

## Jegyzőkönyv

**Készült a  
Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság és  
a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság  
rendkívüli összehívott, nyílt üléséről**

**Felvéve:** Polgármesteri Hivatal, Eger, Dobó tér 2  
I. Tanácskozó

**Ideje:** 2013. 05. 23.

**Jelen vannak:**

*A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság részéről:*

Csathó Csaba elnök  
Tóth István képviselő  
Nagy István képviselő  
Orosz Lászlóné képviselő  
Bátori István szakértő külső tag  
Balla Miklós szakértő külső tag  
Dr. Szabó Zoltán szakértő külső tag

*A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság részéről:*

Dr. Csarnó Ákos elnök  
Dr. Mész Mihály képviselő  
Dr. Renn Oszkár szakértő külső tag  
Dr. Pál György képviselő

*Hiányzik:*

Flaskay Mihály szakértő külső tag  
Földesi Dániel szakértő külső tag

*A hivatal részéről:*

Habis László Polgármester  
Sós István Alpolgármester  
Dr. Kovács Luca Jegyző Asszony  
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető  
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Ügyintéző

*Meghívottak:*

Korsós Lajosné EVAT Zrt., vagyonkezelési divízióvezető  
Várkonyi György Olivér EVAT Zrt. Vezérigazgató  
Dr. Kurucz András ügyvezető, EV. Kft. ügyvezető

Jegyzőkönyvvezető: Csatári Brigitta

**Csathó Csaba:**

Megállapítja, hogy a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság 5 fő részvételével határozatképes. Hiányzik Nagy István és Tóth István képviselő urak. Kérdezi a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottságot, elfogadják-e a napirendi pontokat.

A bizottság elfogadta a napirendi pontokat.

**Dr. Csarnó Ákos:**

Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 2 fő részvételével nem határozatképes. Így tanácskozási joggal vesznek részt az ülésen. Amennyiben megérkeznek a bizottság tagjai és eléri a határozatképességet, bekapcsolódnak a napirendi pontok megtárgyalásába.

1.	Előterjesztés az adósságkonszolidáció jóváhagyásáról (KGB, PÜB, Kgy)
	<b>Előterjesztő:</b>
	Habis László, polgármester
	<b>Előadó:</b>
	Juhászné dr. Krecz Erzsébet, irodavezető

Az előterjesztést az előterjesztője visszavonta.

2.	Előterjesztés az Egri Városfejlesztési Kft. 2012. évi számviteli törvény szerinti beszámolójáról, eredményfelosztásáról, az ügyvezető 2012. évi prémiumfeladatának értékeléséről, valamint tájékoztató a 2013. évi üzleti terv I. negyedéves teljesítéséről (KGB, PÜB, KGY)
	<b>Előterjesztő:</b>
	Habis László, polgármester
	<b>Előadó:</b>
	Szűcs Tamás, Vagyongazdálkodási Csoport vezetője
	<b>Meghívott:</b>
	Dr. Kurucz András ügyvezető, EV. Kft. ügyvezető
	Zay Ferencné könyvvizsgáló, Külső meghívott
	Kontra Anna könyvvizsgáló, Külső meghívott

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Szűcs Tamás:**

Az előterjesztés nem módosult semmiben. Az előterjesztő továbbra is fenntartja korábbi álláspontját.

**Csathó Csaba:**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

### **Döntési javaslat:**

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

#### Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Eger Városfejlesztési Kft. 2012. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 38 504 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel és 2 494 E Ft mérleg szerinti eredménnyel, valamint elrendeli a mérleg szerinti eredmény eredménytartalékba történő helyezését, továbbá kötelezi a Társaság ügyvezetőjét arra, hogy intézkedjen az éves beszámoló letétbe helyezése és közzététele iránt.
2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése tudomásul veszi az Eger Városfejlesztési Kft. 2013. évi üzleti tervének I. negyedéves teljesítéséről készült beszámolóját.
3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért azzal, hogy az Eger Városfejlesztési Kft. ügyvezetője a Közgyűlés 246/2012 (V.23.) határozatában 2012. évre előírt prémiumfeladatát részben teljesítette, ezért részére prémiumként a 2012. évi éves alapbére 36,25 %-ának kifizetéséről dönt.

---

Szavazás.

### **Csathó Csaba:**

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság **5 igen szavazattal, egyhangúlag** elfogadta a döntési javaslatot.

---

### **133/2013 (V.23.) KGB döntés:**

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

#### Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Eger Városfejlesztési Kft. 2012. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 38 504 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel és 2 494 E Ft mérleg szerinti eredménnyel, valamint elrendeli a mérleg szerinti eredmény eredménytartalékba történő helyezését, továbbá kötelezi a Társaság ügyvezetőjét arra, hogy intézkedjen az éves beszámoló letétbe helyezése és közzététele iránt.

Felelős:

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Dr. Kurucz András ügyvezető  
Határidő: 2013. május 31.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése tudomásul veszi az Eger Városfejlesztési Kft. 2013. évi üzleti tervének I. negyedéves teljesítéséről készült beszámolóját.

Felelős:

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető  
Dr. Kurucz András ügyvezető  
Határidő: 2013. május 31.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért azzal, hogy az Eger Városfejlesztési Kft. ügyvezetője a Közgyűlés 246/2012 (V.23.) határozatában 2012. évre előírt prémiumfeladatát részben teljesítette, ezért részére prémiumként a 2012. évi éves alaphére 36,25 %-ának kifizetéséről dönt.

Felelős:

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető  
Határidő: 2013. június 30.

3.	ELŐTERJESZTÉS az Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. törzstőke kivonásáról (PÜB, KGB, KGY)
	<b>Előterjesztő:</b>
	Habis László, polgármester
	<b>Előadó:</b>
	Korsós Lajosné vagyongazdálkodási divízióvezető Vagyongazdálkodási divízióvezető
	<b>Meghívott:</b>
	Várkonyi György Olivér vezérigazgató
	Hegedűsné Majnár Márta

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Korsós Lajosné helyett Csirke Józsefné van jelen a bizottsági ülésen.

### **Csirke Józsefné:**

Egységesíteni szeretnék a Művészetek Háza tőke összetételét. Szeretne az EVAT Zrt. 95,64 %-os arányával kivonulni a Művészetek Háza Kft-ből. Jelen esetben nagyon egyoldalú a tulajdonosi összetétel.

### **Orosz Ibolya:**

A könyv szerinti nyilvántartott értéke 15 millió Ft?

**Csirke Józsefné:**

Az a jegyzett tőke összege, ami a megalakuláskor az EVAT által be lett fizetve.

**Várkonyi György Olivér:**

Ezt az összeget szeretnék most legalább visszakapni. Az értéke 50-60 millió Ft jelenleg. Ezek után bent maradnának 100 000 Ft-tal, mint a többi tulajdonos, így mindenkinek egységesen 12,5%-a lenne. Ezzel elkerülnék az eltérített szavazatra vonatkozó vitákat. A nyolc tulajdonos egységesen ugyanakkora szavazati joggal rendelkezne.

**Dr. Szabó Zoltán:**

Kérdése, hogy továbbra is működő képes marad-e így a cég?

**Várkonyi György Olivér:**

Nem tudják. A tulajdonosi összetétel nem befolyásolja a cég működőképességét. Az ügyvezetés van hatással a működőképesség kérdésére.

A tulajdonosi arány csökkentés tárgyalása fél éve zajlik. A taggyűlésük is végig tárgyalta a témát és elfogadta, az ügyvezetéssel együtt. Technikailag csak a Közgyűlés tud ebben állást foglalni, ezért szükséges elé terjeszteni.

**Csirke Józsefné:**

Tőke leszállítás történik a Művészetek Háza Kft-ben, eszköz kivonással. Az eszköz kivonás technikai lebonyolítása az, hogy az előterjesztésben leírt tárgyi eszközöket megvásárolja az Önkormányzat. Ehhez a vásárláshoz szükséges Közgyűlési döntés. Ez által lesz pénze a Művészetek Házának, hogy a tőke kivonás összegét ki tudja fizetni az EVAT Zrt. részére.

**Csathó Csaba:**

Az egyik cél akkor, a tulajdonosi viszonyok egységesítése, a másik pedig, hogy az EVAT Zrt. visszakapja a jegyzet tőke értékét.

*07:46- Megérkezett Dr. Misz Mihály Képviselő Úr és Pál György Képviselő Úr.*

**Sós István:**

A bekövetkező tőkemozgások a cég működését nem befolyásolják. Itt arról van szó, hogy az EVAT üzletrészét az Önkormányzat vásárolja meg. Így megtérül az EVAT, Művészetek Háza Kft-be befektetett tőkéje. A vagyoni elemek megvásárlása nem befolyásolja a turisztikai Kft. gazdasági helyzetét. Valószínűleg az Önkormányzat által megvásárolt eszközök az Egri Kulturális központhoz kerülnek át, ahol ezt hasznosítani tudják a kulturális céljaikra.

