EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
PÉNZÜGYI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁG
ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

**2636-8/2013.**

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal (Eger, Dobó István tér 2.) I. sz. tanácskozó termében 2013. június 19-én megtartott Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság **NYÍLT** ülésén elhangzottakról.

| | | |
|---|---|---|
| **Jelen vannak:** | Dr. Csarnó Ákos | bizottság elnöke |
| | Dr. Misz Mihály | Képviselő |
| | Pál György | Képviselő |
| | Flaskay Mihály | Szakértő |
| | Dr.Nagy Krisztián | Szakértő |
| | Dr. Renn Oszkár | Egri Civil Kerekasztal |
| | Sós István | Alpolgármester |
| | Dr. Kovács Luca | Jegyző |
| | Dr. Bánhidy Péter | Aljegyző |
| | Dr. Szalóczi Ilona | Jogász |
| | Dr. Hörcsik Klára | Jogász |
| | Juhászné Dr. Krecz Erzsébet | Irodavezető |
| | Merczel Éva | Csoportvezető |
| | Szűcs Tamás | Csoportvezető |
| | Serfőző János | Ügyintéző |
| | Nagy Tamás | Ügyintéző |
| | Tóth Péter | Ifjúsági referens |
| | Korsós Lajosné | Meghívott |
| | Takács Zoltán | Meghívott |
| | Dr. Kurucz András | Meghívott |
| | Kelemen Beáta | Jegyzőkönyvvezető |

**Dr. Csarnó Ákos:**

Köszönti a bizottsági ülésen megjelent tagokat, valamint a meghívottakat, szakértőket, a hivatal dolgozóit. Megállapítja, hogy a bizottság tagjai teljes létszámmal megjelentek, így a bizottság határozatképes. Tájékoztatja a résztvevőket arról, hogy Földesi Dániel helyett Dr. Nagy Krisztián látja el a szakértői munkát. Ezt követően ismerteti azon előterjesztéseket, melyeket az előterjesztők visszavontak; 1,7,16,22. Majd megemlítette, hogy Serfőző János ügyintéző kérésére az alábbi 3 előterjesztést egymás után tárgyalja a bizottság. Ezek a következők: 14, 20, 23.

1. ***Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendeletének módosítására.***

   **Előterjesztő**: Dr. Kovács Luca jegyző
   **Előadó:** Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető

***Az előterjesztést csak a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság tárgyalta.***

2. ***Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése rendelet-tervezete Eger Megyei Jogú Város Alapokmányáról szóló 28/2011 (VI.30.) önkormányzati rendelet módosítására (I. forduló).***
   (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

   **Előterjesztő**: Dr. Kovács Luca jegyző
   **Előadó:** Dr. Kovács Luca jegyző

**Dr. Csarnó Ákos** ismerteti a rendelet-tervezetet.

Nincs szóbeli kiegészítés.

**Dr. Csarnó Ákos:** nehezményezi, hogy az általa írt képviselői hiányzások nem szerepelnek az előterjesztésben, pusztán csak a bizottsági ülésekről való távollétek. Továbbá rámutat, hogy az előterjesztés vázát, mintegy 2/3 részét ő írta, Bognár Ignác képviselő a fennmaradó 1/3-át.

**Dr. Kovács Luca:** Igen, ez valóban így van. Az alapokmány módosítása elsősorban a bizottsági ülésekről való távollétre tér ki. Ha az adott évben a hiányzás eléri a 6 alkalmat, a bizottsági tag tagsága megszűnik.

**Dr. Csarnó Ákos:** megállapítja, más kérdés nem lévén, szavazhatunk a döntési javaslatról.

4 igen és 1 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta a rendelet-tervezetet.

**Bizottsági döntési javaslat/döntés:**
A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja a rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését, és az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Határozati javaslat:**
Eger Megyei jogú Város Közgyűlése elrendeli Eger Megyei Jogú Város Alapokmányáról szóló 28/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításának 15 napra történő közszemlére tételét.

**Felelős:** Dr. Kovács Luca jegyző

**Határidő:** 2013. július 1.

**111/2013. (06.19.) PÜB döntés**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Eger Megyei Jogú Város Alapokmányáról szóló 28/2011 (VI.30.) önkormányzati rendelet-tervezetének elfogadását.

3. ***Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete az Eger, Barkóczy Ferenc utca. 7. sz. (4494 hrsz) alatti ingatlanon található Egri Járási Földhivatal épületének helyi egyedi (H1) védelem alá helyezéséről (I. forduló)***
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Előterjesztő:** Ficzere György tanácsnok, az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság elnöke
**Előadó:** Rátkai Attila Főépítész, a Főépítészi Csoport vezetője

**Dr. Csarnó Ákos** ismerteti a rendelet-tervezetet.

**Nagy Tamás:** önkormányzatunk védendő ingatlanjai között szerepel az Eger, Barkóczy Ferenc utca 7. sz. (4494 hrsz.) alatti épület. Az épület városképi szerepének megőrzése érdekében és további hasznosítási célokból javasoljuk az egész épületre kiterjedő H1 fokozatú védelem alá helyezését. Jelenleg a Kormányhivatal belső beavatkozásokat végez, most lenne időszerű a külső beavatkozást is elvégezni.

**Dr. Csarnó Ákos:** ezt csak a külsőt érintené?

**Nagy Tamás**: igen!

**Dr. Csarnó Ákos**: kérdés más hozzászólás nem lévén szavazásra kéri fel a bizottság tagjait.

5 igen szavazattal a bizottság a rendelet-tervezetet egyhangúlag elfogadta.

**Bizottsági döntési javaslat/döntés:**
A Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

**Határozati javaslat:**
A Közgyűlés elrendeli az Eger, Barkóczy Ferenc utca. 7. sz. (4494 hrsz) alatti ingatlanon található, Egri Járási Földhivatal épületének helyi egyedi védelem alá helyezéséről szóló rendelet-tervezet 30 napos közszemlére tételét.

**Felelős:** Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:
Rátkai Attila Főépítész az Építésügyi Iroda vezetője

**Határidő**: 2013. július 15.

**112/2013. (06.19.) PÜB döntés**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Eger, Barkóczy Ferenc utca. 7. sz. (4494 hrsz) alatti ingatlanon található Egri Járási Földhivatal épületének helyi egyedi (H1) védelem alá helyezéséről szóló rendelet-tervezetének elfogadását.

4. ***Előterjesztés az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Esélyegyenlőségi Programjának és Intézkedési Tervének elfogadására***
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Előterjesztő:** Habis László polgármester
**Előadó:** Dr. Szalóczi Ilona, Jogi és Szervezési Iroda

**Dr. Csarnó Ákos**: ismerteti az előterjesztést.

**Dr. Bánhidy Péter:** Kevés idő állt rendelkezésre az anyag összeállítására. Rengeteg a jogszabály, mely behatárolja és tételesen meghatározza a programot. Kitér a szabályozás a program tartalmára, részletezi a felépítését, milyen és mennyi adattáblát kell benne szerepeltetni. Folyamatos egyeztetések folytak a szakirodákkal és más városi intézményekkel. A tárgyalások a múlt héten zárultak le. Azért kell a júniusi közgyűlésen elfogadni, mert ha 2013. 07. 01-ig nem nyújtuk be, akkor nem kapjuk meg az uniós támogatást.

**Dr. Renn Oszkár:** meghatározott követelményrendszernek kellett megfeleni?

**Dr. Szalóczi Ilona:** egy tartalomjegyzéket kellett készíteni, ami a követelményrendszert sorolja fel; 37 táblázatot kellett beilleszteni. A Türr István Képző és Kutató Intézet fogja lektorálni. Az anyagot már felküldtük, jelenleg ellenőrzés alatt áll.

**Dr. Csarnó Ákos:** két határozati javaslat tartozik ehhez az előterjesztéshez, ezért úgy gondolom nincs akadálya annak, hogy együtt szavazzunk róla.

A bizottság 4 igen, 1 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést.

**Bizottsági döntési javaslat:**
A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Határozati javaslat:**
1./ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Esélyegyenlőségi Programját és Intézkedési Tervét.
2./ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az intézkedési Tervben foglalt feladatok végrehajtásának ellenőrzése érdekében gondoskodjon a HEP Fórum létrehozásának előkészítéséről.

**Felelős**: Habis László polgármester
*A program közzétételéért:* Dr. Bánhidy Péter aljegyző, Jogi és Szervezési irodavezető

**Határidő:** 2013. július 1.

**113/2013. (06.19.) PÜB döntés**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Határozati javaslat:**
1./ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Esélyegyenlőségi Programját és Intézkedési Tervét.
2./ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az intézkedési Tervben foglalt feladatok végrehajtásának ellenőrzése érdekében gondoskodjon a HEP Fórum létrehozásának előkészítéséről.

**Felelős:** Habis László polgármester
*A program közzétételéért:* Dr. Bánhidy Péter aljegyző, Jogi és Szervezési irodavezető

**Határidő:** 2013. július 1.

5. ***Előterjesztés a Városgondozás Eger Kft. 2013. évi üzleti terv I. negyedéves teljesítéséről***
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Előterjesztő:** Sós István alpolgármester
**Előadó:** Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető

**Dr. Csarnó Ákos:** mivel nincs kérdés és szóbeli kiegészítés, ezért szavazzunk az előterjesztésről. Indítványozom, hogy a 3 határozati javaslatról együtt szavazzunk.

A bizottság egyhangúlag elfogadta az előterjesztést.

**Bizottsági döntési javaslat/döntés:**
A bizottságok javasolják Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozatok elfogadását:

**Határozati javaslat:**

- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Társaság taggyűlésén az Önkormányzat képviseletében eljáró személyt, hogy fogadja el a Városgondozás Eger Kft. 2013. évi üzleti tervének I. negyedéves teljesítéséről szóló tájékoztatóját – 43 742 E Ft adózás előtti eredménnyel.

**Felelős:** Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető
Jakab Zoltán ügyvezető

**Határidő:** 2013. július 31.

- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy továbbra is a Városgondozás Eger Kft. végezze az inert feldolgozó üzemeltetését és hozzájárul az inert feldolgozó üzemeltetésére vonatkozó szerződés 2013. december 31-ig történő meghosszabbításához. Egyben felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

**Felelős:** Habis László polgármester

**Határidő:** 2013. július 15.

- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy továbbra is a Városgondozás Eger Kft. végezze Eger Város közigazgatási területén a települési szilárd hulladék összegyűjtését és ártalmatlanításra történő elszállítását és hozzájárul a vonatkozó közszolgáltatási szerződés 2013. december 31-ig történő meghosszabbításához. Egyben felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

**Felelős:** Habis László polgármester

**Határidő:** 2013. július 15.

**114/2013. (06.19.) PÜB döntés**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Határozati javaslat:**

- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Társaság taggyűlésén az Önkormányzat képviseletében eljáró személyt, hogy fogadja el a Városgondozás Eger Kft. 2013. évi üzleti tervének I. negyedéves teljesítéséről szóló tájékoztatóját – 43 742 E Ft adózás előtti eredménnyel.

**Felelős:** Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető
Jakab Zoltán ügyvezető

**Határidő:** 2013. július 31.

- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy továbbra is a Városgondozás Eger Kft. végezze az inert feldolgozó üzemeltetését és hozzájárul az inert feldolgozó üzemeltetésére vonatkozó szerződés 2013. december 31-ig történő meghosszabbításához. Egyben felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

**Felelős:** Habis László polgármester

**Határidő:** 2013. július 15.

- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy továbbra is a Városgondozás Eger Kft. végezze Eger Város közigazgatási területén a települési szilárd hulladék összegyűjtését és ártalmatlanításra történő elszállítását és hozzájárul a vonatkozó közszolgáltatási szerződés 2013. december 31-ig történő meghosszabbításához. Egyben felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

**Felelős:** Habis László polgármester

**Határidő:** 2013. július 15.

6. ***Előterjesztés az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. 2013. évi üzleti tervének I. negyedéves teljesítéséről és a Társaság részére működési célú támogatás elszámolásáról***

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Előterjesztő:** Sós István alpolgármester
**Előadó:** Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető

**Dr. Csarnó Ákos:** mivel nincs kérdés és szóbeli kiegészítés, ezért szavazzunk az előterjesztésről. Kérem, hogy a 4 határozati javaslatról együtt szavazzunk.

A bizottság egyhangúlag, azaz 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést.

**Bizottsági döntési javaslat/döntés:**
A bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozatok elfogadását:

**Határozati javaslat:**

- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése, mint az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. kizárólagos tulajdonosa tudomásul veszi a 2013. évi I. negyedéves gazdálkodásról szóló beszámolót.

**Felelős:** Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető

**Határidő:** 2013. július 15.

- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. 2012. október 11-én kelt szerződés szerinti, 20 000 E Ft működési célra adott támogatás elszámolását.

**Felelős:** Habis László polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető

**Határidő:** 2013. július 15.

- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. 2012. november 8-án kelt szerződés szerinti, 6 350 E Ft működési célra adott támogatás elszámolását.

**Felelős:** Habis László polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető

**Határidő:** 2013. július 15.

- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli, hogy az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. részére az önkormányzati feladatellátás tartalékából 10 000 E Ft a II/53/1/5/Ö címszámra, a vagyoni

bevételekkel kapcsolatos tartalékból 5 000 E Ft a III. fejezet új címszámra (önként vállalt feladatként) kerüljön kibontásra. Az átcsoportosítást követően az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. 10 000 E Ft működési célú és 5 000 E Ft felhalmozási célú támogatásban részesül, mely végleges pénzeszköz átadással valósul meg.

**Felelős:** Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági irodavezető

**Határidő:** 2013. július 15.

**115/2013. (06.19.) PÜB döntés**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Határozati javaslat:**

- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése, mint az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. kizárólagos tulajdonosa tudomásul veszi a 2013. évi I. negyedéves gazdálkodásról szóló beszámolót.

**Felelős:** Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető

**Határidő:** 2013. július 15.

- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. 2012. október 11-én kelt szerződés szerinti, 20 000 E Ft működési célra adott támogatás elszámolását.

**Felelős:** Habis László polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető

**Határidő:** 2013. július 15.

- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. 2012. november 8-án kelt szerződés szerinti, 6 350 E Ft működési célra adott támogatás elszámolását.

**Felelős:** Habis László polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető

**Határidő:** 2013. július 15.

- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli, hogy az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. részére az önkormányzati feladatellátás tartalékából 10 000 E Ft a II/53/1/5/Ö címszámra, a vagyoni

bevételekkel kapcsolatos tartalékból 5 000 E Ft a III. fejezet új címszámra (önként vállalt feladatként) kerüljön kibontásra. Az átcsoportosítást követően az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. 10 000 E Ft működési célú és 5 000 E Ft felhalmozási célú támogatásban részesül, mely végleges pénzeszköz átadással valósul meg.

**Felelős:** Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági irodavezető

**Határidő:** 2013. július 15.

7. ***Előterjesztés az Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. (névváltozás előtt Művészetek Háza Eger Nonprofit Kiemelkedően Közhasznú Kft.) részére 2012. évi közhasznú támogatás elszámolásáról***

**Előterjesztő:** Sós István alpolgármester
**Előadó:** Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető

***Az előterjesztő az előterjesztést visszavonta.***

8. ***Előterjesztés az Egri TISZK Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. 2012. évi közhasznú támogatás elszámolásáról.***
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Előterjesztő:** Sós István alpolgármester
**Előadó:** Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető

**Takács Zoltán:** 2013. május 31-én a Kft. benyújtotta bizonylatokkal alátámasztott kimutatását az önkormányzattól kapott tulajdonosi támogatásról.

**Dr. Csarnó Ákos:** amennyiben nincs kérdés vagy más szóbeli kiegészítés, akkor szavazásra bocsájtom az előterjesztést.

5 igen szavazattal a bizottság elfogadta az előterjesztést.

**Bizottsági döntési javaslat/döntés:**
A Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

**Határozati javaslat:**
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint az Egri TISZK Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. 93,55%-ban tulajdonosa elfogadja a Társaság 2012. évi 29 277 000 Ft közhasznú célra adott támogatás elszámolását.

**Felelős:** Habis László polgármester
Takács Zoltán ügyvezető

**Határidő:** 2013. június 28.

**116/2013. (06.19.) PÜB döntés**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Határozati javaslat:**
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint az Egri TISZK Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. 93,55%-ban tulajdonosa elfogadja a Társaság 2012. évi 29 277 000 Ft közhasznú célra adott támogatás elszámolását.

**Felelős:** Habis László polgármester
Takács Zoltán ügyvezető

**Határidő:** 2013. június 28.

9. ***Előterjesztés az Egri Városfejlesztési Kft. 2012. évi megbízási szerződésből származó bevétel felhasználásáról***
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Előterjesztő:** Habis László polgármester
**Előadó:** Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető

**Szűcs Tamás:** az Egri Városfejlesztési Kft. által benyújtott elszámolás minden kritériumnak megfelel, illetve minden a jogszbályoknak megfelelően történt.

**Pál György:** az előterjesztés nem tartalmaz elszámolást, mivel azt már megtettük a 2012. évi beszámolóba, amit már elfogadtunk. Így nem értem mi szükség erre a napirendi pontra?

**Szűcs Tamás**: a támogatás miatt van szükség az előterjesztésre, ezáltal erre a napirendi pontra; egy olyan cégről van szó, amit teljes egészében mi finanszírozunk.

**Dr. Csarnó Ákos:** amennyiben nincs több kérdés, szavazzunk az előterjesztésről.

Egyhangúlag elfogadta a bizottság az előterjesztést.

**Bizottsági döntési javaslat/döntés:**

A Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

**Határozati javaslat:**
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Egri Városfejlesztési Kft. részére 2012. évben fizetett 61 884 E Ft + ÁFA megbízási díj elszámolását.

**Felelős:** Habis László polgármester

**Határidő:** 2013. június 30.

**117/2013. (06.19.) PÜB döntés**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Határozati javaslat:**
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Egri Városfejlesztési Kft. részére 2012. évben fizetett 61 884 E Ft + ÁFA megbízási díj elszámolását.

**Felelős:** Habis László polgármester

**Határidő:** 2013. június 30.

10. ***Előterjesztés az Életfa Környezetvédő Szövetség működtetési szerződésének meghosszabbításáról***
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Előterjesztő:** Dr. Misz Mihály tanácsnok
**Előadó:** Dr. Hörcsik Klára jogász

**Dr. Misz Mihály**: az Életfa Könyezetvédő Szövetség és az Önkormányzat között 1999. október 30-án jött létre egy megállapodás. Az együttműködés eredményeként megalakult egy úgynevezett Civil Ház. Az erre vonatkozó szerződés 2013. június 30-án lejár. A Civil Házat 6 szervezet használja az Önkormányzattal és az Életfa Környezetvédő Szövetséggel kötött háromoldalú megállapodás alapján. Javaslom a szerződés határozatlan időre történő meghosszabítását, azzal a feltétellel, hogy bármelyik fél jogosult a szerződést 3 hónapos felmondási idővel indoklás nélkül megszüntetni.

**Pál György:** miért hívjuk Civil Háznak?

**Dr. Misz Mihály:** mert civil szervezetek kapnak benne helyet. Itt foglalkoznak minden olyan dologgal, amely civileket érint.

**Dr. Renn Oszkár:** rendszeresen rendezvényeket szerveznek, segítséget nyújtanak különböző problémákban, valamint funkcionális is egy meglehetősen jól működő szervezet.

**Dr. Misz Mihály:** folyamatos irányítása van, és csatlakozva az előttem szólóhoz, valóban egy jól működő társaság.

**Dr. Csarnó Ákos:** a Bartakovics Béla Közösségi Házban is működik egy civil társaság. A kettő nem sok?

**Dr. Misz Mihály**: a kettő szinte ugyanaz, akik a Bartakovics Béla Közösségi Házban működnek, tagjai a Civil Kerekasztalnak.

**Dr. Csarnó Ákos**: amennyiben egyéb kérdés, hozzászólás nincs, javaslom, szavazzunk a szerződésmódosításról.

A bizottság 4 igen, 1 nem arányban támogatja az előterjesztést.

**Bizottsági döntés:**
A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat:**
Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az Önkormányzat tulajdonában lévő Eger, Bajcsy – Zsilinszky Endre utca 9. szám alatti ingatlan első emeletén működő Civil Ház működtetésére az Életfa Környezetvédő Szövetséggel 2006. március 29. napján kötött, utóbb 2013. június 30. napjáig módosított szerződést határozatlan időre meghosszabbítja az alábbi feltétel mellett:

- A szerződő felek bármikor jogosultak 3 hónapos felmondási idő mellett a szerződést megszüntetni.

**Felelős:** Dr Kovács Luca jegyző megbízásából:
Dr. Bánhidy Péter aljegyző, Jogi és Szervezési irodavezető

**Határidő:** 2013. július 31.

**118/2013. (06.19.) PÜB döntés**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Határozati javaslat:**
Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az Önkormányzat tulajdonában lévő Eger, Bajcsy – Zsilinszky Endre utca 9. szám alatti ingatlan első emeletén működő Civil Ház

működtetésére az Életfa Környezetvédő Szövetséggel 2006. március 29. napján kötött, utóbb 2013. június 30. napjáig módosított szerződést határozatlan időre meghosszabbítja az alábbi feltétel mellett:

- A szerződő felek bármikor jogosultak 3 hónapos felmondási idő mellett a szerződést megszüntetni.

**Felelős:** Dr Kovács Luca jegyző megbízásából:
Dr. Bánhidy Péter aljegyző, Jogi és Szervezési irodavezető

**Határidő:** 2013. július 31.

11. ***Előterjesztés az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye Alapító Okiratának módosításáról***
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Előterjesztő:** Dr. Kovács Luca jegyző
**Előadó:** Dr. Kovács Luca jegyző

**Dr. Csarnó Ákos:** amennyiben nincs hozzászólás, kérdés vagy egyéb kiegészítés, szavazzunk az előterjesztésről.

4 igen és 1 tartózkodás mellett a bizottság elfogadta az előterjesztést.

**Bizottsági döntési javaslat/döntés:**
A bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

**Határozati javaslat:**
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § (1) a) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva megállapítja és elfogadja az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát – jelen határozat 1. és 2. melléklete szerint - és egyben felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.
**Felelős:** Habis László polgármester

**Határidő:** 2013. július 15.

**119/2013. (06.19.) PÜB döntés**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Határozati javaslat:**
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § (1) a) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva megállapítja és

elfogadja az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát – jelen határozat 1. és 2. melléklete szerint - és egyben felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

**Felelős:** Habis László polgármester

**Határidő:** 2013. július 15.

12. ***Előterjesztés az óvodai és bölcsődei alapító okiratok módosításáról***
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Előterjesztő:** Dr Kovács Luca jegyző
**Előadó:** Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási Iroda vezetője

**Merczel Éva:** megjegyezném, hogy az anyagküldést követően módosítani kellett az előterjesztést. A változás a családi napközit érinti, ugyanis a novaji telephely nem tud iyen csoportot indítani. Ezért ez kikerült az alapító okiratból. A kerecsendi pedig egy helyett, két napközit indít. Emellett a kerecsendi telephely a Gárdonyi út 5. helyett, a Fő út 6. sz. alatti épületet veszi igénybe a megnövekedett létszám miatt. A közgyűlésre változtatással kerül a 8-as és 9-es melléklet.

**Dr. Csarnó Ákos:** ha egyéb észrevétel, kérdés nincs, akkor szavazzunk.

Egyhangúlag elfogadta a bizottság az előterjesztést.

**Döntési javaslat:**
A Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

**Határozati javaslat:**
1.
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a *Benedek Elek Óvoda* Alapító Okiratának módosítását 2013. augusztus 1-jei hatállyal, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a Módosító Okirat aláírására a 2. melléklet szerint tartalommal, valamint az Alapító Okirat aláírására a 3. melléklet szerinti tartalommal.

**Felelős:** Habis László polgármester
Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:
Dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető Humán Szolgáltatási Iroda

**Határidő:** 2013. augusztus 1.

2.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a *Ney Ferenc Óvoda* Alapító Okiratának módosítását 2013. augusztus 1-jei hatállyal, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a Módosító Okirat aláírására a 4. melléklet szerint tartalommal, valamint az Alapító Okirat aláírására az 5. melléklet szerinti tartalommal.

