



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

PÉNZÜGYI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

2636-10/2013.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal (Eger, Kossuth Lajos u. 28.) tárgyaló termében 2013. szeptember 18-án megtartott Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság **NYÍLT** ülésén elhangzottokról.

Jelen vannak: Dr. Csarnó Ákos

A bizottság elnöke

Dr. Misz Mihály

Képviselő

Pál György

Képviselő

Flaskay Mihály

Szakértő

Dr. Nagy Krisztián

Szakértő

Dr. Renn Oszkár

Egri Civil Kerekasztal

Dr. Szalóczi Ilona

Jogász

Juhászné Dr. Krecz Erzsébet

Irodavezető

Dr. Nagy-Holló Eszter

Csoportvezető

Rátkai Attila

Csoportvezető

Garabás Péter

Megbízott csoportvezető

Zsótér Krisztián

Ügyintéző

Juhász Éva

Ügyintéző

Serfőző János

Ügyintéző

Kiss Lajos

Meghívott

Takács Zoltán

Meghívott

Fazekas László

Meghívott

Huszár Katalin

Meghívott

Jakab Zoltán

Meghívott

Korsós Lajosné

Meghívott

Dr. Kurucz András

Meghívott

Kelemen Beáta

Jegyzőkönyvvezető

Dr. Csarnó Ákos:

Köszönti a bizottsági ülésen megjelent tagokat, valamint a meghívottakat, szakértőket, a hivatal dolgozóit. Megállapítja, hogy a bizottság tagjai teljes létszámmal megjelentek, így a bizottság határozatképes. Tájékoztatja a jelenlevőket az 5-ös számú előterjesztés határozati javaslatában tett módosításról.

1. *Előterjesztés kiegészítő támogatás igényléséről*
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Habis László polgármester

Előadó: Juhászné Dr. Krecz Erzsébet a Gazdasági Iroda vezetője

Dr. Csarnó Ákos ismerteti az előterjesztést.

Juhászné Dr. Krecz Erzsébet:

A támogatást az önkormányzat a 39/2013.(VII.31.) számú BM rendelet alapján működőképességének megőrzése érdekében nyújthatja be. A pályázat határideje szeptember 30. Az alábbi szempontok fennállása esetén igényelhető: adóbevétel csökkenés; adósságrendezéssel kapcsolatos eljárások valamint egyedi szempontok figyelembevételével is történhet a támogatások kiutalása. Esetünkben a Dobó István Vármúzeum illetve a Deák Ferenc utca 19. ingatlan kapcsán szeretnénk a pályázatot benyújtani. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2013. január 1-től vette át a Vármúzeumot annak jelentős tartozásállományával együtt, ezért ennek rendezése miatt igényelnénk a támogatást.

A másik jogcím, ami miatt pályázatot nyújtunk be az iparűzési adóerő-képesség csökkenésére vonatkozik. A bevallások feldolgozását követően már most látszik, hogy az iparűzési adóbevételi tervet nem tudjuk teljesíteni.

Közel 100 milliós nagyságrendű támogatást nyújtunk be. Továbbá megjegyezném, hogy a pályázat elkészítése munkaigényes, többféle táblázatot kell kitölteni.

Dr. Csarnó Ákos:

Mennyire biztos, hogy megkapjuk a támogatást?

Juhászné Dr. Krecz Erzsébet:

Két minisztérium tagjaiból áll össze a bíráló bizottság; az egyik esetében pozitív visszajelzést kaptunk, a másik minisztérium szerint is jók az esélyeink az előzetes tárgyalások alapján.

Dr. Csarnó Ákos:

Amennyiben nincs kérdés, észrevétel vagy kiegészítés, szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A bizottság 5 igennel támogatja az előterjesztést.

Bizottsági döntési javaslat/döntés:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését, és az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt arról, hogy az Önkormányzat nyújtson be pályázatot a helyi önkormányzatok működőképessége megőrzését szolgáló kiegészítő támogatásra a 39/2013. (VII. 31.) BM rendelet alapján.

A pályázatban szerepeljen a Dobó István Vármúzeummal átvett adósságok rendezése miatti egyedi igény 39.399.658 Ft összegben, valamint szintén egyedi igényként 22.028.432Ft az NRSZH-val kötött helyiségbérleti szerződésből származó önkormányzati költségek ellentételezésére a 39/2013. (VII. 31.) BM rendelet 2.§ (1) bekezdés c.) pontja alapján.

Az adóerő-képesség csökkenése miatt 45.039 E Ft támogatási igény kerüljön benyújtásra a 39/2013. (VII. 31.) BM rendelet 2.§ (1) bekezdés a.) pontja szerint.

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: 2013. szeptember 30.

163/2013. (09.18.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt arról, hogy az Önkormányzat nyújtson be pályázatot a helyi önkormányzatok működőképessége megőrzését szolgáló kiegészítő támogatásra a 39/2013. (VII. 31.) BM rendelet alapján.

A pályázatban szerepeljen a Dobó István Vármúzeummal átvett adósságok rendezése miatti egyedi igény 39.399.658 Ft összegben, valamint szintén egyedi igényként 22.028.432Ft az NRSZH-val kötött helyiségbérleti szerződésből származó önkormányzati költségek ellentételezésére a 39/2013. (VII. 31.) BM rendelet 2.§ (1) bekezdés c.) pontja alapján.

