

**EGER MEGYEI JOGÚ**  
**VÁROS**  
**RENDELETEINEK ÉS HATÁROZATAINAK**  
**TÁRA**

2014. január 30.

2. szám

**RENDELETEK**

<b>1/2014. (I.31.) önk. rendelet</b>	az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosítására	4. oldal
<b>2/2014. (I.31.) önk. rendelet</b>	a személyes gondoskodást nyújtó szociális, valamint a gyermekjóléti alapellátásokról és azok térítési díjairól szóló 14/2007. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítására	5. oldal

**HATÁROZATOK**

<b>2/2014. (I.30.) közgyűlési hat.</b>	zárt ülésű napirend tárgyalásáról	8. oldal
<b>3/2014. (I.30.) közgyűlési hat.</b>	Egri Országzászló- és Emlékhely bizottság személyi összetételének változásáról	8. oldal
<b>4/2014. (I.30.) közgyűlési hat.</b>	rendelet-tervezet Eger Megyei Jogú Város Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008.(VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról Eger, Tinódi utca 10058 hrsz-ú közterületre vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv kapcsán	8. oldal

<b>5/2014. (I.30.) közgyűlési hat.</b>	EVAT Zrt. részére 2013. évben működési célra nyújtott támogatás elszámolásáról	9. oldal
<b>6/2014. (I.30.) közgyűlési hat. 7/2014. (I.30.) közgyűlési hat.</b>	Eger Termál Kft. részére 2013. évben működési célra nyújtott támogatás elszámolásáról	9. oldal
<b>8/2014. (I.30.) közgyűlési hat. 9/2014. (I.30.) közgyűlési hat.</b>	Arnaut Pasa Fürdője Kft. részére 2013. évben működési célra nyújtott támogatás elszámolásáról	9. oldal
<b>10/2014. (I.30.) közgyűlési hat. 11/2014. (I.30.) közgyűlési hat.</b>	Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. részére 2013. évben működési célra nyújtott támogatás elszámolásáról	9. oldal
<b>12/2014. (I.30.) közgyűlési hat.</b>	Agria Film Kft. részére 2013. évben nyújtott fejlesztési célú támogatás elszámolásáról	10. oldal
<b>13/2014. (I.30.) közgyűlési hat. -tól 23/2014. (I.30.) közgyűlési hat.</b>	állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása iránti kérelemről	10-15. oldal
<b>24/2014. (I.30.) közgyűlési hat. -tól 28/2014. (I.30.) közgyűlési hat.</b>	önkormányzati és intézményi előirányzatok módosítására	16-17. oldal
<b>29/2014. (I.30.) közgyűlési hat. 30/2014. (I.30.) közgyűlési hat.</b>	önkormányzati bérlakás tekintetében fennálló bérlőkijelölési jog megszűnésére	18. oldal
<b>31/2014. (I.30.) közgyűlési hat. 32/2014. (I.30.) közgyűlési hat.</b>	választókerületi körzeti alap felhasználásáról	18-19. oldal
<b>33/2014. (I.30.) közgyűlési hat.</b>	658/2013. (XII. 19.) közgyűlési határozat módosítására (Bolhapiac)	19. oldal
<b>34/2014. (I.30.) közgyűlési hat. 35/2014. (I.30.) közgyűlési hat.</b>	kulturális intézmények küldetésnyilatkozatának elfogadására	19-21. oldal

<b>36/2014. (I.30.) közgyűlési hat.</b>	egri külterületi 0434/72 hrsz-ú ingatlan valamint a 0445/1 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítéséről	23. oldal
<b>37/2014. (I.30.) közgyűlési hat.</b>		
<b>38/2014. (I.30.) közgyűlési hat.</b>	használat szerinti telekhatár rendezésről a Hergyimó – dűlőben	23. oldal
<b>39/2014. (I.30.) közgyűlési hat.</b>	helyiségbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről	24. oldal
<b>40/2014. (I.30.) közgyűlési hat.</b>	egri 6795 hrsz.-ú, (Eger, Deák F. u. 49. ) ingatlan értékesítésre való kijelöléséről, valamint a nyílt licites eljárás feltételeinek meghatározásáról	24. oldal
<b>41/2014. (I.30.) közgyűlési hat.</b>	bérleti jog visszafizetés ellenértékének biztosítására	27. oldal
<b>42/2014. (I.30.) közgyűlési hat.</b>	köztemetés elrendelése ügyében benyújtott fellebbezésről	

**Ezen határozatot a Közgyűlés zárt ülésen hozta, így azt a Határozatok Tára nem tartalmazza.**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
1/2014.(I.31.) rendelete  
az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló  
6/2012. (II. 24.) önkormányzati  
rendelet módosítására**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a következőket rendeli el.

Módosuló rendelkezések

1. §

(1) A Rendelet 22. §-a az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki:

(6) Az Önkormányzat tulajdonát képező belterületi beépítetlen terület bérbeadására a (2)-(4a) bekezdésében foglaltakat kell megfelelően alkalmazni.

