

Jegyzőkönyv

Készült a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság rendkívüli nyílt üléséről

Felvéve: Polgármesteri Hivatal, Eger, Dobó tér 2
I. Tanácskozó

Ideje: 2013. 04. 25.

Jelen vannak:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság részéről:

Csathó Csaba elnök
Tóth István képviselő
Nagy István képviselő
Orosz Lászlóné képviselő
Bátori István szakértő külső tag
Dr. Szabó Zoltán szakértő külső tag

Hiányzik:

Balla Miklós szakértő külső tag

A hivatal részéről:

Sós István alpolgármester
Dr. Kovács Luca Jegyző Asszony
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető
Dr. Jakab Katalin Vagyongazdálkodási Ügyintéző
Dr. Fejes Szonja Vagyongazdálkodási Ügyintéző
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Ügyintéző

Meghívottak:

Korsós Lajosné EVAT Zrt., vagyonkezelési divízióvezető

Jegyzőkönyvvezető: Csatári Brigitta

Csathó Csaba:

Üdvözlí a megjelent bizottsági tagokat. Megállapítja, hogy a megjelenő Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság tagjainak száma 6 fő. A Bizottság határozatképes. Elmondja, hogy a bizottság 5 napirendi pontot fog megtárgyalni. Kéri a bizottságot fogadják el a napirendi pontokat.

A bizottság 6 igen, egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat.

3.	Előterjesztés az egri 5807 hrsz-ú ingatlan (Lőtér) tulajdonjogának megszerzéséről, és pályázat benyújtásáról
	Előterjesztő:
	Habis László, polgármester
	Előadó:
	Szűcs Tamás, Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Dr. Fejes Szonja:

A Közgyűlés 2009-ben már döntött arról, hogy a lőtér területét szándékában áll az Önkormányzatnak megszerezni, hiszen a város egyre inkább arra terjeszkedik. A lőtér részéről is felmerült az igény egy nagyobb, korszerűbb lőtér kialakítására. Egy korábbi per során az Egri Lovászegylet tulajdonjogot szerzett a lőtér földterületén. Azonban mivel az egyletnek nem volt pénze a földváltási ellenérték megfizetésére, ezért az Önkormányzathoz fordultak. Azért döntöttek az anyag visszahozása mellett, mert másodfokú bírósági döntés megszületett az ügyben. Ezt követően történt egy felülvizsgálati eljárás, ahol helyben hagyták azt a döntést miszerint az Egri Polgári Lovászegylet szerezte meg a föld tulajdonjogát. Azonban eközben folyamatos tárgyalások folytak a lőtér átköltöztetésének helyszínéről. Számos ingatlant megnéztek. Végül a Vécsei völgyi ingatlan nyerte el a tetszésüket. Vártak arra a lehetőségre, hogy pályázat útján sikerüljön megteremteni a szükséges pénzüsszeget az átköltöztetéshez. Most adódott ehhez kapcsolódóan egy lehetőség.

Tóth István:

Korábban már felmerült, hogy az új lőtér helyszíne a Baktai út felé helyezkedik el. Ahol már két ingatlant is vásárolt az Önkormányzat. Kérdése, hogy miért változott a választott helyszín a Vécsei völgyre? Jogi kérdés, hogyha az Önkormányzat megszerzi a szóban forgó ingatlant, hogy kerül tulajdonosi jogviszonyba, illetve a Lovászegylet ugyan ezeket a jogokat, hogy fogja gyakorolni? Ha valóban lenne egy fejlesztési hajlandóság ezen a területen, akkor a Lovászegyletet milyen módon lehet rábírní arra, hogy valahol máshol oldja meg sportcélú tevékenységét? Ha nem lesz pályázati lehetőség, az Önkormányzatnak fenn áll az a kényszerhelyzet, hogy az Egri Lovászegylet tulajdonát képező felépítményekért cserében 150 millió forintért fel kell építeni ezeknek az ingatlanoknak az újkori felépítményét. Véleménye szerint rendezni kell ezt a helyzetet.

Dr. Fejes Szonja:

Csak abban az esetben tudja megvásárolni az Önkormányzat ezt az ingatlant, ha előtte kötnek egy megállapodást az Egri Polgári Lovászegylettel. A bíróság a jogviszonyt a tulajdonosok (a két szakszervezet, illetve az Egri Lovászegylet) között rendezze. Az Önkormányzat, egyenlőre még nincs benne ebben a jogviszonyban. A földváltás díja csak akkor kerül kifizetésre, ha kötnek egy megállapodást az Egri Lovászegylettel, melyben rendezik, hogy a szükséges összeg megfizetésekor az Önkormányzat megszerzi az ingatlan tulajdonjogát. Ebben a megállapodásban ki lehet térni több részletkérdésre is az átköltözéssel kapcsolatban. A Polgári Lovászegylet a korábbi

egyeztetésekkel elmondta, hogy a felépítményeik egy részét át tudják telepíteni az új helyükre. Az Önkormányzatnak főként a földmunkák elvégzése, közművek kiépítése lenne a feladata. Erre szolgálna a pályázati lehetőség.

Dr Szabó Zoltán:

A hivatal törekszik arra, hogy azokat a felépítményeket, amik a régi lőtérre vannak, azért az ellenértékért megszerezze, ami a perben kimondatott. A megváltási érték az alul fekvő ingatlan értéke. A felépítmény ennél értékesebb, ezért ítélték a per folyamán a Lövészegylet javára. Kérdés, hogy a Lövészegylet lemond-e több mint 40 millió forint értékű felépítményről, illetve ezeknek a felépítményeknek egy részét átköltözteti-e az új lőtérre a megváltási ellenérték fejében? Nem tudni, hogy a pályázat műszaki tartalmát tekintve a 25 millió forint, saját erő, illetve pályázati támogatás alkalmas-e arra, hogy egy komplett, működőképes használatbavételi engedéllyel rendelkező lőtér alakuljon ki, úgy hogy közben az Önkormányzat tulajdonában van? Ebből a támogatás összegből és önerőből befejezhető készre az új Lőtér? Javaslat, hogy a határozati javaslat szövegében konkrétan jelöljék meg a megváltási ellenértéket és kamatát.

Bátori István:

Az új lőtér kialakításakor felépítendő összes új építmény előfordulhat, hogy nagyobb értékű lesz. A változások megvannak minden területen az uniós előírások szerint. Kérdése, hogy ezzel a kérdéssel foglalkoztak-e az anyag előkészítésekor?

Dr. Fejes Szonja:

Most készül egy megvalósíthatósági tanulmány a szükséges elvégzendő munkálatokról, illetve az átköltöztethető felépítményekről, és azok költségeiről. Marad néhány olyan ingatlan ott, mely nem elválasztható a földterülettől. A Polgári Lövészegylet úgy gondolja, hogy a kifizetett földmunkákért cserében ezeket az ingatlanokat ott hagyja. Az előterjesztés sürgősségét az indokolja, hogy nagyon gyorsan nő a késedelmi kamat. A Lövészegylettel történő megállapodás megkötésével ennek a kamatnak a növekedése megállna. Most kerülnek tisztázásra azok a részletfeltételek, amik az átköltözés költségeire vonatkoznak. A pályázat beadása után konkretizálódik teljes képen az anyag.

Dr Szabó Zoltán:

Úgy gondolja az új lőtér kialakítása nem biztos, hogy 25 millió forintból megoldható. Olyan új lőteret kellene kialakítani, ahol nem csak edzeni lehetne, hanem különböző sport rendezvények lövészetét is meg lehetne tartani. Az ilyen lőtereknek vannak szabványai. Lekövethető mennyibe kerülnek egy ilyen lőtér kialakításához szükséges műszaki feltételek.