*07:50- Megérkezett Tóth István képviselő Úr. A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság 6 főre bővült.*

**Dr. Csarnó Ákos:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság száma 4 főre bővült, így határozatképesé vált.

Elmondja, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság saját ülésén már szavazott az anyagról, így nem szavaznak újra.

**Csathó Csaba:**

Elmondja, hogy a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság idő közben 6 főre bővült. Megérkezett Tóth István Képviselő Úr, aki így már részt vesz a 3. napirendi pont szavazásában.

**Dr. Renn Oszkár:**

Kérdése, hogy a kikerülő eszköz állomány hol szerepel a leltárban?

**Habis László:**

Fontosnak tartja kihangsúlyozni, hogy az EVAT igazgatósága tárgyalta ezt az ügyet, és ők kezdeményezték a tőke kivonást. Ez a döntés a társág helyzetét is érint. Fontos az is, hogy ezt a bizonyos TDM szervezetet új pozícióba helyezték egy sordöntéssel. Harmadik fontos dolog, hogy az volt az alapelv, hogy minden egyes vagyoni elemet, illetve pályázati ügyet, amelynél folytatni kell a tevékenységet, olyan szervezetnek adják, amelynek arra jogosultsága van. Úgy gondolja ebben az esetben intézményi kezelésbe kell adni ezeket a vagyoni elemeket, mert a turisztikai rendezvények tárgyi feltételeit jelentik. A döntésük úgy szól, hogy alap esetben az EKMK látja el ezeket a funkciókat, a várhoz kapcsolódó ügyet pedig a múzeum.

**Dr. Renn Oszkár:**

Ehhez készül mindig alkalmanként egy előkészített szerződés?

**Csathó Csaba:**

Térítésmentesen át lehet adni, vagy bérbe lehet adni?

**Dr. Renn Oszkár:**

Ez ingyenesen is adható. Dönthet róla az Önkormányzat így, de írásban kell.

**Csathó Csaba:**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

**Dr. Csarnó Ákos:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság korábban már döntött a kérdésben, és támogatták a döntési javaslatot.

---

**Döntési javaslat:**

*A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslatok elfogadását:*

**Határozati javaslat:**

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza az Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el a Társaság 16.040.000 Ft törzstőkéjének 15.240.000 Ft összeggel történő leszállítását 800.000 Ft összegre úgy, hogy a 15.240.000 Ft összegű törzstőke leszállítás kizárólag az EVAT Zrt. 15.340.000 Ft összegű üzletrészt érintse, melynek következtében a Társaság jegyzett tőkéje az alábbiak szerint alakul:

adatok ezer forintban  
adatok ezer forintban

Tulajdonosok	Jegyzett tőke	Tulajdonosi részarány
EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt.	100	12,50%
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata	100	12,50%
Szépaszonyvölgyi Vendégházak Egyesülete	100	12,50%
Eger Magán szálláshelyeinek Egyesülete	100	12,50%
Kereskedők Eger Belvárosáért Egyesület	100	12,50%
Eger Turisztikai Egyesület	100	12,50%
Egyesület Eger Idegenforgalmáért	100	12,50%
Agria Játékok Kulturális és Szolg. Köz. Nonp. Kft.	100	12,50%
Összesen:	800	100,00%

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza az Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el a 15.240.000 Ft összegű, EVAT Zrt. üzletrészt érintő törzstőke leszállítás pénzeszközzel történő kifizetését az EVAT Zrt. részére.
3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy az Önkormányzat adásvétel jogcímen megvásárolja az Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft-től a Társaság per-, teher- és igénymentes, kizárólagos tulajdonát képező, alábbi tárgyi eszközöket összesen 14.590.000 Ft vételár megfizetésével.

Tárgyi eszközök	Vételár
Középkori piactér elemei	14 050 000 Ft
Dobogó vasszerkezet (középkori)	235 000 Ft
Mikroport antenna rendszer 18 db	305 000 Ft
Tárgyi eszközök összesen:	14 590 000 Ft

Szavazás.

**Csathó Csaba:**

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a döntési javaslatot.

**134/2013 (V.23.) KGB döntés:**

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza az Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el a Társaság 16.040.000 Ft törzstőkéjének 15.240.000 Ft összeggel történő leszállítását 800.000 Ft összegre úgy, hogy a 15.240.000 Ft összegű törzstőke leszállítás kizárólag az EVAT Zrt. 15.340.000 Ft összegű üzletrészét érintse, melynek következtében a Társaság jegyzett tőkéje az alábbiak szerint alakul:

adatok ezer forintban  
adatok ezer forintban

Tulajdonosok	Jegyzett tőke	Tulajdonosi részarány
EVAT Egri Vagyongazdálkodó és Távfűtő Zrt.	100	12,50%
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata	100	12,50%
Szépaszonyvölgyi Vendégházak Egyesülete	100	12,50%
Eger Magán szálláshelyeinek Egyesülete	100	12,50%
Kereskedők Eger Belvárosáért Egyesület	100	12,50%
Eger Turisztikai Egyesület	100	12,50%
Egyesület Eger Idegenforgalmáért	100	12,50%
Agria Játékok Kulturális és Szolg. Köz. Nonp. Kft.	100	12,50%
Összesen:	800	100,00%

Felelős:

Habis László polgármester

Határidő: 2013. május 31.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza az Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el a 15.240.000 Ft összegű, EVAT Zrt. üzletrészét érintő törzstőke leszállítás pénzeszközzel történő kifizetését az EVAT Zrt. részére.

Felelős:

Habis László polgármester

Határidő: 2013. május 31.



3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy az Önkormányzat adásvétel jogcímen megvásárolja az Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft-től a Társaság per-, teher- és igénymentes, kizárólagos tulajdonát képező, alábbi tárgyi eszközöket összesen 14.590.000 Ft vételár megfizetésével.

Tárgyi eszközök	Vételár
Középkori piactér elemei	14 050 000 Ft
Dobogó vasszerkezet (középkori)	235 000 Ft
Mikroport antenna rendszer 18 db	305 000 Ft
Tárgyi eszközök összesen:	14 590 000 Ft

Felelős:

Habis László polgármester

Határidő: 2013. május 31.

4.	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete a fizető várakozóhelyek kijelöléséről és használatáról szóló 17/1998. (V. 20.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint előterjesztés a közterületi parkolás biztosítására kötött közszolgáltatási szerződés módosítására (UKB, KGB, PÜB, KGY)
	<b>Előterjesztő:</b>
	Sós István, alpolgármester
	<b>Előadó:</b>
	Korsós Lajosné vagyongazdálkodó divízióvezető, EVAT Zrt.
	<b>Meghívott:</b>
	Várkonyi György Olivér vezérigazgató, Vezérigazgató EVAT Zrt.

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Sós István:**

Elmondja, hogy ezt az anyagot korábban a bizottságok már tárgyalták. Szeretné kihangsúlyozni a témában történő változásokat, fenntartva annak jogát, hogy a Közgyűlés előtt a lakosság felé bővebb kommunikációt fog közvetíteni. Az egyik változás, hogy a 400 Ft-ra javasolt kiemelt és I-es kategóriába tartozó parkolási díjakat 360 Ft/ órára mérsékelnék. Az elhangzott észrevételek figyelembe vételével, úgy gondolták, hogy ezt még elbírja az EVAT gazdálkodása, és az Önkormányzat költségvetése. A másik változás a Knézich Károly utcai parkoló parkolási díjaira vonatkozik. A kiemelt I-es kategóriából a II-es kategóriába sorolnák át, ami azt jelenti, hogy a parkolási díjat 280 Ft/ órára mérsékelnék. Ezzel együtt a Knézich Károly utcában az igen olcsó és népszerű havi parkolási bérletvásárlási lehetőségeket megszüntetnék. A havi bérletet, ami eddig 1600 Ft-ba került, ebben az utcában nem lehetne igénybe venni. Természetesen a többi utcában, mely a II-es kategóriába tartozik továbbra is felhasználható maradna a bérlet. A II-es kategóriába tartozó parkolási havi bérletek ára nem változnak. A parkolási díjak vonatkozásában a II-es

