

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Városi Szociális és Családügyi Bizottság 2015. január 20-án az Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Eger, Dobó tér 2. sz. II. tárgyaló) megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak

Bizottság részéről: Szucsik György elnök
Gál Judit képviselő tag
Id. Flaskay Mihály szakértő, külső tag
Aranyosi Gábor szakértő, külső tag
Rozmán Éva szakértő, külső tag

Hivatal részéről: Martonné Adler Ildikó alpolgármester
dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető
Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető
Tóth Péter ügyintéző
Balázs Éva ügyintéző
Birinyi Zoltán ügyintéző

Meghívott vendég: Korsós Lajosné vagyonkezelő divízióvezető

Jegyzőkönyvvezető: Molnárné Cseh Ágnes

Szucsik György

Köszöntötte a meghívott vendégeket, a szakirodák képviselőit és a megjelent bizottsági tagokat. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, 5 tag jelen van. Hiányzó: Komlósi Csaba képviselő tag, Mirkóczki Zita képviselő tag. Kérdése volt, hogy megkapta-e időben mindenki az anyagokat. Megkérdezte, hogy van-e valakinek észrevétele, módosító javaslata a kiküldött napirendi pontokhoz. Módosító javaslat nem volt. Ezek után a bizottság elnöke kérte, hogy szavazzanak a kiküldött napirendi pontok elfogadásáról. A bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat. A jegyzőkönyvek hitelesítésére Aranyosi Gábort kérte fel.

1./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete az Eger Város Ösztöndíjasa cím alapításáról, a címmel járó támogatásról, annak folyósításáról szóló 2/2011. (I. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Habis László polgármester

Előadó: dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető

Szucsik György

Megkérdezte Irodavezető Asszony van-e kiegészítése az előterjesztéshez.

dr. Palotai Zsuzsanna

Elmondta, hogy az ösztöndíj kérdését szociálisnak, köznevelésinek és ifjúságpolitikainak is tekintik. Az ösztöndíjak és szinte minden szociális ellátás országos viszonylatban, hosszú évekre visszamenőleg a nyugdíjminimumhoz kötöttek. A nyugdíjminimum összege azonban évek óta nem módosult. Így bizonyos támogatások, amennyiben a nyugdíjminimumhoz kötötték, kevésbé voltak értékesek, ha azonban a jövedelemhatárt kötötték a nyugdíjminimumhoz, akkor pedig egyre kevesebben jogosultak valamilyen ellátásra. A szociális támogatásokban jelentős átrendeződés várható. Bizonyos ellátások a Járási hivatalhoz kerülnek át, amelyek pedig az Önkormányzat körében maradnak, azokat az ellátásokat március 1-jétől új szabályok szerint folyósítják. Ennek értelmében javaslatot hoznak a bizottság elé a szociális szabályokra vonatkozóan, mely szerint igazítsák az ellátások jövedelemhatárait a minimálbérhez, annak valamennyi hányadához. Már ennél az ösztöndíj szabályzatnál is ezt javasolják. Amennyiben a minimálbérhez igazodnak a jövedelemhatárok, úgy nem kell évente a szabályokat módosítani. Ahogy emelkedik a minimálbér, úgy viszonylag arányosan nőnek a jövedelemhatárok. Az ösztöndíj jövedelemhatára 57.000,- forint volt, amely a nyugdíjminimum kétszerese. Az őszi pályázatoknál azzal szembesültek, hogy az érvényes pályázatok száma kevesebb volt, mint a jogosultaké. Részben a tanulmányi eredmények miatt, döntő részben az egy főre eső jövedelem emelkedése miatt nem értek bele a jövedelemhatárokba. Javaslatuk, hogy a minimálbér 70%-ára, 73.500,- forintra emeljék fel az 57.000,- forintos jövedelemhatárt. Így a pontrendszer jobban érvényesül, és nem csak a jövedelmet, a tanulmányi eredményt, hanem más szociális körülményt is figyelembe tudnak venni.

id. Flaskay Mihály

Véleménye szerint bele kellene írni a javaslatba, hogy bruttó minimálbér. Elmondta, hogy bírósághoz kellett alapítványi igazolást kiadniuk és probléma volt abból, hogy az bruttó vagy nettó bér.