Szűcs Tamás:

Több helyszínt is megvizsgáltak, abban a tekintetben, hogy hová lehetne költség hatékonyan elhelyezni a lőteret. Ennek kapcsán felmerültek a Baktai úti ingatlanok is. Ott is van megfelelő terepadottságokkal rendelkező ingatlan, amely olyan völgykatlan, ami természetes golyófogóként szolgálhatna. Ugyan ez volt az egyik döntő ismérve az agyagbányának is. A két ingatlan közt az döntött, hogy a vonatkozó szabályok szerint állandó működésű lőteret csak úgy lehet engedélyezni, illetve úgy kap a

szakhatóságoktól engedélyt, hogy ha folyamatosan lakott, gondnoki lakás céljára kialakított építménnyel van ellátva. Ehhez közművekre van szükség. A Baktai úton a túl magas lett volna a közműkötség. A legfelső bírósági döntésben 39 millió forint van, mint földterület érték, és 73 millió forint a felépítményekre. Megítélése szerint ez túl van értékelve. A város költségvetésében nyilván ekkora, 73 millió forintnyi összeg nem áll rendelkezésre. Egyértelműen látható, hogy 25 millió forint nem elég, de mivel a pályázati ablak ekkora, jelenleg erre tudnak pályázni.

Csathó Csaba:

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

1. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a Heves Megyei Bíróság mint másodfokú bíróság 2.Gf.25.465/2009/7. számú ítélete alapján az Egri Polgári Lövészegyletet kötelező földterület megváltási ellenértéket és annak az ítélet jogerőre emelkedésétől számított kamatait az önkormányzat a 2010. évi pénzmaradványból, a 2011. évi pénzmaradványból erre a célra elkülönített összegből, valamint a 2013. évi költségvetés II/136. címszámán rendelkezésre álló összegből kifizesse azzal a feltétellel, hogy Eger Megyei Jogú Város önkormányzata az egri 5807 hrsz alatti telekingatlanon tulajdonjogot szerez. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy az erről szóló megállapodást az Egri Polgári Lövészeglyettel aláírja.

2. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja az utánpótlás sport infrastruktúra fejlesztését szolgáló pályázat benyújtását a 8/2013.(III.29.) BM rendelet alapján. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a pályázat beadásához szükséges dokumentumok aláírására.

3. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az utánpótlás sport infrastruktúra fejlesztését szolgáló, a 8/2013.(III.29.) BM rendelet 5.§-a alapján igényelhető támogatásra benyújtandó pályázat megvalósításához szükséges 5.000 eFt pályázati sajtóterőt biztosítja, támogatott pályázat esetén a 2013. évi költségvetés V. fejezet (pályázati tartalék) 16. címszámának terhére.

Szavazás.

Csathó Csaba:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság **6 igen szavazattal, egyhangúlag** elfogadta a döntési javaslatot.

107/2013 (IV.17.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

Határozati javaslat:

1. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a Heves Megyei Bíróság mint másodfokú bíróság 2.Gf.25.465/2009/7. számú ítélete alapján az Egri Polgári Lövészegyletet kötelező földterület megváltási ellenértéket és annak az ítélet jogerőre emelkedésétől számított kamatait az önkormányzat a 2010. évi pénzmaradványból, a 2011. évi pénzmaradványból erre a célra elkülönített összegből, valamint a 2013. évi költségvetés II/136. címszámán rendelkezésre álló összegből kifizesse azzal a feltétellel, hogy Eger Megyei Jogú Város önkormányzata az egri 5807 hrsz alatti telekingatlanon tulajdonjogot szerez. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy az erről szóló megállapodást az Egri Polgári Lövészegylettel aláírja.

Felelős: Habis László polgármester

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Dr. Bánhidy Péter aljegyző, Jogi és Hatósági Irodavezető

Határidő: 2013. június 30.

2. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja az utánpótlás sport infrastruktúra fejlesztését szolgáló pályázat benyújtását a 8/2013.(III.29.) BM rendelet alapján. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a pályázat beadásához szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős:

Habis László polgármester

Határidő: 2013. május 2.

3. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az utánpótlás sport infrastruktúra fejlesztését szolgáló, a 8/2013.(III.29.) BM rendelet 5.§-a alapján igényelhető támogatásra benyújtandó pályázat megvalósításához szükséges 5.000 eFt pályázati sajtóterőt biztosítja, támogatott pályázat esetén a 2013. évi költségvetés V. fejezet (pályázati tartalék) 16. címszámának terhére.

Felelős:

Habis László polgármester

Határidő: 2013. május 2.

2.	Előterjesztés földhasználati joggal terhelt ingatlanok értékesítéséről
	Előterjesztő:
	Csathó Csaba, tanácsnok
	Előadó:
	Szűcs Tamás, Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Csathó Csaba:

Az Attila utcában 4 db ingatlant az ott lakók szeretnének megvásárolni. Ezek a területek földhasználati joggal terhelték. Elkészült egy értékbecslés, ami részletesen kiterjed mindenre. Az előterjesztés a közművesített állapotban lévő ártényezőt veszi figyelembe. Ezen a területen korábban már történtek értékesítések egy éve. Akkor 1,7 – 1,8 millió forint körüli összegről szólt az értékesítés. A város számára az lenne a cél, hogy a kialakult helyzetet rendezzék hosszú távon. Az elkészült értékbecslés 4 millió forint körüli összeget állapított meg. Ez alá nem mehet a bizottság a gazdasági szempontok figyelembe vétele miatt. A könyv szerinti értéke ezeknek az ingatlanoknak 4 millió forint körül van a város vagyonában.

Tóth István:

Az anyagban szereplő ingatlan értékbecslést nem találta megfelelőnek. Szeretné kérni a 2008-as értékbecslést, ami az akkori értékesítés döntés alapját képezte. Szeretné, ha a bizottság döntene, hogy értékbecslőt váltanak, vagy kontroll értékbecslést kérnek, mert nagyon eltérőek a kapott ingatlan értékbecslések. A szóban forgó 4 ingatlant nagymértékben forgalom képtelennek találja. A városnak ebben a kérdésben nincs nagy forgalomtermelő képessége. A 4 millió forintos ingatlan értékbecslést figyelembe véve nem tud dönteni a bizottság, mert ekkora összegért nem fogják megvenni az épület tulajdonosok.

Dr. Szabó Zoltán:

Olyan jogi környezetben, amikor az Önkormányzat azt a jogszabály helyet alkalmazza, hogy a felépítmény tulajdonosa az alul fekvő ingatlant verseny nélkül megveheti, arra hivatkozva értékcsökkentő tényezőként, hogy egy felépítmény áll az értékesíteni kívánt területen. Véleménye szerint az alul lévő ingatlan értékét a rajta lévő felépítmény állapota nem befolyásolja. Ha abban lennének érdekeltek, hogy a felépítményt és a telket közösen értékesítsék egy harmadik személynek, akkor lenne értelme felértékelni a felül lévő ingatlant műszaki állapota szerint, mert ez befolyásoló tényező lenne a befolyó vételár elosztásában. Ez egy speciális jogi helyzet. Véleménye szerint akkor kellene visszahozni az anyagot a bizottság elé, amikor már történtek egyeztetések a háztulajdonosokkal.

Nagy István:

A háztulajdonosok számára értéknövelő tényező, hogyha meg tudják vásárolni az ingatlanuk alatt lévő területet is. Más megközelítésből nézve, ha nem csak a háztulajdonosok számára van felkínálva a földterület értékesítésre, hanem általánosságban nyílt licites eljárásra, feltételezhető, hogy a háztulajdonosokon kívül más nem fog jelentkezni a nyílt liciten. Az Önkormányzatnak mindig a könyvszerinti értékből kellene kiindulnia. Az értékbecslést drágább értékesítés során az ár indoklásként fel lehet használni. A könyv szerinti érték és a kapott értékbecslés értéke nagyjából megegyezik. Véleménye szerint a könyvben szereplő értéket kellene felajánlani az értékesítéskor. A jövőre nézve kéri, hogy minden értékbecsléskor szerepeljen tételesen az értékbecslésben, hogy milyen szempontok alapján tevődik össze az ár, hogy a bizottság tudja, miért térítik el az értéket a könyvszerinti értékhez képest.

Dr Szabó Zoltán:

Javaslat, hogy vizsgálják meg, fenn áll-e még az a szociális rászorultság, ami alapján korábban megkapták a területeket az érintettek. Ha fenn áll jelenleg is a szociális rászorultság, annak alapján kedvezőbb áron történhetne a vásárlás. Ennek feltételeként az Önkormányzat meghatározhatja egy 5 éves időtartamot, ameddig a terület nem adható el.