**Felelős:** Habis László polgármester
Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:
Dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető Humán Szolgáltatási Iroda

**Határidő:** 2013. augusztus 1.

3.
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a *Szivárvány Óvoda* Alapító Okiratának módosítását 2013. augusztus 1-jei hatállyal, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a Módosító Okirat aláírására a 6. melléklet szerint tartalommal, valamint az Alapító Okirat aláírására a 7. melléklet szerinti tartalommal.

**Felelős:** Habis László polgármester
Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:
Dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető Humán Szolgáltatási Iroda

**Határidő:** 2013. augusztus 1.

4.
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése engedélyezi, hogy az önkormányzat fenntartásában működő óvodák óvodai csoportjaiban a 2013/2014-es nevelési évben, az alapító okiratokban meghatározott felvehető, maximális gyermeklétszám mértékéig, de legfeljebb 28 főig el lehessen térni a köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. mellékletében meghatározott maximális csoportlétszámtól.

**Felelős:** Habis László polgármester
Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:
Dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető Humán Szolgáltatási Iroda

**Határidő**: 2013. szeptember 30.

5.
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság Alapító Okiratának módosítását 2013. július 1-jei hatállyal, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a Módosító Okirat aláírására a 8. melléklet szerint tartalommal, valamint az Alapító Okirat aláírására a 9. melléklet szerinti tartalommal.

**Felelős:** Habis László polgármester
Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:
Dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető Humán Szolgáltatási Iroda

**Határidő**: 2013. július 1.

**120/2013. (06.19.) PÜB döntés**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Határozati javaslat:**

1.
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a *Benedek Elek Óvoda* Alapító Okiratának módosítását 2013. augusztus 1-jei hatállyal, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a Módosító Okirat aláírására a 2. melléklet szerint tartalommal, valamint az Alapító Okirat aláírására a 3. melléklet szerinti tartalommal.

**Felelős:** Habis László polgármester
Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:
Dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető Humán Szolgáltatási Iroda

**Határidő:** 2013. augusztus 1.

2.
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a *Ney Ferenc Óvoda* Alapító Okiratának módosítását 2013. augusztus 1-jei hatállyal, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a Módosító Okirat aláírására a 4. melléklet szerint tartalommal, valamint az Alapító Okirat aláírására az 5. melléklet szerinti tartalommal.

**Felelős:** Habis László polgármester
Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:
Dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető Humán Szolgáltatási Iroda

**Határidő:** 2013. augusztus 1.

3.
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a *Szivárvány Óvoda* Alapító Okiratának módosítását 2013. augusztus 1-jei hatállyal, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a Módosító Okirat aláírására a 6. melléklet szerint tartalommal, valamint az Alapító Okirat aláírására a 7. melléklet szerinti tartalommal.

**Felelős:** Habis László polgármester
Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:
Dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető Humán Szolgáltatási Iroda

**Határidő:** 2013. augusztus 1.

4.
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése engedélyezi, hogy az önkormányzat fenntartásában működő óvodák óvodai csoportjaiban a 2013/2014-es nevelési évben, az alapító okiratokban meghatározott felvehető, maximális gyermeklétszám mértékéig, de legfeljebb 28 főig el lehessen térni a köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. mellékletében meghatározott maximális csoportlétszámtól.

**Felelős:** Habis László polgármester
Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:
Dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető Humán Szolgáltatási Iroda

**Határidő**: 2013. szeptember 30.

5.
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság Alapító Okiratának módosítását 2013. július 1-jei hatállyal, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a Módosító Okirat aláírására a 8. melléklet szerint tartalommal, valamint az Alapító Okirat aláírására a 9. melléklet szerinti tartalommal.

**Felelős:** Habis László polgármester
Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:
Dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető Humán Szolgáltatási Iroda

**Határidő**: 2013. július 1.

13. ***Előterjesztés az ÉMIG Nonprofit Kft.-ben lévő önkormányzati üzletrész elidegenítéséről***
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Előterjesztő:** Sós István alpolgármester
**Előadó:** Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető

**Szűcs Tamás:** A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság módosító indítványt nyújtott be, amit Sós István alpolgármester elfogadott. Mivel nem tartalmazza az előterjesztés az üzletrészt forintban, ezért az alpolgármester úrat kérik fel az ajánlat bekérésére.

**Pál György:** az anyagban azt olvastam, hogy nem valósult meg a cél. Mi a cél és miért nem valósult meg?

**Szűcs Tamás:** a célt nem tudom megnevezni, mivel nem végzett tevékenységet ezért is jelöljük ki elidegenítésre. Pontosan ez az ami indokolja számunkra, hogy felajánljuk az üzletrészt.

**Dr. Nagy Krisztián:** kinek ajánlanák fel?

**Sós István:** elsősorban tagoknak, a taggyűlés fog tárgyalni ebben az ügyben.

**Dr. Csarnó Ákos:** javaslom az előterjesztésről történő szavazást.

5 igen, egyhangú szavazással elfogadta a bizottság az előterjesztést.

**Bizottsági döntési javaslat/döntés:**
A bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

**Határozati javaslat:**
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése névértéken értékesíti az Észak-magyarországi Idegenforgalmi és Gazdaságfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaságban (székhely: 3300 Eger, Dobó tér 6/A., Cg. 10-09-028924, adószáma: 22162764-2-10) lévő 250.000,- Ft összegű törzsbetéthez igazodó üzletrészét azzal a feltétellel, hogy a vevő az üzletrész vételárát az üzletrész adásvételi szerződés aláírását követő 8 napon belül megfizeti. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az üzletrész adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** Habis László polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető

**Határidő:** 2013. december 31.

**121/2013. (06.19.) PÜB döntés**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Határozati javaslat:**
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése névértéken értékesíti az Észak-magyarországi Idegenforgalmi és Gazdaságfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaságban (székhely: 3300 Eger, Dobó tér 6/A., Cg. 10-09-028924, adószáma: 22162764-2-10) lévő 250.000,- Ft összegű törzsbetéthez igazodó üzletrészét azzal a feltétellel, hogy a vevő az üzletrész vételárát az üzletrész adásvételi szerződés aláírását

követő 8 napon belül megfizeti. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az üzletrész adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** Habis László polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető

**Határidő:** 2013. december 31.

14. ***Előterjesztés az Eger, Vízköze-dűlőben található ingatlan vásárlásról***
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Előterjesztő:** Csathó Csaba Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság elnöke
**Előadó:** Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető

**Serfőző János:** együtt kívánja tárgyalni a 14-es és a 23-as előterjesztést. A kettő között a különbség az, hogy mindkettőnek más a tulajdonosa. Az egyik Vízköze-dűlőben található ingatlant 150 Ft/m² árért tudjuk megvásárolni a tulajdonostól. A másik Vízköze-dűlőben található ingatlan két részre oszlik, ebben az esetben az egyiket szintén 150 Ft/m² értékben, míg a másik részt illetően ragaszkodik a tulajdonos a 200 Ft/m² árhoz, mivel ezzel a területtel szemben már vásárolt az Önkormányzat ingatlant, 200 Ft/m² árban.

**Dr. Csarnó Ákos:** szavazzunk a 14-es és a 23-as előterjesztésről.

5 igen szavazattal mindkét előterjesztést elfogadta a bizottság.

**Döntési javaslat:**
A bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Határozati javaslat:**
Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul az alábbi táblázatban szereplő adatokkal az Eger, 01064/64 helyrajzi számú ingatlan vételéhez.

| Helyrajzi szám | Térmérték (m²) | Vételár (Ft.-) |
|---|---|---|
| 01064/64 | 8123 | 1.218.450.- |

Fedezete a mezőgazdasági területek megszerzése címszámon biztosított előirányzat.
A termőföld adás-vétele az ÁFA mentes körbe tartozó ügylet.

Közgyűlés felhatalmazza polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

**Felelős:** Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető és Dr. Bánhidy Péter aljegyző, Jogi és Szervezési irodavezető

**Határidő:** 2013. szeptember 30.

**122/2013. (06.19.) PÜB döntés**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Határozati javaslat:**
Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul az alábbi táblázatban szereplő adatokkal az Eger, 01064/64 helyrajzi számú ingatlan vételéhez.

| Helyrajzi szám | Térmérték ($m^2$) | Vételár (Ft.-) |
|---|---|---|
| 01064/64 | 8123 | 1.218.450.- |

Fedezete a mezőgazdasági területek megszerzése címszámon biztosított előirányzat.
A termőföld adás-vétele az ÁFA mentes körbe tartozó ügylet.
Közgyűlés felhatalmazza polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

**Felelős:** Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető és Dr. Bánhidy Péter aljegyző, Jogi és Szervezési irodavezető

**Határidő:** 2013. szeptember 30.

15. ***Előterjesztés nem lakás célú helyiségek liciten történő hasznosítására***
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Előterjesztő:** Csathó Csaba Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság elnöke
**Előadó:** EVAT Zrt. Korsós Lajosné vagyonkezelő divízióvezető

**Korsós Lajosné:** az előterjesztés olyan üzlethelyiségek kiírásának feltételeit tartalmazza, amelyekre a bérlők már nem tartanak igényt, illetve már többször valósult meg esetükben licitálás. Az előterjesztés kettőről készült, a Gárdonyi u. 1. sz. alatti újságospavilonról, valamint a Széchenyi u. 42. sz. alatt található üzletről. A Gárdonyi u.

1. sz. alatti pavilon jelenleg üresen áll, ezt szándékunkban áll újra licitáltatni. A Széchenyi u. 42. sz. esetében már sikertelen licitálást lefolytattunk.

**Dr. Csarnó Ákos**: ez a Széchenyi u. 42. sz. alatti épület a Polgári Szalon volt?

**Korsós Lajosné:** nem, a mellette lévő társasház.

**Dr. Csarnó Ákos:** amennyiben kérdés, hozzászólás vagy egyéb észrevétel nincs, szavazzunk az előterjesztésről.

5 igen szavazattal a bizottság elfogadta az előterjesztést.

**Döntési javaslat:**
Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben eljárva egyetért az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt licites eljárással történő bérbeadásával, a következő pályázati felhívás közzétételével:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt licites bérleti hasznosítását az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 6/2012. (II.24.) sz. rendelet 17. §-ában foglaltak alapján az alábbiak szerint:

*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az*

**EVAT Zrt. 2013. június 26.-án $9^{00}$ órakor**
nyílt licites eljárás során bérbe adja az
Önkormányzati tulajdonban lévő helyiségeket.

(összegek Ft-ban értendők)

| Cím | Hrsz. | Funkció | Alapterület m2 | Forgalmi érték (nettó ár) | Induló éves bérleti díj (nettó ár) | Pályázati biztosíték (nettó ár) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Gárdonyi u. 1. | 5679 | üzlet | 23 | 4.200.000,- | 420.000,- | 105.000,- |
| Széchenyi u. 42. | 4857/A/2 | üzlet | 45 | | 656.640,- | 164.160,- |

Közzététel módja: Heves Megyei Hírlap, Városi Újság, Városi Televízió képújság, az ingatlanon kihelyezett egységes tájékoztató táblán, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapján, www.evatzrt.hu honlapon

Licites eljárás helye: Eger, Zalár J. u. 1-3.sz EVAT Zrt. Tanácsterem (tetőtér).

Eredményhirdetés helye és ideje: a licit eredménye azonnal kihirdetésre kerül.

Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 8 munkanap.

A bérleti jogviszony időtartama: szerződéskötés napjától számított 10 év.

Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre 2014. májusában kerül sor.

A licitlépcső: 10.000,- Ft.
A pályázati biztosítékot a licites eljárást megelőző napon 16.00 óráig kell befizetni az EVAT Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00380027-00100007 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosíték nyertesség esetén beszámításra kerül a bérleti díjba, oly módon, hogy 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben hátraléka a bérlőnek nincs.

Az üzlet a licites eljárás előtt megtekinthető a hirdetményben megjelölt időpontokban.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a licit soron következő helyezettjével szerződést kötni. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló bruttó bérleti díjra történő ajánlattételnek minősül.

Az ajánlatok bírálati szempontja:

- A legmagasabb összegű ellenszolgáltatás

Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- Az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép
- Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A licites eljáráson résztvevő köteles bemutatni:

- 30 napnál nem régebbi keltezésű, cégbíróság által kiadott cégkivonat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát, egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített másolati példányát, magánszemély estében pedig a személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum másolatát. Amennyiben a cégkivonat szerint az ajánlattevő és/vagy az alvállalkozó cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban, akkor a vonatkozó változásbejegyzési kérelem másolati példánya is csatolandó

- Cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolati példányát. Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a

kötelezettségvállalásra feljogosító, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, eredeti, cégszerűen aláírt meghatalmazás és a meghatalmazást cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolata.

- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.

A licites eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EVAT Zrt-nél az 511-735 telefonszámon.

**Felelős:** EVAT Zrt.

**Határidő:** 2013. július 31.

**123/2013. (06.19.) PÜB döntés**

**Döntési javaslat:**
Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben eljárva egyetért az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt licites eljárással történő bérbeadásával, a következő pályázati felhívás közzétételével:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt licites bérleti hasznosítását az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 6/2012. (II.24.) sz. rendelet 17. §-ában foglaltak alapján az alábbiak szerint:

*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az*

**EVAT Zrt. 2013. június 26.-án $9^{00}$ órakor**
nyílt licites eljárás során bérbe adja az
Önkormányzati tulajdonban lévő helyiségeket.

(összegek Ft-ban értendők)

| Cím | Hrsz. | Funkció | Alapterület m2 | Forgalmi érték (nettó ár) | Induló éves bérleti díj (nettó ár) | Pályázati biztosíték (nettó ár) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Gárdonyi u. 1. | 5679 | üzlet | 23 | 4.200.000,- | 420.000,- | 105.000,- |
| Széchenyi u. 42. | 4857/A/2 | üzlet | 45 | | 656.640,- | 164.160,- |

Közzététel módja: Heves Megyei Hírlap, Városi Újság, Városi Televízió képújság, az ingatlanon kihelyezett egységes tájékoztató táblán, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapján, www.evatzrt.hu honlapon

Licites eljárás helye: Eger, Zalár J. u. 1-3.sz EVAT Zrt. Tanácsterem (tetőtér).

Eredményhirdetés helye és ideje: a licit eredménye azonnal kihirdetésre kerül.

Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 8 munkanap.

A bérleti jogviszony időtartama: szerződéskötés napjától számított 10 év.

Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre 2014. májusában kerül sor.

A licitlépcső: 10.000,- Ft.
A pályázati biztosítékot a licites eljárást megelőző napon 16.00 óráig kell befizetni az EVAT Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00380027-00100007 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosíték nyertesség esetén beszámításra kerül a bérleti díjba, oly módon, hogy 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben hátraléka a bérlőnek nincs.

Az üzlet a licites eljárás előtt megtekinthető a hirdetményben megjelölt időpontokban.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a licit soron következő helyezettjével szerződést kötni. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló bruttó bérleti díjra történő ajánlattételnek minősül.

Az ajánlatok bírálati szempontja:

- A legmagasabb összegű ellenszolgáltatás

Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- Az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép
- Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A licites eljáráson résztvevő köteles bemutatni:

- 30 napnál nem régebbi keltezésű, cégbíróság által kiadott cégkivonat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát, egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített másolati példányát, magánszemély estében pedig a személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum másolatát. Amennyiben a cégkivonat szerint az ajánlattevő és/vagy az alvállalkozó cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban, akkor a vonatkozó változásbejegyzési kérelem másolati példánya is csatolandó

- Cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolati példányát. Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a kötelezettségvállalásra feljogosító, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, eredeti, cégszerűen aláírt meghatalmazás és a meghatalmazást cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolata.

- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.

A licites eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EVAT Zrt-nél az 511-735 telefonszámon.

**Felelős:** EVAT Zrt.

**Határidő:** 2013. július 31.

***16. Előterjesztés 2013. évi fejlesztési hitelfelvétel tárgyában***

**Előterjesztő:** Habis László polgármester
**Előadó:** Juhászné dr. Krecz Erzsébet a Gazdasági Iroda vezetője

***Az előterjesztő az előterjesztést visszavonta.***

***17. Előterjesztés a poroszlói 2000 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának közcélú adományként történő átadásáról***
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Előterjesztő:** Habis László polgármester
**Előadó:** Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető

**Szűcs Tamás:** Annak idején az iskola, mint intézmény ezt a területet földterületként vásárolta meg. Majd a későbbiekben oktatási célt szolgáló épület került rá, amit szintén saját forrásból valósított meg. Így tehát a városnak már nem került semmibe, ez a tulajdonát képező épület.

**Pál György:** ez ebben a formában nem igaz, mivel iskoláról van szó, kétlem, hogy a várost nem terheli semmilyen anyagi ráfordítás.

**Szűcs Tamás:** igaza van a tanácsnok úrnak, az üzemeltetést az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye végzi, az ingatlan megszerzése nem terhelte anyagilag a várost.
A szóban forgó ingatlan a Pásztorvölgyi Általános Iskola és Gimnázium táboraként működött 2012. év végéig. 2013. évtől az iskola átkerült a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ használatába, de csak maga az iskola, mivel a tábor nem kapcsolódik szorosan az oktatáshoz. Szeretnénk, hogy az iskola továbbra is használhassa a tábort, ezért van szükség a közcélú adományként történő átadásra, melyet a Pásztorvölgyi Iskoláért Alapítvány kapna meg.

**Pál György:** amennyiben az alapítvány kuratótiuma megváltozik, mi a garancia arra, hogy továbbra is a pásztorvölgyi gyerekek használhatnák a tábort?

**Szűcs Tamás:** a szerződés tartalmazni fogja, hogy kik vehetik igénybe a szóban forgó tábort.

**Pál György** véleménye szerint célszerűbb lenne, ha továbbra is az Egri Közszolgáltatások Városi Intézményénél maradna, hiszen akkor nagyobb rálátása és beleszólása lenne a városnak a működés tekintetében. Míg ha alapítványi kézbe kerül, félő, hogy a szülőkre akár eszközök finanszírozása kapcsán, akár más tekintetben is nagyobb terhet róna.
Továbbá nemtetszését fejezi ki a mai oktatási rendszerrel kapcsolatban.

**Dr. Misz Mihály** nehezményezi Pál György gyakori kritikáit a mai oktatáspolitikával kapcsolatban.

**Dr. Misz Mihály:** mennyi az esélye annak, hogy a tábor jól fog működni?

**Dr. Nagy Krisztián:** jelen esetben az iskola az alapító, akinek érdeke, hogy a gyerekek nyáron is hasznosan töltsék az idejüket, amire egy tábor megfelelő keretet biztosít.
Egyébként az iskoláknak lehet más-más az alapítója, de az egyes kérdésekben a döntési jog az iskoláé.

**Juhászné Dr. Krecz Erzsébet:** nem igaz, mert a Klebelsberg Intézményfenntartó Központhoz tartozik az iskola irányítása, és idézi az ide vonatkozó jogszabályt.

**Sós István:** az alapítvány megfelelő célra fogja használni a területet?

**Dr. Nagy Krisztián:** amennyiben az alapítványhoz kerül a tábor, egyrészt nem kerül a városnak gyakorlatilag semmilíyen költségébe, hiszen mind a felújítást, a védelmet, és egyéb járulékos költségeket a civil szervezet átvállal. Másrészt az alapítványnak is érdeke, hogy a Pásztorvölgyi Általános Iskola és Gimnázium diákjai is kihasználhassák egy tábor nyújtotta lehetőségeket.

**Szűcs Tamás:** Három módon lehet hasznosítani egy bérleményt közgazdasági szempontból: 1.) bérleti-használat konstrukcióval, mégha térítésmentesen, akkor is fennáll az ÁFA fizetési kötelezettség. 2.) vagyoni értékű jogot alapít, és közcélú

adományként adná el az Önkormányzat. 3.) maga az előterjesztés azaz tulajdonjogot ad az Önkormányzat az alapítványnak, ebben az esetben nincs ÁFA fizetési kötelezettség.

**Juhászné Dr. Krecz Erzsébet:** ha az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye alá tartozik az ingatlan, akkor a bérleti díjat ő számlázza ki, és ebben az esetben sincs ÁFA fizetési kötelezettség.

**Dr. Csarnó Ákos:** szavazásra kéri fel a bizottság tagjait.

3 igen szavazattal, 1 nem és 1 tartózkodással elfogadta a bizottság az előterjesztést.

**Bizottsági döntési javaslat/döntés:**
A Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

**Határozati javaslat:**
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 8. és 15. pontja, valamint az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdés a. pontja és a 259. § 9/A. bekezdése alapján a poroszlói belterületi 2000 hrsz-ú, 1660 m² területű, „kivett szociális épület" megnevezésű ingatlan tulajdonjogát közcélú adományként adományozza a Pásztorvölgyi Iskoláért Alapítvány (székhelye: 3304 Eger, Pásztorvölgy u. 25.) részére iskolai tábor működtetése céljából az alábbi feltételekkel:

- Az Alapítvány az ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni, ennek biztosítására az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyezni.

- Az Alapítvány az ingatlant az általa ismert és használt állapotban veszi tulajdonba, a továbbiakban az ingatlannal, az adományozással, vagy az ingatlan működésével, illetve az abban folytatni kívánt tevékenység finanszírozásával kapcsolatosan semmilyen követelést nem támaszthat az Önkormányzat felé.

- Az Alapítvány az ingatlan hasznosításáról évente beszámol az Önkormányzat felé.

- Amennyiben megállapítást nyer, hogy az Alapítvány a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles az Önkormányzat felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni; a jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén pedig köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét nemteljesítési kötbérként megfizetni.

- A jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a nemteljesítési kötbér követelése helyett az Önkormányzat az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező szerződéstől elállhat.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az adományozásra vonatkozó részletes megállapodás elkészítésére és annak aláírására.

**Felelős:** Habis László polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető

**Határidő:** 2013. augusztus 31.

**124/2013. (06.19.) PÜB döntés**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Határozati javaslat:**
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 8. és 15. pontja, valamint az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdés a. pontja és a 259. § 9/A. bekezdése alapján a poroszlói belterületi 2000 hrsz-ú, 1660 m² területű, „kivett szociális épület" megnevezésű ingatlan tulajdonjogát közcélú adományként adományozza a Pásztorvölgyi Iskoláért Alapítvány (székhelye: 3304 Eger, Pásztorvölgy u. 25.) részére iskolai tábor működtetése céljából az alábbi feltételekkel:

- Az Alapítvány az ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni, ennek biztosítására az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyezni.

- Az Alapítvány az ingatlant az általa ismert és használt állapotban veszi tulajdonba, a továbbiakban az ingatlannal, az adományozással, vagy az ingatlan működésével, illetve az abban folytatni kívánt tevékenység finanszírozásával kapcsolatosan semmilyen követelést nem támaszthat az Önkormányzat felé.

- Az Alapítvány az ingatlan hasznosításáról évente beszámol az Önkormányzat felé.

- Amennyiben megállapítást nyer, hogy az Alapítvány a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles az Önkormányzat felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni; a jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén pedig köteles az átadási megállapodásban rögzített

forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét nemteljesítési kötbérként megfizetni.

- A jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a nemteljesítési kötbér követelése helyett az Önkormányzat az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező szerződéstől elállhat.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az adományozásra vonatkozó részletes megállapodás elkészítésére és annak aláírására.

**Felelős:** Habis László polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető

**Határidő:** 2013. augusztus 31.

***18. Előterjesztés az Aldi Magyarország Élelmiszer Bt-től kapott támogatás fogadásáról és ifjúsági célú felhasználásáról***
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Előterjesztő:** Rázsi Botond alpolgármester
**Előadó:** Tóth Péter ifjúsági referens

**Tóth Péter:** egy pályázatról van szó, amit a Nemzeti Család – és Szociálpolitikai Hivatal írt ki 2012-ben. A Városi Diáktanács a pályázatot megnyerte a forrást az Aldi Magyarország Élelmiszer Bt. biztosítja. Mivel államháztartáson kívülről érkező a forrás, ezért közgyűlési hozzájárulás kell hozzá.