kategóriának megfelelően 280 Ft/óra lenne a parkolási díj a Knézich Károly utcában. Ezen túlmenően bevezetnék az egész napos parkolási lehetőséget 800 Ft-os díjjal, azok számára, akiknek hosszabb idejű ügyintézésük, vagy ápolási szükségletük van a kórházban. Az EVAT, a parkolók üzemeltetője, itt forgalmi méréseket végzett, amely összességében kimutatta, hogy a havi bérlettel történő parkolási lehetőségeket főként a városban dolgozók használják és nem a kórház dolgozói vagy betegei. Átlagosan az igénybevételtől kiszámított óradíj ennek alapján mintegy 8 Ft-ra jött ki. Tehát ez egy annyira alacsony összeg, hogy úgy gondolták, hogyha megszüntetik a havi parkoló bérletet erre az utcára, akkor szabad kapacitást teremtenek azok számára, akik rövid ideig, a kórházi szolgáltatás igénybevételének idejére akarják használni a parkolót. Ezzel nőni fog a parkolási körforgás sebessége a parkolóban. Ettől alacsonyabb tarifát ebben az övezetben nem tud elképzelni, hiszen a parkolóház igénybevételét teszik akkor kevésbé vonzóvá. Az alacsonyabb parkolási díj következtében a parkolóház nem tudná kitermelni a bérleti díjához szükséges bevételt. A III. kategória parkolási díja 200Ft. A kórházzal kapcsolatos felvetésekre többen felvetették a bizottsági üléseken, hogy a kórház dolgozói és betegei számára milyen módon lehetséges igénybe venni a parkolást. Az előterjesztés előkészítői utána néztek annak, hogy a kórházba egyszeri belépésre jogosító jegy 200 Ft. Ez arra szolgál, hogy, amíg elhelyezésre kerül, a beteg autóval bent tartózkodhasson. Az egész napos kórházi bent tartózkodás díj 480 Ft. A kórház beruházása után, jelentős többletparkoló szám fog létrejönni a kórházban. A patak menti alacsony építésű kisházak le fogják bontani. A házak helyére végig kórházi parkolók kerülnek kialakításra. Tehát ennek a beruházásnak a kapcsán növekedni fog a kórházi parkoló szám.

A parkolóház el lesz látva lifttel. Akik azért veszik igénybe majd a parkolóházat, hogy a kórházba látogassanak az akadálymentesített közlekedés így megoldott lesz. Véleménye szerint mindenképpen ésszerű azonos szinten tartani a parkolóházi parkolási díjakat a Knézich Károly utcai díjakkal, hiszen nagyjából azonos funkciókat lát el a két parkolási terület. A parkolóház vonatkozásában a megállapodásra az Önkormányzatnak nagy beavatkozási lehetősége nincsen. Ezért csak alkalmazkodni tudnak, ahhoz az állapothoz, ami a bérleti szerződés alapján keletkezik.

o8:18- Megérkezett Nagy István Képviselő Úr.

#### **Csathó Csaba:**

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság 7 főre, azaz teljes létszámúra bővült.

#### **Várkonyi György Olivér:**

Tegnapi napon egyesség született, ami szerint ebben az évben bérletekkel nem érdemes foglalkozni, hiszen év elején már eladták azokat. A meghatározott változások ehhez kapcsolódóan 2014. január 1-től egységesen lépnek életbe, amennyiben a Közgyűlés jóváhagyja a változást.

#### **Sós István:**

A Csákány utca és a Fekete ló előtti parkolási terület nem szerepel jelenleg a bevonásra kerülő új területek közti listán. Kérdés, ha ezek a területek is felkerülnének a listára, az EVAT fel van-e készülve arra, hogy a parkolókat az ottani műszaki körülményeknek megfelelően tudja-e üzemeltetni? A csákány utcában van egy műszaki feltétel, amit

teljesíteni kell, úgy hogy a közúti közlekedési szabályzatnak eleget tegyenek. Ha az utcát, annak szélességéből adódóan fizetővé kívánják tenni, akkor egyirányúsítani kell. Az ottani képviselő, Ficzer György Tanácsnok Úr is egyet azzal, hogy ez megoldható lenne. A kérdés csak az, hogy az EVAT Zrt. mikorra tud felkészülni az utca fizetővé tételére, a megfelelő eszközökkel és az egyéb dolgokkal. Úgy gondolja, ha egy szeptember 1-i határidőt tűznének ki, akkor biztosan fel tudnának készülni a feladat ellátására. Így nem kellene újra napirendre tűzni ezt a témát a Közgyűlés számára. Kiegészítésként kerülne bele az előterjesztésbe. A másik a Fekete ló előtti parkoló, amit szintén bele kellene tenni a fizető parkolók övezetébe. Idegen forgalmi időszakban, jó lenne, ha forognának ott a járművek. Azok a félelmek, amik megfogalmazódtak az Urbanisztikai Bizottság ülésén, hogy a forgalmat átszorítják a családi házas lakó övezetbe, az megfelelő közlekedés technikai eszközökkel, például „megállni tilos”-, kivéve az ott lakóknak táblákkal. Ha a bizottságok is egyetértenek, előterjeszti a Közgyűlés elé, hogy szeptember 1-től ez a terület is kerüljön a fizetős övezet közé.

**Dr. Szabó Zoltán:**

A szűnyöggöz funkciója megváltozik. Park, tér lesz, ezért javasolja, hogy ki kellene húzni a II. övezetből, mint kijelölt parkolóhelyet.

**Sós István:**

Az a terület jelenleg még üzemel, de a munkálatok befejeztével le fogják zárni.

**Tóth István:**

Módosító indítvánnyal fog élni, miszerint a Fekete ló előtti parkoló és a Csákány utcai parkoló ne kerüljön be a rendeletbe, mint fizető parkolók.

**Sós István:**

Nincs mit módosítani, hiszen még nem került bele a rendeletbe, most szeretné bele tenni.

**Habis László:**

Maguk a Csákány utcai lakók kezdeményezték a parkolók fizetővé tételét, hiszen jelenleg sem tudnak parkolni a saját lakó övezetükben. Léteznek olyan forgalom technikai eszközök, melyek lehetővé teszik az ott élők számára a könnyebb parkolás lehetőségét, hiszen előnyöket biztosít számukra.

**Balla Miklós:**

Kérdése, hogy van-e arra valami mód, vagy lehetőség, hogy a nagyon sok, jelenleg kihasználatlan foghíj telek bevonásra kerüljön a parkolásba? Példaképp említi az uszoda környékén a gólya utcában évek óta üresen álló terület, az uszoda mögötti üresen álló terület és a vadász bolt környékén üresen álló terület. Tudja, hogy ezek magánterületek, de talán lehet a tulajdonosokkal egyeztetni. Ha a bizottság végig gondolja a kérdés, biztosan találnának számos olyan területet, amely ideális lenne parkoltatásra.

### **Sós István:**

Keresik ezeket a lehetőségeket. Vizsgálják a Bitskey uszodával szemben elhelyezkedő két eladó ház megvásárlásával nyerhető területen történő parkoló kialakításának lehetőségét. Meg fogják vizsgálni a Kertész utcában levő lehetőségeket is, hiszen egy elég széles utcáról van szó, ahol a jelenleg egy zöld övezetnek nevezett terület helyezkedik el, ami valójában már nem zöld területet, esetlegesen fel lehet használni ilyen célra. Az Ady Endre utcában is az utca szélességéből adódóan talán meglehetne oldani, hogy az egyik oldalon a parkolást.

### **Csathó Csaba:**

Kérdezi, hogy a bizottság egyet ért-e azzal a felvetéssel, miszerint vizsgálják meg, új szabad területek parkoltatásba történő bevonását, és attól a Közgyűlés előtt készüljön egy anyag. Kérnek egy újabb anyagot a Költségvetési Bizottság számára, ahol a szabad területek felülvizsgálata megtörténik. Ezeket a területeket összegyűjtenék és megvizsgálnák milyen lehetőségeik vannak, akár a magánszemélyeknél is. Kérdezi a bizottságok ki az, aki ezzel egyet ért? A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság egyértelműen elfogadta a felvetést, ezért kéri a következő hónapra készüljön el ez az anyag.

További kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

### **Dr. Csarnó Ákos:**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

---

### **Döntési javaslat:**

*A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság támogatja az Önkormányzat Közgyűlésének rendelet-tervezetét a fizető várakozóhelyek kijelöléséről és használatáról szóló 17/1998. (V. 20.) önkormányzati rendelet módosítását, valamint a közterületi parkolás biztosítására kötött közszolgáltatási szerződés módosítására vonatkozó javaslat Közgyűlés elé terjesztését.*

*A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az Önkormányzat Közgyűlésének rendelet-tervezetét a fizető várakozóhelyek kijelöléséről és használatáról szóló 17/1998. (V. 20.) önkormányzati rendelet módosítását, valamint a közterületi parkolás biztosítására kötött közszolgáltatási szerződés módosítására vonatkozó javaslat Közgyűlés elé terjesztését.*

---

Szavazás.

### **Csathó Csaba:**

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság **5 igen szavazattal, és 2 nem szavazattal** elfogadta a döntési javaslatot.

---

**Dr. Csarnó Ákos:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság **1 igen szavazattal, és 2 nem szavazattal** nem támogatta a döntési javaslatot.

---

**135/2013 (V.23.) KGB döntés:**

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság támogatja az Önkormányzat Közgyűlésének rendelet-tervezetét a fizető várakozóhelyek kijelöléséről és használatáról szóló 17/1998. (V. 20.) önkormányzati rendelet módosítását, valamint a közterületi parkolás biztosítására kötött közszolgáltatási szerződés módosítására vonatkozó javaslat Közgyűlés elé terjesztését.