Szűcs Tamás:

A négy ingatlan együttes könyvszerinti értéke kerekítve 20 millió forint. Ami darabonként 5 millió forintot jelent. Ez az ár 1,3 millióval magasabb, mint az értékbecslésben szereplő összeg. A 2008-as értékbecslésben is 5 millió forint körüli könyv szerinti érték szerepelt, ami azt jelenti, hogy abban az évben az Önkormányzat 3,800 000 forint értékvesztést, mint rendkívüli ráfordítást számolt el. A 2008-as értékbecslést alapul véve és a jelenlegi könyvszerinti értékhez viszonyítva ez 15 millió forint értékvesztést jelentene az Önkormányzatnak.

Csathó Csaba:

Összefoglalja az elhangzottakat. Elmondja, hogy tárgyalásokat kellene lefolytatni az érintettekkel. Meg kellene vizsgálni szociális helyzetüket. Át kellene gondolni a könyvszerinti érték, alacsonyabb ár felé történő eltérítésének jogosságát a kérelmezők szociális helyzetére hivatkozva. A gazdasági visszaélés elkerülése érdekében a megállapodásba bele kellene foglalni, hogy ha x éven belül eladják az ingatlant nem az Önkormányzat által jelenleg meghatározott ár lesz érvényes. Abban az esetben a különbözetet meg kell fizetniük.

Szűcs Tamás:

Májusban visszahozták az anyagot azzal a kiegészítéssel, hogy kérnek kontroll értékbecslést. Megvizsgálják az érintettek szociális rászorultságát. Megkeresik a háztulajdonosokat, hogy esetlegesen gondolkodnak-e a vétel után eladásban, mert akkor egy közös eladás lehetősége is felmerülhet.

Csathó Csaba:

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kérdezi a bizottságot ,hogy a megbeszélrt kiegészítésekkel együtt elfogadja-e az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

1./ Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy az egri belterületi 8407 hrsz.-ú, a természetben Eger, Attila u. 47. szám alatt található ingatlant egyenlő, 1/3-1/3-ad arányban értékesíti Gyujtóné Jónás Mária 3300 Eger, Mátyás király út 5. fsz. 7., Gáspár Zoltánné (Jónás Irén) 3396 Kerecsend, Gárdonyi utca 60, és Jónás László 3300 Eger, Attila utca 35. szám alatti lakosok részére 4.800.236,- Ft-os vételáron.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

2./ Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy az egri belterületi 8409 hrsz.-ú, a természetben Eger, Attila u. 43. szám alatt található ingatlant egyenlő, 1/3-1/3-ad arányban értékesíti Orosziné Jónás Judit 3300 Eger, Attila u. 43., Oroszi Péter 3300 Eger, Attila u. 43. és Oroszi József Gergő 3300 Eger, Attila u. 43. szám alatti lakosok részére 4.764.414,- Ft-os vételáron.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

3./ Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy az egri belterületi 8412 hrsz.-ú, a természetben Eger, Attila u. 37. szám alatt található ingatlant egyenlő, 1/2-1/2-ed arányban értékesíti Jónás Béla 3300 Eger, Attila u. 37. és Jónás Béláné 3300 Eger, Attila u. 37. szám alatti lakosok részére 4.737.075,- Ft-os vételáron.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

4./ Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy az egri belterületi 8413 hrsz.-ú, a természetben Eger, Attila u. 35. szám alatt található ingatlant egyenlő, 1/2-1/2-ed arányban értékesíti Jónás László 3300 Eger, Attila u. 35. és Jónásné Tóth Éva 3300 Eger, Attila u. 35. szám alatti lakosok részére 4.782.190,- Ft-os vételáron.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Szavazás.

Csathó Csaba:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság **5 igen, 1 tartózkodás szavazattal**, elfogadta a döntési javaslatot.

108/2013 (IV.17.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

Határozati javaslat:

1./ Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy az egri belterületi 8407 hrsz.-ú, a természetben Eger, Attila u. 47. szám alatt található ingatlant egyenlő, 1/3-1/3-ad arányban értékesíti Gyujtóné Jónás Mária 3300 Eger, Mátyás király út 5. fsz. 7., Gáspár Zoltánné (Jónás Irén) 3396 Kerecsend, Gárdonyi utca 60, és Jónás László 3300 Eger, Attila utca 35. szám alatti lakosok részére 4.800.236,- Ft-os vételáron.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős:

Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2013. augusztus 31.

2./ Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy az egri belterületi 8409 hrsz.-ú, a természetben Eger, Attila u. 43. szám alatt található ingatlant egyenlő, 1/3-1/3-ad arányban értékesíti Orosziné Jónás Judit 3300 Eger, Attila u. 43., Oroszi Péter 3300 Eger, Attila u. 43. és Oroszi József Gergő 3300 Eger, Attila u. 43. szám alatti lakosok részére 4.764.414,- Ft-os vételáron.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős:

Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2013. augusztus 31.

3./ Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy az egri belterületi 8412 hrsz.-ú, a természetben Eger, Attila u. 37. szám alatt található ingatlant egyenlő, 1/2-1/2-ed arányban értékesíti Jónás Béla 3300 Eger, Attila u. 37. és Jónás Béláné 3300 Eger, Attila u. 37. szám alatti lakosok részére 4.737.075,- Ft-os vételáron.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős:

Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2013. augusztus 31.

4./ Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy az egri belterületi 8413 hrsz.-ú, a természetben Eger, Attila u. 35. szám alatt található ingatlant egyenlő, 1/2-1/2-ed arányban értékesíti Jónás László 3300 Eger, Attila u. 35. és Jónásné Tóth Éva 3300 Eger, Attila u. 35. szám alatti lakosok részére 4.782.190,- Ft-os vételáron.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős:

Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2013. augusztus 31.

i.	Előterjesztés a Városgondozás Eger Kft. részére az inert feldolgozó üzemeltetésére vonatkozó szerződés meghosszabbításáról
	Előterjesztő:
	Sós István, alpolgármester
	Meghívott:
	Jakab Zoltán Városgondozás Eger Kft., ügyvezető igazgató

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Csathó Csaba:

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy továbbra is a Városgondozás Eger Kft. végezze az inert feldolgozó üzemeltetését és hozzájárul az inert feldolgozó üzemeltetésére vonatkozó szerződés 2013. június 30-ig történő meghosszabbításához. Egyben felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Szavazás.

Csathó Csaba:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság **6 igen szavazattal, egyhangúlag** elfogadta a döntési javaslatot.

109/2013 (IV.17.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy továbbra is a Városgondozás Eger Kft. végezze az inert feldolgozó üzemeltetését és hozzájárul az inert feldolgozó üzemeltetésére vonatkozó szerződés 2013. június 30-ig történő meghosszabbításához. Egyben felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős:

Habis László polgármester

Határidő:2013. május 10.

4.	Előterjesztés nem lakás céljára szolgáló helyiségek liciten történő bérbeadására (KGB)
	Előterjesztő:
	Korsós Lajosné vagyongazdálkodási divízióvezető, EVAT Zrt.
	Előadó:
	Korsós Lajosné vagyongazdálkodási divízióvezető, Vagyongazdálkodási divízióvezető
	Meghívott:
	Várkonyi György Olivér vezérigazgató, Vezérigazgató EVAT Zrt.
	Korsós Lajosné vagyongazdálkodási divízióvezető, EVAT Zrt.

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Korsós Lajosné:

A Hadnagy úton lévő szolgáltató ház épületéről szól a licit kiírás. Elmondja, hogy a meghirdetés holnap, holnapután meg fog történni. A honlapon pedig már április 25-én délután elérhető lesz. A hirdetményben szerepeltetni fogják, hogy az ingatlan előzetes egyeztetés után megtekinthető.

Csathó Csaba:

Kevés az idő a licit és a kihirdetés között.

Tóth István:

Mi indokolja a licit sürgősségét?

Korsós Lajosné:

A bérlő már korábban eljutatta a vagyongazdálkodási csoport részére azon szándékát, hogy április 30-ával szeretné felmondani a bérleti jogviszonyát. Az EVAT kedden kapta

meg a bérlő felmondó nyilatkozatáról szóló levelet. A bérlő felmondását követően, az ingatlan üresen állásának elkerülése érdekében, próbálják kiadni az ingatlant.

