EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
PÉNZÜGYI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁG
ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

2636-9/2013.

JEGYZŐKÖNYV

**Készült Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága
2013. augusztus 22-i ülésén elhangzottakról**

Jelen vannak:	Dr. Csarnó Ákos	elnök
	Pál György	tag
	Dr. Misz Mihály	tag
	Dr. Nagy Krisztián	szakértő
	Flaskay Mihály	szakértő
	Dr. Renn Oszkár	Egri Civil Kerekasztal
A hivatal részéről:	Dr. Bánhidy Péter	aljegyző
	Dr. Szalóczi Ilona	jogász
	Rátkai Attila	főépítész
	Zsótér Krisztián	vagyongazd. ügyintéző
	Juhászné dr. Krecz E.	irodavezető
	Korsós László	irodavezető
	Bori Attila	csoportvezető
	Valcsákné Kecskeméti K.	vagyongazd. ügyintéző
	Rázsi Botond	alpolgármester
Meghívottak:	Hegedűsné Majnár Márta	Eger Városi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője
	Jakab Zoltán	Városgondozás Eger Kft. ügyv.
	Csirke Józsefné	EVAT Zrt.
	Dr. Gál József	Agria Volán Zrt.
	Völfinger Balázs	Agria Volán Zrt.

Jegyzőkönyvvezető: Bak Edit

Dr. Csarnó Ákos

Köszönti a bizottsági ülésen megjelent tagokat, valamint a meghívottakat. Megállapítja, hogy a bizottság mind az 5 tagja jelen van, így a bizottság határozatképes. Bejelenti, hogy a 25. sz. . napirendet az előterjesztő visszavonta.

Kéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a mai bizottsági ülés napirendjeiről. Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontok tárgyalását.

1./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendeletének módosítására (az egri 0131/28 hrsz-ú ingatlanrész törzsvagyonból történő kivonása), valamint előterjesztés a 610/2012(X.25.) közgyűlési határozat módosításáról
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Csathó Csaba tanácsnok
Előadó: Szűcs Tamás
Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

Dr. Csarnó Ákos

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendeletének módosítására (az egri 0131/28 hrsz-ú ingatlanrész törzsvagyonból történő kivonása), valamint előterjesztés a 610/2012(X.25.) közgyűlési határozat módosításának Közgyűlés elé terjesztését.

Dr. Csarnó Ákos

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen egyhangú szavazattal támogatja a rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

137/2013. (VIII.22.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja a az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendeletének módosítására (az egri 0131/28 hrsz-ú ingatlanrész törzsvagyonból történő kivonása), valamint előterjesztés a 610/2012(X.25.) közgyűlési határozat módosításának Közgyűlés elé terjesztését.

Dr. Csarnó Ákos

Kéri a szavazást az előterjesztésre vonatkozóan.
Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 610/2012. (X. 25.) számú határozatát módosítja oly módon, hogy a Bajzát Rita (szül.: 1984., an: Balogh Terézia, cím: 3324 Felsőtárkány, Fő u. 56.) és Bajzát Péter (szül: 1978., an: Balogh Terézia, cím: 3324 Felsőtárkány, Fő u. 56.) tulajdonát képező egri 0131/27 hrsz-ú „kivett mészégető" elnevezésű ingatlan 1511 m² területű tulajdonjogát elcseréli az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező egri 0131/28 hrsz-ú „kivett út" elnevezésű ingatlan 1512 m² területű tulajdonjogára, telekhatár-rendezés útján. Az egri 0131/27 hrsz-ú és az egri 0131/28 hrsz-ú ingatlan 1 m² térmértékre vetített nettó eladási ára 200.- Ft (azaz kétszáz forint). A beépítetlen ingatlan az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdésének k) pontja értelmében mentes az adó alól. A tulajdonjog csere következtében keletkező értékkülönbözetet a magánszemély cserélő felek megfizetni kötelesek.
Az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Kormányrendelet alapján a 2013. július 10. napján jogerőre emelkedett, telekalakítás engedélyezésére vonatkozó határozat szerinti, változás után egri 0131/36 hrsz-ú 1512 m² térmértékű ingatlanrész más célú hasznosítását engedélyezteti az Önkormányzat a Heves Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége előtti eljárásban. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a csereszerződés aláírására.

Felelős:
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető
Dr. Bánhidy Péter Aljegyző, Jogi és Hatósági Irodavezető

Határidő: 2013. december 31.

Dr. Csarnó Ákos

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen egyhangú szavazattal támogatja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

138/2013. (VIII.22.) PÜB döntés

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 610/2012. (X. 25.) számú határozatát módosítja oly módon, hogy a Bajzát Rita (szül.: 1984., an: Balogh Terézia,

cím: 3324 Felsőtárkány, Fő u. 56.) és Bajzát Péter (szül: 1978., an: Balogh Terézia, cím: 3324 Felsőtárkány, Fő u. 56.) tulajdonát képező egri 0131/27 hrsz-ú „kivett mészégető” elnevezésű ingatlan 1511 m² területű tulajdonjogát elcseréli az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező egri 0131/28 hrsz-ú „kivett út” elnevezésű ingatlan 1512 m² területű tulajdonjogára, telekhatár-rendezés útján. Az egri 0131/27 hrsz-ú és az egri 0131/28 hrsz-ú ingatlan 1 m² térmértékre vetített nettó eladási ára 200.- Ft (azaz kétszáz forint). A beépítetlen ingatlan az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdésének k) pontja értelmében mentes az adó alól. A tulajdonjog csere következtében keletkező értékkülönbözetet a magánszemély cserélő felek megfizetni kötelesek.
Az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Kormányrendelet alapján a 2013. július 10. napján jogerőre emelkedett, telekalakítás engedélyezésére vonatkozó határozat szerinti, változás után egri 0131/36 hrsz-ú 1512 m² térmértékű ingatlanrész más célú hasznosítását engedélyezteti az Önkormányzat a Heves Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége előtti eljárásban. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a csereszerződés aláírására.

Felelős:
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető
Dr. Bánhidy Péter Aljegyző, Jogi és Hatósági Irodavezető

Határidő: 2013. december 31.

2./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete az Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 7/2013(III.01.) önkormányzati rendelet módosítására
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Habis László polgármester
Előadó: Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Az Önkormányzat 2013. évi költségvetése az I. félév folyamán 3,2 milliárd Ft-tal nőtt a bevételi és kiadási oldalon. Ennek nagy része 2.8 milliárd Ft, amely a 2012. évi pénzmaradvány jóváhagyásával függ össze.

Jelentős összegű még a pótelőirányzat, amit központi költségvetésből kapott az önkormányzat. Ez egyrészt a felhalmozási költségvetési támogatásból, amely közel 155 millió Ft-ot tesz ki. A másik része a bérkompenzációra kapott 51 millió Ft.

Dr. Csarnó Ákos

A rendelet-tervezet a jogszabályi előírásoknak megfelelően készült el.

Dr. Csarnó Ákos

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 7/2013(III.01.) önkormányzati rendelet módosításának Közgyűlés elé terjesztését. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleménye: a rendelet-tervezet a jogszabályi előírásoknak megfelelően készült el.

Dr. Csarnó Ákos

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen és 2 tartózkodás mellett támogatja a rendelet módosításának Közgyűlés elé terjesztését.

139/2013. (VIII.22.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 7/2013(III.01.) önkormányzati rendelet módosításának Közgyűlés elé terjesztését.

3./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete Eger Észak-keleti külterület Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről, valamint Eger város Településszerkezeti Tervének módosítása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Ficzere György tanácsnok
Előadó: Rátkai Attila csoportvezető

Rátkai Attila

Ismerteti a szabályozási tervet.

Dr. Csarnó Ákos

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az Eger Észak-keleti külterület Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről, valamint Eger város Településszerkezeti Tervének módosításáról szóló rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

Dr. Csarnó Ákos

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen egyhangú szavazattal támogatja a rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

140/2013. (VIII.22.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az Eger Észak-keleti külterület Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről, valamint Eger város Településszerkezeti Tervének módosításáról szóló rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

4./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete Eger Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról az Eger, Hajdúhegy Városrész, 24. sz. főút – belterületi határ – 0936/2 hrsz – út0943/1 hrsz – út által határolt terület Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv készítése kapcsán, valamint Településszerkezeti Tervének módosítása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Ficzere György tanácsnok
Előadó: Rátkai Attila csoportvezető

Rátkai Attila

Ismerteti a szabályozási tervet.

Dr. Csarnó Ákos

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az Eger Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról az Eger, Hajdúhegy Városrész, 24. sz. főút – belterületi határ – 0936/2 hrsz – út0943/1 hrsz – út által határolt terület Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv készítése kapcsán, valamint Településszerkezeti Tervének módosításáról szóló rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

Dr. Csarnó Ákos

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen egyhangú szavazattal támogatja a rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

141/2013. (VIII.22.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az Eger Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról az Eger, Hajdúhegy Városrész, 24. sz. főút – belterületi határ – 0936/2 hrsz – út0943/1 hrsz – út által határolt terület Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv készítése kapcsán, valamint Településszerkezeti Tervének módosításáról szóló rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

5./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete Eger Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosítására az egyéb ipari gazdasági területekre (Gip) vonatkozó előírások kapcsán (Déli iparterület, hulladékgazdálkodás)
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Ficzere György tanácsnok
Előadó: Rátkai Attila csoportvezető

Rátkai Attila

Ismerteti a szabályozási tervet.

Dr. Csarnó Ákos

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az Eger Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról – az

egyéb ipari gazdasági területekre (Gip) vonatkozó előírások kapcsán (Déli iparterület, hulladékgazdálkodás) – szóló rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

Dr. Csarnó Ákos

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen egyhangú szavazattal támogatja a rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

142/2013. (VIII.22.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az Eger Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról - az egyéb ipari gazdasági területekre (Gip) vonatkozó előírások kapcsán (Déli iparterület, hulladékgazdálkodás) – szóló rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

6./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete Eger Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról Eger Szépasszonyvölgy városrész 3769/4 hrsz-ú közterületre vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervének módosítása kapcsán
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Ficzere György tanácsnok
Előadó: Rátkai Attila csoportvezető

Rátkai Attila

Ismerteti a szabályozási tervet.

Pál György

Megemlíti, hogy a Szépasszonyvölgyben ez már a második olyan eset, hogy valaki magánpénzen épít parkolót engedéllyel vagy engedély nélkül. Majd utána benyújtja igényét, hogy legyen a tulajdona és így a Szépasszonyvölgy lassan átkerül magántulajdonba.
Honnan lehet megtudni, hogy engedéllyel épültek-e ezek a parkolók?

Rátkai Attila

A Városüzemeltetési Iroda Építéshatósági Csoportnál erre vonatkozólag rendelkezésre állnak adatok.

Dr. Csarnó Ákos

Kérése, hogy a jövő heti Közgyűlésre erre vonatkozóan kapjanak egy kimutatást.

Dr. Csarnó Ákos

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság nem támogatja az Eger Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról Eger Szépasszonyvölgy városrész 3769/4 hrsz-ú közterületre vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervének módosításáról szóló rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

Dr. Csarnó Ákos

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 2 igen 2 tartózkodás és 1 nem szavazattal nem támogatja a rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

143/2013. (VIII.22.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság nem támogatja az Eger Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról Eger Szépasszonyvölgy városrész 3769/4 hrsz-ú közterületre vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervének módosításáról szóló rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

7./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése rendelet-tervezete Eger Megyei Jogú Város Alapokmányáról szóló 28/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosítására
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Dr. Kovács Luca jegyző

Dr. Csarnó Ákos

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az Eger Megyei Jogú Város Alapokmányáról szóló 28/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

Dr. Csarnó Ákos

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen és 2 tartózkodás mellett támogatja a rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

144/2013. (VIII.22.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az Eger Megyei Jogú Város Alapokmányáról szóló 28/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

8./ Előterjesztés a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítására
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Dr. Kovács Luca jegyző
Előadó: Dr. Szalóczi Ilona jogász

Dr. Csarnó Ákos

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítását az 1. melléklet szerint, 2013. szeptember 1-i hatállyal. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az Alapító Okirat módosítás és az egységes szerkezetű alapító okirat aláírására az 1. és 2. melléklet szerint.

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: 2013. június 1

Dr. Csarnó Ákos

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

145/2013. (VIII.22.) PÜB döntés:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítását az 1. melléklet szerint, 2013. szeptember 1-i hatállyal. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az Alapító Okirat módosítás és az egységes szerkezetű alapító okirat aláírására az 1. és 2. melléklet szerint.

Felelős: Habis László
polgármester

Határidő: 2013. június 1

9./ Előterjesztés az EVAT Zrt. és a Törzsház 2013. évi üzleti tervének I. féléves teljesítéséről
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Sós István alpolgármester
Előadó: Szűcs Tamás
Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

Hegedűsné Majnár Márta

Tájékoztatja a bizottságot arról, hogy az Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft.-nek a NAV felé fennálló kötelezettsége 9.380.000 Ft Az elmúlt héten a NAV 8 millió 80 eFt-ot levont a Kft. számlájáról, így a kft. likviditása veszélybe került.
Az ügyvezetőnek a feladata, hogy össze kell hívni a taggyűlést. Ez megtörtént augusztus 26-án kerül sor a taggyűlésre.
Az Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. áll a hat egyesületből az EVAT Zrt.-ből és az Önkormányzatból

Csirke Józsefné

Jogi vonatkozásban megkérdezi, hogy ennek a bejegyzése ez visszamenőleges hatályú?

Dr. Csarnó Ákos

Ebben a kérdésben a Jogi és Hatósági Iroda segítségét fogja kérni.

Dr. Csarnó Ákos

Megkérdezi, hogy a Média Eger Nonprofit Kft. ebben az évben mennyi önkormányzati támogatást kapott.

Csirke Józsefné

Az első félévben 23.045 millió Ft támogatást kapott a Média Eger Nonprofit Kft.

Dr. Csarnó Ákos

Kérése, hogy készüljön egy olyan kimutatás, hogy 2010-2011-2012. évben mennyi támogatást kapott a Média Eger Nonprofit Kft.

Pál György

Megkérdezi, hogy a Kopcsik udvarban átadott étteremnek milyen a forgalma?

Csirke Józsefné

Júniusban 1,5 millió Ft forgalma volt. Ez sajnos kevés ahhoz, hogy rentábilisan tudjon működni. Júliusban magasabb volt a forgalma nettó 1.575.000 Ft, de sajnos ez is kevés.

Dr. Csarnó Ákos

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata elfogadja az EVAT Zrt. 2013. I. félévi beszámolóját, amelynek eszköz és forrásainak egyező végösszege 2 972 478 E Ft, mérleg szerinti eredménye 1 049 E Ft.

Felelős: Habis László
EMJV Polgármestere

Várkonyi György Olivér
Csirke Józsefné
EVAT Zrt.
Cégjegyzési joggal felruházott munkavállalók
Határidő: 2013. augusztus 30.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata elfogadja az EVAT Zrt.-hez kapcsolódó Cégcsoport tagjainak 2013. I. féléves gazdálkodásáról szóló évközi beszámolóját.

Felelős: Habis László
EMJV Polgármestere

Várkonyi György Olivér
Csirke Józsefné
EVAT Zrt.
Cégjegyzési joggal felruházott munkavállalók
Határidő: 2013. augusztus 30.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tudomásul veszi az EVAT Zrt.-hez kapcsolódó Cégcsoport tagjainak 2013. I. félévi gazdasági eredményeinek alakulását bemutató dokumentumot, melyet a Felügyelő Bizottság EMJV Közgyűlése elé előterjesztésre és elfogadásra javasolt.

Felelős: Habis László
EMJV Polgármestere

Várkonyi György Olivér
Csirke Józsefné
EVAT Zrt.
Cégjegyzési joggal felruházott munkavállalók
Határidő: 2013. augusztus 30.

Dr. Csarnó Ákos

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

146/2013. (VIII.22.) PÜB döntés:

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata elfogadja az EVAT Zrt. 2013. I. félévi beszámolóját, amelynek eszköz és forrásainak egyező végösszege 2 972 478 E Ft, mérleg szerinti eredménye 1 049 E Ft.

Felelős: Habis László

EMJV Polgármestere

Várkonyi György Olivér
Csirke Józsefné
EVAT Zrt.
Cégjegyzési joggal felruházott munkavállalók
Határidő: 2013. augusztus 30.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata elfogadja az EVAT Zrt.-hez kapcsolódó Cégcsoport tagjainak 2013. I. féléves gazdálkodásáról szóló évközi beszámolóját.

Felelős: Habis László
EMJV Polgármestere

Várkonyi György Olivér
Csirke Józsefné
EVAT Zrt.
Cégjegyzési joggal felruházott munkavállalók
Határidő: 2013. augusztus 30.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tudomásul veszi az EVAT Zrt.-hez kapcsolódó Cégcsoport tagjainak 2013. I. félévi gazdasági eredményeinek alakulását bemutató dokumentumot, melyet a Felügyelő Bizottság EMJV Közgyűlése elé előterjesztésre és elfogadásra javasolt.

Felelős: Habis László
EMJV Polgármestere

Várkonyi György Olivér
Csirke Józsefné
EVAT Zrt.
Cégjegyzési joggal felruházott munkavállalók
Határidő: 2013. augusztus 30.

10./ Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére vonatkozó nyílt licites eljárás feltételeinek meghatározásáról
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Csathó Csaba tanácsnok
Előadó: Szűcs Tamás
Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

Zsótér Krisztián

Elmondja, hogy a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság az ingatlan induló értékesítési árát 12 millió Ft-ra emelte.

Dr. Csarnó Ákos

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadja a 12 millió Ft-os induló értékesítési árat.

Dr. Csarnó Ákos

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben eljárva dönt az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a táblázatban foglalt ingatlan értékesítéséről és az értékesítésre vonatkozó licites eljárás feltételeit az alábbi módon határozza meg:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
nyílt licites eljárás során értékesíti a kizárólagos tulajdonát képező ingatlanokat

Cím	Hrsz.	Funkció	Alaptm 2	Forgalmi érték (nettó/ bruttó) (Ft)	Az induló legalacsonyabb értékesítési ár nettó (Ft)	Pályázati biztosíték (nettó ár) (Ft)	Közművesítettség
Ady Endre u. 39.	9956	Lakóház, udvar, gazdasági épület	618	7.000.000-	7.000.000-	210.000-	Teljes közműves

Egyéb terhek:

A 9956 hrsz-ú Ady Endre u. 39. szám alatt található ingatlant a tulajdoni lap III/2. bejegyzése alapján az ÉMÁSZ Hálózati Kft. javára vezetékjog terheli.

Licitlépcső: 50.000,- Ft
Licitálás helye: 3300 Eger, Dobó tér 2. I. számú tárgyaló
Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2013. szeptember 9. 10^{00} óra
Ajánlati kötöttség időtartama: 15 nap

Elővásárlási jog: A 2011. évi CXCVI. Törvény 14.§ (2) bekezdése alapján
„(2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg."
(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

E törvényi rendelkezések értelmében az 5 millió forint forgalmi értéket elérő ingatlanok esetén minden más jogosultat megelőzően az államot elővásárlási jog illeti meg.

Ennek alapján a Ady Endre út 39. szám alatt található ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

Az 1990. évi XXXIII. törvény értelmében az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzatot a közigazgatási területén lévő másik önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra elővásárlási jog illeti meg.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 1. Melléklet 27. pontja alapján, amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételével kívánja kiegyenlíteni, lehetőség van az ingatlanra vonatkozó előszerződés megkötésére. A végleges szerződés megkötésére nyitva álló határidő az előszerződés megkötésétől számított 3 hónap. Amennyiben a határidőig a végleges szerződés megkötésére nem kerül sor, az előszerződés hatályát veszti.

Az adás-vételi szerződés, illetve az előszerződés megkötésének időpontja: az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.
Fizetési feltételek: a teljes vételár egy összegben történő megfizetésére a szerződéskötéstől, hitel igénybevétele esetén a végleges szerződés megkötésétől számított 15 napon belül kerül sor.

A licites eljáráson történő indulás feltétele a táblázatban található pályázati biztosíték befizetése, ami egyben az induló nettó legalacsonyabb áron

történő ajánlattételnek is minősül a pályázó részéről. A befizetést az Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámára kell teljesíteni 2013. szeptember 6. 12^{00} óráig.

Az ingatlan megtekintésének időpontja:

Az ingatlan megtekintésére telefonos egyeztetés alapján kerülhet sor a *0620/430-60-74 telefonszámon.*

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy beszámításra kerül,
- az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép,
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az ajánlattevő a licit kezdetén az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni a licit vezetőjének:

- **társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és aláírási címpéldányát legalább egyszerű másolatban,**
- **ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazást,**
- ***amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételével kívánja kiegyenlíteni, szükséges az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozata***
- **egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített 30 napnál nem régebbi másolati példányát,**
- **magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumait,**
- **a pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs tartozása. (Ennek igazolása az Önkormányzat részére benyújtott írásbeli nyilatkozat útján történik.)**
- **A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt nyilatkozat. az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 1 Melléklet 21.4. pontja szerint)**

A licit egyéb feltételeit az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet és annak 1. melléklete tartalmazza.

Közzététel módja: *az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapja.*

Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot arra, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése estén jogosult a licit soron következő helyezettjével szerződést kötni. Továbbá fenntartja magának a jogot arra, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető
Dr. Bánhidy Péter Aljegyző, Jogi és Hatósági Irodavezető
Határidő: 2013. december 31.

Dr. Csarnó Ákos

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

147/2013. (VIII.22.) PÜB döntés:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben eljárva dönt az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a táblázatban foglalt ingatlan értékesítéséről és az értékesítésre vonatkozó licites eljárás feltételeit az alábbi módon határozza meg:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
nyílt licites eljárás során értékesíti a kizárólagos tulajdonát képező ingatlanokat

Cím	Hrsz.	Funkció	Alaptm 2	Forgalmi érték (nettó/ bruttó) (Ft)	Az induló legalacsonyabb értékesítési ár nettó (Ft)	Pályázati biztosíték (nettó ár) (Ft)	Közművesítettség
Ady Endre u. 39.	9956	Lakóház, udvar, gazdasági épület	618	12.000.000-	12.000.000-	360.000-	Teljes közműves

Egyéb terhek:
A 9956 hrsz-ú Ady Endre u. 39. szám alatt található ingatlant a tulajdoni lap III/2. bejegyzése alapján az ÉMÁSZ Hálózati Kft. javára vezetékjog terheli.

Licitlépcső: 50.000,- Ft
Licitálás helye: 3300 Eger, Dobó tér 2. I. számú tárgyaló
Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2013. szeptember 9. 10^{00} óra
Ajánlati kötöttség időtartama: 15 nap

Elővásárlási jog: A 2011. évi CXCVI. Törvény 14.§ (2) bekezdése alapján
„(2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg."
(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

E törvényi rendelkezések értelmében az 5 millió forint forgalmi értéket elérő ingatlanok esetén minden más jogosultat megelőzően az államot elővásárlási jog illeti meg.

Ennek alapján a Ady Endre út 39. szám alatt található ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

Az 1990. évi XXXIII. törvény értelmében az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzatot a közigazgatási területén lévő másik önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra elővásárlási jog illeti meg.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 1. Melléklet 27. pontja alapján, amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételével kívánja kiegyenlíteni, lehetőség van az ingatlanra vonatkozó előszerződés megkötésére. A végleges szerződés megkötésére nyitva álló határidő az előszerződés megkötésétől számított 3 hónap. Amennyiben a határidőig a végleges szerződés megkötésére nem kerül sor, az előszerződés hatályát veszti.

Az adás-vételi szerződés, illetve az előszerződés megkötésének időpontja: az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.
Fizetési feltételek: a teljes vételár egy összegben történő megfizetésére a szerződéskötéstől, hitel igénybevétele esetén a végleges szerződés megkötésétől számított 15 napon belül kerül sor.

A licites eljáráson történő indulás feltétele a táblázatban található pályázati biztosíték befizetése, ami egyben az induló nettó legalacsonyabb áron történő ajánlattételnek is minősül a pályázó részéről. A befizetést az Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámára kell teljesíteni 2013. szeptember 6. 12^{00} óráig.

Az ingatlan megtekintésének időpontja:

Az ingatlan megtekintésére telefonos egyeztetés alapján kerülhet sor a *0620/430-60-74 telefonszámon.*

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy beszámításra kerül,
- az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép,
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az ajánlattevő a licit kezdetén az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni a licit vezetőjének:

- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és aláírási címpéldányát legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazást,
- *amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételével kívánja kiegyenlíteni, szükséges az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozata*
- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített 30 napnál nem régebbi másolati példányát,
- magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumait,
- a pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs tartozása. (Ennek igazolása az Önkormányzat részére benyújtott írásbeli nyilatkozat útján történik.)
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt nyilatkozat. az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 1 Melléklet 21.4. pontja szerint)

A licit egyéb feltételeit az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet és annak 1. melléklete tartalmazza.