---

**109/2013 (V.23.) PÜB döntés:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság nem támogatja az Önkormányzat Közgyűlésének rendelet-tervezetét a fizető várakozóhelyek kijelöléséről és használatáról szóló 17/1998. (V. 20.) önkormányzati rendelet módosítását, valamint a közterületi parkolás biztosítására kötött közszolgáltatási szerződés módosítására vonatkozó javaslat Közgyűlés elé terjesztését.

5.	ELŐTERJESZTÉS az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. bankszámlahitel-szerződésének önkormányzati készfizető kezesség meghosszabbításáról (KGB, PÜB, KGY))
	<b>Előterjesztő:</b>
	Sós István, alpolgármester
	<b>Előadó:</b>
	Szűcs Tamás, Vagyongazdálkodási Csoport vezetője
	<b>Meghívott:</b>
	Fazekas László Albert ügyvezető Agria-Humán Kft.

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Csathó Csaba:**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

**Dr. Csarnó Ákos:**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

---

**Döntési javaslat:**

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. szeptember 27-ig meghosszabbítja a kezességvállalását az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. bankszámla-hitelkeretére 170 millió forint hitel és járuléka erejéig. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert a készfizető kezesi szerződés aláírására.

Felelős:

Habis László polgármester

Határidő: 2015. szeptember 27.

---

Szavazás.

**Csathó Csaba:**

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság **6 igen szavazattal és 1 tartózkodással** elfogadta a döntési javaslatot.

---

**Dr. Csarnó Ákos:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, egyhangúlag** elfogadta a döntési javaslatot.

A Pénzügyi és Ügyrendi bizottság a szavazást követően elhagyja a tanácskozó termet.

---

**136/2013 (V.23.) KGB döntés:**

**110/2013 (V.23.) PÜB döntés:**

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. szeptember 27-ig meghosszabbítja a kezességvállalását az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. bankszámla-hitelkeretére 170 millió forint hitel és járuléka erejéig. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert a készfizető kezesi szerződés aláírására.

Felelős:

Habis László polgármester

Határidő: 2015. szeptember 27.

7.	Előterjesztés az EVAT Zrt. alapító okirat módosításáról.( KGB, KGY)
	<b>Előterjesztő:</b>
	Habis László, polgármester
	<b>Előadó:</b>
	Korsós Lajosné vagyongazdálkodási osztályvezető, Vagyonkezelési osztályvezető
	<b>Meghívott:</b>
	Várkonyi György Olivér vezérigazgató, Vezérigazgató EVAT Zrt.

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

### **Csathó Csaba:**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

### **Döntési javaslat:**

*A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:*

### **Határozati javaslat:**

*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 3300 Eger, Zalár J. u. 1-3; cégjegyzékszám: Cg. 10-10-020014; adószáma: 10592803-2-10; rövid neve: EVAT Zrt.) egyedüli részvényese alapítói határozatával a Társaság Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:*

*Az Alapító Okirat 1./ pontja az alábbiak szerint módosul:*

1./ *A társaság cégneve, székhelye és telephelyei:*

*A társaság cégneve: EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zártkörűen Működő Részvénytársaság*

*Rövidített neve: EVAT Zrt.*

*A társaság székhelye: 3300 Eger, Zalár J. u. 1-3*

*A társaság telephelyei: 3300 Eger, Törvényház u. 15.  
3300 Eger, Malomárok u. 28.  
3300 Eger, Harangöntő u. 4.  
3300 Eger, Dobó u. 9.  
3300 Eger, Tűzoltó tér 5.  
3300 Eger, Servita u. 3-5.*

*Az alapító okirat egyéb pontjai változatlanul hatályban maradnak.*

*A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Alapító Okiratát módosító okiratot a jelen alapítói határozatnak megfelelő tartalommal aláírja.*

*E g e r, 2013. május 23.*

.....  
*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata alapító  
képviselőjében Habis László polgármester*

*Felelős:*

*Habis László polgármester*

*Határidő:* 2013. május 31.

---

*Szavazás.*

***Csathó Csaba:***

*A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a döntési javaslatot.*

---

**137/2013 (V.23.) KGB döntés:**

*A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:*

*Határozati javaslat:*

*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 3300 Eger, Zalár J. u. 1-3; cégjegyzékszám: Cg. 10-10-020014; adószáma: 10592803-2-10; rövid neve: EVAT Zrt.) egyedüli részvényese alapítói határozatával a Társaság Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:*

*Az Alapító Okirat 1./ pontja az alábbiak szerint módosul:*

1./ *A társaság cégneve, székhelye és telephelyei:*

*A társaság cégneve: EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság*



Rövidített neve: EVAT Zrt.

A társaság székhelye: 3300 Eger, Zalár J. u. 1-3

A társaság telephelyei: 3300 Eger, Törvényház u. 15.  
3300 Eger, Malomárok u. 28.  
3300 Eger, Harangöntő u. 4.  
3300 Eger, Dobó u. 9.  
3300 Eger, Tűzoltó tér 5.  
3300 Eger, Servita u. 3-5.

*Az alapító okirat egyéb pontjai változatlanul hatályban maradnak.*

*A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Alapító Okiratát módosító okiratot a jelen alapítói határozatnak megfelelő tartalommal aláírja.*

*E g e r, 2013. május 23.*

.....  
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata alapító  
képviselőjében Habis László polgármester

6.	Előterjesztés az 569/2011. (IX.29.) közgyűlési határozat módosításáról ( KGB, PÜB, KGY)
	<b>Előterjesztő:</b>
	Csathó Csaba, tanácsnok
	<b>Előadó:</b>
	Korsós Lajosné vagyonkezelő divízióvezető, Vagyonkezelési divízióvezető
	<b>Meghívott:</b>
	Várkonyi György Olivér vezérigazgató, Vezérigazgató EVAT Zrt.
	Korsós Lajosné vagyonkezelő divízióvezető, Vagyonkezelési divízióvezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Csathó Csaba:**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

**Döntési javaslat:**

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése módosítja a 569/2011. (IX.29.) számú közgyűlési határozatot, az Eger, Bajcsy-Zs u. 9.sz. alatti ingatlan a Művészetek Háza Kft. használatába kerüljön térítésmentesen, de forgalmi adó és rezsifizetési kötelezettséggel.

A Tourinform iroda korábbi elhelyezésére szolgáló ingatlanrész a továbbiakban licites eljárással kerüljön hasznosításra.

---

Szavazás.

**Csathó Csaba:**

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság **7 igen szavazattal, egyhangúlag** elfogadta a döntési javaslatot.

---

**138/2013 (V.23.) KGB döntés:**

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése módosítja a 569/2011. (IX.29.) számú közgyűlési határozatot, az Eger, Bajcsy-Zs u. 9.sz. alatti ingatlan a Művészetek Háza Kft. használatába kerüljön térítésmentesen, de forgalmi adó és rezsifizetési kötelezettséggel.

A Tourinform iroda korábbi elhelyezésére szolgáló ingatlanrész a továbbiakban licites eljárással kerüljön hasznosításra.

Felelős:

EVAT Zrt.

Határidő: 2013. július 31.

k.m.f

Dr. Csarnó Ákos  
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság  
Tanácsnok

Csathó Csaba  
Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság  
Tanácsnok

Csatári Brigitta  
Jegyzőkönyvvezető

**Mellékletek:**



**HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER**

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701  
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

Ikt. sz.: 7676-3/2013

**2.napirend**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**az Egri Városfejlesztési Kft. 2012. évi számviteli törvény szerinti beszámolójáról,  
eredményfelosztásáról, az ügyvezető 2012. évi prémiumfeladatának értékeléséről,  
valamint tájékoztató a 2013. évi üzleti terv I. negyedéves teljesítéséről**

***Tisztelt Közgyűlés!***

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 34/2009.(VI.26.) önkormányzati rendelet értelmében az Integrált Városfejlesztési Stratégia keretében megvalósuló „Eger belváros rehabilitációja” című kiemelt projekt végrehajtása érdekében, valamint további városrészek rehabilitációjára vonatkozó projektek előkészítése és azok teljes körű megvalósítása érdekében létrehozta 2009. július 8. napjától – 100 %-os önkormányzati tulajdonrészrel – az Egri Városfejlesztési Kft-t.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012 (II.24.) önkormányzati rendelet 33.§ (2) bekezdése alapján Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése fogadja el az egyszemélyes gazdasági társaság számviteli törvény szerinti beszámolóját és dönt az adózott eredmény felhasználására vonatkozóan, valamint értékeli a vezető tisztségviselők prémiumfeladatának teljesítését.

A Társaság elkészítette a 2012. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját és a 2013. évi I. negyedéves teljesülésről szóló tájékoztatót.