Csathó Csaba:

Meg kellene vizsgálni, mi az a kellő idő a kihirdetés és a licit megvalósítása között, ami elfogadható. Egy héttel több idő elégséges-e? Milyen technikai akadályt jelent a licit időpontjának áttétele?

Korsós Lajosné:

A licit időpontja áttehető május 8-ára technikai akadályok nélkül.

Csathó Csaba:

Kérdezi a bizottságot elfogadják-e azt a technikai módosítást, miszerint május 8-án legyen a licit időpontja?

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben eljárva egyetért az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt licites eljárással történő bérbeadásával a következő pályázati felhívás közzétételével:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt licites bérleti hasznosítását az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 6/2012. (II.24.) sz. rendelet 17. §-ában foglaltak alapján az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az

*EVAT Zrt. 2013. április 30.-án 9⁰⁰ órakor
nyílt licites eljárás során bérbe adja az
Önkormányzati tulajdonban lévő helyiségeket.*

(összegek Ft-ban értendők)

<i>Cím</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Funkció</i>	<i>Alapterület m²</i>	<i>Forgalmi érték (nettó ár)</i>	<i>Induló éves bérleti díj (nettó ár)</i>	<i>Pályázati biztosíték (nettó ár)</i>
<i>Hadnagy u. 5.</i>	<i>6415/A/1-2</i>	<i>üzlet</i>	<i>144</i>	<i>21.888.000,-</i>	<i>1.751.040,-</i>	<i>437.760,-</i>
<i>Hadnagy u. 5.</i>	<i>6415/C/2</i>	<i>üzlet</i>	<i>77</i>	<i>11.704.000,-</i>	<i>936.320,-</i>	<i>234.080,-</i>

Közzététel módja: Heves Megyei Hírlap, Városi Újság, Városi Televízió képújság, az ingatlanon kihelyezett egységes tájékoztató táblán, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapján, www.evatzrt.hu honlapon

Licites eljárás helye: Eger, Zalár J. u. 1-3.sz EVAT Zrt. Tanácsterem (tetőtér).

Eredményhirdetés helye és ideje: a licit eredménye azonnal kihirdetésre kerül.

Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 8 munkanap.

A bérleti jogviszony időtartama: szerződéskötés napjától számított 10 év.

Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre 2014. májusában kerül sor.

A licitlépcső: 10.000,- Ft.

A pályázati biztosítékot a licites eljárást megelőző napon 16.00 óráig kell befizetni az EVAT Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00380027-00100007 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosíték nyertesség esetén beszámításra kerül a bérleti díjba, oly módon, hogy 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben hátraléka a bérlőnek nincs.

Az üzlet a licites eljárás előtt megtekinthető a hirdetményben megjelölt időpontokban.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a licit soron következő helyezettjével szerződést kötni. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló bruttó bérleti díjra történő ajánlattételnek minősül.

Az ajánlatok bírálati szempontja:

- A legmagasabb összegű ellenszolgáltatás

Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- Az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép
- Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A licites eljáráson résztvevő köteles bemutatni:

- 30 napnál nem régebbi keltezésű, cégbíróság által kiadott cégkivonat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát, egyéni vállalkozó esetében a

vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített másolati példányát, magánszemély estében pedig a személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum másolatát. Amennyiben a cégkivonat szerint az ajánlattevő és/vagy az alvállalkozó cégügyben el nem bíralt módosítás van folyamatban, akkor a vonatkozó változásbejegyzési kérelem másolati példánya is csatolandó

- Cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolati példányát. Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a kötelezettségvállalásra feljogosító, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, eredeti, cégszerűen aláírt meghatalmazás és a meghatalmazást cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolata.
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.

A licites eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EVAT Zrt-nél az 511-735 telefonszámon.

Szavazás.

Csathó Csaba:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság **6 igen szavazattal, egyhangúlag** elfogadta a módosítást.

Csathó Csaba:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság **6 igen szavazattal, egyhangúlag** elfogadta a döntési javaslatot.

110/2013 (IV.17.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben eljárva egyetért az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt licites eljárással történő bérbeadásával a következő pályázati felhívás közzétételével:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt licites bérleti hasznosítását az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 6/2012. (II.24.) sz. rendelet 17. §-ában foglaltak alapján az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az

EVAT Zrt. 2013. Május 8-án 9⁰⁰ órakor
nyílt licites eljárás során bérbe adja az
Önkormányzati tulajdonban lévő helyiségeket.

(összegek Ft-ban értendők)

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapterület m ²	Forgalmi érték (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (nettó ár)	Pályázati biztosíték (nettó ár)
Hadnagy u. 5.	6415/A/1-2	üzlet	144	21.888.000,-	1.751.040,-	437.760,-
Hadnagy u. 5.	6415/C/2	üzlet	77	11.704.000,-	936.320,-	234.080,-

Közzététel módja: Heves Megyei Hírlap, Városi Újság, Városi Televízió képűjság, az ingatlanon kihelyezett egységes tájékoztató táblán, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapján, www.evatzrt.hu honlapon

Licites eljárás helye: Eger, Zalár J. u. 1-3.sz EVAT Zrt. Tanácsterem (tetőtér).

Eredményhirdetés helye és ideje: a licit eredménye azonnal kihirdetésre kerül.

Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 8 munkanap.

A bérleti jogviszony időtartama: szerződéskötés napjától számított 10 év.

Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre 2014. májusában kerül sor.

A licitlépcső: 10.000,- Ft.

A pályázati biztosítékot a licites eljárást megelőző napon 16.00 óráig kell befizetni az EVAT Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00380027-00100007 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosíték nyertesség esetén beszámításra kerül a bérleti díjba, oly módon, hogy 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben hátraléka a bérlőnek nincs.

Az üzlet a licites eljárás előtt megtekinthető a hirdetményben megjelölt időpontokban.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a licit során következő helyezettjével szerződést kötni. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló bruttó bérleti díjra történő ajánlattételnek minősül.

Az ajánlatok bírálati szempontja:

- *A legmagasabb összegű ellenszolgáltatás*

Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- *Az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép*
- *Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,*
- *A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.*

A licites eljáráson résztvevő köteles bemutatni:

- *30 napnál nem régebbi keltezésű, cégbíróság által kiadott cégkivonat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát, egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített másolati példányát, magánszemély estében pedig a személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum másolatát. Amennyiben a cégkivonat szerint az ajánlattevő és/vagy az alvállalkozó cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban, akkor a vonatkozó változásbejegyzési kérelem másolati példánya is csatolandó*
- *Cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolati példányát. Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a kötelezettségvállalásra feljogosító, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, eredeti, cégszerűen aláírt meghatalmazás és a meghatalmazást cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolata.*
- *Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.*

A licites eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EVAT Zrt-nél az 511-735 telefonszámon.

Felelős:

EVAT Zrt.

Határidő: 2013. május 31.

5.	Előterjesztés a 4878/3/A/12 hrsz-ú ingatlan (Dr. Sándor Imre út 6.) licites eljárás útján történő értékesítésének feltételeiről (KGB, KGY)
	Előterjesztő:
	Csathó Csaba, tanácsnok
	Előadó:
	Szűcs Tamás, Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Csathó Csaba:

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése nyílt licites eljárás keretében értékesíti az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 4878/3/A/12 hrsz-ú, természetben Eger, Dr. Sándor Imre út 6. szám alatt található, ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 189 m2 térmértékű „iroda” megnevezésű ingatlant az alábbi feltételekkel:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata nyílt licites eljárás keretében értékesíti az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 4878/3/A/12 hrsz-ú, természetben Eger, Dr. Sándor Imre út 6. szám alatt található, ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 189 m2 térmértékű „iroda” megnevezésű ingatlant.

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapt. m2	Forgalmi érték (nettó ár)	Az induló legalacsonyabb értékesítési ár nettó	Pályázati biztosíték (nettó ár)	Közművesítettség
Dr. Sándor Imre utca 6. 1. em	4878/3/A/12	iroda	189	26.460.000	26.460.000	2.000.000	Teljesen közműves

Licitlépcső: 50.000,- Ft

Licitálás helye: Eger, Zalár J. u. 1-3.sz EVAT Zrt. Tanácssterem (tetőtér).

Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2013. május 08. 9⁰⁰ óra

Ajánlati kötöttség időtartama: 15 nap

Elővásárlási jog: A 2011. évi CXCVI. Törvény 14.§ (2) bekezdése alapján

„(2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.”