**Dr. Csarnó Ákos:** hozzászólás, kérdés nem érkezett, ezért szavazásra kéri a bizottság tagjait.

Egyhangú igennel elfogadták a tagok az előterjesztést.

**Döntési javaslat:**
A bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:

**Határozati javaslat:**
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul az Aldi Magyarország Élelmiszer Bt. részéről „A legjobb szülő Én leszek! Avagy az élet családdal kerek” című, AMÉ-12-8833 kódszámú pályázathoz kapcsolódó 250.000 Ft ifjúsági célú működési támogatás fogadásához és az ezzel összefüggő, alábbi előirányzat-módosításhoz:

A Bevétel IV/6/2/Ö Támogatások államháztartáson belülről és átvett pénzeszközök/Működési célú átvett pénzeszköz egyéb forrásból/ Aldi Magyarország Élelmiszer Bt. - ifjúsági pályázat címszám 250 E forinttal növekszik, kiadás II/16/3/1/3 Ö Ifjúsági célú tevékenység / Ifjúsági pályázatok /Működési költségvetés / Dologi kiadások 250 E forinttal növekszik.

**Felelős:** Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:
Dr. Palotai Zsuzsanna a Humán Szolgáltatási Iroda vezetője

**Határidő:** 2013. július 10.

**125/2013. (06.19.) PÜB döntés**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Határozati javaslat:**
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul az Aldi Magyarország Élelmiszer Bt. részéről „A legjobb szülő Én leszek! Avagy az élet családdal kerek" című, AMÉ-12-8833 kódszámú pályázathoz kapcsolódó 250.000 Ft ifjúsági célú működési támogatás fogadásához és az ezzel összefüggő, alábbi előirányzat-módosításhoz:

A Bevétel IV/6/2/Ö Támogatások államháztartáson belülről és átvett pénzeszközök/Működési célú átvett pénzeszköz egyéb forrásból/ Aldi Magyarország Élelmiszer Bt. - ifjúsági pályázat címszám 250 E forinttal növekszik, kiadás II/16/3/1/3 Ö Ifjúsági célú tevékenység / Ifjúsági pályázatok /Működési költségvetés / Dologi kiadások 250 E forinttal növekszik.

**Felelős:** Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:
Dr. Palotai Zsuzsanna a Humán Szolgáltatási Iroda vezetője

**Határidő:** 2013. július 10.

19. ***Előterjesztés lakás célú helyiségek értékesítésére vonatkozó nyílt licites eljárás feltételeinek meghatározásáról***
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Előterjesztő:** Csathó Csaba a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság elnöke
**Előadó:** Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető

**Szűcs Tamás:** 1 évvel ezelőtt 18 lakást jelöltek ki elidegenítésre, ebből két lakást sikerült eddig értékesíteni. Tekintettel a sikertelen eladási kezdeményezéseinkre,

felkértük a Humán Szolgáltatási Irodát, hogy vizsgálja felül, mely lakásokat lehetne viszonylag kevés anyagi ráfordítással hasznosítani. 7 lakást alkalmatlannak nyílvánítottak, ezért újbóli értékbecslés után 10%-os értékvesztéssel szeretnénk a továbbiakban értékesíteni.

**Dr. Csarnó Ákos:** amennyiben nincs további hozzászólás, kérdés vagy észrevétel szavazásra kérem fel a bizottság tagjait.

5 igen szavazattal a bizottság elfogadta az előterjesztést.

**Döntési javaslat:**
Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a táblázatban foglalt egri belterületi ingatlanok értékesítésére vonatkozó nyílt licites eljárás kiírását az alábbi feltételekkel:

*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata*
*nyílt licites eljárás során értékesíti a kizárólagos tulajdonát képező ingatlanokat*

| Cím | Hrsz. | Funkció | Alapt. m2 | Forgalmi érték (nettó ár) | Induló legalacsonyabb értékesítési ár nettó | Pályázati biztosíték (nettó ár) | Közmű-vesítettség |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Hatvani kapu tér 3. A 1. em. 4. | 7211/A/8 | lakás | 54 | 4.880.000 | 4.880.000 | 146.000 | Össz-komfortos |
| Telekessy u. 8. fszt. 1. | 7225/B/2 | lakás | 79 | 8.420.000 | 8.420.000 | 252.600 | Komfortos |
| Grónay Sándor u. 5/A. 1. em. 7. | 6868/7/A/7 | lakás | 48 | 4.500.000 | 4.500.000 | 135.000 | Komfortos |
| Töviskes tér 11. A. 1. em. 1/A. | 1286/4/A/9 | lakás | 54 | 4.000.000 | 4.000.000 | 120.000 | Össz-komfortos |
| Kertész út 44. 9. em. 2. | 6413/A/36 | lakás | 54 | 4.500.000 | 4.500.000 | 135.000 | Komfortos |
| Eger, Kodály Zoltán u. 8. 3. em. 10. | 6393/A/10 | lakás | 54 | 4.900.000 | 4.900.000 | 147.000 | Komfortos |
| Eger, Petőfi tér 2. fszt. 1. | 6482/A/1 | lakás | 50 | 7.370.000 | 7.370.000 | 221.000 | Komfortos |

Licitlépcső: 50.000,- Ft
Licitálás helye: 3300 Eger, Dobó tér 2. I. számú tárgyaló
Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2013. június 28. $10^{00}$ óra
Ajánlati kötöttség időtartama: 15 nap

Elővásárlási jog: A 2011. évi CXCVI. Törvény 14.§ (2) bekezdése alapján
„(2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg."

(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

E törvényi rendelkezések értelmében az 5 millió forint forgalmi értéket elérő ingatlanok esetén minden más jogosultat megelőzően az államot elővásárlási jog illeti meg.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 1. Melléklet 27. pontja alapján, amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételével kívánja kiegyenlíteni, lehetőség van az ingatlanra vonatkozó előszerződés megkötésére. A végleges szerződés megkötésére nyitva álló határidő az előszerződés megkötésétől számított 3 hónap. Amennyiben a határidőig a végleges szerződés megkötésére nem kerül sor, az előszerződés hatályát veszti.

Az adás-vételi szerződés, illetve az előszerződés megkötésének időpontja: az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.
Fizetési feltételek: a teljes vételár egy összegben történő megfizetésére a szerződéskötéstől, hitel igénybevétele esetén a végleges szerződés megkötésétől számított 15 napon belül kerül sor.

A licites eljáráson történő indulás feltétele a táblázatban található pályázati biztosíték befizetése, ami egyben ajánlattételnek is minősül a pályázó részéről. A befizetést az Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámára kell teljesíteni 2013. június 27. $12^{00}$ óráig.

A befizetett pályázati biztosíték összegének erejéig a licitáló a meghirdetett ingatlanok bármelyikére licitálhat, akár több ingatlanra is, addig, amíg a befizetett összeg az ingatlanok pályázati biztosítékát fedezi.

Az ingatlanok megtekintésének időpontja:

Az ingatlanok megtekintésére telefonos egyeztetés alapján június 25. illetve 26. napján kerülhet sor a *0620/430-60-74 telefonszámon.*

*Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:*

- a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy beszámításra kerül,
- az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép,
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,

- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az ajánlattevő a licit kezdetén az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni a licit vezetőjének:

- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és aláírási címpéldányát legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazást,
- *amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételével kívánja kiegyenlíteni, szükséges az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozata*
- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített 30 napnál nem régebbi másolati példányát,
- magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumait,
- a pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs tartozása. (Ennek igazolása az Önkormányzat részére benyújtott írásbeli nyilatkozat útján történik.)
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt nyilatkozat. az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 1 Melléklet 21.4. pontja szerint)

A licit egyéb feltételeit az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet és annak 1. melléklete tartalmazza.

Közzététel módja: *az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapja.*

Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot arra, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése estén jogosult a licit soron következő helyezettjével szerződést kötni. Továbbá fenntartja magának a jogot arra, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

**Felelős:** Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető
Dr. Bánhidy Péter aljegyző, Jogi és Szervezési irodavezető

**Határidő:** 2013. december 31.

**126/2013. (06.19.) PÜB döntés**

**Döntési javaslat:**
Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a táblázatban foglalt egri belterületi ingatlanok értékesítésére vonatkozó nyílt licites eljárás kiírását az alábbi feltételekkel:

*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata*
*nyílt licites eljárás során értékesíti a kizárólagos tulajdonát képező ingatlanokat*

| Cím | Hrsz. | Funkció | Alapt. m2 | Forgalmi érték (nettó ár) | Induló legalacsonyabb értékesítési ár nettó | Pályázati biztosíték (nettó ár) | Közmű-vesítettség |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Hatvani kapu tér 3. A 1. em. 4. | 7211/A/8 | lakás | 54 | 4.880.000 | 4.880.000 | 146.000 | Össz-komfortos |
| Telekessy u. 8. fszt. 1. | 7225/B/2 | lakás | 79 | 8.420.000 | 8.420.000 | 252.600 | Komfortos |
| Grónay Sándor u. 5/A. 1. em. 7. | 6868/7/A/7 | lakás | 48 | 4.500.000 | 4.500.000 | 135.000 | Komfortos |
| Töviskes tér 11. A. 1. em. 1/A. | 1286/4/A/9 | lakás | 54 | 4.000.000 | 4.000.000 | 120.000 | Össz-komfortos |
| Kertész út 44. 9. em. 2. | 6413/A/36 | lakás | 54 | 4.500.000 | 4.500.000 | 135.000 | Komfortos |
| Eger, Kodály Zoltán u. 8. 3. em. 10. | 6393/A/10 | lakás | 54 | 4.900.000 | 4.900.000 | 147.000 | Komfortos |
| Eger, Petőfi tér 2. fszt. 1. | 6482/A/1 | lakás | 50 | 7.370.000 | 7.370.000 | 221.000 | Komfortos |

Licitlépcső: 50.000,- Ft
Licitálás helye: 3300 Eger, Dobó tér 2. I. számú tárgyaló
Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2013. június 28. $10^{00}$ óra
Ajánlati kötöttség időtartama: 15 nap

Elővásárlási jog: A 2011. évi CXCVI. Törvény 14.§ (2) bekezdése alapján
„(2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg."

(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

E törvényi rendelkezések értelmében az 5 millió forint forgalmi értéket elérő ingatlanok esetén minden más jogosultat megelőzően az államot elővásárlási jog illeti meg.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 1. Melléklet 27. pontja alapján, amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételével kívánja kiegyenlíteni, lehetőség van az ingatlanra vonatkozó előszerződés megkötésére. A végleges szerződés megkötésére

nyitva álló határidő az előszerződés megkötésétől számított 3 hónap. Amennyiben a határidőig a végleges szerződés megkötésére nem kerül sor, az előszerződés hatályát veszti.

Az adás-vételi szerződés, illetve az előszerződés megkötésének időpontja: az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.
Fizetési feltételek: a teljes vételár egy összegben történő megfizetésére a szerződéskötéstől, hitel igénybevétele esetén a végleges szerződés megkötésétől számított 15 napon belül kerül sor.

A licites eljáráson történő indulás feltétele a táblázatban található pályázati biztosíték befizetése, ami egyben ajánlattételnek is minősül a pályázó részéről. A befizetést az Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámára kell teljesíteni 2013. június 27. $12^{00}$ óráig.

A befizetett pályázati biztosíték összegének erejéig a licitáló a meghirdetett ingatlanok bármelyikére licitálhat, akár több ingatlanra is, addig, amíg a befizetett összeg az ingatlanok pályázati biztosítékát fedezi.

Az ingatlanok megtekintésének időpontja:

Az ingatlanok megtekintésére telefonos egyeztetés alapján június 25. illetve 26. napján kerülhet sor a *0620/430-60-74 telefonszámon.*

*Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:*

- a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy beszámításra kerül,
- az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép,
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az ajánlattevő a licit kezdetén az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni a licit vezetőjének:

- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és aláírási címpéldányát legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazást,
- *amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételével kívánja kiegyenlíteni, szükséges az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozata*
- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített 30 napnál nem régebbi másolati példányát,
- magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumait,
- a pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs tartozása. (Ennek igazolása az Önkormányzat részére benyújtott írásbeli nyilatkozat útján történik.)

- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt nyilatkozat. az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 1 Melléklet 21.4. pontja szerint)

A licit egyéb feltételeit az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet és annak 1. melléklete tartalmazza.

Közzététel módja: *az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapja.*

Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot arra, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése estén jogosult a licit soron következő helyezettjével szerződést kötni. Továbbá fenntartja magának a jogot arra, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

**Felelős:** Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető
Dr. Bánhidy Péter aljegyző, Jogi és Szervezési irodavezető

**Határidő:** 2013. december 31.

***20. Előterjesztés a 609/2009. (IX.24.) számú közgyűlési határozat módosításáról***
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Előterjesztő:** Csathó Csaba a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság elnöke
**Előadó:** Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető

**Serfőző János:** a Garden Produkt tulajdonosa megkereste Önkormányzatunkat, miszerint az általa elhelyezett kerítés részben rálóg az Önkormányzat területére, részben a sajátjára. A Földhivatal által történt felmérés szerint az eltérés 300 m². A Főépítész úrral való egyeztetés után a megmaradó utat, mely zsákutcaként funkcionál, de a szabályzási terv útként ábrázolja, későbbiekben hasznosítani lehetne.

**Dr. Csarnó Ákos:** amennyiben nincs kérdés vagy észrevétel, szavazzunk az előterjesztésről.

A bizottság egyhangúlag elfogadta az előterjesztést.

**Döntési javaslat:**
A bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése módosítja a 609/2009. (IX.24.) számú közgyűlési határozatot, mely szerint hozzájárul az Eger, 01051/13 és 01051/14 helyrajzi számú ingatlanokból a 2013 évi felmérésnek megfeleően 304 m² térmértékű ingatlan rész értékesítéséhez, az Eger, 01051/30 és 01051/31 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai megfizetnek önkormányzatunk részére a 304 m² ellenértékének megfelelően 60.800.- Ft.-ot.

Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedést az ingatlanrész átminősítésének ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére és felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

**Felelős**: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető és Dr. Bánhidy Péter aljegyző, Jogi és Szervezési irodavezető

**Határidő**: 2013. december 31.

**127/2013. (06.19.) PÜB döntés**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Határozati javaslat:**
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése módosítja a 609/2009. (IX.24.) számú közgyűlési határozatot, mely szerint hozzájárul az Eger, 01051/13 és 01051/14 helyrajzi számú ingatlanokból a 2013 évi felmérésnek megfeleően 304 m² térmértékű ingatlan rész értékesítéséhez, az Eger, 01051/30 és 01051/31 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai megfizetnek önkormányzatunk részére a 304 m² ellenértékének megfelelően 60.800.- Ft.-ot.

Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedést az ingatlanrész átminősítésének ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére és felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

**Felelős**: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető és Dr. Bánhidy Péter aljegyző, Jogi és Szervezési irodavezető

**Határidő**: 2013. december 31.

21. ***Előterjesztés a 157/2013. (III. 28.) számú közgyűlési határozat módosításáról***
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Előterjesztő:** Rázsi Botond alpolgármester
**Előadó:** Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető

**Dr. Csarnó Ákos:** szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A bizottság 5 igen szavazattal elfogadja az előterjesztést.

**Bizottsági döntési javaslat/döntés:**

A Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

**Határozati javaslat:**
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 157/2013. (III. 28.) számú határozatát módosítja oly módon, hogy a Közgyűlés felkéri az EVAT Zrt. Igazgatóságát, az Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. taggyűlésén terjessze elő, hogy az érték nélkül nyilvántartott eszközei közül az alábbi megbontás szerinti eszközök, a megjelölt eladási áron az Egri Kulturális és Művészeti Központ (Székhely: 3300 Eger, Bartók Béla tér 6.) és a Dobó István Vármúzeum (Székhely: 3300 Eger, 5488 hrsz) részére értékesítésre kerüljenek.

| **Megnevezés** | **Mennyiség / db** | **Egység-ár** | **EKMK részére átadandó** | **Nettó eladási ár (EKMK)** | **Dobó István Vár-múzeum részére átadandó** | **Nettó eladási ár (Dobó István Vár-múzeum)** | **Nettó eladási ár összesen** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CSŐVÁZAS ASZTAL | 10 | 1 000 | 5 | 5000 | 5 | 5000 | 10 000 |
| KONYHA ASZTAL | 5 | 500 | 2 | 1000 | 3 | 1500 | 2 500 |
| CSILLAG ZSÖLLYE SZÉK | 158 | 6 000 | 158 | 948000 | 0 | 0 | 948 000 |
| THONET SZÉK | 2 | 200 | 0 | 0 | 2 | 400 | 400 |
| ISO-MAXI-NERO TÁRGYALÓSZÉK KARFÁS | 56 | 1 000 | 56 | 56000 | 0 | 0 | 56 000 |
| ZONGORASZÉK | 1 | 300 | 1 | 300 | 0 | 0 | 300 |
| MŰANYAGSZÉK | 27 | 300 | 27 | 8100 | 0 | 0 | 8 100 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ASZTALI LÁMPA | 5 | 100 | 2 | 200 | 3 | 300 | 500 |
| HALOGÉN LÁMPA | 2 | 100 | 1 | 100 | 1 | 100 | 200 |
| OLAJRADIÁTOR | 1 | 3 000 | 1 | 3000 | 0 | 0 | 3 000 |
| FIPCHART MEETING TÁBLA | 1 | 1 000 | 0 | 0 | 1 | 1000 | 1 000 |
| SZÍNPADI DOBOGÓ | 10 | 1 000 | 10 | 10000 | 0 | 0 | 10 000 |
| FÉM RUHAFOGAS | 9 | 1 111 | 4 | 4444 | 5 | 5555 | 10 000 |
| TŰZTÁLCA | 1 | 1 000 | 1 | 1000 | 0 | 0 | 1 000 |
| MIKROFON ÁLLVÁNY /kicsi/ | 2 | 500 | 1 | 500 | 1 | 500 | 1 000 |
| KINDERMAN DIAVETÍTÖ | 1 | 1 000 | 0 | 0 | 1 | 1000 | 1 000 |
| SPIRIT FOLIO KEVERÖ KICSI | 1 | 1 000 | 1 | 1000 | 0 | 0 | 1 000 |
| VETÍTÖVÁSZON | 2 | 500 | 1 | 500 | 1 | 500 | 1 000 |
| LÁBMONITOR HANGFAL | 2 | 1 000 | 0 | 0 | 2 | 2000 | 2 000 |
| HANGFAL | 17 | 1 000 | 0 | 0 | 17 | 17000 | 17 000 |
| AKTÍV HANGVÁLTÓ | 1 | 500 | 0 | 0 | 1 | 500 | 500 |
| KAMERA ÁLLVÁNY | 1 | 500 | 1 | 500 | 0 | 0 | 500 |
| PRELUDIUM B 31 HANGFAL | 2 | 1 000 | 0 | 0 | 2 | 2000 | 2 000 |
| BEHERINGER MIKROFON KÉZI | 3 | 500 | 0 | 0 | 3 | 1500 | 1 500 |
| REFLEKTA DIAVETÍTÖ | 1 | 500 | 0 | 0 | 1 | 500 | 500 |
| TENISZÜTÖ | 13 | 1 000 | 8 | 8000 | 5 | 5000 | 13 000 |
| AGRIA FC FÉNYVETÖ | 6 | 1 000 | 6 | 6000 | 0 | 0 | 6 000 |
| FŰNYÍRÓ | 1 | 2 000 | 1 | 2000 | 0 | 0 | 2 000 |
| KÖRFŰRÉSZ | 1 | 200 | 0 | 0 | 1 | 200 | 200 |
| ILLESZTÖFŰRÉSZ | 1 | 200 | 0 | 0 | 1 | 200 | 200 |
| FŰRÉSZ | 3 | 200 | 0 | 0 | 3 | 600 | 600 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| REKLÁMTÁBLA | 1 | 500 | 0 | 0 | 1 | 500 | 500 |
| HIRDETŐTÁBLA | 1 | 500 | 1 | 500 | 0 | 0 | 500 |
| ÖSSZESEN | | | | 1 056 144 | | 45 855 | 1 102 000 |

**Felelős:** Habis László polgármester
Dr. Pajtók Gábor EVAT Zrt. Igazgatóság elnöke
Hegedűsné Majnár Márta Ügyvezető igazgató

**Határidő:** 2013. december 31.

**128/2013. (06.19.) PÜB döntés**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Határozati javaslat:**
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 157/2013. (III. 28.) számú határozatát módosítja oly módon, hogy a Közgyűlés felkéri az EVAT Zrt. Igazgatóságát, az Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. taggyűlésén terjessze elő, hogy az érték nélkül nyilvántartott eszközei közül az alábbi megbontás szerinti eszközök, a megjelölt eladási áron az Egri Kulturális és Művészeti Központ (Székhely: 3300 Eger, Bartók Béla tér 6.) és a Dobó István Vármúzeum (Székhely: 3300 Eger, 5488 hrsz) részére értékesítésre kerüljenek.

| **Megnevezés** | **Mennyiség / db** | **Egység-ár** | **EKMK részére átadandó** | **Nettó eladási ár (EKMK)** | **Dobó István Vár-múzeum részére átadandó** | **Nettó eladási ár (Dobó István Vár-múzeum)** | **Nettó eladási ár összesen** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CSőVÁZAS ASZTAL | 10 | 1 000 | 5 | 5000 | 5 | 5000 | 10 000 |
| KONYHA ASZTAL | 5 | 500 | 2 | 1000 | 3 | 1500 | 2 500 |
| CSILLAG ZSÖLLYE SZÉK | 158 | 6 000 | 158 | 948000 | 0 | 0 | 948 000 |
| THONET SZÉK | 2 | 200 | 0 | 0 | 2 | 400 | 400 |
| ISO-MAXI-NERO TÁRGYALÓSZÉK KARFÁS | 56 | 1 000 | 56 | 56000 | 0 | 0 | 56 000 |
| ZONGORASZÉK | 1 | 300 | 1 | 300 | 0 | 0 | 300 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MŰANYAGSZÉK | 27 | 300 | 27 | 8100 | 0 | 0 | 8 100 |
| ASZTALI LÁMPA | 5 | 100 | 2 | 200 | 3 | 300 | 500 |
| HALOGÉN LÁMPA | 2 | 100 | 1 | 100 | 1 | 100 | 200 |
| OLAJRADIÁTOR | 1 | 3 000 | 1 | 3000 | 0 | 0 | 3 000 |
| FIPCHART MEETING TÁBLA | 1 | 1 000 | 0 | 0 | 1 | 1000 | 1 000 |
| SZÍNPADI DOBOGÓ | 10 | 1 000 | 10 | 10000 | 0 | 0 | 10 000 |
| FÉM RUHAFOGAS | 9 | 1 111 | 4 | 4444 | 5 | 5555 | 10 000 |
| TŰZTÁLCA | 1 | 1 000 | 1 | 1000 | 0 | 0 | 1 000 |
| MIKROFON ÁLLVÁNY /kicsi/ | 2 | 500 | 1 | 500 | 1 | 500 | 1 000 |
| KINDERMAN DIAVETÍTÖ | 1 | 1 000 | 0 | 0 | 1 | 1000 | 1 000 |
| SPIRIT FOLIO KEVERÖ KICSI | 1 | 1 000 | 1 | 1000 | 0 | 0 | 1 000 |
| VETÍTÖVÁSZON | 2 | 500 | 1 | 500 | 1 | 500 | 1 000 |
| LÁBMONITOR HANGFAL | 2 | 1 000 | 0 | 0 | 2 | 2000 | 2 000 |
| HANGFAL | 17 | 1 000 | 0 | 0 | 17 | 17000 | 17 000 |
| AKTÍV HANGVÁLTÓ | 1 | 500 | 0 | 0 | 1 | 500 | 500 |
| KAMERA ÁLLVÁNY | 1 | 500 | 1 | 500 | 0 | 0 | 500 |
| PRELUDIUM B 31 HANGFAL | 2 | 1 000 | 0 | 0 | 2 | 2000 | 2 000 |
| BEHERINGER MIKROFON KÉZI | 3 | 500 | 0 | 0 | 3 | 1500 | 1 500 |
| REFLEKTA DIAVETÍTÖ | 1 | 500 | 0 | 0 | 1 | 500 | 500 |
| TENISZÜTÖ | 13 | 1 000 | 8 | 8000 | 5 | 5000 | 13 000 |
| AGRIA FC FÉNYVETÖ | 6 | 1 000 | 6 | 6000 | 0 | 0 | 6 000 |
| FŰNYÍRÓ | 1 | 2 000 | 1 | 2000 | 0 | 0 | 2 000 |
| KÖRFŰRÉSZ | 1 | 200 | 0 | 0 | 1 | 200 | 200 |
| ILLESZTÖFŰRÉSZ | 1 | 200 | 0 | 0 | 1 | 200 | 200 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| FŰRÉSZ | 3 | 200 | 0 | 0 | 3 | 600 | 600 |
| REKLÁMTÁBLA | 1 | 500 | 0 | 0 | 1 | 500 | 500 |
| HIRDETŐTÁBLA | 1 | 500 | 1 | 500 | 0 | 0 | 500 |
| ÖSSZESEN | | | | 1 056 144 | | 45 855 | 1 102 000 |

**Felelős:** Habis László polgármester
Dr. Pajtók Gábor EVAT Zrt. Igazgatóság elnöke
Hegedűsné Majnár Márta Ügyvezető igazgató

**Határidő:** 2013. december 31.

***22. Előterjesztés az egri 11589/1 Hrsz-ú ingatlan licites eljárásban történő értékesítés feltételeiről***

**Előterjesztő:** Csathó Csaba a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság elnöke
**Előadó:** Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető

***Az előterjesztő az előterjesztést visszavonta.***

***23. Előterjesztés az Eger, Vízköze-dűlőben található ingatlanok vásárlásról***
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Előterjesztő:** Csathó Csaba a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság elnöke
**Előadó:** Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető

***A 14-es előterjesztéssel együtt tárgyalták!***

**Döntési javaslat:**
A bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul az alábbi táblázatban szereplő ingatlanok akár egyenként történő vételéhez.

| Helyrajzi szám | Térmérték (m²) | Vételár (Ft.-) |
|---|---|---|
| 01064/36 | 4733 | 946.600.- |
| 01064/63 | 8121 | 1.218.150.- |

Fedezete a mezőgazdasági területek megszerzése címszámon biztosított előirányzat.

