



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

PÉNZÜGYI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

2636-11/2013.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 2013. október 16-i ülésén elhangzottokról

Jelen vannak:	Dr. Csarnó Ákos	elnök
	Pál György	tag
	Dr. Misz Mihály	tag
	Dr. Nagy Krisztián	szakértő
	Flaskay Mihály	szakértő
A hivatal részéről:	Dr. Bánhidya Péter	aljegyző
	Juhászné dr. Krecz E.	irodavezető
	Szűcs Tamás	vagyongazdálkodási csop.vez.
	Forgácsné dr. Jakab K.	vagyongazdálkodási ügyintéző
	Bögös-Andor Viktória	városrendezési ügyintéző
Jegyzőkönyvvezető:	Bak Edit	

Dr. Csarnó Ákos

Köszönti a bizottsági ülésen megjelent tagokat, valamint a meghívottakat. Megállapítja, hogy a bizottság mind az 5 tagja jelen van, így a bizottság határozatképes.

Kéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a mai bizottsági ülés napirendjeiről. Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta a napirendi pontok tárgyalását.

1./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete Eger Megyei Jogú Város Alapokmányáról szóló 28/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosítására (II. forduló)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Dr. Kovács Luca jegyző

Dr. Bánhidy Péter

Az Alapokmány 6. melléklete tartalmazza a Polgármesterre átruházott hatásköröket. A Főépítési Csoport részéről javaslat érkezett az Alapokmány 6. Melléklete szerinti, polgármesterre átruházott hatáskörök kiegészítésére: *„Dönt a településrendezési eszközök készítése, és módosítása kapcsán lefolytatott véleményezési szakasz során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, és a véleményezési szakasz lezárásáról.”* A módosítás célja, hogy a településrendezési eszközök módosításánál ne legyen szükség 3 fordulós közgyűlési tárgyalásra, elősegítve a hatékony előkészítési folyamatot.

A Gazdasági Iroda a mostani jogszabály változásokra tekintettel felülvizsgálta az Alapokmány II. függelékét, amely Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata szakági feladatait tartalmazza.. Itt voltak különböző technikai jellegű módosítások, melyek a közgyűlésre fognak elkészülni.

Dr. Csarnó Ákos

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Alapokmányáról szóló 28/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításának Közgyűlés elé terjesztését az elhangzott kiegészítéssel együtt.

Dr. Csarnó Ákos

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen és 1 nem szavazattal támogatja a rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését az elhangzott kiegészítéssel együtt.

180/2013. (X.16.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Alapokmányáról szóló 28/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításának Közgyűlés elé terjesztését az alábbi kiegészítéssel:

- A Főépítési Csoport részéről javaslat érkezett az Alapokmány 6. Melléklete szerinti, polgármesterre átruházott hatáskörök kiegészítésére: *„Dönt a településrendezési eszközök készítése, és módosítása kapcsán lefolytatott véleményezési szakasz során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, és a véleményezési szakasz lezárásáról.”* A módosítás célja, hogy a településrendezési eszközök módosításánál ne legyen szükség 3 fordulós közgyűlési tárgyalásra, elősegítve a hatékony előkészítési folyamatot.
- Az Alapokmány II. Függeléke tartalmazza Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata szakági feladatait, amelynek a jogszabályi változásokból adódó felülvizsgálatát elvégezte a Gazdasági Iroda.

2./ *Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete Eger, Délkeleti külterület Bolyki pincészet és környezetére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervéről, valamint Eger város Településszerkezeti Tervének módosítása (I. forduló)*

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Ficzere György tanácsnok

Előadó: Rátkai Attila csoportvezető

Bögös-Andor Viktória

Ismerteti a szabályozási tervet.