A Felügyelő Bizottság a 2/2013 (IV.29.) határozatával a 2012. évi mérlegbeszámolót, valamint a 3/2013 (IV.29) határozatával a 2013. I. negyedéves gazdálkodásról szóló tájékoztatót elfogadta és javasolta Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének elfogadásra.

A 2012. éves beszámoló, a 2013. I. negyedéves teljesülésről szóló tájékoztató, a független könyvvizsgálói jelentés, valamint a Felügyelő Bizottság üléséről készült jegyzőkönyv az előterjesztés mellékletét képezi.

## Az Egri Városfejlesztési Kft. 2012. évi beszámolója

A Társaság főbb mérleg és eredmény adatainak alakulását az alábbi táblázatok foglalják össze:

adatok ezer Ft-ban

ESZKÖZÖK					
		2010. év tény	2011. év tény	2012. év tény	
A	Befektetett eszközök	3 803	2 716	4 390	
B	Forgóeszközök	27 386	27 841	34 114	
C	Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0	
	<b>Eszközök összesen</b>	<b>31 189</b>	<b>30 557</b>	<b>38 504</b>	
FORRÁSOK					
		2010. év tény	2011. év tény	2012. év tény	
D	Saját tőke	20 186	22 180	24 673	
	<i>Jegyzett tőke</i>	<i>10 000</i>	<i>10 000</i>	<i>10 000</i>	
	<i>Jegyzett de be nem fizetett</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	
	<i>Tőketartalék</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	
	<i>Eredménytartalék</i>	<i>-766</i>	<i>3 290</i>	<i>7 732</i>	
	<i>Lekötött tartalék</i>	<i>5 847</i>	<i>6 897</i>	<i>4 447</i>	
	<i>Értékelési tartalék</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	
	<i>Mérleg szerinti eredmény</i>	<i>5 105</i>	<i>1 993</i>	<i>2 494</i>	
E	Céltartalékok	0	0	0	
F	Kötelezettségek	8 374	5 717	11 171	
G	Passzív időbeli elhatárolások	2 629	2 660	2 660	
	<b>Források összesen</b>	<b>31 189</b>	<b>30 557</b>	<b>38 504</b>	
EREDMÉNYKIMUTATÁS					
		2010. év tény	2011. év tény	2012. év tény	Változás 2012 / 2011
	<i>Összes bevétel (üzemi tev.)</i>	<i>49 764</i>	<i>43 834</i>	<i>61 885</i>	<i>141,18%</i>
	<i>Összes ráfordítás (üzemi tev.)</i>	<i>44 294</i>	<i>40 762</i>	<i>58 596</i>	<i>143,75%</i>
	<i>Értéksökkenési leírás</i>	<i>1 218</i>	<i>2 100</i>	<i>2 355</i>	<i>112,14%</i>
A	Üzemi eredmény	4 252	972	934	
B	Pénzügyi műveletek eredménye	579	577	1 014	
C	Szokásos eredmény	4 831	1 549	1 948	
D	Rendkívüli eredmény	600	600	802	
E	Adózás előtti eredmény	5 431	2 149	2 750	
F	Adózott eredmény	5 105	1 993	2 494	
G	Mérleg szerinti eredmény	5 105	1 993	2 494	

A Társaság bevétele elsősorban az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött városfejlesztési megbízási szerződésből származik, ami az Integrált Városfejlesztési Stratégia keretében megvalósuló „Eger belváros rehabilitációja” című kiemelt projekt-menedzseri feladatainak ellátására irányul. A Kft. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatától származó bevétele 2012. évben összesen 61 884 E Ft volt.

A pénzügyi műveletek eredménye az átmenetileg szabad pénzeszközök lekötéséből származó kamatbevételeket, a rendkívüli bevétel az EVAT Zrt-vel kötött térítésmentes helyiséghasználatra vonatkozó szerződés szerinti ÁFA alapot tartalmazza.

#### A Társaságnál a ráfordítások az alábbiak szerint alakultak:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2010. év tény	2011. év tény	2012. év tény	Változás 2012 / 2011
Anyagköltség	2 025	1 724	1 662	96,40%
Igénybevett szolgáltatások	8 742	4 714	13 044	276,71%
Egyéb szolgáltatások értéke	144	153	178	116,34%
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>10 911</b>	<b>6 591</b>	<b>14 884</b>	<b>225,82%</b>
Béreköltség	22 791	23 830	30 416	127,64%
Megbízási díjak	875	762	756	99,21%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	2 050	1 982	2 773	139,91%
Bérfelárulások	6 708	6 732	8 550	127,01%
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>32 424</b>	<b>33 306</b>	<b>42 495</b>	<b>127,59%</b>
Egyéb ráfordítások	959	865	1 217	140,69%

A ráfordítások nagyobb hányadát a személyi jellegű ráfordítások teszik ki. Az állományi létszám 2012. december 31. napján 7 fő. A személyi ráfordítások növekedésének oka az, hogy 2011. december 31-hez képest 2 fővel bővült az állományi létszám. A munkavállalók havi munkabére a Közgyűlés által jóváhagyott üzleti tervben foglaltaknál alacsonyabb összegben lett megállapítva, lehetőséget biztosítva az ügyvezetőnek a munkavégzés minősége szerinti differenciálásra.

Az anyagjellegű ráfordítások elsősorban szakértői díj kifizetéséből, irodaszer, nyomtatvány vásárlásból, közüzemi díjak, infokommunikációs kiadások, könyvelési, könyvvizsgálói díjak kifizetéséből származnak. Az anyagjellegű ráfordítások növekedését 2011. évhez képest egyrészt a nagyobb irodaterületből következő magasabb rezsiköltségek okozták, másrészt a létszámbővülés miatt szükség volt az új munkavállalók részére a munkafeltételek biztosítására, például a számítógép, telefonhálózat bővítésére, irodabútorok beszerzésére.

Egyéb ráfordításként a helyi iparűzési adó van elszámolva.

## II. Vagyoni, pénzügyi helyzet mutatói:

### a) A likviditás alakulása

A kötelezettségek és a forgóeszközök részletes alakulását mutatják az alábbi táblázatban foglalt adatok:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2010. év tény	2011. év tény	2012. év tény
Készletek	0	0	0
Követelések	4 637	5 003	7 744
Értékpapírok	0	0	0
Pénzeszközök	22 749	22 838	26 370
<b>Forgóeszközök összesen</b>	<b>27 386</b>	<b>27 841</b>	<b>34 114</b>
Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek	8 374	5 717	11 171
<b>Kötelezettségek összesen</b>	<b>8 374</b>	<b>5 717</b>	<b>11 171</b>

A 2012. évi követelésállomány legnagyobb részét a december havi, le nem járt esedékességű számla teszi ki, mely 7 603 E Ft, továbbá adó túlfizetés 136 E Ft, valamint egyéb követelés 5 E Ft. A Társaság pénzeszközállománya nőtt, melyből a lekötött betétállomány 12 000 E Ft.

2012. évben a rövid lejáratú kötelezettségállomány növekedését az okozta, hogy az „Eger a Fény Városa” projekttel összefüggésben a az Önkormányzat a Közgyűlés 469/2012. (VIII.30.) határozata alapján 4 000 E Ft tagi kölcsönt nyújtott a Társaságnak. A pályázat eredménytelenül zárult, azonban a határozatban rögzítve lett, hogy amennyiben a projekt nem nyer támogatást, úgy a 4 000 E Ft tagi kölcsön átalakul fejlesztési célú támogatássá. 2013. I. negyedévében megtörtént a tagi kölcsön fejlesztési célú támogatássá történő átalakítása.

M u t a t ó	2010. év	2011. év	2012. év
Pénzhányad (pénzeszközök / rövid lejáratú kötelezettségek)	271,66%	399,48%	236,06%
Likviditási mutató (forgóeszközök / rövid lejáratú kötelezettségek)	327,04%	486,99%	305,38%

A Társaság likviditási mutatói mind 100% feletti, melyből adódik, hogy a forgóeszköz-állomány, és azon belül a pénzeszköz-állomány is teljes fedezetet nyújt a rövid lejáratú kötelezettségekre.

**b) A vagyoni helyzet alakulásával kapcsolatos mutatók:**

M u t a t ó	2010. év	2011. év	2012. év
Befektetett eszközök aránya (befektetett eszközök / eszközök összesen)	12,19%	8,89%	11,40%
Forgóeszközök aránya (forgóeszköz / eszközök összesen)	87,81%	91,11%	88,60%
Tőkeerősség (saját tőke / mérleg főösszeg)	64,72%	72,59%	64,08%
Befektetett eszközök fedezete (saját tőke / befektetett eszközök)	530,79%	816,64%	562,03%
Tőkefeszültség (kötelezettségek / saját tőke)	41,48%	25,78%	45,28%
Saját tőke növekedési mutató (saját tőke / jegyzett tőke)	201,86%	221,80%	246,73%
Hitelfedezeti mutató (összes követelés / összes kötelezettség)	55,37%	87,51%	69,32%

A Társaság eszközeinek legnagyobb hányadát a forgóeszközök teszik ki. A befektetett eszközök állománya 2012. évben növekedett, mivel a Kft. az amortizációt meghaladó mértékben szerzett be eszközöket, összesen 4 029 E Ft értékben. A fejlesztést az iroda- és létszám bővítés indokolta.