A szerződés megkötésének időpontja: az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

Fizetési feltételek: a teljes vételár egy összegben történő megfizetésére a szerződéskötéstől számított 15 napon belül kerül sor.

A licites eljáráson történő indulás feltétele a táblázatban található pályázati biztosíték befizetése, ami egyben ajánlattételnek is minősül a pályázó részéről. A befizetést az EVAT Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00380027-00100007 számú számlaszámára kell teljesíteni 2013. május 07. napján 12⁰⁰ óráig.

Az ingatlan megtekintésének időpontja: 2013. május 06. 10:00 – 10:30 között

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy beszámításra kerül,*
- az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép,*
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,*
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.*

Az ajánlattevő a licit kezdetén az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni a licit vezetőjének:

- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és aláírási címpéldányát legalább egyszerű másolatban,*
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazást,*
- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített 30 napnál nem régebbi másolati példányát,*
- magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumait,*
- a pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs tartozása. (Ennek igazolása az Önkormányzat részére benyújtott írásbeli nyilatkozat útján történik.)*
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt nyilatkozat. az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 1 Melléklet 21.4. pontja szerint)*

A licit egyéb feltételeit az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet és annak 1. melléklete tartalmazza.

Közzététel módja: az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, www.evatzrt.hu
Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot arra, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a licit soron következő helyezettjével szerződést kötni. Továbbá fenntartja magának a jogot arra, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

A licites eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EVAT Zrt-nél az 511-735 telefonszámon.

Szavazás.

Csathó Csaba:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság **5 igen, 1 tartózkodás szavazattal**, elfogadta a döntési javaslatot.

111/2013 (IV.17.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése nyílt licites eljárás keretében értékesíti az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 4878/3/A/12 hrsz-ú, természetben Eger, Dr. Sándor Imre út 6. szám alatt található, ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 189 m² térmértékű „iroda” megnevezésű ingatlant az alábbi feltételekkel:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata nyílt licites eljárás keretében értékesíti az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 4878/3/A/12 hrsz-ú, természetben Eger, Dr. Sándor Imre út 6. szám alatt található, ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 189 m² térmértékű „iroda” megnevezésű ingatlant.

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapt. m ²	Forgalmi érték (nettó ár)	Az induló legalacsonyabb értékesítési ár nettó	Pályázati biztosíték (nettó ár)	Közművesítettség
Dr. Sándor Imre utca	4878/3/A/12	iroda	189	26.460.000	26.460.000	2.000.000	Teljesen közműves

Licítelési összeg: 50.000,- Ft

Licítelés helye: Eger, Zalár J. u. 1-3.sz EVAT Zrt. Tanácssterem (tetőtér).

Licítelés és eredményhirdetés időpontja: 2013. május 08. 9⁰⁰ óra

Ajánlati kötöttség időtartama: 15 nap

Elővásárlási jog: A 2011. évi CXCVI. Törvény 14.§ (2) bekezdése alapján

„(2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.”

A szerződés megkötésének időpontja: az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

Fizetési feltételek: a teljes vételár egy összegben történő megfizetésére a szerződéskötéstől számított 15 napon belül kerül sor.

A licites eljárás során történő indulás feltétele a táblázatban található pályázati biztosíték befizetése, ami egyben ajánlattételnek is minősül a pályázó részéről. A befizetést az EVAT Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00380027-00100007 számú számlaszámára kell teljesíteni 2013. május 07. napján 12⁰⁰ óráig.

Az ingatlan megtekintésének időpontja: 2013. május 06. 10:00 – 10:30 között

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy beszámításra kerül,
- az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép,
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az ajánlattevő a licit kezdetén az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni a licit vezetőjének:

- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és aláírási címpéldányát legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviselési meghatalmazást,
- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített 30 napnál nem régebbi másolati példányát,
- magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumait,

- a pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs tartozása. (Ennek igazolása az Önkormányzat részére benyújtott írásbeli nyilatkozat útján történik.)
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt nyilatkozat. az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 1 Melléklet 21.4. pontja szerint)

A licit egyéb feltételeit az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet és annak 1. melléklete tartalmazza.

Közzététel módja: az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, www.evatzrt.hu
Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot arra, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a licit során következő helyezettjével szerződést kötni. Továbbá fenntartja magának a jogot arra, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

A licites eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EVAT Zrt-nél az 511-735 telefonszámon.

Felelős:

EVAT Zrt.

Határidő: 2013. december 31.

k.m.f

Csathó Csaba
Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság

Csatári Brigitta
Jegyzőkönyvvezető

Mellékletek:



HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

3. napirend

**ELŐTERJESZTÉS
az egri 5807 hrsz-ú ingatlan (Lőtér) tulajdonjogának megszerzéséről
és pályázat benyújtásáról**

Tisztelt Közgyűlés!

Az egri 5807 hrsz. alatti 1,9876 ha térmértékű lőtér tulajdonosa 1/2 – 1/2 arányban a Munkástanácsok Országos Szövetsége illetve a Független Szakszervezetek Demokratikus Ligája. A tulajdonjog 1995-ben jött létre, törvényi rendelkezés folytán. Az ingatlan közművesített, 13 felépítmény található rajta, amelyek jobbra a sportlövészet célját szolgáló speciális felépítmények (lőpályák, lődombok, lőállások), ezek az Egri Polgári Lövészegylet tulajdonában vannak.

A tulajdonos szakszervezetek beperelték a Lövészegyletet, és a földterület használatáért utólagosan díjat követeltek. A Lövészegylet viszontkeresetében annak megállapítására kérte az eljáró bíróságot, hogy ráépítéssel megszerezte a földterület tulajdonjogát. Még az eljárás közben az Egri Polgári Lövészegylet az önkormányzathoz fordult. Tájékoztatta arról, hogy a városnak lehetősége nyílna a csaknem 2 ha térmértékű terület megszerzésére, amely által a bonyolult használati illetve tulajdoni jogviszonyok is véglegesen rendeződnének.

A Közgyűlés ezt követően meghozta 603/2009. (IX. 24.) sz. határozatát, amelyben kötelezettséget vállalt arra, hogy ha a Polgári Lövészegylet viszontkeresetének a bíróság helyt ad, és az ingatlan tulajdonjoga megszerzésével kapcsolatban a Lövészegyletnek fizetési kötelezettsége keletkezne, az önkormányzat az eljárásban megszerzett igazságügyi szakértői véleményben meghatározott bruttó telekértéknek megfelelő összeget, 39.730.000 Ft-ot megfizet, amennyiben az Egri Polgári Lövészegylettel egyidejűleg megkötésre kerülő szerződéssel Eger Város Önkormányzata a telekingatlanon tulajdonjogot szerez.

A Heves Megyei Bíróság mint másodfokú bíróság 2.Gf.25.465/2009/7. számú ítéletének megfelelően - amelyet a Legfelsőbb Bíróság mint felülvizsgálati bíróság

Gfv.IX.30.036/2010/5. számú ítéletével helyben hagyott - az Egri Polgári Lövészegyletnek a két felperes részére összesen 39.730.000 Ft,- földterület megváltási ellenértéket kell megfizetnie.

Ezt követően egyeztetések kezdődtek a Polgári Lövészeglyettel a Lőtér áthelyezése céljából. Több üres önkormányzati tulajdonú ingatlan bejárását követően a Lövészeglyettel megegyezés született, hogy a Vécsey-völgyben lévő önkormányzati ingatlan megfelelő lenne számukra az új Lőtér kialakítására. Ez a telek több szempontból is ideális hely lehet egy új, magasabb színvonalú lőtér kialakításához, hiszen nagyobb területű, távolabb fekszik a lakott területtől, és az ott lévő természetes partfal miatt biztonságosan és olcsóbban teljesíthetők a biztonsági előírások. A Lövészegylet tájékoztatása szerint több felépítményének elbontása és áttelepítése megoldható az új ingatlanra. A megoldás körvonalazódását követően kezdődhetett meg az elhelyezési tanulmányterv elkészítése.