A termőföld adás-vétele az ÁFA mentes körbe tartozó ügylet.

Közgyűlés felhatalmazza polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

**Felelős**: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető és Dr. Bánhidy Péter aljegyző, Jogi és Szervezési irodavezető

**Határidő**: 2013. szeptember 30.

**129/2013. (06.19.) PÜB döntés**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul az alábbi táblázatban szereplő ingatlanok akár egyenként történő vételéhez.

| Helyrajzi szám | Térmérték (m²) | Vételár (Ft.-) |
|---|---|---|
| 01064/36 | 4733 | 946.600.- |
| 01064/63 | 8121 | 1.218.150.- |

Fedezete a mezőgazdasági területek megszerzése címszámon biztosított előirányzat.

A termőföld adás-vétele az ÁFA mentes körbe tartozó ügylet.

Közgyűlés felhatalmazza polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

**Felelős**: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető és Dr. Bánhidy Péter aljegyző, Jogi és Szervezési irodavezető

**Határidő**: 2013. szeptember 30.

24. ***Előterjesztés a 472/2008. (VIII.28.) közgyűlési határozat módosításáról, valamint az Eger-Felnémet Béke telepet ellátó gázelosztó vezetékrendszerre vonatkozó üzemeltetési szerződés meghosszabbításáról***
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Előterjesztő:** Csathó Csaba a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság elnöke
**Előadó:** Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető

**Szűcs Tamás:** a TIGÁZ azzal kereste meg Önkormányzatunkat, hogy térítésmentes átadás helyett, a szerződésének meghosszabbítását kérje. Mivel Önkormányzatunk számára veszteséges lenne a térítésmentes átadás, ezért támogatjuk a TIGÁZ kérését.

**Dr. Csarnó Ákos:** két határozati javaslat van, melyiket fogadjuk el?

**Szűcs Tamás:** a 3 évre történő meghosszabbítást.

**Dr. Csarnó Ákos:** kérem a tagokat, a második határozati javaslatra adják le szavazataikat.

A bizottság egyhangúlag elfogadta az előterjesztést.

**Bizottsági döntési javaslat/döntés:**
A Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozatok elfogadását:

**Határozati javaslat:**

- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 472/2008. (VIII.28.) közgyűlési határozatot az alábbiak szerint módosítja:

  „Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért azzal, hogy a Béke telepen megépült gázelosztó vezetéket az Önkormányzat 8 évig tulajdonában tartja. Ezen időtartam alatt a TIGÁZ-DSO Kft. 20.000 Ft/év + ÁFA szolgáltatási díj ellenében biztosítja a gázszolgáltatást. A 8 év elteltével a Béke telepi gázelosztó

vezeték tulajdonjogát Önkormányzatunk minden jogcselekmény nélkül átadja a TIGÁZ-DSO Kft. részére."

**Felelős**: Dr. Kovács Luca jegyző

**Határidő**: 2016. december 31.

- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat és a TIGÁZ-DSO Kft. között a Béke telepen megépült gázelosztó vezetékrendszer üzemeltetésére vonatkozóan 2008. évben 5 éves határozott időtartamra létrejött üzemeltetési szerződés a szerződés lejártának napjától számított további 3 éves határozott időtartamra meghosszabbításra kerüljön. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** Habis László polgármester

**Határidő:** 2013. december 31.

**130/2013. (06.19.) PÜB döntés**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Határozati javaslat:**

- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 472/2008. (VIII.28.) közgyűlési határozatot az alábbiak szerint módosítja:

  „Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért azzal, hogy a Béke telepen megépült gázelosztó vezetéket az Önkormányzat 8 évig tulajdonában tartja. Ezen időtartam alatt a TIGÁZ-DSO Kft. 20.000 Ft/év + ÁFA szolgáltatási díj ellenében biztosítja a gázszolgáltatást. A 8 év elteltével a Béke telepi gázelosztó vezeték tulajdonjogát Önkormányzatunk minden jogcselekmény nélkül átadja a TIGÁZ-DSO Kft. részére."

**Felelős**: Dr. Kovács Luca jegyző

**Határidő**: 2016. december 31.

- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat és a TIGÁZ-DSO Kft. között a Béke telepen megépült gázelosztó vezetékrendszer üzemeltetésére vonatkozóan 2008. évben 5 éves határozott időtartamra létrejött üzemeltetési szerződés a szerződés lejártának napjától számított további 3 éves határozott időtartamra meghosszabbításra kerüljön. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** Habis László polgármester

**Határidő:** 2013. december 31.

25. ***Előterjesztés a 2013. II. negyedévben lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról***
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Előterjesztő:** Dr. Kovács Luca jegyző
**Előadó:** Dr. Kovács Luca jegyző

**Dr. Csarnó Ákos:** amennyiben nincs szóbeli kiegészítés, kérdés vagy egyéb észrevétel, szavazásra kérem fel a bizottság tagjait.

5 igen szavazattal, egyhangúlag támogatják a bizottság tagjai az előterjesztést.

**Döntési javaslat:**
A Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

**Határozati javaslat:**

**1.)** Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról készült beszámolót - az abban meghatározott határidő módosításokkal - elfogadja.

**Felelős:** Dr. Kovács Luca jegyző

**Határidő:** 2013. június 30.

**2.**) Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a *825/2012. (XII. 20.), a* 75/2013. (II. 12.) a 76/2013. (II. 12.), a 77/2013. (II. 12.) és a 78/2013. (II. 12.) **közgyűlési határozatokat visszavonja.**

**Felelős:** Dr. Kovács Luca jegyző

**Határidő:** 2013. június 30.

**3.)** Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a 24/2013. (I.31.) közgyűlési határozatot *az alábbiak szerint módosítja:*

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az egri 5042/A/4 hrsz-ú ingatlan 27,2 m² térmértékű ingatlanrészére vonatkozó használati jogot 15 éves időtartamra közcélú adományként átadja az Egri Városszépítő Egyesület részére.

- Az ingatlant csak a fent említett közhasznú szervezet használhatja, albérletbe nem adhatja.
- A szervezet az ingatlant az alaptevékenységéhez vagy ahhoz kapcsolódó tevékenységhez használhatja.
- A szervezet a használatba adásra vonatkozó megállapodás aláírásától számított 15 éves időtartamban használhatja az ingatlant.
- A Vagyonrendelet II.§ (4) bekezdés szerinti költségek a szervezetet terhelik.
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy az egyesület az ingatlant székhelyként nyilvántartásba vetesse. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át, melynek érdekében, a megosztáshoz és különálló használathoz, valamint az állagmegóváshoz szükséges munkálatokat az ingatlan átadása előtt elvégzi.
  A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a használati jog alapításáról szóló megállapodás aláírására.

**Felelős**: Habis László polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető

**Határidő:** 2013. december 31.

**4.)** Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a 25/2013. (I.31.) közgyűlési határozatot *az alábbiak szerint módosítja:*

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az egri 5042/A/4 hrsz-ú ingatlan 22,6 m2 térmértékű ingatlanrészére vonatkozó használati jogot 5 éves időtartamra közcélú adományként átadja a Cukorbetegek Egri Egyesülete részére, az alábbi feltételek mellett:

- Az ingatlant csak a fent említett közhasznú szervezet használhatja, albérletbe nem adhatja.
- A szervezet az alaptevékenységhez vagy ahhoz kapcsolódó tevékenységhez a használatba adásra vonatkozó megállapodás aláírásától számított 5 éves időtartamban használhatja az ingatlant.
- Vagyonrendelet II.§ (4) bekezdés szerinti költségek a szervezetet terhelik.
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át, melynek érdekében, a megosztáshoz és különálló használathoz, valamint az állagmegóváshoz szükséges munkálatokat az ingatlan átadása előtt elvégzi.
  A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a használati jog alapításáról szóló megállapodás aláírására.

**Felelős:** Habis László polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető

**Határidő:** 2013. december 31.

**5.)** Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a 143/2013. (III. 28.) közgyűlési határozatot *az alábbiak szerint módosítja:*

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat 2013. évi költségvetése I. fejezet 1 címszám 1. alcímszám Egri Kulturális és Művészeti Központ kiadási előirányzatait a következők szerint módosítja:

| | |
|---|---|
| 1. 1 (k) személyi juttatások | + 4 859 eFt |
| 1. 2 (k) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó | + 1 312 eFt |
| 1. 3 (k) dologi kiadások | + 1 590 eFt |

**Felelős:** Habis László polgármester megbízásából:
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet a Gazdasági Iroda vezetője, valamint
Dr. Palotai Zsuzsanna a Humán Szolgáltatási Iroda vezetője

**Határidő:** 2013. június 30.

**6.)** Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a 116/2013. (II. 28.) közgyűlési határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 116/2013. (II. 28.) számú határozatát módosítja oly módon, hogy a Heves Megyei Vállalkozás- és Területfejlesztési Alapítvány (megyei nyilvántartási szám: 212/1992, cím: 3300 Eger, Bartakovics utca 36. I/1.) Alapítói okirata az alábbiak szerint kerüljön módosításra:
- az Alapítvány Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 74/B. § és az Egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 19. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti alapítói vagyona az 50.200.000.- Ft összegű alapítói vagyon kiegészítéssel 68.600.000.- Ft-ra növekedjen.

**Felelős:** Habis László polgármester

**Határidő:** 2013. július 31.

**7.)** Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a 118/2013. (II. 28.) közgyűlési határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 118/2013. (II. 28.) számú határozatát módosítja oly módon, hogy a KRF Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Zrt.-ben (cégjegyzék száma: 12-10-001583, székhelye: 3100 Salgótarján, Alkotmány út 18.) fennálló 20.200.000.- Ft könyv szerinti értékű törzsrészvény átadásával és a Heves Megyei Vállalkozás- és Területfejlesztési Alapítvány (megyei nyilvántartási szám: 212/1992, cím: 3300 Eger, Bartakovics utca 36. I/1.) önkormányzati alapítói hozzájárulás kiegészítésével kapcsolatos dokumentumok aláírására a Polgármestert felhatalmazza.

**Felelős:** Habis László polgármester

**Határidő:** 2013. július 31.

**131/2013. (06.19.) PÜB döntés**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Határozati javaslat:**

**1.)** Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról készült beszámolót - az abban meghatározott határidő módosításokkal - elfogadja.

**Felelős:** Dr. Kovács Luca jegyző

**Határidő:** 2013. június 30.

**2.)** Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a *825/2012. (XII. 20.), a* 75/2013. (II. 12.) a 76/2013. (II. 12.), a 77/2013. (II. 12.) és a 78/2013. (II. 12.) **közgyűlési határozatokat visszavonja.**

**Felelős:** Dr. Kovács Luca jegyző

**Határidő:** 2013. június 30.

**3.)** Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a 24/2013. (I.31.) közgyűlési határozatot *az alábbiak szerint módosítja:*

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az egri 5042/A/4 hrsz-ú ingatlan 27,2 $m^2$ térmértékű ingatlanrészére vonatkozó használati jogot 15 éves időtartamra közcélú adományként átadja az Egri Városszépítő Egyesület részére.

- Az ingatlant csak a fent említett közhasznú szervezet használhatja, albérletbe nem adhatja.
- A szervezet az ingatlant az alaptevékenységéhez vagy ahhoz kapcsolódó tevékenységhez használhatja.
- A szervezet a használatba adásra vonatkozó megállapodás aláírásától számított 15 éves időtartamban használhatja az ingatlant.
- A Vagyonrendelet II.§ (4) bekezdés szerinti költségek a szervezetet terhelik.
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy az egyesület az ingatlant székhelyként nyilvántartásba vetesse. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át, melynek érdekében, a megosztáshoz és különálló használathoz, valamint az állagmegóváshoz szükséges munkálatokat az ingatlan átadása előtt elvégzi.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a használati jog alapításáról szóló megállapodás aláírására.

**Felelős**: Habis László polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető

**Határidő:** 2013. december 31.

**4.)** Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a 25/2013. (I.31.) közgyűlési határozatot *az alábbiak szerint módosítja:*

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az egri 5042/A/4 hrsz-ú ingatlan 22,6 m2 térmértékű ingatlanrészére vonatkozó használati jogot 5 éves időtartamra közcélú adományként átadja a Cukorbetegek Egri Egyesülete részére, az alábbi feltételek mellett:

- Az ingatlant csak a fent említett közhasznú szervezet használhatja, albérletbe nem adhatja.
- A szervezet az alaptevékenységhez vagy ahhoz kapcsolódó tevékenységhez a a használatba adásra vonatkozó megállapodás aláírásától számított 5 éves időtartamban használhatja az ingatlant.
- Vagyonrendelet II.§ (4) bekezdés szerinti költségek a szervezetet terhelik.
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át, melynek érdekében, a megosztáshoz és különálló használathoz, valamint az állagmegóváshoz szükséges munkálatokat az ingatlan átadása előtt elvégzi.
  A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a használati jog alapításáról szóló megállapodás aláírására.

**Felelős:** Habis László polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető

**Határidő:** 2013. december 31.

**5.)** Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a 143/2013. (III. 28.) közgyűlési határozatot *az alábbiak szerint módosítja:*

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat 2013. évi költségvetése I. fejezet 1 címszám 1. alcímszám Egri Kulturális és Művészeti Központ kiadási előirányzatait a következők szerint módosítja:

| | |
|---|---|
| 1. 1 (k) személyi juttatások | + 4 859 eFt |
| 1. 2 (k) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó | + 1 312 eFt |
| 1. 3 (k) dologi kiadások | + 1 590 eFt |

**Felelős:** Habis László polgármester megbízásából:
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet a Gazdasági Iroda vezetője, valamint
Dr. Palotai Zsuzsanna a Humán Szolgáltatási Iroda vezetője

**Határidő:** 2013. június 30.

**6.)** Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a 116/2013. (II. 28.) közgyűlési határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 116/2013. (II. 28.) számú határozatát módosítja oly módon, hogy a Heves Megyei Vállalkozás- és Területfejlesztési Alapítvány (megyei nyilvántartási szám: 212/1992, cím: 3300 Eger, Bartakovics utca 36. I/1.) Alapítói okirata az alábbiak szerint kerüljön módosításra:
- az Alapítvány Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 74/B. § és az Egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 19. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti alapítói vagyona az 50.200.000.- Ft összegű alapítói vagyon kiegészítéssel 68.600.000.- Ft-ra növekedjen.

**Felelős:** Habis László polgármester

**Határidő:** 2013. július 31.

**7.)** Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a 118/2013. (II. 28.) közgyűlési határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 118/2013. (II. 28.) számú határozatát módosítja oly módon, hogy a KRF Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Zrt.-ben (cégjegyzék száma: 12-10-001583, székhelye: 3100 Salgótarján, Alkotmány út 18.) fennálló 20.200.000.- Ft könyv szerinti értékű törzsrészvény átadásával és a Heves Megyei Vállalkozás- és Területfejlesztési Alapítvány (megyei nyilvántartási szám: 212/1992, cím: 3300 Eger, Bartakovics utca 36. I/1.) önkormányzati alapítói hozzájárulás kiegészítésével kapcsolatos dokumentumok aláírására a Polgármestert felhatalmazza.

**Felelős:** Habis László polgármester

**Határidő:** 2013. július 31.

***26. Tájékoztató a 2013. május havi polgármesteri és intézményvezetői hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításáról***
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Előterjesztő:** Habis László polgármester

**Előadó:** Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Iroda

**Dr. Csarnó Ákos:** amennyiben nincs szóbeli kiegészítés, kérdés vagy egyéb észrevétel, szavazásra kérem fel a bizottság tagjait.

5 igen szavazattal, egyhangúlag támogatják a bizottság tagjai a tájékoztatást.

**Bizottságok javaslatai:**

A bizottságok támogatják a 2013. május havi polgármesteri hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításáról szóló tájékoztató Közgyűlés elé terjesztését.

**132/2013. (06.19.) PÜB döntés**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének a 2013. május havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításáról készült tájékoztató elfogadását.

A bizottság elnöke megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

Kmf.

**Dr. Csarnó Ákos**
**elnök sk.** **bizottsági tag**

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

DR. KOVÁCS LUCA JEGYZŐ

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 705
FAX: +36 36 523 779, KOVACS.LUCA@PH.EGER.HU

2NAPIREND

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**
**rendelet-tervezete**
**Eger Megyei Jogú Város Alapokmányáról szóló**
**28/2011. (VI. 30.) önkormányzati rendelet**
**módosítására**

Tisztelt Közgyűlés!

A 28/2011. (VI. 30.) önkormányzati rendelettel elfogadott Alapokmányunk jelen módosítására elsősorban a bizottsági tagoknak a bizottsági ülésekről való hiányzása rendjének újraszabályozása érdekében teszek javaslatot. Ennek megfelelően:

1. A bizottsági tag a bizottsági elnöknek, a bizottsági elnök a polgármesternek a bizottsági ülés megtartása előtt legalább 24 órával az ülésről való **távollétét írásban, elektronikus vagy papír alapon** bejelenteni köteles.
2. Ha az adott naptári évben a **hiányzás eléri a 6 alkalmat**, a bizottsági tag **ismételten** tiszteletdíj megvonással sújtható. Akinek hiányzása egy éven belül a hat alkalmat eléri, bizottsági tagsága megszűnik
3. A bizottság rendkívüli üléséről való hiányzásnál abban az esetben alkalmazandó, **ha a hiányzó tagok számára figyelemmel a bizottság rendkívüli ülése nem volt határozatképes.**

A javasolt módosítások megteremthetik annak lehetőségét, hogy a bizottsági ülések rendje fenntartható, a hiányzások kezelése, elbírálása egzakt és nyomon követhető legyen, továbbá megvalósuljon a bizottságok határozatképességének fenntartása. Emellett javaslom a bizottsági ülések rendjére vonatkozó szabályozás olyan módosítását, amely szerint az elnök távollétében, ha nem jelölt helyettest maga helyett, abban az esetben a bizottság jelen lévő legidősebb tagja legyen jogosult a bizottsági ülés vezetésére.

Tájékoztatom továbbá a T. Közgyűlést, hogy a 2013. június 6-án kelt levelemben kértem a T. Képviselőktől esetleges javaslataik, észrevételeik megtételét az Alapokmánnyal összefüggésben. A bizottsági anyagok leadásának időpontjáig két képviselő juttatta el hozzám véleményét.

1. dr. Csarnó Ákos tanácsnok úr által a közmeghallgatás rendjére, a közmeghallgatáson való felszólalói viszontválasz lehetőségét biztosító, és a képviselői hiányzások rendjére vonatkozó javaslatokat előterjesztőként nem fogadom be:

- *„A polgárok széles körét érintő rendelet-tervezetek esetén a települési képviselők egynegyede, a polgármester, a közgyűlés bizottsága, a jegyző kezdeményezésére a*

*Közgyűlés közmeghallgatást tart~~hat~~.*" – nem támogatom, tekintettel arra, hogy a lehetőség jelenleg is rendelkezésre áll, annak kötelezővé tétele a rendeletek előkészítésének elhúzódásával és jogértelmezési nehézségekkel is járhat (mely rendeletekre terjed ki a bekezdés hatálya).

- *„A közmeghallgatáson adott szóbeli válaszra a felszólalót legfeljebb 1 percben viszontválasz illeti meg.*" – szintén jogértelmezési és gyakorlati alkalmazási problémákat okozhat, pl. olyan esetben is biztosítani kellene, ahol a felszólaló szóban nem, csak 15 napon belül írásban kap választ, továbbá adott esetben személyeskedő viták kialakulásához vezethet, ugyanakkor a jogintézmény elsődleges célja nem ez, hanem a közérdekű ügyekben személyes felvetésére lehetőség biztosítása, amely jogalkotói szándék a jelen szabályozás mellett is maradéktalanul teljesül. Maga a jogintézmény elnevezése is „meghallgatásra"-ra utal, és nem vitára, interaktív párbeszédre.
- *„A bizottsági tag a bizottsági elnöknek, a bizottsági elnök a polgármesternek a bizottsági ülés megtartása előtt legalább 24 órával az ülésről való távollétét bejelenteni köteles. A bizottság ~~rendkívüli~~ üléséről való hiányzás indokának elfogadásáról a bizottság elnöke dönt.*" – a javaslathoz hasonlóan a rendelet-tervezet már szabályozza a kérdéskört, és egységesen kezeli a hiányzások bejelentésének rendjét.
- *„A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy azt a bizottsági tagot, elnököt, aki egy naptári éven belül három alkalommal **indokolatlanul** hiányzik, legfeljebb kettő havi tiszteletdíj megvonással sújtsa."* - a rendelet-tervezetben foglalt javaslat a jelenlegi indokolt/indokolatlan hiányzási struktúrától eltér, és egységesen határozza meg a bejelentés rendjét, az alkalmazandó jogkövetkezményeket (a tiszteletdíj-megvonás ennek megfelelően nem a hiányzás indokoltságától, csak annak gyakoriságától függ).
- ~~(5) A (2)-(4) bekezdésekben foglalt jogkövetkezmény a bizottság rendkívüli üléséről való hiányzásnál abban az esetben alkalmazandó, ha a hiányzás indokolatlannak tekintendő~~. – indoklása l. a fentiek.

2. Bognár Ignác képviselő úr javasolta a Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság megszüntetését és feladatainak integrálását az Emberi Erőforrás Bizottságba, amely javaslatot szintén nem fogadok be. A Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságban folyó szakmai munka színvonala, és a terület kiemelt fontossága indokolja az önálló bizottságként való megtartását, továbbá a bizottsági struktúra megváltozatása álláspontom szerint nem állna összhangban a Mötv. 57. § (1) bekezdésében foglaltakkal sem, amely szerint a polgármester előterjesztésére az alakuló vagy az azt követő ülésen kell megválasztani a törvény által kötelezően létrehozandó és a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott bizottságait.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy a rendelet-tervezet közszemlére tételéről határozni szíveskedjen.

