

EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS
RENDELETEINEK ÉS HATÁROZATAINAK
TÁRA

2015. október 24.

13. szám

RENDELETEK

33/2015. (X.30.) önk. rendelet	a városfejlesztéshez kapcsolódó feladatok ellátásáról, valamint rendelet-tervezet a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 54/2014 (XII.19) önkormányzati rendelet módosításáról	6-10. oldal
34/2015. (X.30.) önk. rendelet	a városfejlesztéshez kapcsolódó feladatok ellátásáról, valamint rendelet-tervezet a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 54/2014 (XII.19) önkormányzati rendelet módosításáról	10. – 12.. oldal
35/2015. (X.30.) önk. rendelet	vagyonáról és a vagyongazdálkodásról, valamint rendelet-tervezet a városi zöldterületek és zöldfelületek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról, létesítéséről szóló 15/1999. (V.19.) önkormányzati rendelet és a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2014. (V.23.) önkormányzati rendelet módosítására	12-56. oldal
36/2015. (X.30.) önk. rendelet	vagyonáról és a vagyongazdálkodásról, valamint rendelet-tervezet a városi zöldterületek és zöldfelületek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról, létesítéséről szóló 15/1999. (V.19.) önkormányzati rendelet és a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2014. (V.23.) önkormányzati rendelet módosítására	56. oldal
37/2015. (X.30.) önk. rendelet	vagyonáról és a vagyongazdálkodásról, valamint rendelet-tervezet a városi	57. – 61.. oldal

	zöldterületek és zöldfelületek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról, létesítéséről szóló 15/1999. (V.19.) önkormányzati rendelet és a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2014. (V.23.) önkormányzati rendelet módosítására	
38/2015. (X.30.) önk. rendelet	az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendeletének módosítására (az egri 6558/2 hrsz.-ú 26 m ² nagyságú közterület megnevezésű ingatlanak törzsvagyonból történő kivonása), valamint előterjesztés a törzsvagyonból kivont terület rész elidegenítéséről	61. – 62.. oldal
39/2015. (X.30.) önk. rendelet	a közterületek elnevezéséről és a házszám megállapítás szabályairól	62. – 66.. oldal
40/2015. (X.30.) önk. rendelet	az Eger Városkártyáról szóló 4/2014. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról	67. oldal
41/2015. (X.30.) önk. rendelet	a helyi kitüntetések, díjak, elismerő címek alapításáról és adományozásáról szóló 38/2011. (X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról	68. oldal
42/2015. (X.30.) önk. rendelet	Eger Megyei Jogú Város Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008.(VI.27.) önkormányzati rendelet és a mellékletét képező Eger, Felnémet városrész szabályozási tervének rész módosításáról – a városon áthaladó kerékpárút-beruházás kapcsán	69. – 72. oldal
43/2015. (X.30.) önk. rendelet	Eger Megyei Jogú Város Északkeleti külterület és Bikalegelő városrészek Helyi Építési Szabályzatáról szóló 26/2014.(V.23.) önkormányzati rendelet módosításáról, valamint javaslat a Településszerkezeti Tervről szóló 185/2015.(V.22.) közgyűlési határozat módosítására – Inert hulladékkezelő	72. - 74. oldal

telephely létesítése kapcsán a Vécsey-völgy utcában található ipartelep érintően

HATÁROZATOK

- | | | |
|-----------------------------------|--|--------------------|
| 474/2015. (X.29.) közgyűlési hat. | <i>a városfejlesztéshez kapcsolódó feladatok ellátásáról, valamint rendelet-tervezet a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 54/2014 (XII.19) önkormányzati rendelet módosításáról</i> | 74. - 76.
oldal |
| 475/2015. (X.29.) közgyűlési hat. | <i>az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról, valamint rendelet-tervezet a városi zöldterületek és zöldfelületek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról, létesítéséről szóló 15/1999. (V.19.) önkormányzati rendelet és a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2014. (V.23.) önkormányzati rendelet módosítására</i> | 76. - 77.
oldal |
| 476/2015. (X.29.) közgyűlési hat. | <i>az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendeletének módosítására (az egri 6558/2 hrsz.-ú 26 m² nagyságú közterület megnevezésű ingatlanak törzsvagyomból történő kivonása), valamint előterjesztés a törzsvagyomból kivont terület rész elidegenítéséről</i> | 77. oldal |
| 477/2015. (X.29.) közgyűlési hat. | <i>Eger Megyei Jogú Város Északkeleti külterület és Bikalegelő városrészek Helyi Építési Szabályzatáról szóló 26/2014.(V.23.) önkormányzati rendelet módosításáról, valamint javaslat a Településszerkezeti Tervről szóló 185/2015.(V.22.) közgyűlési határozat módosítására – Inert hulladékkezelő telephely létesítése kapcsán a Vécsey-völgy utcában található ipartelep érintően</i> | 77. - 78.
oldal |

478/2015. (X.29.) közgyűlési hat.	Eger Megyei Jogú Város Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008.(VI.27.) önkormányzati rendelet és 1. mellékleteit képező szabályozási tervek rész módosításáról – a 251. számú gyorsforgalmi út nyomvonalának kapcsán	78. oldal
479/2015. (X.29.) közgyűlési hat. - 481/2015. (X.29.) közgyűlési hat	az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok tulajdonosi szerkezetével, tevékenységével, gazdálkodásuk racionalizálásával, valamint az egységes irányítási rendszerének kialakításával kapcsolatos intézkedések meghozataláról (II. ütem)	79. - 82. oldal
482/2015. (X.29.) közgyűlési hat. - 492/2015. (X.29.) közgyűlési hat	az önkormányzati intézmények és az önkormányzat előirányzatainak módosítására	82. - 86. oldal
493/2015. (X.29.) közgyűlési hat. - 499/2015. (X.29.) közgyűlési hat	a szociális és a gyermekjóléti szakterületeket, valamint a feladatokat ellátó intézményeket érintő fenntartói és munkáltatói intézkedések megtételéről	86. - 88. oldal
500/2015. (X.29.) közgyűlési hat. 501/2015. (X.29.) közgyűlési hat. 502/2015. (X.29.) közgyűlési hat.	a szakképzési feladatok ellátásával kapcsolatos tulajdonosi döntésekről	88. - 89. oldal
503/2015. (X.29.) közgyűlési hat.	az önkormányzat számlavezetése tárgyában	90. oldal
504/2015. (X.29.) közgyűlési hat.	ingatlanvásárlásról	90. oldal
505/2015. (X.29.) közgyűlési hat.	a Heves Megyei Diák- és Szabadidősport Egyesülettel kötendő együttműködési megállapodásról	91. oldal
506/2015. (X.29.) közgyűlési hat.	a Dr. Ruttkay Vilmos Asztalitenisz Csarnok (3300 Eger, Bem tábornokút 3. (hrsz. 3827/15) hasznosítására vonatkozó megállapodásról	91. oldal
507/2015. (X.29.) közgyűlési hat. 508/2015. (X.29.) közgyűlési hat.	a Gárdonyi Géza Színházzal és a Harlekin Bábszínházzal kötendő	91. - 92. oldal

fenntartói megállapodásokról

509/2015. (X.29.) közgyűlési hat. 510/2015. (X.29.) közgyűlési hat.	az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye alapító okiratának módosításáról	92. - 103. oldal
511/2015. (X.29.) közgyűlési hat.	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata intézményei és Polgármesteri Hivatala 2015. évi belső ellenőrzési tervének módosítására	103. oldal
512/2015. (X.29.) közgyűlési hat. 513/2015. (X.29.) közgyűlési hat.	a közterületek elnevezéséről	103. - 105.. oldal
514/2015. (X.29.) közgyűlési hat.	az önkormányzat hatáskörébe tartozó szervezetek kulturális-, turisztikai- és marketing tevékenységének összehangolására	105. oldal
515/2015. (X.29.) közgyűlési hat.	önkormányzati bérlakás tekintetében fennálló bérlőkijelölési jog megszűnésére	105. oldal
516/2015. (X.29.) közgyűlési hat.	a Bajcsy Zs. u. 15. szám alatt található üzlethelyiséggel kapcsolatos határozat módosításáról	106. oldal
517/2015. (X.29.) közgyűlési hat.	az Eger, Verőszala u. 208. sz. mögötti partfalomlás vis maior pályázat benyújtására	106. - 107. oldal
518/2015. (X.29.) közgyűlési hat. – 527/2015.(X.29.) közgyűlési hat.	Előterjesztés elutasított települési támogatások ellen benyújtott fellebbezésekről	

A fenti határozatokat a közgyűlés zárt ülésen hozta, így ezeket a Határozatok Tára nem tartalmazza.

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
33/2015 (X.30) önkormányzati rendelete
a városfejlesztéshez
kapcsolódó feladatok ellátásáról**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a komplex városfejlesztési feladatok megvalósítása érdekében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdése alapján a következő rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén megvalósuló térség- és városfejlesztési feladatok által érintett, azokban közreműködő természetes és jogi személyekre valamint a fejlesztési területen lévő ingatlanokra és azok tulajdonosaira, bérelőire, használóira terjed ki.

Értelmező rendelkezések

2. §

(1) Integrált Területfejlesztési Stratégia:

Az Integrált Városfejlesztési Stratégiát (IVS) a 2014-2023-as időszakban felváltó Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) meghatározza a Településfejlesztési Konceptióban lefektetett célok elérésének középtávú fejlesztési stratégiáját, beavatkozási területeit annak érdekében, hogy a Település és Területfejlesztési Operatív Programban (TOP) a város számára rendelkezésre álló forráskeretet felhasználhassa.

(2) Integrált Területi Program:

Az Integrált Területfejlesztési Stratégia fejlesztési irányaira támaszkodó Integrált Területi Program (ITP) konkrét beavatkozás, amely összefoglalva tartalmazza azokat a projekt javaslatokat, melyek végrehajtása esetén teljesülnek a TOP források felhasználásához kötött indikátormutatók és meghatározza az egyes projekt javaslatok forrásigényét, megvalósításuk ütemezését.

(3) Integrált városfejlesztési stratégia (IVS): olyan fejlesztési szemléletű, középtávot (7-8 év) átölelő, 2007 – 2013 közötti időszakra vonatkozó dokumentum, amelynek célja a városban a területi alapú, területi szemléletű tervezés megszilárdítása, a városrészre vonatkozó célok kitűzése, és annak középtávon való érvényesítése.

Az önkormányzat által ellátandó városfejlesztési feladatok

3. §

(1) Az Integrált Településfejlesztési Stratégia valamint az Integrált Területi Program tartalmát, módosítását valamint az ellátandó közszolgáltatási feladatok körét a Közgyűlés állapítja meg, az ÖTV és Eger Megyei Jogú Város alapokmányában szereplő kötelező és önként vállalt feladatokból.

A városfejlesztő társaság kijelölése

4. §

(1) Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén megvalósítandó egyedi vagy komplex részben vagy egészben külső finanszírozásból megvalósuló fejlesztések lebonyolítására az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő városfejlesztő társaság jogosult. Az önkormányzat városfejlesztő társasága az Egri Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: városfejlesztési társaság).

A városfejlesztő társaság feladatai

5. §

(1) A Terület és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) forrásaira támaszkodó, Eger önkormányzata által elkészített Integrált Területi Programjában (ITP) szereplő fejlesztési tevékenységek végrehajtása:

a) Az önkormányzat és a városfejlesztési társaság által közösen meghatározott beruházási program alapján kidolgozza az egyes projektek, projekt csomagok támogatási kérelmét, melyet határidőn belül benyújt a pályázati felhívásban meghatározott előírásoknak megfelelően a megjelölt szervezet (Közreműködő Szervezet vagy Irányító Hatóság) felé.

b) Menedzseli a Támogatási Szerződés megkötését az azzal járó egyeztetésekkel és hiánypótlásokkal.

c) A projektfejlesztési szakaszban elkészíti a pályázati kiírásban előírt alátámasztó munkarészek dokumentációit valamint a tender dokumentációt.

d) A projekt (beruházás vagy szoft tevékenység) megvalósítása során ellátja a beruházói feladatok teljes körét, (beszerzés, tervezetés, bontás, építés, ingatlan rendezés, ellenőrzés, elkészült munkák átvétele) ellátja a teljes menedzsment feladatok körét (projektmenedzser, műszaki menedzser, pénzügyi menedzser) valamint a műszaki ellenőri feladatokat, koordinálja ezen szervezetek kiválasztására irányuló beszerzési, közbeszerzési eljárásokat a megalapozott önkormányzati döntés érdekében.

- e) Javaslatot tesz a beruházási program módosítására, ha a beruházás végrehajtása során a vállalt indikátorok nem teljesíthetőek.
- f) A projekt zavartalan és folyamatos előrehaladása érdekében kapcsolatot tart a Közreműködő Szervezettel, az Irányító Hatósággal.
- g) A projekt során ellátja a Közreműködő Szervezet, és az Irányító Hatóság részéről felmerülő információ és adatszolgáltatási, ellenőrzési kéréseket, a rögzített mérföldkövekhez kapcsolódó kötelezettségeket.
- h) Éves munkatervet készít az erőforrások ütemezésére és beosztására.
- i) Ellátja a menedzsmenti feladatokat a konzorciumban megvalósuló ITP projekt esetében.
- j) Együttműködik az ITP megvalósításában részt vevő önkormányzati szervezetekkel, intézményekkel és gazdasági társaságokkal.

(2) Az (1) bekezdésben felsorolt feladatok elvégzése a Terület és Településfejlesztési Operatív programon kívüli egyéb európai unós Operatív Program pályázataiban.

(3) Az (1) bekezdésben felsorolt feladatok elvégzése az Operatív Programokon kívüli európai unós, valamint nemzeti finanszírozású pályázatok esetében.

(4) A 2007-2013-as időszak Integrált Városfejlesztési Stratégiájához (IVS) kapcsolódó város rehabilitációs program lezárásával és fenntartási időszakával összefüggő feladatok ellátása.

6. §

(1) Az önkormányzat a városfejlesztő társasággal az 5. §-ban meghatározott feladatokra szerződést köt. A szerződést a megvalósításra kijelölt projekt vagy projektcsomag alapján kell megkötni – az esetleges bővítés lehetőségével.

A szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a fejlesztési projektek, projektcsomagok megvalósításának határidejét, ütemezését;
- b) a projektek, projektcsomagok megnevezését;
- c) az akcióterületen megvalósítandó fejlesztési célkitűzéseket;
- d) a szerződés keretében ellátott tevékenységeket, feladatokat
- e) a fejlesztések megvalósításának, a feladatok ellátására szolgáló források rendelkezésre bocsátásának módját, pénzügyi ütemezését;
- f) a rendelkezésre bocsátott forrásokkal történő elszámolás módját;
- g) a városfejlesztő társaság tevékenységének fedezetét;

- h) a városfejlesztő társaság bevételeinek a szerződésben szereplő fejlesztési célokra fordítását;
- i) a városfejlesztő társaság évenkénti beszámolásának rendjét;
- j) az önkormányzati ellenőrzés módját;
- k) az alvállalkozók bevonásának rendjét;
- l) a fejlesztések megvalósításában, a feladat-ellátásban közreműködő önkormányzati intézmények, gazdálkodó szervezetek, közösségek, magánszemélyek közreműködésének módját.
- m) a feladatok ellátása során az 5.§ (1) bekezdés tárgya minden esetben elsőbbséget élvez.

(2) A városfejlesztő társaság feladatainak megvalósítása során együttműködik más önkormányzati részvétellel működő gazdasági társaságokkal és az önkormányzat által fenntartott költségvetési szervekkel.

A fejlesztési feladatok végrehajtásának forrásai

7. §

(1) A fejlesztési feladatok forrásai lehetnek:

- a) a fejlesztési programok és projektek megvalósítására szolgáló önkormányzati saját erő,
- b) az önkormányzati és az önkormányzati kizárólagos vagy többségi tulajdonú társaságok tulajdonában lévő ingatlanok hasznosításából származó önkormányzati bevétel,
- c) pályázati források,
- d) a fejlesztési programok és projektek végrehajtásából közvetlenül vagy közvetetten származó bevételek.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott források tekintetében az önkormányzat mindenkor költségvetési rendelete az irányadó.

Az Önkormányzati tulajdonosi jogok gyakorlása

8. §

(1) A tulajdonosi jogok gyakorlására vonatkozó szabályokat Eger MJV Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelete és Eger megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának szervezeti és működési szabályairól szóló rendelete határozza meg.

Hatályba léptető rendelkezések

9. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 34/2009. (VI.26.) önkormányzati rendelet.

Habis László
Polgármester

Dr. Kovács Luca
Jegyző

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
34/2015 (X.30.) önkormányzati rendelete
a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 54/2014
(XII.19) önkormányzati rendelet módosításáról**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (1) a) és (2) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 54/2014 XII.19) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 17.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A Hivatal belső szervezeti egységei az irodák és a csoportok, a koordináló testület, amelyek jogi személyiséggel nem rendelkeznek.

2.§

A Rendelet 18.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) „Hivatal belső szervezeti egységei és elnevezésük:

a) Adó Iroda

- aa) Adó Nyilvántartási és Kivetési Csoport,*
- ab) Ellenőrzési és Elemzési Csoport,*
- ac) Pénzügyi és Hátralékkezelési Csoport.*

b) Gazdasági Iroda

- ba) Költségvetési Csoport*
- bb) Pénzügyi Csoport*
- bc) Ellátási csoport*

c) Jogi és Hatósági Iroda

- ca) Jogi Csoport
- cb) Hatósági Csoport

- d) Informatikai Iroda**
 - da) Informatikai Csoport
 - db) Iktató Csoport

- e) Humán Szolgáltatási Iroda**
 - ea) Szociális Csoport
 - eb) Ifjúsági Csoport
 - ec) Idegenforgalmi és Kulturális Csoport

- f) Városüzemeltetési Iroda**
 - fa) Üzemeltetési Csoport
 - fb) Projekt Előkészítési és Beruházási Csoport
 - fc) Építéshatósági Csoport
 - fd) Közterület-felügyelet

- g) Főépítészeti Iroda**
 - Stratégiai tervezési és monitoring Csoport

- h) Vagyongazdálkodási Iroda**

- i) Titkársági Csoport**

- j) Belső ellenőrzés és kontrolling**

(2) Az Integrált Településfejlesztési Program végrehajtására elkülönített, független testület:

ITP Koordináló Testület

3. §

A Rendelet 18.§ (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az irodákat az irodavezető, a csoportokat a csoportvezető, a koordináló testületet a Polgármester vezeti.”

4. §

A Rendelet 26.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Hivatal vezetése egy kiemelt feladat kapcsán munkacsoport felállításáról dönt, kijelöli a munkacsoport vezetőjét, a csoportban résztvevő szervezeti egységeket. A szervezeti

egység vezetője haladéktalanul köteles kijelölni a feladatban résztvevő szakirodai munkatársakat. Az elvégzendő feladatok tekintetében ezek a munkatársak a csoport közvetlen irányítása alá tartoznak, az irodavezetők erre is figyelemmel kötelesek biztosítani az irodai munkavégzés folyamatosságát és a munkatársak egyenlő leterheltségét.”

Vegyes és záró rendelkezések

5.§

(1) A rendelet 26.§ (3) bekezdése hatályát veszti.

(2) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

.....
Habis László
Eger Megyei Jogú Város
Polgármestere

.....
Dr. Kovács Luca
Eger Megyei Jogú Város Jegyzője

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 35/2015.(X.30.) rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésében kapott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában kapott felhatalmazás alapján - a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános és értelmező rendelkezések

1. §

(1) Tárgyi hatálya: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának, és intézményeinek, valamint Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának vagyonkezelésében lévő ingatlanokra, ingóságokra, gazdasági társaságokban lévő tulajdonrészekre, értékpapírokra, vagyonértékű jogokra, valamint az ezekkel való gazdálkodásra.

(2) Területi hatálya: Eger Megyei Jogú Város teljes közigazgatási területére, a más önkormányzatok közigazgatási területén lévő, de Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanokra is.

2. §

(1) A rendelet hatálya nem terjed ki a lakás céljára szolgáló ingatlanokra, ha azok elidegenítésére, bérbeadására külön önkormányzati rendeletek szabályai szerint kerül sor.

3. §

E rendelet alkalmazásában:

1. bérleti jog: bérleti jog alatt értendő: az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségen fennálló helyiségbérleti jogviszonnal rendelkező bérlő, kivételesen az albérlő által a bérleti díjon és az egyéb szolgáltatások díján felül az Önkormányzatnak megfizetett térítés ellenében megszerezhető vagyoni értékű jog, amely
 - a) az ezen rendeletben foglalt feltételek teljesítése esetén forgalomképes;
 - b) örökölhető, ide értve a 24. §-ban meghatározott valamennyi esetet is;
 - c) a megszerzéséhez igénybe vehető pénzügyi kölcsön hitelbiztosítékként szolgál;
 - d) a 189/1998. (VII.14.) számú, vagy a 119/2004. (IV.01.) számú Kgy. határozat alapján jött létre, a Bérlő legkésőbb 2009. december 31. napjáig az Önkormányzathoz benyújtott kezdeményezése alapján.
2. bérleti jogviszony: az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségen fennálló helyiségbérleti jogviszony értendő, amely a VII. Fejezetben foglaltaknak megfelelően jön létre, és amely jogviszonyban a bérlő a bérleti díjon és az egyéb szolgáltatások díján felül az Önkormányzat részére nem fizet egyszeri ellenértéket a bérleti jog megvásárlása címén, ezért jogai és kötelezettségei a jelen rendeletben foglaltaknak megfelelően különböznek a bérleti joggal rendelkező bérlőkétől;
3. értéknövelő beruházás: a tárgyi eszköz beszerzése, létesítése, saját vállalkozásban történő előállítás, a beszerzett tárgyi eszköz üzembe helyezése, rendeltetésszerű használatbavétele érdekében, a rendeltetésszerű használatbavételéig végzett tevékenység: szállítás, közvetítés, alapozás, üzembe helyezés; az a ráfordítás, amely az ingatlan forgalmi értékét, állagát megóvó ráfordításokon felül növeli;
4. vadászati jog: az a vagyoni értékű jog, amely a földtulajdonjog elválaszthatatlan részeként a vadászterületnek minősülő terület tulajdonosát illeti meg. A vadászati joggal kapcsolatos jogok alatt a több személy tulajdonában lévő vadászterülethez kapcsolódó társult vadászati jog esetén az Önkormányzatot, mint tulajdonostársat megillető jogok értendők;

5. vagyonkezelői jog: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 109. §-ában meghatározott vagyoni értékű jog.
6. vagyontárgyak együttes értékesítése, hasznosítása: ha a vagyon elidegenítése, vagy hasznosítása csak egyetlen természetes, vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezet, vagy ezek konzorciuma részére történik.
7. közfeladat: jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat. Az önkormányzat esetében törvényben meghatározott kötelezően ellátandó, valamint a helyi képviselő-testület vagy a helyi népszavazás döntésével önként vállalt, a lakosság szélesebb körét szolgáló tevékenység.

II. Fejezet

A vagyonnal való rendelkezésre vonatkozó általános szabályok

1. Cím

Vagyonnal való rendelkezés

4. §

(1) A rendelet alkalmazásában a vagyonnal való rendelkezésnek minősül az Önkormányzat tulajdonában álló dolog, vagy az Önkormányzatot illető vagyonelem tekintetében fennálló jog vagy kötelezettség megváltoztatása vagy megszüntetése:

- a) az elidegenítés,
- b) a vagyon gazdasági társaságokba, alapítványok, közalapítványok részére adományozása,
- c) a vagyonhasznosítás, ideértve a vagyon használatba, bérbe, haszonbérbe adását, lízingszerződéssel való hasznosítását, koncesszióba, vagyonkezelésbe adását vagy onnan való kivonását,
- d) a vagyon megterhelése, ideértve a vagyon biztosítékul adását, zálog- és jelzálogjog, vagy szolgálmi és egyéb használati jog alapítását, használat jogának biztosítását, elidegenítési és terhelési tilalom alapítását, valamint kezesség vállalását, az Önkormányzat tulajdonán fennálló vagyonelem jog gazdasági társaság rendelkezésére bocsátásához való hozzájárulást,
- e) az Önkormányzatot megillető elővásárlási-, vételi- és visszavásárlási jog gyakorlása,
- f) gazdasági társaságokban üzletrész, részvény alapján az Önkormányzatot megillető jog gyakorlása,
- g) az Önkormányzat javára más személy tulajdonában lévő vagyonelem fennálló jogokkal való rendelkezés,
- h) vagyonszerzés,
- i) értékpapírral, pénzeszközökkel a költségvetési, államháztartási törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) és önkormányzati rendelet alapján való gazdálkodás,

- j) önkormányzati vagyont érintő hatósági, polgári peres eljárásban az Önkormányzatot megillető jog gyakorlása,
- k) közérdekű célra kötelezettség vállalásként felajánlott, vagy öröklés, lemondás esetén vagyon elfogadása, közérdekű célra kötelezettség vállalás szervezése vagy annak megtétele,
- l) ingatlan tulajdonjogának jogszabályon alapuló térítés nélküli átadása, átvétele,
- m) selejtezés.

(2) A vagyonnal való rendelkezésre vonatkozó szabályokat a vagyont érintő megállapodások módosítása, kiegészítése és megszüntetése esetén is alkalmazni kell.

(3) A törzsvagyumba tartozó forgalomképtelen vagyontárgyak tételes listáját a I. Függelék, a törzsvagyumba tartozó korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak tételes listáját a II. Függelék tartalmazza.

(4) Korlátozottan forgalomképesek az önkormányzati közszolgáltatások alapvető funkcióját, vagy a helyi közhatalmi feladatok ellátását szolgáló

- a) a művelődési-, oktatási-, egészségügyi-, szociális-, sportfeladatokat ellátó intézmények, egyéni és társas vállalkozások használatában lévő önkormányzati vagyon,
- b) a közüzemi szolgáltatást végző vállalkozások használatában lévő, az alaptevékenységük ellátásához szükséges önkormányzati vagyon, a gyógy-, termál- és strandfürdők,
- c) a Közgyűlés és szervei, valamint hivatala elhelyezésére szolgáló épület.