A 603/2009. (IX. 24.) sz. közgyűlési határozat végrehajtása érdekében a Lőtér területének megvásárlására szolgáló összeg az önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll. A földterület megváltási ellenérték és az ítélet jogerőre emelkedésétől számított kamat a 2010. évi pénzmaradványból, a 2011. évi pénzmaradványból erre a célra elkülönített összegből, valamint a 2013. évi költségvetés II/136. címszámán („Lőtér tulajdonjogának megszerzéséhez kapcsolódó kiadások” sor) rendelkezésre álló összegből kifizethető.

Ezt megelőzően szükség van egy megállapodás megkötésére, amelyben rögzíteni kell, hogy az önkormányzat megszerzi az 5807 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát azáltal, hogy a Lövészegylet bírósági ítélet alapján keletkezett fizetési kötelezettségét átvállalja.

Az egyes önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó fejlesztési támogatás igénybevételenek részletes szabályairól szóló 8/2013.(III.29.) BM rendelet alapján pályázati lehetőség nyílik arra, hogy a lőtér más helyszínre történő áthelyezéséhez - mint utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés - támogatási forrást vonjunk be.

Az előirányzatból támogatást igényelhet a települési önkormányzat a tulajdonában lévő, sportlétesítményként üzemelő létesítmény fejlesztésére, felújítására, illetve új sportlétesítmény létrehozására. Az igényelhető maximális támogatás mértéke 20,0 millió forint.

A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás, mely olyan építéssel és eszközbeszerzéssel járó beruházás megvalósításához kapcsolódóan vehető igénybe, amelynél a kedvezményezett az építéshez kapcsolódó támogatási összeg legalább 5%-ának mértékéig határozott idejű közfoglalkoztatási jogviszony keretében közfoglalkoztatottat alkalmaz.

A pályázaton igényelhető támogatás maximális mértéke a megvalósuló infrastrukturális fejlesztések esetén a fejlesztéshez szükséges összeg 80%-a.

Benyújtási határidőig, 2013. május 2-ig kidolgozásra kerül a műszaki tartalom, mely a maximális 20mFt-os támogatást célozza meg, melyhez szükséges a 20%-os önerő biztosítása.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése 603/2009. (IX. 24.) sz. határozatával már döntött a Lőtér tulajdonjogának megszerzéséről, és az Egri Polgári Lövészegylettel egyidejűleg megkötendő szerződésről. Időközben azonban lezárult a fellebbezési majd a felülvizsgálati eljárás, valamint a Lövészegylettel sikerült megegyezni a Lőtér áthelyezésének helyszínéről. Az átköltözés költségeit, és egy új, magasabb színvonalú lőtér kialakítását az önkormányzat pályázati forrás igénybevételével kívánja segíteni. Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy határozatával erősítse meg a Lőtér tulajdonjogának megszerzési szándékát a költségvetésben rendelkezésre álló összegből, hatalmazza fel a Polgármestert az 5807 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges megállapodás aláírására, továbbá támogassa az utánpótlás sport infrastruktúra fejlesztését szolgáló pályázat benyújtását.

Eger, 2013. április 16.

Habis László
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

1. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a Heves Megyei Bíróság mint másodfokú bíróság 2.Gf.25.465/2009/7. számú ítélete alapján az Egri Polgári Lövészegyletet kötelező földterület megváltási ellenértéket és annak az ítélet jogerőre emelkedésétől számított kamatait az önkormányzat a 2010. évi pénzmaradványból, a 2011. évi pénzmaradványból erre a célra elkülönített összegből, valamint a 2013. évi költségvetés II/136. címszámán rendelkezésre álló összegből kifizesse azzal a feltétellel, hogy Eger Megyei Jogú Város önkormányzata az egri 5807 hrsz alatti telekingatlanon tulajdonjogot szerez. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy az erről szóló megállapodást az Egri Polgári Lövészegylettel aláírja.

Felelős:

Habis László polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető
Dr. Bánhidy Péter aljegyző, Jogi és Hatósági Irodavezető
Határidő: 2013. június 30.

2. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja az utánpótlás sport infrastruktúra fejlesztését szolgáló pályázat benyújtását a 8/2013.(III.29.) BM rendelet alapján. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a pályázat beadásához szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős:

Habis László polgármester

Határidő: 2013. május 2.

3. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az utánpótlás sport infrastruktúra fejlesztését szolgáló, a 8/2013.(III.29.) BM rendelet 5.§-a alapján igényelhető támogatásra benyújtandó pályázat megvalósításához szükséges 5.000 eFt pályázati sajtóterőt biztosítja, támogatott pályázat esetén a 2013. évi költségvetés V. fejezet (pályázati tartalék) 16. címszámának terhére.

Felelős:

Habis László polgármester

Határidő: 2013. május 2.



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖLTSÉGVETÉSI ÉS GAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

2.napirend

ELŐTERJESZTÉS

földhasználati joggal terhelt ingatlanok értékesítéséről

A Hatvani hóstya városrészben, az Attila utcában az 1970-es évek elején állami tulajdonú építési telkek (12db) kerültek kialakításra a szociális követelményeknek meg nem felelő telepek felszámolása céljából, beépítési kötelezettség terhe mellett. A Magyar Állam tulajdonában és Eger Város Tanácsa VB kezelésében lévő ingatlanokra a földhivatali ingatlan nyilvántartásba a felépítmény tulajdonosai részére földhasználati jog lett bejegyezve. Az Önkormányzati törvény hatálybalépésekor a Magyar Állam tulajdonából az ingatlanok EMJV Önkormányzat tulajdonába kerültek, azonban az ingatlanon lévő felépítmények, magánszemélyek tulajdonában vannak. Az elmúlt napokban Önkormányzatunkhoz több kérelem érkezett a telkek megvásárlására. Ezen kérelmek alapján, Tóth István képviselő Úr kezdeményezésére kerül az előterjesztés a Közgyűlés elé.

Az egri belterületi 8407 hrsz.-ú, a természetben Eger, Attila u. 47. szám alatt található ingatlan az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 532 m² térmértékű „udvar”

megjelölésű, melyet 1992. óta a 8407/A hrsz.-ú ingatlan mindenkori tulajdonosát illető földhasználati jog terhel.

Gyujtóné Jónás Mária, Gáspár Zoltánné (Jónás Irén) és Jónás László a Vagyongazdálkodási Csoporthoz kérelmet nyújtottak be a fenti ingatlan egyenlő, 1/3-1/3-ad arányban történő megvásárlására. A kérelmet benyújtók a területen található 5407/A hrsz.-ú felépítménynek tulajdonosai.

A felépítmény tulajdoni lapján 4. tulajdonosként feltüntetett Jónás István 2012. június 6-án kelt nyilatkozatával lemondott az elővásárlási jogáról.

Az egri belterületi 8409 hrsz.-ú, a természetben Eger, Attila u. 43. szám alatt található ingatlan az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 528 m² térmértékű „udvar” megjelölésű, melyet 1992. 06. 09 óta Oroszi György, Kovács Istvánné (Orosziné Jónás Judit) és Kovács Krisztián javára földhasználati jog terhel.

Orosziné Jónás Judit és gyermekei Oroszi Péter és Oroszi József Gergő a Vagyongazdálkodási Csoporthoz kérelmet nyújtottak be a fenti ingatlan egyenlő, 1/3-1/3-ad arányban történő megvásárlására. A kérelmet benyújtók a területen található 8409/A hrsz.-ú felépítmények tulajdonosai.

Az egri belterületi 8412 hrsz.-ú, a természetben Eger, Attila u. 37. szám alatt található ingatlan az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 525 m² térmértékű „udvar” megjelölésű, melyet 1972 óta a 8412/A hrsz.-ú ingatlan mindenkori tulajdonosát illető földhasználati jog terhel.

Jónás Béla és felsége Jónás Béláné a Vagyongazdálkodási Csoporthoz kérelmet nyújtottak be a fenti ingatlan egyenlő, 1/2-1/2-ed arányban történő megvásárlására. A kérelmet benyújtók a területen található 8412/A hrsz.-ú felépítmény tulajdonosai.

Az egri belterületi 8413 hrsz.-ú, a természetben Eger, Attila u. 35. szám alatt található ingatlan az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 530 m² térmértékű „udvar” megjelölésű, melyet 1972 óta a 8413/A hrsz.-ú ingatlan mindenkori tulajdonosát illető földhasználati jog terhel.