A tőkeerősségi, a tőkefeszültségi és a hitelfedezeti mutató tárgyévben az előző évhez képest romlott, azonban ez a változás főként a 4 000 E Ft tagi kölcsönből adódott.

**Összegzés:**

A Társaság egész évben kiegyensúlyozottan gazdálkodott, likviditása megfelelő volt. Átmenetileg szabad pénzeszközeit kamatbevételt realizálva lekötötte. A Kft. adózott eredménye 2012. év végén 2 494 E Ft nyereség a 2012. évre tervezett 44 E Ft eredménnyel szemben.

**A 2013. éves üzleti terv I. negyedévének teljesülése**

adatok eFt-ban

EREDMÉNYKIMUTATÁS					
		2012. I. negyedév tény	2013. I. negyedév tény	2013. év terv	Teljesülés
	Összes bevétel (üzemi tev.)	15 433	25 949	88 296	29,39%
	Összes ráfordítás (üzemi tev.)	9 271	9 522	88 846	10,72%
	Értéksökkenési leírás	291	451	2 000	22,55%
A	Üzemi eredmény	5 871	15 976	-2 550	
B	Pénzügyi műveletek eredménye	228	235	1 000	
C	Szokásos eredmény	6 099	16 211	-1 550	
D	Rendkívüli eredmény	150	4 753	1 800	
E	Adózás előtti eredmény	6 249	20 964	250	
F	Adózott eredmény	5 624	18 868	225	



A megbízási szerződés alapján végzett projekt menedzseri megbízási díjból 12 399 E Ft, a műszaki ellenőri feladat ellátására vonatkozó szerződésből 5 550 E Ft származik, a Szala városrész szociális rehabilitációja című pályázathoz kötött megbízási szerződésből 5 000 E Ft és a pályázathoz kapcsolódó Soft programalap kidolgozása címen 3 000 E Ft árbevétel keletkezett.

A pénzügyi műveletek eredménye változatlanul a lekötött pénzeszközök kamatbevételét tartalmazza. A rendkívüli eredményben a térítésmentes helyiséghasználat ÁFA alapja mellett megjelenik 4 301 E Ft összegben a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség támogatási előlege a „Dobó tér-Eger patak-Belvárosi térsor funkcióbővítő rehabilitációja” c. pályázathoz.

#### A Társaságnál a ráfordítások az alábbiak szerint alakultak:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2012. I. negyedév tény	2013. I. negyedév tény	2013. év terv	Teljesülés
Anyagköltség	384	560	2 450	22,86%
Igénybevett szolgáltatások	817	1 648	14 160	11,64%
Egyéb szolgáltatások értéke	19	19	300	6,33%
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>1 220</b>	<b>2 227</b>	<b>16 910</b>	<b>13,17%</b>
Béreköltség	4 917	4 967	49 860	9,96%
Megbízási díjak	189	126	980	12,86%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 436	304	3 662	8,30%
Bérjárulékok	1 509	1 390	15 797	8,80%
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>8 051</b>	<b>6 787</b>	<b>70 299</b>	<b>9,65%</b>
Egyéb ráfordítások	0	508	1 637	31,03%

Az anyagjellegű ráfordítások teljesítése elmarad az időarányostól, mert nem történt jelentősebb anyagbeszerzés (pl irodaszer, nyomtatvány stb.), illetve az igénybevett szolgáltatások tekintetében az alulteljesítés abból adódik, hogy a küldetési, tervezési, szakértői költségek elsősorban az év II-III. negyedévében jelentkeznek.

A személyi jellegű ráfordítások szintén 25% alatt teljesültek, a Kft. továbbra is a tervezettnél alacsonyabb munkabérral foglalkoztatja a munkavállalóit, lehetőséget biztosítva a munkavégzés minősége szerinti differenciálására. Az alacsony teljesülés oka továbbá, hogy a béren kívüli juttatások április hónapban lettek kifizetve, valamint az I. negyedévben nem a teljes, 2013. évre tervezett létszámmal működött a Kft.

Egyéb ráfordításként az I. negyedévre kiszámított helyi iparűzési adó van kimutatva.

Összességében 2013. I. negyedévében a Társaság takarékosan gazdálkodott, csak a legszükségesebb és elengedhetetlen beszerzéseket valósította meg. Ezt támasztja alá, hogy az összes ráfordítás közel 14 %-kal elmarad a 2013. évi tervnek megfelelő időarányos teljesítéstől.

### **Az ügyvezető 2012. évi prémiumfeladatának értékelése:**

Az Egri Városfejlesztési Kft. ügyvezetőjének a Közgyűlés a 246/2012. (V.23.) határozatával 2012. évre vonatkozóan a következő prémiumfeladatot határozta meg:

#### **246 /2012. (V.23.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Egri Városfejlesztési Kft. ügyvezetőjének 2012. évi prémiumfeladatát az alábbiak szerint határozza meg:

1. Az ügyvezető igazgatót éves alapbérének 25%-a illeti meg, amennyiben a belvárosrehabilitációhoz kapcsolódó parkolóház építése jogi, műszaki, engedélyeztetési és kivitelezési feladatainak elvégzése 2012. december 31-ei határidőre teljesül. Amennyiben a kivitelezés határidőre 100%-ban nem teljesül, úgy a Közgyűlés fenntartja annak jogát, hogy a parkolóház műszaki készültségének százalékos arányához igazítva állapítsa meg a prémium mértékét.
2. Az ügyvezető igazgatót éves alapbérének 25%-a illeti meg, amennyiben a belvárosrehabilitációhoz kapcsolódóan az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületi fejlesztések jogi, engedélyeztetési, műszaki feladatainak elvégzése 2012. december 31-ei határidőre megtörténik.
3. Az ügyvezető igazgató éves prémiumának 10%-a kerül elvonásra, amennyiben a tulajdonos által kért adatszolgáltatást időben és maradéktalanul nem teljesíti.

Nem fizethető ki prémium az esetben, amennyiben a belvárosrehabilitációra vonatkozó kapcsolattartási, és engedélyező hatóságokkal határidőre történő egyeztetési feladatainak nem tesz eleget, valamint ha a 2012. évi gazdálkodás veszteséggel zárul.

#### **Értékelés:**

1. A parkolóház kivitelezési feladatai tekintetében a műszaki készültség 2012. december 31. napján 45 %-on állt, így az ügyvezető igazgatót éves alapbérének 11,25 %-a illeti meg.
2. Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületi fejlesztések jogi, engedélyeztetési, műszaki feladatainak elvégzése 2012. december 31. napjáig megtörtént, így az ügyvezető igazgatót éves alapbérének 25 %-a illeti meg.
3. Az ügyvezető minden adatszolgáltatást határidőn belül teljesített.

Az ügyvezető a belvárosrehabilitációra vonatkozó kapcsolattartási, és engedélyező hatóságokkal határidőre történő egyeztetési feladatainak eleget tett, továbbá a 2012. évi gazdálkodás nyereséggel zárult.

A fentiek alapján javaslom Dr. Kurucz András ügyvezető részére az éves alapbére 36,25 %-ának prémiumként történő kifizetését 2012. évre vonatkozóan.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatokat.**

Eger, 2013. május 7.

**Habis László**  
Eger Megyei Jogú Város  
polgármestere

**Határozati javaslat:**

4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Egri Városfejlesztési Kft. 2012. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 38 504 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel és 2 494 E Ft mérleg szerinti eredménnyel, valamint elrendeli a mérleg szerinti eredmény eredménytartalékba történő helyezését, továbbá kötelezi a Társaság ügyvezetőjét arra, hogy intézkedjen az éves beszámoló letétbe helyezése és közzététele iránt.

**Felelős:**

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető  
Dr. Kurucz András ügyvezető  
Határidő: 2013. május 31.

5. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése tudomásul veszi az Egri Városfejlesztési Kft. 2013. évi üzleti tervének I. negyedéves teljesítéséről készült beszámolóját.

**Felelős:**

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető  
Dr. Kurucz András ügyvezető  
Határidő: 2013. május 31.

6. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért azzal, hogy az Egri Városfejlesztési Kft. ügyvezetője a Közgyűlés 246/2012 (V.23.) határozatában 2012. évre előírt prémiumfeladatát részben teljesítette, ezért részére prémiumként a 2012. évi éves alapbére 36,25 %-ának kifizetéséről dönt.

**Felelős:**

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető  
Határidő: 2013. június 30.

Ikt. sz.: 10804-2/2013

3 napirend

## ELŐTERJESZTÉS

az Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. tőzrstőke kivonásáról

### *Tisztelt Közgyűlés!*

Az EVAT Zrt., mint az Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. (névváltozás előtt: Művészetek Háza Eger Kulturális és Szórakoztató Nonprofit Kiemelkedően Közhasznú Kft.) többségi irányítást biztosító befolyással rendelkező tagja az alábbiakat indítványozta Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata részére, mint a Társaság másik tagja részére.

A Társaság hatályos társasági szerződése, tagjegyzéke szerint a tulajdonosok jelenleg:

adatok ezer forintban

Tulajdonosok	Jegyzett tőke	Tulajdonosi részarány
EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt.	15 340	95,64%
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata	100	0,62%
Szépasszonyvölgyi Vendégházak Egyesülete	100	0,62%
Eger Magán szálláshelyeinek Egyesülete	100	0,62%
Kereskedők Eger Belvárosáért Egyesület	100	0,62%
Eger Turisztikai Egyesület	100	0,62%
Egyesület Eger Idegenforgalmáért	100	0,62%
Agria Játékok Kulturális és Szolg. Közh. Nonp. Kft.	100	0,62%
<b>Összesen:</b>	<b>16 040</b>	<b>100,00%</b>

A Társaság 2013. április 08. napján tartott taggyűlésén meghozott határozatoknak megfelelő változásából, tevékenységének átszervezéséből adódóan a jövőbeli működtetés demokratikusabbá válásának, valamint a Társaság tagjait terhelő kötelezettségek, illetve jogok, szavazati arányok egyenlő arányúvá tételéhez indokolt az EVAT Zrt. társasági részesedésének a többi taggal egyező mértékűre való csökkentése.

Ezen cél végrehajtásának az EVAT Zrt. által javasolt módja a következő:

Az EVAT Zrt. indítványozza a Társaság 16.040.000 Ft összegű tőzrstőkéjének leszállítását a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. Tv. 159-160. §-ai alapján 16.040.000 Ft-ról 800.000 Ft-ra. Ezen 800.000 Ft összegű tőzrstőke megfelel a gazdasági társaságokról szóló törvény 114. § (1) bekezdésben foglalt feltételnek, mely szerint a tőzrstőke összegének legalább 500.000 Ft-nak

kell lennie. A Társaság társasági szerződése nem tiltja azt, hogy törzstőke leszállítás esetén az arról döntő taggyűlés kizárólag a tagok törzsbetétei arányában érinthesse csak az üzletrészeket, ezért a Társaság taggyűlése törvényesen dönthet úgy a Gt. 160.§ (1) bekezdése alapján, hogy a törzstőke leszállítás kizárólag az EVAT Zrt. üzletrészt érintse.

A törzstőke leszállítást a Társaság taggyűlése tőke kivonás céljából határozhatja el a 2012. december 31-i éves beszámoló felhasználásával, amely 180 napig használható fel érvényesen, így a jelen esetben is. A Társaság 2012. december 31-i mérlegbeszámolója szerinti fő mérleg sorok tanúsága szerint a tőke kivonási célú törzstőke leszállításának akadályja nincs, az végrehajtható.

Az EVAT Zrt. indítványozza a fentieknek megfelelően, hogy a törzstőke leszállításról a Társaság taggyűlése akként döntsön, hogy a teljes 15.240.000 Ft összegű törzstőke leszállítás kizárólag az EVAT Zrt. 15.340.000 Ft összegű üzletrészeire vonatkozzon, amely által az EVAT Zrt. Társaságbeli részesedése is a többi tag üzletrészeivel megegyezően 100.000 Ft névértékű üzletrészre változik.

A Társaság a tőke kivonási célú törzstőke leszállítás végrehajtása és cégjegyzésbe való bejegyzése alapján pénzeszközéből a taggyűlési határozatnak megfelelően kifizeti az EVAT Zrt. részére a leszállítással érintett kivonat tőkeösszeget, azaz 15.240.000 Ft-ot.

A törzstőke leszállítás végrehajtásával a Társaság taggyűlése a társasági szerződést módosítja, amely társasági szerződésben a tagokat megillető jogok és kötelezettségek az egyező mértékű üzletrészekhez igazodva azonosak lesznek.

A tőke kivonási célú törzstőke leszállítás végrehajtásának likvid pénzügyi fedezetének biztosítására indítványozza az EVAT Zrt, hogy a törzstőke leszállítás Társaság taggyűlése általi elhatározását és a kétszeri hirdetményben való közzététel időtartamának lejártáig Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata adásvétel jogcímén vásárolja meg a Társaság per-, teher és igénymentes, kizárólagos tulajdonát képező vagyontárgyakat (középkori piactér elemei, középkori dobogó vasszerkezet és mikroport antenna rendszer 18 db) 14.590.000 Ft-ért, és ezen vételárat utalja át a Társaság részére. Az így képződő 14.590.000 Ft pénzeszköz a Társaság pénzeszközéből kiegészítve további 650.000 Ft pénzeszközzel képezi a törzstőke leszállítás alapján az EVAT Zrt. részére kifizetendő 15.240.000 Ft összeget.

<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>Bruttó érték</b>	<b>Nettó érték</b>	<b>Nettó érték</b>	<b>Vételár</b>
		2013.03.31.	2013.05.31.	Cégbírósi végzéskor
Középkori piactér elemei	15 906 507 Ft	14 098 831 Ft	14 045 664 Ft	14 050 000 Ft
Dobogó vasszerkezet (középkori)	800 000 Ft	253 201 Ft	233 815 Ft	235 000 Ft
Mikroport antenna rendszer 18 db	652 000 Ft	320 503 Ft	304 703 Ft	305 000 Ft
<b>Tárgyi eszközök összesen:</b>				<b>14 590 000 Ft</b>
Pénzeszköz átutalás				650 000 Ft
<b>Tőke kivonás összesen:</b>				<b>15 240 000 Ft</b>

A jegyzett tőke alakulása a tőke kivonást követően:

adatok ezer forintban

Tulajdonosok	Jegyzett tőke	Tulajdonosi részarány
EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt.	100	12,50%
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata	100	12,50%
Szépasszonyvölgyi Vendégházok Egyesülete	100	12,50%
Eger Magán szálláshelyeinek Egyesülete	100	12,50%
Kereskedők Eger Belvárosáért Egyesület	100	12,50%
Eger Turisztikai Egyesület	100	12,50%
Egyesület Eger Idegenforgalmáért	100	12,50%
Agria Játékok Kulturális és Szolg. Közh. Nonp. Kft.	100	12,50%
<b>Összesen:</b>	<b>800</b>	<b>100,00%</b>

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el a határozati javaslatokat.

Eger, 2013. május 21.

**Habis László**  
Eger Megyei Jogú Város  
polgármestere

**Határozati javaslat:**

- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza az Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el a Társaság 16.040.000 Ft törzstőkéjének 15.240.000 Ft összeggel történő leszállítását 800.000 Ft összegre úgy, hogy a 15.240.000 Ft összegű törzstőke leszállítás kizárólag az EVAT Zrt. 15.340.000 Ft összegű üzletrészét érintse, melynek következtében a Társaság jegyzett tőkéje az alábbiak szerint alakul:**

adatok ezer forintban

adatok ezer forintban

Tulajdonosok	Jegyzett tőke	Tulajdonosi részarány
EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt.	100	12,50%
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata	100	12,50%
Szépasszonyvölgyi Vendégházok Egyesülete	100	12,50%

Eger Magánszálláshelyeinek Egyesülete	100	12,50%
Kereskedők Eger Belvárosáért Egyesület	100	12,50%
Eger Turisztikai Egyesület	100	12,50%
Egyesület Eger Idegenforgalmáért	100	12,50%
Agria Játékok Kulturális és Szolg. Közh. Nonp. Kft.	100	12,50%
<b>Összesen:</b>	<b>800</b>	<b>100,00%</b>

**Felelős:**

**Habis László polgármester**

**Határidő: 2013. május 31.**

5. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza az Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el a 15.240.000 Ft összegű, EVAT Zrt. üzletrészét érintő törzstőke leszállítás pénzeszközzel történő kifizetését az EVAT Zrt. részére.

**Felelős:**

**Habis László polgármester**

**Határidő: 2013. május 31.**

6. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy az Önkormányzat adásvétel jogcímen megvásárolja az Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft-től a Társaság per-, teher- és igénymentes, kizárólagos tulajdonát képező, alábbi tárgyi eszközöket összesen 14.590.000 Ft vételár megfizetésével.

