

JEGYZŐKÖNYV

Készült: *Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2013. augusztus 22-én megtartott **r e n d k í v ü l i n y í l t ü l é s é r ől**.*

Jelen vannak: *Bognár Ignác, Dr. Csarnó Ákos, Csathó Csaba, Csákvári Antal, Habis László, Lombeczki Gábor, Martonné Adler Ildikó, Dr. Misz Mihály, Orosz Lászlóné, Rázsi Botond, Sós István, Tóth István, Pál György*

Tanácskozási joggal: *Dr. Kovács Luca*
jegyző

Jegyzőkönyvvezető: *Dongóné Szerényi Viktória*

Habis László

Köszönti a Közgyűlésen megjelent Képviselő hölgyeket és urakat.

Kéri képviselőtársait, a fekete gomb megnyomásával szíveskedjenek bejelentkezni. Megállapítja, hogy a 18 tagú közgyűlés tagjai közül jelen van **13** fő, így a közgyűlés határozatképes, azt megnyitja.

Képviselőtársai a meghívóban feltüntetett napirendi anyagot írásban megkapták.

Van-e más javaslat a napirendi ponttal kapcsolatban?

Nincs.

Szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

Szavazás: **13 igen egyhangú szavazattal a napirendi pont elfogadásra került.**

Az ülés vezetését átadta Alpolgármester úrnak.

1./ Előterjesztés állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása iránti kérelemről

/az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Előadó: **Habis László**
polgármester

Habis László

Elmondta, hogy összesen 7 határozati javaslat szerepel az anyagban. Az első hat indokolja azt, hogy ma rendkívüli közgyűlést kell tartani. 2013. június 27-én hatályba lépett egy olyan törvény, amely lehetővé teszi azt, hogy a meghatározott eljárásrend szerint ingyenesen állami tulajdonú ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülhetnek. Egy feltétele van, hogy 60 napon belül a szükséges határozatokat az Önkormányzatnak meg kell hoznia.

Ezek az ingatlanok többféle célt szolgálnak. Az első kettő határozati javaslat arról szól, hogy a Déli-Iparterületen, abban a térségben, ahol ingatlan vásárlásokat határoztak meg korábban ipartelepítési céllal, ott két ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülhet. Egy további lehetőség a Baktai út térségében szociális kertművelési célra 3500 m² körüli terület tulajdonba vétele.

A további javaslat arról szól, hogy a Balassa utcában van egy olyan lakóingatlan, amelynek 50 %-os tulajdonosa az Önkormányzat, a másik 50 % az államé, ezáltal bevonható az ingatlan a városi lakásgazdálkodásba.

Szerepel egy kisméretű pinceingatlan is a javaslatok között. A másik egy Szépasszonyvölgyi ingatlan, amivel most nem tudnak önkormányzati tulajdont létrehozni egységesen.

A 7. határozati javaslat arról szól, hogy a Nagypréposti Palota épületéről a törvény erejénél fogva az Önkormányzatnak vagyongazdálkodási joga keletkezik. A javaslat egy kezdeményezés a Kormányzat irányába, hogy a Nagypréposti Palota épületét kaphassa meg az Önkormányzat tulajdonba. A Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtárat a Kormányzattal közösen tartják fenn. Az intézmény alapító okiratát, költségvetését az Emberi Erőforrás Minisztériummal egyeztetett módon fogadják el. A szomszédban található zenei részleg az Önkormányzat tulajdona, a másik irányban az egykori kertmozi területe szintén önkormányzati tulajdon, így a három ingatlan együttesen egy fejlesztési koncepció alapját is képezheti.

Dr. Csarnó Ákos

Kérdése a 4. határozati javaslattal összefüggő, a szociális jellegű kert vonatkozásában. Egerben már létezik egy ilyen közösségi kert. A többi ingatlanra van előírás, hogyan tudják hasznosítani, de a közösségi kertet mi alapján tudják majd hasznosítani?

Másik kérdése, hogy a közösségi kert használatért kell-e majd fizetni?