(2) A Rendelet 22. §-a az alábbi (7) bekezdéssel egészül ki:

(7) Belterületi beépítetlen terület bérbeadása esetén a bérleti díjat Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 14/2009 (III. 27.) rendelete 1. mellékletében meghatározott körzeti besorolás alkalmazásával az alábbiak szerint kell meghatározni:

I. Körzet:	200 Ft + Áfa /m <sup>2</sup> /hó
II. Körzet:	500 Ft + Áfa /m <sup>2</sup> /hó
III. Körzet:	70 Ft + Áfa /m <sup>2</sup> /hó
IV. Körzet:	35 Ft + Áfa/m <sup>2</sup> /hó

A II. övezetben található terület bérbeadása teljes naptári évre történhet.

2. §

Záró rendelkezések:

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

.....  
Habis László  
Eger Megyei Jogú Város  
Polgármestere

.....  
Dr. Kovács Luca  
Eger Megyei Jogú Város Jegyzője

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
2/2014. (I.31.) rendelete  
a személyes gondoskodást nyújtó szociális, valamint a gyermekjóléti  
alapellátásokról és azok térítési díjairól szóló 14/2007. (III. 30.) rendelet  
módosításáról**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (1) a) és (2) pontjaiban, valamint, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés a) pontjában, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

**Módosuló rendelkezések**

**1. §**

A rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**3. § Az önkormányzat által fenntartott intézményben nyújtott ellátások:**

*a) Szociális alapszolgáltatások*

*aa) az étkeztetés,*

*ab) a házi segítségnyújtás,*

*ac) a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, szerződés alapján ellátott állami feladat,*

*ad) a családsegítés,*

*ae) a támogató szolgáltatás,*

*af) az utcai szociális munka,*

*ag) a nappali ellátás: idősek klubjai, fogyatékosok nappali intézménye és hajléktalanok nappali melegedője.*

*b) Szakosított szociális ellátások*

*ba) átmeneti elhelyezést nyújtó intézmény: hajléktalanok éjjeli menedékhelye és átmeneti szállása*

*bb) ápolást, gondozást nyújtó intézmény: idősek és hajléktalanok otthona*

*c) Gyermekjóléti alapellátások*

*ca) gyermekjóléti szolgáltatás: gyermekjóléti központ,*

*cb) gyermekek napközbeni ellátása: bölcsőde, óvoda, általános iskolai napközi,*

*cc) menza, kollégium, házi gyermekfelügyelet.*

*cd) gyermekek napközbeni ellátása: családi napközi, kistérségi feladat gesztoraként,*

*ce) gyermekek átmeneti gondozása: gyermekek átmeneti otthona, családok átmeneti otthona, helyettes szülői hálózat, kistérségi feladat gesztoraként.*

**2. §**

A rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

*4. § Feladatellátási megállapodás útján nyújtott, más szolgáltatótól igénybe vett szociális és gyermekjóléti szolgáltatások:*

- a) szenvedélybetegek közösségi ellátása,*
- b) szenvedélybetegek nappali ellátása,*
- c) fogyatékos személyek rehabilitációs lakóotthona.*

### **3. §**

A rendelet 22. § a következő új (4) és (5) bekezdéssel egészül ki:

*(4) Ha a gyermek bölcsődei hiányzása szeptember 1-je és május 31-e között egy naptári hónapban a szülő döntése alapján (nem betegség miatt) haladja meg a 10 napot, a szülői döntés miatti hiányzás idejére a gondozási díj 300 %-át kell megfizetni.*

*(5) Az (1-3) bekezdések rendelkezéseit a családi napközire is alkalmazni kell.*

### **4. §**

A rendelet 23. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*(3) A szolgáltatást naponta legfeljebb két részletben és összesen 6 órában lehet igénybe venni.*

### **5. §**

A rendelet 25. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*(1) A bölcsődei ellátásnak a gondozásra és az étkezésre, a családi napközire, és a családok átmeneti otthonára megállapított intézményi térítési díját a rendelet 3. sz. melléklete állapítja meg.*

### **6. §**

A rendelet 4. melléklete helyébe e rendelet 1.melléklete lép.

## **Záró rendelkezések**

### **7. §**

(1) E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet mellékletében megállapított térítési díjakat első alkalommal a 2014. február hónapra nyújtott szolgáltatásokra kell alkalmazni.

(3) Hatályát veszti a rendelet 22/A. §-a.