Az adóerő-képesség csökkenése miatt 45.039 E Ft támogatási igény kerüljön benyújtásra a 39/2013. (VII. 31.) BM rendelet 2.§ (1) bekezdés a.) pontja szerint.

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: 2013. szeptember 30.

2. Tájékoztató a 2013. augusztus havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosítására.

(A tájékoztató a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Habis László polgármester

Előadó: Juhászné Dr. Krecz Erzsébet a Gazdasági Iroda vezetője

Dr. Csarnó Ákos ismerteti a tájékoztatót.

Dr. Csarnó Ákos:

Mivel nem érkezett szóbeli kiegészítés, kérdés, észrevétel ezért szavazásra kérem fel a bizottság tagjait.

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta a tájékoztatót.

Bizottságok javaslatai:

A bizottságok támogatják a 2013. augusztus havi polgármesteri és intézményvezetői hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításáról szóló tájékoztató Közgyűlés elé terjesztését.

164/2013. (09.18.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének a 2013. augusztus havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításáról készült tájékoztató elfogadását.

3. Előterjesztés az Egri Városfejlesztési Kft. 2013. évi üzleti terv I. féléves teljesítéséről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Habis László polgármester

Előadó: Szűcs Tamás a Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

Dr. Csarnó Ákos ismerteti az előterjesztést.

Dr. Kurucz András:

Az előterjesztés az Eger Városfejlesztési Kft. 2013. évi I. féléves teljesítését tartalmazza, melyhez nincs szóbeli kiegészítésem.

Dr. Csarnó Ákos:

Amennyiben nincs kérdés, észrevétel vagy kiegészítés, szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A bizottság 5 igennel támogatja az előterjesztést.

Bizottsági döntési javaslat/döntés:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését, és az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Eger Városfejlesztési Kft. 2013. I. féléves beszámolóját 46 697 E Ft mérlegfőösszeggel és 15 280 E Ft mérleg szerinti eredménnyel.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szúcs Tamás a Vagyongazdálkodási Csoport vezetője
Dr. Kurucz András ügyvezető
Eger Városfejlesztési Kft. (Eger, Dobó tér 8.)

Határidő: 2013. szeptember 30.

165/2013. (09.18.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Eger Városfejlesztési Kft. 2013. I. féléves beszámolóját 46 697 E Ft mérlegfőösszeggel és 15 280 E Ft mérleg szerinti eredménnyel.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szúcs Tamás a Vagyongazdálkodási Csoport vezetője
Dr. Kurucz András ügyvezető
Eger Városfejlesztési Kft. (Eger, Dobó tér 8.)

Határidő: 2013. szeptember 30.

4. Előterjesztés az Agria Film Kft. 2013. évi üzleti terv I. féléves teljesítéséről
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Sós István alpolgármester
Előadó: Szűcs Tamás a Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

Dr. Csarnó Ákos ismerteti az előterjesztést.

Kiss Lajos:

Az Agria Film Kft. I. féléves teljesítése a tervezet szerint alakult. A digitális átállás sikeresen megtörtént, mivel mind az Agria Parkban üzemeltett moziban, mind az Uránia Filmszínházban tavasz óta digitális vetítőgépeket használunk. Februárban beadtunk egy pályázatot, aminek eredményeképpen augusztusban nyertünk 7 millió Ft-ot. Azonban nehéz idők előtt állunk, hiszen a közbeszerzés befejeződik, és nekünk ki kell fizetni 23 millió Ft.-ot. Amennyiben a források rendelkezésre állnak úgy rendeződik a helyzetünk.

A másik dolog amiről beszélni szeretnék az Uránia Filmszínház fejlesztése. A terveink a teljes felújításról szólnak, amelyben szerepet kapna egy új mozi terem kialakítása is. Számításaink szerint 130 millió Ft-ot kellene elkülöníteni erre a célra.

Dr. Csarnó Ákos:

Amennyiben nincs észrevétel, vagy kérdés szavazásra kérem fel a bizottság tagjait.

5 igen szavazattal elfogadta a bizottság az előterjesztést.

Bizottsági döntési javaslat/döntés:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését, és az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Agria Film Kft. 2013. I. féléves beszámolóját 103 611 E Ft mérlegfőösszeggel és 143 E Ft mérleg szerinti eredménnyel.

Felelős: Dr. Kovács Luca megbízásából
Szűcs Tamás a Vagyongazdálkodási Csoport vezetője
Kiss Lajos ügyvezető

Határidő: 2013. szeptember 30.

166/2013. (09.18.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Agria Film Kft. 2013. I. féléves beszámolóját 103 611 E Ft mérlegfőösszeggel és 143 E Ft mérleg szerinti eredménnyel.

Felelős: Dr. Kovács Luca megbízásából
Szűcs Tamás a Vagyongazdálkodási Csoport vezetője
Kiss Lajos ügyvezető

Határidő: 2013. szeptember 30.

- 5. *Előterjesztés az Egri TISZK Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. 2013. évi üzleti tervének I. féléves teljesítéséről***
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Sós István alpolgármester
Előadó: Szűcs Tamás a Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

Dr. Csarnó Ákos ismerteti az előterjesztést. Emlékeztette a bizottság tagjait az előterjesztés határozati javaslatának módosítására.

Takács Zoltán:

Sajnos az I. negyedévet nem sikerült az előzetes terveink szerint teljesíteni, viszont a II. negyedév már eredményesebben alakult. Ugyanis a Kft. az I. félévet külső pályázatainak köszönhetően 31 millió Ft. árbevétellel zárta.

