
ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

2636-6/2013.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal (Eger, Dobó István tér 2.) I. sz. tanácskozó termében 2013. április 17-én megtartott Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság **NYÍLT** ülésén elhangzottakról.

Jelen vannak:	Dr. Csarnó Ákos	bizottság elnöke
	Dr. Misz Mihály	képviselő
	Flaskay Mihály	szakértő
	Földesi Dániel	szakértő
	Dr. Renn Oszkár	Egri Civil Kerekasztal
	Dr. Holló István	könyvvizsgáló
	Juhászné dr. Krecz Erzsébet	irodavezető
	Dr. Palotai Zsuzsanna	irodavezető
	Dr. Nagy-Holló Eszter	csoportvezető
	Juhász Éva	ügyintéző
	Dr. Jakab Katalin	ügyintéző
	Serfőző János	ügyintéző
	Fazekas László Albert	ügyvezető
	Takács Zoltán	ügyvezető
	Varga Imre	ügyvezető
	Bíró Miklós	meghívott
	Bodnár Gábor	meghívott
	Erős Attila	meghívott
	Zagyva Jánosné	jegyzőkönyvvezető

Dr. Csarnó Ákos

Köszönti a bizottsági ülésen megjelent tagokat, valamint a meghívottakat, szakértőket, a hivatal dolgozóit. Megállapítja, hogy a bizottság tagjai közül 3 fő jelent meg, a bizottság határozatképes. Kérdése, hogy mindenki időben megkapta-e az anyagokat. A válasz: Igen.
Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy az előterjesztő a 13. napirendet visszavonta.
Kérdezi a bizottság tagjait hogy kettő darab sürgősségi indítvány érkezett, befogadják-e, vagy későbbi időpontban tárgyalja meg a bizottság az előterjesztéseket. A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal támogatta a két sürgősségi előterjesztés tárgyalását.

1. ***Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének rendelet-tervezete az Önkormányzat 2012. évi zárszámadásáról, a központi támogatások elszámolásáról***
   (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

   Előterjesztő: Habis László polgármester
   Előadó: Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető

Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Az előterjesztés a 2012. évi gazdálkodást mutatja be az Önkormányzat irányítása alá tartozó intézmények, és az Önkormányzati feladatellátás vonatkozásában. Az anyag részét képezi a 2012. évi pénzmaradvány levezetése, a pénzmaradvány jóváhagyása külön határozattal történik.

Dr. Holló István
A költségvetési beszámoló az Önkormányzat 2012. évi költségvetés teljesítéséről, a 2012. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, valamint a működés eredményéről megbízható és valós képe ad. Az Önkormányzat 2012. évi költségvetése végrehajtásáról szóló rendelet-tervezet a jogszabályi előírásoknak megfelel, rendeletalkotásra alkalmas. Az Önkormányzati ingatlankataszter nyilvántartásban, valamint a zárszámadáshoz készített vagyonkimutatásban szereplő értékadatok az egyszerűsített éves költségvetési beszámoló adataival összhangban vannak. Kéri a Tisztelt Bizottság támogatását.

Dr. Csarnó Ákos
A rendelet-tervezet a jogszabályi előírásoknak megfelelően készült a megszokott jó színvonalon. Az anyag korrekt, valósághű adatokat tartalmaz. A költségvetési kiadások nem szaladtak el, a saját bevételek a tervezett szint fölött teljesültek. A 2012. évi gazdálkodás az önkormányzatnál stabil volt.

Dr. Csarnó Ákos
Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:
A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat
A bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének a 2012. évről készült költségvetési beszámoló megtárgyalását és elfogadását.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Juhászné dr. Krecz Erzsébet gazdasági irodavezető

Határidő: 2013. május 31.

Dr. Csarnó Ákos
Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen egyhangú szavazattal javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének a 2012. évről készült költségvetési beszámoló megtárgyalását és elfogadását.

65/2013. (04. 17.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat 2012. évi zárszámadásáról, a központi támogatások elszámolásáról készült rendelet-tervezet elfogadását.

15,30 perckor megérkezett Földesi Dániel.

2. ***Előterjesztés Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2012. évi pénzmaradvány jóváhagyásáról***
   (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

   Előterjesztő: Habis László polgármester
   Előadó: Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető

Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Az államháztartási törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 155. § (2) bekezdése kimondja, hogy a költségvetési szerv pénzmaradványát az irányító szerv a zárszámadási rendeletével, határozatával egy időben állapítja meg, és - szükség esetén - módosítja költségvetési rendeletét, határozatát.

Dr. Holló István
Az előterjesztés a jogszabályi előírások megfelel, egyben köszönetét fejezi ki a segítségnyújtásáért, melyet a Gazdasági Iroda dolgozóitól kaptak.

Dr. Renn Oszkár
A maradványösszeg jelentős része kötelezettséggel terhelt, hány %-ot tesz ez ki?

Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Kötelezettséggel terheltségről akkor lehet beszélni, ha mögötte megrendelés, vállalkozói szerződés stb. van. 2-300 millió forint az, ami hitelkiváltásra, tartalékképzésre stb. lehet felhasználni.

Dr. Csarnó Ákos
A 2012. évi pénzmaradvány jóváhagyásáról készült előterjesztés a jogszabályi előírások megfelel, korrekt, valósághű adatokat tartalmaz.

Dr. Csarnó Ákos
Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:
A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:
Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2012. évi **módosított pénzmaradvány** összegét a költségvetési befizetési kötelezettséggel együtt **3.439.661 E Ft-ban** hagyja jóvá az 1. mellékletben foglalt részletezés alapján.

Ezen belül:

1. Az **önkormányzati költségvetési szervek** 2012. évi **költségvetési pénzmaradványát** és a személyi juttatás maradványának összegét a 2. mellékletben foglalt intézményi részletezésnek megfelelően **335.655 E Ft** összegben - melyből a **személyi juttatások maradványának** összege **102.964 E Ft** - hagyja jóvá. A költségvetési szervek **kötelezettséggel terhelt, valamint feladatokra előirányzott pénzmaradványának** részletezését a 2/a. melléklet szerint fogadja el a Közgyűlés. A Társadalombiztosítási Alapból folyósított pénzeszköznek maradványa nem keletkezett.

2. Az önkormányzati feladatokra jóváhagyott 2012. évi pénzmaradvány **3.104.006 E Ft**, az alábbiak és a 3-10. mellékletek szerint:

a.)	Működési költségvetés:		**233.024 E Ft**
	ebből: személyi juttatások	22.740 E Ft	
b.)	Vagyonnal kapcsolatos kiadások		**74.227 E Ft**
	ebből: személyi juttatások	230 E Ft	
c.)	Felújítási kiadások		**42.100 E Ft**
d.)	Beruházási kiadások		**1.277.995 E Ft**
e.)	Felhalmozási célra átadott pénzeszközök és támogatásértékű kiadások		**19.320 E Ft**
f.)	Hitelek, kölcsönök nyújtása és törlesztés		**64.032 E Ft**
g.)	Tartalékok		**288.897 E Ft**
h.)	Költségvetési befizetések		**29.411 E Ft**
i.)	2013. évi költségvetés hiányának finanszírozása		**1.000.000 E Ft**
j.)	Fejlesztési hitel kiváltása		**75.000 E Ft**

A jóváhagyott pénzmaradványból a **bérlakás értékesítéssel összefüggésben képződött maradvány 31.912 E Ft**, amelynek feladatokra előirányzott részletezését a 4., 6. és 9. mellékletek tartalmazzák.

3. A személyi jellegű kiadás maradványának összege a személyi jellegű kiadások előirányzatát növeli és felhasználására az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló rendelet szabályai az irányadók.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli, hogy a 2012. évi pénzmaradvány jóváhagyott összege a mellékletek szerinti jogcímeken kerüljön átvezetésre a 2013. évi költségvetésen.
Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy a jóváhagyott pénzmaradványról a költségvetési szerveket értesítse.

Felelős: Habis László polgármester
Dr. Kovács Luca jegyző
Határidő: 2013. május 15.

Dr. Csarnó Ákos
Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen, 1 tartózkodással elfogadta az előterjesztést.

66/2013. (04. 17.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:
Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2012. évi **módosított pénzmaradvány** összegét a költségvetési befizetési kötelezettséggel együtt **3.439.661 E Ft-ban** hagyja jóvá az 1. mellékletben foglalt részletezés alapján.

Ezen belül:

1 Az **önkormányzati költségvetési szervek** 2012. évi **költségvetési pénzmaradványát** és a személyi juttatás maradványának összegét a 2. mellékletben foglalt intézményi részletezésnek megfelelően **335.655 E Ft** összegben - melyből a **személyi juttatások maradványának** összege **102.964 E Ft** - hagyja jóvá. A költségvetési szervek **kötelezettséggel terhelt, valamint feladatokra előirányzott pénzmaradványának** részletezését a 2/a. melléklet szerint fogadja el a Közgyűlés. A Társadalombiztosítási Alapból folyósított pénzeszköznek maradványa nem keletkezett.

2. Az önkormányzati feladatokra jóváhagyott 2012. évi pénzmaradvány **3.104.006 E Ft**, az alábbiak és a 3-10. mellékletek szerint:

a.)	Működési költségvetés:		**233.024 E Ft**
	ebből: személyi juttatások	22.740 E Ft	
b.)	Vagyonnal kapcsolatos kiadások		**74.227 E Ft**
	ebből: személyi juttatások	230 E Ft	
c.)	Felújítási kiadások		**42.100 E Ft**
d.)	Beruházási kiadások		**1.277.995 E Ft**
e.)	Felhalmozási célra átadott pénzeszközök és támogatásértékű kiadások		**19.320 E Ft**
f.)	Hitelek, kölcsönök nyújtása és törlesztés		**64.032 E Ft**
g.)	Tartalékok		**288.897 E Ft**
h.)	Költségvetési befizetések		**29.411 E Ft**
i.)	2013. évi költségvetés hiányának finanszírozása		**1.000.000 E Ft**
j.)	Fejlesztési hitel kiváltása		**75.000 E Ft**

A jóváhagyott pénzmaradványból a **bérlakás értékesítéssel összefüggésben képződött maradvány 31.912 E Ft**, amelynek feladatokra előirányzott részletezését a 4., 6. és 9. mellékletek tartalmazzák.

3. A személyi jellegű kiadás maradványának összege a személyi jellegű kiadások előirányzatát növeli és felhasználására az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló rendelet szabályai az irányadók.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli, hogy a 2012. évi pénzmaradvány jóváhagyott összege a mellékletek szerinti jogcímeken kerüljön átvezetésre a 2013. évi költségvetésen.
Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy a jóváhagyott pénzmaradványról a költségvetési szerveket értesítse.

Felelős: Habis László polgármester
Dr. Kovács Luca jegyző
Határidő: 2013. május 15.

3. ***Előterjesztés Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése könyvvizsgálói záradékkal ellátott 2012. évi egyszerűsített beszámolójának elfogadására***
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Habis László polgármester
Előadó: Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető

Dr. Holló István
A könyvvizsgálat során Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2012. évi egyszerűsített összevont költségvetési beszámolóját, a zárszámadási rendelet-tervezetet, azok részeit és tételeit, könyvelési és bizonylatai alátámasztását az érvényes Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokban foglaltak szerint felülvizsgálták és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztek arról, hogy az egyszerűsített összevont éves költségvetési beszámoló és a zárszámadási rendelet-tervezetet a számviteli törvényben a helyi önkormányzatokról szóló törvényben, illetve az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének a sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) kormányrendeletben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el.

Dr. Csarnó Ákos
Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:
A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:
Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja a könyvvizsgálói záradékkal ellátott egyszerűsített tartalmú - az önkormányzat és intézményei adatait összevontan tartalmazó - éves mérleg, pénzforgalmi jelentés, pénzmaradvány-kimutatás és vállalkozási maradvány-kimutatás mellékletek szerinti részletezését és utasítja a polgármestert, hogy az egyszerűsített beszámolót a független könyvvizsgálói jelentéssel együtt tegye közzé és az Állami Számvevőszéknek küldje meg.

Felelős: Habis László polgármester
Határidő: 2013. június 30.

Dr. Csarnó Ákos
Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

67/2013. (04. 17.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:
Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja a könyvvizsgálói záradékkal ellátott egyszerűsített tartalmú - az önkormányzat és intézményei adatait összevontan tartalmazó - éves mérleg, pénzforgalmi jelentés, pénzmaradvány-kimutatás és vállalkozási maradvány-kimutatás mellékletek szerinti részletezését és utasítja a polgármestert, hogy az egyszerűsített beszámolót a független könyvvizsgálói jelentéssel együtt tegye közzé és az Állami Számvevőszéknek küldje meg.

Felelős: Habis László polgármester
Határidő: 2013. június 30.

4. ***Előterjesztés a 2013. évi fejlesztési hitelfelvételről***
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Habis László polgármester
Előadó: Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető

Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény 10. §-a értelmében az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletet – meghatározott kivételekkel – érvényesen csak a Kormány előzetes hozzájárulásával köthet.
Vannak érdeklődők, akik hitelt szeretnének nyújtani az önkormányzatoknak. Ezért készült az anyag, hogy el tudjuk indítani a közbeszerzési eljárásokat. Közel 1 milliárd lesz a fejlesztési hitel összege.

Dr. Csarnó Ákos
Mennyi volt a fejlesztési hitel összege?

Juhászné dr. Krecz Erzsébet
1,8 milliárdot vett fel az önkormányzat és 2,3 milliárd volt a terv. A futó beruházásokat mindenképpen be kellene fejezni, tehát feltétlenül szükség lesz hitelfelvételre. A hitelfelvétel várható végösszege nagyban függ attól, hogy a konszolidációnak mennyi lesz a vége, mert még vannak bizonytalansági tényezők. Konkrét szabályozás még nincs.

Dr. Csarnó Ákos
Több kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:
A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 7/2013. (III.01.) rendeletében meghatározott fejlesztési célok megvalósítása érdekében összesen 1.094.544 E Ft összegű közép-, vagy hosszú távú forint alapú hitelszerződés kötéséhez lehetőség szerint az MFB Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Program keretében részvételi felhívással, hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos közbeszerzési eljárásokat folytasson le megfelelő türelmi idő figyelembe vételével.

Felelős: Habis László polgármester
Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

Dr. Csarnó Ákos
Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen, 1 tartózkodással elfogadta az előterjesztést.

68/2013. (04. 17.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 7/2013. (III.01.) rendeletében meghatározott fejlesztési célok megvalósítása érdekében összesen 1.094.544 E Ft összegű közép-, vagy hosszú távú forint alapú hitelszerződés kötéséhez lehetőség szerint az MFB Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Program keretében részvételi felhívással, hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos közbeszerzési eljárásokat folytasson le megfelelő türelmi idő figyelembe vételével.

Felelős: Habis László polgármester
Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2013. december 31.

5. ***Tájékoztató a 2013. január-március havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításáról***
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Habis László polgármester
Előadó: Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető

Dr. Csarnó Ákos
Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:
A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének a Tájékoztató elfogadását:

Dr. Csarnó Ákos
Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal támogatta a tájékoztató közgyűlési tárgyalását.

69/2013. (04. 17.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének a 2013. I-III. havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításáról készült tájékoztató elfogadását.

6. ***Előterjesztés állami fenntartásba került nevelési-oktatási intézmények főzőkonyháinak és konyhai dolgozóinak átvételéről***
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Habis László polgármester
Előadó: Dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető

Dr. Palotai Zsuzsanna
A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ kezdeményezte, hogy 2013. május 1-től Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata részére két intézmény esetében átadja az ott működő konyhákat működtetésre. Az indoka, hogy a köznevelési feladatok tekintetében egy tiszta profilú intézmény jött létre, amiben „idegen" elem a főzőkonyha, aminek a költségeit egyébként is a város fizeti.

Dr. Csarnó Ákos
Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:
A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:
1.
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése engedélyezi - a 1997. évi XXXI. törvény 152.§ (2) bekezdése alapján- az étkezési feladatokhoz kapcsolódó személyi feltételek vonatkozásában a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság közalkalmazott egyéb dolgozó kötelező létszámkeretében 11 fő létszámkeret bővítést 2013. április 1-jei hatállyal.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:
Dr. Palotai Zsuzsanna
Humán Szolgáltatási Iroda vezetője
Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda vezetője
Határidő: 2013. május 31.

2.
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli, hogy Eger Megyei Jogú Város 2013. évi, az önkormányzat költségvetéséről szóló 7/2013. (III. 01.) számú önkormányzati rendelet soron következő módosításakor az alábbi létszámkeret változás kerüljenek átvezetésre mind az érintett intézmény, mind pedig az önkormányzat összesített létszámadataiban.

	Az intézmény megnevezése	A 2013. 01.01.-i létszámkeret a 7/2013. (III. 01.) sz. önkormányzati rendelet 4. sz. melléklete alapján fő	Létszámkeret változás (végleges létszám illetve álláshely csökkenés, növekedés) fő	A változást követő létszámkeret fő
1.	Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság	107,00	+11	118,00
	Önkormányzati létszámkeret mindösszesen:	**1276,00**	**+11**	**1287,00**

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:
Dr. Palotai Zsuzsanna
Humán Szolgáltatási Iroda vezetője
Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda vezetője
Határidő: 2013. augusztus 30.

3.
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése fenntartói jogkörében eljárva elrendeli, hogy a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság vezetője 2013. április 1-jén átvett feladatbővülés és létszámkeret növekedés érdekében tegye meg a szükséges munkáltatói intézkedéseket.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:
Szurominé Balogh Mónika
Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság vezetője
Határidő: 2013. május 31.

4.
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye költségvetését a gyermek- és diákétkeztetéssel összefüggő átszervezések miatt az alábbiakban módosítja:

Intézményi működési bevétel csökkenés:	7 973 e Ft
Intézményi működési költségvetés dologi kiadás zárolása:	56 866 e Ft

A kiadási előirányzatok zárolása az intézményi működési bevételeken túl **48 893 e Ft**-os összeg, mely az Önkormányzat 2013. évi költségvetése V. fejezet 18. címszám önkormányzati feladatellátás tartalékára kerül.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:
Dr. Palotai Zsuzsanna
Humán Szolgáltatási Iroda vezetője
Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda vezetője
Határidő: 2013. május 31.