**Dr Kovács Luca s. k.**  
**jegyző**

**Habis László s. k.**  
**polgármester**

**Az önkormányzat által fenntartott óvodák és a közigazgatási területén az állami intézményfenntartó központ által fenntartott nevelési-oktatási intézmények étkezési nyersanyagköltségei és intézményi térítési díjai**

Megnevezés	Nyersanyagköltség Ft/nap/fő	Intézményi térítési díj (nyersanyagköltség + 27 %-os ÁFA) Ft/nap/fő
Óvodai 3xi étkezés	313	398
ebből: - ebéd:	201	256
- tízórai, uzsonna:	112	142
Általános iskolai menza* (csak ebéd):	263	334
Általános iskolai napközi (3xi étkezés)	397	504
ebből: - ebéd:	263	334
- tízórai, uzsonna:	134	170
Középiskolai menza* (csak ebéd):	280	356
Középiskolai kollégiumi ellátás (3xi étkezés)	624	792
ebből: - reggeli:	146	185
- ebéd:	280	356
- vacsora:	198	251
Szaktanuló kollégiumi ellátott (4xi étkezés)	668	848
ebből: - reggeli, tízórai, vacsora:	388	492
- ebéd:	280	356
Óvodai kollégiumi étkezés (5xi étkezés)	560	711
ebből: - reggeli:	107	136
- tízórai, uzsonna:	112	142
- ebéd:	201	255
- Vacsora:	140	178
Ált. iskola kollégiumi étkezés (5xi étkezés)	622	790
ebből: - reggeli:	88	112
- tízórai, uzsonna:	134	170
- ebéd:	263	334
Vacsora:	137	174
<i>Diétás ebéd</i>	320	406

\* dolgozói, és kiegészítő tevékenység keretében értékesített nyersanyagnorma ár

**2/2014.(I.30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadta a 27-es számú napirend zárt ülésen történő tárgyalását.

**3/2014.(I.30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése elfogadja Dr Csarnó Ákos tanácsnoknak az Egri Országzászló- és Emlékhelybizottság tagi tisztségéről való lemondását. A Közgyűlés az Egri Országzászló- és Emlékhelybizottság tagjának 2014. január 30. napjával Tóth István képviselőt választja meg.

Felelős: Csákvári Antal tanácsnok,  
bizottsági elnök

Határidő: 2014. január 30.

**4/2014. (I.30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyetért az Eger, Tinódi utca 10038 hrsz-ú közterületére vonatkozó Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosításával, és a terv államigazgatási és partnerségi egyeztetésre bocsátásával.

Felelős: dr. Kovács Luca jegyző  
megbízásából: Rátkai Attila főépítész a  
Főépítészeti Csoport vezetője

Határidő: 2014. február 30.

**5/2014. (I.30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az EVAT Zrt. részére kulturális és sportfeladatok ellátása céljából 2013. november 22. napján aláírt megállapodás alapján nyújtott 11 697 000 Ft összegű működési célú támogatás elszámolását.

Felelős: Habis László polgármester  
Határidő: 2014. január 31.

**6/2014. (I.30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Eger Termál Korlátolt Felelősségű Társaság részére a 2013. május 16. napján kötött és 2013. július 16-án módosított megállapodás alapján nyújtott 55 503 560 Ft összegű általános célú működési támogatás elszámolását.

Felelős: Habis László polgármester  
Határidő: 2014. január 31.



**7/2014. (I.30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Eger Termál Korlátolt Felelősségű Társaság részére a 2013. november 14. napján kötött megállapodás alapján nyújtott 800 000 Ft összegű működési támogatás elszámolását.

Felelős: Habis László polgármester  
Határidő: 2014. január 31.

**8/2014. (I.30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Arnaut Pasa Fürdője Gyógyászati Korlátolt Felelősségű Társaság részére a 2013. március 27. napján aláírt megállapodás alapján nyújtott 16 000 000 Ft összegű általános célú működési támogatás elszámolását.

Felelős: Habis László polgármester  
Határidő: 2014. január 31.

**9/2014. (I.30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Arnaut Pasa Fürdője Gyógyászati Korlátolt Felelősségű Társaság részére a 2013. július 31. napján aláírt megállapodás alapján nyújtott 6 480 000 Ft összegű általános célú működési támogatás elszámolását.

Felelős: Habis László polgármester  
Határidő: 2014. január 31.

**10/2014. (I.30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. részére a 2013. szeptember 25. napján aláírt megállapodás alapján nyújtott 10 000 000 Ft összegű működési célú támogatás elszámolását.

Felelős: Habis László Polgármester  
Határidő: 2014. január 31.

**11/2014. (I.30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. részére a 2013. december 3. napján aláírt megállapodás alapján nyújtott 800 000 Ft összegű működési célú támogatás elszámolását.

Felelős: Habis László Polgármester  
Határidő: 2014. január 31.

**12/2014. (I.30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Agria Film Kft. részére a 2013. február 10. napján aláírt megállapodás alapján nyújtott 6.000.000 Ft összegű fejlesztési célú támogatás elszámolását.

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: 2014. január 31.

**13/2014. (I.30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése kezdeményezi az egri belterületi 9870 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 771 m<sup>2</sup> térmértékű, a természetben Egerben, a déli iparterületen a Rendező pályaudvar mellett található ingatlan Magyar Állam tulajdonában lévő ½ hányadának térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását iparfejlesztési terület kialakítása érdekében. Az ingatlant az önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó önkormányzati feladat (településfejlesztés) céljára igényli, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a műemléki védelemből eredő kötelezettségek teljesítését, valamint a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek, – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye.