Dr. Csarnó Ákos:

Ha kérdés, hozzászólás nincs, javaslom, döntsünk a két határozati javaslatról együtt.

A bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést.

Bizottsági döntési javaslat/döntés:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését, és az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza az Egri TISZK Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el a Társaság 2013. évi üzleti tervének I. féléves teljesítéséről szóló tájékoztatóját 487 055 E Ft mérlegfőösszeggel és 2 717 E Ft pozitív adózás előtti eredménnyel.

Felelős: Habis László polgármester
Takács Zoltán ügyvezető

Határidő: 2013. október 31.

- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza az Egri Térségi Integrált Szakképző Központ Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el a társasági szerződés módosítását az alábbiak szerint:

A társasági szerződés 5.2. pontja az alábbiakban módosul:

Tulajdonos: Magyar Állam

Tulajdonosi joggyakorló: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

1133 Budapest, Pozsonyi út 56.

Adószám: 14077340-2-44

Cégjegyzékszám: 01-10-045784

A társasági szerződés 5.4. pontja a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásában működő intézmények vonatkozásában az alábbiak szerint módosul:

A szakképzési feladatok közös ellátásában résztvevő, az alapítók, az Egri Főegyházmegye (3300 Eger, Széchenyi u. 1.) és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (1051 Budapest, Nádor utca 32.) által fenntartott iskolai rendszerű szakképzési intézmények az alábbiak:

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásában működő intézmény:

Kossuth Zsuzsanna Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium

OM azonosító: 031620

Székhely: 3300 Eger, Bem tábornok u. 3.

Egri Kereskedelmi, Mezőgazdasági, Vendéglátóipari Szakközép-, Szakiskola és Kollégium

OM azonosító: 031624

Székhely: 3300 Eger, Pozsonyi út 4-6.

Telephelyei: 3300 Eger, Kertész u. 128.

3300 Eger, Dónát út (tangazdaság)

3300 Eger, Kisvölgy út 46. (tanpince)

Bornemissza Gergely Szakközép-, Szakiskola és Kollégium

OM azonosító: 031625

Székhely: 3300 Eger, Kertész út 128.

Telephely: 3300 Eger, Vincellériskola u. 1. (tanműhely)

A társasági szerződés 14.1. pontja az MNV Zrt. által delegált Felügyelő Bizottsági tag személyi változásának tekintetében az alábbiak szerint módosul:

A társaságnál 3 tagból álló felügyelő bizottság működik. A felügyelő bizottság tagjainak jelölése az alábbiak szerint történik: 2 tagot Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, 1 tagot közösen a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és az Egri Számítástechnikai és Rehabilitációs Szakképzésért Alapítvány jelölhet.

.....(an:.....), cím:..... alatti lakos,
akinek megbízatása 2013. október 1. napjától 2015. április 1. napjáig tartó
időtartamra szól.

A társasági szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan
tartalommal maradnak hatályban.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyben felhatalmazza a
Polgármestert a módosított társasági szerződés aláírására.

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: 2013. október 31.

167/2013. (09.18.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az
alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza az Egri
TISZK Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. taggyűlésén az Önkormányzat
képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el a Társaság 2013. évi üzleti
tervének I. féléves teljesítéséről szóló tájékoztatóját 487 055 E Ft
mérlegfőösszeggel és 2 717 E Ft pozitív adózás előtti eredménnyel.

Felelős: Habis László polgármester
Takács Zoltán ügyvezető

Határidő: 2013. október 31.

- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza az Egri
Térségi Integrált Szakképző Központ Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében
eljáró személyt, hogy fogadja el a társasági szerződés módosítását az alábbiak
szerint:

A társasági szerződés 5.2. pontja az alábbiakban módosul:

Tulajdonos: Magyar Állam

Tulajdonosi joggyakorló: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

1133 Budapest, Pozsonyi út 56.

Adószám: 14077340-2-44

Cégjegyzékszám: 01-10-045784

A társasági szerződés 5.4. pontja a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásában működő intézmények vonatkozásában az alábbiak szerint módosul:

A szakképzési feladatok közös ellátásában résztvevő, az alapítók, az Egri Főegyházmegye (3300 Eger, Széchenyi u. 1.) és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (1051 Budapest, Nádor utca 32.) által fenntartott iskolai rendszerű szakképzési intézmények az alábbiak:

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásában működő intézmény:

Kossuth Zsuzsanna Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium

OM azonosító: 031620

Székhely: 3300 Eger, Bem tábornok u. 3.

Egri Kereskedelmi, Mezőgazdasági, Vendéglátóipari Szakközép-, Szakiskola és Kollégium

OM azonosító: 031624

Székhely: 3300 Eger, Pozsonyi út 4-6.

Telephelyei: 3300 Eger, Kertész u. 128.

3300 Eger, Dónát út (tangazdaság)

3300 Eger, Kisvölgy út 46. (tanpince)

Bornemissza Gergely Szakközép-, Szakiskola és Kollégium

OM azonosító: 031625

Székhely: 3300 Eger, Kertész út 128.