5.
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság költségvetését a gyermek- és diákétkeztetéssel összefüggő átszervezések miatt az alábbiakban módosítja:

Intézményi működési bevétel többlete:	7 973 e Ft
Személyi juttatások kiadásának többlete:	10 038 e Ft
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiadásának többlete:	2 711 e Ft
Dologi kiadások többlete:	44 117 e Ft

A kiadási előirányzatok módosításának az intézményi működési bevételeken túli **48 893 e Ft**-os összeg fedezete a 2013. évi költségvetés V. fejezet 18. címszám önkormányzati feladatellátási tartaléka.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:
Dr. Palotai Zsuzsanna
Humán Szolgáltatási Iroda vezetője
Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda vezetője
Határidő: 2013. május 31.

6.
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben meghatározott, nevelési- oktatási intézményben nyújtott gyermekétkeztetés feladatkörből az Arany János Általános Iskola és Szakiskola, a Mlinkó István Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Diákotthon, és a Szalaparti Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Szakiskola és Diákotthon tanulói étkezésének biztosítására 2013. január 1-je és 2013. március 31-e közötti időre az Önkormányzat feladat-ellátási szerződést köt a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal. Felhatalmazza a polgármestert az Ellátási Szerződés előkészítésével kapcsolatos feladatokra és annak aláírására.

Felelős: Habis László polgármester
Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:
Dr. Palotai Zsuzsanna
Humán Szolgáltatási Iroda vezetője
Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda vezetője
Határidő: 2013. május 31.

7.
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt, hogy a Mlinkó István Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Diákotthonban, és a Szalaparti Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Szakiskola és Diákotthonban üzemelő főzőkonyhák 2013. április 1-jétől történő működtetéséről az Önkormányzat átadás- átvételi megállapodást köt a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal. Felhatalmazza a polgármestert a Megállapodás előkészítésével kapcsolatos feladatokra és annak aláírására.

Felelős: Habis László polgármester
Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:
Dr. Palotai Zsuzsanna
Humán Szolgáltatási Iroda vezetője
Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda vezetője
Határidő: 2013. május 31.

Dr. Csarnó Ákos
Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

70/2013. (04. 17.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:
1.
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése engedélyezi - a 1997. évi XXXI. törvény 152.§ (2) bekezdése alapján- az étkezési feladatokhoz kapcsolódó személyi feltételek vonatkozásában a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság közalkalmazott egyéb dolgozó kötelező létszámkeretében 11 fő létszámkeret bővítést 2013. április 1-jei hatállyal.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:
Dr. Palotai Zsuzsanna
Humán Szolgáltatási Iroda vezetője
Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda vezetője
Határidő: 2013. május 31.

2.
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli, hogy Eger Megyei Jogú Város 2013. évi, az önkormányzat költségvetéséről szóló 7/2013. (III. 01.) számú önkormányzati rendelet soron következő módosításakor az alábbi létszámkeret változás kerüljenek átvezetésre mind az érintett intézmény, mind pedig az önkormányzat összesített létszámadataiban.

	Az intézmény megnevezése	A 2013. 01.01.-i létszámkeret a 7/2013. (III. 01.) sz. önkormányzati rendelet 4. sz. melléklete alapján fő	Létszámkeret változás (végleges létszám illetve álláshely csökkenés, növekedés) fő	A változást követő létszámkeret fő
1.	Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság	107,00	+11	118,00
	Önkormányzati létszámkeret mindösszesen:	**1276,00**	**+11**	**1287,00**

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:
Dr. Palotai Zsuzsanna
Humán Szolgáltatási Iroda vezetője
Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda vezetője
Határidő: 2013. augusztus 30.

3.
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése fenntartói jogkörében eljárva elrendeli, hogy a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság vezetője 2013. április 1-jén átvett feladatbővülés és létszámkeret növekedés érdekében tegye meg a szükséges munkáltatói intézkedéseket.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:
Szurominé Balogh Mónika
Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság vezetője
Határidő: 2013. május 31.

4.
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye költségvetését a gyermek- és diákétkeztetéssel összefüggő átszervezések miatt az alábbiakban módosítja:

Intézményi működési bevétel csökkenés:	7 973 e Ft
Intézményi működési költségvetés dologi kiadás zárolása:	56 866 e Ft

A kiadási előirányzatok zárolása az intézményi működési bevételeken túl **48 893 e Ft**-os összeg, mely az Önkormányzat 2013. évi költségvetése V. fejezet 18. címszám önkormányzati feladatellátás tartalékára kerül.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:
Dr. Palotai Zsuzsanna
Humán Szolgáltatási Iroda vezetője
Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda vezetője
Határidő: 2013. május 31.

5.
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság költségvetését a gyermek- és diákétkeztetéssel összefüggő átszervezések miatt az alábbiakban módosítja:

Intézményi működési bevétel többlete:	7 973 e Ft
Személyi juttatások kiadásának többlete:	10 038 e Ft
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiadásának többlete:	2 711 e Ft
Dologi kiadások többlete:	44 117 e Ft

A kiadási előirányzatok módosításának az intézményi működési bevételeken túli **48 893 e Ft**-os összeg fedezete a 2013. évi költségvetés V. fejezet 18. címszám önkormányzati feladat ellátási tartaléka.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:
Dr. Palotai Zsuzsanna
Humán Szolgáltatási Iroda vezetője
Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda vezetője
Határidő: 2013. május 31.

6.
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben meghatározott, nevelési- oktatási intézményben nyújtott gyermekétkeztetés feladatkörből az Arany János Általános Iskola és Szakiskola, a Mlinkó István Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Diákotthon, és a Szalaparti Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Szakiskola és Diákotthon tanulói étkezésének biztosítására 2013. január 1-je és 2013. március 31-e közötti időre az Önkormányzat feladat-ellátási szerződést köt a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal. Felhatalmazza a polgármestert az Ellátási Szerződés előkészítésével kapcsolatos feladatokra és annak aláírására.

Felelős: Habis László polgármester
Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:
Dr. Palotai Zsuzsanna
Humán Szolgáltatási Iroda vezetője
Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda vezetője
Határidő: 2013. május 31.

7.
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt, hogy a Mlinkó István Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Diákotthonban, és a Szalaparti Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Szakiskola és Diákotthonban üzemelő főzőkonyhák 2013. április 1-jétől történő működtetéséről az Önkormányzat átadás- átvételi megállapodást köt a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal. Felhatalmazza a polgármestert a Megállapodás előkészítésével kapcsolatos feladatokra és annak aláírására.

Felelős: Habis László polgármester
Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:
Dr. Palotai Zsuzsanna
Humán Szolgáltatási Iroda vezetője
Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda vezetője
Határidő: 2013. május 31.

7. ***Előterjesztés intézmények étkezési térítési díjainak és eladási árainak 2013. évi változásaival összefüggő előirányzat módosításokról***
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Habis László polgármester
Előadó: Dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető

Dr. Palotai Zsuzsanna
Az előterjesztés a közoktatási intézményekben, valamint az önkormányzati fenntartású szociális és gyermekjóléti intézményekben nyújtott étkezés 2013. évi nyersanyagköltségének és térítési díjának emelését és egyes költségvetési előirányzatok szükséges módosítását javasolja.
Az előterjesztés, a 2013. május 1-jétől átlagosan 3,5 %-kal növelt étkezési térítési díjak és eladási árak változásai miatti előirányzat módosulásokról határoz.

Dr. Csarnó Ákos
Jelenleg a Penzió 17 Kft üzemelteti a menzát, nekik meddig van szerződésük?

Dr. Palotai Zsuzsanna
2016. június 30-i van Penzió 17 Kft-nek önkormányzattal szerződése.

Dr. Csarnó Ákos
Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:
A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése *2013. május 1-jei hatállyal* a gyermek- és diákétkeztetés, valamint a saját dolgozók étkeztetésének nyersanyag-, rezsiköltségeit, valamint eladási árait a **Pensió 17 Kft. által működtetett konyhák** esetében az **1. melléklet** szerint határozza meg.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése *2013. május 1-jei hatállyal* a gyermek- és diákétkeztetés, valamint a saját dolgozók étkeztetésének nyersanyag-, rezsiköltségeit, valamint eladási árait a **nem Pensió 17 Kft. által működtetett konyhák** esetében a **2. melléklet** szerint határozza meg.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése *2013. május 1-jei hatállyal* a szociális és gyermekjóléti intézmények étkeztetésének nyersanyag-, rezsiköltségeit, valamint eladási árait a **3. melléklet** szerint határozza meg.

4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése jóváhagyja, hogy az intézmények gyermek- és diákétkeztetéssel, valamint szociális intézmények étkeztetésével összefüggő 2013. évi étkezési kiadási és bevételi előirányzatai a 2013. május 1-jei hatályú árváltozások miatt a **4. melléklet** részletezésének megfelelően módosuljanak.

Dologi jellegű kiadások többlete: 21 596 e Ft
Intézményi működési bevételek többlete: 9 861 e Ft

A kiadási előirányzatok módosításának az intézményi működési bevételeken túli fedezete **11 735 e Ft-os** összegben önkormányzati támogatás, amely a 2013. évi önkormányzati költségvetés *V. fejezet 17 címszámáról* („Élelmezéssel összefüggő tartalék") kerül átcsoportosításra az I. fejezet megfelelő címszámaira és kiemelt előirányzataira a **4. melléklet** alapján.

Felelős: Dr. Kovács Luca
jegyző megbízásából:
Dr. Palotai Zsuzsanna
Humán Szolgáltatási Iroda vezetője
Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda Vezetője
érintett intézményvezetők
Határidő: 2013. május 01.

Dr. Csarnó Ákos
Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

71/2013. (04. 17.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése *2013. május 1-jei hatállyal* a gyermek- és diákétkeztetés, valamint a saját dolgozók étkeztetésének nyersanyag-, rezsiköltségeit, valamint eladási árait a **Pensió 17 Kft. által működtetett konyhák** esetében az **1. melléklet** szerint határozza meg.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése *2013. május 1-jei hatállyal* a gyermek- és diákétkeztetés, valamint a saját dolgozók étkeztetésének nyersanyag-, rezsiköltségeit, valamint eladási árait a **nem Pensió 17 Kft. által működtetett konyhák** esetében a **2. melléklet** szerint határozza meg.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése *2013. május 1-jei hatállyal* a szociális és gyermekjóléti intézmények étkeztetésének nyersanyag-, rezsiköltségeit, valamint eladási árait a **3. melléklet** szerint határozza meg.

4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése jóváhagyja, hogy az intézmények gyermek- és diákétkeztetéssel, valamint szociális intézmények étkeztetésével összefüggő 2013. évi étkezési kiadási és bevételi előirányzatai a 2013. május 1-jei hatályú árváltozások miatt a **4. melléklet** részletezésének megfelelően módosuljanak.

Dologi jellegű kiadások többlete: 21 596 e Ft
Intézményi működési bevételek többlete: 9 861 e Ft

A kiadási előirányzatok módosításának az intézményi működési bevételeken túli fedezete **11 735 e Ft-os** összegben önkormányzati támogatás, amely a 2013. évi önkormányzati költségvetés *V. fejezet 17 címszámáról* („Élelmezéssel összefüggő tartalék") kerül átcsoportosításra az I. fejezet megfelelő címszámaira és kiemelt előirányzataira a **4. melléklet** alapján.

Felelős: Dr. Kovács Luca
jegyző megbízásából:
Dr. Palotai Zsuzsanna
Humán Szolgáltatási Iroda vezetője
Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda Vezetője
érintett intézményvezetők
Határidő: 2013. május 01.

8. Előterjesztés gazdasági társaságban lévő üzletrész értékesítéséről
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)
Előterjesztő: Habis László polgármester
Előadó: Szűcs Tamás csoportvezető

Juhász Éva
A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság nem támogatta az előterjesztést, ugyanis az anyag nem tartalmazza azt, hogy a TERA-VITA Kft az elmúlt években milyen eredménnyel zárta az üzleti évét.
A Kft 2011. évben: -40 millióval, 2010-ben: -4 millióval, 2009-ben: -26 millióval zárta az évet. Ezek üzemi eredmények, tehát az esetleges felmerülő pénzügyi eredményeket nem tartalmazzák, ami ugye befolyásolja a mérleg szerinti eredményeket. A 2012-év még nem zárt üzleti év, ezért nem rendelkeznek beszámolóval így nincs még adat.
Egy magánszemély 45.000,- Ft-os vételár mellett tett ajánlatott. Az Önkormányzat névértéken szeretné értékesíteni az üzletrészt.

Dr. Csarnó Ákos
A határozati javaslatban 450.000,- Ft szerepel.

Juhász Éva
Igen, így van.

Flaskay Mihály
Tehát végig mínuszos volt a cég?

Juhász Éva
Nem, csak az utolsó 3 zárt üzleti év volt mínuszos. 1994 óta működik a társaság, azt megelőző években pozitív eredményt produkált.

Dr. Csarnó Ákos
Megállapítja, hogy a bizottság 4 nem szavazattal nem támogatta előterjesztést.

72/2013. (04. 17.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 4 nem szavazattal elutasította a gazdasági társaságban lévő üzletrész értékesítését.

9. ***A 114/2013. (II. 28.) számú közgyűlési határozat módosításáról***
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Habis László polgármester
Előadó: Szűcs Tamás csoportvezető

Dr. Csarnó Ákos
Kérdése, hogy az eredeti összeg mennyi volt, kereken 20.000.000 Ft.

Juhász Éva
Nem, 20.184.000,- Ft.

Dr. Csarnó Ákos
Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:
A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 114/2013. (II. 28.) számú határozatát módosítja oly módon, hogy a KRF Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Zrt.-ben (cégjegyzék száma: 12-10-001583, székhelye: 3100 Salgótarján, Alkotmány út 18.) fennálló törzsrészvények 20.200.000.- Ft könyv szerinti értéken kerüljenek átadásra. Egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a KRF Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Zrt. (cégjegyzék száma: 12-10-001583, székhelye: 3100 Salgótarján, Alkotmány út 18.) és a Heves Megyei Vállalkozás- és Területfejlesztési Alapítvány (megyei nyilvántartási szám: 212/1992, cím: 3300 Eger, Bartakovics utca 36. I/1.) önkormányzati alapítói hozzájárulás kiegészítésével kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: 2013. május 31.

Dr. Csarnó Ákos
Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

73/2013. (04. 17.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 114/2013. (II. 28.) számú határozatát módosítja oly módon, hogy a KRF Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Zrt.-ben (cégjegyzék száma: 12-10-001583, székhelye: 3100 Salgótarján, Alkotmány út 18.) fennálló törzsrészvények 20.200.000.- Ft könyv szerinti értéken kerüljenek átadásra. Egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a KRF Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Zrt. (cégjegyzék száma: 12-10-001583, székhelye: 3100 Salgótarján, Alkotmány út 18.) és a Heves Megyei Vállalkozás- és Területfejlesztési Alapítvány (megyei nyilvántartási szám: 212/1992, cím: 3300 Eger, Bartakovics utca 36. I/1.) önkormányzati alapítói hozzájárulás kiegészítésével kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: 2013. május 31.

10. ***Előterjesztés az Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető és Szolgáltató Kft. 2012. évi mérlegbeszámolójáról és eredményfelosztásáról, valamint az ügyvezető 2013. évi prémiumfeladatáról***
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Sós István alpolgármester
Előadó: Szűcs Tamás csoportvezető

Dr. Csarnó Ákos
Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:
A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Társaság taggyűlésén az Önkormányzat képviseletében eljáró személyt, hogy fogadja el az Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető és Szolgáltató Kft. 2012. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 73 163 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, 2 003 E Ft mérleg szerinti eredménnyel, valamint könyvvizsgálói jelentését. Felkéri a Társaság ügyvezetőjét a 2012. évi beszámoló és eredménykimutatás közzétételére.

   Felelős: Habis László
   Polgármester

   Palcsó Péter
   Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető és Szolgáltató Kft. Ügyvezetője

   Határidő: 2013. május 31.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza az Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető és Szolgáltató Kft. taggyűlésén az Önkormányzat képviseletében eljáró személyt, hogy fogadja el 25 000 E Ft osztalék kifizetését.

   Felelős: Habis László
   Polgármester

   Palcsó Péter
   Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető és Szolgáltató Kft. Ügyvezetője

   Határidő: 2013. május 31.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Társaság taggyűlésén az Önkormányzat képviseletében eljáró személyt, hogy fogadja el az Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető Kft. ügyvezetőjének 2013. évi prémium feladatát az alábbiak szerint:
   1) Az ügyvezetőt éves alapbérének 25%-a illeti meg, amennyiben a 2013. évi üzleti tervben meghatározott 21 850 E Ft üzemi tevékenység eredményét a Társaság teljesíti. Az üzemi eredmény minden 1 000 E Ft-os csökkenése esetén a kifizethető prémium összege 1,14 % ponttal csökken.
   2) Az ügyvezetőt éves alapbérének 25%-a illeti meg, amennyiben az üzleti tervben a sódombokkal kapcsolatos beruházások határidőre, költségkereten belül megvalósulnak és teljesülnek az üzleti terv karbantartási, üzemeltetési célkitűzései. Továbbra is feladata a tartalék hévízkút megvalósításának segítése, a Társaság hatáskörébe tartozó szakmai háttér biztosítása
   3) Nem fizethető prémium abban az esetben, ha a Társaság 2013. évi gazdálkodása veszteséggel zárul.

Felelős: Habis László Polgármester
Határidő: 2013. május 31.

Dr. Csarnó Ákos
Véleménye, hogy ha a 2013. évi üzleti eredményét a társaság teljesítette mért kell az ügyvezető részére prémiumot adni, hiszen évekre visszamenőleg nem változott az üzemi tevékenység eredménye.

Dr. Csarnó Ákos
Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen, 1 tartózkodással elfogadta az előterjesztést.

74/2013. (04. 17.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:1.

1.) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Társaság taggyűlésén az Önkormányzat képviseletében eljáró személyt, hogy fogadja el az Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető és Szolgáltató Kft. 2012. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 73 163 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, 2 003 E Ft mérleg szerinti eredménnyel, valamint könyvvizsgálói jelentését. Felkéri a Társaság ügyvezetőjét a 2012. évi beszámoló és eredménykimutatás közzétételére.

Felelős: Habis László
Polgármester

Palcsó Péter
Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető és Szolgáltató Kft. Ügyvezetője

Határidő: 2013. május 31.

2.) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza az Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető és Szolgáltató Kft. taggyűlésén az Önkormányzat képviseletében eljáró személyt, hogy fogadja el 25 000 E Ft osztalék kifizetését.

Felelős: Habis László
Polgármester

Palcsó Péter
Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető és Szolgáltató Kft. Ügyvezetője

Határidő: 2013. május 31.