Dr. Csarnó Ákos

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja Eger, Délkeleti külterület Bolyki pincészet és környezetére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervéről, valamint Eger város Településszerkezeti Tervének módosításáról szóló rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

Dr. Csarnó Ákos

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen egyhangú szavazattal támogatja a rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

181/2013. (X.16.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja Eger, Délkeleti külterület Bolyki pincészet és környezetére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervéről, valamint Eger város Településszerkezeti Tervének módosításáról szóló rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

3./ *Előterjesztés a Demjén, Dózsa Gy. u. 10. sz. alatt található ingatlan értékesítésére való kijelöléséről, valamint a nyílt licites eljárás feltételeinek meghatározásáról*

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Csathó Csaba tanácsnok

Előadó: Szűcs Tamás

Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

Szűcs Tamás

Elmondja, hogy az ingatlan szociális lakásként üzemel.

Pál György

Megkérdezi, hogy milyen állapotban van az épület?

Szűcs Tamás

Az értékbecslés tartalmazza az ingatlan adatait. Az ingatlan értéke közelít a telekárhoz, rendkívül lelakott állapotban van.

Dr. Csarnó Ákos

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, demjéni belterületi, 361 hrsz-ú, 1226 m² térmértékű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, természetben Demjén, Dózsa György u. 10. szám alatt található, 361 hrsz-ú, táblázatban foglalt ingatlan értékesítéséről és az értékesítésre vonatkozó licites eljárás feltételeit az alábbi módon határozza meg:

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
nyílt licites eljárás során értékesíti a kizárólagos tulajdonát képező ingatlant**

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapt m ²	Forgalmi érték (nettó/ bruttó) (Ft)	Az induló legalacsonyabb értékesítési ár nettó (Ft)	Pályázati biztosíték (nettó ár) (Ft)	Közművesítettség
Demjén, Dózsa György u. 10.	361	Lakóház, udvar	1226	3.600.000- /4.572.000-	3.600.000-	108.000-	Teljes közműves

Licitlepcső: 50.000,- Ft

Licitálás helye: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 10. Tárgyaló

Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2013. november 8. 10⁰⁰ óra

Ajánlati kötöttség időtartama: 15 nap

Az 1991. évi XXXIII. törvény értelmében az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzatot a közigazgatási területén lévő másik önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra elővásárlási jog illeti meg.

Ennek alapján az ingatlan tekintetében Demjén Község Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg az ingatlan tekintetében.

Az adásvételi szerződés megkötésének időpontja: az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

A teljes vételár egy összegben történő megfizetése:

- szerződéskötéstől számított 15 napon belül,
- hitel igénybevétele esetén 90 napon belül.

Amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételével kívánja kiegyenlíteni, szükséges az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozatát, valamint a választott hitelintézet által az adásvételi szerződésre előírt tartalmi elemekről szóló tájékoztatást a licit kezdetén bemutatni.

A licites eljáráson történő indulás feltétele a táblázatban található pályázati biztosíték befizetése, ami egyben az induló nettó legalacsonyabb áron történő ajánlattételnek is minősül a pályázó részéről. A befizetést az Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámára kell teljesíteni **2013. november 7. 12⁰⁰ óráig.**

Az ingatlan megtekintése:

Az ingatlan megtekintése telefonos egyeztetés alapján lehetséges a **06-20/430-60-74 telefonszámon.**

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy beszámításra kerül,
- az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép,
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az ajánlattevő a licit kezdetén az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni a licit vezetőjének:

- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és aláírási címpéldányát legalább egyszerű másolatban,

- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazást,
- **amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételével kívánja kiegyenlíteni, szükséges az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozata**
- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített 30 napnál nem régebbi másolati példányát,
- magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumait,
- a pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs tartozása. (Ennek igazolása az Önkormányzat részére benyújtott írásbeli nyilatkozat útján történik.)
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt nyilatkozat. az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 1 Melléklet 21.4. pontja szerint

A licit egyéb feltételeit az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet és annak 1. melléklete tartalmazza.

Közzététel módja: az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapja.

Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot arra, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése estén jogosult a licit során következő helyezettjével szerződést kötni. Továbbá fenntartja magának a jogot arra, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

**Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető
Határidő: 2013. december 31.**

Dr. Csarnó Ákos

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

182/2013. (X.16.) PÜB döntés:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, demjéni belterületi, 361 hrsz-ú, 1226 m² térmértékű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, természetben Demjén, Dózsa György u. 10. szám alatt található, 361 hrsz-ú, táblázatban foglalt ingatlan értékesítéséről és az értékesítésre vonatkozó licites eljárás feltételeit az alábbi módon határozza meg:

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
nyílt licites eljárás során értékesíti a kizárólagos tulajdonát képező ingatlant**

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapt m ²	Forgalmi érték (nettó/ bruttó) (Ft)	Az induló legalacsonyabb értékesítési ár nettó (Ft)	Pályázati biztosíték (nettó ár) (Ft)	Közművesítettség
Demjén, Dózsa György u. 10.	361	Lakóház, udvar	1226	3.600.000- /4.572.000-	3.600.000-	108.000-	Teljes közműves

Licitlépcső: 50.000,- Ft

Licitálás helye: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 10. Tárgyaló

Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2013. november 8. 10⁰⁰ óra

Ajánlati kötöttség időtartama: 15 nap

Az 1991. évi XXXIII. törvény értelmében az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzatot a közigazgatási területén lévő másik önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra elővásárlási jog illeti meg.

Ennek alapján az ingatlan tekintetében Demjén Község Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg az ingatlan tekintetében.

Az adásvételi szerződés megkötésének időpontja: az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

A teljes vételár egy összegben történő megfizetése:

- szerződéskötéstől számított 15 napon belül,
- hitel igénybevétele esetén 90 napon belül.

Amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételel kívánja kiegyenlíteni, szükséges az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozatát, valamint a választott hitelintézet által az adásvételi szerződésre előírt tartalmi elemekről szóló tájékoztatást a licit kezdetén bemutatni.

A licites eljárás során történő indulás feltétele a táblázatban található pályázati biztosíték befizetése, ami egyben az induló nettó legalacsonyabb áron történő ajánlattételnek is minősül a pályázó részéről. A befizetést az Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámára kell teljesíteni **2013. november 7. 12⁰⁰ óráig.**

Az ingatlan megtekintése:

Az ingatlan megtekintése telefonos egyeztetés alapján lehetséges a 06-20/430-60-74 **telefonszámon**.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy beszámításra kerül,
- az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép,
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az ajánlattevő a licit kezdetén az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni a licit vezetőjének:

- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és aláírási címpéldányát legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazást,
- ***amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételével kívánja kiegyenlíteni, szükséges az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozata***
- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített 30 napnál nem régebbi másolati példányát,
- magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumait,
- a pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs tartozása. (Ennek igazolása az Önkormányzat részére benyújtott írásbeli nyilatkozat útján történik.)
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt nyilatkozat. az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 1 Melléklet 21.4. pontja szerint

A licit egyéb feltételeit az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet és annak 1. melléklete tartalmazza.

Közzététel módja: az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapja.

Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot arra, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a licit során következő helyezettjével

szerződést kötni. Továbbá fenntartja magának a jogot arra, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

**Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető
Határidő: 2013. december 31.**

4./ *Előterjesztés az önkormányzat és intézményei előirányzatainak módosítására*
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Habis László polgármester
Előadó: Juhászné dr. Krecz Erzsébet
irodavezető