Telephely: 3300 Eger, Vincellériskola u. 1. (tanműhely)

A társasági szerződés 14.1. pontja az MNV Zrt. által delegált Felügyelő Bizottsági tag személyi változásának tekintetében az alábbiak szerint módosul:

A társaságnál 3 tagból álló felügyelő bizottság működik. A felügyelő bizottság tagjainak jelölése az alábbiak szerint történik: 2 tagot Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, 1 tagot közösen a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és az Egri Számítástechnikai és Rehabilitációs Szakképzésért Alapítvány jelölhet.

.....(an:.....), cím:..... alatti lakos, akinek megbízatása 2013. október 1. napjától 2015. április 1. napjáig tartó időtartamra szól.

A társasági szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyben felhatalmazza a Polgármestert a módosított társasági szerződés aláírására.

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: 2013. október 31.

6. Előterjesztés az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. 2013. évi üzleti terv I. féléves teljesítéséről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Sós István alpolgármester

Előadó: Szűcs Tamás a Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

Dr. Csarnó Ákos ismerteti az előterjesztést.

Fazekas László:

A Társaság I. féléves gazdálkodása pozitív mérleggel zárult. A II. félév feladata pályázatok benyújtása, illetve a vállalt éves 420 fős létszám teljesítése.

Csarnó Ákos:

Szavazzunk, amennyiben nincs kérdés, észrevétel.

5 igen, egyhangú szavazással elfogadta a bizottság az előterjesztést.

Bizottsági döntési javaslat/döntés:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését, és az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. 2013. évi üzleti tervének I. féléves gazdálkodásáról készült beszámolóját 413 734 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, 3 354 E Ft mérleg szerinti eredménnyel.

Felelős: Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető
Fazekas László Albert ügyvezető

Határidő: 2013. szeptember 30.

168/2013. (09.18.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. 2013. évi üzleti tervének I. féléves gazdálkodásáról készült beszámolóját 413 734 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, 3 354 E Ft mérleg szerinti eredménnyel.

Felelős: Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető
Fazekas László Albert ügyvezető

Határidő: 2013. szeptember 30.

- 7. Előterjesztés az Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető és Szolgáltató Kft. 2013. évi üzleti terv I. féléves teljesítéséről**
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Sós István alpolgármester
Előadó: Szűcs Tamás a Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

Dr. Csarnó Ákos ismerteti az előterjesztést.

Juhász Éva:

Az előterjesztés minden információt tartalmaz, egyéb kiegészítés nincs.

Dr. Csarnó Ákos:

Amennyiben nincs észrevétel vagy kérdés, szavazásra kérem fel a bizottság tagjait.

5 igen szavazattal elfogadta a bizottság az előterjesztést.

Bizottsági döntési javaslat/döntés:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését, és az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza az Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető és Szolgáltató Kft. taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el a Társaság 2013. évi üzleti tervének I. féléves teljesítéséről szóló tájékoztatóját 64 806 E Ft mérleg főösszeggel és 21 015 E Ft mérleg szerinti eredménnyel.

Felelős: Habis László polgármester
Palcsó Péter Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető Kft. ügyvezetője

Határidő: 2013. október 31.

169/2013. (09.18.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza az Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető és Szolgáltató Kft. taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el a Társaság 2013. évi üzleti tervének I. féléves teljesítéséről szóló tájékoztatóját 64 806 E Ft mérleg főösszeggel és 21 015 E Ft mérleg szerinti eredménnyel.

Felelős: Habis László polgármester
Palcsó Péter Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető Kft. ügyvezetője

Határidő: 2013. október 31.

8. Előterjesztés a Városgondozás Eger Kft. 2013. évi üzleti terv I. féléves teljesítéséről
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Sós István alpolgármester
Előadó: Szűcs Tamás a Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

Dr. Csarnó Ákos ismerteti az előterjesztést.

Jakab Zoltán:
Az előterjesztéshez nincs szóbeli kiegészítés.

Pál György:
Nem megszokott a cégtől, hogy 37 millió Ft. mínusszal zárja az I. félévet.

Jakab Zoltán:
Ez így igaz, a negatív mérleg 3 tétel sikertelenségére vezethető vissza; a vidéki települések hulladékszállítását nem tudtuk realizálni. Mivel helyi rendeletmódosítások történtek a Társaság a „fehér csekkes” befizetés rendszerére állt át, a 22 vidéki település közül nem mindegyik település számlázására kerülhetett sor.
Januárban és februárban a hulladékot más ártalmatlanítási helyszínre kellett szállítani, mely során alvállalkozó bevonására került sor, ez költségnövekedést idézett elő.
Továbbá a rezsicsökkentés, valamint az elektronikus útdíj bevezetése is nagyban hozzájárult az I. félév negatív mérlegéhez.
Számos olyan városüzemeltetési feladatunk van, melynek gazdasági eredménye csak a II. félévben mutatható ki. Itt jegyezném meg, hogy a Klíma és Energetikai Iroda önkormányzati finanszírozása csak a II. félévben realizálódik.

Pál György:

Kompenzálja-e valami a rezsicsökkentés által kiesett árbevételt?

Jakab Zoltán:

Mivel július 12-től a beszállítókra sem lehet ráterhelni, így csak abban az esetben kompenzálódna, ha valamilyen forrás állna rendelkezésre.

Dr. Misz Mihály:

Javítható-e a szelektív hulladékgyűjtés?

Jakab Zoltán:

Természetesen, jelenleg 4 milliárd Ft-os pályázatot adott be a Társulás és meg is nyerte.