Közzététel módja: *az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapja.*

Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot arra, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése estén jogosult a licit soron következő helyezettjével

szerződést kötni. Továbbá fenntartja magának a jogot arra, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető
Dr. Bánhidy Péter Aljegyző, Jogi és Hatósági Irodavezető
Határidő: 2013. december 31.

11./ Előterjesztés a Poroszló, Tiszavirág úti ingatlanról
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Habis László polgármester
Előadó: Szűcs Tamás
Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

Zsótér Krisztián

Ez az előterjesztés már szerepelt a júniusi bizottsági ülésen és a Közgyűlés is tárgyalta. Akkor a tulajdonjog közcélú adományázását tárgyalta a bizottság és a Közgyűlés. Döntés nem született, ezért most az anyag használati jog közcélú adományozásáról szól.

Pál György

Ki gyakorolja az alapítói jogokat?

Zsótér Krisztián

A Pásztorvölgyi Általános Iskola az alapítója.

Dr. Nagy Krisztián

Elmondja, hogy az iskola önálló jogi személy maradt, továbbra is az iskola gyakorolja az alapító jogokat.

Dr. Bánhidy Péter

A Pásztorvölgyi Általános Iskola az alapítója a bírósági nyilvántartás szerint. Ez a Vagyongazdálkodási Csoportnál rendelkezésre áll.

Dr. Csarnó Ákos

Kérése, hogy a közgyűlésen kerüljön kiosztásra.

Pál György

Mi történik, hogyha az alapítvány nem arra használja, amire kellene.

Zsótér Krisztián

Szerződést köt az önkormányzat az alapítvánnyal, a szerződésben részletesen kitérnek erre.

Pál György

Kérése, hogy használati megállapodás tervezet készüljön a jövő heti Közgyűlésre.

Dr. Csarnó Ákos

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt a tulajdonát képező, Poroszló 2000 hrsz-ú, 1660 m² területű, „kivett szociális épület" megnevezésű ingatlan használati jogának 2013. október 1-jei hatállyal 25 éves időtartamra közcélú adományként történő átadásáról a Pásztorvölgyi Iskoláért Alapítvány (székhely: 3300 Eger, Pásztorvölgy u. 25.) részére, az alábbi feltételek mellett:

- **Ha az Önkormányzat a 25 éves időtartam lejárata előtti 12. hónapban nem értesíti a Szervezetet a használati jog megszűnéséről, akkor a használati jog külön nyilatkozat nélkül újabb 25 évvel meghosszabbodik.**
- **Az ingatlant csak a fent említett közhasznú szervezet használhatja, további használatba nem adhatja.**
- **A Szervezet az ingatlant diákok üdültetésére, táboroztatására, valamint az alaptevékenységhez vagy ahhoz kapcsolódó tevékenységhez használhatja.**
- **A Szervezetet terhelik a Vagyonrendelet 11.§ (4) bekezdésében foglalt költségek, valamint a rendeltetésszerű használatból szükségessé váló felújítások és karbantartások költségei.**

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a használati megállapodás aláírására.

<u>Felelős</u>: Habis László polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető
<u>Határidő</u>: 2013. szeptember 30.

Dr. Csarnó Ákos

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen és 1 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést.

<u>148/2013. (VIII.22.) PÜB döntés:</u>

<u>Határozati javaslat:</u>

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt a tulajdonát képező, Poroszló 2000 hrsz-ú, 1660 m² területű, „kivett szociális épület" megnevezésű ingatlan használati jogának 2013. október 1-jei hatállyal 25 éves időtartamra közcélú adományként történő átadásáról a Pásztorvölgyi Iskoláért Alapítvány (székhely: 3300 Eger, Pásztorvölgy u. 25.) részére, az alábbi feltételek mellett:

- **Ha az Önkormányzat a 25 éves időtartam lejárata előtti 12. hónapban nem értesíti a Szervezetet a használati jog megszűnéséről, akkor a használati jog külön nyilatkozat nélkül újabb 25 évvel meghosszabbodik.**
- **Az ingatlant csak a fent említett közhasznú szervezet használhatja, további használatba nem adhatja.**
- **A Szervezet az ingatlant diákok üdültetésére, táboroztatására, valamint az alaptevékenységhez vagy ahhoz kapcsolódó tevékenységhez használhatja.**
- **A Szervezetet terhelik a Vagyonrendelet 11.§ (4) bekezdésében foglalt költségek, valamint a rendeltetésszerű használatból szükségessé váló felújítások és karbantartások költségei.**

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a használati megállapodás aláírására.

<u>Felelős</u>: Habis László polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető
<u>Határidő</u>: 2013. szeptember 30.

12./ Előterjesztés az Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. (névváltozás előtt Művészetek Háza Eger Nonprofit Kiemelkedően Közhasznú Kft.) részére 2012. évi közhasznú támogatás elszámolásáról
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Sós István alpolgármester
Előadó: **Szűcs Tamás**
Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

Dr. Csarnó Ákos

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. (névváltozás előtt Művészetek Háza Eger Nonprofit Kiemelkedően Közhasznú Kft.) 2012. évi 72 452 000 Ft közhasznú célra adott támogatás elszámolását.

Felelős: Habis László Polgármester
Határidő: 2013. szeptember 15.

Dr. Csarnó Ákos

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

149/2013. (VIII.22.) PÜB döntés:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. (névváltozás előtt Művészetek Háza Eger Nonprofit Kiemelkedően Közhasznú Kft.) 2012. évi 72 452 000 Ft közhasznú célra adott támogatás elszámolását.

Felelős: Habis László Polgármester
Határidő: 2013. szeptember 15.

13./ Előterjesztés az 57/2012. (II.23.) közgyűlési határozat módosításáról
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Csathó Csaba tanácsnok
Előadó: Szűcs Tamás
Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

Dr. Csarnó Ákos

Az előterjesztésben az szerepel, hogy külföldi állampolgár szeretné megvásárolni az érintett területet. Erre van lehetőség?

Dr. Bánhidy Péter

Elmondja, hogy minisztériumi engedély szükséges hozzá, hogy a területet megvásárolja.
Az önkormányzat információi szerint már megkérte az engedélyt, csak még nem érkezett meg. Az önkormányzat az adásvételi szerződést a külföldi állampolgár ingatlanszerzését engedélyező okirat beérkezését követően készíti el.

Pál György

Jelenleg az önkormányzat mire használja most a területet?

Dr. Bánhidy Péter

Információi szerint bérbeadás útján van hasznosítva.

Pál György

Megkérdezi, hogy mennyi a haszna évente ennek a területnek?

Dr. Bánhidy Péter

Elmondja, hogy a kiegészítő információkat a közgyűlési anyag tartalmazni fogja.

Dr. Csarnó Ákos

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése módosítja az 57/2012. (II.23.) számú közgyűlési határozatot, mely szerint hozzájárul az Eger, 25404/19 helyrajzi számú ingatlan teljes területének és a 25404/13 helyrajzi számú ingatlanból a kérelmező költségére történő használat szerinti felmérésnek megfelelő térmértékű rész értékesítéséhez, haszonbérlőnk, Grassi Giovanni 3326. Ostoros, Damjanich út 5. részére 2000.- Ft.-/m² értékesítési áron. A változással és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatban felmerülő költségek a kérelmezőt terhelik. Az adásvételi szerződést a külföldi állampolgár ingatlanszerzését engedélyező okirat hivatalunkhoz történő beérkezését követően készítjük elő.
A termőföld adás-vétele az ÁFA mentes körbe tartozó ügylet.

Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás csoportvezető és Dr. Bánhidy Péter irodavezető
Határidő: 2013. december 31.

Dr. Csarnó Ákos

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen 1 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést.

150/2013. (VIII.22.) PÜB döntés:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése módosítja az 57/2012. (II.23.) számú közgyűlési határozatot, mely szerint hozzájárul az Eger, 25404/19 helyrajzi számú ingatlan teljes területének és a 25404/13 helyrajzi számú ingatlanból a kérelmező költségére történő használat szerinti felmérésnek megfelelő térmértékű rész értékesítéséhez, haszonbérlőnk, Grassi Giovanni 3326. Ostoros, Damjanich út 5. részére 2000.- Ft.-/m² értékesítési áron. A változással és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatban felmerülő költségek a kérelmezőt terhelik. Az adásvételi szerződést a külföldi állampolgár ingatlanszerzését engedélyező okirat hivatalunkhoz történő beérkezését követően készítjük elő.
A termőföld adás-vétele az ÁFA mentes körbe tartozó ügylet.

Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás csoportvezető és Dr. Bánhidy Péter irodavezető
Határidő: 2013. december 31.

14. Előterjesztés a 2012. évi helyi iparűzési adó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti célirányos felhasználásáról
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő. Habis László polgármester
Előadó: Korsós László irodavezető

Dr. Csarnó Ákos

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

I. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2012. évi iparűzési adócímkézés célirányos felhasználásának **összegét 8 730 e Ft-tal hagyja jóvá** a 2013. évi Költségvetési kiadások V. fejezet 3. címszám terhére az alábbiak szerint:

1. Az **alapítványok részére** címkézett összesen **3 445 e Ft** a II. fejezet 65 címszám 3 alcímére kerüljön „Adózók által alapítványoknak közvetlenül címkézett támogatás" néven.

2. Az **egyesületeknek, költségvetési szerveknek, oktatási intézményeknek** címkézett összegből kettő önkormányzati fenntartású intézménynek juttatott 268 e **Ft kerüljön az** I. fejezet 1. címszámának megfelelő alcímszámára dologi kiadásként biztosításra. A fennmaradó 5 017 e Ft a II. fejezet 65 címszám 4 alcímére kerüljön, „Adózók által egyesületeknek, társadalmi szervezeteknek, költségvetési szerveknek címkézett támogatás" néven.

II. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az **alapítványoknak címkézett 3 445 e Ft**-ot az 1. melléklet, az **egyesületeknek címkézett 5 005 e Ft-ot** a 2. melléklet, valamint a **költségvetési szervek részére címkézett 280 e Ft**-ot a 3. melléklet szerint hagyja jóvá.

III. A címkézett pénzek a támogatott szervezetek számára **számadási kötelezettséggel terhelten** kerülhetnek kiutalásra.

Az önkormányzati adóhatóság (*Adó Iroda*) által megadott alapítványok, egyesületek, költségvetési intézmények felé a **felhasználási cél**/oka/t, a számadási kötelezettséget és az ellenőrzés módját az ágazati irodák/csoportok határozzák meg. Erről, a címkézésben érintett szervezeteket - a kiutalás előtt - a hivatal tájékoztatja.

A Gazdasági Iroda **a kiutalásokat** csak a szakirodák által soron kívül meghatározott és részére átadott céljellegű felhasználásokra **megkötött megállapodások birtokában teljesítheti.**

Felelős: Habis László
Eger Megyei Jogú Város
Polgármestere

Korsós László
Adó Iroda Vezetője
Határidő: 2013. augusztus 29.

Ágazati Iroda Vezetői
Határidő: 2013. október 7.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda Vezetője
Határidő: 2013. október 15.

Dr. Csarnó Ákos

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést.

151/2013. (VIII.22.) PÜB döntés:

Határozati javaslat:

I. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2012. évi iparűzési adócímkézés célirányos felhasználásának **összegét 8 730 e Ft-tal hagyja jóvá** a 2013. évi Költségvetési kiadások V. fejezet 3. címszám terhére az alábbiak szerint:

3. Az **alapítványok részére** címkézett összesen **3 445 e Ft** a II. fejezet 65 címszám 3 alcímére kerüljön „Adózók által alapítványoknak közvetlenül címkézett támogatás" néven.

4. Az **egyesületeknek, költségvetési szerveknek, oktatási intézményeknek** címkézett összegből kettő önkormányzati fenntartású intézménynek juttatott 268 e **Ft kerüljön az** I. fejezet 1. címszámának megfelelő alcímszámára dologi kiadásként biztosításra. A fennmaradó 5 017 e Ft a II. fejezet 65 címszám 4 alcímére kerüljön,

„Adózók által egyesületeknek, társadalmi szervezeteknek, költségvetési szerveknek címkézett támogatás” néven.

II. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az **alapítványoknak címkézett 3 445 e Ft**-ot az 1. melléklet, az **egyesületeknek címkézett 5 005 e Ft-ot** a 2. melléklet, valamint a **költségvetési szervek részére címkézett 280 e Ft**-ot a 3. melléklet szerint hagyja jóvá.

III. A címkézett pénzek a támogatott szervezetek számára **számadási kötelezettséggel terhelten** kerülhetnek kiutalásra.

Az önkormányzati adóhatóság (*Adó Iroda*) által megadott alapítványok, egyesületek, költségvetési intézmények felé a **felhasználási cél**/oka/t, a számadási kötelezettséget és az ellenőrzés módját az ágazati irodák/csoportok határozzák meg. Erről, a címkézésben érintett szervezeteket - a kiutalás előtt - a hivatal tájékoztatja.

A Gazdasági Iroda **a kiutalásokat** csak a szakirodák által soron kívül meghatározott és részére átadott céljellegű felhasználásokra **megkötött megállapodások birtokában teljesítheti.**

Felelős: Habis László
Eger Megyei Jogú Város
Polgármestere

Korsós László
Adó Iroda Vezetője
Határidő: 2013. augusztus 29.

Ágazati Iroda Vezetői
Határidő: 2013. október 7.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda Vezetője
Határidő: 2013. október 15.

15./ Beszámoló Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2013. I. féléves gazdálkodásáról
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő. Habis László polgármester
Előadó: Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

A 2013. I. félévi költségvetés mérlegéből látható, hogy a bevételek nem teljesültek időarányosan, azonban a bevétel és a kiadás különbözete közel 1 milliárd Ft bevételi többletet mutat. Egyensúlyi költségvetési gazdálkodás történt az I. félévben.

Az intézményi bevételek jól teljesültek. Az önkormányzati feladatoknál a saját bevételek 47,4%-on teljesültek. Ennek több oka is van. A helyi iparűzési adónál van elmaradása az önkormányzatnak. Az iparűzési adónál több mint 200 millió Ft visszafizetési kötelezettsége keletkezett a 2012. évi bevallások kapcsán. Ennek a visszautalása június 30-ig megtörtént.
Elmondja, hogy az I. féléves kamatbevétel jól alakult. A tárgyi eszköz értékesítés bevétele is jól alakult.
A bevételi oldalon a hitelfelvételnél nem volt féléves teljesítés.
A kiadási oldalon a költségvetési szerveknek a működési kiadásai jól alakultak.
A második félévben az önkormányzat legfontosabb feladata az iparűzési adó beszedése, illetve a vagyoni bevételeknek a teljesítése.

Pál György

Megkérdezi, hogy a Dobó István Vármúzeumnál, ami intézményi, működési bevételek az a régészeti, jegyár bevételt magába foglalják?

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Igen.

Dr. Csarnó Ákos

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleménye a 2013. évi beszámolóról:
- A féléves beszámoló megfelel a hatályos jogszabályi előírásoknak
- Kiemelten kell kezelni a II. féléves gazdálkodás során az adóbevételek beszedését.

Dr. Csarnó Ákos

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2013. I. félévi költségvetési folyamatok ismeretében a II. félév gazdálkodására vonatkozóan az alábbi intézkedéseket írja elő:

1. A 2013. évi költségvetés II. félévi végrehajtása során kiemelt figyelmet kell fordítani a tervezett bevételi előirányzatok beszedésére, elsősorban a helyi adóbevételekre. A kiadási előirányzatok takarékos felhasználása továbbra is

tartandó. A takarékosságnak a II. félévi tartalék előirányzatok felhasználásánál is érvényesülnie kell. Pótelőirányzati kérelem intézményi körben csak rendkívül indokolt esetben terjeszthető a Közgyűlés elé.

Felelős: polgármester, jegyző, költségvetési szervek vezetői
Határidő: folyamatos 2013. december 31-ig

2. A helyi adóbevételek és a felhalmozási bevételek alakulását havonta elemezni szükséges. Törekedni kell többletbevételek realizálására. Mindent meg kell tenni a tervezett bevételek beszedése érdekében. Hangsúlyt kell, hogy kapjon a hátralékok kezelése, mellyel növelni tudjuk a bevételeket az intézményekben és az Önkormányzatnál.

   Felelős: polgármester, jegyző, költségvetési szervek vezetői
   Határidő: havonta, a hátralékok esetében negyedévente

3. A működési bevételi többletek a fejlesztési kiadások forrásaként, vagy a tartalék előirányzatok növelésére kerüljenek felhasználásra.

   Felelős: polgármester, jegyző
   Határidő: folyamatos 2013. december 31-ig

4. Kiemelten kell kezelni a folyamatban lévő pályázatok megvalósítását műszaki, jogi és pénzügyi szempontból egyaránt. Fontos feladat a határidőben történő kivitelezés és a szakmai és pénzügyi elszámolás.

   Felelős: polgármester, jegyző
   Határidő: folyamatos

5. A költségvetésben tervezett fejlesztési hitelfelvétel közbeszereztetése, kormányzati engedélyeztetése kiemelten kezelendő.

   Felelős: polgármester
   Határidő: folyamatos

6. A 2014. évi költségvetés előkészítő munkáit a 2014. évi központi költségvetési törvény- tervezet megjelenését követően haladéktalanul meg kell kezdeni.

   Felelős: polgármester, jegyző
   Határidő: értelem szerint

Dr. Csarnó Ákos

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

152/2013. (VIII.22.) PÜB döntés:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2013. I. félévi költségvetési folyamatok ismeretében a II. félév gazdálkodására vonatkozóan az alábbi intézkedéseket írja elő:

1. A 2013. évi költségvetés II. félévi végrehajtása során kiemelt figyelmet kell fordítani a tervezett bevételi előirányzatok beszedésére, elsősorban a helyi adóbevételekre. A kiadási előirányzatok takarékos felhasználása továbbra is tartandó. A takarékosságnak a II. félévi tartalék előirányzatok felhasználásánál is érvényesülnie kell. Pótelőirányzati kérelem intézményi körben csak rendkívül indokolt esetben terjeszthető a Közgyűlés elé.

   Felelős: polgármester, jegyző, költségvetési szervek vezetői
   Határidő: folyamatos 2013. december 31-ig

2. A helyi adóbevételek és a felhalmozási bevételek alakulását havonta elemezni szükséges. Törekedni kell többletbevételek realizálására. Mindent meg kell tenni a tervezett bevételek beszedése érdekében. Hangsúlyt kell, hogy kapjon a hátralékok kezelése, mellyel növelni tudjuk a bevételeket az intézményekben és az Önkormányzatnál.

   Felelős: polgármester, jegyző, költségvetési szervek vezetői
   Határidő: havonta, a hátralékok esetében negyedévente

3. A működési bevételi többletek a fejlesztési kiadások forrásaként, vagy a tartalék előirányzatok növelésére kerüljenek felhasználásra.

   Felelős: polgármester, jegyző
   Határidő: folyamatos 2013. december 31-ig

4. Kiemelten kell kezelni a folyamatban lévő pályázatok megvalósítását műszaki, jogi és pénzügyi szempontból egyaránt. Fontos feladat a határidőben történő kivitelezés és a szakmai és pénzügyi elszámolás.

   Felelős: polgármester, jegyző
   Határidő: folyamatos

5. A költségvetésben tervezett fejlesztési hitelfelvétel közbeszereztetése, kormányzati engedélyeztetése kiemelten kezelendő.

   Felelős: polgármester
   Határidő: folyamatos

6. A 2014. évi költségvetés előkészítő munkáit a 2014. évi központi költségvetési törvény- tervezet megjelenését követően haladéktalanul meg kell kezdeni.

   Felelős: polgármester, jegyző
   Határidő: értelem szerint

10.30 perckor elment Flaskay Mihály szakértő.

16./ Javaslat állami adósságátvállalási programban való részvételre
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Habis László polgármester
Előadó: Juhászné dr. Krecz Erzsébet
irodavezető

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

A 2013. évi költségvetési törvényben megmaradt az a lehetőség, hogy amennyiben 7% befizetés megtörténik és erről megállapodás születik a hitelintézetek és az önkormányzat között és szeptember 30-ig benyújtásra kerül, abban az esetben a maradék összegű hitel is konszolidálásra kerülhet az állam részéről.

Dr. Csarnó Ákos

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt arról, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény (továbbiakban költségvetési törvény) 72. § (9) bekezdésében foglaltak alapján tárgyalásokat kezdeményez az önkormányzat hitelezőivel az állam általi adósságátvállalás tárgyában.
   Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az adósságátvállalással összefüggésben felhatalmazza a polgármestert a tárgyalások lefolytatására, valamint az ezzel összefüggésben létrejövő szerződések, megállapodások aláírására.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megbízza Juhászné Dr. Krecz Erzsébet gazdasági irodavezetőt valamennyi, a konszolidációval összefüggő dokumentum ellenjegyzésével.

Felelős: Habis László polgármester
Határidő: 2013. december 31.

Dr. Csarnó Ákos

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

153/2013. (VIII.22.) PÜB döntés:

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt arról, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény (továbbiakban költségvetési törvény) 72. § (9) bekezdésében foglaltak alapján tárgyalásokat kezdeményez az önkormányzat hitelezőivel az állam általi adósságátvállalás tárgyában.
   Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az adósságátvállalással összefüggésben felhatalmazza a polgármestert a tárgyalások lefolytatására, valamint az ezzel összefüggésben létrejövő szerződések, megállapodások aláírására.

   Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megbízza Juhászné Dr. Krecz Erzsébet gazdasági irodavezetőt valamennyi, a konszolidációval összefüggő dokumentum ellenjegyzésével.

   Felelős: Habis László polgármester
   Határidő: 2013. december 31.

17./ Előterjesztés önkormányzati intézmények előirányzatainak módosítására
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Habis László polgármester
Előadó: Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Elmondja, hogy a Harlekin Bábszínháznak egy 600.000 Ft +ÁFA összegű székvásárlással egészülne ki a közgyűlési anyag.

Pál György

Az anyagban szerepel az EKVI igazgató helyettes váltásának anyagi kihatása kettős bérfizetés miatt , ez mit jelent?

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Felmentessél szűnt meg az előző igazgató helyettesnek a munkaviszonya, ez december 31-ig tart a felmentési idő, és közben kinevezésre került az új helyettes.
Az általános igazgató helyettesnek szűnt meg a munkaviszonya és neki a helyére került Ficzere György Úr.

Pál György

Megkérdezi, hogy ebben az esetben lehet-e szó összeférhetetlenségről?

Dr. Bánhidy Péter

Elmondja, hogy egyszer már vizsgáltak ezt a kérdéskört, elvileg nincs szó összeférhetetlenségről. Fog készülni egy olyan anyag, amely az összeférhetetlenségi szabályokra vonatkozik.

Dr. Csarnó Ákos

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

1. Eger MJV Közgyűlése elrendeli, hogy a Bródy Sándor Könyvtárnál (I. fejezet 2. címszám) történjen meg a felújítási kiadások kiemelt előirányzatának 555 E Ft-os, és a dologi kiadások 1.135 E Ft-os emelése, az intézményi működési bevételek egyidejű 1.690 E Ft-os emelésével.

2. Eger MJV Közgyűlése elrendeli a Szivárvány Óvoda Arany János Tagóvodájánál (I. fejezet 1. címszám 7. alcímszám) a személyi juttatások 298 E Ft-os, és a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 81 E Ft-os emelését az V. fejezet 18. Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámának egyidejű 379 E Ft-os csökkentésével.

3. Eger MJV Közgyűlése elrendeli a Benedek Elek Óvodánál (I. fejezet 1. címszám 6. alcímszám) a beruházási kiadások 421 E Ft-os emelését az V. fejezet 18. Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámának egyidejű csökkentésével.

4. Eger MJV Közgyűlése elrendeli a Benedek Elek Óvoda (I. fejezet 1. címszám 6. alcímszám) a személyi juttatások 1062 E Ft-os, és a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 258 E Ft-os emelését az V. fejezet 18. Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámának egyidejű 1320 E Ft-os csökkentésével.

5. Eger MJV Közgyűlése elrendeli, hogy a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóságnál (I. fejezet 1. címszám 8. alcímszám) történjen meg a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 128 E Ft-os és a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 35 E Ft-os emelése, és a V. fejezet 18. Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámának 163 E Ft-os csökkentése.

6. Eger MJV Közgyűlése elrendeli a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóságnál (I. fejezet 1. címszám 8. alcímszám) a személyi juttatások 772 E Ft-os, és a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 208 E Ft-os emelését az V. fejezet 18. Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámának egyidejű 980 E Ft-os csökkentésével.