Eger, 2013. június 13.

**dr. Kovács Luca**
jegyző

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
URBANISZTIKAI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG
ELNÖKE
3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Ikt.sz.: *11785*-1/2013. **3. napirend**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete az Eger, Barkóczy Ferenc utca. 7. sz. (4494 hrsz) alatti ingatlanon található Egri Járási Földhivatal épületének helyi egyedi (H1) védelem alá helyezéséről (I. forduló)

**Tisztelt Közgyűlés!**

Önkormányzatunk védendő ingatlanjai között szerepel a Barkóczy Ferenc utca. 7. sz. alatti, 4494 jelű épület. Az épület a Magyar Állam tulajdonában áll, valamint a Heves Megyei Kormányhivatal kezelésében üzemel, mint az Egri Járási Földhivatal közintézménye.

**Az épület városképi szerepének megőrzése és a további hasznosítási célok befolyásolása érdekében javasoljuk az épület teljes tömegére és homlokzataira kiterjedő H1 fokozatú helyi védelem alá helyezését!**

Az épület helyi védelem alá helyezését már korábbi értékvizsgálati tanulmányok is javasolták, úgymint az Eger Megyei Jogú Város 27/2008.(VI.27.) sz. önkormányzati rendeletével jóváhagyott Eger, Károlyváros rendezési terve, valamint a 279/2004.(VI.24.) sz. közgyűlési határozattal jóváhagyott Eger MJV Településszerkezeti tervének Örökségvédelmi hatástanulmánya.

A Főépítészi Csoport elkészítette a helyi védelem alá helyezésről szóló rendelet-tervezetet, melyben megnevezésre kerültek az épület védendő, megőrzendő értékei. Az ezt megalapozó értékvizsgálat a rendelet mellékletét képezi.

Önkormányzatunk alapokmánya szerint a helyi védelem alá helyezésről szóló rendeletek jóváhagyása két fordulóban történik. Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy ennek megfelelően döntsön a 30 napos közszemlére tételről.

Eger, 2013. június 6.

Mellékletek:
1. rendelet-tervezet és melléklete

**FICZERE GYÖRGY**
Tanácsnok

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

**4.napirend**

**Előterjesztés**
**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata**
**Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadására**

Tisztelt Közgyűlés!

I.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2006. IV. 27-i ülésén alkotta meg Eger Megyei jogú Város Esélyegyenlőségi Programját, azonban a jogszabályi változások miatt annak hatályon kívül helyezése és újraalkotása vált szükségessé.
A hátrányos helyzetű társadalmi csoportok életkörülményeinek javítását szolgáló helyi esélyegyenlőségi program elkészítését (továbbiakban: HEP) az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (továbbiakban: Ebktv.) 31. §-a írja elő a települési önkormányzatok számára.
Az önkormányzat az államháztartás alrendszereiből, az európai uniós forrásokból, illetve a nemzetközi megállapodás alapján finanszírozott egyéb programokból származó, egyedi döntés alapján nyújtott, pályázati úton odaítélt támogatásban 2013. július 1-jét követően csak akkor részesülhet, ha hatályos helyi esélyegyenlőségi programmal rendelkezik.

II.

A HEP tartalmaz egy városi szintű, átfogó helyzetelemzést, mely többek között kiterjed a város bemutatására, demográfiai jellemzőire, a lakosság képzettségi adataira, foglalkoztatottságára, szociális helyzetére, ellátási formákra, lakhatásra, oktatás-nevelésre, egészségügyre közszolgáltatások akadálymentes elérhetőségére, a civil szervezetek működésére. A HEP elkészítésének szempontjait, az esélyegyenlőségi területeket és a HEP célcsoportjait a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII. 27.) Kormányrendelet és a helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének részletes szabályairól szóló 2/2012. (VI. 5.) EMMI rendelet 1. és 2. számú melléklete tartalmazza, amelynek alkalmazása kötelező volt a program készítése során.
A 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésének előírása értelmében a HEP célcsoportjai a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok, különösen a mélyszegénységben élők, romák, gyermekek, nők, idősek és fogyatékkal élők. Ezekre a célcsoportokra fókuszálva készült el az Intézkedési Terv.

III.

Javaslom, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Programban foglaltak végrehajtásának ellenőrzése érdekében az 5 célcsoport felelőseit, résztvevőit, aktorait magában foglaló HEP Fórumot hozzunk létre.

A HEP Fórum feladatai:
- az HEP IT megvalósulásának figyelemmel kísérése, a kötelezettségek teljesítésének nyomon követése, dokumentálása, és mindezekről a Közgyűlés rendszeres tájékoztatása,
- annak figyelemmel kísérése, hogy a megelőző időszakban végrehajtott intézkedések elősegítették-e a kitűzött célok megvalósulását, és az ezen tapasztalatok alapján esetleg szükséges új beavatkozások meghatározása,
- a HEP IT-ben lefektetett célok megvalósulásához szükséges beavatkozások évenkénti felülvizsgálata, a HEP IT aktualizálása,
- az esetleges változások beépítése a HEP IT-be, a módosított HEP IT előkészítése képviselő-testületi döntésre,
- az esélyegyenlőséggel összefüggő problémák megvitatása,
- a HEP IT és az elért eredmények nyilvánosság elé tárása, kommunikálása.

A program előkészítésére sajnálatosan kevés idő állt rendelkezésre, mivel az előkészítés során kötelezően igénybe veendő képzést a Türr István Képző és Kutató Intézet az elmúlt hetekben indította, amely elengedhetetlen volt a jogszabály szerint szintén szükséges adattáblák elkészítéséhez.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Esélyegyenlőségi Programját és Intézkedési Tervét.

Eger, 2013. június 13.

**Habis László s. k**
polgármester

**Határozati javaslat:**

1./ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Esélyegyenlőségi Programját és Intézkedési Tervét.
2./ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az intézkedési Tervben foglalt feladatok végrehajtásának ellenőrzése érdekében gondoskodjon a HEP Fórum létrehozásának előkészítéséről.

**Felelős**: Habis László polgármester
**A program közzétételéért:**
Dr. Bánhidy Péter aljegyző

Határidő: 2013. július 1.

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

SÓS ISTVÁN ALPOLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: (36)523-703
FAX: (36)523-777, SOS.ISTVAN@PH.EGER.HU

Ikt. sz.: 11933-2/2013

**5.napirend**

# ELŐTERJESZTÉS

## a Városgondozás Eger Kft. 2013. évi üzleti terv I. negyedéves teljesítéséről

***Tisztelt Közgyűlés!***

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 99,94 %-ban tulajdonosa a Városgondozás Eger Kft.-nek. A Társaság elkészíti negyedéves beszámolóját, mellyel tájékoztatja a Közgyűlést az üzleti terv első negyedéves időszakának teljesüléséről.

2013. június 7-én a Társaság benyújtotta a Hivatal Vagyongazdálkodási csoportjához a 2013. I. negyedévi beszámolóját. A negyedéves beszámoló az előterjesztés mellékletét képezi.

**I. 2013. I. negyedévre vonatkozó beszámoló**

**2013. I. negyedév mérlegértékelése a 2013. éves tervhez viszonyítva:**

adatok E Ft-ban

| ESZKÖZÖK | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | **2013. éves terv** | **2013. I. negyedév tény** | **Teljesülés 2013. éves tervhez képest (%)** |
| A | Befektetett eszközök | 521 200 | 305 289 | 58,57 |
| B | Forgóeszközök | 220 300 | 331 882 | 150,65 |
| C | Aktív időbeli elhatárolások | 58 500 | 162 482 | 277,74 |
| | **Eszközök összesen** | **800 000** | **799 653** | **99,95** |

A befektetett eszközök értékét az immateriális javak 555 E Ft-os összege, a tárgyi eszközök 275 034 E Ft-os összege és a befektetett pénzügyi eszközök 29 700 E Ft-os állománya adja.
A vevői nyitott állományból közel 60 000 E Ft-ot tesz ki az az állomány, amely már 2012. év végén is fennállt. Ezen összeg döntő többsége az elhúzódó felszámolási és peres eljárások miatt nyitott tétel (értékvesztés elszámolásra került).
Az egyéb rövid lejáratú követelés kapcsolt vállalkozással szemben mérlegsoron az Agria Humán Kft. részére kölcsönként folyósított 35 000 E Ft szerepel.

Az aktív időbeli elhatárolások állományát a bevételek aktív időbeli elhatárolásának 147 745 E Ft-os összege és a költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolásának 14 737 E Ft-os összege adja. A pénzeszközök 106 802 E Ft-os összege a 85 E Ft összegű pénztár és a 106 717 E Ft összegű bankbetétek összegéből áll.

adatok E Ft-ban

| FORRÁSOK | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | **2013. éves terv** | **2013. I. negyedév tény** | **Teljesülés 2013. éves tervhez képest (%)** |
| D | Saját tőke | 595 436 | 555 595 | 93,31 |
| | *Jegyzett tőke* | 153 460 | 153 460 | 100,00 |
| | *Tőketartalék* | 16 408 | 16 408 | 100,00 |
| | *Eredménytartalék* | 409 568 | 413 528 | 100,96 |
| | *Lekötött tartalék* | 16 000 | 15 941 | 99,63 |
| | *Mérleg szerinti eredmény* | 0 | -43 742 | |
| F | Kötelezettségek | 110 000 | 126 037 | 114,57 |
| G | Passzív időbeli elhatárolások | 94 564 | 118 021 | 124,81 |
| | **Források összesen** | **800 000** | **799 653** | **99,95** |

A szállítói tartozás a tervezett 45 000 E Ft-hoz képest 82 456 E Ft összeget mutat. Négy nagyobb összegű szállítói számlát tart nyilván a Társaság I. negyedév végén, amely tételek (52 284 E Ft) kiegyenlítésre kerültek.

A passzív időbeli elhatárolások 118 021 E Ft-os összegét a bevételek passzív időbeli elhatárolásának 78 070 E Ft-os összege, a költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolásának 7 951 E Ft-os összege, valamint a halasztott bevételek 32 000 E Ft-os összege adja.

**A 2013. évi eredménykimutatás tervének teljesülése 2013. I. negyedévre vonatkozóan**

adatok E Ft-ban

| EREDMÉNYKIMUTATÁS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | **2013. éves terv** | **2013. I. negyedév tény** | **Teljesülés 2013. éves tervhez képest (%)** |
| | *Összes bevétel* | 1 327 500 | 239 504 | 18,04 |
| | *Összes ráfordítás* | 1 280 000 | 274 484 | 21,44 |
| | *Értékcsökkenési leírás* | 45 000 | 10 569 | 23,48 |
| A | Üzemi eredmény | 2 500 | -45 549 | |
| B | Pénzügyi műveletek eredménye | 500 | 1 807 | |
| C | Szokásos eredmény | 3 000 | -43 742 | |
| E | Adózás előtti eredmény | 3 000 | -43 742 | |
| | Társasági adó | 3 000 | 0 | |
| F | Adózott eredmény | 0 | -43 742 | |

Az üzleti tervet bevétel szempontjából 18,04 %-os, ráfordítás szempontjából 21,44 %-os arányban teljesítette a társaság. Az értékcsökkenési leírás az éves tervhez viszonyítva 23,48 %-ban teljesült. 2013. I. negyedév végére a Társaságnál veszteség képződött.

2013. I. negyedévében meghatározó tényezőnek bizonyul, hogy január 1-jétől a korábbiakon kívül 7 új településen kezdte meg a Táraság a lakossági közszolgáltatást. A Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás megbízásából üzemeltetett rendszerelemek átadás-átvételét követően létesítmények tényleges megnyitása csak 2013. február 27-én történt meg (a Hatvani Átrakó Állomás engedélyezése még folyamatban van). Ennek következtében két havi üzemeltetési díj árbevételétől esett el a Társaság. Átmenetileg más ártalmatlanítási helyszínekre kellett szállítani a hulladékot, amely miatt többletköltség keletkezett a Kft-nél.

A vidéki települések részére a szolgáltatás díjának számlázása elmaradt (megközelítőleg 30 000 E Ft összegben) az I. negyedéves időszakban, melynek oka a helyi rendeletek módosítása.

A városüzemeltetési tevékenységből származó kommunális hulladék előkezelését, szállítását és ártalmatlanítását továbbra is a cég finanszírozza. Az I. negyedév folyamán közel 300 tonna hulladékot jelent (megközelítőleg 4 000 E Ft + ÁFA ártalmatlanítási díj megfizetése mellett).

Továbbra is szoros az együttműködés a szelektív hulladékgyűjtés-válogatás területén az Agria Humán Kft.-vel, amely kapcsolat jelentős átalakításra szorul az Országos Hulladékgazdálkodási Ügynökség előírásai alapján.

**Értékesítés nettó árbevétele tevékenységenkénti bontásban**

adatok E Ft-ban

| Megnevezés | 2013. éves terv | 2013. I. negyedév tény | Teljesülés 2013. éves tervhez képest (%) |
|---|---|---|---|
| Köztisztasági Üzemegység | 790 000 | 160 564 | 20,32 |
| Létesítmény Üzemeltetés | 250 000 | 37 003 | 14,80 |
| Városüzemeltetési Üzemegység | 255 000 | 35 208 | 13,81 |
| Vagyonhasznosítási tevékenység árbevétele | 11 000 | 2 799 | 25,44 |
| Egyéb / díszfaiskola árbevétele, Klíma és Energetikai Iroda | 11 500 | 266 | 2,31 |
| **Összesen** | **1 317 500** | **235 840** | **17,90** |

A Köztisztasági Üzemegység árbevételében csak az I. negyedéves teljesítések ellenértéke szerepel, a II-IV. negyedévekre befolyt pénzeszközök értékét a passzív időbeli elhatárolások között szerepelteti a társaság. Ezen tevékenységből eredő bevételét 20,32 %-ban teljesítette a cég.

A Létesítmény Üzemeltetés árbevétele jelentős elmaradást mutat, melynek oka a Hejőpapi Hulladéklerakó és az egri Átrakó Állomás február végi átvétele.

A Városüzemeltetési Üzemegység árbevételét az éves tervszámhoz viszonyítva 13,81 %-ban, a vagyonhasznosítási tevékenységből eredő bevételét 25,44 %-ban teljesítette a társaság.

A díszfaiskola működtetéséből 266 E Ft bevétele keletkezett a cégnek.

**A Társaságnál a ráfordítások az alábbiak szerint alakultak:**

adatok E Ft-ban

| Megnevezés | 2013. éves terv | 2013. I. negyedév tény | Teljesülés 2013. éves tervhez képest (%) |
|---|---|---|---|
| Anyagköltség | 220 000 | 44 798 | 20,36 |
| Igénybevett szolgáltatások | 490 000 | 100 430 | 20,49 |
| Egyéb szolgáltatások értéke | 10 000 | 3 460 | 34,60 |
| Eladott áruk beszerzési értéke | 10 000 | 2 105 | 21,05 |
| Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke | 50 000 | 2 738 | 5,47 |
| **Anyagjellegű ráfordítások** | **780 000** | **153 531** | **19,68** |
| Bérköltség | 337 000 | 83 572 | 24,79 |
| Személyi jellegű egyéb kifizetések | 50 000 | 7 581 | 15,16 |
| Bérjárulékok | 83 000 | 21 261 | 25,61 |
| **Személyi jellegű ráfordítások** | **470 000** | **112 414** | **23,91** |

Az anyagköltség az éves tervszámhoz képest 20,36 %-ban, az igénybevett szolgáltatások értéke 20,49 %-ban, míg az egyéb szolgáltatások értéke 34,60 %-ban teljesült.

Az igénybevett szolgáltatások között kimutatott, a géppark karbantartására fordított kiadások csökkentek. Az igénybevett szolgáltatások között a legnagyobb összeggel az átrakási-ártalmatlanítási díj teljesült. A fuvardíjak időarányos túlteljesítését ellensúlyozza az igénybevett szolgáltatások értéke és a bérleti díjaknál jelentkező megtakarítás.

Az egyéb szolgáltatásoknál túlteljesülés tapasztalható, melynek oka az új telephelyek és tevékenységek különböző hatósági engedélyezése.

A személyi jellegű ráfordítások összege az éves tervszámhoz viszonyítva 23,91 %-ban teljesült. A társaság biztosította az alacsonyabb bérszínvonalú dolgozók részére az átlagos 4-5 %-os béremelést.

## III. Összegzés

A Társaság gazdasági teljesítményében a második negyedévben javulás várható. A vidéki falvak hulladékszállításához kapcsolódó szolgáltatás számlázása a II. negyedévre tolódik. A díszfaiskola üzemeltetésének tevékenységéből és az Építési-bontási Hulladékfeldolgozó Telep tevékenységéből a II. negyedév tekintetében bevétel növekedés várható. A Köztisztasági Üzemegység bevételeiből a II. negyedévekre befolyt pénzeszközök értékét a passzív időbeli elhatárolások között szerepelteti a társaság, amely összeg átvezetést követően az értékesítés nettó árbevételét növeli.
Az eltérés a tervszámoktól a fentiekre való tekintettel nem indokol módosítást az üzleti tervben.

## Inert feldolgozó üzemeltetésére vonatkozó szerződés

A 2006. szeptember 1.-én átadott inert feldolgozóüzem munkalehetőségeket, új technológiai és piaci bővülési lehetőségeket jelentett a Városgondozás Eger Kft. számára. Az építőipari bontási hulladékok, így a belváros rehabilitáció munkálatai kapcsán keletkező újrahasznosítható hulladékok megfelelő elhelyezését is biztosítani kell. Az inert feldolgozó üzemeltetésére vonatkozó szerződés 2013. június 30–ai hatállyal lejár. A Társasággal történt egyeztetést követően a szerződés meghosszabbítása szükséges. Javaslom a megállapodás 2013. december 31-ig terjedő meghosszabbítását.

**A települési szilárd hulladék összegyűjtésére és ártalmatlanítására vonatkozó közszolgáltatási szerződés**

Eger Város közigazgatási területén a települési szilárd kommunális hulladék összegyűjtési és ártalmatlanításra történő elszállítási feladatainak ellátásával az Önkormányzat a Városgondozás Eger Kft-t bízta meg. A közszolgáltatási szerződés 2013. május 23-án lejárt. Javaslom a szerződést 2013. év december hó 31. napjáig meghosszabbítani

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatokat.**

Eger, 2013. június 11.

**Sós István**
Eger Megyei Jogú Város
Alpolgármestere

**Határozati javaslat:**

1. **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Társaság taggyűlésén az Önkormányzat képviseletében eljáró személyt, hogy fogadja el a Városgondozás Eger Kft. 2013. évi üzleti tervének I. negyedéves teljesítéséről szóló tájékoztatóját – 43 742 E Ft adózás előtti eredménnyel.**

**Felelős: Szűcs Tamás**
**Vagyongazdálkodási csoportvezető**
**Jakab Zoltán ügyvezető**

**Határidő: 2013. július 31.**

2. **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy továbbra is a Városgondozás Eger Kft. végezze az inert feldolgozó üzemeltetését és hozzájárul az inert feldolgozó üzemeltetésére vonatkozó szerződés 2013. december 31-ig történő meghosszabbításához. Egyben felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.**

**Felelős: Habis László polgármester**
**Határidő: 2013. július 15.**

3. **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy továbbra is a Városgondozás Eger Kft. végezze Eger Város közigazgatási területén a települési szilárd hulladék összegyűjtését és ártalmatlanításra történő elszállítását és hozzájárul a vonatkozó közszolgáltatási szerződés 2013. december 31-ig történő meghosszabbításához. Egyben felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.**

**Felelős: Habis László polgármester**
**Határidő: 2013. július 15.**

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

SÓS ISTVÁN ALPOLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: (36)523-703
FAX: (36)523-777, SOS.ISTVAN@PH.EGER.HU

Ikt. sz.: 10417-2/2013

**6.napirend**

# ELŐTERJESZTÉS

## az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. 2013. évi üzleti tervének I. negyedéves teljesítéséről és a Társaság részére működési célú támogatás elszámolásáról

***Tisztelt Közgyűlés!***

Önkormányzatunknak 100 %-os tulajdonú gazdasági társasága az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft, amely 92 %-os arányban foglalkoztat megváltozott munkaképességű dolgozókat.

A Társaság elkészítette a 2013. éves üzleti terv I. negyedévének teljesüléséről szóló tájékoztatóját, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

**A Társaság I. negyedéves teljesítésére vonatkozó eredmény adatait a következő táblázat foglalja össze:**

adatok E Ft-ban

| | Eredménykimutatás | 2013. év terv | 2013. I. negyedév tény | Teljesítés (%) |
|---|---|---|---|---|
| | *Összes bevétel* | *736 400* | *180 051* | *24,45* |
| | *Összes ráfordítás* | *702 540* | *175 280* | *24,94* |
| | *Értékcsökkenési leírás* | *22 994* | *5 387* | *23,42* |
| A | Üzemi eredmény | 10 866 | -616 | |
| B | Pénzügyi műveletek eredménye | -19 300 | -4 106 | |
| C | Szokásos eredmény | -8 434 | -4 722 | |
| D | Rendkívüli eredmény | 8 818 | 2 395 | |
| E | Adózás előtti eredmény | 384 | -2 327 | |

**Az üzleti terv végrehajtása tevékenységenként:**

adatok E Ft-ban

| Ágazat | 2013. év terv | 2013. I. negyedév tény | Teljesítés (%) |
|---|---|---|---|
| Papírüzem | 49 823 | 8 411 | 16,88 |
| Hulladékválogató üzem | 27 000 | 6 793 | 25,15 |
| Szerelőüzem | 22 340 | 6 499 | 29,09 |
| Varroda | 7 700 | 1 211 | 15,72 |
| Javító szolgáltatás (varroda) | 1 750 | 458 | 26,17 |
| Nyomdaüzem | 18 000 | 4 498 | 24,98 |
| Szolgáltatási ágazat | 107 387 | 21 323 | 19,85 |

A Papírüzem ágazatnál a Keskeny és Társa Kft. megrendelési állománya február hónaptól növekedő tendenciát mutat. Nagy példányszámú, jól fizető feladattal látja el a Társaságot. A Bags and More Kft. rendelési állománya elmaradt a tervezettől. Ennek oka a rehabilitációs rendszer változása, mely bizonytalanságot jelent a német vállalkozó számára. A tapasztalattal rendelkező munkavállalók nagy számban kikerülnek a támogatási rendszerből, mert egészségi állapotuk alapján más csoportba sorolódnak. Az újonnan belépő dolgozók betanítása erre a feladatra nagyobb energiát és több időt igényel, mint a hazai nyomdák által gyártott termékek esetében. Mindezek a nehézségek a Bags and More Kft. vezetését a magyar piacon vállalt szerep átgondolására ösztönzik. A Pátria Nyomda Zrt-től a tervezett rendelésállomány nem érkezett be. Az így keletkezett munkakiesés pótlásáról a Társaság folyamatos intézkedik.

A szelektív Hulladékválogató üzem a kiadások racionalizálása jegyében kezdte meg működését. 2013. év első hónapjaiban jelentős nehézséget okozott, hogy a bérválogatást biztosító partnerek február hónap közepéig nem tudtak válogatnivaló anyagot biztosítani az üzem számára, amelyet a fémhulladékok és egyéb műanyag hulladékok értékesítésével kompenzált a Társaság. A PET palack beszállított mennyisége a tavalyi év hasonló időszakához viszonyítva 18 %-kal nőtt.

A Szerelőüzem ágazatnál a BOSCH megrendelése emelkedést mutat. Az I. negyedév végén az egy főre jutó nettó árbevétel átlaga 112 856 Ft/hó.

A Varroda és a Javítóműhely 2013. I. negyedévi termelését január és február hónapban az alacsony árbevétel, míg márciusban a kiugró árbevétel növekedés jellemezte. Február hónapban megtörtént a Varroda átköltözése. Az északi városrészben nagyobb a szolgáltatás iránti érdeklődés, mint a belvárosban.

2013. I. negyedévében az önkormányzati tulajdonú cégek több nyomdai megbízással látták el a Társaság Nyomdaüzemét. A Cég továbbra is szoros kapcsolatban áll a város többi nyomdaipari vállalkozásával, segíti azokat a könyvkötésbe helyezhető szabad munkaerő-kapacitásával.