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

A kiegészítő anyagban két intézménynek a létszáma kerülne rendezésre. A határozati javaslat 6,7, 8. határozati javaslati pontoknál lenne módosítás, amely a Dobó István Vármúzeumhoz kapcsolódik. . A forrása ezeknek a kiadásoknak nem az önkormányzati feladatellátás tartaléka lenne, hanem az intézményi saját többletbevétel. Az anyag elkészültét követően érkezett be egy jelentős összegű többlet bevételi ráemelésre vonatkozó kérelem az intézmény részéről. Ezeket a kiadásokat ebből a többletbevételből lehet finanszírozni. A közgyűlési anyag még kiegészítésre kerülne azzal, hogy miután a régészeti tevékenységnél is keletkezett többletbevétel és ez egy elkülönített számlán kötelező jelleggel régészeti tevékenységre használható összeg, kivéve a 15%-ot, melyet működésre vissza lehet forgatni. Erre a régészeti többlet bevételre szeretnének ráemeltetni a Közgyűléssel. Így 11.000.042 Ft-ból 3.160.000 Ft lenne a személyi juttatásra és ennek járulékaira 852.000 Ft, a többit pedig beruházási kiadásra fordítanák a régészettel kapcsolatban.

Dr. Csarnó Ákos

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

1. Eger MJV Közgyűlése elrendeli, hogy az EKVI-nél (I. fejezet 1. címszám 11. alcímszám önként vállalt feladat) történjen meg a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 4.863 E Ft-os emelése, az V. fejezet 18. Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámának egyidejű csökkentésével.

2. Eger MJV Közgyűlése elrendeli az EKVI-nél (I. fejezet 1. címszám 11. alcímszám kötelező feladat) a dologi kiadások 974 E Ft-os emelését az V. fejezet 18. Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámának egyidejű csökkentésével.
3. Eger MJV Közgyűlése elrendeli a Harlekin Bábszínháznál (I. fejezet 1. címszám 10. alcímszám kötelező feladat) az intézményi működési bevételek csökkentését 9.200 E Ft értékben, az V. fejezet 18. Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámának terhére.
4. Eger MJV Közgyűlése elrendeli, hogy a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóságnál (I. fejezet 1. címszám 8. alcímszám kötelező feladat) történjen meg a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 228 E Ft-os, ill. a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 62 E Ft-os emelése, valamint a V. fejezet 18. Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámának 290 E Ft-os csökkentése.
5. Eger MJV Közgyűlése elrendeli a Szilágyi Erzsébet Gimnáziumnál (I. fejezet 1. címszám 11. alcímszám kötelező feladat) a felújítási kiadások 1.207 E Ft-os emelését az V. fejezet 18. Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámának egyidejű csökkentésével.
6. Eger MJV Közgyűlése elrendeli, hogy a Dobó István Vármúzeumnál (I. fejezet 3. címszám kötelező feladat) történjen meg a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 2.635 E Ft-os, és a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 712 E Ft-os emelése, ill. a V. fejezet 18. Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámának 3.347 E Ft-os csökkentése.
7. Eger MJV Közgyűlése elrendeli a Dobó István Vármúzeumnál (I. fejezet 3. címszám kötelező feladat) a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 400 E Ft-os, ill. a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 97 E Ft-os emelését, ill. az V. fejezet 18. Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámának 497 E Ft-os csökkentését.
8. Eger MJV Közgyűlése elrendeli a Dobó István Vármúzeumnál (I. fejezet 3. címszám kötelező feladat) a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 2.648 E Ft-os emelését, egyúttal az V. fejezet 18. Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámának csökkentését.
9. Eger MJV Önkormányzat közgyűlése jóváhagyja, hogy a 2013. évi költségvetés módosítását a kötelező feladatok tekintetében az alábbiak szerint:

Bevételek:

II. fejezet/8. címszám/4. kiemelt előirányzati szám

Felhalmozási áfa visszatérülés +6.744 E Ft

Kiadások:

II. fejezet/222. címszám

Leányka-Legányi u. út és parkoló építés beruházási kiadás +6.744 E Ft

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető

Határidő: 2013. november 30.

Dr. Csarnó Ákos

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést a kiegészítésekkel együtt.