Dr. Csarnó Ákos:

Ha kérdés, hozzászólás nincs, javaslom, döntsünk a két határozati javaslatról együtt.

A bizottság 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadta az előterjesztést.

Bizottsági döntési javaslat/döntés:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését, és az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

- ◆ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Társaság taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el a Városgondozás Eger Kft. 2013. évi üzleti tervének I. féléves teljesítéséről szóló tájékoztatóját 867 866 E Ft mérlegfőösszeggel és - 37 279 E Ft adózás előtti eredménnyel.

Felelős: Szűcs Tamás a Vagyongazdálkodási Csoport vezetője
Jakab Zoltán ügyvezető

Határidő: 2013. október 31.

- ◆ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Társaság taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el a Városgondozás Eger Kft. 2013. évi módosított üzleti tervét 783 100 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, -44 000 E Ft negatív mérleg szerinti eredménnyel.

Felelős: Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető
Jakab Zoltán ügyvezető

Határidő: 2013. október 31.

170/2013. (09.18.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

- ◆ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Társaság taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el a Városgondozás Eger Kft. 2013. évi üzleti tervének I. féléves teljesítéséről szóló tájékoztatóját 867 866 E Ft mérlegfőösszeggel és - 37 279 E Ft adózás előtti eredménnyel.

Felelős: Szűcs Tamás a Vagyongazdálkodási Csoport vezetője
Jakab Zoltán ügyvezető

Határidő: 2013. október 31.

- ◆ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Társaság taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el a Városgondozás Eger Kft. 2013. évi módosított üzleti tervét 783 100 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, -44 000 E Ft negatív mérleg szerinti eredménnyel.

Felelős: Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető
Jakab Zoltán ügyvezető

Határidő: 2013. október 31.

9. *Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete Eger Megyei Jogú Város Alapokmányáról szóló 28/2011 (VI.30.) önkormányzati rendelet módosítására (I. forduló)*
(A rendelet-tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Dr. Kovács Luca jegyző
Előadó: Dr. Kovács Luca jegyző

Dr. Csarnó Ákos ismerteti a rendelet-tervezetet.

Dr. Szalóczy Ilona:

Az Alapokmány módosítását két ok indokolja; egyrészt a képviselői hiányzások igazolásának szabályozása, másrészt az Emberi Erőforrás Bizottság illetve a Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság feladat – és hatásköreinek felülvizsgálata.

Dr. Csarnó Ákos:

Ennél a rendelet-tervezetnél lesz még egy forduló?

Dr. Szalóczy Ilona:

Igen!

Dr. Csarnó Ákos:

Amennyiben nincs észrevétel vagy kérdés, szavazásra kérem fel a bizottság tagjait.

5 igen szavazattal elfogadta a bizottság az előterjesztést.

Bizottsági döntési javaslat/döntés:

A Bizottság támogatja a rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését, és az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei jogú Város Közgyűlése elrendeli Eger Megyei Jogú Város Alapokmányáról szóló 28/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításának 15 napra történő közszemlére tételét.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző

Határidő: 2013. október 1.

171/2013. (09.18.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Eger Megyei Jogú Város Alapokmányáról szóló 28/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításának 15 napra történő közszemlére tételéről szóló rendelet-tervezetének elfogadását.

10. *Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete a vásárokról és piacokról szóló 33/2004. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosítására valamint Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete az Eger településképi védelméről szóló 82/2012 (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására*
(A rendeletet-tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Dr. Kovács Luca jegyző
Előadó: Dr. Kovács Luca jegyző

Dr. Csarnó Ákos: Ismerteti a rendelet-tervezetet.

Dr. Nagy-Holló Eszter:

A rendelt-tervezet tartalmaz minden érdemi információt, így nincs szóbeli kiegészítés.

Dr. Csarnó Ákos:

Konkrét eset indokolja a módosítást?

Dr. Nagy-Holló Eszter:

Igen, egy konkrét beadvány kapcsán derült ki, hogy nem megfelelő a rendelet. A helyzet az, hogy egy magánkézből lévő áruház parkolójába kértek területfoglalási engedélyt. Mivel az áruház és a parkolóhelye magántulajdonban van, így úgy véljük erre a területre vonatkozó engedélyek kiadása nem a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.

Dr. Csarnó Ákos:

Folyamatban lévő közigazgatási eljárás során hozhatunk új jogszabályt?

Dr. Nagy-Holló Eszter:

Területhasználati engedélye van attól, akié a terület.

Dr. Csarnó Ákos:

Amennyiben nincs észrevétel vagy kérdés, szavazásra kérem fel a bizottság tagjait.

5 igen szavazattal elfogadta a bizottság az előterjesztést.

Bizottsági döntési javaslat/döntés:

A Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a vásárokról és a piacokról szóló 33/2004. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

A Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Eger településképi védeleméről szóló 82/2012 (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

172/2013. (09.18.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének a vásárokról és a piacokról szóló 33/2004. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezetének elfogadását.

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Eger településképi védeleméről szóló 82/2012 (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezetének elfogadását.

- 11. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete az Eger, K-2 út és környéke – nyugat részterületére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv, valamint Eger város Településszerkezeti Tervének rész módosítására. (I.forduló)***
(A rendelet-tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Ficzere György tanácsnok
Előadó: Rátkai Attila a Főépítési Csoport vezetője

Dr. Csarnó Ákos: Ismerteti a rendelet-tervezetet.

Rátkai Attila:

A Juhászvin Kft. bortároló tartályokat kíván elhelyezni a Kőlyuk tetői pincesor előtt. A jelenlegi szabályozási terv a pincék előtt teszi lehetővé ezeknek a tartályoknak az elhelyezését. Megítélésünk szerint a szóban forgó tartályok tárolását megfelelőbbnek tartjuk a patak közelében, támfal mentén, fedett burkolt úton. Az Energetikai Tudományos Bizottság alkalmasnak találta ezt a tanulmányt arra, hogy elkészüljön egy módosító terv.

Dr. Nagy Krisztián:

A szóban forgó tartályokat el lehet fedni vagy takarni?

Rátkai Attila:

A tervek szerint faszerkezetű építmény lenne, amelyet zöld növényvel futtatnák be.

Dr. Misz Mihály:

A szabályozási terv a Juhászvin Kft. előtti területre vonatkozik, vagy a Kistályai úton lévőre is?

Rátkai Attila:

Csak erre a területre.

Dr. Csarnó Ákos:

Amennyiben nincs kérdés, észrevétel vagy kiegészítés, szavazásra bocsátom a rendelet-tervezetet.

A bizottság 5 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Bizottsági döntési javaslat/döntés:

A Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért az Eger, K2 út és környéke – nyugat részterületére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv, valamint Eger város Településszerkezeti Tervének rész módosításával, továbbá elrendeli annak államigazgatási egyeztetésre bocsátását, és 30 napos közszemlére tételét.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila a Főépítési Csoport vezetője

Határidő: 2013. október 15.

173/2013. (09.18.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Eger, K2 út és környéke – nyugat részterületére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv, valamint Eger város Településszerkezeti Tervének rész módosításával történő egyetértését, továbbá elrendeli annak államigazgatási egyeztetésre bocsátását, és 30 napos közszemlére tételéről szóló rendelet-tervezetének elfogadását.

12. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete a közterületen elhelyezett képfelvevőkről szóló 11/2013. (III.29.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendeletet-tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Dr. Kovács Luca jegyző

Előadó: Tuza Róbert a Városfejlesztési Iroda vezetője

Dr. Csarnó Ákos: Ismerteti a rendelet-tervezetet.

Garabás Péter:

A rendelet-tervezet azokról a helyszínekről szól, amelyekre mobil képfelvevőket kívánunk telepíteni.

Pál György:

Hány darab kameráról beszélünk?

Garabás Péter:

4 mobil kameráról van szó, melyeket félévente más helyszínekre is át lehet helyezni.

Flaskay Mihály:

A pontok kiépítésének vannak plusz költségei?

Garabás Péter:

Az Ifjúsági Információs Pont állja a költségeket. Egyébként ezek a kamerák fix képet adnak, nem mozgathatók.

Egy kamera ára 100.000 Ft, ami tartalmazza az egyszeri beüzemeltetési-, valamint az egyszeri licenccélt is.

Pál György:

Az emberek közbiztonság érzete nem jó, így a 4 kamera elegendő?

Garabás Péter:

A pályázati pénz csak 4 kamera költségeit fedezte.

Dr. Misz Mihály:

Egyébként a fix kamerák mennyibe kerülnek?

Garabás Péter:

Darabonként 1,5 millió Ft. Ezeknek a kameráknak teljesen más az informatikai rendszerük.

Dr. Csarnó Ákos:

A bűnüldözési szervek hozzáférhetnek-e a kamerák által rögzített képekhez?

Garabás Péter:

Természetesen.

Dr. Renn Oszkár:

10 évvel ezelőtt a Közgyűlés 13 darab kamera telepítését fogadta el.

Garabás Péter:

A jelenlegi 8 és a szóban forgó 4 kamera kiváltaná a 10 évvel ezelőtt telepítetteket, ugyanis azok már elavultak, illetve a beüzemeltetésükért megbízott céget sem tudjuk elérni. Ez azért jelent problémát, mert így a javíttatásuk illetve karbantartásuk sem megoldott.

Dr. Csarnó Ákos:

Amennyiben nincs kérdés, észrevétel vagy kiegészítés, szavazásra bocsátom a rendelet-tervezetet.

A bizottság 5 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Bizottsági döntési javaslat/döntés:

A bizottság támogatja a közterületen elhelyezett képfelvevőkről szóló rendelet 3. sz. függelékkel történő kiegészítését.

174/2013. (09.18.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének a közterületen elhelyezett képfelvevőkről szóló rendelet 3. sz. függelékkel történő kiegészítéséről szóló rendelet-tervezet elfogadását.

13. Előterjesztés az Egri Kulturális és Művészeti Központ alapító okiratának módosításáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Habis László polgármester
Előadó: Dr. Palotai Zsuzsanna a Humán Szolgáltatási Iroda vezetője

Dr. Csarnó Ákos: Ismerteti az előterjesztést.

Amennyiben nincs az előterjesztéshez kérdés, észrevétel vagy hozzászólás, szavazzunk az előterjesztésről.

A bizottság 5 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Bizottsági döntési javaslat/döntés:

A Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az előterjesztés mellékleteiben foglaltak szerinti tartalommal jóváhagyja az Egri Kulturális és Művészeti Központ módosító okiratát és egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát, azokat 2013. október 1-jei hatállyal jóváhagyja. Egyben felhatalmazza a polgármestert az okiratok aláírására.

Felelős: Habis László polgármester megbízásából
Dr. Palotai Zsuzsanna a Humán Szolgáltatási Iroda vezetője

Határidő: 2013. október 14.

175/2013. (09.18.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az előterjesztés mellékleteiben foglaltak szerinti tartalommal jóváhagyja az Egri Kulturális és Művészeti Központ

módosító okiratát és egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát, azokat 2013. október 1-jei hatállyal jóváhagyja. Egyben felhatalmazza a polgármestert az okiratok aláírására.

Felelős: Habis László polgármester megbízásából
Dr. Palotai Zsuzsanna a Humán Szolgáltatási Iroda vezetője

Határidő: 2013. október 14.

14. Előterjesztés az Eger, 0273/3 helyrajzi számú ingatlan többségi tulajdonrészének vásárlásáról
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Csathó Csaba tanácsnok vagy a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság elnöke

Előadó: Szűcs Tamás a Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

Dr. Csarnó Ákos: Ismerteti az előterjesztést.

Serfőző János:

A Bajusz-dűlőben 10 hektár földet vásárolt az Önkormányzat mezőgazdasági tevékenység céljából. A szóban forgó ingatlan ugyan nincs az Önkormányzat tulajdonában, viszont a környező területek igen. A tulajdonossal történő egyeztetés szerint, az ingatlan megvásárlására nem, de a többségi tulajdoni hányad megvételére nyílna lehetőségünk. Egyébként az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság valamint a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság is támogatja az előterjesztést.

Dr. Misz Mihály:

Ha eladják, vegyük meg.

Dr. Csarnó Ákos:

Amennyiben nincs az előterjesztéshez további kérdés, észrevétel vagy hozzászólás, szavazzunk az előterjesztésről.

A bizottság 5 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Bizottsági döntési javaslat/döntés:

A Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul az alábbi táblázatban szereplő adatokkal az Eger, 0273/3 helyrajzi számú ingatlan 1220/1372 tulajdoni hányadának vételéhez.

<i>Helyrajzi szám</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Térmérték (m²)</i>	<i>Vételár (Ft.-)</i>
0273/3	1220/1372	10980	2.196.000.-

Fedezete a mezőgazdasági területek megszerzése címszámon biztosított előirányzat.
A termőföld adás-vétele az ÁFA mentes körbe tartozó ügylet.
Közgyűlés felhatalmazza polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás a Vagyongazdálkodási Csoport vezetője
Dr. Bánhidy Péter aljegyző, Jogi és Szervezési Iroda vezetője

Határidő: 2013. december 31.

176/2013. (09.18.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul az alábbi táblázatban szereplő adatokkal az Eger, 0273/3 helyrajzi számú ingatlan 1220/1372 tulajdoni hányadának vételéhez.

<i>Helyrajzi szám</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Térmérték (m²)</i>	<i>Vételár (Ft.-)</i>
0273/3	1220/1372	10980	2.196.000.-

Fedezete a mezőgazdasági területek megszerzése címszámon biztosított előirányzat.
A termőföld adás-vétele az ÁFA mentes körbe tartozó ügylet.
Közgyűlés felhatalmazza polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás csoportvezető
Dr. Bánhidy Péter aljegyző, Jogi és Szervezési irodavezető

Határidő: 2013. december 31.

15. Előterjesztés ingatlancserék előkészítéséről
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Ficzere György tanácsnok
Előadó: Szűcs Tamás a Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

Dr. Csarnó Ákos: Ismerteti az előterjesztést.

Serfőző János:

A 23734/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai keresték fel Irodánkat, ingatlancsere lebonyolításának céljából. A fent említett helyrajzi számú ingatlant szeretnék az Önkormányzat tulajdonában lévő 21405 helyrajzi számú ingatlanra cserélni. A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság gazdaságilag nem tartja jónak ezt a cserét.

Dr. Nagy Krisztián:

Milyen művelési ágú és mennyi aranykoronát ér a csereingatlan?

Serfőző János:

Szőlő művelési ágú, és 2,46 aranykorona az értéke.

Dr. Csarnó Ákos:

Amennyiben nincs az előterjesztéshez további kérdés, észrevétel vagy hozzászólás, szavazzunk az előterjesztésről.

A bizottság 3 igen és 2 tartózkodással támogatja az előterjesztést.

Bizottsági döntési javaslat/döntés:

A Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul az Eger, 23734/2 helyrajzi számú, kivett út művelési ágú, 299 m² térmértékű magántulajdonban lévő ingatlan és a 21405 helyrajzi számú, kert, szőlő művelési ágú, 957 m² térmértékű, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok azonos 191.400.- Ft és 191.400.- Ft értéken történő cseréjéhez.

A csere ügylet kiadási előirányzata a II/132. Mezőgazdasági földterületek megszerzése címszámon biztosított.

A termőföld csere az ÁFA mentes körbe tartozó ügylet.

Közgyűlés felhatalmazza polgármestert a csere szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás csoportvezető,
Dr. Bánhidly Péter aljegyző, Jogi és Szervezési irodavezető

Határidő: 2013. december 31.

177/2013. (09.18.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul az Eger, 23734/2 helyrajzi számú, kivett út művelési ágú, 299 m² térmértékű magántulajdonban lévő ingatlan és a 21405 helyrajzi számú, kert, szőlő művelési ágú, 957 m² térmértékű, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok azonos 191.400.- Ft és 191.400.- Ft értéken történő cseréjéhez.