2013. január 1-jétől a Társaság könyveiben a Szolgáltatási ágazatot összevontan kezeli. Az I. negyedévben az ágazat bevétele az éves terv I. negyedéves időszakához viszonyítva 5 %-os

elmaradást mutat. Ennek oka a Dobó István Vármúzeum megrendelésének csekély mértékű elmaradása.

Összességében megállapítható, hogy a Társaság 2013. I. negyedéves működése a terv szerint alakult. A nehézségek ellenére is sikerült a foglalkoztatottak részére a folyamatos munkavégzést biztosítani.

**Működési célú támogatások elszámolása:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. között 2012. október 11-én aláírt megállapodás 2. pontja alapján 20.000.000 Ft működési célra adott támogatásra volt jogosult a Társaság. A megállapodás a Kft. bérkompenzációra eső támogatás-kiesés pótlása, a termelés forrással való ellátása, valamint egyéb többletköltségek fedezetének biztosítása érdekében jött létre. A 2012. november 8-án aláírt megállapodás 2. pontja alapján 6.350.000 Ft, szintén működési célra adott támogatásra volt jogosult a Társaság. A megállapodás a Kft. üzemeinek átköltözésével kapcsolatos költségfinanszírozás érdekében jött létre.

A megállapodások 4. pontja értelmében a Kft-nek 2013. május 31-ig írásos elszámolást kell készíteni a támogatások felhasználásáról.

2013. május 28-án a Társaság benyújtotta bizonylatokkal alátámasztott kimutatását az Önkormányzattól kapott támogatásokról. Az elszámolás összesítő táblázatai az előterjesztés mellékletét képezik, a bizonylatok a terjedelemre való tekintettel mellékletként nem szerepelnek. Az elszámolást alátámasztó bizonylatok a Vagyongazdálkodási csoport irodáján megtekinthetők.

**A Társaság üzemeinek áthelyezésével kapcsolatos költségek:**

Az átköltözéssel kapcsolatosan a Társaság számára jelentős plusz kiadások keletkeztek, különösen a tűzvédelmi előírásoknak megfelelő átalakítások kapcsán. Ezeket a költségeket a Kft. saját pénzeszközeiből finanszírozta, melynek hatása a 2012. évi üzemi eredménynél (-9 311 E Ft) is látható. Ezen jelentős kiadások miatt a Társaság likviditása veszélybe került, az Önkormányzat pénzügyi segítsége nélkülözhetetlen. Javaslom, hogy az Agria-Humán Kft. működési költségeinek támogatására 15 000 E Ft összeg kerüljön átadásra.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatokat.**

Eger, 2013. június 3.

**Sós István**
Eger Megyei Jogú Város
Alpolgármestere

**Határozati javaslat:**

1. **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése, mint az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. kizárólagos tulajdonosa tudomásul veszi a 2013. évi I. negyedéves gazdálkodásról szóló beszámolót.**

   **Felelős: Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető**

   **Határidő: 2013. július 15.**

2. **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. 2012. október 11-én kelt szerződés szerinti, 20 000 E Ft működési célra adott támogatás elszámolását.**

   **Felelős: Habis László polgármester**
   **Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető**

   **Határidő: 2013. július 15.**

3. **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. 2012. november 8-án kelt szerződés szerinti, 6 350 E Ft működési célra adott támogatás elszámolását.**

   **Felelős: Habis László polgármester**
   **Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető**

   **Határidő: 2013. július 15.**

4. **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli, hogy az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. részére az önkormányzati feladatellátás tartalékából 10 000 E Ft a II/53/1/5/Ö címszámra, a vagyoni bevételekkel kapcsolatos tartalékból 5 000 E Ft a III. fejezet új címszámra (önként vállalt feladatként) kerüljön kibontásra. Az átcsoportosítást követően az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. 10 000 E Ft működési célú és 5 000 E Ft felhalmozási célú támogatásban részesül, mely végleges pénzeszköz átadással valósul meg.**

   **Felelős: Juhászné dr. Krecz Erzsébet**
   **Gazdasági Irodavezető**

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

SÓS ISTVÁN ALPOLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: (36)523-703
FAX: (36)523-777, SOS.ISTVAN@PH.EGER.HU

11508-2/2013

8.napirend

**ELŐTERJESZTÉS**

**az Egri TISZK Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. 2012. évi közhasznú támogatás elszámolásáról.**

_____napirend

**Tisztelt Közgyűlés!**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Egri TISZK Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. között 2012. március 14-én aláírt közhasznú megállapodás 3. pontja alapján 29 277 000 Ft közhasznú célra adott támogatásra volt jogosult 2012. évben a Társaság. A közhasznú megállapodás annak érdekében jött létre, hogy a Kft. az alapító okiratában meghatározott közhasznú tevékenységeket meg tudja szervezni és a lakosság rendelkezésére tudja bocsátani.

A megállapodás 6. pontja értelmében a Kft-nek 2013. május 31-ig részletesen, bizonylatokkal alátámasztva, írásban kell elszámolnia a támogatás felhasználásáról.

2013. május 31-én a Kft. benyújtotta bizonylatokkal alátámasztott kimutatását az Önkormányzattól kapott tulajdonosi támogatásról. Az elszámolás az előterjesztés mellékletét képezi, az eredeti bizonylatok a vagyongazdálkodási csoport irodáján megtekinthetők.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi és határozati javaslatot.**

2013. június 07.

**Sós István**
Eger Megyei Jogú Város Alpolgármestere

**Határozati javaslat:**

1. **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint az Egri TISZK Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. 93,55%-ban tulajdonosa elfogadja a Társaság 2012. évi 29 277 000 Ft közhasznú célra adott támogatás elszámolását.**

**Felelős: Habis László**
**Eger Megyei Jogú Város Polgármestere**

**Takács Zoltán**
**Ügyvezető**

**Határidő: 2013. június 28.**

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

Ikt. sz. 11742-1/2013.

**9.napirend**

# ELŐTERJESZTÉS

## az Egri Városfejlesztési Kft. 2012. évi megbízási szerződésből származó bevétel felhasználásáról

***Tisztelt Közgyűlés!***

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Egri Városfejlesztési Kft. között megkötött Városfejlesztési Megbízási Szerződés alapján 2012. évben Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a Kft. részére 61 884 E Ft megbízási díjat fizetett meg.

A megállapodás annak érdekében jött létre, hogy a Kft. az ÉMOP-2009-3.1.2/C komponense keretében az Integrált Városfejlesztési Stratégia keretében megvalósuló „Eger belváros rehabilitációja" című kiemelt projekt menedzseri feladatait ellássa.

A Városfejlesztési Megbízási Szerződés 7. pontja értelmében a Kft. elszámoltatható a megbízási összeg felhasználásáról. Mivel a Társaság bevételeinek 97,1 %-át az Önkormányzat által fizetett megbízási díjból származó bevétel teszi ki, ezért a megbízási díj felhasználását a Társaság 2012. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló mutatja be.

A 2012. évben utalt megbízási díj felhasználásának elszámolásaként a társaság 2012 évi gazdálkodásáról szóló 2012. évi számviteli törvény szerinti beszámoló (mérleg, és eredménykimutatás, kiegészítő melléklet – a bevételek és kiadások részletezésével) az előterjesztés mellékletét képezi, melyet a Közgyűlés a 276/2013 (V.23) határozatával fogadott el.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatot.**

Eger, 2013. június 6.

**Habis László**
Eger Megyei Jogú Város
polgármestere

**<u>Határozati javaslat:</u>**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Egri Városfejlesztési Kft. részére 2012. évben fizetett 61 884 E Ft + ÁFA megbízási díj elszámolását.**

**Felelős: Habis László polgármester**
**Határidő: 2013. június 30.**

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÉPVISELŐJE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

**Iktsz.:15015-3/2013.** **10.napirend**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Az Életfa Környezetvédő Szövetség működtetési szerződésének meghosszabbításáról**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Az Életfa Környezetvédő Szövetség és az Önkormányzat között még 1999. október 30.-án jött létre szerződés egy nonprofit szolgáltató központ kialakítására és működtetésére.

Az együttműködés eredményeképpen kialakult ún. Civil Házra (amely természetben a Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 9. szám I. emeletén található) vonatkozó szerződés meghosszabbításáról legutóbb a **110/2013. (II.28.)**számú határozatával döntött a T. Közgyűlés, a **2013. június 30. napjáig** terjedő időszakra.

A Civil Ház az egri civil társadalom szervezeteinek kialakulásában, megerősödésében és továbbfejlesztésében kiemelkedően fontos szerepet tölt be. A Civil Házat ténylegesen az alábbi szervezetek használják az Önkormányzattal és az Életfa Környezetvédő Szövetséggel kötött háromoldalú megállapodások alapján:

- Életminőségért Alapítvány
- Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület Heves Megyei Szervezete
- Vakok és Gyengénlátók Integráló és Sportegyesülete
- Társadalmi Egyesülések Szövetsége Heves Megyei Szervezete
- Heves megyei Vesebetegek és Szervátültetettek Egyesülete
- Egri Barátnők a Jövőért Egyesület.

Tekintettel arra, hogy az Életfa Környezetvédő Szövetséggel 2006. március 29. napján kötött működtetési szerződés 2013. június 30. napjával lejár, ezért javaslom a működtetési szerződés **határozatlan időre történő meghosszabbítását azzal a feltétellel, hogy a felek jogosultak a szerződést bármikor 3 hónapos felmondási idővel megszüntetni.**
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 6/2012. (II.24.) számú rendelete (Vagyonrendelet) 11.§-ában foglalt szabályok figyelembe vétele mellett, amelynek

értelmében a Közgyűlés hatáskörébe tartozik az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan térítésmentes használatba adása.
A szerződés ezen meghosszabbításának indoka a felek hosszú távú együttműködésének a biztosítása.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Eger, 2013. június 07.

**Dr. Misz Mihály**
tanácsnok

**<u>Közgyűlési határozati javaslat:</u>**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az Önkormányzat tulajdonában lévő Eger, Bajcsy – Zsilinszky Endre utca 9. szám alatti ingatlan első emeletén működő Civil Ház működtetésére az Életfa Környezetvédő Szövetséggel 2006. március 29. napján kötött, utóbb 2013. június 30. napjáig módosított szerződést **határozatlan időre** meghosszabbítja az alábbi feltétel mellett:

- a szerződő felek bármikor jogosultak 3 hónapos felmondási idő mellett a szerződést megszüntetni.

**<u>Felelős:</u>** Dr Kovács Luca
Jegyző megbízásából
Dr. Bánhidy Péter aljegyző

**<u>Határidő:</u>** 2013. július 31.

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

DR. KOVÁCS LUCA JEGYZŐ

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 705
FAX: +36 36 523 779, KOVACS.LUCA@PH.EGER.HU

**11.napirend**

**Előterjesztés**
**az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye**
**Alapító Okiratának módosításáról**

***Tisztelt Közgyűlés!***

Ez év márciusában a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvényben előírt közoktatási intézmény fenntartást és működtetést érintő változások miatt a Közgyűlés módosította az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye Alapító Okiratát.

Ennek a folyamatnak a részeként az EKVI székhelyéül szolgáló Bem tábornok u. 3. szám alatti ingatlan telekalakítási engedélyezési eljárásban megosztásra került. Az ingatlan megosztására a többféle funkciót ellátó ingatlanrészek elkülöníthetősége, polgárjogi és közjogi szerződések megkötése miatt volt szükség.

Az eddigi gyakorlat szerint a megosztott ingatlan továbbra is az EKVI működtetésében marad, az új helyrajzi számokat az Alapító Okiratban át kell vezetni.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az EKVI Alapító Okirata módosításának elfogadására.

Eger, 2013. június 6.

**Dr. Kovács Luca**
jegyző

**<u>Határozati javaslat</u>:**
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § (1) a) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva megállapítja és elfogadja az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát – jelen határozat 1. és 2. melléklete szerint - és egyben felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

**<u>Felelős:</u> Habis László polgármester**
**<u>Határidő:</u> 2013. július 15.**

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
JEGYZŐJE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 790
FAX: +36 36 523 791, HUSZIRODA@PH.EGER.HU

***11895-1/2013***

12.számú napirend

Előterjesztés

az óvodai és bölcsődei alapító okiratok módosításáról

Tisztelt Közgyűlés!

**A köznevelési intézmények alapító okirata tartalmazza a nevelési, oktatási feladatot ellátó feladatellátási helyenként a felvehető maximális gyermek-, tanulólétszámot.**

**Az óvodák alapító okirataiban ezek a létszámok a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 2013. augusztus 31-éig hatályos 3. melléklet I.-II. fejezetei szerint kerültek meghatározásra. E szerint az óvodai csoportok maximális létszáma 25 fő, ami a fenntartó engedélyével, legfeljebb 20%-kal túlléphető. A korábbi közgyűlési döntések szerint a Benedek Elek Óvoda Bervavölgyi Tagóvodájábn 26 fő, a Szivárvány Óvoda Eszterlánc és Deák Ferenc Tagóvodájában 30 fő, a 3 csoportos óvodákban 28 fő és a 4,8 csoportos óvodákban 27 fő volt a felvehető maximális gyermeklétszám.**

**A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (Nkt.) 2013. szeptember 1-től hatályos 25.§ (7) bekezdése és 4. melléklete hasonlóan a korábbi szabályozáshoz 25 főben határozza meg az óvodai csoportlétszám maximumát, ami a nevelési év indításánál a fenntartó engedélyével legfeljebb 20%-kal túlléphető, illetve ha a nevelési év közben az a gyermek felvétele miatt indokolt.**

**A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 162.§ (7) bekezdése szerint az óvodai csoportszoba alapterülete nem lehet kevesebb, mint 2,0 m²/fő. A korábban is érvényes építési szabvány ezzel rendeleti szintre emelkedett. Az óvodai férőhelyeket, illetve az alapító okiratban meghatározott maximálisan felvehető gyermeklétszám meghatározását a két jogszabály együttes alkalmazásával kell megtenni, ami az óvodák alapító okiratainak módosítását vonja maga után.**

**Az óvodák új szabályozás szerinti férőhelyeinek és a javasolt maximális gyermeklétszámainak számát az *1. melléklet* tartalmazza.**

**Az új szabályozás alkalmazásával jelentősen csökken azokban az intézményekben a maximálisan felvehető gyermekek létszáma, ahol kis alapterületű csoportszobák találhatók. Ezek jellemzően azok az épületek ahol korábban bölcsőde működött, illetve a régi építésű ingatlanok.**

**Annak érdekében, hogy a város óvodáiban biztosítani tudjuk az óvodákba jelentkezőknek az óvodai elhelyezést, javasoljuk, hogy a 2013/2014-es tanév indításánál a fenntartó azokban az óvodákban, ahol a csoportszobák mérete megengedi, engedélyezze a Nkt. 4. melléklete szerinti 25 fő maximális létszám túllépését. A létszám meghatározásánál figyelembe kell venni, a kisgyermekek életkori sajátosságait, illetve az egyéb, kiszolgáló helyiségek befogadóképességét. Ezért** a maximális befogadóképesség 28 főben történő meghatározását javasoljuk**. Kimutatásunk szerint (*1. melléklet*) a nevelési év közben érkező gyermekek elhelyezése így az óvodai körzetek szabad kapacitásainak terhére a továbbiakban is megoldható lesz.**

**A** Benedek Elek Óvoda **módosító okiratát a *2. melléklet*, az új egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a *3. melléklet* tartalmazza.**

**A** Ney Ferenc Óvoda **módosító okiratát a *4. melléklet*, az új egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a *5. melléklet* tartalmazza.**

**A** Szivárvány Óvoda **módosító okiratát a *6. melléklet*, az új egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a *7. melléklet* tartalmazza.**

**A Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság 2013. április 1-től látja el két állami fenntartású köznevelési intézményben a közétkeztetést, azzal, hogy az intézményekben található főzőkonyhákat üzemelteti. A feladatbővülés az alapító okirat módosítását indokolja.**

**A** Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság **módosító okiratát a *8. melléklet*, az új egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a *9. melléklet* tartalmazza.**

**Kérem, a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.**

**Eger, 2013. június 11.**

Dr Kovács Luca
jegyző

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

SÓS ISTVÁN ALPOLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: (36)523-703
FAX: (36)523-777, SOS.ISTVAN@PH.EGER.HU

Ikt.sz.:11147-1/2013

13.napirend

**ELŐTERJESZTÉS**

**az ÉMIG Nonprofit Kft.-ben lévő önkormányzati üzletrész elidegenítéséről**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az Észak-magyarországi Idegenforgalmi és Gazdaságfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaságban (székhely: 3300 Eger, Dobó tér 6/A.) 250.000 Ft-os törzsbetéthez igazodó üzletrésszel rendelkezik. A Társaság jegyzett tőkéje 3.250.000 Ft. A törzsbetét törzstőkéhez viszonyított aránya 7,69 %.

A Kft. fő tevékenységét tekintve máshová nem sorolt egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység. Az a cél, amely miatt az Önkormányzat tulajdonosi részt vállalt, nem valósult meg, valamint a jövő évekre tekintve sem mutatkozik változás. Ennek függvényében az Önkormányzat részéről gazdaságilag nem indokolt a Társaságban lévő üzletrész megtartása.

A Társaság gazdálkodásáról készül 2010., 2011. és 2012. évi egyszerűsített éves beszámoló az előterjesztés mellékletét képezi.

**A Társaság három évre vonatkozó főbb mérleg és eredmény adatait a következő táblázat foglalja össze:**

adatok E Ft-ban

| **Eszközök** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | **2010.** | **2011.** | **2012.** |
| A | Befektetett eszközök | 65 | 61 | 16 |
| B | Forgóeszközök | 7 521 | 7 533 | 7 261 |
| C | Aktív időbeli elhatárolások | 9 | 2 | 2 |
| | **Eszközök összesen** | **7 595** | **7 596** | **7 279** |
| **Források** | | | | |
| | | **2010.** | **2011.** | **2012.** |
| D | Saját tőke | 7 560 | 7 576 | 7 107 |
| | *Jegyzett tőke* | *3 250* | *3 250* | *3 250* |
| | *Tőketartalék* | *0* | *0* | *0* |
| | *Eredménytartalék* | | *4 310* | *4 326* |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | *3 513* | | |
| | *Lekötött tartalék* | *0* | *0* | *0* |
| | *Mérleg szerinti eredmény* | *797* | *16* | *-469* |
| F | Kötelezettségek | 1 | 13 | 170 |
| G | Passzív időbeli elhatárolások | 34 | 7 | 2 |
| | **Források összesen** | **7 595** | **7 596** | **7 279** |
| **Eredménykimutatás** | | | | |
| | | **2010.** | **2011.** | **2012.** |
| | *Összes bevétel* | *5 325* | *7 340* | *7* |
| | *Összes ráfordítás* | *4 490* | *7 311* | *476* |
| | *Értékcsökkenési leírás* | *107* | *68* | *0* |
| A | Üzemi eredmény | 728 | -39 | -476 |
| B | Pénzügyi műveletek eredménye | 70 | 55 | 0 |
| C | Szokásos eredmény | 798 | 16 | -476 |
| D | Rendkívüli eredmény | 0 | 0 | 0 |
| E | Adózás előtti eredmény | 798 | 16 | -476 |
| F | Adózott eredmény | 797 | 16 | -476 |

A gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 123. §. (1) bekezdése, valamint a Kft. társasági szerződésének 8. pontja szerint a tagokat elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben a tagok elővásárlási jogukkal nem kívánnak élni, úgy javaslom az üzletrész 250.000.- Ft összegű névértéken történő értékesítésre való kijelölését. A névértéken történő értékesítést indokolja, hogy a Társaság saját tőkéjének a jegyzett tőkéhez viszonyított aránya megfelelő, nincs szükség tőkepótlásra, valamint a társasági szerződés sem ír elő tőkepótlási kötelezettséget.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatot.**

Eger, 2013. június 5.

**Sós István**
**Eger Megyei Jogú Város**
Alpolgármestere

## Határozati javaslat:

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése névértéken értékesíti az Észak-magyarországi Idegenforgalmi és Gazdaságfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaságban (székhely: 3300 Eger, Dobó tér 6/A., Cg. 10-09-028924, adószáma: 22162764-2-10) lévő 250.000,- Ft összegű törzsbetéthez igazodó üzletrészét azzal a feltétellel, hogy a vevő az üzletrész vételárát az üzletrész adásvételi szerződés aláírását követő 8 napon belül megfizeti. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az üzletrész adásvételi szerződés aláírására.**

**Felelős: Habis László polgármester**
**Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető**

**Határidő: 2013. december 31.**

Határozati javaslatok:

1.
**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a** *Benedek Elek Óvoda* **Alapító Okiratának módosítását 2013. augusztus 1-jei hatállyal, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a Módosító Okirat aláírására a 2. melléklet szerint tartalommal, valamint az Alapító Okirat aláírására a 3. melléklet szerinti tartalommal.**

**Felelős:** **Habis László Polgármester**
**Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából**
**Dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető**
**Humán Szolgáltatási Iroda**

**Határidő:** **2013. augusztus 1.**

2.
**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a** *Ney Ferenc Óvoda* **Alapító Okiratának módosítását 2013. augusztus 1-jei hatállyal, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a Módosító Okirat aláírására a 4. melléklet szerint tartalommal, valamint az Alapító Okirat aláírására az 5. melléklet szerinti tartalommal.**

**Felelős:** **Habis László Polgármester**
**Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából**
**Dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető**
**Humán Szolgáltatási Iroda**

**Határidő:** **2013. augusztus 1.**

3.
**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a** *Szivárvány Óvoda* **Alapító Okiratának módosítását 2013. augusztus 1-jei hatállyal, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a Módosító Okirat aláírására a 6. melléklet szerint tartalommal, valamint az Alapító Okirat aláírására a 7. melléklet szerinti tartalommal.**

**Felelős:** **Habis László Polgármester**
**Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából**
**Dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető**
**Humán Szolgáltatási Iroda**

**Határidő:** **2013. augusztus 1.**

4.
**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése engedélyezi, hogy az önkormányzat fenntartásában működő óvodák óvodai csoportjaiban a 2013/2014-es nevelési évben, az alapító okiratokban meghatározott felvehető, maximális gyermeklétszám mértékéig, de legfeljebb 28 főig el lehessen térni a köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. mellékletében meghatározott maximális csoportlétszámtól.**

**Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából**
**Dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető**
**Humán Szolgáltatási Iroda**

**Határidő: 2013. szeptember 30.**

5.
**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a** Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság **Alapító Okiratának módosítását 2013. július 1-jei hatállyal, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a Módosító Okirat aláírására a 8. melléklet szerint tartalommal, valamint az Alapító Okirat aláírására a 9. melléklet szerinti tartalommal.**

**Felelős: Habis László Polgármester**
**Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából**
**Dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető**
**Humán Szolgáltatási Iroda**

**Határidő: 2013. július 1.**

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖLTSÉGVETÉSI ÉS GAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG
ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Iktató szám: 11558-1/2013

14.napirend

# Előterjesztés

az Eger, Vízköze-dűlőben található ingatlan vásárlásról

Tisztelt Közgyűlés!

2011. évtől önkormányzatunk az Eger, Vízköze-dűlőben több mint harminc tulajdonostól közel nyolc hektár földet vásárolt meg mezőgazdasági tevékenység folytatására és az Almári vízbázis védelmében. Egy újabb tulajdonost felkeresve a mellékelt térképeken zölddel jelzett ingatlan vételére nyílik lehetőségünk. Pirossal az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokat jelöltük. A tömbösítési törekvéseinket támasztja alá az ingatlan vásárlása. Az adás-vétel lebonyolítása előtt szükséges az ingatlan földtörvényben megfogalmazott elővásárlási jogot biztosító kifüggesztése.
Önkormányzatunk ebben a dűlőben több alkalommal vásárolt ingatlant, átlagosan 150.-Ft.-/m² vételáron. A Közgyűlés korábbi határozatait figyelembe véve javaslom a közhiteles nyilvántartásban szereplő térmérték szerinti 150.-Ft/m² áron történő vételét.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

Eger, 2013. június 5.