7. Eger MJV Közgyűlése elrendeli, hogy az EKVI-nél (I. fejezet 1. címszám 11. alcímszám) történjen meg a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 245 E Ft-os és a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 66 E Ft-os emelése, ill. a V. fejezet 18. Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámának 311 E Ft-os csökkentése.

8. Eger MJV Közgyűlése elrendeli az EKVI-nél (I. fejezet 1. címszám 11. alcímszám) a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 1.457 E Ft-os és a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 393 E Ft-os emelését, ill. az V. fejezet 18. Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámának 1.850 E Ft-os csökkentését.

9. Eger MJV Közgyűlése elrendeli a Dobó István Vármúzeumnál (I. fejezet 3. címszám) a személyi juttatások előirányzatának 631 E Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 171 E Ft-os emelését, egyúttal az V. fejezet 18. Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámának 802 E Ft-os csökkentését.

10. Eger MJV Közgyűlése elrendeli a Dobó István Vármúzeumnál (I. fejezet 3. címszám) a személyi juttatások előirányzatának 245 E Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 66 E Ft-os emelését, az V. fejezet 18. Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámának 311 E Ft-os csökkentésével.

11. Eger MJV Közgyűlése elrendeli a Dobó István Vármúzeumnál (I. fejezet 3. címszám) a dologi kiadások 1048 E Ft-os emelését az V. fejezet 18. Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámának egyidejű csökkentésével.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2013. szeptember 30.

Dr. Csarnó Ákos

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

154/2013. (VIII.22.) PÜB döntés:

Határozati javaslat:

1. Eger MJV Közgyűlése elrendeli, hogy a Bródy Sándor Könyvtárnál (I. fejezet 2. címszám) történjen meg a felújítási kiadások kiemelt előirányzatának 555 E Ft-os, és a dologi kiadások 1.135 E Ft-os emelése, az intézményi működési bevételek egyidejű 1.690 E Ft-os emelésével.

2. Eger MJV Közgyűlése elrendeli a Szivárvány Óvoda Arany János Tagóvodájánál (I. fejezet 1. címszám 7. alcímszám) a személyi juttatások 298 E Ft-os, és a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 81 E Ft-os emelését az V. fejezet 18. Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámának egyidejű 379 E Ft-os csökkentésével.

3. Eger MJV Közgyűlése elrendeli a Benedek Elek Óvodánál (I. fejezet 1. címszám 6. alcímszám) a beruházási kiadások 421 E Ft-os emelését az V. fejezet 18. Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámának egyidejű csökkentésével.

4. Eger MJV Közgyűlése elrendeli a Benedek Elek Óvoda (I. fejezet 1. címszám 6. alcímszám) a személyi juttatások 1062 E Ft-os, és a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 258 E Ft-os emelését az V. fejezet 18. Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámának egyidejű 1320 E Ft-os csökkentésével.

5. Eger MJV Közgyűlése elrendeli, hogy a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóságnál (I. fejezet 1. címszám 8. alcímszám) történjen meg a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 128 E Ft-os és a munkaadókat terhelő

járulékok és szociális hozzájárulási adó 35 E Ft-os emelése, és a V. fejezet 18. Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámának 163 E Ft-os csökkentése.

6. Eger MJV Közgyűlése elrendeli a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóságnál (I. fejezet 1. címszám 8. alcímszám) a személyi juttatások 772 E Ft-os, és a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 208 E Ft-os emelését az V. fejezet 18. Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámának egyidejű 980 E Ft-os csökkentésével.

7. Eger MJV Közgyűlése elrendeli, hogy az EKVI-nél (I. fejezet 1. címszám 11. alcímszám) történjen meg a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 245 E Ft-os és a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 66 E Ft-os emelése, ill. a V. fejezet 18. Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámának 311 E Ft-os csökkentése.

8. Eger MJV Közgyűlése elrendeli az EKVI-nél (I. fejezet 1. címszám 11. alcímszám) a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 1.457 E Ft-os és a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 393 E Ft-os emelését, ill. az V. fejezet 18. Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámának 1.850 E Ft-os csökkentését.

9. Eger MJV Közgyűlése elrendeli a Dobó István Vármúzeumnál (I. fejezet 3. címszám) a személyi juttatások előirányzatának 631 E Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 171 E Ft-os emelését, egyúttal az V. fejezet 18. Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámának 802 E Ft-os csökkentését.

10. Eger MJV Közgyűlése elrendeli a Dobó István Vármúzeumnál (I. fejezet 3. címszám) a személyi juttatások előirányzatának 245 E Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 66 E Ft-os emelését, az V. fejezet 18. Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámának 311 E Ft-os csökkentésével.

11. Eger MJV Közgyűlése elrendeli a Dobó István Vármúzeumnál (I. fejezet 3. címszám) a dologi kiadások 1048 E Ft-os emelését az V. fejezet 18. Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámának egyidejű csökkentésével.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető
Határidő: 2013. szeptember 30.

18./ Előterjesztés szociális intézmények alapító okiratainak módosításáról
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: **Dr. Kovács Luca jegyző**
Előadó: **Dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető**

Dr. Csarnó Ákos

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

1.
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Családsegítő Intézet Alapító Okiratának módosítását 2013. szeptember 15-ei hatállyal, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a Módosító Okirat aláírására a 1. melléklet szerint tartalommal, valamint az Alapító Okirat aláírására a 2. melléklet szerinti tartalommal.

Felelős: **Habis László Polgármester**
Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából
Dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető
Humán Szolgáltatási Iroda

Határidő: 2013. szeptember 15.

2.
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság Alapító Okiratának módosítását 2013. szeptember 15-ei hatállyal, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a Módosító Okirat aláírására a 3. melléklet szerint tartalommal, valamint az Alapító Okirat aláírására a 4. melléklet szerinti tartalommal.

Felelős: **Habis László Polgármester**
Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából
Dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető
Humán Szolgáltatási Iroda

Határidő: 2013. szeptember 15.

Dr. Csarnó Ákos

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

155/2013. (VIII.22.) PÜB döntés:

Határozati javaslat:

1.
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Családsegítő Intézet Alapító Okiratának módosítását 2013. szeptember 15-ei hatállyal, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a Módosító Okirat aláírására a 1. melléklet szerint tartalommal, valamint az Alapító Okirat aláírására a 2. melléklet szerinti tartalommal.

Felelős: **Habis László Polgármester**
Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából
Dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető
Humán Szolgáltatási Iroda

Határidő: 2013. szeptember 15.

2.
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság Alapító Okiratának módosítását 2013. szeptember 15-ei hatállyal, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a Módosító Okirat aláírására a 3. melléklet szerint tartalommal, valamint az Alapító Okirat aláírására a 4. melléklet szerinti tartalommal.

Felelős: **Habis László Polgármester**
Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából
Dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető
Humán Szolgáltatási Iroda

Határidő: 2013. szeptember 15.

19./ Előterjesztés az önkormányzati fenntartású óvodák létszámkeret bővítéséről és előirányzat módosításokról
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: **Rázsi Botond alpolgármester**
Előadó: **Dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető**

Dr. Csarnó Ákos

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslatok:

1.
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése engedélyezi - a 2011. évi CXC. törvény 61.§ (3) bekezdése alapján- személyi feltételek vonatkozásában a Benedek Elek Óvoda, közalkalmazott egyéb dolgozó kötelező létszámkeretében 8,5 fő létszámkeret bővítést 2013. szeptember 2-ai hatállyal.

Felelős: Habis László polgármester megbízásából:
Dr. Palotai Zsuzsanna
Humán Szolgáltatási Iroda vezetője
Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda vezetője
Határidő: 2013. szeptember 30.

2.
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése engedélyezi - a 2011. évi CXC. törvény 61.§ (3) bekezdése alapján- személyi feltételek vonatkozásában a Ney Ferenc Óvoda, közalkalmazott egyéb dolgozó kötelező létszámkeretében 6,5 fő létszámkeret bővítést 2013. szeptember 2-ai hatállyal.

Felelős: Habis László polgármester megbízásából:
Dr. Palotai Zsuzsanna
Humán Szolgáltatási Iroda vezetője
Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda vezetője
Határidő: 2013. szeptember 30.

3.
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése engedélyezi - a 2011. évi CXC. törvény 61.§ (3) bekezdése alapján- személyi feltételek vonatkozásában a Szivárvány Óvoda, közalkalmazott egyéb dolgozó kötelező létszámkeretében 8,5 fő létszámkeret bővítést 2013. szeptember 2-ai hatállyal.

Felelős: Habis László polgármester megbízásából:
Dr. Palotai Zsuzsanna
Humán Szolgáltatási Iroda vezetője

Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda vezetője
Határidő: 2013. szeptember 30.

4.
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli, hogy Eger Megyei Jogú Város 2013. évi, az önkormányzat költségvetéséről szóló 7/2013. (III. 01.) számú önkormányzati rendelet soron következő módosításakor az alábbi létszámkeret változások kerüljenek átvezetésre mind az érintett intézmények, mind pedig az önkormányzat összesített létszámadataiban.

	Az intézmény megnevezése	A 2013. 01.01.-i létszámkeret a 7/2013. (III. 01.) sz. önkormányzati rendelet 4. sz. melléklete alapján fő	Létszámkeret változás (végleges létszám illetve álláshely csökkenés, növekedés) fő	A változást követő létszámkeret fő
1.	Benedek Elek Óvoda	105	+8,5	113,5
2.	Ney Ferenc Óvoda	85	+6,5	91,5
3.	Szivárvány Óvoda	97,5	+8,5	106
	Összesen (1-3.):	**287,5**	**+23,5**	**311**
	Önkormányzati létszámkeret mindösszesen:	**1276,00**	**+23,5**	**1316,5**

Felelős: Habis László polgármester megbízásából:
Dr. Palotai Zsuzsanna
Humán Szolgáltatási Iroda vezetője
Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda vezetője
Határidő: 2013. november 14.

5.
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése engedélyezi, hogy a feladatok bővülése miatt a 1. számú mellékletben szereplő pótelőirányzatok kerüljenek biztosításra az érintett intézmények részére kötelező feladatokra.

2013. évi létszámkeret növelés: **23,5 fő**
2013. évi kiadási többlet mindösszesen: **10 388 e Ft,**
melyből: - személyi juttatások: **8 181 e Ft**
- munkaadókat terhelő járulékok és szoc. hozzájárulási adó: **2 207 e Ft**

Fedezete: az Önkormányzat 2013. évi költségvetés V/13/K Jogszabályi változások és ágazati struktúra változás tartaléka címszámról 10 000 e Ft, valamint az V/18/K önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámról 388 e Ft.

A 2014. évet érintő előirányzat növekmények meghatározására a 2014. évi költségvetés tervezésekor, az érvényes finanszírozási rendnek megfelelően kell intézkedni.

Felelős: Habis László polgármester megbízásából:
Dr. Palotai Zsuzsanna
Humán Szolgáltatási Iroda vezetője
Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda vezetője
Határidő: 2014. február 28.

6.
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli, hogy a Magyarország központi költségvetéséből biztosított többlettámogatás az Önkormányzat költségvetésének tartalék V/13 és V/18 címszámaira kerüljön visszapótlásra.

Felelős: Habis László polgármester megbízásából:
Dr. Palotai Zsuzsanna
Humán Szolgáltatási Iroda vezetője
Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda vezetője
Határidő: 2013. december 31.

7.
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy utasítsa az érintett óvodák vezetőit a szükséges munkáltatói intézkedések megtételére.

Felelős: Habis László polgármester megbízásából:
Dr. Palotai Zsuzsanna
Humán Szolgáltatási Iroda vezetője
Határidő: 2013. szeptember 10.

Dr. Csarnó Ákos

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

156/2013. (VIII.22.) PÜB döntés:

Határozati javaslatok:

1.
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése engedélyezi - a 2011. évi CXC. törvény 61.§ (3) bekezdése alapján- személyi feltételek vonatkozásában a Benedek Elek Óvoda, közalkalmazott egyéb dolgozó kötelező létszámkeretében 8,5 fő létszámkeret bővítést 2013. szeptember 2-ai hatállyal.

Felelős: Habis László polgármester megbízásából:
Dr. Palotai Zsuzsanna
Humán Szolgáltatási Iroda vezetője
Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda vezetője
Határidő: 2013. szeptember 30.

2.
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése engedélyezi - a 2011. évi CXC. törvény 61.§ (3) bekezdése alapján- személyi feltételek vonatkozásában a Ney Ferenc Óvoda, közalkalmazott egyéb dolgozó kötelező létszámkeretében 6,5 fő létszámkeret bővítést 2013. szeptember 2-ai hatállyal.

Felelős: Habis László polgármester megbízásából:
Dr. Palotai Zsuzsanna
Humán Szolgáltatási Iroda vezetője
Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda vezetője
Határidő: 2013. szeptember 30.

3.
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése engedélyezi - a 2011. évi CXC. törvény 61.§ (3) bekezdése alapján- személyi feltételek vonatkozásában a Szivárvány Óvoda, közalkalmazott egyéb dolgozó kötelező létszámkeretében 8,5 fő létszámkeret bővítést 2013. szeptember 2-ai hatállyal.

Felelős: Habis László polgármester megbízásából:
Dr. Palotai Zsuzsanna
Humán Szolgáltatási Iroda vezetője
Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda vezetője
Határidő: 2013. szeptember 30.

4.
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli, hogy Eger Megyei Jogú Város 2013. évi, az önkormányzat költségvetéséről szóló 7/2013. (III. 01.) számú

önkormányzati rendelet soron következő módosításakor az alábbi létszámkeret változások kerüljenek átvezetésre mind az érintett intézmények, mind pedig az önkormányzat összesített létszámadataiban.

	Az intézmény megnevezése	A 2013. 01.01.-i létszámkeret a 7/2013. (III. 01.) sz. önkormányzati rendelet 4. sz. melléklete alapján fő	Létszámkeret változás (végleges létszám illetve álláshely csökkenés, növekedés) fő	A változást követő létszámkeret fő
1.	Benedek Elek Óvoda	105	+8,5	113,5
2.	Ney Ferenc Óvoda	85	+6,5	91,5
3.	Szivárvány Óvoda	97,5	+8,5	106
	Összesen (1-3.):	**287,5**	**+23,5**	**311**
	Önkormányzati létszámkeret mindösszesen:	**1276,00**	**+23,5**	**1316,5**

Felelős: Habis László polgármester megbízásából:
Dr. Palotai Zsuzsanna
Humán Szolgáltatási Iroda vezetője
Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda vezetője
Határidő: 2013. november 14.

5.
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése engedélyezi, hogy a feladatok bővülése miatt a 1. számú mellékletben szereplő pótelőirányzatok kerüljenek biztosításra az érintett intézmények részére kötelező feladatokra.

2013. évi létszámkeret növelés: **23,5 fő**
2013. évi kiadási többlet mindösszesen: **10 388 e Ft,**
melyből: - személyi juttatások: **8 181 e Ft**
- munkaadókat terhelő járulékok és szoc. hozzájárulási adó: **2 207 e Ft**

Fedezete: az Önkormányzat 2013. évi költségvetés V/13/K Jogszabályi változások és ágazati struktúra változás tartaléka címszámról 10 000 e Ft, valamint az V/18/K önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámról 388 e Ft.

A 2014. évet érintő előirányzat növekmények meghatározására a 2014. évi költségvetés tervezésekor, az érvényes finanszírozási rendnek megfelelően kell intézkedni.

Felelős: Habis László polgármester megbízásából:
Dr. Palotai Zsuzsanna
Humán Szolgáltatási Iroda vezetője
Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda vezetője
Határidő: 2014. február 28.

6.
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli, hogy a Magyarország központi költségvetéséből biztosított többlettámogatás az Önkormányzat költségvetésének tartalék V/13 és V/18 címszámaira kerüljön visszapótlásra.

Felelős: Habis László polgármester megbízásából:
Dr. Palotai Zsuzsanna
Humán Szolgáltatási Iroda vezetője
Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda vezetője
Határidő: 2013. december 31.

7.
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy utasítsa az érintett óvodák vezetőit a szükséges munkáltatói intézkedések megtételére.

Felelős: Habis László polgármester megbízásából:
Dr. Palotai Zsuzsanna
Humán Szolgáltatási Iroda vezetője
Határidő: 2013. szeptember 10.

20./ Előterjesztés a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás biztosításáról
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Sós István alpolgármester

Jakab Zoltán

Elmondja, hogy törvény írja elő, hogy 2014. január 1-től nonprofit Kft-nek kell ellátni a lakossági közszolgáltatást. Két tulajdonosa lenne ennek a nonprofit kft-nek. A Városgondozás Eger Kft. és a Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás.

Dr. Csarnó Ákos

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése, mint a VÁROSGONDOZÁS EGER Kft. (székhelye: 3300 Eger, Homok u. 26., Cg. 10-09-020372, adószáma: 10630646-2-10) alapítója hozzájárulását adja ahhoz, hogy a VÁROSGONDOZÁS EGER Kft. és a Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás tulajdonosi részvételével Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. elnevezéssel új társaság alakuljon a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység folyamatosságának biztosítása érdekében. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a társaság alapításához szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2013. szeptember 30.
Felelős: Habis László polgármester

Dr. Csarnó Ákos

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

157/2013. (VIII.22.) PÜB döntés:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése, mint a VÁROSGONDOZÁS EGER Kft. (székhelye: 3300 Eger, Homok u. 26., Cg. 10-09-020372, adószáma: 10630646-2-10) alapítója hozzájárulását adja ahhoz, hogy a VÁROSGONDOZÁS EGER Kft. és a Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás tulajdonosi részvételével Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. elnevezéssel új társaság alakuljon a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység folyamatosságának biztosítása érdekében. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a társaság alapításához szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2013. szeptember 30.
Felelős: Habis László polgármester

21./ Tájékoztató a 2013. június havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításáról
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Habis László polgármester
Előadó: Juhászné dr. Krecz Erzsébet
irodavezető

Dr. Csarnó Ákos

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi tájékoztató elfogadását:

A bizottság támogatja a 2013. június havi polgármesteri és intézményvezetői hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításáról szóló tájékoztató Közgyűlés elé terjesztését.

Dr. Csarnó Ákos

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta a tájékoztatót.

158/2013. (VIII.22.) PÜB döntés:

A bizottság támogatja a 2013. június havi polgármesteri és intézményvezetői hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításáról szóló tájékoztató Közgyűlés elé terjesztését.

22./ Tájékoztató a 2013. július havi polgármesteri saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításáról
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Habis László polgármester
Előadó: Juhászné dr. Krecz Erzsébet
irodavezető

Dr. Csarnó Ákos

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi tájékoztató elfogadását:

A bizottság támogatja a 2013. július havi polgármesteri saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításáról szóló tájékoztató Közgyűlés elé terjesztését.

Dr. Csarnó Ákos

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta a tájékoztatót.

159/2013. (VIII.22.) PÜB döntés:

A bizottság támogatja a 2013. július havi polgármesteri saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításáról szóló tájékoztató Közgyűlés elé terjesztését.

23. / Tájékoztató a fenntartható városfejlesztési programok elkészítésének tervezett megvalósításáról
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: **Habis László polgármester**
Előadó: **Tuza Róbert irodavezető**

Dr. Csarnó Ákos

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi tájékoztató elfogadását:

A bizottság támogatja a fenntartható városfejlesztési programok elkészítésének tervezett megvalósításáról szóló tájékoztató Közgyűlés elé terjesztését.

Dr. Csarnó Ákos

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta a tájékoztatót.

160/2013. (VIII.22.) PÜB döntés:

A bizottság támogatja a fenntartható városfejlesztési programok elkészítésének tervezett megvalósításáról szóló tájékoztató Közgyűlés elé terjesztését.

24./ Tájékoztató az „Eger a te történeted, nyáron is!” kommunikációs kampányról
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: **Habis László polgármester**
Előadó: **Rázsi Botond alpolgármester**

Rázsi Botond

Az anyaggal kapcsolatban elmondja, hogy ősszel is lesznek még események (pl. Gárdonyi emléknap), amelyre ez a marketing is irányul. A marketing nagyobb figyelmet kapott a médiában. Reményei szerint emelkedik az idelátogatóknak a száma.
Úgy gondolja, hogy erre a marketingra fordított összeget érdemes növelni, ahhoz hogy eredményes legyen.
Véleménye szerint ezzel a nyári programokkal a város a TDM számára meg tudta mutatni, hogy ezt a feladatot meg lehet oldani, de kell valaki, aki a vezér szerepét viszi.

Dr. Csarnó Ákos

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi tájékoztató elfogadását:

A bizottság támogatja az „Eger a te történeted, nyáron is!” kommunikációs kampányról szóló tájékoztató Közgyűlés elé terjesztését.

Dr. Csarnó Ákos

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta a tájékoztatót.

161/2013. (VIII.22.) PÜB döntés:

A bizottság támogatja az „Eger a te történeted, nyáron is!” kommunikációs kampányról szóló tájékoztató Közgyűlés elé terjesztését.

25./ Előterjesztés a 4932/A/2 hrsz-ú ingatlan közcélú adományként történő átadásáról

Előterjesztő: Habis László polgármester
Előadó: Szűcs Tamás
Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

Az előterjesztő az előterjesztést visszavonta!

Dr. Bánhidy Péter

A 25. sz. napirendhez elmondja, hogy tegnapi nap folyamán érkezett egy kérelem az önkormányzat felé, hogy az Érsek u. 8. sz. (volt egri galéria) alatti bérleményt egy szervezet szeretné kedvezményes használatba venni. Ifjúsági, táboroztatási, üdültetési feladatok ellátásának koordinálása céljából.

26./ Előterjesztés működési célú támogatás nyújtásáról a helyi közösségi közlekedés támogatására az Agria Volán Zrt. számára
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Habis László polgármester
Előadó: Szűcs Tamás
Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

Dr. Gál József

Elmondja, hogy forráshiányos az Agria Volán Zrt. tevékenysége. Az állami normatíva ebben az évben megszűnt, viszont BM rendelet alapján több mint 32 millió Ft támogatást kapott az Agria Volán Zrt. Az ingyenes utazások után járó kedvezmények csökkentek.
A mostani számítások szerint 170 millió Ft hiányzik a társaság működéséhez.

Dr. Csarnó Ákos

Kimutatást kér a Vagyongazdálkodási Csoporttól, hogy az önkormányzat mennyi támogatást adott az elmúlt 5 évben az Agria Volán Zrt-nek.

Dr. Csarnó Ákos

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése úgy határoz, hogy a helyi közösségi közlekedés veszteségeinek fedezetére 50 000 000Ft működési célú támogatást nyújt az Agria Volán Zrt. számára, melynek fedezete a költségvetés Önkormányzati feladatellátás tartalékai V/18. soron rendelkezésre áll.

Felelős: Habis László
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere
Határidő: 2013. szeptember 10.

Dr. Csarnó Ákos

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

162/2013. (VIII.22.) PÜB döntés:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése úgy határoz, hogy a helyi közösségi közlekedés veszteségeinek fedezetére 50 000 000Ft működési célú támogatást nyújt az Agria Volán Zrt. számára, melynek fedezete a költségvetés Önkormányzati feladatellátás tartalékai V/18. soron rendelkezésre áll.

Felelős: Habis László
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere
Határidő: 2013. szeptember 10.

Több napirend nem lévén az Elnök Úr az ülést bezárja.

K.m.f.

.....
bizottsági tag

Dr. Csarnó Ákos
elnök

.....
jegyzőkönyvvezető

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖLTSÉGVETÉSI ÉS GAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG
ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Ikt.sz.:477-32/2013

1. napirend

ELŐTERJESZTÉS

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének módosítására (az egri 0131/28 hrsz-ú ingatlanrész törzsvagyonból történő kivonása), valamint előterjesztés a 610/2012. (X.25.) közgyűlési határozat módosításáról

Tisztelt Közgyűlés!

Az Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zártkörűen Működő Részvénytársaság tulajdonát képezi az egri 150/1 hrsz-ú „kivett telephely" (a volt OMYA telephely), mellyel határos az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő egri 0131/28 hrsz-ú „kivett út" megjelölésű ingatlan. Az Agria Vállalkozói Park beruházási munkálatai a magánszemélyek által birtokolt egri 0131/27 hrsz-ú „kivett mészégető" használatát érintették. A magánszemélyek jogi képviselője a tulajdonjogi helyzet megoldására az érintett ingatlanrészek tulajdonjogának csere illetve telekhatár-rendezés útján történő rendezését javasolta.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének 610/2013. (X. 25.) számú határozata alapján Bajzát Rita (szül.: 1984., an: Balogh Terézia, cím: 3324 Felsőtárkány, Fő u. 56.) és Bajzát Péter (szül: 1978., an: Balogh Terézia, cím: 3324 Felsőtárkány, Fő u. 56.) magánszemélyek a közös tulajdont képező egri külterületi 0131/27 hrsz-ú „kivett mészégető" elnevezésű ingatlan 1511 m^2 területű tulajdonjogát értékkülönbözet nélkül elcserélik az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező egri külterületi 0131/28 hrsz-ú „kivett út" elnevezésű ingatlan 1511 m^2 területű tulajdonjogára, telekhatár-rendezés útján. A 2013. július 10. napján jogerőre emelkedett, telekalakítási engedélyezésre vonatkozó határozat szerint a csere tárgyát képező útrész 1512 m^2 térmértékkel került feltüntetésre. A változási vázrajz készítése kapcsán 1 m^2 kerekítési különbözet keletkezett.