dr. Palotai Zsuzsanna

Tájékoztatta, hogy a minimálbért 105.000,- forint alatt, bruttóba értik, a pályázó nettó jövedelme lehet 73.500,- forint. Ezért mondják, hogy a nettó jövedelme nem lehet több mint a mindenkori minimálbér 70%-a. A minimálbér nettó összege személyfüggő, mert akinek van például családi kedvezménye, annak több.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Hozzátette, hogy amennyiben az előterjesztésbe kötelező minimálbért írnak, úgy egyértelmű.

dr. Palotai Zsuzsanna

Elmondta, hogy az előterjesztésben javítani fogják a mindenkori szót kötelezőre.

Rozmán Éva

Hozzászólásában elmondta, hogy az anyagban 2010. évi összeg szerepel ösztöndíj címén. A minimálbér évről-évre növekedett. Kérdése volt, hogy van-e lehetőség az ösztöndíj mértékének emelésére.

dr. Palotai Zsuzsanna

Tájékoztatásában elmondta, hogy az ösztöndíj összege valóban 2010. évi. Az ösztöndíjnak elsősorban a tanulmányok segítése a célja. Az Önkormányzat érdeke, hogy minél több gyerek szerezzon magasabb végzettséget, és amikor ezt megszerezte azt a városban hasznosítsa. Az Önkormányzat 2011. évi rendelete jelentős lépést tartalmaz. Akik visszatelepülnek Egerbe, azoknak az ösztöndíját megduplázzák. Havonta megkapják az ösztöndíjat és visszatelepülés esetén az összesen folyósított összeget még egyszer megkapják letelepedés címén. Az ösztöndíj rendeletben előrelépést terveznek az idei évben a jövedelmekben, a jövő évben pedig az ösztöndíj összegében.

Szucsik György

Véleménye szerint a rendelet módosítás segíti a célok megvalósulását. További hozzászólás nem lévén, kérte a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Városi Szociális és Családügyi Bizottsága támogatja az Eger Város Ösztöndíjasa cím alapításáról, a címmel járó támogatásról, annak folyósításáról szóló 2/2011. (I. 28.) önkormányzati rendelet módosításának Közgyűlés elé terjesztését.

Szavazást követően a Városi Szociális és Családügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag támogatta a döntési javaslatban foglaltakat.

1/2015. (I. 20.) VSZCSB döntés

A Városi Szociális és Családügyi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Városi Szociális és Családügyi Bizottsága támogatja az Eger Város Ösztöndíjasa cím alapításáról, a címmel járó támogatásról, annak folyósításáról szóló 2/2011. (I. 28.) önkormányzati rendelet módosításának Közgyűlés elé terjesztését.

2./ Előterjesztés az önkormányzat és intézményei előirányzatainak módosítására

Előterjesztő: **Habis László** polgármester

Előadó: **Juhászné dr. Krecz Erzsébet** irodavezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete

Szucsik György

Megkérdezte az Irodavezető Asszonyt kíván-e kiegészítést tenni az előterjesztéshez.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Az Önkormányzati előirányzat módosítással kapcsolatosan tájékoztatta a bizottságot, hogy a közvilágításnál jelentős túllépés keletkezett. Ez egyrészt az új rendezvényterek és a szökőkút plusz áramfogyasztásából adódott, másrészt az MVM jogtalanul számlázott le rendszerhasználati díjat. A villamos energia vásárlása közbeszerzés köteles, ennek következtében a díjak megoszlának. A rendszer az ÉMÁSZ tulajdonában van, így a rendszerhasználati díjat neki fizetik. A teljesítménydíj vásárlására közbeszerzési eljárás alapján kiválasztják a legkedvezőbb ajánlattevőt. A teljesítményt az MVM-től vásárolták meg, aki 2 havi rendszerhasználati díjat is kiszámlázott. Ezt a díjat nem fogadták be, visszaküldték, de az MVM a pénzt csak a következő évben küldte vissza. Az összeget kiadáscsökkentésként nem tudták lekönyvelni, csak bevételként, ezért ennek az előirányzatnak a rendezése szükséges. A 2015. évi költségvetés tervezésénél majd alábontják a közvilágításnál a különböző részeket.