183/2013. (X.16.) PÜB döntés:

Határozati javaslat:

1. Eger MJV Közgyűlése elrendeli, hogy az EKVI-nél (I. fejezet 1. címszám 11. alcímszám önként vállalt feladat) történjen meg a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 4.863 E Ft-os emelése, az V. fejezet 18. Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámának egyidejű csökkentésével.
2. Eger MJV Közgyűlése elrendeli az EKVI-nél (I. fejezet 1. címszám 11. alcímszám kötelező feladat) a dologi kiadások 974 E Ft-os emelését az V. fejezet 18. Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámának egyidejű csökkentésével.
3. Eger MJV Közgyűlése elrendeli a Harlekin Bábszínháznál (I. fejezet 1. címszám 10. alcímszám kötelező feladat) az intézményi működési bevételek csökkentését 9.200 E Ft értékben, az V. fejezet 18. Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámának terhére.
4. Eger MJV Közgyűlése elrendeli, hogy a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóságnál (I. fejezet 1. címszám 8. alcímszám kötelező feladat) történjen meg a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 228 E Ft-os, ill. a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 62 E Ft-os emelése, valamint a V. fejezet 18. Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámának 290 E Ft-os csökkentése.
5. Eger MJV Közgyűlése elrendeli a Szilágyi Erzsébet Gimnáziumnál (I. fejezet 1. címszám 11. alcímszám kötelező feladat) a felújítási kiadások 1.207 E Ft-os

emelését az V. fejezet 18. Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámának egyidejű csökkentésével.

6. Eger MJV Közgyűlése elrendeli, hogy a Dobó István Vármúzeumnál (I. fejezet 3. címszám kötelező feladat) történjen meg a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 2.635 E Ft-os, és a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 712 E Ft-os, ill. az intézményi működési bevételek 3.347 E Ft-os emelése.
7. Eger MJV Közgyűlése elrendeli a Dobó István Vármúzeumnál (I. fejezet 3. címszám kötelező feladat) a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 400 E Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 97 E Ft-os emelését, az intézményi működési bevételek 497 E Ft-os egyidejű emelésével.
8. Eger MJV Közgyűlése elrendeli a Dobó István Vármúzeumnál (I. fejezet 3. címszám kötelező feladat) a dologi kiadások kiemelt előirányzatának és az intézményi működési bevételeknek a 2.648 E Ft-os emelését.
9. Eger MJV Önkormányzat közgyűlése jóváhagyja, hogy a 2013. évi költségvetés módosítását a kötelező feladatok tekintetében az alábbiak szerint:

Bevételek:

II. fejezet/8. címszám/4. kiemelt előirányzati szám Felhalmozási áfa visszatérülés	+6.744 E Ft
---	-------------

Kiadások:

II. fejezet/222. címszám Leányka-Legányi u. út és parkoló építés beruházási kiadás	+6.744 E Ft
---	-------------

10. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli, hogy Eger Megyei Jogú Város 2013. évi, az önkormányzat költségvetéséről szóló 7/2013. (III. 01.) számú önkormányzati rendelet soron következő módosításakor az alábbi létszámkeret változások kerüljenek átvezetésre:
 - Benedek Elek Óvoda: 0,5 fő létszám a közalkalmazottak, egyéb kötelező dolgozó létszámából kerüljön át a közalkalmazottak, szakmai kötelező dolgozó létszámába,
 - Szivárvány Óvoda: 0,5 fő létszám a közalkalmazottak, egyéb kötelező dolgozó létszámából kerüljön át a közalkalmazottak, szakmai kötelező dolgozó létszámába,

- Ney Ferenc Óvoda: 0,5 fő létszám a közalkalmazottak, egyéb kötelező dolgozó létszámából kerüljön át a közalkalmazottak, szakmai kötelező dolgozó létszámába.
11. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli, hogy Eger Megyei Jogú Város 2013. évi, az önkormányzat költségvetéséről szóló 7/2013. (III. 01.) számú önkormányzati rendelet soron következő módosításakor az alábbi létszámkeret változás kerüljön átvezetésre:
- Harlekin Bábszínház: 2 fő közalkalmazotti szakmai dolgozó létszám (önként vállalt) kerüljön jóváhagyásra 2013. november 1-től 2014. december 31-ig.
12. Eger MJV Közgyűlése elrendeli a Dobó István Vármúzeumnál (I. fejezet 3. címszám kötelező feladat) a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 3.160 E Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 852 E Ft-os, és a beruházási kiadások 7.030 E Ft-os emelését, az intézményi működési bevételek 11.042 E Ft-os egyidejű emelésével.

Felelős: Habis László Polgármester,
 Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető
 Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási Irodavezető
 Határidő: 2014. február 28.

Dr. Csarnó Ákos

Több napirend nem lévén az Elnök Úr az ülést bezárja.

K.m.f.

.....
 bizottsági tag

Dr. Csarnó Ákos
 elnök

.....
 jegyzőkönyvvezető



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

DR. KOVÁCS LUCA JEGYZŐ

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 705
FAX: +36 36 523 779, KOVACS.LUCA@PH.EGER.HU

1. napirend



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

DR. KOVÁCS LUCA JEGYZŐ

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 705
FAX: +36 36 523 779, KOVACS.LUCA@PH.EGER.HU

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
rendelet-tervezete
Eger Megyei Jogú Város Alapokmányáról szóló
28/2011. (VI. 30.) önkormányzati rendelet
módosítására
(II. forduló)**

Tisztelt Közgyűlés!

A 28/2011. (VI. 30.) önkormányzati rendelettel elfogadott Alapokmányunk jelen módosítását I. fordulóban 2013. szeptemberi ülésén tárgyalta a T. Közgyűlés, és a **532/2013. (IX. 26.) számú határozatával elrendelte** a rendelet módosításának 15 napra történő közszemlére tételét. A közszemlére tétel időtartama alatt az Alapokmány módosítására vonatkozó javaslat nem érkezett.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Eger, 2013. október 8.

dr. Kovács Luca
jegyző



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

URBANISZTIKAI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Ikt.sz.: 6787 - 29/2013.

2. napirend

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet - tervezete Eger, Délkeleti külterület Bolyki pincészet és környezetére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervéről, valamint Eger város Településszerkezeti Tervének módosítása (I. forduló)

Tisztelt Közgyűlés!

Eger 0640/19, 0634/18, 0634/19 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatban Bolyki János György borturizmushoz és bortermeléshez kapcsolódó építési beruházást szeretne megvalósítani.

Mivel a jelenlegi szabályozási terv ezt az alacsony beépítési százalék miatt nem teszi lehetővé, szabályozási terv módosítás szükséges. A módosítással kapcsolatosan a kérelmező telepítési tanulmánytervet nyújtott be Eger MJV Főépítési Csoportjához, mely alapján Eger MJV Közgyűlése 2013. augusztusában elvi hozzájárulását adta a szabályozási terv módosítás elkezdéséhez.

A tervezési terület Eger DK-i külterületén helyezkedik el nem messze a Kistályai út mentén kialakuló gazdasági és pincés területsávtól keleti irányban, a szőlőtermesztő kiskertek ölelésében.

A terület rendezése során a **településszerkezeti terv módosítása** az alábbiak szerint tervezett:

A volt kőbánya bányaudvarai szerint kialakult 3 telken (Hrsz: 0634/18, 0634/19 és 0640/19) a hatályos településszerkezeti tervi területhasználati besorolásokat, vagyis

- a „**Kkpi**” jelű beépítésre nem szánt különleges pincés területet (Hrsz: 0640/19) „**K-Mü**” jelű beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi területté,
- az „**Mko**” jelű korlátozott használatú mezőgazdasági területeket részben (Hrsz.: 0634/19), „**K-Mü**” jelű beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi területté, részben (Hrsz.0634/18) pedig „**Kid**” jelű beépítésre szánt különleges idegenforgalmi területté

tervezett átalakítani.