(5) Az ingatlanok törzsvagyoni körből történő kivonásáról a Közgyűlés határozatban dönt, amely alapján a ingatlant tartalmazó Függeléket módosítani kell.

(6) Ha az ingatlan forgalomképességében változás történik, az ingatlan új besorolását a vagyon-nyilvántartásban, az ingatlan kataszterben és a rendelet megfelelő függelékében át kell vezetni a kialakuló ingatlan-nyilvántartási állapotnak megfelelően.

5. §

Az önkormányzati tulajdonú gazdálkodó szervezetek, valamint az önkormányzati intézmények a hozzájuk rendelt önkormányzati vagyonnal közfeladatainak ellátásának érdekében gazdálkodnak.

2. Cím

Az önkormányzati vagyon értékének és ez alapján a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározása

6. §

(1) Az önkormányzati vagyon elidegenítésére, megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét meg kell határozni.

(2) A forgalmi érték megállapításának módja:

- a) Ingatlanok értékesítése, bérbeadása, megterhelése esetében ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott érték 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján, kivétel ez alól az azonos adottságú ingatlanok sorozat értékesítése.
- b) 5 millió Ft feletti könyv szerinti értékű ingatlanok esetében, amennyiben a szakértő által a szakértői véleményében megállapított forgalmi érték az Önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő, amortizációval csökkentett nettó értéktől negatív irányba több mint 20%-os mértékben eltér, igazságügyi képesítéssel rendelkező szakértőtől kontroll szakértői véleményt kell beszerezni, melynek eredményét kell alapul venni a döntés előkészítése során.
- c) A várhatóan 1 millió forint nettó értéket meg nem haladó ingatlanok, vagy a várhatóan 500.000,- Ft nettó értéket meg nem haladó mezőgazdasági ingatlanok esetén a Polgármesteri Hivatal indoklással alátámasztott értékelése is elegendő.
- d) Ingóság esetén a vagyontárggyal azonos, vagy paramétereiben a hozzá legközelebb álló, kereskedelemben kapható dolog ára, ennek hiányában ingóforgalmi szakértő által meghatározott érték 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján,
- e) A tőzsdei forgalomban szereplő értékpapírok esetében az aktuális piaci ár,
- f) A tőzsdei forgalomban nem szereplő, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok esetében a befektetési szolgáltatók által közzétett, a másodlagos piaci forgalomban kialakult ár,
- g) A követelések esetében az egyedi értékelés kerül alkalmazásra, kivéve a helyi adókkal és az adók módjára behajtandó köztartozásokkal kapcsolatos követelések értékvesztésének összege. Ezen követelések az adósok együttes minősítése alapján egyszerűsített értékelési eljárással kerülnek meghatározásra; vagy a kisösszegű követeléseknél az értékvesztés összege, ezen követelések nyilvántartási értékének %-os mértékében kerülhet meghatározásra.

7. §

(1) A vagyontárgy értékesítése esetén a tulajdonosi jog gyakorlóját az adott vagyontárgy értékétől függően, vagy ha a hasznosítás csak a vagyontárgy egy részére vonatkozik, a vagyonrész értéke alapján kell megállapítani. A vagyontárgy részletekben történő elidegenítési szándéka esetén az értékesítést végző szerv köteles a teljes vagyontárgy értéke alapján meghatározott tulajdonosi jogok gyakorlójának hozzájáruló nyilatkozatát külön megkérni.

(2) Versenyeztetési eljárás során történő elidegenítésről, annak módjáról és a kiírás feltételeiről, valamint közvetlen elidegenítés esetén az ingatlan vételáráról

- a) a forgalmi értékbecslés szerint a nettó 25 millió forintot meghaladó forgalmi érték esetén a Közgyűlés,

- b) a forgalmi értékbecslés szerint nettó 5-25 millió forint közötti forgalmi érték esetén a Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tájékoztatása mellett a Városgazdálkodási Bizottság,
- c) a forgalmi értékbecslés szerint nettó 5 millió forintig terjedő forgalmi érték esetén a Polgármester dönt,

(3) Az elővásárlási jog gyakorlásáról a vagyontárgy forgalmi értékétől függően a (2) bekezdésben meghatározott döntéshozó dönt.

(4) Nem lakáscélú helyiség, garázs, pincehelyiség bérbeadása esetén a bérbeadás feltételeit a Városgazdálkodási Bizottság állapítja meg.

(5) Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan mezőgazdasági termelés céljára történő hasznosításáról, elidegenítéséről és vásárlásáról, valamint annak módjáról és a kiírás feltételeiről:

- a) az 5 millió forintot meghaladó egyedi nettó forgalmi érték esetén a Közgyűlés,
- b) a 2,5-5 millió forint közötti egyedi nettó forgalmi érték esetén a Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tájékoztatása mellett a Városgazdálkodási Bizottság,
- c) a 2,5 millió forintig terjedő egyedi nettó forgalmi érték esetén a Polgármester dönt.

(6) Ingó vagyon elidegenítéséről és megszerzéséről, ha az a jóváhagyott költségvetési rendeletben nem szerepel:

- a) az intézmény vezetője 500 ezer Ft egyedi forgalmi értékhatárig, összesen évente 1 millió forintig,
- b) szakértő által megállapított forgalmi érték alapján a polgármester 500 ezer és 5 millió Ft egyedi forgalmi értékhatárok között, ha az ingó vagyon az intézmény tulajdona, egyéb esetben 5 millió Ft egyedi forgalmi értékig,
- c) 5-7 millió Ft egyedi forgalmi értékhatárok között a Városgazdálkodási Bizottság,
- d) 7 millió Ft egyedi forgalmi értékhatár felett a Közgyűlés jogosult dönteni

(7) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy, vagyontárgyak együttes értéke az irányadó. A vagyontárgyak együttes értékesítésének, vagy a hasznosításának az tekintendő, ha a vagyon elidegenítése, vagy hasznosítása csak egyetlen természetes, vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezet, vagy ezek konzorciuma részére történik.

8. §

(1) A Polgármester a saját hatáskörében hozott jelen rendelet hatálya alá tartozó döntéséről a Városgazdálkodási Bizottságot és a Közgyűlést negyedévenként, 1 millió forint értékhatár feletti döntéséről a Közgyűlést soron következő ülésén köteles tájékoztatni.

(2) Jelen rendelet hatálya alá tartozó döntéseikről a bizottságok negyedévenként kötelesek a Közgyűlést tájékoztatni.

(3) Az ingatlanok kezelésével, üzemeltetésével, használatával kapcsolatos anyagi kötelezettséggel nem járó, a tulajdonjogot nem érintő tulajdonosi jogokat a Polgármester gyakorolja, mely jogokat közterületek vonatkozásában a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodájára, nem közterületi ingatlanok esetében pedig a székhely és telephely bejegyzéshez való hozzájárulás kivételével a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportjára átruházhatja.

(4) A jelen rendeletben biztosított összeghatártól függő döntés jogosultja kérheti, hogy a döntés magasabb szinten történjen meg.

(5) A jelen rendeletben biztosított összeghatártól függő döntési jogosultság esetén a magasabb szinten lévő döntési joggal rendelkezőnek joga van a döntés jogát magához vonni.

(6) A bérleti díj és haszonbérleti díjtarozás, valamint a kül- és belterületi ingatlanok elidegenítéséből származó követelés részletekben történő megfizetését a Polgármester saját hatáskörben legfeljebb 6 hónap időtartamra engedélyezheti, amennyiben a bérlő vállalja a teljes tartozás Áfa tartalmának azonnali befizetését, valamint a részletfizetés időtartamára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 6.47. § bekezdése szerinti kamat megfizetését.

III. Fejezet

Az önkormányzati vagyont érintő követelésekkel és vagyontárgyak megterhelésével kapcsolatos szabályok

1. Cím

Követelésről való lemondás

9. §

(1) Az Önkormányzat azon követeléséről, amely a Költségvetési törvényben meghatározott kisösszegű követelés ötszörös összegét nem haladja meg a Polgármester, a kisösszegű követelések ötszörös és harmincszoros összege között a Városgazdálkodási Bizottság, egyéb esetekben a Közgyűlés mondhat le abban az esetben, ha a követelés érvényesítése aránytalan ráfordítást eredményezne, vagy a lemondás az Önkormányzat számára a követeléssel arányos egyéb előnyt biztosít.

(2) Behajthatatlannak minősített követelés leírása nem minősül követelésről való lemondásnak.

(3) A döntéshozó méltányosságot gyakorolhat:

- a) magánszemély esetében, ha a követelés kifizetése a kötelezett és a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti,
- b) jogi személy és egyéb szervezet esetében, ha a követelés kifizetése gazdálkodási tevékenység ellehetetlenüléséhez vezetne.

3. Cím

Az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos perbeli
vagy peren kívüli egyezségkötés

10.§

Az önkormányzat vagyonát vagy követelését érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség esetén, ha a követelés, valamint az egyezségi ajánlat közötti különbség vagy teher mértéke

- a) nem haladja meg az 500.000 forintot, a Polgármester,
- b) az 500.000 forintot meghaladja, de nem haladja meg az 3 millió forintot, a Városgazdálkodási Bizottság,
- c) 3 millió forintot meghaladja, a Közgyűlés dönt.

11. Cím

A vagyontárgyak megterhelésével kapcsolatos egyéb szabályok

11. §

Az önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak fedezetül, biztosítéku adásáról, vagy olyan módon megterheléséről, ahol az alapul szolgáló megállapodásból, szerződésből a terhelés értéke megállapítható 7. § (2) bekezdése szerinti, a mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok megterhelésére pedig a 7.§ (5) bekezdése szerinti döntéshozó az ott megjelölt értékhatárok figyelembe vételével jogosult.

12 Cím

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényen
(továbbiakban. Étv.) alapuló korlátozási kártalanítások hatásköri szabálya

13. §

(1) Az Étv. rendelkezésein alapuló korlátozási kártalanítási ügyekben a kártalanítási igény jogosságáról és annak mértékéről, a 7. § (2) bekezdése szerint meghatározott döntéshozó jogosult dönteni.

(2) Ha a döntésre jogosult szerv vagy személy a kártalanítási igényt elutasítja és ezt követően a döntés felülvizsgálatára jogosult hatóság az Önkormányzatra nézve hátrányos határozatot hoz, a felülvizsgálati kérelem benyújtásáról való döntés az (1) bekezdésben meghatározott értékhatárok szerint alakul.

Az intézményi használatban lévő ingatlanok kezelésének és működtetésének szabályai

14. §

(1) A Közgyűlés az önkormányzat intézményei részére a működésükhöz szükséges vagyon használati jogát a közfeladat ellátásához szükséges mértékben biztosítja, a vagyoni eszközök hasznosításának jogát megvonhatja vagy korlátozhatja.

(2) Az önkormányzat intézményei a használatukban lévő ingatlanok, ingók és egyéb javak hasznosításával az alaptevékenységet nem sértő, és kizárólag az intézmény bevételeit növelő bevételszerző tevékenységet folytathatnak. A feleslegessé váló ingó vagyontárgyak hasznosítása a selejtezési szabályzatában megfogalmazottak szerint történhet.

(3) Az Önkormányzat tulajdonában lévő, átmenetileg feleslegessé vált vagy kihasználatlan ingatlanait az intézmény vezetője határozott időre, legfeljebb egy évig terjedő időtartamra jogosult bérbe vagy használatba adni, amely időtartam nem hosszabbítható meg.

(4) Ingatlan, ingatlanrész ismételt, azonos szervezettel történő vagy egy évnél hosszabb, de legfeljebb ötévi időtartamra történő bérbe-, vagy használatba adásához a Városgazdálkodási Bizottság jóváhagyása szükséges. 5 éven túli időtartamra történő bérbe-, vagy használatba adásához a Közgyűlés jóváhagyása szükséges. Ingó dolog bérbe, használatba adásáról az intézményvezető önállóan dönt.

(5) Az intézményi használatban lévő vagyontárgyak hasznosításának feltétele, hogy a hasznosítás tárgyával összefüggésben az intézményt terhelő üzemeltetési, karbantartási, felújítási és egyéb költségek a hasznosítás időtartamával arányosan a bevételben megtérüljenek.

(6) A használó szervezetnek az önkormányzati intézmény címére történő székhely, valamint telephely bejegyzéséhez tulajdonosi hozzájárulás szükséges.

(7) Az intézmény - ha az Önkormányzat másként nem rendelkezik,- a bevételszerző tevékenységből származó eredményeit köteles visszaforgatni az alaptevékenység ellátását szolgáló kifizetések teljesítésére.

(8) Az intézmény a feleslegessé vált ingó vagyontárgyait csak az Önkormányzat által fenntartott másik intézménynek adhatja át térítésmentesen.

(9) Önkormányzati intézmény elhelyezését, működését szolgáló ingatlan vagy ingatlanrész kizárólag azt követően idegeníthető el, ha az intézmény működéséhez az ingatlan használata szükségtelessé vált.

Ingyenes vagy kedvezményes használatban lévő ingatlanok kezelésének és működtetésének közös szabályai

15. §

(1) Az Önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyakat Közgyűlés döntése vagy törvényi kötelezettsége alapján ingyenesen és kedvezményesen is használatba adhatja.

(2) Közfeladat ellátása céljából ingyenes használatba adott vagyontárgyra vonatkozó használati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel, határozott időre, közcélú adományként is adható, amely adomány nem minősül ellenérték fejében teljesített termékértékesítésnek, amennyiben az megfelel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdésében és 259. § 9/A. pontjában foglalt feltételeknek.

(3) A használónak az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő tényleges költségeket meg kell térítenie.

(4) A használónak az Önkormányzattal írásbeli megállapodást kell kötni, amely tartalmazza a kedvezmény feltételeit, mértékét, a közüzemi díjfizetési, felújítási és karbantartási kötelezettségeket.

(5) A Közgyűlés a kedvezményes használatba adásról hozott döntésében a (3)-(4) bekezdésben meghatározottakon felül további költségként a kedvezményes használatba adás után a mindenkor hatályos adó jogszabályok szerint fizetendő általános forgalmi adó összegének viselését is előírhatja a használó részére.

(6) A szerződést a használatba adó az írásbeli felszólítás kézhezvételét követően 8 napon belül felmondhatja, ha

- a) a használó a rendelkezésére bocsátott helyiségekben nem a kedvezményes használatra jogosító tevékenységet végzi,
- b) a használó (2) bekezdésben meghatározott költségeket nem fizeti meg,
- c) a használó a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
- d) a használó a használt helyiségeket, a közös használatra szolgáló helyiségeket vagy területet rongálja, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja.

(7) A kulturális-művészeti tevékenység céljára használatba adott helyiség használója jogosult az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával a helyiségben folytatott tevékenységét kiszolgáló vállalkozási tevékenység végzésére harmadik személlyel bérleti vagy használati szerződést kötni, abban az esetben, ha a vállalkozási tevékenység céljára bérbe vagy használatba adott ingatlanrész nem haladja meg a helyiségnek a bérlő részére bérbe adott alapterületének 25%-át. A bérlő a jelen pont szerinti bérbe vagy használatba adásból származó bevételt a kulturális-művészeti tevékenysége céljára köteles fordítani, és ennek igazolására a beszámolóját és annak közhasznúsági mellékletét az Önkormányzat részére minden évben bemutatni.

Ha a bérlő a jelen pont szerinti feltételeket a bérlet vagy használatba adás időtartama alatt bármikor nem teljesíti, abban az esetben a bérlő az Önkormányzat felhívására köteles ezen jogviszonyt rendkívüli felmondással megszüntetni, és ezen feltételt a megkötendő bérleti vagy használati szerződésben feltüntetni. Az Önkormányzat képviselőjében a jelen pont szerinti nyilatkozatokat a polgármester jogosult megadni

(8) A hozzájárulás feltétele a használati díj hátralékmentessége, a helyiség rendeltetésszerű használata, a harmadik személy részéről az Nvt. 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt nyilatkozat, az átadásról szóló minden megállapodásnak a kérelemhez történő csatolása.

(9) A szerződést az Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha az ingatlan hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet az ingatlan hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

VI. Fejezet

Önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódó vagyonkezelés

16. §

(1) A Közgyűlés az Önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyona az Nvt. rendelkezései szerint, a (2) bekezdésben foglaltak kivételével, önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.

(2) A vagyonkezelői jog vagyonkezelői szerződéssel versenyeztetés nélkül, a Nvt-ben meghatározott szervezettel ellenérték fejében vagy ingyenesen létesíthető. A vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása bruttó értéken - az addig elszámolt értékcsökkenéssel korrigálva - történik.

(3) Vagyonkezelési szerződés megkötése, módosítása értékhatártól függetlenül, a Közgyűlés hatáskörébe tartozik. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak részbeni vagy teljes visszaadásához külön tulajdonosi döntés nem szükséges.

(4) A vagyonkezelési szerződésnek az általános szerződési feltételeken túl tartalmaznia kell:

- a) a vagyonkezelő által kötelezően ellátandó vagy önként vállalt feladatot
- b) a vagyonkezelésbe adott vagyon birtoklására, használatára vonatkozó korlátozó rendelkezéseket,
- c) a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszközöknek az Önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzékét értékével együtt,
- d) a vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket, és vállalkozás feltételeit,
- e) a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét, az ingyenesség tényét,

- f) a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,
- g) az önkormányzat költségvetését megillető, a vagyonkezelésbe adott vagyon kezeléséből származó befizetések teljesítésére, a vagyonkezelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket,
- h) a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezéseket, mellékkötelezettségeket.

(5) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, vagy közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységből származó bevételeitől, vagy költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.

(6) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon eszközeiről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

(7) A vagyonkezelő köteles évente egyszer, a tárgyévét követő év március 31-ig a vagyonkezelésbe vett ingatlanok és egyéb vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásairól beszámolót készíteni, és a Polgármesternek beszámolni.

8) A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződés időtartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni az Önkormányzatot:

- a) ha ellene csőd- vagy felszámolási eljárás indult,
- b) ha végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszüntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre került sor,
- c) ha 3 hónapnál régebbi köztartozása van, és annak megfizetésére nem kapott halasztást.

17. §

(1) A vagyonkezelői jogok gyakorlásának, szabályszerűségének, célszerűségének tulajdonosi ellenőrzéséhez a szerződésben a Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság szempontokat határozhat meg. Az ellenőrzés célja a vagyonnyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, a jogszerűtlen, szerződésellenes vagy a tulajdonos érdekeit sértő, az önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

(2) A Tulajdonos meghatalmazottja az ellenőrzés keretében jogosult:

- a) a vagyonkezelésében álló ingatlan területére belépni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó minden közérdekből nyilvános adat, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő, az önkormányzati vagyonra, a vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatásának és okirat bemutatásának kérésére,

- c) az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjétől írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.
- (3) A Tulajdonos meghatalmazottja a tulajdonosi ellenőrzés során köteles:
- a) jogait úgy gyakorolni, hogy az ellenőrzött vagyonkezelő tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
 - b) tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 15 nappal tájékoztatni,
 - c) megállapításait tárgyyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést észrevételezésre az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjének 30 napon belül megküldeni.
- (4) A vagyonkezelő jogosult az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni, annak megállapításait megismerni, észrevételt tenni.
- (5) Az ellenőrzött vagyonkezelő köteles együttműködni,
- b) tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
 - b) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az Önkormányzatot 30 napon belül tájékoztatni.
- (6) A Polgármester az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzésének legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben a tárgyévet követő év május 30-ig tájékoztatja a Közgyűlést.
- (7) Ha a vagyonkezelői jog felmondással szűnik meg, a felmondási idő jogszabály, vagy a felek eltérő rendelkezése hiányában:
- a) rendes felmondás esetén hat hónap,
 - b) rendkívüli felmondás esetén két hónap.
- (8) Az Önkormányzat a határozatlan idejű, vagy határozott idejű vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha
- a) a vagyonkezelő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
 - b) a vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról az Önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy a vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
 - c) a vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint három hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.
- (9) Azonnali felmondásnak van helye, ha a vagyonkezelő a kezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati feladatot nem látja el, vagy a vagyonkezelésbe adott vagyonban kárt okoz.

(10) A vagyonkezelési szerződés hatálya alá tartozó vagyontárgyak körének megváltozása esetén a vagyonkezelő a változás bekövetkezésétől számított 8 napon belül köteles kezdeményezni a szerződés módosítását.

VII. Fejezet

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályai

1. Cím

Bérleti jogviszony létrejötte

18. §

- (1) A helyiség bérbe adható határozott időre legfeljebb 10 évre.
- (2) Bérleti jogviszonyt legfeljebb 15 éves időszakra is létre lehet hozni ha:
 - a) a határozatlan idejű bérleti jogviszony kerül határozott idejűvé alakításra és a bérlő, valamint a bérbeadó szabad akaratukból megállapodnak az átalakítás feltételeiben.
 - b) ha a bérlő olyan értéknövelő beruházást végez, melynek költsége meghaladja a 10 éves időtartamra számított bérleti díj 50%-át. Amennyiben a beruházás a szerződéskötést követő két éven belül nem valósul meg, abban az esetben a szerződés időtartama 10 évre csökken.
- (3) Ha a bérlő az értéknövelő beruházást részben az Európai Unió által nyújtott támogatásból valósítja meg, és a támogatási szerződés kötelező fenntartási időszakot ír elő, a bérleti jogviszony időtartama a fenntartási időszakra meghosszabbítható, amennyiben az értéknövelő beruházás költsége meghaladta az ingatlan forgalmi értékének 10 %-át.

19. §

- (1) Nem lakás célú helyiséget nyílt versenyeztetés útján, valamint az e rendeletben szabályozott esetekben zárt versenyeztetés útján, vagy közvetlenül lehet bérbe adni.
- (2) Zártkörű versenyeztetés folytatható le, ha:
 - a) a vagyontárgy, illetve az ellátandó feladat jellegéből adódóan a pályázati feltételeket csak bizonyos kör tudja teljesíteni
 - b) kötelező vagy önként vállalt feladat ellátása azt szükségessé teszi.
- (3) A versenyeztetés lefolytatására az 1. mellékletben foglalt előírásokat kell alkalmazni.
- (3) A Nvt. és költségvetési törvénynek megfelelően az ott meghatározott versenyeztetési értékhatárt meg nem haladó értékű üres üzlethelyiség a

versenyeztetési eljárás feltételiről szóló döntés alapján lefolytatott három eredménytelen eljárást követően közvetlenül is bérbe adható.

(4) A Közgyűlés versenyeztetési eljárás kiírása nélkül dönt a Nvt. és költségvetési törvénynek megfelelően az ott meghatározott versenyeztetési értékhatárt meg nem haladó értékű ingatlan tekintetében:

- a) a kötelező és az Önkormányzat által vállalt feladatok ellátása esetén az illetékes bizottság véleményezését követően az egyes helyiségek közvetlen bérbeadásáról,
- b) a Városmázs Bizottság véleménye alapján a kizárólagosan műteremként hasznosítható helyiségek bérbeadásáról.

(5) Az ingatlan bérbeadása során ingatlanközvetítő az eljárásba bevonható.

2. Cím

A bérleti díj mértékének meghatározása

20. §

(1) Az üres, vagy a korábbi bérleti jogviszony, bérleti jog megszűnését követően üressé váló helyiség versenyeztetési eljárás során történő bérbeadásakor alkalmazandó induló éves bérleti díj minimális mértékét a helyiség 6. § (2) bekezdésében foglaltak szerint megállapított aktuális forgalmi értékének 15%-a, és a helyiség városon belüli elhelyezkedése szerinti övezeti besorolásától függően meghatározott mértékű eltérés alapján kell meghatározni.

(2) A kiírási feltételek jóváhagyása során meghatározhatók azon preferált, vagy támogatott profilok, amelyeknek a helyiségben tervezett folytatása esetén az (1) bekezdés alapján meghatározott induló bérleti díj összegéből kedvezmény adható. Meghatározhatók azon üzleti profilok is, amelyeknek a helyiségben tervezett folytatása esetén a bérlő emelt összegű bérleti díjat köteles fizetni, továbbá azok is melyek folytatása az adott helyiségben nem lehetséges.

(3) Eger Városának az (1) bekezdés szerinti övezeti besorolását, az induló bérleti díj megállapítása során az egyes övezetekben alkalmazható eltérés mértékét, továbbá a (2) bekezdés szerinti preferált, támogatott, vagy nem támogatott profilokat, és a megállapítható kedvezmény mértékét a 2. melléklet tartalmazza.

(4) A harmadik sikertelen versenyeztetési eljárás lefolytatása után, vagy 6 hónap időtartamot meghaladóan hasznosítatlanul álló üres ingatlanok esetében, az induló bérleti díj (1) bekezdés szerinti meghatározása során 20%-os mértékű csökkentés alkalmazható.

(5) A Közgyűlés jogosult maximum 12 hónap időtartamra mentesíteni a bérlőket a bérleti díjnak a bérleti szerződésben előírt infláció-követésének túrése alól az 2.

melléklet szerint meghatározott egy adott övezet vagy az övezet jól körülhatárolható részén az összes nem lakás célú helyiség bérlőjére kiterjedő hatállyal.

(6) Ha a bérleti jogviszony keretében bérbe adott helyiség megszakítás nélkül 60 napot meghaladó időtartamban üresen áll, akkor a bérlő által fizetendő bérleti díj automatikusan 20% mértékben megemelkedik, ha pedig 120 napot meghaladó időtartamban is üresen áll, akkor az a bérlő súlyos szerződésszegésének minősül, és a bérleti szerződés a bérbeadó részéről rendkívüli felmondással megszüntethető.

3. Cím

Felek jogai és kötelezettségei

21. §

(1) Ahol a Lt. a bérbeadó és a bérlő jogai, kötelezettségei vonatkozásában a felek megállapodására utal, a helyiség kezeléssel megbízott szerv jogosult az említett megállapodás tartalmának meghatározására.