Szucsik György

Megkérdezte a Bizottság tagjait kíván-e valaki hozzászólni az előterjesztéshez. További hozzászólás nem lévén, kérte a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

1. Eger MJV Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli, hogy az Egri Kulturális és Művészeti Központnál (I. fejezet 1. címszám 1. alcímszám kötelező feladat) történjen meg a dologi kiadások kiadási rovatának 2.500 E Ft-os csökkentése a beruházási kiadások kiadási rovatának egyidejű emelésével.

Felelős: **Habis László** Polgármester,

Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető

Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási
Irodavezető

Határidő: 2015. február 28.

2. Eger MJV Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli, hogy az Idősek Berva-völgyi Otthonánál (I. fejezet 1. címszám 4. alcímszám kötelező feladat) történjen meg beruházások kiadási rovatának 6.600 E Ft-os, a személyi juttatások kiadási rovatának 520 E Ft-os, valamint a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiadási rovatának 140 E Ft-os emelése, a működési bevétel egyidejű, 7.260 E Ft-os emelésével.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási
Irodavezető

Határidő: 2015. február 28.

3. Eger MJV Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli, hogy az Egri Közszolgáltatások Városi Intézményénél (I. fejezet 1. címszám 11. alcímszám kötelező feladat) történjen meg a felújítások kiadási rovatának 5.000 E Ft-os emelése a dologi kiadások kiadási rovatának 2.000 E Ft-os és a beruházási kiadások 3.000 E Ft-os egyidejű csökkentésével.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető

Határidő: 2015. február 28.

4. Eger MJV Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli, hogy a Bródy Sándor Könyvtárnál (I. fejezet 2. címszám kötelező feladat) történjen meg a személyi juttatások kiadási rovatának 904 E Ft-os, valamint a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiadási rovatának 305 E Ft-os emelése a dologi kiadások kiadási rovatának 1.209 E Ft-os egyidejű csökkentésével.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási
Irodavezető

Határidő: 2015. február 28.

5. Eger MJV Önkormányzatának Közgyűlési elrendeli a Dobó István Vármúzeumnál (I. fejezet 3. címszám kötelező feladat) a személyi juttatások kiadási rovatának 27.662 E Ft-os, valamint a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiadási rovatának 6.110 E Ft-os csökkentését, a dologi kiadások kiadási rovatának 33.772 E Ft-os egyidejű emelésével.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási
Irodavezető

Határidő: 2015. február 28.

6. Eger MJV Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a Benedek Elek Óvodánál (I. fejezet 1. címszám 6. alcímszám kötelező feladat) a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiadási rovatának 325 E Ft-os emelését a dologi kiadások rovatának egyidejű csökkentésével.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási
Irodavezető

Határidő: 2015. február 28.

7. Eger MJV Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a Ney Ferenc Óvodánál (I. fejezet 1. címszám 5. alcímszám kötelező feladat) a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiadási rovatának 30 E Ft-os, valamint a beruházási kiadások 173 E Ft-os emelését a dologi kiadások rovatának egyidejű 203 E Ft-os csökkentésével.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási
Irodavezető

Határidő: 2015. február 28.

8. Eger MJV Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a Családsegítő Intézetnél (I. fejezet 1. címszám 3. alcímszám kötelező feladat) a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiadási rovatának 1.450 E Ft-os emelését a dologi kiadások rovatának egyidejű csökkentésével.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási
Irodavezető

Határidő: 2015. február 28.

9. Eger MJV Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli, hogy a Gárdonyi Géza Színháznál (I. fejezet 1. címszám 9. alcímszám kötelező feladat) történjen meg a személyi juttatások kiadási rovatának 4.000 E Ft-os, valamint a munkaadókat terhelő járulékok és a szociális hozzájárulási adó kiadási rovatának 1.080 E Ft-os emelése az intézményi működési bevétel egyidejű, 5.080 E Ft-os emelésével. Elrendeli továbbá a felhalmozási és tőke jellegű bevétel emelését 1.100 E Ft-os értékben az intézményi működési bevétel egyidejű csökkentésével.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási
Irodavezető

Határidő: 2015. február 28.

10. Eger MJV Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatánál a V/1/5/K Tartalékok/Általános tartalék 22.000 E Ft csökkenését, a II/5/1/1/3/K Önkormányzati feladatellátás kiadásai/Közvilágítás/Közvilágítás áramdíja/Működési költségvetés/Dologi kiadások egyidejű 22.000 E Ft-os növekedésével.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető

Határidő: 2015. február 28.

Szavazást követően a Városi Szociális és Családügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag támogatta a döntési javaslatban foglaltakat.

2/2015. (I. 20.) VSZCSB döntés

A Városi Szociális és Családügyi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

1. Eger MJV Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli, hogy az Egri Kulturális és Művészeti Központnál (I. fejezet 1. címszám 1. alcímszám kötelező feladat) történjen meg a dologi kiadások kiadási rovatának 2.500 E Ft-os csökkentése a beruházási kiadások kiadási rovatának egyidejű emelésével.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási
Irodavezető

Határidő: 2015. február 28.

2. Eger MJV Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli, hogy az Idősek Berva-völgyi Otthonánál (I. fejezet 1. címszám 4. alcímszám kötelező feladat) történjen meg beruházások kiadási rovatának 6.600 E Ft-os, a személyi juttatások kiadási rovatának 520 E Ft-os, valamint a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiadási rovatának 140 E Ft-os emelése, a működési bevétel egyidejű, 7.260 E Ft-os emelésével.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási
Irodavezető

Határidő: 2015. február 28.

3. Eger MJV Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli, hogy az Egri Közszolgáltatások Városi Intézményénél (I. fejezet 1. címszám 11. alcímszám kötelező feladat) történjen meg a felújítások kiadási rovatának 5.000 E Ft-os emelése a dologi kiadások kiadási rovatának 2.000 E Ft-os és a beruházási kiadások 3.000 E Ft-os egyidejű csökkentésével.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető

Határidő: 2015. február 28.

4. Eger MJV Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli, hogy a Bródy Sándor Könyvtárnál (I. fejezet 2. címszám kötelező feladat) történjen meg a személyi juttatások kiadási rovatának 904 E Ft-os, valamint a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiadási rovatának 305 E Ft-os emelése a dologi kiadások kiadási rovatának 1.209 E Ft-os egyidejű csökkentésével.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási
Irodavezető
Határidő: 2015. február 28.

5. Eger MJV Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a Dobó István Vármúzeumnál (I. fejezet 3. címszám kötelező feladat) a személyi juttatások kiadási rovatának 27.662 E Ft-os, valamint a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiadási rovatának 6.110 E Ft-os csökkentését, a dologi kiadások kiadási rovatának 33.772 E Ft-os egyidejű emelésével.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási
Irodavezető
Határidő: 2015. február 28.

6. Eger MJV Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a Benedek Elek Óvodánál (I. fejezet 1. címszám 6. alcímszám kötelező feladat) a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiadási rovatának 325 E Ft-os emelését a dologi kiadások rovatának egyidejű csökkentésével.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási
Irodavezető
Határidő: 2015. február 28.

7. Eger MJV Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a Ney Ferenc Óvodánál (I. fejezet 1. címszám 5. alcímszám kötelező feladat) a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiadási rovatának 30 E Ft-os, valamint a beruházási kiadások 173 E Ft-os emelését a dologi kiadások rovatának egyidejű 203 E Ft-os csökkentésével.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási
Irodavezető
Határidő: 2015. február 28.

8. Eger MJV Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a Családsegítő Intézetnél (I. fejezet 1. címszám 3. alcímszám kötelező feladat) a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiadási rovatának 1.450 E Ft-os emelését a dologi kiadások rovatának egyidejű csökkentésével.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási
Irodavezető
Határidő: 2015. február 28.

9. Eger MJV Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli, hogy a Gárdonyi Géza Színháznál (I. fejezet 1. címszám 9. alcímszám kötelező feladat) történjen meg a személyi juttatások kiadási rovatának 4.000 E Ft-os, valamint a munkaadókat terhelő járulékok és a szociális hozzájárulási adó kiadási rovatának 1.080 E Ft-os emelése az intézményi működési bevétel egyidejű, 5.080 E Ft-os emelésével. Elrendeli továbbá a felhalmozási és tőke jellegű bevétel emelését 1.100 E Ft-os értékben az intézményi működési bevétel egyidejű csökkentésével.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási
Irodavezető
Határidő: 2015. február 28.