Az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 6/2012 (II.24.) rendelet 3. melléklete szerint az egri 0131/28 hrsz-ú „kivett út" megjelölésű ingatlan forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozik. Az elidegenítés feltétele a különbözetként keletkezett 1 m^2 ingatlanrész törzsvagyonból történő kivonása.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012 (II.24.) rendelet 23. § (8) bekezdése a) pontja alapján, a törzsvagyon részét képező ingatlanokat érintő elidegenítésről, a

törzsvagyoni körből történő kivonással egyidejűleg a Közgyűlés dönt. A törzsvagyonból történő kivonást követően kerül sor a csereszerződés megkötésére. Az egri 0131/27 hrsz-ú ingatlan és az egri 0131/28 hrsz-ú ingatlan 1 m^2-re vetített értéke 200,- Ft. A jogerős telekalakítási határozat szerint jelentkező 1 m^2-nyi ingatlanrész (amely beépítetlen ingatlanrésznek minősül) ellenértékét az érintett magánszemélyek megfizetni kötelesek.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdésének k) pontja értelmében

„86. § (1) Mentes az adó alól:

k) a beépítetlen ingatlan (ingatlanrész) értékesítése, kivéve az építési telek (telekrész) értékesítését"

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi rendelet-tervezetet és határozati javaslatot.

Eger, 2013. 07. 24.

Csathó Csaba

Tanácsnok

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

2. napirend

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 7/2013. (III. 01.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

A 2013. évi költségvetési rendeletet a jogszabályi előírásoknak megfelelően módosítani szükséges.

Jelenleg az Önkormányzat Közgyűlésének irányítása alá tartozó költségvetési szervek és az Önkormányzat 2013. I. félévben történt előirányzat-változásainak átvezetése történt meg a 2013. évi költségvetési rendeleten.
Az előirányzat-módosítások érintik a működési- és felhalmozási bevételeket, illetve kiadásokat.
A bevételi- és kiadási főösszeg 3.251.606 E Ft-tal nő, a 2013. június 30-i módosított előirányzat 17.195.495 E Ft.
A módosított költségvetési mérleg főösszegének változásához a 2012. évi pénzmaradvány 2.830.988 E Ft-tal, a központi támogatások pótelőirányzatai 266.200 E Ft-tal, a közgyűlési döntések 12.433 E Ft-tal, az átvett pénzeszközök és támogatások államháztartáson belülről 1.230 E Ft-tal, a polgármesteri saját hatáskörű átcsoportosítások 101.748 E Ft-tal, valamint az intézményi saját hatáskörű módosítások 39.007 E Ft-tal járultak hozzá.

Az anyag bemutatja a bevételek és kiadások címszámok szerinti előirányzat-változásait (1. és 2. melléklet), valamint a költségvetési mérleg feladat jogcímenkénti előirányzat módosulását (3., 3/a-3/c. mellékletek).

Az engedélyezett létszámkeret változását a 4. és 4/a. melléklet szemlélteti.

A rendelet-módosítás 5. és 6. mellékletében kerül bemutatásra a bevételi és kiadási előirányzatok költségvetési fejezetenkénti változása az előirányzat-nyilvántartásnak megfelelően.

A polgármesteri és intézményvezetői hatáskörben történt első félévi előirányzat-módosításokat a 7-10. mellékletek szemléltetik.

A rendelet-tervezetben pontosítás történt a Mötv. 41. § (9) bekezdése valamint a 42. § (4) bekezdésének módosulására tekintettel.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy a javaslat mellékletei szerinti részletezés és indoklás alapján az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervekre, valamint az Önkormányzatra vonatkozó módosítási javaslatokat vitassa meg és fogadja el a rendelet-módosítást.

Eger, 2013. augusztus 12.

Habis László sk.
polgármester

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
URBANISZTIKAI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG
ELNÖKE
3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Ikt.sz.: 22-39/2013. **3.** napirend

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet - tervezete Eger Észak-keleti külterület Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről, valamint Eger város Településszerkezeti Tervének módosítása (I. forduló)

Tisztelt Közgyűlés!

Eger MJV Közgyűlése 2003-ban fogadta el Településfejlesztési koncepcióját, majd 2004-ben a teljes közigazgatási területre kiterjedő Településszerkezeti tervét. Most az Önkormányzat a településszerkezeti elhatározások figyelembe vételével az észak-keleti városrészre vonatkozóan önálló helyi építési szabályzat készítését tervezi és annak rajzi mellékletét képező a területre vonatkozó Szabályozási tervet kíván megalkotni.

A rendezés révén a tervezés alá vont területen a terület sajátosságait figyelembe vevő építési szabályok elfogadására nyílik lehetőség.

A mintegy 1560 hektáros tervezési terület határai:

Délen a vasútvonaltól kezdődő Donát utcai és Nagy Eged utcai beépítés menti belterületi határ, s a Noszvajra vezető 2504 jelű országos közút,
Keleten a közigazgatási határ Noszvaj és Felsőtárkány Községek szomszédságában,
Északon a Felsőtárkányra vezető 20505 jelű országos közút a belterületi határig, majd a Felsőtárkány-patak a vasút vonaláig,
Nyugaton a vasút vonala a Donát utcai belterületi határig.

A **szabályozás során az alábbi célokat** kívánja az Önkormányzat érvényesíteni a Településfejlesztési koncepcióval és a Településszerkezeti tervvel összhangban:

— ***A külterület térbeli rendjének, területfelhasználási egységei, övezetei meghatározásakor*** a tájrendezés, tájvédelem szempontjából az alábbi célok érvényesítése:
  – az Egri történelmi borvidék tájkarakterének megőrzése,
  – a nemzeti ökológiai hálózat folytonosságának biztosítása,
  – a vízkészletek védelmének biztosítása,
  – a nem borvidéki mezőgazdasági területek hasznosítása,
  – a roncsolt felületek tájrehabilitációja.
— ***Az idegenforgalmi fejlesztéseket, a város saját értékeire, a történelmi, kulturális, szőlőtermesztési és borászati hagyományokra,*** kell alapozni.

- A borászat és borturisztika terén meg kell őrizni a pincés területek hagyományos építészeti jellegét, vizuális kapcsolatát a szőlőterületekkel, törekedve a köz- és magánterületek látvány- és használati értékének növelésére.
- Biztosítani kell a borászattal, egyéb mezőgazdasági tevékenységgel összefüggő gazdasági tevékenység szintereit.
- Meg kell határoznia Nagy Eged és környezete területén a turisztikai-, sport- és szabadidős tevékenység kereteit, azok tájképi és környezeti hatásainak korlátait.

— ***Kiemelten kell kezelni a közlekedési hálózat javítása tekintetében:***

- az ÉD-i összekötő út nyomvonalának kijelölését egyes szakaszának szabályozási szintű rögzítését, mely hozzájárul a város belterületeit szolgáló kapcsolatok javításához, s a külterületek megközelíthetőségét is javítja. A nyomvonal csak a Cifrakapu utcai csomópontig kerülne szabályozási vonallal szabályozásra, attól északra alternatív nyomvonalak kerülnének megjelenítésre (területhasználatban nem megkülönböztetve), az érintett területen „be nem építhető telekrészekként" ábrázolva. Törekedve a nyomvonal Cifrakapu utcai csomóponttól északra levő szakaszának nyomvonal keresése során arra, hogy a hatályos Településszerkezeti tervben jelölt nyomvonal által érintett Natura 2000 területeken kívül további Natura 2000 területek érintése ne forduljon elő.
- a külterületeken található gazdálkodást folytató ingatlanok, a termőföldek, a kiskertek közúti megközelítését biztosító külterületi úthálózat rendezését

<u>A rendezés várható hatásai</u>

— A tervkészítése során a köz- és a magánérdek összehangolásával kiszámíthatóvá és tervezhetővé válnak a területhasználati lehetőségek, megfogalmazásra kerülnek a köz- és a magántulajdonú területek építésjogi feltételei, az adott külterületen megjelenő fejlesztési igények környezetalakítási vonatkozásai.

— Az É-D-i összekötő út kapcsán a realitásokkal számoló ütemezett megvalósítás és szabályozás következtében az út mentén és annak környezetében lévő területek fejlesztési lehetőségei tisztázódnak.

— A külterületi területeken az építkezések a helyi sajátosságokat figyelembe vevő szabályzat alkalmazásával valósulhatnak meg, az építéshatósági eszközök egyértelművé válnak tekintettel a 2013. januárban hatályba lépő jogszabályi változásokra.

— Nem jöhet létre a tájkaraktert meghatározó tájhasználatú területeken olyan nem kívánt jelenség, mely az általános országos érvényű szabályozás adta lehetőségekben, a helyi specialitások figyelmen kívül hagyásával benne rejlenek.

— Nyilvánvalóvá válnak a védett természeti területek, ökológiai hálózat területei, borvidéki szőlőterületek, a vízbázis védelmi területek, s ez által felhívják ezekre a figyelmet, s így is biztosítják a védelmet.

— Rendezett körülmények között lehet Eger érintett külterületén a különféle idegenforgalmi, a mezőgazdasági és egyéb fejlesztéseket tervezni és létrehozni.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy hallgassa meg a szabályozási javaslat tervezői ismertetését, és döntsön a terv államigazgatási egyeztetésre bocsátásáról és 30 napos közszemlére tételéről.

Eger, 2013. augusztus 21.

FICZERE GYÖRGY
tanácsnok

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
URBANISZTIKAI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG
ELNÖKE
3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Ikt.sz.: 1258 - 18/2013. **4.** napirend

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének rendelet - tervezete Eger Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008.(VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról az Eger, Hajdúhegy Városrész, 24. sz. főút - belterületi határ - 0936/2 hrsz–ú út és 0943/1 hrsz-ú út által határolt terület Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv készítése kapcsán, valamint Településszerkezeti Tervének módosítása
(I. forduló)

Tisztelt Közgyűlés!

A Hajdúhegy városrészhez északi irányból csatlakozó külterületi ingatlanok tulajdonosai már több alkalommal kezdeményezték a tulajdonukban lévő terület belterületbe vonását és lakóterületté nyilvánítását.

2001-ben történt az első konkrét előrelépés, amikor az önkormányzattól kapott megbízás alapján az Egri Építész Iroda Kft. tervezői elkészítették a belterület északi irányú bővítési lehetőségének vizsgálatát. Ebben feltárták a terület adottságait és megvizsgálták a beépítés lehetőségeit és feltételeit, valamint ezek alapján elkészítették a terület településszerkezeti vázlatát. A tervezett új lakóterület, a 2004-ben elfogadott és azóta is hatályos településszerkezeti tervben, mint „funkciójában jelentősen megváltozó, általános jellegű kertvárosias lakóterület" szerepel.

2010-ben az ingatlantulajdonosok megalakították az Eger, Hajdúhegy 0937-0939 hrsz. alatti Építőközösséget, így lehetővé vált, hogy az Építőközösség finanszírozásával megtegyék az építési telkek kialakításához szükséges további lépéseket. Elkészítették a Területismertető Talajmechanikai- Geotechnikai szakvéleményt, valamint a terület régészeti tanulmányát, továbbá 2011-ben egy beépítési tervet, ami tartalmazza a tervezett új telekhatárokat és a javasolt beépítést, valamint a közlekedés- fejlesztési és közműfejlesztési javaslatok konkrét meghatározását.

A tervezési terület a Hajdúhegy városrész folytatásában szántó művelési ágba sorolt, mintegy 17, 2 hektáros terület. A terv készítése során szabályozásra kerül a kertvárosias lakóterületen belül az építés szabályozása, mértéke, a tervezett úthálózat, ill. a tervezett közmű nyomvonalak és védőtávolságuk. A meglévő városi vízvezeték hálózatról a tervezett lakóterület egészének ellátásához szükséges vízmennyiség nem biztosítható. A tervezési terület elláthatóságához magaslati víztározó, cca. 2x300m^3 medencék kialakítása, építése szükséges.

2013. április 10-én tartott egyeztető tárgyaláson a tervezők és a vízmű képviselői megegyezésre jutottak a terület vízellátását érintő kérdésben. A Heves Megyei Vízmű Zrt. belegyezett abba, hogy az ingatlanok beépítése során a felmerülő vízellátási problémák konkrét jelentkezéséig lehetőség lenne a vízellátás nyomásfokozóval történő megoldására, majd a későbbiekben amennyiben az Önkormányzatnak lesz rá forrása, hosszú távú beruházásként elkészülhet a víztározó.

Az egyeztetésen elhangzottak alapján EMJV Önkormányzata és az Építőközösség között korábban megkötésre került településrendezési szerződés módosításra került. A módosított szerződés szerint a Felek megállapodnak abban, hogy a fejlesztési terület vízellátását nyomásfokozó beépítésével biztosítják, melynek költségét az Építőközösség viseli. A vízellátás víziközmű rendszerhez jobban illeszkedő megoldását jelentő cca. 2 x 300 m^3 víztározó medence kiépítésének költségeit Felek a későbbiekben – az Önkormányzat forrásbiztosítás megoldottsága függvényében – külön megállapodás szerint vállalják. Beruházó tudomásul veszi, hogy a területen építési engedély kiadásának feltétele a nyomásfokozó elkészülte, üzembe helyezése.

A Beruházó a későbbi belterületbe vonás során egyszeri közműfejlesztési hozzájárulást köteles fizetni, mely telkenként körülbelül 600.000 Ft. Ennek befizetésére ütemezetten kerül majd sor. A terület egészére vonatkozó közműfejlesztési összköltség nagyjából 100 millió forint, melyet az Építőközösség fizet az Önkormányzat részére.

A készülő szabályozási terv a belterületbe vonás jogi feltételeit és lehetőségét biztosítja, míg a településrendezési szerződés rendelkezik az építési engedély kiadási feltételeiről, melynek feltétele a nyomásfokozó kiépítése.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy hallgassa meg a szabályozási javaslat tervezői ismertetését.

Eger, 2013. augusztus 21.

FICZERE GYÖRGY
tanácsnok

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
URBANISZTIKAI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG
ELNÖKE
3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Ikt.sz.: *4932-5/2013.*

5. napirend

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete Eger Megyei Jogú Város Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008.(VI.27.) sz. rendelet módosítására

(az egyéb ipari gazdasági területekre (Gip) vonatkozó előírások kapcsán)
(I. forduló)

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város 27/2008.(VI.27.) önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzata 21.§ (3) – (4) bekezdése rendelkezik arról, hogy az ipari gazdasági övezeteken belül mi helyezhető el és mi nem létesíthető. A rendelkezés c) pontja zárójeles szövegrészként figyelemfelhívó utalást tartalmaz. Kivételként a Különleges hulladékkezelő, hulladéklerakó területe rendeltetése került meghatározásra, ami valóban nem valósítható meg a város belterületén.

A rendelkezés megfogalmazása nem pontos, félrevezető lehet, egyéb iparterületen megvalósítható hulladékkezelés létesítmény, hulladékudvar létesítését, fejlesztését is korlátozhatja.

A déli iparterületen belül a Különleges szennyvíztisztító telep" építési övezet közvetlenül határos a környező ipari területekkel. A szennyvíztisztító telep, szabályozási terven rögzített védőtávolsága lefedi Kőlyuk út és Kistályai út közötti területeket. A védőtávolság bűz és fertőzésveszély szempontjából szűkíti az ipari rendeltetések körét, így javasolt ezen a területen a hulladékkezelés átrakó, válogató és logisztikai létesítményeinek elhelyezése.
A Déli iparterületen az Eger patak keleti oldalán hulladékátrakó hulladéktömörítő működik. Ennek fejlesztéseként a védőtávolságon belül a tervezett hulladékudvar megvalósíthatóságának lehetőségét teremti meg helyi építési szabályzat előírásának pontosítása!

Ezért az Eger Megyei Jogú Város 27/2008.(VI.27.) önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzata 21.§ (3) bekezdésének c, pontjának zárójeles szövegrészének törlését javasoljuk!

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, döntsön a helyi építési szabályzat módosításának államigazgatási egyeztetésre bocsátásáról és 30 napos közszemlére tételéről!

Eger, 2013. augusztus 12.

FICZERE GYÖRGY
Tanácsnok

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
URBANISZTIKAI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG
ELNÖKE
3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

6. napirend

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
rendelet tervezete
Eger Megyei Jogú Város Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008.(VI. 27.) számú rendelet módosításáról

Eger, Szépasszonyvölgy városrész
Pavilonsor mögötti (3769/4 helyrajzi számú) kivett közterületre vonatkozóan
(I. forduló)

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának 27/2008. (VI. 27.) számú rendeletével elfogadott Helyi Építési Szabályzat és a mellékleteként elfogadott szabályozási terv a Szépasszonyvölgy városrész területén az érintett ingatlant különböző beépítésre nem szánt zöldterületi és közterületi közlekedési övezetbe sorolja. A szabályozási terv módosításának a célja a pavilonsor mögött húzódó, jelenleg Köu-4 övezetbe tartozó kiszabályozott út övezeti besorolásának pontosítása, a meglévő állapothoz igazodva.

Az érintett területen a vendéglátó és szálláshely szolgáltató egységek előtt parkolók épültek ki. A parkoló felületek kizárólag azokat szolgálják, akik igénybe veszik a parkolók mögött működő gazdasági szolgáltatói tevékenységet. A pavilonsor és a Disznófő sor parkoló igényeit a központi parkoló elégeti ki. A jelenlegi KÖu-4 övezeti besorolás nem ad lehetőséget az övezeten belül lévő útterület és parkoló terület szétválasztására, a magánfinanszírozásban megvalósított parkolók értékesítésére, mivel közterületi közúti, tehát el nem idegeníthető övezetbe tartozóként kezeli a szabályozási terv a közlekedési felületet és a parkoló felületet együttesen. A megépült út és a szabályozási terven jelölt út nyomvonala nem teljesen egyezik meg. A módosítás a helyszíni felmérésnek megfelelően igazodik a meglévő állapothoz, azaz korrigálja az eltérést az adott területen.

A módosítás keretében a településszerkezeti terv nem változik, az egyes részterületek terület-felhasználási besorolása megmarad, nem növekszik a beépítésre szánt területek nagysága, nem növekszik a beépítési intenzitás így **a 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 41.§-nak megfelelően a tervmódosítás egyszerűsített eljárásban a véleményezési szakasz kezdeményezésével indul.**

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy hallgassa meg a szabályozási javaslat tervezői ismertetését, és döntsön a terv államigazgatási és partnerségi egyeztetésre bocsátásáról.

Eger, 2013. augusztus 6.

FICZERE GYÖRGY
Tanácsnok

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

DR. KOVÁCS LUCA JEGYZŐ

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 705
FAX: +36 36 523 779, KOVACS.LUCA@PH.EGER.HU

7. napirend

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
rendelet-tervezete
Eger Megyei Jogú Város Alapokmányáról szóló
28/2011. (VI. 30.) önkormányzati rendelet
módosítására
(II. forduló)

Tisztelt Közgyűlés!

A 28/2011. (VI. 30.) önkormányzati rendelettel elfogadott Alapokmányunk jelen módosítását I. fordulóban 2013. júniusi ülésén tárgyalta a T. Közgyűlés, és **352/2013. (VI. 27.) számú határozatával elrendelte a** rendelet módosításának 15 napra történő közszemlére tételét. A közszemlére tétel időtartama alatt az Alapokmány módosítására vonatkozó javaslat nem érkezett.
Kérem a T. Közgyűlést, hogy a rendelet-tervezet elfogadni szíveskedjen.

Eger, 2013. augusztus 13.

dr. Kovács Luca
jegyző

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

DR. KOVÁCS LUCA JEGYZŐ

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 705
FAX: +36 36 523 779, KOVACS.LUCA@PH.EGER.HU

8. napirend

Előterjesztés
a Polgármesteri Hivatal Alapító okiratának módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

I.

Az Észak-Magyarországi Regionális Operatív Program keretében megvalósuló „Dobó tér – Eger patak – Belvárosi térsor funkcióbővítő rehabilitációja" elnevezésű város-rehabilitációs pályázat Támogatási szerződését a Felek, Eger Megyei jogú Város Önkormányzata és a támogató Nemzeti Fejlesztési Minisztérium nevében eljáró Norda (Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.) képviselői 2011. december 22-én aláírták. Az összetett, 25 projektelemet tartalmazó fejlesztés megvalósítása a Támogatási szerződés hatályba lépésétől kezdve folyamatosan zajlik.

Ezen projekt keretében Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala épületének részleges rekonstrukciója is megvalósul. A fejlesztés célja: az önkormányzat ügyfélbarát szolgáltató funkciójának erősítése, akadálymentes ügyfélszolgálati iroda és a felújítandó belső udvarban többfunkciós rendezvénytér kialakítása.

Az épületből a felújítás időtartamára az érintett szervezeti egységek az Eger, Kossuth Lajos utca 6, 10, és 13 szám alatti ingatlanokban lesznek elhelyezve, ezért szükséges az Alapító Okiratban a telephelyek változását átvezetni.

A projektelem keretében a felújítandó belső udvarba egy új többfunkciós rendezvénytér kerül, mely az előcsarnokból, és az udvarból is közvetlenül megközelíthető lesz. A bővítmény tárgyalóként, rendezvényteremként, nagyobb lakossági érdeklődést kiváltó események lebonyolítására szolgál.
Az udvari homlokzat felújítása során a homlokzati nyílászárók felújításra, cserére szorulnak. Az egyrétegű faszerkezetű, négyzethálós megjelenésű ablakokat el kell bontani, amelyeket a belső udvar az egészét uraló, gerébtokos, korszerű, hőszigetelt nyílászárók váltanak. A nyílászárók cseréjével együtt a régi hőleadók és szerelvényeik cseréje is megvalósul, mert a téli hő szükséglet jelentősen csökken.
A létesítendő akadálymentes ügyfélszolgálati iroda az épület földszintjén helyezkedik el, a főbejárattól könnyen megközelíthetően.
A belső udvar felújítása keretében a felújítás során parkolók, új térburkolatok és közművek és zöldfelület rekonstrukciója valósul meg.
Az akadálymentesítés magában foglalja az akadálymentes bejárat, akadálymentes mosdó kialakítását a több funkciós rendezvénytérben, és az ügyfélszolgálati irodák akadálymentes megközelíthetőségét.

Az udvarba változatlanul a Bajcsy-Zsilinszky utca felől lesz biztosított a gépkocsi behajtás.
Az épületben gépész és elektromos korszerűsítés is megvalósul.

II.

Az óvodáztatási támogatás a települési önkormányzat jegyzője által megállapított szociális ellátás, ezáltal a Polgármesteri Hivatal költségvetésében történik az elszámolása.
A szakfeladatrendről és az államháztartási szakágazati rendről szóló 56/2011.(XII.31) NGM rendelet módosításáról szóló 26/2013. (VI.28.) NGM rendeletben szereplő változások érintik a hivatal finanszírozásához használt szakfeladatot.

Fent leírtak alapján az alábbi szakfeladatok felvétele szükséges az alapító okiratba :
882119 Óvodáztatási támogatás
841913 Támogatási célú finanszírozási műveletek

Az alábbi szakfeladatot pedig törölni szükséges az alapító okiratból :
841907 Önkormányzatok elszámolásai a költségvetési szerveikkel

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, fogadja el az Alapító Okirat mellékelt módosítását.

Eger, 2013. augusztus 14.

Dr. Kovács Luca
jegyző

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

SÓS ISTVÁN ALPOLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: (36)523-703
FAX: (36)523-777, SOS.ISTVAN@PH.EGER.HU

Ikt. sz.: 13265-2/2013

9.napirend

ELŐTERJESZTÉS

az EVAT Zrt. és a Törzsház 2013. évi üzleti terv I. féléves teljesítéséről

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város 100 %-os tulajdonú társasága az EVAT Zrt. A Társaság elkészítette féléves beszámolóját, mellyel tájékoztatja a Közgyűlést a Zrt. és a tulajdonában lévő Cégcsoport üzleti tervének első féléves időszakának teljesítéséről.

A Társaság benyújtotta a Hivatal vagyongazdálkodási csoportjához a 2013. I. félévi beszámolóját. A féléves beszámoló, a könyvvizsgálói jelentés az előterjesztés mellékletét képezi.