Tárgyi eszközök	Vételár
Középkori piactér elemei	14 050 000 Ft
Dobogó vasszerkezet (középkori)	235 000 Ft
Mikroport antenna rendszer 18 db	305 000 Ft
<b>Tárgyi eszközök összesen:</b>	<b>14 590 000 Ft</b>

**Felelős:**

**Habis László polgármester**

**Határidő: 2013. május 31.**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete a fizető várakozóhelyek kijelöléséről és használatáról szóló 17/1998. (V.20.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint előterjesztés a közterületi parkolás biztosítására kötött közszolgáltatási szerződés módosítására

**4. napirend**  
**(UKB, KGB, Kgy)**

***Tisztelt Közgyűlés!***

Eger város életében kulcsfontosságú tényező, a belvárosba tartó forgalom nagysága, amely jelentősen befolyásolható a parkolás szabályozásával. A parkolási-zóna területek kijelölésével és az egyes zónákra vonatkozó parkolási díjak differenciálásával szabályozható az adott területen a forgalmi zsúfoltság. Egységes és összehangolt tarifaszabályozás szükséges a jelenleg megvalósuló, Katona István téri parkolóház és a közterületi parkoló területek (zónás parkolási rendszer) között. A város szándéka az, hogy az értékes belvárosi területek ne a gépjárművek tárolására legyenek hasznosítva, hanem a gépjárművek a rövidebb – hosszabb idejű megállását parkolóházakba, mélygarázsokba, intézményi telken belüli parkolóba biztosítsuk, melynek keretében, épül a Katona I. téri parkolóház is.

A parkolási díjváltoztatással és a parkolási-zóna területek átsorolásával ezen szándékainkat kívánjuk elősegíteni.

Dobó tér - Eger patak - Belvárosi térsor funkcióbővítő rehabilitációnak is egyik fő célja, hogy a gépjárművek közlekedését, parkolását biztosító felületek új funkciót kapjanak, a városközpont szerepe felértékelődjön, a barokk belváros a nevéhez méltó esztétikus megjelenést kapjon

A parkolóház szerepének felértékelődéséhez a **Knézich K. u.** és a **Markhot F. utcai** parkolókat **a kiemelt övezetbe**, a **Domus parkolót** pedig a **kedvezőbb II. övezetbe** szükséges átsorolni. A területek átsorolásával a belvárosban található területeket egységes árkategóriába csoportosítjuk. A bérletárak nem változnak, továbbá a Bazilika parkoló díja is változatlan marad.

Jelenlegi díj	1 óra	félóra	Negyedóra
Kiemelt övezet	280	140	70
I.övezet	240	120	60



II.övezet	180	90	-
III.övezet	140	60	-
Bazilika parkoló	200	100	-

Javasolt díj	1 óra	félóra	Negyedóra
Kiemelt övezet	400	200	100
I.övezet	400	200	100
II.övezet	320	160	-
III.övezet	200	100	-
Bazilika parkoló	200	100	-

A parkolóházban tervezett díjtételek: 280 Ft/óra jegyár, de kedvezményes bérleti konstrukciók kialakítása is folyamatban van, azonban a parkolóházban alkalmazandó díjtételek nem képezik az előterjesztés tárgyát, mivel a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. alapján, a magántulajdonban lévő parkolóházak díjtételének megállapítása, nem tartozik a közgyűlés hatáskörébe.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy

- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a fizető várakozóhelyek kijelöléséről és használatáról szóló 17/1998. (V. 20.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadni szíveskedjen.
- Az előterjesztés mellékletében szereplő parkolóhelyek üzemeltetésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés aláírására a Polgármestert felhatalmazni szíveskedjen

E g e r, 2013. május 6.

Sós István s.k.

alpolgármester



**EGER**

**MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA**

**SÓS ISTVÁN ALPOLGÁRMESTER**

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: (36)523-703  
FAX: (36)523-777, SOS.ISTVAN@PH.EGER.HU

Ikt.sz.: 10852-1/2013

5.napirend

## **ELŐTERJESZTÉS**

**A gazdasági társaságok bankszámlahitel-szerződésének önkormányzati készfizető  
kezeség meghosszabbításáról**

### **Tisztelt Közgyűlés!**

Az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. 2006. év július hó 19. napján kelt, többször módosított bankszámlahitel-szerződés szerinti, 170.000 E Ft igénybevételi lehetősége 2013. szeptember 27-ei határidővel megszűnik. Az említett szerződés értelmében készfizető kezes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata. A Társaság hosszú távú működése, valamint a likviditás biztosítása szempontjából a folyószámlahitel igénybevétele nélkülözhetetlen, ezért szükséges az esetleges prolongálás biztosítása. Javaslom a készfizető kezeség 2015. szeptember 27-ig történő meghosszabbítását.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatot.**

Eger, 2013. május 22.

**Sós István s.k.**  
Eger Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere

### **Határozati javaslat:**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. szeptember 27-ig meghosszabbítja a kezeségvállalását az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. bankszámla-hitelkeretére 170 millió forint hitel és járuléka erejéig. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert a készfizető kezesi szerződés aláírására.**

**Felelős:**

Habis László polgármester

**Határidő:** 2015. szeptember 27.



**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖLTSÉGVETÉSI ÉS GAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Ikt.sz.: 2811 -..../2013.

**Előterjesztés az 569/2011. (IX.29.) közgyűlési határozat módosításáról**

**6. napirend**

***Tisztelt Közgyűlés!***

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése 569/2011. (IX.29.) sz. határozatában hozott döntést az „1552 ajándékbolt”-ról mely jelenleg a Polgármesteri Hivatal épületében működik. A Tourinform iroda jelenleg 120 m2 alapterületen várja a turistákat, azonban itt nem biztosítható az üzlet színvonalas működése.

Az Eger, Bajcsy-Zs. u. 9.sz. alatti 153 m2 ingatlan jelenleg üres, mely alkalmas a Tourinform iroda és az ajándékboltnak megfelelő színvonalú együttes elhelyezésére.

**Kérem a Közgyűlést 569/2011. (IX.29.) számú közgyűlési határozat módosítására az alábbi határozati javaslat elfogadásával.**

Eger, 2013. május 08.

**CSATHÓ CSABA**

Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság elnöke

**Döntési javaslat:**

**A bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

**Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése módosítja a 569/2011. (IX.29.) számú közgyűlési határozatot, az Eger, Bajcsy-Zs u. 9.sz. alatti ingatlan a Művészetek Háza Kft. használatába kerüljön térítésmentesen, de forgalmi adó és rezsifizetési kötelezettséggel.

A Tourinform iroda korábbi elhelyezésére szolgáló ingatlanrész a továbbiakban licites eljárással kerüljön hasznosításra.

Felelős:

EVAT Zrt.

Határidő: 2013. július 31.



**HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER**

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701  
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

Ikt. sz.: 10806-2/2013

7. napirend

**ELŐTERJESZTÉS**

**az EVAT Zrt. Alapító Okiratának módosításáról**

***Tisztelt Közgyűlés!***

Az EVAT Zrt. igazgatósága a 2013. május 6. napján tartott ülésén megtárgyalta és elfogadásra javasolta az EVAT Zrt. Alapító Okiratának módosítási javaslatát az alábbiak szerint.

Az EVAT Zrt. 3300 Eger, Torony utca 2. szám alatti telephelyének címe – amely az ún. Servita Udvarház – címváltozása folytán a 3300 Eger, Torony utca 2. cím 3300 Eger, Servita utca 3-5. számra módosult. A földhivatali ingatlannyilvántartásban az ingatlan címének átvezetése megtörtént, az ingatlan tulajdoni lapjára az új cím jogerősen bejegyzésre került.

A Társaság Alapító Okiratában a fent megnevezett telephely címének módosítása szükséges a hatályos címnek megfelelően, ezért javaslom az EVAT Zrt. Alapító Okiratának módosítását.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el a határozati javaslatot.**

Eger, 2013. május 21.

**Habis László**  
Eger Megyei Jogú Város  
polgármestere

**Határozati javaslat:**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 3300 Eger, Zalár J. u. 1-3; cégjegyzékszám: Cg. 10-10-020014; adószám: 10592803-2-10; rövid neve: EVAT Zrt.) egyedüli részvényese alapítói határozatával a Társaság Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:**

**Az Alapító Okirat 1./ pontja az alábbiak szerint módosul:**

**1./ A társaság cégneve, székhelye és telephelyei:**

A társaság cégneve: EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített neve: EVAT Zrt.

A társaság székhelye: 3300 Eger, Zalár J. u. 1-3

A társaság telephelyei: 3300 Eger, Törvényház u. 15.  
3300 Eger, Malomárok u. 28.  
3300 Eger, Harangöntő u. 4.  
3300 Eger, Dobó u. 9.  
3300 Eger, Tűzoltó tér 5.  
3300 Eger, Servita u. 3-5.

**Az alapító okirat egyéb pontjai változatlanul hatályban maradnak.**

**A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Alapító Okiratát módosító okiratot a jelen alapítói határozatnak megfelelő tartalommal aláírja.**

**E g e r, 2013. május 23.**

.....  
**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata alapító**

**képviselésében Habis László polgármester**

**Felelős:**

**Habis László polgármester**

**Határidő: 2013. május 31.**