Az elkövetkezendőkben a szabályozás a különleges mezőgazdasági üzemi területeken elsősorban a borászattal összefüggésben a szőlőfeldolgozás és a borkészítés feltételeit kívánja biztosítani, helyet adva a borturizmushoz szolgáló rendeltetésű építményeknek is. A különleges idegenforgalmi területen a borturizmushoz kötődő, de már az üzemi rendeltetésektől mentes használatot megkívánó szállás jellegű épületek megépítésére adna lehetőséget a szabályozás. A tervmódosítás során, az építési övezetekben a beépítés lehetősége 20-30%-os mértékre tervezett.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy hallgassa meg a szabályozási javaslat tervezői ismertetését, és döntsön a terv államigazgatási egyeztetésre bocsátásáról és 30 napos közszemlére tételéről.

Eger, 2013. október 14.

FICZERE GYÖRGY
Tanácsnok

**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖLTSÉGVETÉSI ÉS GAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

3. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Demjén, Dózsa György u. 10. szám alatt található ingatlan értékesítésre való kijelöléséről,
valamint a nyílt licites eljárás feltételeinek meghatározásáról

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a Demjén belterületi 361 hrsz-ú, 1226 m² térmértékű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan, amely természetben Demjén, Dózsa György u. 10. szám alatt található.

A demjéni ingatlan elhelyezkedéséből adódóan nem szolgálja az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását. A bérbeadás érdekében tett lépések nem vezettek eredményre, így ilyen módon az ingatlant hasznosítani nem sikerült, az ingatlan több éve üresen áll.

Arra tekintettel, hogy a fent megnevezett ingatlan jellegéből, elhelyezkedéséből, állapotából adódóan nem alkalmas önkormányzati feladat ellátásának elősegítésére, lehetőség nyílhat az értékesítésre. Az értékesítésre való kijelölésre a Közgyűlés jogosult.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Eger, 2013. szeptember 30.

Csathó Csaba

Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság elnöke

4. napirend

Előterjesztés

az önkormányzat és intézményei előirányzatainak módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Az önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szerv 2013. évi előirányzatait változtatni szükséges az alábbiak miatt:

1. Az EKVI által üzemeltetett műjégpálya kiadásainak bevétellel nem fedezett előirányzatait rendezni szükséges, mivel a 2013. évi költségvetésben ezzel nem számolnak. Az intézmény pótelőirányzatot igényel 4.863 E Ft dologi kiadás jogcímen.
2. Az EKVI-nél a munkabiztonsági és tűzvédelmi szerződés felülvizsgálatra, bővítésre került (Az EKVI üzemelteti 2013. január 1-től a közoktatási intézményeket.). A régi és az új szerződés közötti különbözet anyagi vonzata éves szinten 974 E Ft, melyet dologi kiadásként kért meg az intézmény.
3. A Harlekin Bábszínház saját bevételei jelentősen elmaradnak a költségvetésben és a fenntartói megállapodásban tervezettől. Az intézmény 9.200 E Ft pótelőirányzatot kért azért, hogy a 2013. évet takarékosan és működési zavar nélkül le tudja zárni.
4. A Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság egyik dolgozója 40 éves szolgálati idővel rendelkezik, és bejelentette nyugdíjba vonulási szándékát. Az intézménynek kettős bérkifizetése keletkezik 2 hónapra. Pótelőirányzatként kérte a személyi juttatások 228 E Ft-os, ill. a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 62 E Ft-os emelését, összesen 290 E Ft összegben.
5. A Szilágyi Erzsébet Gimnázium és Kollégium, valamint a Juventus Panoráma Vendéglátóipari Kft. között létrejött szerződés szerinti felújítási kiadási összeget az EKVI költségvetése nem tartalmazta. Az EKVI 1.207 E Ft pótelőirányzatot kért a felújítási kiadásokra.
6. 2013. július 1-ével életbe lépett a Dobó István Vármúzeum új Szervezeti és Működési Szabályzata. Az SZMSZ-ben kialakított új pozíciókkal együtt járó illetménynövekedés, valamint a felmondások többlet-kiadásainak összege 3.347 E Ft. (Ebből 2.635 E Ft személyi juttatások, ill. 712 E Ft munkaadókat terhelő járulék és szociális hozzájárulási adó.) Kéri az intézmény a fenti

előirányzatok módosítását, melynek fedezete az intézmény saját bevételi többlete.