I. EVAT Zrt. 2013. I. félévre vonatkozó beszámolója

2013. I. félév mérlegértékelése a 2012. I. félévhez viszonyítva

adatok E Ft-ban

ESZKÖZÖK				
		2012. I. félév tény	**2013. I. félév tény**	**2013. I. félév tény / 2012. I. félév tény (%)**
A	Befektetett eszközök	2 137 229	2 476 814	115,89
B	Forgóeszközök	397 652	429 749	108,07
C	Aktív időbeli elhatárolások	58 798	65 915	112,10
	Eszközök összesen	**2 593 679**	**2 972 478**	**114,60**

adatok E Ft-ban

FORRÁSOK				
		2012. I. félév tény	**2013. I. félév tény**	**2013. I. félév tény / 2012. I. félév tény (%)**
D	Saját tőke	1 530 814	1 707 301	111,52
	Jegyzett tőke	1 186 130	1 356 130	114,33
	Tőketartalék	73 994	73 994	100,00
	Eredménytartalék	249 894	266 945	106,82
	Lekötött tartalék	19 049	9 183	48,20
	Mérleg szerinti eredmény	1 747	1 049	60,04
E	Céltartalékok	33 043	22 419	67,84
F	Kötelezettségek	812 757	798 502	98,24
G	Passzív időbeli elhatárolások	217 065	444 256	204,66
	Források összesen	**2 593 679**	**2 972 478**	**114,60**

A 2013. I. félévi eredménykimutatás a 2012. I. félévhez és 2013. éves tervhez viszonyítva:

adatok E Ft-ban

EREDMÉNYKIMUTATÁS						
		2012. I. félév tény	**2013. I. félév tény**	**2013. éves terv**	**2013. I. félév tény / 2012. I. félév tény (%)**	**2013. I. félév tény / 2013. terv (%)**
	Összes bevétel	1 172 991	1 292 411	2 570 588	110,18	50,27
	Összes ráfordítás	1 127 325	1 229 758	2 455 559	109,08	50,08
	Értékcsökkenési leírás	37 477	51 232	99 470	136,70	51,50
A	Üzemi eredmény	8 189	11 421	15 559	139,46	73,40
B	Pénzügyi műveletek eredménye	- 6 122	-10 170	- 14 000		
C	Szokásos eredmény	2 067	1 251	1 559	60,52	80,24
D	Rendkívüli eredmény	- 320	-202	- 500		
E	Adózás előtti eredmény	1 747	1 049	1 059	60,04	99,05

A Társaság 2013 I. féléves bevételei a 2012 I. féléves bevételeihez viszonyítva 110,18%-ban teljesültek, míg a ráfordítások 109,08 %-ban. Az adózás előtti eredménye nem éri el a 2012. I. félévi eredményét, azonban a 2013. évre tervezett eredményhez viszonyítva 99,05 %-os teljesülést mutat. A Társaság bázis év azonos időszakához viszonyítva az üzemi tevékenység eredménye 3 232 E Ft-tal nőtt, mérleg szerinti eredménye 698 E Ft-tal csökkent.

A Társaságnál a ráfordítások az alábbiak szerint alakultak:

adatok E Ft-ban

Megnevezés	2012. I. félév tény	2013. I. félév tény	2013. éves terv	2013. I. félév tény / 2012. I. félév tény (%)	2013. I. félév tény / 2013. terv (%)
Anyagköltség	437 091	483 047	883 062	110,51	54,70
Igénybevett szolgáltatások	100 556	66 446	177 116	66,07	37,51
Egyéb szolgáltatások értéke	22 285	21 851	33 720	98,05	64,80
Eladott áruk beszerzési értéke	0	397	0		
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	299 322	373 403	841 710	124,74	44,36
Anyagjellegű ráfordítások	**859 254**	**945 144**	**1 935 608**	**109,99**	**48,82**
Bérköltség	145 000	156 882	319 139	108,19	49,15
Személyi jellegű egyéb kifizetések	31 210	34 355	76 111	110,07	45,13
Bérjárulékok	41 272	45 662	100 615	110,63	45,38
Személyi jellegű ráfordítások	**217 482**	**236 899**	**495 865**	**108,92**	**47,77**

A Társaság anyagköltsége az előző év hasonló időszakához viszonyítva 110,51 %-os növekedést mutat. A növekedés oka, hogy a hő termelői árát a miniszteri rendelet 2012. november 01-jével 3.408 Ft/GJ-ról 4.517 Ft/GJ-ra emelte, mely 32,5 %-os bekerülési ár növekedést jelentett. A Nemzeti Fejlesztési Miniszter 2013. január 1-jével a lakossági távhőszolgáltatási díjakat országosan 10 %-kal csökkentette. Ez alapján a számlázott lakossági alapdíj 503,04 Ft/lm^3/év-ről 452,76 Ft/lm^3/év-re, míg a lakossági hődíj 3 365 F/GJ-ról 3 029 Ft/GJ-ra csökkent. A 10 %-os rezsicsökkentést a társaság a január havi számlázástól érvényesítette.
A lakossági díjak csökkentésével egy időpontban a Nemzeti Fejlesztési Miniszter a távhőszolgáltatási ártámogatás mértékét a Társaság esetében 1 320 Ft/GJ-ról 1 873 Ft/GJ-ra emelte meg, amit a lakossági fogyasztók felé értékesített hőenergia után lehet igényelni.
A gázmotoros kiserőműből a Társaság a tervezett 24 000 GJ-al szemben 31 941 GJ hőenergiát vásárolt. A fűtési időszak több mint fele a naptári év első felére esett, a külső hőmérséklet a sok éves átlag szerint alakult, az értékesített hőenergia mindössze 2,2%-kal tért el a tervezettől – a tervezett 100 800 GJ-al szemben a ténylegesen értékesített mennyiség 98 564 GJ.

2013. április 1-jén a korábbi marketing csoport kibővült létszámmal és feladattal önálló divízióvá alakult. A divízió tevékenységi köre:
- a Kopcsik Marcipánia, Tűzoltó Múzeum és Történeti Tárház üzemeltetése,
- a Servita Udvarház étterem, kávézó, grillterasz működtetése, Őrtanya étterem kialakítása, hasznosítása 2014. évtől,
- a kiállítóhelyek szabad területeinek hasznosítása, bérbeadása,
- az EVAT Zrt. marketing- és kommunikációs tevékenységének szervezése,
- programok, előadások, időszakos kiállítások szervezése,
- sátor és faházbérlés szervezése, adventi és Katona téri kitelepülések bonyolítása.

A Társaságnál jelentős átszervezést és létszámbővülést jelentett a Marketing Kulturális és Szolgáltató Divízió megalakulása. 2013. I. félév végén a záró statisztikai létszám 118 fő, amely 8 fővel haladja meg a 2012. év végi záró statisztikai létszámot.

A II. negyedévben végrehajtott létszámbővítés 5 237 E Ft-tal növelte az I. félév bérköltségét. 2013. I. félévben az üzleti tervben meghatározott mértékben (az előző évivel megegyező tartalommal) a Társaság havonta biztosít a dolgozói részére Erzsébet utalványt, valamint az önkéntes pénztári juttatásokat. A SZÉP kártyára tervezett juttatás fele feltöltésre került a félév során.

II. vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi mutatók:

a) A vagyoni helyzet alakulásával kapcsolatos mutatók:

M u t a t ó	**2012. I. félév tény (%)**	**2013. I. félév tény (%)**
Befektetett eszközök aránya (befektetett eszközök / eszközök összesen)	82,40	83,32
Forgóeszközök aránya (forgóeszköz / eszközök összesen)	15,33	14,46
Tőkeerősség (saját tőke / mérleg főösszeg)	59,02	57,44
Befektetett eszközök fedezete (saját tőke / befektetett eszközök)	71,63	68,93
Tőkefeszültség (idegen tőke / saját tőke)	53,09	46,77
Saját tőke növekedési mutató (saját tőke / jegyzett tőke)	129,06	125,90

A befektetett eszközök és a forgóeszközök arányában lényeges változás nem következett be, a forgóeszközök aránya kis mértékben növekedett. A Társaság működését az I. félévben viszonylag alacsony jövedelmezőség mellett közepes biztonsági szint jellemezte. A tőkeszerkezeti mutatókban lényeges változás szintén nem következett be. A tőkeszerkezet vizsgálatánál fontos a fedezeti tőke részarányainak vizsgálata, hiszen a Társaság által felhasznált összes tőke működési kockázatait a fedezeti tőkének kell viselnie. A fedezeti tőke összetevői: a saját tőke 1 707 301 E Ft összegben és a halasztott bevételek 398 339 E Ft összegben. A fedezeti tőke összes forráson belüli részaránya 70,83 %.

A kötelezettségek és a forgóeszközök részletes alakulását mutatják az alábbi táblázatban foglalt adatok:

adatok E Ft-ban

Megnevezés	**2012. I. félév tény**	**2013. I. félév tény**
Készletek	88 416	37 851
Követelések	222 285	259 156
Értékpapírok	62 289	90 417
Pénzeszközök	24 662	42 325
Forgóeszközök összesen	**397 652**	**429 749**
Hátrasorolt kötelezettségek	-	-
Hosszú lejáratú kötelezettségek	80 344	141 854

Rövid lejáratú kötelezettségek	732 413	656 648
Kötelezettségek	**812 757**	**798 502**

A követelések között nyilvántartott, vevőkkel szembeni követés összege 164 830 E Ft.
Az I. félévben 1 802 db fizetési felszólítás került kiküldésre a hátralékot felhalmozó ügyfelek részére. Részletfizetési megállapodást 57 esetben kötött a Társaság.
2013. I. félévben 242 esetben kezdeményezett fizetési meghagyást a Társaság, összesen 30 956 E Ft tőkeösszegben.

A hosszú lejáratú kötelezettségek állománya az előző év hasonló időszakához viszonyítva 61 510 E Ft növekedést, míg a rövid lejáratú kötelezettségek állománya 75 765 E Ft csökkenést mutat.

b) A likviditás alakulása

M u t a t ó	**2012. I. félév tény (%)**	**2013. I. félév tény (%)**
Pénzhányad (pénzeszközök / rövid lejáratú kötelezettségek)	11,87	20,22
Likviditási mutató (forgóeszközök / rövid lejáratú kötelezettségek)	54,29	65,45
Likviditási gyorsráta ({forgóeszközök – készletek} / rövid lejáratú kötelezettségek)	42,22	59,68

A pénzhányad és likviditási mutatók a rövid lejáratú kötelezettségek csökkenése és a pénzeszközök növekedése miatt javultak. A Társaság rövid lejáratú kötelezettségeinek 20,22 %-át fedezi a pénzeszközállomány. A követelésállomány a rövid lejáratú kötelezettségek több mint felére fedezetet nyújthat pénzügyi teljesítés esetén.

c) Adósságállománnyal kapcsolatos mutatók

M u t a t ó	**2012. I. félév tény (%)**	**2013. I. félév tény (%)**
Hitelfedezeti mutató (összes követelés / összes kötelezettség)	27,35	32,46
Eladósodottsági mutató (kötelezettség /saját tőke)	53,09	46,77

A hitelfedezeti mutató értéke javult, melynek oka az, hogy az összes követelés nőtt, mint az összes kötelezettség csökkent, így egységnyi kötelezettségre több követelés jut 2013. I. félév végén, mint 2012. I. félév végén. Az eladósodottsági mutató a kötelezettség csökkenése miatt csökkent.

III. Összegzés

Az EVAT Zrt. 2013. I. féléves gazdálkodását – szigorú költséggazdálkodással, a pénzügyi helyzet egyensúlyának megteremtésével, a tervben az év első hat hónapjára kitűzött feladatok teljesítésével – pozitív eredménnyel zárta, teljesítette a tulajdonos elvárásait.

EGER TERMÁL Kft.

I. 2013. I. félévre vonatkozó beszámoló

2013. I. félév mérlegértékelése a 2012. I. félévhez viszonyítva

adatok E Ft-ban

ESZKÖZÖK				
		2012. I. félév tény	**2013. I. félév tény**	**2013. I. félév tény / 2012. I. félév tény (%)**
A	Befektetett eszközök	1 585 564	2 022 193	127,53
B	Forgóeszközök	88 711	108 819	122,66
C	Aktív időbeli elhatárolások	10 320	31 593	306,13
	Eszközök összesen	**1 684 595**	**2 162 605**	**128,37**
FORRÁSOK				
		2012. I. félév tény	**2013. I. félév tény**	**2013. I. félév tény / 2012. I. félév tény (%)**
D	Saját tőke	825 799	795 991	96,39
	Jegyzett tőke	*757 680*	*757 680*	*100,00*
	Tőketartalék	*37 519*	*37 519*	*100,00*
	Eredménytartalék	*64 371*	*63 953*	*99,35*
	Lekötött tartalék	*2 135*	*297*	*13,91*
	Mérleg szerinti eredmény	*-35 906*	*-63 458*	
E	Céltartalékok	3 105	1 166	37,55
F	Kötelezettségek	110 312	489 575	443,80
G	Passzív időbeli elhatárolások	745 379	875 873	117,51
	Források összesen	**1 684 595**	**2 162 605**	**128,37**

A 2013. I. félévi eredménykimutatás 2012. I. félévhez és 2013. éves tervhez viszonyítva:

adatok E Ft-ban

EREDMÉNYKIMUTATÁS						
		2012. I. félév tény	**2013. I. félév tény**	**2013. éves terv**	**2013. I. félév tény / 2012. I. félév tény (%)**	**2013. I. félév tény / 2013. terv (%)**
	Összes bevétel	*242 905*	*237 680*	*678 000*	*97,84*	*35,05*
	Összes ráfordítás	*232 925*	*253 630*	*556 800*	*108,88*	*45,55*
	Értékcsökkenési leírás	*47 508*	*48 080*	*116 000*	*101,20*	*41,44*
A	Üzemi eredmény	-37 528	-64 030	5 200		
B	Pénzügyi műveletek eredménye	1 622	572	- 1500	35,26	
C	Szokásos eredmény	-35 906	-63 458	3 700		
D	Rendkívüli eredmény	0	0	0		
E	Adózás előtti eredmény	-35 906	-63 458	3 700		

2013. I. félév összes árbevétele a bázisév hasonló időszakához képest 97,84 %-os teljesülést mutat. Ennek befolyásoló tényezője a Termálfürdő vendéglétszámának csökkenése. Az „Egri Termálfürdő Turisztikai fejlesztése" című projekt megvalósítása következtében újra biztosított a rendezett környezet a strandolni vágyók számára. A csúszdapark már július elejétől működik, amely térítésmentesen használható ebben az évben. A sokak által kedvelt, megújult I-es gyógyvizes medence és az új babamedence július közepétől használható. A beruházás bevételre gyakorolt hatása a II. féléves gazdálkodásban mutatkozik.

A Társaságnál a ráfordítások az alábbiak szerint alakultak:

adatok E Ft-ban

Megnevezés	**2012. I. félév tény**	**2013. I. félév tény**	**2013. éves terv**	**2013. I. félév tény / 2012. I. félév tény (%)**	**2013. I. félév tény / 2013. terv (%)**
Anyagköltség	86 519	97 263	194 500	112,41	50,00
Igénybevett szolgáltatások	59 779	58 326	142 200	97,56	41,01
Egyéb szolgáltatások értéke	2 114	3 027	4 300	143,18	70,39
Eladott áruk beszerzési értéke	10	1 381	0	13810,00	
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	306	183	500	59,80	36,60
Anyagjellegű ráfordítások	**148 728**	**160 180**	**341 500**	**107,69**	**46,90**
Bérköltség	53 672	55 342	131 500	103,11	42,08
Személyi jellegű egyéb kifizetések	10 477	12 790	25 600	122,07	49,96
Bérjárulékok	14 490	16 374	38 200	113,00	42,86
Személyi jellegű ráfordítások	**78 639**	**84 506**	**195 300**	**107,46**	**43,26**

2013. I. félév összes ráfordításai 2012. I. félév adataihoz viszonyítva 8,88 %-os növekedést mutat. Az anyagköltség 12,41 %-os növekedését elsősorban a gáz és villamos energia költségeinek növekedése okozta.

Az igénybevett szolgáltatások az éves tervhez viszonyítva 97,56 %-os teljesülést mutat. Jelentősen kevesebbet költött a Társaság karbantartási munkákra. A hirdetés, reklám, propaganda kiadások összege közel azonos a 2012. I. féléves adatokkal. Az egyéb szolgáltatások között a pénzügyi szolgáltatási díjak jelentősen emelkedtek, melynek oka a bevezetett tranzakciós díj.

A személyi jellegű ráfordítások az éves tervhez viszonyítva 43,26 % teljesülést mutat. Az alkalmazásban állók bérköltsége az év első felében időarányosan a tervezett alatt maradt, mivel az I. félévre tervezett béremelést nem hajtotta végre a Társaság.

II. vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi mutatók:

a) A vagyoni helyzet alakulásával kapcsolatos mutatók:

M u t a t ó	**2012. I. félév tény (%)**	**2013. I. félév tény (%)**
Befektetett eszközök aránya (befektetett eszközök / eszközök összesen)	94,12	93,51
Forgóeszközök aránya (forgóeszköz / eszközök összesen)	5,27	5,03
Tőkeerősség (saját tőke / mérleg főösszeg)	49,02	36,81
Befektetett eszközök fedezete (saját tőke / befektetett eszközök)	52,08	39,36
Tőkefeszültség (idegen tőke / saját tőke)	13,36	61,51
Saját tőke növekedési mutató (saját tőke / jegyzett tőke)	108,99	105,06

A társaság eszközszerkezetében nem következett be jelentős változás, továbbra is befektetett eszközei alkotják a vagyonának nagy részét.

A kötelezettségek és a forgóeszközök részletes alakulását mutatják az alábbi táblázatban foglalt adatok:

adatok E Ft-ban

Megnevezés	**2012. I. félév tény (%)**	**2013. I. félév tény (%)**	**2013. I. félév tény / 2012. I. félév tény (%)**
Készletek	1 567	1 299	82,89
Követelések	39 076	51 677	132,24
Pénzeszközök	48 068	55 843	116,17
Forgóeszközök összesen	**88 711**	**108 819**	**122,66**

Hosszú lejáratú kötelezettségek	11 548	191 160	1655,35
Rövid lejáratú kötelezettségek	98 764	298 415	302,14
Kötelezettségek	**110 312**	**489 575**	**443,81**

A készletek értéke a 2012. I. féléves adatához viszonyítva csökkenést mutat. A követelések vizsgálatakor megállapíthatjuk, hogy azok a tárgyidőszakhoz kapcsolódó tételek. A Társaság 2012. év végén az éven túli követeléseire 100 % értékvesztést számolt el. Egyéb követelések között a munkavállalókkal szembeni követelése, az aktuális adótöbbletek és a SZÉP kártya elszámolásából eredő követelések kerültek kimutatásra. A pénzeszközök értéke az előző év hasonló időszakához viszonyítva 16,17 %-os növekedést mutat.
A kötelezettségek állománya az előző év hasonló időszakához viszonyítva jelentős növekedést mutat, melynek oka a Termálfürdő beruházásához kapcsolódó idegen forrás.

b) A likviditás alakulása

M u t a t ó	**2012. I. félév tény (%)**	**2013. I. félév tény (%)**
Pénzhányad (pénzeszközök / rövid lejáratú kötelezettségek)	48,67	18,71
Likviditási mutató (forgóeszközök / rövid lejáratú kötelezettségek)	89,82	36,47
Likviditási gyorsráta ({forgóeszközök – készletek} / rövid lejáratú kötelezettségek)	88,23	36,03

A Társaság likviditási mutatói romlottak, melynek oka a rövid lejáratú kötelezettségek lényeges növekedése.

c) Adósságállománnyal kapcsolatos mutatók

M u t a t ó	**2012. I. félév tény (%)**	**2013. I. félév tény (%)**
Hitelfedezeti mutató (összes követelés / összes kötelezettség)	35,42	10,56
Eladósodottsági mutató (kötelezettség /saját tőke)	13,36	61,51

A hitelfedezeti mutató és az eladósodottsági mutató változása a kötelezettség állomány növekedése és a saját tőke kismértékű csökkenése miatt negatív irányú.

III. Összegzés

Összességében megállapítható, hogy a Társaság 2013. I. féléves gazdálkodását csökkenő árbevétel és a növekvő költségek határozták meg. Az év végi várható eredmény alakulására a nyári szezonnak jelentős hatása lesz, a vendégszámok kedvező alakulásával számol a Társaság.

MÉDIA EGER Kft.

I. 2013. I. félévre vonatkozó beszámoló

2013. I. félév mérlegértékelése a 2012. I. félévhez viszonyítva

adatok E Ft-ban

ESZKÖZÖK				
		2012. I. félév tény	**2013. I. félév tény**	**2013. I. félév tény / 2012. I. félév tény (%)**
A	Befektetett eszközök	13 538	10 942	80,82
B	Forgóeszközök	16 378	39 669	242,21
C	Aktív időbeli elhatárolások	600	0	
	Eszközök összesen	**30 516**	**50 611**	**165,85**

adatok E Ft-ban

FORRÁSOK				
		2012. I. félév tény	**2013. I. félév tény**	**2013. I. félév tény / 2012. I. félév tény (%)**
D	Saját tőke	8 919	32 549	364,94
	Jegyzett tőke	15 840	15 840	100,00
	Eredménytartalék	- 6 429	9 925	
	Tőketartalék	2 498	2 499	100,04
	Mérleg szerinti eredmény	- 2990	4 285	
E	Céltartalékok	420	0	
F	Kötelezettségek	12 109	10 747	88,75
G	Passzív időbeli elhatárolások	9 068	7 315	80,66
	Források összesen	**30 516**	**50 611**	**165,85**

A 2013. I. félévi eredménykimutatás 2012. I. félévhez és 2013. éves tervhez viszonyítva:

adatok E Ft-ban

EREDMÉNYKIMUTATÁS						
		2012. I. félév tény	**2013. I. félév tény**	**2013. éves terv**	**2013. I. félév tény / 2012. I. félév tény (%)**	**2013. I. félév tény / 2013. terv (%)**
	Összes bevétel	49 098	67 293	111 179	137,06	60,52
	Összes ráfordítás	49 684	59 581	105 616	119,91	56,41
	Értékcsökkenési leírás	2 406	2 842	5 150	118,12	55,18
A	Üzemi eredmény	-2 992	4 870	413		
B	Pénzügyi műveletek eredménye	2	3	30		
C	Szokásos eredmény	- 2990	4 873	443		
D	Rendkívüli eredmény	0	-61	0		
E	Adózás előtti eredmény	- 2 990	4 812	443		

A Társaság bevétele a 2013. éves terv adatához viszonyítva 60,52 %-os teljesülést mutat. Az összes ráfordítás a 2013. éves tervhez viszonyítva 56,41 %-os.

A Társaságnál a ráfordítások az alábbiak szerint alakultak:

adatok E Ft-ban

Megnevezés	**2012. I. félév tény**	**2013. I. félév tény**	**2013. éves terv**	**2013. I. félév tény / 2012. I. félév tény (%)**	**2013. I. félév tény / 2013. terv (%)**
Anyagköltség	2 633	2 347	7 200	89,13	32,59
Igénybevett szolgáltatások	20 403	24 972	39 490	122,39	63,23
Egyéb szolgáltatások értéke	1 949	2 366	3 920	121,39	60,35
Anyagjellegű ráfordítások	**24 985**	**29 685**	**50 610**	**118,81**	**58,65**
Bérköltség	16 056	19 551	32 250	121,76	60,62
Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 306	1 836	5 040	140,58	36,42
Bérjárulékok	3 592	4 650	9 468	129,45	49,11
Személyi jellegű ráfordítások	**20 954**	**26 037**	**46 758**	**124,25**	**55,68**

Az anyagköltség a 2013. évi üzleti tervhez viszonyítva 32,59 %-os teljesült mutat. Az igénybevett szolgáltatások 13,23 %-os túlteljesülését a többletfeladatokhoz kapcsolódó költségek okozzák. A személyi jellegű ráfordítások összességében a tervezett szinten teljesültek.

II. vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi mutatók

a) A vagyoni helyzet alakulásával kapcsolatos mutatók:

M u t a t ó	**2012. I. félév tény (%)**	**2013. I. félév tény (%)**
Befektetett eszközök aránya (befektetett eszközök / eszközök összesen)	44,36	21,62
Forgóeszközök aránya (forgóeszköz / eszközök összesen)	53,67	78,38
Tőkeerősség (saját tőke / mérleg főösszeg)	29,23	64,31
Befektetett eszközök fedezete (saját tőke / befektetett eszközök)	65,88	297,47
Tőkefeszültség (idegen tőke / saját tőke)	135,77	33,02
Saját tőke növekedési mutató (saját tőke / jegyzett tőke)	56,31	205,49

A befektetett eszközök az összes eszközhöz viszonyítva 21,62 %-ot mutat. Az előző év hasonló időszakához képest csökkenést jelent, melynek oka a forgóeszköz állomány növekedése.
A tőkeerősség és a tőkefeszültség mutató kedvező irányú változására a saját tőke állomány jelentős mértékű növekedése hatott.