3.) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Társaság taggyűlésén az Önkormányzat képviseletében eljáró személyt, hogy fogadja el az Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető Kft. ügyvezetőjének 2013. évi prémium feladatát az alábbiak szerint:
   1) Az ügyvezetőt éves alapbérének 25%-a illeti meg, amennyiben a 2013. évi üzleti tervben meghatározott 21 850 E Ft üzemi tevékenység eredményét a Társaság teljesíti. Az üzemi eredmény minden 1 000 E Ft-os csökkenése esetén a kifizethető prémium összege 1,14 % ponttal csökken.
   2.) Az ügyvezetőt éves alapbérének 25%-a illeti meg, amennyiben az üzleti tervben a sódombokkal kapcsolatos beruházások határidőre, költségkereten belül megvalósulnak és teljesülnek az üzleti terv karbantartási, üzemeltetési célkitűzései. Továbbra is feladata a tartalék hévízkút megvalósításának segítése, a Társaság hatáskörébe tartozó szakmai háttér biztosítása
   3.) Nem fizethető prémium abban az esetben, ha a Társaság 2013. évi gazdálkodása veszteséggel zárul.

Felelős: Habis László Polgármester
Határidő: 2013. május 31.

11. Előterjesztés az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. üzemeinek áthelyezéséről és az egri 2088/1 hrsz-ú ingatlanrész közcélú adományként történő adásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Sós István alpolgármester
Előadó: Szűcs Tamás csoportvezető

Fazekas László
Az épületben sajnos a fűtési rendszer úgy van kialakítva, hogy csak együtt fűthető az épület ezért is kérné a Tisztelt Bizottság támogatását.

Dr. Csarnó Ákos
Kérdés észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:
A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt az egri 2088/1 hrsz-ú (3300 Eger, Iskola. utca 2.) 9534 m² térmértékű ingatlanból az alaprajzon jelölt, 2.501,09 m² térmértékű ingatlanrészek és a hozzá tartozó telekrész használati jogának 2013. május 1. napjától 2017. szeptember 1. napjáig tartó időtartamra közcélú adományként történő átadásáról az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. részére.

Feladatul adja a polgármesteri hivatalnak az átadás részleteit szabályozó átadás-átvételi szerződés elkészítését, és egyben felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Felelős: Habis László polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2013. május 31**.**

Dr. Csarnó Ákos
Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

75/2013. (04. 17.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt az egri 2088/1 hrsz-ú (3300 Eger, Iskola. utca 2.) 9534 m² térmértékű ingatlanból az alaprajzon jelölt, 2.501,09 m² térmértékű ingatlanrészek és a hozzá tartozó telekrész használati jogának 2013. május 1. napjától 2017. szeptember 1. napjáig tartó időtartamra közcélú adományként történő átadásáról az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. részére.

Feladatul adja a polgármesteri hivatalnak az átadás részleteit szabályozó átadás-átvételi szerződés elkészítését, és egyben felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Felelős: Habis László polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2013. május 31**.**

12. ***Előterjesztés az Egri TISZK Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft.***
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Sós István alpolgármester
Előadó: Szűcs Tamás csoportvezető

Takács Zoltán
A Társaság elkészítette a 2012. évi beszámolóját, amelyet a Felügyelőbizottság 2013. április 4-ei ülésén elfogadott. A 2012. évi egyszerűsített éves beszámoló, független könyvvizsgálói jelentés, a 2012. évi egyszerűsített éves beszámoló kiegészítő melléklete, a 2012. évi szakmai tevékenységről készült beszámoló, a 2012. évi közhasznúsági jelentés, valamint a Felügyelőbizottság üléséről készült jegyzőkönyv az előterjesztés mellékletét képezi.

Dr. Csarnó Ákos
Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:
A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Társaság taggyűlésén az Önkormányzat képviseletében eljáró személyt, hogy fogadja el az Egri TISZK Nonprofit Kft. 2012. évi beszámolóját 506.730 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, 1.445 E Ft mérleg szerinti eredménnyel, amelyet az eredménytartalékba kell helyezni. Javasolja, hogy a 2012. évi éves beszámoló letétbe helyezéséről és nyilvánosságra hozataláról az ügyvezető 2013. május 31-ig gondoskodjon.

Felelős: Szűcs Tamás
Vagyongazdálkodási csoportvezető
Takács Zoltán Ügyvezető
Határidő: 2013. május 31.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Társaság taggyűlésén az Önkormányzat képviseletében eljáró személyt, hogy fogadja el az Egri TISZK Nonprofit Kft. ügyvezetőjének 2013. évi prémium feladatát az alábbiak szerint:

1) Az ügyvezető igazgatót éves alapbérének 30 %-a illeti meg 2013. évre, amennyiben a Társaság az alapítótól közhasznú célra kapott működési célú támogatáson, a Magyar Államkincstártól kapott gyakorlati képzési normatíván, valamint a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtól kapott működési célú támogatáson kívül a társasági működés és felnőttképzés keretében a külső pályázati, tanfolyami, vállalkozási bevételeit 2013. évben legalább 50.000 E Ft összegben teljesíti. Minden 3.000 E Ft összegű csökkenés esetén a kitűzött prémium 5 % ponttal csökken.

2) Az ügyvezető igazgatót éves alapbérének 20%-a illeti meg 2013. évre, amennyiben a TISZK 2013. évi anyag- és személyi jellegű ráfordításai, valamint a vállalkozási tevékenység költségei együttesen nem lépik túl a 96.959 E Ft összeget. Minden 3 000 E Ft összegű költségtúllépés esetén a kitűzött prémium 5% ponttal csökken.

3) Az ügyvezető igazgató éves prémiumának 10%-a kerül elvonásra, amennyiben a tulajdonos által kért adatszolgáltatást időben és maradéktalanul nem teljesíti.

4) Nem fizethető ki prémium az esetben, ha a 2013. évi gazdálkodás veszteséggel zárul.

Felelős: Habis László
Polgármester
Határidő: 2013. május 31.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Társaság taggyűlésén az Önkormányzat képviseletében eljáró személyt, hogy fogadja el az Egri TISZK Nonprofit Kft. és az EGER-AUDIT Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. (székhely: 3300 Eger, Trinitárius u. 2., Cg: 10-09-021196) között 2009. június hó 2. napjától fennálló, könyvvizsgálói feladatok ellátására irányuló megbízási szerződés 2013. március hó 1. napján kelt módosításában foglaltakat.

Felelős: Habis László
Polgármester
Határidő: 2013. május 31.

Dr. Csarnó Ákos
Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

76/2013. (04. 17.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Társaság taggyűlésén az Önkormányzat képviseletében eljáró személyt, hogy fogadja el az Egri TISZK Nonprofit Kft. 2012. évi beszámolóját 506.730 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, 1.445 E Ft mérleg szerinti eredménnyel, amelyet az eredménytartalékba kell helyezni. Javasolja, hogy a 2012. évi éves beszámoló letétbe helyezéséről és nyilvánosságra hozataláról az ügyvezető 2013. május 31-ig gondoskodjon.

   Felelős: Szűcs Tamás
   Vagyongazdálkodási csoportvezető
   Takács Zoltán Ügyvezető
   Határidő: 2013. május 31.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Társaság taggyűlésén az Önkormányzat képviseletében eljáró személyt, hogy fogadja el az Egri TISZK Nonprofit Kft. ügyvezetőjének 2013. évi prémium feladatát az alábbiak szerint:
   1.) Az ügyvezető igazgatót éves alapbérének 30 %-a illeti meg 2013. évre, amennyiben a Társaság az alapítótól közhasznú célra kapott működési célú támogatáson, a Magyar Államkincstártól kapott gyakorlati képzési normatíván, valamint a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtól kapott működési célú támogatáson kívül a társasági működés és felnőttképzés keretében a külső pályázati, tanfolyami, vállalkozási bevételeit 2013. évben legalább 50.000 E Ft összegben teljesíti. Minden 3.000 E Ft összegű csökkenés esetén a kitűzött prémium 5 % ponttal csökken.

2.) Az ügyvezető igazgatót éves alapbérének 20%-a illeti meg 2013. évre, amennyiben a TISZK 2013. évi anyag- és személyi jellegű ráfordításai, valamint a vállalkozási tevékenység költségei együttesen nem lépik túl a 96.959 E Ft összeget. Minden 3 000 E Ft összegű költségtúllépés esetén a kitűzött prémium 5% ponttal csökken.

3.) Az ügyvezető igazgató éves prémiumának 10%-a kerül elvonásra, amennyiben a tulajdonos által kért adatszolgáltatást időben és maradéktalanul nem teljesíti.

4.) Nem fizethető ki prémium az esetben, ha a 2013. évi gazdálkodás veszteséggel zárul.

Felelős: Habis László
Polgármester
Határidő: 2013. május 31.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Társaság taggyűlésén az Önkormányzat képviseletében eljáró személyt, hogy fogadja el az Egri TISZK Nonprofit Kft. és az EGER-AUDIT Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. (székhely: 3300 Eger, Trinitárius u. 2., Cg: 10-09-021196) között 2009. június hó 2. napjától fennálló, könyvvizsgálói feladatok ellátására irányuló megbízási szerződés 2013. március hó 1. napján kelt módosításában foglaltakat.

Felelős: Habis László
Polgármester
Határidő: 2013. május 31.

13. Előterjesztés Önkormányzati tulajdonú társasházi tulajdonrész értékesítéséről (Aqua irodaház – trafó)

Előterjesztő: Sós István alpolgármester
Előadó: Szűcs Tamás csoportvezető

Előterjesztő visszavonta előterjesztését.

14. Előterjesztés 19/2013. (I. 31.) közgyűlési határozat módosításáról
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Sós István alpolgármester
Előadó: Varga Imre Városgondozás Eger, Kft. Klíma és Energ. Iroda vez.

Varga Imre
Ismertette az előterjesztést.

Dr. Renn Oszkár
Miért kell ehhez a tanulmányhoz 10 millió forint, és mi van, ha a tanulmány csak 5 millió forintba kerül?

Varga Imre
Árajánlat fog készülni, a 10 millió forint az a maximum lehet.

Flaskay Mihály
Van erre a munkára alkalmas cég?

Varga Imre
Igen, természetesen Egerben is van erre megfelelő cég.

Dr. Csarnó Ákos
Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:
A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslatok:

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Városgondozás Kft Energetikai Divízióját, hogy a geotermikus közműrendszerhez kapcsolódóan, szerezzen be hidrogeológiai és geológiai elemzést, mely bemutatja az Eger térségében fennálló geotermikus lehetőségeket és javaslatot tesz a rendszer kiépítésére.

   Felelős: Sós István alpolgármester
   Határidő: 2013.04.01

2. Eger MJV Közgyűlése a fenti feladat ellátására a II/135 címszámról, 10 millió Ft-ot mint működési célú pénzeszközt adjon át a Városgondozás Kft részére.

   Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából Juhászné Dr. Krecz Erzsébet és Dr. Bánhidy Péter irodavezetők
   Határidő: 2013.04.15

Dr. Csarnó Ákos
Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

77/2013. (04. 17.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslatok:

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Városgondozás Kft Energetikai Divízióját, hogy a geotermikus közműrendszerhez kapcsolódóan, szerezzen be hidrogeológiai és geológiai elemzést, mely bemutatja az Eger térségében fennálló geotermikus lehetőségeket és javaslatot tesz a rendszer kiépítésére.

   Felelős: Sós István alpolgármester
   Határidő: 2013.04.01

2. Eger MJV Közgyűlése a fenti feladat ellátására a II/135 címszámról, 10 millió Ft-ot mint működési célú pénzeszközt adjon át a Városgondozás Kft részére.

   Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából Juhászné Dr. Krecz Erzsébet és Dr. Bánhidy Péter irodavezetők
   Határidő: 2013.04.15

15. Előterjesztés a 105/2011. (III. 31.) sz. Közgyűlési határozat módosításáról
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Csathó Csaba tanácsnok
Előadó: Szűcs Tamás csoportvezető

Dr. Csarnó Ákos
Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:
A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése módosítja a 105/2011. (III.31.) számú közgyűlési határozatot, mely szerint hozzájárul az Eger 0277 hrsz-ú ingatlan 594 m² helyett, 601 m² ingatlan részének cseréjéhez.

Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedést az ingatlanrész átminősítésének ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére és felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás Csoportvezető és Dr. Bánhidy Péter irodavezető
Határidő: 2013. szeptember 30.

Dr. Csarnó Ákos
Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

78/2013. (04. 17.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése módosítja a 105/2011. (III.31.) számú közgyűlési határozatot, mely szerint hozzájárul az Eger 0277 hrsz-ú ingatlan 594 m² helyett, 601 m² ingatlan részének cseréjéhez.
Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedést az ingatlanrész átminősítésének ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére és felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás Csoportvezető és Dr. Bánhidy Péter irodavezető
Határidő: 2013. szeptember 30.

16. ***Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő pincetetők és pince előtti területek értékesítésének előkészítéséről***
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Csathó Csaba alpolgármester
Előadó: Szűcs Tamás csoportvezető

Serfőző János
Szabó László 3300. Eger, Egri Csillagok út 34. alatti lakos önkormányzatunkat személyesen kereste fel. Csere ajánlatot tett az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok és a tulajdonában lévő több mint húsz telek egyetlen megközelítését biztosító ingatlanrész használat szerinti rendezésére. A Képviselő-testület hozzájárult a csere lebonyolításához. A földhivatali eljárás kapcsán derült ki, hogy 7 m² eltérés tapasztalható a kért és az önkormányzat által adott ingatlanok térmértéke között ezért szükséges a határozat módosítása.
Az előterjesztés nem kerül áprilisban a Közgyűlés elé, hanem átdolgozás után újra tárgyalják a bizottságok.

Dr. Misz Mihály
Fontos szempontnak tartja a pincetető használatát, ezét véleménye szerint az használja pincetetőt akié a pince.

Serfőző János
Természetesen fel kell mérni a valós helyzetet.

Dr. Csarnó Ákos
Kéri szavazzanak.

Dr. Csarnó Ákos
Megállapítja, hogy a bizottság 4 tartózkodással nem támogatta az előterjesztést.

79/2013. (04. 17.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 4 tartózkodással nem támogatta az önkormányzat tulajdonában lévő pincetetők és pince előtti területek értékesítéséről készült előterjesztést.

17./ Előterjesztés a Szentmarjay Stadion értékesítésére vonatkozó zártkörű zárt borítékos pályázat feltételeinek meghatározásáról
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)
Előterjesztő: Csathó Csaba alpolgármester
Előadó: Szűcs Tamás csoportvezető

Dr. Csarnó Ákos
Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:
A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése módosítja a 22/2013. (I.31.) határozatát, így az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, az Egri Városi Sportiskola könyveiben szereplő egri belterületi 6642/10 Hrsz-ú 34374 m² térmértékű „ kivett sporttelep" megnevezésű ingatlan 23770 m² területrészére, - természetben Eger, Stadion utca 8, (Szentmarjay Tibor Stadion) -vonatkozó zártkörű, zárt borítékos eljárás feltételei a következő módon változnak, továbbá a Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a meghívottak körének kiválasztására, a zártkörű, zárt borítékos eljárás lefolytatására, valamint eredményes pályázat estén a mellékelt szerződés aláírására.

Felhívás zártkörű, zártborítékos eljárás lefolytatására

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a (Székhely: 3300 Eger Dobó tér 2.) kizárólagos tulajdonát képező, az Egri Városi Sportiskola könyveiben szereplő egri belterületi 6642/10 Hrsz-ú 34374 m² térmértékű „kivett sporttelep" megnevezésű ingatlan 23770 m² területrészének bérbeadására zárt borítékos pályázati eljárást ír ki:

1./ Az ingatlan megjelölése:
Helyrajzi szám: 6642/10
Tulajdonos: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Ingatlan kezelője: Egri Városi Sportiskola
Elhelyezkedés: Eger, Stadion utca 8.
Szentmarjay Tibor Stadion
Térmérték: 23770 m²
Közművek: Teljes közműves

Pályázat célja: A Szentmarjay Tibor Stadion hasznosítása bérbeadás útján.

2./ Az ingatlanban folytatható tevékenység meghatározása:
A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. Törvény (Tao.tv.) 22/C.§. –ban meghatározottak szerint.

3./ A bérlőtől elvárt felújítási igény:
Jóváhagyott sportfejlesztési programnak megfelelően.
A bérlőtől elvárt karbantartási igény:
Teljeskörűen a bérlő feladata

4./ A pályázó név megjelölésével pályázhat.

5./ A bérleti díj összege:
Az induló legalacsonyabb bérleti díj mértéke nettó 1 054 000 FT/ hó. A bérleti díj befizetése havonta történik a bérbeadó által kiállított számla alapján. A bérleti jogviszony időtartama alatt a bérleti díj minden év május 01. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékének 100 %-val automatikusan megemelkedik. Az első emelésre a bérleti szerződés megkötését követő év május 01-jén kerül sor.

6./ A hasznosításra átadás időtartama: a Tao. tv. 22/C. § alapján megvalósuló tárgyi eszköz beruházás üzembe helyezését követő 5+5+5 év, mely az 5 éves ciklusok leteltével, közös megegyezéssel hosszabbítható meg.

7./Pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátás helye, ideje, ellenértéke:
3300 Eger, Dobó tér 2. Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási csoport, 2013. május 3. 8.00-12.00 óra között.
Ellenértéke: 200 000 Ft, melynek befizetését igazolni kell a pályázat benyújtásakor.

8./Pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, információ szerzésének helye, ideje:

3300 Eger, Dobó tér 2. Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási csoport (telefon: 06-36-523-732), 2013. május 3. 8.00-12.00 óra között.

9./ Ajánlatok benyújtásának helye, ideje és módja:

A pályázatot 3300 Eger, Dobó tér 2. Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási csoporthoz, 2013. május 7. 8.00-ig, személyesen kérjük benyújtani. Pályázatra kérjük ráírni, hogy „STADION".

10./A borítékbontás, eredményhirdetés helye, időpontja:

Borítékbontás: 3300, Eger, Dobó tér 2. Polgármesteri Hivatal I-es tárgyaló 2013. május 7. 9.00-óra.

Eredményhirdetés: a 2013. május 7. 15.00-óra, 3300 Eger, Dobó tér 2. Polgármesteri Hivatal I-es tárgyaló.

Ha a pályázó meghatalmazott útján képviselteti magát, a meghatalmazottja köteles közokirattal, ügyvédi meghatalmazással, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni a képviseleti jogosultságát, vagy annak mértékét.

11./ A pályázati biztosíték összege, befizetésének módja, határideje:

Pályázati biztosíték összege: nettó 6 324 000Ft.

A pályázati biztosíték összege beszámításra kerül a bérleti díj összegébe. A pályázati biztosíték megfizetése előfeltétele a pályázaton való részvételnek. A pályázati biztosíték befizetésének igazolása a pályázati felhívásban foglalt összeg (azaz nettó 6 324 000Ft) befizetésének banki igazolásával történik a pályázat benyújtásakor. A befizetés a Raiffeisen Bank Rt. 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámra teljesíthető. 2013. május 6. napján 14. óráig.

A pályázati biztosíték kamatmentesen visszajár:

- a kiírás visszavonásával,
- az eljárás eredménytelenségének megállapításával,
- a nyertes pályázó kivételével az ajánlattevők részére az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- a megkötött, szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy beszámításra kerül,
- a pályázó a borítékbontást követően a pályázattól visszalép,
- a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- a szerződésnek az eredményhirdetést követő 30 napon belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

12./ A hasznosításra szánt terület megtekintése:

A megtekintés a helyszínen folyamatosan a létesítmény nyitvatartási idejében lehetséges, az az Önkormányzat részéről közreműködést nem igényel.

13./ Ajánlattételi kötöttség időtartama: 30 nap

14./ A bérleti szerződés megkötésének időpontja:
az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül.

15./ A pályázati ajánlat tartalma:
Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban, hivatalos cégszerű aláírással, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be.
Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:
- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására, az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
- a bérleti díj összegére,
- az ajánlati kötöttségre vonatkozóan,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírtakra vonatkozóan.

16./ Az eljárásban való részvétel további feltételei:
cégszerűen aláírt nyilatkozat az alábbi tartalommal:
- A tevékenység megkezdésének időpontja.
- Az ajánlattevő nem áll végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolási eljárás hatálya alatt.
- Az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy egy évnél régebben lejárt vám-, társadalombiztosítási járulék, vagy központi és helyi adóhatóság által nyilvántartott adófizetési kötelezettsége, továbbá elkülönített állami pénzalappal szemben fennálló fizetési kötelezettségé nincs.

Az ajánlattevő csatolni köteles a Nemzeti Adó-és Vám Hivataltól beszerzett nemleges együttes igazolást.
Az ajánlattevő csatolni köteles a jóváhagyott sportfejlesztési programját.
Ajánlattevő csatolni köteles 30 napnál nem régebbi cégkivonatot és aláírási címpéldányt legalább egyszerű másolatban.

17./ Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, aki:
- végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csőd-, illetve felszámolási eljárás folyamatban van;
- egy évnél régebben lejárt vám-, társadalombiztosítási járulék, vagy központi és helyi adóhatóság által nyilvántartott adófizetési kötelezettségének, továbbá elkülönített állami pénzalappal szemben fennálló fizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha a hitelező az adósság későbbi időpontban történő megfizetéséhez írásban hozzájárult;
- korábbi - három évnél nem régebben lezárult - az Önkormányzat által kiírt pályáztatási eljárásban általa a valóságnak megfelelően ismert, de ettől eltérően közölt adatot (a továbbiakban: hamis adat) szolgáltatott.
- Nyilatkozatát, illetve a szükséges egyéb dokumentumokat nem, vagy hiányosan csatolta.

18./ Értékelési szempontok:
Ajánlatkérő az ajánlatokat a megajánlott bérleti díj alapján, valamint a sportfejlesztési programban foglaltak és az önerő rendelkezésre bocsátása szerint összességében értékeli és állapítja meg az eljárás nyertesét.

19./ Egyéb feltételek:

A pályázat egyéb feltételeit a Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012(II.24.) önkormányzati rendelet és annak 2. melléklete tartalmazza.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ily módon a pályázatot, akár indoklás nélkül is, eredménytelennek minősítse.
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni.
A pályázat beadása ezen feltételek melletti ajánlattételnek minősül a pályázó részéről.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető
Dr. Bánhidy Péter Aljegyző, Jogi és Hatósági Irodavezető
Határidő: 2013.június 31.

Dr. Csarnó Ákos
Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

80/2013. (04. 17.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése módosítja a 22/2013. (I.31.) határozatát, így az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, az Egri Városi Sportiskola könyveiben szereplő egri belterületi 6642/10 Hrsz-ú 34374 m² térmértékű „ kivett sporttelep" megnevezésű ingatlan 23770 m² területrészére, - természetben Eger, Stadion utca 8, (Szentmarjay Tibor Stadion) -vonatkozó zártkörű, zárt borítékos eljárás feltételei a következő módon változnak, továbbá a Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a meghívottak körének kiválasztására, a zártkörű, zárt borítékos eljárás lefolytatására, valamint eredményes pályázat estén a mellékelt szerződés aláírására.

Felhívás zártkörű, zártborítékos eljárás lefolytatására

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a (Székhely: 3300 Eger Dobó tér 2.) kizárólagos tulajdonát képező, az Egri Városi Sportiskola könyveiben szereplő egri belterületi 6642/10 Hrsz-ú 34374 m² térmértékű „kivett sporttelep" megnevezésű ingatlan 23770 m² területrészének bérbeadására zárt borítékos pályázati eljárást ír ki:

1./ Az ingatlan megjelölése:

Helyrajzi szám: 6642/10
Tulajdonos: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Ingatlan kezelője: Egri Városi Sportiskola
Elhelyezkedés: Eger, Stadion utca 8.
Szentmarjay Tibor Stadion
Térmérték: 23770 m^2
Közművek: Teljes közműves

Pályázat célja: A Szentmarjay Tibor Stadion hasznosítása bérbeadás útján.

2./ Az ingatlanban folytatható tevékenység meghatározása:

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. Törvény (Tao.tv.) 22/C.§. –ban meghatározottak szerint.

3./ A bérlőtől elvárt felújítási igény:

Jóváhagyott sportfejlesztési programnak megfelelően.

A bérlőtől elvárt karbantartási igény:

Teljeskörűen a bérlő feladata

4./ A pályázó név megjelölésével pályázhat.

5./ A bérleti díj összege:

Az induló legalacsonyabb bérleti díj mértéke nettó 1 054 000 FT/ hó. A bérleti díj befizetése havonta történik a bérbeadó által kiállított számla alapján. A bérleti jogviszony időtartama alatt a bérleti díj minden év május 01. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékének 100 %-val automatikusan megemelkedik. Az első emelésre a bérleti szerződés megkötését követő év május 01-jén kerül sor.

6./ A hasznosításra átadás időtartama: a Tao. tv. 22/C. § alapján megvalósuló tárgyi eszköz beruházás üzembe helyezését követő 5+5+5 év, mely az 5 éves ciklusok leteltével, közös megegyezéssel hosszabbítható meg.

7./Pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátás helye, ideje, ellenértéke:

3300 Eger, Dobó tér 2. Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási csoport, 2013. május 3. 8.00-12.00 óra között.

Ellenértéke: 200 000 Ft, melynek befizetését igazolni kell a pályázat benyújtásakor.

8./Pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, információ szerzésének helye, ideje:

3300 Eger, Dobó tér 2. Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási csoport (telefon: 06-36-523-732), 2013. május 3. 8.00-12.00 óra között.

9./ Ajánlatok benyújtásának helye, ideje és módja:

A pályázatot 3300 Eger, Dobó tér 2. Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási csoporthoz, 2013. május 7. 8.00-ig, személyesen kérjük benyújtani. Pályázatra kérjük ráírni, hogy „STADION”.

10./A borítékbontás, eredményhirdetés helye, időpontja:

Borítékbontás: 3300, Eger, Dobó tér 2. Polgármesteri Hivatal I-es tárgyaló 2013. május 7. 9.00-óra.

Eredményhirdetés: a 2013. május 7. 15.00-óra, 3300 Eger, Dobó tér 2. Polgármesteri Hivatal I-es tárgyaló.

Ha a pályázó meghatalmazott útján képviselteti magát, a meghatalmazottja köteles közokirattal, ügyvédi meghatalmazással, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni a képviseleti jogosultságát, vagy annak mértékét.

11./ A pályázati biztosíték összege, befizetésének módja, határideje:

Pályázati biztosíték összege: nettó 6 324 000Ft.

A pályázati biztosíték összege beszámításra kerül a bérleti díj összegébe. A pályázati biztosíték megfizetése előfeltétele a pályázaton való részvételnek. A pályázati biztosíték befizetésének igazolása a pályázati felhívásban foglalt összeg (azaz nettó 6 324 000Ft) befizetésének banki igazolásával történik a pályázat benyújtásakor. A befizetés a Raiffeisen Bank Rt. 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámra teljesíthető. 2013. május 6. napján 14. óráig.

A pályázati biztosíték kamatmentesen visszajár:

- a kiírás visszavonásával,
- az eljárás eredménytelenségének megállapításával,
- a nyertes pályázó kivételével az ajánlattevők részére az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- a megkötött, szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy beszámításra kerül,
- a pályázó a borítékbontást követően a pályázattól visszalép,
- a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- a szerződésnek az eredményhirdetést követő 30 napon belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

12./ A hasznosításra szánt terület megtekintése:

A megtekintés a helyszínen folyamatosan a létesítmény nyitvatartási idejében lehetséges, az az Önkormányzat részéről közreműködést nem igényel.

13./ Ajánlattételi kötöttség időtartama: 30 nap

14./ A bérleti szerződés megkötésének időpontja:

az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül.

15./ A pályázati ajánlat tartalma:

Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban, hivatalos cégszerű aláírással, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására, az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
- a bérleti díj összegére,
- az ajánlati kötöttségre vonatkozóan,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírtakra vonatkozóan.

16./ Az eljárásban való részvétel további feltételei:

cégszerűen aláírt nyilatkozat az alábbi tartalommal:

- A tevékenység megkezdésének időpontja.
- Az ajánlattevő nem áll végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolási eljárás hatálya alatt.
- Az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy egy évnél régebben lejárt vám-, társadalombiztosítási járulék, vagy központi és helyi adóhatóság által nyilvántartott adófizetési kötelezettsége, továbbá elkülönített állami pénzalappal szemben fennálló fizetési kötelezettségé nincs.

Az ajánlattevő csatolni köteles a Nemzeti Adó-és Vám Hivataltól beszerzett nemleges együttes igazolást.

Az ajánlattevő csatolni köteles a jóváhagyott sportfejlesztési programját.

Ajánlattevő csatolni köteles 30 napnál nem régebbi cégkivonatot és aláírási címpéldányt legalább egyszerű másolatban.

17./ Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, aki:

- végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csőd-, illetve felszámolási eljárás folyamatban van;
- egy évnél régebben lejárt vám-, társadalombiztosítási járulék, vagy központi és helyi adóhatóság által nyilvántartott adófizetési kötelezettségének, továbbá elkülönített állami pénzalappal szemben fennálló fizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha a hitelező az adósság későbbi időpontban történő megfizetéséhez írásban hozzájárult;
- korábbi - három évnél nem régebben lezárult - az Önkormányzat által kiírt pályáztatási eljárásban általa a valóságnak megfelelően ismert, de ettől eltérően közölt adatot (a továbbiakban: hamis adat) szolgáltatott.
- Nyilatkozatát, illetve a szükséges egyéb dokumentumokat nem, vagy hiányosan csatolta.

18./ Értékelési szempontok:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a megajánlott bérleti díj alapján, valamint a sportfejlesztési programban foglaltak és az önerő rendelkezésre bocsátása szerint összességében értékeli és állapítja meg az eljárás nyertesét.

19./ Egyéb feltételek:

A pályázat egyéb feltételeit a Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012(II.24.) önkormányzati rendelet és annak 2. melléklete tartalmazza.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ily módon a pályázatot, akár indoklás nélkül is, eredménytelennek minősítse.
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni.
A pályázat beadása ezen feltételek melletti ajánlattételnek minősül a pályázó részéről.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető
Dr. Bánhidy Péter Aljegyző, Jogi és Hatósági Irodavezető
Határidő: 2013.június 31.

19./ Előterjesztés a „Szilárdhulladék-gazdálkodási rendszer továbbfejlesztése a Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Területén" című KEOP-1.1.1/B//10-11 számú projekthez

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Habis László polgármester

Fejes János
Ismertette az előterjesztést

Dr. Csarnó Ákos
Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:
A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése, a Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás által benyújtott „SZILÁRDHULLADÉK-GAZDÁLKODÁSI RENDSZER TOVÁBBFEJLESZTÉSE A HEVES MEGYEI REGIONÁLIS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI TÁRSULÁS TERÜLETÉN" című KEOP-1.1.1/B/10-11 pályázathoz kapcsolódóan az alábbi határozatot hozza:
A „SZILÁRDHULLADÉK-GAZDÁLKODÁSI RENDSZER TOVÁBBFEJLESZTÉSE A HEVES MEGYEI REGIONÁLIS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI TÁRSULÁS TERÜLETÉN" című projekt keretében az üzemeltetési koncepció alátámasztásához nyújtott, és a Megvalósíthatósági Tanulmányban feltüntetett adatok, információk a valóságnak megfelelnek továbbá az Megvalósíthatósági Tanulmányban bemutatott üzemeltetési koncepciót, díjpolitikát, díjképzést, ismerjük és annak betartását, ***amennyiben a hatályos jogszabályok ezt lehetővé teszik*** a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállaljuk a projekt befejezését követő minimum öt évig.

Felelős: Habis László polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Csarnó Ákos
Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

81/2013. (04. 17.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése, a Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás által benyújtott „SZILÁRDHULLADÉK-GAZDÁLKODÁSI RENDSZER TOVÁBBFEJLESZTÉSE A HEVES MEGYEI REGIONÁLIS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI TÁRSULÁS TERÜLETÉN" című KEOP-1.1.1/B/10-11 pályázathoz kapcsolódóan az alábbi határozatot hozza:
A „SZILÁRDHULLADÉK-GAZDÁLKODÁSI RENDSZER TOVÁBBFEJLESZTÉSE A HEVES MEGYEI REGIONÁLIS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI TÁRSULÁS TERÜLETÉN" című projekt keretében az üzemeltetési koncepció alátámasztásához nyújtott, és a Megvalósíthatósági Tanulmányban feltüntetett adatok, információk a valóságnak megfelelnek továbbá az Megvalósíthatósági Tanulmányban bemutatott üzemeltetési koncepciót, díjpolitikát, díjképzést, ismerjük és annak betartását, ***amennyiben a hatályos jogszabályok ezt lehetővé teszik*** a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállaljuk a projekt befejezését követő minimum öt évig.

Felelős: Habis László polgármester
Határidő: azonnal

Sürgősségi előterjesztés

Előterjesztés az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft alapító okiratának módosításáról
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)
Előterjesztő: Sós István alpolgármester
Előadó: Szűcs Tamás csoportvezető

Juhász Éva
A Közgyűlés 455/2012. (VIII. 30.) számú határozata szerinti ingatlanrészek használati jogának a Vagyonrendelet 11. § (1a) bekezdése alapján a Társaság részére közcélú adományként 5 éves időtartamra történő átadásáról készült az előterjesztés.

Dr. Csarnó Ákos
Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:
A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az általa alapított Agria-Humán Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság – amelynek nonprofit korlátolt felelősségű társasággá alakításáról az alapító 729/2009. (XII. 17.) számú határozatában döntött - (székhelye: H-3300 Eger, Mecset út 6-8.; a Heves Megyei Bíróságon, mint cégbíróságon a Cg. 10-09-021223 cégjegyzékszámon nyilvántartva; adószáma: 11163895-2-10; statisztikai számjele: 11163895-1729-572-10; rövid neve: Agria-Humán Kft.) Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

Az alapító okirat 2. pontja az alábbiak szerint módosul:

2. A Társaság székhelye: 3300 Eger, Iskola utca 2.

A Társaság telephelyei:

3300 Eger, József Attila u. 51.
3300 Eger, Sánc u. 2.
3300 Eger, Sas út 94.
3300 Eger, Dobó tér 9.
3300 Eger, Rákóczi u. 15/a.
3300 Eger, Petőfi tér 2.
3300 Eger, 0717/1 hrsz.
3300 Eger, Ady Endre u. 4.
3300 Eger, Kertész u. 128.
3300 Eger, Faiskola u. 15.
3300 Eger, Mecset út 6-8.

Az alapító okirat egyéb pontjai változatlanul hatályban maradnak.
A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. alapító okiratát módosító okiratot a jelen alapítói határozatnak megfelelő tartalommal aláírja.

E g e r, 2013. április 25.

.....
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata alapító
képviseletében Habis László polgármester

Felelős: Habis László polgármester
Határidő: 2013. május 31.

Dr. Csarnó Ákos
Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

82/2013. (04. 17.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az általa alapított Agria-Humán Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság – amelynek nonprofit korlátolt felelősségű társasággá alakításáról az alapító 729/2009. (XII. 17.) számú határozatában döntött - (székhelye: H-3300 Eger, Mecset út 6-8.; a Heves Megyei Bíróságon, mint cégbíróságon a Cg. 10-09-021223 cégjegyzékszámon nyilvántartva; adószáma: 11163895-2-10; statisztikai számjele: 11163895-1729-572-10; rövid neve: Agria-Humán Kft.) Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

Az alapító okirat 2. pontja az alábbiak szerint módosul:

2. A Társaság székhelye: 3300 Eger, Iskola utca 2.

A Társaság telephelyei:

3300 Eger, József Attila u. 51.
3300 Eger, Sánc u. 2.
3300 Eger, Sas út 94.
3300 Eger, Dobó tér 9.
3300 Eger, Rákóczi u. 15/a.
3300 Eger, Petőfi tér 2.
3300 Eger, 0717/1 hrsz.
3300 Eger, Ady Endre u. 4.
3300 Eger, Kertész u. 128.
3300 Eger, Faiskola u. 15.
3300 Eger, Mecset út 6-8.

Az alapító okirat egyéb pontjai változatlanul hatályban maradnak.
A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. alapító okiratát módosító okiratot a jelen alapítói határozatnak megfelelő tartalommal aláírja.

E g e r, 2013. április 25.

.....
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata alapító
képviseletében Habis László polgármester

Felelős: Habis László polgármester
Határidő: 2013. május 31.

Előterjesztés a Városgondozás Eger Kft. részére az inert feldolgozó üzemeltetésére vonatkozó szerződés meghosszabbításáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Sós István alpolgármester
Előadó: Szűcs Tamás csoportvezető

Juhász Éva
Az előterjesztés az időpont meghosszabbítása miatt készült. Kéri a Tisztelt Bizottság támogatását.

Dr. Csarnó Ákos
Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:
A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy továbbra is a Városgondozás Eger Kft. végezze az inert feldolgozó üzemeltetését és hozzájárul az inert feldolgozó üzemeltetésére vonatkozó szerződés 2013. december 31-ig történő meghosszabbításához. Egyben felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Habis László polgármester
Határidő: 2013. május 10.

Dr. Csarnó Ákos
Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

83/2013. (04. 17.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy továbbra is a Városgondozás Eger Kft. végezze az inert feldolgozó üzemeltetését és hozzájárul az inert feldolgozó üzemeltetésére vonatkozó szerződés 2013. december 31-ig történő meghosszabbításához. Egyben felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Habis László polgármester
Határidő: 2013. május 10.

A bizottság elnöke megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

Kmf.

Dr. Csarnó Ákos
elnök **bizottsági tag**

1. napirend

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az Önkormányzat 2012. évi zárszámadásáról, a központi költségvetési támogatások elszámolásáról

Tisztelt Közgyűlés!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, továbbá a Magyar Köztársaság 2012. évi költségvetésről szóló 2011. évi CLXXXVIII. törvény alapján, figyelemmel a költségvetési szervek tervezésének, gazdálkodásának, beszámolásának rendszeréről, továbbá a beszámolási és könyvvezetési kötelezettségekről szóló Kormányrendeletekre, elkészült Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata **2012. évi Költségvetési Beszámolója**.

A Beszámoló tartalmazza:

- *a rendelet-tervezet szövegét,*
- *a rendelet-tervezet mellékleteit,*
- *a 2012. évi gazdasági folyamatok szöveges indokolását,*
- *az elemzéshez szükséges kimutatásokat, ábrákat,*
- *a központi költségvetési támogatások – normatív állami támogatások – elszámolásának mellékletét.*

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a 2012. évi költségvetési beszámolót szíveskedjen elfogadni.

Eger, 2013. április 10.

Habis László sk.
Polgármester

2. napirend

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

Előterjesztés Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2012. évi pénzmaradvány jóváhagyásáról

Tisztelt Közgyűlés!

Az államháztartási törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 155. § (2) bekezdése kimondja, hogy a költségvetési szerv pénzmaradványát az irányító szerv a zárszámadási rendeletével, határozatával egy időben állapítja meg, és - szükség esetén - módosítja költségvetési rendeletét, határozatát.

A kincstári költségvetési beszámoló része a pénzmaradvány levezetése, melynek részletei a 2012. évi beszámoló 8. mellékletében kerültek bemutatásra.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2012. évi összesített pénzmaradványa a befizetési kötelezettségeket is figyelembe véve 3.439.661 E Ft.

A pénzmaradvány jelentős része kötelezettséggel terhelt, összege 1.879.691 E Ft.

A 2012. évi pénzmaradvány kötelezettséggel terhelt és feladatokra előirányzott összegeit az 1. melléklet foglalja össze. Az önkormányzati költségvetési szervek pénzmaradványát a 2. és 2/a. mellékletek mutatják be. Az önkormányzatnál kezelt feladatok maradványát a 3-10. mellékletek részletezik.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslat és a csatolt mellékletek szerint fogadja el Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és intézményei 2012. évi pénzmaradványát.

Eger, 2013. április 10.

Habis László s.k.
Polgármester

3. napirend

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

E l ő t e r j e s z t é s

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata könyvvizsgálói záradékkal ellátott 2012. évi egyszerűsített beszámolójának elfogadására

Tisztelt Közgyűlés!

Az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Kormányrendelet alapján elkészült Eger Megyei Jogú Város egyszerűsített beszámolója.

A mellékletben szereplő egyszerűsített beszámoló tartalmazza a könyvvizsgáló által hitelesített egyszerűsített tartalmú – az önkormányzat és intézményei - éves könyvviteli mérlegét, pénzforgalmi jelentését, pénzmaradvány–kimutatását és vállalkozási maradvány-kimutatását.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a mellékletként csatolt egyszerűsített beszámolót fogadja el.

Eger, 2013. április 10.

Habis László sk.
Polgármester

4. napirend

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

Előterjesztés
a 2013. évi fejlesztési hitelfelvételről

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2013. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 7/2013. (III.01.) önkormányzati rendeletében elfogadottak szerint a 2013. évi költségvetés hiánya 2.094.544 E Ft, amelyből 1.094.544 E Ft külső finanszírozással kerül biztosításra.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény 10. §-a értelmében az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletet – meghatározott kivételekkel – érvényesen csak a Kormány előzetes hozzájárulásával köthet.

A Kormány hozzájárulása nélkül lehetséges:

a) a magyar költségvetést érintő, az Európai Uniós vagy más nemzetközi szervezettől megnyert pályázat önrészének és a támogatás előfinanszírozásának biztosítására szolgáló adósságot keletkeztető kötelezettségvállalásra,
b) az adósságrendezési eljárás során a hitelezői egyezség megkötéséhez igénybe vett reorganizációs hitelre,
c) a likvid hitelre vonatkozó, valamint
d) a Fővárosi Önkormányzat és a megyei jogú város esetében a 100 millió forintot, országos nemzetiségi önkormányzat esetében a 20 millió forintot, egyéb önkormányzat esetében pedig a 10 millió forintot meg nem haladó fejlesztési célú adósságot keletkeztető ügylet megkötése. A d) pont alkalmazása tekintetében az ugyanazon fejlesztési cél megvalósítását szolgáló fejlesztéshez kapcsolódó ügyletek értékét egybe kell számítani.

Az önkormányzat 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.

A Kormány az önkormányzat olyan adósságot keletkeztető ügyletéhez, amelynek célja azzal megegyező összegű meglévő adósság visszafizetése, abban az esetben járul hozzá, amennyiben az ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át. Kivételes, vagy az önkormányzat működését veszélyeztető esetben a Kormány ezen rendelkezés alkalmazásától eltekinthet.

Fentieket figyelembe véve az önkormányzat maximum 1.094.544 E Ft összegű hitel felvételére részvételi felhívással, hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos közbeszerzési eljárást kíván indítani az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 7/2013. (III.01.) rendeletében meghatározott fejlesztési célok megvalósítása érdekében.

A Magyar Államkincstár felé benyújtott előzetes adatszolgáltatás alapján az engedélyhez kötött ügyletek egybeszámított értéke várhatóan 427.111 E Ft, míg 667.433 E Ft összegű hitelfelvételhez várhatóan kormányengedély nem lesz szükséges.
A hitelfelvételből adódó fizetési kötelezettségek fedezete a 80/2013. (II.28.) közgyűlési határozat alapján az önkormányzat saját bevétele, melynek legnagyobb tétele a helyi adókból származó bevétel. Valószínűsítjük, hogy az ezekből befolyó bevételek az elkövetkezendő években nem csökkennek, így az adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettségeknek az önkormányzat maradéktalanul eleget tud tenni.

A 2013. évi költségvetésben szereplő külső forrás biztosítására az önkormányzat több közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni annak érdekében, hogy az ajánlattevők közötti verseny minél inkább biztosított legyen. Az önkormányzat 2013. évben is törekszik arra, hogy likviditási helyzetének leginkább megfelelő feltételekkel tudjon hitelt felvenni, így a futamidőt, illetve a türelmi időt úgy határozzuk meg, hogy az önkormányzat a fizetési kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tehessen. A külső forrást forint alapú hitelfelvételből kívánjuk biztosítani, kizárva az esetleges árfolyam ingadozásból adódó kockázatokat, valamint a hazai pénzpiaci helyzet alakulása is lehetővé teszi, hogy kedvező kamatozású hitelajánlatokat nyújtsanak az ajánlattevők az eljárás során.

A Magyar Fejlesztési Bank Zrt. az önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódóan a piaci hiteleknél kedvezőbb feltételekkel kínál fejlesztési hitelforrásokat, ezek a közbeszerzés során prioritást élveznek.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, adjon felhatalmazást arra, hogy az összesen 1.094.544 E Ft összegű hitelszerződések megkötésére irányuló, részvételi felhívással, hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos közbeszerzési eljárások megindításához szükséges intézkedéseket megtegyem.

Eger, 2013. április 9.

Habis László s.k.
polgármester

5. napirend

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

TÁJÉKOZTATÓ

a 2013. januári-március havi polgármesteri hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításáról

Tisztelt Közgyűlés!

Az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény 34. §-a alapján elkészítettük az 7/2013. (III. 01.) számú önkormányzati rendelet 15. §-ban biztosított előirányzat-módosítási hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről szóló tájékoztatót. A csatolt mellékletek a 2013. január-március havi döntéseket mutatják be az alábbiak szerint:

- Polgármesteri hatáskörben történt előirányzat-módosítások **előző évek pénzmaradványa terhére (1. melléklet)**
- Polgármesteri hatáskörben történt előirányzat-módosítások **fejezetek között (2. melléklet)**
- Polgármesteri hatáskörben történt előirányzat-módosítások **II. fejezeten belül (3. melléklet)**

Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy a Tájékoztatót vitassa meg és fogadja el.

Eger, 2013. április 9.

Habis László sk.
Polgármester

6. napirend

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

„A" - Előterjesztés

állami fenntartásba került nevelési- oktatási intézmények főzőkonyháinak és konyhai dolgozóinak átvételéről

Tisztelt Közgyűlés!

A Heves Megyei Intézményfenntartó Központ 2013. április 1-jével három nevelési- oktatási intézmény fenntartásának és működtetésének jogát adta át a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Egri Tankerületének.
Ezek az intézmények a következők:

- Szalaparti Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Szakiskola és Diákotthon
- Mlinkó István Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Diákotthon
- Arany János Általános Iskola, Szakiskola és Kollégium

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvénynek a gyermekétkeztetésre vonatkozó szabályai - a nevelési-oktatási intézmények állami fenntartásba kerülésével 2013. január 1-jétől módosultak.
A 151. § (2) bekezdése szerint, ha a szülő (törvényes képviselő) eltérően nem rendelkezik, a *települési önkormányzat* az általa fenntartott óvodában és a *közigazgatási területén az állami intézményfenntartó központ által fenntartott nevelési-oktatási intézményben,* a gyermekek és a tanulók számára az óvodai nevelési napokon, illetve az iskolai tanítási napokon biztosítja a déli meleg főétkezést és két további étkezést. Az intézményi térítési díjat (az étkezés nyersanyagköltségét) a települési önkormányzat állapítja meg.
E rendelkezés alapján a 2013. évi önkormányzati költségvetésben az EKVI soraira terveztük a korábbi önkormányzati fenntartású nevelési-oktatási intézmények, valamint a három MIK-es intézmény étkezéssel kapcsolatos kiadási és bevételi előirányzatait.

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ kezdeményezte, hogy 2013. május 1-től Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata részére két intézmény esetében - Szalaparti Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Szakiskola és Diákotthon, és a Mlinkó István Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Diákotthon- átadja az ott működő konyhákat működtetésre. Az indoka, hogy a köznevelési feladatok tekintetében egy tiszta profilú intézmény jött létre, amiben „idegen" elem a főzőkonyha, aminek a költségeit egyébként is a város fizeti.

Az Önkormányzat által működtetett konyhák átszervezésének, vagyis egy központi főzőkonyha kialakításának lehetősége indokolja átgondolni azt, hogy mely intézményhez kerüljenek ezek az új konyhák. A jövőbeli központi konyhához kapcsolódó főzőkonyhák, befejező konyhák és melegítő konyhák meghatározásánál már ezeket a helyeket is számba tudjuk venni.

Mivel a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóságnak van legnagyobb tapasztalata a konyhák üzemeltetésében, javasoljuk, hogy ezek a konyhák is hozzájuk tartozzanak. Így az EKVI soraira tervezett bevételi és kiadási előirányzatok átvezetése szükséges e kettő intézmény vonatkozásában.
A konyhákkal a Szalaparti Intézményből 6 fő, a Mlinkóból pedig 5 fő konyhai dolgozó átvétele indokolt, mely a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság létszámkeretét bővítené.

Az étkeztetést a tanulók számára 2013. március 31-ig a Heves Megyei Intézményfenntartó Központ (MIK), 2013. április 1-től április 30-ig pedig a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (KIK) biztosította, biztosítja 2 konyha üzemeltetésével és a harmadik intézmény vonatkozásában, szolgáltatótól vásárolt étkezéssel.
2013. januári közgyűlés elfogadta, hogy feladat-ellátási szerződést kössön az Önkormányzat a MIK-kel, melynek keretében a MIK biztosította januártól márciusig az étkezést. Ennek alapján módosító szerződés megkötésére van szükség a KIK-kel, mely magába kell, hogy foglalja a januártól- áprilisig terjedő 4 hónap feladatellátását, valamint az Önkormányzat és a KIK közötti elszámolás feltételeit.

A 2013. május 1-től átvett konyhák és dolgozók átvételéhez kapcsolódó egyéb megállapodásokat egy átadás- átvételi szerződés keretében szükséges rögzíteni, mely a korábban átadott nevelési-oktatási intézmények átadás- átvételi szerződéseinek mintájára készüljön.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

Eger, 2013. április 9.

Habis László
polgármester

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

„B" - Előterjesztés

állami fenntartásba került nevelési- oktatási intézmények főzőkonyháinak és konyhai dolgozóinak átvételéről

Tisztelt Közgyűlés!

A Heves Megyei Intézményfenntartó Központ 2013. április 1-jével három nevelési- oktatási intézmény fenntartásának és működtetésének jogát adta át a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Egri Tankerületének.
Ezek az intézmények a következők:

- Szalaparti Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Szakiskola és Diákotthon
- Mlinkó István Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Diákotthon
- Arany János Általános Iskola, Szakiskola és Kollégium

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvénynek a gyermekétkeztetésre vonatkozó szabályai - a nevelési-oktatási intézmények állami fenntartásba kerülésével 2013. január 1-jétől módosultak.
A 151. § (2) bekezdése szerint, ha a szülő (törvényes képviselő) eltérően nem rendelkezik, a *települési önkormányzat* az általa fenntartott óvodában és a *közigazgatási területén az állami intézményfenntartó központ által fenntartott nevelési-oktatási intézményben,* a gyermekek és a tanulók számára az óvodai nevelési napokon, illetve az iskolai tanítási napokon biztosítja a déli meleg főétkezést és két további étkezést. Az intézményi térítési díjat (az étkezés nyersanyagköltségét) a települési önkormányzat állapítja meg.
E rendelkezés alapján a 2013. évi önkormányzati költségvetésben az EKVI soraira terveztük a korábbi önkormányzati fenntartású nevelési-oktatási intézmények, valamint a három MIK-es intézmény étkezéssel kapcsolatos kiadási és bevételi előirányzatait.

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ kezdeményezte, hogy 2013. április 1-től Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata részére két intézmény esetében - Szalaparti Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Szakiskola és Diákotthon, és a Mlinkó István Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Diákotthon- átadja az ott működő konyhákat működtetésre. Az indoka, hogy a köznevelési feladatok tekintetében egy tiszta profilú intézmény jött létre, amiben „idegen" elem a főzőkonyha, aminek a költségeit egyébként is a város fizeti.

Az Önkormányzat által működtetett konyhák átszervezésének, vagyis egy központi főzőkonyha kialakításának lehetősége indokolja átgondolni azt, hogy mely intézményhez kerüljenek ezek az új konyhák. A jövőbeli központi konyhához kapcsolódó főzőkonyhák, befejező konyhák és melegítő konyhák meghatározásánál már ezeket a helyeket is számba tudjuk venni.

Mivel a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóságnak van legnagyobb tapasztalata a konyhák üzemeltetésében, javasoljuk, hogy ezek a konyhák is hozzájuk tartozzanak. Így az EKVI soraira tervezett bevételi és kiadási előirányzatok átvezetése szükséges e kettő intézmény vonatkozásában.
A konyhákkal a Szalaparti Intézményből 6 fő, a Mlinkóból pedig 5 fő konyhai dolgozó átvétele indokolt, mely a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság létszámkeretét bővítené.

Az étkeztetést a tanulók számára 2013. március 31-ig a Heves Megyei Intézményfenntartó Központ (MIK) biztosította, 2 konyha üzemeltetésével és a harmadik intézmény vonatkozásában, szolgáltatótól vásárolt étkezéssel.
2013. januári közgyűlés elfogadta, hogy feladat-ellátási szerződést kössön az Önkormányzat a MIK-kel, melynek keretében a MIK biztosította januártól márciusig az étkezést. Mivel a MIK-kel való elszámolásra nem került sor március 31-ig, így a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal, mint jogutóddal szükséges új, módosító szerződés megkötése, mely magába kell, hogy foglalja a januártól- márciusig terjedő 3 hónap elszámolási feltételeit is.

A 2013. április 1-től átvett konyhák és dolgozók átvételéhez kapcsolódó egyéb megállapodásokat egy átadás- átvételi szerződés keretében szükséges rögzíteni, mely a korábban átadott nevelési- oktatási intézmények átadás- átvételi szerződéseinek mintájára készüljön.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

Eger, 2013. április 10.

Habis László
polgármester

7. napirend

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

RÁZSI BOTOND ALPOLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 702
FAX: +36 36 523 777. RAZSI.BOTOND@PH.EGER.HU

ELŐTERJESZTÉS
intézmények étkezési térítési díjainak és eladási árainak 2013. évi változásaival összefüggő előirányzat módosításokról

Tisztelt Közgyűlés!

Az előterjesztés a közoktatási intézményekben, valamint a önkormányzati fenntartású szociális és gyermekjóléti intézményekben nyújtott étkezés 2013. évi nyersanyagköltségének és térítési díjának emelését és egyes költségvetési előirányzatok szükséges módosítását javasolja.

A személyes gondoskodás körébe tartozó ellátások, ezen belül a gyermek és tanulói étkeztetés intézményi térítési díjait a *gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény* (Gyvt.) alapján a fenntartó évente kétszer állapíthatja meg.

„A személyes gondoskodást nyújtó szociális, valamint a gyermekjóléti alapellátásokról és azok térítési díjairól" szóló többször módosított 14/2007. (III. 30.) önkormányzati rendelete márciusi módosításával Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése elfogadta, hogy **2013. május 1-jétől átlagosan 3,5 %-kal növelten kerüljenek meghatározásra a térítési díjak.**

1.
A **köznevelési intézményekben** az élelmezési nyersanyagköltségek, térítési díjak emelése módosítja az **étkezési eladási árakat** – ezen belül a rezsiköltségeket - is, melynek részleteit a Pensió 17 Kft. által működtetett konyhák vonatkozásában az **1. mellékletben**, a nem Pensió 17 Kft. által működtetett intézményekben pedig a **2. mellékletben** foglaltuk össze. A rezsiköltségek növekedésének mértéke a nyersanyagköltségekhez hasonlóan átlagosan szintén 3,5%.

A **4. melléklet** tartalmazza az eladási ár-, és térítési díjváltozásokkal összefüggő 2013. évi intézményi kiadási és bevételi előirányzat módosításokat. A mellékletben a többletkiadások és többletbevételek a töredékévre számolt várható intézményi adagszámok figyelembevételével kerültek meghatározásra.

Az étkezési térítés díjak vonatkozásában biztosított normatív kedvezményeket a Gyvt. 151. § (5) bekezdése szabályozza. A bekezdés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő óvodás, továbbá az általános iskola 1-8. évfolyamon nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő gyermekek és tanulók után az intézményi térítési díj 100 %-át kedvezményként kell biztosítani, számukra az ellátás tehát ingyenes. A szintén rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, de az előbbi körbe nem tartozó gyermekek és tanulók, a három- vagy többgyermekes családokban élő, továbbá a tartósan beteg vagy fogyatékos gyermekek, tanulók után az intézményi térítési díj 50 %-át kell kedvezményként biztosítani. A térítési díj kedvezmények, valamint a rezsiköltségek fedezetét az önkormányzat biztosítja.
Az átlagosan 3,5 %-os áremelés az intézményi kiadási előirányzatokat mindösszesen 16 344 e Ft-tal, az intézményi működési bevételeket pedig 6 631 e Ft-tal növeli.

A 2013. május 1-jei hatályú változások térítési díjbefizetéssel (működési többletbevétellel) nem fedezett részére önkormányzati többlettámogatás biztosítása szükséges, mely összességében 9 713 e Ft átcsoportosítását teszi szükségessé.

Korábban a Megyei Intézményfenntartó Központ fenntartósában lévő 3 intézmény vonatkozásában a rezsi költségek számítása a speciális viszonyok miatt nem tervezhető megfelelően, így előirányzat változásokra lehet számítani az év későbbi részében.

2.
A szociális ellátásként nyújtott étkezés és a szociális intézmények nyersanyagnormáinak, térítési díjainak, valamint a gyermekek napközbeni ellátása körében a bölcsődék élelmezési nyersanyagnormáinak, térítési díjainak emelése ugyancsak 3,5 %-os. (3. melléklet)

Ez a Családsegítő Intézetben az ápoló- gondozó otthonban, az átmeneti szálláson ellátottak, az idősek és a fogyatékosok nappali gondozottjai étkezését, valamint a szociális étkezést igénybe vevőket érinti. Kiterjed az Idősek Berva- völgyi Otthonában lakók számára biztosítot teljes körű étkezési ellátásra és a bölcsődékre, valamint a munkahelyi étkezésre is.

A szociális intézményekben a térítési díj alapja a szolgáltatások önköltsége. Az intézményi térítési díjat az önköltség és az állami hozzájárulás különbözetében kell megállapítani. A jövedelmi és szociális helyzet alapján adhatóak kedvezmények, illetve ugyancsak szabályozza a törvény, hogy az ellátott jövedelmének egy része meg kell, hogy maradjon a térítési díjak kifizetése után.

A Családsegítő Intézet szociális szolgáltatásai keretében étkezők (szociális étkezésben részesülők és nappali intézeti gondozottak) a jövedelmüktől függően fizetnek térítési díjat, és csak a legmagasabb jövedelműeknél éri el a tényleges önköltséget. A jogszabályok előírásai alapján nyújtandó kedvezmények miatt az alacsonyabb jövedelműek étkezése során keletkezik jelentős bevételi hiány az intézménynél.
Az Idősek Berva-völgyi Otthonában a térítési díjak 3,5 %-os emelésével a bevétel fedezi a többletkiadásokat, így előirányzat módosításra nincs szükség.

A bölcsődékben a gyermekek napközbeni ellátása intézményi térítési díjának alapja az élelmezési napok nyersanyagköltségének egy ellátottra jutó napi összege és a napi gondozási díj. A gondozási díj korábbi 133 Ft-os összege nem került emelésre.
A személyi térítési díjat az intézményvezető a család egy főre jutó jövedelme, valamint a normatív kedvezmények (térítésmenetes és 50%-os) figyelembevételével állapítja meg.
A bölcsőde mellett a családi napközi, a játszóház, a családok átmeneti otthona és a gyermekek átmeneti gondozása is térítési díj változásokat vonz magával.
Ezekből következik, hogy a kibővült ellátási kör miatt mind a bevételi, mind a kiadási előirányzat változni fog.

A díjemelések ezért olyan módon érintik az intézmények költségvetéseit, hogy a kiadási előirányzathoz képest kevesebb bevételük keletkezik a törvényi és a helyi szabályozás alapján járó kedvezmények miatt.
A térítési díj emelését is figyelembe véve a nyersanyagnorma és rezsiköltség emelés 2013. évi, 8 hónapra számított többletigénye a Családsegítő Intézetnek: 1 958 e Ft, a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság többletigénye: 64 e Ft.

Az előterjesztés elfogadása esetén az intézményi kiadási előirányzatokat mindösszesen 21 596 e Ft-tal, az intézményi működési bevételeket pedig 9 861 e Ft-tal növelik a térítési díjemelések, valamint árváltozások (4. melléklet).
A 2013. május 1-jei hatályú változások díjfizetéssel nem fedezett részére, mely 11 735 e Ft, önkormányzati többlettámogatás szükséges.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Eger, 2013. április 4.

Habis László s.k.
alpolgármester

8. napirend

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági társaságban lévő üzletrész értékesítéséről

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a TERRA-VITA Környezetgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaságban (székhely: 3300 Eger, Grónay u. 10.) 450 000 Ft-os törzsbetéthez igazodó üzletrésszel rendelkezik. A Társaság jegyzett tőkéje 45 020 000 Ft.

A Kft. előző években negatív mérlegszerinti eredménnyel zárta üzleti évét, osztalék kifizetés nem történt.

Az Önkormányzat az üzletrészét megvételre ajánlotta fel, melyről a Társaságot értesítette. Légrádi Péter (lakcím: 1118 Budapest, Iglói u. 5.) magánszemély 2013. március 7-én az üzletrész megvételre 45 000 Ft-os vételár megfizetése mellett ajánlatot tett.

A gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 123. §. (1) bekezdése, valamint a Kft. társasági szerződésének 8. pontja szerint a tagokat elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben a tagok elővásárlási jogukkal nem kívánnak élni, úgy javaslom az üzletrész 450.000.- Ft összegű névértéken történő értékesítését. A névértéken történő értékesítést indokolja, hogy a Társaság saját tőkéjének a jegyzett tőkéhez viszonyított aránya megfelelő, nincs szükség tőkepótlásra, illetve a társasági szerződés sem rendelkezik tőkepótlási kötelezettségről.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Eger, 2013. április 4.

Habis László
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

9. napirend

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

ELŐTERJESZTÉS

a 114/2013. (II.28.) számú közgyűlési határozat módosításáról

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 114/2013. (II. 28.) számú határozata szerint a KRF Zrt-ben meglévő törzsrészvényét névértéken átadja a Heves Megyei Vállalkozás- és Területfejlesztési Alapítvány részére. A törzsrészvények könyv szerinti értéke 20.200.000.- Ft.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 32.§ (1) bekezdése alapján már létrejött önálló gazdasági társaságban történő üzletrész eladásáról a nemzeti vagyonról szóló törvény előírásainak megfelelően a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság és az illetékes szakbizottság véleményezése után a Közgyűlés dönt.

Javaslom a 114/2013. (II. 28.) számú határozati javaslatot módosítani oly módon, hogy a törzsrészvények 20.200.000.- Ft könyv szerinti értéken kerüljenek átadásra.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatokat.

Eger, 2013. április 8.

Habis László
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

10.napirend

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

SÓS ISTVÁN ALPOLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: (36)523-703
FAX: (36)523-777, SOS.ISTVAN@PH.EGER.HU

ELŐTERJESZTÉS

az Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető és Szolgáltató Kft. 2012. évi mérlegbeszámolójáról és eredményfelosztásáról, valamint az ügyvezető 2013. évi prémiumfeladatáról

Tisztelt Közgyűlés!

Önkormányzatunk 89,14 %-ban tulajdonosa 18 %-os szavazati aránnyal az Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető és Szolgáltató Kft-nek.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 33. §. alapján közgyűlési hatáskörbe tartozó döntés szükséges arról, hogy a többszemélyes gazdasági társaságok taggyűlésein Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselője milyen javaslatokat tegyen, illetve milyen döntési alternatívákat támogasson. Ebbe a körbe tartozik a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ide értve az adózott eredmény felhasználásra vonatkozó döntést, valamint az ügyvezető javadalmazása és javaslat a felügyelő bizottság tagjaira.

A Társaság elkészítette a 2012. évi beszámolóját, amelyet a Felügyelő Bizottság 2013. március 25-én megtárgyalt és elfogadott. Az éves beszámoló, a kiegészítő melléklet és a Kft. 2012. évi üzleti tervének teljesítéséről készült beszámoló, valamint a könyvvizsgálói jelentés az előterjesztés mellékletét képezi.

I. 2012. évi beszámoló:

A Társaság két évre vonatkozó főbb mérleg és eredmény adatait a következő táblázat foglalja össze:

adatok E Ft-ban

	Eszközök	2011.	2012.
A	Befektetett eszközök	13 464	15 532
B	Forgóeszközök	69 976	57 452
C	Aktív időbeli elhatárolások	151	179

	Eszközök összesen	**83 591**	**73 163**
	Források	**2011.**	**2012.**
D	Saját tőke	36 782	38 976
	Jegyzett tőke	*21 000*	*21 000*
	Eredménytartalék	*15 782*	*15 782*
	Lekötött tartalék	*0*	*0*
	Mérleg szerinti eredmény	*0*	*2 194*
	Kötelezettségek	*44 069*	*31 416*
G	Passzív időbeli elhatárolások	2 740	2 771
	Források összesen	**83 591**	**73 163**
	Eredménykimutatás	**2011.**	**2012.**
	Összes bevétel	*64 564*	*72 756*
	Összes ráfordítás	*39 719*	*39 104*
	Értékcsökkenési leírás	*1 481*	*2 174*
A	Üzemi eredmény	23 364	31 478
B	Pénzügyi műveletek eredménye	1 722	1 776
C	Szokásos eredmény	25 086	33 254
D	Rendkívüli eredmény	-1 500	-3 000
E	Adózás előtti eredmény	23 586	30 254
F	Adózott eredmény	20 955	27 003
	Eredménytartalék igénybevétele osztalék fizetésre	19 045	0
	Osztalék	40 000	25 000
G	**Mérleg szerinti Eredmény**	**0**	**2 003**

A követelések, pénzeszközök, kötelezettségek alakulását mutatják az alábbi táblázatban foglalt adatok:

adatok E Ft-ban

	2011.	**2012.**
Készletek	0	0
Követelések	0	0
Értékpapírok	0	0
Pénzeszközök	**69 976**	**57 452**
Megnevezés	**2011.**	**2012.**
Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
Tartós kötelezettségek	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek	44 069	31 416
Kötelezettségek	**44 069**	**31 416**

A fenti adatokból látható, hogy vevőkkel szembeni 2012. évi követelés nem áll fenn. A Társaság legnagyobb vevője számláit időre teljesíti. A Kft-nek nincs hosszú lejáratú kötelezettsége, mert eszközeinek nagy részét a forgóeszközök képezik, melyet az alábbi táblázat is szemléltet.

II. vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi mutatók

M u t a t ó	**2011.** (%)	**2012.** (%)
Befektetett eszközök aránya (befektetett eszközök / eszközök összesen)	16,11%	21,23%
Forgóeszközök aránya (forgóeszköz / eszközök összesen)	83,71%	78,53%
Tőkeerősség (saját tőke / mérleg főösszeg)	44,00%	53,27%
Befektetett eszközök fedezete (saját tőke / befektetett eszközök)	273,19%	250,94%
Saját tőke növekedési mutató (saját tőke / jegyzett tőke)	175,15%	185,60%

Amint azt a fenti adatok is mutatják, a Társaság nem befektetett eszköz igényes. Az elmúlt évhez képest nőtt a befektetett eszközök aránya, és kis mértékben csökkent a forgóeszközök aránya. A saját tőke aránya növekedést mutat. A Társaságnak nincs hosszú lejáratú kötelezettsége, mert a befektetett eszközöket a saját tőke fedezni, nem szükséges idegen tőke bevonása.

III. Mérleg értékelése:

A forgóeszközök értéke az előző évhez viszonyítva csökkenést mutat, melynek oka a pénzeszközök csökkenése. A saját tőke növekedését okozza a 2 194 E Ft összegű mérleg szerinti eredmény. A passzív időbeli elhatárolások összege és aránya az elmúlt évhez képest alig változott.

Javaslat a 2012. évi adózott eredmény felosztására

A Társaság javasolja a mérleg szerinti eredményből a Tulajdonosoknak összesen 25 000 E Ft osztalék kifizetését és 2 003 E Ft eredménytartalékba történő helyezését.

Összegzés

A Társaság 2012. évben az üzleti tervben megfogalmazott és kitűzött fejlesztési, karbantartási és egyéb feladatokat végrehajtotta. A zavartalan működés a kiszámlázott vízdíj határidőre történő fizetésének köszönhető. A Társaság mérlege, eredménykimutatása, kiegészítő melléklete és könyvvizsgálói jelentése átfogó képet ad a 2012. évi működésről.

A Társaság ügyvezetőjének 2013. évre vonatkozó prémiumfeladata

Az Önkormányzat Javadalmazási szabályzatának I. fejezet (10) bekezdése alapján

„a társaság legfőbb szervének kizárólagos hatáskörébe tartozik a Szabályzat hatálya alá tartozó személyi kör javadalmazásának (így különösen díjazásának, munkabérének, végkielégítésének, egyéb juttatásainak) megállapítása."

Javaslom, hogy a Társaság taggyűlésén Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatát képviselő személy az alábbiakban tegyen javaslatot az ügyvezető 2013. évi prémiumfeladatára:

1. Az ügyvezetőt éves alapbérének 25%-a illeti meg, amennyiben a 2013. évi üzleti tervben meghatározott 21 850 E Ft üzemi tevékenység eredményét a Társaság teljesíti. Az üzemi eredmény minden 1 000 E Ft-os csökkenése esetén a kifizethető prémium összege 1,14 % ponttal csökken.
2. Az ügyvezetőt éves alapbérének 25%-a illeti meg, amennyiben az üzleti tervben a sódombokkal kapcsolatos beruházások határidőre, költségkereten belül megvalósulnak és teljesülnek az üzleti terv karbantartási, üzemeltetési célkitűzései. Továbbra is feladata a tartalék hévízkút megvalósításának segítése, a Társaság hatáskörébe tartozó szakmai háttér biztosítása
3. Nem fizethető prémium abban az esetben, ha a Társaság 2013. évi gazdálkodása veszteséggel zárul.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatokat.

Eger, 2013. április 3.

Sós István
Alpolgármester

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

ELŐTERJESZTÉS

az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. üzemeinek áthelyezéséről és az egri 2088/1 hrsz.-ú ingatlanrész közcélú adományként történő átadásáról

Tisztelt Közgyűlés!

Az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. meglévő üzemeinek áthelyezési tervét nyújtotta be az Önkormányzathoz. Az átköltözés első üteme - melynek kapcsán a Sas úti és Sánc úti Papírüzem, az Ady Endre úti Varroda és Nyomdaüzem került áttelepítésre - 2012 őszén lezajlott.
A Társaság számára a megfelelő működési lehetőségeket az egri 2088/1 hrsz-ú, a természetben Eger, Iskola utca 2. szám alatt található ingatlan (volt 12. Sz. Általános Iskola) biztosítja.

A Közgyűlés 455/2012. (VIII. 30.) számú határozata szerint az ingatlan tornatermének, a külön bejárattal rendelkező étterem és konyha, valamint a hozzá tartozó telekrész, illetve a tantermi részekből az ebédlőbe vezető, földszinti folyosóról nyíló, 2 db egybenyitható tanterem és a folyosóról nyíló, lépcső használatával megközelíthető, a tantermek felett lévő 4 db irodahelység használati jogának a Vagyonrendelet 11. § (1a) bekezdése alapján a Társaság részére közcélú adományként történő átadása 5 éves időtartamra megtörtént.

(*A Vagyonrendelet 11. § (1a) bekezdése értelmében közfeladat ellátása céljából ingyenes használatba adott vagyontárgyra vonatkozó használati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel csak határozott időre, közcélú adományként is adható, amely adomány nem minősül ellenérték fejében teljesített termékértékesítésnek, amennyiben az megfelel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdésében és 259. § 9/A. pontjában foglalt feltételeknek.*)

(*Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdése szerint nem minősül ellenérték fejében teljesített termékértékesítésnek a közcélú adomány.*
259. § 9/A. közcélú adomány, adományozás: a közhasznú szervezet részére az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló törvényben nevesített közhasznú tevékenység támogatására, valamint a külön törvényben meghatározott feltételeknek megfelelő egyház részére az ott meghatározott tevékenysége támogatására fordított termék, szolgáltatás, feltéve, hogy
a) az ügyletre vonatkozó okirat, egyéb körülmény valós tartalma alapján nem állapítható meg, hogy az nem szolgálja, vagy csak látszólag szolgálja a közhasznú, a közérdekű, továbbá - egyház esetében - a külön törvényben meghatározott célt,
b) az nem jelent vagyoni előnyt az adományozónak, az adományozó tagjának (részvényesének), vezető tisztségviselőjének, felügyelő bizottsága vagy igazgatósága tagjának, könyvvizsgálójának, illetve ezen személyek vagy a természetes személy tag (részvényes) közeli hozzátartozójának azzal, hogy nem minősül vagyoni előnynek az adományozó nevére, tevékenységére történő utalás, és
c) az adományozó rendelkezik a közhasznú szervezet, az egyház által kiállított igazolással, amely tartalmazza az adományozó és az adományozott nevét, székhelyét vagy állandó lakóhelyét, adószámát, adószám hiányában egyedi azonosítására szolgáló jelét és a támogatott célt;)

A Társaság az átköltözés második ütemét 2013. első felében tervezi. A második ütemben áttelepítendő az Ady Endre úti Szerelőüzem és a Mecset úti Központi Iroda. A teljes áttelepülés lényeges költségmegtakarítást eredményez a Kft. részére. A Központi Iroda áttelepítésével irányítási szempontból is előnyösebbé válik a foglalkoztatás.

Az egri 2088/1 hrsz-ú, 9534 m² térmértékű ingatlan nem tartozik a forgalomképtelen vagyontárgyak körébe.

Javaslom az egri 2088/1 hrsz-ú (3300 Eger, Iskola. utca 2.) 9534 m² térmértékű ingatlanból a 455/2012. (VIII. 30.) számú közgyűlési határozat szerinti ingatlanrészeken kívül meglévő, a mellékelt alaprajz szerinti 2.501,09 m² térmértékű ingatlanrészek és a hozzá tartozó telekrész használati jogának 2013. május 1. napjától 2017. szeptember 1. napjáig tartó időtartamra közcélú adományként történő átadását az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. részére, melynek részleteit szabályozó átadás-átvételi szerződést a Közgyűlés pozitív döntését követően a hivatal kidolgozza..

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Eger, 2013. április 4.

Habis László
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

SÓS ISTVÁN ALPOLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: (36)523-703
FAX: (36)523-777, SOS.ISTVAN@PH.EGER.HU

ELŐTERJESZTÉS

az Egri TISZK Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. 2012. évi beszámolójáról

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 93,55 %-ban tulajdonosa az Egri TISZK Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft-nek. Tulajdonrésszel rendelkezik még a Társaságban Heves Megyei Intézményfenntartó Központ és az Egri Rehabilitációs és Számítógépes Szakképzésért Alapítvány.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) közgyűlési rendelet 33. §. (3) bekezdése alapján Közgyűlési hatáskörbe tartozó döntés szükséges arról, hogy a többszemélyes gazdasági társaságok Közgyűlésein Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselője milyen javaslatokat tegyen, illetve milyen döntési alternatívákat támogasson. Ebbe a körbe tartozik a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása is.

A Társaság elkészítette a 2012. évi beszámolóját, amelyet a Felügyelőbizottság 2013. április 4-ei ülésén elfogadott. A 2012. évi egyszerűsített éves beszámoló, független

könyvvizsgálói jelentés, a 2012. évi egyszerűsített éves beszámoló kiegészítő melléklete, a 2012. évi szakmai tevékenységről készült beszámoló, a 2012. évi közhasznúsági jelentés, valamint a Felügyelőbizottság üléséről készült jegyzőkönyv az előterjesztés mellékletét képezi.

A Társaság főbb mérleg és eredmény adatait a következő táblázatok foglalják össze:

adatok E Ft-ban

Eszközök				
		2011. év	**2012. év**	**Változás 2012/2011 (%)**
A	Befektetett eszközök	518 366	476 712	91,96
B	Forgóeszközök	86 076	29 861	34,69
C	Aktív időbeli elhatárolások	1 105	157	14,21
	Eszközök összesen	**605 547**	**506 730**	**83,68**
Források				
		2011. év	**2012. év**	**Változás 2012/2011 (%)**
D	Saját tőke	45 161	46 607	103,20
	Jegyzett tőke	*3 100*	*3 100*	100,00
	Tőketartalék	*7 900*	*7 900*	100,00
	Eredménytartalék	*27 372*	*34 162*	124,81
	Mérleg szerinti eredmény	*6 789*	*1 445*	21,28
E	Céltartalék	5 800	4 907	84,60
F	Kötelezettség	1 939	15 210	784,42
G	Passzív időbeli elhatárolások	552 647	440 006	79,61
	Források összesen	**605 547**	**506 730**	**83,68**

Eredménykimutatás			
	2011. év	**2012. év**	**Változás 2012/2011 (%)**
ÖSSZES BEVÉTEL	**258 622**	**200 267**	**77,44**
Tevékenységek bevétele együtt	**187 393**	**133 216**	**71,09**
Közhasznú tevékenység bevétele	***182 247***	***124 240***	**68,17**
Közhasznú célra alapítótól	39 035	36 534	93,59
Más adományozótól (szkhj)	58 652	49 553	84,48
Egyéb közhasznú tevékenység bev.	3	111	3700,00
Egyéb pályázati pénzbevételek	84 557	32 242	38,13
Vállalkozási tevékenység bevétele	**5 146**	***8 976***	**174,42**
Vállalkozási bevétel	5 146	8 976	174,42
Pénzügyi bevételek	**5 600**	**3 421**	**61,08**

Közhasznú pénzügyi bevétel	5 600	3 421	61,09
Rendkívüli bevételek	**65 629**	**63 630**	**96,95**
Közhasznú rendkív. bevételek	65 629	63 630	96,95

Megnevezés	2011. év	2012. év	Változás 2012/2011 (%)
ÖSSZES RÁFORDÍTÁS	**251 833**	**196 610**	**78,07**
Közhasznú tev.költségei	**194 655**	**153 783**	**79,00**
Anyagjellegű ráfordítás	***74 136***	***47 945***	**64,67**
Anyagköltség	11 264	5 833	51,78
Igénybevett szolgáltatások	59 503	40 772	68,52
Egyéb szolgáltatások	3 369	1 340	39,77
Személyi jellegű ráfordítások	***52 229***	***39 803***	**76,21**
Bérköltség	39 225	28 425	72,47
Személyi jellegű kifizetések	2 686	3 659	136,22
Bérjárulékok	10 318	7 719	74,81
Értékcsökkenési leírás	***68 290***	***66 035***	**96,70**
Értékcsökkenési leírás	65 629	63 710	97,08
Kisértékű eszköz leírása	2 661	2 325	87,37
Vállalkozási tevékenység költségei	**4 385**	**4 213**	**96,07**
Anyagjellegű ráfordítás	1 718	2 166	126,07
Személyi jellegű ráfordítások	2 667	2 047	76,75
Egyéb ráfordítások	**52 235**	**38 378**	**73,47**
Közhasznú egyéb ráfordítások	52 235	38 378	73,47
Pü-i műveletek ráfordításai	**558**	**236**	42,29
Közhasznú pü-i ráfordítások	558	236	42,29
Üzemi szintű közhasznú eredmény	-64 643	-67 921	105,07
Közhasznú pénzügyi eredmény	5 042	3 185	63,17
Közhasznú rendkívüli eredmény	65 629	63 630	96,95
Tárgyévi közhasznú eredmény	**6 028**	**-1 106**	
Vállalkozási üzemi eredmény	761	4 763	625,89
Tárgyévi adózás előtti vállalkozási eredmény	**761**	**4 763**	625,89
Adófizetési kötelezettség		**2 212**	
Tárgyévi váll-i mérleg szerinti eredmény	**761**	**2 551**	335,22
Ellenőrző szám: összesített eredmény	**6 789**	**1 445**	**21,28**

A Társaság pénzügyi helyzete:

Az eredménykimutatás adatai alapján az Egri TISZK Kft-nek 2012. évben külső pályázati forrásokból 32.242 E Ft, a 2011. évi szakképzési fejlesztési támogatás feloldásából 49.553 E Ft, az Önkormányzat és a konzorciumi partnerek által fizetett, működésre adott

támogatásokból 34.905 E Ft, gyakorlati képzési normatívából 1.629 E Ft bevétele származott. Ezeken túl a Társaság egyéb közhasznú bevétele 111 E Ft volt, míg a 2011-es évben képzett céltartalék feloldásából 5.800 E Ft, továbbá a közhasznú rendkívüli bevételeiből 63.630 E Ft származott. Pénzügyi bevételeit a jóváírt banki kamatok 3.421 E Ft-os összege eredményezi. A Társaság vállalkozási tevékenységéből eredően 8.976 E Ft bevételre tett szert, így összesen a Kft. 2012. évi bevétele 200.267 E Ft. Az összes bevétellel szemben a költségek és ráfordítások 196.609 E Ft-os összege áll. A Társaság a 2012. évet 3.657 E Ft pozitív eredménnyel zárta. Az Egri TISZK K.K.N. Kft. társasági adó mentességet élvezett működése kezdetétől 2011-ig. A jogszabályi változások miatt a korábbi években képződött, elhatárolt veszteség 2012. évre csak 50%-ban használható fel az adóalap csökkentésére (TAO tv. 17.§. (2) bekezdés), így a Társaságnak első alkalommal keletkezett társasági adó fizetési kötelezettsége, 2.212 E Ft összegben. Az adófizetési kötelezettség 1.445 E Ft-ra csökkenti le a mérleg szerinti eredményt.

A követelések, kötelezettségek alakulását mutatják az alábbi táblázatban foglalt adatok:

adatok E Ft-ban

Megnevezés	**2011. év**	**2012. év**	**Változás 2012/2011 (%)**
Vevők	0	11 298	
Egyéb követelések	0	0	
Követelések	**0**	**11 298**	
Pénzeszközök	**79 110**	**11 597**	**14,65**
Megnevezés	**2011. év**	**2012. év**	**Változás 2012/2011 (%)**
Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	
Tartós kötelezettségek	0	0	
Rövid lejáratú kötelezettségek	1 939	15 210	784,42
Kötelezettségek	**1 939**	**15 210**	**784,42**

Vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi mutatók:

M u t a t ó	**2011. év (%)**	**2012. év (%)**	**Változás 2012/2011 (%)**
Befektetett eszközök aránya (befektetett eszközök / eszközök összesen)	85,60	94,08	109,91
Forgóeszközök aránya (forgóeszköz / eszközök összesen)	14,21	5,89	41,44
Tőkeerősség (saját tőke / mérleg főösszeg)	7,46	9,20	123,32
Befektetett eszközök fedezete (saját tőke / befektetett eszközök)	8,71	9,78	112,28
Saját tőke növekedési mutató	1456,81	1503,45	103,20

(saját tőke / jegyzett tőke)			

A Kft. tevékenysége eszközigényes, 2012. évben 476 712 E Ft összegű befektetett eszközállománnyal rendelkezik. A növekvő tőkeerősségi mutató és a befektetett eszközfedezeti mutató jelzi, hogy a saját forrás folyamatosan nő.

M u t a t ó	**2011. év (%)**	**2012. év (%)**	**Változás 2012/2011 (%)**
Pénzhányad (pénzeszközök / rövid lejáratú kötelezettségek)	1 435,71	76,25	5,31
Likviditási mutató (forgóeszközök / rövid lejáratú kötelezettségek)	2 073,24	196,32	9,47
Likviditási gyorsráta ({forgóeszközök – készletek} / rövid lejáratú kötelezettségek)	1 435,71	150,53	10,48

A pénzhányad mutató szerint a Társaság pénzeszközei a rövid lejáratú kötelezettségek 76,25 %-t fedezik. A pénzeszköz állomány az előző év hasonló időszakához viszonyítva jelentősen csökkent, melynek oka a teljes hitelállomány visszafizetése. A likviditási mutatók 100% fölötti értéke biztosítja a rövid lejáratú kötelezettségek határidőben történő teljesítését. A mutatók 2011. évi nagy mértékét a 2008-ban felvett hitel törlesztése okozta.

Mérleg értékelése:

A befektetett eszközök állománya 8,00 % - kal csökkent az előző évhez képest. Értéke a mérleg fordulónapján 476.712 E Ft, ami a társaság vagyonának 94,08 %-át teszi ki. 2012. évben a Társaság szakképzési hozzájárulásból jelentős fejlesztéseket valósított meg, amelyek a gépek, berendezések csoportját érintették 22.169 E Ft értékben. Az immateriális javak 1.887 E Ft értékben kerültek beszerzésre. A befektetett eszközök bekerülési értéken kimutatott összege 22.056 E Ft-tal növekedett.
A tárgyévi összes értékcsökkenési leírás 66.035 E Ft, amiből 2.325 E Ft a kisértékű eszközök leírásával kapcsolatos. A 63.710 E Ft terv szerinti értékcsökkenési leírásból 63.630 E Ft a támogatásból megvalósított beszerzésekre tekintettel a halasztott bevételekből feloldásra került.

A tanfolyamok és pályázatok egy része 2012 decemberében még nem zárult le – pénzügyileg sem, ezért a mérleg fordulónapján nagyobb összegű (11.298 E Ft) követelés állománnyal rendelkezett a Táraság.

Az aktív időbeli elhatárolások értéke 157 E Ft, amely összeget a kamatjóváírásokból elhatárolt bevételek (116 ezer Ft) és a következő évre elhatárolt költségek (41 ezer Ft) alkotnak.

A Kft. eszközeinek összértéke 506.730 E Ft. Fedezetének nagyobb részét a halasztott bevételek, valamint a saját tőke teremtik meg.

A passzív időbeli elhatárolások értéke 440.006 E Ft, ebből a halasztott bevételek összege 438.251 E Ft, a költségek, ráfordítások elhatárolt összege 1.755 E Ft.

Az Egri TISZK Kft. 2012. évben sikeres, eredményes évet zárt, így a pozitív mérleg szerinti eredményéből lehetősége adódott 4.907 E Ft céltartalék képzésére. Ennek oka, hogy a 2013. évben számolni kell viszonylag jelentős összegű egyszeri költségek, kötelezettségek felmerülésével.

2012. évi eredménykimutatás értékelése

A közhasznú tevékenység és a vállalkozási célú tevékenység eredményét az eredménykimutatás részletezi. A Társaság 2012. évben is folytatott vállalkozási tevékenységet, melynek eredménye 4.763 E Ft. A társasági adóra vonatkozó jogszabályok módosulása kapcsán a Kft-nek társasági adó fizetési kötelezettsége keletkezett 2.212 E Ft összegben, amely a vállalkozási tevékenység eredményét 2.551 E Ft-ra csökkentette.
A közhasznú tevékenység – 1.106 ezer Ft (negatív) eredménnyel zárult.
A Társaság összesített eredménye + 1.445 ezer Ft.
A kapott támogatások elsődlegesen az egyéb bevételek között kerültek elszámolásra, illetve az időbeli elhatárolások oszlopban.
A rendkívüli bevétel halasztott bevételként elhatárolásra került.

Összegzés:

2012. évben a Társaság mindent megtett annak érdekében, hogy költségeiket visszaszorítsák. Gazdálkodásukat a takarékosság jellemezte. Ezen törekvésükkel sikerült a költségeiket és gazdálkodásukat az üzleti tervben tervezett keretek között tartani. A tulajdonosok működésre biztosított támogatásra, külső tanfolyami és pályázati bevételekre építve, felnőttképzési tanfolyamokat szervezve teremtette meg a gazdálkodás alapjait.

<u>Az ügyvezető igazgató 2013. évi prémiumfeladata:</u>

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az Egri TISZK Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjének 2013. évre vonatkozóan a következő prémiumfeladatot határozza meg.

1. Az ügyvezető igazgatót éves alapbérének 30 %-a illeti meg 2013. évre, amennyiben a Társaság az alapítótól közhasznú célra kapott működési célú támogatáson, a Magyar Államkincstártól kapott gyakorlati képzési normatíván, valamint a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtól kapott működési célú támogatáson kívül a társasági működés és felnőttképzés keretében a külső pályázati, tanfolyami, vállalkozási bevételeit 2013. évben legalább 50.000 E Ft összegben teljesíti. Minden 3.000 E Ft összegű csökkenés esetén a kitűzött prémium 5 % ponttal csökken.

2. Az ügyvezető igazgatót éves alapbérének 20%-a illeti meg 2013. évre, amennyiben a TISZK 2013. évi anyag- és személyi jellegű ráfordításai, valamint a vállalkozási tevékenység költségei együttesen nem lépik túl a 96.959 E Ft összeget. Minden 3 000 E Ft összegű költségtúllépés esetén a kitűzött prémium 5% ponttal csökken.

3. Az ügyvezető igazgató éves prémiumának 10%-a kerül elvonásra, amennyiben a tulajdonos által kért adatszolgáltatást időben és maradéktalanul nem teljesíti.

4. Nem fizethető ki prémium az esetben, ha a 2013. évi gazdálkodás veszteséggel zárul.

Könyvvizsgálói feladat ellátására irányuló megbízási szerződés módosítása

A Társaság 2009. június 2. napján tartott taggyűlésén hozott 4/2009. (VI. 2.) számú határozatának megfelelően a könyvvizsgálói feladatok ellátásával az EGER-AUDIT Könyvszakértő és Tanácsadó Kft-t bízta meg. Dr Gál János könyvvizsgáló munkavégzéséből visszavonult, így a Társaságnál ezt a feladatot 2013. március 1.-től az Eger-Audit Kft ügyvezetője, Dr. Holló István látja el. A megbízási díj változott, az eddigi 37.500,- Ft/hó + ÁFA helyett 2013. április 1.-től az új megbízási díj 25.000,- Ft/hó + ÁFA.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el a határozati javaslatokban foglaltakat.

Eger, 2013. április 9.

Sós István
Eger Megyei Jogú Város
Alpolgármestere

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

SÓS ISTVÁN ALPOLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: (36)523-703
FAX: (36)523-777. SOS.ISTVAN@PH.EGER.HU

ELŐTERJESZTÉS

az egri geotermikus közműrendszerről

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése 2012. szeptemberi 27-i ülésén felhatalmazta a polgármestert, a geotermikus közműrendszer létesítésével kapcsolatos előkészítő munkálatok indítására, valamint a mellékelt 2013. január 31-i közgyűlési határozatban foglaltak szerinti a fedezet biztosítását is elrendelte.
Az előkészítés gördülékeny folytatása érdekében, javaslom, hogy a Városgondozás Kft. Energetikai Divízióját bízzuk meg az Eger város térségére vonatkozó hidrogeológiai, geológiai elemzés elkészíttetésére, valamint a szükséges 10 MFt összegű forrás, mint felhalmozási célú pénzeszköz átadás a II/135 címszámról Városgondozás Kft. részére kerüljön átutalásra.
Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatokat.

Eger, 2013. január 15.

Sós István
Eger Megyei Jogú Város Alpolgármester

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖLTSÉGVETÉSI ÉS GAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG
ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2

Előterjesztés

a 105/2011. (III.31.) számú közgyűlési határozat módosításáról

Tisztelt Közgyűlés!