**Csathó Csaba s.k.**

Tanácsnok

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul az alábbi táblázatban szereplő adatokkal az Eger, 01064/64 helyrajzi számú ingatlan vételéhez.

| Helyrajzi szám | Térmérték ($m^2$) | Vételár (Ft.-) |
|---|---|---|
| 01064/64 | 8123 | 1.218.450.- |

Fedezete a mezőgazdasági területek megszerzése címszámon biztosított előirányzat.
A termőföld adás-vétele az ÁFA mentes körbe tartozó ügylet.
Közgyűlés felhatalmazza polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás csoportvezető és Dr. Bánhidy Péter irodavezető
Határidő: 2013. szeptember 30.

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖLTSÉGVETÉSI ÉS GAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG
ELNÖKE
3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Ikt.sz.: ..... -..../2013.

15.napirend

(tárgyalja: KGB, )

# ELŐTERJESZTÉS

## nem lakás célú helyiségek liciten történő hasznosítására

***Tisztelt Bizottság !***

Az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek egy része bérlő hiányában kihasználatlan. Ezeket a helyiségeket a bérlők visszaadták a tulajdonosnak, mert nem kívánták tovább folytatni a vállalkozásukat, vagy felmondásból eredően lettek üresek.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról a 6/2012. (II.24.) rendelet 17. §-a alapján lehet hasznosítani az üres helyiségeket.

*(1) Az üres helyiséget vagy a korábbi bérleti jogviszony, bérleti jog megszűnését követően a*
*helyiséget licites eljárás, indokolt esetben zárt borítékos pályázat útján, határozott idejű bérleti jogviszony keretében, kell bérbe adni. Zártkörű zárt borítékos eljárás folytatható le olyan helyiség bérbeadása esetén, amelyre vonatkozóan a kiírási feltételek között az 5. melléklet 4.1.1. pontban rögzített preferált profilt határoztak meg. A kiírás feltételeit az illetékes szakbizottság véleményét kikérve a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság hagyja jóvá, az eljárás eredményét pedig a Versenyeztetési Munkacsoport hirdeti ki.*

Az induló éves bérleti díj megállapítása során a helyiség övezeti besorolásától függően a helyiség aktuális forgalmi értéke 15%-ától számított negatív irányú eltérés mértéke az alábbi lehet:

I. övezet: maximum 3%
II. övezet: maximum 5%
III. övezet: maximum 7%
IV. övezet: maximum 8%

A bérleti díjból további kedvezmény adható preferált üzleti profilra. A licites eljárás nyilvános, valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt kívánunk teremteni a szükséges információk nyújtásával a megalapozott licitálásra.

A bérleti díj mértékének meghatározását az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról a 6/2012. (II.24.) rendelet 19/A. § (3a) bekezdése is szabályozza:
*(3a) A harmadik sikertelen licites eljárás lefolytatása után, vagy 6 hónap időtartamot meghaladóan hasznosítatlanul álló üres ingatlanok esetében, az induló bérleti díj (1) bekezdés szerinti meghatározása során, 20%-os mértékű csökkentés alkalmazandó*

**Ingatlanok adatai:**

**Gárdonyi u. 1. sz.** alatt található 23m² újságos pavilon, üzlet (egri 5679.hrsz.)
Az ingatlan forgalmi értéke (nettó): 4.200.000,- Ft (182.600,-Ft/m²)
Induló éves bérleti díj (nettó) II.övezet 10%: 420.000,- Ft
Pályázati biztosíték: 105.000,- Ft

**A vagyonrendelet 19/A. § (3a) bekezdése alapján:**

**Széchenyi u. 42. sz.** alatt található 45m² üzlet (egri 4857/A/2.hrsz.)
Eredeti induló éves bérleti díj (nettó) I.övezet 12%: 820.800,- Ft
Harmadik sikertelen licit miatt -20%: - 164.160,-Ft
Induló éves bérleti díj (nettó): 656.640,-Ft
Pályázati biztosíték: 164.160,- Ft

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) rendeletben foglaltak alapján:

Licitálni a bérleti díjra lehet, mely évente a fogyasztói árindex mértékével megegyező mértékben emelkedik. A bérleti időtartamot 10 évre határozzuk meg.

**Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy tárgyalja meg az előterjesztést, fogadja el a döntési javaslatban megfogalmazott eljárás feltételeit.**

Eger, 2013. június 11.

**CSATHÓ CSABA**

Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság elnöke

## Döntési javaslat

**Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben eljárva egyetért az önkormányzat tulajdonában**

**lévő nem lakás célú helyiségek nyílt licites eljárással történő bérbeadásával a következő pályázati felhívás közzétételével:**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt licites bérleti hasznosítását az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 6/2012. (II.24.) rendelet 17. §-ában foglaltak alapján az alábbiak szerint:**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az**

EVAT Zrt. 2013. június 26.-án $9^{00}$ órakor

## nyílt licites eljárás során bérbe adja az

### Önkormányzati tulajdonban lévő helyiségeket.

**(összegek Ft-ban értendők)**

| Cím | Hrsz. | Funkció | Alapterület m2 | Forgalmi érték (nettó ár) | Induló éves bérleti díj (nettó ár) | Pályázati biztosíték (nettó ár) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Gárdonyi u. 1. | 5679 | üzlet | 23 | 4.200.000,- | 420.000,- | 105.000,- |
| Széchenyi u. 42. | 4857/A/2 | üzlet | 45 | | 656.640,- | 164.160,- |

**Közzététel módja: Heves Megyei Hírlap, Városi Újság, Városi Televízió képújság, az ingatlanon kihelyezett egységes tájékoztató táblán, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapján, www.evatzrt.hu honlapon**

**Licites eljárás helye: Eger, Zalár J. u. 1-3.sz EVAT Zrt. Tanácsterem (tetőtér).**

**Eredményhirdetés helye és ideje: a licit eredménye azonnal kihirdetésre kerül.**
**Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 8 munkanap.**
**A bérleti jogviszony időtartama: szerződéskötés napjától számított 10 év.**

**Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre 2014. májusában kerül sor.**

**A licitlépcső: 10.000,- Ft.**

**A pályázati biztosítékot a licites eljárást megelőző napon 16.00 óráig kell befizetni az EVAT Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00380027-00100007 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosíték nyertesség esetén beszámításra kerül a bérleti díjba, oly módon, hogy 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben hátraléka a bérlőnek nincs.**
**Az üzlet a licites eljárás előtt megtekinthető a hirdetményben megjelölt időpontokban.**

**Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a licit soron következő helyezettjével szerződést kötni. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló bruttó bérleti díjra történő ajánlattételnek minősül.**

**Az ajánlatok bírálati szempontja:**

- **A legmagasabb összegű ellenszolgáltatás**

**Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.**

**Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:**
- **Az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép**
- **Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,**
- **A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.**

**A licites eljáráson résztvevő köteles bemutatni:**

- **30 napnál nem régebbi keltezésű, cégbíróság által kiadott cégkivonat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát, egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített másolati példányát, magánszemély estében pedig a személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum másolatát. Amennyiben a cégkivonat szerint az ajánlattevő és/vagy az alvállalkozó cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban, akkor a vonatkozó változásbejegyzési kérelem másolati példánya is csatolandó**

- **Cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolati példányát. Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a kötelezettségvállalásra feljogosító, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, eredeti, cégszerűen aláírt meghatalmazás és a meghatalmazást cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolata.**

- **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.**

A licites eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EVAT Zrt-nél az 511-735 telefonszámon.

**Felelős:** **EVAT Zrt.**
**Határidő:** **2013. július 31.**

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

Ikt. sz. 11761-1/2013

17.napirend

# ELŐTERJESZTÉS

## a poroszlói 2000 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának közcélú adományként történő átadásáról

**Tisztelt Közgyűlés!**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a poroszlói belterületi 2000 helyrajzi számú, 1660 $m^2$ térmértékű, „kivett szociális épület" megnevezésű ingatlan.

A Pásztorvölgyi Általános Iskola és Gimnázium 1998. március 10-én kelt adásvételi szerződéssel megvásárolta a 2000, 2001 és 2002 helyrajzi számú, egyenként 555 m2 területű ingatlanokat, melyek térítésmentesen Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonába kerültek az iskola és az önkormányzat között 1999. március 2. napján aláírt megállapodásnak megfelelően, mivel az önkormányzati vagyonról szóló önkormányzati rendelet értelmében önkormányzati intézmény nem rendelkezhetett ingatlan tulajdonjoggal. Később telekalakítás folytán a 2001 és 2002 helyrajzi számú ingatlanok beolvadtak a 2000 helyrajzi számú ingatlanba, mely területe 1660 $m^2$-re változott, majd 2006. évben megépült a tábor épülete, mely beruházáshoz a forrást a Pásztorvölgyi Iskoláért Alapítvány biztosította.

Az ingatlan a Pásztorvölgyi Általános Iskola és Gimnázium iskolai táboraként működött, és az iskola Alapító Okiratában feladatellátást szolgáló vagyonként szerepelt 2012. év végéig. 2013. évtől az iskola átkerült a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ használatába, azonban a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ csak az oktatáshoz kapcsolódó vagyont kaphatta meg. A poroszlói iskolai tábor nem oktatáshoz kapcsolódó vagyon, így az iskola új Alapító Okiratában már nem szerepel.

Ahhoz, hogy az iskola továbbra is használhassa az ingatlant táborként, javaslom a poroszlói belterületi 2000 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának közcélú adományként történő átadását az iskolát támogató Pásztorvölgyi Iskoláért Alapítvány (melynek jogállása: közhasznú szervezet) részére.

Az EKVI könyveiben a tárgyi eszközök egyedi nyilvántartó lap – mint analitikus nyilvántartás – alapján 2013.03.31-én az ingatlan nettó értéke: 6.901.557 Ft, melyből 500.000 Ft a földterület értéke és 6.401.557 Ft a felépítmény értéke.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a szerint az ingatlanok térítésmentes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek eleget kell tennie a következő feltételeknek:

- Az ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni, ennek biztosítására az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyezni.
- Az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.
- Amennyiben megállapítást nyer, hogy a tulajdonjogot megszerző fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles az Önkormányzat felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni; a jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén pedig köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét nemteljesítési kötbérként megfizetni.
- A jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a nemteljesítési kötbér követelése helyett az Önkormányzat az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező szerződéstől elállhat.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 8. és 15. pontja alapján a települési önkormányzat feladatai körébe tartoznak a szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, valamint a sport és ifjúsági ügyek.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdése szerint nem minősül ellenérték fejében teljesített termékértékesítésnek a közcélú adomány, valamint a 259. § 9/A. bekezdése kimondja: „*közcélú adomány, adományozás: a közhasznú szervezet részére az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló törvényben nevesített közhasznú tevékenység támogatására, valamint a külön törvényben meghatározott feltételeknek megfelelő egyház részére az ott meghatározott tevékenysége támogatására fordított termék, szolgáltatás, feltéve, hogy*
*a) az ügyletre vonatkozó okirat, egyéb körülmény valós tartalma alapján nem állapítható meg, hogy az nem szolgálja, vagy csak látszólag szolgálja a közhasznú, a közérdekű, továbbá - egyház esetében - a külön törvényben meghatározott célt,*
*b) az nem jelent vagyoni előnyt az adományozónak, az adományozó tagjának (részvényesének), vezető tisztségviselőjének, felügyelő bizottsága vagy igazgatósága tagjának, könyvvizsgálójának, illetve ezen személyek vagy a természetes személy tag (részvényes) közeli hozzátartozójának azzal, hogy nem minősül vagyoni előnynek az adományozó nevére, tevékenységére történő utalás, és*
*c) az adományozó rendelkezik a közhasznú szervezet, az egyház által kiállított igazolással, amely tartalmazza az adományozó és az adományozott nevét, székhelyét vagy állandó lakóhelyét, adószámát, adószám hiányában egyedi azonosítására szolgáló jelét és a támogatott célt;”*

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatot.**

Eger, 2013. június 6.

Habis László
Eger Megyei Jogú Város
polgármestere

**Határozati javaslat:**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 8. és 15. pontja, valamint az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdés a. pontja és a 259. § 9/A. bekezdése alapján a poroszlói belterületi 2000 hrsz-ú, 1660 m² területű, „kivett szociális épület" megnevezésű ingatlan tulajdonjogát közcélú adományként adományozza a Pásztorvölgyi Iskoláért Alapítvány (székhelye: 3304 Eger, Pásztorvölgy u. 25.) részére iskolai tábor működtetése céljából az alábbi feltételekkel:**

- **Az Alapítvány az ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni, ennek biztosítására az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyezni.**

- **Az Alapítvány az ingatlant az általa ismert és használt állapotban veszi tulajdonba, a továbbiakban az ingatlannal, az adományozással, vagy az ingatlan működésével, illetve az abban folytatni kívánt tevékenység finanszírozásával kapcsolatosan semmilyen követelést nem támaszthat az Önkormányzat felé.**

- **Az Alapítvány az ingatlan hasznosításáról évente beszámol az Önkormányzat felé.**

- **Amennyiben megállapítást nyer, hogy az Alapítvány a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles az Önkormányzat felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni; a jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén pedig köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét nemteljesítési kötbérként megfizetni.**

- **A jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a nemteljesítési kötbér követelése helyett az Önkormányzat az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező szerződéstől elállhat.**

**A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az adományozásra vonatkozó részletes megállapodás elkészítésére és annak aláírására.**

**Felelős: Habis László polgármester**
**Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető**

**Határidő: 2013. augusztus 31.**

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÉPVISELŐJE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

**3460-2 /2013.** **18.sz. napirendi pont**

**(EEB, KGB, PÜB, KGY)**

Előterjesztés
az Aldi Magyarország Élelmiszer Bt-től kapott támogatás fogadásáról és ifjúsági célú felhasználásáról

**Tisztelt Közgyűlés!**

Az egri Városi Diáktanács 2012. évben pályázatot nyújtott be „A legjobb szülő Én leszek! Avagy az élet családdal kerek" címmel, AMÉ-12-8833 kódszámmal a Nemzeti Család és Szociálpolitikai Intézethez. Tekintettel arra, hogy a Városi Diáktanács jogi személyiséggel nem rendelkező, informális ifjúsági szervezet, ezért a pályázati eljárásban kötelezettségvállaló, befogadó szervezetként Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata szerepelt.

A pályázatnak azonban csak a kezelője a Nemzeti Család és Szociálpolitikai Intézet, a kiírója, és forrásának biztosítója az Aldi Magyarország Élelmiszer Bt.

A Városi Diáktanács a pályázaton sikeresen szerepelt, 250 ezer Ft forráshoz jutott a vállalt programok megvalósítása céljából.

A tervezett projekt több részből áll. A „Hétköznapok" című sorozat keretén belül az Ifi Pontban több témában (felnőtté válás- felelősségvállalás, serdülőkori változások, szexualitás, családtervezés, generációk együttműködése és konfliktuskezelés, „Életrevalóság" klub) pszichológus által vezetett előadások, csoportfoglalkozások voltak betervezve. A pályázati tervek szerint programokat szerveztek az:

- Anyák Napja
- Születés Hete
- Családok Világnapja
- Gyermeknap
- Apák Napja alkalmából.

A *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 42. § 4. pontja szerint a képviselő-testület hatásköre az államháztartáson kívüli forrás átvétele, így a pályázati összeg előirányzatosításához a Közgyűlés jóváhagyása szükséges.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést tárgyalja meg a javaslatot és döntsön a támogatás befogadásáról, előirányzatosításáról.

Eger, 2013. június 10.

**Rázsi Botond**

**alpolgármester**

**Határozati javaslat:**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul az Aldi Magyarország Élelmiszer Bt. részéről „A legjobb szülő Én leszek! Avagy az élet családdal kerek" című, AMÉ-12-8833 kódszámú pályázathoz kapcsolódó 250.000 Ft ifjúsági célú működési támogatás fogadásához és az ezzel összefüggő, alábbi előirányzat-módosításhoz:**
**A Bevétel IV/6/2/Ö Támogatások államháztartáson belülről és átvett pénzeszközök/Működési célú átvett pénzeszköz egyéb forrásból/ Aldi Magyarország Élelmiszer Bt. - ifjúsági pályázat címszám 250 E forinttal növekszik, kiadás II/16/3/1/3 Ö Ifjúsági célú tevékenység / Ifjúsági pályázatok /Működési költségvetés / Dologi kiadások 250 E forinttal növekszik**

**Felelős:** Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Dr. Palotai Zsuzsanna
a Humán Szolgáltatási Iroda vezetője

**Határidő:** 2013. július 10.

-
+

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖLTSÉGVETÉSI ÉS GAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG
ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

19.napirend
(tárgyalja: KGB)

**ELŐTERJESZTÉS**

**lakás célú helyiségek értékesítésére vonatkozó nyílt licites eljárás feltételeinek meghatározásáról**

***Tisztelt Bizottság!***

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága 2012. augusztus 22. napján döntött a

1. Eger, Cifrakapu u. 39. IX/2. (1 + 2 félszoba, 44 m2, összkomfortos),
2. Eger, Cifrakapu u. 39. I/1. (2 + félszoba, 60 m2, összkomfortos),
3. Eger, Kallómalom u. 26. I/4. (2 szoba, 60 m2, összkomfortos),
4. Eger, Kallómalom u. 4. fszt. 2. (2 szoba, 65 m2, összkomfortos),
5. Eger, Kallómalom u. 4. fszt. 1. (2 szoba, 65 m2, összkomfortos),
6. Eger, Kallómalom u. 28. IV/16. (2 szoba, 60 m2, összkomfortos),
7. Eger, Kallómalom u. 28. IV/19. (2 szoba, 60 m2, összkomfortos),
8. Eger, Kallómalom u. 12. fszt. 2. (2 szoba, 60 m2, összkomfortos),
9. Eger, Töviskes tér 11. V/33. (2 szoba, 50 m2, összkomfortos),
10. Eger, Töviskes tér 11. I/1. (2 szoba, 54 m2, összkomfortos),
11. Eger, Kertész u. 44. IX/2. (2 szoba, 54 m2, komfortos),
12. Eger, Telekessy u. 8. fszt. 1.. (2 szoba, 79 m2, komfortos),
13. Eger, Mátyás király u. 68. II/2. (2 szoba, 49 m2, komfortos),
14. Eger, Hatvani kapu tér 3. I/14. (2 szoba, 53 m2, összkomfortos),
15. Eger, Grónay u. 5/A. I/7. (1 szoba, 47 m2, komfortos),
16. Eger, Kodály Z. u. 8. III/3. (2 szoba, 53 m2, komfortos),
17. Eger, Petőfi tér 2. fszt. 1. (1,5 szoba, 48 m2, komfortos),
18. Eger, Tittel Pál u. 4. fszt. 1. (2 szoba, 51 m2, komfortos)

lakások elidegenítéséről, sikertelen értékesítést esetén a lakások felújítást követő hasznosításáról (lakásrendelet alapján).

2012. december 12. napján a KGB meghatározta a licitkiírás feltételeit. A licites eljárás lefolytatása megtörtént, azonban érdeklődő hiányában eredménytelenül zárult.

2013. április 17. napján tartott KGB ülésen a licitkiírás feltételeinek módosítására került sor . Ezzel megteremtettük a hitelfelvétel lehetőségét előszerződés kötésével, ennek ellenére a licites eljárás újból eredménytelenül zárult.

Ez idő alatt két ingatlan értékesítése megtörtén. Az egyik a Mátyás király u. 68. II/2. szám alatti ingatlan, amelyet a licitkiírással megegyező feltételek mellet sikerül értékesíteni. A másik a Kallómalom u. 4. fszt. 2. mely pályázati cél megvalósítása érdekében került értékesítésre.

Az ingatlanok egy részével kapcsolatban folyamatban vannak a felmérések, hogy lehetőség nyílhat-e a bérbeadásra.
A többi ingatlanra tekintettel arra, hogy az értékesítéséhez szükséges ingatlanforgalmi értékbecslések vagyonrendelet szerinti érvényességi ideje április hónapban letelt, új szakvélemény került kidolgozásra. Ennek eredményeképpen új feltételekkel kerülhet kiírásra a licites eljárás. A feltételek megfelelnek a korábbi kiírásnak, csak a forgalmi értékek módosulnak.

Az értékesíteni kívánt ingatlanok a következők:

7211/A/8 hrsz-ú, 54 $m^2$ területű, természetben Eger, Hatvani kapu tér 3.A 1. em. 4. szám alatt található,

7225/B/2 hrsz-ú 79 $m^2$ területű, természetben Eger, Telekessy u. 8. fszt. 1. szám alatt található,

6868/7/A/7 hrsz-ú 48 $m^2$ területű, természetben Eger, Grónay Sándor u. 5/A. 1. em. 7. szám alatt található,

1286/4/A/9 hrsz-ú 54 $m^2$ területű, természetben Eger, Töviskes tér 11. A. 1. em. 1/A. szám alatt található,

6413/A/36 hrsz-ú 54 $m^2$ területű, természetben Eger, Kertész út 44. 9. em. 2. szám alatt található,

6393/A/10 hrsz-ú 54 $m^2$ területű, természetben Eger, Kodály Zoltán u. 8. 3. em. 10. szám alatt található,

6482/A/1 hrsz-ú 50 $m^2$ területű, természetben Eger, Petőfi tér 2. fszt. 1. szám alatt található

A teljes értékbecslések megtekinthetők a Vagyongazdálkodási csoport 10-es irodájában.

**Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy hozza meg döntését az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, egri belterületi lakás célú ingatlanok értékesítésére vonatkozó nyílt licites eljárás feltételeiről.**

Eger, 2013. június 6.

**Csathó Csaba**
Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság elnöke

**Döntési javaslat:**

**Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a táblázatban foglalt egri belterületi ingatlanok értékesítésére vonatkozó nyílt licites eljárás kiírását az alábbi feltételekkel:**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata**
**nyílt licites eljárás során értékesíti a kizárólagos tulajdonát képező ingatlanokat**

| Cím | Hrsz. | Funkció | Alapt. m2 | Forgalmi érték (nettó ár) | Az induló legalacsonyabb értékesítési ár nettó | Pályázati biztosíték (nettó ár) | Közmű-vesítettség |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Hatvani kapu tér 3. A 1. em. 4.. | 7211/A/8 | lakás | 54 | 4.880.000 | 4.880.000 | 146.000 | Összkomfortos |
| Telekessy u. 8. fszt. 1. | 7225/B/2 | lakás | 79 | 8.420.000 | 8.420.000 | 252.600 | Komfortos |
| Grónay Sándor u. 5/A. 1. em. 7. | 6868/7/A/7 | lakás | 48 | 4.500.000 | 4.500.000 | 135.000 | Komfortos |
| Töviskes tér 11. A. 1. em. 1/A. | 1286/4/A/9 | lakás | 54 | 4.000.000 | 4.000.000 | 120.000 | Összkomfortos |
| Kertész út 44. 9. em. 2. | 6413/A/36 | lakás | 54 | 4.500.000 | 4.500.000 | 135.000 | Komfortos |
| Eger, Kodály Zoltán u. 8. 3. em. 10. | 6393/A/10 | lakás | 54 | 4.900.000 | 4.900.000 | 147.000 | Komfortos |
| Eger, Petőfi tér 2. fszt. 1. | 6482/A/1 | lakás | 50 | 7.370.000 | 7.370.000 | 221.000 | Komfortos |

**Licitlépcső: 50.000,- Ft**
**Licitálás helye: 3300 Eger, Dobó tér 2. I. számú tárgyaló**
**Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2013. június 28. $10^{00}$ óra**
**Ajánlati kötöttség időtartama: 15 nap**

**Elővásárlási jog: A 2011. évi CXCVI. Törvény 14.§ (2) bekezdése alapján**
**„(2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző**

**elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg."**
**(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.**

**E törvényi rendelkezések értelmében az 5 millió forint forgalmi értéket elérő ingatlanok esetén minden más jogosultat megelőzően az államot elővásárlási jog illeti meg.**

**Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 1. Melléklet 27. pontja alapján, amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételével kívánja kiegyenlíteni, lehetőség van az ingatlanra vonatkozó előszerződés megkötésére. A végleges szerződés megkötésére nyitva álló határidő az előszerződés megkötésétől számított 3 hónap. Amennyiben a határidőig a végleges szerződés megkötésére nem kerül sor, az előszerződés hatályát veszti.**

**Az adás-vételi szerződés, illetve az előszerződés megkötésének időpontja: az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.**
**Fizetési feltételek: a teljes vételár egy összegben történő megfizetésére a szerződéskötéstől, hitel igénybevétele esetén a végleges szerződés megkötésétől számított 15 napon belül kerül sor.**

**A licites eljáráson történő indulás feltétele a táblázatban található pályázati biztosíték befizetése, ami egyben ajánlattételnek is minősül a pályázó részéről. A befizetést az Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámára kell teljesíteni 2013. június 27. $12^{00}$ óráig.**

**A befizetett pályázati biztosíték összegének erejéig a licitáló a meghirdetett ingatlanok bármelyikére licitálhat, akár több ingatlanra is, addig, amíg a befizetett összeg az ingatlanok pályázati biztosítékát fedezi.**

**Az ingatlanok megtekintésének időpontja:**

**Az ingatlanok megtekintésére telefonos egyeztetés alapján június 25. illetve 26. napján kerülhet sor a *0620/430-60-74 telefonszámon.***

***Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:***

- **a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy beszámításra kerül,**
- **az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép,**
- **az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,**
- **a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.**

**Az ajánlattevő a licit kezdetén az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni a licit vezetőjének:**

- **társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és aláírási címpéldányát legalább egyszerű másolatban,**

- **ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazást,**
- ***amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételével kívánja kiegyenlíteni, szükséges az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozata***
- **egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített 30 napnál nem régebbi másolati példányát,**
- **magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumait,**
- **a pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs tartozása. (Ennek igazolása az Önkormányzat részére benyújtott írásbeli nyilatkozat útján történik.)**
- **A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt nyilatkozat. az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 1 Melléklet 21.4. pontja szerint)**

**A licit egyéb feltételeit az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet és annak 1. melléklete tartalmazza.**

**Közzététel módja: *az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapja,***

**Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot arra, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése estén jogosult a licit soron következő helyezettjével szerződést kötni. Továbbá fenntartja magának a jogot arra, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.**

**Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:**
**Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető**
**Dr. Bánhidy Péter Aljegyző, Jogi és Szervezési Irodavezető**
**Határidő: 2013. december 31.**

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖLTSÉGVETÉSI ÉS GAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG
ELNÖKE
3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

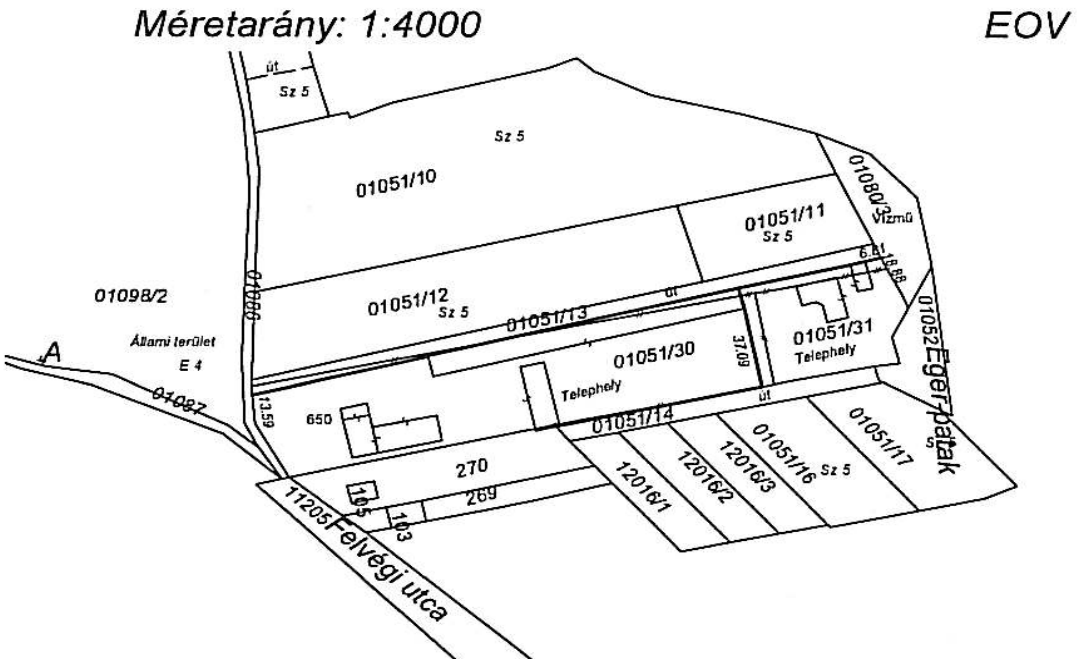
Iktató szám: 11419-1/2012 20.napirend

# Előterjesztés

**a 609/2009. (IX.24.) számú közgyűlési határozat módosításáról**

Tisztelt Közgyűlés!

Az Eger, Felvégi út mögött elhelyezkedő 01051/30 és 01051/31 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai önkormányzatunkat személyesen keresték fel 2009 évben. A használat szerinti állapot rendezésére ajánlatot tettek az önkormányzat tulajdonában lévő 01051/13 és 01051/14 helyrajzi számú ingatlanok egy részének vásárlására.
A Képviselő-testület hozzájárult a használati állapot szerinti rendezés lebonyolításához.
A 2009 évi határozat végrehajtása, járási földhivatalnál történő átvezetése nem valósult meg, a kérelmezők nem indították el az átvezetési eljárást. 2013 évben a 01051/30 és 01051/31 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai felkeresték önkormányzatunkat, hogy az ingatlan nyilvántartási eljárásban történő átvezetéshez járuljon hozzá. A helyszíni szemle és rendelkezésünkre álló, már lejárt változási vázrajzok alapján nem járultunk hozzá az átvezetéshez, a kérlemezőket új felmérés és változási vázrajz elkészítésére kértük. A felmérés önkormányzatunhoz történő megküldését követő eljárás kapcsán derült ki, hogy 21 m² eltérés tapasztalható a 2009 évben felmért és az önkormányzat által 2013 évben kért felmérés térmértéke között ezért szükséges a határozat módosítása. A korábbi Közgyűlési határozatot figyelembe véve 200.- Ft.-/m² árat határozunk meg az eltérésre vonatkozóan.




**Kérem a Közgyűlést 609/2009. (IX.24.) számú közgyűlési határozat módosítására az alábbi határozati javaslat elfogadásával.**

Eger, 2013. június 5.

Csathó Csaba

Tanácsnok sk.

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése módosítja a 609/2009. (IX.24.) számú közgyűlési határozatot, mely szerint hozzájárul az Eger, 01051/13 és 01051/14 helyrajzi számú ingatlanokból a 2013 évi felmérésnek megfelelően 304 m² térmértékű ingatlan rész értékesítéséhez, az Eger, 01051/30 és 01051/31 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai megfizetnek önkormányzatunk részére a 304 m² ellenértékének megfelelően 60.800.- Ft.-ot.
Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedést az ingatlanrész átminősítésének ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére és felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás csoportvezető és Dr. Bánhidy Péter irodavezető
Határidő: 2013. december 31.

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

RÁZSI BOTOND ALPOLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 702
FAX: +36 36 523 777, RAZSI.BOTOND@PH.EGER.HU

Ikt. sz.: 11932-1/2013

21.napirend

**ELŐTERJESZTÉS**

**a 157/2013. (III. 28.) számú közgyűlési határozat módosításáról**

***Tisztelt Közgyűlés!***

2013. április 1-jétől az Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. (névváltozás előtt Művészetek Háza Eger Nonprofit Kiemelkedően Közhasznú Kft.) a TDM szervezet és a Tourinform Iroda feladatait látja el. A korábbi feladatok ellátását biztosító eszközök közül a nem pályázati célhoz kötött eszközök ahhoz a feladathoz és feladatellátóhoz kerülnek, amelyet a továbbiakban szolgálnak. Az érték nélkül nyilvántartott eszközök a Társaság által meghatározott piaci értéken kerülnek átadásra**.** A Kft., az Egri Kulturális és Művészeti Központ valamint a Dobó István Vármúzeum közötti, az átvállalt feladatok ellátásával kapcsolatos egyeztetés indokolttá teszi, hogy a 157/2013. (III. 28.) számú közgyűlési határozat szerinti eszközök a határozati javaslat szerint megbontásra kerüljenek.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, fogadja el az alábbi határozati javaslatot.**

Eger, 2013. június 7.

**Rázsi Botond**
Eger Megyei Jogú Város
Alpolgármestere

## Határozati javaslat:

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 157/2013. (III. 28.) számú határozatát módosítja oly módon, hogy a Közgyűlés felkéri az EVAT Zrt. Igazgatóságát, az Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. taggyűlésén terjessze elő, hogy az érték nélkül nyilvántartott eszközei közül az alábbi megbontás szerinti eszközök, a megjelölt eladási áron az Egri Kulturális és Művészeti Központ (Székhely: 3300 Eger, Bartók Béla tér 6.) és a Dobó István Vármúzeum (Székhely: 3300 Eger, 5488 hrsz) részére értékesítésre kerüljenek.**

| Megnevezés | Mennyiség / db | Egységár | EKMK részére átadandó | Nettó eladási ár (EKMK) | Dobó István Vármúzeum részére átadandó | Nettó eladási ár (Dobó István Vármúzeum) | Nettó eladási ár összesen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CSŐVÁZAS ASZTAL | 10 | 1 000 | 5 | 5000 | 5 | 5000 | 10 000 |
| KONYHA ASZTAL | 5 | 500 | 2 | 1000 | 3 | 1500 | 2 500 |
| CSILLAG ZSÖLLYE SZÉK | 158 | 6 000 | 158 | 948000 | 0 | 0 | 948 000 |
| THONET SZÉK | 2 | 200 | 0 | 0 | 2 | 400 | 400 |
| ISO-MAXI-NERO TÁRGYALÓSZÉK KARFÁS | 56 | 1 000 | 56 | 56000 | 0 | 0 | 56 000 |
| ZONGORASZÉK | 1 | 300 | 1 | 300 | 0 | 0 | 300 |
| MŰANYAGSZÉK | 27 | 300 | 27 | 8100 | 0 | 0 | 8 100 |
| ASZTALI LÁMPA | 5 | 100 | 2 | 200 | 3 | 300 | 500 |
| HALOGÉN LÁMPA | 2 | 100 | 1 | 100 | 1 | 100 | 200 |
| OLAJRADIÁTOR | 1 | 3 000 | 1 | 3000 | 0 | 0 | 3 000 |
| FIPCHART MEETING TÁBLA | 1 | 1 000 | 0 | 0 | 1 | 1000 | 1 000 |
| SZÍNPADI DOBOGÓ | 10 | 1 000 | 10 | 10000 | 0 | 0 | 10 000 |
| FÉM RUHAFOGAS | 9 | 1 111 | 4 | 4444 | 5 | 5555 | 10 000 |
| TŰZTÁLCA | 1 | 1 000 | 1 | 1000 | 0 | 0 | 1 000 |
| MIKROFON ÁLLVÁNY /kicsi/ | 2 | 500 | 1 | 500 | 1 | 500 | 1 000 |
| KINDERMAN DIAVETÍTŐ | 1 | 1 000 | 0 | 0 | 1 | 1000 | 1 000 |
| SPIRIT FOLIO KEVERŐ KICSI | 1 | 1 000 | 1 | 1000 | 0 | 0 | 1 000 |
| VETÍTŐVÁSZON | 2 | 500 | 1 | 500 | 1 | 500 | 1 000 |
| LÁBMONITOR HANGFAL | 2 | 1 000 | 0 | 0 | 2 | 2000 | 2 000 |
| HANGFAL | 17 | 1 000 | 0 | 0 | 17 | 17000 | 17 000 |
| AKTÍV HANGVÁLTÓ | 1 | 500 | 0 | 0 | 1 | 500 | 500 |
| KAMERA ÁLLVÁNY | 1 | 500 | 1 | 500 | 0 | 0 | 500 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PRELUDIUM B 31 HANGFAL | 2 | 1 000 | 0 | 0 | 2 | 2000 | 2 000 |
| BEHERINGER MIKROFON KÉZI | 3 | 500 | 0 | 0 | 3 | 1500 | 1 500 |
| REFLEKTA DIAVETÍTŐ | 1 | 500 | 0 | 0 | 1 | 500 | 500 |
| TENISZÜTŐ | 13 | 1 000 | 8 | 8000 | 5 | 5000 | 13 000 |
| AGRIA FC FÉNYVETŐ | 6 | 1 000 | 6 | 6000 | 0 | 0 | 6 000 |
| FŰNYÍRÓ | 1 | 2 000 | 1 | 2000 | 0 | 0 | 2 000 |
| KÖRFŰRÉSZ | 1 | 200 | 0 | 0 | 1 | 200 | 200 |
| ILLESZTŐFŰRÉSZ | 1 | 200 | 0 | 0 | 1 | 200 | 200 |
| FŰRÉSZ | 3 | 200 | 0 | 0 | 3 | 600 | 600 |
| REKLÁMTÁBLA | 1 | 500 | 0 | 0 | 1 | 500 | 500 |
| HIRDETŐTÁBLA | 1 | 500 | 1 | 500 | 0 | 0 | 500 |
| ÖSSZESEN | | | | 1 056 144 | | 45 855 | 1 102 000 |

**<u>Felelős</u>: Habis László Polgármester**
**Dr. Pajtók Gábor**
**EVAT Zrt. Igazgatóság elnöke**
**Hegedűsné Majnár Márta**
**Ügyvezető Igazgató**
**<u>Határidő</u>: 2013. december 31.**

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖLTSÉGVETÉSI ÉS GAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG
ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Iktató szám: 11143-2/2013

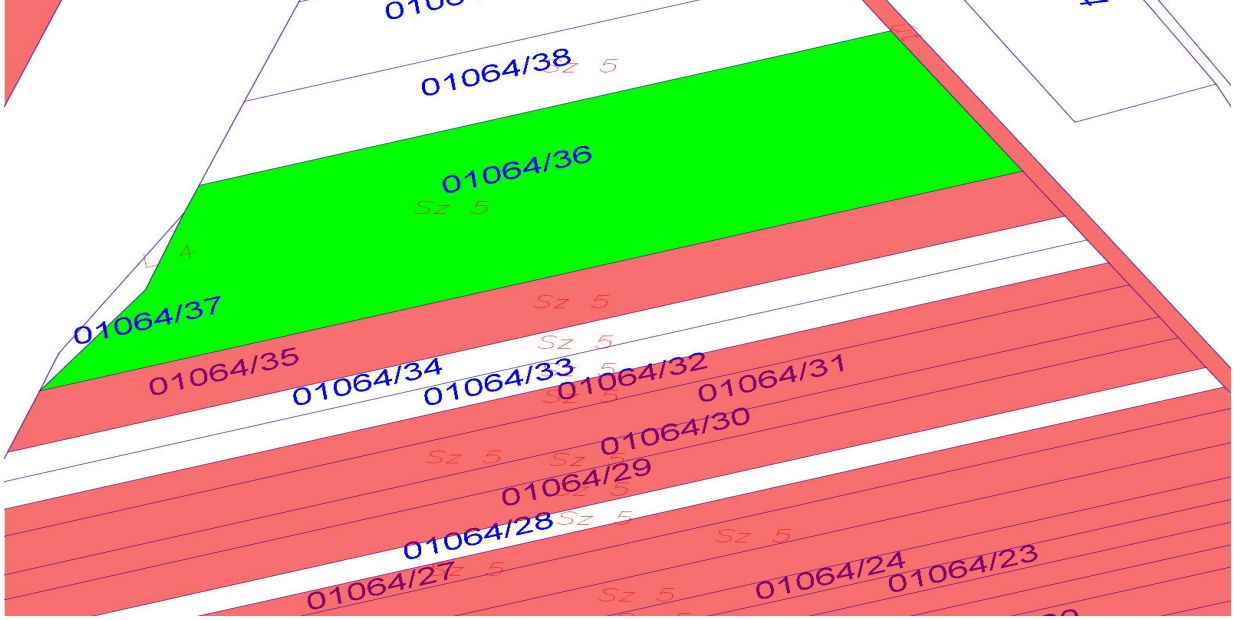
23.napirend

# Előterjesztés

az Eger, Vízköze-dűlőben található ingatlanok vásárlásról

Tisztelt Közgyűlés!

2011. évtől önkormányzatunk az Eger, Vízköze-dűlőben több mint harminc tulajdonostól közel nyolc hektár földet vásárolt meg mezőgazdasági tevékenység folytatására és az Almári vízbázis védelmében. Egy újabb tulajdonost felkeresve a mellékelt térképeken zölddel jelzett ingatlanok vételére nyílik lehetőségünk. Pirossal az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokat jelöltük. A tömbösítési törekvéseinket támasztja alá az ingatlanok megvásárlása. Az adás-vétel lebonyolítása előtt szükséges az ingatlanok földtörvényben megfogalmazott elővásárlási jogot biztosító kifüggesztése.
Önkormányzatunk ebben a dűlőben több alkalommal vásárolt ingatlant, átlagosan 150.- Ft.-/m² vételáron. A Közgyűlés korábbi határozatait figyelembe véve javaslom az első térképen szereplő ingatlan, közhiteles nyilvántartásban szereplő térmérték szerinti 150.- Ft/m² áron történő vételét.




A második térképen szereplő ingatlant a tulajdonosa, csak 200.- Ft/m² áron hajlandó értékesíten, ezért javaslom a második térképen szereplő ingatlan, közhiteles nyilvántartásban szereplő térmérték szerinti 200.-Ft/m² áron történő vételét.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

Eger, 2013. június 5.

**Csathó Csaba s.k.**

Tanácsnok

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul az alábbi táblázatban szereplő ingatlanok akár egyenként történő vételéhez.

| Helyrajzi szám | Térmérték (m²) | Vételár (Ft.-) |
|---|---|---|
| 01064/36 | 4733 | 946.600.- |
| 01064/63 | 8121 | 1.218.150.- |

Fedezete a mezőgazdasági területek megszerzése címszámon biztosított előirányzat.
A termőföld adás-vétele az ÁFA mentes körbe tartozó ügylet.
Közgyűlés felhatalmazza polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás csoportvezető és Dr. Bánhidy Péter irodavezető
Határidő: 2013. szeptember 30.

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖLTSÉGVETÉSI ÉS GAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG
ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Ikt. sz. 12281-1/2013.

**24.napirend**

# ELŐTERJESZTÉS

## a 472/2008. (VIII.28.) közgyűlési határozat módosításáról, valamint az Eger-Felnémet Béke telepet ellátó gázelosztó vezetékrendszerre vonatkozó üzemeltetési szerződés meghosszabbításáról

***Tisztelt Közgyűlés!***

Eger-Felnémet városrész rehabilitációs programjában szerepelt a Béke telep közművesítése. A közművesítés során többek között gázelosztó vezetékrendszer is kiépült. A rehabilitációs program keretében az Önkormányzat a TIGÁZ-DSO Kft. engedélyével a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött kiviteli szerződés keretében építtette meg a Béke telepi gázelosztó vezetéket, mely vezetékrendszer az Önkormányzat tulajdonát képezi.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és a TIGÁZ-DSO Kft. között 2008. évben, az üzembe helyezést követően üzemeltetési szerződés jött létre a Béke telepet ellátó gázelosztó vezetékrendszerre vonatkozóan 5 évre. A 472/2008. (VIII.28.) közgyűlési határozat és a megkötött üzemeltetési szerződés alapján az üzembe helyezést követő 5 év elteltével az Önkormányzat minden jogcselekmény nélkül átadja a gázelosztó vezeték tulajdonjogát a TIGÁZ-DSO Kft. részére.

*472/2008. (VIII.28.) közgyűlési határozat*
*Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért azzal, hogy a Béke telepen megépült gázelosztó vezetéket az Önkormányzat 5 évig tulajdonában tartja. Ezen időtartam alatt a TIGÁZ-DSO Kft. 20.000 Ft/év + ÁFA szolgáltatási díj ellenében biztosítja a gázszolgáltatást. Az 5 év elteltével a Béke telepi gázelosztó vezeték tulajdonjogát Önkormányzatunk minden jogcselekmény nélkül átadja a TIGÁZ-DSO Kft. részére.*

A TIGÁZ-DSO Kft. jelezte, hogy szerződést kíván hosszabbítani további 3 évre, így a vezetékrendszer további 3 évig az Önkormányzat tulajdonában marad, majd ez idő leteltét követően kerül átadásra a vezetékrendszer tulajdonjoga a TIGÁZ-DSO Kft. részére.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatokat.**

Eger, 2013. június 13.

**Csathó Csaba**
Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság
elnöke

**<u>Határozati javaslat:</u>**

1. **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 472/2008. (VIII.28.) közgyűlési határozatot az alábbiak szerint módosítja:**

   **„Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért azzal, hogy a Béke telepen megépült gázelosztó vezetéket az Önkormányzat 8 évig tulajdonában tartja. Ezen időtartam alatt a TIGÁZ-DSO Kft. 20.000 Ft/év + ÁFA szolgáltatási díj ellenében biztosítja a gázszolgáltatást. A 8 év elteltével a Béke telepi gázelosztó vezeték tulajdonjogát Önkormányzatunk minden jogcselekmény nélkül átadja a TIGÁZ-DSO Kft. részére."**

   **Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző**
   **Határidő: 2016. december 31.**

2. **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat és a TIGÁZ-DSO Kft. között a Béke telepen megépült gázelosztó vezetékrendszer üzemeltetésére vonatkozóan 2008. évben 5 éves határozott időtartamra létrejött üzemeltetési szerződés a szerződés lejártának napjától számított további 3 éves határozott időtartamra meghosszabbításra kerüljön. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.**

   **Felelős: Habis László polgármester**
   **Határidő: 2013. december 31.**

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

DR. KOVÁCS LUCA JEGYZŐ

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 705
FAX: +36 36 523 779, KOVACS.LUCA@PH.EGER.HU

25.napirend

**Előterjesztés**
**a 2013.II. negyedévben lejárt határidejű**
**közgyűlési határozatok végrehajtásáról**

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által elfogadott, 2013. II. negyedévben lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtása - az alábbi határozatok kivételével – megtörtént.

Egyúttal a *825/2012. (XII. 20.), a* 75/2013. (II. 12.) a 76/2013. (II. 12.), a 77/2013. (II. 12.) és a 78/2013. (II. 12.) közgyűlési határozatok visszavonását javaslom, tekintettel arra, hogy ezen döntések okafogyottá váltak, továbbá öt határozat végrehajtásának biztosítása érdekében technikai okok miatt vált szükségessé a közgyűlési döntések módosítása.

E g e r, 2013. június 10.

**Dr. Kovács Luca**
Eger Megyei Jogú Város
Jegyzője

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

26.napirend

**TÁJÉKOZTATÓ**

**a 2013. május havi polgármesteri és intézményvezetői hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításáról**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény 34. §-a alapján elkészítettük a 7/2013. (III. 01.) számú önkormányzati rendelet 8. §-ban és a 15. §-ban biztosított előirányzat-módosítási hatáskörben hozott intézményvezetői és polgármesteri döntésekről szóló tájékoztatót. A csatolt mellékletek a 2013. május havi döntéseket mutatják be az alábbiak szerint:

- Polgármesteri hatáskörben történt előirányzat-módosítások **többletbevétel terhére (1. melléklet)**
- Polgármesteri hatáskörben történt előirányzat-módosítások **előző évek pénzmaradványa terhére (2. melléklet)**
- Polgármesteri hatáskörben történt előirányzat-módosítások **fejezetek között (3. melléklet)**
- Polgármesteri hatáskörben történt előirányzat-módosítások **II. fejezeten belül (4. melléklet)**
- Intézményvezetői hatáskörben történt előirányzat-módosítások **(5. melléklet)**

Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy a Tájékoztatót vitassa meg és fogadja el.

Eger, 2013. június 10.

**Habis László sk.**

**Polgármester**