Jónás László és felsége Jónásné Tóth Éva a Vagyongazdálkodási Csoporthoz kérelmet nyújtottak be a fenti ingatlan egyenlő, 1/2-1/2-ed arányban történő megvásárlására. A kérelmet benyújtók a területen található 8412/A hrsz.-ú felépítmény tulajdonosai.

Az előterjesztő fenti ingatlanok forgalmi értékbecslésében meghatározott és a jelenlegi tényleges – beépített közművesített – állapotot tükröző értéket javasolja vételárként megállapítani, melyek az alábbiak:

A 8407 hrsz.-ú ingatlanra készített értékbecslés az ingatlan forgalmi értékét 4.800.236,- Ft összegben állapította meg.

A 8409 hrsz.-ú ingatlanra készített értékbecslés az ingatlan forgalmi értékét 4.764.414,- Ft összegben állapította meg.

A 8412 hrsz.-ú ingatlanra készített értékbecslés az ingatlan forgalmi értékét 4.737.075,- Ft összegben állapította meg.

A 8413 hrsz.-ú ingatlanra készített értékbecslés az ingatlan forgalmi értékét 4.782.190,- Ft összegben állapította meg.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) sz. Önk. rendelet 23. § (2) bekezdés c. pontja szerint a Közgyűlés döntése alapján lehetséges a közvetlen elidegenítés az alábbiak szerint:

„Amennyiben az Önkormányzat telkén nem önkormányzati tulajdonú, de jogszerűen épített nem ideiglenes jellegű felépítmény található, a telek a felépítmény tulajdonosának – kérelmére- értékesíthető.”

A fentieknek megfelelően a 8407, 8409, 8412 és 8413 hrsz.-ú ingatlanok közvetlen értékesítésének jogszabályi akadálya nincsen.

A telkek közművesítetlenek voltak, amikor az ingatlanokra földhasználati jog került bejegyzésre, a felépítmények tulajdonosai az ingatlanok építésekor önerőből, saját költségen végeztették el a közművesítést.

Erre tekintettel az értékbecslés mind a közművesített, mind pedig a közművek nélküli értéket tartalmazza, valamint meghatározza a beépítetlen és beépített telekárát is.

Az elkészült értékbecslés az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatokat.

Eger, 2013. április 17.

Csathó Csaba
Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság
Elnöke

1./ Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy az egeri belterületi 8407 hrsz.-ú, a természetben Eger, Attila u. 47. szám alatt található ingatlant egyenlő, 1/3-1/3-ad arányban értékesíti Gyujtóné Jónás Mária 3300 Eger, Mátyás király út 5. fsz. 7., Gáspár Zoltánné (Jónás Irén) 3396 Kerecsend, Gárdonyi utca 60, és Jónás László 3300 Eger, Attila utca 35. szám alatti lakosok részére 4.800.236,- Ft-os vételáron.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős:

Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető
Határidő: 2013. augusztus 31.

2./ Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy az egeri belterületi 8409 hrsz.-ú, a természetben Eger, Attila u. 43. szám alatt található ingatlant egyenlő, 1/3-1/3-ad arányban értékesíti Orosziné Jónás Judit 3300 Eger, Attila u. 43., Oroszi Péter 3300 Eger, Attila u. 43. és Oroszi József Gergő 3300 Eger, Attila u. 43. szám alatti lakosok részére 4.764.414,- Ft-os vételáron.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős:

Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető
Határidő: 2013. augusztus 31.

3./ Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy az egeri belterületi 8412 hrsz.-ú, a természetben Eger, Attila u. 37. szám alatt található ingatlant egyenlő, 1/2-1/2-ed arányban értékesíti Jónás Béla 3300 Eger, Attila u. 37. és Jónás Béláné 3300 Eger, Attila u. 37. szám alatti lakosok részére 4.737.075,- Ft-os vételáron.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős:

Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető
Határidő: 2013. augusztus 31.

4./ Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy az egeri belterületi 8413 hrsz.-ú, a természetben Eger, Attila u. 35. szám alatt található ingatlant egyenlő, 1/2-1/2-ed arányban értékesíti Jónás László 3300 Eger, Attila u. 35. és Jónásné Tóth Éva 3300 Eger, Attila u. 35. szám alatti lakosok részére 4.782.190,- Ft-os vételáron.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős:

**Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető
Határidő: 2013. augusztus 31.**



SÓS ISTVÁN ALPOLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: (36)523-703
FAX: (36)523-777, SOS.ISTVAN@PH.EGER.HU

Ikt. sz.: 8721-1/2013

1. napirend

ELŐTERJESZTÉS

**a Városgondozás Eger Kft. részére az inert feldolgozó üzemeltetésére
vonatkozó szerződés meghosszabbításáról**

Tisztelt Közgyűlés!

A 2006. szeptember 1.-én átadott inert feldolgozóüzem munkalehetőségeket, új technológiai és piaci bővülési lehetőségeket jelentett a Városgondozás Eger Kft. számára. Az építőipari bontási hulladékok, így a belváros rehabilitáció munkálatai kapcsán keletkező újrahasznosítható hulladékok megfelelő elhelyezését is biztosítani kell. Az inert feldolgozó üzemeltetésére vonatkozó szerződés 2013. március 31-ei hatállyal lejárt. Az új hulladéktörvény, annak végrehajtási jogszabályai, illetve egyéb várható szakági jogszabályai indokoltá teszik, hogy az inert telep sorsa gazdasági és jogi tekintetben átgondolásra kerüljön és a jelenlegi szerződést az Önkormányzat három hónappal meghosszabbítsa. Javaslom a szerződés 2013. év június hó 30. napjáig történő meghosszabbítását.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Eger, 2013. április 24.

Sós István s. k.
Eger Megyei Jogú Város Alpolgármestere

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy továbbra is a Városgondozás Eger Kft. végezze az inert feldolgozó üzemeltetését és hozzájárul az inert feldolgozó üzemeltetésére vonatkozó szerződés 2013. június 30-ig történő meghosszabbításához. Egyben felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős:

Habis László polgármester

Határidő:2013. május 10.



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖLTSÉGVETÉSI ÉS GAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

Ikt.sz.: -...../2013.

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

4.napirend
(tárgyalja: KGB,)

ELŐTERJESZTÉS

nem lakás célú helyiségek liciten történő hasznosítására

Tisztelt Bizottság !

Az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek egy része bérlő hiányában kihasználatlan. Ezeket a helyiségeket a bérlők visszaadták a tulajdonosnak, mert nem kívánták tovább folytatni a vállalkozásukat, vagy felmondásból eredően lettek üresek.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól a 6/2012. (II.24.) sz. rendelet 17. §-a alapján lehet hasznosítani az üres helyiségeket.

(1) Az üres helyiséget vagy a korábbi bérleti jogviszony, bérleti jog megszűnését követően
a

helyiséget licites eljárás, indokolt esetben zárt borítékos pályázat útján, határozott idejű bérleti jogviszony keretében, kell bérbe adni. Zártkörű zárt borítékos eljárás folytatható le olyan helyiség bérbeadása esetén, amelyre vonatkozóan a kiírási feltételek között az 5. melléklet 4.1.1. pontban rögzített preferált profilt határoztak meg. A kiírás feltételeit az illetékes szakbizottság véleményét kikérve a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság hagyja jóvá, az eljárás eredményét pedig a Versenyeztetési Munkacsoport hirdeti ki.

Az induló éves bérleti díj megállapítása során a helyiség övezeti besorolásától függően a helyiség aktuális forgalmi értéke 15%-ától számított negatív irányú eltérés mértéke az alábbi lehet:

- I. övezet: maximum 3%
- II. övezet: maximum 5%
- III. övezet: maximum 7%
- IV. övezet: maximum 8%

A bérleti díjból további kedvezmény adható preferált üzleti profilra. A licites eljárás nyilvános, valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt kívánunk teremteni a szükséges információk nyújtásával a megalapozott licitálásra.

A bérleti díj mértékének meghatározását az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól a 6/2012. (II.24.) sz. rendelet 19/A. § (3a) bekezdése is szabályozza:

(3a) A harmadik sikertelen licites eljárás lefolytatása után, vagy 6 hónap időtartamot meghaladóan hasznosítatlanul álló üres ingatlanok esetében, az induló bérleti díj (1) bekezdés szerinti meghatározása során, 20%-os mértékű csökkentés alkalmazandó

Ingatlanok adatai:

Hadnagy u. 5. sz. alatt található 144m² üzlet (egri 6415/A/1-2.hrsz.)

Az ingatlan forgalmi értéke (nettó): 21.888.000,- Ft (152.000,-Ft/m²)

Induló éves bérleti díj (nettó) III.övezet 8%: 1.751.040,- Ft

Pályázati biztosíték: 437.760,- Ft

Hadnagy u. 5. sz. alatt található 77m² üzlet (egri 6415/C/2.hrsz.)

Az ingatlan forgalmi értéke (nettó): 11.704.000,- Ft (152.000,-Ft/m²)

Induló éves bérleti díj (nettó) III.övezet 8%: 936.320,- Ft

Pályázati biztosíték: 234.080,- Ft

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) számú rendeletben foglaltak alapján:

Licitálni a bérleti díjra lehet, mely évente a fogyasztói árindex mértékével megegyező mértékben emelkedik. A bérleti időtartamot 10 évre határozzuk meg.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy tárgyalja meg az előterjesztést, fogadja el a döntési javaslatban megfogalmazott eljárás feltételeit.

Eger, 2013. április 24.

CSATHÓ CSABA

Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság

elnöke

Döntési javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben eljárva egyetért az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt licites eljárással történő bérbeadásával a következő pályázati felhívás közzétételével:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt licites bérleti hasznosítását az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 6/2012. (II.24.) sz. rendelet 17. §-ában foglaltak alapján az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az

EVAT Zrt. 2013. április 30.-án 9⁰⁰ órakor
nyílt licites eljárás során bérbe adja az
Önkormányzati tulajdonban lévő helyiségeket.

(összegek Ft-ban értendők)

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapterület m ²	Forgalmi érték (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (nettó ár)	Pályázati biztosíték (nettó ár)
Hadnagy u. 5.	6415/A/1-2	üzlet	144	21.888.000,-	1.751.040,-	437.760,-
Hadnagy u. 5.	6415/C/2	üzlet	77	11.704.000,-	936.320,-	234.080,-

Közzététel módja: Heves Megyei Hírlap, Városi Újság, Városi Televízió képműsége, az ingatlanon kihelyezett egységes tájékoztató táblán, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapján, www.evatzrt.hu honlapon

Licites eljárás helye: Eger, Zalár J. u. 1-3.sz EVAT Zrt. Tanácsterem (tetőtér).

Eredményhirdetés helye és ideje: a licit eredménye azonnal kihirdetésre kerül.

Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 8 munkanap.

A bérleti jogviszony időtartama: szerződéskötés napjától számított 10 év.

Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre 2014. májusában kerül sor.

A licitlépcső: 10.000,- Ft.

A pályázati biztosítékot a licites eljárást megelőző napon 16.00 óráig kell befizetni az EVAT Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00380027-00100007 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosíték nyertesség esetén beszámításra kerül a bérleti díjba, oly módon, hogy 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben hátraléka a bérlőnek nincs.

Az üzlet a licites eljárás előtt megtekinthető a hirdetményben megjelölt időpontokban.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a licit soron következő helyezettjével szerződést kötni. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló bruttó bérleti díjra történő ajánlattételnek minősül.

Az ajánlatok bírálati szempontja:

- A legmagasabb összegű ellenszolgáltatás

Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra úgy a pályázati biztosíték a kiírótól illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- Az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép
- Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A licites eljáráson résztvevő köteles bemutatni:

- 30 napnál nem régebbi keltezésű, cégbíróság által kiadott cégkivonat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát, egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített másolati példányát, magánszemély estében pedig a személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum másolatát. Amennyiben a cégkivonat szerint az ajánlattevő és/vagy az alvállalkozó cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban, akkor a vonatkozó változásbejegyzési kérelem másolati példánya is csatolandó
- Cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolati példányát. Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a kötelezettségvállalásra feljogosító, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, eredeti, cégszerűen aláírt meghatalmazás és a meghatalmazást cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolata.
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.

A licites eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EVAT Zrt-nél az 511-735 telefonszámon.

Felelős: EVAT Zrt.
Határidő: 2013. május 31.



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖLTSÉGVETÉSI ÉS GAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

5. napirend

Előterjesztés

a 4878/3/A/12 hrsz-ú ingatlan (Dr. Sándor Imre út 6.) licites eljárás útján történő értékesítésének feltételeiről

Tisztelt Közgyűlés !

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a 4878/3/A/12 hrsz-ú, természetben Eger, Dr. Sándor Imre út 6. szám alatt található, ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 189 m² térmértékű „iroda” megnevezésű ingatlan. Az ingatlan hasznosítására mind az önkormányzat, mind az EVAT Zrt. több kísérletet tett azonban jelen állapotában a hasznosításra ez idáig nem kerülhetett sor. Az ingatlan teljes épületgépészeti és építészeti felújításra szorulna. Az önkormányzathoz érkezett megkeresés alapján azonban lehetőség nyílhat az ingatlan értékesítésére. Annak érdekében, hogy az értékesítés lehetőség megteremtsük, sor kerülhet az ingatlanra vonatkozó nyílt licites eljárás lefolytatására, melynek feltételeit a határozati javaslat tartalmazza.

Az ingatlanról készült értékbecslés az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Eger, 2013. április 23.

Csathó Csaba s.k.

Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság
elnöke

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése nyílt licites eljárás keretében értékesíti az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 4878/3/A/12 hrsz-ú, természetben Eger, Dr. Sándor Imre út 6. szám alatt található, ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 189 m² térmértékű „iroda” megnevezésű ingatlant az alábbi feltételekkel:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata nyílt licites eljárás keretében értékesíti az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 4878/3/A/12 hrsz-ú, természetben Eger, Dr. Sándor Imre út 6. szám alatt található, ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 189 m² térmértékű „iroda” megnevezésű ingatlant.

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapt. m ²	Forgalmi érték (nettó ár)	Az induló legalacson yabb értékesítési ár nettó	Pályázati biztosíték (nettó ár)	Közművesítettség
Dr. Sándor	4878/3/A/12	iroda	189	26.460.0	26.460.000	2.000.00	Teljesen közműves

Imre utca 6. 1. em				00		0	
--------------------------	--	--	--	----	--	---	--

Licitlepcső: 50.000,- Ft

Licitálás helye: Eger, Zalár J. u. 1-3.sz EVAT Zrt. Tanácsterem (tetőtér).

Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2013. május 08. 9⁰⁰ óra

Ajánlati kötöttség időtartama: 15 nap

Elővásárlási jog: A 2011. évi CXCVI. Törvény 14.§ (2) bekezdése alapján

„(2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.”

A szerződés megkötésének időpontja: az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

Fizetési feltételek: a teljes vételár egy összegben történő megfizetésére a szerződéskötéstől számított 15 napon belül kerül sor.

A licites eljárás történő indulás feltétele a táblázatban található pályázati biztosíték befizetése, ami egyben ajánlattételnek is minősül a pályázó részéről. A befizetést az EVAT Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00380027-00100007 számú számlaszámára kell teljesíteni 2013. május 07. napján 12⁰⁰ óráig.

Az ingatlan megtekintésének időpontja: 2013. május 06. 10:00 – 10:30 között

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy beszámításra kerül,
- az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép,
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az ajánlattevő a licit kezdetén az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni a licit vezetőjének:

- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és aláírási címpéldányát legalább egyszerű másolatban,

- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazást,
- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített 30 napnál nem régebbi másolati példányát,
- magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumait,
- a pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs tartozása. (Ennek igazolása az Önkormányzat részére benyújtott írásbeli nyilatkozat útján történik.)
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt nyilatkozat. az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 1 Melléklet 21.4. pontja szerint)

A licit egyéb feltételeit az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet és annak 1. melléklete tartalmazza.

Közzététel módja: az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, www.evatzrt.hu

Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot arra, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése estén jogosult a licit során következő helyezettjével szerződést kötni. Továbbá fenntartja magának a jogot arra, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

A licites eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EVAT Zrt-nél az 511-735 telefonszámon.

Felelős: EVAT Zrt.

Határidő: 2013. december 31.