Szabó László 3300. Eger, Egri Csillagok út 34. alatti lakos önkormányzatunkat személyesen kereste fel. Csere ajánlatot tett az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok és a tulajdonában lévő több mint húsz telek egyetlen megközelítését biztosító ingatlanrész használat szerinti rendezésére.
A Képviselő-testület hozzájárult a csere lebonyolításához.
A földhivatali eljárás kapcsán derült ki, hogy 7 m^2 eltérés tapasztalható a kért és az önkormányzat által adott ingatlanok térmértéke között ezért szükséges a határozat módosítása.

Kérem a Közgyűlést 105/2011. (III.31.) számú közgyűlési határozat módosítására az alábbi határozati javaslat elfogadásával.

Eger, 2013. április 5.

Csathó Csaba
Tanácsnok sk.

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖLTSÉGVETÉSI ÉS GAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG
ELNÖKE
3300 EGER, DOBÓ TÉR 2

Előterjesztés

az önkormányzat tulajdonában lévő pincetetők és pince előtti területek értékesítésének előkészítéséről

Tisztelt Közgyűlés!

Az Eger, Szépasszonyvölgyben és Kőlyuki pincesoron található pincék tulajdonosai az önkormányzat által végzett felmérés eredménye alapján többségükben szeretnék megvásárolni az általuk haszonbérelt, vagy pincéjük fölött található önkormányzati tulajdonú pincetetőket, pince előtti ingatlanrészeket.
A pincetetők állapota és a pincékre gyakorolt hatásai, valamint az időközben előfordult beázások figyelembe vételével javaslom a pincetetők értékesítésének előkészítését. Az pontos térmértékek meghatározásához szükséges a használati állapotok szerinti felmérés.

A Kőlyuki pincesoron található pincetők értékesítési árát 200.- és 2000.- forint per négyzetméterben kívánom előterjeszteni, az eladási árat egyedileg a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság saját hatáskörében határozza meg. A pince tetőkön a közhiteles nyilvántartás szerint található út művelési ágú ingatlanrész művelésbe vonása szükséges az értékesítések előkészítéséhez.

A Szépasszony-völgyben található pincetetők értékesítését egységesen 2000.- forintban kívánom előterjeszteni és az alatta található pincetulajdonosok hozzájárulásával osztatlan közös tulajdonba történő értékesítését is megvalósíthatónak tartom. A Szépasszony-völgyben található kitelepülések figyelembe vételével a pincék előtti területek bérleti szerződéseinek felülvizsgálata mellett az ingatlan részek 50.000.- forint per négyzetméter áron történő értékesítésének előkészítését kívánom előterjeszteni.

Kérem a Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Eger, 2013. április 5.

Csathó Csaba s.k.
Tanácsnok

17.napirend

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

Előterjesztés a
Szentmarjay Tibor Stadion hasznosításával kapcsolatos zártkörű, zártborítékos eljárás feltételeinek meghatározásáról

A Szentmarjay Tibor Stadion létesítményeinek korszerűsítése érdekében Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2012. augusztus 30-án közgyűlési határozatban döntött a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. Törvény (Tao.tv.) 22/C.§.-a alapján pályázati úton történő támogatási lehetőségről, miszerint az adózó támogatást nyújthat a látvány-csapatsportok számára.
Erre tekintettel a Közgyűlés az 504/2012. (VIII. 30.) határozatával fogadta el a Szentmarjay Tibor Stadion hasznosításának versenyeztetési feltételeit:

„504/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 21. § alapján jóváhagyja a Szentmarjay Tibor Stadion bérleti jogcímen, versenyeztetés útján történő hasznosítását az alábbi feltételek mellett:

- *a hasznosító kiválasztásának módja: zártkörű versenyeztetés;*
- *a hasznosításra átadás időtartama: a Tao. tv. 22/C. § alapján megvalósuló tárgyi eszköz beruházás üzembe helyezését követő 15 év;*
- *a hasznosító által minimálisan fizetendő díj mértéke: a bérleményre eső tényleges értékcsökkenési költségei és működési költségei összegének 50%-a;*
- *a hasznosítótól elvárt felújítási és karbantartási igény: a támogatási igazolásban meghatározott mértékben*
- *az ingatlanban folytatható tevékenység meghatározása”*

A Közgyűlés 22/2013. (I.31.) határozatával döntött a Szentmarjay Tibor Stadion hasznosításával kapcsolatos zártkörű, zártborítékos eljárás feltételeiről. A pályázat eredménytelenül zárult.
A futballklub tulajdonosi szerkezetében és belső felépítésében történt változásoknak köszönhetően, a meghívott pályázókkal folytatott egyeztetések alapján újabb pályázat kiírásával lehetőség nyílhat a Szentmarjay Tibor Stadion hasznosítására. Az eredményes pályázati eljárás lefolytatása kapcsán megvalósuló stadionkorszerűsítés nagy jelentőséggel bír a város és a városi labdarúgósport számára.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, fogadja el az alábbi határozati javaslatot és a zártborítékos pályázati feltétel kiírást.

Eger, 2013. április 8.

Tisztelettel:

Habis László
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

18.napirend

Zárt ülés, külön jegyzőkönyvben.

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

ELŐTERJESZTÉS

A „SZILÁRDHULLADÉK-GAZDÁLKODÁSI RENDSZER TOVÁBBFEJLESZTÉSE A HEVES MEGYEI REGIONÁLIS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI TÁRSULÁS TERÜLETÉN” CÍMŰ, KEOP-1.1.1/B/10-11 SZÁMÚ PROJEKTHEZ

Tisztelt Közgyűlés!

A Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás (továbbiakban Társulás) 81 tagot számláló önkormányzati Társulás, mely közös hulladékgazdálkodási rendszert hozott létre a háztartási vegyes hulladékok jogszabályoknak megfelelő kezelésére és az elavult hulladéklerakók rekultivációjára.

A Társulás a kommunális hulladék ártalmatlanításának koncesszióba adásával valósította meg hulladékgazdálkodási rendszerét, melynek eredményeként rendelkezik két átrakó állomással Hatvanban és Egerben, valamint egy korszerű hulladéklerakó teleppel Hejőpapiban.
Az AVE Heves Régió Kft. a Társulással megkötött, a rendszerelemek üzemeltetésére vonatkozó koncessziós szerződését felmondta, így 2013-ban Társulás a hulladékgazdálkodási rendszerelemeinek üzemeltetésével már a Városgondozás Eger Kft. bízta meg.
A hulladékgazdálkodási rendszer működtetése mellett jelenleg a Társulás, szintén KEOP kiírás keretében megvalósuló, már a kivitelezési fázisban tartó, 5,2 Mrd Ft beruházási értékű rekultivációs projektjén is dolgozik.

Az elért jelentős eredmények ellenére a jövő kihívásait, a hazai és Európai Uniós jogszabályi előírásokban megfogalmazott hulladékgazdálkodási célok teljesítését (szelektív gyűjtés aránya, szerves hulladék eltérítése, lerakási hányad csökkentése), valamint társadalmi, gazdasági igényeket a jelenlegi hulladékgazdálkodási rendszer, csak további technológiai fejlesztéseket követően tudja teljesíteni. Ezen feladatok teljesítését, költséghatékony módon a Társulás KEOP-1.1.1/B/10-11 számú hulladékgazdálkodási projekt megvalósításával tudja biztosítani.
A pályázati felhívásban foglaltak szerint a pályázó a Társulás, jelen projektben a Társulás hatvani körzetének 16 települése nem vesz részt.

A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK INDOKOLTSÁGA

JOGI vonatkozásban:

- A hulladékról szóló **2012. évi CLXXXV. törvény** és annak rendeletei:

  A törvényi előírás (2. , 12., 16. §) következtében a hulladékbirtokos alapvető kötelezettsége a keletkező hulladék **elkülönítetten gyűjtése**, és más hulladékkal vagy eltérő tulajdonságokkal rendelkező más anyagokkal való összekeveredésének megakadályozása. Cél ezen törekvés eléréséhez szükséges műszaki, környezetvédelmi és gazdasági lehetőségek biztosítása (pályázati felhívásban célként kitűzött szelektív hulladékgyűjtés arányának 22 %-ra történő növelése).

  A hulladék elkülönített gyűjtése, valamint a vegyesen gyűjtött hulladék válogatása révén a hulladék lerakástól történő **eltérítése** (68. §) érhető el (a pályázati felhívás szerinti 49 %).

  A törvény alapelvét (2., 3., 12.) követve szükséges a **biológiailag lebomló hulladék hasznosítása**, a biológiailag lebomló hulladék elkülönített gyűjtésének és hasznosításának elősegítése, annak érdekében, hogy a hasznosítás után a természetes szervesanyag-körforgásba minél nagyobb tisztaságú anyag kerülhessen vissza, valamint a hulladéklerakókon lerakásra kerülő települési hulladék biológiailag lebomló tartalma csökkenjen.
  A törvény 92. §-a alapján a települési hulladék részeként lerakásra kerülő biológiailag lebomló szervesanyag-mennyiséget az 1995-ben országos szinten képződött, a települési hulladék részét képező biológiailag lebomló szervesanyag-mennyiséghez képest 2016. július 1-jéig 35%-ra, azaz 820 000 tonna alá kell csökkenteni.

  A törvény 2-5 §-ai értelmében a tervezett a hulladék **keletkezésének megelőzését** kell szem előtt tartani, hogy az a környezetet a lehető legkisebb mértékben érintse, vagy a környezet terhelése és igénybevétele csökkenjen, továbbá ne okozzon környezetveszélyeztetést vagy környezetszennyezést, biztosítsa a képződő hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentését, a hulladék hasznosítását, továbbá

környezetkímélő ártalmatlanítását. Mindezt a környezet és az emberi egészség védelme szem előtt tartva kell végezni.

- A hulladékgazdálkodás hierarchiája az **Európai Parlament és a Tanács 2008/98/EK** számú új hulladékgazdálkodási irányelve (továbbiakban Irányelv) alapján 5 lépcsős a következők szerint:
    a) *megelőzés;*
    b) *újra használatra való előkészítés;*
    c) *újrafeldolgozás;*
    d) *egyéb hasznosítás, például energetikai hasznosítás; valamint*
    e) *ártalmatlanítás*

MŰSZAKI/GAZDASÁGI vonatkozásban

- A szelektív gyűjtés iránti igényt a projektterületen fennálló rendszer nem tudja ellátni, ezért szükséges házhoz menő hulladékgyűjtés megteremtése, ez maga után vonja a begyűjtésre használt géppark fejlesztését is, új a szelektív gyűjtésre alkalmas gyűjtőjárművek beszerzésével.
- A begyűjtött hulladék előkezelésére a jelenlegi rendszer keretén belül nincs lehetőség. A hulladék megfelelő előkezelése érdekében a vegyes gyűjtésű hulladék mechanika (-biológiai) előkezelése és a szelektíven gyűjtött hulladék válogatására is szükséges kapacitás kiépítése.
- További a környezetvédelemmel szorosan összefüggő gazdasági okok, hogy a hulladékok szelektív gyűjtésével, nem csak a lerakásra kerülő hulladékok mennyisége csökken, de a hasznosított hulladékok elsődleges ipari nyersanyagokat és hagyományos energiahordozókat válthatnak ki.
- A lerakási járulék bevezetésével a rendszer gazdaságos működtethetősége érdekében különösen fontos a lerakott hulladék mennyiségének csökkentése.
- Jelenleg a régió hulladékgazdálkodásában jelentős ártalmatlanítási végpontot jelentő, a Társulás tulajdonában lévő Hejőpapi hulladéklerakó nem rendelkezik 2020-ig sem kiépített kapacitással. A Társulás ennek hiányában függ más, a régióban működő lerakóktól, ami a szolgáltatás biztonságát jelentősen veszélyezteti.

TÁRSADALMI szükségszerűsége

- Lehetőséget kell biztosítani a lakosság számára a települési szilárd hulladékokra nézve a fenntarthatósági elveket figyelembe vevő hulladékgazdálkodási rendszerben való részvételre, ennek alakításához maguk is hozzájárulhassanak.
- Olyan rendszer alkalmazására van szükség, amelyben azt a települési szilárd hulladékká is válható összetevőt, amit a keletkezés helyén a lakosság felhasználhat, azt érdemes legyen megtennie (pl.: komposztálás).
- A terhelések exportját a régiók, térségek között kerülni kell.
- További a környezetvédelemmel szorosan összefüggő gazdasági okok, hogy a hulladékok szelektív gyűjtésével, nem csak a lerakásra kerülő hulladékok mennyisége csökken, de a hasznosított hulladékok elsődleges ipari nyersanyagokat és hagyományos energiahordozókat válthatnak ki.

- A települési szilárd hulladékok fenntartható kezelése és megelőzése érdekében lakosság számára megfelelő és hatékony tájékoztatásra van szükség. A lakosságot érintő közvetlen szabályozásoknak jó irányú érdekeltséget kell teremteniük.

A PROJEKT FONTOS PARAMÉTEREINEK ÖSSZEFOGLALÁSA:

- A projekt várható teljes beruházási költsége nettó 4,5Mrd Ft.
- A projekt megvalósítás tervezett időszaka: 2013 április - 2015 május.
- A projektmegvalósítás helyszínei: Hejőpapi 073/5 helyrajzi szám, valamint Eger Déli-iparterület közvetlenül az átrakóállomás mellett a 10536/7, a 10536/5 és a 10543/8 helyrajzi számon a mellékelt rajz szerinti elrendezésben.
- Megvalósítandó technológiák:

Hejőpapi
- lerakó bővítés 2,3 ha,
- kézi válogató (szelektívre),
- mechanikai válogató (ömlesztettre),
- komposztáló.

Eger
- kézi válogató (szelektívre),
- bálázó tároló (szelektívre),
- komposztáló,
- hulladékudvar,
- szállító, gyűjtőjárművek.

- A pályázatban megvalósuló infrastruktúra, technológia eszközök teljes egészében a Társulás tulajdonát képezik.
- A pályázat támogatási intenzitása várhatóan 92%, a pályázathoz szükséges önerőt a Társulás biztosítja.
- Az egyháztartásra jutó éves hulladékkezelési díj: a jelenlegi árszinthez képest csökken illetve tartósan ezen az árszinten tartható, tekintettel a leválogatott hulladék frakciók értékesítésére. A díjak meghatározása fejezet 2. táblázatban szereplő egy háztartás éves díjkalkulációjánál a díjak reálértéken kerültek kimutatásra, erre még az inflációt rá kell számolni, amennyiben a díjemelést az inflációhoz igazítják. A beruházásnak köszönhetően ez az alacsony árszint természetesen csak akkor lesz tartható, ha a beruházás eredményekét begyűjtött, leválogatott hulladék, amely előreláthatóan eléri a jelenleg lerakott hulladék mennyiségének 50%-t, hosszútávon is rentábilisan értékesíthetővé válik.

A pályázatban szereplő alapadatokat a Társulás területén működő hulladékgyűjtést végző cégek szolgáltatták, illetve a Társulás hulladékgazdálkodási tevékenysége során az elmúlt időszakban besszállított hulladékmennyiségi adatok alapján kerültek meghatározásra. A pályázatot elbíráló közreműködő szervezet a beadott pályázatot az általa kiadott útmutató alapján kéri benyújtani, így a pályázatban szereplő adatszolgáltatás csak az adat forrásának megjelölésével és az útmutatóban meghatározott eljárásrend szerint történhet.
A pályázati dokumentáció elkészítését olyan országosan elfogadott már több sikeres projektet elkészítő cégek végezték, amelyek jól ismerik és alkalmazzák a pályázati kiírás szerinti eljárásrendet. Sikeres pályázat esetén a létesítmények üzemeltetése és fenntartása Társulási kötelezettségéként jelenik meg, így a Társulás ezúton is

garanciát vállal arra, hogy a pályázatban szereplő alapadatok változtatás nélkül, a pályázatban megjelölt források adatszolgáltatására épülnek.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Eger, 2013. április 12.

Habis László
Eger Megyei Jogú Város
Polgármestere

Sürgősségi előterjesztés

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

SÓS ISTVÁN ALPOLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: (36)523-703
FAX: (36)523-777, SOS.ISTVAN@PH.EGER.HU

Ikt. sz.: 4749-10/2013

ELŐTERJESZTÉS

az Agria –Humán Közhasznú Nonprofit Kft. alapító okiratának módosításáról

Tisztelt Közgyűlés!

Az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. meglévő üzemeinek áthelyezése két ütemben zajlik. Működését teljes egészben az egri 2088/1 hrsz-ú, a természetben Eger, Iskola utca 2. szám alatt található ingatlanban (volt 12. Sz. Általános Iskola) szeretné végezni.

A Közgyűlés 455/2012. (VIII. 30.) számú határozata szerinti ingatlanrészek használati jogának a Vagyonrendelet 11. § (1a) bekezdése alapján a Társaság részére közcélú adományként történő átadása 5 éves időtartamra megtörtént.

Az átköltözés második üteme a Mecset úti Központi Irodát is érinti. Így a Társaság székhelyének módosítása, illetve a telephelyei közé a Mecset út 6-8. szám alatti ingatlan bejegyzése szükséges. Javaslom az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítását.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el a határozati javaslatot.

Eger, 2013. április 16.

Sós István
Eger Megyei Jogú Város
Alpolgármestere

Sürgősségi előterjesztés

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

SÓS ISTVÁN ALPOLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: (36)523-703
FAX: (36)523-777, SOS.ISTVAN@PH.EGER.HU

Ikt. sz.: 8721-1/2013

ELŐTERJESZTÉS

a Városgondozás Eger Kft. részére az inert feldolgozó üzemeltetésére vonatkozó szerződés meghosszabbításáról

Tisztelt Közgyűlés!

A 2006. szeptember 1.-én átadott inert feldolgozóüzem munkalehetőségeket, új technológiai és piaci bővülési lehetőségeket jelentett a Városgondozás Eger Kft. számára. Az építőipari bontási hulladékok, így a belváros rehabilitáció munkálatai kapcsán keletkező újrahasznosítható hulladékok megfelelő elhelyezését is biztosítani kell. Az inert feldolgozó üzemeltetésére vonatkozó szerződés 2013. március 31–ei hatállyal lejárt. A Társasággal történt egyeztetést követően a szerződés meghosszabbítása szükséges. Javaslom a szerződés 2013. év december hó 31. napjáig történő meghosszabbítását

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Eger, 2013. április 16.

Sós István
Eger Megyei Jogú Város Alpolgármestere