Felelős: Habis László polgármester

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2014. június 30.

**14/2014. (I.30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése kezdeményezi az egri belterületi 9874 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 2418 m<sup>2</sup> térmértékű, a természetben Egerben, a déli iparterületen a Rendező pályaudvar mellett található ingatlan Magyar Állam tulajdonában lévő ½ hányadának térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását iparfejlesztési terület kialakítása érdekében. Az ingatlant az önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó önkormányzati feladat (településfejlesztés) céljára igényli, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a műemléki védelemből eredő kötelezettségek teljesítését, valamint a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek, – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye.

Felelős: Habis László polgármester  
Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:  
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető  
Határidő: 2014. június 30.

### **15/2014. (I.30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése kezdeményezi az egri belterületi 9837/23 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4001 m<sup>2</sup> térmértékű, természetben Egerben, a déli iparterületen található ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását iparfejlesztési terület kialakítása érdekében, amennyiben az ingatlan a Magyar Állam tulajdonába kerül. Az ingatlant az önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó önkormányzati feladat (településfejlesztés) céljára igényli, az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a műemléki védelemből eredő kötelezettségek teljesítését, valamint a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek, – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye.

Felelős: Habis László polgármester  
Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:  
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető  
Határidő: 2014. június 30.

### **16/2014. (I.30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése kezdeményezi az egri belterületi 9837/24 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4000 m<sup>2</sup> térmértékű, a természetben Egerben, a déli iparterületen található ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását iparfejlesztési terület kialakítása érdekében, amennyiben az ingatlan a Magyar Állam tulajdonába kerül. Az ingatlant az

önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó önkormányzati feladat (településfejlesztés) céljára igényli, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a műemléki védelemből eredő kötelezettségek teljesítését, valamint a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek, – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye.

Felelős: Habis László polgármester  
Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:  
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető  
Határidő: 2014. június 30.

#### **17/2014. (I.30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése kezdeményezi az egri belterületi 9837/25 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4000 m<sup>2</sup> térmértékű, a természetben Egerben, a déli iparterületen található ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását iparfejlesztési terület kialakítása érdekében, amennyiben az ingatlan a Magyar Állam tulajdonába kerül. Az ingatlant az önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó önkormányzati feladat (településfejlesztés) céljára igényli, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a műemléki védelemből eredő kötelezettségek teljesítését, valamint a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek, – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye.

Felelős: Habis László polgármester  
Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:  
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető  
Határidő: 2014. június 30.

**18/2014. (I.30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése kezdeményezi az egri belterületi 6761/4 hrsz-ú „kivett üzemi terület” megnevezésű, 1518 m<sup>2</sup> térmértékű, a természetben az egri vasútállomás környékén található ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását intermodális csomópont kialakítása érdekében, amennyiben az ingatlan a Magyar Állam tulajdonába kerül. Az ingatlant az önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó önkormányzati feladat (településfejlesztés) céljára igényli, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a műemléki védettségéből eredő kötelezettségek teljesítését, valamint a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek, – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye.

Felelős: Habis László polgármester  
Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:  
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető  
Határidő: 2014. június 30.

**19/2014. (I.30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése kezdeményezi az egri belterületi 6761/5 hrsz-ú „kivett üzemi terület” megnevezésű, 624 m<sup>2</sup> térmértékű, természetben az egri vasútállomás környékén található ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását intermodális csomópont kialakítása érdekében, amennyiben az ingatlan a Magyar Állam tulajdonába kerül. Az ingatlant az önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó önkormányzati feladat (településfejlesztés) céljára igényli, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a műemléki védettségéből eredő kötelezettségek teljesítését, valamint a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek, – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye.

Felelős: Habis László polgármester  
Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:  
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető  
Határidő: 2014. június 30.

### **20/2014. (I.30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése kezdeményezi az egeri belterületi 6761/9 hrsz-ú „kivett üzemi terület” megnevezésű, 838 m<sup>2</sup> térmértékű, természetben az egeri vasútállomás környékén található ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását intermodális csomópont kialakítása érdekében, amennyiben az ingatlan a Magyar Állam tulajdonába kerül. Az ingatlant az önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó önkormányzati feladat (településfejlesztés) céljára igényli, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a műemléki védelemből eredő kötelezettségek teljesítését, valamint a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek, – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye.

Felelős: Habis László polgármester  
Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:  
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető  
Határidő: 2014. június 30.

### **21/2014. (I.30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése kezdeményezi az egeri belterületi 6761/10 hrsz-ú „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 2016 m<sup>2</sup> térmértékű, természetben az egeri vasútállomás környékén található ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását intermodális csomópont kialakítása érdekében, amennyiben az ingatlan a Magyar Állam tulajdonába kerül. Az ingatlant az önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó önkormányzati feladat (településfejlesztés) céljára igényli, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a műemléki védelemből eredő kötelezettségek teljesítését, valamint a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek, – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye.

Felelős: Habis László polgármester  
Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:  
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető  
Határidő: 2014. június 30.

### **22/2014. (I.30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése kezdeményezi az egri belterületi 6761/20 hrsz-ú „kivett árok” megnevezésű, 127 m<sup>2</sup> térmértékű, természetben az egri vasútállomás környékén található ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását intermodális csomópont kialakítása érdekében, amennyiben az ingatlan a Magyar Állam tulajdonába kerül. Az ingatlant az önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó önkormányzati feladat (településfejlesztés) céljára igényli, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a műemléki védelemből eredő kötelezettségek teljesítését, valamint a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek, – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye.

Felelős: Habis László polgármester  
Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:  
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető  
Határidő: 2014. június 30.

### **23/2014. (I.30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése kezdeményezi az egri belterületi 6775 hrsz-ú „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű, 120 m<sup>2</sup> térmértékű, a természetben az Állomás téren található ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását intermodális csomópont kialakítása érdekében, amennyiben az ingatlan a Magyar Állam tulajdonába kerül. Az ingatlant az önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó önkormányzati feladat (településfejlesztés) céljára igényli, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a műemléki védelemből eredő kötelezettségek teljesítését, valamint a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek, – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyontáradáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye.

Felelős: Habis László polgármester  
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető  
Határidő: 2014. június 30.

#### **24/2014. (I.30.) közgyűlési határozat**

Eger MJV Közgyűlése elrendeli a 2013.évi költségvetésben az Egri Városi Sportiskolánál (I. fejezet 1. címszám 2. alcímszám kötelező feladat) a dologi kiadások kiemelt előirányzatának növelését 11.623 E Ft értékben az intézményi működési bevételek egyidejű emelésével.

Felelős: Habis László Polgármester,  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető  
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási Irodavezető  
Határidő: 2014. február 28.

#### **25/2014. (I.30.) közgyűlési határozat**

Eger MJV Közgyűlése jóváhagyja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2013. évi költségvetésében a kötelező feladatokra vonatkozóan az alábbi előirányzat változásokat:

- Bevételek:  
II/5/4 Önkormányzati feladatok saját bevételei/Egyéb saját működési bevétel/Továbbszámlázott szolgáltatás +30.021 E Ft
- Kiadások:  
II/59/1/3 Önkormányzati feladatellátás kiadásai/Továbbszámlázott szolgáltatások/Működési költségvetés/Dologi kiadások +35.808 E Ft  
V/18 Önkormányzati feladatellátás tartaléka -5.787 E Ft

Felelős: Habis László Polgármester,  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető  
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási Irodavezető

Határidő: 2014. február 28.



**26/2014. (I.30.) közgyűlési határozat**

Eger MJV Közgyűlése elrendeli a Dobó István Vármúzeum (I. fejezet 3. címszám önként vállalt feladat) 2013. évi költségvetésében a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 6 E Ft-tal, valamint az egyéb felhalmozási kiadások kiemelt előirányzatának 900 E Ft-tal történő emelését a pénzmaradvány 906 E Ft-os növelése mellett.

Felelős: Habis László Polgármester,  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető  
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási Irodavezető

Határidő: 2014. február 28.

**27/2014. (I.30.) közgyűlési határozat**

Eger MJV Közgyűlése elrendeli a Szivárvány Óvodánál (I. fejezet 1. címszám 7. alcímszám kötelező feladat) alapítványi pénz átvétele miatt a működési célú átvett pénzeszköz kiemelt előirányzatának emelését 766 E Ft értékben a dologi kiadások egyidejű emelésével.

Felelős: Habis László Polgármester,  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető  
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási Irodavezető

Határidő: 2014. február 28.

**28/2014. (I.30.) közgyűlési határozat**

Eger MJV Közgyűlése elrendeli, hogy a Családsegítő Intézetnél (I. fejezet 1. címszám 3. alcímszám kötelező feladat) lelki segély szolgálat működtetése miatt történjen meg a személyi juttatások 185 E Ft-os emelése a működési célú átvett pénzeszközök kiemelt előirányzatának egyidejű emelésével.

Felelős: Habis László Polgármester,  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető  
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási Irodavezető

Határidő: 2014. február 28.

**29/2014. (I.30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 627/2013. (XI. 14.) határozatát, melyben az Eger-Eszterházy Szabadidő és Sportegyesület részére az Eger, Balassa B. u. 2. fszt. 1. szám alatti lakásra biztosított bérlőkijelölési jogot, visszavonja.

**Felelős:** a polgármester megbízásából  
dr. Palotai Zsuzsanna  
Humán Szolgáltatási Iroda Vezetője

**Határidő:** 2014. február 28.

**30/2014. (I.30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézetet - az Eger, Érsek u. 10. I/3., valamint az Eger, Tárkányi B. u. 1/A. I/1. szám alatti lakásokra - megillető bérlőkijelölési jognak 2014. január 31. napjával történő megszűnéséhez.

**Felelős:** a polgármester megbízásából  
dr. Palotai Zsuzsanna  
Humán Szolgáltatási Iroda Vezetője

**Határidő:** 2014. február 28.

**31/2014. (I.30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja a 2014. évi önkormányzati költségvetés választókerzeti feladatai címszámának terhére 150 000,- Ft működési célú támogatás felhasználását a 2. sz. választókerület, Lajosvárosi Bál rendezvényre.

**Felelős:** Habis László  
polgármester megbízásából:  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet és  
dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető

**Határidő:** 2014. február 15.

**32/2014. (I.30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja a 2014. évi önkormányzati költségvetés választókerzeti feladatai címszámának terhére 200 000,- Ft működési célú támogatás felhasználását a 3. sz. választókerület, Lajosvárosi Bál rendezvényre.

Felelős: Habis László polgármester  
megbízásából: Juhászné dr. Krecz Erzsébet és  
dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető

Határidő: 2014. február 15.

**33/2014. (I.30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a 658/2013. (XII.19.) közgyűlési határozatot akként módosítja, hogy a határozattal elfogadott pályázati felhívás 6. pontjában a Pályázat benyújtási határideje 2014. február 12. (szerda) 12.00 óra időpontra módosul. A Közgyűlés felhatalmazza a jegyzőt a pályázati felhívás módosított feltételek szerinti közzétételére.

Felelős: dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
Tuza Róbert, a Városüzemeltetési Iroda  
vezetője, dr. Bánhidny Péter aljegyző, a Jogi és  
Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2014. február 15.

**34/2014. (I.30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a határozat mellékletében szereplő tartalommal jóváhagyja a Bródy Sándor Könyvtár küldetésnyilatkozatát.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
Palotai Zsuzsanna a Humán Szolgáltatási  
Iroda vezetője

Határidő: 2014. február 1.

## **Küldetésnyilatkozat**

A Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár települési és megyei feladatokat ellátó nyilvános könyvtár, mindenki számára nyitott közösségi tér. A tudásalapú társadalom alapintézményeként feladata az, hogy az állampolgárok számára egyenlő eséllyel biztosítson szabad, korlátozás nélküli hozzáférést a dokumentumokhoz és az információhoz. Szolgáltatásait a felhasználói igények figyelembevételével, magas minőségi szinten kívánja megvalósítani. Megyei hatóköréből adódóan kiemelt feladatának tekinti, hogy a községekben élők közvetve vagy közvetlenül hozzáférjenek olyan hatékony és minőségi könyvtári ellátáshoz, amely elsősorban az ott élők igényeit elégíti ki.

Küldetésének megvalósítása érdekében támogatja:

- az oktatás különböző szintjein tanulókat
- az életen át tartó tanulást
- a szabadidő hasznos eltöltését
- a gyermekek olvasóvá nevelését
- a hátrányos helyzetűek ellátását
- a megye természeti értékeinek, gazdasági, társadalmi folyamatainak, kulturális, történelmi, néprajzi kutatását, bemutatását
- a közéletben való részvételhez szükséges állampolgári tudnivalók és jogi szabályozás megismerését
- az egyetemes és nemzeti kultúra, a gazdaság, a tudomány és a művészet kérdéseiben való eligazodáshoz szükséges információk és tudásanyag közvetítését
- a könyvtárkép társadalmi megítélésének javítását

A célok megvalósítása érdekében:

- korszerű ismeretekkel rendelkező, felkészült könyvtárosokat alkalmaz
- állományát folyamatosan fejleszti és sokoldalúan feltárja
- könyvtárközi kölcsönzést nyújt és közvetíti más könyvtárak szolgáltatásait
- korszerű technikai felszereltségen alapuló, a felhasználói igényekre gyorsan reagáló szolgáltatásokat kínál
- szervezi a megyében működő könyvtárak összefogását, a szakmai továbbképzést, közös szolgáltatások kialakítását
- rendezvényeivel bekapcsolódik a város és a megye kulturális életébe
- széleskörű partnerkapcsolatot épít ki a fenntartó önkormányzatokkal, oktatási és kulturális intézményekkel, a civil szférával

Eger, 2014. január 8.

Tózsér Istvánné  
igazgató

**35/2014. (I.30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a határozat mellékletében szereplő tartalommal jóváhagyja a Dobó István Vármúzeum küldetésnyilatkozatát.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
Dr. Palotai Zsuzsanna a Humán Szolgáltatási  
Iroda vezetője

Határidő: 2014. február 1.


## A DOBÓ ISTVÁN VÁRMŰZEUM KÜLDETÉSNYILATKOZATA

Közös történelmi örökségünk a vármúzeum

A Dobó István Vármúzeum, mint történelmi emlékhely és kultuszhely feladatának tekinti Eger és Heves megye régészeti, történelmi, numizmatikai, néprajzi, képzőművészeti, iparművészeti és irodalomtörténeti örökségének gyűjtését, megőrzését, feldolgozását és sokoldalú, élményszerű bemutatását, kiemelten kezelve az egri vár történelmi és épített örökségét, valamint Gárdonyi Géza írói hagyatékát, ápolva az író kultuszát. A vármúzeum a gyűjtési és kutatási területét tekintve alapvetően helytörténeti, de számos gyűjtemény a megyén túlmutat, illetve országos, sőt európai jelentőségű elemeket is tartalmaz.

A Dobó István Vármúzeum törekszik arra, hogy tudományos központ, az igényes ismeretterjesztés és tudományos megalapozottságú történelmi interpretációk helyszíne, közösségi tér és turisztikai attrakció is legyen, gyűjteményei a lehető legteljesebben és a lehető legszélesebb körben hasznosuljanak.

Eger, 2014. január 10.

  
Berecz Máttyás  
múzeumigazgató



**36/2014. (I.30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja az önkormányzat tulajdonában lévő egeri 0434/72 hrsz-ú, 15127 m<sup>2</sup> térmértékű, szőlő, gyeperkény művelési ágú ingatlan eladását nettó 80.- Ft.-/ m<sup>2</sup> vételár megfizetésével Vincze Péter, Vincze Anett (3300. Eger, Váczi Mihály út 65.) és Vincze Attila (1075. Budapest, Síp utca 9. III/2.) haszonbérlettel részére. A vevők vállalják az adásvételi szerződés megkötésével összefüggő minden költség megfizetését. A Közgyűlés felhatalmazza polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
Szűcs Tamás csoportvezető és Dr. Bánhidny Péter irodavezető

Határidő: 2014. június 30.

**37/2014. (I.30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elvi hozzájárulását adja az egeri 0445/1 hrsz-ú, 32594 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan haszonbérlettel által ténylegesen használt 4272 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanrészének nettó 80.- Ft.-/ m<sup>2</sup> vételáron történő értékesítéséhez Vincze Péter, Vincze Anett (3300. Eger, Váczi Mihály út 65.) és Vincze Attila (1075. Budapest, Síp utca 9. III/2.) haszonbérlettel részére abban az esetben, ha az ingatlan megosztása megtörténik, és a területre vonatkozó szabályzási terv az ingatlant átsorolja korlátozott mezőgazdasági övezetbe. A haszonbérlettel vállalják a telekalakítási eljárással, a szabályzási terv módosításával és az adásvételi szerződés megkötésével összefüggő minden költség megfizetését.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
Szűcs Tamás csoportvezető és Dr. Bánhidny Péter irodavezető

Határidő: 2014. június 30.

**38/2014. (I.30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzati tulajdonú egeri külterületi 25174/2 hrsz-ú ingatlan teljes egészében, az egeri külterületi 25173/2 343 m<sup>2</sup> nagyságú része, a 25114/2 hrsz-ú ingatlan 87 m<sup>2</sup> nagyságú része csere jogcímén az egeri külterületi 25175 és 25176 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai, Szeremi Mária és Szeremi Gábor tulajdonába kerüljenek, az egeri külterületi 25176 hrsz-ú ingatlan 1868 m<sup>2</sup> nagyságú része pedig az önkormányzat tulajdonába kerüljön. A cserét követően az egeri külterületi 25175 helyrajzi számú ingatlan területe 1677 m<sup>2</sup>-ről, 2126 m<sup>2</sup>-re növekszik, a 25176 helyrajzi számú ingatlan területe 2317 m<sup>2</sup>-ről, 1868 m<sup>2</sup>-re csökken.

Az önkormányzat tulajdonában lévő egri külterületi 25173/2 helyrajzi számú ingatlan területe 2122 m<sup>2</sup>-ről 1779 m<sup>2</sup>-re csökken, a 25174/2 helyrajzi számú ingatlan területe 1349 m<sup>2</sup>-ről, 1779 m<sup>2</sup>-re növekszik, a 25114/2 helyrajzi számú ingatlan területe pedig 1 ha 1368 m<sup>2</sup>-ről, 1 ha 1281 m<sup>2</sup>-re csökken.

A telekhatár rendezésben érintett tulajdonosok a fent nevezett területváltozásokat azonos nettó 711.600.- Ft és nettó 711.600.- Ft értéken történő cserének fogadják el.

A csere ügylet kiadási előirányzata a 2013. évi költségvetésben II/132. Mezőgazdasági földterületek megszerzése címszámon biztosított.

A termőföld csere az ÁFA mentes körbe tartozó ügylet.

Közyűlés felhatalmazza polgármestert a csere és telekhatár rendezés végrehajtásához szükséges szerződés és okiratok aláírására.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző  
megbízásából Szűcs Tamás csoportvezető,  
Dr. Bánhidny Péter irodavezető

Határidő: 2014. június 30.

#### **39/2014. (I.30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul a Pannon-Vin '98 Kft-vel 2009. november 30-án a Dobó tér 2. szám alatti 44 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség bérletére kötött helyiségbérleti szerződés 2014. január 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző  
megbízásából:  
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási  
csoportvezető

Határidő: 2014. február 28.

#### **40/2014. (I.30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése, dönt az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, egri belterületi, 6795 hrsz-ú, 2348 m<sup>2</sup> térmértékű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, természetben Eger Deák Ferenc u. 49. szám alatt található, a táblázatban foglalt ingatlan értékesítéséről, és az értékesítésre vonatkozó licites eljárás feltételeit az alábbi módon határozza meg:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata  
nyílt licites eljárás során értékesíti a kizárólagos tulajdonát képező ingatlant



Cím	Hrsz.	Funkció	Alapt m <sup>2</sup>	Forgalmi érték (nettó/ bruttó) (Ft)	Az induló legalacsony abb értékesítési ár nettó (Ft)	Pályázati biztosíték (nettó ár) (Ft)	Közművesít ettsé g
Eger	6795	lakóház, udvar /tényleges állapot beépítetlen terület, átvezetése folyamat- ban van/	2348	41.000.000 /52070000	41.000.000/ 52070000	1.230.000	közművesít ett vezetékjog ÉMÁSZ Hálózati KFt.

Licitlépcső: 50.000,- Ft

Licitálás helye: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 10. Tárgyaló

Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2014. február 17. 10<sup>00</sup> óra

Ajánlati kötöttség időtartama: 15 nap

Elővásárlási jog: A 2011. évi CXCVI törvény 14.§ (2) bekezdése alapján

„(2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.”

(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13.§ (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

E törvényi rendelkezések értelmében az 5 millió forint forgalmi értéket elérő ingatlanok esetén minden más jogosultat megelőzően az államot elővásárlási jog illeti meg.

Ennek alapján a Deák F. u.49.szám alatt található ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

Az adásvételi szerződés megkötésének időpontja: az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

A teljes vételár egy összegben történő megfizetése szerződéskötéstől számított:

- 15 napon belül,
- hitel igénybevétele esetén 90 napon belül történik.

Amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételével kívánja kiegyenlíteni, szükséges az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozatát, valamint a választott hitelintézet által az adásvételi szerződésre előírt tartalmi elemekről szóló tájékoztatást a licit kezdetén bemutatni.

A licites eljáráson történő indulás feltétele a táblázatban található pályázati biztosíték befizetése, ami egyben az induló nettó legalacsonyabb áron történő ajánlattételnek is minősül a pályázó részéről. A befizetést az Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámára kell teljesíteni 2014 február 14. 12<sup>00</sup> óráig.

Az ingatlan megtekintése:

Az ingatlan megtekintése előzetes egyeztetés alapján lehetséges a 06-36/523-736 telefonszámon.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy beszámításra kerül,
- az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép,
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az ajánlattevő a licit kezdetén az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni a licit vezetőjének:

- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és aláírási címpéldányát legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazást,
- amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételével kívánja kiegyenlíteni, szükséges az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozata
- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített 30 napnál nem régebbi másolati példányát,
- magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumait,
- a pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs tartozása. (Ennek igazolása az Önkormányzat részére benyújtott írásbeli nyilatkozat útján történik.)
- A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt nyilatkozat. az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 1 Melléklet 21.4. pontja szerint

A licit egyéb feltételeit az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet és annak 1. melléklete tartalmazza.

Közzététel módja: az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapja, Heves Megyei Hírlap, TV Eger Képűjság,

Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot arra, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése estén jogosult a licit soron következő helyezettjével szerződést kötni. Továbbá fenntartja magának a jogot arra, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:  
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető

Határidő: 2014. június.30

#### **41/2014. (I.30.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012.(II. 24.) számú rendelet 19.§.(9) bekezdése alapján a bérleti jog lejárat előtti közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez és a bérleti jog hátralévő részének az alábbi Bérlet részére történő visszafizetéséhez a 2014. évi költségvetés terhére

**Szeles Anita** 3314 Felsőtárkány, Ady E. u. 72. (**üzlethelyiség:** Eger, Érsek u. 14. sz. (egri 4927/A/2 hrsz.) **részére 41.006,-Ft,azzal, hogy amennyiben a leadás, kapcsán az Önkormányzat részéről a bérleti joggal kapcsolatos kár megállapításra kerül a vagyonrendelet (19.§.(9) b. bekezdés) és a bérleti szerződés szerint, a megállapított kár értékkel a kifizetendő összeg csökkentendő.**

Felelős: Juhászné dr. Krecz Erzsébet  
Gazdasági irodavezető  
EVAT Zrt.

Határidő: 2014. március 31.