10. Eger MJV Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatánál a V/1/5/K Tartalékok/Általános tartalék 22.000 E Ft csökkenését, a II/5/1/1/3/K Önkormányzati feladatellátás kiadásai/Közvilágítás/Közvilágítás áramdíja/Működési költségvetés/Dologi kiadások egyidejű 22.000 E Ft-os növekedésével.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető
Határidő: 2015. február 28.

3./ Előterjesztés önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérlőkijelölési jog biztosítására

Előterjesztő: **Habis László** polgármester

Előadó: **dr. Palotai Zsuzsanna** irodavezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete

Szucsik György

Megkérdezte Irodavezető Asszonyt van-e kiegészítése az előterjesztéshez.

dr. Palotai Zsuzsanna

Elmondta, hogy legutóbb a Kórház lemondott egy lakásról. Amennyiben a lakásnak nincs bérlője, úgy a bérlőkijelölési jog jogosultja köteles megfizetni a költségelvű lakbért és a lakásra felmerülő rezsit. Ezért érdeke a Kórháznak, hogy lemondjon a lakásról amikor nincsen bérlője, illetve akkor igényeljen lakást amikor van olyan orvosa aki lakást kér. Mivel a visszaadott lakásba más bérlő kerül, így nem feltétlenül tudják a Kórház igényét azonnal teljesíteni. Jelen esetben két lakást tudnak ajánlani a Kórház orvosai számára.

Szucsik György

Kérdése volt, hogy ezekre az esetekre milyen ingatlanok állnak rendelkezésre.

dr. Palotai Zsuzsanna

Tájékoztatásában elmondta, hogy a városnak háromféle lakása van. Az egyik a Nyugdíjasházi lakások, melynek pályázóiról egy lista áll a rendelkezésükre. Ezekből a lakásokból a bérlők kihalás esetén, illetve idősek otthonába kerülés során távoznak. A pályázók jelentkezési határideje január 31-e, melyről februárban a második bizottsági ülésre elkészül egy lista. Azoknak is újra kell pályázniuk, akik a tavalyi listáról valamiért nem kerültek be. A Nyugdíjasházba az kerülhet be, akit a bizottság a listáról javasol. A másik két típus a garzonlakások és az önkormányzati bérlakások, melyeknél egy külön listára lehet felkerülni. A garzonlakásokból elkerülhetnek a lakók, hogyha valamiféle módon maguk oldják meg a lakhatásukat, illetve az 5. vagy legfeljebb a 6. év végén, mivel további hosszabbításra nincsen lehetőség. A városnak több mint 200 garzonlakása van, ezek listája egy évben háromszor, négyszer is a bizottság elé kerül.

A Garzonház felújítása miatt ez a folyamat egy kicsit lelassult. A megüresedő lakásokban lehetőség szerint a tisztasági festés mellett a vizesblokkokat is szeretnék felújítani. A Garzonházon felül a lakások nagyobb része a Felsővárosi lakótelepen, a többi a város különböző pontjain található. Az Önkormányzat érdeke, hogy a lakások azok részére legyenek kiadva, akik fizetni is tudnak. A fizetőképesség a bérlők érdeke is.

Szucsik György

További hozzászólás nem lévén, kérte a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet számára az **Eger, Deák F. u. 14. I/5.**, valamint az **Eger, Telekessy u. 12. fszt. 9. szám** alatti lakásra vonatkozóan bérlőkijelölési jogot biztosít, a következő feltételekkel:

1./ az **Eger, Deák F. u. 14. I/5.** szám alatti 1,5 szobás, 51 m² alapterületű, komfortos lakás esetén:

- A bérlőkijelölési jog időtartama 5 év, 2015. február 01. napjától 2020. január 31. napjáig biztosított.
- A bérleti jogviszony időtartama öt év, de legfeljebb a Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézetnél fennálló jogviszony időtartama.
- A lakbér mértéke megegyezik a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) rendelet 39. § (2) bekezdésében foglaltakkal, azaz az Eszterházy Károly Főiskola bérlőkijelölési jogával érintett oktatói bérlakások esetén alkalmazandó lakbérrel. (Költségelvű lakbér 440 Ft/m²/hó + Áfa)
- Az óvadék megfizetése, valamint a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól mentesülnek a bérlők.

2./ az **Eger, Telekessy u. 12. fszt. 9. szám** alatti 2 szobás, 49 m² alapterületű, komfortos lakás esetén:

- A bérlőkijelölési jog időtartama 5 év, 2015. február 01. napjától 2020. január 31. napjáig biztosított.
- A bérleti jogviszony időtartama öt év, de legfeljebb a Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézetnél fennálló jogviszony időtartama.
- A lakbér mértéke megegyezik a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) rendelet 39. § (2) bekezdésében foglaltakkal, azaz az Eszterházy Károly Főiskola bérlőkijelölési jogával érintett oktatói bérlakások esetén alkalmazandó lakbérrel. (Költségelvű lakbér 440 Ft/m²/hó + Áfa)
- Az óvadék megfizetése, valamint a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól mentesülnek a bérlők.

Felelős: a polgármester megbízásából
dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető

Határidő: 2015. március 31.

Szavazást követően a Városi Szociális és Családügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag támogatta a döntési javaslatban foglaltakat.

3/2015. (I. 20.) VSZCSB döntés

A Városi Szociális és Családügyi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet számára az **Eger, Deák F. u. 14. I/5.**, valamint az **Eger, Telekessy u. 12. fszt. 9.** szám alatti lakásra vonatkozóan bérlőkijelölési jogot biztosít, a következő feltételekkel:

1./ az **Eger, Deák F. u. 14. I/5.** szám alatti 1,5 szobás, 51 m² alapterületű, komfortos lakás esetén:

- A bérlőkijelölési jog időtartama 5 év, 2015. február 01. napjától 2020. január 31. napjáig biztosított.
- A bérleti jogviszony időtartama öt év, de legfeljebb a Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézetnél fennálló jogviszony időtartama.
- A lakbér mértéke megegyezik a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) rendelet 39. § (2) bekezdésében foglaltakkal, azaz az Eszterházy Károly Főiskola bérlőkijelölési jogával érintett oktatói bérlakások esetén alkalmazandó lakbérrel. (Költségelvű lakbér 440 Ft/m²/hó + Áfa)
- Az óvadék megfizetése, valamint a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól mentesülnek a bérlők.

2./ az **Eger, Telekessy u. 12. fszt. 9.** szám alatti 2 szobás, 49 m² alapterületű, komfortos lakás esetén:


- A bérlőkijelölési jog időtartama 5 év, 2015. február 01. napjától 2020. január 31. napjáig biztosított.
- A bérleti jogviszony időtartama öt év, de legfeljebb a Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézetnél fennálló jogviszony időtartama.
- A lakbér mértéke megegyezik a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) rendelet 39. § (2) bekezdésében foglaltakkal, azaz az Eszterházy Károly Főiskola bérlőkijelölési jogával érintett oktatói bérlakások esetén alkalmazandó lakbérrel. (Költségelvű lakbér 440 Ft/m²/hó + Áfa)
- Az óvadék megfizetése, valamint a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól mentesülnek a bérlők.

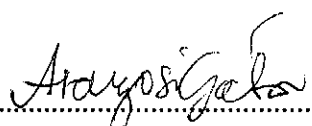
Felelős: a polgármester megbízásából
dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető

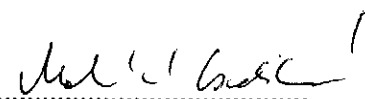
Határidő: 2015. március 31.

A bizottsági ülés a zárt napirendi pontok megtárgyalásával folytatódott.

K.m.f.


.....
Szucsik György
Városi Szociális és Családügyi
Bizottság elnök


.....
Aranyosi Gábor
Városi Szociális és Családügyi
Bizottság tag


.....
Molnárné Cseh Ágnes
jegyzőkönyvvezető