(2) Eltérő megállapodás hiányában teljes egészében saját költségén a bérlő köteles gondoskodni:

- a) a helyiségekhez tartozó üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védőtető, ernyős szerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról, továbbá a bérlő tevékenysége érdekében szükséges felújításáról, pótlásáról, cseréjéről;
- b) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, vagy tart üzemben;
- c) az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztántartásáról, megvilágításáról, ha ez a bérlő tevékenysége miatt vált szükségessé;
- d) a tevékenysége során keletkezett kommunális hulladék elszállíttatásáról.
- e) a közüzemi szolgáltatókkal, ha ez műszakilag nem kizárt, a saját nevében közüzemi szerződést kötni, a díjakat közvetlenül a szolgáltatónak fizetni, a közüzemi díjak megfizetését a bérleti jog vagy bérleti jogviszony időtartama alatt minden évben június 30. és december 31. napi lezárású hátralékmentes igazolásokkal az Önkormányzat felé igazolni;
- f) ha a közvetlen díjfizetés műszakilag nem megoldható, köteles a bérbeadónak megfizetni azon szolgáltatás díját, melyet a bérbeadó megfizetett a szolgáltatónak; ha a szolgáltató közvetlenül a bérlőt hívja fel teljesítésre, úgy annak eleget tenni;
- g) a helyiség, vagy az azt magába foglaló épület felújítása, karbantartása esetén bérlő köteles az említett tevékenységet tűrni. Ezen időszakra bérleti díjkedvezményt csak akkor igényelhet, ha a tevékenység a helyiség használatát kizárja, vagy nagymértékben korlátozza. A bérlő bérleti jogviszonya szünetel arra az időtartamra, amíg a rendeltetésszerű használat nem biztosítható. A bérleti szerződésben rögzített tevékenységétől eltérő tevékenység végzéséhez a Polgármester hozzájárulása szükséges.

(3) Ha a bérlő a bérleti szerződésben rögzített tevékenységétől eltérő tevékenységet kíván folytatni, azt csak a tulajdonos hozzájárulásával teheti meg. A hozzájárulás megadására a Polgármester jogosult. A hozzájárulás beszerzésének elmulasztása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonja maga után.

4. Cím

Értéknövelő beruházások

22. §

(1) A bérlő a bérleményen értéknövelő beruházást csak a tulajdonos előzetes hozzájárulásával végezhet. A hozzájárulásban előzetes költségvetés alapján rögzíteni kell a tulajdonos által elismert, a bérbeszámítás alapjául szolgáló összeget. A bérbeszámítás mértéke nem lehet több a mindenkori havi bérleti díj 50%-nál, az ezt meghaladó beszámításról a Közgyűlés dönt.

(2) A bérlő előzetes költségvetés alapján kérelmezheti az értéknövelő beruházásnak nem minősülő, a bérlemény homlokzatát, homlokzati portálját érintő, annak esztétikai megjelenését javító költségek maximum 50%-ának a megtérítését, amelyhez a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság véleményének kikérését követően a Városgazdálkodási Bizottság adhat hozzájárulást. A bérbeszámítás mértéke nem lehet több a mindenkori havi bérleti díj 50%-nál.

(3) Az értéknövelő beruházások a Bérlő részéről az érintett ingatlanon tulajdoni vagy az e rendeltben szabályozott eseteken kívül megtérítési igényt nem keletkeztethetnek.

(4) A bérbeadó és a bérlő a helyiség birtokbavételekor, visszaadásakor és az értéknövelő beruházás átvételekor kötelesek az ingatlan műszaki állapotát jegyzőkönyvben rögzíteni.

(5) A bérleti jogviszony, bérleti jog lejárat előtti megszűnése esetén a még beszámításra nem került értéknövelő beruházás tekintetében a felek megállapodása az irányadó.

VIII. Fejezet

Bérleti jogra és jogviszonyra vonatkozó különös rendelkezések

1. Cím

Bérleti jog, bérleti jogviszony folytatása

23. §

(1) Üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jog vagy jogviszony szerződés szerinti időtartamának leteltét legalább 60 nappal megelőzően, a bérleti díj és egyéb díjtartozással nem rendelkező bérlő, kezdeményezheti az Önkormányzatnál a bérleti szerződés időtartamának lejáratát követő naptól a lejáró bérleti szerződéssel

megegyező. de maximum 10 éves időtartamra új bérleti szerződés megkötését bérleti jogviszony keretében.

(2) Az új bérleti jogviszony versenyeztetési eljárás nélküli létesítésének feltétele, hogy az üzlethelyiség bruttó forgalmi értéke ne haladja meg az Nvt-ben és a mindenkorai költségvetési törvényben meghatározott versenyeztetési értékhatárt.

(3) Új bérleti jogviszony versenyeztetési eljárás nélküli megkötése esetén a bérleti jog jogosultja köteles a bérleti szerződés aláírásával egyidejű egyszeri szerződéskötési díj megfizetésére az Önkormányzat javára, amelynek összege a bérleti jog jogosultja által az utolsó hónapban aktuálisan fizetendő bérleti díj háromszorosa.

(4) Amennyiben a bérleti jog jogosultja az ingatlant albérletbe adás útján kívánja tovább hasznosítani, az új bérleti jogviszony létesítésének feltétele a bérleti szerződés aláírásával egyidejű egyszeri szerződéskötési díj megfizetése az Önkormányzat javára, amelynek összege a bérleti jog jogosultja által az utolsó hónapban aktuálisan fizetendő bérleti díj tízszerese.

(5) A (2) vagy (3) bekezdés rendelkezései alapján megfizetett szerződéskötési díj a bérleti szerződés bármely okból való megszűnése vagy megszüntetése esetén a bérlő részére nem jár vissza.

(6) Az induló bérleti díj mértékét a bérleti jog lejártának időpontjában aktuálisan fizetendő bérleti díjjal egyező összegben kell meghatározni, azzal a feltétellel, hogy a bérleti jogviszony alapján fizetendő bérleti díj induló összege a bérleti jog hátralévő időtartama alatt még érvényesítésre kerülő fogyasztói árindex mértékével növelt összegben kerül megállapításra.

(7) Ha a bérlő az általa bérelt nem lakás célú helyiséget a bérleti jog lejártát, vagy a határozott időre kötött bérleti jogviszony esetén a határozott időtartam lejártát közvetlenül megelőző legalább 60 naptári hónapban mindvégig albérletbe adás nélkül közvetlenül maga használta és hasznosította, úgy őt, mint korábbi bérlőt a nem lakás célú helyiségnek az Önkormányzat versenyeztetési eljárás útján történő ismételt, a bérleti jog, bérleti jogviszony megszűnését követő első, bérleti jogviszony keretében történő hasznosítása esetén előbérleti jog illeti meg.

2. Cím

Bérleti jog, bérleti jogviszony folytatásának különleges esetei

24. §

(1) Ha az egyéni vállalkozói igazolvány alapján tevékenységet folytató bérlő halála esetén az egyéni vállalkozó özvegye, továbbá özvegy hiányában vagy annak egyetértésével örököse, vagy cselekvőképességének elvesztése esetén a törvényes képviselője, ha megfelel a törvényben előírt feltételeknek, a vállalkozó elhalálozása vagy cselekvőképességének elvesztése időpontjától számított három hónapon belül a

járási hivatalhoz történő bejelentés alapján folytatja a vállalkozást, és ezáltal kerül a bérleti jog vagy a bérleti jogviszony átadásra.

(2) Ha a bérlő vállalkozói igazolványhoz nem kötött tevékenységet folytatott, halála esetén bérlő örököse a bérlő házastársa, örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermeke, jogszerűen befogadott gyermekétől származott unokája, valamint örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülője jogosult azonos tevékenységgel a bérleti jogot folytatni.

(3) A bérlő jogutódja az egyéni vállalkozó által alapított egyéni cég is.

3. Cím

Bérleti jog cseréje, albérletbe adás

25. §

(1) Amennyiben ingatlancsere kapcsán kerül sor bérleti jog biztosítására, arról a döntést versenyeztetés kiírása nélkül a Közgyűlés hozhatja meg.

26.§

(1) A bérleti joggal rendelkező bérlő a helyiséget csak az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával, kizárólag természetes személy vagy átlátható szervezet részére adhatja albérletbe vagy bármilyen más jogcímen használatba.

(2) Nem adható albérletbe az a helyiség, amelyre csak bérleti jogviszonnyal rendelkezik a bérlő, kivéve bérleti jog jogviszonyként történő folytatása esetén, amennyiben a bérlő a 23. § (2) – (3) bekezdésekben foglalt szerződéskötési díjat megfizette.

(3) A bérleti jog alapján használt helyiség albérletbe adásakor az albérletbe adó által a bérbeadónak eddig fizetett, bérbe adandó területre eső éves bérleti díj automatikusan megemelkedik az aktuális bérleti díj 10 %-ával az albérleti jogviszony időtartamára.

(4) Az albérletbe, vagy bármilyen más jogcímen a bérlő által átadott használati jog semmilyen jogcímen nem adható tovább.

4. Cím

Helyiség meghatározott részének használatba adása, bérleti jog átruházása

27. §

(1) Ha a bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő által bérelt helyiség egy részére olyan bérlő jelentkezik, aki a bérleti szerződés feltételeit elfogadja, a bérbeadó a bérlő kérelmére hozzájárulhat a bérleti szerződés közös megegyezéssel való módosításához, oly módon, hogy háromoldalú bérleti szerződés jön létre.

(2) A módosítás feltétele, hogy a módosított bérleti szerződés alapján fizetendő éves bérleti díj megemelkedik az aktuális bérleti díj 10 %-ával a jogviszony időtartamára.

(3) Az új bérleti szerződés közvetlen megkötésének feltétele továbbá, hogy az abban foglalt helyiség forgalmi értéke ne haladja meg a Nvt-ben és a költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt, és a hatályos bérleti szerződéssel rendelkező bérlő bérleti díj hátralékkal ne rendelkezzen a szerződés-módosítás időpontjában.

(4) A hozzájárulás további feltétele a harmadik személy részéről az Nvt. 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt nyilatkozat, az átadásról szóló minden megállapodásnak a kérelemhez történő csatolása.

(5) Bérbeadó jogosult ellenőrizni, hogy a helyiségben, valamennyi bérlő működési engedély birtokában, vagy bejelentési kötelezettség teljesítése mellett tevékenységet folytat. Amennyiben az üzlethelyiséget ténylegesen csak az új bérlő használja, a bérleti szerződést a bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja.

28. §

(1) A bérleti jog átruházása, vagy az az alapján használt helyiség albérletbe, vagy harmadik személynek használatba adásához a hozzájárulás iránti kérelmet az átadás időpontját megelőző legalább 15 nappal korábban a bérlőnek, a helyiség kezelésével megbízotthoz kell benyújtania.

(2) Önkormányzati tulajdonú helyiség bérleti joga nem apportálható.

(3) A hozzájárulás nélkül történő átruházás, albérletbe adás vagy bármilyen más jogcímen használatra átengedés esetén a bérleti szerződés a bérbeadó részéről rendkívüli felmondással megszüntethető.

29. §

(1) A bérleti szerződést a bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a helyiség hasznosításában részt vevő bármely – a bérlővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

5. Cím Bérleti jog megszűnése

30. §

(1) A bérleti jog lejárat előtti megszűnése esetén a bérlő részéről az Önkormányzatnak a bérleti jog ellenértéke címén ténylegesen megfizetett összeg a bérleti jog

időtartamából kitöltött időtartamra eső ellenérték levonását követően az alábbiak szerint visszajár:

- a) amennyiben a szerződésben kitételként szerepel, hogy a bérleti jog bérbeadói rendkívüli felmondással történő megszűnése esetén a teljes, fizetendő ellenérték 20 %-ának megfelelő mértékű összeg kárátalány jelleggel, nem szerződésszerű teljesítési kötbérként az Önkormányzatot illeti meg;
- b) a bérleti jog egyéb módon történő megszűnése esetén a bérbeadót és az Önkormányzatot bérleti joggal kapcsolatban ért károk összegének levonását követően a bérlő részére a fennmaradó összeg visszajár. A bérleti jog közös megegyezéssel történő megszüntetését követően a Közgyűlés eltérő döntése hiányában a helyiség ismételt bérbeadása érdekében versenyeztetést kell lefolytatni. Ha ennek során a helyiség új bérlője által fizetendő bérleti díj alacsonyabb mértékű lenne, mint a korábbi bérlő által a bérleti jog közös megegyezéssel történő megszüntetését megelőző utolsó hónapban fizetett bérleti díj, akkor a bérleti díj különbségének a helyiség új bérlőjével létesített bérleti szerződés megkötése napjáig számított összege az Önkormányzatot ért kárnak minősül, és a bérleti jog ellenértékének időarányosan visszajáró összegéből levonásra kerül. Amennyiben a bérleti jog közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a helyiség ismételten, versenyeztetés útján történő bérbeadásra irányuló eljárás a megszüntetéstől számított 6 hónapon belül eredménytelenül zárul, úgy a korábbi bérlő által a bérleti jog közös megegyezéssel történő megszüntetését megelőző utolsó hónapban fizetett bérleti díjnak a megszüntetéstől számított 6 hónapra számított összege az Önkormányzatot ért kárnak minősül, és a bérleti jog ellenértékének időarányosan visszajáró összegéből levonásra kerül. A bérleti jog ellenértékének jelen bekezdés szerint számított összege a helyiség ismételt bérbeadását követő 15 napon belül, eredménytelen versenyeztetés esetén pedig a bérleti jog megszüntetését követő 6. hónap elteltét követő 15 napon belül fizetendő vissza a bérlő részére.

(2) A bérleti jog, bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a megszüntetés feltételeiről a Polgármester dönt kivéve, ha a bérleti jog ellenértékének részbeni visszafizetésére kell fedezetet biztosítani, ebben az esetben a döntéshozatal a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.

6. Cím

Garázs, pincehelyiség bérbeadása

31. §

(1) Garázs, pincehelyiség, a Városgazdálkodási Bizottság döntése alapján közvetlenül bérbe adható.

32. §

(1) A lakossági tárolásra szolgáló, rekeszekkel osztott pincehelyiségek bérleti díjának kiszámlázása évente egy összegben történik, az elszámolás egysége lakossági pincetároló rekesz. Az újonnan kötendő bérleti szerződések esetén a bérleti díj összege egységesen 550,- Ft/m²/év + ÁFA. A bérleti díj minden év május 1. napján automatikusan megemelkedik az előző évi fogyasztói árindex 100%-ával.

(2) A lakossági tárolásra szolgáló, rekeszekkel osztott pincehelyiségeken fennálló bérleti jogviszony más bérlő általi folytatásához hozzájárulás adható abban az esetben, ha a bérlő az éves bérleti díjnak megfelelő, vissza nem térítendő összeget megfizet a bérbeadó részére.

(3) Az Önkormányzat tulajdonát képező, külterületen lévő pincehelyiségeket nem mezőgazdasági célra természetes személy vagy átlátható szervezet számára is bérbe lehet adni.

(4) A bérbeadásról 1 évet meg nem haladó időtartam esetén a Polgármester, 1-3 évig terjedő időtartamra a Városgazdálkodási Bizottság, 3 évet meghaladó időtartam esetén a Közgyűlés dönt. A döntéshozó döntésében meghatározza a :

- a) a bérlő kiválasztásának módját,
- b) a bérleti jogviszony időtartamát,
- c) a fizetendő bérleti díjat,
- d) az ingatlanon végezhető tevékenységet.

IX. Fejezet

Mezőgazdasági hasznosítású ingatlanokkal kapcsolatos szabályok

33. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő azon közterületnek nem minősülő ingatlanokat, ingatlanrészeket, elsősorban beépítetlen területeket, amelyek átmenetileg, vagy véglegesen más módon nem hasznosíthatóak és amelyek nem felelnek meg az erdő- és mezőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 5. § 17. pontjában meghatározott mező-, illetve erdőgazdasági föld fogalmának, mezőgazdasági célra is lehet hasznosítani. Ezen ingatlanok használatára maximum 5 évig terjedő időszakra köthető használati szerződés azzal a kikötéssel, hogy azt közösségi célú igénybevétel esetén a használó azonnali hatállyal kártalanítási igény nélkül köteles az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

(2) Ingatlanok esetén a bérlő kiválasztása versenyeztetési eljárás útján történik. A használat jogát az a természetes személy vagy átlátható szervezet pályázó nyeri el, aki összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi.

(3) Ingatlanrészek mezőgazdasági célra történő hasznosítása a szomszédos ingatlan tulajdonosa részére történhet bérleti jogviszony keretében. Ebben az esetben a

hasznosítás versenyeztetési eljárás mellőzésével történhet, amennyiben kizárólag egy használó részére biztosítható az ingatlanrész használata.

(4) Versenyeztetési eljárás mellőzésével biztosítható az ingatlan, illetve az ingatlanrész további használata annak bérlője számára az alábbi feltételek egyidejű fennállása esetén:

- a) a bérlő a bérleti szerződés meghosszabbítására irányuló szándékáról még bérleti jogviszonyának fennállása alatt tájékoztatja az Önkormányzatot,
- b) a már meglévő bérleti szerződéséből eredő valamennyi kötelezettségének eleget tett,
- c) a már meglévő bérleti szerződéséből eredő tartozása az Önkormányzat felé nem áll fenn.

(5) Versenyeztetési eljárás mellőzésével biztosítható az ingatlan, illetve az ingatlanrész további használata annak korábbi bérlője számára abban az esetben, ha bérleti szerződése 2012. szeptember 30. és 2015. december 31. közötti időszakban szűnt meg és a szerződés megszűnése, valamint az új szerződés megkötése között eltelt időszakban az ingatlan, illetve ingatlanrész használataért az Önkormányzat részére használati díjat fizetett és ebből eredő tartozása az Önkormányzat felé nem áll fenn.

(6) Versenyeztetési eljárás mellőzésével biztosítható az ingatlan, illetve az ingatlanrész használata annak új bérlője számára az alábbi esetekben:

- a) az ingatlan, illetve ingatlanrész bérlője és annak leendő bérlője teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglaltan megállapodnak az ingatlanra, illetve ingatlanrészre vonatkozó bérleti jog átadásáról vagy
- b) amennyiben a korábbi bérlő ingatlanra, illetve ingatlanrészre vonatkozó bérleti szerződése 2012. szeptember 30. és 2015. december 31. közötti időszakban szűnt meg és a szerződés megszűnését követően az Önkormányzat részére használati díjat fizetett, amelyből eredő tartozása az Önkormányzat felé nem áll fenn, az ingatlan, illetve ingatlanrész leendő bérlőjével teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglaltan megállapodnak az ingatlanra, illetve ingatlanrészre vonatkozó bérleti jog átadásáról.
- c) a bérlő az ingatlant rendeltetésszerűen művelte, földhasználati vagy hasznóbérleti díj és egyéb, a bérleti jogviszonnyal összefüggésben keletkezett tartozása az Önkormányzat felé nem áll fenn;
- d) a bérlő az Önkormányzat részére egyösszegű, egyszeri díjat fizet, amelynek összege megegyezik az átadás évében aktuális bruttó bérleti díj ötszörösével; a Ptk. 8:1. § (1) bekezdése 2. pontja szerinti hozzátartozók közötti, az a) pontban meghatározott megállapodás alapján történő átadás mentes a jelen pont szerinti díjfizetési kötelezettség alól;

(7) A versenyeztetési eljárást az 1. mellékletben foglalt szabályok figyelembe vételével kell lebonyolítani.

(8) Mezőgazdasági hasznosításra nem adható bérbe az a terület, amelynek ilyen célú hasznosítása jogszabályi, hatósági, vagy a vonatkozó településrendezési tervek előírásaiba ütközik.

34. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő, a Földforgalmi tv. 5. § 17. pontja alapján mező-, vagy erdőgazdasági hasznosítású földnek minősülő ingatlanok (továbbiakban: termőföld) vonatkozásában az ingatlanok elidegenítésének és vásárlásának szabályairól rendelkező XII. fejezet rendelkezéseit akkor kell alkalmazni, ha jelen fejezet másként nem rendelkezik.

(4) Az erdő művelési ágú földrészekkel kapcsolatban az Önkormányzatot, mint tulajdonost megillető vadászati joggal kapcsolatos jogokat az Önkormányzat nevében a Polgármester gyakorolja.

35. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonát képező termőföldet elsősorban haszonbérlet vagy rekreációs célú földhasználat útján kell hasznosítani.

(2) Haszonbérleti vagy rekreációs célú földhasználati jogviszony csak határozott időre, haszonbérlet esetén legfeljebb 10 éves időtartamra, rekreációs célú földhasználat esetén legfeljebb 5 éves időtartamra jöhet létre.

(3) Mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok haszonbérbe-, illetve használatba adásakor a Közgyűlés által határozatban megállapított haszonbérleti, illetve földhasználati díjat kell alkalmazni.

(4) Azon ingatlanokra, amelyekre vonatkozóan a szerződéskötés idején érvényben lévő településrendezési tervi előírások olyan szabályozást tartalmaznak, amely az ingatlanok a szerződés lejártát megelőzően történő közösségi célú igénybevitelét vagy felértékelődését valószínűsíti, csak olyan szerződés köthető, mely a tulajdonos rendelkezési jogát nem korlátozza.

(5) Haszonbérleti vagy rekreációs célú földhasználati jogviszony esetén a haszonbérlet, illetve a földhasználó az ingatlanon élő növényzet és ültetvény telepítésére, valamint ideiglenes és végleges jellegű felépítményt létesítésére kizárólag a tulajdonos előzetes hozzájárulásával jogosult.

(6) Haszonbérleti vagy rekreációs célú földhasználati jogot - a (8)-(10) bekezdésben meghatározott esetkör kivételével - versenyeztetési eljárás keretében lehet elnyerni.

(7) A versenyeztetési eljárást az 1. mellékletben foglalt szabályok figyelembe vételével kell lebonyolítani.

(8) Versenyeztetési eljárás mellőzésével lehet haszonbérleti jogot biztosítani a korábbi haszonbérlet, valamint annak a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott hozzátartozója javára az alábbi feltételek egyidejű fennállása esetén:

- a) a haszonbérlő haszonbérleti jogviszonyát meg kívánja hosszabbítani vagy azt hozzátartozója javára át kívánja adni és erre vonatkozó szándékáról még jogviszonyának fennállása alatt értesíti az Önkormányzatot, az ingatlant rendeltetésszerűen használja, valamint haszonbérleti díj-tartozása az Önkormányzat felé nem áll fenn, a haszonbérleti szerződés meghosszabbítása esetén az ingatlanra vonatkozó haszonbérleti jogviszonyának időtartama a hosszabbítással együtt nem haladja meg a 20 évet,
- b) amennyiben a haszonbérlő szervezet, abban az esetben az Nvt. 3. § (2) bekezdésében meghatározott módon nyilatkozatot tesz.

(9) Versenyeztetési eljárás mellőzésével biztosítható az ingatlanra, illetve ingatlanrészre további haszonbérleti jog annak korábbi haszonbérlője számára abban az esetben is, ha haszonbérleti szerződése 2012. szeptember 30. és 2015. december 31. közötti időszakban szűnt meg és a szerződés megszűnése, valamint az új szerződés megkötése között eltelt időszakban az ingatlan, illetve ingatlanrész használatáért az Önkormányzat részére használati díjat fizetett és ebből eredő tartozása az Önkormányzat felé nem áll fenn.

(10) Versenyeztetési eljárás mellőzésével lehet új, haszonbérleti jogviszony esetében legfeljebb 10 éves, rekreációs célú jogviszony esetében legfeljebb 5 éves időtartamra szóló haszonbérleti vagy rekreációs célú jogviszonyt létesíteni az alábbi feltételek egyidejű fennállása esetén:

- a) a haszonbérlő vagy földhasználó és a leendő haszonbérlő vagy földhasználó írásban, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglaltan megállapodnak az ingatlanra vonatkozó haszonbérleti vagy földhasználati jog átadásáról, vagy a haszonbérlő vagy földhasználó írásban, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglaltan lemond az ingatlanon fennálló haszonbérleti vagy földhasználati jogáról a leendő új haszonbérlő vagy földhasználó javára;
- b) a haszonbérlő vagy földhasználó az előző pontban meghatározott átadó vagy lemondó nyilatkozatát még az ingatlanra vonatkozó haszonbérleti vagy rekreációs célú földhasználati jogviszonyának fennállása alatt teszi meg,
- c) az új bérlő vagy földhasználó természetes személy vagy átlátható szervezet, mely szervezet ezt az Nvt. 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt nyilatkozattal igazolja;
- d) az a) pontban meghatározott okiratban rendelkezni szükséges az ingatlanon található, a haszonbérlő vagy földhasználó által jogszerűen létesített felépítményeknek és ültetvényeknek a leendő új haszonbérlő vagy földhasználó részére történő átruházásáról vagy a javára történő lemondásról is;
- e) a haszonbérlő vagy földhasználó az ingatlant rendeltetésszerűen művelte, földhasználati vagy haszonbérleti díj és egyéb, a földhasználati vagy haszonbérleti jogviszonnyal összefüggésben keletkezett tartozása az Önkormányzat felé nem áll fenn;
- f) a haszonbérlő vagy földhasználó az Önkormányzat részére egyösszegű, egyszeri díjat fizet, amelynek összege megegyezik az átadás évében aktuális

bruttó földhasználati vagy haszonbérleti díj ötszörösével; a Ptk. 8:1. § (1) bekezdése 2. pontja szerinti hozzátartozók közötti, az a) pontban meghatározott megállapodás alapján történő átadás mentes a jelen pont szerinti díjfizetési kötelezettség alól;

- g) a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportjához a haszonbérelő vagy földhasználó írásos kérelmet terjeszt elő, amelyhez mellékeli az a) és c)d) pontban meghatározott tartalmú okiratot is;
- h) az új bérleti vagy földhasználati jogviszonyban a fizetendő induló földhasználati vagy haszonbérleti díj mértéke a Közgyűlés által megállapított, szerződéskötéskor hatályos díjmértékekhez igazodik.