A kötelezettségek és a forgóeszközök részletes alakulását mutatják az alábbi táblázatban foglalt adatok:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	**2012. I. félév tény**	**2013. I. félév tény**
Készletek	0	0
Követelések	13 336	21 657
Értékpapírok	0	0
Pénzeszközök	3 042	18 012
Forgóeszközök összesen	**16 378**	**39 669**
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek	12 109	10 747
Kötelezettségek	**12 109**	**10 747**

b) A likviditás alakulása

M u t a t ó	**2012. I. félév tény (%)**	**2013. I. félév tény (%)**
Pénzhányad (pénzeszközök / rövid lejáratú kötelezettségek)	25,12	167,60
Likviditási mutató (forgóeszközök / rövid lejáratú kötelezettségek)	135,25	369,12

A Társaság pénzhányad és likviditási mutatója lényegesen javult, amely a követelésállomány és a pénzeszközök növekedésének köszönhető. A Kft. forgóeszközei teljes fedezetet nyújtanak a rövid lejáratú kötelezettségeire.

c) Adósságállománnyal kapcsolatos mutatók

M u t a t ó	**2012. I. félév tény (%)**	**2013. I. félév tény (%)**
Hitelfedezeti mutató (összes követelés / összes kötelezettség)	110,13	201,52
Eladósodottsági mutató (kötelezettség /saját tőke)	135,77	33,02

A hitelfedezeti mutató változása kedvező, 2013. I. félév végén a kötelezettségek nagyobb hányadára nyújtanak fedezetet a követelések, mint 2012. I. félév végén. Az eladósodottsági mutató is kedvező irányba változott, egységnyi saját tőkére kevesebb kötelezettség jut a tárgyidőszakban, mint az előző vizsgált időszakban.

III. Összegzés

Összességében megállapítható, hogy a Társaság helyzete ha lassan is, de javul. Továbbra is nagy szükség van a tulajdonos támogatására. A Társaság újabb fejlesztésekre készül, az elavult stúdiótechnika teljes körű cseréje nem halasztható tovább. A digitális átállás komoly beruházási ráfordítást igényel. Előzetes számítások szerint mindez közel 20 000 E Ft összeget jelent, melynek egy része (7 500 E Ft) pályázati forrásból valósul meg, a fennmaradó részt saját erőből finanszírozza a Társaság.

EGER VÁROSI TURISZTIKAI NONPROFIT Kft.

2013. I. félév mérlegértékelése a 2012. I. félévhez viszonyítva

adatok E Ft-ban

ESZKÖZÖK				
		2012. I. félév tény	**2013. I. félév tény**	**2013. I. félév tény / 2012. I. félév tény (%)**
A	Befektetett eszközök	51 540	39 721	77,06
B	Forgóeszközök	20 157	38 002	188,53
C	Aktív időbeli elhatárolások	1 229	760	61,83
	Eszközök összesen	**72 926**	**78 483**	**107,62**
FORRÁSOK				
		2012. I. félév tény	**2013. I. félév tény**	**2013. I. félév tény / 2012. I. félév tény (%)**
D	Saját tőke	7 155	8 824	123,32

	Jegyzett tőke	16 040	16 040	100,00
	Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0	
	Tőketartalék	4 900	4 900	100,00
	Eredménytartalék	-8 298	- 2 326	
	Értékelési tartalék	0	0	
	Mérleg szerinti eredmény	-5 487	-9 790	
F	Kötelezettségek	30 611	22 886	74,76
G	Passzív időbeli elhatárolások	35 160	43 512	123,75
	Források összesen	**72 926**	**78 483**	**107,62**

A 2013. I. félévi eredménykimutatás 2012. I. félévhez és 2013. éves tervhez viszonyítva:

adatok E Ft-ban

EREDMÉNYKIMUTATÁS						
		2012. I. félév tény	**2013. I. félév tény**	**2013. éves terv**	**2013. I. félév tény / 2012. I. félév tény (%)**	**2013. I. félév tény / 2013. terv (%)**
	Összes bevétel	50 580	27 219	122 385	53,81	22,24
	Összes ráfordítás	55 048	34 663	121 638	62,96	28,49
	Értékcsökkenési leírás	6 960	7 309	13 029	105,01	56,09
A	Üzemi eredmény	-11 428	-14 753	-12 282		
B	Pénzügyi műveletek eredménye	-74	-327	-50		
C	Szokásos eredmény	-11 502	-15 080	-12 332		
D	Rendkívüli eredmény	6 015	5 290	10 666		
E	Adózás előtti eredmény	-5 487	-9 790	-1 666		

A 2013. I. féléves bevételek teljesítése az időarányos mértéktől alacsonyabb. A turisztikai rendezvények tekintetében a nyári és a kora őszi időszak jelent magasabb látogatói létszámot, ami az árbevétel befolyásoló tényezője.

A Társaságnál a ráfordítások az alábbiak szerint alakultak:

adatok E Ft-ban

Megnevezés	**2012. I. félév tény**	**2013. I. félév tény**	**2013. éves terv**	**2013. I. félév tény / 2012. I. félév tény (%)**	**2013. I. félév tény / 2013. terv (%)**
Anyagköltség	6 256	1 894	10 254	30,27	18,47
Igénybevett szolgáltatások	16 485	8 766	52 863	53,17	16,58
Egyéb szolgáltatások értéke	736	541	1 568	73,51	34,50
Anyagjellegű ráfordítások	**23 477**	**11 201**	**64 685**	**47,71**	**17,31**
Bérköltség	22 628	15 237	43 025	67,33	35,41

Személyi jellegű egyéb kifizetések	3 159	935	2 095	29,59	44,63
Bérjárulékok	5 511	3 960	11 616	71,85	34,09
Személyi jellegű ráfordítások	**31 298**	**20 132**	**56 736**	**64,32**	**35,48**

A költségnemek tekintetében az anyagjellegű ráfordítások az éves tervhez viszonyítva 17,31 %-ban teljesültek. A személyi jellegű ráfordítások az éves tervhez viszonyítva 35,48 %-os teljesülést mutatnak. Az előző év hasonló időszakának viszonyszámai ugyan feltüntetésre kerültek, de mivel a Társaság 2013. április 1-jétől az átszervezésnek eleget téve kizárólag csak a TDM szervezet és a Tourinform Iroda feladatait látja el, a 2012. I. félévi adatokkal való érdemi hasonlítás nem indokolt.

A kötelezettségek és a forgóeszközök részletes alakulását mutatják az alábbi táblázatban foglalt adatok:

adatok E Ft-ban

Megnevezés	2012. I. félév tény	2013. I. félév tény
Készletek	287	1 627
Követelések	13 685	17 156
Értékpapírok	0	0
Pénzeszközök	6 185	19 219
Forgóeszközök összesen	**20 157**	**38 002**
Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek	30 611	38 126
Kötelezettségek	**30 611**	**38 126**

A követelések 17 156 E Ft-os összege a vevőkkel szembeni követelés 688 E Ft-os összegéből, a támogatásokból adódó követelések 6 901 E Ft-os összegéből és központi költségvetéssel szembeni követelés 9 567 E Ft-os összegéből áll. A rövid lejáratú kötelezettségek állományát a szállítók felé fennálló 3 426 E Ft-os tartozás, a támogatásokból eredő 4 999 E Ft-os tartozás, a központi költségvetés felé fennálló 9 309 E Ft-os tartozás és az egyéb kötelezettségek 20 392 E Ft-os összege adja.

II. vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi mutatók:

a) A vagyoni helyzet alakulásával kapcsolatos mutatók:

Mutató	2012. I. félév tény (%)	2013. I. félév tény (%)
Befektetett eszközök aránya (befektetett eszközök / eszközök összesen)	70,67	50,61
Forgóeszközök aránya (forgóeszköz / eszközök összesen)	27,64	48,42
Tőkeerősség (saját tőke / mérleg főösszeg)	9,81	11,24

Befektetett eszközök fedezete (saját tőke / befektetett eszközök)	13,88	22,21
Tőkefeszültség (idegen tőke / saját tőke)	427,83	259,36
Saját tőke növekedési mutató (saját tőke / jegyzett tőke)	44,61	55,01

A befektetett eszközök és forgó eszközök arányait kifejező mutatókon is látható, hogy változás történt a Társaság eszközszerkezetében. Ezt elsősorban a forgóeszközök növekedése okozta. A Társaság I. félévi gazdálkodásának vesztesége miatt a Társaság saját tőkéje jelentősen csökkent, ami a tőkeszerkezeti mutatók további negatív változását idézte elő. Mivel a saját tőke a törzstőke fele alá csökkent, a Társaság taggyűlése 2013. május 29-én tőkeleszállítást érintő határozatot hozott.

b) A likviditás alakulása

M u t a t ó	**2012. I. félév tény (%)**	**2013. I. félév tény (%)**
Pénzhányad (pénzeszközök / rövid lejáratú kötelezettségek)	20,21	50,41
Likviditási mutató (forgóeszközök / rövid lejáratú kötelezettségek)	65,85	99,67

A pénzhányad mutatóban lényeges változás történt, melynek oka a pénzeszközök növekedése. Egységnyi rövid lejáratú kötelezettségre nagyobb arányú pénzeszköz jut. A likviditási mutató pozitív változását a forgóeszközök jelentős növekedése okozza.

c) Adósságállománnyal kapcsolatos mutatók

M u t a t ó	**2012. I. félév tény (%)**	**2013. I. félév tény (%)**
Hitelfedezeti mutató (összes követelés / összes kötelezettség)	44,71	45,00
Eladósodottsági mutató (kötelezettség /saját tőke)	427,83	432,07

A hitelfedezeti mutató és az eladósodottsági mutató értéke nem kedvező, melynek oka a kötelezettség állomány nagysága és az alacsony saját tőke.

III. Összegzés

A bevételek és a ráfordítások összevont egyenlege szerint a mérleg szerinti eredmény – 9 790 E Ft veszteség. A saját tőke alakulását 2013. III. negyedévi beszámolónál újra kell értékelni, figyelemmel a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. tv. 143. §-ában foglaltakra:

„143. § (1) A taggyűlést - ha törvény vagy a társasági szerződés másként nem rendelkezik - az ügyvezető hívja össze.

(2) E törvényben vagy a társasági szerződésben meghatározott eseteken kívül a taggyűlést akkor is össze kell hívni, ha az a társaság érdekében egyébként szükséges. Az ügyvezető haladéktalanul köteles, a szükséges intézkedések megtétele céljából, összehívni a taggyűlést, ha tudomására jut, hogy

a) a társaság saját tőkéje veszteség folytán a törzstőke felére csökkent, vagy

b) a társaságot fizetésképtelenség fenyegeti, vagy fizetéseit megszüntette, illetve, ha vagyona tartozásait nem fedezi.

(3) A (2) bekezdésben megjelölt esetekben - kivéve, ha a társaság a taggyűlés időpontját legfeljebb egy hónappal megelőző mérlegfordulónapra összeállított közbenső mérleggel igazolni tudja, hogy azok már nem állnak fenn - a tagoknak határozniuk kell különösen a pótbefizetés előírásáról vagy - ha ennek lehetőségét a társasági szerződés nem tartalmazza - a törzstőke más módon való biztosításáról, illetve a törzstőke leszállításáról, mindezek hiányában a társaságnak más társasággá történő átalakulásáról, illetve jogutód nélküli megszüntetéséről. A határozatokat legkésőbb három hónapon belül végre kell hajtani."

ARNAUT PASA FÜRDŐJE Kft.

I. 2013. I. félévre vonatkozó beszámoló

2013. I. félév mérlegértékelése a 2012. I. félévhez viszonyítva

adatok E Ft-ban

ESZKÖZÖK				
		2012. I. félév tény	**2013. I. félév tény**	**2013. I. félév tény / 2012. I. félév tény (%)**
A	Befektetett eszközök	0	0	
B	Forgóeszközök	10 752	7 660	71,24
C	Aktív időbeli elhatárolások	1 217	5 431	446,26
	Eszközök összesen	**11 969**	**13 091**	**109,37**

adatok E Ft-ban

FORRÁSOK				
		2012. I. félév tény	**2013. I. félév tény**	**2013. I. félév tény / 2012. I. félév tény (%)**
D	Saját tőke	-5 630	-3 778	
	Jegyzett tőke	3 000	3 000	100,00
	Tőketartalék	0	0	
	Eredménytartalék	506	540	106,71
	Mérleg szerinti eredmény	-9 136	-7 318	
E	Céltartalékok	0	0	
F	Kötelezettségek	14 359	16 789	116,92
G	Passzív időbeli elhatárolások	3 240	80	2,46
	Források összesen	**11 969**	**13 091**	**109,37**

A 2013. I. félévi eredménykimutatás 2012. I. félévhez és 2013. éves tervhez viszonyítva:

adatok E Ft-ban

EREDMÉNYKIMUTATÁS						
		2012. I. félév tény	**2013. I. félév tény**	**2013. éves terv**	**2013. I. félév tény / 2012. I. félév tény (%)**	**2013. I. félév tény / 2013. terv (%)**
	Összes bevétel	19 796	21 102	63 126	106,59	33,42
	Összes ráfordítás	28 924	28 481	62 870	98,46	45,30
	Értékcsökkenési leírás	38	0	50		
A	Üzemi eredmény	-9 166	-7 379	206		
B	Pénzügyi műveletek eredménye	30	61	0		
C	Szokásos eredmény	-9 136	-7 318	206		
D	Rendkívüli eredmény	0	0	0		
E	Adózás előtti eredmény	-9 136	-7 318	206		

A 2013. I. félév összes bevétele az éves tervhez viszonyítva 33,42 %-ban teljesült. A gyógyászat bevételének a tervezettől való időarányos elmaradásának oka, hogy az utólagos OEP elszámolások miatt a bevételek időbeni eltolódással rendeződnek. Az összes ráfordítás időarányosan a tervek szerint alakult.

A Társaságnál a ráfordítások az alábbiak szerint alakultak:

adatok E Ft-ban

Megnevezés	**2012. I. félév tény**	**2013. I. félév tény**	**2013. éves terv**	**2013. I. félév tény / 2012. I. félév tény (%)**	**2013. I. félév tény / 2013. terv (%)**
Anyagköltség	614	365	1 200	59,44	30,41
Igénybevett szolgáltatások	11 057	11 457	22 400	103,61	51,14
Egyéb szolgáltatások értéke	168	197	300	117,26	65,66
Anyagjellegű ráfordítások	**11 839**	**12 019**	**25 160**	**101,52**	**47,77**
Bérköltség	9 657	9 171	21 700	94,96	42,26
Személyi jellegű egyéb kifizetések	2 082	1 929	4 210	92,65	45,81
Bérjárulékok	2 446	2 427	6 300	99,22	38,52
Személyi jellegű ráfordítások	**14 185**	**13 527**	**32 210**	**95,36**	**41,99**

Az anyagjellegű ráfordítások az éves terv 47,77 %-ában teljesültek. A felhasznált energiaköltségeket az Eger Termál Kft. részére fizetett bérleti díjak tartalmazzák. Az igénybevett szolgáltatások között kerül elszámolásra a betegirányítási rendszer szoftverkövetési díja, illetve a jutalékok összegei.

A bérköltség előző év azonos időszakához viszonyított értéke csökkenést mutat, melyet az okoz, hogy a Társaság a 2013. évi béremelést nem hajtotta végre, illetve a foglalkoztatott létszámból 1 fő tartós keresőképtelen állományban volt.

II. vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi mutatók:

a) A vagyoni helyzet alakulásával kapcsolatos mutatók:

M u t a t ó	**2012. I. félév tény (%)**	**2013. I. félév tény (%)**
Befektetett eszközök aránya (befektetett eszközök / eszközök összesen)	0,00	0,00
Forgóeszközök aránya (forgóeszköz / eszközök összesen)	89,83	58,51
Tőkeerősség (saját tőke / mérleg főösszeg)	-47,04	-28,86
Saját tőke növekedési mutató (saját tőke / jegyzett tőke)	-187,67	-125,93

A Társaságnak jelenleg nincsenek befektetett eszközei. A fenti táblázatban azok a mutatók, amelyek a saját tőke függvényei, a negatív saját tőke következtében mind negatívak.

A kötelezettségek és a forgóeszközök részletes alakulását mutatják az alábbi táblázatban foglalt adatok:

adatok E Ft-ban

Megnevezés	**2012. I. félév tény**	**2013. I. félév tény**
Készletek	0	13
Követelések	1 956	1 086
Értékpapírok	0	0
Pénzeszközök	8 796	6 561
Forgóeszközök összesen	**10 752**	**7 660**
Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek	14 359	16 789
Kötelezettségek	**14 359**	**16 789**

b) A likviditás alakulása

M u t a t ó	**2012. I. félév tény (%)**	**2013. I. félév tény (%)**
Pénzhányad (pénzeszközök / rövid lejáratú kötelezettségek)	61,26	39,08

Likviditási mutató (forgóeszközök / rövid lejáratú kötelezettségek)	74,88	45,63

A Társaság forgóeszközei 45,63 %-ban fedezetet nyújtanak a rövid lejáratú kötelezettségekre, a fedezet legnagyobb hányadát a pénzeszközállomány teszi ki, amely önmagában is 39,08 %-ban fedezi a kötelezettségeket.

c) Adósságállománnyal kapcsolatos mutatók

M u t a t ó	**2012. I. félév tény (%)**	**2013. I. félév tény (%)**
Hitelfedezeti mutató (összes követelés / összes kötelezettség)	13,62	6,47
Eladósodottsági mutató (kötelezettség /saját tőke)	-255,04	-444,39

A hitelfedezeti mutató alapján látható, hogy a követelésállomány csak kis részét fedezi a kötelezettségállománynak. Az eladósodottsági mutató értéke negatív, mivel a saját tőke állomány is negatív.

III. Összegzés

A Társaság tevékenysége csak a gyógyászati kezelésekre irányul. Az egyéb wellness szolgáltatások az Eger Termál Kft. tevékenységében realizálódnak. Összességében elmondható, hogy az első félév értékesítési bevételei az előző év hasonló időszakához képest növekedést mutatnak, melyhez hozzájárul a külföldi gyógyulni vágyók beutaló nélkül igénybevett kezeléseinek növekedése. A fürdő népszerűsítése mellett az OEP által támogatott gyógyfürdő kúra lehetőségét is folyamatosan népszerűsíti a Társaság. A súlyfürdő kezelés beindításán továbbra is dolgozik a Kft, melynek lehetőségével már év elejétől foglalkozik.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatokat.

Eger, 2013. augusztus 5.

Sós István
Eger Megyei Jogú Város
Alpolgármestere

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖLTSÉGVETÉSI ÉS GAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG
ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

10. napirend

ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére vonatkozó nyílt licites eljárás feltételeinek meghatározásáról

Tisztelt Bizottság!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a következő ingatlan:

9956 hrsz-ú, 618 m2 térmértékű lakóház, udvar, gazdasági épület, amely természetben, Egerben az Ady Endre u. 39. szám alatt található
Helyszíni bejárás alapján megállapítható, hogy az ingatlan állapotából adódóan lakáscélú felhasználásra nem alkalmas, bérbe nem adható, így sor kerülhet annak jelen állapotában történő értékesítésére.

Arra tekintettel, hogy a fent megnevezett ingatlan jellegéből, elhelyezkedéséből, állapotából adódóan nem alkalmas önkormányzati feladat ellátásának elősegítésére, így lehetőség nyílhat értékesítésére.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy hozza meg döntését az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, ingatlan értékesítéséről valamint a nyílt licites eljárás feltételeiről.

Eger, 2013. július 8.

Csathó Csaba s.k.
Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság elnöke

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

Ikt. sz. 11761-3/2013

11. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Poroszló, Tiszavirág úti ingatlanról

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a poroszlói belterületi 2000 helyrajzi számú, 1660 m^2 térmértékű, „kivett szociális épület" megnevezésű ingatlan.

A Pásztorvölgyi Általános Iskola és Gimnázium 1998. március 10-én kelt adásvételi szerződéssel megvásárolta a 2000, 2001 és 2002 helyrajzi számú, egyenként 555 m2 területű ingatlanokat, melyek térítésmentesen Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonába kerültek az iskola és az önkormányzat között 1999. március 2. napján aláírt megállapodásnak megfelelően, mivel az önkormányzati vagyonról szóló önkormányzati rendelet értelmében önkormányzati intézmény nem rendelkezhetett ingatlan tulajdonjoggal. Később telekalakítás folytán a 2001 és 2002 helyrajzi számú ingatlanok beolvadtak a 2000 helyrajzi számú ingatlanba, mely területe 1660 m^2-re változott (az 5 m2 eltérés a Földhivatal térképeinek időközben történő digitális felméréseiből adódik). 2006. évben megépült a tábor épülete, mely beruházáshoz a teljes forrást 7.396.072 Ft értékben a Pásztorvölgyi Iskoláért Alapítvány biztosította.

Az ingatlan a Pásztorvölgyi Általános Iskola és Gimnázium iskolai táboraként működött, és az iskola Alapító Okiratában feladatellátást szolgáló vagyonként szerepelt 2012. év végéig. 2013. évtől az iskola átkerült a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ használatába, azonban a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ csak az oktatáshoz kapcsolódó vagyont kaphatta meg. A poroszlói iskolai tábor nem oktatáshoz kapcsolódó vagyon, így az iskola új Alapító Okiratában már nem szerepel.

A tábor jogi helyzetének rendezése érdekében 2013. június 27-én a Közgyűlés döntéshozatal nélkül tárgyalta az ingatlan ügyét, és konszenzuson alapuló jogi megoldási javaslatok kidolgozását kérte a hivataltól. Az alábbiakban kidolgozott konstrukció megfelelő jogi keretet és biztosítékokat ad.

Ahhoz, hogy az iskola továbbra is használhassa az ingatlant táborként, javaslom a poroszlói belterületi 2000 helyrajzi számú ingatlan használati jogának közcélú adományozását az iskolát támogató Pásztorvölgyi Iskoláért Alapítvány (mely alapító okiratában a bíróság megállapította, hogy az alapítvány jogállása közhasznú szervezet) részére 25 éves időtartamra. Ha az Önkormányzat az időtartam lejárata előtti 12. hónapban nem értesíti a Szervezetet a használati jog megszűnéséről, akkor a használati jog külön nyilatkozat nélkül újabb 25 évvel

meghosszabbodik. A használati jog közcélú adományozása az ingatlan tulajdonjogát nem érinti, az ingatlan továbbra is Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában marad.

Az EKVI könyveiben a tárgyi eszközök egyedi nyilvántartó lap – mint analitikus nyilvántartás – alapján 2013. 06. 30-án az ingatlan értéke: 6.864.678 Ft, melyből 500.000 Ft a földterület értéke és 6.364.678 Ft a felépítmény értékcsökkenéssel számolt értéke.

Továbbá Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának nem áll tulajdonában más iskolai tábor, így egyedül a fenti ingatlan jogi helyzetének rendezése szükséges.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 8. és 15. pontja alapján a települési önkormányzat feladatai körébe tartoznak a szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, valamint a sport és ifjúsági ügyek.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012 (II.24.) önkormányzati rendelet 11. § (1a) bekezdése értelmében közfeladat ellátása céljából ingyenes használatba adott vagyontárgyra vonatkozó használati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel csak határozott időre, közcélú adományként is adható, amely adomány nem minősül ellenérték fejében teljesített termékértékesítésnek, amennyiben az megfelel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdésében és 259. § 9/A. pontjában foglalt feltételeknek.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdése szerint nem minősül ellenérték fejében teljesített termékértékesítésnek a közcélú adomány.

259. § 9/A. közcélú adomány: a közhasznú szervezet részére törvényben meghatározott közhasznú tevékenysége támogatására, valamint az egyházi jogi személy részére törvényben meghatározott tevékenysége támogatására fordított termék, szolgáltatás, feltéve hogy

a) az ügyletre vonatkozó okirat, egyéb körülmény valós tartalma alapján nem állapítható meg, hogy az nem vagy csak látszólag szolgálja a közhasznú, a közérdekű, továbbá az egyházi jogi személy esetében törvényben meghatározott tevékenységét,

b) az nem jelent vagyoni előnyt az adományozónak, az adományozó tagjának vagy részvényesének, vezető tisztségviselőjének, felügyelőbizottsága vagy igazgatósága tagjának, könyvvizsgálójának, illetve ezen személyek vagy a természetes személy tag vagy részvényes közeli hozzátartozójának azzal, hogy nem minősül vagyoni előnynek az adományozó nevére, tevékenységére történő utalás, és

c) az adományozó rendelkezik a közhasznú szervezet, illetve az egyházi jogi személy által kiállított olyan igazolással, amely tartalmazza az adományozó és az adományozott nevét, székhelyét vagy állandó lakóhelyét, adószámát, adószám hiányában egyedi azonosítására szolgáló jelét és a támogatott célt;

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Eger, 2013. július 29.