A csere ügylet kiadási előirányzata a II/132. Mezőgazdasági földterületek megszerzése címszámon biztosított.

A termőföld csere az ÁFA mentes körbe tartozó ügylet.

Közgyűlés felhatalmazza polgármestert a csere szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás csoportvezető,
Dr. Bánhidly Péter aljegyző, Jogi és Szervezési irodavezető

Határidő: 2013. december 31.

16. Előterjesztés bérleti jog visszafizetés ellenértékének biztosítására
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Csathó Csaba tanácsnok vagy a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság elnöke
Előadó: Korsós Lajosné vagyongazdálkodási osztályvezető
(EVAT Zrt.)

Dr. Csarnó Ákos: Ismerteti az előterjesztést.

Korsós Lajosné:

Az Eger, Érsek u. 14. szám alatti üzlet tulajdonosa kérte a bérleti jog közös megegyezéssel történő megszüntetését, illetve a bérleti jog hátralévő részének visszafizetését. Mivel a bérlő bérleti díj hátralékkal rendelkezik, ezért a neki járó 31.645 Ft. az EVAT Zrt. részére kerül megfizetésre, illetve a fennmaradó tartozást a bérlő 2013. december 31-ig részletekben fizeti meg a bérbeadónak.

Dr. Nagy Krisztián:

Mi van ha az Önkormányzat nem járul hozzá?

Korsós Lajosné:

Több lesz a hátraléka. Később licites eljárás során próbáljuk újra bérbeadni az üzlethelyiséget.

Dr. Csarnó Ákos:

Amennyiben nincs az előterjesztéshez további kérdés, észrevétel vagy hozzászólás, szavazzunk az előterjesztésről.

A bizottság 4 igen és 1 tartózkodással támogatja az előterjesztést.

Bizottsági döntési javaslat/döntés:

A Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul az Önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 6/2012.(II. 24.) számú rendelet 19.§.(9) bekezdése alapján a bérleti jog lejárat előtti közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez és a bérleti jog hátralévő részének az alábbi Bérlő részére történő visszafizetéséhez a 2013. évi költségvetés II. fejezet 125-ös címszám terhére

Keskeny István 3300 Eger, Ráchehy u. 13. részére (üzlethelyiség: Eger, Érsek u. 14.sz. (egri 4927/A-1 hrsz.) 31.645,-Ft, mely összeg a Bérbeadó (EVAT Zrt.) részére kerüljön megfizetésre a bérleti díj hátraléka teljesítésére, a fennmaradó tartozást volt bérlő 2013. december 31-ig részletekben fizeti meg az EVAT Zrt. részére.

Amennyiben a leadás, illetve újbóli bérbeadás kapcsán az Önkormányzat részéről a bérleti joggal kapcsolatos kár megállapításra kerül a vagyonrendelet (19.§.(9) b. bekezdés) szerint, a megállapított kár értékkel az elszámolás módosítandó.

Felelős: Juhászné Dr. Krecz Erzsébet a Gazdasági Iroda vezetője
EVAT Zrt.

Határidő: 2013. október 31.

178/2013. (09.18.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012.(II. 24.) számú rendelet 19.§.(9) bekezdése alapján a bérleti jog lejárat előtti közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez és a bérleti jog hátralévő részének az alábbi Bérlő részére történő visszafizetéséhez a 2013. évi költségvetés II. fejezet 125-ös címszám terhére

Keskeny István 3300 Eger, Ráchehy u. 13. részére (üzlethelyiség: Eger, Érsek u. 14.sz. (egri 4927/A-1 hrsz.) 31.645,-Ft, mely összeg a Bérbeadó (EVAT Zrt.) részére kerüljön megfizetésre a bérleti díj hátraléka teljesítésére, a fennmaradó tartozást volt bérlő 2013. december 31-ig részletekben fizeti meg az EVAT Zrt. részére.

Amennyiben a leadás, illetve újbóli bérbeadás kapcsán az Önkormányzat részéről a bérleti joggal kapcsolatos kár megállapításra kerül a vagyonrendelet (19.§.(9) b. bekezdés) szerint, a megállapított kár értékkel az elszámolás módosítandó.

Felelős: Juhászné Dr. Krecz Erzsébet a Gazdasági Iroda vezetője
EVAT Zrt.

Határidő: 2013. október 31.

17. Előterjesztés a 2013. III. negyedévben lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Dr. Kovács Luca jegyző
Előadó:

Dr. Csarnó Ákos: Ismerteti az előterjesztést.

Dr. Nagy-Holló Eszter:
Nincs szóbeli kiegészítés az előterjesztéshez.

Dr. Csarnó Ákos:
Amennyiben nincs az előterjesztéshez további kérdés, észrevétel vagy hozzászólás, szavazzunk az előterjesztésről.

A bizottság 5 igen egyhangú szavazással támogatja az előterjesztést.

Bizottsági döntési javaslat/döntés:

A Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról készült beszámolót - az abban meghatározott határidő módosításokkal - elfogadja.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző

Határidő: azonnal

179/2013. (09.18.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról készült beszámolót - az abban meghatározott határidő módosításokkal - elfogadja.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző

Határidő: azonnal

A bizottság elnöke megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

Kmf.

Dr. Csarnó Ákos
elnök

bizottsági tag