Tóth István

Az 1. és 2. határozati javaslatnál féltulajdonú hányadot tudnak igényelni az államtól. Kérdése, hogy a másik fél résznek ki a tulajdonosa? Illetve az 5. határozati javaslatnál aggályosnak tartja, hogy a pince nagyon leromlott állapotú, sok pénzt kellene rááldozni.

Habis László

A kérdésekre válaszolva elmondta, hogy a vagyongazdálkodási csoport mezőgazdasági ügyintézője végzi majd a szociális jellegű kert tulajdonba vételével kapcsolatos intézkedéseket. Elsősorban a közeli térségben lakók számára lehetne jelképes összegért bérbe adni. Az a meghatározó cél, hogy a külterületen lévő zárt kerteket műveljék, ne parlagon heverjenek. Az erre vonatkozó javaslatot a tulajdonba adási folyamattal párhuzamosan a Hivatal kidolgozza és a Bizottság elé terjeszti.

Az ipari célra szolgáló telkek esetében 1/1 állami tulajdonban vannak, a telekkönyvvi állapot kétszer 50 %-os tulajdon van bejegyezve. A pince tekintetében egy önkormányzati tulajdonú, közterületről nyíló pincéről van szó. Úgy gondolják, hogy ezt nem kell folyamatosan működtetni, elég ha szezonálisan üzemel.

Tóth István

Kérdése, hogy technikai akadálya van-e annak, hogy a területnek, ami 1/1 állami tulajdonú, csak a felét igényli az Önkormányzat? Miért nem igényeljük a teljes tulajdonú hányadot? Ezt kéri tisztázni.

Bognár Ignác

A 7. határozat szövegében fellelt egy hibát, miszerint „természetben Kossuth Lajos út 18. szám”, itt a Kossuth L. út 16. szám a helyes.

Csathó Csaba

Úgy gondolja, hogy ez az állami kezdeményezés üdvözölendő. Olyan területeket még nem kapott meg az Önkormányzat, ami szükséges lett volna. Bízta Polgármester urat, mint Országgyűlési Képviselő, hogy ezt kezdeményezze tovább, mert vannak még olyan ingatlanok a Városban, amelyek nagyon rossz állapotban vannak, és ha nincs önkormányzati támogatás, akkor még rosszabb helyzetbe kerülnek. Szerinte az ingatlanokkal komolyan kell foglalkozni. A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsági ülésen egyhangúan úgy döntöttek, hogy szeretnék a meglévő ingatlan állományt átnézni.

Orosz Lászlóné

Egyetért azzal, hogy a pince nagyon rossz állapotban van. Kérdése, hogy a jövőben az Önkormányzat fogja ezt helyreállítani, vagy az, akinek a részére kívánják hasznosítani?

Habis László

Az 1. és 2. határozati javaslatnál kérése, hogy úgy fogadják el, hogy $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ tulajdonú arányban. A törvény 1. sz. mellékletében csak fél tulajdonban szerepel.

Bognár Ignác képviselő úr észrevételét köszöni, javítani fogják.

Orosz Lászlóné képviselő asszony kérdésére elmondta, hogy nem volt alkalmuk bemenni a pincébe. Ha most nem hozzák meg ezt a döntést, akkor az Önkormányzat ettől a lehetőségtől esik. A továbbiakban alaposan meg fogják vizsgálni, hogy pontosan milyen feltételek mellett lehet a pincét használni, és ennek tekintetében fognak majd javaslattal élni.

Rázi Botond

Több kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak az 1. határozati javaslatról

1. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő egri 9874 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 2418 m² térmértékű, természetben Egerben a Külsősor út és a rendező pályaudvar mellett található ingatlan $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányad arányú részét térítésmentes önkormányzati tulajdonba kívánja venni iparfejlesztés érdekében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó településfejlesztéssel, településrendezéssel kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátása céljára. Az ingatlan igénylése az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján történt.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy az egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeinek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény módosításáról szóló 2013. évi CXVIII. törvényben meghatározott feltételeket teljesíti.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatok és kötelezettségvállalások megtételére, valamint a tulajdonba adásról szóló szerződés aláírására.

Felelős: Habis László polgármester

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2013. december 31.

Szavazás: 13 igen egyhangú szavazattal elfogadták.

443/2013. (VIII. 22.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő egri 9874 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 2418 m² térmértékű, természetben Egerben a Külsősor út és a rendező pályaudvar mellett található ingatlan 1/2 tulajdoni hányad arányú részét térítésmentes önkormányzati tulajdonba kívánja venni iparfejlesztés érdekében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó településfejlesztéssel, településrendezéssel kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátása céljára. Az ingatlan igénylése az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján történt.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy az egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeinek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény módosításáról szóló 2013. évi CXVIII. törvényben meghatározott feltételeket teljesíti.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatok és kötelezettségvállalások megtételére, valamint a tulajdonba adásról szóló szerződés aláírására.

Felelős: Habis László polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2013. december 31.

Kéri, szavazzanak a 2. határozati javaslatról

2. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő egri 9870 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 771 m² térmértékű, természetben Egerben a Külsősor út és a rendező pályaudvar mellett található ingatlan 1/2 tulajdoni hányadát térítésmentes önkormányzati tulajdonba kívánja venni iparfejlesztés érdekében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó településfejlesztéssel, településrendezéssel kapcsolatos önkormányzati feladat céljára. Az ingatlan igénylése az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján történt.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy az egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeinek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény módosításáról szóló 2013. évi CXVIII. törvényben meghatározott feltételeket teljesíti.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatok és kötelezettségvállalások megtételére, valamint a tulajdonba adásról szóló szerződés aláírására.

Felelős: Habis László polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2013. december 31.

Szavazás: 13 igen egyhangú szavazattal elfogadták.

444/2013. (VIII. 22.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő egri 9870 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 771 m² térmértékű, természetben Egerben a Külsősor út és a rendező pályaudvar mellett található ingatlan ½ tulajdoni hányadát térítésmentes önkormányzati tulajdonba kívánja venni iparfejlesztés érdekében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó településfejlesztéssel, településrendezéssel kapcsolatos önkormányzati feladat céljára. Az ingatlan igénylése az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján történt.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy az egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeinek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény módosításáról szóló 2013. évi CXVIII. törvényben meghatározott feltételeket teljesíti.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatok és kötelezettségvállalások megtételére, valamint a tulajdonba adásról szóló szerződés aláírására.

Felelős: Habis László polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2013. december 31.

Kéri, szavazzanak a 3. határozati javaslatról

3. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő egri 5177 hrsz-ú „kivett lakóház udvar” megnevezésű, 126 m² térmértékű, természetben Eger, Balassi Bálint u. 6. szám alatt található ingatlan 1/2 tulajdoni hányadát térítésmentes önkormányzati tulajdonba kívánja venni helyi bérlakás programmal kapcsolatos feladatok ellátása érdekében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó lakás- és helyiséggazdálkodással kapcsolatos önkormányzati feladat céljára. Az ingatlan igénylése az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján történt.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy az egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeinek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény módosításáról szóló 2013. évi CXVIII. törvényben meghatározott feltételeket teljesíti.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyónátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatok és kötelezettségvállalások megtételére, valamint a tulajdonba adásról szóló szerződés aláírására.

Felelős: Habis László polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2013. december 31.

Szavazás: 13 igen egyhangú szavazattal elfogadták.

445/2013. (VIII. 22.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő egri 5177 hrsz-ú „kivett lakóház udvar” megnevezésű, 126 m² térmértékű, természetben Eger, Balassi Bálint u. 6. szám alatt található ingatlan 1/2 tulajdoni hányadát térítésmentes önkormányzati tulajdonba kívánja venni helyi bérlakás programmal kapcsolatos feladatok ellátása érdekében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó lakás- és helyiséggazdálkodással kapcsolatos önkormányzati feladat céljára. Az ingatlan igénylése az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján történt.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy az egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a

hitelszerződésből eredő kötelezettségeinek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény módosításáról szóló 2013. évi CXVIII. törvényben meghatározott feltételeket teljesíti.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatok és kötelezettségvállalások megtételére, valamint a tulajdonba adásról szóló szerződés aláírására.

**Felelős: Habis László polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető**

Határidő: 2013. december 31.

Kéri, szavazzanak a 4. határozati javaslatról

4. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő egri 2972 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 3513 m² térmértékű, természetben Eger, Baktai út és Csokonai utca között található ingatlant térítésmentes önkormányzati tulajdonba kívánja venni a szociálisan rászorulóknak részére megélhetés és egészséges életmód elősegítése érdekében zöldség és gyümölcs termelés elősegítése céljából, konyhakerti parcellák kialakítása érdekében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó önkormányzati feladat céljára. Az ingatlan igénylése az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján történt.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy az egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeinek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény módosításáról szóló 2013. évi CXVIII. törvényben meghatározott feltételeket teljesíti.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatok és kötelezettségvállalások megtételére, valamint a tulajdonba adásról szóló szerződés aláírására.

**Felelős: Habis László polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető
Határidő: 2013. december 31.**

Szavazás: 13 igen egyhangú szavazattal elfogadták.

446/2013. (VIII. 22.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő egri 2972 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 3513 m² térmértékű, természetben Eger, Baktai út és Csokonai utca között található ingatlant térítésmentes önkormányzati tulajdonba kívánja venni a szociálisan rászorulóknak részére megélhetés és egészséges életmód elősegítése érdekében zöldség és gyümölcs termelés elősegítése céljából, konyhakerti parcellák kialakítása érdekében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó önkormányzati feladat céljára. Az ingatlan igénylése az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján történt.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy az egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeinek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény módosításáról szóló 2013. évi CXVIII. törvényben meghatározott feltételeket teljesíti.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatok és kötelezettségvállalások megtételére, valamint a tulajdonba adásról szóló szerződés aláírására.

**Felelős: Habis László polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető
Határidő: 2013. december 31.**

Kéri, szavazzanak az 5. határozati javaslatról

5. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő egri 23201/5/P hrsz-ú „közterületről nyíló pince” megnevezésű, 50 m² térmértékű, természetben Egerben, a Kistályai útról nyíló Erzsébet völgy fölött található ingatlant térítésmentes önkormányzati tulajdonba kívánja venni kistermelők, őstermelők számára értékesítési lehetőség biztosítása, pincepiac megvalósítása érdekében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó önkormányzati feladat céljára. Az ingatlan igénylése az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján történt.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy az egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeinek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának

biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény módosításáról szóló 2013. évi CXVIII. törvényben meghatározott feltételeket teljesíti.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatok és kötelezettségvállalások megtételére, valamint a tulajdonba adásról szóló szerződés aláírására.

Felelős: Habis László polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2013. december 31.

Szavazás: 11 igen és 2 tartózkodás mellett elfogadták.

447/2013. (VIII. 22.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő egri 23201/5/P hrsz-ú „közterületről nyíló pince” megnevezésű, 50 m² térmértékű, természetben Egerben, a Kistályai útról nyíló Erzsébet völgy fölött található ingatlant térítésmentes önkormányzati tulajdonba kívánja venni kistermelők, őstermelők számára értékesítési lehetőség biztosítása, pincepiac megvalósítása érdekében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó önkormányzati feladat céljára. Az ingatlan igénylése az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján történt.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy az egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeinek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény módosításáról szóló 2013. évi CXVIII. törvényben meghatározott feltételeket teljesíti.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatok és kötelezettségvállalások megtételére, valamint a tulajdonba adásról szóló szerződés aláírására.

Felelős: Habis László polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2013. december 31.

Kéri, szavazzanak a 6. határozati javaslatról

6. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő egri 7757/A/2 hrsz-ú „pince” megnevezésű, 50 m² térmértékű, természetben Egerben, a Szépasszonyvölgy utcában található ingatlan ½ tulajdoni hányadának térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására nem tart igényt.

Felelős: Habis László polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2013. december 31.

Szavazás: 13 igen egyhangú szavazattal elfogadták.

448/2013. (VIII. 22.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő egri 7757/A/2 hrsz-ú „pince” megnevezésű, 50 m² térmértékű, természetben Egerben, a Szépasszonyvölgy utcában található ingatlan ½ tulajdoni hányadának térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására nem tart igényt.

Felelős: Habis László polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2013. december 31.

Kéri, szavazzanak a 7. határozati javaslatról

7. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő egri 6563 hrsz-ú „kivett kultúrház” megnevezésű, 898 m² térmértékű, a természetben Eger, Kossuth Lajos u. 16. szám alatti ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi nyilvános könyvtári ellátás biztosítása céljából Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 7. pontjában valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 64. § (1) bekezdésében meghatározott kötelezően ellátandó önkormányzati feladat céljára az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy:

- a műemléki védettségéből eredő kötelezettségeket teljesíti, valamint a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtéríti,
- az ingatlan vonatkozásában az állammal szemben semmilyen követelést nem támaszt,
- a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig

nem idegenítheti el, a juttatás céljának megfelelően hasznosítja, valamint állagát megóvjja;

- az átruházott vagyon hasznosításáról minden év december 31. napjáig írásban beszámol a vagyont átadó szervezet felé,
- teljesíti azon külön feltételeket, amelyekhez a vagyonkezelő, annak felügyeleti szerve vagy a védettség jellege szerint felelős miniszter az ingyenes tulajdonba adáshoz szükséges hozzájáruló nyilatkozat kiadását kötötte.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatok és kötelezettségvállalások megtételére, valamint a tulajdonba adásról szóló szerződés aláírására.

Felelős: Habis László polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2013. december 31.

Szavazás: 13 igen egyhangú szavazattal elfogadták.

449/2013. (VIII. 22.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő egeri 6563 hrsz-ú „kivett kultúrház” megnevezésű, 898 m² térmértékű, a természetben Eger, Kossuth Lajos u. 16. szám alatti ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi nyilvános könyvtári ellátás biztosítása céljából Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 7. pontjában valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 64. § (1) bekezdésében meghatározott kötelezően ellátandó önkormányzati feladat céljára az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy:

- a műemléki védettségből eredő kötelezettségeket teljesíti, valamint a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtéríti,
- az ingatlan vonatkozásában az állammal szemben semmilyen követelést nem támaszt,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, a juttatás céljának megfelelően hasznosítja, valamint állagát megóvjja;
- az átruházott vagyon hasznosításáról minden év december 31. napjáig írásban beszámol a vagyont átadó szervezet felé,
- teljesíti azon külön feltételeket, amelyekhez a vagyonkezelő, annak felügyeleti szerve vagy a védettség jellege szerint felelős miniszter az ingyenes tulajdonba adáshoz szükséges hozzájáruló nyilatkozat kiadását kötötte.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyónátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatok és kötelezettségvállalások megtételére, valamint a tulajdonba adásról szóló szerződés aláírására.

**Felelős: Habis László polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető**

Határidő: 2013. december 31.

A szót visszaadta Polgármester úrnak.

Habis László

Több napirend nem lévén az ülést berekeszti.

Legközelebb **2013. augusztus 29-én** tartanak Közgyűlést.

K. m. f.

Habis László
polgármester

Dr. Kovács Luca
jegyző



1. napirend

ELŐTERJESZTÉS

Állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása iránti kérelemről

Tisztelt Közgyűlés!

A/ A Magyar Közlönyben 2013. június 27. napján hirdették ki az egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeinek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény módosításáról szóló 2013. évi CXVIII. törvény (a továbbiakban Törvény).

A Törvény 1. §-a értelmében az ott megjelölt önkormányzatok az I. számú mellékletben foglalt, jelenleg állami tulajdonban álló ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó igényt nyújthatnak be az MNV Zrt.-hez a törvény mellékletében feltüntetett ingatlanok tekintetében, amennyiben azok az önkormányzat közigazgatási területén helyezkednek el.

Az ingatlanok ingyenes tulajdonba adása ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas szerződés megkötésével jön létre, a szerződéskötésre 2013. december 31. napjáig van lehetőség.

A szerződés csak abban az esetben köthető meg, amennyiben a közgyűlés a törvényben meghatározott tartalmú határozatot hoz az ingatlanok igényléséről, és azt **legkésőbb augusztus 27. napjáig** az MNV Zrt. részére megküldi, majd a határozat elfogadását követő 60 napon belül az önkormányzat az ingatlanokról adó- és értékbecslést készítet.

A Törvény mellékletében felsorolt ingatlanok a következők:

1. egri belterületi 9874 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 2418 m² térmértékű, a természetben Eger, Külsősor út - Rendező Pályaudvar mellett található ingatlan 1/2 tulajdoni hányada,
2. egri belterületi 9870 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 771 m² térmértékű, a természetben Eger, Külsősor út - Rendező Pályaudvar mellett található ingatlan 1/2 tulajdoni hányada, (mindkét ingatlan fennmaradó 1/2 része öröklés útján a Magyar Állam tulajdonába került, jelen határozat meghozatalát követően az állami vagyronról szóló törvényben meghatározott eljárás keretében kerülhet benyújtásra az ingyenes tulajdonba adás iránti kérelem)
3. egri belterületi 5177 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 126 m² térmértékű, a természetben Eger, Balassi Bálint u. 6. szám alatt található ingatlan 1/2 tulajdoni hányada, (1/2 része jelenleg is az önkormányzat tulajdonát képezi.)
4. egri belterületi 2972 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 3513 m² térmértékű, a természetben Eger, Baktai út és Csokonai utca között található üres telek,
5. egri 23201/5/P hrsz-ú, „közterületről nyíló pince” megnevezésű, 50 m² térmértékű, a természetben a Kistályai útról nyíló Erzsébet völgy fölött található pince,
6. egri belterületi 7757/A/2 hrsz-ú, Szépasszony-völgyben található pince 1/2 tulajdoni hányada.

A fent felsorolt első öt ingatlan ingyenes tulajdonba adását 2013. február 28. napján hozott határozataival az alábbi célokra igényelte az önkormányzat:

- 1., 2. iparfejlesztés céljából,
3. helyi bérlakás programmal kapcsolatos feladat elősegítése érdekében,
4. konyhakerti parcellák kialakítása, a szociálisan rászorulóknak megélhetésének valamint az egészséges életmód elősegítése érdekében zöldség és gyümölcsstermelés lehetőségének megteremtése.
5. a kistermelők, őstermelők számára termékeik értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is pincepiac megszervezésén keresztül.

A hatodik ingatlant, a Szépasszony-völgyben található pince $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadát az önkormányzat nem igényelte az államtól. **A korábban igényelt ingatlanok tulajdonjogának megszerzésére az önkormányzat továbbra is igényt tart**, de az egri belterületi 7757/A/2 hrsz-ú pince $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadára nem. Az ingatlan fennmaradó $\frac{1}{4}$ - $\frac{1}{4}$ része ugyanis magánszemélyek tulajdonát képezi, akik az ingatlant jelenleg is használják. Az önkormányzatnak vállalnia kell, hogy az ingatlant kötelezően ellátandó önkormányzati feladat céljára hasznosítja, amely feladatellátás a tulajdoni viszonyok és a pince állapota miatt nem biztosítható.

Az Önkormányzatnak a tulajdonba adást követően a Törvény alapján a leigényelt ingatlanokkal kapcsolatban vállalnia kell a következőket:

- saját költsége terhére – szükség esetén – az ingatlan környezeti állapotát felméri, kármentesíti, illetve ha az ingatlanon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedélyeket beszerzi,
- az ingatlan ingyenes tulajdonba adásával kapcsolatban az esetlegesen felmerülő általános forgalmi adót megtéríti,
- saját költségvetése terhére a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket – ide értve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtéríti,
- az ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkal együtt szerzi meg,
- az ingatlan vonatkozásában az állammal szemben semmilyen követelést nem támaszt,
- a bérbeadással – vagy más jogcímen – hasznosított ingatlan esetében a fennálló jogviszonyokból eredő kötelezettségekért és a tulajdonossal szemben támasztott esetleges jövőbeni követelésekért helytáll,
- a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, a juttatás céljának megfelelően hasznosítja, valamint állagát megóvja;
- az átruházott vagyon hasznosításáról minden év december 31. napjáig írásban beszámol a vagyont átadó szervezet felé,
- teljesíti azon külön feltételeket, amelyekhez a vagyonkezelő, annak felügyeleti szerve, a sportpolitikáért felelős miniszter vagy a védetség jellege szerint felelős miniszter az ingyenes tulajdonba adáshoz szükséges hozzájáruló nyilatkozat kiadását kötötte.

A Közgyűlési határozatnak az alábbi elemeket kell tartalmaznia:

- az önkormányzat a törvény 1. számú melléklete szerinti ingatlanokat tulajdonába kívánja venni,
- azon személy vagy szerv részére szóló felhatalmazást, aki vagy amely a szerződést az önkormányzat nevében megkötöti.

B/ A Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár elhelyezésére szolgáló egri 6563 hrsz-on nyilvántartott, a természetben 3300 Eger, Kossuth L. u. 16. sz. alatt fekvő műemlék ingatlan (Nagyréposti Palota) 2012. decemberétől a Magyar Állam tulajdonában és a Heves Megyei

Intézményfenntartó Központ vagyonkezelésében van, a Megyei Könyvtárnak használati joga áll fenn az ingatlanon.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (továbbiakban Kultv.) 2013. január 1. napjától hatályos 64 § (1) és (6) bekezdései alapján Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának törvényi kötelezettségévé vált a települési könyvtári feladatokat is ellátó megyei könyvtár fenntartása.

A Kultv. 64 § (7) bekezdése értelmében „A megyei könyvtár vagyonkezelője a tevékenységét biztosító vagyonnak.” A törvény értelmében az önkormányzat intézményeként működő Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtárat be kell jegyezni vagyonkezelőként, **az önkormányzat pedig szeretné megszerezni a könyvtár elhelyezésére szolgáló egri 6563 hrsz. ingatlan tulajdonjogát.**

Az állami vagyonról szóló 2007. CVI. törvény 36. § (2) c) pontja lehetőséget nyújt arra, hogy a helyi önkormányzatok jogszabályban foglalt feladataik elősegítése érdekében az állami vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházását igényeljék. A nyilvános könyvtári ellátás biztosítása a Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja, valamint a Kultv. 64. (1) bekezdése alapján is az önkormányzat kötelezően ellátandó feladata.

A könyvtár ingatlanának önkormányzati tulajdonba adását indokolja az is, hogy a könyvtárral szomszédos ingatlanok, a volt Kertmozi ingatlana valamint a Kossuth L u. 18. szám alatti ingatlan, amelyben a Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár zenei részlege kapott helyet, szintén az önkormányzat tulajdonában vannak. Az önkormányzat ezen ingatlanok vonatkozásában egységes fejlesztési koncepciót abban az esetben tud megvalósítani, amennyiben az egri 6563 hrsz-ú ingatlan is a tulajdonába kerül.

A kultúráért felelős miniszter szakmai felügyelete Könyvtár épületének átadását követően is biztosítva lenne, hiszen a Kultv. alapján a könyvtár igazgatójának kinevezéséhez, az alapító okirat módosításához valamint a költségvetés elfogadásához is szükséges a miniszter jóváhagyása.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy támogassa a fenti ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását, és fogadja el az alábbi határozati javaslatokat.

Eger, 2013. augusztus 8.

Habis László
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

1. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő egri 9874 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 2418 m² térmértékű, természetben Egerben a Külsősor út és a rendező pályaudvar mellett található ingatlan 1/2 tulajdoni hányad arányú részét térítésmentes önkormányzati tulajdonba kívánja venni iparfejlesztés érdekében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó településfejlesztéssel, településrendezéssel kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátása céljára. Az ingatlan igénylése az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján történt.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy az egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésből eredő

kötelezettségeinek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény módosításáról szóló 2013. évi CXVIII. törvényben meghatározott feltételeket teljesíti.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatok és kötelezettségvállalások megtételére, valamint a tulajdonba adásról szóló szerződés aláírására.

Felelős: Habis László polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2013. december 31.

2. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő egri 9870 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 771 m² térmértékű, természetben Egerben a Külsősor út és a rendező pályaudvar mellett található ingatlan 1/2 tulajdoni hányadát térítésmentes önkormányzati tulajdonba kívánja venni iparfejlesztés érdekében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó településfejlesztéssel, településrendezéssel kapcsolatos önkormányzati feladat céljára. Az ingatlan igénylése az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján történt.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy az egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeinek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény módosításáról szóló 2013. évi CXVIII. törvényben meghatározott feltételeket teljesíti.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatok és kötelezettségvállalások megtételére, valamint a tulajdonba adásról szóló szerződés aláírására.

Felelős: Habis László polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2013. december 31.

3. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő egri 5177 hrsz-ú „kivett lakóház udvar” megnevezésű, 126 m² térmértékű, természetben Eger, Balassi Bálint u. 6. szám alatt található ingatlan 1/2 tulajdoni hányadát térítésmentes önkormányzati tulajdonba kívánja venni helyi bérlakás programmal

kapcsolatos feladatok ellátása érdekében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó lakás- és helyiséggazdálkodással kapcsolatos önkormányzati feladat céljára. Az ingatlan igénylése az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján történt.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy az egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeinek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény módosításáról szóló 2013. évi CXVIII. törvényben meghatározott feltételeket teljesíti.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyontáadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatok és kötelezettségvállalások megtételére, valamint a tulajdonba adásról szóló szerződés aláírására.

Felelős: Habis László polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2013. december 31.

4. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő egri 2972 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 3513 m² térmértékű, természetben Eger, Baktai út és Csokonai utca között található ingatlant térítésmentes önkormányzati tulajdonba kívánja venni a szociálisan rászorulóknak részére megélhetés és egészséges életmód elősegítése érdekében zöldség és gyümölcs termelés elősegítése céljából, konyhakerti parcellák kialakítása érdekében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó önkormányzati feladat céljára. Az ingatlan igénylése az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján történt.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy az egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeinek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény módosításáról szóló 2013. évi CXVIII. törvényben meghatározott feltételeket teljesíti.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyontáadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatok és kötelezettségvállalások megtételére, valamint a tulajdonba adásról szóló szerződés aláírására.

Felelős: Habis László polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2013. december 31.

5. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő egri 23201/5/P hrsz-ú „közterületről nyíló pince” megnevezésű, 50 m² térmértékű, természetben Egerben, a Kistályai útról nyíló Erzsébet völgy fölött található ingatlant térítésmentes önkormányzati tulajdonba kívánja venni kistermelők, őstermelők számára értékesítési lehetőség biztosítása, pincepiac megvalósítása érdekében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó önkormányzati feladat céljára. Az ingatlan igénylése az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján történt.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy az egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeinek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény módosításáról szóló 2013. évi CXVIII. törvényben meghatározott feltételeket teljesíti.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatok és kötelezettségvállalások megtételére, valamint a tulajdonba adásról szóló szerződés aláírására.

Felelős: Habis László polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2013. december 31.

6. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő egri 7757/A/2 hrsz-ú „pince” megnevezésű, 50 m² térmértékű, természetben Egerben, a Szépasszonyvölgy utcában található ingatlan 1/2 tulajdoni hányadának térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására nem tart igényt.

Felelős: Habis László polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2013. december 31.

7. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő egri 6563 hrsz-ú „kivett kultúrház” megnevezésű, 898 m² térmértékű, a természetben Eger, Kossuth Lajos u. 16. szám alatti ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi nyilvános könyvtári ellátás biztosítása céljából Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 7. pontjában valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 64. § (1) bekezdésében meghatározott kötelezően ellátandó

önkormányzati feladat céljára az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy:

- a műemléki védettségéből eredő kötelezettségeket teljesíti, valamint a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtéríti,
- az ingatlan vonatkozásában az állammal szemben semmilyen követelést nem támaszt,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, a juttatás céljának megfelelően hasznosítja, valamint állagát megóvjá;
- az átruházott vagyon hasznosításáról minden év december 31. napjáig írásban beszámol a vagyont átadó szervezet felé,
- teljesíti azon külön feltételeket, amelyekhez a vagyonkezelő, annak felügyeleti szerve vagy a védettség jellege szerint felelős miniszter az ingyenes tulajdonba adáshoz szükséges hozzájáruló nyilatkozat kiadását kötötte.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatok és kötelezettségvállalások megtételére, valamint a tulajdonba adásról szóló szerződés aláírására.

Felelős: Habis László polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2013. december 31.