Habis László
Eger Megyei Jogú Város
polgármestere

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

SÓS ISTVÁN ALPOLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: (36)523-703
FAX: (36)523-777, SOS.ISTVAN@PH.EGER.HU

Ikt.sz.: 10408-2/2013

12. napirend

ELŐTERJESZTÉS

az Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. (névváltozás előtt Művészetek Háza Eger Nonprofit Kiemelkedően Közhasznú Kft.) részére 2012. évi közhasznú támogatás elszámolásáról

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. (névváltozás előtt Művészetek Háza Eger Nonprofit Kiemelkedően Közhasznú Kft.) között 2012. február 28-án aláírt közhasznú megállapodás 3. pontja alapján 72 452 000 Ft közhasznú célra adott támogatásra volt jogosult 2012. évben a Társaság. A közhasznú megállapodás annak érdekében jött létre, hogy a Kft. az alapító okiratában meghatározott közhasznú tevékenységeket meg tudja szervezni és a lakosság rendelkezésére tudja bocsátani.

A megállapodás 6. pontja értelmében a Kft-nek részletesen írásban kell elszámolnia a támogatás felhasználásáról.

A Kft. benyújtotta bizonylatokkal alátámasztott kimutatását az Önkormányzattól kapott tulajdonosi támogatásról. Az elszámolás összesítő táblázata az előterjesztés mellékletét képezi, a bizonylatok a terjedelemre való tekintettel mellékletként nem szerepelnek. Az elszámolást alátámasztó bizonylatok a Vagyongazdálkodási csoport irodáján megtekinthetők.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Eger, 2013. augusztus 12.

Sós István
Eger Megyei Jogú Város
Alpolgármestere

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖLTSÉGVETÉSI ÉS GAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG
ELNÖKE
3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Iktató szám: 14979-1/2013

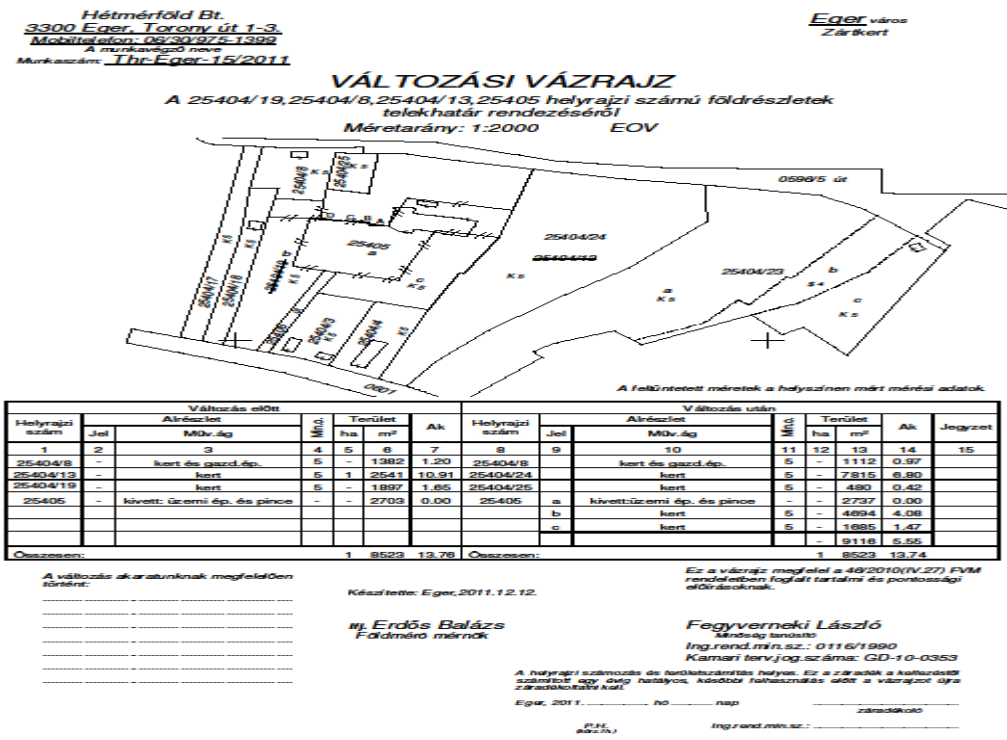
13. napirend

Előterjesztés

az 57/2012. (II.23.) számú közgyűlési határozat módosításáról

Tisztelt Közgyűlés!

Az Eger, Kőporos-dűlőben elhelyezkedő 25404/19 helyrajzi számú ingatlan és a 25404/13 helyrajzi számú ingatlan használat szerinti részének vételi szándékával keresték fel a 25405 helyrajzi számú ingatlanon működő borászat tulajdonosa önkormányzatunkat 2011. évben. A használat szerinti állapot rendezésére vételi ajánlatot tett az önkormányzat tulajdonában lévő 25404/19 ingatlan teljes területére, vonatkozó vásárlásra és a 25404/13 helyrajzi számú ingatlan egy részének vásárlására.
A Képviselő-testület hozzájárult a használati állapot szerinti rendezés lebonyolításához az alábbiak szerint:
„Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése jóváhagyja, az EmmeZeta Holding Kft. 1136. Budapest, Tátra út 20/b. vételi ajánlatát. Az ajánlatban megfogalmazott 25404/19 hrsz-ú, 1997 m² térmértékű, Eger, Kőporos-dűlőben elhelyezkedő ingatlan és a 25404/13 hrsz-ú 1 ha 2541 m² térmértékű, ugyancsak Eger, Kőporos-dűlőben elhelyezkedő ingatlanból 4726 m² területnagyságú, ingatlan rész értékesítését a kölcsönösen kialkudott 2000.- Ft./m², azaz összesen 13 446 000.- Ft., azaz tizenhárommillió négyszáznegyvenhatezer forint vételár megfizetésével. A változási vázrajz elkészítése, záradékolása, engedélyeztetése, átvezetése a kérelmező feladata és költsége. Vevők tudomással bírnak arról, hogy az adásvételi szerződés megkötésekor az vásárolni kívánt ingatlanrész még nem önálló tárgya az ingatlan-nyilvántartásnak, továbbá hogy az adásvételi szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére a jogerős telekalakítási engedély és annak mellékletét képező záradékolt változási vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetésével együttesen kerül sor. A termőföld adás-vétele az ÁFA mentes körbe tartozó ügylet. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.



Hétmérföld Bt.
3300 Eger, Torony út 1-3.
Mobiltelefon: 06/30/975-1399
A munkavégző neve:
Munkaszám: Thr-Eger-15/2011

Eger város
Zárkert

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 25404/19,25404/8,25404/13,25405 helyrajzi számú földrészletek telekhatár rendezéséről

Méretarány: 1:2000 EOV

0596/5 út

25404/24

25404/13

25404/23

25404/19

25404/8

25405

25404/17

25404/18

25403

25404

0607

A feltüntetett méretek a helyszínen mért mérési adatok.

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Műv. ág	Terület		Ak	Helyrajzi szám	Alrészlet		Műv. ág	Terület		Ak	Jegyzet
	Jel	Műv.ág		ha	m²			Jel	Műv.ág		ha	m²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
25404/8	-	kert és gazd.ép.	5	-	1382	1.20	25404/8		kert és gazd.ép.	5	-	1112	0.97	
25404/13	-	kert	5	1	2541	10.91	25404/24		kert	5	-	7815	6.80	
25404/19	-	kert	5	-	1897	1.65	25404/25		kert	5	-	480	0.42	
25405	-	kivett: üzemi ép. és pince	-	-	2703	0.00	25405	a	kivett:üzemi ép. és pince	-	-	2737	0.00	
								b	kert	5	-	4694	4.08	
								c	kert	5	-	1685	1.47	
											-	9116	5.55	
Összesen:				1	8523	13.76	Összesen:				1	8523	13.74	

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Készítette: Eger,2011.12.12.

Ez a vázrajz megfelel a 49/2010(IV.27) FVM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

Erdős Balázs
Földmérő mérnök

Fegyverneki László
okl.építő tervező
Ing.rend.min.sz.: 0116/1990
Kamarai terv.jog.száma: GD-10-0353

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kataszteri számlától egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Eger, 2011. ..... hó ..... nap

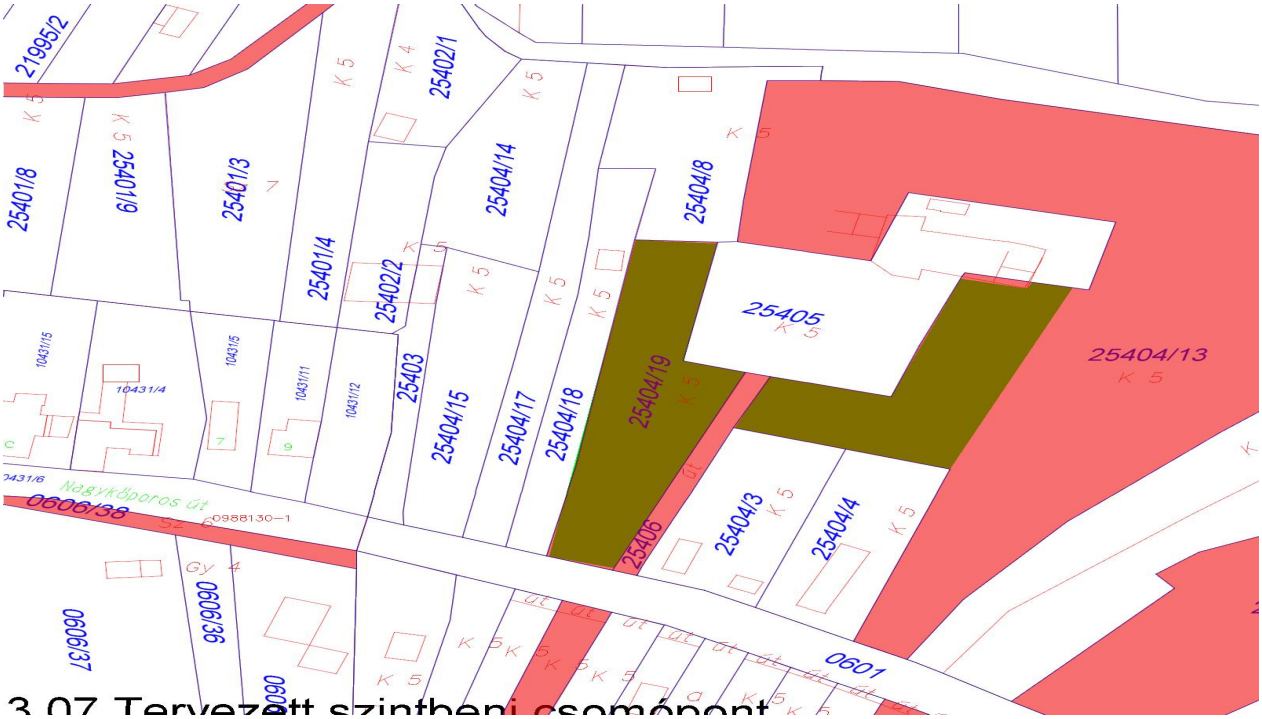
záradékoló

P.H.
aláírás)

Ing.rend.min.sz.: .....

”

A 2012 évi határozat végrehajtása nem valósult meg, a kérelmező által előterjesztésben szereplő cég nem vásárolhatta meg, a termőföld törvény szerint a kérelemben megfogalmazott ingatlant és ingatlan részt. 2013 évben a cég tulajdonosa felkereste önkormányzatunkat, hogy a törvényi lehetőségeket figyelembe véve magánszemélyként kívánja megvásárolni az általa használt ingatlant és ingatlan részt, kérte önkormányzatunkat, hogy a korábbi határozat ezen részeinek módosításával az értékesítéshez járuljon hozzá. A korábbi Közgyűlési határozatot figyelembe véve 2000.- Ft.-/m² árat határozunk meg az értékesítésre. Az alábbi térképvázlaton zöld színnel kitöltve jelöltük a megvásárolni kívánt ingatlant és ingatlanrészt.



Kérem a Közgyűlést az 57/2012. (II.23.) számú közgyűlési határozat módosítására az alábbi határozati javaslat elfogadásával.

Eger, 2013. július 29.

Csathó Csaba

Tanácsnok sk.

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

E L Ő T E R J E S Z T É S

a 2012. évi helyi iparűzési adó meghatározott részének *(2%)* az adózó rendelkezése szerinti célirányos felhasználásáról

14. napirend

Tisztelt Közgyűlés!

Önkormányzati rendelet felhatalmazása alapján közel két évtizede van lehetősége az egri helyi iparűzési adót fizetőknek arra, hogy a befizetett helyi iparűzési adójuk (továbbiakban: Hipa) meghatározott részének felhasználásáról rendelkezzenek. A 2012. évi helyi iparűzési adóbevallások benyújtásakor azoknak az adózóknak, akik legalább 500 e Ft adófizetési kötelezettséget teljesítettek, lehetőségük volt a **helyi iparűzési adójuk 2%-ának felhasználására jelölést, címkézést tenni.**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának 60/2009. (XI. 27.) számú rendelete (továbbiakban: önkormányzati rendelet) alapján, a vállalkozók a befizetett iparűzési adójuk 2%-áról rendelkezhettek egy általuk megjelölt kedvezményezett javára. A jelölés minimálisan 10 e Ft lehetett és legfeljebb 200 e Ft-ig terjedhetett.

Költségvetési szempontból kiemelkedő nagyságot jelent az iparűzési adóból származó bevétel, így az önkormányzat számára egyfajta gesztus, hogy a megfizetett adó egy részének felhasználásába bevonja a befizetőt. **A 2012. évi bevallási adatok alapján „minimum" összegű címkézésre 452 vállalkozás, maximum értékű címkézésre 32 vállalkozás volt jogosult az éves adófizetésük alapján**. Az első esetbe tartozók vallották az **összes iparűzési adó 87%-át**, míg maximális összegű címkézésre jogosultak **az adó 56%-át fizették**, tehát meghatározóak az adózás tekintetében.

A bevallás benyújtásakor - a tavalyi évhez képest növekedett számban (*2011. évben 116 vállalkozás*) - **138 vállalkozás** *(30%)* **élt érvényesen a felajánlás lehetőségével, 8 730 e Ft összértékben.**

A vállalkozók nyilatkozatukban Eger Megyei Jogú Város illetékességi területén lévő állami, egyházi és önkormányzati fenntartású költségvetési szervei, intézményei részére, valamint egri székhelyű oktatási intézmények, civil szervezetek (*alapítványok, egyesületek, társadalmi szervezetek*) részére adhattak be „címkézést".

A felhasználási javaslata érvénytelen volt annak az adózónak, aki az éves adóbevallását vagy javaslatát a törvényben előírt helyi iparűzési adóra vonatkozó bevallási határidőt (május 31.), üzleti évet választó adózó esetében pedig július 30-át követően nyújtja be; helyi adó,

gépjárműadó és egyéb önkormányzati hatáskörbe tartozó esedékes, összesítetten egy ezer forintnál nagyobb összegű adó és díjhátralékkal rendelkezik és ezt az esedékes tartozást az adóév augusztus hó 10-ig nem rendezte, illetve feldolgozhatatlan, hiányos, vagy hibás jelölést tett és az adóhatóság felhívására előírt határidőig annak javítását nem végezte el.

A civil szervezetek közül az a szervezet lehet kedvezményezett, amely a rendelkező nyilatkozat évét megelőző öt évben nem kötött vagy nem tartott fenn együttműködési megállapodást párttal, pártoktól független, azoktól támogatást nem kap, országgyűlési és helyi képviselőjelöltet az utolsó választáson nem állított és nem támogatott, valamint a rendelkező nyilatkozat évét megelőző öt évben nem állított párttal közös jelöltet országgyűlési, európai parlamenti vagy helyi önkormányzati választáson. Továbbá nyilatkozik arról, hogy esedékes köztartozása nincs, valamint arról, hogy a felhasználási javaslatot benyújtó adózóval semmiféle alapítói, vagyoni, irányítói, ellenőrzési kapcsolata és kötelezettsége nincs, illetve nyilatkozik arról is, hogy az alapszabálya, alapító okirata szerinti tevékenységét a rendelkező nyilatkozat évét megelőző év első napja óta megszakítás nélkül ténylegesen folytatja.

A felhasználás abban az esetben tekinthető megfelelőnek, amennyiben a költségvetési támogatást a kedvezményezett az alapító okiratában, alapszabályában alaptevékenységként meghatározott tevékenység megvalósítására fordítja, illetve a létesítő okiratában és a rá vonatkozó külön jogszabályokban alaptevékenységként meghatározott közcélú, közérdekű, közhasznú tevékenység megvalósítására fordítja.

A 2012. évi kedvezményezettekről, az őket megillető összegekről, valamint az érvényesen rendelkezők számáról az önkormányzati adóhatóság internetes honlapján tájékoztatást ad.

A célirányos rendelkezések jelölt összege **8 730 e Ft**, amelynek fedezete az V/3. Cimkézett iparűzési adó miatti tartalék terhére biztosítható.

Az előterjesztés „**Célirányos felhasználás.xls**” 1-3. mellékletei tételesen tartalmazzák a közvetlenül címkézésben részesültek nevét és összegeit.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatban foglaltakat szíveskedjen elfogadni.

Eger, 2013. augusztus 13.

Habis László sk.
Eger MJV Polgármestere

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

15. napirend

JAVASLAT

Eger város önkormányzati gazdálkodásának
2013. I. féléves helyzetéről készített beszámoló elfogadására

Tisztelt Közgyűlés!

Az államháztartási törvény alapján – figyelemmel a beszámolási és könyvvezetési kötelezettségről szóló kormányrendeletre – elkészült Eger Város önkormányzati gazdálkodásának 2013. I. féléves helyzetéről szóló beszámolója.

Az önkormányzati első féléves beszámoló magában foglalja az év első hat hónapja gazdasági folyamatainak szöveges értékelését, az elemzéshez szükséges mellékleteket, kimutatásokat, ábrákat.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az önkormányzati beszámolóhoz kapcsolódó mellékletek, kimutatások, ábrák, valamint a szöveges értékelés alapján vitassa meg és fogadja el a 2013. I. féléves zárással összefüggésben készített anyagot.

Eger, 2013. augusztus 14.

Habis László sk.
Polgármester

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

Ikt. sz.: 1195-7/2013. 16. napirend

Javaslat
állami adósságátvállalási programban való részvételre

Tisztelt Közgyűlés!

Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény 72. § (9) bekezdése alapján lehetőség van arra, hogy a hitelezők az államháztartásért felelős miniszternél kezdeményezzék az önkormányzat írásos engedélyével az önkormányzat 2012. december 31-i adósságából a Ktv. 74. §. (6) bekezdése alapján történt állam általi átvállalást követően a pénzintézetekkel szemben fennálló adósságállomány részben vagy egészben történő átvállalását.

A kezdeményezés leadásának határideje 2013. szeptember 30., az állam a kezdeményezett átvállalást 2013. december 31-ig hajtja végre.
Az átvállalás feltétele, hogy a hitelező az átvállalásra felkínált adósságrész 7%-ának megfelelő összeget a központi költségvetés részére 2013. december 20-ig forintban megfizesse. A hitelező és az önkormányzat az átvállalás kapcsán megállapodást köt, melyben az önkormányzat vállalja, hogy a hitelező bank részére megtéríti a befizetési kötelezettség alapján fizetendő teljes összeget.

Tekintettel arra, hogy a törvény által felkínált lehetőség az önkormányzat számára nagyon kedvező, kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el a határozati javaslatot.

Eger, 2013. augusztus 9.

Habis László
Polgármester

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

17. napirend

Előterjesztés
önkormányzati intézmények előirányzatainak módosítására

Tisztelt Közgyűlés!
Az önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szerv 2013. évi előirányzatait változtatni szükséges az alábbiak miatt:

1. A Bródy Sándor Könyvtár többletbevételének előirányzatosítását kérte 1.690 E Ft értékben, melyből 555 E Ft-ot felújítási kiadások, és 1.135 E Ft-ot közvetített szolgáltatási kiadások kiemelt előirányzatának rendezésére szeretne fordítani.

2. A Szivárvány Óvoda Arany János Tagóvodájának dolgozója a 40 éves jogosultsági idő megszerzésével nyugdíjba vonul. Az intézménynél kettős bérkifizetés keletkezik a felmentési időre összesen 379 E Ft értékben, ezért kérte a személyi juttatások 298 E Ft-os és a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 81 E Ft-os emelését pótelőirányzatként.

3. A Benedek Elek Óvodában meghibásodott, javíthatatlanná vált egy db számítógép, valamint a konyha működéséhez szükséges burgonyakoptató berendezés. Az eszközök cseréje 421 E Ft-ba kerül, amelyhez kéri a pótelőirányzat jóváhagyását.

4. A Benedek Elek Óvoda angol nyelvi csoporthoz külsős oktatót és óvodapedagógust vett igénybe. Az oktatók megbízási díja, valamint a munkaadót terhelő járulék és szociális hozzájárulási adó összege 1320 E Ft, amelyhez pótelőirányzat biztosítását kéri.

5. A Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóságnál két dolgozó szerzett munkaköréhez szükséges szakmai végzettséget, így bérük a minimálbérről garantált bérminimumra emelkedik. Ennek anyagi kihatása összesen 163 E Ft, melyből 128 E Ft személyi juttatás, 35 E Ft munkaadókat terhelő járulék és szociális hozzájárulási adó. Kérte az intézmény az említett kiemelt előirányzatok pótelőirányzatként való jóváhagyását.

6. A Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóságnál 4 dolgozó diplomát szerzett, 1 dolgozó szakvizsgát tett. Anyagi kihatása összesen 980 E Ft, melyből 772 E Ft személyi juttatás, 208 E Ft munkaadókat terhelő járulék és szociális hozzájárulási adó.

7. Az EKVI dolgozójának nyugdíjba vonulása miatt – a felmentési időre - az intézménynek kettős bérkifizetése keletkezik szeptember 1-től. Pótelőirányzatként kérte a személyi juttatások 245 E Ft-os, és a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 66 E Ft-os emelését, összesen 311 E Ft összegben.

8. Az EKVI igazgatóhelyettes váltásának anyagi kihatása – kettős bérkifizetés miatt – 1.850 E Ft, melyből 1.457 E Ft személyi juttatás, és 393 E Ft munkaadókat terhelő járulék. Az intézmény kérte a fenti előirányzatok módosítását.

9. A Dobó István Vármúzeum 802 E Ft pótelőirányzatot kér a Művészetek Házától évközben átvett dolgozó 30 éves jubileumi jutalmának kifizetéséhez, amelyből 631 E Ft személyi juttatás és 171 E Ft munkaadókat terhelő járulék és szociális hozzájárulási adó.

10. A Dobó István Vármúzeum az egri török dokumentumok fordítására 1 fő turkológus megbízással történő foglalkoztatásához 245 E Ft személyi juttatás, és 66 E Ft munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó, összesen 311 E Ft pótelőirányzat biztosítását kéri az önkormányzattól.

11. A Dobó István Vármúzeum munka és tűzvédelmi feladatainak elvégzéséhez, valamint munkavédelmi terv elkészítéséhez dologi kiadások címén 1048 E Ft pótelőirányzatot igényel, mivel ennek fedezete a 2013.évi költségvetésben nem volt megtervezve.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a javaslat megtárgyalására és elfogadására.

Eger, 2013. augusztus 12.

Habis László sk.

Polgármester

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
JEGYZŐJE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 790
FAX: +36 36 523 791, HUSZIRODA@PH.EGER.HU

15670-1/2013

18. napirend

Előterjesztés

szociális intézmények alapító okiratainak módosításáról

Tisztelt Közgyűlés!

A Családsegítő Intézet alapító okiratának módosítását az esélyek háza program megvalósítása és a gyermekjóléti módszertani feladatellátásban történt változások teszik szükségessé az érintett szakfeladatok tekintetében.

A Családsegítő Intézet módosító okiratát az *1. melléklet*, az új egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a *2. melléklet* tartalmazza.

A Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság Alapító Okiratának módosítását a kerecsendi feladatellátás helyszínének megváltozása indokolja.

A Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság módosító okiratát a *3. melléklet*, az új egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a *4. melléklet* tartalmazza.

Kérem, a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

Eger, 2013. augusztus 12.

Dr Kovács Luca
jegyző

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

RÁZSI BOTOND ALPOLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 702
FAX: +36 36 523 777, RAZSI.BOTOND@PH.EGER.HU

19.napirend

Előterjesztés
az önkormányzati fenntartású óvodák létszámkeret bővítéséről
és előirányzat módosításokról

Tisztelt Közgyűlés!