(11) Versenyeztetési eljárás mellőzésével lehet új, legfeljebb 10 éves időtartamra szóló haszonbérleti jogviszonyt létesíteni abban az esetben is, amennyiben a korábbi haszonbérelő ingatlanra, illetve ingatlanrészre vonatkozó bérleti szerződése 2012. szeptember 30. és 2015. december 31. közötti időszakban szűnt meg és a szerződés megszűnését követően az Önkormányzat részére használati díjat fizetett, amelyből eredő tartozása az Önkormányzat felé nem áll fenn és az ingatlan, illetve ingatlanrész leendő bérelőjével teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglaltan megállapodnak az ingatlanra, illetve ingatlanrészre vonatkozó haszonbérleti jog átadásáról.

(12) Rekreációs célú földhasználat esetén versenyeztetési eljárás mellőzésével lehet új földhasználati jogot biztosítani a korábbi földhasználó, valamint az általa megjelölt személy részére, amennyiben a korábbi jogviszony fennállta idején az ingatlant rendeltetésszerűen, valamint jogszabályban meghatározottak szerint használta, valamint a földhasználati díjat maradéktalanul megfizette, továbbá amennyiben a használó természetes személy vagy átlátható szervezet, mely szervezet ezt az NVt. 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt nyilatkozattal igazolja. E paragrafus rendelkezései csak abban az esetben alkalmazhatóak, amennyiben a korábbi földhasználó és a leendő földhasználó a (8) bekezdés a) - g) pontjában foglalt feltételeknek eleget tesz.

36. §

(1) Az Önkormányzati tulajdonú, mezőgazdasági célú külterületi ingatlanokra a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, valamint a tulajdonos engedélyével létesített épületek vagy építmények elhelyezésére szolgáló területre földhasználati jog biztosítható.

(2) A földhasználati jogért egyszeri földhasználati díj fizetendő. A földhasználati díj mértéke az ingatlan forgalmi értékének 100%-a. A forgalmi érték megállapítására a 7. § (6) bekezdésének rendelkezései az irányadóak. A fizetendő díjat az épület vagy építmény által elfoglalt és az építési engedélyezési dokumentációban meghatározott szerkezettel növelt bruttó alapterülettel kell számolni.

(3) Földhasználati jog legfeljebb az önkormányzati tulajdonú területen elhelyezett épület vagy építmény fennállásának idejére biztosítható.

(4) Nem köthető földhasználati szerződés olyan ingatlanokra, amelyekkel kapcsolatban a szerződés megkötése idején érvényben lévő településrendezési terv attól eltérő előírásokat tartalmaz.

(5) A földhasználati jog létesítésével, a földhasználati szerződés megkötésével, ingatlan nyilvántartási átvezetésével kapcsolatos mindennemű költség a földhasználót terheli.

37. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú termőföld esetében akkor köthető értékarányos földcsere szerződés, ha az a város birtok összevonási törekvéseit szolgálja, vagy a tulajdoni és használati viszonyok rendezése érdekében történik.

(2) A földcsere szerződés előtt a cserélendő ingatlanok forgalmi értékének meghatározására a 6. § (2) bekezdés a) és b) pontban foglaltak az irányadóak.

(3) A termőföldet érintő ingatlancsere esetében a jogügyletről a 7. § (5) bekezdésben meghatározott döntéshozó jogosult dönteni a csere tárgyát képező ingatlanok egyedi nettó forgalmi értékének figyelembe vételével.

38. §

(1) Az önkormányzat a termőföldet annak haszonbérelője vagy földhasználója részére versenyeztetési eljárás nélkül, forgalmi értéken értékesítheti.

(3) Az Önkormányzat tulajdonát képező termőföld elidegenítéséről és vásárlásáról, valamint annak módjáról és a kiírás feltételeiről a 7. § (5) bekezdésében meghatározott döntéshozó dönt.

(4) Azon ingatlanok amelyeket haszonbérleti vagy földhasználati jog nem terhel versenyeztetési eljárás során értékesíthetők.

X. Fejezet

Ingatlan hasznosítás

39. §

(1) A VII-IX. Fejezetek hatálya alá nem tartozó önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása esetén az ingatlan használata után fizetendő minimális díjat a Közgyűlés határozatban állapítja meg, melyet évente felülvizsgálhat.

(2) A hasznosítási szerződés megkötéséről és tartalmáról a 7. § (2) bekezdésében meghatározott összeghatárok figyelembevételével az ott meghatározott döntéshozó dönt a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott forgalmi értékhatáron

belül, az ezt meghaladó értékhatár fölött minden esetben kötelező versenyeztetési eljárás lefolytatása kivéve, ha törvény a versenyeztetés mellőzését lehetővé teszi.

(3) A hasznosítási szerződés megkötéséhez minimálisan a következőkről kell döntést hozni:

1. a hasznosító kiválasztásának módjáról,
2. a hasznosításra átadás időtartamáról,
3. a hasznosító által minimálisan fizetendő díj mértékéről, és annak évente történő változtatásának módszeréről,
4. a hasznosítótól elvárt felújítási és karbantartási igényről,
5. az ingatlanban folytatható tevékenység meghatározásáról.

(4) Az ingatlanon épület, építmény a tulajdonos előzetes hozzájárulásával helyezhető el. A hozzájárulás feltétele, hogy felek előzetesen megállapodjanak a felépítmény sorsáról, a bérleti szerződés megszűnése vagy felbontása esetén.

40.§

Belterületi építési telekre földhasználati szerződés köthető az alábbiak szerint:

- a) a földhasználati szerződés időtartama maximum 100 évre, vagy az épület, építmény fennállásáig tarthat;
- b) a földhasználati jog odaítélésére az ingatlan-elidegenítés szabályait kell alkalmazni;
- c) a földhasználati díjat egy összegben kell megfizetni a szerződés megkötésekor;
- d) kivételt képez a versenyeztetési eljárás alól, ha már meglévő felépítmény található a telken. Ebben az esetben annak tulajdonosával kell a szerződést megkötni.

XI. Fejezet Jogcím nélküli használat

41. §

(1) Önkormányzati ingatlant jogcím nélküli használó, a jogosult felszólításától számított 8 napon belül köteles a helyiséget kiüríteni és az Önkormányzatnak visszaadni.

(2) A jogcím nélküli használó, a jogcím nélküli használat kezdetétől a jogosult részére, a használat ellenértékeként, a korábban a helyiségen fennálló bérleti jog, bérleti jogviszony alapján fizetendő bérleti díjjal azonos mértékű, ennek hiányában a piaci bérleti díjnak megfelelő összegű használati díjat köteles fizetni.

(3) A használati díj mértéke 6 hónap elteltével a kétszeresére, 1 év elteltével háromszorosára emelkedik.

XII. Fejezet

Az ingatlanok elidegenítésének és vásárlásának szabályai

42. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonát képező, forgalomképes ingatlanok elidegenítése versenyeztetéssel, kivételes esetben közvetlen értékesítéssel történhet természetes személy vagy átlátható szervezet részére.

(2) Mezőgazdasági ingatlan rekreációs célra történő elidegenítése versenyeztetés vagy közvetlen értékesítés útján történhet.

(3) Zártkörű versenyeztetési eljárás folytatható le a 19. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben.

(4) A közvetlen értékesítés esetei – az Nvt-ben és a mindenkorai költségvetési törvényben meghatározott versenyeztetési értékhatárt meg nem haladó bruttó forgalmi értéken belül – az alábbiak:

1. A Közgyűlés döntése alapján:
 - a) a város életét jelentősen befolyásoló ingatlanértékesítés. A döntéshez minősített szavazattöbbség szükséges,
 - b) a szociális lakásépítésre kijelölt telkek elidegenítése, a Városi Szociális és Családügyi javaslata alapján,
 - c) a felépítmény tulajdonosának kérelmére az önkormányzat telkén nem önkormányzati tulajdonú, de jogszerűen épített nem ideiglenes jellegű felépítmény alatti telkek értékesítése,
 - d) vagyontárgyak gazdasági társaságokba apportálása,
 - e) Eger Megyei Jogú Város vállalkozásfejlesztési és befektetés-támogató programjáról szóló önkormányzati rendelet szerint a támogatott vállalkozás ingatlan vásárlása,
 - f) külső ajánlat beérkezése,
 - g) rekreációs célra történő ingatlanértékesítés.
2. A Városgazdálkodási Bizottság döntése alapján:
 - a) a jogerős bírósági ítélet végrehajtása vagy peren kívüli és perbeli egyezség megkötése érdekében,
 - b) önálló építési telkeknek nem minősülő telekértékesítés,
 - c) ingatlancsere esetén, beleértve a tulajdonjog, bérleti jog cserét is,
 - d) kisajátításnál csereingatlan biztosítása,
 - e) jogszabály szerinti kisajátítási ok fennállása esetén csereingatlan biztosítása,
 - f) ha a vevőt az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére irányuló kizárólagos jogosultság illeti meg.

(5) Az önkormányzati vagyon ingyenes átruházásáról kizárólag a Közgyűlés dönthet minősített szavazattöbbséggel.

(6) Ha az ingatlanvagyon tulajdonjogáról az Önkormányzat vagy intézménye javára mondtak le, a tulajdonszerzési nyilatkozatra a 7. § (2) bekezdésben megfogalmazott értékhatárok szerinti döntéshozó jogosult.

(7) Nem fogadható el olyan ingyenes felajánlás, amelynek ismert terhei elérhetik vagy meghaladják a felajánlott vagyon forgalmi értékét.

43. §

Ingatlanvásárlásról a 7. § (2) bekezdésében meghatározott értékhatárok, mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok esetén a 7. § (5) bekezdésében meghatározott értékhatárok szerint meghatározott döntésre jogosult dönt.

44. §

Ingatlanvásárlással és értékesítéssel ingatlanközvetítő is megbízható.

XIII. Fejezet

Ingóságok elidegenítésének, megszerzésének valamint hasznosításának szabályai

45. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingóságok elidegenítéséről a 7. § (6) bekezdésében megfogalmazott értékhatárok szerint a Polgármester, a Városgazdálkodási Bizottság, vagy a Közgyűlés jogosult dönteni.

(2) Az intézményi tulajdonban lévő ingóság értékesítéséből származó bevétel az Önkormányzat intézményének költségvetését illeti meg. Az 5 millió Ft egyedi forgalmi értékhatárt elérő ingóság értékesítéséből származó bevétel akkor illeti meg az intézmény költségvetését, ha a döntéshozó másként nem dönt.

(3) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingó vagyon hasznosítására természetes személlyel vagy átlátható szervezettel hasznosítási szerződés köthető az 7. § (6) bekezdésében meghatározott összeghatárok figyelembevételével.

XIV. Fejezet

A gazdasági társasági tulajdon létrehozásának, elidegenítésének, vásárlásának, valamint a tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályai

46. §

(1) A társasági jog hatálya alá tartozó önálló gazdasági társaság alapításáról, már létrejött gazdasági társaságban történő üzletrész, részvény megvásárlásáról, vagy eladásáról az Nvt. előírásainak megfelelően a Városgazdálkodási Bizottság és az illetékes szakbizottság véleményezése után a Közgyűlés dönt.

(2) Az elővételi jog gyakorlásáról

- a) 50%-ot meghaladó tulajdonosi részarány vagy 20 millió forintot meghaladó üzleti érték esetén a Közgyűlés dönt,
- b) 10-50% közötti tulajdonosi részarány vagy 5-20 millió forint közötti üzleti érték esetén a Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tájékoztatása mellett a Városgazdálkodási Bizottság dönt,
- c) A 10%-ot el nem érő tulajdonosi részarány, vagy 5 millió forintot el nem érő üzleti érték esetén a Polgármester dönt.

(3) A vállalkozást az Önkormányzat alapításkor ellátja a tevékenységi körének ellátásához szükséges induló vagyonnal. A vállalkozás gondoskodik a rábízott vagyon és más eszközök gazdaságos felhasználásáról és gyarapításáról, kötelezettségeiért a rábízott vagyonával maga felel.

(4) A vállalkozásba fektetett vagyonnal az alapítói célkitűzést biztosító, vagy a legnagyobb hozamot, vagyongyarapítást biztosító módon kell gazdálkodni.

(5) Az Önkormányzat vállalkozása a kötelező és önként vállalt feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Az Önkormányzat csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

(6) Az apport tárgyának és értékének meghatározására a 7. § (2) bekezdésében meghatározott értékhatárok mellett az ott megnevezett döntéshozó jogosult. Ingatlanforgalmi szakvélemény készítése a 6. § (2) bekezdés a) és b) pontja előírásai szerint szükséges könyvvizsgáló bevonásával.

47. §

(1) A Közgyűlés a Ptk. alapján a tulajdonosi jogok gyakorlását a következőkben határozza meg.

(2) Az alábbiakban felsorolt ügyek az egyszemélyes gazdasági társaságok esetében a Közgyűlés hatáskörébe tartoznak. A többségi önkormányzati tulajdonban lévő többszemélyes gazdasági társaságok esetében a Közgyűlés döntése szükséges arról, hogy a társaság közgyűlésén az alábbi ügyekben Eger Megyei Város Önkormányzatának képviselője milyen javaslatokat tegyen, vagy milyen döntési alternatívákat támogasson:

1. gazdasági társaság alapítása,
2. alapító okirat elfogadása, alapító okirat módosítása,
3. társasági szerződés elfogadása, társasági szerződés módosítása

4. vezető tisztségviselők, felügyelő bizottsági tagok könyvvizsgálók megválasztása,
5. vezető tisztségviselő visszahívása, megbízatásának meghosszabbítása valamint a munkáltatói jogok gyakorlása,
6. a felügyelő bizottság tagjai, valamint a könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbítása, visszahívása,
7. a vezető tisztségviselők díjazásának és prémiumfeladatainak meghatározása, a prémiumfeladatok teljesítésének értékelése, a könyvvizsgáló, valamint a felügyelő bizottság elnöke és tagjai díjazásának meghatározása,
8. az ügyvezető, a felügyelő bizottsági tagok, valamint a könyvvizsgáló ellen kártérítési igények érvényesítése,

9. számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést, előtársasági beszámoló elfogadása,
10. éves üzleti terv elfogadása, az éves üzleti terv I. negyedéves, féléves, valamint az I-III. negyedéves teljesítéséről készült beszámolók elfogadása
11. pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,
12. osztalékelőleg és osztalék fizetésének elhatározása,
13. üzletrész felosztásához való hozzájárulás, és az üzletrész bevonásának elrendelése,
14. elővásárlási jog gyakorlása a társaság által
15. elővásárlásra jogosult személy kijelölése, az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása,
16. törzstőke emelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása,
17. törzstőke emelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése,
18. törzstőke felemelésekor, vagy az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása
19. törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása,
20. olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával, élettársával köt,
21. a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása,
22. a társaság több évre szóló stratégiai tervének jóváhagyása,
23. azon társaságok esetében, ahol az Önkormányzat többségi befolyással rendelkezik a további gazdálkodó szervezet alapításához vagy megszüntetéséhez történő hozzájárulás,
24. azon társaságok esetében, ahol az Önkormányzat többségi befolyással rendelkezik más gazdálkodó szervezetben részesedés megszerzéséhez vagy átruházásához történő hozzájárulás.
25. egyszemélyes társaságok esetében a Ptk 3:109. § (4) bekezdésében meghatározottak alapján a társaság legfőbb szervének hatáskörébe

tartozó ügyekben a Közgyűlés írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

(3) A Polgármester vagy az általa írásban megbízott gyakorolja a döntési hatásköröket a (2) bekezdésben nem szabályozott esetekben.

(4) Ha a társaság legfőbb szerve, az e § szerinti döntéshozó által előzetesen nem tárgyalt kérdésekben kíván dönteni, úgy az Önkormányzat képviselőjének az érintett napirend elhalasztását kell kérni, kivéve, ha a társaság legfőbb szerve az utólagos önkormányzati jóváhagyást a társasági döntés érvényességi feltételeként elfogadja.

(5) Az önkormányzati tulajdonrészrel működő gazdasági társaságokban a tulajdonosi képviseletet a Polgármester vagy az általa megbízott személy látja el, azzal, hogy döntésének kialakítására az e § szerinti döntési hatáskörök az irányadók.

(6) A nettó 10 millió Ft-ot meghaladó forgalmi értékű ingatlanoknak nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaság rendelkezésére bocsátására az Önkormányzat társasági részesedésének mértékétől függetlenül csak az Önkormányzat érdekeit megfelelően biztosító garanciák mellett kerülhet sor. Az ingatlanok forgalmi értékének meghatározása során több ingatlant érintő apportálás esetén a rendelet együttértékesítésre vonatkozó 7. § (7) bekezdésének rendelkezései megfelelően irányadók.

XV. Fejezet

A vagyongazdálkodás tervezése

1. cím

A vagyongazdálkodás irányelvei

48. §

(1) A Közgyűlés a vagyon működtetésének tervezhetősége érdekében középtávú vagyongazdálkodási irányelveket fogad el.

(2) Az irányelvek tartalmazzák a vagyon forgalomképességének megfelelő bontásban az Önkormányzat vagyonának kezelésére, hasznosítására, értékesítésére, gyarapítására vonatkozó aktuális célkitűzéseket.

2. cím

A finanszírozási műveletek szabályai

49. §

(1) Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala az Önkormányzat fizetési számláin lévő átmenetileg szabad pénzeszközeinek hasznosítását az adott évre vonatkozó önkormányzati költségvetési rendelet szabályozza.

- (2) Az Önkormányzat az (1) bekezdésben foglalt tranzakciókkal összefüggésben a számlavezetőn kívül más pénzügyintézetnél is számlát nyithat.
- (3) Az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szerv a fizetési számláján lévő szabad pénzeszközöket betétként kizárólag a számlavezető pénzügyintézetnél a fizetési számlához kapcsolódó alszámlán kötheti le.
- (4) Az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szerv értékpapírt nem vásárolhat.
- (5) Az Önkormányzat a finanszírozási műveletek alakulását a költségvetés végrehajtásáról szóló féléves, I-III negyedéves tájékoztatóban és az éves beszámolóban bemutatja.
- (6) A kötelezettségvállalási, utalványozási, pénzügyi ellenjegyzési vagy az e rendeletben nem szabályozott egyéb kérdésekben az Önkormányzat költségvetéséről, végrehajtásának rendjéről szóló rendelkezései, valamint az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek Polgármesteri Hivatal belső szabályzataiban foglaltak az irányadóak.

XVI. Fejezet
Vagyon-nyilvántartás, mérleg, leltár

50. §

- (1) A vagyonleltár az Önkormányzat tulajdonában a költségvetési év zárónapján meglévő vagyon kimutatása.
- (2) A vagyonleltárban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.
- (3) A vagyonleltár az önkormányzati vagyont törzsvagyon, ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes, valamint üzleti vagyon bontásban, az egyes vagyoncsoportokon belül:
- a) az ingatlanokat és vagyoni értékű jogokat tételesen,
 - b) az ingó vagyontárgyakat vagyonkezelőnként összesített mérleg szerinti értékben,
 - c) az értékpapír, üzletrész vagyont, ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, tételesen és névértéken
 - d) a vagyontárgy elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölésével tartalmazza.
- (4) A vagyonleltár alapján összeállított vagyonmérleget az éves költségvetési beszámolóhoz csatolva a Közgyűlésnek be kell mutatni.

(5) Az önkormányzati vagyonkimutatás a jogszabályi előírások szerint kerül kialakításra a zárszámadás mellékleteként.

(6) A vagyonleltárak elkészítéséért az intézmények vezetői, vagy a vagyonkezeléssel megbízott szervezetek vezetői a felelősek.

(7) A vagyonleltár alapját képező nyilvántartás folyamatos vezetéséről, a vagyonleltár összeállításáról, az ingatlanok esetében a vagyonszerteiben szereplő adatok egyezőségéről a jegyző gondoskodik.

(8) A intézményvezető felel:

- a) a vagyonnyilvántartás folyamatos vezetéséért,
- b) az ingatlan kataszter és az ingatlanokról vezetett kataszteri napló folyamatos vezetéséért,
- c) a vagyonnyilvántartásnak a számvitellel, a földhivatali nyilvántartással, az önkormányzati intézmények nyilvántartásával és a természetbeni állapottal való egyezőségéért és hitelességéért.

(9) A törzsvagyont a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani.

(10) A intézményvezető köteles a vagyonleltár folyamatos karbantartásáról gondoskodni.

51. §

(1) Az ingatlan valós állapotában, értékében bekövetkezett változást, új ingatlan létrejöttét, vagy a vagyonban bekövetkezett csökkenést, az adott vagyontárgy kezelője, üzemeltetője, az Önkormányzat intézménye, a Polgármesteri Hivatal érintett szervezeti egységei, valamint az Önkormányzat megbízásából eljáró vagyonkezelő, vagy beruházó, a változás bekövetkezésétől számított 15 napon belül a változást dokumentáló okirat másolatának, valamint az okirat alapján kitöltött módosító adatlap csatolásával együtt köteles jelenteni az ingatlan kataszter vezetésével megbízott Vagyongazdálkodási Csoportnak és a Gazdasági Irodának.

(2) Az ingatlan kataszteren a változást annak bekövetkezésétől számított legfeljebb 30 napon belül kell a nyilvántartáson átvezetni.

XVII. Fejezet

Záró rendelkezések

52. §

(1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/20012. (II.24.) önkormányzati rendelete.

Dr. Kovács Luca
jegyző

Habis László
polgármester

1. melléklet az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015 (X.30.) önkormányzati rendelethez

A versenyeztetési eljárás szabályai

I.

Nyilvános versenyeztetés

1. A versenyeztetési eljárás szabályzata (a továbbiakban Szabályzat) hatálya az önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak versenyeztetés útján történő értékesítésére és hasznosítására terjed ki. A Szabályzat hatálya továbbá kiterjed a nem önkormányzati tulajdonú ingatlanok versenyeztetés útján történő értékesítésére is abban az esetben, ha a csatlakozásról és annak feltételeiről a döntéshozó jóváhagyása alapján az eljáráshoz csatlakozni kívánó ingatlan-tulajdonossal az Önkormányzat a versenyeztetési felhívás megjelentetésének időpontjáig írásbeli megállapodást köt.
2. A nyilvános versenyeztetési eljárás során valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt kell biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információk nyújtása, és az alkalmazott versenyfeltételek tekintetében.
3. A nyilvános felhívás, és a pályázati dokumentáció tartalmát úgy kell meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megalapozottan tehessenek ajánlatot.
4. A eljárás során a résztvevők számára teljes nyilvánosságot kell biztosítani. Minden ajánlattevőnek joga van az eljárás során rendelkezésre álló valamennyi információhoz hozzáférni a jelen Szabályzatban meghatározottak szerint annak érdekében, hogy lehetősége nyíljon a megalapozott ajánlattételre.
5. Indokolt esetben lehetőség van zártkörű eljárás lefolytatására. A mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatár fölötti esetben legalább 3 érintettnek kell egyidejűleg és közvetlenül megküldeni a pályázati felhívást.

Zártkörű versenyeztetés folytatható le, ha:

- a) a vagyontárgy, illetve az ellátandó feladat jellegéből adódóan a pályázati feltételeket csak bizonyos kör tudja teljesíteni
- b) kötelező vagy önként vállalt feladat ellátása azt szükségessé teszi.

Az eljárás kiírása

6. Az eljárásra nyilvános közzététellel kerülhet sor.

7. A eljárás egyfordulós. Eredménytelen eljárás esetén a Polgármester dönthet annak újbóli, változatlan feltételek melletti lefolytatásáról.

8. A nyilvános felhívást Eger Város honlapján, továbbá lehetőség szerint a Városi Újságban, a Város Televízió képújságban, a megyei napilapban, indokolt esetben országos napilapban, vagy országos internetes oldalon, vagy az eljárásba vont ingatlanon kihelyezett tájékoztató táblán és Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján pedig rövidített formában hirdetmény útján kell közzé tenni.

9. A nyilvános felhívásnak tartalmaznia kell:

9.1. Az eljárás kiírójának nevét,

9.2. Az eljárás célját, tárgyának megnevezését,

(az ingatlan rövid bemutatása, ingó vagyontárgy esetén annak rövid bemutatása)

9.3. értékesítés esetén a legalacsonyabb nettó és bruttó eladási ár megjelölése

9.4. bérbeadás esetén:

9.4.1. az induló bérleti díj mértéke,

9.4.2. a bérleti jogviszony időtartama,

9.4.3. a helyiségben végezhető tevékenység

9.5. A pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátásának helye, ideje, ellenértéke.

9.6. Az eljárás időpontja, ajánlatok benyújtásának határideje.

9.7. Eredményhirdetés időpontja

10. A pályázati dokumentáció tartalma

10.1. Ingatlan vagyontárgy esetén:

10.1.1. Az ingatlan-nyilvántartási adatok: helyrajzi szám, tulajdonos, tulajdoni hányad, fekvés, utca, házszám, térmérték, az ingatlan-nyilvántartásban szereplő egyéb lényeges tények, terhek,

10.1.2. Az ingatlan közművesítettsége, tartozékai, épületnél a jellemző sajátosságok,

10.1.3. A megalapozott ajánlattételhez szükséges egyéb lényeges adatok,

10.2. ingó vagyontárgy esetén a vagyontárgy részletes leírása,

10.3. elővásárlási, előbérleti jog fennállása, hasznosítási korlátozás,

10.4. értékesítés esetén:

10.4.1. legalacsonyabb nettó és bruttó eladási ár megjelölése,

10.4.2. fizetési feltételek, pénzügyi garanciák

10.5. bérbeadás esetén:

10.5.1. a fizetendő bérleti díj, amelynek induló éves bérleti díja nem lehet alacsonyabb az érintett ingatlan aktuális forgalmi értékének 15%-ánál,

10.5.2. a bérleti díj emelkedésének szabályai,

10.5.3. a bérleti jogviszony időtartama,

10.5.4. a helyiség funkciója, alapterülete, az ott végezhető tevékenységek,

10.6. az eljárás és az eredményhirdetés helye, időpontja,

10.7. pályázati biztosíték összege, befizetésének módja, határideje

10.8. licitlépcső meghatározása

10.9. az ajánlatok értékelési szempontjai

Az ajánlatok értékelési szempontja a következő lehet:

a) a legmagasabb összegű vételár, vagy bérleti díj, vagy

b) az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása.

Ha az ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlatot kívánja kiválasztani, köteles meghatározni az összességében legelőnyösebb ajánlat megítélésére szolgáló részszempontokat,

- 10.10. a vagyontárgy megtekintésének időpontja,
- 10.11. az Önkormányzat azon jogának fenntartása, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni,
- 10.12. az Önkormányzat azon jogának fenntartása, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- 10.13. arra vonatkozó utalás, hogy pályázati biztosíték befizetése az induló nettó legalacsonyabb áron történő ajánlattételnek minősül,
- 10.14. meghirdetés módja,
- 10.15. eredményhirdetés időpontja
- 10.16. ajánlati kötöttség időtartama,
- 10.17. egyéb kikötések, feltételek.

11. A pályázati dokumentáció ingyenesen vagy térítés ellenében bocsátható az érdeklődők rendelkezésére. A térítési díj összegét a pályázati dokumentáció előállításai, sokszorosítási költségei, ideértve az ingatlanforgalmi értékbecslés díját is, továbbá a nyilvános felhívás meghirdetésének költségei alapján a kiírási feltételek meghatározásával egyidejűleg a Városgazdálkodási Bizottság hagyja jóvá. A dokumentációt írásos kérelemre, annak kézhezvételétől számított legkésőbb 3 munkanapon belül rendelkezésre kell bocsátani. A kérelemhez csatolni kell az ellenérték megfizetéséről szóló igazolást.

12. Az eljárást a kiíró képviselőjében eljáró 3 munkatárs (továbbiakban: Munkacsoport) felügyeli és hirdeti ki az eljárás eredményét egyszerű szavazattöbbséggel.

13. A résztvevők meghívásáról és az eljárás előkészítéséről a Polgármesteri Hivatal vagyongazdálkodásért felelős szervezeti egysége vagy az eljárást lebonyolító szervezet gondoskodik.

14. A kiíró képviselőjében eljáró eljárásban részt vevő személy nem lehet az ajánlattevő vagy annak:

- 14.1. hozzátartozója, vagy közeli rokona vagy,
- 14.2. munkaviszony alapján közvetlen felettese vagy,
- 14.3. szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja vagy,
- 14.4. jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság ajánlatot tevő esetén, annak tulajdonosa vagy résztulajdonosa.

15. Az elbírálásban, döntésben részt vevő, a vele szemben fennálló összeférhetlenségi okot köteles haladéktalanul bejelenteni. Összeférhetlenségi kérdésben vita esetén a Polgármester dönt.

Pályázati biztosíték

16. Az eljáráson való részvétel pályázati biztosíték megfizetéséhez kötött, amely biztosítékot a kiírásban meghatározott időpontig kell az ajánlattevőnek a kiírásban meghatározottak szerint teljesítenie. A pályázati biztosíték összege bérbeadás esetén háromhavi bérleti díjnak, értékesítés esetén a forgalmi érték 10 %-ának megfelelő összeg. Bérbeadás során a pályázati biztosíték összege nyertesség esetén óvadékként a kezelőnél marad.

17. A pályázati biztosíték kamatmentesen visszajár:

17.1. a kiírás visszavonásától,

17.2. az eljárás eredménytelenségének megállapításától,

17.3. a nyertes ajánlattevő kivételével az ajánlattevők részére az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

18. Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

18.1. a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy beszámításra kerül,

18.2. az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép,

18.3. az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,

18.4. a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az ajánlattétel szabályai

19. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó legalacsonyabb áron történő ajánlattételnek minősül.

20. Az eljárásban olyan természetes személy és átlátható szervezet vehet részt, aki a pályázati biztosítékot a kiírásban szereplő feltételek szerint befizette, és a kiírás feltételeit elfogadja, kivéve azon természetes személyt, jogi személyt vagy jogi személyiség nélküli szervezetet, annak vezető tisztségviselőjét, képviselőjét, tulajdonosát, amely az eljárást megelőzően az Önkormányzattal szemben bármilyen jogcímen fennállt fizetési kötelezettségét nem vagy késedelmesen teljesítette, továbbá azon jogi személyt vagy jogi személyiség nélküli szervezetet, amelynek vezető tisztségviselője, képviselője és tulajdonosa megegyezik azon jogi személy vagy jogi személyiség nélküli szervezet vezető tisztségviselőjével, képviselőjével és tulajdonosával, amely a eljárást megelőzően az Önkormányzattal szemben bármilyen jogcímen fennállt fizetési kötelezettségét nem vagy késedelmesen teljesítette.

Vételárra vagy bérleti díjra történő ajánlattétel esetén

21. A személyes részvétellel történő eljárás során ajánlattevő az eljárás kezdetén az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni az eljárás vezetőjének:

21.1. személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum,

21.2. egyéni vállalkozói igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,

21.3. ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt az eljárásban, akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazása,

21.4. az Nvt. 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt nyilatkozat.

22. Az eljárás a Polgármesteri Hivatal vagyongazdálkodásért felelős szervezeti egységének képviselője, vagy a Polgármesteri Hivatallal a feladat ellátására vonatkozóan szerződéses jogviszonyban álló személy vagy szervezet, vagy ezek képviselője vezeti. Az eljárásba ingatlanközvetítő is bevonható.

23. Az eljárás vezetője:

23.1. számba veszi a megjelent ajánlattevőket, majd indoklással ellátott tájékoztatást ad az ajánlattételre esetlegesen nem jogosultakról. Ingatlantulajdon értékesítése esetén azt is köteles bejelenteni, ha lenne elővásárlási joggal rendelkező;

23.2. ismerteti az eljárásra vonatkozó legfontosabb szabályokat; felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben nyertes ajánlattevő nem köt szerződést, úgy a pályázati biztosítékot elveszíti és az Önkormányzat a következő legmagasabb összeget tartóval kísérli meg a szerződéskötést az általa tartott összegben;

23.3. levezeti az eljárást a kiírás szerinti licitlépcsők alkalmazásával;

24. Amennyiben az értékelés szempontja az összességében legelőnyösebb ajánlat, abban az esetben a pályázatok leadására határidőt kell megjelölni, melyet úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzétételének napja és a pályázatok benyújtására megjelölt határnap között a pályázók részére a megalapozott ajánlattételhez elegendő idő álljon rendelkezésre. Ebben az esetben az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban, hivatalos cégszerű aláírással, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be.

25. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

25.1. a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,

25.2. az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,

25.3. a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére,

25.4. az ajánlati kötöttségre vonatkozóan,

25.5 az Nvt. 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírtakra vonatkozóan,

25.6. egyéb, a kiíró által meghatározott kötelezettségvállalásra.

26. Az eljárást kettő vagy több fordulóban is meg lehet hirdetni. Ilyenkor a második vagy az azt követő fordulóknak az előre meghatározott és közzétett szempontok alapján az első, vagy előző forduló eredményeként kiválasztott ajánlattevők vehetnek részt.

27. Az eljáráson a legmagasabb összegű vagy a legelőnyösebb ajánlatot tevő a nyertes. Amennyiben az ajánlattevők között egyező legmagasabb ajánlat alakulna ki, akkor köteles az eljárás vezetője ezeket az ajánlattevőket külön felkérni a végső legmagasabb ajánlatra. Amennyiben az ismételt felhívásra tett végső legmagasabb ajánlatok is

azonos vételárösszeget eredményeznének, akkor az azonosak között sorsolással kell meghatározni a megnyert szerződéskötési jogosultság sorrendjét.

28. Amennyiben az értékelés szempontja a legmagasabb ajánlat, abban az esetben az eredmény kihirdetésére a helyszínen azonnal sor kerül. Amennyiben az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása szükséges az eredmény kihirdetése a pályázati dokumentációban meghatározott időpontban történik. Az eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni.

29. Az eljárás eredménytelen, ha az értékelési szempontoknak megfelelő érvényes ajánlat nem érkezett.

A szerződés megkötése

30. A Munkacsoport döntése szerinti nyertes ajánlattevővel az eredményhirdetést követően a felhívásban megjelölt időpontra belül kell a szerződést megkötni, kivéve ha az értékesítendő, hasznosítandó dolgot elővásárlási vagy előbérleti jog terheli.

Amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételeivel kívánja kiegyenlíteni, lehetőség van az ingatlanra vonatkozó előszerződés megkötésére, amennyiben a kiírás ezt a lehetőséget tartalmazza. Az előszerződésben meg kell határozni a végleges szerződés megkötésére nyitva álló határidőt. Amennyiben a határidőig a végleges szerződés megkötésére nem kerül sor, az előszerződés hatályát veszti.

31. A Munkacsoport döntése alapján amennyiben a szerződés megkötésére a meghatározott határidőn belül a nyertes ajánlattevőnek fel nem róható okból nem kerül sor, a szerződéskötési határidő legfeljebb 90 nappal meghosszabbítható.

32. Ha az értékesítendő dolgot elővásárlási jog, a hasznosítandó dolgot előbérleti jog terheli, a Ptk. és az Nvt. szabályainak megfelelően kell eljárni azzal, hogy a szerződéskötési határidő a vételi ajánlatnak az elővásárlási jogosulttal, vagy a bérleti ajánlatnak az előbérletre jogosulttal történő joghatályos közlésétől számított 30 nap elteltével kezdődik.

33. Ha a szerződés megkötésére a nyertes ajánlattevővel nem kerül sor, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződésben foglaltakat nem teljesíti, az Önkormányzat elállási jogát gyakorolja. A szerződést az eljárás második helyezettjével lehet megkötni a 30. és 31. pontban foglaltak figyelembe vételével. Elállási jog gyakorlása esetén a szerződés csak akkor köthető meg, ha az eredményhirdetéstől számítva a nyertes ajánlattevővel korábban megkötött szerződéstől való elálláskor a szerződéskötéstől számított 3 hónap még nem telt el.

34. Tulajdonjog átruházásakor ki kell kötni a tulajdonjog fenntartását a vételár teljes kiegyenlítéséig, továbbá a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetésére az elállási jogot.

Eljárás eredménytelenség, vagy szerződéskötés megghiúsulása esetén

35. Amennyiben az eljárás eredménytelenül zárul, vagy a szerződéskötésre a 33. pontban foglaltak szerint sem kerül sor, a Polgármester döntése alapján a döntéshozó által korábban elfogadott feltételek mellett, a határidők pontosítása mellett további két alkalommal tartható eljárás a döntéshozó külön döntése nélkül. Az új eljáráson nem vehet részt az az ajánlattevő, akinek érdekkörében felmerült okból a szerződéskötés megghiúsult.

36. A 35. ponttól eltérően nem lakás célú helyiség bérbeadására irányuló eredménytelen eljárás esetén, új eljárás kiírása nélkül, a kiírás feltételeivel egyező feltételek mellett, köthető szerződés azzal a pályázóval, aki az eredménytelen eljárást követő 15 napon belül írásban nyilatkozik a kiírás feltételeinek elfogadásáról és szerződéskötési szándékáról, és egyidejűleg a pályázati biztosíték összegét befizeti. Ingatlan értékesítésére vonatkozó eredménytelen eljárás esetén, új eljárás kiírása nélkül, a kiírás feltételeivel egyező feltételek mellett a Polgármester jogosult költségvetési éven belül az eljárás tárgyát képező szerződés aláírására, amennyiben a jelentkező az eredménytelen eljárást követően írásban nyilatkozik a kiírás feltételeinek elfogadásáról, szerződéskötési szándékáról, és egyidejűleg a pályázati biztosítéknak megfelelő összeget szerződéskötési biztosítékként befizeti. Ezen nyilatkozat ajánlattételnek minősül a jelentkező részéről. A szerződéskötésre a 30. – 34. pont rendelkezései megfelelően alkalmazandók.

37. Az érintett ingatlan kezelője köteles havonta egy alkalommal a versenyeztetési eljárás keretében történő értékesítésre vagy bérbeadásra kiírt ingatlanokra vonatkozó eljárás lefolytatására.

2. melléklet az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015 (X.30.) önkormányzati rendelethez

A nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapítása

1. Az üres, vagy a korábbi bérleti jogviszony, bérleti jog megszűnését követően üressé váló helyiség versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadásakor induló bérleti díj mértékét a nem lakás célú helyiségnek a piaci viszonyokat figyelembe vevő aktuális forgalmi értéke alapján a rendelet 20. §-ában foglaltak alapján kell meghatározni a jelen mellékletben meghatározott szabályok alapján.

2. Az induló bérleti díj meghatározása szempontjából Eger Városa az alábbi övezetekre kerül felosztásra:

I. övezet: Széchenyi István utca Ráckapu tértől Csiky Sándor utca kereszteződéséig, Lenkey J. u., Csiky Sándor utca Városhal utcáig, Városhal utca Eszterházy térig, Kossuth Lajos utca, Dózsa György tér, Almagyar u. 1. szám, Dobó István utca a Harangöntő utcáig, Harangöntő utca, Markhot Ferenc utca, Zalár József utca Árva köz és az ezen utcák által határolt ingatlanok

II. övezet: Tetemvár utca, Vécsey Sándor utca, Gárdonyi Géza utca, Bástya utca, Mekksey István utca, Szarvas tér, Diófakút u. 1. szám, Kertész u. 2. szám, Frank Tivadar utca, Klapka György utca, Hatvani kapu tér, Telekessy István utca, Trinitárius utca, Törvényház utca, Vörösmarty Mihály utca, Bartalos Gyula utca kereszteződésétől Malom utcáig, Malom utca, Régi Cifrakapu utca Tetemvár utca kereszteződéséig és az ezen utcák által határolt ingatlanok.

III. övezet: a II-es övezeten kívül eső Vécsey-völgy utca, Király utca Szépasszony-völgy utca határvonalától délre eső övezet.

IV. övezet: II-es övezeten kívül eső Vécsey-völgy utca, Király utca Szépasszonyvölgyutca határvonalától északra eső övezet.

3. Az induló éves bérleti díj megállapítása során a rendelet 20. § (1) bekezdése szerint a helyiség övezeti besorolásától függően a helyiség aktuális forgalmi értéke 15%-ától számított negatív irányú eltérés mértéke az alábbi lehet:

- 3.1. I. övezet: maximum 3%
- 3.2. II. övezet: maximum 5%
- 3.3. III. övezet: maximum 7%
- 3.4. IV. övezet: maximum 8%

4. A kiírási feltételek jóváhagyása során meghatározhatók azon preferált és támogatott profilok, amelyeknek a helyiségben tervezett folytatása esetén az induló bérleti díj összegéből kedvezmény adható, továbbá meghatározhatók azon üzleti profilok is, amelyeknek a helyiségben tervezett folytatása esetén a bérlő emelt összegű bérleti díjat köteles fizetni. Ezen profilok, és az adható kedvezmények mértéke az alábbiak szerint kerülnek meghatározásra:

4.1. Preferált profilok:

4.1.1. 50% díjkedvezmény adható:

4.1.1.1. az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényben meghatározott közhasznú szervezet által folytatott nem gazdaságivállalkozási tevékenység, ideértve a 2014. május 31. napjáig kiemelkedően közhasznú szervezetként nyilvántartott szervezetek által folytatott nem gazdasági-vállalkozási tevékenységet is,

4.1.1.2. az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényben meghatározott egyesülési jog alapján létrejött egyesület által folytatott nem gazdasági-vállalkozási tevékenység.

4.1.2. 12 -25% díjkedvezmény adható:

- 4.1.2.1. Könyvesbolt
- 4.1.2.2. Virágbolt

- 4.1.2.3. Kulturális, művészeti tevékenység
 - 4.1.2.4. Utazási iroda
 - 4.1.2.5. Galériák, minőségi antikvitás
 - 4.1.2.6. női, férfi szabóság
 - 4.1.2.7. legalább órás OKJ szakképesítéssel rendelkező órásmeister
- 4.2. Támogatott profilok: 0-12% díjkedvezmény adható:
- 4.2.1. Minőségi élelmiszerbolt
 - 4.2.2. Óra és ékszerboltok
 - 4.2.3. Exkluzív ajándéktárgy kereskedés
 - 4.2.4. Exkluzív lakásfelszerelés
 - 4.2.5. Parfüméria, drogária, gyógynövénybolt
 - 4.2.6. Játékbolt
 - 4.2.7. cipész
 - 4.2.8. fodrász
 - 4.2.9. többségében valódi kézműves termékeket előállító, és forgalmazó üzletek
 - 4.2.10. exkluzív ajándékbolt
- 4.3. Kiemelt, 20%-kal magasabb díjat megfizetni köteles profilok:
- 4.3.1. Pénzügyintézetek, egyéb pénzügyi szolgáltatás
 - 4.3.2. Biztosítók
 - 4.3.3. Távközlési szolgáltatók
 - 4.3.4. Állami szerencsejáték
 - 4.3.5. Európai színvonalú kaszinó
 - 4.3.6. Gyorsétterem
- 4.4. I. és II. körzetben a használtruha-kereskedés önkormányzati tulajdonú üzlethelységben nem folytatható.
5. A belvárosi rehabilitáció kivitelezési munkái során érintett önkormányzati tulajdonú, bérbe adott üzlethelyiségek bérlő által írásban előterjesztett kérelme, a bérleti szerződés szerinti használata teljes egészében ellehetetlenülésének időtartamára, a kivitelezési munkálatokért felelős Egri Városfejlesztési Kft által alkalmazott műszaki ellenőr által a rendeltetésszerű használat lehetetlenülésére vonatkozó igazolása alapján, az adott időszakra vonatkozóan, 66%-os mértékű bérleti díj kedvezményben részesül.
6. A belvárosi rehabilitáció kivitelezési munkái során érintett önkormányzati tulajdonú, kereskedelmi-vendéglátóipari tevékenység ellátása céljából bérelt üzlethelyiségek bérlője írásban előterjesztett kérelmére két hónap időtartamra 50 %-os mértékű bérleti díj kedvezményben részesülhet. Amennyiben a bérlő a bérleményben kereskedelmi szálláshely szolgáltatást is végez, az 50 %-os mértékű bérleti díj kedvezményt három hónap időtartamban veheti igénybe.
A bérbeadóhoz benyújtott bérleti díj kedvezményre vonatkozó kérelmeket a kivitelezési munkálatokért felelős Egri Városfejlesztési Kft. által alkalmazott műszaki

ellenőr ellenjegyzéssel látja el, amellyel igazolja, hogy a bérlemény a munkaterület közvetlen környezetében található.

Habis László
polgármester

Dr. Kovács Luca
jegyző

***Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
36/2015. (X.30) önkormányzati rendelete
a városi zöldterületek és zöldfelületek megóvásáról, használatáról,
fenntartásáról és létesítéséről
szóló 15/1999. (V. 19.) önkormányzati rendeletének módosításáról***

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A Rendelet 4. § (1) pontja az alábbiak szerint módosul:

„(1) Emlékpark, emlékhely létesítéséről és emlékfá ültetéséről a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság dönt, szükség esetén a Városimázs Bizottság előzetes véleményének figyelembe vételével. Emlékpark, emlékhely kialakítása kertépítészeti terv alapján valósulhat meg, emlékfá ültetésénél a fafajt a Polgármesteri Hivatal szakirodója határozza meg.

2. §

A Rendelet 7. §-a az alábbiak szerint módosul:

Hatályon kívül helyezve 2015. október 30. napjával.

3. §

A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Habis László
polgármester

Dr. Kovács Luca
jegyző

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
37/2015 (X.30) önkormányzati rendelete
a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról
szóló 22/2014. (V. 23.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A Rendelet 5. § (1) pontja az alábbiak szerint módosul:

w) vendéglátó-ipari előkert kialakítása és üzemeltetése;

A Rendelet 5. § (1) pontja az alábbi x), y) és z) ponttal egészül ki:

x) közterület – haszonnövények ültetésével történő - mezőgazdasági célú hasznosítása;

y) közterület telek-kiegészítésként történő hasznosítása;

z) egyéb, e rendelet által nem szabályozott közterület használat.

A rendelet 5. § (1) bekezdés (k) pontja az alábbiak szerint módosul:

(k) a 3500 kg megengedett legnagyobb együttes össztömeget meg nem haladó kisteherautó, autóbusz, mezőgazdasági vontató, utánfutó, tréler és lakókocsi közterületen történő tárolása. Tárolásnak minősül, ha a jármű engedély nélkül, 8 óránál hosszabb ideig, folyamatosan a közterületen tartózkodik. A tárolás kizárólag a kiépített és kijelölt parkolóhelyeken kívüli területek esetében díjfizetés köteles. A mezőgazdasági vontató, az utánfutó, a tréler és a lakókocsi közterületen, megállapodás alapján maximum 30 napig tárolható.;

A Rendelet 5. § (3) pontja az alábbi l) ponttal egészül ki:

l) közterület – dísznövények ültetésével történő – kertészeti célú hasznosítása.

A Rendelet 5. § (4) pontja az alábbi n) ponttal egészül ki:

n) Közterület – haszonnövények ültetésével történő – mezőgazdasági célú hasznosítása a rendelet szerint megállapított I-es körzetben.

2. §

A Rendelet II. fejezete az alábbi 21. ponttal egészül ki:

21. A közterület – haszonnövények ültetésével történő – mezőgazdasági célú hasznosítására vonatkozó rendelkezések.

25/A. §

(1) Lakó által közhasználatú zöldterületre – a Polgármesteri Hivatallal történő előzetes egyeztetés alapján – valósulhat meg az ültetés és a zöldfelületek fizikai akadállyal történő elkerítése.

(2) A közterületre ültetett növényzet gondozása és a zöldfelületek elkerítésére szolgáló fizikai akadály fenntartása a lakó feladata.

(3) Közhasználatú zöldterületre kiültetett növény (fa, cserje) az Önkormányzat tulajdonába kerül, így annak a későbbiekben kért kivágása engedély köteles.

(4) A növények telepítésénél az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

- Fa termetű örökzöld, és kiskoronás, kis termetű fa 2 m, közepes termetű fa 4 m, nagy termetű fa 6 m telepítési távolságra ültethető az épülettől.
- Az elültetett fa a meglévő közművektől 2 m-re lehet.
- A meglévő utcai fasorba az adott városrészre elfogadott szabályozási terv zöldfelületre vonatkozó előírásai szerinti fafaj ültethető.
- Utcai légvezeték alá csak kistermetű vagy gömbkoronás fa ültethető.
- Sövény vagy fa telepítésekor be kell tartani a közutakra érvényes előírásokat, pld. beláthatóság.

(5) Közterület – haszonnövények ültetésével történő – mezőgazdasági célú hasznosítása a rendelet szerint megállapított I-es körzetben nem engedélyezhető.

(6) A mezőgazdasági célú hasznosítás megszűnése vagy megszüntetése esetén az önkormányzat jogosult – kártalanítás nélkül – az eredeti állapot helyreállítására.

(7) A használatba vett területet, közösségi célú igénybevétel esetén a használó azonnali hatállyal köteles az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

A Rendelet II. fejezete az alábbi 22. ponttal egészül ki:

22. A közterület telek-kiegészítésként történő hasznosítására vonatkozó rendelkezések.

25/B. §

(1) Lakó által, a közterület telek-kiegészítésként történő hasznosítása – a Polgármesteri Hivatallal történő előzetes egyeztetés alapján – valósulhat meg.

(2) Az elkerített közterületre ültetett növényzet gondozása és a zöldfelület elkerítésére szolgáló fizikai akadály fenntartása a lakó feladata.

(3) Az elkerített közterületre kiültetett növény (fa, cserje) az Önkormányzat tulajdonába kerül, így annak a későbbiekben kért kivágása engedély köteles.

(4) A növények telepítésénél az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

- Fa termetű örökzöld, és kiskoronás, kis termetű fa 2 m, közepes termetű fa 4 m, nagy termetű fa 6 m telepítési távolságra ültethető az épülettől.
- Az elültetett fa a meglévő közművektől 2 m-re lehet.
- A meglévő utcai fasorba az adott városrészre elfogadott szabályozási terv zöldfelületre vonatkozó előírásai szerinti fafaj ültethető.
- Utcai légvezeték alá csak kistermetű vagy gömbkoronás fa ültethető.
- Sövény vagy fa telepítésekor be kell tartani a közutakra érvényes előírásokat, pld. beláthatóság.

(5) A közterület hasznosítás megszűnése vagy megszüntetése esetén az önkormányzat jogosult – kártalanítás nélkül – az eredeti állapot helyreállítására.

(6) A használatba vett területet, közösségi célú igénybevétel esetén a használó azonnali hatállyal köteles az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

A Rendelet II. fejezete az alábbi 23. ponttal egészül ki:

23. A közterület – dísnövények ültetésével történő – kertészeti célú hasznosítására vonatkozó rendelkezések:

25/C. §

(1) Lakó által közhasználatú zöldterületre – 20 m² alapterület felett a Polgármesteri Hivatallal történő előzetes egyeztetés alapján – valósulhat meg az ültetés.

(2) Fa ültetése 20 m² alapterület alatt is bejelentés-köteles.

(3) A közterületre ültetett növényzet gondozása a lakó feladata.

(4) Közhasználatú zöldterületre kiültetett növény (fa, cserje) az Önkormányzat tulajdonába kerül, így annak a későbbiekben kért kivágása engedély köteles.

(5) A növények telepítésénél az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

- Fa termetű örökzöld, és kiskoronás, kis termetű fa 2 m, közepes termetű fa 4 m, nagy termetű fa 6 m telepítési távolságra ültethető az épülettől.
- Az elültetett fa a meglévő közművektől 2 m-re lehet.
- A meglévő utcai fasorba az adott városrészre elfogadott szabályozási terv zöldfelületre vonatkozó előírásai szerinti fafaj ültethető.
- Utcai légvezeték alá csak kistermetű vagy gömbkoronás fa ültethető.
- Sövény vagy fa telepítésekor be kell tartani a közutakra érvényes előírásokat, pld. beláthatóság.

(6) A kertészeti célú hasznosítás megszűnése vagy megszüntetése esetén az önkormányzat jogosult – kártalanítás nélkül – az eredeti állapot helyreállítására.

(7) A használatba vett területet, közösségi célú igénybevétel esetén a használó azonnali hatállyal köteles az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

(8) Dísznövények közterületre történő ültetése esetén a terület nem veszítheti el közterületi jellegét, így kerítés elhelyezése nem engedélyezett.

A Rendelet II. fejezete az alábbi 24. ponttal egészül ki:

24. Egyéb, e rendelet által nem szabályozott közterület használat

25/D. §

(1) Az 5. § (1) bekezdése alapján létrejövő közterület használat feltételeit a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság tájékoztatása mellett a Városgazdálkodási Bizottság állapítja meg.

3. §

A Rendelet 28. § (1) pontja az alábbi d) ponttal egészül ki:

d) Közterület – haszonnövények ültetésével történő – mezőgazdasági célú hasznosítása, illetve a közterület telek-kiegészítésként történő hasznosítása esetében legfeljebb 5 éves időtartamra köthető közterület-használati megállapodás.

4. §

A Rendelet 29. § (1) pontja az alábbiak szerint módosul, és az alábbi a) ponttal egészül ki:

(1) Bejelentés alapján készülő igazolás határozott időtartamra adható ki. A határozott időtartamra szóló közterület-használat leghosszabb időtartama 1 év, kivéve az alábbi esetet:

a) Közterület – dísznövények ültetésével történő – kertészeti célú hasznosítására vonatkozóan a bejelentés igazolás legfeljebb 5 éves időtartamra adható meg.

5. §

A Rendelet 2. számú melléklete az alábbiakkal egészül ki:

2. melléklet

Közterület-használati díjak

Használat megnevezése	I. körzet	II. körzet	III. körzet	IV. körzet
Közterület – haszonnövények ültetésével történő – mezőgazdasági célú hasznosítása	A használati díjat a Közgyűlés által elfogadott mezőgazdasági célú ingatlanhasznosításra vonatkozó használati díjakat megállapító határozat tartalmazza.			
Közterület telek-kiegészítésként történő hasznosítása	A használati díjat a Közgyűlés által elfogadott, mezőgazdasági célú ingatlanhasznosításra vonatkozó használati díjakat megállapító határozat tartalmazza.			
Egyéb közterület használat	A használati díjat a Városgazdálkodási Bizottság a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság tájékoztatása mellett használati díjra vonatkozó értébecslés alapján állapítja meg.			

6. §

A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Habis László
polgármester

Dr. Kovács Luca
jegyző

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
38/2015 (X.30.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló
6/2012. (II. 24.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Magyarország Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a következőket rendeli el.

Módosuló rendelkezések

1.§

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében felsorolt törzsvagyon részét képező egri belterületi 6558/2 hrsz.-on nyilvántartott 1. 4296 m² térmértékű ingatlan 26 m² térmértékű területét a törzsvagyoni körből kivonja.

Cím	Helyrajzi szám	Változás előtti terület	Változás után a törzsvagyomban marad
Egészségház utca	6558/2	1.4296 m ²	1.4270m ²

Záró rendelkezések:

2. §

Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

.....
Habis László
Eger Megyei Jogú Város
Polgármestere

.....
Dr. Kovács Luca
Eger Megyei Jogú Város Jegyzője

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 39/2015 (X.30) önkormányzati rendelete a közterületek elnevezéséről és a házszám megállapítás szabályairól

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 51. § (5) bekezdésében, valamint a 143. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet célja, fogalmi meghatározások

1.§

E rendelet célja, hogy Eger város közterületeit pontosan megjelölje, azonosítsa, és a közterületek elnevezésére, azok megváltoztatására vonatkozó szabályokat egységes rendbe foglalja.

2.§

(1) E rendelet alkalmazásában:

- a) Közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti közterület.

- b) Közterületnév: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló kormányrendelet szerinti közterületnév.
- c) Házszám: az ingatlan természetbeni beazonosítását szolgáló számsor.
- d) Ingatlan: a központi címregiszterről és címkezelésről szóló jogszabályban meghatározott ingatlan

II. FEJEZET

A KÖZTERÜLETEK ELNEVEZÉSÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

A közterületek elnevezésének általános szabályai

3.§

(1) A közterületek nevének megállapításáról és megváltoztatásáról a Közgyűlés határozattal dönt.

(2) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként létesülő új útszakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel.

(3) Közterület elnevezésével emléket állítani olyan személynek lehet:

a) akinek közismert tevékenysége a társadalmi haladást, a nemzet szellemi, anyagi gyarapodását szolgálta, és személye közmegebecsülésnek örvend, vagy

b) aki a tudomány, művelődés, sport vagy a társadalmi élet egyéb területén kimagaslóan jelentőset tett vagy alkotott, és ez által személyének emléke megőrzésre méltó, vagy

c) akinek Eger életében, történetében kiemelkedő szerepe volt, tevékenységével hozzájárult Eger egészének vagy egy részének fejlődéséhez, vagy

d) akinek élete, munkássága az emberiség egyetemes értékeit gyarapította, vagy jelentős szerepet játszott hazánk, és a város életében.

(4) Ha a névadó személy foglalkozása, hivatása vagy egyéb ismertető jegye szorosan kapcsolódik a személynévhez, akkor ez az utcanévben is feltüntethető.

(5) A városrészneveket a Településszerkezeti Terv tartalmazza.

4. §

(1) A közterület elnevezésénél figyelemmel kell lenni Eger város jellegére, történelmére, hagyományaira és földrajzi sajátosságaira.

(2) A közterület elnevezése során magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló kormányrendelet szerinti szabályokat kell alkalmazni.

A közterületek elnevezésének,

az elnevezés módosításának eljárási szabályai

5. §

- (1) A közterületnév megállapítását vagy megváltoztatását bárki kezdeményezheti.
- (2) Az utcanev megállapítása előtt ki kell kérni a közvetlenül érintett lakosság és mindazok véleményét, akiknek cégbejegyzésére az elnevezés kihatással van. Jelen bekezdés alkalmazásában közvetlenül érintett lakoságnak az adott közterülettel közvetlenül érintkező ingatlan tulajdonosait kell tekinteni.
- (3) A közterület elnevezésére tett javaslatot legalább három, nyelvész vagy történész szakértő véleményezi.

6. §

- (1) A közterület elnevezésével kapcsolatos döntést a Polgármesteri Hivatal hivatalos hirdetőtábláján és az eger.hu honlapon közzé kell tenni, és a döntésről értesíteni kell: a járási hivatalt, a közmű-szolgáltatókat, és a Magyar Posta Zrt.-t.
- (2) A közterület megszűnésével a közterület neve külön közgyűlési döntés nélkül megszűnik.

III. FEJEZET

A HÁZSZÁM MEGÁLLAPÍTÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

A házszámozással érintett ingatlanok és jelölésük rendje

7. §

- (1) Ingatlan megosztása esetén – ha az újonnan kialakuló telek ugyanarra a közterületre nyílik – a házszám kiegészül nem ékezetes, egyjegyű nagybetűvel A-tól Z-ig, közvetlenül a házszám mögé írva.
- (2) Az egy telken létesített több épületet nem ékezetes, egytagú, nagybetűs azonosítóval kell ellátni A-tól Z-ig.
- (3) A kialakult számozás után összevont ingatlanok az eredeti sorszámukat megtartják, kötőjellel jelölve az összevont ingatlanok kezdő és záró házszámát.
- (4) A főútvonalak épületeinek, telkeinek számozása során a számozási irány megállapítása szempontjából Eger város középpontjának a Bazilikát kell tekinteni, s a számozás a középponttól kifelé növekszik.
- (5) A mellékútvonalak számozása a főútvonalnál kezdődik.

(6) A számozás 1-es sorszámmal kezdődik, és folyamatos sorszámozással a közterülethez csatlakozó utolsó belterületi földrészletig tart.

(7) Kétoldalas utcánál a számozás növekedésének irányában nézve baloldalon a páratlan, jobb oldalon a páros számokat kell alkalmazni, egyoldalas utcánál pedig a számozás folyamatosan emelkedik, kivéve, ha az utca kétoldalas későbbi beépítésére lehetőség nyílik.

(8) A terek épületeinek, telkeinek számozása folyamatosan emelkedő számsorrendben az óramutató járásával ellentétes irányban történik. A számsor a város középpontja felől becsatlakozó utca jobb oldalán kezdődik és bal oldalán ér véget.

(9) Az új épületek számozását a használatbavételi eljárás során kell megállapítani.

(10) A külterületi közterületen lévő ingatlanok egyedi azonosítására szolgáló házszám az ingatlan helyrajzi számával megegyező számsor.

IV. FEJEZET

AZ UTCANÉVTÁBLA ÉS HÁZSZÁMTÁBLA ELHELYEZÉSE

Az utcanévtábla elhelyezésének szabályai

8. §

(1) Az utca nevét, a tájékozódást jól segítő névtáblán fel kell tüntetni.

(2) Az utcanévtáblán fel kell tüntetni a városrész nevét, az utcanév elő- és utótagját.

(3) Az utcanévtáblán feltüntetett neveknek meg kell egyezniük az utcanévjegyzékben szereplő írásmóddal.

(4) Utcanévtáblát az utca kezdetén, végén, valamint minden betorkolló utcánál, mindkét oldalon, továbbá az egy oldalról betorkolló utca tengelyében átellenes oldalon is fel kell szerelni.

(5) Az utcanévtáblát házfalon, kerítésen, vagy utóbbiak hiányában önálló tartószerkezeten - jól látható helyen - kell elhelyezni.

(6) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója az utcanévtábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkálatokat tűrni köteles.

Házzámtábla elhelyezése

9. §

(1) Az utcában az ingatlanokat, az épületeket és a beépítetlen telkeket a közterületről jól látható táblán feltüntetett számmal kell ellátni. Az utcában több ingatlan azonos számmal nem jelölhető.

(2) A házszámtáblát - ha fizikai akadályja nincs - a házzal szemben állva a kaputól jobbra, a házfalra, kerítésre kell elhelyezni.

(3) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója köteles az ingatlant, épületet, beépítetlen telket házszámtáblával ellátni és annak folyamatos karbantartásáról gondoskodni

V. FEJEZET

CÍMKEZELÉS

10. §

(1) Ha a kialakult házszámozást követően újra házszámozás vagy valamelyik címadat pontosítása szükséges, a Jegyző hivatalból köteles a változásokat a központi címregiszterben átvezetni és a változással érintett ingatlanok tulajdonosait értesíteni.

(2) A házsám megállapítására vonatkozó döntést a kérelmezőn kívül a Magyar Posta Zrt.-nek, valamint a városban működő közmű-szolgáltatóknak is meg kell küldeni.

(3) Az ingatlan tulajdonosa a lakcímrendezésre felhívást tartalmazó levél kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a helyes házsámot az ingatlanán elhelyezni.

(4) A házsám igazolásáról kérelemre hatósági bizonyítvány adható ki..

VI. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

11. §

(1) Jelen rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az utca- és városrésznevekről, valamint azok jelöléséről szóló 26/2000 (IV.21) önkormányzati rendelete valamint a módosító 8/2007 (II.23) önkormányzati rendelet, 23 /2012 (V. 24.) önkormányzati rendelet, 79/2012.(XII. 21) önkormányzati rendelet.

Habis László
polgármester

Dr. Kovács Luca
jegyző

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
40/2015 (X.30) önkormányzati rendelete
az Eger Városkártyáról szóló 4/2014. (II. 15.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (1) a) és (2) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli:

Módosuló rendelkezések

1.§

Az Eger Városkártyáról szóló 4/2014. (II. 15.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(1) A városkártya a kiállítás napjától 2016. december 31-ig érvényes.

2.§

Az Eger Városkártyáról szóló 4/2014. (II. 15.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(2) A kártyadíj összege egységesen 370 Ft+ Áfa.

Záró rendelkezések

3. §

(1) E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti az Eger Városkártyáról szóló 4/2014. (II. 15.) önkormányzati rendelet 7. § (3) – (4) bekezdése.

Habis László
polgármester

dr. Kovács Luca
jegyző

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
41/2015 (X.30.) önkormányzati rendelete
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete a
helyi kitüntetések, díjak, elismerő címek alapításáról és adományozásáról
szóló 38/2011 (X.28) önkormányzati rendelet módosításáról**

1.§

(1) Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése helyi kitüntetések, díjak, elismerő címek alapításáról és adományozásáról szóló 38/2011 (X.28) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

2. §

(1) A rendelet 2. §-a az alábbi (3) és (4) bekezdésekkel egészül ki:

(3) A díszpolgári cím visszavonható. A díszpolgári címet a polgármester, a közgyűlés bizottsága vagy a közgyűlés tagjának részéről kezdeményezett írásos, indokolt javaslatára a közgyűlés zárt ülésen, minősített többséggel visszavonja attól, akit szándékos bűncselekmény miatt jogerősen elítéltek.

(4) Jelen rendeletben szabályozott egyéb kitüntetések, díjak, elismerő címek visszavonására a díszpolgári cím visszavonására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

Záró rendelkezések

3. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Kovács Luca

Jegyző

Habis László

Polgármester

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
42/2015 (X.30.) önkormányzati rendelete**

**Eger Megyei Jogú Város Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló
27/2008.(VI.27.) önkormányzati rendelet és 1. mellékleteit képező szabályozási
tervek rész módosításáról**

A városon áthaladó kerékpárút-beruházás kapcsán

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet rendelkezéseinek figyelembe vételével, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38. szakaszában biztosított véleményezési jogkörében eljáró és a 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szervek, és a partnerségi egyeztetés szabályzatában megjelöltek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

Jelen rendelet módosítás Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Eger Megyei Jogú Város Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008.(VI.27.) számú rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítására **Eger – Felnémet városrészt érintő** részterületeire vonatkozik.

Módosuló rendelkezések

2. §

A HÉSZ 1. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) a) Eger MJV Helyi Városrendezési és Építési Szabályzata (a továbbiakban: HÉSZ) az alábbi városrészekre és területekre terjed ki:

<i>am)</i>	<i>az M 1.13. – 14. jelű</i>	<i>Nagylapos és Felnémet városrészek, kivéve a 01040/10-14 hrsz, és a 01046/90, 91, 42, 43, 44 hrsz-ú telkeket magába foglaló tömböt</i>
<i>am.I.</i>	<i>az M 1.13. – m1 jelű</i>	<i>Felnémet városrészen átvezető kerékpárút szakasz</i>
<i>am.II.</i>	<i>az M 1.13. – m2 jelű</i>	<i>Felnémet részterületei</i>
<i>am.III.</i>	<i>az M 1.13. – m3 jelű</i>	<i>Felnémet – Pásztorvölgy részterületei (11145 hrsz.)</i>

<i>am.IV. az M 1.13. – m₄ jelű</i>	Felnémet városrészen átvezető kerékpárút szakasz részterülete
<i>am.V. az M 1.14. – m₁ jelű</i>	<i>Nagylapos városrész részterületére (1303 hrsz-ú és 1304/1 hrsz-ú utca – Rákóczi út – Cifrakapu út – Eger-Putnok vasútvonal)</i>
<i>am.VI. az M 1.14. – m₂ jelű</i>	<i>Töviskes utcai részterület</i>
<i>am.VII. az M 1.14. – m₃ jelű</i>	<i>Nagylapos városrészen átvezető kerékpárút szakasz</i>
<i>am.VIII. az M.14. – m₄ jelű</i>	<i>Nagylapos részterületei</i>

3. §

(1) A HÉSZ 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A telekalakítás szempontjából kialakult állapot esetén – az HÉSZ és az SZT eltérő rendelkezése hiányában – új **építési** telket osztani ~~illetve a telek határát rendezni~~ a 6. § (4)-ben rögzítettek kivételével csak akkor lehet, ha:

- a) az új kialakuló **építési** telek mindegyike eléri az övezetre meghatározott legkisebb telekterületet,
- b) zárt sorú beépítés esetén a létrejövő **új építési** telkek utcai (szabályozási vonalon mért) telekszélessége eléri a min. 8,0 m-t.
- c) az új **építési** telek utcai telekszélessége a kialakult tömb utcaszakaszán az átlagos telekszélességtől maximum $\pm 50\%$ -kal tér el.
- d)¹ közművesítési okokból vagy közműlétesítmény elhelyezése érdekében, **valamint egyéb kiszolgáló út, kerékpárút, gyalogút átvezetéséhez, létesítéséhez** szükséges.”

(2) A HÉSZ 5. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A zárt sorú beépítési **módba tartozó építési telken** új épület elhelyezése vagy meglévő átalakítása esetén az azonos építési övezeti besorolású utcai homlokzatmagasságot az alábbiak szerint kell kialakítani:

- a) **Nem védett épületek között elhelyezkedő foghíjtelek esetében a tervezett épület párkánymagassága nem haladhatja meg az építési övezetben meghatározott építménymagasságot.**
- b) két meglévő, védelem alatt álló (műemlék vagy helyi védelem alatt álló) épület közötti foghíjtelek beépítése esetében:
 - ba) ha a két szomszédos csatlakozó épület párkányainak magassága között legfeljebb 3,0 m a különbség, akkor azok párkányai magasságának átlagát kell mértékadónak tekinteni, utcai homlokzatmagasságot úgy kell kialakítani, hogy a csatlakozó párkány magassága legfeljebb $\pm 0,6$ m eltéréssel illeszkedjen az alábbiakban meghatározott mértékadó magassághoz.

¹ Megállapította: 20/2009.(III.27.) önk. rendelet

- bb)* ha a két csatlakozó szomszédos épület között több mint 3,0 m a magasság-különbség, akkor az érintett utcaszakasz (a saroktelkek között) jellemző párkánymagasságát is figyelembe véve az 5. § (1) bekezdésben meghatározott eljárás szerinti vélemény a mérvadó.
- c)* Egy meglévő, védelem alatt álló (műemlék vagy helyi védelem alatt álló) és egy védelem alatt nem álló épület közötti foghíjtelek beépítése esetében:
- ca)* ha a védelem alatt álló épület a magasabb, akkor az értékvédelem alatt álló épület csatlakozó párkánymagassága a meghatározó.
- cb)* ha a védelem alatt álló épület az alacsonyabb, és a két szomszédos csatlakozó épület párkányainak magassága között legfeljebb 3,0 m a különbség, akkor azok párkánymagasságának átlagát kell mértékadónak tekinteni.
- cc)* ha a védelem alatt álló épület az alacsonyabb, és a két csatlakozó szomszédos épület között több mint 3,0 m a magasság-különbség, akkor az érintett utcaszakasz (a saroktelkek között) jellemző párkánymagasságát is figyelembe véve az 5. § (1) bekezdésben meghatározott eljárás szerinti vélemény a mérvadó.
- d)* Lejtős terepen 10 % feletti lejtésviszony esetén az épület lejtő felőli homlokzatára számított magassága legfeljebb 1,5 m-rel haladhatja meg az övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság értékét.”

4. §

(1) A HÉSZ 6. § (1) bekezdés felvezető mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) **Építési** telket alakítani, **megosztani, telekhatárát** rendezni – a (2)-ben foglaltak kivételével – csak úgy lehet, ha valamennyi érintett **építési** telek.”

(2) A HÉSZ 6. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) alakja, terjedelme, beépítettsége és beépíthetősége az övezeti előírásoknak és a vonatkozó jogszabályoknak megfelel, kivéve, ha közút alakítása következtében tér el az övezeti paraméterektől (telekterület, beépítettség), vagy, ha magánút, **telekcsere révén önálló parkoló kialakítását szolgáló övezeti előírásoktól eltérő telek** létesül.

5. §

A HÉSZ 15. § (4) c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) **Felnémet városrész területén Lke/SZ..... jelű övezetbe sorolt, de kialakult állapot szerint oldalhatáron álló beépítésbe tartozó, 20,0 m-nél keskenyebb telkeken álló épületek a kialakult állapot**

szerint bővíthetők, a kialakult állapot szerint a telek oldalhatárán építhetők újjá.”

Hatálytalanító és záró rendelkezések

6. §

- (1) A jelen rendelet 1. mellékletét képező tervlapon lehatárolt területekre korábban készült szabályozási kerékpárúti lehatárolás hatályát veszti.
- (2) Jelen rendelet módosítás a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.
- (3) A rendelet előírásait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Habis László
Polgármester

Dr. Kovács Luca
Jegyző

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
43/2015 (X.30.) önkormányzati rendelete
Eger Megyei Jogú Város Északkeleti külterület és Bikalegelő városrészek
Helyi Építési Szabályzatáról szóló
26/2014.(V.23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Inert hulladékkezelő telephely létesítése kapcsán
a Vécsey-völgy utcában található ipartelep érintően**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32. § (2) bekezdés a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

Módosuló rendelkezések

1. §

A HÉSZ-ÉK 3. § (1) bekezdés b) pontja az alábbi 2.3.1. alponttal egészül ki:
„ 2.3.1. melléklet: HÉSZ-ÉK-C-m₁,”

2. §

A HÉSZ-ÉK a következő 29/A. §-sal egészül ki.

„17A. Gazdasági ipari terület

29/A §

- (1) Egyéb ipari gazdasági tevékenység épületei, építményei, szabadtéri manipulációs terei és technológiai berendezései, valamint a ki- és beszállítás gazdasági parkolói, a hivatásforgalom személygépjármű parkolói helyezhetők el az építési övezet telkein.
- (2) Az ipari gazdasági területen csak saját vállalkozásban keletkezett inert hulladék tárolható a feldolgozásig, újrahasznosításig.
- (3) A kialakult ipari gazdasági területen a köz- és magánutak szélessége nem csökkenthető. Az utak területe parkolás és tárolás céljára nem szűkíthető.
- (4) Az építési övezet közművesítésének előírásai: teljes közműellátás valósítandó meg.
- (5) A zárt sorú beépítési módhoz tartozó építési helyen belül az épületet úgy kell elhelyezni, hogy a telekre tehergépjárművel történő bejutás feltételei biztosítottak maradjanak. A legalább 4,5 m széles épületek közötti hézag a keleti vagy nyugati oldalsó telekhatár mentén biztosítandó.
- (6) Az épületek építészeti kialakításánál az alábbiakat kell figyelembe venni:
 - a) Az épületek lefedésére lapos, 25°-nál alacsonyabb hajlású és magastető egyaránt alkalmazható. 12,0 m-nél szélesebb traktusmélység lefedésénél a magastető legfeljebb 30°-os lehet.
 - b) Az épület csapadékvizeit telken belülre kell elvezetni, a telekhatár mentén csatlakozó szomszédos épületre, épülethomlokzatra nem vezethető.
- (7) A szabályozási terven „megtartandó, vagy kialakítandó zöldfelület” jelöléssel ellátott teleksávon háromszintű növényállomány tartandó fenn, az országos összekötő út mentén, a tájképbe való illeszkedést szolgálóan.
- (8) Kerítés és támfal építés szabályai:
 - a) A magánút felőli kerítésszakaszt a tehergépjárművek fordulási sugarának figyelembe vételével úgy kell kialakítani, hogy a tehergépjárművek telekre jutását nem akadályozza, ne lehetetlenítse el.
 - b) Az egyéb kiszolgáló út felőli tömör kerítés legfeljebb 2 m magasságig létesíthető.
 - c) Az országos összekötő út felől legfeljebb 3,0 m magas, 90%-ban áttört kerítés építhető.
 - d) A hátsó telekhatáron tömör kerítés nem építhető.
 - e) A domborzati viszonyok miatt szükséges támfal magassága legfeljebb 3,0 m lehet, ha magasabb támfal építése válik szükségessé, akkor minimum 1,0 m széles növénytelepítésre alkalmas lépcsőzéssel alakítandó ki.”

3. §

A HÉSZ-ÉK 1. melléklet táblázatának 10. és 11. sora közé a következő sor rendelkezései kerülnek

ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÉS ÖVEZET JELE	ÉPÜLET ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK			KIALAKÍTHA TÓ LEGGISEBB TELEKTERÜL ET (m ²)	A TELEK ZÖLDFELÜLE TI ARÁNYA (%)
	BEÉPÍTÉS I MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉ G (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁ G (m)		
Gip-Z/45-7,5- 3000	Z	45	7,5	3000	25

Hatálytalanító és záró rendelkezések

4. §

- (1) A jelen módosító rendelet hatálybalépésével az 1. mellékletet képező HÉSZ-ÉK-C-m₁ jelű terven lehatárolt területre, a korábbi rendelkezések hatályukat veszítik.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
- (3) Jelen rendelet módosítás a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.
- (4) A rendelet előírásait a hatályba lépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.

.....
Habis László
 polgármester

.....
Dr. Kovács Luca
 jegyző

474/2015. (X. 29.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a Nemzetgazdasági Minisztériummal megkötött megállapodás II.2.2. pont 2. alpontja alapján szervezeti felépítése kialakításával, ellenőrzési nyomvonalával és belső eljárásrendje révén az ITP végrehajtása során rá háruló feladatok szervezeti és funkcionális szempontú elkülönítését az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1./ A vállalt feladatok teljesítéséhez szükséges programbenyújtás előtti döntés-előkészítési folyamat – teljes egészében elkülönítve a programvégrehajtástól – a Polgármesteri Hivatal **Városüzemeltetési Irodáján** belül külön szervezeti egységként

létrehozott **Projekt Előkészítési és Beruházási Csoport** feladatai közé épül be. Az Iroda az összeférhetetlenségi szabályok maradéktalan betartása miatt nem vesz részt a programmenedzsmentben. Az Iroda a döntés-előkészítési feladatokat látja el, munkájába bevon más szakirodákat is.


Az Iroda **Projekt Előkészítési és Beruházási Csoportja** ezen feladatai között:

- A beruházási programjavaslat kialakításával meghatározza a projektek szakmai és műszaki tartalmát, a lehetséges alternatívákat, szükség szerint tanulmánytervet készítet a döntési változatok kialakítása érdekében.
- A kialakult beruházási programjavaslatokat egyezteteti a Stratégiai tervezési és monitoring Csoporttal, ezt követően bemutatja és döntésre terjeszti fel az ITP Koordináló Testület elé.

2./ A program végrehajtási (programmenedzsment) folyamatot elkülönítve, teljes egészében az Egri Városfejlesztési Kft. látja el.

A programmenedzsment alapvetően a saját ITP végrehajtására vonatkozó összes feladat menedzsmentjét jelenti, amelynek keretében koordinálja, illetve megvalósítja ezeket a projekteket.

Az Egri Városfejlesztési Kft. a feladat végrehajtása során Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében jár el, az ITP megvalósításához szükséges szerződéseket Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata köti. A konkrét feladatai között:

- a projektek fejlesztéséhez, megvalósításához szükséges dokumentációk elkészítése,
-  A projekt (beruházás vagy szoft tevékenység) megvalósítása során ellátja a beruházói feladatok teljes körét, (beszerzés, tervezetés, bontás, építés, ingatlan rendezés, ellenőrzés, elkészült munkák átvétele) ellátja a teljes menedzsment feladatok körét (projektmenedzser, műszaki menedzser, pénzügyi menedzser) valamint a műszaki ellenőri feladatokat, koordinálja ezen szervezetek kiválasztására irányuló beszerzési, közbeszerzési eljárásokat a megalapozott önkormányzati döntés érdekében. A feladat végrehajtása során közvetlen kapcsolatot tart az ITP koordináló Testülettel és a polgármesterrel.

Az Egri Városfejlesztési Kft. lehetőség szerint segíti az Eger környéki települések TOP programjainak végrehajtását is.

3./ Az operatív program keretében történő stratégiai tervezés, ellenőrzés és elemzés a Polgármesteri Hivatal **Főépítési Irodájának Stratégiai tervezési és monitoring Csoportja** feladata, amelynek keretében:

- követi az ITP dokumentumban és a Támogatási Szerződésekben vállalt indikátor-mutatók határidőre történő teljesülését mind projektszinten, mind programszinten, információt szolgáltat az Irányító Hatóság részére, valamint gondoskodik a szükséges programmódosításról saját szervezeténél és az Irányító Hatóságnál,
- követi az ITP dokumentumban és a Támogatási Szerződésekben vállalt feladatok időbeli, pénzügyi, műszaki korlátainak ellenőrzését,

- kialakítja a programmenedzsment tevékenységekkel kapcsolatos ellenőrzési nyomvonalat és belső eljárási rendet. Térképi alapú digitális információs rendszert dolgoz ki a programmenedzsment tevékenység nyomon követésére valamint a naprakész monitoring jelentések előállítására,
- beszámolót készít az Irányító Hatóság részére a többéves nemzeti keret, az éves fejlesztési keret és az éves munkaterv megvalósításában történt előrehaladásról, az egyes felhívások előrehaladásáról és a szükséges intézkedésekre vonatkozó javaslatokról.
- A Városüzemeltetési Iroda szakembereivel közösen részt vesz a programmenedzsment tevékenység előkészítő szakaszában létrejött engedélyezési / kiviteli tervdokumentációk tervismertetésein.

4./ A szerződésben vállalt feladatok és az ITP hatékony végrehajtását **ITP Koordináló Testület látja el**, melynek tagjai a polgármester, a három alpolgármester és a jegyző. A koordináló testület munkarendjét és az ITP végrehajtásában résztvevő szervezeti egységek közötti kapcsolattartással, munkamegosztással kapcsolatos részleteket polgármesteri és jegyzői közös utasítás fogja meghatározni. Az ITP Koordináló Testület által tárgyalt fontosabb napirendekre meghívást kap a megyei fejlesztési biztos is.

Ez a testület látja el az 1./ - 3./ pontokban nevesített, elkülönített és önálló tevékenységet ellátó szervezetekkel összefüggő koordinációs tevékenységet a program teljes időszaka alatt. Az adminisztratív teendőket a Titkársági Csoport végzi.

Mint független testület, értékeli és szükség esetén sorrendet állít fel az Irányító Hatóság részéről megküldött - a KSZ által formai ellenőrzésen átesett - projektekről, melynek során igénybe vehet külső szakértőket is.

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: 2015. október 31.

475/2015. (X. 29.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) rendelete X. Fejezetében szabályozott ingatlanhasznosítás esetére az ingatlan használata után fizetendő díjakat a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2014. (V.23.) rendelete 1. mellékletében meghatározott övezeti besorolás alkalmazásával az alábbiak szerint állapítja meg:

I. Övezet: 200 Ft + Áfa /m²/hó

II. Övezet: 500 Ft + Áfa /m²/hó

III. Övezet: 70 Ft + Áfa /m²/hó

IV. Övezet: 35 Ft + Áfa/m²/hó

A Szépasszonyvölgyben a pince előkertek bérbeadása legalább 6 hónapos időtartamra történhet.

**Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető**

476/2015. (X. 29.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja az egeri 6558/2 hrsz.-ú ingatlan M-Eger-05/2015 munkaszámú változási vázrajzon megjelölt 26 m² térmértékű részének értékesítését Hanyecz Ernő Eger, Egészségház u. 27/A. szám alatti lakos részére nettó 20.000 Ft/m² vételár ellenében a Városgazdálkodási Bizottság 165/2015. (IX.16) döntésében foglaltaknak megfelelően.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Dr. Bánhidy Péter Jogi és Hatósági Irodavezető
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető**

Határidő: 2015. december 31.

477/2015. (X. 29.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az Északkeleti külterület és Bikalegelő városrészekén módosítja a 195/2014.(V.22.) határozattal elfogadott Településszerkezeti tervet a településszerkezeti terv leírásában foglaltak szerint:

1. Szerkezeti változások:

195/2014.(V.22.) HATÁROZAT SZERINTI TERÜLETFELHASZNÁLÁS	MÓDOSÍTOTT TERVI TERÜLET-FELHASZNÁLÁS
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETBŐL MÁS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETBE	
Gksz	Gip
Vécsey völgy keleti részén a 0305/11-18, 0305/20-23, /25, 0305/30-33 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában	Vécsey völgy keleti részén a 0305/11-18, 0305/20-23, /25, 0305/30-33 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

Kereskedelmi szolgáltató terület gazdasági ipari terület-felhasználásba kerül a volt téglagyár területén.

2. A terület-felhasználási átsorolás közúthálózati módosulást, kerékpárút módosulást nem eredményez.

3. A módosítással érintett terület területi mérlege:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK A MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEN				
TERÜLETHASZNÁLAT SZERINT		TERVI JELE	BEÉPÍTÉSI SŰRŰSÉG	TERÜLET ÖSSZESEN (HA. M ²)
1.	Kertvárosias lakóterület	Lke	0,5	8,6 ha (86.135 m ²)
2.	Intézményi terület	Vi	0,9; 1,2	5,3 ha (53.053 m ²)
3.	Kereskedelmi szolgáltató terület	Gksz	0,9	7,8 ha (78.108 m ²)
4.	Gazdasági ipari terület	Gip	0,9	3,1 ha (31.113 m ²)
5.	Különleges mezőgazdasági üzemi terület	K-MÜ	-	4,9 ha (49.852 m ²)

4. Heves megye területrendezési tervével való összhang igazolása:

A beépítésre szánt területek nagysága nem növekedett, a települési térség területi nagysága is változatlan, így az összhangban sem következett be változás.

5. A biológiai aktivitásérték nem változik. Korábban besorolt gazdasági terület válik kereskedelmi szolgáltató és ipari terület-felhasználásúvá. A 195/2014.(V.22.) önkormányzati határozat szerint a biológiai aktivitásérték egyenleg +319,4 értéke változatlan marad.

A módosított területre vonatkozó korábbi elhatározások hatályukat veszítik.

478/2015. (X. 29.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli Eger Megyei Jogú Város Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008.(VI.27.) önkormányzati rendelet módosítását és annak mellékletét képező szabályozási tervek államigazgatási egyeztetésre bocsátását, valamint 15 napos közszemlére tételét partnerségi véleményezés céljából Eger, K2-s út Dél városrészt érintő részterületeire vonatkozóan – a 251. számú gyorsforgalmi út nyomvonalának kapcsán.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila – Főépítész
a Főépítész Csoport vezetője

Határidő: 2015. október 29.

479/2015. (X. 29.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli

- a Városgondozás Eger Kft-ben lévő: 157.090.000,-Ft, azaz Egyszázötvenhétmillió-kilencvenezer forint könyv szerinti értékű üzletrészenek, valamint
- az Egri TISZK Nonprofit Kft-ben lévő: 3.800.000,-Ft azaz Hárommillió-nyolcszázezer forint könyv szerinti értékű üzletrészenek, valamint
- az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft-ben lévő: 204.500.000 Ft, azaz Kettőszáznégymillió-ötszázezer forint könyv szerinti értékű üzletrészenek, valamint
- az Agria Film Kft-ben lévő: 9.270.000,-Ft, azaz Kilencmillió-kettőszázhetvenezer forint, könyv szerinti értékű üzletrészenek, a saját 100%-os tulajdonában álló EVAT Zrt-be történő apportálását, a társasági alapítói okiratok módosításának a 2015. november 25-i közgyűlés elé történő előterjesztését, ezzel egyidejűleg a törzsházba kerülő gazdasági társaságok egyes ingatlanjainak az Önkormányzat tulajdonába vonására vonatkozó közgyűlési döntések előterjesztését.

Felelősök:

Habis László polgármester
Herman István alpolgármester

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:
Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Irodavezető
Szűcs Tamás
Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Várkonyi György Olivér
EVAT Zrt. vezérigazgató
Dr. Turcsányi Dániel
EVAT Zrt. vezérigazgató helyettes
Fazekas László Albert
Agria-Humán K. N. Kft. ügyvezető
Jakab Zoltán
Városgondozás Eger Kft. ügyvezető
Berényi Tamás
Agria Film Kft. ügyvezető
Takács Zoltán
Egri TISZK Nonprofit Kft. ügyvezető

480/2015. (X. 29.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli:

- 2015. szeptember 30-i fordulónappal a jelenlegi és az integrálandó Társaságok eszközeit és forrásait leltározni kell, szükség esetén tényfeltáró leltárak elkészítésével, melynek határideje 2015. október 30.
- 2015. október 30-ig minden Társaságnak el kell készíteni a 2015. I-III. negyedéves beszámolóját. Az eszközöket és forrásokat tételesen leltárral kell alátámasztani. A beszámolóban az eszközöket és forrásokat a Számviteli Törvényben előírt éves beszámoló értékelési módszereivel kell szerepeltetni.
- A Társaságoknak az I-III. negyedéves beszámolóikat annak tételes leltárral történő alátámasztásával együtt elektronikus (XLS) formátumban 2015.10.30-ig el kell készíteni.
- 2015. október 30-ig az átalakításba bevont informatikai szakembereknek felül kell vizsgálni a nyilvántartásokhoz szükséges rendszereket, azok adatátvételi, illetve átadási lehetőségeit, és a 2016. január 1-től kialakítandó nyilvántartási rendszerre vonatkozó javaslatot kell készíteni.
- Az apportálási döntést követően el kell végezni a 2015. I-III. negyedéves beszámolók adatainak 2015. november 2. és 30. közötti felülvizsgálatát és a vizsgálat által feltárt esetleges megállapítások 2015. évi beszámolóban történő rendezését.
- Minden Társaságnak el kell készíteni a tárgyévben érvényes volt és élő szerződéseinek a listáját, (szerződő fél megnevezése és címe, szerződés tárgya, szerződés érvényessége, szerződés díjtétele, 2015. évi I-III. negyedévi forgalom szerepeltetésével, mint minimális adattartalommal), 2015. november 16-ig.
- Ugyancsak 2015. november 16-ig a Társaságoknak el kell végezniük a törvényi szabályozás szerinti, valamint a tevékenységük bonyolításához szükséges szabályzatok felülvizsgálatát és aktualizálását.
- Az új szervezeti felépítésnek megfelelően szükséges a munkaerő-állományt november 30-ig áttekinteni.
- A nyilvántartáshoz szükséges programok telepítését, törzsadat állományok kialakítását és felvitelét (esetleges migrálás lehetőségével együtt) 2015. november 2. és 2015. december 15. között kell elvégezni
- 2016. január 20-ig fel kell dolgozni a 2015. évi gazdálkodási adatokat és 2016. január 21-én a kialakított új könyvviteli rendszerekbe a nyitóállományokat feltölteni.

Felelősök:

Habis László polgármester
Herman István alpolgármester

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:
Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Gazdasági Irodavezető
Szűcs Tamás
Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Várkonyi György Olivér
EVAT Zrt. vezérigazgató
Dr. Turcsányi Dániel
EVAT Zrt. vezérigazgató helyettes
Fazekas László Albert
Agria-Humán K. N. Kft. ügyvezető
Jakab Zoltán
Városgondozás Eger Kft. ügyvezető
Berényi Tamás
Agria Film Kft. ügyvezető
Takács Zoltán
Egri TISZK Nonprofit Kft. ügyvezető

481/2015. (X. 29.) közgyűlési határozat

III. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló EVAT Zrt. törzstőkéjének 180.000.000,-Ft, azaz Egyszáznyolcvanmillió forint pénzbeli hozzájárulással történő felemelését, a tőkésítésről szóló alapítói okirat és határozat elkészítését és 2015. november 25-i közgyűlés elé történő előterjesztését.

Felelősök:

Habis László polgármester
Herman István alpolgármester

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:
Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Irodavezető
Szűcs Tamás
Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Várkonyi György Olivér
EVAT Zrt. vezérigazgató
Dr. Turcsányi Dániel
EVAT Zrt. vezérigazgató helyettes
Fazekas László Albert
Agria-Humán K. N. Kft. ügyvezető
Jakab Zoltán
Városgondozás Eger Kft. ügyvezető

Berényi Tamás
Agria Film Kft. ügyvezető
Takács Zoltán
Egri TISZK Nonprofit Kft. ügyvezető

482/2015. (X. 29.) közgyűlési határozat

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése elrendeli, hogy a Benedek Elek Óvodánál – jubileumi jutalom kifizetése miatt - (I. fejezet 1. címszám 6. alcímszám kötelező feladat) történjen meg a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 2.133 E Ft-os, valamint a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 576 E Ft-os emelése az V. fejezet 12. címszám Önkormányzati feladatellátás tartaléka 2.709 E Ft-os egyidejű csökkentésével.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető,
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán
Szolgáltatási Irodavezető
Határidő: 2015. november 16.

483/2015. (X. 29.) közgyűlési határozat

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése elrendeli, hogy a Családsegítő Intézetnél (I. fejezet 1. címszám 3. címszám önként vállalt feladat) történjen meg a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 192 E Ft-os, valamint a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 8 E Ft-os emelése a működési célú átvett pénzeszköz kiemelt előirányzatának egyidejű, 200 E Ft-os emelésével.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető,
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán
Szolgáltatási Irodavezető
Határidő: 2015. november 16.

484/2015. (X. 29.) közgyűlési határozat

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése elrendeli, hogy a Gyermejköltségi és Bölcsődei Igazgatóságnál – kettős bérkifizetés miatt - (I. fejezet 1. címszám 8. alcímszám kötelező

feladat) történjen meg a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 128 E Ft-os, valamint a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 35 E Ft-os emelése, az V. fejezet 12. címszám Önkormányzati feladatellátás tartaléka 163 E Ft-os egyidejű csökkentésével.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető,
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán
Szolgáltatási Irodavezető
Határidő: 2015. november 16.

485/2015. (X. 29.) közgyűlési határozat

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Ney Ferenc Óvodánál (I. fejezet 1. címszám 5. alcímszám kötelező feladat) a beruházási kiadások kiemelt előirányzatának emelését 847 E Ft értékben, az V. fejezet 12. címszám Önkormányzati feladatellátás tartaléka egyidejű csökkentésével.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető,
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán
Szolgáltatási Irodavezető
Határidő: 2015. november 16.

486/2015. (X. 29.) közgyűlési határozat

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése elrendeli, hogy az Egeri Városi Sportiskolánál (I. fejezet 1. címszám 2. alcímszám kötelező feladat) történjen meg a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 12.901 E Ft-os, valamint a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 2.695 E Ft-os emelése, a dologi kiadások (szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások) kiemelt előirányzatának 15.596 E Ft-os egyidejű csökkentésével.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető,
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán
Szolgáltatási Irodavezető
Határidő: 2015. november 16.

487/2015. (X. 29.) közgyűlési határozat

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése elrendeli, hogy a Dobó István Vármúzeumnál (I. fejezet 3. címszám kötelező feladat) történjen meg a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 51.000 E Ft-os, valamint a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 13.170 E Ft-os emelése, és a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 47.517 E Ft-os emelése a működési bevételek 111.287 E Ft-os, valamint a felhalmozási és tőkejellegű bevételek 400 E Ft-os egyidejű emelésével. Elrendeli továbbá a felújítási kiadások kiemelt előirányzatának csökkentését 6.000 E Ft értékben a dologi kiadások egyidejű emelésével.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető,
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán
Szolgáltatási Irodavezető
Határidő: 2015. november 16.

488/2015. (X. 29.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése engedélyezi, hogy a Benedek Elek Óvoda (I. fejezet 1. címszám 6. alcímszám kötelező feladat) részére az óvodapedagógusok 2015. szeptember 1.-jével esedékes béremelkedéséből eredő 1.753 E Ft többletkiadás pótelőirányzatként kerüljön biztosításra az intézmény 2015. évi költségvetésébe az alábbiak szerint: személyi juttatásra 1.380 E Ft, munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adóra 373 E Ft. Fedezete: az V/5 Pedagógusok 2015. szeptembertől várható béremelésének tartaléka címszám.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető,
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán
Szolgáltatási Irodavezető
Határidő: 2015. november 16.

489/2015. (X. 29.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése engedélyezi, hogy a Ney Ferenc Óvoda (I. fejezet 1. címszám 5. alcímszám kötelező feladat) részére az óvodapedagógusok 2015. szeptember 1.-jével esedékes béremelkedéséből eredő 1.852 E Ft többletkiadás pótelőirányzatként kerüljön biztosításra az intézmény 2015. évi költségvetésébe az alábbiak szerint: személyi juttatásra 1. 458 E Ft, munkaadókat

terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adóként 394 E Ft. Fedezete: az az V/5 Pedagógusok 2015. szeptembertől várható béremelésének tartaléka címszám.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető,
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán
Szolgáltatási Irodavezető
Határidő: 2015. november 16.

490/2015. (X. 29.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése engedélyezi, hogy a Szivárvány Óvoda (I. fejezet 1. címszám 7. alcímszám kötelező feladat) részére az óvodapedagógusok 2015. szeptember 1.-jével esedékes béremelkedéséből eredő 2.921 E Ft többletkiadás pótelőirányzatként kerüljön biztosításra az intézmény 2015. évi költségvetésébe az alábbiak szerint: személyi juttatásra 2.300 E Ft, munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adóként 621 E Ft. Fedezete: az V/5 Pedagógusok 2015. szeptembertől várható béremelésének tartaléka címszám 2.578 E Ft értékben, valamint az V/12 Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszám 343 E Ft értékben.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető,
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán
Szolgáltatási Irodavezető
Határidő: 2015. november 16.

491/2015. (X. 29.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése engedélyezi, hogy a Szivárvány Óvoda (I. fejezet 1. címszám 7. alcímszám kötelező feladat) részére 1 fő pedagógiai asszisztens és 1 fő óvodapszichológusi álláshely betöltéséből, továbbá 1 fő dajka nyugdíjba vonulásából eredő 434 E Ft többletkiadása pótelőirányzatként kerüljön biztosításra az intézmény 2015. évi költségvetésébe az alábbiak szerint: személyi juttatásra 342 E Ft, munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adóként 92 E Ft. Fedezete: az Önkormányzat 2015. évi költségvetése V/12 önkormányzati feladatellátás tartaléka címszám.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető,

Dr. Palotai Zsuzsanna Humán
Szolgáltatási Irodavezető
Határidő: 2015. november 16.

492/2015. (X. 29.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a kéményseprő-ipari közszolgáltatás további támogatásával összefüggésben elrendeli a 2015. évi költségvetés Kiadások: II. fejezet 47/1/5/Ö címszám „Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft támogatása” előirányzatának 10.000 E Ft-tal történő csökkentését a II. fejezet 58/1/5/Ö címszám „Városgondozás Eger Kft – kéményseprő – ipari szolgáltatás működési célú támogatása” előirányzatának növelése mellett.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető,
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási
Csoportvezető
Határidő: 2015. november 30.

493/2015. (X. 29.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 174. § (4)-(5) bekezdéseinek rendelkezései alapján felülvizsgálta a családsegítés, illetve a gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátásának módját, szervezeti kereteit, és elrendeli, hogy a Családsegítő és gyermekjóléti központ feladatait 2016. január 1-től a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság lássa el.

Felelős: Habis László
polgármester megbízásából
dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető
Határidő: 2015. december 31.

494/2015. (X. 29.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2016. január 1-től a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény által meghatározott szolgáltatásokat egy szociális, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi

igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény által meghatározott szolgáltatásokat egy gyermekjóléti intézmény fenntartásával teljesíti.

Felelős: Habis László
polgármester megbízásából
dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető
Határidő: 2015. december 31.

495/2015. (X. 29.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a házi gyermekfelügyelet tevékenységnek, a családsegítést végző szervezeti egységeknek és gyermekjóléti központnak - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 11. § (3/b) bekezdése a) pontja alkalmazásával - 2016. január 1-i hatállyal történő kiválását a Családsegítő Intézetből és beolvadásukat a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóságba.

Felelős: Habis László
polgármester megbízásából
dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető
Határidő: 2015. december 31.

496/2015. (X. 29.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Családsegítő Intézet nevét 2016. január 1-től Egri Szociális Szolgáltató Intézményre változtatja.

Felelős: Habis László
polgármester megbízásából
dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető
Határidő: 2015. december 31.

497/2015. (X. 29.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Idősek Berva-völgyi Otthonát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11. § (3) bekezdése alkalmazásával 2015. december 31. napjával az Egri Szociális Szolgáltató Intézménybe történő beolvadással megszünteti.

Felelős: Habis László
polgármester megbízásából
dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető
Határidő: 2015. december 31.

498/2015. (X. 29.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli az intézmények átszervezéséhez kapcsoló, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben, és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a szükséges alapító okirat módosítások és megszüntető okirat előkészítését és Közgyűlés elé terjesztését.

Felelős: Habis László
polgármester megbízásából
dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető

Határidő: 2015. november 30.

499/2015. (X. 29.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli - a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet szabályainak alkalmazásával - az Egri Szociális Szolgáltató Intézmény és a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság 2016. január 1-től betöltendő vezetői pályázatainak - az előterjesztés 1. és 2. melléklete szerinti tartalmú - kiírását és a pályázati eljárás lefolytatását. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a Városi Szociális és Családügyi Bizottságot, hogy a Kjt. 20/A. § (6) bekezdés, és 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet 1/A. § (9) bekezdés szerinti bizottság feladatait lássa el, azzal, hogy a bizottság ülésére hívja meg Eger MJV Jegyzőjét, vagy az általa delegált személyt, és Eger MJV Jegyzője felkérése alapján a szakmai érdek-képviselői szövetség, illetőleg egyesület képviselőjét vagy a szakma szerint illetékes szakmai kollégium tagját.

Felelős: dr. Kovács Luca
jegyző megbízásából
dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető

Határidő: 2015. december 20.

500/2015. (X. 29.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ között 2013.01.24-én megkötött Vagyonkezelési Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését az írásbeli előterjesztés 1. mellékletét képező megszüntető okirat tartalmának megfelelően, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés megszüntetés aláírására.

Felelős: Habis László polgármester
Határidő: 2015. október 31.

501/2015. (X. 29.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ között 2013.01.24-én megkötött Használati Szerződés 2. sz. módosítását az írásbeli előterjesztés 2. mellékletét képező módosító okirat tartalmának megfelelően, és felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: 2015. október 31.

502/2015. (X. 29.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Egeri Szakképzési Centrum közötti Vagyonkezelési Szerződés megkötését az írásbeli előterjesztés 3. mellékletét képező vagyonkezelési okirat tartalmának megfelelően, és felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési szerződés aláírására. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy folytasson további egyeztetéseket az Egeri Szakképzési Centrummal, a szakképzési intézményekhez tartozó kollégiumokra vonatkozó használati szerződések, és ezen intézmények működési költségei viselésére vonatkozó együttműködési megállapodások megkötése érdekében, továbbá a vagyonkezelési szerződés alábbiak szerinti módosítása iránt:

- a. a Szakképzési Centrum éves leltározási kötelezettsége a vagyonkezelésében lévő eszközökről, amely alapján minden év február 15-ig el kell készíteni és hitelesítve átadni a leltárt az Önkormányzat részére.
- b. a vagyonkezelési szerződés hatálya alá tartozó, és a Szakképzési Centrum által nem kizárólagosan használt ingatlanok működési költségeinek viselésére vonatkozó megállapodás megkötése.
- c. a selejtezendő, vagy a szakképzési feladatellátáshoz már nem szükséges eszközökkel kapcsolatos tulajdonosi döntés polgármesteri hatáskörben történő meghozatala.

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: 2015. október 31. a
vagyonkezelési szerződés
megkötésére
2015. november 30. a további
egyeztetések lefolytatására

503/2015. (X. 29.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a számlavezetésre vonatkozó számlavezetési szerződést az önkormányzat a jelenlegi kondíciókkal kösse meg 1 éves időtartamra (2016. december 31-ig) a Raiffeisen Bank Zrt-vel.

Felelős: Habis László polgármester
Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2015. december 31.

504/2015. (X. 29.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt a Városgondozás Eger Kft. tulajdonát képező

- egri, belterületi, 10540/20 helyrajzi számú, „kivett ipartelep” megnevezésű, 7.288 m² térmértékű ingatlan 1/1 tulajdoni arányban történő megvásárlásáról nettó 20.406.400 Ft+Áfa vételár ellenében;
- az egri, belterületi 10540/21 helyrajzi számú, „kivett ipartelep” megnevezésű, 13.860 m² térmértékű ingatlan 1/1 tulajdoni arányban történő megvásárlásáról nettó 38.808.000 Ft+Áfa vételár ellenében;
- valamint az egri, belterületi 10540/12 helyrajzi számú, „kivett út” megnevezésű, 5.907 m² térmértékű ingatlan telekmegosztást követően kialakított 2.710 m² területű részének 1/1 tulajdoni arányban történő megvásárlásáról nettó 7.588.000 Ft+Áfa vételár ellenében;

azaz összesen 23.858 m² nagyságú területszerzésről összesen nettó 66.802.400 Ft + Áfa vételár ellenében a 2015. évi költségvetés II/133/2/6/K „déli iparterület fejlesztés” címszáma terhére.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés, valamint a telekalakítási eljáráshoz szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős:
Habis László polgármester

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási
csoportvezető
Dr. Bánhidy Péter aljegyző

Határidő: 2015. december 31.

505/2015. (X. 29.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a Heves Megyei Diák – és Szabadidősport Egyesülettel kötendő „Együttműködési megállapodás” tartalmával egyetért, és felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés megkötésére.

Felelős: Habis László polgármester megbízásából
dr. Palotai Zsuzsanna
Humán Szolgáltatási Iroda vezetője
Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2015. december 31.

506/2015. (X. 29.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012 (II.24.) önkormányzati rendelet 11. §-ában foglalt rendelkezések alapján hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő egri 3827/15 hrsz-ú, Eger, Bem tábornok út 3. szám alatti ingatlan komplexumban található, a 3. melléklet szerinti étkező és kiszolgáló helységei épületrészt az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye az Egri ÁFÉSZ Sport Club részére térítésmentes használatba adja a 2. melléklet szerinti Használati megállapodásban foglaltak szerint.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye igazgatóját a térítésmentes használatról szóló megállapodás aláírására.

Felelős:
Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási Irodavezető
Bodnár Gábor EKVI Igazgató

Határidő: 2015. november 15.

507/2015. (X. 29.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény 16.§ (1)-(4) bekezdésében foglaltak szerint a Gárdonyi Géza Színház 3 éves időtartamú, 2016. január 1-től 2018. december 31-ig kötendő fenntartói megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert a fenntartói megállapodás aláírására.

Felelős: Habis László polgármester
Blaskó Balázs igazgató
Határidő: 2015 október 31.

508/2015. (X. 29.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény 16.§ (1)-(4) bekezdésében foglaltak szerint a Harlekin Bábszínház 3 éves időtartamú, 2016. január 1-től 2018. december 31-ig kötendő fenntartói megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert a fenntartói megállapodás aláírására.

Felelős: Habis László polgármester
Éry-Kovács András igazgató
Határidő: 2015. október 31.

509/2015. (X. 29.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye alapító okiratának módosítását, egyben felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat aláírására a 2. melléklet szerinti tartalommal és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására a 3. melléklet szerinti tartalommal.

**Felelős: Habis László polgármester
Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Dr. Bánhidny Péter aljegyző**
Határidő: 2015. november 30.

Okirat száma:/2015. (X.29.)
2.melléklet

Módosító okirat

Az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata által 2013. június 28. napján kiadott, 377/2013. (VI.27.) számú

alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján figyelemmel – Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése/2015. (X.29.) Közgyűlési határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1.
Az alapító okirat 1-5. pontjai helyébe a következő rendelkezés lép:

1.
**A költségvetési szerv
megnevezése, székhelye, telephelye**

1.1.
A költségvetési szerv

1.1.1.
megnevezése: Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye

1.1.2.
rövidített neve: EKVI

1.2.
A költségvetési szerv

1.2.1.
székhelye: 3300 Eger, Bem tábornok út 3.

1.2.2.
telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Központi Műhely	3300 Eger, Maklári út 39-41.
2	IMÓKÓ Üdülő Felsőtárkány	
3	Egri Balassi Bálint Áltanos Iskola és Előkészítő Szakiskola	3300 Eger, Malomárok út 1.
4	Egri Balassi Bálint Áltanos Iskola és Előkészítő Szakiskola Tinódi Sebestyén Tagiskola	3300 Eger, Vallon út 3.
5	Egri Balassi Bálint Áltanos Iskola és Előkészítő Szakiskola Móra Ferenc Tagiskola és Előkészítő Szakiskola	3300 Eger, Bem tábornok út 3.
6	Egri Hunyadi Mátyás Általános Iskola	3300 Eger, Fadrusz J. út 1/a.
7	Egri Lenkey János Általános Iskola	3300 Eger, Markhot F. út 6.

8	Egri Kemény Ferenc Általános Iskola	3300 Eger, Kodály Z. út 5.
9	Egri Pásztorvölgyi Általános Iskola és Gimnázium	3300 Eger, Pásztorvölgy út 22.
10	Egri Dobó István Gimnázium	3300 Eger, Széchenyi út 19.
11	Egri Szilágyi Erzsébet Gimnázium és Kollégium	3300 Eger, Ifjúság u. 2. 3300 Eger, Mátyás király út 62.
12	Egri Farkas Ferenc Zeneiskola Alapfokú Művészetoktatási Intézmény	3300 Eger, Dobó tér 13.
13	Egri Szakképzési Centrum Bornemissza Gergely Szakközépiskolája Kollégiuma kollégiumi egysége	3300 Eger, Kertész út 128.
14	Egri Szakképzési Centrum Kossuth Zsuzsanna Szakközépiskolája, Szakiskolája és Kollégiuma kollégiumi egysége	3300 Eger, Bem tábornok út 3.
15	Egri Szakképzési Centrum Kereskedelmi, Mezőgazdasági és Vendéglátóipari Szakközépiskolája, Szakiskolája és Kollégiumi egysége	3300 Eger, Pozsonyi út 4-6.
16	Heves Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Egri Tagintézménye	3300 Eger, Bem tábornok u. 3.
17.	Fogászati Szakrendelő	3300 Eger, Klapka György u. 1.

2. Az alapító okirat 6-16. pontjai helyébe a következő rendelkezés lép:

2.

**költségvetési szerv
alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

2.1.

A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1978. 07. 01.

2.2.

A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1.

megnevezése: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

2.2.2.

székhelye: 3300 Eger, Dobó I. tér 2.

3.
A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1.
 A költségvetési szerv irányító szervének
 3.1.1.
 megnevezése: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
 3.1.2.
 székhelye: 3300 Eger, Dobó I. tér 2.

4.
A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. **A költségvetési szerv közfeladata: Gazdasági-pénzügyi, műszaki és egyéb ellátást végző intézmény**

- 4.2.
 A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841117	Kormányzati és önkormányzati intézmények ellátó, kisegítő szolgálatai

- 4.3.
A költségvetési szerv alaptevékenysége: Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás. Az EKVI gazdálkodási jogköréhez hozzárendelt gazdasági szervezettel nem rendelkező intézmények részére pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési és egyéb feladatok végzése. Veszélyes hulladék összegyűjtésével kapcsolatos feladatok ellátása. Fogorvosi ügyeleti szakellátási, illetve ifjúsági egészségügyi gondozási feladatok ellátása. Szálláshely szolgáltatás. A székhelyként és telephelyként megjelölt intézmények működtetési, gyermekétkeztetési és kollégiumi lakhatási feladatainak ellátása.

- 4.4.
 A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-, gazdálkodási-, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
3	051050	Veszélyes hulladék begyűjtése, szállítása,

		átrakása
4	061020	Lakóépület építése
5	072312	Fogorvosi ügyeleti ellátás
6	072313	Fogorvosi szakellátás
7	074032	Ifjúság-, egészségügyi gondozás
8	081071	Üdülői szálláshely-, szolgáltatás és étkeztetés
9	091220	Köznevelési intézmény 1-4. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok, ide tartozik a köznevelési intézmény 1-4. évfolyamán történő nevelés, oktatás köznevelési törvény szerinti működtetési feladatainak ellátása
10	091250	Alapfokú művészetoktatással összefüggő működtetési feladatok
11	092120	Köznevelési intézmény 5-8. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok, ide tartozik a köznevelési intézmény 5-8. évfolyamán történő nevelés, oktatás köznevelési törvény szerinti működtetési feladatainak ellátása
12	092260	Gimnáziumi és szakképző iskola tanulóinak közismereti és szakmai, elméleti oktatásával összefüggő működtetési feladatok
13	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
14	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
15	096030	Köznevelési intézményben tanulók lakhatásának biztosítása
16	098032	Pedagógiai szakmai szolgáltatások működtetési feladatai

4.5.

A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Eger-Felsőtárkány

4.6.

A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa: az intézmény kiadásainak (módosított előirányzatának) 10 %-a.

4.7.

A költségvetési szerv jogállását meghatározó jogszabály: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormány rendelet.

5.....
A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1.
 A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által pályázat útján határozott időre magasabb vezetői feladat ellátására megbízott igazgató.

5.2.
 A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	egyes Kjt. hatálya alá nem tartozó alkalmazottak	a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	egyéb jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
4	közfoglalkoztatás	a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény

5.3. A költségvetési szerv szervezeti felépítése és működése: A költségvetési szerv szervezeti felépítését és működésének rendjét, a vezetők közötti feladatmegosztást, a belső kapcsolatokra vonatkozó rendelkezéseket a Szervezeti és Működési Szabályzat határozza meg.

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Eger, 2015. október 29.

P.H.

Habis László
 polgármester

Okirat száma:/2015. (X.29.)
melléklet

3.

Alapító okirat
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye alapító okiratát a következők szerint adom ki:

2.....

**A költségvetési szerv
megnevezése, székhelye, telephelye**

5.3.

A költségvetési szerv

5.3.1.....

megnevezése: Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye

5.3.2.....

rövidített neve: EKVI

5.4.

A költségvetési szerv

5.4.1.....

székhelye: 3300 Eger, Bem tábarnok út 3.

5.4.2.....

telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Központi Műhely	3300 Eger, Maklári út 39-41.
2	IMÓKŐ Üdülő Felsőtárkány	
3	Egri Balassi Bálint Áltanos Iskola és Előkészítő Szakiskola	3300 Eger, Malomárok út 1.
4	Egri Balassi Bálint Áltanos Iskola és Előkészítő Szakiskola Tinódi Sebestyén Tagiskola	3300 Eger, Vallon út 3.
5	Egri Balassi Bálint Áltanos Iskola és Előkészítő Szakiskola Móra Ferenc Tagiskola és Előkészítő Szakiskola	3300 Eger, Bem tábarnok út 3.

6	Egri Hunyadi Mátyás Általános Iskola	3300 Eger, Fadrusz J. út 1/a.
7	Egri Lenkey János Általános Iskola	3300 Eger, Markhot F. út 6.
8	Egri Kemény Ferenc Általános Iskola	3300 Eger, Kodály Z. út 5.
9	Egri Pásztorvölgyi Általános Iskola és Gimnázium	3300 Eger, Pásztorvölgy út 22.
10	Egri Dobó István Gimnázium	3300 Eger, Széchenyi út 19.
11	Egri Szilágyi Erzsébet Gimnázium és Kollégium	3300 Eger, Ifjúság u. 2. 3300 Eger, Mátyás király út 62.
12	Egri Farkas Ferenc Zeneiskola Alapfokú Művészetoktatási Intézmény	3300 Eger, Dobó tér 13.
13	Egri Szakképzési Centrum Bornemissza Gergely Szakközépiskolája Kollégiuma kollégiumi egysége	3300 Eger, Kertész út 128.
14	Egri Szakképzési Centrum Kossuth Zsuzsanna Szakközépiskolája, Szakiskolája és Kollégiuma kollégiumi egysége	3300 Eger, Bem tábornok út 3.
15	Egri Szakképzési Centrum Kereskedelmi, Mezőgazdasági és Vendéglátóipari Szakközépiskolája, Szakiskolája és Kollégiumi egysége	3300 Eger, Pozsonyi út 4-6.
16	Heves Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Egri Tagintézménye	3300 Eger, Bem tábornok u. 3.
17.	Fogászati Szakrendelő	3300 Eger, Klapka Gy. u. 1.

6.

**költségvetési szerv
alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

6.1.
A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1978. 07. 01.

6.2.
A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

6.2.1.
megnevezése: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

6.2.2.
székhelye: 3300 Eger, Dobó I. tér 2.

7.
A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

7.1.
 A költségvetési szerv irányító szervének

7.1.1.
 megnevezése: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

7.1.2.
 székhelye: 3300 Eger, Dobó I. tér 2.

8.
A költségvetési szerv tevékenysége

8.1. A
 költségvetési szerv közfeladata: Gazdasági-pénzügyi, műszaki és egyéb ellátást végző
 intézmény

8.2.
 A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841117	Kormányzati és önkormányzati intézmények ellátó, kiegészítő szolgálatai

8.3.
 A költségvetési szerv alaptevékenysége: Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás. Az EKVI gazdálkodási jogköréhez hozzárendelt gazdasági szervezettel nem rendelkező intézmények részére pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési és egyéb feladatok végzése. Veszélyes hulladék összegyűjtésével kapcsolatos feladatok ellátása. Fogorvosi ügyeleti szakellátási, illetve ifjúsági egészségügyi gondozási feladatok ellátása. Szálláshely szolgáltatás. A székhelyként és telephelyként megjelölt intézmények működtetési, gyermekétkeztetési és kollégiumi lakhatási feladatainak ellátása.

8.4.
 A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-, gazdálkodási-, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
3	051050	Veszélyes hulladék begyűjtése, szállítása, átrakása

4	061020	Lakóépület építése
5	072312	Fogorvosi ügyeleti ellátás
6	072313	Fogorvosi szakellátás
7	074032	Ifjúság-, egészségügyi gondozás
8	081071	Üdülői szálláshely-, szolgáltatás és étkeztetés
9	091220	Köznevelési intézmény 1-4. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok, ide tartozik a köznevelési intézmény 1-4. évfolyamán történő nevelés, oktatás köznevelési törvény szerinti működtetési feladatainak ellátása
10	091250	Alapfokú művészetoktatással összefüggő működtetési feladatok
11	092120	Köznevelési intézmény 5-8. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok, ide tartozik a köznevelési intézmény 5-8. évfolyamán történő nevelés, oktatás köznevelési törvény szerinti működtetési feladatainak ellátása
12	092260	Gimnáziumi és szakképző iskola tanulóinak közismereti és szakmai, elméleti oktatásával összefüggő működtetési feladatok
13	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
14	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
15	096030	Köznevelési intézményben tanulók lakhatásának biztosítása
16	098032	Pedagógiai szakmai szolgáltatások működtetési feladatai

8.5.
A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Eger-Felsőtárkány

8.6.
A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa: az intézmény kiadásainak (módosított előirányzatának) 10 %-a.

8.7.
A költségvetési szerv jogállását meghatározó jogszabály: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormány rendelet.

9.
A költségvetési szerv szervezete és működése

9.1.

A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által pályázat útján határozott időre magasabb vezetői feladat ellátására megbízott igazgató.

9.2.

A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	egyes Kjt. hatálya alá nem tartozó alkalmazottak	a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	egyéb jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
4	közfoglalkoztatás	a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény

9.3.

A költségvetési szerv szervezeti felépítése és működése: A költségvetési szerv szervezeti felépítését és működésének rendjét, a vezetők közötti feladatmegosztást, a belső kapcsolatokra vonatkozó rendelkezéseket a Szervezeti és Működési Szabályzat határozza meg.

10.

Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2013. június 28. napján kelt, 377/2013. (VI.27.) okiratszámú alapító okiratot visszavonom.

Kelt: Eger, 2015. október 29.

P.H.

Habis László
polgármester

510/2015. (X. 29.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri az Egeri Közszolgáltatások Városi Intézményét, hogy a Polgármesteri Hivatallal egyeztetve a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő Szervezeti és Működési Szabályzatot készítse elő 2015. november 30. napjáig.

Felelős: Bodnár Gábor igazgató EKVI
Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Dr. Bánhidy Péter aljegyző

Határidő: 2015. november 30.

511/2015. (X. 29.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata intézményei és Polgármesteri Hivatala 2015. évi belső ellenőrzési tervének módosítását.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző

Határidő: 2015. december 31.

512/2015. (X. 29.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2011. évi CLXXXIX törvény 14/A. § (1) bekezdésben foglaltak alapján az

1./ az 1. melléklet szentí külerületnek a Papehgy- dűlő;

(Eger- Egerszalók országos közúttól a 0844 hrsz-ú, a 0845/7 hrsz-ú, a 2276 hrsz-ú, a 9769/4 hrsz-ú út északi határa, a 24443/1 hrsz-ú út keleti és észkai határa, a 0861/72 hrsz-ú út irányába, a 0866 hrsz-ú út, a 0867 hrsz-ú út, Egeszóláti út, és az Eger-Egerszalók országos közúttal behatárolt terület.)

2./ a 2. melléklet szerinti külerületnek a Braunvölgy-dűlő;

(Eger-Szilvásvárad vasútvonaltól kiindulva, a Dónát utca, a 0292/26 hrsz-ú út, 0292/27 hrsz-ú út , 0292/49 hrsz-ú út, a 0292/29 hrsz-ú erdő, a 0292/72 árok, a 0281/154 hrsz-ú út a 0281/50 hrsz-ú út, a 26490 hrsz-ú út, a 0274 hrsz-ú 0251/80 hrsz-ú út ,0255 hrsz-ú út, Eger-Szilvásvárad vasútvonallal behatárolt terület.)

3./ a 3. melléklet szerinti külerületnek a Kis-Eged- dűlő;

(Eger-Noszvaj összekötő úttól kiindulva, a 0398 hrsz-ú út, a 0323 hrsz-ú út déli határán, a 28399 hrsz-ú út, a 0315 hrsz-ú út, a 0301 hrsz-ú út, a 28305 hrsz-ú, a 28310/1 hrsz-ú, a 0305/18 hrsz-ú, a 0305/25 hrsz-ú út keleti határán, a 0327/81 hrsz-ú, a 0327/85 hrsz-ú út, a 0327/87 hrsz- út, a 0327/89 hrsz-ú út, az Eger-Noszvaj összekötő úttal behatárolt terület.)

4./ a 4. melléklet szerinti külterületnek a Kenderföld-dűlő;

(Eger-Szilvavárad vasútvonaltól kiindulva, a 0255 hrsz-ú út, a 0251/80 hrsz-ú út, a 0248 hrsz-ú, 0234 hrsz-ú út, a 0230 hrsz-ú út, a 0159 hrsz-ú út, a Tárkány patak, és az Eger-Szilvavárad vasútvonallal behatárolt terület)

5./ a 5. melléklet szerinti külterületnek a Szőlőcske-pusztá;

(0383 hrsz-ú úttól kiindulva, Eger-noszvaj összekötő út, 0367/2 hrsz-ú út vonalától Észak-keletre elterülő Eger közigazgatási határáig húzódó terület)

6./ a 6. melléklet szerinti külterületnek az Agárdi-dűlő;

(a 22460/2 hrsz-ú út, a 22499 hrsz-ú, a 21145 hrsz-ú, a 21155 hrsz-ú út, a 21088/2 hrsz-ú út, a 0866 hrsz-ú út, a 0861/75 hrsz-ú út. A 0861/67 déli és keleti oldala, a 0861/74 hrsz-ú út, a 3755 hrsz-ú északi oldal, a 0861/75 hrsz-ú út, a 22350/2 hrsz-ú út, a 33271 hrsz-ú út, a 22371 hrsz-ú út északi végétől a 22700 út nyugati végétől összekötve a 22550/1 hrsz-ú úttal bezárt terület a Kisfaludy utca végével behatárolt terület.)

7./ a 7. melléklet szerinti külterületnek az Almár-dűlő

(a 23809/2 hrsz-ú, 23813/8 hrsz-ú, 23814 hrsz-ú, 23826/8 hrsz-ú, 23845 hrsz-ú, 23860 hrsz-ú, 23871 hrsz-ú, 23815 hrsz-ú, 23816/1 hrsz-ú, 23878 hrsz-ú, 24190/1 hrsz-ú, 23956 hrsz-ú, 23962/3 hrsz-ú, 24189 hrsz-ú, 23955/5 hrsz-ú, 23955/4 hrsz-ú, 23905 hrsz-ú, 23900 hrsz-ú, 23979/2 hrsz-ú, 23980 hrsz-ú, 23993 hrsz-ú, 23946 hrsz-ú, 24010 hrsz-ú, 24031 hrsz-ú, 24026/1 hrsz-ú, 24032 hrsz-ú, 24047 hrsz-ú, 24058 hrsz-ú, 24313/3 hrsz-ú, 24260 hrsz-ú, 24158 hrsz-ú, 24237 hrsz-ú, 24204-hrsz-ú, 24226/3 hrsz-ú, 27709 hrsz-ú, 27825 hrsz-ú 047 hrsz-ú, 27751/1 hrsz-ú, 27783 hrsz-ú, 27722 hrsz-ú, 24247/2 hrsz-ú, 24247/1 hrsz-ú, 24246/11 hrsz-ú, 24246/33 hrsz-ú 24246/34 hrsz-ú, 24265 hrsz-ú, 24274 hrsz-ú, 24287 hrsz-ú, 24337 hrsz-ú, 24304 hrsz-ú, 24352 hrsz-ú, 24368 hrsz-ú, 033/1 hrsz-ú, 24454 hrsz-ú, 24489/1 hrsz-ú, 033/2 hrsz-ú 24489/2 hrsz-ú, 24476 hrsz-ú, 24437 hrsz-ú, 24369/1 hrsz-ú, 24428 hrsz-ú 24369/2 hrsz-ú, 24406 hrsz-ú, 24463 hrsz-ú, 036/12 hrsz-ú 036/32 hrsz-ú, 058 hrsz-ú utak összessége)

elnevezést adja.

A Közgyűlés felkéri a jegyzőt a külterületi ingatlan címnyilvántartásban történő bejegyzésére.

Határidő 2015. november 15.

Felelős: dr. Kovács Luca jegyző

513/2015. (X. 29.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése - a magyar helyesírás szabályainak megfelelően - a következő közterületek írásmódját az alábbiak szerint javítja:

- 1./ Andrásbíró utca helyett **András bíró utca**;
- 2./ Kis-eged utca helyett **Kis-Eged utca** ;
- 3./ Nagy-eged utca helyett **Nagy-Eged utca**;
- 4./ Rózsásdülő utca helyett **Rózsásdülő utca**;
- 5./ Zugó utca helyett **Zugó utca**.

A Közgyűlés felkéri a jegyzőt a címváltozással kapcsolatos feladatok elvégzésére – szakrendszerben történő adatjavításra és a szükséges utcanév táblák kihelyezése.

Határidő: az adatok átvezetése: 2015.
november 15.
utcanév táblák kihelyezése: 2016. április
30.
Felelős: dr. Kovács Luca jegyző

514/2015. (X. 29.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a városi kulturális, turisztikai és marketing-tevékenység eredményesebbé, hatékonyabbá tétele érdekében támogatja egy új koordináló szervezet létrehozását. Elrendeli, hogy a szervezet személyi feltételeinek meghatározására és a szükséges költségvetési források biztosítására vonatkozó előkészítő munkát a Polgármesteri Hivatal végezze el, és felkéri a polgármestert az erről szóló javaslat Közgyűlés elé terjesztésére.

Felelős: Habis László polgármester
Határidő: 2016. február 28.

515/2015. (X. 29.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a Heves Megyei Rendőr-főkapitányságot megillető - az Eger, Veres Péter u. 7. I/5. szám alatti lakásra vonatkozó - bérlőkijelölési jognak 2015. október 15. napjától történő megszűnéséhez.

Felelős: a polgármester megbízásából
dr. Palotai Zsuzsanna
Humán Szolgáltatási Iroda Vezetője

Határidő: 2015. november 30.

516/2015. (X. 29.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 178/2015. (IV. 30.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul a BÁV Bizományi Kereskedőház és Záloghitel Zrt. (Budapest IX. kerület Csalogány utca 23-33.) tulajdonát képező Eger, Bajcsy Zs. u. 15. számú társasház földszintjén elhelyezkedő, egri 4946/A/7 hrsz.-ú, 96 m² alapterületű üzlethelyiség megvásárlásához nettó 11.077.953 + Áfa összegben a 2015. évi költségvetés II/129-es címszáma terhére. Az ingatlan vétele az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének e) pontja alapján a fordított adózás hatálya alá tartozik.

Felelős:

EVAT Zrt.

Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Dr. Bánhidy Péter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2015. december 31.

517/2015. (X. 29.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja, hogy **vis maior támogatás címen** támogatási igény kerüljön benyújtásra a Belügyminisztériumhoz.

A kéresemény megnevezése: Eger, Verőszala u. 208. sz. mögötti partfalomlás

Helye: Eger, Verőszala u. 208. (2577. hrsz.) mögötti önkormányzati tulajdonú partfal (2479/3. hrsz.)

A kéresemény forrás összetétele

Megnevezés	adatok Ft-ban	
	2015. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	4.200.000 Ft	30
Biztosító kártérítése	Ft	-
Egyéb forrás	Ft	-
Vis maior igény	9.800.000 Ft	70
Források összesen	14.000.000 Ft	100

- A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 14.000.000 Ft, melynek fedezetét az Önkormányzat ***nem tudja/részben tudja*** (a megfelelő rész aláhúzendó) biztosítani.
- Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése nyilatkozik arról, hogy a kéreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.
- A bekövetkezett kéreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással ***rendelkezik/nem rendelkezik*** * (a megfelelő rész aláhúzendó)

Biztosító Társaság megnevezése	-
Biztosítási szerződés száma	-

- Az adott káreseményre igényelt biztosítási összeget ***igényelt/nem igényelt*** (a megfelelő rész aláhúzandó).
- Vállalja a károsodott ingatlanak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjára tekintettel történő helyreállítását.
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata más – a tulajdonában lévő – vagyontárggyal a feladatát ***el tudja látni/nem tudja ellátni*** (a megfelelő rész aláhúzandó).
- Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja, hogy a 2015. évi költségvetés „önkormányzati feladatellátás tartaléka” címszámról 4.200.000 Ft saját forrás kerüljön elkülönítésre a Verőszala u. 208. sz. mögötti partfalomlás veszélyelhárítási munkáinak megvalósításához.
- Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a **polgármestert** / **társulási tanács elnökét** az igénybejelentés benyújtására.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja, hogy a helyreállításhoz szükséges 4.200.000 Ft saját forrás a 2015. évi költségvetés V/12. „Önkormányzati feladatellátás tartaléka” címszámról kerüljön elkülönítésre.

Felelős: Habis László
Polgármester

Határidő: 2015. november 5.