7. A Dobó István Vármúzeumban a megnyert ÉMOP pályázat koordinálását saját dolgozó látja el. Ezért a dolgozó előző informatikai feladatainak ellátására külső munkavállalót kívánnak foglalkoztatni, melynek kiadási többletigiténye 497 E Ft (400 E Ft személyi juttatások, ill. 97 E Ft munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó), fedezete saját bevételi többlet.
8. A Dobó István Vármúzeum költségvetésében nem tervezett 448 E Ft a foglalkozás-egészségügyi ellátás biztosításához, 2.200 E Ft pedig a Művészetek Háza Kft-től térítésmentesen átvett eszközök ÁFA fizetési kötelezettségéhez szükséges, melynek fedezete az intézményi működés bevétel többlete.
9. A Leányka-Legányi u. út és parkoló építéséhez kapcsolódó, az Eszterházy Károly Főiskolával megkötött bérleti szerződések lehetővé teszik, hogy Önkormányzatunk a parkoló beruházás 6.744 E Ft előzetesen felszámított általános forgalmi adóját levonásba helyezze. Ezzel összefüggésben szükséges a 2013. évi költségvetés alábbiak szerinti módosítása a kötelező feladatok tekintetében:

Bevételek:

II. fejezet/8. címszám/4. kiemelt előirányzati szám

Felhalmozási áfa visszatérülés	+6.744 E Ft
--------------------------------	-------------

Kiadások:

II. fejezet/222. címszám

Leányka-Legányi u. út és parkoló építés beruházási kiadás	+6.744 E Ft
---	-------------

10. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvényben módosításra került a 2. melléklet, így az óvodapszichológusi létszám kikerült a törvény 2. melléklete alatt felsorolt nevelő- és oktatómunkát közvetlenül segítő alkalmazottak finanszírozott létszáma alól, figyelemmel arra, hogy az óvodapszichológus jogállását tekintve pedagógus munkakörben alkalmazandó szakember. Ezek alapján Eger Megyei Jogú Város 2013. évi költségvetésének 4. mellékletében módosítani szükséges a Benedek Elek Óvoda, a Szivárvány Óvoda és a Ney Ferenc Óvoda létszámát úgy, hogy mindhárom intézménynél 0,5 fő álláshely kerüljön át az egyéb kötelező dolgozói létszámból a szakmai kötelező dolgozói létszámba.
11. A Harlekin Bábszínház nyertes pályázata (TÁMOP – 3.2.13-12/1-2013-0018, címe: a „Harlekin Bábszínház, mint kulturális intézmény részvétele a tanórán kívüli nevelési feladatok ellátásában”) szerint 2 fő (1 fő színész és 1 fő oktató) alkalmazása szükséges a megvalósítandó feladatok ellátására, a pályázat időtartamára, 2013. november 1-től 2014. december 31-ig. A Harlekin Bábszínház kéri a létszám előirányzatának módosítását.

12. A Dobó István Vármúzeum régészeti tevékenysége során 11.042 E Ft többletbevételt realizált. A többletbevételt a munkában résztvevők díjazására (3.160 E Ft), annak járulékaira (852 E Ft), és a régészeti tevékenységhez szükséges eszközök beszerzésére szeretné fordítani (7.030 E Ft).

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a javaslatot tárgyalja meg és fogadja el.

Eger, 2013. október 15.

**Habis László sk.
Polgármester**