Az Országgyűlés 2013. június 26-án elfogadta az oktatás szabályozására vonatkozó egyes törvény módosításokról szóló 2013. évi CXXIX. törvényt, melynek 10. pontja szól a nemzeti köznevelési törvényről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban: Nkt.) módosításáról.
Ez alapján a köznevelési törvény 61. § (3) bekezdése így módosult:
„ … Az óvodapszichológus kötelező létszámát az óvoda gyermeklétszáma alapján kell meghatározni oly módon, hogy 500 gyermekenként egy, a teljes munkaidő ötven százalékában foglalkoztatott óvodapszichológust kell alkalmazni.”

Óvodáinkban eddig nem voltak foglalkoztatva óvodapszichológusok, azonban 2013. szeptembertől ezt kötelező létszámként határozza meg a törvény.
A három önkormányzati óvodában az alapító okirat szerinti létszám:

Benedek Elek Óvoda:	702 fő
Ney Ferenc Óvoda:	548 fő
Szivárvány Óvoda:	635 fő

Mindhárom óvodában a leírtak alapján 0,5 fővel szükséges fejleszteni a létszámkeretet.
Az óvodapszichológusnak - szintén a törvény által szabályozva - részmunkaidős foglalkoztatás esetén munkaidejéből heti 11 órát oktató- nevelő munkával kell töltenie (szűrések, vizsgálatok, konzultációk), 5 órát foglalkozások szervezésével, előkészítésével, a munkaidő fennmaradt részét pedig a munkakörhöz szükséges információk feldolgozásával kell kitöltenie.

A köznevelési törvény 2. melléklete is módosításra került.

2. melléklet a 2011. évi CXC. törvényhez

A nevelő munkát segítő alkalmazottak finanszírozott létszáma az óvodában

	A	B	C
1	Munkakör	Feltétel	Létszám
2	óvodatitkár	intézményenként, ahol a gyermekek létszáma eléri a 100 főt; továbbá 450 gyermekenként	1
3	dajka vagy helyette gondozónő és takarító együtt	csoportonként	1
4	pedagógiai asszisztens	3 óvodai csoportonként	1
5	szakorvos kizárólag sajátos nevelési igényű gyermekeket nevelő óvodában	250 gyermekenként	0,5
6	pszichopedagógus	-	fenntartó döntésétől függ
7	úszómester	tanuszodával rendelkező óvodában	1

Jelenleg óvodáinkban 1-1 óvodatitkár van alkalmazásban. A Benedek Elek Óvoda és a Szivárvány Óvoda esetében az alapító okirat szerinti létszám megengedi a 2-2 fő alkalmazását.
A plusz **óvodatitkárok** alkalmazása ebben a sok tagóvodával rendelkező 2 intézményben indokolt, hisz a megfelelő működéssel járó egyre növekvő adminisztrációs munkában nagy segítséget nyújtanának.

Pedagógiai asszisztensek egyáltalán nincsenek óvodáinkban, viszont a melléklet alapján a 3-4 csoportos óvodáinkban, tagóvodáinkban 1 főt, a 8 csoportos tagóvodáinkban pedig 2 főt lehetne alkalmazni. Ez összesen 20 fő foglalkoztatását jelentheti.
A Nkt. 2. melléklete szerint ezek elismerhető, finanszírozott, de nem kötelező létszámok 2013. szeptember 2-től.
Az óvodákkal történt egyezetések alapján nagy szükség lenne ezekre a létszámbővítésekre, hisz ez a működésük színvonalának emelkedését, a szülők felé nyújtott szolgáltatások minőségi megújulását jelentené. Számos olyan program, feladat van az óvoda életében, amit nehezen tud megoldani csupán csak az óvodapedagógusok segítségével. A helyettesítéseket, esetleges túlórákat jelentős mértékben kiváltaná pedagógiai asszisztensek alkalmazása. A gyerekek kisérése logopédiára, uszodába, bábelőadásra megoldódik, így nem a szakképzett óvónők feladata lenne ez. A pedagógiai asszisztensek a csoportokban is nagy segítséget nyújtanának a foglalkozások megtartásában, előkészítésében. Megoldást jelenthetne a szülők számára legnagyobb gondként jelentkező nyári zárva tartás lerövidítésére. Jelenleg 6 hétig tartanak zárva az óvodák a nyári szünetben, ez csökkenthető 3 hétre, ami komoly pozitív változást adna az óvodák, a gyerekek és szülők életében.

Ezek alapján javasoljuk a Benedek Elek Óvodában 8,5 fő, a Ney Ferenc Óvodában 6,5 fő, és a Szivárvány Óvodában 8,5 fő létszámkeret bővítést.

A Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény (továbbiakban: Kvtv.) 2. melléklet II.1. pontja határozza meg az óvodapedagógusok, és az óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatásának feltételeit. A Kvtv. alapján 2013. szeptembertől, azaz a 2013/2014. nevelési évben a támogatott segítői létszám az Nkt. 2. melléklete szerint elismerhető létszám, de legfeljebb 2013. év utolsó 4 hónapjában az erre az időszakra becsült segítők átlagos száma egy tizedesre kerekítve.

A bértámogatás összege a 2013/2014. nevelési évben az óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők átlagbérének elismert összege, valamint a pontos létszám alapján kerül meghatározásra. Ez az összeg az óvodatitkár és pedagógiai asszisztens vonatkozásában: 1 632 e Ft/év/fő, vagyis a 2013. év szeptember, október, november hónapjának finanszírozására az állam 22 fő részére 8 976 e Ft támogatást biztosít. A 22 álláshelyre kalkulált bér és járulék 3 hónapra: 9 554 e Ft. Ezek alapján az önkormányzatnak havonta 193 e Ft kiegészítést kell biztosítania a bérek fedezetére.

A 1,5 fő óvodapszichológus foglalkoztatása az idei évi költségvetést 834 e Ft-al terhelné a G/5-ös közalkalmazotti bérrel kalkulálva. A törvény szerint kötelező betölteni ezeket az álláshelyeket, tehát állami bértámogatása garantált, de mértéke még nem ismert. Feltehetőleg közel 100%-os támogatást biztosít az állam ezen bérekre.

Az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza a 2013. év 3 hónapjára kalkulált előirányzatokat, valamint tájékoztató jelleggel a 2014. évi kihatást.
A 2013. évi fejlesztési előirányzatok fedezetére a 2013. évi költségvetés V/13/K (*Jogszabályi változások és ágazati struktúra változás tartaléka*) címszáma és az V/18/K *(Önkormányzati feladatellátás tartaléka)* címszáma kerül megjelölésre, mely a központi költségvetésből érkező többlettámogatásokból visszapótlásra kerül a támogatás mértékéig.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztésben, valamint a határozati javaslatban rögzítettek támogatására és elfogadására.

Eger, 2013. augusztus 8.

Rázsi Botond
alpolgármester

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

SÓS ISTVÁN ALPOLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: (36)523-703
FAX: (36)523-777, SOS.ISTVAN@PH.EGER.HU

20. napirend

Előterjesztés
a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás biztosításáról

Tisztelt Közgyűlés!

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (Hgt.) elfogadása új fejezetet nyitott az egységes és hatékony hulladékgazdálkodás feltételeinek megteremtése érdekében. Ennek egyik eleme a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének, az önkormányzatok és az ezen tevékenységet végző cégek közötti szerződéses kapcsolatok újraszabályozása.
2014. január 1-től hulladékgazdálkodási közszolgáltatás csak a Hgt., a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység minősítéséről szóló 2013. évi CXXV. törvény, és a végrehajtási jogszabályok, elsősorban a közszolgáltató hulladékgazdálkodási tevékenységéről és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 438/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet, és a hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezéséről szóló 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet szerint végezhető. Ennek megfelelően jövő évtől a közszolgáltatás végzésének lehetőségei:
- A Hgt. szerinti hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést a települési önkormányzat a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási engedéllyel és az OHÜ által kiállított minősítő okirattal rendelkező gazdálkodó szervezettel legkésőbb 2013. december 31-ig megköti.
- Hulladékgazdálkodási közszolgáltatást - a külön meghatározott kivétellel - 2014. január 1-jétől csak az a nonprofit gazdasági társaság végezhet, amely hulladékgazdálkodási közszolgáltatási engedéllyel és az OHÜ által kiállított minősítő okirattal rendelkezik, valamint a települési önkormányzattal – a Hgt. hatálybalépését követően és az OHÜ által kiállított minősítő okirat birtokában - hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést kötött.

A fentieknek megfelelően a 2014. január 1. napjától csak azon nonprofit gazdasági társaság láthat el hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységet, amely:
1. szakhatósági engedélyekkel, és a környezetvédelmi hatóság határozatával kiadott közszolgáltatási engedéllyel rendelkezik;
2. az Országos Hulladékgazdálkodási Ügynökség nonprofit Kft. által kiadott un. OHÜ minősítéssel rendelkezik;
3. 2013. december 31. napjáig közszolgáltatási szerződést köt az önkormányzattal.
A jogszabályi feltételrendszer jelen állapotában a Hgt. 2013. július 1-i módosításával, és az OHÜ minősítés feltételeinek kidolgozásával és a végrehajtási jogszabályok fokozatos megjelenésével alakult ki, ennek megfelelően az önkormányzat is most kerülnek abba

a helyzetbe, hogy megfeleltesse hulladékgazdálkodási rendszerét a jövő évi változásoknak.
A Városgondozás Eger Kft. a fenti feltételeknek nem felel meg (nem nonprofit Kft.), ezért szükségesnek mutatkozik egy új nonprofit Kft. létrehozása, amely kizárólag ezen tevékenységet látná el. Tekintettel arra, hogy az engedélyekhez szükséges tárgyi eszközökkel a Városgondozás Eger Kft. rendelkezik, ezért javasolt, hogy az új nonprofit kft. alapítója is ezen társaság legyen, ezáltal is biztosítva az engedélyezéshez és a folyamatos működéshez szükséges feltételeket.
Tekintettel a Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásnak a hulladékáram biztosításában betöltött szerepére, javasolt, hogy egy jelképes tulajdoni hányaddal a Társulás is tulajdonossá váljon az cégben (hasonlóan a Városgondozás Eger Kft. tekintetében a közelmúltban végrehajtott tulajdonos-változáshoz).

<u>A nonprofit kft. rövid ismertetése:</u>
- cégnév: Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit kft.
- tulajdonos: Városgondozás Eger Kft, Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit kft.
- Felügyelő Bizottság: 3 fő
- székhely: 3300 Eger, Homok u. 26.
(székhely használati szerződés alapján)
- 3 millió forint jegyzett tőke (pénzbeli betét formájában), amelyből 2.900.000,- Ft-ot a Városgondozás Eger Kft., 100.000,- Ft-ot a Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás szolgáltat pénzbeli betétként
- tevékenységi kör:

főtevékenység	TEÁOR '08:3811	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
	TEÁOR'08:2562	Fémmegmunkálás
	TEÁOR'08:3812	Veszélyes hulladék gyűjtése
	TEÁOR'08:3821	Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
	TEÁOR'08:3831	Használt eszközök bontása
	TEÁOR'08:3832	Hulladék újrahasznosítása
	TEÁOR'08:4520	Gépjárműjavítás, Karbantartás
	TEÁOR'08:4677	Hulladék-nagykereskedelem
	TEÁOR'08:4778	Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
	TEÁOR'08:4779	Használtcikk bolti kiskereskedelme
	TEÁOR'08:4941	Közúti áruszállítás
	TEÁOR'08:7739	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
	TEÁOR'08:8129	Egyéb takarítás

- engedélyek: szakhatósági tevékenységi engedély – közszolgáltatói engedély - OHÜ minősítés (A1)
- szervezeti felépítés
1 fő ügyvezető igazgató (kezdetben javasolt a Városgondozás Eger Kft. ügyvezetője)
1 fő általános igazgatóhelyettes (kezdetben javasolt a Városgondozás Eger Kft általános igh.)

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 6. § (4) bekezdése alapján Egy természetes személy legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött vezető tisztségviselői megbízatás, valamint legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött felügyelőbizottsági tagság után részesülhet javadalmazásban.
A nonprofit kft. társasági szerződését a Városgondozás Eger Kft. jogi képviselője készíti elő, amelyet pótlólagosan fogunk az előterjesztéshez csatolni.

A nonprofit kft. megalapítása csak az első lépés az új jogszabályi feltételeknek való megfelelés érdekében, ezért a későbbiekben még szükségessé válik további közgyűlési döntések meghozatala is az idei évben.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy az alábbi határozatot elfogadni szíveskedjen.

Eger, 2013. augusztus 14.

Sós István
Alpolgármester

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

21. napirend

TÁJÉKOZTATÓ

a 2013. június havi polgármesteri és intézményvezetői hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításáról

Tisztelt Közgyűlés!

Az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény 34. §-a alapján elkészítettük a 7/2013. (III. 01.) számú önkormányzati rendelet 8. §-ban és a 15. §-ban biztosított előirányzat-módosítási hatáskörben hozott intézményvezetői és polgármesteri döntésekről szóló tájékoztatót. A csatolt mellékletek a 2013. június havi döntéseket mutatják be az alábbiak szerint:

- Polgármesteri hatáskörben történt előirányzat-módosítások **előző évek pénzmaradványa terhére (1. melléklet)**
- Polgármesteri hatáskörben történt előirányzat-módosítások **fejezetek között (2. melléklet)**
- Polgármesteri hatáskörben történt előirányzat-módosítások **II. fejezeten belül (3. melléklet)**
- Polgármesteri hatáskörben történt előirányzat-módosítások **IV. fejezeten belül (4. melléklet)**
- Intézményvezetői hatáskörben történt előirányzat-módosítások **(5. melléklet)**

Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy a Tájékoztatót vitassa meg és fogadja el.

Eger, 2013. augusztus 1.

Habis László sk.
Polgármester

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

22. napirend

TÁJÉKOZTATÓ

a 2013. július havi polgármesteri hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításáról

Tisztelt Közgyűlés!

Az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény 34. §-a alapján elkészítettük a 7/2013. (III. 01.) számú önkormányzati rendelet 15. §-ban biztosított előirányzat-módosítási hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről szóló tájékoztatót. A csatolt mellékletek a 2013. július havi döntéseket mutatják be az alábbiak szerint:

- Polgármesteri hatáskörben történt előirányzat-módosítások **előző évek pénzmaradványa terhére (1. melléklet)**
- Polgármesteri hatáskörben történt előirányzat-módosítások **fejezetek között (2. melléklet)**
- Polgármesteri hatáskörben történt előirányzat-módosítások **II. fejezeten belül (3. melléklet)**

Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy a Tájékoztatót vitassa meg és fogadja el.

Eger, 2013. augusztus 5.

Habis László sk.
Polgármester

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

Ikt.szám: 3973-2/2013.

23.napirendi pont

Tájékoztató
a fenntartható városfejlesztési programok elkészítésének
tervezett megvalósításáról

Tisztelt Bizottság!

2013. január 31-én jelent meg az ÉMOP-3.1.1/C-13 kódszámú pályázat felhívás Fenntartható városfejlesztési programok előkészítése címmel.

A felhívás célja, hogy a városok a már elkészült Integrált Településfejlesztési Stratégiájukat (ITS) korábbi nevén Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS) figyelembe véve a kohéziós politika beavatkozási logikájának tematikus célkitűzései és beruházási prioritásai mentén fogalmazzák meg a településük, ill. annak funkcionális térségét érintő fejlesztési elképzeléseiket a 2014-2020-as időszakra vonatkozóan.

A Közgyűlés 60/2013. (II. 12.) számú határozatával döntött a pályázat beadásáról. A pályázat határidőre benyújtásra került és 39,1 Mft támogatásban (100%-os intenzitással) részesült. A Támogató Okirat 2013. május 21-én kelt.

A feladat jellege, újszerűsége, a jogszabályi változások naprakész követhetősége érdekében a Belügyminisztérium, mint szakminisztérium és az Irányító Hatóság aktív segítséget nyújt a városok számára a tervezési folyamathoz. Ennek keretében került sor az első regionális műhelytalálkozóra 2013. június 21-én. Ezt követően a hivatali kollégák és kiválasztott szakértők állították össze a *1. sz mellékletben* csatolt munka ütemtervet és feladatleírást.

A felülvizsgálandó stratégia szakmai megalapozottsága közös érdekünk, ezért különösen fontos, hogy a településfejlesztés szempontjából releváns szakterületeken tevékenykedő szakemberek aktív közreműködésével készüljön el a 2014-2020-as időszakra vonatkozó stratégiai jelentőségű dokumentáció.

Tisztelt Bizottság, kérem Tájékozatóm szíves tudomásulvételét.

Eger, 2013. augusztus 14.

Habis László
polgármester

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

24.napirend

Tájékoztató
„Eger a te történeted, nyáron is!" kommunikációs kampányról

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város tavaly megkezdett arculati, marketinges megújulása ebben az évben folytatódik, és a nyári időszakban kiteljesedik. Az „Eger a te történeted, nyáron is!" kampány lényege, hogy nem csak a nyári-őszi eseményekre, fesztiválokra, rendezvényekre koncentrál, és az egyes programgazdák nem elszigetelten promóciózzák saját programjaikat, hanem összehangoltan, az egységes arculat jegyében, és olyan kreatív elemek alkalmazásával, amelyek összekapcsolják az egyes konkrét eseményeket.
Az arculati egyesítésen túl ez finanszírozási összefogást is jelent: az egyes programgazdák (intézményeink, cégeink) a nekik ítélt, rendezvényekre szánt támogatásból a marketingre szánt forrásokat összeadva erősebb kommunikációt tudnak folytatni, mint külön-külön, ugyanakkor nem sérül az egyes események saját promóciója sem. Az arculathoz a koordináció biztosításával, a költségekhez pedig saját forrásaival az önkormányzat is hozzájárul. Így ami egyedül kevésbé hatékony, együtt már jelentős, érdemi tételt jelent az országos marketing területén.
Bízva az „Eger a te történeted, nyáron is!" kampány sikerében, a célunk az, hogy a jövőben még több szereplő és esemény bevonásával, közösen, nagyobb forráskoncentrációval, önkormányzati koordinációval még hatékonyabb országos marketingkampányt tudjunk folytatni.

A közös munka 2013. március végén kezdődött: egyrészt megkerestük azon városi főszereplőket, akik együttműködésére, anyagi hozzájárulására szükség van a kampányban, másrészt tárgyalásokat folytattunk 3 médiacéggel (Magyar Turizmus Zrt Észak-Magyarországi Regionális Marketing Igazgatóság, Right Communication Kft, Ypsylon Média Kft) az összehangolt, egységes, országos marketingkampány megvalósítása érdekében.
Csatlakozott partnereink:

1. Dobó István Vármúzeum 2.000.000,- Ft
2. Boros rendezvényekre szánt források 1.300.000,- Ft
3. Egri Turisztikai Kft (TDM) 1.000.000,- Ft
4. EKMK 500.000,- Ft

5. Eger Termál Kft 500.000,- Ft
6. Önkormányzat 1.000.000,- Ft

Az így rendelkezésre álló bruttó 6.300.000,- Ft forrásból kiindulva szerződtünk a 6 partner által közösen kiválasztott Ypsylon Média Kft-vel. A kampány teljes koordinációját, a közös kreatív elemek operatív megvalósítását az önkormányzat titkársági csoportja végzi.
A több hónapos aktív előkészítés eredményeként az országos sajtótájékoztatót 2013. 06. 18-án 11:00 órakor a Budapesti Történeti Múzeumban tartottuk.
A június végétől október végéig tartó kampány keretét 2 db, 25 perces Egerről készült film műsorra tűzése adja, a Duna TV-n és az MTV-n. A filmek a Média Eger Kft munkái. Júniusban a tavalyi anyag, októberben pedig a most készítendő kerül adásba.

Kreatív elemek

1. *Eger arcai a kampány során*: Herczeg Flóra egri énekművész és Fesztbaum Béla Jászai-díjas színművész. Megjelennek az eseményeken, interjúkon, zsűriznek az Egri Csillagok Castingon, népszerűsítik a várost nyáron a hangjukkal, ismertségükkel.

2. *Költözz Egerbe!*: Egy pályázati eljárás során kiválasztott fiatal pár 1 hónapot köztünk él Egerben, napi blogos (szöveg, fotó,videó) jelentkezéssel. Balizs Kata és Horváth Ders július 19-én költöztek városunkba.
   A koltozzegerbe.blog.hu oldalon eredményesen blogolnak, a legjelentősebb internetes közösségi oldalon, a Facebookon is aktívak. 10 nap alatt 24.000 megtekintője volt az oldalnak. Az RTL és az MTV Híradója is forgatott velük, folyamatos a médiaérdeklődés.

3. *Jumurdzsák blogja*: egy kortárs író blogot ír régi egri történeteket, legendákat újrafogalmazva, személyes elemekkel színezve. Július 20-tól augusztus 20-ig él a blog az eger.hu főoldalán, állandó bannerként *Jumurdzsák blogja* néven. Minden olvasó, érdeklődő tippelhet, ki rejtőzik Jumurdzsák álarca mögött. Az író személye az augusztus 20-i városi ünnepségen kap nyilvánosságot.

A kampány eseménypillérei:

1. Múzeumok Éjszakája, június 22.
2. Egri Csillagok Casting, július 6.
3. Bikavér Ünnep - Nemzetközi Néptánc Fesztivál, július 11-14.
4. Egri Csillagok interaktív játék, július 27-28.,és 4 további hétvége
5. a megújult Egri Termálfürdő megnyitó augusztus 9., Strand Fesztivál, augusztus 10-11.
6. Gárdonyi születésnap Egerben, augusztus 2.
7. Gárdonyi Irodalmi Fesztivál, augusztus 8-11.
8. Végvári Vigasságok, augusztus 15-20.
9. Egri Szüreti Felvonulás és Bormustra, augusztus 23-25.
10. Szépasszony-völgyi Turisztikai Látogató Központ nyitása, október eleje
11. Gárdonyi emléknap, október 17.

Médiajelenlét:
Facebook hirdetés, Google adwords kampány, reggeli vezető kereskedelmi műsorokban interjúk, Kossuth Rádió spotok, study tour, index.hu-n, origo.hu-n cikkek, országos online és elektronikus médiában való jelenlét szerepelnek az Ypsylon Média Kft vállalásában.
A Dobó István Vármúzeum és az NKA együttműködésének köszönhetően társadalmi célú hirdetések az MTV1 csatornáján és a Kossuth Rádióban riportok egész évben folyamatosan láthatóak, hallhatóak a Gárdonyi Év népszerűsítése érdekében.
A Média Eger is részt vállalt a közös munkában, a filmek elkészítésén túl összehangolják megjelenéseiket, médiafelületeiket az Ypsylon Média Kft-vel, az egriek és környékünkön élők maximális tájékoztatása érdekében.
Június 7-én indult a teljesen megújult eger.hu oldalunk, mely főoldalán eseménynaptár hirdeti naprakészen a városunkban zajló rendezvényeket. Napi 8-10 aktuális hírrel pedig folyamatosan tájékoztatja az olvasót a történésekről, a Gárdonyi Év eseményeiről. Napi 1000 címre megy hírlevél, mely tartalmazza ugyanezeket a napi híreket, esemény-beszámolókat. Ez júniustól egy országos, mintegy 150 címet tartalmazó újságírói listával egészül ki, az Ypsylon Média Kft jóvoltából. Ez szintén komoly megjelenési lehetőségeket generál nap, mint nap.

Kérem Tisztelt Képviselőket, a tájékoztató elfogadására!

Eger, 2013. augusztus 29.

Habis László
polgármester

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

26.napirend

Előterjesztés

működési célú támogatás nyújtásáról a helyi közösségi közlekedés támogatására, az Agria Volán Zrt. számára

Az Állam a 38/2013(VII.31.) BM rendelet alapján 2013-ban 32 386 000Ft összeggel támogatja önkormányzatunkat a helyi közösségi közlekedési közszolgáltatás biztosítására, mely 16 193 000Ft-al kevesebb, mint 2012-ben. A fentiek alapján a közszolgáltatás zökkenő menetes ellátásához, a folyamatos működéshez és likviditás biztosítására 50 000 000Ft működési célú támogatás nyújtása haladéktalanul szükséges, az Agria Volán Zrt. üzleti tervében 2013. évre várható 135 256 000Ft veszteségre. Az Állami és Önkormányzati támogatás összértéke tehát 82 386 000 FT.

Önkormányzatunk tárgyalásokat kezdeményez a központi támogatás konszolidálására.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az előterjesztésben foglaltakat és az alábbi határozati javaslatot.

Eger, 2013. augusztus 15.

Tisztelettel:

Habis László
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere