

# **EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS**

## **RENDELETEINEK ÉS HATÁROZATAINAK**

### **TÁRA**

**2016. február 25.**

**3. szám**

#### **RENDELETEK**

3/2016. (II.26.) önk. rendelete	az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló többször módosított 4/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítására	4. oldal
4/2016. (II.26.) önk. rendelete	Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról	8. oldal
5/2016. (II.26.) önk. rendelete	az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítására	114. oldal
6/2016. (II.26.) önk. rendelete	a személyes gondoskodást nyújtó szociális, valamint a gyermekjóléti alapellátásokról és azok térítési díjairól szóló 14/2007. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról	116. oldal
7/2016. (II.26.) önk. rendelete	a helyben központosított közbeszerzésekről szóló 63/2008. (XII. 19.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről, valamint előterjesztés az önkormányzat és intézményei Közbeszerzési Szabályzatának elfogadásáról	123. oldal
8/2016. (II.26.) önk. rendelete	a 2016. évi költségvetés technikai módosítására	151. oldal

#### **HATÁROZATOK**

57/2016. (II.25.) közgyűlési hat.	Eger Megyei Jogú Város Alapokmányáról szóló 28/2011. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosítására	153. oldal
-----------------------------------	--	------------

58/2016. (II.25.) közgyűlési hat.	a helyben központosított közbeszerzésekről szóló 63/2008. (XII. 19.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről, valamint előterjesztés az önkormányzat és intézményei Közbeszerzési Szabályzatának elfogadásáról	153. oldal
59/2016. (II.25.) közgyűlési hat.	az ARNAUT PASA FÜRDŐJE Gyógyászati Kft. részére 2015. évben nyújtott működési célú támogatás elszámolásáról	153. oldal
60/2016. (II.25.) közgyűlési hat.	az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. részére 2015. évben nyújtott működési célú támogatás elszámolásáról	153. oldal
61/2016. (II.25.) közgyűlési hat.	a Heves Megyei Vízmű Zrt. vagyonkezelésében lévő eszközökre vonatkozó 2015. évi beszámolójáról	154. oldal
62/2016. (II.25.) közgyűlési hat. - tól	az Eger Kossuth Lajos u. 12. sz. alatti volt Helyőrségi Klub épületével kapcsolatos döntések meghozataláról	154. oldal
66/2016. (II.25.) közgyűlési hat.		
67/2016. (II.25.) közgyűlési hat. 68/2016. (II.25.) közgyűlési hat.	a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság és az Egri Szociális Szolgáltató Intézmény alapító okiratának módosítására	156. oldal
69/2016. (II.25.) közgyűlési hat.	a Dobó István Vármúzeum alapító okiratának módosítására	168. oldal
70/2016. (II.25.) közgyűlési hat.	a 2016. évi sportcélú támogatásra benyújtott kérelmek elbírálásáról	174. oldal
71/2016. (II.25.) közgyűlési hat.	a „Magyarország 2023 – Európa Kulturális Fővárosa” pályázatban való részvételtől	176. oldal
72/2016. (II.25.) közgyűlési hat.	az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező egri 4958/1/A/3 hrsz-ú, Jókai u. 3. Fsz. 3. szám alatt található ingatlan kedvezményes használatba adásáról az Egri Borút Egyesület részére	177. oldal
73/2016. (II.25.) közgyűlési hat.	a városi kulturális, turisztikai és marketing tevékenységet ellátó, koordináló szervezet létrehozásáról	177. oldal
74/2016. (II.25.) közgyűlési hat.	az Egri Ifjúsági Zenei Program működéséről	178. oldal

75/2016. (II.25.) közgyűlési hat.	a Bródy Sándor Könyvtár többéves kötelezettségvállalásának engedélyezéséről	178. oldal
76/2016. (II.25.) közgyűlési hat. - tól	alapítványokkal kapcsolatos döntések meghozataláról	179. oldal
79/2016. (II.25.) közgyűlési hat.		
80/2016. (II.25.) közgyűlési hat.	az EVAT Zrt.-vel kötött megbízási szerződés módosítására	212. oldal
81/2016. (II.25.) közgyűlési hat.	a polgármester 2016. évi szabadság-ütemtervének jóváhagyásáról	220. oldal
82/2016. (II.25.) közgyűlési hat. - tól	nyugdíjasházi lakások bérbevételére jogosultak jegyzékének jóváhagyásáról	
84/2016. (II.25.) közgyűlési hat.		
85/2016. (II.25.) közgyűlési hat. - tól	elutasított települési támogatások ellen benyújtott fellebbezésekről	
88/2016. (II.25.) közgyűlési hat.		
89/2016. (II.25.) közgyűlési hat.	helyi földbizottsági feladatkörben hozott állásfoglalás ellen benyújtott kifogás elbírálásáról	

**Ezen határozatokat a Közgyűlés zárt ülésen hozta, így azokat a Határozatok Tára nem tartalmazza.**

**az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről, módosításának  
és végrehajtásának rendjéről szóló többször módosított  
4/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítására**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### Módosuló rendelkezések

#### 1. §

(1) Az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) II. Rész – Az Önkormányzat költségvetésének bevételei és kiadásai – 2. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) A Közgyűlés az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének **a finanszírozási műveletek bevételeivel csökkentett bevételi főösszegét 13.988.171 ezer Ft-ról 583.990 ezer Ft-tal 14.572.161 ezer Ft-ra, a finanszírozási kiadásokkal csökkentett kiadási főösszegét 18.609.828 ezer forintról 583.990 ezer Ft-tal 19.193.818 ezer Ft-ra**

ezen belül:

a) működési bevételek	10.754.631 E Ft-ról	638.052 E Ft-tal	11.392.683 E Ft-ra
ebből:			
aa) intézmények és az önkormányzat működési bevételei	2.487.242 E Ft-ról	214.683 E Ft-tal	2.701.925 E Ft-ra
ab) közhatalmi bevételek	4.000.400 E Ft-ról	109.195 E Ft-tal	4.109.595 E Ft-ra
ac) önkormányzatok költségvetési támogatása	3.015.961 E Ft-ról	61.312 E Ft-tal	3.077.273 E Ft-ra
ad) működési célú támogatások államháztartáson belülről (ebből TB alaptól 41.930 E Ft)	1.086.344 E Ft-ról	213.158 E Ft-tal	1.299.502 E Ft-ra
ae) működési célú átvett pénzeszközök (ebből kölcsön visszatérülés 70.000 E Ft)	164.684 E Ft-ról	39.704 E Ft-tal	204.388 E Ft-ra
b) a működési kiadásokat	11.928.807 E Ft-ról	562.902 E Ft-tal	12.491.709 E Ft-ra
ebből:			

ba) személyi juttatások	3.698.122 E Ft-ról	338.864 E Ft-tal	4.036.986 E Ft-ra
bb) munkaadókat terhelő járulékok és a szociális hozzájárulási adó	1.045.676 E Ft-ról	82.844 E Ft-tal	1.128.520 E Ft-ra
bc) dologi kiadások	5.575.570 E Ft-ról	214.689 E Ft-tal	5.790.259 E Ft-ra
bd) ellátottak pénzbeli juttatásai	136.775 E Ft-ról	150 E Ft-tal	136.925 E Ft-ra
be) egyéb működési célú kiadások (ebből kölcsön nyújtás 70.000 E Ft)	1.020.591 E Ft-ról	91.263 E Ft-tal	1.111.854 E Ft-ra
bf) tartalékok	452.073 E Ft-ról	-164.908 E Ft-tal	287.165 E Ft-ra
c) a felhalmozási bevételeket ebből:	3.233.540 E Ft-ról	-54.062 E Ft-tal	3.179.478 E Ft-ra
ca) felhalmozási bevételek	231.400 E Ft-ról	502 E Ft-tal	231.902 E Ft-ra
cb) önkormányzatok költségvetési támogatása	15.814 E Ft-ról	35.143 E Ft-tal	50.957 E Ft-ra
cc) felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	2.728.415 E Ft-ról	-146.316 E Ft-tal	2.582.099 E Ft-ra
cd) felhalmozási célú átvett pénzeszközök (ebből kölcsön visszatérülés 90.620 E Ft)	257.911 E Ft-ról	56.609 E Ft-tal	314.520 E Ft-ra
d) a felhalmozási kiadásokat ebből:	6.681.021 E Ft-ról	21.088 E Ft-tal	6.702.109 E Ft-ra
da) beruházások	5.068.326 E Ft-ról	320.823 E Ft-tal	5.389.149 E Ft-ra
db) felújítások	473.038 E Ft-ról	-11.877 E Ft-tal	461.161 E Ft-ra
dc) egyéb felhalmozási kiadások (ebből: kölcsön nyújtás 109.079 E Ft)	429.718 E Ft-ról	-1.756 E Ft-tal	427.962 E Ft-ra
dd) tartalékok	709.939 E Ft-ról	-286.102 E Ft-tal	423.837 E Ft-ra

módosítja.

(2) A R. 2. § (2) bekezdése a következők szerint módosul:

„(2) A 2015. évi **költségvetés hiánya 1.455.591 E Ft**, melyből a működési kiadások működési bevételt meghaladó összege 264.349 E Ft, a felhalmozási bevételeket meghaladó felhalmozási kiadások összege 1.191.242 E Ft. A költségvetés hiányából 958.407 E Ft belső finanszírozással a 2014. évi maradványból, míg 497.184 E Ft külső finanszírozással kerül biztosításra. A finanszírozási célú bevételek tartalmaznak az előző évi működési maradványból 488.325 E Ft-ot, másrészt 470.082 E Ft előző évi felhalmozási maradványt. A finanszírozási bevételt növeli az előző év működési maradványa 1.015.519 E Ft-tal, valamint felhalmozási maradványa 2.237.583 E Ft-tal. Egyéb finanszírozási bevételként jelenik meg a Magyar Államkincstártól a 2016. évi támogatás megelőlegezés 107.212 E Ft-tal.”

(3) A R. 2. § (3) bekezdése a következők szerint módosul:

„(3) 2015. évre **hiteltörlesztés nem került a költségvetésbe**. Egyéb finanszírozási kiadásként jelenik meg a Magyar Államkincstárnak a 2015. évi támogatás megelőlegezés visszafizetése miatt 87.036 E Ft, valamint a 2016. évi támogatás megelőlegezés visszafizetése miatt 107.212 E Ft.”

## 2. §

(1) A R. 3. § (1) bekezdése a következők szerint módosul:

„(1) A Közgyűlés a 2. §-ban megállapított **19.388.066 E Ft bevételi főösszeget** bevételi források (fejezetek) szerint az alábbiak alapján hagyja jóvá:

a)	Költségvetési szervek bevételei (I. fejezet)	<b>2.910.458 E Ft</b>
b)	Önkormányzati feladatok saját bevételei (II. fejezet)	<b>5.457.237 E Ft</b>
c)	Helyi önkormányzatok támogatásai (III. fejezet)	<b>3.128.230 E Ft</b>
d)	Önkormányzat támogatások államháztartáson belülről és átvett pénzeszközök (IV. fejezet)	<b>3.638.421 E Ft</b>
e)	Támogatási kölcsönök igénybevétele és visszatérülése (V. fejezet)	<b>160.620 E Ft</b>
f)	Finanszírozási bevételek (VI. fejezet)	<b>4.093.100 E Ft”</b>

(2) A R. 3. § (1)1. bekezdése a következők szerint módosul:

„(1) 1. Az egészségügyi feladatokhoz az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye **41.930 ezer Ft-ot** vesz át az Egészségbiztosítási Pénztártól működési célú támogatás államháztartáson belülről bevételként.”

(3) A R. 3. § (3) bekezdése a következők szerint módosul:

„(3) A Közgyűlés a 2. §-ban megállapított **19.388.066 E Ft kiadási főösszeget** kiadási előirányzatok (fejezetek, előirányzat-csoportok) szerint az alábbiak alapján hagyja jóvá:

a)	Költségvetési szervek működési költségvetés (I. fejezet/1 előirányzati csoport)	<b>7.875.613 E Ft</b>
b)	Költségvetési szervek felhalmozási kiadásai (I. fejezet/2 előirányzati csoport)	<b>884.645 E Ft</b>
c)	Önkormányzati feladatok működési költségvetés (II. fejezet/1 előirányzati csoport)	<b>3.437.805 E Ft</b>
d)	Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos kiadások (II. fejezet/1,2 előirányzati csoport)	<b>875.098 E Ft</b>
e)	Önkormányzati felújítási kiadások (II. fejezet/1,2 előirányzati csoport)	<b>123.676 E Ft</b>
f)	Önkormányzati nagyberuházások kiadásai (II. fejezet/1,2 előirányzati csoport):	<b>2.163.772 E Ft</b>

g) Önkormányzati kis- és középberuházások (II. fejezet/1,2 előirányzati csoport)	2.305.107 E Ft
h) Önkormányzat részesedések beszerzése (II. fejezet/2 előirányzati csoport)	354.400 E Ft
i) Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülrre és átadott pénzeszközök (III. fejezet/2 előirányzati csoport)	268.435 E Ft
j) Kölcsönök nyújtása (IV. fejezet)	179.079 E Ft
k) Tartalékok (V. fejezet)	711.002 E Ft
l) Finanszírozási kiadások (VI. fejezet)	194.248 E Ft
m) Költségvetési befizetések (VII. fejezet)	15.186 E Ft”

### 3. §

(1) A R. 4. § (2) bekezdése a következők szerint módosul:

„(2) Az önkormányzati költségvetés 3. § (3) bekezdés k) pontjában jóváhagyott kiadásának összegéből a **céltartalék 650.002 E Ft**, az V. fejezet 2-25-ös címszám szerinti részletezés alapján.”

### Záró rendelkezések

### 4. §

- (1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.
- (2) A R. jelen rendelet 1. – 3. §-okkal módosított rendelkezéseit 2015. december 31-től kell alkalmazni.

**Habis László sk.**  
polgármester

**Dr. Kovács Luca sk.**  
jegyző

***Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének***

***4/2016. (II.26.) önkormányzati rendelete***

***Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról***

az alábbi városrészek területére vonatkozóan:

Almagyar-Merengő  
Belváros – Dobó tér és környéke  
Belváros-kelet  
Cifra hóstya és Tetemvár  
Csákó  
Déli iparterület  
Délkeleti külterület  
Felnémet  
Felsőváros  
Hajdúhegy-észak  
Hatvani hóstya  
Károlyváros  
K2-es jelű út és környéke  
Lajosváros-kelet  
Maklári hóstya  
Nagylapos  
Rác hóstya  
Sánc  
Szépasszonyvölgy  
Tihamér  
Vécseyvölgy  
Volt kemping területe

## EGER MJV HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK TARTALOMJEGYZÉKE

### *I. fejezet*

### ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet hatálya, fogalommagyarázat
2. A rendelet alkalmazása, a szabályozás elemei
3. Belterületi határ, belterületbe vonás, a közterület alakítására vonatkozó rendelkezések
4. Az illeszkedés általános szabálya

## **II. fejezet**

### **ÁLTALÁNOS VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÓ ELŐÍRÁSOK**

5. A környezet alakításának és védelmének szabályai, a városkép védelme
6. A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások
7. Környezetvédelmi előírások
  - A levegő védelme*
  - A felszíni és a felszín alatti vizek védelme*
  - A termőföld védelme*
  - Környezeti zaj és rezgés elleni védelem*
  - Hulladékkezelés*
8. Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások
9. Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások
  - A telekalakítás helyi szabályai*
  - Közterület alakítási terv (KAT)*
10. Közművek elhelyezésének általános előírásai
  - Közműhálózatok és létesítményeik*
  - Víziközművek*
  - Villamosenergia ellátás*
  - Földgáz- és távhőellátás*
  - Elektronikus hírközlés*
11. Az építés általános szabályai
  - Alkalmazható beépítési módok*
  - Az építési hely: az elő-, az oldal-, és a hátsókert előírásai*
  - A beépítettség meghatározása*
  - Építménymagasság és az épületmagasság meghatározása*
  - Létesíthető lakások és rendeltetési egységek számának meghatározása*
  - A terepfelszínen és a terepszint alatti beépítettség és a beépítési hely meghatározása*
  - Gépjárművek elhelyezése*
  - Kerítés, támfal létesítése, terepalakítás*
  - Építési övezetek zöldfelületei*
  - Allattartás céljára szolgáló építmények*
  - Védőtávolságok, építési korlátozások*

## **III. fejezet**

### **RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK**

#### **Beépítésre szánt építési övezetek részletes előírásai**

12. Lakóövezetek

- Nagyvárosias lakóövezet*
- Kisvárosias lakóövezet*
- Kertvárosias lakóövezet*
- 13. Vegyes területek
  - Településközpont építési övezetek*
  - Központi vegyes intézményi övezet*
- 14. Gazdasági építési övezet
  - Kereskedelmi szolgáltató építési övezet*
  - Egyéb ipari építési övezet*
- 15. Üdülőterületek
- 16. Különleges területek

#### **IV. fejezet**

##### **Beépítésre nem szánt övezetek részletes előírásai**

- 17. Közlekedési-, közmű-elhelyezési és hírközlési terület
- 18. Zöldterület
- 19. Erdőövezet
- 20. Mezőgazdasági terület
- 21. Kertes mezőgazdasági övezet
  - Borvidéki kertes mezőgazdasági övezet*
  - Borvidéken kívüli kertes mezőgazdasági övezet*
- 22. Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület
- 23. Általános mezőgazdasági övezet
  - Borvidéki általános mezőgazdasági övezet*
  - Borvidéken kívüli általános mezőgazdasági övezet*
- 24. Vízgazdálkodási területek
- 25. Beépítésre nem szánt különleges terület övezetei

#### **V. fejezet**

##### **VÁROSRESZEK SAJÁTOS RENDELKEZÉSEI**

- Almagyar-Merengő*
- Beháros-kelet*
- Cifra bóstya és Tetemvár*
- Csákó*
- Déli iparterület*
- Délkeleti külterület*
- Felnémet*
- Felsőváros*
- Hajdúhegy-észak*
- Hatvani bóstya*
- K2-es jelű út és környéke*
- Lajosváros-kelet*
- Maklári bóstya*

*Rác bóstya  
Sánc  
Szépasszonyvölgy  
Tihamér  
Vécseyvölgy  
Volt kemping területe*

## **VI. fejezet**

Záró rendelkezések

### **MELLÉKLETEK**

1. számú melléklet: Az 1. §-ban lehatárolt terület szabályozási tervei
2. számú melléklet: A Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Tervek által érintett terület térképi lehatárolása
3. számú melléklet: Az alkalmazott építési övezetek jeleinek ismertetése
4. számú melléklet: Jelmagyarázat
5. számú melléklet: Védelmi és korlátozási előírásokkal érintett területek tervlapjai
6. számú melléklet: Pincével érintett területek

### **FÜGGELÉKEK**

1. függelék: Apolló sportrepülőter isophon zajgörbéi
2. függelék: Alkalmazásra nem javasolt, allergén; valamint telepítésre javasolt növények listája
3. függelék: Vízbázisok, karsztforrások hidrogeológiai védőterületei, védőidomai
  - a) A Petőfi téri termelőkutak és az egri karsztforrások védőterületi rendszere 1.
  - b) A Petőfi téri termelőkutak és az egri karsztforrások védőterületi rendszere 2.
  - c) Korlátozások az egri karsztforrások (Bárány uszodai forrás, a strand 1. sz. medenceforrás, a Török-, a Tükör-, a József forrás, valamint a József kút és a IV. termelőkút) védőövezeteinek és védőidomainak területén
4. függelék: régészeti lelőhelyek jegyzéke, 2016. január 1-i adatszolgáltatás és állapot szerint.
5. függelék: Szabályozási tervek készítőinek listája

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/212.(XI.8.) Kormányrendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek és a partnerségi egyeztetés szabályzatában megjelöltek véleményének kikérésével

megalkotja Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatát és mellékleteit, elrendeli azok kötelező alkalmazását

## *I. Fejezet*

### **ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

#### ***A rendelet hatálya***

#### **1. §**

- (1) a) Jelen rendelet az 1. számú mellékletét képező alábbi városrészekre és területekre terjed ki:
- |            |                |                                  |
|------------|----------------|----------------------------------|
| <i>aa)</i> | az M1.1. jelű  | Almagyar-Merengő,                |
| <i>ab)</i> | az M1.2. jelű  | Belváros – Dobó tér és környéke, |
| <i>ac)</i> | az M1.3. jelű  | Belváros-kelet,                  |
| <i>ad)</i> | az M1.4. jelű  | Cifra hóstya és Tetemvár,        |
| <i>ae)</i> | az M1.5. jelű  | Csákó                            |
| <i>af)</i> | az M1.6. jelű  | Déli iparterület                 |
| <i>ag)</i> | az M1.7. jelű  | Délkeleti külterület,            |
| <i>ah)</i> | az M1.8. jelű  | Felnémet,                        |
| <i>ai)</i> | az M1.9. jelű  | Felsőváros,                      |
| <i>aj)</i> | az M1.10. jelű | Hajdúhegy-észak,                 |
| <i>ak)</i> | az M1.11. jelű | Hatvani hóstya,                  |
| <i>al)</i> | az M1.12. jelű | Károlyváros,                     |
| <i>am)</i> | az M1.13. jelű | K2-es jelű út és környéke,       |
| <i>an)</i> | az M1.14. jelű | Lajosváros-kelet,                |
| <i>ao)</i> | az M1.15. jelű | Maklári hóstya,                  |
| <i>ap)</i> | az M1.16. jelű | Nagylapos,                       |
| <i>aq)</i> | az M1.17. jelű | Rác hóstya,                      |
| <i>ar)</i> | az M1.18. jelű | Sánc,                            |
| <i>as)</i> | az M1.19. jelű | Szépasszonyvölgy,                |
| <i>at)</i> | az M1.20. jelű | Tihamér,                         |
| <i>au)</i> | az M1.21. jelű | Vécseyvölgy                      |
| <i>av)</i> | az M1.22. jelű | Volt kemping területe            |

(2) E rendelet további mellékletei:

- a) 2. számú melléklet: A Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Tervek által érintett terület térképi lehatárolása
- b) 3. számú melléklet: Az alkalmazott építési övezetek jeleinek ismertetése
- c) 4. számú melléklet: Jelmagyarázat
- d) 5. számú melléklet: Védelmi és korlátozási előírásokkal érintett területek tervlapjai
- e) 6. számú melléklet: Pincével érintett területek

(3) A rendelethez csatolt függelékek:

- a) 1. függelék: Apolló sportrepülőtér isophon zajgörbéi
- b) 2. függelék: Alkalmazásra nem javasolt, allergén; valamint telepítésre javasolt növények listája
- c) 3. függelék: Vízbázisok, karsztforrások hidrogeológiai védőterületei, védőidomai
  - a) A Petőfi téri termelőkutak és az egri karsztforrások védőterületi rendszere
  - b) A Petőfi téri termelőkutak és az egri karsztforrások védőterületi rendszere
  - c) Korlátozások az egri karsztforrások (Bárány uszodai forrás, a strand 1. sz. medenceforrás, a Török-, a Tükör-, a József forrás, valamint a József kút és a IV. termelőkút) védőövezeteinek és védőidomainak területén
- d) 4. függelék: régészeti lelőhelyek jegyzéke, 2016. január 1-i adatszolgáltatás és állapot szerint.
- e) 5. függelék: Szabályozási tervek készítőinek listája

### ***Értelmező rendelkezések***

#### **2. §**

E rendelet alkalmazásában:

1. *Beépítési magasság megengedett legnagyobb mértéke:* a meghatározott megengedett legnagyobb építménymagasság épületnek nem minősülő térbeli építmény esetén, vagy épületmagasság, homlokzatmagasság épület esetén.
2. *Beépítési mód:* az építési hely és telek viszonya, a mindenkori telekhatárhoz illeszkedve.
3. *Beépítés szempontjából kialakult telektömb:* meglévő telekszerkezet kiépített nyomvonalas infrastruktúrával, kiszolgáló közterületekkel, és a telektömb építési telkeinek 75 %-a beépített. A tömbben a foghíjtelkek aránya legfeljebb 25 %
4. *Borpincészet:* gazdasági tevékenységként vállalkozási formában működtetett pincészet, ahol a tevékenység mérete és technológiai igénye a kézműves pincészet keretei között marad. A be és kiszállításai, a szüreti időszakot leszámítva napi kamionforgalmat nem keletkeztet.
5. *Elvi bruttó össz-szintterület:* A telek maximálisan beépíthető területe szorozva a telekre megengedett maximális építménymagasság értékének harmadával.
6. *Építési sáv:* a telken belüli építési hely mélységet meghatározó sáv, amin belül a telekalakítással és a tényleges beépítéssel a beépítési módnak megfelelően változhatnak az oldalkert szélességek.
7. *Építési tilalomra jelölt telkek:* azon telkekre vonatkozó tilalom, melyek a szabályozási terven jelölt közterületek kialakítása révén megszűnnek, vagy a közterületek méretének megnövelése révén a visszamaradó – méretű, vagy alakú - telkek, melyek rendeltetésük szerinti használatot betölteni nem képesek.
8. *Funkció:* a fogalom azonos a telken elhelyezhető főépítmény „rendeltetés”-ének fogalmával.
9. *Gerincmagasság:* magastető épület tetősíkjának legmagasabb külsőtér felőli metszészíkjának és az épület közterület felé néző építési vonalán kialakuló homlokzatsíkjának terepcsatlakozási pontja között függőlegesen mért távolság.

10. *Gerincvonal:* a magastető épület tetősíkjainak legmagasabban fekvő – általában a vízszintessel párhuzamos metszésvonala.
11. *Haszonállat:*
  - a. *nagytestű haszonállat:* szarvasmarha, ló, szamár, öszvér, sertés, juh, kecske és ezek rokonfajai, strucc, emu,
  - b. *kis testű haszonállat:* tyúk, gyöngytyúk, lúd, kacska, pulyka és ezek rokonfajai, tenyésznyúl, nutria, csincsilla, róka, pézsmá, nyérc, görény, méh, húsgalamb.
12. *Háromszintű növényzet:* a telek zöldfelületének minden megkezdett 100m<sup>2</sup>-re számítottan:
  - a. 1 db közepes vagy nagy lombkoronát növelő lomhullató fa,
  - b. 30 db cserje,
  - c. gyeper, vagy talajtakaró telepítendő.
13. *Intézményi* rendeltetés: a közösségi rendeltetés fogalmával megegyező minden közhasználat céljára szolgáló önálló rendeltetés pl.: közigazgatási, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális és művelődési intézmény, könyvtár, múzeum, kollégium, gyermek-, diák-, nevelőotthon, munkás- és nővérszállás, szociális otthon, idősek otthona.
14. *Két oldalán is közterülettel határos,* de nem saroktelek: hátsó telekhatárnak számít a hátszámított telekhatárral szemközti telekhatár, melynek mentén csak a szabályozási terv rendelkezése szerint lehet építeni.
15. *Kétszintes növényállomány:* gyeper, gyeppótló és cserjeszint minden megkezdett 100 m<sup>2</sup>-re számítottan 30db cserjével, vagy gyeper, gyeppótló és lombkorona szint minden megkezdett 100 m<sup>2</sup>-re számítottan 1db közepes vagy nagy lombkoronát növelő lomhullató fával.
16. *Kialakult építési vonal az előkert nélküli utcaképnél:* a közterületi vagy magánúti telekhatár, legalább a telekszélesség 1/3-án.
17. *Kialakult telektömb:* meglévő, építési telkekből álló kialakult szerkezetű, közterületekkel vagy más beépítésre nem szánt területtel határolt, beépítésre alkalmas tömb.
18. *Kötelező építési vonal:* az építési hely közterületi telekhatárhoz viszonyított kötelező határa, az a vonal, amelyen a szabályzatban megengedett eltérésekkel az építmény homlokzatának a szomszédos épületekhez csatlakozó közterületi határokon legalább 2/4 hosszban állnia kell.
19. *Közlekedési célú közterület:* közlekedés céljára hasznosuló közterület, gyalogút, kerékpárút, közút.
20. *Közlekedési zöldfelület:* a közlekedési terület növényzettel fedett zöldfelületként kialakított és fenntartott része (pl.: elválasztó zöldsáv, terelősziget).
21. *Közműterületek:* a közterületek és a közműszolgáltatók telkének közműlétesítmények elhelyezésére szolgáló része
22. *Közös udvaros beépítés:* a telkek oldalhatárain állnak a lakóépületek, az épületek közötti udvar, közlekedési felület, köz, hézag a telek középső részén van. Telek továbbosztás révén az épület önálló rendeltetési egységei kerültek önálló hrsz-ú telekre. A lakásonkénti beépítettség eléri a 100 %-ot.
23. *Vk jelű építési övezet:* az intézményi rendeltetés építési övezete jellemzően.
24. *Lakófunkciót nem zavaró vegyes funkciójú épület:* a lakóépület elsődleges rendeltetésének megfelelő környezeti hatással járó, több rendeltetési egységet magába foglaló épület.
25. *Létesítmény:* a telek és a rajta lévő, illetve elhelyezhető építmények együttese
26. *Meglévő épület:* jogszzerűen építési vagy fennmaradási engedély alapján, vagy engedély nélkül, de legalább tíz éve a területen álló épület.
27. *Melléképület:* épületként megformált, a főépület rendeltetését kiegészítő rendeltetéseket befogadó építmény (pl.: tároló, gépjárműtároló, műhely, gépészeti tér).

28. *Nagypincészet*: ipari méretű, napi teher- és kamionforgalmat keletkeztető, 20 ha szőlőterület kapacitásigényét meghaladó borászati üzem.
29. *Nem jelentős zavaró hatású létesítmény*: azok az építmények, melyeknek üzemeltetéséből eredő – közvetlen és közvetett – hatások (emissziós értékek) nem haladják meg a környező területek egyéb övezeti besorolású telkeire megengedett határértékeket.
30. *Nyers felületű pincehomlokzat*: a föld anyagában (mészhomokkő, tufa, lösz) vájt pince saját anyagából faragással kialakított homlokzati felszíne
31. *Pavilon, pavilon jellegű építmény*: 20 m<sup>2</sup> nettó alapterületet meg nem haladó, legfeljebb 3,5 m homlokzatmagasságú, meghatározott ideiglenes felhasználás céljából közterületen létesített építmény
32. *Pinceépület*: a borfeldolgozás és bortárolás építménye, lehet pince, épített pinceelőtér, borház.
33. *Pinceszellőző kémény*: a pincehasználók egészségkárosodását kizáró aerob, vagy anaerob folyamat végeredményeként keletkező, gáznemű rész elvezetését és a légcserét biztosító építmény.
34. *Rendeltetési egység*: helyiség vagy egymással belső kapcsolatban álló fő- és mellék helyiségek műszakilag is összetartozó együttese, amelynek a szabadból vagy az épület közös közlekedőjéből nyíló önálló bejárata van, meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas és függetlenül üzemeltethető.
35. *Rendezett telek*: nem érinti végrehajtandó szabályozási vonal, a terület rendeltetésének megfelelő használatra telekalakítási eljárás nélkül alkalmas, gépjárművel közvetlenül megközelíthető, a besorolás szerinti közműellátás biztosítható.
36. *Saroktelek*: legalább két szomszédos telekhatáron közterülettel érintkező telek.
37. *Sorgarás*: kettőnél több, egymás mellett elhelyezett, férőhelyenként önálló bejárattal kialakított gépjárműtároló.
38. *Szabályozási szélesség*: közterület határvonalai közötti távolság.
39. *Támfal*: lejtőn a szintkülönbség áthidalását megoldó függőleges, statikailag méretezett megtámasztó építmény, műtárgy
40. *Úszótelek*: közterülettel körülvett, közút kapcsolattal közvetlenül nem mindig rendelkező, jellemzően magántulajdonú épület és tartozékai (épület körüli 1 m széles járda, előlépcső, közműbekötés műtárgyai) részére kialakított földrészlet.
41. *Utcazakaszra jellemző építészeti karakter*: az utca saroktelektől saroktelekig terjedő szakaszára jellemző építészeti karakter (telekszélesség, párkánymagasság, tetőforma, építési vonal).
42. *Városképi karakter*: a város történelme során kialakult jellegzetes és egyben a városképet meghatározó beépítés módja, az épületek, építmények, a kerítések kialakításának és a telek használatának jellemzői
43. *Védő zöldfelület*: a káros környezeti hatások mérséklését szolgáló – védelmi célú – zöldfelület
44. *Védőidom*: az üzemelő vagy a tervezett vízkivételi műveleteket (berendezéseket) körülvevő felszín alatti térrész, amelyet a vízkivétel (ivó-, ásvány- vagy gyógyvíz) mennyiség és minőségvédelme érdekében környezeténél fokozottabb biztonságban kell tartani
45. *Zártsorúsodó, hézagosan zártsorú beépítési mód*: zártsorú beépítési móddá alakuló oldalhatáron álló, utcaképet formáló épület, megszűnő vagy a jogszabályi környezetben meghatározott oldalkertnél kisebb oldalkerttel. Az épületek közötti hézag mindkét oldalhatáron, vagy a telek középső részén is létrehozható.
46. *Zártsorú beépítési mód*: oldalsó telekhatártól oldalsó telekhatárig történő építést jelent, oly módon hogy a tetőről összegyűlő csapadékvizek telken belülré kerüljenek.
47. *Zártudvar*: telekhatáron álló épületrészek által körbezárt belsőudvar.

### ***A rendelet alkalmazása***

#### **3. §**

- (1) A rendelet hatálya alá tartozó területeken területet építmény elhelyezésére felhasználni, telket alakítani, építés alapjául szolgáló tervet elkészíteni, építményt építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, elmozdítani vagy lebontani, továbbá az építmény rendeltetését megváltoztatni (továbbiakban együtt építési munka) és ezekre hatósági engedélyt kérni,
- a) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv),
  - b) az Országos Településrendezési és Építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK),
  - c) a 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet rendelkezései,
  - d) Eger MJV Helyi Építési Szabályzat és mellékletei együttes alkalmazásával lehet.
  - e) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a hatályos OTÉK-nak és az országos érvényű jogszabályoknak megfelelően, az önkormányzati tervtanács állásfoglalásának figyelembevételével kell eljárni.

### ***A szabályozás elemei***

#### **4. §**

- (1) A szabályozás kötelező alap és másodlagos elemei:
- a) közterületi telekhatár meglévő megmaradó szabályozási vonala, tervezett szabályozási vonal, szabályozási szélesség,
  - b) övezetek és építési övezetek határa,
  - c) az övezetek, az építési övezetek jele és a hozzájuk rendelt szabályozási tartalmak (beépítési mód, terepszint feletti és alatti beépítési mérték, épületmagasság, a szabályozási terven rögzített helyeken a homlokzatszakaszra számított épületmagasság, legkisebb kialakítható telekterület, valamint a telek legkisebb zöldfelületi aránya),
  - d) építési vonal,
  - e) kötelező megszüntető jel,
  - f) a mindenkori telekhatárhoz viszonyított terepszint alatti és feletti építési hely, vagy építési sáv határa,
  - g) közterület feletti átépítés 4,7 m magas közúti úrszelvény megtartásával, KÖu-5 jelű övezetben vegyeshasználatú és gyalogos útnál 3 m magas közterületi úrszelvény megtartásával,
  - h) szerkezeti jelentőségű zöldfelületek lehatárolása, a telek be nem építhető része,
  - i) közterületek zöldfelületeire és építési telkek zöldfelületeire vonatkozó rendelkezések,
  - j) készítendő közterületalakítási terv (továbbiakban: KAT) területe,
- (2) Sajátos jogintézmények által érintett területek lehatárolása:
- a) építési tilalom területe,
  - b) elővásárlási joggal terhelt terület határa,
  - c) kerítésépítési kötelezettség,
  - d) beültetési kötelezettségű terület határa.
- (3) A kötelező szabályozási elemek megváltoztatása csak a jelen rendelet módosításával lehetséges.
- (4) Az irányadó, más jogszabály által elrendelt, javasolt és tájékoztató szabályozási elemek:
- a) érvényes szabályozási terv határa

- b) irányadó telekhatár,
  - c) javasolt telekhatárt megszüntető jel,
  - d) közhasználat céljára átadott terület,
  - e) építési telken belüli védőterület, közmű érintettség,
  - f) kerékpárút, gyalogút, áthajtó, átjáró, kerékpáros-gyalogos híd,
  - g) gépjárműtároló, gépjárműparkoló, parkolóház,
  - h) felszíni vízrendezés szüksége,
  - i) országos művi érték, régészeti lelőhely,
  - j) az épített környezet javasolt helyi védelmével kapcsolatos területi- és tárgyi elemek, a helyi épített értékvédelem:
  - k) a természeti környezet javasolt helyi védelmével kapcsolatos területi- és tárgyi elemek, a táj- és természetvédelem
  - l) kilátás és látványvédelem,
  - m) országos és térségi táj- és természetvédelem,
  - n) helyi táj- és természetvédelem,
  - o) egyéb korlátozó tényezők.
- (5) Az irányadó elemek pontosítása a rendelet módosítása nélkül az önkormányzati főépítész javaslata alapján történhet, vagy országos szintű jogszabályi változást követően, a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásának kötelezettsége mellett.
- (6) A tájékoztató elemek tartalmát más hatályos magasabb rendű vagy azonos szintű jogszabályok fogalmazzák meg.

### ***Belterületi határ, belterületbe vonás***

#### **5.§**

- (1) A belterületbe vonásról, annak időszerűsége esetén a tulajdonosok kérésére a Közgyűlés a szabályozási terv szerint külön határozatban dönt.
- (2) Út- és közműépítéssel járó beépítésre szánt területet kialakítani, (telkek átminősíteni), és azt belterületbe vonni csak az út- és közműépítés feltételeinek tisztázása után lehet.

### ***A közterület alakításra vonatkozó rendelkezések***

#### **6.§**

- (1) A közterületeket csak a legszükségesebb nagyságú burkolt felületekkel szabad ellátni. A burkolatlan felületeket – ahol ezt műszaki okok nem akadályozzák – fenntartható zöldfelületként kell kialakítani.
- (2) Új létesítésű transzformátorház, felszíni gáznyomás-szabályozó, konténer-kazán és hőközpont felépítményként közterületen nem helyezhető el.
- (3) Meglévő közterületi pavilonok településképi véleményezési, vagy bejelentési eljárás állásfoglalása alapján építhetők újjá eredeti helyükön vagy annak 50 m-es környezetében, ha a pavilon újraépítéséhez készített közterületalakítási tervben igazolt a gépjármű és gyalogos közlekedésre vonatkozó közlekedésbiztonsági szabályok betartása, a környezet zavartalan működése.
- (4) Közterületen elhelyezhető egyéb építmények:
- a) köztárgyak (pl.: szobor, emlékmű, kút, utcabútor, hulladékgyűjtő), harangláb, szakrális elem, emlékjel)
  - b) a megfigyelést, regisztrálást, adatrögzítést és közvetítést szolgáló építmény,
  - c) terepszint alatti műtárgy, illemhely,

- d) mobil árusító hely,
  - e) közterületi terasz, kiülő, téli terasz
  - f) reklámhordozók
  - g) ideiglenes és új állandó pavilonok,
- (5) Közterületen meglévő pincszellőző átalakítása, megszüntetése, vagy új létesítése csak támogató településképi vélemény alapján történhet.
- (6) A beépítés szempontjából kialakult városrészekben a biztonságos gépjármű közlekedés területigényénél szélesebb közterületen, ahol a közterület domborzati viszonyai a telekre való bejutást ellehetetlenítik és a szabályozási terv térszínalatti támfalgarázs létesítését rögzíti, közterületen a gépkocsi tárolás létesítménye megépíthető, ezáltal az érintett közterületi szakaszhoz kapcsolódó lakótelek mentesül a telken belüli gépkocsitárolás követelménye alól.

### *Az illeszkedés általános szabálya*

#### 7. §

- (1) Az illeszkedés általános szabályai csak az építési övezeti paraméterek figyelembevételével alkalmazhatók. Az illeszkedés szempontjainak való megfelelést a településképi véleményezési eljárás során kell vizsgálni.
- a) Beépítés szempontjából kialakult telektömbben az épület elhelyezésének módját az építési övezetben meghatározott, valamint a szabályozási terven alkalmazott rendelkezések és az illeszkedés szabályai szerint kell meghatározni.
- aa) Előkert nélküli utcai képi karakternél, az oldalkerti telekhatároknál a meglévő épületsíkokhoz szükséges igazodni (szabadon álló, oldalhatáron álló, zárt sorúsodó beépítési módnál is).
  - ab) A kötelező építési vonaltól, építészeti tagolást szolgálva, illeszkedési szempontból indokolt esetben, a településképi véleményezési eljárás állásfoglalása szerint el lehet térni, de az eltérés az oldalhatárokon takaratlan tűzfalszakaszokat nem keletkeztethet.
  - ac) Előkertes utcai képi karakternél a jellemző építési vonalhoz kell igazodni új épület elhelyezésénél, az érintett utcaszakasz kialakult előkert méretét szűkíteni nem lehet.
  - ad) Foghíj és saroktelek esetében: az építési vonal illeszkedjék a csatlakozó szomszédos telkek beépítésének közterületi építési vonalaihoz, kivéve, ha a szabályozási terv ettől eltérően rendelkezik, vagy ha az illeszkedési szempontok az ettől való eltérést indokolják.
- (2) A zárt sorú beépítési módba tartozó építési telken új épület elhelyezése vagy meglévő átalakítása esetén az azonos építési övezeti besorolású utcai homlokzatmagasságot az alábbiak szerint kell kialakítani:
- a) Nem védett épületek között elhelyezkedő foghíjtelek esetében a tervezett épület párkánymagassága nem haladhatja meg az építési övezetben meghatározott építménymagasságot, épületmagasságot.
  - b) két meglévő, védelem alatt álló (műemlék vagy helyi védelem alatt álló) épület közötti foghíjtelek beépítése esetében:
    - ba) ha a két szomszédos csatlakozó épület párkányainak magassága között legfeljebb 3,0 m a különbség, akkor azok párkányai magasságának átlagát kell mértékadónak tekinteni, utcai homlokzatmagasságot úgy kell kialakítani, hogy a csatlakozó párkány magassága legfeljebb +/-0,6 m eltéréssel illeszkedjék ehhez a mértékadó magassághoz.
    - bb) ha a két csatlakozó szomszédos épület között több mint 3 m a magasság-különbség, akkor a két épület közül valamelyiknek a párkánymagasságához csatlakozóan kell az új

épület párkánymagasságát kialakítani. Ez alól felmentést csak tervtanácsi véleményre alapozott településképi vélemény adhat.

- c) Egy meglévő, védelem alatt álló (műemlék vagy helyi védelem alatt álló) és egy védelem alatt nem álló épület közötti foghíjtelek beépítése esetében:
- ca) ha a védelem alatt álló épület a magasabb, akkor az értékvédelem alatt álló épület csatlakozó párkánymagassága a mértékadó, melytől a csatlakozó párkány magassága legfeljebb 0,6 m-rel lehet alacsonyabb. A mértékadó párkánymagasságnál magasabb párkány kialakítása nem lehetséges.
  - cb) ha a védelem alatt álló épület az alacsonyabb, és a két szomszédos csatlakozó épület párkányainak magassága között legfeljebb 3,0 m a különbség, akkor azok párkánymagasságának átlagát kell mértékadónak tekinteni, melyhez a csatlakozó párkány magassága legfeljebb  $\pm 0,6$  m eltéréssel illeszkedjék.
  - cc) ha a védelem alatt álló épület az alacsonyabb, és a két csatlakozó szomszédos épület között több mint 3,0 m a magasság-különbség, akkor az értékvédelem alatt álló épület csatlakozó párkánymagassága a mértékadó, melytől a csatlakozó párkány magassága legfeljebb 0,6 m-rel lehet magasabb. A mértékadó párkánymagasságnál alacsonyabb párkány kialakítása nem lehetséges. Ez alól felmentést csak tervtanácsi véleményre alapozott településképi vélemény adhat.
- d) Lejtős terepen 10 % feletti lejtésvizony esetén az épület lejtő felőli homlokzatára számított magassága legfeljebb 1,5 m-rel haladhatja meg az építési övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság értékét.
- (3) Magastető létesítése, vagy átalakítása esetén az épületek tetőzetének kialakítása a környezetre jellemző módon a településképi véleményezési eljárás állásfoglalása alapján történhet.

## *II. fejezet*

### **ÁLTALÁNOS VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÓ ELŐÍRÁSOK**

#### *A környezet alakításának és védelmének szabályai*

#### **8. §**

- (1) A telek utcaképet meghatározó részén, új építmény(rész) építésekor, a meglévő beépítéshez igazodva, az illeszkedési szabályok figyelembevételével kell meghatározni és kialakítani:
- a) az épületmagasságot,
  - b) a tető hajlásszögét,
  - c) a tetőgerinc irányát, a nyílászárók arányát és formáját,
  - d) a kerítés utcakepi megjelenését,
  - e) az utcaképet meghatározó épület színezését, anyaghasználatát.

#### *A városkép védelme*

#### **9. §**

- (1) A tetők tömegének (tetőidom) kialakításakor egyszerű formát kell alkalmazni, a jellemző helyi karakter figyelembe vételével.
- (2) Az épületek közterületről látható homlokzatán lévő nyílászárók felújítása esetén – a teljes homlokzatra kiterjedő felújítás kivételével – csak az épületen meglévő nyílászárók eredetivel megegyező formái, osztásai, színei alkalmazhatók.

- (3) Többlakásos épületek homlokzatán erkélyek, illetve loggiák utólagos beépítése – az épület egészére készített egységes terv alapján – csak akkor kérhető, ha a beépítés eredményeként a loggia mögötti helyiség szellőzése, megvilágítása a beépítés után is biztosított és a terv megvalósítása legalább dilatációs egységenként egyszerre történik meg.
- (4) A közterületről látható homlokzatokon (tetőzeteken), vagy azok előtt, meglévő szabad vagy védőcsőben vezetett kábel (védődoboz) a homlokzatok felújítása esetén az új homlokzatsíkba süllyesztendő.
- (5) A műemléki jelentőségű területen, műemléki környezetben meglévő épületeken, közterületről látható, közterülettel határos homlokzaton ablakklíma berendezés és klímaberendezések kültéri egységei nem helyezhetők el. A berendezések az épület azon homlokzati részein helyezhetők csak el, amelyeknél megoldható az épület megjelenéséhez illeszkedés. A kondenzvíz elvezetéséről megfelelően gondoskodni kell. Távközlési, adatátviteli berendezés elhelyezésére vonatkozó előírások:
  - a) önálló építményként a környezetbe illesztve:
    - aa) csak a kereskedelmi-szolgáltató, vagy ipari gazdasági építési övezetekben a belterületi lakó-, vegyes- és különleges területek építési övezeteinek 50 m-es védősávján kívül helyezhető el.
    - ab) max. 20 m magasságig településképi véleményezési eljárás szerinti állásfoglalás alapján, helyezhető el.
  - b) épületre szerelve:
    - ba) csak a **Vt/..., Lk/..., Ln/...** építési övezetek legalább a 7,5 m-t elérő építmény-magasságú lapostetős épületeinek tetejére,
    - bb) az épület megjelenéséhez illeszkedve, illetve tetőfelépítménnyel takartan,
    - bc) épületenként legfeljebb 2 db max. 5 m magasságú berendezés létesíthető,
    - bd) a látvány védelme érdekében a településképi véleményezési vagy bejelentési eljárás szerinti hozzájáruló vélemény alapján.
- (6) Műholdvevő, vagy amatőr rádiós antenna csak az épület részeként, nem a közterületi homlokzaton, az épület megjelenéséhez illeszkedve, épületenként legfeljebb 1 db helyezhető el.
- (7) Napkollektorok, napelemek településképi bejelentési eljárás keretében meghozott támogató döntés alapján helyezhetők el.

#### ***A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások***

#### **10.§**

- (1) A természetközeli élőhelyek megóvását – különös tekintettel a védett természeti területekre, valamint a vizes élőhelyekre, az állatok vonulását és az élőhelyek kapcsolatát biztosító ökológiai zöld folyosó megtartását biztosítani kell.
- (2) Zöld ökológiai folyosó a szabályozási terv lehatárolt területén:
  - a) közterületen: a meglévő parkoló felületeken kívül kizárólag zöldterület, kerékpárút, parti sétány, zöldfelület alakítható ki,
  - b) a lakótelkek telekrésze zöldfelületként alakítandó ki, melyen kerti építmény nem helyezhető el.
- (3) A szabályozási terven jelölt zöld (ökológiai) folyosó területén (a patakmederben és a mederéltől számítva 0 m-es sávban) építési tevékenység és növénytelepítés csak az illetékes természetvédelmi, vízügyi és környezetvédelmi szakhatóság hozzájárulásával végezhető.

- (4) A tájkép védelme érdekében a kiépítésre kerülő új utak környezetbe illesztéséről növénytelepítéssel, fasor létesítésével is gondoskodni kell, ha az új út szélessége eléri, vagy meghaladja 10m-t.
- (5) A kedvezőtlen településképi látványt nyújtó tevékenységek takarásáról telkeken belül többszintű növényállomány telepítésével, vagy kerítéssel kell gondoskodni.

### ***Környezetvédelmi előírások***

#### ***A levegő védelme***

##### **11.§**

- (1) Levegőterhelést okozó tevékenységek folytatása, létesítmények elhelyezése kizárólag abban az esetben engedélyezhető, ha az elérhető legjobb technika alapján, jogszabályban, illetve az illetékes hatóság egyedi eljárásának keretében megállapításra kerülő kibocsátási határértékeket teljesíteni tudja.
- (2) Levegőtisztaság védelmi szempontból ökológiailag sérülékeny terület:
  - a) Az Érsekkert helyi természetvédelmi védettség alatt álló területe.
  - b) A Knézich K. u. új kórházépületek kertje, hrsz.: 4846
- (3) Diffúz légszennyezést okozó tevékenységek kizárólag zárt térben, vagy a kiporzás megakadályozása esetén (pl. felület megfelelő anyagokkal való kezelése, nedvesen tartása) folytathatók.
- (4) Kellemetlen szagot, bűzt okozó tevékenységek kizárólag az erre a célra besorolt és legfeljebb 30 %-os beépítettségű gazdasági területeken, vagy hulladékok kezelésére szolgáló különleges terület övezeteiben folytathatók, ha megfelelő technológia alkalmazásával (pl. felület nedvesítése, elszívási technológia) a légszennyező anyagok, vagy a bűzanyagok külső légtérbe való kijutása, terjedése megakadályozható. A lakóterületre, vegyes és üdülő területfelhasználásra meghatározott határértéket meghaladó mértékű bűzt okozó létesítmény nem helyezhető el, nem üzemeltethető.

#### ***A felszíni és felszín alatti vizek védelme***

##### **12.§**

- (1) A felszín alatti vizek és a földtani közeg, szennyeződéssel szembeni érzékenység szempontjából Eger MJV területe „fokozottan érzékeny” és „kiemelten érzékeny” felszín alatti vízminőség-védelmi besorolású. A közigazgatási területen kizárólag olyan tevékenységek folytathatók, ill. technológiák alkalmazhatók, amelyek során a vonatkozó országos érvényű jogszabályokban előírt, a felszín alatti víz és a földtani közeg minőségi védelméhez szükséges határértékek teljesíthetők.
- (2) A felszíni vizek bármilyen jellegű szennyezése tilos. Közvetlen az élővízbe vizet beengedni csak vízjogi létesítési engedéllyel, a hatóságok által előírt megfelelő kezelés után szabad.
  - a) növényvédelmi tevékenység a vízfolyások környezetében a növény védőszer veszélyességétől függően 20-500 m-en belül nem folytatható.
  - b) Kockázatbecslés alapján 20,0 m-nél kisebb távolság is megállapítható.
  - c) Állattartási tevékenység következtében sem következhet be a vizek nitrátszennyezése.
- (3) Káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizek a közcatornába, a szennyvízgyűjtőbe nem vezethetők. A káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizet a közcatornába vezetés előtt a telephelyen belül előtisztítani, vagy előkezelni kell.
- (4) A település talaj- és a talajvíz védelme érdekében a szennyvizek közvetlen talajba szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos, az még átmenetileg sem engedélyezhető.

- (5) A településre jellemző jelentősebb talaj- és rétegvíz mozgásra tekintettel a vizek áramlási útját nem szabad lezárni. Terepszint alatti építmények kizárólag a felszín alatti vizek mozgását nem akadályozó, az érintett térség vízháztartását nem befolyásoló módon létesíthetők. Terepszint alatti építés esetén a továbbvezetést meg kell oldani.
- (6) A gazdasági területeken valamennyi parkoló-, illetve 150 m<sup>2</sup>-t elérő és meghaladó árumanipulációs felületet kiemelt szegéllyel, hordalék- és olajfogóval, vízzáró módon kell kialakítani.
- (7) A vízfolyások védelme és a felszíni vizek öntisztulásának elősegítése érdekében a vízparti sávban a természetközeli ligeterdők, ligetes fás társulások, természetközeli ökoszisztémák védelmét biztosítani kell.
- (8) A vízbázisok védelmének biztosítására a hidrogeológiai védőterületen belül előírt területhasznosítási korlátozást érvényesíteni kell.
- (9) A hidrogeológiai védőterület vízügyi határozati javaslattal való kijelölésével nem rendelkező mélyfúrású kutak körül 10 m-es sugarú kört belső védőterületként kell kijelölni, és arra a területre a belső védőterületre mindenkor előírt területhasznosítási korlátozást figyelembe kell venni.

### ***A termőföld védelme***

#### **13.§**

- (1) Talajszennyezés veszélyével járó tevékenységek a szennyezést kizáró (a tevékenységtől függően víz-, szénhidrogén) aljzaton végezhetők.
- (2) A belterületi határ menti és külterületi fejlesztési területek kialakítását úgy kell megvalósítani, hogy a létesítmények elhelyezése a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne rontsa. A művelés alóli kivonásokat a beépítés ütemének megfelelően kell végrehajtani, a művelés alóli kivonásig az eredeti művelési ágnek megfelelő területhasznosítást kell folytatni.
- (3) Az új beépítésre szánt területeken és az új birtokközpontokon épületek, létesítmények elhelyezésekor a terület előkészítése során a beruházónak a humuszos termőrétteg védelméről – összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról – gondoskodnia kell. A termőföldet lehetőség szerint a beruházással érintett területen kell elhelyezni, a felesleges humuszt értékesíteni, vagy más területen elhelyezni kizárólag a talajvédelmi hatóság hozzájárulásával lehet.
- (4) Feltöltések kialakítása, tereprendezés során kizárólag talajvédelmi szempontból minősített, vagy szabványosított termék és anyag használható. Terület-előkészítés, bontás-építés során előkerülő szennyező anyag, vagy szennyezett talaj gyanúja esetén az anyagokat az építetőknek meg kell vizsgáltatni, a vizsgálatok során megállapított veszélyességi foknak megfelelően a szennyezett anyagot lerakóhelyre, vagy arra jogosult ártalmatlanító szervezetnek kell átadni. Kotrási iszap műszaki beavatkozás során történő felhasználása kizárólag műszaki bevizsgálás eredményétől függően lehetséges.
- (5) A telkeken rézsűk kizárólag oly módon alakíthatók ki, hogy a rézsű állékonysága, továbbá és rézsűről lefolyó csapadékvíz összegyűjtése és elvezetése a telek területén belül biztosítható legyen. A szomszéd telkekre csapadékvíz nem vezethető át.
- (6) 15 % alatti tereplejtésnél, 1,5 m-nél nagyobb feltöltések, ill. bevágások, valamint 25°-nál nagyobb hajlásszögű rézsűk egy tagban nem alakíthatók ki.
  - a) 1,5 m-nél magasabb szintkülönbségek esetén a rézsűt lépcsőzve (több tagban) kell kialakítani. Az egyes rézsűk között, legalább 1,0 m széles zöldfelület, növényekkel beültetett sáv alakítandó ki. 15 %-ot meghaladó tereplejtés esetén 45°-nál nagyobb hajlásszögű rézsűk nem alakíthatók ki.
  - b) A rézsűk felületének legalább fele talajtakaró növényekkel, illetve cserjékkel ültetendő be.

### ***Környezeti zaj és rezgés elleni védelem***

#### **14.§**

- (1) Zajt kibocsátó, rezgést okozó létesítmény kizárólag abban az esetben üzemeltethető, ill. engedélyezhető, valamint környezeti zajt okozó tevékenység abban az esetben folytatható, ha az általa okozott környezeti zaj, rezgés a zaj ellen védendő létesítmények környezetében a jogszabályban meghatározott, az illetékes hatóság által a létesítményre megállapított zaj- és rezgésterhelési határértékeket nem haladja meg.
- (2) Új út tervezésekor a környezeti zaj elleni védelem eszközei (az új út burkolata, közlekedési zöldfelület kialakítása), valamint az út melletti területeken a meglévő és elhatározott területfelhasználások figyelembevételével tervezendők a passzív akusztikai védelem eszközei.
- (3) Meglévő épületek átépítése esetén, amennyiben az épület védendő homlokzata előtt a közlekedési környezeti zajszint miatt a külső téri zajterhelési határértékek nem teljesíthetők, zaj ellen védendő épületek, valamint a védendő helyiségek (pl. iroda, kollégium, oktatási intézmény) kizárólag abban az esetben létesíthetők, ha a vonatkozó belső téri zajterhelési határértékek teljesülnek.
- (4) Az Apolló sportrepülőter térségében a területhasználatok tervezése, környezeti zajra érzékeny építmények elhelyezése az SZ-DK/1 jelű szabályozási terven feltüntetett, nappali időszakra (6<sup>00</sup>-22<sup>00</sup>) vonatkozó 60 dB-es isophon görbe által érintett területek figyelembevételével történhet.

### ***Hulladékkezelés***

#### **15.§**

- (1) A keletkező települési szilárd hulladékok rendezett gyűjtését és a szükséges időközönkénti elszállítását biztosítani kell. Kommunális szilárd hulladék zárt térben, vagy zárt gyűjtőedényben tárolható. A keletkező hulladékok kizárólag a hatályos jogszabályi feltételeknek megfelelő hulladéklerakó helyre szállíthatók.
- (2) Lakó-, üdülő- és vegyes területen veszélyes hulladékot eredményező tevékenységek kizárólag a lakosság alapfokú ellátását szolgáló tevékenységek folytatása esetén engedélyezhetők (pl.: gyógyszerár, fogorvos, javítószolgáltatások).
- (3) Az ipari-, kisipari- és szolgáltató létesítményekben keletkező veszélyes hulladékokat az ártalmatlanításig, vagy az elszállításig a vonatkozó jogszabályokban előírt módon, hulladék fajtánként elkülönítetten kell gyűjteni, és környezetszennyezés nélkül tárolni.

### ***Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások***

#### **16.§**

- (1) Az alápincézett, vagy a szabályozási terven „csúszásveszély elhárításának feltételével beépíthető terület”-ként jelölt talaj- és felszínmozgás által veszélyeztetett területeken építészeti tervezés és építési tevékenység csak mérnökgeológiai geotechnikai szakvélemény alapján végezhető. A szakvéleményben ki kell térni a pincefeltárássra, szükség esetén pincetömedékelésre, a talaj- és rétegvíz viszonyokra.
- (2) Az alápincézett területeken a felszín feletti épület, építmény bővítésével, új épület létesítésével nem lehet veszélyeztetni a felszín alatti pincék állékonyságát, vízzáróságát. Felszín fölé kivezetett pinceszellőző kémények megőrzendők, el nem építhetők.
- (3) Nyilvántartott, illetve a pincetérképen rögzített, a felszíni telektulajdontól független pince bővítése a felszíni telektulajdonos hozzájárulása nélkül nem végezhető.
- (4) Felszínmozgás-veszélyes, alábányászott, alápincézett és barlang-előfordulásos területek felszínét az erózió csökkentése érdekében füvesíteni kell.

- (5) Nyilvántartott, illetve a pincetérképen rögzített, a felszíni telektulajdontól független pince bővítése a felszíni telektulajdonos hozzájárulása nélkül nem végezhető.
- (6) Belterületi és a belterületi határ 100 m-es körzetében lévő pince, ivóvízzel történő ellátása csak a szennyvízhálózatra történő egyidejű rákötés esetén lehetséges.

***Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások***

**17. §**

- (1) Elővásárlási jog
  - a) Eger MJV Önkormányzatát elővásárlási jog illeti az alábbi célok megvalósítása érdekében:
    - aa) a település működésének biztosítása,
    - ab) a települési értékek megóvása, települési értékvédelem,
    - ac) a zöldfelületi rendszer fejlesztése és fenntartása,
    - ad) a városkép kedvezőbb alakítása,
    - ae) a közlekedés és parkolás javítása,
    - af) a településszerkezet kedvezőbb alakítása.
  - b) Az a) pontban megjelölt célok érdekében Eger MJV Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg az alábbi, a szabályozási terven is lehatárolt területek vonatkozásában:
    - ba) Károlyváros területén a 3257 ingatlan a település működéséhez szükséges funkciók elhelyezése érdekében.
    - bb) Lajosváros területén a 9766, 9767, 9768 hrsz-ú ingatlanokra kiterjedően az általános iskola működéséhez szükséges terület biztosítás érdekében.
    - bc) Cifra hóstyá-Tetemvár területén közkertek céljára az alábbi hrsz-ú telkek:
      - a 4840/1 részben;
      - az 5141/1; 5166;
      - az 5436;
    - bd) Sánc városrész területén közkertek céljára az alábbi hrsz-ú telkek:
      - az 5489 részben;
      - az 5643/3; 5643/4 részben; valamint
    - be) valamint a szabályozási terv területén fekvő összes önkormányzati tulajdonban lévő közterületen álló építményre.
    - bf) Szépasszonyvölgy városrész:
      - 0835/59-67,
      - 7831/16,
      - 7831/18-19,
      - 8198
    - bg) Rác hóstyá területén:
      - közút céljára: 0987/1 rész; 0975/4 rész; 0975/5 rész; 0974/7 rész; 0977/1; 0979/55, 0979/60; 0979/21-39; 0979/1-19; 2605; 2607/1, 2609; 2611/1; 2877; 2881/4 rész; 2882/1 rész; 2709 rész; 2521/2; 2194/ rész; 2106 rész; 2107 rész;
      - közpark céljára: 2876 rész; 2286;
    - bh) Déli iparterület városrész területén:
      - a szennyvíztisztító részére hrsz.: 9840
      - közút céljára a szabályozási terven jelölt területek

- közkert céljára hrsz.: 10540/21 részben

- (2) Beültetési kötelezettség:
- a) A beültetési kötelezettségű területet háromszintű növényzet ültetésével kell kialakítani. A növénytelepítést a beruházás részeként, vagy az átalakítás, átépítés folyamán az építési tevékenységgel egy időben kell elvégezni. A felületen belül épület nem építhető.
  - b) Felsőváros területén háromszintű növénytelepítéssel kell a zöldfelületet kialakítani, vagy megújítani az iskolák Rákóczi Ferenc út felőli oldalán az alábbi hrsz-ú telkeken: a 2059/7; 2163/4részben (kiegészítve a 2015/16-ot), a 2034; valamint a Donát temető lakótelkekkel, illetve vasúttal határos oldalán a 1648; 1732 hrsz-ú telken.
- (3) Építési tilalom:
- a) A településrendezési feladatok megvalósítása érdekében a szabályozási terven jelölt területeken a rendelet életbe lépésétől és az ingatlannyilvántartási bejegyzéstől építési tilalom terheli a telkeket.

### ***A telekalakítás helyi szabályai***

#### **18.§**

- (1) A telekalakítás szempontjából kialakult állapot, tömb esetén – e rendelet és a szabályozási terv eltérő rendelkezése hiányában – új építési telket osztani csak akkor lehet, ha:
- a) az új kialakuló építési telek mindegyike eléri az övezetre meghatározott legkisebb telekterületet,
  - b) az új építési telek a terület rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas,
  - c) zártosrú beépítés esetén a létrejövő új építési telek utcai (szabályozási vonalon mért) telekszélessége eléri a min. 8,0 m-t, oldalhatáron álló beépítés esetén a 12 m-t, szabadon álló beépítés esetén a 14 m-t.
  - d) az új építési telek utcai telekszélessége a kialakult tömb utcaszakaszán az átlagos telekszélességtől maximum  $\pm 50$  %-kal tér el.
  - e) ha az közművesítési okokból vagy közműlétesítmény elhelyezése érdekében, valamint nyomvonal jellegű építmény, egyéb kiszolgáló út, kerékpárút, gyalogút átvezetéséhez, parkoló létesítéséhez szükséges.
  - f) beépítettsége és beépíthetősége a szomszédos ingatlanok használatát, beépítését nem korlátozza,
  - g) a közterületnek gépjármű közlekedésre alkalmas részéről gépjárművel közvetlenül megközelíthető, vagy magánúti kapcsolattal rendelkezik, és a közművekkel történő ellátása biztosított vagy biztosítható.
- (2) Kötelező telket alakítani az ingatlant érintő építési, rendeltetés-változási vagy fennmaradási engedélyezést megelőzően:
- a) a szabályozási vonallal metszett telkek esetében a szabályozási vonal mentén, akkor is, ha a lakó-, kiszolgáló közút alakítása következtében eltér az új telek az övezetre meghatározott paraméterektől (kialakítható legkisebb telekterület, legnagyobb beépítettség), az eltérés legfeljebb +/- 15 % lehet.
  - b) tömbbelsőben telekcsoport (7-nél több új építési telek létrejöttkor) és a telekcsoportot kiszolgáló köz, vagy magánút kapcsán, telekalakítási terv révén.
  - c) gazdasági területen, meglévő magánút szélesítése esetén, a szabályozási terven rögzített helyen és mértékben, valamint e rendeletben meghatározott szélességnél keskenyebb meglévő magánút esetén

- (3) A telekalakítással egy időben, a szabályozási vonallal érintett telekrészt közterületként, közútként, vagy közhasználat elől el nem zárt magánterületként kell az ingatlan nyilvántartásba bejegyezni.
- (4) A már meglévő, az övezeti előírásokban meghatározottaknál kisebb telkek esetében a telekhatárok változására, telekhatár rendezésre csak akkor kérhető engedély, ha a telekhatárok megváltoztatásával az érintett telkek az előírt telekméretekhez közelítenek.
- (5) Közterület növelése/átalakítása során a Lk és Vt övezetekben visszamaradó, beépíthető telek minimális területe 150 m<sup>2</sup>.
- (6) A város meglévő és tervezett belterületén új nyúlványos telek a szabályozási terven jelölt eseteken kívül csak abban az esetben alakítható ki,
  - a) ha meglévő zárványtelek közútról történő megközelítését szolgálja, és
  - b) ha úgy jön létre, hogy az építési telek nyúlványa:
    - ba) lakótelek esetén 2 db lakásig legalább 4 m, 6 db lakásig legalább 6 m széles,
    - bb) ipari, kereskedelmi és gazdasági, vagy vegyes területen legalább 8 m széles.
  - c) A településképi véleményezési eljárás szerinti vélemény támogatja.
  - d) Egymás mellett legfeljebb két teleknyél vagy két magánút létesíthető.

### 19.§

- (1) A telekalakítás során magánút céljára az alábbi minimális szélességi méretek tartandók be:
  - a) lakóterületi kiszolgáló magánút, ha csak lakófunkció létesül a kiszolgált területen:
    - aa) min. 6 m, ha legfeljebb 6 db lakást szolgál ki,
    - ab) min. 8 m, ha 6-nál több lakást szolgál ki.
  - b) gazdasági területen az új magánút szélessége:
    - ba) min. 10 m lehet egy telek kiszolgálása esetén,
    - bb) min. 12 m, ha legfeljebb 4 db telket szolgál ki,
    - bc) min. 14 m, ha 4 db teleknél többet szolgál ki.
  - c) Ha a közterület növelése magánút kiegészítéssel biztosítható, akkor a fenti minimális szélességi méretek a közút és a magánút együttes méretként is létrejöhet.
- (2) A műemléki jelentőségű területen, a műemléki környezetben és a helyi épített értékvédelemre javasolt területen a telekszerkezet megőrzése érdekében telekalakítás a következő feltételekkel engedélyezhető:
  - a) kialakult „kistelkes” telekstruktúrájú területen – a telkek beépíthetőségének biztosítása érdekében – a telkek max. 250 m<sup>2</sup> mértékig vonhatók össze.
  - b) a 250 m<sup>2</sup>-t meghaladó telkeknél csak olyan telekhatár-rendezés engedélyezhető, melynek következtében az érintett telkek együttes területe legfeljebb ±15 %-kal változik.

### ***Közterület alakítási terv (KAT)***

### 20.§

- (1) Új, vagy használatot váltó közterület kialakításának, felújításának, átalakításának igénye esetén, valamint a szabályozási terven jelölt helyekre KAT-ot kell készíteni (pl.: közterületen történő parkolási igény, a közösségi funkciót befogadó építmény létesítésének igénye, pavilon korszerű újraépítésének igénye, köztárgy elhelyezése közterületen, burkolat felújítás, közműfelújítás, forgalomcsillapítás összehangolt és megtervezett megoldásai, valamint zöldfelület átalakítása és felújítása).

### ***Közművek elhelyezésének általános előírásai***

**Közműhálózatok és létesítményeik****21.§**

- (1) Az új közműhálózatokat közterületen, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton kell megépíteni.
- (2) A felszín alatti vizek védelme érdekében a megújuló energia használat és a geotermikus hasznosítás a fokozottan érzékeny területeken csak abban az esetben történhet meg, ha az nem veszélyezteti a fürdőkönyéki forrásokat.

**Víziközművek****22.§**

- (1) Új vízhálózat építésénél, rekonstrukciójánál NA100-asnál kisebb keresztmetszetű vezeték nem építhető. Az ágazati előírások szerinti távolságban föld feletti tűzcsapok elhelyezése kötelező.
- (2) Mindenféle házi-kút az önkormányzat jegyzőjének hatósági engedélye alapján létesíthető.
- (3) A település beépítésre nem szánt területén elhelyezhető építményben keletkező szennyvizeket ha:
  - a) a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg a 3 m<sup>3</sup>-t,
    - aa) a közcsatorna hálózathoz csatlakozni 100 m-en belül nem tud, akkor a térség közcsatorna hálózatának kiépítéséig ellenőrzötten - zárt szennyvízgyűjtő medencébe kell összegyűjteni és szippantó kocsival a kijelölt lerakóhelyre szállítani. A szennyvízgyűjtő medence szippantó kocsival történő megközelítését, minden időjárási viszonyban járható, teherbíró úton, biztosítani kell.
    - ab) Ha a közcsatorna hálózat kiépítése a beépítésre nem szánt területet 100 m távolságon belül megközelíti, akkor az érintett ingatlanokat kötelezni kell a közcsatornára való rákötésre.
  - b) a napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja a 3 m<sup>3</sup>-t, a közcsatorna hálózathoz csatlakozni 200 m-en belül nem tud és megfelelő befogadó rendelkezésre áll, egyéb előírások nem tiltják, az illetékes szakhatóság hozzájárul a keletkező szennyvizek tisztítására engedélyezhető helyben létesítendő szennyvíztisztító kisberendezés alkalmazása. A kisberendezés védőtávolság igénye nem nyúlhat túl az engedélyt kérő telken. A tisztítóberendezéssel azt a tisztítási hatásfokot kell teljesíteni, amit a befogadóhoz igazítva az illetékes szakhatóság meghatároz.
- (4) Kereskedelmi szolgáltatói és ipari rendeltetések csak akkor köthetnek rá a városi szennyvízhálózatra, ha a kibocsátott szennyvíz szennyezettsége nem haladja meg a jogszabályban előírt határértéket, amit megfelelő előtisztítással kell biztosítani.
- (5) A szennyvíz-tisztítótelep a szabályozási terven jelölt
  - a) védőtávolságán belül:
    - aa) beépítésre szánt területen lakó-, üdülő, vegyes, különleges (hulladéklerakó kivételével) rendeltetés nem létesíthető, továbbá
    - ab) élelmiszer és gyógyszer alapanyag nem termelhető, élelmiszer, gyógyszer nem állítható elő, nem tárolható, nem csomagolható és nem forgalmazható,
  - b) védőtávolság megállapítását és a szabályozási terven jelölt 300 m-re történő csökkentését csak az illetékes hatóságok engedélyezhetik, ha az ahhoz szükséges előírásaik teljesültek,
  - c) a jelölt védőtávolságon belülre tervezett, a fentiekől eltérő rendeltetés a védőtávolság csökkentésének a tényleges megtörténtével lehetséges.”
- (6) Megfelelő szagtalanítóval kivitelezett szennyvízátemelő 20 m-es, szagtalanító nélkül 150 m-es védőtávolság biztosítását igényli, amelyre a szennyvíztisztító telep védőtávolságán belülre vonatkozó területhasznosítási korlátozások vonatkoznak.

- (7) Vízgazdálkodási területen
- az állami kezelésű patak, tó, vízfolyás partételtől 6-6 m,
  - az egyéb kezelésű vízfolyások partételtől minimum 3-3 m szélességű sáv hagyandó szabadon, karbantartás számára.
  - A karbantartó számára, ha a karbantartási sáv közterületként történő kiszabályozása nem oldható meg, akkor szolgálmi jog biztosítandó. A szolgálmi joggal terhelt területreszen mindennemű tevékenység csak a szolgálmi joggal rendelkező hozzájárulásával engedélyezhető.
- (8) A csapadékvíz elvezetésére, a készítendő csapadékvíz elvezetési tanulmánytervben rögzített lehatárolásnak megfelelően:
- elválasztott rendszerű zárt csapadékvíz elvezető rendszert kell építeni a burkolt utakkal feltárt beépített, vagy beépítésre javasolt területen. Ettől eltérni csak a készítendő szakági tanulmánytervben kijelölt helyen, vagy KAT alapján lehet.
  - Nyílt árkos csapadékvíz elvezetési rendszer tartható fenn, illetve létesíthető a beépítésre nem szánt területen általánosan, valamint beépítésre szánt és nem szánt területen egyaránt a hosszabb távon is, a szilárd burkolat nélküli utcák esetén.
- (9) A csapadékvíz élő vízfolyásba, tóba történő bevezetése előtt hordalékfogó műtárgy elhelyezése kötelező.
- (10) A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer szállítóképességét egész a végbefogadóig ellenőrizni kell 0,3 ha-t meghaladó területű, korábban be nem épített telken megvalósuló beruházás, vagy telekalakítás, telekosztás esetén. A beruházás részeként meg kell oldani a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal történő továbbvezetését a befogadóig. Az esetleg szűk keresztmetszetű helyek kapacitásbővítésének tényleges megvalósítását, vagy a nagyobb mennyiségű víz gyorsabb lefutását megakadályozó helyi záportározó létesítésének megvalósítását követően vehető használatba a beruházás.
- (11) A vízelvező hálózat, ha nyílt árkos:
- a vízelvező hálózat feletti kocsi behajtók az árok vízszállító képességét nem korlátozhatják, víz-visszaduzzasztást nem okozhatnak.
  - egy telekre csak és kizárólag egy áteresz létesíthető (gépkocsi és gyalogos beközlekedést is figyelembe véve!).
  - az áteresz szélessége telkenként nem lehet 4,5 m-nél nagyobb. A kocsi behajtó kerékfogó szegélye 20 cm-nél jobban nem emelkedhet ki a kocsi behajtó felszínéről és 15 cm-nél nem lehet szélesebb a szegély,
  - a nyílt árok fenekét és maximum 50 cm magasságig az oldalát, szint-, medertartás és a karbantarthatóság érdekében burkolni kell,
  - a talajminőség függvényében 1-3 %-ot meghaladó lejtésű árkot csak teljes szelvényében burkolt árokként szabad kialakítani a meder erózió elkerülése érdekében. Ezt meghaladó lejtésű terepen kialakítandó árok csak lépcsőzéssel alakítható ki.
- (12) Beépítetlen területek beépítése esetén a felszíni vízelvezőt legkésőbb a beépítéssel egyidejűleg a megfelelő befogadóig kell megoldani.
- A telek, építési terület csapadékvíz elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, valamint a közterületeken kárt (pl.: átázást, kimosást, korróziót, eróziót) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza.
  - Csapadékvíz telken belül elszívárogtható a szivárgást alátámasztó talajmechanikai szakértői vélemény birtokában, ha ez a telek, valamint a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.

- (13) A közlekedési közterület kiépítésével, burkolásával egyidőben a szabályozási szélességen belül gondoskodni kell a csapadékvíz elvezetés megoldásáról. Az építési telekről a csapadékvizet a közterületi nyílt vízelvező árokba csak zártszelvényű vezetékben, és az utcai járdaszint alatt szabad kivezetni az árok üzemeltetőjének előzetes engedélye alapján. Amennyiben a vízelvező árok a közút tartozéka, úgy abba a környezetéből – a telkekről – csapadékvíz bevezetése csak az út kezelőjének előzetes engedélye alapján történhet.

### ***Villamosenergia ellátás***

#### **23. §**

- (1) Beépített, illetve beépítésre szánt területen az ingatlanok új villamos energia bekötése csak földalatti csatlakozás kiépítésével történhet ott is, ahol a közhálózat föld feletti kivitelezésű.
- (2) Reklám- és térvilágítással kápráztatást, vakítást, vagy ártó fényhatást okozni, egyéb ingatlan használatát zavarni, korlátozni nem szabad.
- (3) A beépített, illetve beépítésre szánt terület építési övezeteit ellátó (120 kV-os, közép-, kisfeszültség, valamint közvilágítási) villamos energia hálózatot csak településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárásban eldöntött formában (légvezeték vagy földkábel) szabad fejleszteni és megépíteni.
- (4) Zöldterületen, közkert, közpark területén új hálózatot csak földalatti elhelyezéssel szabad építeni, a már meglévő föld feletti hálózatokat a közparkok és közkertek rekonstrukciója során földalattira kell átépíteni.

### ***Földgáz és távhőellátás***

#### **24. §**

- (1) Középnomású földgázzal ellátott területen telkenként egyedi, házi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáznyomás-szabályozók az épületek előkert nélküli utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetőek.
- (2) Földgáz és távhő vezetékét közterületen és telken belül is csak földalatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.
- (3) Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény nem építhető.
- (4) Eger beépítésre szánt területein vízműgépház és gáznyomás szabályozó épületben, vagy épületbe foglalva helyezhető el.

### ***Elektronikus hírközlés***

#### **25. §**

- (1) Beépített és beépítésre szánt területen új vezetékes hírközlési hálózatot létesíteni, vagy a meglévő hálózat rekonstrukcióját engedélyezni csak földalatti (földkábel, alépítmény) elhelyezéssel szabad a vonatkozó szabványoknak, ágazati előírásoknak és eseti szakhatósági, üzemeltetői előírásoknak megfelelően.
- (2) A szilárd burkolattal nem rendelkező utcákban és a beépítésre nem szánt területen földfeletti elektronikus hírközlés szabadvezetékét a 0,4 kV-os, villamos energia elosztási, a közvilágítási szabadvezetékkel közös egyoldali oszlopsoron kell vezetni, hogy az utcafásítási és utcabútorozási lehetőségük megmaradjanak. A közös oszlopsorra közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.
- (3) A rendelet hatálya alá tartozó területen a közmű-, távközlési- és adatátviteli hálózatok felújítása vagy telepítése esetén az ott található, meglévő, használaton kívüli vezetékeket el kell távolítani.

- (4) Közszolgálati, iparági hírközlési antennák, létesítmények csak az önkormányzattal történő egyeztetéssel helyezhetők el, új hálózatot építeni csak földalatti elhelyezéssel lehet.

### *Az építés általános szabályai*

#### **26.§**

Belterületen és a belterülethez közvetlenül kapcsolódó beépítésre szánt területek építési övezeteiben épület csak teljes közművesítéssel helyezhető el. A települési szennyvízcsatorna-hálózat kiépítéséig ideiglenes közműpótlóként zárt gyűjtő létesíthető a hatályos jogszabályok alapján, vagy korszerű szakszerű környezetbarát közműpótló szakhatósági hozzájárulással.

### *Alkalmazható beépítési módok*

#### **27.§**

- (1) Az 1.§ (1)-ben lehatárolt területen a telkek beépítési módja lehet:
- zárt sorú, és zárt sorúsodó hézagosan zárt sorú,
  - oldalhatáron álló,
  - ikresen csatlakozó,
  - szabadon álló,
- (2) Zárt sorú és zárt sorúsodó beépítés lehet:
- telekhatártól telekhatárig tartó, két tűzfalal csatlakozóan a közterületi telekhatár mentén teljesen zárt épületelhelyezés,
  - zárt sorúsodó hézagosan zárt sorú, amelynél legalább 3 m, vagy a szabályozási terven jelölt oldalkert tartásával tömör vagy áttört kerítés szakasszal és hézaggal megszakad a beépítés az építési helyen belül az oldalhatárok mentén, vagy a telek középső részén,
  - a közterületi telekhatáron térfal alakul ki a beépülési hézag előtt homlokzatot formáló módon épített kapuépítménnyel, mely legalább 3,0 m-es magassággal tető jellegű felső lezárással létesül,
  - 250 m<sup>2</sup>-t elérő telekterület esetén a zárt sorú építési helyen belül csoportházas épület is létesíthető (pl.: láncház, patio, átrium ház).
- (3) Oldalhatáron álló beépítési módhoz tartozó építési hely, a tájolás szempontjából kedvezőtlen oldalhatár és oldalkert között helyezkedik el, ahol az építési helyen belül az épület az oldalhatártól legfeljebb 3,0 m-nél kisebb távolságra helyezhető el, a szabályozási terv eltérő rendelkezése hiányában.
- (4) Zárt sorú beépítési mód esetén az épületek beforduló oldalsó és hátsó szárnyainak, valamint beforduló szárny nélküli beépítés esetén a hátsókert irányába nyúló szárnyának homlokzatmagassága legfeljebb 5,0 m lehet. A beforduló oldalsó és hátsó szárnyak nem keletkeztethetnek új, takaratlan, tetőtéri tűzfalakat.

### *Az építési hely; az elő-, oldal- és hátsókert előírásai*

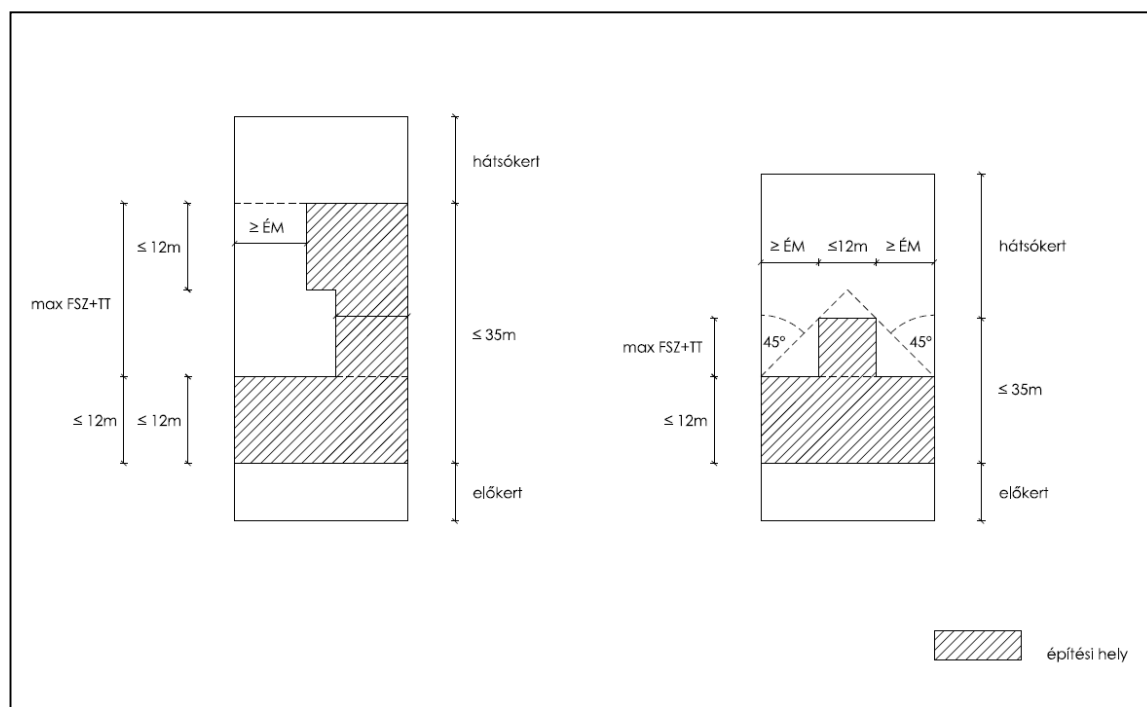
#### **28.§**

- (1) A terv területén – a szabályozási terv eltérő rendelkezésének hiányában – az előkert mérete:
- a kialakult állapothoz, a szomszédos telkek előkertjeinek méretéhez igazodó kell, hogy legyen. Kialakult kertes utcaszakaszoknál az utcaszakaszra jellemző előkertmélység a meghatározó.
  - Új utcaszakaszok beépülésénél előkert nélküli utcakép nem létesíthető. 10 % alatti tereplejtés esetén az előkert mélysége 5-10 m között változhat, 10 % feletti tereplejtés

esetén az előkert mélysége 3-15 m között határozható meg az utcától lejtő és az utcához képest emelkedő telek esetén.

- (2) Az előkertnek a közterület felőli 5 m-es sávjában az alábbi építmények helyezhetők el:
  - a) kertberendezési tárgy,
  - b) kerti építmények,
  - c) terepszint alatt ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
  - d) közmű-becsatlakozás építménye,
  - e) közműpótló építmény,
  - f) a kerítéssel egybeépített, vagy azzal összekapcsolt hulladéktartály tároló, trafóház,
  - g) antenna oszlop, zászlótartó oszlop 6,0 m magasságig.
- (3) Előkert nélküli utcaszakaszokon a közterületi határ egyben a kötelező építési vonal a szabályozási terv eltérő rendelkezésének hiányában.
- (4) Az oldalkert legkisebb szélessége:
  - a) szabadon álló és ikresen csatlakozó beépítési mód esetén az építési övezetekben megengedett legnagyobb építménymagasság mértékének fele, de legalább 3 m.
  - b) zártosított beépítési mód esetén:
    - ba) új épület építéskor, vagy hátsókert irányú meglévő épületrészek átépítésénél, bővítésénél a megengedett legnagyobb épületmagasság mértéke, vagy a telepítési távolság, vagy a tűztávolság.
    - bb) Szomszédos telken álló meglévő épületek párhuzamos udvari szárnyainak homlokzatai közötti legkisebb távolság a bővítést követően nem lehet kisebb az építési övezetekre előírt épületmagasságnál, vagy a telepítési távolságnál, vagy a tűztávolságnál.
  - c) oldalhatáron álló beépítési mód esetén új épület építésénél az oldalkert nem lehet kevesebb az építési övezetekre előírt épületmagasságnál, meglévő épület esetén az oldalkert nem lehet kevesebb az építési övezetekre előírt épületmagasság 2/3-ánál, de legalább 3,5 m-nél.
- (5) Az oldalkertben a melléképítmények közül elhelyezhetők:
  - a) közmű-becsatlakozási műtárgy, közműpótló műtárgy, hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal), kerti napkollektor.
- (6) A hátsókert mérete a szabályozási terv eltérő rendelkezése hiányában:
  - a) nem lehet kisebb sem az övezetben meghatározott maximális építménymagasságnál, sem az épület, épületrész hátsókertre néző homlokzatának tényleges magasságánál, de legalább 6,0 m kell, hogy legyen.
  - b) Hátsókert nélküli beépítés védett épület, vagy védett terület esetén, a kialakult állapotnak megfelelően, az illeszkedés általános szabályainak figyelembevételével engedélyezhető, a településképi véleményezési eljárás állásfoglalásának figyelembe vételével.
  - c) Megfelelő telekmélység esetén az előírt szükséges elő- és hátsókert biztosítása mellett az építési hely mélysége legfeljebb 35 m lehet, amelyen túli telekterület hátsókertnek tekintendő.
- (7) Zártosított beépítési mód esetében a traktusszélességeket a következők szerint kell meghatározni:
  - a) lakóövezetekben és településközpont vagyis övezetekben az új épület utcai és az azzal párhuzamos hátsó beforduló szárnyának mélysége nem lehet több 12 m-nél,
  - b) oldalhatáron beforduló (L, C, vagy U alakú) beépítés esetén a beforduló oldalszárny traktusszélessége legfeljebb:
    - ba) 7 m lehet telekhatár menti félnyeregteretős épületlezárásnál, új takaratlan tetőtéri tűzfalnál,

- bb) vagy legfeljebb 12 m, nyeregvető létesítése esetén,
- c) a beforduló oldali új szárnyak tömbön belüli zárt sorú, zárt udvaros beépülést nem hozhatnak létre.
- d) beforduló szárny nélküli beépítés esetében az építési hely a maximum 12 m mélységű utcai szárny területéből és a hátsó kert irányában az utcai szárny maximális mélységének oldalhatárokra eső sarokpontjaira szerkesztett 45°-os szögben lehatárolt területből adódik. Ebben az esetben a hátsó kert felé nyúló épületszárny maximum 12 m szélességű lehet, a mellette lévő oldalkert szélessége mindkét oldalon minimum az építménymagasság mértéke.



Zárt sorú beépítési mód beépítési lehetőségei (magyarzó ábra)

### A beépítettség meghatározása

#### 29.§

- (1) Abban az esetben, ha az építési hely – a szabályzat vagy a szabályozási terv alapján – kisebb a megengedett övezeti beépítési határértéknél, az építési hely által kijelölt terület nagyságát kell figyelembe venni.
- (2) A szerkezeti jelentőségű zöldfelületekként jelölt területeket a telek beépítési mértéke számításánál 50 %-os mértékig lehet csak figyelembe venni.

### Építménymagasság és az épületmagasság meghatározása

#### 30. §

- (1) A 15 %-ot meghaladó tereplejtésű építési helyen az épület, építmény lejtőláb felőli homlokzati felületére számított homlokzatmagassági értéke nem haladhatja meg az építési övezetre, övezetre

meghatározott legnagyobb építménymagassági, épületmagassági érték 1,5-szörösét.

### ***Létesíthető lakások és rendeltetési egységek számának meghatározása***

#### **31. §**

- (1) **Ln... jelű** építési övezetekben a telekkel rendelkező ingatlanokon lakások korlátozás nélkül építhetők.
- (2) **Lk... jelű legfeljebb 5,0 m-es** építménymagasságú építési övezetekben a telkenként kialakítható rendeltetési egységek és lakások számának maximuma a telekméret és a beépítési paraméterek alapján számítható elvi bruttó össz-szintterület 100-zal történő osztásából adódó lefele kerekített érték lehet, de 1250 m<sup>2</sup> telekterület alatt legfeljebb 4 db, 1250 m<sup>2</sup> telekterületnél vagy a felett legfeljebb 6 db lehet.
- (3) **Lk... jelű 5,0 m-nél nagyobb** építménymagasságú építési övezetekben a telkenként kialakítható rendeltetési egységek és lakások számának maximuma a telekméret és a beépítési paraméterek alapján számítható elvi bruttó össz-szintterület 100-zal történő osztásából adódó lefele kerekített érték lehet, de legfeljebb 10 db lehet.
- (4) **Lke/... jelű** építési övezetekben a telkenként kialakítható rendeltetési egységek és lakások együttes száma maximum 2 db lehet.
- (5) **Lk.... jelű** építési övezetekben a szálláshely szolgáltató rendeltetési egység szobaszáma nem haladhatja meg az övezetben számított megengedett rendeltetési egységsszámot.
- (6) A számítható lakásszám csak abban az esetben érvényesíthető, ha a telken belüli parkolás és a minimális zöldfelület is biztosított.

### ***A terepfelszínen és a terepszint alatti beépítettség és a beépítési hely meghatározása***

#### **32.§**

- (1) Az építési telken a terepszint alatti új beépítés:
  - a) szabadon álló vagy ikres beépítési mód esetén 15 % alatti tereplejtést feltételezve a felszín feletti beépítési mértékig, 15 %-ot meghaladó tereplejtésnél a felszín feletti beépítési mérték 1,25-szereséig létesíthető.
  - b) zártosorú, vagy hézagosan zártosorú beépítési mód esetén a felszín alatti beépítés mértéke az építési övezetben, az övezetben megengedett beépítésnek legfeljebb 1,5-szerese lehet.
- (2) A felszín alatti új beépítés is csak az építési helyen belül létesítendő – ha erről a szabályozási terv másként nem rendelkezik –, úgy, hogy a hátsókerthi telekhatárok legfeljebb 3 m-ig közelíthetők meg. Az oldalsó telekhatár egyikén a csapadékvíz, vagy rétegvíz elvezetését biztosítani kell.
- (3) Egyes építési övezetekben a kötelező zöldfelületi arány megtartása és egyéb vonatkozó jogszabályi előírások figyelembe vétele mellett kizárólag gépjárműtárolás céljára a telek teljes területén alkalmazható a térszint alatti építés.
- (4) Terepszint alatti gépkocsi tároló rámpája közterületen nem alakítható ki.
- (5) A terepszint alatt beépíthető területet úgy kell kialakítani, hogy:
  - a) az előkertben – a jogszabályban megengedett építményeken túlmenően – csak terepszint alatt kialakított gépkocsi tároló megközelítéséhez szükséges építmény kerülhet elhelyezésre.
  - b) a hátsó telekhatártól mért 3 m-es sávban fás növényzet telepítésére alkalmas területsáv maradjon, amely előírástól eltérni ott szabad, ahol:
    - ba) a kialakult beépítés,
    - bb) az illeszkedési szabályok alkalmazásanem teszi lehetővé az előírás érvényesítését.

- (6) Közterületen terepszint alatt:
- szabályozási terven jelölt építési helyen,
  - KAT alapján,
  - a terület tulajdonosával kötött megállapodás szerint építhető gépjárműtároló, közműlétesítmény.

### ***Gépjárművek elhelyezése***

#### **33.§**

- Új rendeltetési egységekhez és a meglévők bővítéséhez tartozó gépkocsik elhelyezéséről telken belül kialakított parkolóban, terepszint alatti garázsban, vagy az épületek tömegén belül, valamint az övezetek részletes előírásai alapján kell gondoskodni.
- Sorgarázs építése kizárólag a szabályozási terven jelölt helyeken történhet, egységes építészeti karaktert tükröző formában.
- Zárt sorú beépítésnél, valamint szabadon álló és oldalhatáron álló beépítésű, utcától emelkedő telkeknél, közterületi telekhatáron kialakított garázs, támfalgarázs, kapubehajtó összes **homlokzati** hossza legfeljebb 6,0 m lehet.
- Parkolóház – a szabályozási terven jelöltek kivül – közlekedési hatásvizsgálatra alapozottan a **(V)** vegyes és a **(G)** gazdasági építési övezetek területén is létesíthető.
- A terepszint alatti parkoló-építmény feletti zöldfelületet, tetőkertet kertépítészeti tervben meghatározott feltételekkel és módon kell kialakítani.
- A 20, illetve annál több gépkocsit befogadó parkolót, csak szilárd burkolattal, kiemelt szegéllyel lehet megépíteni. A parkoló vízzáró felületéről az összegyűlő csapadékvíz csak hordalék és olajfogyó műtárgyon keresztül vezethető a befogadóba.
- 10 gépjárműállásnál nagyobb parkoló építése kizárólag fásítva, 6 gépjármű-állásonként legalább 1 db, legalább kétszer iskolázott fa telepítésével történhet.
- A telken belüli parkoló, belső útfelület a telek minimálisan kialakítandó zöldfelületének helyén, vagy annak rovására nem alakítható ki. A vízáteresztő burkolatú parkolók és belsőutak, valamint a parkoló fásítás 2m-nél keskenyebb sávjai nem számíthatók be a zöldfelületi mértékbe.
- Előkertés beépítésnél az előkertben kialakítandó parkolóhelyeket nem lehet figyelembe venni a rendeltetési egységekhez szükséges gépkocsi-elhelyezés számításánál.

### ***Kerítés, támfal létesítése, terepalakítás***

#### **34.§**

- Az utcavonalon a kerítés helye a közterületi határon van, kivéve
  - a megállapodásban rögzített közhasználat céljára átadott telekrész esetében, amikor a szabályozási terv jelöli ki a kerítés helyét,
  - közterületi kiszabályozással érintett telek esetében, a még végre nem hajtott szabályozási vonalon.
- Az lakó- és a vegyes építési övezetek telekhatárai között az épített, vagy a zárt sövényt képező kerítések magassága nem haladhatja meg a 2,20 m-es magasságot.
- Hézagosan zárt sorú beépítés esetén a két főépület között homlokzat jellegű kerítést kell építeni, melynek magassága min. 2,20 m, max. 3,50 m lehet. A kerítésen legfeljebb egy 3,5 m széles behajtót (vagy garázsbejáratot) és egy személybejáratot lehet létesíteni. A kerítés anyaga kő vagy téglá, felületképzése az épülettel harmonizáló legyen.

- (4) A Mátyás király út, Vörösmarty Mihály út és Kertész út kétoldalán a meglévő, vagy a kialakuló előkertek területe nem keríthető el, a telekhatáron annak jelzésére max. 1,5 m magas sövény telepíthető, csak jelképes kerítés létesíthető.
- (5) Ikres, és szabadon álló beépítési mód esetében, ha
  - a) a beépítés előkert nélküli, a tömbben kialakult módon, tömör-, illetve áttört kerítés is létesíthető,
  - b) a beépítés előkertes, a közterületi határon áttört kerítés építendő, max. 2,20 m magassággal, legfeljebb 50 cm magas tömör lábazattal.
- (6) Utcakertes közterületeken az utcakertek legfeljebb nyírt sövényvel választhatók le, az utcakertek felülete a közlekedésbiztonság rovására nem növelhető, kerítés nem építhető, nem létesíthető.
- (7) Amennyiben a telek határvonalán támfal építése szükséges:
  - a) a kerítés magasságát a támfalhoz csatlakozó magasabb terepszinttől kell mérni, de a támfal és a kerítés együttes magassága – az eredeti terepszinttől mérve – nem haladhatja meg a megengedett kerítésmagasság 1,0 m-rel növelt értékét.
  - b) A támfal magassága, ha eléri, vagy meghaladja a megengedett kerítésmagasságot, akkor a támfal tetején kerítés, lebukás-gátló mellvéd legfeljebb 1m magasságú lehet.
  - c) Ha a szükséges támfalmagasság a lebukást gátló mellvéddel együtt meghaladja a 4,5 métert, akkor legfeljebb 3,5 m magas egységenként teraszolva, az egységek között legalább 1 m széles növénybeültetésre alkalmas sávval, kő-, vagy támfalépítő elem burkolattal alakítható ki.
  - d) A támfal mentén a támfalmagassággal együtt mérten, a kerítésmagasságot meghaladó zártsövényt képező növényzet nem telepíthető.
- (8) Az épületek terepszintre való illesztésekor 15 % alatti tereplejtés esetén tilos a természetes terepszint +/- 1m-nél nagyobb méretű megváltoztatása. 15 %-ot meghaladó tereplejtés esetén a talajmechanikai szakvélemény megállapításait figyelembe véve a természetes terep megváltoztatása legfeljebb 4,5 m lehet.
- (9) Az erózió elleni védelem és a tájkarakter megőrzése érdekében új részsűk legfeljebb 1:1 arányú meredekséggel alakíthatók ki, tereplemosódást akadályozó, gyepoptló növénytelepítéssel.
- (10) Kerítés külterületek beépítésre nem szánt részein:
  - a) az övezeti előírások figyelembevételével mellett általában csak élő sövényből képezhető,
  - b) vadvédelmi kerítés építhető vadkárrel veszélyeztetett területeken,
  - c) csak áttört (legalább 80 %-ban átlátható), lábazatmentes kerítés létesíthető épület elhelyezését célzó kivett területen, birtokközpont létesítése érdekében művelés alól kivett területen, vagy telepített ültetvény, gyümölcsös, horgászto esetén vagyonsvédelmi okokból.

### *Építési övezetek zöldfelületei*

#### **35.§**

- (1) Az építési telkek minimálisan kialakítandó zöldfelületein:
  - a) a zöldfelület nagyságához mérten 150 m<sup>2</sup>-ként legalább 1 db nagy vagy közepes lombkoronát növelő fa, és 10 db cserje telepítendő.
  - b) A melléképítmények közül Lk..., Lke..., Vt..., Üh... jelű építési övezetekben:
    - ba) kerti építmény, pihenést és játék célját szolgáló építmény, kerti víz és fürdőmedence 3 m<sup>2</sup>-ig, kerti épített tűzrakó-hely, kerti lugas, kerti szabadlépcső, tereplépcső és lejtő,
    - bb) szabadon álló és legfeljebb 6,00 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop, napkollektor helyezhető el.

- c) Télikertet (üvegházat) önállóan a teleknek a szomszédos telekkel közös határától legalább 1,5 m távolságra szabad elhelyezni, ha az övezeti előírások lehetővé teszik.
  - d) A szabályozási terven megtartandó, vagy kialakítandó zöldfelület az 1 hektárt el nem érő alapterületű telken egy helyen, az 1 hektár alapterületet meghaladó telken, két helyen legfeljebb 8,0 méteres szélességben ki-behajtást biztosító út céljára, megszakítható.
- (2) Az építési telkek zöldfelületein csak kertberendezési tárgyak helyezhetők el, térarányt megváltoztató építmények (pl.: lábon álló kerti tető) csak építési helyen belül létesíthetők és csak a beépítési mértékbe beszámítottan.
- (3) A zöldfelületi számításnál zöldfelületként nem vehető figyelembe a vízzáró, vagy vízáteresztő burkolattal ellátott belsőút, parkoló, a 2 m-nél keskenyebb ökológiailag passzív sáv, a 2 m-nél keskenyebb fásítás felülete, a függőleges növényfal felülete.

### *Állattartás céljára szolgáló építmények*

#### **36.§**

- (1) Állattartás céljára szolgáló építményt csak az alábbiak szerint szabad létesíteni.
- a) Haszonállat elhelyezésére szolgáló helyiség, istálló, ól, ketrec egyéb építményektől, műtárgyaktól, létesítményektől való távolsága:
    - aa) nagytestű haszonállat istállója és sertésöl a lakóépület legközelebb levő nyílászárójától 16 m-re, fűrt vagy ásott kúttól 25 m-re, szomszéd lakóépülettől 15 m-re,
    - ab) kistestű haszonállat és egyéb állat ólja, ketrece a lakóépület legközelebb levő nyílászárójától 6 m-re, fűrt vagy ásott kúttól 25 m-re, szomszéd lakóépülettől 10 m-re,
    - ac) trágya- és trágyalétároló a lakóépület legközelebb levő nyílászárójától, közterülettől 16 m-re, fűrt vagy ásott kúttól 25 m-re, szomszéd lakóépülettől 15 m-re, a felszíni vizektől külön jogszabályban meghatározott távolságra helyezhető el.
  - b) Haszonállatot tartani csak jól tisztítható, hézagmentes padozatú, szilárd burkolatú létesítményben szabad. Nagytestű haszonállat esetében a trágyalét zárt, szivárgásmentes trágyalé-gyűjtőbe kell elvezetni. A trágyát csak fedett, szivárgásmentes, szükségyszerűen kezelt és fertőtlenített trágyagödörben, illetve trágyagyűjtőben lehet tárolni.

### *Védőtávolságok, építési korlátozások*

#### **37. §**

- (1) Építési korlátozás terheli a telektulajdonosokat a településrendezési feladatok megvalósítása, továbbá a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése érdekében a szabályozási terven jelölt módon a rendelet életbe lépésétől:
- a) a szabályozási terven jelölt szabályozási vonal, építési hely, építési vonal, megtartandó zöldfelület, beültetési kötelezettség figyelembe vételénél,
  - b) környezeti veszélyeztetettséget csökkentő korlátozás megtartásánál,
  - c) a magasabb rendű jogszabályok alapján, szabályozási terven feltüntetett szabályozási, irányadó és tájékoztató elemek érvényre jutásánál (kulturális örökségvédelem, szerkezeti jelentőségű zöldfelület, ökofolyosó, vízbázis védelem, forrás védelem, vízfolyás kezelő sávja, közművel érintett terület, vasút és közút védőterülete, gyógyhely).
- (2) Eger-Putnok vasútvonaltól 20-50 m távolságon belül lakó-, üdülő-, egészségügyi-, szociális-, oktatási-, kulturális-, egyházi-, szálláshely-szolgáltató épületek, építmények a zajterhelési határértékek figyelembe vételével és a MÁV hozzájárulásával helyezhetők el. A vasútvonaltól 20m távolságon belül új épület, építmény nem helyezhető el, kivéve a MÁV-val egyeztetett esetekben a szabályozási terven jelölt helyeken a terepszint alatti gépjárműtárolókat.

- (3) A vízbázisok belső, külső és hidrogeológiai védőterületét a vonatkozó jogszabályok szerint meg kell határozni és azt a szabályozási tervben rögzíteni kell.
- a) A hidrogeológiai védőterületen belül a vonatkozó jogszabályokban előírt területhasznosítási korlátozásokat kell figyelembe venni.
- b) A kijelöléssel nem rendelkező mélyfúrású kutak körül 10 m-es sugarú kört belső védőterületként kell kijelölni, és erre a területre a Korm. rendelet 5. számú mellékletében a belső védőterületre előírt területhasznosítási korlátozást kell figyelembe venni.
- (4) A szabályozási terven „támfal, partfal” jelöléssel érintett telkeken, valamint a rendezett terephez mért 1,5 m-es, vagy magasabb támfal, valamint a 1,5 m-t elérő vagy magasabb 1:2 meredekségű partfal” által érintett telkeken az építési engedélyezési terv készítése során a „csúszásveszély elhárításának feltételével beépíthető területeken” előírtak szerint kell eljárni.
- (5) A felszín alatti pincék, üregek előfordulási lehetőségére tekintettel, az ismert üreges területeken a közműveket védőcsőben kell elhelyezni.
- (6) Gyógyhelyekre a vonatkozó országos rendeletben foglalt előírásokat kell alkalmazni. A gyógyhely határát a szabályozási terv feltünteti.
- (7) Szőlőkataszter I. és II. osztályba sorolt területek Településszerkezeti tervben meghatározott beépítésre szánt területként való igénybevétele az adott terület szőlőkataszteri területek közül való kivonásával történhet meg.

### III. Fejezet

## BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

### Lakóövezetek

### Nagyvárosias lakóövezet

#### 38. §

- (1) Az Ln építési övezetbe jellemzően a nagy laksűrűségű telkek, úszótelken álló épületek tartoznak, ahol több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek helyezhetők el.

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (szabályozási terv szerint)	A TELKEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRÉRTÉKEI				
	BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (m)	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m <sup>2</sup> )	LEGGISEBB ZÖLDFELÜLET (%)
<b>Ln/SZ-30-13,0-1500</b>	SZ	30	13	1500	50
<b>Ln/SZ-80-20,0-Ú</b>	SZ	K(80)	20	úszó telek	0(10)
<b>Ln/SZ-80-35,0-Ú</b>	SZ	K(80)	35	úszó telek	0(10)
<b>Ln-ksz/SZ-40-7,5-1000</b>	SZ	40	7,5	1000	20
<b>Ln-ksz/SZ-40-9,5-1200</b>	SZ	40	9,5	1200	20
<b>Ln-ksz/SZ-80-4,5-Ú</b>	SZ	K(80)	4,5	úszó telek	0(10)
<b>Ln-km/SZ-40-12,0-5000</b>	SZ	40	12,0***	5000	20
<b>Ln-g/Z-80-3,5-Ú</b>	Z(K)	80(K)	3,5(K)	úszó telek	10 (0
<b>Ln-g/SZ-40-3,5-1000</b>	SZ	40	3,5	1000	30
<b>Ln-kk</b>	SZ	2*	3,5	K	80

<b>Ln-kt</b>	-	0**	-	K	20
<b>Ln/(SZ)K-K-20-K</b>	(SZ)K	80/K	20	K	50
<b>Ln/(SZ)K-K-33-K</b>	(SZ)K	80/K	33	K	40

K=kialakult beépítési mód, kialakult telekméret, kialakult beépítettség, kialakult építménymagasság

\* beépítési mérték, ha a telek területe eléri a 3000 m<sup>2</sup>-t

\*\* terepszint alatt a szabályozási terven jelöltek szerint építhető gépjárműtároló, dombgarázs.

\*\*\* az építménymagasság a technológiai és gépészeti berendezésekre nem értelmezendő

(2) A nagyvárosias lakóterület építési övezeteiben elhelyezhető rendeletések:

- a) több rendeltetési egységet magába foglaló lakóépület,
- b) szállás jellegű,
- c) legfeljebb 300 m<sup>2</sup> bruttó szintterületű kereskedelmi, szolgáltató,
- d) a lakókörnyezetet nem terhelő gazdasági rendeltetés max. 100 m<sup>2</sup> hasznos szintterülettel,
- e) hitéleti, egészségügyi, szociális, nevelési, oktatási, kulturális,
- f) irodai,
- g) vegyes funkciójú épület az a)-f)-ig felsoroltak esetében,
- h) gépjármű-tárolók **Ln-g/** és **Ln-kt** övezetekben, pavilon kereskedelmi szolgáltató rendeltetésre Ln-kt övezetben,
- i) terepszint alatti közmű-szolgáltató létesítmények és egyéb közműtárgyak,
- j) új trafó terepszint alatt vagy egyéb funkciójú épülethez rendeltlen alakítható ki, a meglévő trafóházak rekonstrukciójuk során korszerű lemezházas trafóra cserélendő, vagy épülethez rendelve alakítandók ki.
- k) terepszint alatti gépjárműtárolók, mélygarázsok a szabályozási terven kijelölt építési helyen.
- l) terepszint alatti gépjárműtárolók, mélygarázsok felszíni létesítményei, amelyek indokolt esetben a szabályozási terven kijelölt építési hely határán kívül is elhelyezhetők

(3) A nagyvárosias lakóterületen nem helyezhető el:

- a) üzemanyagtöltő,
- b) lakókocsi,
- c) feszített, vagy felfújt sátor,
- d) üvegház, fóliaborítású növényház,
- e) közterületről látható terepfelületen megjelenő közműépítmény, távközlési berendezés, kivéve telefonfülke,
- f) önálló pavilon, bódé, kivéve Ln-kt övezetben a szabályozási terven, vagy KAT-ban meghatározott építési helyen,
- g) önálló garázs, kivéve terepszint alatti gépjárműtároló felszíni építményei.

(4) **Ln/...** jelű építési övezetben:

- a) A kialakult épületmagasság növelése, legfeljebb 1 m-es mértékig – szabályozási terv eltérő rendelkezése hiányában – csak az épületek magastető kialakítása, vagy tetőemelet létesítése érdekében lehetséges.
- b) Alapterületi épületbővítés – úszótelek növeléssel együtt – csak a szabályozási terven jelölt helyeken lehetséges, kivéve felvonó és lépcsőház létesítésének esetét.
- c) Az épületeken – városépítészeti egységenként egységesen – beépített tetőtér, tetőemelet létesíthető, ha a bővítéshez szükséges gépkocsi tárolók, parkolók kialakítása a külön megállapodásban foglaltak szerint a bővítéssel egyidejűleg megtörténik, vagy ha a felső szintű lakások bővítését szolgálja.

- d) Az épületek homlokzati átalakítása, felújítása részlegesen nem, csak az egész épületre kiterjedően történhet.
- e) A több egységből álló lakóépületek esetében a szabadon álló építési övezetekben már létrehozott, vagy létrehozni kívánt önálló helyrajzi számú egységek esetében a beépítési jelleg zártan értelmezendő.
- (5) **Ln-ksz/...** jelű jellemzően kereskedelmi, szolgáltatói épületeket befogadó építési övezetekben:
- a) Épületet bővíteni csak a szabályozási terven jelölt telekalakítás után, illetve a bővítéshez szükséges gépkocsi parkolók a kialakuló telken belül, vagy külön megállapodásban foglaltak szerinti kialakítása esetén lehetséges.
- b) Új épületet a szabályozási terven jelöltek szerint, vagy a meglévő épület helyén lehet építeni az övezeti előírások betartása mellett.
- c) Gépjárműtároló csak a főépületben, illetve hozzá szervesen kapcsolódva létesülhet, kivéve terepszint alatti, földdel fedett gépjárműtároló létesítését, mely önállóan is építhető, saját telken belüli lehajtó kialakításával.
- d) Az építési övezetek úszótelkeit elkeríteni csak jelképesen lehet, növényzettel kialakítva.
- (6) **Ln-km/** jelű építési övezet a távfűtőmű épületei és a hozzá kapcsolódó egyéb építmények elhelyezésére szolgál.
- (7) **Ln-g/** jelű építési övezet sorgarázs elhelyezésére szolgál.
- a) Új sorgarázs építése csak a szabályozási terven jelölt építési helyen, egységes terv alapján, az övezeti paraméterek betartásával engedélyezhető.
- b) A sorgarázsok telkein csak növényzettel képzett kerítés létesíthető, meglévő kerítések közterület felől növényzettel takarandó.
- (8) **Ln-kk** jelű övezet a nagyvárosias lakóterületen belül lévő közterületként funkcionáló közterület, közút, amelyre a **Zkk** jelű övezet előírásai és korlátozásai vonatkoznak. Az övezetben meglévő, kialakított utak és parkolók megtarthatók, felújíthatók, de újak csak a szabályozási terven jelölt helyeken hozhatók létre zöldtető/dombgarázs kialakítással, vagy közterületalakítási terv (továbbiakban KAT) alapján.
- (9) **Ln-kt** jelű övezet a nagyvárosias lakóterületen belül lévő, a lakótelkek közvetlen gépjárművel történő kiszolgálását és parkolási lehetőségeit biztosító utakat és parkolókat, gépjárműtárolókat, a közműellátás meglévő terepfelszíni műtárgyait befogadó közterület, közút, amin:
- a) csak KAT alapján lehet a felszínen új parkolót, felújítást, építést, térburkolást végezni.
- b) A szabályozási terven jelölt helyeken gépjárműtároló zöldtető/dombgarázs kialakítással történhet,
- c) A szabályozási terven jelölt építési helyen településképi eljárás véleménye alapján pavilon létesíthető.
- d) A közmű és a közlekedést szolgáló műtárgyakon kívül csak kertberendezési tárgyak helyezhetők el.
- e) Az övezetekben minimum 2 szintes növényállományt kell telepíteni (gyep és cserjeszint, vagy gyep és lombkorona szint).
- f) Új parkoló létesítésekor az 1 m magasságban 20 cm törzskörméretet elérő, meglévő, fa védelméről gondoskodni kell.
- g) Amennyiben az övezetben bármilyen átalakítás miatt nem óvhatók meg a meglévő fák, illetve fakivágásra van szükség, úgy a fák pótlásáról, vagy átültetéséről gondoskodni kell.

**Kisvárosias lakóövezet****39. §**(1) **Kisvárosias általános lakóterületek (Lk1) építési övezetei, övezetei:**

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (szabályozási terv szerint)	A TELKEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRÉRTÉKEI				
	BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (m)	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m <sup>2</sup> )	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)
Lk1/Z-30-9,5-1000	Z	30+10*	9,5	1000	40
Lk1/Z-40-7,5-500	Z	40+10*	7,5	500	30
Lk1/Z-40-9,5-500	Z	40+10*	9,5	500	30
Lk1/Z-40-12,5-500	Z	40+10*	12,5	500	30
Lk1/Z-40-12,5-1000	Z	40+10*	12,5	1000	30
Lk1/SZ-30-7,5-1000	SZ	30	7,5	1000	50
Lk1/SZ-30-9,5-1000	SZ	30	9,5	1000	50
Lk1/SZ-30-9,5-1200	SZ	30	9,5	1200	40
Lk1/SZ-35-10,5-1500	SZ	35	10,5	1500	30
Lk1/SZ-40-7,5-1500	SZ	40	7,5	1500	30
Lk1/SZ-40-10,0-1500	SZ	40	10,0	1500	30
Lk1/SZ-40-12,5-1500	SZ	40	12,5	1500	30
Lk1/SZ-80-9,5-Ú	SZ	K(80)	9,5	úszó telek	0(10)
Lk1/SZ-80-12,5-Ú	SZ	K(80)	12,5	úszó telek	0(10)
Lk1/O-30-7,5-500	O	30	7,5	500	40
Lk1/O-30-7,5-1000	O	30	7,5	1000	40
Lk1/O-30-9,5-1200	O	30	9,5	1200	40
Lk1/O-40-12,5-1200	O	40	12,5	1200	30
Lk1/O-40-12,5-4000	O	40	12,5	4000	30
Lk1-ksz/SZ-40-7,5-1000	SZ	40	7,5	1000	20
Lk1-ksz/SZ-40-9,5-1200	SZ	40	9,5	1200	20
Lk1-ksz/SZ-80-4,5-Ú	SZ	K(80)	4,5	úszó telek	0(10)
Lk-km/SZ-40-7,5-5000	SZ	40	7,5	5000	20
Lk-g1/Z-80-3,5-Ú	Z	K(80)	3,5	úszó telek	0(10)
Lk1-Bervai ltp.	K (telepszerű)	--	--	--	-
Lk-g	Szabályozási terv rendelkezése szerint				

K=kialakult beépítési mód, kialakult beépítettség,

\* kizárólag zártorsóság biztosítása érdekében saroktelek esetén

- a) **Lk1/...** jelű építési övezetben, egyéb övezeti előírás hiányában, 1 db épület helyezhető el, amely lehet:
- aa) lakóépület, ahol a tervezett rendeltetéshez szükséges közterületi és telken belüli közlekedési kiszolgáló, valamint parkolási kapacitások rendelkezésre állnak új épület létesítése esetén,
  - ab) szállás jellegű épület,
  - ac) nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - ad) hitéleti, egészségügyi, szociális, nevelési, oktatási, kulturális rendeltetés épülete,
  - ae) iroda épület,
  - af) a lakófunkciót nem zavaró vegyes funkciójú épület,
  - ag) a turizmust/kiránduló forgalmat ellátó épület,
  - ah) a fő rendeltetésű épülettől különálló sorgarázs az Lk-g és az Lk-g1/... jelű építési övezetekben.
- b) **Lk1/...** jelű építési övezetben nem helyezhető el:
- ba) sportépítmény,
  - bb) üzemanyagtöltő,
  - bc) lakókocsi,
  - bd) feszített, vagy felfújtt sátor,
  - be) termelő kertészeti építmény (üvegház, fóliaborítású növényház),
  - bf) közterületről látható, terepfelületen megjelenő önálló közműépítmény, távközlési berendezés.
- c) **Lk1/Z-30-...., Lk1/Z-40-...., és Lk1/SZ-30-..., Lk1/SZ-35-...., Lk1/SZ-40-....,** jelű építési övezetekben:
- ca) A tetőtér beépíthető az illeszkedés szabályainak figyelembevételével.
  - cb) Csak utcával párhuzamos gerincű magastetős épületek létesíthetők.
  - cc) Az utcai homlokzaton tetőtérben erkély, terasz nem alakítható ki.
  - cd) A gépjárművek tárolásáról új beépítés esetén mindig, kialakult beépítés esetén – szabadon álló, hézagosan zárt sorú beépítés, vagy gépjárműbehajtásra alkalmas kapu meglétekor – telken belül kell gondoskodni.
  - ce) Az épület földszintjén elhelyezett garázsosor csak az udvar felől nyílhat.
- d) A zárt sorú beépítésű építési övezetekben új beépítés, a szabályozási terv eltérő rendelkezése kivételével, csak zárt sorú, vagy hézagosan zárt sorú beépítési móddal engedélyezhető, csak az övezeti paraméterek és az illeszkedési szabályok figyelembe vételével.
- e) **Lk1/SZ-80-9,5-ú és Lk1/SZ-80-12,5-ú** jelű építési övezetekben:
- ea) a kialakult építménymagasság növelése – a szabályozási terv eltérő rendelkezése hiányában – csak épületek magastetős kialakítása érdekében lehetséges 1,0 m maximális mértékben, melytől eltérni csak az településképi véleményezési eljárás szerinti döntés alapján lehet.
  - eb) az épületeken – városépítészeti egységenként összehangoltan– beépített tetőtér létesíthető a felső lakások bővítéseként; vagy amennyiben a bővítéshez szükséges gépkocsi-tárolók, parkolók kialakítása a külön megállapodásban foglaltak szerint, a bővítéssel egyidejűleg megtörténik.
- f) **Lk1-ksz/...** jelű, jellemzően kereskedelmi, szolgáltatói épületeket befogadó építési övezetekben:

- fa)* Épületet bővíteni csak a szabályozási terven jelölt szabályozást követően, illetve a bővítéshez szükséges gépkocsi parkolók telken belüli külön megállapodásban rögzítettek szerinti kialakítása esetén lehetséges.
- fb)* Az építési övezet telkeit elkeríteni legfeljebb növényzettel lehet.
- g)* **Lk-km/...** jelű építési övezet a közművekkel kapcsolatos létesítmények jelentős épületei és a hozzá kapcsolódó egyéb építmények elhelyezésére szolgál.
- h)* **Lk-g1** jelű építési övezet:
- ha)* a telepszerű, úszótelkes lakóterületekhez tartozó sorgarázsok elhelyezésére szolgál.
- hb)* Új sorgarázs létesítése csak egységes terv alapján, egységes kivitelben az övezeti paraméterek betartásával lehetséges.

- (2) **Kisvárosias, korlátozott építménymagasságú lakóterületek (Lk2)** építési övezetei, övezetei:

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (szabályozási terv szerint)	A TELKEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRÉRTÉKEI				
	BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (m)	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m <sup>2</sup> )	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)
Lk2/Z-30-5,0-400	Z	30	5,0	400	50
Lk2/Z-30-5,0-1000	Z	30+10*	5,0	1000	40
Lk2/Z-30-7,5-1000	Z	30+10*	7,5	1000	40
Lk2/Z-40-5,0-500	Z	40+10*	5,0	500	30
Lk2/Z-40-6,6-250	Z	40	6,6	250	30
Lk2/Z-40-7,5-500	Z	40+10*	7,5	500	30
Lk2/Z-40-7,5-500/250	Z	40	7,5	500/250****	30
Lk2-Z-40-7,5-1000	Z	40	7,5	1000	30
Lk2/Z-60-5,0-250	Z	60+15**	5,0	250	20
Lk2/Z-60-7,5-250	Z	60+15**	7,5	250	20
Lk2/SZ-30-3,5-5000	SZ	30	3,5	5000	20
Lk2/SZ-30-5,0-1000	SZ	30	5,0	1000	40
Lk2-SZ-40-7,5-500	SZ	40	7,5	500	30
Lk2/I-35-7,5-500	I	35	7,5	500	45
Lk2/I-50-5,0-250	I	50	5,0	250	30
Lk2/O-25-5,0-500	O	25	5,0	500	40
Lk2/O-25-6,0-1000	O	25	6,0	1000	40
Lk2/O-30-4,5-400	O	30	4,5	400	50
Lk2/O-30-4,5-500	O	30	4,5	500	50
Lk2/O-30-5,0-800	O	30	5,0	800	50
Lk2/O-30-5,0-500	O	30	5,0	500	50
Lk2/O-30-7,5-500	O	30	7,5	500	40

<b>Lk2/O-K-5,0-K</b>	O	K	5,0	K	K
<b>Lk2-ksz/SZ-40-7,5-1000</b>	SZ	40	7,5	1000	40
<b>Lk2-k</b>	SZ	3***	5,0	500	75

\* kizárólag zártország biztosítása érdekében sarok telek esetén

\*\* 200 m<sup>2</sup> alatti kialakult telekméret esetén; alkalmazható, de további kedvezmény sarok telek esetén sem vehető igénybe

\*\*\* felszínen beépíthető legkisebb telekterület 3000 m<sup>2</sup> – a beépítési mérték

\*\*\*\* a 250m<sup>2</sup>-es telek csak tömbbelsőben és telekalakítási terv alapján hozható létre

- a) **Lk2/...** jelű építési övezetben elhelyezhető telkenként legfeljebb 2 db fő rendeltetésű épület, mely lehet:
- aa) lakóépület,
  - ab) szállás jellegű épület,
  - ac) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - ad) egyházi, egészségügyi, szociális, oktatási, kulturális célú épület,
  - ae) iroda épület,
  - af) a lakófunkciót nem zavaró előzőekben felsorolt rendeltetési egységeket befogadó egyes funkciójú épület,
  - ag) a turizmust, kiránduló forgalmat ellátó épület.
- b) **Lk2/...** jelű építési övezetben nem helyezhető el:
- ba) sportépítmény,
  - bb) üzemanyagtöltő,
  - bc) a fő rendeltetésű épülettől különálló épület – funkciótól függetlenül – az **Lk-g1** építési övezetben lévő/épülő sorgarázs kivételével,
  - bd) lakókocsi,
  - be) feszített, vagy felfújt sátor,
  - bf) üvegház, fóliaborítású növényház fóliasátor,
  - bg) közterületről látható önálló terepfelzárón megjelenő közműépítmény, távközlési berendezés.
- c) **Lk2/...** jelű építési övezetekben:
- ca) Gazdasági rendeltetés, termelő tevékenység céljára telkenként maximum 100 m<sup>2</sup> alapterületű épület, épületrész alakítható ki.
  - cb) Az **Lk2/Z-** és **Lk2/I-** jelű övezetekben csak utcával párhuzamos gerincű épület helyezhető el.
  - cc) Az **Lk2/...** jelű kisvárosias lakóterület övezeteiben támfalgarázs az utcai telekhatáron nem építhető.
  - cd) Helyi védett területen előkert nélküli beépítésnél előlépcső, előtető csak az illeszkedési szabályok betartásával lehetséges.
  - ce) Az utcai homlokzaton tetősík ablak csak 1 sorban alakítható ki, tetőtérben erkély, terasz nem engedélyezhető.
  - cf) A gépjárművek tárolásáról új beépítés esetén mindig, kialakult beépítés esetén – hézagosan zárt sorú beépítés, illetve gépjárműbehajtásra alkalmas kapu meglétekor – telken belül kell gondoskodni.
- d) Az **Lk2/O...** jelű építési övezetben előírt teleknagyság kétszeresét meghaladó méretű telken, az előírt teleknagyság kétszerese felüli részén csak az előírt max. beépítettség 50 %-a érvényesíthető.

- e) Az **Lk2/O-30-4,5-500** jelű övezetben terepszint alatti építményként támfalgarázs és pince a telekterület max. 10 %-ában helyezhető el. Pinceszint a fő rendeltetés szerinti épülettel összeépítve, maximum a földszinti beépítés mértékéig építhető.
- f) **Lk2/O-K-5,0-K** jelű övezetben a meglévő ún. „közös udvaros beépítés”-es (hrsz-enként akár 100 %-os beépítettség) telkeken a meglévő épület felújítható, korszerűsíthető, a meglévő épület kontúrján belül az övezetben előírt max. épületmagasság betartásával bővíthető, bontás esetén újjáépíthető.
- g) Az **Lk2/SZ-30-3,5-5000** jelű övezetben a meglévő garázsok felújíthatók, de nem bővíthetők. A garázsok rendeltetésének megváltoztatása nem engedélyezhető. Az övezetben csak garázsépület építhető. Újjáépítés esetén az épületeket egységes építészeti kialakítással, magastetővel valamint egységes kapuzatokkal kell kialakítani.
- h) **Lk2-ksz/... jelű**, intézményi építési övezetben:
- ha) Oktatási-nevelési, kereskedelmi-szolgáltatói, szociális, egészségügyi, kulturális és hitéleti rendeltetésű épületek helyezhetők el.
- hb) A meglévő épületek bővíthetők, illetve újra építhetők az övezeti paraméterek és a szabályozási terven jelöltek figyelembe vételével.
- i) **Lk2-k/... jelű** kisvárosi lakóterület kertés övezetében:
- ia) A kerthasználattal összefüggően, a vasút védőtávolságán belül, a legalább 3000 m<sup>2</sup>-et meghaladó telekterületen a felszínen legfeljebb 3 %-os beépítési mértékig építhető épület. Az épület minimális alapterülete 50 m<sup>2</sup>, legalább 3,0 m építménymagasságú lehet. Az épület szerkezete nem lehet szerelt jellegű, könnyűszerkezetű, fa/fém anyagú építmény.
- ib) Részben a terepszint alá süllyesztett dombgarázs/teremgarázs építhető a szabályozási terven megjelölt helyen.

(3) **Kisvárosias, korlátozott építménymagasságú lakóterületek az elhelyezhető építmények körének korlátozásával (Lk3) építési övezetei:**

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (szabályozási terv szerint)	A TELKEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRÉRTÉKEI				
	BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPLETMAGASSÁG (m)	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m <sup>2</sup> )	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)
<b>Lk3/Z-30-5,0-1000</b>	Z	30+10*	5,0	1000	40
<b>Lk3/Z-30-7,5-1000</b>	Z	30+10*	7,5	1000	40
<b>Lk3/Z-40-5,0-500</b>	Z	40+10*	5,0	500	30
<b>Lk3/Z-40-7,5-500</b>	Z	40+10*	7,5	500	30
<b>Lk3/Z-60-5,0-250</b>	Z	60+15**	5,0	250	20
<b>Lk3/Z-60-7,5-250</b>	Z	60+15**	7,5	250	20
<b>Lk3/I-35-5,0-500</b>	I	35	5,0	500	45
<b>Lk3/I-35-7,5-500</b>	I	35	7,5	500	45
<b>Lk3/O-30-6,0-500</b>	O	30	6,0	500	40
<b>Lk3/O-40-4,5-500</b>	O	40	4,5	500	30

\* kizárólag zárt sorúság biztosítása érdekében saroktelek esetén

\*\* 200 m<sup>2</sup> alatti kialakult telekméret esetén alkalmazható, de további kedvezmény sarok telek esetén sem vehető igénybe.

- a) **Lk3/...** jelű építési övezetben telkenként legfeljebb 2 db épület helyezhető el, mely lehet:
- aa) lakóépület,
  - ab) szállás jellegű épület,
  - ac) szociális épület,
  - ad) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - ae) a lakófunkciót nem zavaró vegyes funkciójú épület.
- b) **Lk3/...** jelű építési övezetben nem helyezhető el:
- ba) közintézményi- és irodaépület,
  - bb) oktatási-nevelési, egészségügyi, kulturális és gazdasági célú épület,
  - bc) sportépítmény,
  - bd) üzemanyagtöltő,
  - be) gépkocsi javító-szerelő-karbantartó műhely,
  - bf) önálló garázsépület,
  - bg) a főépulettől különálló melléképület, rendeltetéstől függetlenül,
  - bh) lakókocsi,
  - bi) feszített, vagy felfújtt sátor,
  - bj) üvegház, fóliaborítású növényház,
  - bk) egyéb ipari gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület, vagy rendeltetési egység,
  - bl) nagy szállítási forgalmú létesítmény,
  - bm) terepfelületen megjelenő közműépítmény, távközlési berendezés.
- c) **Lk3/...** jelű építési övezetek telkein:

- ca) Csak utcával párhuzamos gerincű, magastetős épületek létesíthetők, ettől eltérni csak az olyan értékvédelem alatt álló, vagy beépítési karakterében megtartani kívánt területeken lehet, ahol a szomszédos kialakult beépítést az utcára merőleges tetőgerincű, kontyolt épületek jellemzik. Az utcakepek zártsága, ott ahol ez a kialakult jellemző állapot, tömör kerítéssel, fedett, zárt kapuval biztosítandó.
- cb) Előkert nélküli beépítésnél előlépcső, előtető nem létesíthető.
- cc) Az utcai homlokzaton tetőtérben erkély, terasz nem engedélyezhető, csak a környezeti adottságokhoz való illeszkedés érdekében, települéképi véleményezési eljárás alapján.
- cd) A gépjárművek tárolásáról új beépítés esetén mindig, kialakult beépítés esetén – hézagosan zárt sorú beépítés, illetve gépjárműbehajtásra alkalmas kapu meglétekor – telken belül kell gondoskodni.
- ce) Hézagosan zárt sorú beépítés esetén a melléképület csak a lakóépülettel azonos oldalhatáron, azzal összeépítve engedélyezhető.
- cf) A szabályozási terven jelölt telkeken az építési hely a hátsó telekhatárig értelmezendő.

(4) Kisvárosias lakóterület be nem építhető övezetei:

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (szabályozási terv szerint)	A TELKEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRÉRTÉKEI				
	BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (m)	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m <sup>2</sup> )	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)
<b>Lk-kk</b>	SZ	2	3,5	1000	80
<b>Lk-kt</b>	-	0	-	K	10
<b>Lk1-mk</b>	-	0	-	800	70

- a) **Lk-kk** jelű övezet a kisvárosias lakóterületen belül lévő nagy zöldfelületű, közkertként funkcionáló közterület, közút; amelyre a **Zkk** övezet előírásai és korlátozásai vonatkoznak.
- b) **Lk-kt** jelű övezet a kisvárosias lakóterületen belül lévő lakótelkek elérését és parkolási lehetőségeit biztosító utakat és parkolókat befogadó közterület, közút.
- ba) Csak KAT alapján lehet bővítést, felújítást, építést, térburkolást végezni.
- bb) A közmű és a közlekedést szolgáló műtárgyakon kívül csak kertberendezési tárgyak helyezhetők el.
- bc) Az övezetekben minimum 2 szintes növényállományt kell telepíteni.
- bd) Új parkoló létesítésekor az 1 m magasságban 20 cm törzskörméretet elérő, meglévő fa védelméről gondoskodni kell. A parkoló fásításához a meglévő fa beszámítható.
- be) Amennyiben az övezetben bármilyen átalakítás miatt nem óvhatók meg a meglévő fák, illetve fakivágásra van szükség, úgy a fák pótlásáról, vagy átültetéséről gondoskodni kell.
- bf) A terepszint alatt, KAT készítésével egyidejűleg, közmű és a közlekedési műtárgyakon kívül gépjárműtárolót is lehet létesíteni.
- c) **Lk1-mk** jelű övezet a kisvárosias lakóterületen belül közhasználat előtt megnyitott magánkertként kialakítandó önálló helyrajzi számú telek. Az övezetben pihenést, testedzést szolgáló kerti építmények (gyermekjátszótér, tornapálya, utcabútorok) helyezhetők el.

### *Kertvárosias lakóövezet*

#### 40. §

(1) **Lke** jelű kertvárosias lakóterületek építési övezetei, övezetei:

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (szabályozási terv szerint)	A TELKEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRÉRTÉKEI				
	BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (m)	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m <sup>2</sup> )	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)
Lke/Z-20-5,0-1000	Z	20+10*	5,0	1000	60
Lke/Z-20-7,5-1000	Z	20+10*	7,5	1000	60
Lke/Z-30-4,5-500	Z	30	4,5	500	50
Lke/Z-30-5,0-400	Z	30	5,0	400	50
Lke/Z-30-5,0-500	Z	30	5,0	500	50
Lke/Z-30-6,0-500	Z	30	6,0	500	50
Lke/Z-30-7,5-500	Z	30	7,5	500	50
Lke/Z-30-7,5-800	Z	30	7,5	800	50
Lke/I-15-5,0-1000	I	15	5,0	1000	50
Lke/I-20-5,0-1000	I	20	5,0	1000	60
Lke/I-20-7,5-1000	I	20	7,5	1000	60
Lke/I-25-6,0-1200	I	25	6,0	1200	60
Lke/I-30-5,0-500	I	30	5,0	500	50
Lke/I-30-7,5-500	I	30	7,5	500	50
Lke/SZ-15-6,0-500	SZ	15	6,0	500	50
Lke/SZ-20-5,0-700	SZ	20	5,0	700	60
Lke/SZ-20-5,0-1000	SZ	20	5,0	1000	60
Lke/SZ-20-6,0-1400	SZ	20 (+5)	6,0	1400	60
Lke/SZ-20-6,0-2000	SZ	20	6,0	2000	50
Lke/SZ-20-7,5-500	SZ	20	7,5	500	50
Lke/SZ-25-5,0-500	SZ	25	5,0	500	50
Lke/SZ-25-6,0-1200	SZ	25	6,0	1200	55
Lke/SZ-30-4,5-500	SZ	30	4,5	500	50
Lke/SZ-30-4,5-700	SZ	30	4,5	700	50
Lke/SZ-30-4,5-800	SZ	30	4,5	800	50
Lke/SZ-30-5,0-500	SZ	30	5,0	500	50
Lke/SZ-30-5,0-700	SZ	30	5,0	700	50
Lke/SZ-30-5,0-900	SZ	30	5,0	900	50
Lke/SZ-30-6,0-600	SZ	30	6,0	600	50
Lke/SZ-30-6,0-800	SZ	30	6,0	800	50
Lke/SZ-30-6,0-1000	SZ	30	6,0	1000	50
Lke/SZ-30-7,5-500	SZ	30	7,5	500	50
Lke/SZ-30-7,5-700	SZ	30	7,5	700	50

Lke/SZ-30-7,5-1000	SZ	30	7,5	1000	50
Lke/SZ-30-7,5,1200	SZ	30	7,5	1200	50
Lke/SZ-30-7,5-2000	SZ	30	7,5	2000	50
Lke/O-10-5,0-3000	O	10	5,0	3000	80
Lke/O-30-4,5-300	O	30	4,5	300	50
Lke/O-30-4,5-400	O	30	4,5	400	50
Lke/O-30-4,5-500	O	30	4,5	500	50
Lke/O-30-4,5-800	O	30	4,5	800	50
Lke/O-30-4,5-900	O	30	4,5	900	50
Lke/O-30-4,5-1200	O	30	4,5	1200	50
Lke/O-30-5,0-500	O	30	5,0	500	50
Lke/O-30-5,0-700	O	30	5,0	700	50
Lke/O-30-5,0-900	O	30	5,0	900	50
Lke/O-30-6,0-600	O	30	6,0	600	50
Lke/O-30-6,0-700	O	30	6,0	700	50
Lke/O-30-7,5-700	O	30	7,5	700	50
Lke/O-30-7,5-1000	O	30	7,5	1000	50
Lke-g/SZ-90-3,5-Ú	SZ	K(90)	3,5	úszó telek	0(10)

\* kizárólag zártország biztosítása érdekében saroktelek esetén

- (2) Az **Lke/...** jelű kertvárosias lakóövezetben, egyéb övezeti előírás hiányában, telkenként legfeljebb 2 db épület helyezhető el, amely lehet:
- lakóépület,
  - szállás jellegű épület
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- (3) Az **Lke/...** jelű kertvárosias lakóövezetben nem helyezhető el:
- sportépítmény,
  - üzemanyagtöltő,
  - lakórendeltetés nélküli telken önálló parkolóház, garázsépület. A meglévők felújíthatók és a szabályozási terven jelöltek szerint átépíthetők,
  - lakókocsi,
  - feszített, vagy felfújtt sátor,
  - üvegház, fóliaborítású növényház,
  - közterületről látható terepfelzínén megjelenő közműépítmény, távközlési berendezés,
  - siló,
  - felszín feletti, vagy terepszint alatti fedetlen: ömlesztett anyag-, folyadék-, vagy gáztároló,
  - állatkifutó, húsfüstölő, jégverem, trágyatároló.
- (4) **Lke/...** jelű építési övezetekben, eltérő övezeti előírások hiányában:

- a) Ikerházas beépítési mód szerint beépült területeken a csatlakozó épületek homlokzatát és tetőterét úgy kell kialakítani, hogy az épületek külső megjelenése egységes maradjon, egy épület hatását keltve.
  - b) A kialakult, oldalhatáron álló beépítésű építési övezetekben új épület építése a kialakult állapothoz igazodva (az eredeti főépület helyén), jellemzően előkert nélkül, vagy a tömbben kialakult előkerttel, a kialakult utcakép jellegének megfelelő oldalhatárra telepítve építhető.
    - ba) A kialakult beépítésű oldalhatáron álló építési övezetben a 10 %-ot meghaladó lejtésű teleknél az övezetre meghatározott legnagyobb építménymagassági értéket a lejtő felőli homlokzati oldalon legfeljebb 0,6 m-rel lehet túllépni. 15 %-ot meghaladó lejtésű teleknél ez az érték elérheti a 1,5 m-t.
    - bb) Oldalhatáron álló épület esetén a tetőgerinc iránya az utcára merőleges és az utcára kontyolt lehet. „L” alakú épületnél a tetőgerinc iránya az utcával párhuzamos legyen. A tetőidom csak szimmetrikusan alakítható ki.
  - c) Tetőtérbeépítésnél a tetőablakot és a tetősíkból kiemelkedő felépítményt csak egy vonalban lehet elhelyezni. Az utcai homlokzaton elhelyezett tetőablakoknak a szomszédos épületekhez – az azokon elhelyezett tetőablakok rendszeréhez - illeszkednie kell.
  - d) Az utcai homlokzaton 0,6 m-nél nagyobb kiülésű eresz, tetőtéri erkély, zárterkély, terasz nem építhető.
  - e) Az építési övezetben előírt kialakítható legkisebb telekterületet 2-szeresen meghaladó telken, a kialakuló beépítés legfeljebb a minimális telekterülethez tartozó beépítési mérték 2,5-szerese lehet.
  - f) A gépjárművek tárolásáról új beépítés esetén mindig, kialakult beépítés esetén –hézagosan zárt sorú beépítés, illetve gépjárműbehajtásra alkalmas kapu meglétekor – telken belül kell gondoskodni.
  - g) Több gépkocsi fedett elhelyezésének igénye esetén azok kapuit az udvar felől kell megközelíteni.
  - h) Előkertben gépjárműtároló nyitott-fedett formában, melléképítményként sem helyezhető el.
  - i) Meglévő épület esetén a gépjárműtároló elhelyezhető:
    - ia) szabadon álló és zárt sorú beépítésnél, mint új épület,
    - ib) hézagosan zárt sorú és ikresen csatlakozó beépítésnél a közös oldalhatáron,
  - j) Az állattartó épületek, épületrészek összes alapterülete legfeljebb 6 m<sup>2</sup> lehet. A telek közterületi határvonalától mért 15 m mélységű telekrészen állattartó épület, épületrész és egyéb az állattartással összefüggő építmény nem létesíthető.
  - k) Terepszint alatti építményként támfalgarázs és pince a telekterület max. 10 %-ában helyezhető el. Pinceszint a fő rendeltetés szerinti épülettel összeépítve, maximum a földszinti beépítés mértékéig építhető.
  - l) Az építési övezetek „telek be nem építhető része” jellel jelölt területén épület, építmény nem helyezhető el. A terület „házikert” illetve zöldfelület jellege megtartandó.
- (5) Az **Lke/O-30-4,5-800** jelű építési övezetben a meglévő ún. „közös udvaros beépítés”-es (helyrajzi számonként akár 100 %-os beépítettség) telkeken a meglévő épület felújítható, korszerűsíthető, a meglévő épület kontúrján belül az övezetben előírt max. építménymagasság betartásával bővíthető, bontás esetén azonban építés csak az övezetben előírt minimális telekméretű telken az egyéb övezeti előírások betartásával engedélyezhető.
- (6) Az **Lke/SZ-30-4,5-700** jelű övezetben csak kontyolt nyeregtető létesíthető. A tetőidom csak szimmetrikusan alakítható ki.

**Vegyes területek**  
**Településközpont építési övezetek**

**41. §**

(1) Vt/... jelű településközpont vegyes építési övezetek:

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (szabályozási terv szerint)	A TELKEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRÉRTÉKEI				
	BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (m)	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m <sup>2</sup> )	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)
Vt/Z-40-8,0-800	Z	40	8,0	800	30
Vt/Z-40-12,5-1500	Z	40	12,5	1500	30
Vt/Z-45-7,5-1500	Z	45+10*	7,5	1500	25
Vt/Z-45-9,5-1500	Z	45+10*	9,5	1500	25
Vt/Z-50-5,0-250	Z	50	5,0	250	20
Vt/Z-50-5,0-750	Z	50+10*	5,0	750	20
Vt/Z-50-7,5-750	Z	50+10*	7,5	750	20
Vt/Z-50-9,5-750	Z	50+10*	9,5	750	20
Vt/Z-50-12,5-750	Z	50+10*	12,5	750	20
Vt/Z-70-12,5-1500	Z	70+10*	12,5	1500	10
Vt/Z-75-5,0-250	Z	75+5*	5,0	250	10
Vt/Z-75-7,5-250	Z	75+5*	7,5	250	10
Vt/Z-75-9,5-250	Z	75+5*	9,5	250	10
Vt/Z-80-5,0-250	Z	80	5,0	250	10
Vt/Z-80-7,5-1000	Z	80	7,5	1000	10
Vt/Z-80-7,5/K-3000	Z	80	7,5/K***	3000	10
Vt/Z-90-K-Ú	Z	K(90)	K	úszó telek	0(10)
Vt/Z-100(K)-5,0-250	Z	100(K)	5,0	250	0
Vt/Z-100-14,5-1500	Z	100	14,5	1500	0
Vt/SZ-25-7,5-3000	SZ	25	7,5	3000	10
Vt/SZ-25-12,5-3000	SZ	25	12,5	3000	40
Vt/SZ-35-7,5-1200	SZ	35	7,5	1200	30
Vt/SZ-35-7,5-5000	SZ	40	7,5	5000	40
Vt/SZ-35-10,5-4000	SZ	35	10,5	4000	30
Vt/SZ-40-10,0-5000	SZ	40	10,0	5000	20
Vt/SZ-40-10,5-5000	SZ	40	10,5	5000	20
Vt/SZ-40-12,0-10000(1 ha)	SZ	40	12	10000	10
Vt/SZ-45-4,5-1500	SZ	45	4,5	1500	25
Vt1/SZ-70-18,0-10000	SZ	70	18,0	10000	20

Vt/SZ-75-5,0-250	SZ	75	5,0	250	10
Vt/SZ-80-12,5-1500	SZ	80	12,5	1500	10
Vt/SZ-80-12,5-Ú	SZ	80	12,5	úszó telek	10
Vt/O-40-6,0-500	O	40	6,0	500	30
Vt/O-40-6,0-700	O	40	6,0	700	30
Vt-ksz/Z-90-4,5-Ú	Z	K(90)	4,5	úszó telek	0(10)
Vt-ksz/SZ-90-4,5-Ú	SZ	K(90)	4,5	úszó telek	0(10)
Vt-p/Z-30(100)-4,0-2000	Z	30 (tér szint alatt 100)	4,0	2000	10
Vt-p/Z-75-7,5-1000	Z	75+5*	7,5	1000	5
Vt-p/Z-100-7,5-1000	Z	100	7,5/9,5**	1000	0
Vt-p/Z-100-10,5-1000	Z	100	10,5	1000	0
Vt-g/SZ-90-3,5-Ú	SZ	K(90)	3,5	úszó telek	0(10)
Vt-kk	SZ	2	3,5	K	90
Vt-kt	-	0	-	K	10

\* kizárólag zárt sorúság biztosítása érdekében saroktelek esetén, vagy közhasználatra átadott, közterületeket összekötő (minimum 6 m szélességű) telekrész kialakítása esetén

\*\*szabályozási terven jelölt helyen maximális homlokzatmagassági érték

\*\*\* A fedett sportuszoda kialakult építménymagassága

(2) **Vt/...** jelű településközpont építési övezetek területén elhelyezhető jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló épület, mely lehet:

- a) lakóépület,
- b) igazgatási, iroda épület,
- c) kereskedelmi, szolgáltató, szállás épület,
- d) egyéb közösségi szórakoztató épület, az építési övezet azon részén, ahol a gazdasági célú használat az elsődleges,
- e) hitéleti, egészségügyi, szociális, nevelési, oktatási, kulturális épület,
- f) sportépítmény, fedett és nyitott sportuszoda építménye,
- g) parkolóház kettőnél többszintben a szabályozási tervben meghatározott helyen létesíthető, üzemanyag-töltő-állomás nélkül.
- h) tér szint alatti gépjárműtároló, mélygarázs a szabályozási terven meghatározott terepszint alatti építési helyen,
- i) tér szint alatti gépjárműtároló, mélygarázs felszín feletti létesítményei, amelyek a szabályozási terven kijelölt felszín feletti építési hely határán kívül is elhelyezhetők,
- j) terepszint alatti közmű-szolgáltató létesítmények és egyéb közműtárgyak,
- k) új trafó terepszint alatt vagy egyéb funkciójú épülethez rendelt alakítható ki, a meglévő trafóházak rekonstrukció során korszerű lemezházas trafóra cserélendő, vagy épülethez rendelve alakítandók ki.

(3) **Vt/...** jelű településközpont építési övezetek területén nem helyezhető el:

- a) termelő kertészeti építmény,
- b) üzemanyag-töltő,
- c) állattartó épület,

- d) lakókocsi,
  - e) feszített, vagy felfújtt sátor, kivétel sportcélú létesítmény,
  - f) üvegház, fóliaborítású növényház, fóliasátor
  - g) közterületről látható terepfelületen megjelenő közműépítmény, távközlési berendezés.
- (4) A **Vt/Z-...** és **Vt/SZ-...** jelű településközponti építési övezeteiben:
- a) Az építhető rendeltetési egységek számának maximuma, amennyiben az előírt gépkocsi mennyiség elhelyezése jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően telken belül biztosítható, a telekméret és a beépítési paraméterek alapján számítható elvi bruttó össz-szintterület 100-zal történő osztásából adódó lefelé kerekített érték.
  - b) Zárt sorú építési övezetek területén csak utcával párhuzamos gerincű, magastetős épületek létesíthetők a szabályozási terv és a szabályzat ettől eltérő rendelkezése hiányában.
  - c) A közterület felőli homlokzaton a tetőtérben erkély, terasz nem engedélyezhető. Tetőfelépítmény csak a kialakult állapothoz történő illeszkedés, illetve saroktelek esetén, településképi véleményezési eljárás szerinti döntés alapján létesíthető.
  - d) Helyi védett területen előkert nélküli beépítésnél előlépcső, előtető csak a környezeti adottságokhoz való illeszkedés szabályainak betartásával lehetséges.
  - e) A gépjárművek tárolásáról új beépítés esetén mindig, kialakult beépítés esetén – szabadon álló, hézagosan zárt sorú beépítés, illetve gépjárműbehajtásra alkalmas kapu meglétekor – telken belül kell gondoskodni.
  - f) Új építés esetén a gépjárműtároló a főépületben, illetve a térszín alatt helyezendő el, eltérő esetek szabályozási terven jelöltek szerint.
  - g) A gépjárműtároló, vagy az udvar megközelítésére telkenként és közterületi kapcsolatonként egy, 5000 m<sup>2</sup> feletti telekméret esetén 2 gépkocsibejáró létesíthető. Földszinten kialakított második gépkocsi tároló csak az udvar felől közelíthető meg.
  - h) Előkert nélküli beépítésnél új épület utcai homlokzata mentén, a földszinten lakófunkciót befogadó helyiség (lakószoba, hálószoba, nappali) nem létesíthető.
- (5) A **Vt/O-...** jelű építési övezetekben építhető új lakóépületben max. 1 lakás helyezhető el.
- (6) A **Vt/O-...** jelű építési övezetben a meglévő ún. „közös udvaros beépítés”-es (hrszenként akár 100 %-os beépítettség) telkeken a meglévő épület felújítható, korszerűsíthető, a meglévő épület kontúrjában belül az övezetben előírt max. épületmagasság betartásával bővíthető, bontás esetén azonban építés csak az övezetben előírt minimális telekméretű telken az egyéb övezeti előírások betartásával engedélyezhető.
- (7) **Vt/Z-90-K-ú** jelű építési övezetben
- a) Az úszótelkes, kialakult beépítettségű épületek kialakult építménymagasság növelése – szabályozási terv eltérő rendelkezése hiányában – csak az épületek magastetős kialakítása érdekében lehetséges, plusz 1,0 m maximális mértékben.
  - b) Az épületeken – városépítészeti egységenként egységesen – beépített tetőtér létesíthető, ha a bővítéshez szükséges gépkocsi-tárolók, parkolók kialakítása a külön megállapodásban foglaltak szerint a bővítéssel egyidejűleg megtörténik, vagy ha a felső szinten elhelyezkedő lakások bővítését szolgálja.
  - c) Az épületek homlokzati átalakítása, felújítása részlegesen nem, csak az egész épületre kiterjedően történhet.
- (8) **Vt/Z-100-14,5-1500** jelű építési övezetben épületbővítés a telekterület 100 %-án csak akkor lehetséges, ha a beépítéssel egyidejűleg az épület földszintjén a mindkét végén nyitott gyalogos átjáró is megvalósul.
- (9) **Vt-g/...** jelű építési övezet a telepszerű, úszótelkes lakóépület sorgarázsainak övezete. Új sorgarázs kialakítására az építési övezet területén nincs lehetőség.

- (10) **Vt-p/...** jelű építési övezet:
- parkolóházak elhelyezésére szolgál,
  - a parkolóházban egyéb gépjárművekkel kapcsolatos szolgáltató rendeltetési egység is létesülhet üzemanyagtöltő kivételével,
- (11) **Vt-kk** jelű övezet a településközponti vegyes területen belül lévő közterületként funkcionáló közterület, vagy kiszolgálóút, amelyre a **Zkk** övezet előírásai és korlátozásai vonatkoznak.
- (12) **Vt-kt** jelű övezet a településközpont területen belül lévő építési telkek és parkolók elérését biztosító utakat és parkolókat befogadó közterület:
- Csak KAT alapján lehet építést, felújítást, növénytelepítést, térburkolást végezni.
  - Az övezetben a közmű és a közlekedést szolgáló műtárgyakon kívül csak kertberendezési tárgyak és kerti építmények helyezhetők el.
  - Új parkoló létesítésekor az 1 m magasságban 10 cm törzskörméretet elérő, meglévő, fa védelméről gondoskodni kell. A parkoló fásításához a meglévő fa beszámítható.
  - Amennyiben az övezetben bármilyen átalakítás miatt nem óvhatók meg a meglévő fák, illetve fakivágásra van szükség, úgy a fák pótlásáról, vagy átültetéséről gondoskodni kell.
- (13) A **Vt/SZ-35-7,5-5000** jelű övezetben a telekalakítást és az új beépítést megelőzően telepítési tanulmányterv készítendő.

### Intézményi V<sub>k</sub> jelű építési övezet

#### 42. §

- (1) A **V<sub>k</sub>** jelű vegyes, intézményi építési övezetek, övezetek:

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (szabályozási terv szerint)	A TELKEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRÉRTÉKEI				
	BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (m)	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m <sup>2</sup> )	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)
<b>V<sub>k</sub>/Z-35-5,0-2000</b>	Z	35	5,0	2000	30
<b>V<sub>k</sub>/Z-35-9,0-5000</b>	Z	35/40**	9,0/K	5000	30
<b>V<sub>k</sub>/Z-40-8,0-750</b>	Z	40	8,0	750	25
<b>V<sub>k</sub>/Z-40-9,5-2000</b>	Z	40	9,5	2000	25
<b>V<sub>k</sub>/Z-50-9,0-1000</b>	Z	50	9,0	1000	20
<b>V<sub>k</sub>/Z-60-10,0-2000</b>	Z	60	10,0	2000	20
<b>V<sub>k</sub>/Z-60-12,5-750</b>	Z	60 (75*)	12,5	750	20
<b>V<sub>k1</sub>/Z-70-18,0-2000</b>	Z	70	10,0-18,0***	2000	15
<b>V<sub>k</sub>/Z-75-7,5-250</b>	Z	75	7,5	250	12,5
<b>V<sub>k</sub>/Z-75-K-750</b>	Z	75	K	750	12,5
<b>V<sub>k</sub>/Z-75-K-4000</b>	Z	75	K	4000	12,5
<b>V<sub>k</sub>/Z-90-12,5-500</b>	Z	90	12,5	500	5
<b>V<sub>k</sub>/Z-K-K-K (pincesor)</b>	Z	K	K	K	K
<b>V<sub>k</sub>/SZ-20-5,0-3000</b>	SZ	20	5,0	3000	50
<b>V<sub>k</sub>/SZ-20-5,0-1ha</b>	SZ	20	5,0	1 ha	50
<b>V<sub>k</sub>/SZ-20-7,5-5000</b>	SZ	20	7,5	5000	40

Vk/SZ-25-9,0-20000	SZ	25	9,0	20000	40
Vk/SZ-30-6,0-5000	SZ	30	6,0	5000	50
Vk/SZ-30-7,5-5000	SZ	30	7,5	5000	40
Vk/SZ-30-9,5-5000	SZ	30	9,5	5000	40
Vk/SZ-35-5,0-2000	SZ	35	5,0	2000	30
Vk/SZ-35-7,5-2000	SZ	35	7,5	2000	30
Vk/SZ-35-7,5-3000	SZ	35	7,5	3000	30
Vk/SZ-35-9,5-2000	SZ	35	9,5	2000	30
Vk/SZ-35-9,5-3000	SZ	35	9,5	3000	30
Vk/SZ-35-9,5-5000	SZ	35	9,5	5000	30
Vk/SZ-35-10,5-10000	SZ	35	10,5	10000	10
Vk/SZ-40-7,5-2000	SZ	40	7,5	2000	40
Vk/SZ-40-9,5-3000	SZ	40	9,5	3000	35
Vk/SZ-40-12,5-5000	SZ	40	12,5	5000	35
Vk/SZ-40-21,0-3000	SZ	40	21,0	3000	30
Vk/SZ-50-7,5-2000	SZ	50	7,5	2000	20
Vk/SZ-50-9,0-2000	SZ	50	9,0	2000	20
Vk/SZ-50-12,5-1 ha	SZ	50	12,5	1 ha	25
Vk/SZ-50-15,0-1 ha	SZ	50	15,0	1 ha	20
Vk/SZ-K-K-K(templ)	SZ	K	K	K	K
Vk-IM/Z-80-18,0-1500	Z	80	18,0	1500	10
Vk-IM/Z-80-30,0-3000	Z	80	30,0	3000	10
Vk-z/SZ-3-5,0-2000	SZ	3	5,0	2000	50
Vk-z/SZ-5-5,0-1 ha	SZ	5	5,0	1 ha	65
Vk-kk	SZ	2	3,5	K	80

\* saroktelek esetén a zártoriság érdekében

\*\*Terepszint alatti beépítési mérték felső határa tornaudvar alá helyezett gépkocsi tárolás esetén.

\*\*\* utcafronton 10,-18,0 m, tömbbelsőben (utcai telekhatártól 20,0 m távolságon túl) min. 6,0 m

(2) **Vk/...** jelű vegyes, intézményi építési övezetek területén elhelyezhető:

- a) Igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- b) nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szállás épület,
- c) egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
- d) hitéleti épület,
- e) sportépítmény,
- f) többszintes parkolóház üzemanyagöltő nélkül,
- h) vagyonvédelmet, működtetést szolgáló 1 db lakás.

(3) A **Vk/...** jelű vegyes, intézményi építési övezetek területén nem helyezhető el:

- a) önálló lakóépület
- b) önállóan, vagy vegyes rendeltetésű épületben üzemanyagöltő állomás,

- c) a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára parkolóterület sem önállóan, sem más funkcióhoz kapcsolódóan,
- (4) **Vk/...** jelű, beépítetlen építési telkeken, a szabályozási terven jelölt helyen az övezeti paraméterek által meghatározott beépítést településképi véleményezési eljárás szerint véleményeztetni kell.
- (5) Meglévő épületet bővíteni, rendeltetésváltást végrehajtani, vagy új épületet létesíteni, csak akkor lehet, ha a fejlesztéshez szükséges gépkocsi tárolás telken belül, vagy a parkolási rendeletben rögzített módon megoldott.
- (6) Intézményi telken meglévő épület bővítése, új épület létesítése egyéb előírások és a szabályozási terv jelölésének hiányában a beépítési paraméterek megtartásával és legalább 10 méteres elő-, oldal- és hátsókert biztosításával lehetséges. Ez alól kivétel a műemléki telek, műemléki környezetben lévő telek, régészeti lelőhellyel érintett telek, valamint a zárt sorú, hézagosan zárt sorú beépítési móddal beépített telek.

### 43. §

- (1) A **Vk-z/SZ-5-5,0-1ha** jelű övezetben nem létesülhet kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szállás épület, többszintes parkolóház, nem zavaró hatású egyéb gazdasági épület.
- (2) A **Vk-kk** jelű központi vegyes övezet nagy zöldfelületű közkertként funkcionáló közhasználatú terület, amelyre a **Zkk** övezet előírásai és korlátozásai vonatkoznak.
- (3) A **Vk/Z-K-K-K** (pincesor) jelű építési övezetben a pincesor védelmét biztosítani kell. Új pince az övezetben nem létesíthető.
- a) A meglévő pince homlokzatának átalakítása csak oromfallal és a helyi építési hagyományokhoz alkalmazkodó anyagok használatával engedélyezhető:
- aa) homlokzat terméskőből;
- ab) nyílászárók fa szerkezettel, kizárólag: sötétre pácolt natúr, sötétzöld, barna színekben.
- b) Az oromfal elé előtető és egyéb, az oromfalat takaró építmény nem létesíthető. A meglévőket egységes kialakítással kell átalakítani.
- c) Az engedélyezési dokumentációban a környezethez való illeszkedést 2-2 szomszédos pince ábrázolásával, látványtervvel kell bizonyítani.
- d) A pincesorok rendeltetése kizárólag a bortároláshoz, borfeldolgozáshoz, borturizmushoz kapcsolódó vendéglátó, valamint kereskedelmi funkciójú lehet, más célú hasznosítás nem engedélyezhető.
- e) Az övezetben elhelyezhető egy max. 60 m<sup>2</sup> alapterületű, kizárólag vendéglátást szolgáló építmény, melyhez a pincesor felett egységes kialakítású, lefedés nélküli teraszburkolat létesíthető max. 300 m<sup>2</sup> területig.

### Gazdasági építési övezet

### 44. §

- (1) A **Gksz/...** és **Gip/...** jelű építési övezetekre vonatkozó általános előírások:
- a) A már beépült építési övezetekben a jelenleg meglévő épületek – az övezet paraméterei által meghatározott mértékben – akkor fejleszthetők, ha a szabályozási terven jelölt építési helyen belül helyezkednek el. Építési határvonalon kívül álló épületen, épületrészen fejlesztést, bővítést végezni tilos. Építési határvonallal át nem metszett, azzal érintkező épület megtartható, az építési helyen belül bővíthető.
- b) Gazdasági övezetek területén meglévő épületeket bővíteni, vagy új épületet létesíteni csak akkor lehet, ha a fejlesztéshez szükséges gépkocsi tárolás és szállítási forgalom telken belül, vagy a parkolási rendeletben rögzített egyéb módon megoldott.

- c) A szabályozási terven „megtartandó/kialakítandó zöldfelület” jelöléssel ellátott teleksávon háromszintű növényzet telepítendő, tartandó fenn. A közterületi telekhatárok mentén legalább 8,0 méterenként közepes lombkoronát növelő fa telepítendő.
- (2) A **Gksz/...** és **Gip/...** jelű építési övezetben az építés feltétele:
- a) a telek megközelítését biztosító, a telek előtti út szabályozási terven jelöltek szerinti kialakítása,
- b) a telek, szükség esetén a környezete vízrendezésének megoldása, valamint
- c) legalább a részleges közműkiszolgálás biztosítása (ügymint a közüzemi villamos energia-szolgáltatás, a közüzemi ivóvíz szolgáltatás, közcsatorna hiányában az egyedi korszerű- és szakszerű szennyvíztisztítás megoldása, az építési telek előtti érintett közterületen és a telken belüli nyílt vagy zárt rendszerű csapadékvíz-elvezetés együttes megoldása).
- (3) Az épületek építészeti kialakításánál az alábbiakat kell figyelembe venni:
- a) a 60,0 m hosszúságot meghaladó homlokzatot síkban és tetőtömegben építészeti eszközökkel tagolni kell,
- b) az épületek lefedésére lapos, alacsonyhajlású és magastető egyaránt alkalmazható, de a 12,0 m-es fesztávolságot meghaladó szerkezet, illetve traktus-mélység lefedésére a tetőhajlásszöge max. 30 fokos lehet, kivétel íves tetőkialakítás,
- c) egy épületen belül a lapostetőn kívül legfeljebb két féle meredekségű egyéb tetőszerkezet alkalmazható,
- d) az épületek homlokzati- és tetőfelületeinek színezésekor a magyarországi természetes kövek színeivel megegyező színek használhatók, legfeljebb 1,0x1,0 m felületig alkalmazható a fekete, a lila, a rózsaszín, a kénsárga színezés.

### *Kereskedelmi szolgáltató építési övezet*

#### 45. §

- (1) A **Gksz** jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezetek:

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (szabályozási terv szerint)	A TELKEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRÉRTÉKEI				
	BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (m)	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m <sup>2</sup> )	LEGNAGYOBB ZÖLDFELÜLET (%)
<b>Gksz/Z-50-7,5-1500</b>	Z	50	7,5	1500	20
<b>Gksz/Z-50-7,5-3000</b>	Z	50	7,5	3000	20
<b>Gksz/Z-50-9,5-3000</b>	Z	50	9,5	3000	20
<b>Gksz/O-15-6,5-1000</b>	O	15	6,5	1000	40
<b>Gksz/O-15-6,5-2000</b>	O	15	6,5	2000	40
<b>Gksz/O-30-6,5-1000</b>	O	30	6,5	1000	30
<b>Gksz/O-30-6,5-2000</b>	O	30	6,5	2000	30
<b>Gksz/O-40-7,5-3000</b>	O	40	7,5	3000	25
<b>Gksz/O-50-7,5-1500</b>	O	50	7,5	1500	20
<b>Gksz/SZ-20-6,0-1500</b>	SZ	20	6,0	1500	30
<b>Gksz/SZ-30-7,5-4000</b>	SZ	30	7,5	4000	35
<b>Gksz/SZ-30-7,5-5000</b>	SZ	30	7,5	5000	40

Gksz/SZ-30-9,0-3000	SZ	30	9,0	3000	35
Gksz/SZ-30-9,5-5000/1ha*	SZ	30	9,5	5000/1 ha*	30
Gksz/SZ-30-10,5-2000	SZ	30	10,5	2000	30
Gksz/SZ-35-7,5-1500	SZ	35	7,5	1500	30
Gksz /SZ-35-7,5-3000	SZ	35	7,5	3000	30
Gksz/SZ-35-7,5-5000	SZ	35	7,5	5000	30
Gksz/SZ-35-12,0-3000	SZ	35	12,0	3000	25
Gksz/SZ-35-12,0-5000	SZ	35	12,0	5000	30
Gksz/SZ-40-5,0-2000	SZ	40	5,0	2000	30
Gksz/SZ-40-6,0-3000	SZ	40	6,0	3000	30
Gksz/SZ-40-7,5-2000	SZ	40	7,5	2000	30
Gksz/SZ-40-7,5-3000	SZ	40	7,5	3000	30
Gksz/SZ-40-7,5-5000	SZ	40	7,5	5000	30
Gksz/SZ-40-9,0-2500	SZ	40	9,0	2500	20
Gksz/SZ-40-9,0-3000	SZ	40	9,0	3000	30
Gksz/SZ-40-9,5-5000	SZ	40	9,5	5000	30
Gksz/SZ-40-10,5-1000	SZ	40	10,5	1000	25
Gksz/SZ-40-15-20000	SZ	40	15,0	20000	25
Gksz/O-30-6,0-3000	O	30	6,0	3000	40
Gksz/O-30-7,5-2000	O	30	7,5	2000	25
Gksz/O-30-7,5-5000	O	30	7,5	5000	40
Gksz/O-35-7,5-2000	O	35	7,5	2000	30
Gksz/O-40-6,5-2000	O	40	6,5	2000	20
Gksz-pi/	O	30	5,0	500*	20
Gksz/Z-50-4,5-K	Z	50	4,5	Kialakult	20

\* Minimális beépíthető telekterület

(2) A **Gksz/...** jelű kereskedelmi szolgáltató építési övezetekben elhelyezhető:

- a) mindenfajta, a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi rendeltetésű épület, kivéve az „SZT/K2-Ny” jelű szabályozási terv által határolt terület egyes övezeteit,
- b) iroda épület,
- c) parkolóház,
- d) sportépítmény,
- e) üzemanyagtöltő, kizárólag a szabályozási terv rendelkezése szerint
- f) a városüzemeltetéssel, valamint a területen megvalósuló funkcióval összefüggő közműépítmény,
- g) terepszint felett nem helyezhető el gáz-, vagy cseppfolyós anyag tárolására szolgáló fedetlen és takaratlan tartály, kivéve a borászattal összefüggő építmények acéltartályai, azon övezetben, ahol e tevékenység engedélyezett.

(3) A **Gksz/...** jelű kereskedelmi szolgáltató építési övezeteiben nem helyezhető el:

- a) terepszint felett gáz-, vagy cseppfolyós anyag tárolására szolgáló fedetlen és takaratlan tartály, kivéve a borászattal összefüggő építmények acéltartályai, azon övezetben, ahol e tevékenység engedélyezett
- (4) Az építési övezetben önálló terepszint alatti építmény/építmények elhelyezhetőek, de ezek által elfoglalt terület nem lehet több a telek max. 5%-nál. Pinceszint legfeljebb a földszinti alapterülettel megegyező lehet.
- (5) A minimális zöldfelületi mértéken belül a telekhatárok mentén fa- és cserjesor telepítése kötelező.

### *Egyéb ipari építési övezet (Gip)*

#### 46. §

- (1) A **Gip** jelű egyéb ipari építési övezetek:

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (szabályozási terv szerint)	A TELKEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRÉRTÉKEI				
	BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (m)	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m <sup>2</sup> )	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)
<b>Gip/SZ-30-7,5-3000</b>	SZ	30	7,5	3000	40
<b>Gip/SZ-30-9,0-4000</b>	SZ	30	9,0	4000	35
<b>Gip/SZ-30-9,5-5000</b>	SZ	30	9,5	5000	40
<b>Gip/SZ-30-12,0-5000</b>	SZ	30	12,0	5000	35
<b>Gip/SZ-35-7,5-1500</b>	SZ	35	7,5	1500	30
<b>Gip/SZ-35-9,5-5000</b>	SZ	35	9,5	5000	30
<b>Gip/SZ-35-10,5-1000</b>	SZ	35	10,5	1000	30
<b>Gip/SZ-35-12-3000</b>	SZ	35	12,0	3000	30
<b>Gip/SZ-35-12,0-1ha</b>	SZ	35	12,0	1ha	30
<b>Gip/SZ-40-9,5-4000</b>	SZ	40	9,5	4000	25
<b>Gip/SZ-40-12,0-3000</b>	SZ	40	12,0	3000	25
<b>Gip/SZ-40-12,0-1 ha</b>	SZ	40	12,0	1 ha	25
<b>Gip/SZ-45-12,0-5000</b>	SZ	45	12,0	5000	25
<b>Gip/SZ-45-12,0-1 ha</b>	SZ	45	12,0	1 ha	25
<b>Gip/SZ-50-12,0-5000</b>	SZ	50	12,0	5000	25
<b>Gip/SZ-50-12,0-1 ha</b>	SZ	50	12,0	1 ha	25
<b>Gip/SZ-50-20,0-3000</b>	SZ	50	20,0	3000	25
<b>Gip/SZ-50-20,0-5000</b>	SZ	50	20,0	5000	25
<b>Gip/SZ-50-20,0-1 ha</b>	SZ	50	20,0	1 ha	25
<b>Gip/bt</b>	Z	45	6,0(6,5*)	400	25

- (2) A **Gip/...** jelű építési övezetekre vonatkozó általános előírások:
- a) Az építési övezetek területén csak a környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari-gazdasági tevékenység épületei helyezhetőek el.
- b) Az álló/pakoló gépjárművek telken belüli tárolását úgy kell megoldani, hogy a minimális telken belüli zöldfelület az általuk elfoglalt területen kívül biztosítva legyen.

- (3) Az egyéb ipari szolgáltató gazdasági terület építési övezeteiben elhelyezhető:
- a környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari épületek,
  - energiaszolgáltatás épületei,
  - településgazdálkodás épületei
  - többszintes parkolóház,
  - üzemanyagtöltő állomás a szabályozási terv rendelkezése esetén.
- (4) Egyéb ipari szolgáltató gazdasági építési övezetben nem helyezhető el:
- különlegesen veszélyes (tűz-, robbanás-, fertőzésveszélyes) építmény,
  - bűzös gazdasági tevékenységű épület,
  - környezetet zavaró, nagy zajjal járó gazdasági tevékenység építményei.
- (5) A terepszint alatti beépítés a terepszint feletti beépítést 10 %-os mértékben meghaladhatja.
- (6) A telekhatárok mentén legalább egy sor fa létesítése kötelező a minimális zöldfelületi mértéken belül.

### Üdülőterületek

#### 47. §

- (1) Az **Üh/...** jelű hétvégi házas építési övezetben elhelyezhető rendeltetések:
- szállás épületek,
  - ellátó és szolgáltató, kiskereskedelmi, vendéglátó építmények.

(2)

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (szabályozási terv szerint)	A TELKEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRÉRTÉKEI				
	BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (m)	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m <sup>2</sup> )	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)
<b>Üh/O-15-4,5-500</b>	O	15	4,5	500	60

### Különleges területek

#### 48. §

- (1) A **Ksp/..**, **Kfn/..**, **Kvá/..** és az 1500 m<sup>2</sup> telekterületet meghaladó **Kid/...** **Kbot/...** jelű építési övezetekben helyiséget tartalmazó építmény, új épület építése esetén a kötelező zöldfelület kialakítását kertépítészeti terven kell bemutatni, s annak megfelelően megvalósítani.
- (2) A **Kbot** jelű botanikuskert övezetben:

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (szabályozási terv szerint)	A TELKEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRÉRTÉKEI				
	BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (m)	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m <sup>2</sup> )	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)
<b>Kbot/SZ-10-6,0-10000</b>	SZ	10	6,0	10000	20

- Az építési övezetben épület csak kertépítészeti tervben meghatározott helyen épülhet.
  - Komposztáló az utcai telekhatártól számított 25 m-en belül nem építhető.
  - közmű-becsatlakozási műtárgy és hulladéktartály tároló az épülettel egy tömegben tervezhető és helyezhető el, vagy az utca felől megfelelő takarást biztosító, min. 50 cm széles sövénytakaró mögött helyezendő el.
  - A telekhatáron tömör kerítés nem létesíthető.
- (3) A sport- és szabadidő eltöltését szolgáló különleges terület építési övezete (**Ksp**)

a) A **Ksp** jelű különleges sportterület építési övezetei

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (szabályozási terv szerint)	A TELKEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRÉRTÉKEI				
	BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (m)	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m <sup>2</sup> )	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)
<b>Ksp/SZ-10-6,0-10000</b>	SZ	10	6,0	10000	20
<b>Ksp/SZ-15-5,5-5000</b>	SZ	15	5,5	5000	70
<b>Ksp/SZ-20-6,0-10000</b>	SZ	20	6,0	10000	20
<b>Ksp/SZ-20-7,5-3000</b>	SZ	20	7,5	3000	50
<b>Ksp/SZ-20-6-12-4000</b>	SZ	20	6-12,0	4000	20
<b>Ksp/SZ-20-6-12-10000</b>	SZ	20	6-12,0	10000	20
<b>Ksp/SZ-30-10,5-3000</b>	SZ	30	10,5	3000	40
<b>Ksp/SZ-30-12-3000</b>	SZ	30	12	3000	40

b) A **Ksp/...** jelű különleges sportterület építési övezetében elhelyezhető:

- ba) sportépítmény, lelátó, sportcsarnok,
- bb) pihenést, testedzést szolgáló építmény, és kiszolgáló létesítményei,
- bc) parkoló felületek,
- bd) vendéglátó építmény,
- be) szabadidő eltöltését szolgáló építmények.
- bf) több szintes parkolóház önállóan, vagy a fentiekkel vegyes funkciókkal.

c) A **Ksp/...** jelű különleges sportterület építési övezetében nem helyezhető el önálló lakóépület.

d) A sportpályák burkolati anyagaként csak talajszennyezést nem okozó anyagok alkalmazhatók.

e) Lakótelek közös telekhatára mentén cserje és lombkorona szintű védő zöldsáv telepítendő, legalább 7,5 m szélességben.

f) A zöldfelület számításába csak a füves sportpályák és a tényleges zöldfelületek számíthatók be.

g) A **Ksp/SZ-15-5,5-5000** jelű övezet 0487/14 és 0483 hrsz.-ú telkein a lovas turizmushoz kapcsolódó építmények, létesítmények, szálláshelyek is elhelyezhetők.

ga) Az épületek építéséhez az építészeti kialakítás során a tájképi megjelenés, a tájba illesztés igazolása érdekében az engedélyezési/bejelentési műszaki tervdokumentációhoz látvány, vagy fotómontázs készítendő.

gb) A közművesítettség mértéke: részleges lehet.

gc) Ha a szennyvíz a közcatornába nem vezethető, akkor zárt szennyvíztárolót kell kialakítani, vagy egyedi szennyvíztisztítót kell létesíteni,

gd) Ha a burkolt felületek nagysága meghaladja a 400 m<sup>2</sup>-t a csapadékvizek telken belüli szikkasztását meg kell oldani.

(4) A temető befogadására szolgáló különleges terület (Kte) építési övezete

a) A **Kte** jelű különleges építési övezet általános előírásai

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (szabályozási terv szerint)	BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (m)	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m <sup>2</sup> )	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)
<b>Kte/SZ-10-6,0-K</b>	SZ	10	6,0*	K	40
<b>Kte/SZ-10-7,5-K</b>	SZ	10	7,5*	K	60
<b>Kte/SZ-20-4,5-1000</b>	SZ	20	4,5*	1000	50
<b>Kte/K</b>	-	K	-	K	70

\* Kivétel kápolna, harangtorony

b) A **Kte/...** jelű építési övezetben elhelyezhető:

- ba) hitéleti, és a rendeltetéshez kapcsolódó kereskedelmi épület, telkenként legfeljebb 3 db épületben.
- bb) kegyeletet szolgáló építmények, a működtetéshez szükséges kiszolgáló épület, építmény
- bc) telken belüli parkoló, vagy a telekhez közvetlenül kapcsolódó szomszédos telken parkoló
- bd) vízzáró hulladéktároló.

c) A **Kte/...** jelű építési övezetben nem helyezhető el:

- ca) lakóépület,
- cb) temetés funkciójával össze nem egyeztethető gazdasági épület,
- d) A lakótelekkel közös oldalkerti telekhatár mentén, 2,5 m magas tömör kerítés, vagy 3 m széles zárt sövény létesítendő.
- e) Temető bővítése, átalakítása, felújítása kizárólag kertépítészeti terv alapján végezhető. A szabályozási terven jelölt helyen a beültetési kötelezettség a temető kertépítészeti felújításakor végrehajtandó.

(5) Fürdőközpont, fürdőnegyed különleges terület (**Kfn**)

a) területfelhasználási egység építési övezetei:

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (szabályozási terv szerint)	A TELKEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRÉRTÉKEI				
	BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (m)	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m <sup>2</sup> )	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)
<b>Kfn/Z-30-9,5-5000</b>	Z	30	9,5	5000	55
<b>Kfn/Z-40-7,5-1500</b>	Z	40	7,5	1500	40
<b>Kfn/SZ-10-7,5-5ha</b>	SZ	10	7,5	5ha	70
<b>Kfn/SZ-25-5,0-1500</b>	SZ	25	5,0	1500	50
<b>Kfn/SZ-25-7,5-1500</b>	SZ	25	7,5	1500	50
<b>Kfn/SZ-30-9,5-5000</b>	SZ	30	9,5	5000	55
<b>Kfn/SZ-30-12,5-5000</b>	SZ	30	12,5	5000	55

b) A **Kfn/...** jelű különleges területfelhasználási egység építési övezeteiben elhelyezhetők:

ba) a gyógy-idegenforgalom építményei, geotermikus hasznosítással csak abban az esetben, ha nem veszélyezteti a fürdőkönyeki forrásokat.

bb) a vízisportok építményei,

bc) a pihenést, rekreációt szolgáló építmények,

bd) szálláshelyek,

be) kereskedelmi szolgáltató építmények,

bf) gyógyászati építmények,

bg) a pihenéssel, rekreációval összeegyeztethető szolgáltató építmények.

c) A **Kfn/...** jelű különleges területfelhasználási egység építési övezeteiben nem helyezhető el:

ca) önálló lakóépület,

cb) 50 %-nál nagyobb mértékben külső használatú parkolóház,

cc) üzemanyagtöltő,

cd) a környezetre jelentős hatást gyakorló gazdasági célú építmény.

d) A **Kfn** jelű építési övezetben

da) Épületet bővíteni vagy építeni, csak a szabályozási terven jelölt kötelező telekalakítást követően, illetve a bővítéshez szükséges gépkocsi parkolók telken belül történő kialakítása esetén lehet.

db) Csak utcával párhuzamos gerincű, magastetős épületek létesíthetők.

dc) Az utcai homlokzaton tetőtérben erkély, terasz nem építhető.

dd) Előkert nélküli beépítésnél előlépcső, előtető nem létesíthető.

de) A gépjárművek tárolásáról új beépítés esetén mindig, kialakult beépítés esetén – hézagosan zárt sorú beépítés, illetve gépjárműbehajtásra alkalmas kapu meglétekor – telken belül kell gondoskodni.

df) Utcánként gépkocsi tároló, illetve udvar megközelítésére csak egy garázsbejárat létesíthető az utca felől. Az épület földszintjén elhelyezett garázssor csak az udvar felől nyílhat.

- dg)* Új beépítés esetén a gépjárműtároló a főépületben, illetve a terepszint alatt helyezendő el, amennyiben a talaj- és talajvíz adottságok, valamint a domborzati viszonyok lehetővé teszik.
- dh)* Az övezetben a „reuma kórház” bővítéséhez kapcsolódóan, a telekalakítással létrejövő telek strandfürdővel közvetlenül határos oldalain intenzív növénytelepítés – cserje és lombkoronaszint, legalább 5 m szélességben – alakítandó ki a környezeti hatások mérséklése érdekében.

## 49. §

(1) A Vár különleges terület (Kv<sub>v</sub>) építési övezete

*a)* A Kv<sub>v</sub> terület építési övezete általános előírásai

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (szabályozási terv szerint)	A TELKEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRÉRTÉKEI				
	BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (m)	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m <sup>2</sup> )	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)
<b>Kv<sub>v</sub>/SZ-10-7,5-K</b>	SZ	10	7,5	K	50

*b)* A Kv<sub>v</sub> jelű különleges építési övezetben elhelyezhető:

- ba)* kutatással kapcsolatos, kulturális örökség védelmét szolgáló építmények,  
*bb)* ismeretterjesztést szolgáló építmények,  
*bc)* múzeumi, kulturális kiállítást, bemutatót szolgáló építmények,  
*bd)* ideiglenes rendezvények építményei.

*c)* A Kv<sub>v</sub> jelű különleges építési övezetben nem helyezhető el a (b) pontban felsoroltakon túl egyéb rendeltetés.

(2) Pincés idegenforgalmi központok különleges területe (Kp<sub>i</sub>)

*a)* A Kp<sub>i</sub> jelű különleges pincés területfelhasználási egység építési övezetei:

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (szabályozási terv szerint)	A TELKEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRÉRTÉKEI				
	BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (m)	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m <sup>2</sup> )	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)
<b>Kp<sub>i</sub>/Z-40-4,5-K</b>	Z	40	4,5	K	40
<b>Kp<sub>i</sub>/Z-40-6,0-K</b>	Z	40	6,0	K	40
<b>Kp<sub>i</sub>/Z-90-4,5-K</b>	Z	K (90)	4,5	K (a kialakult pincék szerint)	0 (10)
<b>Kp<sub>i</sub>/SZ-30-5,5-1500</b>	SZ	30	5,5	1500	40
<b>Kp<sub>i</sub>/SZ-35-7,5-2000</b>	SZ	35	7,5	2000	40
<b>Kp<sub>i</sub>/SZ-90-4,5-Ú</b>	SZ	K (90)	4,5	úszó telek	0 (10)
<b>Kp<sub>i</sub>/O-10-5,0-750</b>	O	10	5,0	750*	70
<b>Kp<sub>i</sub>/O-10-5,0-750(1500)</b>	O	10	5,0	750* (1500*)	70
<b>Kp<sub>i</sub>/O-10(30)-5,0-4000</b>	O	10(30)**)	5,0	4000	70
<b>Kp<sub>i</sub>/O-25-5,0-1000</b>	O	25	5,0	1000*	50
<b>Kp<sub>i</sub>-kk</b>	Sz	2	4,5	3000	90

\* beépíthető legkisebb telekterület

\*\* terepszint alatti legnagyobb beépítettség

- b) **Kpi/...** jelű különleges építési övezet területén elhelyezhető, az övezeti előírások eltérő rendelkezésének hiányában:
- ba) a borfeldolgozás és bortárolás rendeltetésre pinceépület és egyéb építmény, de csak a telekről nyíló pincéhez kapcsolódóan;
  - bb) a pinceépülethez tartozóan rendeltetési egységként a vendéglátás építményei és idegenforgalmi szolgáltatás.
- c) A **Kpi/...** jelű építési övezetben nem helyezhető el:
- ca) a b) pontban felsoroltakon túl egyéb funkciókat befogadó építmény, illetve rendeltetési egység,
  - cb) közterületről nyílóan, vagy attól mérten 10,0 m-en belül, új, partfalba vágott pince.
- d) A **Kpi/...** besorolású építési övezetre a következő előírások vonatkoznak.
- da) Terepszint alá új pince, a pince elé új pinceépület egyéb építmény csak saját telken belül építhető,
  - db) Vendéglátás építménye önálló építményként nem, csak a pincével rendelkező pinceépülethez tartozó rendeltetési egységként létesíthető.
  - dc) A pinceépületek közötti közterületi „nyúlványokon” biztosítandó a csapadékvíz, és a talajban előforduló rétegvizek elvezetése.
  - dd) Terepszint alatti új építmény a szomszédos telekhatárt csak minimum 1,0 m távolságú oldalhatárt megtartva közelítheti meg.
  - de) Új pinceépület létesítése, vagy meglévő átalakítása, helyi védelemre javasolt területen lévő pincék, vagy helyi védelem alatt álló pincék felújítása, használatváltása, rajta bármilyen építési tevékenység végzése csak az illeszkedés szabályai alapján történhet.
  - df) Ahol az utcára merőleges tetőgerinc a jellemző, ott csak az oromfalas vagy kontyolt épület engedélyezhető, az illeszkedési szempontok figyelembevételével. Ahol az utcával párhuzamos gerincű tető a jellemző ott csak ennek megfelelő tetőképességgel, illetve laposan csak zöld-tetővel alakítható ki a pinceépület.
  - dg) Az illeszkedés szempontjából a kialakult beépítés karakteres tömegalakításán, méretrendjén túl a tetőidom hajlásszögére, jellemző gerincmagasságára, a pinceépület falszerkezetének anyagára és a homlokzat jellegzetes nyílásrendszerére, annak méretrendjére, a nyílászárók anyagára és a teljes felépítmény jellegzetes szín-világára is tekintettel kell lenni. A homlokzati anyag, látszó kőfelület vagy vakolat legyen, a tetőhajlás 45°-nál meredekebb nem lehet, fedése csak vörös agyag cserép lehet. Homlokzati ajtó-kapu mérete legfeljebb 140/240 cm, anyaga fa, vagy acélszerkezetű lehet. Az ablak, szellőzőnyílás legfeljebb 60/90 cm-es lehet, anyaga az ajtó-kapu anyagával megegyező.
  - dh) Közterületen megjelenő pinceszellőzők kialakítása a közterület-használatot nem korlátozhatja, nem veszélyeztetheti.
  - di) Pincék, pinceépületek úszótelkei, valamint a közterület alá nyúló pincék szellőzői nem keríthetők el.
- e) **Kpi/Z-..** jelű építési övezetekben a pinceépületek zárt sorúan, vagy hézagosan zárt sorúan építhetők a szomszédsághoz és a terephez való illeszkedés szempontjainak figyelembevételével
- f) A közművesítettség mértéke: részleges közművesítettség.
- g) A **Kpi/O-10-5,0-750(1500)** jelű építési övezetben:
- ga) Lakórendeltetés csak kiegészítőként létesülhet, legfeljebb a gazdasági tevékenységet befogadó rendeltetésnek megfelelő alapterülettel, de maximálisan 200 m<sup>2</sup> összes

- szintterülettel, ha a telek területe 750 m<sup>2</sup> és 1500 m<sup>2</sup> közötti. Lakórendeltetés önállóan is létesíthető, ha a telek területe eléri és meghaladja az 1500 m<sup>2</sup>-t, valamint a telek minimális szélessége eléri a 14,0 m-t.
- gb)* 1500 m<sup>2</sup>-nél kisebb területű és 14,0 m-nél keskenyebb telken, gazdasági rendeltetés szőlő- és a gyümölcsstermesztéssel kapcsolatos, valamint a velük összefüggésben lévő idegenforgalmi szolgáltatással kapcsolatos tevékenység lehet.
- gc)* A kialakult esettől eltekintve terepszint alatti építés csak saját telken belül lehetséges, önállóan, vagy felépítmény alatt, de legfeljebb a telek területének 20 %-áig.
- gd)* a terepszint alatti beépítés alapterülete akkor érheti el a telek területének 50 %-át, ha gazdasági - vállalkozási célú pincészet létesül, s a hozzá kapcsolódó gazdasági tevékenység gépjármű forgalmának lebonyolításához a telket kiszolgáló közút kezelőjének hozzájárulása biztosított.
- gf)* A kerítésépítés a közterületi határon végig, az oldalhatáron a tényleges építési hely + 6,0 m-es sávban tömör kerítés legfeljebb 1,8 m magasságig épülhet, a további oldalhatáron és a hátsó telekhatáron tömör kerítés nem építhető.
- b)* A **Kpi/Z-40-4,5-K** és a **Kpi/Z-40-6,0-K** jelű építési övezetekben:
- ba)* zárt sorúan, valamint zárt jellegűen pinceépület építhető, melyben 2011. április 29-ig jogszerűen kialakult esetben a lakófunkció megtartható, de új lakófunkció nem létesíthető,
- bb)* a bortárolással, a borászattal összefüggő gazdasági tevékenység céljára létesíthető a telken felépítmény, melynek kialakításakor az illeszkedés szabályait figyelembe kell venni.
- bc)* terepszint alatti építés csak saját telken belül lehetséges, csak a felépítmény számára engedélyezett mértékig,
- bd)* a terepszint alatti beépítés alapterülete akkor érheti el a telek területének 60 %-át, ha gazdasági/vállalkozási célú borpincészet létesül, s a hozzá kapcsolódó gazdasági tevékenység gépjármű forgalmának lebonyolításához a telket kiszolgáló közút kezelőjének hozzájárulása biztosított.
- be)* A kerítésépítés a közterületi határon végig, az oldalhatáron a tényleges építési hely + 6,0 m-es sávban tömör kerítés legfeljebb 1,8 m magasságig épülhet, a további oldalhatáron és a hátsó telekhatáron tömör kerítés nem építhető.
- i)* **Kpi/O-10(30)-5,0-4000** jelű, a nagypincészetek, borászati üzemek létesítésére szolgáló építési övezet, amelyben a felszínen 10 %-os mértékben, a terepszint alatt 30 %-os mértékben lehet építeni olyan építményeket, melyek kizárólag a borászati tevékenységet és a vele összefüggő idegenforgalmat szolgálják.
- j)* A **Kpi-kk** övezet nagy zöldfelületű közkertként funkcionáló terület, amelyre a **Zkk** övezet előírásai és korlátozásai vonatkoznak.
- ja)* Az övezet zöldfelületein elhelyezhetőek a **Zkk** övezetben felsoroltak, kivéve a játszóteret.
- jb)* A pincék feletti közterületek nem idegeníthetők el, kizárólagos használatba nem adhatók, a történetileg kialakult és védendő területhasználat, településkép megóvása, valamint a jelenleg összefüggő terület biztonságos geotechnikai állapotának fenntarthatósága, ellenőrizhetősége érdekében.
- jc)* Az alapincézett közterületek az erózió csökkentése érdekében füvesítendőek.
- jd)* A kerti építmények közül – geotechnikai és geológiai szakvéleményt követően – csak pergola, támfal építhető.
- je)* A fenntartás során, természetes úton keletkezett növényi hulladék részére tároló terület nem jelölhető ki.

(3) Különleges honvédelmi területek építési övezete (Kho, Kho/...)

a) A **Kho** és a **Kho/...** jelű építési övezetek általános előírásai:

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (szabályozási terv szerint)	A TELKEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRÉRTÉKEI				
	BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (m)	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m <sup>2</sup> )	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)
<b>Kho</b>	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult
<b>Kho/SZ-15-7,5-1ha</b>	SZ	15	7,5	10.000 (1 ha)	50

b) A **Kho** és a **Kho/SZ-15-7,5-1 ha** jelű különleges építési övezet területén az övezetben meghatározott paraméterek alapján helyezhető el:

ba) új honvédelmi célú építmény,

bb) az építési övezetben meghatározott mértékig bővíthető, alakítható át a meglévő építmény és bontható a meglévő épület,

c) rendeltetésváltás csak építési övezeti átsorolással keletkeztethető.

(4) A **K-okt** jelű különleges – oktatási terület övezetében az oktatási létesítmények épületei, laboratóriumok, kutatásfejlesztés épülete, továbbá az ezekhez kapcsolódó kiszolgáló építmények (pl.: szállás jellegű épület, sportlétesítmény, gépészeti építmény, étterem, konyha) helyezhetők el.

a) Az építési övezet jellemzőit a következő táblázat rögzíti:

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (szabályozási terv szerint)	A TELKEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRÉRTÉKEI				
	BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET
		(%)	(m)	(m <sup>2</sup> )	(%)
K-okt	SZ	30	építési helyenként meghatározva (max. 18,0)	5000	40

b) Az építési övezetben a beruházással egyidőben, az adott építési övezetekre előírt zöldfelületi aránynak, a szabályozási terven jelölt további kötelező, zöldfelületi szabályozási elemeknek megfelelően alakítandó ki a telek zöldfelületi része.

c) Az építési övezet területén az alábbi melléképítmények helyezhetők el:

ca) közmű-becsatlakozási műtárgy,

cb) hulladéktartály-tároló,

cc) kerti építmény, kerti épített tűzrakóhely, kerti lugas, kerti szabadlépcső és lejtő

cd) továbbá lábon álló kerti tető, legfeljebb 20 m<sup>2</sup> vízszintes vetülettel,

ce) szabadon álló, legfeljebb 9,0 m magas zászlótartó oszlop.

d) Közmű-becsatlakozási műtárgy csak terepszint alatt vagy épülettel egy tömegben létesíthető.

(5) A **Kre/...** jelű különleges rekreációs és rezidenciális terület építési övezetei rekreációs és rezidenciális funkciók létesítményeinek befogadását biztosítja, melyben

a) elhelyezhető:

aa) a sportolással, szabadidő eltöltéssel összefüggő építmény,

ab) idegenforgalmi szálláshely szolgáltatás, vendéglátás épülete,

ac) oktatási létesítmények, kongresszusok épülete,

ad) kutatás- fejlesztés építménye,

- ae)* állat- és növénykert,  
*af)* önállóan, vagy a főtevékenységet kiegészítően lakóépület legfeljebb kettő lakással,  
*ag)* legfeljebb kiegészítő tevékenységként kiskereskedelmi funkció, de maximum 200 m<sup>2</sup> összes szintterületen,
- b)* A **Kre/...** jelű építési övezetben nem helyezhető el:
- ba)* önállóan, vagy főtevékenységként kereskedelmi szolgáltató, vagy egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,  
*bb)* hulladékkezelő,  
*bc)* üzemanyagtöltő állomás,
- c)* A különleges rekreációs és rezidenciális terület építési övezeteinek jellemzőit a következő táblázat rögzíti:

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (szabályozási terv szerint)	A TELKEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRÉRTÉKEI				
	BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (m)	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m <sup>2</sup> )	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)
<b>Kre/SZ-10-6,0-3000</b>	SZ	10	6,0	3000	60
<b>Kre/Sz-10-7,5-1 ha</b>	SZ	10	7,5	1 ha	60
<b>Kre/SZ-15-5,5/K-1 ha</b>	SZ	15	5,5/K	1 ha	60
<b>Kre/SZ-15-6,0-4000</b>	SZ	15	6,0	4000	60

K: kialakult épületmagasság

- d)* Az építmények anyaghasználata és színének megválasztásakor a hagyományos építőanyagok alkalmazandók, a természetes építőanyagok színeitől eltérni nem lehet.
- e)* A **Kre/... jelű** építési övezetben az előkert, az oldalkert és a hátsókert minimális mérete 10 m.
- f)* A 0570/1 hrsz-ú telek építési övezetében a kápolna körül, illetve a sportpálya mentén meglévő erdős, fás terület növényzete az ÉK-i övezethatárral párhuzamosan legalább 30 m-es sávban megtartandó.
- g)* Kerítés legfeljebb 1,8 m magasságig létesíthető, anyagának megválasztásakor a tájba illesztés szempontjai érvényesüljenek.
- h)* A közművesítettség mértéke részleges.
- i)* A **Kre/SZ-15-6,0-4000** jelű építési övezetben:
- ia)* Csak az SZT-DK/m1 jelű szabályozási terven lehatárolt egész területre kiterjedő, a szabályozási terv elveit egységesen kezelő változási vázrajz alapján lehet az építési övezet telekszerkezetét kialakítani.
- ib)* A területhasználati váltást lehetővé tevő új telekszerkezet kialakítása - az önkormányzat és a terület tulajdonosa, illetve a terület fejlesztésében érdekelt által megkötött településrendezési szerződést követően – nyújtható be ingatlanvilvántartási záradékolásra. Az övezet építési telkein az építési tevékenység csak a településrendezési szerződésben foglaltak teljesítését követően kezdhető meg.
- ic)* Az építési telkek beépítésének feltétele a telkeket kiszolgáló belső magánutak kiépítése legalább az út-alap mértékéig, mely rögzíti a telkek kapubehajtóinak helyét és biztosítja a legfeljebb 15 %-os tereplejtésű behajtást.
- id)* A terepszint alatt a legnagyobb beépítettség a terepszint feletti mértéket 10 %-kal haladhatja meg.

- ie)* Az épületmagasság számításánál a lejtő felőli homlokzati szakasz magassága sem haladhatja meg az építménymagasság 1,35-szörösét, vagyis a 8,1 m-t.
- if)* Azokon a telkeken, ahol a Balti feletti magasság (Bfm) szerint a legmagasabban épülnek épületek, az épületek legmagasabb pontja nem haladhatja a 275,0 Bfm szerinti magasságot.
- ig)* Az építmények homlokzati felületein a föld színei, valamint a magyarországi természetes kövek színei használhatók.
- ih)* A telkek be nem épített részeinek 90 %-án legalább háromszintű növényállomány telepítésével zöldfelület alakítandók ki.
- ii)* Az épületek építészeti kialakításánál a tetőszerkezet hajlásszöge maximum 40 fok lehet, a 12 m tetőfeszítávot meghaladóan a tető lefedése csak alacsony hajlású (25 fok alatti) tetőszerkezettel, vagy lapostetővel létesülhet. Lapostető, tetőterasz esetén zöldtető, zöldterasz alkalmazása legalább a felület 1/3-án szükséges.
- ij)* Az építési telkeken a csapadékvíz visszatartást minden lehetséges eszközzel, és műszaki megoldással segíteni kell.
- ik)* Az építési övezet telkeinek a mezőgazdasági területekkel, vagy a közterületekkel-határos telekhatárain tömör kerítés, a telekhatártól az építési telekre befelé mérten, minimum 2,0 m-es távolságban, legfeljebb 2,0 m-es magassággal létesülhet, melynek külső határán takaró zöldfelület (sövény, kúszónövény) telepítendő. A „külső” takaró zöldfelületet jelentő növénytelepítés elhagyható, s a kerítés a telekhatárra építhető, ha a kerítés legalább 80 %-ban áttört, vagyis átlátást biztosító kerítésként létesül. Az építési telkek között tömör kerítés nem létesíthető, legfeljebb 0,6 m lábazatos áttört kerítés, vagy élő sövény 2,0 m magasságig.
- il)* Az építési övezet telkein épületek, építmények, támfalak, rézsűk kialakítása során a 15 % alatti tereplejtésre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.
- im)* az építési övezetben a közművesítés mértéke: teljes közművesítés biztosítása.
- (6) Különleges idegenforgalmi területek építési övezete (Kid)
- a) **Kid** építési övezet általános előírásai:

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (szabályozási terv szerint)	A TELKEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRÉRTÉKEI				
	BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (m)	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m <sup>2</sup> )	LE GKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)
<b>Kid/Z-20-7,5-300</b>	Z	20	7,5	300	40
<b>Kid/Z-20-7,5-700</b>	Z	20	7,5	700	50
<b>Kid/Z-40-7,5-K</b>	Z	40	7,5	K	40
<b>Kid/SZ-10-4,5-300</b>	SZ	10	4,5	300	40
<b>Kid/SZ-20-4,5-500</b>	SZ	20	4,5	500	40
<b>Kid/SZ-20-4,5-1500</b>	SZ	20	4,5	1500	40
<b>Kid/SZ-20-7,5-300</b>	SZ	20	7,5	300	40
<b>Kid/SZ-20-7,5-700</b>	SZ	20	7,5	700	40
<b>Kid/SZ-20-7,5-1200</b>	SZ	20	7,5	1200	40
<b>Kid/SZ-20-7,5-1500</b>	SZ	20	7,5	1500	40
<b>Kid/SZ-K-K-K</b>	SZ	K	K	K	40
<b>Kid/O-20-4,5-3000</b>	O	20	4,5	3000	50

Kid/O-25-4,5-500	O	25	4,5	500	40
------------------	---	----	-----	-----	----

K = kialakult beépítettség, épületmagasság és telekterület

- b) A különleges idegenforgalmi területen belül az alábbi rendeltetések helyezhetők el:
- ba) a borászattal kapcsolatos kereskedelmi, szolgáltató vendéglátó és kulturális építmények,
  - bb) szálláshely szolgáltató épületek, kemping,
  - bc) egyházi építmények,
  - bd) sportépítmények,
  - be) egyéb közösségi szórakoztató épületek,
  - bf) borászattal kapcsolatos gazdasági tevékenységi célú építmény,
- c) A **Kid/...** jelű építési övezetben nem helyezhető el:
- ca) lakóépület,
  - cb) zajos közösségi szórakoztató épület,
  - cc) 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek, illetve az ezeket szállító járművek számára parkoló terület és garázs.
- d) Az elő- és oldalkertek a szabályozási tervek egyéb rendelkezése hiányában min. 5,0-5,0 m, melyekben felszínen megjelenő technológiai építmények, berendezések sem helyezhetők el,
- e) A **Kid/...** jelű építési övezetekben részleges közműellátás biztosítandó.
- (7) A **Kszt/sz-...** jelű különleges szennyvíztisztító telep övezete a szennyvízfogadás, kezelés felszín feletti és felszín alatti mérnöki létesítményeit, valamint a működtetéshez szükséges igazgatási és szociális létesítményeket fogadja be.

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (szabályozási terv szerint)	A TELKEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRÉRTÉKEI				
	BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (m)	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m <sup>2</sup> )	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)
<b>Kszt/SZ-30-7,5-1 ha</b>	SZ	30	7,5	1 ha	40

- (8) A **K-Mü/..** jelű építési övezetek jellemzően a mezőgazdasági terménytárolás és feldolgozás, különösen a szőlőfeldolgozás és bortárolás, és vele kapcsolatos vendéglátás, idegenforgalmi szolgáltatás létesítményeinek elhelyezésére szolgál.
- a) A különleges mezőgazdasági üzemi terület építési övezetei:

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (szabályozási terv szerint)	A TELKEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRÉRTÉKEI				
	BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (m)	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m <sup>2</sup> )	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)
<b>K-Mü/O-30-7,5-3000</b>	O	30	7,5	3000	45

- b) A **K-Mü/..** jelű építési övezetek területén az épületek az alábbi rendeltetéseket fogadhatják be:
- ba) bortárolás és szőlőfeldolgozás,
  - bb) gyümölcsárolás és feldolgozás,
  - bc) a használó és a személyzet számára legfeljebb 150 m<sup>2</sup> bruttó alapterületű lakás,

- bd) idegenforgalmi vendéglátás,
  - be) eszköz- és géptárolás,
  - bf) az üzemi és idegenforgalmi rendeltetéssel összefüggő egyéb kiegészítő rendeltetés,
  - bg) mezőgazdasági tevékenység során keletkező veszélyes hulladékok átmeneti tárolása a vonatkozó környezeti feltételek betartásával.
- c) Az építési övezetben a megengedett felszíni beépítettség mértékével megegyezően lehet a felszín alatt emberi tartózkodásra alkalmas helyiséget, valamint eszköz- és bortárolás számára teret kialakítani.
- d) Beépíthető a különleges mezőgazdasági üzemi telek:
- da) ha a telken rendelkezésre áll közegészségügyi szempontból megfelelő ivóvíz és az elektromos áram,
  - db) ha a keletkező szennyvizek közcsatorna hiányában a vonatkozó előírások szerinti helybeni kezelése, vagy ellenőrzött helyre történő igazolt elszállítása történik, és
  - dc) ha a keletkező csapadékvizek helybeni szikkasztása, vagy gyűjtése révén annak késleltetett továbbvezetése, vagy újrahasznosítása biztosított.
- e) Az építési övezet közművesítésének előírásai: részleges közműellátás biztosítása szükséges.

#### IV. fejezet

### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

#### *Közlekedési-, közmű-elhelyezési és hírközlési övezet*

#### 50. §

- (1) Az 1.§ (1)-ben meghatározott terület közlekedési- és közmű övezetei:

ÖVEZET JELE (szabályozási terv szerint)	RENDELTTETÉS
<b>KÖu-1</b>	országos főút, mellékút
<b>KÖu-2</b>	települési főút
<b>KÖu-3</b>	települési gyűjtőút
<b>KÖu-4</b>	kiszolgáló út
<b>KÖu-4a</b>	kiszolgáló út, 3,5 t össztömeget meg nem haladó gépjármű számára
<b>KÖu-5</b>	egyéb közlekedési közterület, vegyes használatú út, kerékpárút, önálló gyalogút
<b>KÖu-5a</b>	korlátozott forgalmú vegyeshasználatú út, gépjármű csak engedéllyel hajthat be.
<b>KÖu-6</b>	díszter, rendezvénytér
<b>KÖu-7</b>	autóbusz végállomás, turista-buszparkoló, P+R és egyéb parkolók
<b>KÖz</b>	közlekedési zöldfelületek övezete
<b>KÖk</b>	vasúti övezet
<b>Köm</b>	Közművek elhelyezésére szolgáló terület, közműterület

- (2) A közlekedési területek szabályozási szélességét a szabályozási terv tünteti fel.
- (3) A közterületeknek összefüggő hálózatot kell alkotniuk.
- (4) Közhasználat elől el nem zárt magánút csak közúthoz csatlakoztatható. A közhasználat elől el nem zárt magánutak kialakításánál a közutakra vonatkozó előírásokat kell figyelembe venni.
- (5) Az utak (közutak, kerékpár- és gyalogutak) terepszint magassági elrendezését úgy kell kialakítani, hogy:
  - a) azokról a telkek biztonságos megközelítése,
  - b) az ott összegyűlő csapadékvíz biztonságos elvezetése,
  - c) a közüzemi közművek megfelelő elhelyezése, továbbá
  - d) a vonatkozó jogszabályokban előírt feltételek, jellemzők megvalósítása biztosított legyen.
- (6) Közlekedési területen belül a **dísztéren** az alábbi létesítmények helyezhetők el:
  - a) térburkolat,
  - b) köztéri műalkotások,
  - c) utcabútorok,
  - d) növényzet,
  - e) térszint alatti mélygarázs a szabályozási terven jelölt építési helyen,
  - f) térszint alatti mélygarázs felszíni létesítményei és a felszín alá vezető rámpák, lehajtók, amelyek a szabályozási terven kijelölt építési hely határán kívül is elhelyezhetők,
  - g) közművezetékek, - műtárgyak és a rendezvényekhez szükséges közműcsatlakozások a térszín alatt.

## 51. §

- (1) A zaj- és rezgésterhelés csökkentése érdekében a gyűjtő utak, a lakó utak, a vegyes használatú utak, valamint a 30km/ó sebességű lakó- és pihenőövezetként kijelölt közterületek útfelületének felújítása vagy átépítése során amennyiben nincs járda az útpálya és az épület között, akkor a járda és az épület között mozgási hézagot (dilatáció) kell kialakítani a legkorszerűbb anyagok és műszaki megoldások alkalmazásával.
- (2) A **KÖZ** jelű közlekedési zöldfelületre vonatkozó előírások:
  - a) csak kertépítészeti tárgyak, kertépítészeti architektúra elemei, gyalogos és vegyes használatú közlekedési felületek elemei, köztárgyak, valamint a közösségi funkciót befogadó építmények, KAT alapján, vagy a szabályozási terven jelölt építési helyen belül elhelyezhetők.
  - b) kialakítható turistákat szolgáló pihenőhely és kerékpáros bázis, egyéb gyalogos és kerékpáros közlekedési funkcióval kiegészülő zöldfelület,
  - c) épület, építmény a közterület legfeljebb 5 %-án létesíthető, maximum 3,5 m építménymagassággal,
  - d) a zöldfelület aránya az övezeten belül min. 50 % legyen, melynek legalább felén kétszintes növényállományt kell megvalósítani.
  - e) A közlekedési utak menti fasorok telepítése során honos fajokból álló, fajtaszelekcióval válogatott fajokot kell alkalmazni. A fák telepítési távolsága minimum 7 m, maximum 12 m legyen. A telepítendő fák legalább 2-szer iskolázottak legyenek, 15 cm törzskörmérettel és legalább 2,2 m törzsmagassággal kell, hogy rendelkezzenek.
  - f) A település 10m-nél szélesebb útjai mentén legalább egyoldali fasor telepítését kell biztosítani, a közművek elhelyezkedésétől függően. Útfelújítás és közműfelújítás esetében a közművek áthelyezésével biztosítani kell a fasor telepítésének helyét.

- g)* Új parkoló létesítésekor az 1 m magasságban, 20 cm törzskörméretet elérő, meglévő fa védelméről gondoskodni kell.
- b)* Amennyiben az övezetben bármilyen átalakítás miatt nem óvhatók meg a meglévő fák, vagy cserjék, illetve fakivágásra van szükség, úgy a fák és cserjék pótlásáról, vagy az átültetéséről gondoskodni kell.
- (3) Közterületen belül a vonalas közműhálózatokra vonatkozó előírások:
- a)* Az új közműhálózatokat közterületen kell megépíteni a szakági szabványok előírásai szerint.
- b)* A meglévő közműhálózatról leágazást (csatlakozást), csak a közmű üzemeltetőjének, az összes érintett üzemeltető (pl.: keresztezések), valamint az építésügyi hatóság előzetes hozzájárulásával, az érvényes építési és szakmai előírások betartásával, szabad építeni.
- c)* A meglévő és a tervezett közcélú vízellátás, vízelvezetés (szenny- és csapadékvíz), energiaellátás (villamos energia ellátás, távhő- és földgázellátás) és elektronikus hírközlés (vezetékes és vezeték nélküli) hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti biztonsági övezeteik számára közműterületen, vagy közterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérő esetben – ha azt egyéb ágazati előírás nem tiltja – a közművek és biztonsági övezetük helyigényét szolgalmi (vezeték-) jogi bejegyzéssel kell fenntartani.
- (4) A közlekedési területek alábbi övezeteiben a következő keresztmetszeti elemek biztosítandók:
- a)* A beépítésre szánt terület **KÖu-4** jelű övezetében legalább egyoldali, 2,0 m szélességű járda, továbbá a közművek elhelyezésétől függően legalább egyoldali fasor, illetve kétirányú forgalom esetén min. 5,5 m szélességű burkolt közúti felület.
- b)* A **KÖu-3** övezet területeit a tömegközlekedés igényeinek figyelembe vételével min. 6,5 m széles burkolt közútfelülettel kell kialakítani. Az övezet területén továbbá kétoldali, egyenként min. 2,0 m széles járda, illetve fasor biztosítandó.
- (5) A **KÖu-7** jelű övezetben:
- a)* közösségi autóbusz végállomás, turista-buszparkoló, egyéb parkoló és a kiszolgáló rendeltetéseket befogadó épületek létesíthetők.
- b)* a közlekedést szolgáló helyiséget befogadó építmények a telekterület legfeljebb 5 %-án létesíthető,
- c)* az építmények a szabályozási terven jelöltek figyelembevételével maximum 7,5 m építménymagassággal létesíthetők olyan módon, hogy az épületek, építmények eredeti terepszinthez mért legmagasabb pontja nem haladhatja meg a 8,0 m-es magasságot,
- d)* a létesülő építmények telken belüli közlekedési és zöldfelületi rendszerének bemutatására beépítési és kertépítészeti tervet, a környezethez igazodó építészeti kialakítás és a tájba illesztés igazolására a közutak felőli nézetből látványtervet kell készíteni,
- e)* az építmények tömegformálásának, anyaghasználatának, színezésének megválasztásakor a tájba illesztés szempontjait kiemelten kell kezelni, melynek igazolására a Helyi Építészeti-Műszaki Tervtanács támogató véleményét kell megszerezni.

### Zöldterület

#### 52. §

- (1) A szabályozási terv 1.§ (1)-ében lehatárolt területén a zöldterület övezetei:

ÖVEZET JELE (szabályozási terv szerint)	BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (m)	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (ha)	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)
<b>Zkk</b>	-	0*	-	<1,0	80
<b>Zkp</b>	SZ	0,5	3,5	>1,0	70
<b>Z-P</b>	K	K	-	--	70
<b>Z-0</b>	-	0*	-	--	80
<b>Zkp</b>	SZ	2,0**	3,5	--	70

\* kivéve dombgarázs részben, vagy egészben terep szint alatt a szabályozási terven jelölt helyen

\*\* kizárólag a Szépasszonyvölgy területén

- (2) A zöldterületen pihenést, testedzést szolgáló építmény (gyermekjátszótér, tornapálya, pihenést szolgáló építmény, pavilon, sétány, kerékpárút), a kert építmények, valamint kertberendezési tárgyak, köztárgyak helyezhetők el.
- (3) Szilárd vagy szilárdított burkolat a zöldterület legfeljebb 20 %-át boríthatja.
- (4) Az övezetbe sorolt ingatlanon álló, felújítandó templom, kegyeleti hely esetén a beépítés mértékét és az épületmagasságot a sajátos kialakult állapot határozza meg.
- (5) Az épületek homlokzataira, tetőzetére, a meglévő vagy később kihelyezendő köztárgyakra önálló, vagy szerelt reklámhordozót, reklámfelületet, fényreklámot elhelyezni nem lehet. Ez alól kivétel a kiállítások, előadások alkalmával időszakosan kihelyezett reklámhordozó.
- (6) Új épületként csak nyilvános WC, valamint a szabályozási terven szerinti helyen közösségi célú, földszintes épület és vagyonvédelmi kerítés helyezhetők el.

### 53. §

- (1) A zöldterületek növényzettel fedett parkterülete nem csökkenthető, zöldterületek megújítása, revitalizációja kertépítészeti terv alapján történhet.
- (2) Növénytelepítés során 50 %-ban honos, az ökológiai adottságoknak megfelelő fa- és cserjefajok alkalmazandók.
- (3) Az övezetek zöldfelülettel borított területének legalább 1/2-ét háromszintű növényzet (gyep-, cserje- és lombkoronaszint együttesen) alkalmazásával kell kialakítani. Egyszintű növényzet (gyep szint) a zöldfelülettel fedett terület legfeljebb 1/3-át boríthatja.
- (4) Az övezet zöldfelületét akadálymentesen kell megújítani.
- (5) A **Z-P** jellel szabályozott zöldterületen a meglévő pincék felújíthatóak, rendeltetésük a közpark funkciójához illesztendő. A területen új pince nem létesíthető. A meglévő pincék esetében:
  - a) a pince homlokzatának átalakítása csak oromfallal és a helyi építési hagyományokhoz alkalmazkodó anyagok használatával engedélyezhető;
  - b) Homlokzat: terméskő
  - c) Nyílászárók: fa szerkezettel, kizárólag: sötétre pácolt natúr, sötétzöld, barna színekben.
  - d) Az oromfal elé előtető és egyéb, az oromfalat takaró építmény nem létesíthető.
  - e) Az engedélyezési dokumentációban a környezethez való illeszkedést látványtervvel kell bizonyítani.

### *Erdőövezet*

### 54. §

- (1) Az erdőterületek övezetei az 1.§. (1) bekezdés szerinti területen:

A TELKEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRÉRTÉKEI
---

ÖVEZET JELE (szabályozási terv szerint)	BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (m)	BEÉPÍTHETŐ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m <sup>2</sup> )	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)
<b>Ev-1/0, Ev-2/0, Ev-3/0</b>	-	0	-	-	-
<b>Eg/SZ-0,5-4,5-10ha</b>	sz	0,5	4,5	100.000 (10ha)	-
<b>Ee*</b>	-	0*	-	-	90
<b>Ekj/0</b>	-	0	-	-	-

\* szépasszonyvölgyi pincék feletti egészségügyi erdő

- (2) Védelmi rendeltetésű erdőterületen épületek nem helyezhetők el. A védelmi rendeltetésű erdőterületen a már meglévő épületek a rendelet hatályba lépését megelőző jogszerű használatuk szerint felújíthatók, de nem bővíthetők.
- (3) Védő és védett célú, továbbá honvédelmi célú erdőterület övezetében az OTÉK szerinti építmények kizárólag akkor alakíthatók ki, ha az erdőt védelmi rendeltetésének betöltésében nem akadályozzák meg. Védő célú és honvédelmi célú erdő területén kialakíthatók továbbá a közlekedési eredetű zajterhelés mérséklését szolgáló zajgátló létesítmények (pl.: zajvédő domb, zajvédő fal) is.
- (4) Védett erdőterületek az országos és helyi védett természeti területek, a természeti értékekben gazdag – helyi természetvédelmi védettségre javasolt –, továbbá az élőhely védelmi NATURA 2000 területek erdőterületei. Védett rendeltetésű erdőterületen a táji, természeti értékek megőrzése, a természetes, természetközeli ökoszisztémák megóvása biztosítandó. Védett rendeltetésű erdőterületen erdőtelepítés, erdőfelújítás során kizárólag őshonos fafajok alkalmazhatók.
- (5) Az **Eg** jelű gazdasági rendeltetésű erdőterületen kizárólag az erdő rendeltetésének megfelelő épületek, építmények (pl: erdészház, közösségi vadászház, szállítási építmények) helyezhetők el, ha azt az erdőhasználat, az erdőművelés indokolja.
- (6) Az erdőövezetben kizárólag áttört kialakítású vadvédelmi kerítés létesíthető.

### ***Mezőgazdasági övezet***

#### **55. §**

- (1) A mezőgazdasági terület övezeteiben a közművesítettség mértéke: részleges. Ha a szennyvíz a közcsonnába nem vezethető, akkor zárt szennyvíztárolót kell kialakítani, vagy egyedi szennyvíztisztítót kell létesíteni.
- (2) Azokban a mezőgazdasági területfelhasználási egységekben, ahol az előírások lehetőséget adnak lakóépület, lakás létesítésére, új lakás, lakóépület csak akkor létesíthető, ha rendeltetésszerű használatához szükséges ivóvizet, villamos energia ellátást, a keletkező hulladék és szennyvíz elszállítását vagy ártalommentes elhelyezését, továbbá a gépjárművel történő állandó megközelítést a tulajdonos vagy használó biztosítani tudja.
- (3) Az épületek építészeti kialakításánál az alábbiakat kell alkalmazni:
  - a) az épületek anyaghasználatában és tömegformálásában a tájba illesztés szempontjainak érvényesülnie kell,
  - b) az épület 30-45° közötti hajlásszögű magastetővel fedett legyen, lejtőre merőleges gerincű fedélszerkezettel, lapostető extenzív, vagy intenzív zöldtetőként alkalmazható,
  - c) ha a tetőszerkezet fesztávolsága a 12,0 m-t meghaladja a tetőhajlásszöge legfeljebb 30° legyen,

- d) a tetőhéjzat anyaga lehet égetett cserép, vagy a cserépfedés textúráját biztosító lemezfedés, valamint a föld, illetve a magyarországi kövek természetes színeinek megfelelő felületkezelésű fémlemez.
- e) A településképi véleményezési eljárásra kötelezett épületek esetében az építészeti kialakítás a tervtanácsi ajánlatban foglaltaknak megfelelően eltérhet.
- (4) Birtokközpontokkal összefüggő rendelkezések:
- a) Birtokközpont kizárólag borvidéki általános mezőgazdasági területen (Má1) és borvidéken kívüli általános mezőgazdasági területen (Má2) létesíthető.
- b) Ha egy tulajdonos birtokában általános borvidéki mezőgazdasági terület övezetben (Má-1), 20 km-es távolságon belül elhelyezkedő, történelmi borvidékhez tartozó településen, több tagban legalább 5 ha szőlő művelési ágban nyilvántartott termőföldön van, akkor az egyik, legalább 10.000 m<sup>2</sup> területű telken, vagy telekrészen alrészleten birtokközpontot létesíthet. Borvidéken kívüli általános mezőgazdasági terület övezetben (Má-2), 20 km-es távolságon belül elhelyezkedő több tagban legalább 5 ha bármely művelési ágban nyilvántartott termőföldön van, akkor az egyik legalább 10.000 m<sup>2</sup> területű telken, vagy telekrészen alrészleten birtokközpontot létesíthet.
- c) A birtokközpont beépítettsége a birtoktestnek, vagyis a beszámítható telkek összterületének 3 %-a, de:
- ca) legfeljebb a birtokközpontra vetítetten 30 %, ha a birtokközpont területe 1 ha,
- cb) legfeljebb a birtokközpont 15 %-a, ha a birtokközpont területe nagyobb, mint 1 ha,
- cc) az összeépítés nem lehet nagyobb 7500 m<sup>2</sup>-es bruttó alapterületnél, akkor sem ha a birtoktest nagyságából számított beépíthetőség ezt lehetővé tenné.
- d) A résztulajdon a birtokközpont kialakításába csak akkor számítható bele, ha a többi érintett tulajdonos a teljes telekre az építési tilalom bejegyzéséhez hozzájárul.
- e) A birtokközpont épületeinek építészeti kialakítása során, ha az épületek össz-alapterülete meghaladja a 300 m<sup>2</sup>-t a tájképi megjelenés, a tájba illesztés igazolásához a rálátási pontokból látványterv, vagy fotómontázs készítenendő.
- f) Mezőgazdasági területen kiegészítő központ nem alakítható ki.

### ***Kertes mezőgazdasági övezet (Mk)***

#### **56. §**

- (1) A borvidéki és borvidéken kívüli kertes mezőgazdasági övezetekben –az utak meglévő és kialakuló telkeit kivéve és a szabályozási terv egyéb rendelkezése hiányában- a telekosztással kialakítható telek területe legalább 1500 m<sup>2</sup>, átlagos szélessége legalább 14,0 m legyen.
- (2) A kertes mezőgazdasági területek övezetei az 1.§. (1) bekezdés szerinti területen:

ÖVEZET JELE (szabályozási terv szerint)	A TELKEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRÉRTÉKEI				
	BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (m)	BEÉPÍTHETŐ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m <sup>2</sup> )	EGYÉB FELTÉTEL
<b>Mk1-ev/O-10-6,5-1500</b>	O	10	6,5	1500	-
<b>Mk1/O-3-4,5-800</b>	O	3	4,5	800	telek területének legalább 75 %-án tényleges szőlőművelés
<b>Mk1/O-3-4,5-1000</b>	O	3	4,5	1000	telek területének legalább 75 %-án tényleges szőlőművelés

Mk1/O-3-4,5-1500	O	3	4,5	1500	telek területének legalább 75 %-án tényleges szőlőművelés
Mk1/O-3-4,5-2000	O	3	4,5	2000	telek területének legalább 75 %-án tényleges szőlőművelés
Mk1/SZ-2-4,5-2000	SZ	2	4,5	2000	-
Mk1/SZ-3-4,5-1000	SZ	3	4,5	1000	telek területének legalább 75 %-án tényleges szőlőművelés
Mk1/pi	O/Z	K	K	K	korlátozott a kertí építmények köre
Mk2/pi	O/Z	K	K	K	Korlátozott a kertí építmények köre
Mk1/0	-	0	0	-	korlátozott a kertí építmények köre
Mk2/O-3-4,5-800	O	3	4,5	800	-
Mk2-bk	-	0	-	1500	-
Mk-bk	Sz	Terep felett 1,5 % Terep alatt 1,5 %	4,5	800	70
Mk-bk/p	Z	kiszolgáló út szintjén 1,5 %, terep alatt az építési helyen belül építhető be	5	K	80

*K = nem bővíthető kialakult beépítettség, nem növelhető kialakult épületmagasság, tovább nem osztható kialakult telek*

- (3) Kertés mezőgazdasági terület azon övezeteiben, ahol épületek elhelyezhetők a szabályozási terv egyéb rendelkezéseinek figyelembe vétele mellett, az épületek a szabályozási terven jelölt építési sávon belül a következő feltételekkel létesíthetők:
- épület nem helyezhető el, ha a telek minimális mérete az építési sávban nem éri el a 9,0 m-t,
  - az előkert a szabályozási terv rendelkezésének hiányában legalább 5,0 m,
  - az oldalkert oldalhatáron álló beépítési módnál minimum 4,0 m, szabadon álló beépítési mód esetén legalább 3,0 m legyen; a beépített oldalhatárhoz 1m-nél közelebb az új épület nem kerülhet.
  - az épületek 35°-45° hajlásszögű, lejtőre merőleges nyeregtetővel alakíthatók ki;
  - az épületek lejtőláb felőli homlokzatán a homlokzatra vetített építménymagasság a megengedett magasság legfeljebb 1,5-szöröse lehet.
- (4) Kerítés, a magasabban csatlakozó tereptől mérten legfeljebb 1,8 m magas, áttört formában létesíthető, kivéve az **Mk1-ev/...** jelű övezetet, ahol tömör kerítés épülhet a 1,80 m magasságig a közterület felőli telekhatáron, legfeljebb 50m hosszban, valamint a telek oldalhatárán a közterületi határtól mérten max. az építési sávban + 6 m-ig, a hátsó telekhatáron tömör kerítés nem létesíthető, az átlátás legfeljebb sövényrel akadályozható.
- (5) **Mk1-ev/O-10-6,5-1500** jelű elővárosi mezőgazdasági kertés-szolgáltató övezetben:

- a) Elhelyezhetők a kertműveléssel összefüggő épületek, idegenforgalmi funkciókat befogadó épületek, valamint az előzőeket kiegészítően lakófunkciót befogadó épület a szabályozási terven jelölt építési sávon belül.
  - b) Egy telken legfeljebb 3 db épület létesíthető.
  - c) Ha a tervezett épület bruttó szintterülete meghaladja a 300 m<sup>2</sup>-t a város- és a tájképi megjelenésre különös gondot kell fordítani. A tájképi megjelenés igazolására olyan látványtervet, vagy fotómontázst, valamint helyszínrajzot kell csatolni, mely a beépítésre szánt telek melletti két-két szomszédos telek beépítésének látványát, beépítési jellegét is bemutatja.
  - d) Ha a telek területe az övezeti előírásokban megjelölt beépíthető telekméretet, valamint a minimális 12,0 m-es telekszélességet nem éri el akkor helyiséget befogadó építmény nem létesíthető.
  - e) Terepszint alatti építmény önállóan is elhelyezhető, de az elfoglalt terület nem lehet több a telek 5 % -ánál, kivéve, ha gépkocsitárolás céljára létesül a terepszint alatti építmény, ez esetben elérheti a terepszint alatti beépítés a telek területének 10 %-át. Pinceszint legfeljebb a földszinti alapterülettel megegyező lehet.
  - f) A Kistályai úttól mértén legfeljebb 30,0 m-es sávban a természetes tereplejtés megváltoztatható terepalakítással, melynek során a támfal, a földrézsű csak teraszosan alakítható.
- (6) **Mk1/pi és Mk2/pi jelű** övezetekben:
- a) a terepfelszínen új épület nem létesíthető, meglévő épület nem bővíthető,
  - b) kerti építmények közül:
    - ba) elhelyezhető legfeljebb 20 m<sup>2</sup>-ig: esőtető, pergola, a bortárolás technológiai építményei, pl. acél bortartályok, legfeljebb 1,5 m szintkülönbséget biztosító támfal,
    - bb) nem helyezhető el: hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, kerti fürdőmedence, húsfüstölő, jégverem,
  - c) a terepszint alatt építmény legfeljebb a telek 10 %-án létesíthető,
  - d) a kerítés csak áttört formában és legfeljebb 1,8 m magasságig építhető.

### ***Borvidéki kertés mezőgazdasági övezet (Mk1)***

#### 57. §

- (1) Borvidéki kertés mezőgazdasági terület (Mk1) a borszőlő termőhelyi kataszteri nyilvántartásban I. és II. minőségi osztályba sorolt, jellemzően szőlőgazdálkodást és borászatot, de a kert- és a gyümölcs gazdálkodást és a pihenést is szolgáló mezőgazdasági övezet.
- (2) Az **Mk1 jelű** övezet telkein egy gazdasági épület helyezhető el, amely ideiglenes tartózkodásra is alkalmas prэшáz és tárolás célját szolgáló épület lehet. Az épület területe legfeljebb 50 m<sup>2</sup> lehet.
- (3) Az **Mk1 jelű** övezet telkein lakóépület és állattartó épület nem helyezhető el.
- (4) Épületek kizárólag szőlő-, vagy gyümölcsműveléssel hasznosított telkek esetén helyezhetőek el. Szőlő-, vagy gyümölcsművelésűnek az a telek minősül, aminek a területe legalább 75 %-ban szőlő-, vagy gyümölcsműveléssel hasznosított, nyilvántartási művelési ág szerinti besorolástól függetlenül.

### ***Borvidéken kívüli kertés mezőgazdasági övezet (Mk2)***

#### 58. §

- (1) Borvidéken kívüli kertés mezőgazdasági terület a vegyes kert-, szőlő, gyümölcs gazdálkodást és a pihenést szolgáló (Mk2) mezőgazdasági terület.

- (2) Az **Mk2 jelű** övezetek telkein:
- ha a telek mérete eléri az övezeti előírásokban megjelölt területet, akkor 1 db, legfeljebb 50 m<sup>2</sup> bruttó alapterületű gazdasági épület helyezhető el, amely legfeljebb 20 m<sup>2</sup> területű ideiglenes tartózkodásra szolgáló részt is tartalmazhat.
  - Lakóépület és állattartást szolgáló építmény nem létesíthető.

**Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület (Mko)**

**59. §**

- (1) Korlátozott funkciójú mezőgazdasági területbe a táj-, a tájkép-, a természetvédelmi, továbbá vízminőség-védelmi (vízbázis védelmi) szempontból érzékeny területek tartoznak. Korlátozott funkciójú mezőgazdasági területen kizárólag a védelmi célokkal összhangban levő, azok megvalósítását biztosító építmények, épületek helyezhetők.
- (2) **Mko-...** jelű övezetben a beépíthető telek területe - az utak meglévő és kialakuló telkeit kivéve - legalább 10.000 m<sup>2</sup> (1 ha), szélessége legalább 30,0 m.
- (3) Az **Mko-...** jelű övezet az 1.§. (1) bekezdés szerinti területen:

ÖVEZET JELE (szabályozási terv szerint)	A TELKEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRÉRTÉKEI				
	BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (m)	BEÉPÍTHETŐ LEGKISEBB BIRTOKTEST (m <sup>2</sup> )	EGYÉB FELTÉTEL
<b>Mko-1</b>	-	0	0	-	-
<b>Mko-1/0, Mko-1/0*</b>	-	0	0	-	korlátozott a kerti építmények köre
<b>Mko-2/SZ-0,5-3,5-10 ha</b>	SZ	0,5	3,5	100.000 (10 ha)	-
<b>Mko-2/SZ-3-4,5-8000</b>	SZ	3	4,5	8000	
<b>Mko-3/SZ-3-4,5-5 ha</b>	SZ	3	4,5	50.000 (5 ha)	-
<b>Mko-4/SZ-3-4,5-8000</b>	SZ	3	4,5	8.000	Lakás nem építhető

- (4) Azon **Mko-2/..., Mko-3/..., Mko-4/...**, övezetben, ahol épület elhelyezhető, az épületek a következő feltételekkel létesíthetők:
- az előkert a szabályozási terven jelöltek hiányában a gyűjtőutak mentén legalább 15,0 m, egyéb utak mentén legalább 10,0 m;
  - a hátsókert, oldalkert legalább 10,0 m.
- (5) Az **Mko-... jelű** övezetekben kizárólag az épületek körül legfeljebb 5000 m<sup>2</sup> nagyságú telekterületen, vagy telekrészen legfeljebb 1,8 m magas áttört kerítés létesíthető.
- (6) Az Mko övezetek részletes előírásai:
- Mko-1/0** övezetben épület, továbbá terepszint alatti és feletti építmény nem helyezhető el.
    - Mko-1/0\*** jelű övezetekben épület nem, csak idegenforgalmat szolgálóan helyiséget nem tartalmazó esőtető, kerti építmény - kivéve: hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, kerti fürdőmedence, húsfüstölő, jégverem - helyezhető el.
    - A lábakon álló tetőépítmény egy tömegben a telekterület minden 1000 m<sup>2</sup>-e után legfeljebb 40 m<sup>2</sup> alapterületen, faszerkezettel, elsősorban faszindely-fedéssel, legfeljebb 30°-os tetőhajlásszöggel helyezhető el.

- c) **Mko-2/SZ-0,5-3,5-10ha** jelű övezetben a gyepterületek fenntartását szolgáló legeltetéses állattartást, a természeti értékek bemutatását, az ismeretterjesztést szolgáló épületek és az ezekhez kapcsolódó egyéb gazdasági és turisztikai építmények, továbbá lakóépület elhelyezhető.
- d) **Mko-3/SZ-3-4,5-5ha** jelű övezetbe a védett természeti területen elhelyezkedő, borszőlő termőhelyi kataszteri nyilvántartásban I. minőségi osztályba sorolt területen a védett terület kezelési tervével összeegyeztetetten a szőlőgazdálkodás, borászat, borturizmus (pl.: borozó, borkereskedés, bormúzeum, borkóstoló) építményei és lakóépület létesíthető. Lakás, lakóépület kizárólag akkor létesíthető, ha a borturizmussal összefüggő tevékenységek azt indokolják. Lakóépület nagysága max. 250 m<sup>2</sup> lehet.
- e) **Mko-4/SZ-3-4,5-8000** jelű övezetben, volt bányaudvarban az idegenforgalommal, a vendégfogadással összefüggő építmények létesíthetők. Lakás az övezetben nem építhető. Az övezetben építeni a kialakult udvar szintjén lehet a tufafalak megbontása nélkül.

### Általános mezőgazdasági övezet (Má)

#### 60. §

- (1) Az általános mezőgazdasági területek övezetei az 1.§. (1) bekezdés szerinti területen:

ÖVEZET JELE (szabályozási terv szerint)	A TELKEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRÉRTÉKEI				
	BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGAS SÁG (m)	BEÉPÍTHETŐ LEGKISEBB BIRTOKTEST (m <sup>2</sup> )	EGYÉB FELTÉTEL
<b>Má1/SZ-3-5,5-5 ha</b>	sz	3	5,5	50.000 (5 ha)	Szőlőművelés a telekterület 80 %-án
<b>Má2/SZ-3-5,5-5 ha</b>	sz	3	5,5	50.000 (5 ha)	
<b>Má1/0</b>	-	-	-	-	-
<b>Má2/0</b>	-	-	-	-	-

- (2) Az **Má1/0 és Má2/0** jelű övezetekben közműlétesítmények kivételével sem a felszínen, sem a felszín alatt építeni nem lehet.
- (3) Az **Má... jelű** övezetben kerítés csak akkor létesíthető, ha a telken épület létesül, mely esetben a kerítés a kiszolgáló út tengelyétől legalább 3,0 m-re építhető legfeljebb 1,8 méter magas áttört formában.
- (4) Az épület a kiszolgáló út telekhatárától mérten legfeljebb 20,0 m-re, de legalább 10,0 m-re létesíthető.

### Borvidéki általános mezőgazdasági övezet (Má1)

#### 61. §

- (1) Az **Má1/...** jelű övezet a borszőlő termőhelyi kataszteri nyilvántartásban I. és II. minőségi osztályba sorolt, árutermelő gazdálkodásra alkalmas mezőgazdasági övezet.
- (2) Az **Má1/...** jelű övezetben elhelyezhető:
- a szőlőművelés, a borászat gazdasági célú építményei,
  - a borturizmus épületei (borozó, borkereskedés, bormúzeum, borkóstoló), és legfeljebb 50 férőhelyes szállás jellegű épület,
  - továbbá max. 250 m<sup>2</sup> összes szintterületű lakóépület.
- (3) Épületek kizárólag szőlőművelés esetén helyezhetők el. Szőlőművelésűnek az a telek minősül, amely a telek területének legalább 80 %-ban ténylegesen szőlőműveléssel hasznosított.
- (4) A terepszint alatti építmény alapterülete nem lehet több a birtoktest területének 3 %-ánál.

## Borvidéken kívüli általános mezőgazdasági övezet (Má2)

## 62. §

- (1) Az **Má2/...** jelű övezet az árutermelő gazdálkodásra alkalmas mezőgazdasági övezet.
- (2) Az **Má2/...** jelű övezetben elhelyezhető:
  - a) a növénytermesztés, az állattenyésztés és az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás, tárolás, szolgáltatás építményei,
  - b) a gazdálkodáshoz kapcsolódóan legfeljebb a beépített alapterület 30 %-án lakóépület.
  - c) lakás, lakóépület kizárólag akkor létesíthető, ha a mezőgazdasági termelés (árutermelő mezőgazdasági üzemi tevékenység) az állandó helyben lakást indokoltá teszi.
- (3) A terepszint alatti építmény alapterülete nem lehet több a birtoktest területének 1 %-ánál, de nem haladhatja meg a 300 m<sup>2</sup>-t.

**Vízgazdálkodási terület (V)**

## 63. §

- (1) A vízgazdálkodási terület övezetében csak a rendeltetésnek megfelelő építmények létesíthetők, szabadon álló beépítési móddal és legfeljebb 5 %-os beépítési mértékkel. Az övezet területén csak a vízgazdálkodási, vízkárelhárítási és közlekedési létesítmények helyezhetők el.
- (2) Az állami kezelésű patak, tó, vízfolyás partételtől 6-6 m, az egyéb kezelésű vízfolyások partételtől min. 3-3 m szélességű sáv a karbantartás számára szabadon hagyandó. A karbantartó számára, ha a karbantartási sáv nem közterület, akkor szolgalmi jog biztosítandó. A szolgalmi joggal terhelt területrészen mindennemű tevékenység csak a szolgalmi joggal rendelkező hozzájárulásával kérhető.
- (3) Vízgazdálkodási területként lejegyzett területet (pl.: patak, árok, vízfolyás, vízmosás) egyéb célra hasznosítani (pl.: medret érintően vezetet kerékpárút szakasz), annak bármilyen megváltoztatását csak vízjogi létesítési engedély alapján, a mindenkori illetékes hatóság engedélyével szabad.
- (4) A vízmű területén, a **V-vm** jelű övezetben, csak a rendeltetésének megfelelő építmények létesíthetők, szabadon állóan, terepszint felett 5 %-os beépítési mértékkel és legfeljebb felszín feletti 5 m-es építménymagassággal. a terepszint alatt a közmű technológiához kapcsolódóan a beépítés mértéke max. 3 %-os lehet.
- (5) Az Eger-patak Felnémeti és Déli iparterületi szakaszának, a Tárkányi-patak, Szala-árok és Farkas-völgyi-árok medrének rehabilitációja, revitalizációja az ökológiai szempontok figyelembevételével, természet-közeli módszerek alkalmazásával történhet.

**Beépítésre nem szánt különleges terület övezetei**

## 64. §

- (1) Különleges beépítésre nem szánt pincés idegenforgalmi központok övezete (**Kkpi**):

ÖVEZET JELE (szabályozási terv szerint)	A TELKEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRÉRTÉKEI				
	BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (m)	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m <sup>2</sup> )	LEGGISEBB ZÖLDFELÜLET (%)
<b>Kkpi</b>	-	0	-	K	-
<b>Kkpi/0</b>	-	0	-	K	-
<b>Kkpi/1</b>	-	0	-	Kialakult pincszerkezethez igazodó	90

<b>Kkpi/2</b>	O	2	4,5	3000	-
<b>Kkpi-kk</b>	SZ	2	4,5	3000	90
<b>Kkpi/SZ-10*-4,5-200</b>	SZ	10*	4,5 (6,5**)	200	75
<b>Kkpi/SZ-10*-4,5-400</b>	SZ	10*	4,5 (6,5**)	400	75

K = kialakult telekszerkezet, tovább nem osztható

\* Kerti építmények és a terepszint alatti építmények által elfoglalt terület telken belüli mértéke

\*\* Kerti építmények legmagasabb pontja a kiszolgáló út szintjéhez mérten

- a) a **Kkpi** jelű övezet, a tájkarakter megőrzése miatt a pincés idegenforgalmi központ kertés szőlőművelésű telkeinek megtartandó övezete. (Pl.: Kőlyuktető). Az övezet területén épület, kerti építmény nem helyezhető el - kivéve pinceszellőző.
- b) a **Kkpi-kk** jelű övezet:
- ba) nagy zöldfelületű köztertként funkcionáló terület, amelyre a **Zkk** övezet előírásai és korlátozásai vonatkoznak,
- bb) a kerti építmények közül – geotechnikai és geológiai szakvéleményt követően – csak pergola, támfal építhető,
- bc) a pincék feletti közterületek - kivéve a Kőlyuktetőn - nem idegeníthetők el, kizárólagos használatba nem adhatók, a történetileg kialakult és védendő területhasználat, településkép megóvása, valamint a jelenleg összefüggő terület biztonságos geotechnikai állapotának fenntarthatósága, ellenőrizhetősége érdekében,
- bd) az alapincézett nem út célját szolgáló közterületek az erózió csökkentése érdekében füvesítendőek.
- be) A fenntartás során, vagy természetes úton keletkezett növényi hulladék részére tároló az övezetben nem jelölhető ki.
- (2) A sport- és szabadidő eltöltését szolgáló különleges beépítésre nem szánt terület övezete (**Kksp**).
- a) A **Kksp** jelű különleges beépítésre nem szánt sportterület övezete:

ÖVEZET JELE (szabályozási terv szerint)	A TELKEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRÉRTÉKEI			
	BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (m)	BEÉPÍTHETŐ LEGIKEBB TELEKTERÜLET (m <sup>2</sup> )
<b>Kksp/SZ-2-3,5-1 ha</b>	SZ	2	3,5	10000 (1 ha)

- b) A **Kksp/SZ-2-3,5-1ha** jelű övezetben elhelyezhető:
- ba) pihenést, testedzést szolgáló építmény, és kiszolgáló létesítményei,
- bb) a lovasturizmus céljait szolgáló építmények és műtárgyak,
- bc) vendéglátó építmény,
- bd) szabadidő eltöltését szolgáló építmények,
- be) parkoló felületek.
- (3) A különleges beépítésre nem szánt sportrepülőteri és rekreációs övezet (**Kkrep**).
- a) A **Kkrep** jelű különleges sportrepülőteri és rekreációs övezete:

ÖVEZET JELE (szabályozási terv szerint)	A TELKEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRÉRTÉKEI			
	BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (m)	BEÉPÍTHETŐ LEGIKEBB TELEKTERÜLET (m <sup>2</sup> )
<b>Kkrep/SZ-0,5-3,5-10 ha</b>	SZ	0,5	3,5	100000 (10 ha)

- b) A **Kkrep/SZ-0,5-3,5-10** ha jelű övezetben elhelyezhető:
- ba) sportrepülőtér és kiszolgáló létesítményei,
  - bc) vendéglátó építmény,
  - bd) parkoló felületek.

(4) Külszíni bányászati tevékenységek területe (**Kkba**).

- a) A **Kkba** jelű különleges beépítésre nem szánt bányaterület övezete:

ÖVEZET JELE (szabályozási terv szerint)	A TELKEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRÉRTÉKEI			
	BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (m)	BEÉPÍTHETŐ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m <sup>2</sup> )
<b>Kkba/SZ-1-3,5-K</b>	SZ	1	3,5	K

- b) Kizárólag a bányaműveléshez kapcsolódó létesítmények helyezhetők el.
- c) A környező más terület-felhasználású területek, mezőgazdasági területek, országos és helyi közutak felé legalább 10,0 m széles erdősáv kerüljön telepítésre a telekhatárok mentén.
- d) A „Tájképvédelmi területeken” bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó jogszabályi rendelkezések alkalmazásával lehet.

(5) Honvédelmi területek beépítésre nem szánt övezetében épületet építeni nem lehet. (**Kkho**):

ÖVEZET JELE (szabályozási terv szerint)	A TELKEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRÉRTÉKEI			
	BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (m)	BEÉPÍTHETŐ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m <sup>2</sup> )
<b>Kkho/0</b>	-	0	-	-

- a) A **Kkho/0** jelű beépítésre nem szánt különleges honvédelmi övezetben kizárólag a honvédelmi célokkal összefüggő épületnek nem minősülő építmények helyezhetők el.
- b) A területet csak növényzetből képzett kerítéssel lehet bekeríteni, épített kerítés nem létesíthető.
- c) A csapadékvizek gyűjtése, visszatartása, késleltetett továbbvezetése biztosítandó az övezet délkeleti határát képező tervezett közút mentén, a szabályozási terven jelölt helyen.

(6) A különleges beépítésre nem szánt rekreációs és rezidenciális terület övezetei:

- a) a **Kkre-z** jelű korlátozott közhasználatú zöldfelületi övezetben:

- aa) Az 1500 m<sup>2</sup>-nél nagyobb telkeken elhelyezhetők: pihenést szolgáló építmények, továbbá legfeljebb 15,0 m magasságú kilátótorony, max. a telek 2 %-os beépítési mértékéig.  
1500 m<sup>2</sup>-nél kisebb telkeken építmények nem helyezhetők el.
- ab) Az övezetben a növénytelepítést az általa szolgált építési telkek kialakításával, telekmegosztásával egyidejűen meg kell valósítani.
- ac) Az övezet közterülettel, vagy mezőgazdasági területtel határos telekhatárain tömör kerítés, a telekhatártól az építési telekre befelé mérten, minimum 2,0 m-es távolságban, legfeljebb 2,0 m-es magassággal létesülhet, melynek külső határán takaró zöldfelület (sövény, kúszónövény) telepítendő. A „külső” takaró zöldfelületet jelentő növénytelepítés elhagyható, s a kerítés a telekhatárra építhető, ha a kerítés legalább 80 %-ban áttört, vagyis átlátást biztosító kerítésként létesül.

- b) a **Kkre-u** jelű korlátozott közhasználatú közlekedést szolgáló magánutas övezet melyet:

- ba)* A belső közlekedést szolgáló telket, közlekedési felületet közhasználat elől elzártan, vagyis korlátozottan közhasználatú formában is ki lehet alakítani, a szabályozási terven jelölt helyen és minimális telekszélességgel.
  - bb)* Az építési telkeket kiszolgáló közműveket földfelszín alatt kell megépíteni, szükség esetén szolgalmi jogosan.
  - bc)* Az övezetben épület nem helyezhető el, kivéve maximum 5,0 x 5,0 m<sup>2</sup> alapterületű porta rendeltetésű épület.
- (7) Különleges beépítésre nem szánt gyepmesteri telep, állatmenhely, egyéb üzemi terület (**Kb-üt**)

### V. fejezet

## VÁROSRESZEK SAJÁTOS RENDELKEZÉSEI

### *Almagyar - Merengő*

#### 65. §

- (1) Az Almagyar városrész M1.12 jelű Szabályozási tervvel érintett területén:
- a)* A szabályozási terven jelölt nem beépíthető telekrészt legalább 50 %-ban háromszintes zöldfelületként kell kialakítani.
  - b)* Az előkertben a honos növények aránya legalább 70 % legyen. Tű- és pikkelylevelűek aránya a 30 %-ot nem haladhatja meg.
  - c)* A beültetési kötelezettség teljesítése:
    - ca)* 10 m-ig terjedő beültetési kötelezettséggel terhelt területsávban 2 sor lombos fa és egy cserjesor ültetendő,
    - cb)* minden további 10 m-en belül pedig, további 1 sor lombos fa telepítendő.
  - d)* Új közutak, utcák kialakításánál:
    - da)* 16,0 m szabályozási szélesség alatt legalább egyoldali,
    - db)* 16,0 m szabályozási szélesség felett kétoldali, fasor telepítési felületet kell biztosítani.
  - e)* A szabályozási terven jelölt helyi védelemre javasolt fák - facsoportok védelmét biztosítani kell. Kivágásuk csak növény-egészségügyi okból vagy városi érdekek esetén lehetséges.
  - f)* A közterület, vagy közút alakítása érdekében építési tilalom jegyzendő be az alábbi telkekre vonatkozóan:
    - fa)* É-D-i összekötő út nyomvonalával érintett telkek hrsz-ai: 10928/2, 0540/3,5,7-9,12-17, 0543/3-19, 0534, 0560/3, 0559, 0555/44-52, 0555/58, 0565, 0566/7, 0564/5-29, 0566/4, 0566/8, 0569.

### *Belváros-kelet*

#### 66. §

- (1) **Vt-p/...** jelű építési övezetben a szabályozási terven jelölt Kossuth Lajos utcai, Frank Tivadar utcai parkolóház földszintjének utcához csatlakozó zónájában kereskedelmi-szolgáltató rendeltetési egységek helyezendők el.
- (2) A **Vt-ksz/...** jelű építési övezetben:
- a)* Az épületek átépítése, újra építése a Gólya utca menti épületek, valamint a Céhmester udvar épületeinek vonatkozásában csak egységes építészeti koncepció alapján végezhető el.

- b) A Céhmaster udvar épületeinek homlokzatmagassága, tömege, az udvar kialakult légtér arányai a felújítás, átépítés során is megtartandók.

### *Cifra hóstya és Tetemvár*

#### **67. §**

- (1) A Tetemvár városrész területén lakó-, vagy zöldterületi övezetben lévő, önálló, közterületről nyíló pincék bejárata és pinceépülete az eredeti arányrendszer és anyaghasználat megtartásával építhető újra.
- (2) A Cifrakapu utcai telkeken a Donát temető alá nyúlóan pince nem létesíthető, meglévő nem bővíthető. A temető telekhatára 5 m-nél jobban pincével nem közelíthető meg.
- (3) A Cifra hóstya, Tetemvár területén **Lk, Lke, Vt** és **Kpi/...** jelű építési övezetekben:
- a) ha a telek közterületi határtól mért mélysége legfeljebb 25,0 m, az építési hely a hátsó telekhatárig érhet, a hátsókert mélysége 0,0 m,
- b) ha a telek hátsó telekhatára vízfolyás, árok telekhatárával közös, akkor legalább a 3 m széles karbantartó sáv hátsókertként megtartandó,
- c) ha a telek mélysége 25-40 m közötti, akkor – a szabályozási terv ellenkező rendelkezése hiányában – hátsókertként az övezetben meghatározott épületmagasság értéke tartandó meg.
- (4) A Cifrakapu utcában a Tetemvár utcai torkolatnál az előkertes telkek Cifrakapu utcai határán kerítés nem építhető, csak sövénnel képzett jelképes – maximum 1,0 m magas – kerítés létesíthető.
- (5) A Cifrakapu utca és Malom utca északi sarkán álló tömbben:
- a) az új épületek közterület felőli földszinti padlószintjét, úgy kell meghatározni, hogy az a Cifrakapu utcai útburkolat koronaszintjének magasságát legalább 0,45 m-rel haladja meg.
- b) A telkeken önálló hulladéktartály-tároló nem építhető, ezeket az épülettel egy tömegben kell kialakítani.
- c) Csak 40-45°-os tetőhajlásszögű magastetős épület létesíthető, tetőhéjazatként csak égetett kerámiaacserép alkalmazható, Többszintes tetőterű épület nem alakítható ki.
- d) A Cifrakapu utca felé néző homlokzatot (tetőzetten is megjelenően) tagolni kell a hagyományos, hóstyai településszövetnek, az eredeti telekszerkezetnek megfelelően.
- (6) A **Vk/SZ-50-12,5-1ha** és a **Vk/SZ-50-15-1ha** jelű építési övezet – a Knézich Károly utca és az Eger-patak közötti kórház tömbi övezetben:
- a) elsősorban egészségügyi, szociális rendeltetések helyezhetők el,
- b) nem létesíthető: sportépítmény, a fő tevékenységgel össze nem függő gazdasági épület,
- c) műemléki védelem alatt álló építmény számára (pl.: barokk kapu) az övezetben meghatározott legkisebb telekterülettől eltérően, a műemléki szempontok szerint szükséges mértékű telek is kialakítható,
- d) új rendeltetési egység, vagy funkcióbővítés során keletkező gépjármű elhelyezés igényét telken belül kell megoldani,
- e) a szabályozási terven jelölt helyen a homlokzatmagasság határértéke szerepel, mely nem haladható meg.

- (7) A **Vk/SZ-20-5,0-1ha** jelű építési övezetben - a Gárdonyi kertben - igazgatási épület, egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület, egyházi, egészségügyi, szociális, oktatási épület létesülhet a fejlesztés során, de a Gárdonyi múzeum rendeltetése nem sérülhet.
- (8) A szerkezeti jelentőségű zöldfelületeken a terep állékonyságát eredményező támfal megerősítésen és kerítésépítésen kívül egyéb építési tevékenység nem végezhető, kivéve a Cifra hóstya telkein a meglévő pincék megerősítése, de új pince, vagy felépítmény a pincékre nem létesíthető.
- (9) A közterület, vagy közút alakítása érdekében építési tilalom jegyzendő be az alábbi telkekre vonatkozóan:
- a) közterület növelése révén „visszamaradó” apró telkek hrsz-ai: 1428; 1429/1; 1431; 1514; 1539/1; 1553/1; 1564; 1572; 1573; 1574; 1575; 1725; 1726; 1727; 5138/1; 5411; 5415; 5417/1; 5417/2; 5418.
- b) Közterületté alakuló telkek hrsz-ai: 1411/3; 1412/3; 1412/4; 1413/2; 1414/2; 1415/2; 1416/2; 1417/2; 1419; 1553/2; 5356; 5357, 5417/3.

### **Csákó**

#### **68.§**

- (1) A Sas út Meder utca – Károlyi Mihály utca közötti szakaszán a melléképület, a főépületek között legfeljebb 10 m-es traktusmélységben, a homlokzatosított épített tömör kerítéssel összeépíthető láncház jellegű utcaféki megjelenéssel alakítható ki. Az összeépülő szakaszra számított épületmagasság legfeljebb 4,5 m lehet, de nem lehet magasabb a csatlakozó főépület párkánymagasságánál. Az utcafronti melléképület lezárására létesíthető: lapostető, 10°-25° közötti alacsony hajlású tető, tetőterasz, zöldtető.
- (2) A Sas út északi oldalán az ikres és a hézagosan zárt sorú beépítés esetén, a szabályozási terv eltérő rendelkezése hiányában, a melléképület csak a lakóépülettel azonos oldalhatáron engedélyezhető.
- (3) A **Vk-IM/... jelű** Intermodális csomópont övezetére vonatkozó általános előírások:
- a) az alábbi rendeltetések helyezhetők el:
- aa) irodaház,
- ab) közösségi, kulturális, szórakoztató épület, illetőleg olyan rendeltetési egység, melyet a vasúti közlekedési és a buszpályaudvar közlekedési alapfunkció nem zavar,
- ac) konferencia-központ és ahhoz kapcsolódó kiállítási épület,
- ad) legfeljebb 3.000 m<sup>2</sup> bruttó szintterületű önálló kereskedelmi rendeltetési egységet magában foglaló épület,
- ae) szállás jellegű épület,
- af) sportépítmény,
- ag) parkolóház,
- ah) mélygarázs.
- b) Az övezet területén nem létesíthetők:
- ba) önálló ipari épület és rendeltetési egység,
- bb) önálló raktározási épület és rendeltetési egység,
- bc) önálló nagykereskedelmi épület és rendeltetési egység,

- bd)* nem a fő rendeltetésnek megfelelő épületet, vagy az önálló rendeltetési egységet szolgáló raktározási helyiség,
    - be)* sorganázis,
    - bf)* hulladékudvar.
  - c)* A szabályozási terven lehatárolt, zöldfelületként kialakítandó területeket közcélú zöldfelületként kell kialakítani KAT alapján. A minimális zöldfelület kialakítása érdekében tetőkert is létrehozható.
  - d)* Az intermodális csomópont területe az előírt űrszelvény megtartásával – a szabályozási tervben meghatározott módon – részlegesen vagy teljes egészében lefedhető.
  - e)* A területen új épület(rész) csak abban az esetben helyezhető el, ha a vágányok lefedésére legkésőbb az új épülettel, épületrésszel egyidejűleg sor kerül. E korlátozás alól kivétel a vasútüzemi, vasútfejlesztési építmény, amennyiben annak létesítését vasútüzemi, vasútbiztonsági szempontok indokolják, vagy a később megvalósuló intermodális csomópont kialakításához szükséges.
  - f)* A szabályozási tervben meghatározott gyalogos kapcsolatokat ki kell alakítani és fenntartani a Raktár utca és Ady Endre utca között átlagosan legalább 20 méter széles felszíni zöldfelületi vagy tetőkerti sávban. A szabályozási tervben meghatározott gyalogskapcsolatok vonalvezetése megváltoztatható, de a kapcsolat csak a szabályozási terv módosításával szüntethető meg.
  - g)* A területen átmenetileg (a parkoló-építmények megvalósításáig) az előírt parkolók szabadtéri parkolóban is elhelyezhetők az építési engedélyben meghatározott feltételekkel.
  - h)* A területen a vasútüzemhez és vasútbiztonsághoz szükséges funkciójú épületek, építmények az intermodális csomópont megvalósításáig állagmegőrzés vagy vasútfejlesztés miatt felújíthatók vagy átalakíthatók.
- (4) A **Vk-IM** övezetekre vonatkozó sajátos előírások
- a)* Az utascarnokban gyalogos kapcsolatot a Raktár utca és Ady Endre utca között kell biztosítani.
  - b)* Az intermodális csomópont keleti és nyugati oldala között, a városi funkciójú területek a vasúti peronok és az autóbusz indító helyek feltárására akadálymentes közlekedést biztosító gyalogos kapcsolatot kell kialakítani.
  - c)* Az intermodális csomópont területén elhelyezendő új transzformátorokat a szakhatóságok, az üzemeltetők által meghatározott helyeken, de épületben, közterületről közvetlenül megközelíthetően kell elhelyezni.
  - d)* Közműlégvezeték nem létesíthető.
  - e)* A területen az építési engedély feltételeként előírt bontással érintett épületet, épületrészt az érintett terület tényleges igénybevételéig (adott esetben az érintett területen létesülő építmény használatbavételéig) kell lebontani. A távlatban bontással érintett épület(rész) nem bővíthető, de az állagmegővás érdekében lehet korszerűsíteni és átépíteni.

**Déli iparterület****69. §**

- (1) A Déli iparterület **Gksz/... és Gip/... övezetbe** tartozó telkein:
- a) A kialakítható legkisebb telekszélesség, ha a szabályozási terv másképpen nem rendelkezik 40,0 m lehet.
  - b) Az övezetekkel határos vízgazdálkodási területek védősávjában - a szabályozási terv eltérő rendelkezéseinek figyelembe vétele mellett - csak a vízgazdálkodással összefüggő építmények létesíthetők, a vízfolyások kezelését korlátozó terepalakítás, kerítésépítés nem végezhető.
  - c) 30 %-ot meghaladó beépítettség és burkolt felület együttes megléte esetén a csapadékvizek visszatartásáról, azaz késleltetett tovább vezetéséről a telken belül kell gondoskodni.
  - d) A kerítés és a támfalépítés szabályai:
    - da) 0,8 m-nél magasabb kerítés csak a telekhatáron építhető,
    - db) 0,4 m magasságot meghaladó kerítéslábazat, támfal nem lehet látszó nyersbeton felületű, felületkezelés nélküli zsalukő, vagy kezeletlen fémlemez,
    - dc) a támfal látszó magassága legfeljebb 2,5 m lehet, ha magasabb támfal építése szükséges, akkor minimum 1,0 m széles növénytelepítésre alkalmas lépcsőzéssel alakítandó ki,
    - dd) nem építhető tömör kerítés az Eger-patak menti telekhatáron, egyéb vízfolyás menti telekhatáron,
    - de) tömör kerítés legfeljebb 3,0 m magasságig építhető, melyet a közterületi határ mentén növényzettel, anyaghasználattal, szerkezeti kialakítás változtatásával legalább 6,0 m-ként tagolni kell.
- (2) A Déli iparterület városrészben, az SZT-DIP/2012 jelű szabályozási terven szabályozott gazdasági terület **Gksz/... és Gip/...** jelű övezeti telkein, új épületek elhelyezése előtt a terület talaj- és talajvíz-szennyezettségi állapotát fel kell tární. Talaj- vagy talajvíz-szennyezettség esetén a tervezett épületek megvalósítása a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség által jóváhagyott kármentesítés befejezését követően történhet.

**Délkeleti külterület****70. §**

- (1) A Délkeleti külterület városrész SZT/DK.. jelű szabályozási terv területén, a Kistályai út és az É-D-i összekötőút mentén, a **Gksz/... és Gksz-pi** jelű építési övezetekben:
- a) A városképi és a tájképi illeszkedés követelményeinek megfelelés igazolására olyan látványtervet vagy fotómontázst, valamint helyszínrajzot kell készíteni, mely a tervezett építési telek melletti két-két szomszédos telek beépítésének látványát, beépítési jellegét is bemutatja.
  - b) Azon telephelyek, melyek telekjogilag önálló több telket összekapcsolva működnek, a Kistályai útra nyílóan telephelyenként 100 m-ként csak egy gépkocsi forgalmú gazdasági bejáratot, kaput építhetnek.
  - c) Ha a telek alapterülete az építési övezeti előírásokban megjelölt legkisebb telekméretet, valamint a legkisebb átlagos telekszélességet nem éri el, akkor azon, helyiséget befogadó kereskedelmi- szolgáltatói- gazdasági célú épület nem létesíthető.
  - d) A kerítésépítés szabályai:

- da)* az elő és oldalsó telekhatáron tömör kerítés legfeljebb 1,8 m magasságig építhető,
    - db)* az oldalhatáron a Kistályai úttól mérten legfeljebb az építési hely hosszában lehet tömör kerítés,
    - dc)* a hátsó telekhatáron tömör kerítés nem létesíthető, legfeljebb sövényel képezhető.
  - e)* A Kistályai útra merőlegesen mérten a természetes tereplejtés legfeljebb 30,0 m-es sávban változtatható meg terepalakítással, melynek során a támfal, a földrézsű képzése csak teraszosan alakítható.
  - f)* Az épületek építészeti kialakításánál az alábbiakat kell alkalmazni, eltérni csak településképi véleményezési eljárás támogató véleményével lehet:
    - fa)* az épület 35-45° közötti hajlásszögű magastetővel fedett legyen, lejtőre merőleges gerincű fedélszerkezettel, lapostető extenzív, vagy intenzív zöldtetőként alkalmazható,
    - fb)* ha a tetőszerkezet fesztávolsága a 12,0 m-t meghaladja, a tető hajlásszöge legfeljebb 30° legyen,
    - fc)* a tetőhéjazat anyaga lehet égetett cserép, vagy a cserépfedés textúráját biztosító lemezfedés, valamint a föld, illetve a magyarországi kövek természetes színeinek megfelelő felületkezelésű fémlemez.
- (2) A Kistályai út mentén a **Gksz/...** jelű építési övezetekben
- a)* a kialakítható és a beépíthető legkisebb telekszélesség átlagosan 20,0 m lehet,
  - b)* a terepszint alatti építmények önállóan is elhelyezhetők, de ezek által elfoglalt terület nem lehet több a telek max. 10 %-ánál, kivéve, ha gépjárműtárolás céljára létesül a terepszint alatti építmény, mely esetben elérheti a terepszint alatti beépítés a telek területének 15 %-át,
  - c)* pinceszint legfeljebb a földszinti alapterülettel megegyező lehet.
- (3) A Kistályai út menti **Gksz-pi/..** jelű építési övezetben:
- a)* a közterületről, vagy attól mérten 15,0 m-en belül új pince nem nyitható, a közterületen, vagy annak rovására létesített meglévő pince felszámolandó,
  - b)* a partfalba vágott, meglévő önálló pincéket egyéb gazdasági célú használatra igénybe venni csak akkor lehet, ha a pincék elé gazdasági funkciót befogadó épület létesül, egyéb esetben elsősorban a borászattal, a vendégforgalommal összefüggő tevékenységekre kell hasznosítani,
  - c)* ha a telkek alapterülete az 500 m<sup>2</sup>-t, valamint a minimális 16,0 m-es telekszélességet nem éri el akkor a telken gazdasági tevékenység nem végezhető.
- (4) A Kistályai út keleti oldala menti **Gksz** jelű gazdasági hasznosítású telkek előkertjeit minimálisan 30 %-os mértékben kétszintű zöldfelületként kell kialakítani, ahol a közterülettel párhuzamosan minden megkezdett 10,0 m-ként legalább egy közepes lombkoronájú fa telepítendő.
- (5) Helyi védelemre javasolt pincés területek: a 0640/4-19 hrsz-ú telkekre nyíló, és a 21841/1-2 hrsz-ú telkeken kialakított pincéket befogadó tufakő-falak, ahol a telkek felszínén megjelenő bármilyen építési tevékenység csak az illeszkedés és a tájba illesztés szabályainak figyelembe vételével végezhető.
- (6) Kettőnél több építési telket kiszolgáló, új tömbfeltáró magánút csak a szabályozási terv rendelkezése szerint alakítható ki, vonalvezetésében, hálózati szerepében, szélességében, és hosszában. A jelentősen átalakuló területeken az új tömbkialakítással, telekfelosztással együtt kell

a magánút telkét kialakítani, az érintett telektulajdonosok közötti megegyezés alapján. Az új telektömb kiszolgáló úthálózatának kialakítása és a tömb közművekkel való ellátásának tisztázása után lehet a telkeken épületet elhelyezni.

- (7) A 0623/1 hrsz-ú, „Eger IV.-riolittufa” védnevű bányatelekhez tartozó földrészleten jelölt, **Kre/SZ-15-5,5/K-1 ha** jelű építési övezetben épületet elhelyezni csak a bányaudvar területén lehet.
- (8) a DK-i városrészben, a **Kid/... jelű** építési övezetben a Tihaméri szőlőben található „Eger IV.-riolittufa” védnevű bányatelek udvarában:
- a) Az elő-, oldal és hátsó kertek a tufa-kőfalak függvényében alakulnak, esetenként 0,0 m távolságra is csökkenhetnek.
  - b) Ha a tufa-kőfalak a telekhatárt megközelítik, vagy elérik, s a telek udvarszintje a környező területtől legalább 3,0 m-nél mélyebben helyezkedik el az épületek a tufa-kőfalakhoz igazodva helyezhetők el.
  - c) A Tihaméri szőlőben található volt kőbánya udvarában kialakított építési telken az építési tevékenység csak a településrendezési szerződésben foglaltak teljesítését követően kezdhető meg.
- (9) A **K-MÜ/... jelű** építési övezetben a DK-i városrész 0640/19 és 634/19 hrsz.-ú telkein a volt kőbánya udvarainak hasznosítása során:
- a) Az építési telken az építési tevékenység csak a településrendezési szerződésben foglaltak teljesítését követően kezdhető meg.
    - aa) Ha a tufakő-falak magassága az 5,0 m magasságot meghaladja, azok területnyerés célzattal nem bonthatók meg, tájképi karakterük nem változtatható meg.
    - ab) A volt bányaudvar kőfalának részleges bontása, kialakítása csak akkor lehetséges, ha a szomszédos telkek használatát és azok építési lehetőségét nem korlátozza. A tufakő-falak átalakításával, részleges megbontásával a telekkel határos közlekedést szolgáló közterületek rendeltetésükben nem korlátozhatók.
  - b) A 0634/19 hrsz.-ú telken a tufa falakhoz simulóan, azok elé és közé lehet épületet, vagy a felszínen megjelenő egyéb építményt elhelyezni:
    - ba) A telek keleti oldalhatárától mérten K-i irányban 40,0 m hosszban az előkert min. 10,0 m, a további telekhosszon az előkert 0,0 m lehet.
    - bb) Az építési helyen kívül is elhelyezhetők technológiai berendezések, tufafal tetejére felvezető lépcsők.
    - bc) Az épületek legfeljebb 30° meredekségű magastetővel vagy lapostetővel alakíthatók ki. A lapostető alkalmazása során a tetőfelület legalább fele részén zöldtető alkalmazandó, ez alól kivétel a gépjárművek közlekedésére használatos tetőfelület.
    - bd) Homlokzat, vagy tetőfelület burkolására nem alkalmazható kezeletlen felületű fémlemez, hullámpala, bitumenes zsindely, piros cserép.
    - be) Az épületek színezésére csak a magyarországi természetes kövek színei alkalmazhatók.
  - c) A 0640/19 hrsz.-ú telken:

- ca) a szabályozási terven jelölt építési helyen belül az épületmagasság számításánál a csatlakozó rendezett terepszint az az udvarszint, ahová az épület alsó, vagy első szintje épül,
- cb) a 0640/20 hrsz.-ú közút mentén, a telek „b” jelű alrészletén létesülő épület Ny-i homlokzatának legmagasabb pontja, az út szintjéhez mérten nem lehet magasabb 2,5 méternél.
- cc) a 0640/20 és a 0640/14 hrsz.-ú közutak menti telekrészen sem az építési helyen belül, sem azon kívül látszó technológiai berendezések, épületen kívüli bortartályok nem helyezhetők el,
- cd) a telek K-i udvarában az építési helyen kívül is elhelyezhetők szükséges technológiai berendezések, a tufa-falak tetejére felvezető lépcsők,
- ce) a telek „d” jelű alrészletén lévő tufafal tetejére épület csak úgy helyezhető el, ha a tufafal részleges visszabontása során a tájképi megjelenés nem sérül. A létesülő épület legmagasabb pontja legfeljebb 5,0 m lehet a 0636/1 hrsz.-ú közút épület előtti szintjéhez képest,
- cf) Az épületek legfeljebb 30° meredekségű magastetővel vagy lapostetővel alakíthatók ki. A lapostető alkalmazása során a tetőfelület legalább 50 %-án zöldtető alkalmazandó,
- cg) az épületek anyaghasználata során homlokzat, vagy tetőfelület burkolására nem alkalmazható kezeletlen felületű fémlemez, hullámpala, bitumenes zsindegy, piros cserép,
- ch) az épületek színezésére csak a magyarországi természetes kövek színei alkalmazhatók.

### *Felnémet*

#### 71. §

- (1) Az **Lk1-Bervai ltp jelű** övezet tömbtelkes - úszótelkes beépítésű terület, mely jellegében megtartandó. Az övezetre vonatkozó részletes előírások a következők:
  - a) Az övezetben további úszótelket kialakítani nem lehet. Az úszótelkeket körülvevő közhasználat elől el nem zárt telket megosztani nem lehet.
  - b) Az övezetben új épület nem helyezhető el.
  - c) A meglévő épületeket bővíteni magastető építésével vagy a tetőtér beépítésével lehet. Új magastető hajlásszöge 30-45° között lehet. A tetőtér kialakítása kizárólag 1 szintben történhet.
  - d) A kialakult összefüggő zöldfelületek nem építhetők be, területüket közkert-szerűen kell fenntartani. Elhelyezhetők a szabadidő eltöltését – a pihenést, játékot, sportolást – szolgáló, épületnek nem minősülő építmények, sétaút, kerékpárút, továbbá köztárgyak.
  - e) A lakásoknak és közös helyiségeknek a lakhatással nem összefüggő célra való használata csak abban az esetben engedélyezhető, ha ez a meglévő lakások használatát nem zavarja (pl. jelentős ügyfélforgalom, zaj, szemet), és a tevékenység folytatásához jogszabályok szerinti feltételek biztosíthatók.
- (2) Az **Lk2-k jelű** kertövezetbe tartozó pásztorvölgyi telkeken, a telkeken áthaladó csapadékvíz-elvezető árok megtartandó, nem szüntethető meg. A kertövezet telekhatáron és telken belüli szeparálása, lezárása lábazat nélküli 90 %-ban átlátható drótfonattal és sövény telepítésével teremthető meg.

### *Felsőváros*

#### 72. §

- (1) A Felsőváros telepszerű beépítésű úszótelkei növelhetők a szabályozási terven jelölt építési helyek körül, valamint a szükséges mértékig a meglévő beépüléshez kapcsolódóan új lift létesítése érdekében.
- (2) Az **Zkk** jelű övezetben, a szabályozási terven jelölt helyen kialakítható dombgarázs földtakarása minimálisan fél méter humuszos talajból kell, hogy álljon, amit legalább kétszintes (gyep és cserje) növényállománnyal szükséges beültetni.

**Hajdúhegy-észak****73. §**

- (1) A Hajdúhegy városrész északi irányú bővítésének kertvárosias lakóterületén:
  - a) A területhasználati váltást lehetővé tevő új telekszerkezet kialakítása – az önkormányzat és a telkek tulajdonosai, illetve a terület fejlesztésében érdekelték által megkötött településrendezési szerződés megkötését követően – hagyható jóvá.
  - b) Az övezet építési telkein az építési tevékenység csak a településrendezési szerződésben foglaltak teljesítését követően kezdhető meg. Az építési telek beépítésének feltétele a telkeket kiszolgáló útszakaszok kiépítése legalább az útalap mértékéig és az igénybe venni kívánt telkekig.
  - c) Az építési övezetben az épületek magastetővel építhetők, a tetőgerinc fő iránya utcával párhuzamos legyen. A tetőidom csak szimmetrikusan alakítható ki.
- (2) A Hajdúhegy városrész északi irányú bővítésének ütemezett megvalósítása esetén a közművek a teljes kiépítés részeként, a végleges állapotnak megfelelően épüljenek ki. A vízvezeték-hálózat megépítése során a tervezendő víztározó medencével történő későbbi összekötés lehetőségét is figyelembe kell venni.

**Hatvani hóstya****74. §**

- (1) Az Eger Hotel és az Érsekkert közötti zöldfelületet megszüntetni, méretét csökkenteni, terepfelszínen építményt elhelyezni, nem lehet. A zöldfelületen csak a terepszint alatti létesítmények feljáratai, valamint kertberendezési tárgyak helyezhetők el.
- (2) A Széna tér északi térfalán feltüntetett építési helyen létesülő önálló épület közműkiszolgálása csak a Koszorú utca felől létesíthető. A beépítés során figyelemmel kell lenni a Széna téri alapincézettségre. Kerítésépítés és térfal-képzés a pincejáratokkal érintett terület felett csak 90 %-ban áttört felületű kerítéssel történhet, kerítéslábazat nem építhető. A kerítés magassága legfeljebb 2,0 m lehet. Térfal-képzésre nem alkalmazható nagy lombkoronát növelő, karógyökerű növényzet.
- (3) A 4-es iskola **Vk/Z-35-9,0-5000** jelű övezetében:
  - a) Az oktatási létesítmények épületei bővíthetők, újjáépíthetők eredeti helyükön és a szabályozási terven jelölt építési helyen.
  - b) A „zöldtetős dombház” magassága az eredeti terephez képest legfeljebb 2 m lehet a Trinitárius templom és a Forrás Kulturális Központ hátsó (északi) homlokzati síkjához igazodó mélységig, a szabályozási terven rögzítettek szerint.
  - c) A tornaudvar 1/2 szint (1,5 m) magasságig megemelhető terepszint alatti gépkocsi-tároló létesítése esetén.
- (4) A Koszorú utca - Borház sor közötti **Kkpi/1** jelű különleges beépítésre nem szánt pincés idegenforgalmi központ övezetben a meglévő kialakult domborzat nem változtatható meg, támfallépcső magassága legfeljebb 0,75 m lehet. Meglévő pinceszellőzők nem szüntethetők meg. Az övezetben 90 %-os állandó zöldfelületi fedettség biztosítandó. A telkek felosztásánál a terület alatt húzódó pince – borház telekszerkezetéhez kell igazodni. Kerítés nem építhető, lehatárolás sövényvel képzendő. A közterületi határon a sövény magassága legfeljebb 1,2 m lehet, a kilátást, átlátást nem akadályozhatja.

*K2-es jelű út és környéke*

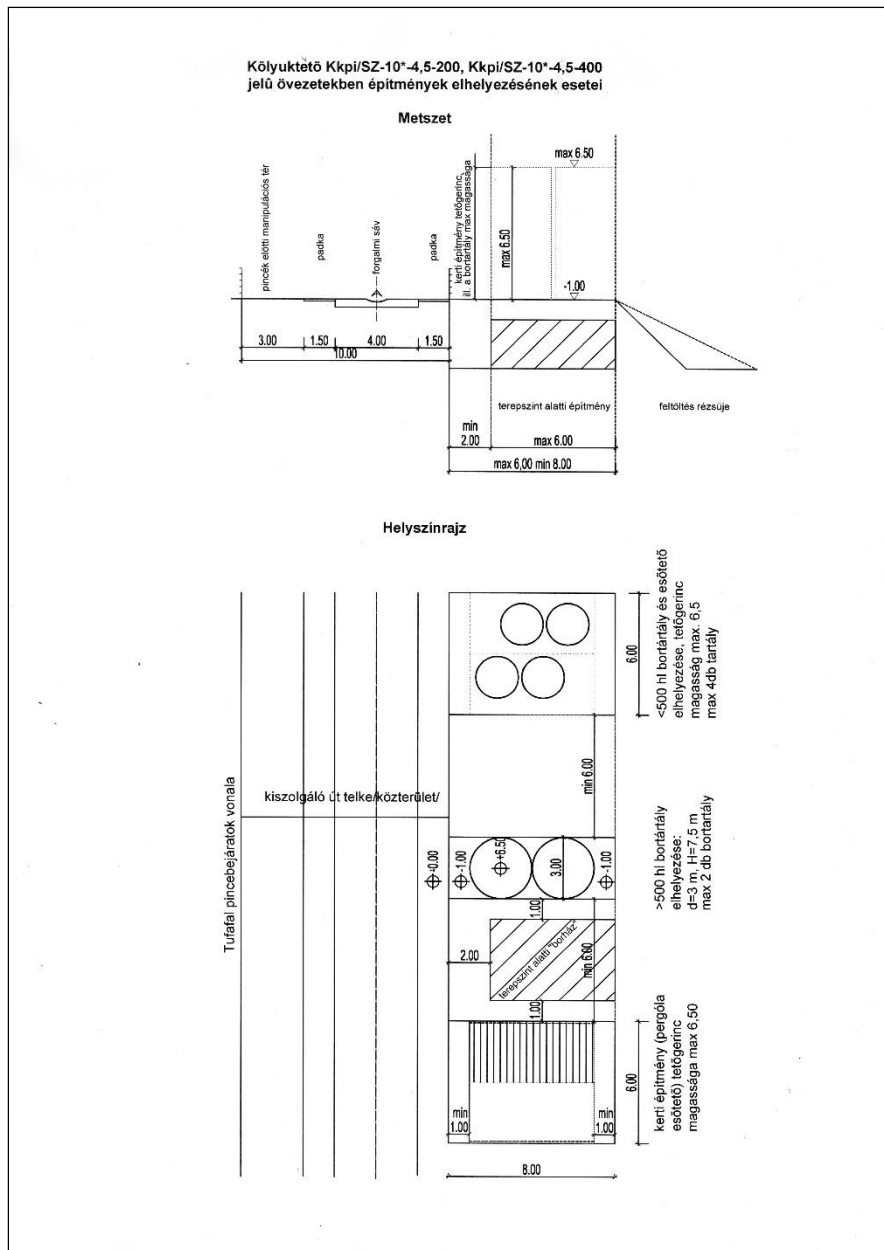
## 75. §

- (1) Kötelező telket alakítani a Kőlyuktetői pincés területen a kialakult pincebejáratokhoz kapcsolódó borház építése esetén, ha a pincebejárat közterületről nyílik.
  - a) Új borház építése esetén a kialakult közterületi pincebejárathoz kell igazodni.
  - b) A meglévő közterületen kialakított pince-bejárókon kívül új pincebejárat nem hozható létre.
  - c) A meglévő pincék homlokzati falának átépítése, felújítása nem eredményezheti a közterület csökkentését, kivéve, ha azt a szabályozási terv jelöli.
  - d) A **Kpi/z-0-4,5-K** jelű övezet pincebejáratai felett a felszínen megjelenő helyiséget tartalmazó borházépítmény, vagy kizárólagos használatú bekerített területrész csak a megfelelő telekalakítással együtt jöhet létre.
- (2) A Kőlyuktetői pincék telkeit épített kerítéssel körülvenni nem lehet, kivéve az építési övezeti előírásokban foglalt eseteket.
- (3) A helyi védelemre javasolt Kőlyuktetői pincés területen a pincebejáratoknál kialakítható borházak, és pince-homlokzati falak kialakult állapothoz való illeszkedését befolyásolja a már meglévő pince-borház jellege, a szomszédos adottságok, a természetes terepalakulat. A pincehomlokzatok, és építési magasságok kialakult állapothoz való igazodásának módját a településképi véleményezési eljárás támogató véleménye alapján kell értelmezni.
- (4) A Kőlyuk úttól délre fekvő **Vk/...** jelű övezetekben:
  - a) olyan idegenforgalmat szolgáló létesítmények alakíthatók ki, melyekhez kapcsolódóan a telek területén a várost látogató turisták buszainak fogadására és tárolására is lehetőség van.
  - b) üzemanyagtöltő állomás önmagában is létesíthető.
  - c) a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára parkolóterület önállóan, vagy más funkcióhoz kapcsolódóan elhelyezhető. A Kőlyuk úttól délre az idegenforgalmat szolgáló létesítményekkel együtt a turista buszok parkolása, átmeneti tárolása lehetséges.
  - d) a területek beépítésének, vagy 500 m<sup>2</sup>-t elérő burkolt felület kialakításának feltétele a területen keletkező csapadékvizeket befogadó csapadékvíz-elvezető rendszer kialakítása, azaz a vízelvező árok rendezése részben új meder kiépítése, részben zárt csapadékvíz-elvezető csatorna létesítése révén.
- (5) A **Gksz...** övezetekben:
  - a) az épületek építészeti kialakítása során az épületek lefedésére lapos, alacsonyhajlású és magastető alkalmazható, de a 12 m-es fesztávolságot meghaladó szerkezet, illetve traktusmélység lefedésére a tető hajlásszöge max. 30° lehet,
  - b) a 40 m hosszúságot meghaladó homlokzatokat síkban és tetőtömegben építészeti tagolni kell, melynek során a tagolás mértéke legalább 50 cm legyen,
  - c) a kerítés és a támfalépítés szabályai:
    - ca) 80 cm-nél magasabb kerítés csak a telekhatárokon építhető,

- cb)* 1,20 m magasságot meghaladó tömör kerítés, élő sövény kivételével tájesztétikai okokból nem létesíthető,
  - cc)* 40 cm magasságot meghaladó kerítéslábazat, támfal nem lehet látszó nyersbeton felületű, felületkezelés nélküli zsalukő, vagy fémlemez,
  - cd)* támfalak, kerítéslábazatok anyagaként, vagy burkolataként természetes, természetközeli anyagok alkalmazandók (különösen: terméskő, fa, vessző, nádfonat, téglá, esetleg takaró örökzöldek),
  - ce)* a támfal látszó magassága legfeljebb 2,5 m lehet, ha magasabb támfal építése szükséges, akkor minimum 1 m széles növénytelepítésre alkalmas lépcsőzéssel alakítandó ki.
- d)* Ha a burkolt felületek összes területe meghaladja az 1000 m<sup>2</sup>-t a keletkező csapadékvizek befogadóba történő késleltetett bevezetése érdekében átmeneti csapadékvíz tározóról kell gondoskodni.
- e)* Az övezeten kívül keletkezett bármilyen hulladék az övezet területén nem gyűjthető, nem tárolható.
- (6) A **Gksz/SZ-35-12,0-5000** jelű építési övezetekben:
- a)* Bevásárló központ, üzletház és idegenforgalmi szolgáltatás épületei építhetők.
  - b)* A létesülő épület telepítésének, telken belüli közlekedési és zöldfelületi rendszerének bemutatására beépítési és kertépítészeti tervet kell készíteni, a környezethez igazodó építészeti kialakítást és a tájba illesztést a közutak felőli nézetből látványtervekkel kell igazolni.
  - c)* Az építmények tömegformálásának, anyaghasználatának, színezésének megválasztásakor a tájba illesztés és a "városkapu jelleg" szempontjait kiemelten kell kezelni, melyhez településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni,
  - d)* Az épületek, építmények eredeti terepszinthez mért legmagasabb pontja nem haladhatja meg a 13,0 m-es magasságot.
  - e)* A terepfelzínen megengedett 35 %-os beépítési mérték a terepfelzín alatt 10 %-os mértékkel meghaladható.
  - f)* Az építés feltétele a terület vízrendezésének megoldása, valamint a teljes közműszolgáltatás biztosítása.
- (7) A 0777 hrsz-ú út menti **Gksz/O -35-7,5-2000** jelű övezetben:
- a)* az épületek, építmények eredeti terepszinthez mért legmagasabb pontja nem haladhatja meg a 8,0 m-es magasságot,
  - b)* a terepfelzín alatt és felett azonos beépítési mértékkel lehet építeni.
- (8) A 0777 hrsz-ú út menti **Gksz/SZ -30-7,5-4000** jelű övezetben:
- a)* a szőlőfeldolgozás, a bortárolás, valamint az idegenforgalmi szolgáltatás építményei létesíthetők,
  - b)* a létesülő épület telepítésének, telken belüli közlekedési és zöldfelületi rendszerének bemutatására beépítési és kertépítészeti tervet, a környezethez igazodó építészeti kialakítás és a tájba illesztés igazolására a közutak felőli nézetből látványtervet kell készíteni,
  - c)* az épületek, építmények eredeti terepszinthez mért legmagasabb pontja nem haladhatja meg a 8,0 m-es magasságot,
  - d)* a terepfelzín alatt és felett azonos beépítési mértékkel lehet építeni,

- e) az építés feltétele a telek megközelítését biztosító út szabályozási terven jelöltek szerinti kialakítása, a terület vízrendezésének megoldása, valamint a részleges közműkiszolgálás biztosítása, (a közüzemi villamos energia szolgáltatás, a közüzemi ivóvíz szolgáltatás, az egyedi korszerű- és szakszerű szennyvíztisztítás, a közterületi és telken belüli nyílt vagy zárt rendszerű csapadékvíz-elvezetés együttes megoldása).
- (9) Az (7)-(8) bekezdésben szereplő **Gksz/...** övezetekben:
- a) az épületek építészeti kialakítása során az épületek lefedésére lapos, alacsony hajlású és magastető alkalmazható, de a 12 m-es fesztávolságot meghaladó szerkezet, illetve traktusmélység lefedésére a tetőhajlásszöge legfeljebb 30° fokos lehet,
- b) a 40 m hosszúságot meghaladó homlokzatokat síkban és tetőtömegben építészeti tagolni kell, melynek során a tagolás mértéke legalább 50 cm legyen,
- c) a kerítés és a támfalépítés szabályai:
- ca) 80 cm-nél magasabb kerítés csak a telekhatárokon építhető,
- cb) 1,20 m magasságot meghaladó tömör kerítés, élő sövény kivételével tájesztétikai okokból nem létesíthető,
- cc) 40 cm magasságot meghaladó kerítéslábazat, támfal nem lehet látszó nyersbeton felületű, felületkezelés nélküli zsalukő, vagy fémlemez,
- cd) támfalak, kerítéslábazatok anyagaként, vagy burkolataként természetes, természetközeli anyagok alkalmazandók (különösen: terméskő, fa, vessző-, nádfonat, téglá, takaró örökzöldek),
- ce) a támfal látszó magassága legfeljebb 2,5 m lehet, ha magasabb támfal építése szükséges, akkor minimum 1 m széles növénytelepítésre alkalmas lépcsőzéssel alakítandó ki,
- d) ha a burkolt felületek összes területe meghaladja az 1000 m<sup>2</sup>-t a keletkező csapadékvizek befogadóba történő késleltetett bevezetése érdekében átmeneti csapadékvíz tározóról gondoskodni kell,
- e) az övezeteken kívül keletkezett bármilyen hulladék az övezetek területén nem gyűjthető, nem tárolható.
- (10) A **Gip/bt** jelű borászati gazdasági övezetben kizárólag bortárolás és szőlőfeldolgozás építményei létesíthetők, valamint az élelmiszeripari tevékenység során keletkező veszélyes hulladékok átmeneti tárolását lehet a területen megoldani a vonatkozó környezeti feltételek betartásával.
- a) Az építési övezetben épület nem építhető.
- b) Az építmények a szabályozási terven jelölt „bortecnológiai építmények sávjában” állíthatók fel. A bortecnológiai építmények elhelyezésére legfeljebb a telekterület 45 %-a vehető igénybe.
- c) A hátsókert 3 m-es sávjában a borászati üzemi építmények csak akkor helyezhetők el, ha az érintett szakaszon a csapadékvíz levezető árok vízjogi létesítési engedély alapján zártszelvénybe kerül. Amennyiben az árok jelenlegi kialakult állapota marad meg, a szabadtéri krómácella bortartályok és technológiai építményeik csak úgy helyezhetők el, hogy biztosított maradjon a csapadékvíz levezető árok hátsókerti telekhatár menti karbantartó sávja.
- d) A tartályok legmagasabb pontja kialakult esetben sem haladhatja meg a kiszolgáló út szintjéhez mérten a 6,5 m-t. Új tartályok elhelyezése esetén az új tartályok legmagasabb pontja nem haladhatja meg a kiszolgáló út szintjéhez mérten a 4,5 m-t, a magasabb tartályok a kiszolgáló úthoz képest süllyesztetten állítandók fel.

- e) A tartálysor Kőlyuk út felőli környezetbe illesztését könnyűszerkezetes takarófallal kell biztosítani. A takarófal anyaga lehet fa vázszerkezetre vagy vázszerkezet közé szerelt felületkezelt fa, fa alapú nagytáblás elem, mattított színezett épületüveg, építészeti ponyva, élő növényfal. A takarófal teljes felületére vetített magasság legfeljebb 6m lehet.
- (11) A **Kkpi/SZ-10\*-4,5-200 jelű és a Kkpi/SZ-10\*-4,5-400 jelű** pincés övezetekben (lásd a magyarázó ábrát):
- a) a kiszolgáló út mentén az útburkolat szintjéig feltöltendő az övezet minimum 6,0, maximum 8,0 m-es területsávja,
- b) a területsáv (az SZT/K2-D jelű szabályozási terven jelölt) a kerti építmények sávja, ahol épület nem, csak terepszint alatti építmény és kerti építmények helyezhetők el,
- ba) a kerti építmények sávjában, a telek legfeljebb 10 %-án lehet létesíteni idegenforgalmat, rekreációt szolgáló kerti építményeket (pl. esőtetőt, pergolát, egyéb kerti építményt - kivéve: hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, kerti fürdőmedence, húsfüstölő, jégverem),
- bb) a bortárolás technológiai építményeit, (pl. álló acél bortartályok), a 10 %-ba beszámítandó a tetővel fedett kerti építmény, valamint az 1,0m magasságot meghaladó, teret elfoglaló technológiai berendezés, pl. a bortartály vízszintes vetülete.
- c) Lábakon álló tetőépítmény egy tömegben a telekterület minden 400 m<sup>2</sup>-e után legfeljebb 40 m<sup>2</sup> alapterületen, faszerkezettel, elsősorban faszindelyfedéssel, legfeljebb 30°-os tetőhajlásszöggel, a településképi véleményezési eljárás támogató véleménye, egyéb kikötései alapján létesülhet.
- d) A terepfelszíni építményeken kívül közterület alá nyúló pince nem létesíthető, de az övezet telkéről nyúló kialakult pince megszüntetendő, tömedékelendő a kiszolgáló út teherbírása biztonsága érdekében.
- e) Az övezetben a meglévő pincékhez a felszínen megjelenő borház nem létesíthető, de a szabályozási terven jelölt kerti építmények 8 m-es sávjában, a terepszint alatt borházhelyiség kialakítható, oly módon, hogy a szomszédos telekhatárokat 1m-re, a közterületet legfeljebb 2 m-re közelítheti meg,
- f) A pincével nem rendelkező telken is létesíthető terepszint alatti beépítés a kerti építmények sávjában a szomszédos telekhatároktól 1 m-re, a közterületi telekhatártól 2 m-re, oly módon, hogy a telket kiszolgáló út burkolati szintje fölé nem emelkedhet a terepszint alatti építmény,
- fa) a feltöltött teleksávon belül kell megoldani a feltöltésen túli kertrész megközelítését is,
- fb) kizárólag a kerti építmények sávja szolgál a borászati üzemi építmények - az acél bortartályok- elhelyezésére is, melyek magassága, ha meghaladja a 6,5 m-t, akkor süllyeszteni kell a kiszolgáló utca szintjéhez képest,
- g) magyarázó ábra a leírtak értelmezésére:



- (12) A Kőlyuk út és környéke-területén belül nem helyezhető el távközlési, adatátviteli berendezés sem önálló építményként, sem épületre szerelve.

### *Lajosváros-kelet*

#### 76. §

- (1) Lajosvárosban a Kazinczy és a Nagy László utca mentén kialakult aprótelkes csoportházas beépítésű területen melléképület nem létesíthető.
- (2) Lajosváros Faiskola utca melletti **Gksz...** jelű építési övezet telkein a fejlesztések során megvalósuló épületek tető kialakítását – az utca melletti építési helyeken – a szomszédos lakóterületekhez történő városképi illeszkedés figyelembe vételével kell kialakítani.

- (3) A környezeti hatások mérséklése, a kondicionáló hatás fokozása érdekében Lajosvárosban, a Faiskola utca felőli telekhatáron, és az utca és a vasútvonal között a szabályozási terven feltüntetett sávokban háromszintes növényállomány telepítendő.

### *Maklári hóstya*

#### 77. §

- (1) A **Lk2/Z-40-7,5-500/250** jelű övezetben:
- a tömbbelsőben, a Maklári úti telekvégekkel közvetlenül határos telekvégeknél építési helyre épület csak telekosztási terv alapján helyezhető el. A telekosztás megléte, a településrendezési szerződés szerinti infrastrukturális hálózat megléte keletkeztet építési jogot.
  - A 100-120 m mély telkek megosztása nélkül legfeljebb 2 db épület helyezhető el a Kertész utcai utcafronti 35 m-es és a terven jelölt Kertész út felőli építési helyen.
- (2) A **Vt/Z-70-12,5-1500** jelű építési övezet előírásai:
- A Bárány uszoda része a forrás hidrogeológiai „B” védőidomának, ezért a védőidomra vonatkozó korlátozások az építési övezet egészén érvényesek.
  - A terület talajtani és hidrogeológiai sajátosságaira tekintettel új épület alapozási módját és az alapozás síkját geotechnikai, és hidrogeológiai szakvélemény alapján kell meghatározni.
- (3) A **Vt/Z-50-7,5-750** jelű övezeten belül:
- Bárány uszoda épületegyüttese lapostetős, vagy alacsonyhajlású tető alkalmazásával építhető újjá. A magastetős környezettől eltérően az építészeti tervpályázat győztes pályaműve valósítandó meg. A modern építészeti karakterelemek (1925. év építészeti formanyelve) alkalmazhatók, újra felhasználhatók.
  - A nyitott sportuszoda belső vízbázis védelemmel (forrás védelmi övezete) érintett telkén a forrásvédelmi szempontok figyelembe vételével kell parkolókat kialakítani.
- (4) A közterület, vagy közút alakítása érdekében építési tilalom jegyzendő be az alábbi telkekre vonatkozóan: 5948hrsz, 5949hrsz, 6094hrsz.

### *Rác hóstya*

#### 78. §

- (1) Rác hóstya területén, a Verőszala utca menti **Lk3/Z-60-5,0-250** jelű építési övezetben:
- A mélyfekvésű telkek hátsó telekhatára a szabályozási terven jelöl övezeti határhoz igazodóan alakítható. A hátsó telekhatár vonalában a szintkülönbség miatt szükségessé váló támfal megépítésekor, a támfal tetején a leesést, balesetet megakadályozó korlátról gondoskodni kell. A támfal építésével egyidejűen a talaj és rétegvizek továbbvezetéséről, a támfal felett összegyűlő csapadékvizek eltereléséről gondoskodni kell, a támfal állékonyságának érdekében.
  - Az **Lk3/...** jelű építési övezetben megengedett rendeltetéseken túl elhelyezhető még oktatási-nevelési, egészségügyi, kulturális célú épület is, továbbá önálló sorganázs, ha az előírások szerint elhelyezendő gépjárművek parkoló igénye ennek révén biztosítható.

- c) Az épületek építészeti formálása során a helyi védelemre jelölt lakóépületek a mérvadók, figyelembe véve a környezeti adottságokat és az illeszkedés szabályait.
- (2) Rác hóstya területén **Lk...**, **Lke...**, **Vt...** és **Kpi/...** jelű építési övezetekben:
- a) ha a telek közterületi határtól mért mélysége legfeljebb 25,0 m, az építési hely a hátsó telekhatárig érhet, a hátsókert mélysége 0,0 m, kivéve,
- b) ha a telek hátsó telekhatára vízfolyás, árok telekhatárával közös, ez esetben legalább a 3 m széles karbantartó sáv hátsókertként megtartandó,
- b) ha a telek mélysége 25-40 m közötti, akkor – a szabályozási terv ellenkező rendelkezése hiányában – hátsókertként az övezetben meghatározott épületmagasság értéke tartandó meg.
- (3) Rác hóstya Verőszala és Árnyékszala utcákat összekötő **Vk/Z-75-7,5-250** jelű építési övezetben:
- a) Kizárólag a helyi közösséget szolgáló többfunkciós épület létesíthető, mely tartalmazhat: igazgatási, szolgáltató, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális rendeltetést.
- b) Az építési övezetben a Szala-patak felett – vízjogi engedély birtokában - átépítés megvalósulhat. A patak két oldalán lévő terület csak együtt hasznosulhat.
- (4) Rác hóstya Verőszala utcába a helyi védelemre javasolt szakaszon valamennyi, az utcaképi látványt befolyásoló beavatkozás (építés, tetőhéjzat csere, homlokzatfestés, tereprendezés, kertészeti munkálatok, közterületi burkolatváltás), csak településképi bejelentési és településképi véleményezési eljárás keretében foglaltak szerint történhet.
- (5) Rác hóstya területén lakó-, vagy zöldterületi övezetben lévő, önálló, közterületről nyíló pincék bejárata és pinceépülete az eredeti arányrendszer és anyaghasználat megtartásával építhető újra.
- (6) Pince, illetve pincéhez kapcsolódó pinceelőtér, borház:
- a) Rác hóstya Verőszala utca egyéb pincével rendelkező telkein a pinceelőtér, illetve borházépület, valamint a telek területe csak a lakófunkció zavarásának kizárása mellett használható gépjárműtárolásra, gazdasági rendeltetésre.
- b) A meglévő és megtartható kétszintes sorgarázsok kivételével kétszintes épületként megjelenő új sorgarázs nem létesíthető a Rác hóstya területén.
- (7) Rác hóstya területén a **Vt/Z-50-5,0-250** jelű építési övezetben:
- a) A Verőszala utcában
- aa) az építési telkek terepbevagással alakíthatók ki, mely során a talaj és rétegvizek, valamint a csapadékvizek eltereléséről, továbbvezetéséről a támfalépítéssel egyidejűen gondoskodni kell,
- ab) a kialakuló telkeken épülő ház elsődleges rendeltetése munkahelyteremtő gazdasági tevékenység, szolgáltató-, foglalkoztató ház.
- b) Az Árnyékszala utca és a Szala-árok közötti **Vt/..** jelű építési övezetben:
- ba) épületet építeni csak a patakmeder rendezését követően lehet,
- bb) a telek elsődleges rendeltetése a közösségi használat, melyen lakóépület nem létesíthető.
- c) Rác hóstya területén a **Vt/SZ-35-7,5-1200** jelű építési övezetben:

- ca)* Az új beépítésre szánt területeken a 150 m<sup>2</sup> tetőfelületet meghaladó épület elhelyezése, vagy 150 m<sup>2</sup>-t meghaladó burkolt felület kialakítása esetén a csapadékvíz visszatartásról telken belül gondoskodni kell.
- cb)* Az új beépítésre szánt területeken az épületet építeni csak a nagy-középnomású gázvezeték mentén kialakítandó kiszolgáló út rendelkezésre állása esetén lehet.
- cc)* Az övezetben elhelyezhető épület a lakórendeltetésen kívül kereskedelmi, szolgáltató, szállás, lakófunkciót nem zavaró gazdasági, igazgatási, iroda, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató rendeltetést is tartalmazhat.
- cd)* Az új beépítésre szánt területeken az épületek építészeti kialakítása, tömegformálása, anyag- és színhasználata során a többirányú rálátással rendelkező dombtetőn a tájba illesztést igazoló látványterv készítendő. Nem építhető 45°-nál meredekebb tetőszerkezet, nem alkalmazható a homlokzat és a tetőfelület színezésére a magyarországi természetes kövek színétől eltérő színek.
- ce)* Az új beépítésre szánt területeken a szabályozási terven jelölt közhasználat előtt megnyitandó magánutak kialakítása irányadó, a javasolt telekosztás megvalósításához szükséges. Az utak részleges hosszban való kiépítésével is kiszolgálhatók a nagyobb méretben hasznosuló telkek.
- (8) Rác hóstya **Gksz/SZ-40-9,5-5000** jelű építési övezetében:
- a)* bevásárló központ, üzletház és idegenforgalmi szolgáltatás épületei építhetők, de Rác hóstya gazdasági övezetében kialakuló telkeken előzőeken felül egyéb gazdasági tevékenység céljára is létesíthető épület,
- b)* a létesülő épület telepítésének, telken belüli közlekedési és zöldfelületi rendszerének bemutatására beépítési és kertépítészeti tervet kell készíteni, a környezethez igazodó építészeti kialakítást és a tájba illesztést a közutak felőli nézetből látványtervekkel kell igazolni,
- c)* az építmények tömegformálásának, anyaghasználatának, színezésének megválasztásakor a tájba illesztés és a "városkapu jelleg" szempontjait kiemelten kell kezelni, melyhez a településképi véleményezési eljárás támogató véleményét kell megszerezni,
- d)* az épületek, építmények eredeti terepszinthez mért legmagasabb pontja nem haladhatja meg a 13,0 m-es magasságot,
- e)* a terepfelületen megengedett 35 %-os beépítési mérték a terepfelület alatt 10 %-os mértékkel meghaladható,
- f)* az építés feltétele a terület vízrendezésének megoldása, valamint a teljes közműkiszolgálás biztosítása.
- (9) **Lk-g** jelű garázs-övezet Rác hóstya területén a Sugár István u., dr. Kapor Elemér u. és dr. Bakó Ferenc u. menti lakópark telkein kialakítható sorgarázsok elhelyezésére szolgál. A sorgarázsok csak egységes építészeti megjelenéssel és magastető kialakítással létesíthetők. Az „garázs-övezet”-ben elhelyezkedő épület a telekjogilag hozzátartozó telekhez rendelt építési övezet beépítettségével együtt számítandó. A főépület építési övezetére meghatározott beépítettségi felsőhatár a telek egészére vonatkozóan kell, hogy teljesüljön.
- (10) Rác hóstya területén a Verőszala utcában a helyi védelemre jelölt területen található pincék:
- a)* kizárólag a borászattal kapcsolatos tárolás és munkavégzés, valamint a vendéglátás és az idegenforgalmi szolgáltatás rendeltetései számára használhatók.

- b) A **Kpi/Z-90-4,5-K** jelű építési övezetben a Verőszala utca mentén kialakult telekszerkezetnek megfelelő beépítés nem változtatható meg, telekösszevonás esetén az épületek szélessége nem növelhető.
- c) A pincék homlokzatának, tetőzetének átalakítása, megváltoztatása csak a védelmi szempontok szerint történhet. A helyi védelemre jelölt esetekben az illeszkedés szabályainak megfelelően és védelmi rendeletben foglaltak figyelembe vétele mellett lehet építeni.
- d) Az építési övezethez rendelt, a pinceépület mögötti, (a Kertalja utca menti) terület a pincetelkekhez kapcsolható, de azokon építési tevékenység nem végezhető, csak a pinceszellőzők kialakítását, valamint a pinceépület állékonyságát, a vízelvezetés megoldását biztosító céllal. A területen a pinceszellőzőkön kívüli egyéb technológiai berendezés nem helyezhető el. A terület nem keríthető be, jellemzően zöldfelületként megőrzendő.
- (11) Lakótelekhez, vagy egyéb építési telekhez nem kapcsolódó, önálló építésű pince kizárólag bor-, és terménytárolás céljára, illetve egyéb mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódóan hasznosítható, építhető.
- (12) A Rác hóstya területén pince, illetve pincéhez kapcsolódó pinceépület:
- a) gépjárműtárolásra, illetve gazdasági célra védett, vagy védelemre javasolt telken nem hasznosítható,
- b) Rác hóstya Verőszala utca egyéb pincével rendelkező telkein a pince, illetve pinceépület, valamint a telek területe csak a lakófunkció zavarásának kizárása mellett használható gépjárműtárolásra, gazdasági rendeltetésre.
- (13) A pincehasználat tevékenységi körben az állattartásra engedély nem kérhető.
- (14) Meglévő pinceszellőző-kémény átalakítása és új pinceszellőző-kémény létesítése, ha közterületről látható, vagy rálátással bíró csak épített (falazott, kőből, téglából rakott), helyi hagyományokat őrző formában építhető.
- (15) Új pinceszellőző kémény a közterülettől, annak közterületi telekhatárára merőlegesen mérten, illetve meglévő pinceszellőzőtől csak minimum 10 m távolságban helyezhető el.
- (16) Valamennyi pinceszellőző kémény létesítésére, átalakítására, áthelyezésére irányuló engedély kérelemben a műszaki tervdokumentációhoz mellékelni kell:
- a) a szomszédos telkeket is ábrázoló, legalább M=1:250 méretarányú, magassági adatokat is tartalmazó, rétegvonalas helyszínrajzot, amely a terepszint alatti és feletti valamennyi építményt feltünteti,
- b) a pinceszellőző kéménnyel érintett telek valamennyi, közterületi telekhatára irányából nézett, a szomszédos telkeken meglévő terepszint feletti építményeket is ábrázoló utcaképet, legalább M=1:250 méretarányú rajzon,
- c) a terepszint alatti építményeket, pincét és a tervezett pinceszellőző tengelyétől mért 15 m-es sugarú körön belül elhelyezkedő szomszédos épületeket is ábrázoló metszetet, legalább M=1:100 méretarányban.
- (17) A **Kho/SZ-15-7,5-1 ha** jelű építési övezetben a Rác hóstya területén:
- a) a kialakított teraszos tereprendezés megőrzendő, a csapadékvizek gyűjtése, visszatartása, késleltetett továbbvezetése megoldandó, melynek lehetséges formája a szabályozási terven jelölt helyen „természetes medrű felület” kialakítása, megőrzése. A területen infrastruktúra építés és tereprendezés csak az előzőek figyelembe vételével végezhető.

- b) Csak olyan tevékenység végezhető, olyan rendeltetés számára építhető építmény, mely a szomszédos egészségügyi rendeltetés, a kórház funkcióját nem zavarja, annak működését nem lehetetleníti el.
- c) A terület áttört kerítéssel, vagy legfeljebb 0,6 m magas lábazatos kerítéssel keríthető be. Tömör kerítés legfeljebb szakaszosan, legfeljebb 5,0 m hosszban, legalább 1,5 m megszakításokkal, fából, terméskőből, vagy téglaburkolatú és vakolt felületű épített formában létesíthető.

- (18) Rác hóstya területén az **Ev-3** jelű övezetben a természetes terepalakulatot feltölteni tilos, a már meglévő teraszos tereprendezés figyelembevételével, a szükséges durva tereprendezés elvégzésével a csapadékvizek gyűjtése, visszatartása, késleltetett továbbvezetése megoldandó.

### Sánc

#### 79.§

- (1) Sánc területén **Lk, Lke, Vt** és **Kpi/...** jelű építési övezetekben:
- a) ha a telek közterületi határtól mért mélysége legfeljebb 25,0 m, az építési hely a hátsó telekhatárig érhet, a hátsókert mélysége 0,0 m, kivéve, ha a telek hátsó telekhatára vízfolyás, árok telekhatárával közös, ez esetben legalább a karbantartó sáv hátsókertként megtartandó,
- b) ha a telek mélysége 25-40 m közötti, akkor – a szabályozási terv ellenkező rendelkezése hiányában – hátsókertként az övezetben meghatározott épületmagasság értéke tartandó meg.
- (2) A közterület, vagy közút alakítása érdekében építési tilalom jegyzendő be az alábbi telkekre vonatkozóan:
- a) közterület növelése révén „visszamaradó” apró telkek: 5596 hrsz; 5597 hrsz.

### Szépasszonyvölgy

#### 80.§

- (1) A Szépasszonyvölgy területén lévő különleges pinceterületek építési övezetei (Kpi):

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (szabályozási terv szerint)	A TELKEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRÉRTÉKEI					
	BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)		LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASS ÁG (m)	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m <sup>2</sup> )	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)
<b>Kpi-01a</b>	-	-		-	-	-
<b>Kpi-01b/Z-20/3-4,5-K</b>	Z	20	3	4,5	K	40
<b>Kpi-02/Z-60-4,5-K</b>	Z	60		4,5	K	40
<b>Kpi-03a-Hv</b>	-	-		-	-	-
<b>Kpi-03b-Hv</b>	-	-		-	-	-
<b>Kpi-04a-Hv/Z-80-3,0-25</b>	Z	80		3,0	25	0
<b>Kpi-04b/Z-100-4,5-K</b>	Z	100		4,5	K	0
<b>Kpi-05-Hv/Z-50-3,0-40</b>	Z	50		3,0	40	0
<b>Kpi-06/Z-100/3-4,5-K</b>	Z	100	3	4,5	K	40

<b>Kpi-07-Hv/Z-100/3-3,0-K</b>	Z	100	3	3,0	K	0
<b>Kpi-08-Hv/Z-100-4,5-K</b>	Z	100		4,5	K	0
<b>Kpi-09/SZ-10-4,5-K</b>	SZ	10		4,5	K	60
<b>Kpi-10a/Z-100-K-K</b>	Z	100		K	K	0
<b>Kpi-11a/Z-60-5,5-K</b>	Z	60		5,5	K	40
<b>Kpi-11b-Hv</b>	-	-		-	-	-
<b>Kpi-12-Hv</b>	-	-		-	-	-
<b>Kpi-13-Hv</b>	-	-		-	-	-
<b>Kpi-14-Hv</b>	-	-		-	-	-

- (2) A szépasszonyvölgyi különleges pinceterületek szabályai:
- a) A területen a környezetet zavaró létesítmény nem építhető, zavaró rendeltetés nem helyezhető el.
  - b) A 2 m-nél magasabb pincefal támfalnak minősül, a természetes anyagba vájt pince anyagában kialakított nyers felületű pincefala is támfalnak minősül.
  - c) Elő- és oldalkertben a borászattal kapcsolatos technológiai berendezések nem helyezhetők el.
  - d) Bárminemű építkezés esetén (pl. homlokzat, támfal) amennyiben a területen a városi csapadékcsatorna hálózat kiépült, a csapadékvíz-elvezetési rendszert kötelező rákötni a városi csapadékcsatorna hálózatra.
  - e) Építmények lejtőláb felőli legnagyobb homlokzatmagassága megegyezik az övezetben előírt legnagyobb értékkel.
  - f) A homlokzati kialakítás:
    - f<sub>a</sub>) természetes nyers felület,
    - f<sub>b</sub>) vakolt fehér (tört fehér),
    - f<sub>c</sub>) vagy vakolt a természetes építőanyagok színeivel megegyező színben,
    - f<sub>d</sub>) vagy természetes kőburkolat lehet.
  - g) A nyílászáró anyaghasználata lehet:
    - g<sub>a</sub>) Pinceajtó: acél vagy fa, tömör kivitel,
    - g<sub>b</sub>) Ablak, bevilágító: acél vagy fa.
- (3) **Kpi-01a/Z-0-K-K-K** jelű építési övezet:
- a) Felszíni terület: kialakult (min: 150 m<sup>2</sup>) – tovább nem osztható, nem vonható össze.
  - b) Beépíthetőség: 0 %
  - c) Max. építménymagasság: a pincefal homlokzati magassága nem növelhető,
  - d) Előtető: max. 1 m kinyúlással a bejárat felett vörös vagy barna színű cserép vagy palafedéssel
  - e) Reklám: max. 0,5 m<sup>2</sup> felülettel a homlokzaton.
- (4) **Kpi-01b/Z-20/3-4,5-K** jelű építési övezet:
- a) Felszíni terület: kialakult (min: 300 m<sup>2</sup>) – tovább nem osztható, nem vonható össze.
  - b) Építési hely a felszínen: meglévő pincehomlokzatok síkjától a közterület felé mért max. 25 m-en belül, a pince feletti területen az oldalkerttel és a hátsókerttel csökkentett terület.
  - c) Beépíthetőség: a pince előtti területen max. 20 %, a pince feletti területen max. 3 %.

- d) Előkert: min. 20 m.
- e) Max. épületmagasság: 4,5 m, max. gerincmagasság 8,0 m.
- f) Tetőkialakítás: utcára merőleges nyeregtető kontyolás nélkül, vörös vagy barna színű cserép vagy palafedés.
- g) Kerítés: épített oszlopok között áttört mezők.
- h) Előtető: max. 1 m kinyúlással a bejárat felett, vagy fedett teraszként max. 10 m hosszban és a telek teljes szélességében, a tetővel azonos anyaghasználattal.
- i) Reklám: max. 0,5 m<sup>2</sup> felülettel a homlokzaton vagy a kerítésen

(5) **Kpi-02/Z-60-4,5-K** jelű építési övezet:

- a) Felszíni terület: kialakult (telekalakítás esetén min: 180 m<sup>2</sup>)
- b) Építési terület a felszínen: a pincefal vonalától mért max. 15 m,
- c) Építési terület a felszín alatt: a pince mögött lévő terület alatt, a meghosszabbított telekhatárok közötti területen
- d) Beépíthetőség: a pincefal előtti terület max. 60 %-a,
- e) Max. építménymagasság: 4,5 m, max. gerincmagasság 8,0 m
- f) tetőkialakítás: nyeregtető kontyolás nélkül, vörös vagy barna színű cserép vagy palafedés
- g) Kerítés: Épített oszlopok között áttört mezők
- h) Előtető: max. 1 m kinyúlással a bejárat felett, vagy fedett teraszként max. 10 m hosszban és a telek teljes szélességében, a tetővel azonos anyaghasználattal
- i) Reklám: max. 0,5 m<sup>2</sup> felülettel a homlokzaton vagy a kerítésen

(6) **Kpi-03a-Hv** jelű építési övezet:

- a) Beépítési forma: zárt sorú utcafronti pincefal felszíni terület nélkül
- b) Építési terület a felszín alatt: pince a mögötte lévő telek alatt
- c) Beépíthetőség: 0 %
- d) Előtető: max. 3 m kinyúlással a bejárat felett vörös vagy barna színű cserép vagy palafedéssel, a közterületi úrszelvény szabadon hagyásával, a tulajdonos hozzájárulásával
- e) Reklám: max. 0,5 m<sup>2</sup> felülettel a homlokzaton

(7) **Kpi-03b-Hv** jelű építési övezet:

- a) Beépítési forma: zárt sorú utcafronti pincefal felszíni terület nélkül,
- b) Építési terület a felszín alatt: pince a mögötte lévő telek alatt,
- c) Beépíthetőség: 0 %
- d) Előtető: max. 1 m kinyúlással a bejárat felett vörös vagy barna színű cserép vagy palafedéssel a közterületi úrszelvény szabadon hagyásával, a tulajdonos hozzájárulásával
- e) Reklám: max. 0,5 m<sup>2</sup> felülettel a homlokzaton

(8) **Kpi-04a-Hv** jelű építési övezet:

- a) Felszíni terület: felszíni terület nélkül, vagy telekalakítással a pincefal síkja és a szabályozási vonal között.
- b) Beépítési forma: zárt sorú
- c) Építési terület a felszínen:

- ca)* Az elő-építményt a pince homlokzatával megegyező szélességűre kell építeni zárt sorú kialakítással.
- cb)* A fedett terasz és téliesített terasz területe együttesen nem haladhatja meg a pince előtti telekterület, vagy elvi telekhatárral határolt terület 80 %-át, melyből a téliesített terasz max. 40 % lehet min. 1,5 m előkert meghagyásával.
- d)* Max. építménymagasság 3,0 m.
- e)* Max. gerincmagasság: 4,5 m.
- f)* Az elő-építményt a pince homlokzat falsíkjától kell indítani. A meglévő pincehomlokzatok falsíkjainak helyzete nem változtathatók meg.
  - fa)* A téliesített terasz hossza max. 3,0 m lehet. A fedett terasz hossza max. 6,0 m lehet.
  - fb)* Anyaghasználat: tartó- és lehatároló szerkezet fából készülhet, tetőfedés anyaga vörös vagy barna színű cserép vagy palafedés.
- g)* Építési terület a felszín alatt: pince a mögötte lévő telek alatt,
- h)* Tetőkialakítás: utcára merőleges nyeregtető kontyolás nélkül, vörös vagy barna színű cserép vagy palafedés.
- i)* Reklám: max. 0,5 m<sup>2</sup> felülettel a homlokzaton

(9) **Kpi-4b/Z-100-4,5-K** jelű építési övezet:

- a)* Beépítési forma: zárt sorú
- b)* Építési terület a felszínen: kialakult
- c)* Építési terület a felszín alatt: pince a mögötte lévő telek alatt
- d)* Beépíthetőség: 100 %
- e)* Max. építménymagasság: 4,5 m.
- f)* Tetőkialakítás: utcára merőleges nyeregtető kontyolás nélkül, vörös vagy barna színű cserép vagy palafedés.
- g)* Előtető: max. 1 m kinyúlással a bejárat felett cserépfedéssel
- h)* Reklám: max. 0,5 m<sup>2</sup> felülettel a homlokzaton

(10) **Kpi-05-Hv** jelű építési övezet:

- a)* Felszíni terület: felszíni terület nélkül, vagy telekalkalítással a pincefal síkja és a szabályozási vonal között.
- b)* Beépítési forma: zárt sorú
- c)* Építési terület a felszínen:
  - ca)* A terület beépíthetőségéhez a pincehatárok folytatásaként telekhatárokat vagy elvi telekhatárokat kell kijelölni.
  - cb)* Az övezetben pincéhez kapcsolódó előtető, fedett terasz és téliesített terasz építhető. Az elő-építményt a pince homlokzatával megegyező szélességűre kell építeni zárt sorú kialakítással.
- d)* Beépíthetőség: A fedett terasz és téliesített terasz területe együttesen nem haladhatja meg a pince előtti telekterület, vagy elvi telekhatárral határolt terület 50 %-át, melyből a téliesített terasz max. 20 % lehet.
  - da)* Az elő-építményt a pince homlokzat falsíkjától kell indítani. A meglévő pincehomlokzatok falsíkjainak helyzete nem változtathatók meg.
  - db)* A téliesített terasz hossza max. 10 m lehet. A fedett terasz hossza max. 15 m lehet.

- e) Anyaghasználat: tartó- és lehatároló szerkezet fából készülhet, tetőfedés anyaga vörös vagy barna színű cserép vagy palafedés
- f) Építési terület a felszín alatt: pince a mögötte lévő telek alatt
- g) Max. építménymagasság 3,0 m.
- h) Max. gerincmagasság: 4,5 m.
- i) Tetőkialakítás: utcára merőleges nyeregtető kontyolás nélkül, vörös vagy barna színű cserép vagy palafedés.
- j) Reklám: max. 0,5 m<sup>2</sup> felülettel a homlokzaton vagy a kerítésen

(11) **Kpi-06/Z-100/3-4,5-K** jelű építési övezet:

- a) Felszíni terület: kialakult – tovább nem osztható, nem összevonható.
- b) Beépítési forma: zárt sorú
- c) Építési terület a felszínen: a pince előtti területen.
- d) Építési terület a felszín alatt: pince a mögötte lévő telek alatt.
- e) Beépíthetőség: a pincehomlokzat előtti terület 100 %-a, pincehomlokzat mögötti területen max. 3 %.
- f) Max. építménymagasság: 4,5 m.
- g) Tetőkialakítás: nyeregtető kontyolás nélkül, vörös vagy barna színű cserép vagy palafedés.
- h) Előtető: max. 1 m kinyúlással a bejárat felett, a tetővel azonos anyaghasználattal
- i) Reklám: max. 0,5 m<sup>2</sup> felülettel a homlokzaton.

(12) **Kpi-07-Hv/Z-100/3-3,0-K** jelű építési övezet:

- a) Felszíni terület: kialakult, tovább nem osztható és nem összevonható.
- b) Beépítési forma: zárt sorú.
- c) Építési terület a felszínen: a pince előtti terület.
- d) Építési terület a felszín alatt: kialakult, további pincejárat nem építhető.
- e) Beépíthetőség: a pincehomlokzat előtti terület 100 %-a, pincehomlokzat mögötti területen max. 3 %.
- f) Max. építménymagasság: pincefal homlokzat magasság: 3,0 m
- g) Tetőkialakítás: földdel fedett.
- h) Előtető: max. 0,3 m kinyúlással a bejárat felett, vörös vagy barna színű cserép vagy palafedéssel
- i) Reklám: max. 0,5 m<sup>2</sup> felülettel a homlokzaton.

(13) **Kpi-08-Hv/Z-100-4,5-K** jelű építési övezet:

- a) Felszíni terület: kialakult, tovább nem osztható és nem összevonható.
- b) Beépítési forma: zárt sorú.
- c) Építési terület a felszínen: a pince előtti terület, ill. a pince fölött borház építhető.
- d) Építési terület a felszín alatt: kialakult, további pincejárat nem építhető.
- e) Beépíthetőség: 100 %.
- f) Max. építménymagasság: 4,5 m.
- g) Tetőkialakítás: nyeregtető kontyolás nélkül, vörös vagy barna színű cserép vagy palafedéssel.

- b)* Előtető: max. 0,3 m kinyúlással a bejárat felett, cserépfedéssel.
- i)* Reklám: max. 0,5 m<sup>2</sup> felülettel a homlokzaton.

(14) **Kpi-09/Sz-10-4,5-K** jelű építési övezet:

- a)* Felszíni terület: kialakult.
- b)* Beépítési forma: szabadon álló.
- c)* Építési terület a felszínen: csak a pince felett, vagy a pince előtt építhető be.
- d)* Építési terület a felszín alatt: pince a saját telek alatt.
- e)* Beépíthetőség: 10 %.
- f)* Max. építménymagasság: 4,5 m.
- g)* Tetőkialakítás: földdel fedett pince, vagy nyeregtető vörös vagy barna színű cserép vagy palafedéssel.
- h)* Előtető: max. 0,3 m kinyúlással a bejárat felett, cserépfedéssel.
- i)* Reklám: max. 0,5 m<sup>2</sup> felülettel a homlokzaton.

(15) **Kpi-10a/Z-100-K-K** jelű építési övezet:

- a)* Felszíni terület: kialakult – tovább nem osztható, nem összevonható.
- b)* Beépítési forma: zárt sorú
- c)* Építési terület a felszínen: a pince előtti terület a 100 %-ban beépített pincéknél, a pincebejárat fölötti és mögötti terület a telekkel rendelkező, 80 %-ig beépíthető pincéknél.
- d)* Építési terület a felszín alatt: pince a fölötte lévő idegen telek alatt.
- e)* Beépíthetőség: kialakult esetben 100 %, nagyobb telekkel rendelkező pincénél legfeljebb 80 %.
- f)* Max. építménymagasság: pincefal homlokzat magasság: kialakult, bővítés esetén az építménymagasság a zárt sorú illeszkedés szabályai szerint határozandó meg.
- g)* Tetőkialakítás: földdel fedett zöldsztető, oromfalas záródású nyeregtető, fél-nyeregtető, lapostető.
- h)* Előtető: max. 0,9 m kinyúlással a bejárat felett, vörös vagy barna színű cserép, felületkezelt fémlemez, vagy palafedéssel.
- i)* Reklám: max. 0,5 m<sup>2</sup> felülettel a homlokzaton.

(16) **Kpi-11a** jelű építési övezet:

- a)* Felszíni terület: min. 150 m<sup>2</sup>
- b)* Beépítési forma: zárt sorú.
- c)* Építési terület a felszínen: a pince előtti terület, a pince fölött borház építhető.
- d)* Építési terület a felszín alatt: pince a mögötte lévő saját és idegen telek alatt.
- e)* Beépíthetőség: max. 60 %.
- f)* Max. építménymagasság: 5,5 m.
- g)* Tetőkialakítás: utcára merőleges nyeregtető kontyolás nélkül, vörös vagy barna színű cserép vagy palafedéssel.
- h)* Előtető: max. 0,3 m kinyúlással a bejárat felett, vörös vagy barna színű cserép vagy palafedéssel.
- i)* Reklám: max. 0,5 m<sup>2</sup> felülettel a homlokzaton.

- (17) **Kpi-11b-Hv** jelű építési övezet:
- Beépítési forma: zárt sorú utcafronti pincefal.
  - Építési terület a felszín alatt: pince a mögötte lévő közterület alatt.
  - Beépíthetőség: 0 %
  - Előtető: max. 0,5 m kinyúlással a bejárat felett, vörös vagy barna színű cserép vagy palafedéssel
- (18) **Kpi-12-Hv** jelű építési övezet:
- Beépítési forma: zárt sorú utcafronti pincefal
  - Építési terület a felszín alatt: pince a mögötte lévő közterület alatt
  - Beépíthetőség: 0 %
  - Előtető: max. 0,5 m kinyúlással a bejárat felett, vörös vagy barna színű cserép vagy palafedéssel
- (19) **Kpi-13-Hv** jelű építési övezet:
- Beépítési forma: zárt sorú utcafronti pincefal
  - Építési terület a felszín alatt: pince a mögötte lévő közterület alatt
  - Beépíthetőség: 0 %
  - Előtető: max. 0,5 m kinyúlással a bejárat felett, vörös vagy barna színű cserép vagy palafedéssel
- (20) **Kpi-14-Hv** jelű építési övezet:
- Beépítési forma: zárt sorú utcafronti pincefal
  - Építési terület a felszín alatt: pince a mögötte lévő közterület alatt
  - Beépíthetőség: 0 %
  - Előtető: max. 0,5 m kinyúlással a bejárat felett, vörös vagy barna színű cserép vagy palafedéssel
- (21) A Szépasszony-völgy egészségügyi, turisztikai erdő építési övezeteiben a pincék rendeltetésszerű használata és állékonysága, valamint a jelentős szintkülönbségből fakadóan a terep és növénymegfogás biztosítása érdekében, a pincék homlokzati falsíkjának megtartása mellett az alábbi létesítmények építhetők:
- a homlokfalból hátrahúzott „másik” támfal az eredeti tereptől vagy a szomszédos támfaltól max. 1,0 m-es mélységi eltéréssel,
  - a pince bejárat szakaszának átépítése, a szomszédos pince homlokzatához való mélységi és magassági illeszkedéssel,
  - szellőző létesítése, a terep karakterének megváltoztatása nélkül,
  - pince rendeltetésszerű használatához kapcsolódó építmény (lépcső),
  - csapadékvíz elvezetésének megoldása, zárt csapadécsatornába történő bevezetése.
- (22) A közterület, vagy közút alakítása érdekében építési tilalom jegyzendő be a 8198 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.

## 81.§

- (1) Tihamér városrész Sas út melletti **Gksz** jelű telektömbjénél a lakóterülettel határos északi teleksávban (az üzemi létesítmények telkén belül) összefüggő zöldsáv alakítandó ki a szabályozási tervnek megfelelően a be nem épített telekrészekben. Épületbontást követően a zöldsáv záródását biztosítani kell.

*Vécseyvölgy*

## 82.§

- (1) Az **Lke/SZ-20-5,0-1000** jelű építési övezetben, a Nagy-Eged utca nyugati végénél a telkek zöldfelülete háromszintű növényzet telepítésével alakítandó ki.

*Volt kemping területe*

## 83.§

- (1) Rác hóstya volt Kemping területén építési telek kialakítható min. szélessége 25,0 m.
- (2) Rác hóstya volt kemping területén az **Lke/...** jelű építési övezetekben csak lakóépülettel együtt létesíthető:
- a) Legfeljebb:
- aa) 50 m<sup>2</sup> hasznos alapterületen kereskedelmi, vagy lakórendeltetést nem zavaró hatású szolgáltató, kézműipari épület, épületrész,
  - ab) legfeljebb 100 m<sup>2</sup> hasznos alapterületen hitéleti, oktatási, irodai, egészségügyi rendeltetésű épület, épületrész,
- b) A melléképítmények közül csak a következők helyezhetők el.
- ba) közmű-becsatlakozási műtárgy,
  - bb) hulladéktartály tároló legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal.
  - bc) lábbon álló kerti tető legfeljebb 15 m<sup>2</sup> vízszintes vetülettel,
  - bd) szabadon álló és legfeljebb 5,0 m magas zászlótartóoszlop.
- c) Az épületek földszinti padlószintje az eredeti terepszinthez képest max. 1,0 méterrel lehet magasabb.
- d) Az épületek az alábbi építészeti formálással alakíthatók ki.
- da) tekintettel kell lenni a szomszédos telkeken megalósult épületek építészeti megjelenésére,
  - db) a homlokzatok és a tetők színezésére nem alkalmazhatók a magyarországi kövek és talajok színeitől eltérő tájidegen színek,
  - dc) ha magastető az épület legalább 20°, legfeljebb 40° tetőhajlásszöggel építhető,
  - dd) többszintes tetőterű épület nem alakítható ki,
  - de) a tetőfedés anyaga nem lehet bitumenes zsindely.
- e) Az építési övezet telkein kerítés:
- ea) a kiszolgáló utak mentén, a szabályozási terven jelöltek szerinti 1,0 és 2,0 m széles közmű-védősávban sem épített kerítés, sem zöldsövénnyel képzett kerítés nem létesíthető,

- eb)* a közmű-védősáv telken belüli határán, valamint a telkek egyéb határain, kerítés legfeljebb 0,4 m magas lábazzal és összességében 1,8 m magassággal képezhető, áttört kialakítással,
- ec)* a kerítések színezése az épületek színeivel összhangban alkalmazható.
- (3) Az **Lke/SZ-30-6,0-600** jelű építési övezetben csak egyenes gerincű, teljes kontyolású, legalább 25°, legfeljebb 35° hajlásszögű magastetős épület alakítható ki, lapostetős épület, épületrész nem létesíthető.
- (4) Rác hóstya volt kemping területén a **Lk1/SZ-35-10,5-1500** jelű építési övezetben
- a)* A telken csak egy épület helyezhető el, melyben a lakórendeltetésen kívül:
- aa)* a helyi lakosság ellátását szolgáló, azt nem zavaró hatású elsősorban kereskedelmi szolgáltató rendeltetés legfeljebb 50 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel alakítható ki,
- ab)* hitéleti, egészségügyi, oktatási, irodai rendeltetés legfeljebb 100 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel, alakítható ki,
- ac)* a lakó, vagy egyéb rendeltetés parkolási igényét telken belül kell biztosítani, vagy a lakóterületen belüli közhasználatú parkoló kizárólagos használati jogával megváltani.
- b)* Önálló gépkocsi-tároló nem létesíthető, csak a lakóépület alatt, illetve azzal egybeépítve.
- c)* Az építési övezetben egy telken legfeljebb 6 db lakás helyezhető el.
- d)* Az épületek szabad építészeti formálással alakíthatók ki, de a homlokzatok és a tetők színezésére nem alkalmazhatók a magyarországi kövek és talajok színeitől eltérő tájidegen színek
- e)* Ha magastetős az épület a szomszédos magastetős épület tetőhajlásszögétől legfeljebb 5° mértékkel térhet el.
- (5) Rác hóstya volt kemping területén a **Vt/SZ-35-10,5-4000** jelű építési övezetében:
- a)* Az elhelyezett épület nem tartalmazhat kereskedelmi-szolgáltató rendeltetést, és nem lehet önálló parkolóház.
- b)* Az épületek építészeti előírásai – kivétel a csarnokszerkezetű épület -: csak természetes anyagok használhatók, a vakolat színe törtfehér, sárga, szürke, terrakotta és azok árnyalatai lehetnek.
- d)* Magastetős épület csak 17-45° közötti tetőhajlásszöggel építhető, többszintes tetőterű épület nem alakítható ki.
- e)* 12,0 m fesztávot meghaladó csarnokszerkezetű épület csak alacsony hajlásszögű tetőszerkezettel, vagy íves tetőszerkezettel fedhető le. Lapostető alkalmazása 500 m<sup>2</sup>-t meghaladó tetőfelület esetében zöldtetővel történjen, ettől eltérni nap-energiahasznosítása esetén lehet.
- f)* Az épületek telepítésénél az Eger-patak mentén, vele közel párhuzamosan legfeljebb 60 m hosszú épület létesülhet.
- g)* A kerítések max. 0,8 m magas tömör lábazzal és áttört kivitelben készülhetnek és legfeljebb 1,8 m magas lehet.

**VI. FEJEZET**

**Záró rendelkezések**

**84. §**

- (1) A rendelet ..... lép hatályba
- (2) Jelen rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.
- (3) Jelen rendelet hatályba lépésével az 1.§ (1)-ben lehatárolt területre vonatkozó minden korábbi szabályozási terv és azokról alkotott rendelet hatályát veszti.

.....

Dr. Kovács Luca

Eger Megyei Jogú Város Jegyzője

.....

Habis László

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**  
**5/2016. (II.26.) önkormányzati rendelete**  
**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló**  
**35/2015. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosítására**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a következőket rendeli el Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában kapott felhatalmazás alapján.

1. §

**Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X. 30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 23. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:**

(3) Új bérleti jogviszony versenyeztetési eljárás nélküli megkötése esetén a bérleti jog jogosultja vagy bérleti jogviszony alapján a korábbi bérlő köteles a bérleti szerződés aláírásával egyidejű egyszeri szerződéskötési díj megfizetésére az Önkormányzat javára, amelynek összege a bérleti jog jogosultja által az utolsó hónapban aktuálisan fizetendő bérleti díj háromszorosa.

2. §

**A Rendelet 23. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:**

(4) Amennyiben a bérleti jog jogosultja az ingatlant albérletbe adás útján kívánja tovább hasznosítani, az új bérleti jogviszony létesítésének feltétele, - versenyeztetési eljárás lefolytatása esetén is - a bérleti szerződés aláírásával egyidejű egyszeri szerződéskötési díj megfizetése az Önkormányzat javára, amelynek összege a bérleti jog jogosultja által az utolsó hónapban aktuálisan fizetendő bérleti díj tízszerese.

3. §

**A Rendelet 35. §- a az alábbi (13) bekezdéssel egészül ki:**

(13) Ha az ingatlan haszonbérlője, illetve használója elhalálozik – az általa haszonbérlet, illetve használt ingatlanra vonatkozóan az Önkormányzat részére a haszonbérleti, illetve használati díjat maradéktalanul megfizette, s ebből eredő tartozása az Önkormányzat felé nem áll fenn - versenyeztetési eljárás mellőzésével legfeljebb 10 éves időtartamra új haszonbérleti, illetve legfeljebb 5 éves időtartamra új rekreációs célú földhasználati jog biztosítható az elhalálozott haszonbérlőnek, illetve földhasználónak a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott közeli hozzátartozója, továbbá élettársa javára az alábbi sorrendben:

1. házastárs, illetve élettárs,

2. gyermek (ideértve az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermeket is),
3. az előző pontban meghatározottak gyermekei,
4. szülők,
5. nagyszülők.

A jelen bekezdésben meghatározott haszonbérleti, illetve rekreációs célú földhasználati jog annak a sorrendben előrébb álló hozzátartozónak a javára biztosítható, aki teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglaltan nyilatkozik azon szándékáról, hogy az ingatlant haszonbérlet vagy rekreációs célú földhasználat keretében használni kívánja, valamint ezen nyilatkozatához csatolja a sorrendben előtte álló hozzátartozók szintén teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt, az ingatlan használatáról lemondó nyilatkozatát.

#### 4. §

#### **A Rendelet 42. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:**

(2) Mezőgazdasági ingatlan rekreációs célra történő elidegenítése versenyeztetés vagy közvetlen értékesítés útján történhet a 7. § (5) bekezdésében foglaltak szerinti döntéshozó döntése alapján.

#### 5. §

#### **A Rendelet 47/A. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:**

(1) Közvetett önkormányzati tulajdonban lévő társaságok esetében a Közgyűlés tesz javaslatot a tulajdonos gazdasági társaság legfőbb szervének az alábbi ügyekben:

1. vezető tisztségviselők, felügyelő bizottsági tagok megválasztása,
2. vezető tisztségviselő visszahívása, megbízásának meghosszabbítása,
3. a felügyelő bizottság tagjai, megbízásának meghosszabbítása, visszahívása.

Amennyiben a tulajdonos gazdasági társaság legfőbb szerve a javaslatot nem fogadja el, újabb javaslattételre a Közgyűlés jogosult.

#### 6. §

#### **Záró rendelkezések:**

(1) Jelen Rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

.....  
Habis László  
Eger Megyei Jogú Város  
Polgármestere

.....  
Dr. Kovács Luca  
Eger Megyei Jogú Város Jegyzője

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**  
**6/2016. (II.26.) önkormányzati rendelete**  
**a személyes gondoskodást nyújtó szociális, valamint a gyermekjóléti**  
**alapellátásokról és azok térítési díjairól szóló 14/2007. (III. 30.) önkormányzati**  
**rendelet módosításáról**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (1) a) és (2) pontjaiban foglalt feladatkörében eljárva, valamint, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

### **Módosuló rendelkezések**

#### **1. §**

A rendelet 5. § (4) és (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*(4) Amennyiben az igénylő az alapszolgáltatást egybefüggően 3 hónapon keresztül nem igényli, az intézmény vezetője megvizsgálja a szolgáltatás indokoltságát, annak hiányában azt megszünteti.*

*(6) A jelzőrendszeres házi segítségnyújtásért és a támogató szolgáltatásért az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege ötszörösét meghaladó jövedelem esetén a rendelet 1. melléklete „Helyi legmagasabb térítési díj” háromszorosát kell fizetni.*

#### **2. §**

A rendelet 20. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

*A család- és gyermekjóléti szolgáltatások, közöttük a gyermekétkeztetés igénybevétele – a jogszabályokban meghatározottak kivételével - önkéntes, az igényt a szolgáltatás nyújtó szervezeti egység vezetőjénél kell bejelenteni.*

#### **3. §**

A rendelet 21. §-a előtti cím a következőre módosul és a 21. § helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **Család- és gyermekjóléti központ**

*A család és gyermekjóléti központ szolgáltatásai térítésmentesek függetlenül attól, hogy igénybevételeük önkéntes, vagy kötelező.*

#### **4. §**

A rendelet 22/A. §.a elé a következő új cím kerül és a 22/A. § új szövege a következő:

**Szünidei gyermekétkeztetés**

- (1) A bölcsődei és óvodai szünidei ingyenes gyermekétkeztetést a zárvatartás idejére a kijelölt bölcsődei vagy óvodai konyha nyújtja.
- (2) Az iskolai tanulók szünidei ingyenes gyermekétkeztetését
  - a) a tavaszi, őszi és téli szünetek teljes tartalmában kell biztosítani, és a szülő által igényelt étkezés legrövidebb időtartama 3 munkanap lehet,
  - b) a nyári szünetben legalább 43 napon át kell biztosítani, és a szülő által igényelt étkezés egybefüggő legrövidebb időtartama 5 munkanap lehet, és legfeljebb két alkalommal szakítható meg.
- (3) A (2) bekezdés szerinti szünidei étkezést a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság szervezi.

**5. §**

A rendelet 26. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

*Az önkormányzat által fenntartott óvodák és Eger közigazgatási területén az állami intézményfenntartó központ, valamint az állami szakképzési és felnőttképzési szerv által fenntartott nevelési-oktatási intézmények étkezési nyersanyagköltségeit és intézményi térítési díjait a rendelet 4. melléklete tartalmazza.*

**6.§**

A személyes gondoskodást nyújtó szociális, valamint a gyermekjóléti alapellátásokról és azok térítési díjairól szóló 14/2007. (III. 30.) önkormányzati rendelet 1-4. melléklete helyébe e rendelet 1-4. melléklete lép.

**7. §**

**Záró rendelkezések**

- (1) E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.
- (2) Hatályát veszti a rendelet 11. §-a az előtte címmel együtt.
- (3) A rendelet mellékletében megállapított térítési díjakat első alkalommal a 2016. április hónapra nyújtott szolgáltatásokra kell alkalmazni.

**Dr. Kovács Luca**  
jegyző

**Habis László**  
polgármester

## Szociális szolgáltatások térítési díjai

Megnevezés	Nyersanyagnorma+Áfa Ft/étkezés/fő	Sztv. szerinti intézményi térítési díj (önköltség) Ft	Térítési díj nyersanyagnorma+rezsi+ÁFA Ft/étkezés/fő
Reggeli	192	288	288
Ebéd	391	847	585
Vacsora	320	1 210	480
Ápoló-gondozó	1000	1 500	-

Megnevezés	Sztv. szerinti intézményi térítési díj (önköltség)	Helyi legmagasabb térítési díj
Meleg étel házhoz szállítása	269 Ft/ háztartás	130 Ft/háztartás
<i>Házi segítségnyújtás: személyi gondozás</i>	<i>1 203 Ft/óra</i>	<i>655 Ft/óra</i>
<i>Házi segítségnyújtás: szociális segítség</i>	<i>1 203 Ft/óra</i>	<i>655 Ft/óra</i>
Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	215 Ft/nap	35 Ft/nap
Támogató szolgáltatás személyi segítség	3 803 Ft/óra	200 Ft/óra
Támogató szolgálat keretében végzett személyi szállítás kilométerdíja óradíja	761 Ft/km	50 Ft/km
Hajléktalanok átmeneti szállása	3 900 Ft /nap; 117 000 Ft /hó	470 Ft/nap; 14 100 Ft/hó
Hajléktalanok ápoló-gondozó otthona	5 198 Ft/nap; 155 940 Ft/hó	1995 Ft/nap; 59 850 Ft/hó
Idősek ápoló-gondozó otthona, alapszintű elhelyezés	7 905 Ft/nap; 237 200 Ft/hó	3 980 Ft/nap; 119 400 Ft/hó
Idősek ápoló-gondozó otthona demens ellátás	7 905 Ft/nap; 237 200 Ft/hó	3 980 Ft/nap; 119 400 Ft/hó
Idősek ápoló-gondozó otthona, emelt szintű elhelyezés	7 905 Ft/nap; 237 200 Ft/hó	4 540 Ft/nap; 136 200Ft/hó
Egyszeri belépési díj	650 000 Ft	650 000 Ft

## Szociális alapszolgáltatások kedvezményes térítési díjai

Étkeztetés						<i>Házi segítségnyújtás</i>	
Jövedelem határok	Térítési díj %-a	ÉNEK Ft/adag	Ebéd Ft/adag	Vacsora Ft/adag	Étel szállítás Ft/háztartás	<i>szociális gondozás</i>	<i>személyi segítség</i>
Ft		Bruttó	Bruttó	Bruttó	Bruttó	<i>Ft/ó</i>	<i>Ft/ó</i>
85.501 - felett	100%	870	585	480	130	655	655
79.167 - 85.500	91%	790	535	435	120	595	595
72.834 - 79.166	82%	715	485	395	105	535	535
66.501 - 72.833	73%	635	430	350	95	475	475
60.167 - 66.500	64%	555	375	310	85	420	420
53.834 - 60.166	55%	480	325	265	70	360	360
47.501 - 53.833	46%	400	270	220	60	300	300
41.167 - 47.500	37%	320	220	180	50	240	240
34.834 - 41.166	28%	245	165	135	35	185	185
28.500 - 34.833	19%	165	110	90	25	125	125
0 - 28.500		35	20	10	10	0	0

**A gyermekek napközbeni ellátása és átmeneti gondozása térítési díjai**

Megnevezés	Nyersanyag orma Ft/nap/fő	Étkezési térítési díj Ft/nap/fő	Gondozási díj	Rezsikölt ség Ft/nap	Összes térítési díj Ft/nap
Bölcsőde	344	437	133/ nap	-	570
Játszóház	344	437	200/ óra	158	595+ gondozási díj
Családi napközi (egész napos, étkezéssel)			520/ nap		437+ gondozási díj
Családi napközi (félnapos: tízórai, reggeli)			295/ nap		80+gondozási díj
Családi napközi (félnapos: ebéd, uzsonna)			295/ nap		330+ gondozási díj
Családi napközi (félnapos, étkezés nélkül)			100/ óra		

<b>Házi gyermekfelügyelet</b>				
Intézményi térítési díj	915 Ft/óra	1 gyermek	2 gyermek	3 gyermek
Személyi térítési díj	655 Ft/óra	Ft/óra	Ft/óra	Ft/óra
Egy főre jutó jövedelem				
85.501 - felett	100%	655	800	960
79.167 - 85.500	91%	595	745	895
72.834 - 79.166	82%	535	670	805
66.501 - 72.833	73%	475	600	715
60.167 - 66.500	64%	420	525	630
53.834 - 60.166	55%	360	450	540
47.501 - 53.833	46%	300	375	450
41.167 - 47.500	37%	240	305	365
34.834 - 41.166	28%	185	230	275
28.500 - 34.833	19%	125	155	185
0 - 28.500		0	0	0

<b>Gyermekek átmeneti gondozása</b>		
Egy főre jutó jövedelem (Ft)	Személyi térítési díj	
	Ft/nap	Ft/hó
	<b>Családok átmeneti otthona</b>	
49.401 -tól	225	6 750
37.051 - 49.400	207	6 210
28.501.- 37.050	169	5 070
0 - 28.500	131	3 930
	<b>Helyettes szülői ellátás térítési díj</b>	
	1380	41 400

4. melléklet

## Nevelési-oktatási intézmények étkezési nyersanyagköltségei és intézményi térítési díjai

Megnevezés	Nyersanyag- költség Ft/nap	Intézményi térítési díj (nyersanyagköltség + 27 %-os ÁFA) Ft/nap
Óvodai étkezés	<b>348</b>	<b>442</b>
ebből: - tízórai:	75	95
- ebéd:	213	271
- uzsonna:	60	76
Óvodai bentlakásos étkezés (5x-i étkezés)	<b>573</b>	<b>728</b>
ebből: - reggeli:	85	108
- tízórai:	75	95
- ebéd:	213	271
- uzsonna:	60	76
- vacsora:	140	178
Általános iskolai ebéd 1. korcsoport:	<b>272</b>	<b>345</b>
Általános iskola 1. korcsoport (3x-i étkezés)	<b>442</b>	<b>561</b>
ebből: - tízórai:	90	114
- ebéd:	272	345
- uzsonna:	80	102
Általános iskola bentlakásos étkezés 1. korcsoport (5x-i étkezés)	<b>675</b>	<b>857</b>
ebből: - reggeli:	88	112
- tízórai:	90	114
- ebéd:	272	345
- uzsonna:	80	102
- vacsora:	145	184
Általános iskolai ebéd 2. korcsoport*	<b>283</b>	<b>359</b>
Általános iskolai napközi 2. korcsoport (3x-i étkezés)	<b>453</b>	<b>575</b>
ebből: - tízórai:	90	114
- ebéd:	283	359
- uzsonna:	80	102
Általános iskola bentlakásos étkezés 2. korcsoport (5x-i étkezés)	<b>686</b>	<b>871</b>
ebből: - reggeli:	88	112
- tízórai:	90	114
- ebéd:	283	359
- uzsonna:	80	102
- vacsora:	145	184
Középiskolai ebéd*:	<b>308</b>	<b>391</b>
Középiskolai bentlakásos ellátás (5x-i étkezés)	<b>834</b>	<b>1059</b>
ebből: - reggeli:	151	192
- tízórai:	90	114
- ebéd:	308	391
- uzsonna:	80	102
- vacsora:	205	260
Diétás ebéd	<b>336</b>	<b>427</b>

\* dolgozói, és kiegészítő tevékenység keretében értékesített nyersanyagnorma ár

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**  
**7/2016. (II.26.) önkormányzati rendelete**  
**a helyben központosított közbeszerzésekről szóló 63/2008. (XII.19.)**  
**önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

Hatályát veszti Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyben központosított közbeszerzésekről szóló 63/2008. (XII.19.) önkormányzati rendelete.

**2.§**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

**Habis László**  
**Eger Megyei Jogú Város**  
**polgármestere**

**Dr. Kovács Luca**  
**Eger Megyei Jogú Város**  
**jegyzője**

**EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA ÉS INTÉZMÉNYEI**

**KÖZBESZERZÉSI  
SZABÁLYZATA**

**Hatályos: 2016. március 1. napjától**

Jóváhagyta: ...../2016. (II.25.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 67. §-ára – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 27. § (1) bek. szerint - **célul kitűzve a működési,- és költséghatékonyságot** - a közbeszerzési eljárások rendjét az Önkormányzatnál és az Intézményeinél az alábbiak szerint szabályozza:

## I. CÍM ÁLTALÁNOS RÉSZ

### 1. fejezet

#### A Közbeszerzési Szabályzat hatálya

1.) A Közbeszerzési Szabályzat (a továbbiakban: Kbsz.) hatálya kiterjed:

- a.) az Önkormányzat;
- b.) a Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) valamennyi belső szervezeti egysége (a továbbiakban: szervezeti egység);
- c.) az Önkormányzat intézményei (a továbbiakban: intézmények) és önként csatlakozott szervezetek (a továbbiakban: csatlakozó intézmények);  
beszerzéseire.

Az Intézmények adatszolgáltatási, egyeztetési, közzétételi és előterjesztési kötelezettségei e szabályzat értelmezése és alkalmazása során a szervezeti egységekkel megegyezők. Szervezeti egységtől eltérő szabályokat e szabályzat állapít meg. A Kbsz. I.1.c.) pontjában szereplőknél az adatszolgáltatási, egyeztetési, közzétételi és előterjesztési kötelezettségek vonatkozásában a jelen határozat szabályai szerint irányadók.

Az Intézmények jogosultak jelen szabályzat alapján, a Kbsz. hatálybalépését követő 90 napon belül, önálló, saját beszerzéseikre vonatkozó Intézményi Közbeszerzési Szabályzat (a továbbiakban: IKbsz.) kiadására, amely hatálybaléptetéséhez az Önkormányzat polgármesterének (a továbbiakban: polgármester) előzetes, írásos jóváhagyását be kell szerezniük. IKbsz hiányában, eljárásaikat jelen szabályzat szerint kötelesek lefolytatni. A polgármester jogosult a hatályos IKbsz, vagy jelen szabályzat alapján tervezett közbeszerzési eljárásaik lefolytatását, vagy a beszerzési döntés jogát a Kbsz.-ben rögzített hatásköri szabályoknak megfelelően magához, a Közbeszerzési Döntéshozó Bizottsághoz, vagy a Közgyűléshez vonni, illetőleg a bíráló bizottságaikba szavazati joggal elnököt, közbeszerzési, pénzügyi, vagy más speciális szakértelemmel rendelkező szakértőt, szavazati jog nélkül titkárt delegálni, Közbeszerzőt, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót kijelölni, az iratokba betekinteni, azok ellenőrzését bármikor elrendelni. Közbeszerzési ügyekben hatáskört gyakorló állami szervekkel az Intézmények csak az Önkormányzat útján tarthatnak kapcsolatot. Ajánlattételi felhívásaikban, amennyiben a beszerzés becsült értéke eléri, vagy meghaladja a nemzeti értékhatárt, illetőleg túlnyúlnak az adott költségvetési éven, kötelesek kikötni a megkötendő szerződések utólagos Önkormányzati jóváhagyástól függő jogi hatályát. Közbeszerzési dokumentumaikat az Önkormányzat, és annak Közbeszerzője ellenőrzi.

A jelen Kbsz. hatálya akkor terjed ki az Önkormányzat által ellátott gesztor önkormányzati feladatokkal kapcsolatos beszerzésekre, ha a gesztori feladatok ellátására létrejött megállapodásban a felek ekként rendelkeztek.

Az Önkormányzat feladatellátását érintő, a Hivatal, valamint az Intézmények hatáskörébe tartozó tevékenység során a jelen szabályzat hatálybalépésének napját követően

kezdeményezett közbeszerzési eljárásokat a Kbt.-ben, a kapcsolódó jogszabályokban, az SzMSz-ben, valamint az e szabályzatban meghatározottak szerint kell döntésre előkészíteni, valamint lefolytatni.

## 2. fejezet Értelmező rendelkezések

2.) Az Önkormányzat által előkészített és lefolytatott közbeszerzési eljárásában:

a) **Ajánlatkérő:** A részvételi/ajánlati/ajánlattételi felhívásban ajánlatkérőként minden esetben Önkormányzatot kell feltüntetni. IKbsz. alapján lefolytatott közbeszerzési eljárás során ajánlatkérő lehet Intézmény is, azonban az eljárás során jelen szabályzat rendelkezéseit érvényesíteni kell.

b) **Döntéshozó:**

- Az e szabályzatban foglaltak szerint a közbeszerzési ügyekben, a Közgyűlés által név szerint megválasztott **Önkormányzati Közbeszerzési Döntéshozó Bizottság** (a továbbiakban: ÖKDB), az **alábbi kivételekkel:**
- **árubeszerzés vagy szolgáltatás esetén nettó 18 M Ft értékhatárig, valamint építési beruházás esetén nettó 100 M Ft értékhatárig a polgármester. A polgármester hatáskörét írásban, alpolgármesterre ügycsoportok szerint tartósan, vagy ügyek szerint esetleg átruházhatja,**
- amennyiben a közbeszerzés tárgya **lebonyolító, vagy felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztása** úgy – értékhatártól függetlenül – a **polgármester;**
- Amennyiben a Kbsz. hatálya a létrehozó megállapodás alapján kiterjed a gesztor önkormányzati feladatokkal kapcsolatos beszerzésekre, úgy az azt létrehozó szerződés szerinti **döntéshozó szervezet,** az ÖKDB, vagy hatásköri szabályok szerint a Közgyűlés, az ÖKDB előzetes állásfoglalása alapján.
- IKbsz. alapján lefolytatott közbeszerzések esetén az **Intézmény vezetője,** a Kbsz.-ben foglalt korlátozásokkal.

c) **Közreműködő:** Kbt-ben meghatározott esetekben a közbeszerzési eljárások előkészítésében és lefolytatásában egyes jogok gyakorlására és kötelezettségek teljesítésére bevont más, közbeszerzési, pénzügyi, vagy más speciális szakértelemmel rendelkező személy vagy szervezet, így elsősorban szakértő (vagy szakember), lebonyolító, továbbá a támogatások nyújtásával/ felhasználásának ellenőrzésével összefüggésben a jogszabályokban megnevezett szervezetek képviselői.

d) **Közbeszerző:**

1. A Közbeszerző feladatait - a 2.-3. pontokban foglaltak kivételével - a jelen Közbeszerzési Szabályzat hatálybalépésétől kezdődően Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó látja el azzal, hogy a Polgármesteri Hivatal Jogi-, és Hatósági Iroda munkatársa a bizottsági ülések koordinálását továbbá az Önkormányzat és a Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó közötti

kapcsolattartást igény szerint biztosítja. A jegyző jogosult kezdeményezni a 2. alpont esetén is, hogy a Közbeszerző járjon el. A feladatai ellátásához szükséges valamennyi adatot az eljárást kezdeményező szervezeti egység Jegyző által név szerint megjelölt egy munkatársa közvetlenül adja meg a Közbeszerzőnek. A Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó az általa lefolytatott közbeszerzési eljárások lezárását követően az adott eljárás megfelelőségét írásban kiadott okirattal igazolja.

2. Közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzés esetén, illetőleg a központosított közbeszerzési körbe tartozó beszerzés esetén az illetékes szervezeti egység, továbbá a az intézmény (csatlakozó intézmény).
3. IKbsz. alapján folytatott közbeszerzési eljárásban, a Kbsz szerinti korlátozásokkal, az Intézmény - döntéshozó által kijelölt - szervezeti egysége, vagy megbízottja.

e) **Kezdeményező szervezeti egység:** az a szervezeti egység, vagy Intézmény, illetve a feladatkörébe tartozó és önkormányzati költségvetés terhére történő beszerzések esetén az Egri Városfejlesztési Kft., amelyik a Közbeszerző által lefolytatandó közbeszerzési eljárás esetén az eljárás lefolytatását kezdeményezi.

f) **Előterjesztő:**

- az eljáró **Bíráló Bizottság elnöke;**
- a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzés esetén az **illetékes szervezeti egység vezetője,**
- IKbsz. alapján folytatott közbeszerzés esetén az **Intézmény vezetője,** vagy az általa létrehozott **bíráló bizottság elnöke.**

g) **Közbeszerzési Bíráló Bizottság (továbbiakban: KBB):** 7 állandó tagból álló testület, amely tagjai közül 4 főt a Közgyűlés saját tagjai közül, név szerint, minősített többséggel választ meg, 1 fő a Gazdasági Iroda munkatársa, 1 fő a Jogi- és Hatósági Iroda munkatársa, 1 fő a kezdeményező szervezeti egység munkatársa. A Bizottság eljárása során kiegészülhet 1 fő intézményvezetővel beszerzéstől függően, illetve a Kbsz. szerinti további résztvevőkkel. A KBB tag önkormányzati képviselő nem lehet az ÖKDB tagja. A KBB akkor határozatképes, ha legalább 4 fő jelen van, további feltétele a három szakiroda részvétele. A KBB titkári feladatait a Közbeszerző képviselője látja el. Elnökét képviselő tagjai közül, nyílt szavazással, szótöbbséggel maga választja, ügyrendjét a 2. melléklet tartalmazza. Önkormányzati képviselő tagjai helyettesíthetők olyan önkormányzati képviselő részére adott írásbeli meghatalmazással, aki nem tagja az ÖKDB-nek, és az adott eljárásban meghatalmazottként sem vesz részt az ÖKDB munkájában. A KBB tagjai az 1. melléklet szerint rendelkeznek szavazati joggal.

h) **Önkormányzati Közbeszerzési Döntéshozó Bizottság:** A Közgyűlés által, saját tagjai közül név szerint, minősített többséggel választott 7 tagú testület. Elnöke a polgármester, aki az elnöki teendők ellátására megbízást adhat valamely alpolgármester részére. Tagjai egy szavazattal rendelkeznek, a tagok egyedi, írásbeli meghatalmazással helyettesíthetők. Meghatalmazott csak képviselő lehet azzal, hogy nem hatalmazható meg a KBB tagjának megválasztott, vagy a KBB tagjaként meghatalmazással eljáró önkormányzati képviselő. Az ÖKDB megválasztott tagja nem lehet egyúttal a KBB megválasztott tagja is. Az ÖKDB titkársági feladatait a Közbeszerző látja el, ügyrendjét maga állapítja meg. Az ÖKDB akkor határozatképes, ha legalább 4 fő jelen van.

i) **Közbeszerzés tárgya:** árubeszerzés, építési beruházás, építési koncesszió, szolgáltatás megrendelése, illetőleg szolgáltatási koncesszió.

j) **Egybeszámítás:** a szervezeti egység felel az általa bonyolított, és az általa kezdeményezett közbeszerzéseknél a Kbt.-ben megfogalmazott egybeszámítás követelményének figyelembevételéért. A közbeszerzési terv készítésénél, vagy módosításakor az egybeszámítási szabályok betartásáért a Közbeszerző felelős. A szervezeti egység erről köteles tájékoztatni. Az egybeszámítás tekintetében a szervezeti egységek, továbbá a feladatkörébe tartozó és önkormányzati költségvetés terhére történő beszerzések vonatkozásában az Egri Városfejlesztési Kft. együtt egy Közbeszerző egységnek számítanak. A Kbt. 16.-19. § -ban foglaltak szerint kell meghatározni a közbeszerzés tárgya szerinti becsült értéket. Az egybeszámítás tekintetében az intézmények - kivéve, ha közbeszerzésüket magához vonás, vagy testülethez utalás miatt az önkormányzat bonyolítja le-, továbbá az Egri Városfejlesztési Kft. a feladatkörébe nem tartozó és nem önkormányzati költségvetés terhére történő beszerzések esetében nem minősülnek szervezeti egységnek.

k) **Határidők számítása:** a határidőket a közbeszerzési eljárásoknak az Önkormányzaton belüli végrehajtásakor is a Kbt. 48. §-ának alábbi rendelkezéseit kell figyelembe venni:

- A napokban, hónapokban vagy években megállapított határidőbe vagy időtartamba (a továbbiakban együtt: határidő) a kezdőnap nem számít bele. Kezdőnap az a nap, amelyre a határidő megkezdésére okot adó cselekmény vagy egyéb körülmény esik.
- A hónapokban vagy években megállapított határidő azon a napon jár le, amely számánál fogva a kezdőnapot követő napnak megfelel; ha ez a nap a lejárat hónapjában hiányzik, a hónap utolsó napján.;
- Ha a határidő utolsó napja nem munkanapra esik, a határidő csak az ezt követő legközelebbi munkanapon jár le;
- A hirdetményben (felhívásban) megjelölt határidő a hirdetmény (felhívás) feladását, illetve a felhívás közvetlen megküldését követő napon kezdődik.

l) **Központosított közbeszerzés (Kbt. 31.-32. §):** a központosított közbeszerzéshez történő csatlakozásra az arról szóló jogszabály által lehetővé tett beszerzések tekintetében az illetékes szervezeti egység, vagy Intézmény vezetője által a Közbeszerző útján tett igénybejelentésével kerül sor, az általa előkészített/előterjesztett javaslat alapján hozott ÖKDB hozzájárulást követően.

A csatlakozást (igénybejelentést) megalapozza az engedélyokmányok e beszerzési formát lehetővé tévő rendelkezése, valamint nem engedélyokirat köteles beszerzések tekintetében az adott termék ill. szolgáltatás központosított közbeszerzés keretében történő beszerezhetősége. A csatlakozási kérelem aláírására az ÖKDB jóváhagyó döntésének birtokában a polgármester jogosult.

m) **Ajánlattétel nyelve:** az Önkormányzat által lefolytatott eljárások során az ajánlattétel hivatalos nyelve a magyar.

n) **A közbeszerzési eljárás lefolytatása:** az adott közbeszerzési eljárást **megindító felhívás, vagy ajánlattételi felhívás és összefoglaló tájékoztatás (Kbt. 113. §), valamint a közbeszerzési dokumentumok** előkészítése; továbbá jelen szabályzat alkalmazásában a közbeszerzési terv, az előzetes tájékoztató elkészítése, a bontás, az értékelés, összegezés megküldése, adott esetben szerződéskötés, illetve indokolt esetben a szerződés módosítása.

o) **A közbeszerzési eljárás megindítása:** A közbeszerzés megkezdésén az ajánlati felhívás, részvételi felhívás, ajánlattételi felhívás, vagy közvetlen részvételi felhívás feladásának vagy megküldésének [Kbt. 50. § (1) bekezdés] időpontját, a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetében pedig az ajánlattételi felhívás - a Kbt. 102. § (2) bekezdése szerinti esetben a tárgyalási meghívó - megküldésének, ennek hiányában a tárgyalás megkezdésének időpontját kell érteni.

p) **Küldemények továbbítása:** a közbeszerzési eljárások lefolytatása során a részvételre jelentkezőknek, ajánlattevőknek és a közbeszerzési eljárások külső közreműködőinek (**felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó**) írt leveleket/dokumentumokat elektronikus úton, de igazolható módon kell megküldeni.

q) A közbeszerzési eljárások előkészítése és lebonyolítása során az Egri Városfejlesztési Kft. a hivatal belső szervezeti egységeivel azonos módon köteles megtartani jelen szabályzat rendelkezéseit, azon projektek tekintetében, amelyekben az önkormányzat felkérésére részt vesz.

### **3. fejezet** **Eljárási típusok**

**3.) Nyílt eljárás:** olyan, egy szakaszból álló közbeszerzési eljárás, amelyben minden érdekelt gazdasági szereplő ajánlatot tehet. (Kbt. 81. §)

**4.) Meghívásos eljárás:** olyan, két szakaszból álló közbeszerzési eljárás, amelynek első, részvételi szakaszában az ajánlatkérő a részvételre jelentkezőnek a szerződés teljesítésére való alkalmasságáról vagy alkalmatlanságáról dönt a 69. §-ban foglaltakkal összhangban. A részvételi szakaszban a részvételre jelentkező nem tehet ajánlatot. Az eljárás második, ajánlattételi szakaszában csak az ajánlatkérő által alkalmasnak minősített és ajánlattételre felhívott részvételre jelentkezők tehetnek ajánlatot. (Kbt. 82-84. §)

**5.) A hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos eljárás:** olyan, két szakaszból álló közbeszerzési eljárás, amelynek első, részvételi szakaszában az ajánlatkérő a részvételre jelentkezőnek a szerződés teljesítésére való alkalmasságáról vagy alkalmatlanságáról dönt a 69. §-sal összhangban. A részvételi szakaszban a részvételre jelentkező nem tehet ajánlatot. Az eljárás második, ajánlattételi szakaszában az ajánlatkérő az alkalmasnak minősített és ajánlattételre felhívott részvételre jelentkezőkkel tárgyal a szerződés feltételeiről. (Kbt. 85-89. §)

**6.) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás:** olyan egy szakaszból álló közbeszerzési eljárás, amelyben az ajánlatkérő az ajánlattételre felhívott ajánlattevőkkel tárgyal a szerződés feltételeiről. (Kbt. 98-103. §)

**7.) Versenypárbeszéd:** olyan közbeszerzési eljárás, amelyben az ajánlatkérő az általa - a 69. §-ban foglaltakkal összhangban - kiválasztott részvételre jelentkezőkkel párbeszédet folytat a közbeszerzés tárgyának, a szerződés típusának és feltételeinek pontos meghatározása érdekében, majd ajánlatot kér. (Kbt. 90-94. §)

**8.) Innovációs partnerség:** olyan sajátos közbeszerzési eljárás, amelynek célja egy innovatív termék, szolgáltatás vagy építési beruházás kifejlesztése, és az ennek eredményeként létrejövő áruk, szolgáltatások vagy építési beruházások ezt követő beszerzése.

(Kbt. 95-97. §)

**9.) Sajátos beszerzési módszerek:**

- **Keretmegállapodások:** olyan megállapodások, amelyek meghatározzák azokat a lényeges feltételeket, amelyek alapján később az ajánlatkérő és az ajánlattevő(k) között szerződés kötésre kerül sor. (Kbt. 104-105. §)
- **Dinamikus beszerzési rendszer:** a gyakori beszerzések megvalósítására szolgál, melyhez annak teljes időtartama alatt bármely olyan gazdasági szereplő csatlakozhat, amely megfelel az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági feltételeknek. (Kbt. 106-107. §)
- **Elektronikus árlejtés:** melynek során az ajánlattevők új, - egyre csökkenő - árakat, illetve az ajánlat egyes számszerűsíthető elemeire vonatkozó új értékeket ajánlanak. (Kbt. 108. §)
- **Elektronikus katalógus:** az információk bemutatásának és rendszerezésének az ajánlattevők számára közös, elektronikusan kezelhető formátuma, amelynek benyújtása olyan esetben követelhető meg, amikor az ajánlatkérő kötelezővé teszi az elektronikus kommunikációs eszközök használatát. (Kbt. 109. §)

**10.) Unió értékhatár alatti eljárás:** A Kbt. Harmadik része XVII. fejezet szerint. Az ajánlatkérő az e rész hatálya alá tartozó közbeszerzés megvalósításakor választása szerint *a)* a 117. §-ban meghatározott módon szabadon kialakított eljárást folytat le, vagy *b)* e törvény Második Részében meghatározott szabályok szerint jár el a 113-116. §-ban foglalt eltérésekkel. (Kbt. 112. § - 116. §)

## II. CÍM A KÖZBESZERZÉSEK TERVEZÉSE

### 1. fejezet A közbeszerzési terv (Kbt. 42.§)

**11.)** Az adott évre tervezett közbeszerzési eljárásokról, illetve az éves beszerzésekről valamennyi szervezeti egység, a feladatkörébe tartozó és önkormányzati költségvetés terhére történő beszerzések esetén az Egri Városfejlesztési Kft., és az Intézmények a tervezett éves költségvetés tervszámai alapján minden évben az Önkormányzat éves költségvetési rendeletének elfogadását követően február 28. napjáig kötelesek az éves közbeszerzési terv elkészítéséhez a tervezett (mind a Kbt. hatálya alá, mind az alá nem tartozó, valamint a közbeszerzési értékhatárt el nem érő) beszerzések vonatkozásában a megfelelő adatokat a Közbeszerzőnek írásban megadni.

A Közbeszerző szükség esetén, rövid úton kiegészítést kérhet az illetékes szervezeti egységtől, intézménytől, illetve csatlakozó intézménytől, továbbá a feladatkörébe tartozó és önkormányzati költségvetés terhére történő beszerzések esetén az Egri Városfejlesztési Kft.-től, amit 1 munkanapon belül köteles teljesíteni. Véleményeltérés esetén az egyeztetés szervezeti egységvezetői szinten történik.

A Közbeszerző felel:

- a Kbt. 16-19.§-ban szabályozott egybeszámítási követelményének betartásáért,

- a kivételi körbe sorolt beszerzések ilyen irányú minősítésének helyállóságáért (ld.: Kbt.),
- amennyiben tárgyalásos eljárást kíván alkalmazni, annak feltételei fennállásáért.

Amennyiben a szolgáltatott adatok tekintetében a Közbeszerző, valamint az illetékes szervezeti egység, az Egri Városfejlesztési Kft., vagy Intézmény között véleménykülönbség áll fenn, és azt szervezeti egységvezetői szinten nem sikerül megoldani, úgy a fennmaradó vitás kérdésekben a jegyző dönt az egyeztetés kezdeményezésétől számított 2 munkanapon belül.

**12.)** A Közbeszerző minden év **március 21. napjáig** összeállítja a közbeszerzési tervet, amit az ÖKDB részére véleményezésre előterjeszt.

**13.)** Az éves összesített közbeszerzési terv (a továbbiakban: közbeszerzési terv) elkészítéséről, a szükséges dokumentumok polgármesteri jóváhagyásra előkészítéséről, a közzétételéről legkésőbb minden év **március 31. napjáig** a jegyző útján a Közbeszerző gondoskodik.

**14.)** A közbeszerzési tervben nem szereplő, továbbá a tervhez képest módosuló közbeszerzési igény esetén a közbeszerzési tervet módosítani kell, az ezzel kapcsolatos adatokat az illetékes szervezeti egységnek, Intézménynek, és az Egri Városfejlesztési Kft- nek az igény felmerülését követően haladéktalanul értesíteni kell a jegyző útján a Közbeszerzőt.

A Közbeszerző által módosított és általa előterjesztett közbeszerzési tervet a polgármester hagyja jóvá az ÖKDB tájékoztatása mellett.

**15.)** A Jogi és Hatósági Iroda gondoskodik a közbeszerzési terv nyilvánosságáról, valamint a terv módosításakor az ÖKDB és a KBB folyamatos tájékoztatásáról.

## 2. fejezet

### Előzetes tájékoztató

**16.)** A Közbeszerző a közbeszerzési terv figyelembevételével, az éves költségvetés tervszámai alapján, ha a polgármester, mint döntéshozó erre vonatkozóan döntést hoz, **előzetes tájékoztatót** készíthet az adott évre, vagy az elkövetkező legfeljebb tizenkét hónapra tervezett összes árubeszerzéséről, építési beruházásáról vagy szolgáltatás megrendeléséről a Kbt. 38. §-a alapján.

## 3. fejezet

### Éves statisztikai összegezés

**17.)** A tárgyévet követően az előző évi önkormányzati közbeszerzési eljárásokról, illetve az éves beszerzésekről – a külön jogszabályban meghatározott minta szerint – a Közbeszerző köteles statisztikai összegezést készíteni, minden év **március 10. napjáig**.

**18.)** Az Intézmények által elkészített statisztikai összegezéseket a Közbeszerző **minden év április 15. napjáig** felülvizsgálja, és összeállítja az önkormányzati összesített éves összegezést. Azt a Közbeszerző polgármesteri aláírásra előkészíti, majd ezt követően gondoskodik a Közbeszerzési Hatóság részére történő megküldéséről legkésőbb a tárgyévet követő év **május 31. napjáig**.

### III. CÍM A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS MENETE

#### 1. fejezet Közös rendelkezések

**19.) Uniós értékhatárt elérő értékű közbeszerzések:** a közösségi értékhatárt elérő, vagy a feletti közbeszerzés megindításakor a hatáskörrel rendelkező szervezet értesítéséről, a közbeszerzési eljárás teljes folyamatában annak megfigyelője részvételi lehetőségének biztosításáról a Kezdeményező szervezeti egység köteles gondoskodni.

Az eljárás megindításának minősül a részvételi/ajánlati felhívás EHR-ben történő feladása, vagy megküldése az ajánlattevők részére. A részvételi/ajánlati felhívás feladását/megküldését, annak jóváhagyását, valamint a **Közbeszerző** általi- az eljárást megindító hirdetmény jogszerűségét igazoló- ellenjegyzését követően kerülhet sor. Jóváhagyásra a hatáskörébe tartozó eljárások esetében a polgármester, minden más esetben az ÖKDB jogosult.

A Közbeszerző köteles gondoskodni arról is, hogy a közbeszerzési dokumentumok a hirdetmény megküldésének napjától kezdve a részvételi/ajánlattételi határidő lejártáig rendelkezésre álljon.

Az egyes közbeszerzési eljárásoknál a KBB-k kiegészülhetnek a harmadik fél képviselőivel, a melléklet szerint. Azoknál az eljárásoknál, ahol ez lehetséges, a meghívandó ajánlattevők személyéről a kezdeményező szakiroda tesz javaslatot.

Amennyiben a Közbeszerző által lefolytatott közbeszerzési eljárás során helyszíni bejárásra és/vagy konzultációra kerül sor, úgy annak folyamán a Kezdeményező szervezeti egység, vagy Intézmény jegyzőkönyvben rögzíti a részvételre jelentkezők/ajánlattevők által a helyszíni bejárás során feltett kérdéseket. A helyszíni bejárás és/vagy konzultáció előkészítése, lefolytatása, levezetése és a jegyzőkönyv elkészítése a Kezdeményező szervezeti egység, illetőleg az Intézmény feladata. A jegyzőkönyvet, ezt követően, az írásban feltett kérdésekkel együtt, haladéktalanul továbbítani kell a Közbeszerzőnek. A kérdések megválaszolására külön levélben az alábbiak szerint kerül sor:

- a Kbt.-t, valamint az azzal összefüggő jogszabályokat érintő kérdések megválaszolása a Közbeszerző feladata,
- az ágazati, szakmai kérdések megválaszolása az illetékes szervezeti egységnek, illetőleg az Intézménynek a feladata.

Az együttesen elkészített válaszokat, valamint a helyszíni bejárás és/vagy konzultáció jegyzőkönyvét a Közbeszerző küldi meg a részvételre jelentkezőknek/ajánlattevőknek.

A kiegészítő tájékoztatást a kérés beérkezését követően ésszerű határidőn belül, de az ajánlattételi határidő lejárta előtt legkésőbb hat nappal, gyorsított eljárás esetén legkésőbb négy nappal, hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásban legkésőbb három nappal, a közbeszerzési eljárások részvételi szakaszában pedig a részvételi határidő lejárta előtt legkésőbb négy nappal kell megadni.

Ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet a Kbt. 56.§ (2) bekezdésben foglalt válaszadási határidőt megelőző negyedik, gyorsított vagy hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásban harmadik napnál később nyújtották be, a kiegészítő tájékoztatást az ajánlatkérőnek nem kötelező megadnia.

Ha a tájékoztatást az ajánlatkérő nem tudja a Kbt. 56.§ (2) bekezdés szerinti határidőben megadni, vagy a kiegészítő tájékoztatással egyidejűleg a közbeszerzési dokumentumokat módosítja, a Kbt. 52. § (4) bekezdése szerint kell eljárni.

**20.) Ajánlati biztosíték (Kbt. 54.§):** a Közbeszerző az ajánlati felhívásban a közösségi értékhatárt elérő, vagy azt meghaladó becsült értékű közbeszerzési eljárás esetén az eljárásban való részvételhez köteles a közbeszerzés becsült értékétől függő ajánlati biztosítékot kérni.

Az ajánlati biztosíték összegét a költségvetési elszámolási számlán elkülönítetten kell nyilvántartani. A közbeszerzési eljárásban kikötött **ajánlati biztosíték** tekintetében szükséges pénzügyi intézkedések megtételéről, az eljárásban megjelölt határidők betartásáról a Közbeszerző, illetve a Kezdeményező szervezeti egység köteles gondoskodni. Ennek megfelelően intézkedik:

- a biztosíték pénzügyi elszámolásának rendezése érdekében a gazdálkodási ügyekben illetékes szervezeti egység felé történő tájékoztatásról, amennyiben valamely ajánlattevő az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, vagy a szerződés megkötése az érdekkörében felmerült okból hiúsul meg,
- a biztosíték Kbt-ben előírt határidőn és esetek szerint történő visszafizetéséről, vagy a garancia felszabadításáról.

**21.) Ajánlattételi határidő:** az eredményes közbeszerzési eljárás lefolytatása érdekében eljárástól függően a Közbeszerző felelőssége és kötelezettsége gondoskodni arról, hogy az ajánlattevők részére az ajánlattételhez a **Kbt. által előírt határidő minimumot határozzon meg.**

**22.)** A részvételi/ajánlati/ajánlattételi határidő lejártáig a **Kbt. 52. §-ban** meghatározottak szerint módosíthatók a részvételi/ajánlati/ajánlattételi felhívásban, illetőleg a dokumentációban meghatározott feltételek, a megindításkori jóváhagyására jogosult döntésével, a jóváhagyás eljárási szabályaival.

A módosított feltételekről e határidő lejárta előtt egyidejűleg, közvetlenül, írásban kell tájékoztatni az összes részvételre jelentkezőt/ajánlattevőt és egyben új részvételi/ajánlattételi határidőt kell megállapítani.

Valamennyi esetben köteles a Közbeszerző az ajánlattételi határidők lejárta előtt gondoskodni a szükséges hirdetmény megjelentetéséről, visszavonás esetén a részvételre jelentkezők/ajánlattevők egyidejű írásbeli tájékoztatásáról.

**23.) Hiánypótlás:** az Önkormányzat által lefolytatott közbeszerzési eljárásokban, a Közbeszerző - a döntéshozó soron következő ülésén történő tájékoztatása mellett - dönt az esetleges hiánypótlásról a Kbt. 71. §- ában foglaltaknak megfelelően.

## 2. fejezet

### Unió értékhatár alatti közbeszerzések

**24.)** A Kbsz. jelen fejezetének szabályait a Közbeszerző által lefolytatott közbeszerzési eljárások során alkalmazni kell. Közbeszerzési eljárást megkezdeni csak a hatáskörrel rendelkező, felhívást (közbeszerzési dokumentumokat) jóváhagyó döntése alapján lehet. Az

eljárás megkezdésének minősül a részvételi/ajánlati/ajánlattételi felhívás feladása/megküldése, amelyre a felhívás jóváhagyása után kerülhet sor.

**25.)** A Közbeszerző által lefolytatandó közbeszerzési eljárás esetén az eljárást a Kezdeményező szervezeti egység, vagy Intézmény, vagy a feladatkörébe tartozó és önkormányzati költségvetés terhére történő beszerzések esetén az Egri Városfejlesztési Kft. írásban kezdeményezi az eljárás tervezett megindításának időpontját megelőző **5 munkanappal**, az alábbi dokumentumok a Közbeszerzőnek való egyidejű átadásával:

- az elfogadott éves költségvetés címén megtervezett, a pénzügyi fedezet rendelkezésre állásának igazolása.
- címzett- vagy céltámogatás esetén az erről szóló (a Magyar Államkincstárral létrejött) megállapodás másolati példánya;
- nyilatkozat az eljárás becsült értékére vonatkozóan;
- nyilatkozat az egybeszámítás követelményének (Kbt.16.§ - 19. §) figyelembevételéről az eljárási rend meghatározásakor és az eljárási mód kiválasztásakor;
- nyilatkozat arról, hogy a kezdeményezett eljárás a „Közbeszerzési terv” hányas sorszámán szerepel. Amennyiben a közölt és a tervben szereplő adatok nem azonosak, akkor az eltérés okait ismertetni, adott esetben dokumentálni kell;
- nyilatkozat a Kbt. 134. § szerint a biztosítékok alkalmazásáról;
- javaslat az eljáró KBB. nem állandó tagjaira vonatkozóan;
- a részvételi/ajánlati/ajánlattételi felhívás ágazat-szakmai, műszaki részével összefüggésbe hozható pontok szövegezése és a kapcsolódó közbeszerzési dokumentumok;
- a részvételi jelentkezéshez/ajánlattételhez szükséges közbeszerzési dokumentumok, a megvalósítandó feladathoz rendelkezésre álló részletes műszaki leírás (építésügyi, műszaki dokumentációk, engedélyek);
- javaslat a Kbt. 76. § (2) bekezdése szerinti értékelési szempontokra, súlyszámokra, pontozási módszerre;
- javaslat a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződés-tervezet tartalmára (pl. szerződést biztosító mellékkötelezettségek, rész-, és végteljesítési határidők, műszaki-pénzügyi ütemezés, stb.);
- Versenypárbeszéd esetében „ismertetőt”, amely tartalmazza a Kbt. 76.§ (9) bekezdésében foglaltakat azzal, hogy a bekezdés d) pontja szerinti módszer/módszerek részletes ismertetése az ajánlattételi szakaszban is megadhatók. Az ismertetőnek tartalmazni kell különösen a közbeszerzés tárgyának, az arra vonatkozó közbeszerzési műszaki leírásnak, továbbá a szerződéses feltételeknek a meghatározását, olyan mértékben, ahogyan a kezdeményező erre képes;
- Tárgyalásos eljárás esetén az eljárás választásának indokául szolgáló dokumentumok;
- Uniós Alapból történő támogatás esetén a támogatási szerződés;
- Közreműködő részvétele esetén az erre vonatkozó szerződés és a közreműködő által aláírt távolmaradási-, valamint összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozat;
- A Kezdeményező szervezeti egység, vagy Intézmény folyamatos kapcsolattartást biztosító, intézkedésre jogosult ügyintézőjének megjelölése, valamint az általa aláírt összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozat;
- A közbeszerzési eljárás megindításához szükséges egyéb információk és dokumentumok a Közbeszerzőnek.

**A fenti adatok határidőben és teljeskörűen a közbeszerző részére történő átadásáért az eljárást kezdeményező szervezeti egység vezetője a felelős.**

A részvételi/ajánlati/ajánlattételi felhívást, valamint a kapcsolódó dokumentációt a Közbeszerző készíti el a részére megfelelően szolgáltatott adatok, információk figyelembevételével. Az ágazati, szakmai adatok, a pénzügyi fedezetre vonatkozó nyilatkozat, ágazati, szakmai dokumentumok, szerződéstervezetek helytállóságáért a Kezdeményező szervezeti egység, vagy Intézmény, vagy a feladatkörébe tartozó és önkormányzati költségvetés terhére történő beszerzések esetén az Egri Városfejlesztési Kft. felel. Az elkészült dokumentációt a részvételre jelentkezők/ajánlattevők részére a Közbeszerző bocsátja rendelkezésre. A részvételi/ajánlati/ajánlattételi felhívás megjelenését, vagy közvetlen megküldését követően annak másolati példányának megküldése útján a Közbeszerző gondoskodik a saját mindenkor hatályos Iratkezelési Szabályzatának megfelelően, az iratkezelésben illetékes szervezeti egység tájékoztatásáról.

A Közbeszerző szükség esetén, rövid úton kiegészítést kérhet az illetékes szervezeti egységtől, intézménytől, illetve csatlakozó intézménytől, továbbá a feladatkörébe tartozó és önkormányzati költségvetés terhére történő beszerzések esetén az Egri Városfejlesztési Kft- től, amit 1 munkanapon belül köteles teljesíteni a kezdeményező szervezeti egység. A hirdetések feladásáról, illetve – közvetlen megküldés esetén – a felhívás megküldéséről a Közbeszerző gondoskodik. A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásával összefüggő költségek az Önkormányzatot terhelik.

### **A részvételi jelentkezések/ajánlatok benyújtása, érkeztetése és felbontása**

**26.)** A Közbeszerző köteles gondoskodni:

- a részvételi jelentkezések/ajánlatok átvételéről, nyilvántartásba vételéről, valamint arról, hogy
- a részvételi jelentkezési/ajánlattételi határidő lejártáig írásban és zártan beérkezett részvételi jelentkezések/ajánlatok felbontása a részvételi jelentkezési/ajánlattételi határidő lejártának időpontjában megkezdődjön (a bontás mindaddig tart, amíg a határidő lejártáig benyújtott összes részvételi jelentkezés/ajánlat felbontásra nem kerül). A bontáson közjegyző jelenléte nem kötelező, megjelenése a KBB. döntésének függvénye,
- az ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyv készüljön, és a bontástól számított 5 naptári napon belül megküldésre kerüljön az összes részvétellel jelentkezőnek/ajánlattevőnek,
- a részvételi jelentkezések/ajánlatok egy-egy példányának, a részvételi jelentkezések/ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről szóló jegyzőkönyvnek a meghatározott szervek képviselőinek, illetőleg személyeknek történő 5 naptári napon belüli megküldéséről.

A jegyzőkönyv kötelező elemeit a Kbsz. 6. melléklet részletezi.

**27.)** Amennyiben két szakaszból álló eljárásra kerül sor és a részvételi szakasz eredményes, az eredménynek a részvételre jelentkezőkkel történt közlésétől számított öt munkanapon belül a Közbeszerző köteles az alkalmasnak minősített jelentkezőknek - ha az ajánlatkérő meghatározta az ajánlattevők keretszámát, a kiválasztott jelentkezőknek - az ajánlattételi felhívást egyidejűleg megküldeni.

**28.) Tárgyalás:** a Közbeszerző által lefolytatandó közbeszerzési eljárás esetén a közösségi, valamint a nemzeti eljárásrendbe tartozó tárgyalásos eljárás esetén, a tárgyalásokon a Közbeszerző, a Kezdeményező és az ágazat-szakmailag illetékes szervezeti egység – amennyiben az a Kezdeményezőtől eltér – köteles részt venni. A tárgyalást a KBB- előzetesen maguk közül választott képviselő- tagja, a jegyzőkönyvet a Közbeszerző vezeti.

A tárgyalás lezárását követően 2 munkanapon belül a Kezdeményező feladata a véglegesített szerződés-tervezet elkészítése, és a Közbeszerző részére történő megküldése.

A tárgyalásról készült jegyzőkönyvet valamennyi jelenlévőnek alá kell írnia.

**29./ Párbeszéd:** a Közbeszerző által lefolytatandó közbeszerzési eljárás során a közösségi eljárásrendbe tartozó versenypárbeszéd esetén a Közbeszerző, a Kezdeményező, és az ágazatilag illetékes belső szakmai egység - amennyiben a Kezdeményezőtől eltér - a párbeszéden köteles részt venni. A párbeszédet a KBB- előzetesen saját tagjai közül választott képviselő- tagja, a jegyzőkönyvet a Közbeszerző vezeti.

A párbeszédéről készült jegyzőkönyvet valamennyi jelenlévőnek alá kell írnia.

### **A részvételi jelentkezések/ajánlatok elbírálása**

A részvételi jelentkezések/ajánlatok elbírálása a KBB feladata.

A KBB-nak a Kbt-ben előírt követelmények maradéktalan érvényesítésével kell feladatait elvégeznie, és ennek körében többek között megvizsgálnia az érvényesség/érvénytelenség, alkalmasság/alkalmatlanság, eredményesség/eredménytelenség fennállását. Az érvényes részvételi jelentkezéseket/ajánlatokat a részvételi/ajánlati felhívásban meghatározott bírálati szempont alapján a KBB valamennyi tagjának külön-külön, írásos nyomtatványon értékelnie kell. A Közbeszerző köteles biztosítani, hogy a KBB tagjai a részvételi jelentkezéseket/ajánlatokat megvizsgálhassák.

**30.)** A Közbeszerző, illetve a Kezdeményező, a részvételi jelentkezések/ajánlatok bontását követően lehetőleg 5 munkanapon belül az érvényesség, a szükséges hiánypótlás szempontjából azokat áttekinti. A Közbeszerző, a KBB egyidejű, indoklással ellátott értesítése mellett - intézkedik a hiánypótlás elrendelése, a hiánypótlási határidő megállapítása, a számítási hiba javítása iránt, valamint a kizáró okokkal, az alkalmassággal, kirívóan alacsony árral, illetőleg az ajánlati felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumokban előírt egyéb iratokkal kapcsolatos nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása okán szükséges felvilágosítás megkérése iránt, az összes ajánlattevő egyidejű, közvetlen, írásban történő értesítése mellett.

A beérkezett válaszok, dokumentumok figyelembevételével a Közbeszerző, illetve a Kezdeményező, aláírt végleges értékelő munkaanyagot készít, és azt a KBB elé terjeszti. Az előkészítő anyag tartalmi helyességéért, az ágazat - szakmai kérdésekben a Kezdeményező, a közbeszerzés szakkérdésekben pedig a Közbeszerző a felelős.

A KBB az érvényesnek tartott ajánlatokat a felhívásban megadott értékelési szempontok szerint értékeli. Ennek során felelős az objektív, a Kbt.-ben meghatározott szempontok szerinti értékelésért. A KBB. tesz javaslatot a részvételre jelentkezők/ajánlattevők által benyújtott

részvételi jelentkezések/ajánlatok érvényességére/érvénytelenségére valamint az eljárás eredményességére/eredménytelenségére.

**31.)** Indokolt esetben a Közbeszerző - a KBB egyidejű, indoklással ellátott értesítése mellett - dönt a bírálati illetve értékelési határidő meghosszabbításáról (a Kbt-ben biztosított lehetőségek szerinti módosításáról), amennyiben az ajánlatok felbontástól számított **harminc** (építési beruházás esetében, illetve folyamatba épített ellenőrzés esetén **hatvan**) napon belül a beérkezett ajánlatok mennyiségére, összetettségére tekintettel az nem bírálható el és értékelhető.

Hirdetmény közzétételével kezdeményezett közbeszerzési eljárásban a bírálati és értékelési határidő meghosszabbításáról – indokolt esetben, a jelen pontban foglaltak értelemszerű figyelembevételével – a polgármester dönt.

A bírálati és értékelési határidő módosításáról, és annak indokáról az eredeti határidő lejárta előtt az összes ajánlattevőt egyidejűleg, közvetlenül, írásban a Közbeszerző köteles tájékoztatni, s az erre vonatkozó döntés esetén felkérheti az ajánlattevőket ajánlataiknak a szerződéskötés új időpontjának lejártáig történő fenntartására.

**32.)** A Közbeszerző a KBB. üléséről/üléseiről, az ott elhangzottakról, így különösen a szakmai véleményekről, a döntési javaslat (szakvélemény) kialakítása szempontjából lényeges körülményekről, adatokról, információkról jegyzőkönyvet köteles készíteni. A jegyzőkönyv kötelező elemeit a Kbsz. 6. melléklete részletezi.

**33.)** A Közbeszerző állítja össze a közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalához szükséges dokumentációt. A dokumentációnak tartalmaznia kell a KBB. írásbeli szakvéleményét, döntési javaslatát, a KBB. üléséről készült jegyzőkönyvet, az annak mellékletét képező - a KBB. tagok indoklással ellátott - bírálati lapjait, továbbá a döntés meghozatalához szükséges valamennyi egyéb iratot, valamint a részvételi jelentkezések/ajánlatok egy-egy másolati példányát. Amennyiben a KBB. javaslatától eltérő álláspontja van, úgy azt az előterjesztésben köteles jelezni.

**34.)** Az uniós értékhatárt elérő illetve az alatti becsült értékű közbeszerzés eljárásban a KBB-nak az egyenkénti bírálatok figyelembevételével kialakított:

- két szakaszból álló eljárások esetén az ajánlattételre alkalmasnak minősített részvételre jelentkezőkre;
- továbbá a részvételi jelentkezések/ajánlatok érvényességére/érvénytelenségére, az ajánlattevők szerződés teljesítésre alkalmasnak/alkalmatlannak minősítésére, az eljárás nyertesére, és a szerződés megkötésére, illetve az eljárás eredménytelenné/eredményessé nyilvánítására vonatkozó javaslatát a KBB. elnöke terjeszti a Kbsz. szerint döntési hatáskörrel rendelkező elé, döntésre.

Ezzel egyidejűleg a Kbt. 98. § (2) bekezdésében foglalt feltételek fennállása esetén hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás kezdeményezésére javaslatot tehet az eljárás felhívásának, valamint közbeszerzési dokumentumainak egyidejű csatolásával.

**Az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban meghatározhatja azt az objektív módszert vagy a Kbt. 76. § (6) bekezdés a)-d) pontjának megfelelő kiegészítő szempontot, amelynek alapján a legkedvezőbb ajánlatot kiválasztja, ha több ajánlatnak azonos a Kbt. 77. § (1) bekezdés szerint kiszámított összpontszáma, vagy a legalacsonyabb árat vagy**

**költséget, mint egyedüli értékelési szempontot több ajánlat azonos összegben tartalmazza. Ha az ajánlatkérő nem adott meg ilyen módszert vagy szempontot, az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámú értékelési szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott, a legalacsonyabb ár értékelési szempontja esetében pedig közjegyző jelenlétében tartott sorsolás alapján választ az ajánlatkérő a legalacsonyabb összegű ajánlatok között. Az ajánlatkérő akkor is jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani, ha a legkedvezőbb ajánlat az e bekezdés szerinti módszerrel nem határozható meg.**

35.) Az ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíteni, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett ár vagy költség, vagy azoknak valamely önállóan értékelésre kerülő eleme tekintetében.

**36.)** A Közbeszerző a Kbsz. szerinti döntéshozó valamely ajánlattevő kizárására, vagy a szerződés teljesítésére alkalmatlanná, vagy az ajánlatának a Kbt-ben meghatározott okból történt érvénytelenné nyilvánítására vonatkozó döntését követő 5 naptári napon belül az ajánlattevőt erről a tényről írásban, indoklás mellékelésével tájékoztatni köteles.

A fentiek az uniós értékhatár alatti értékű egyszerű közbeszerzési eljárások esetén is értelemszerűen alkalmazandóak.

### **Tájékoztatás az ajánlatkérő döntéseiről, az előzetes vitarendezés**

**37.)** A Kbt. 79.§ (2) és (3) bek. szerint:

Az ajánlatkérő az ajánlatok és a részvételi jelentkezések elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerint írásbeli összegezést köteles készíteni az ajánlatokról, illetve a részvételi jelentkezésekről. Az ajánlatkérő az ajánlatok és a részvételi jelentkezések elbírálásának befejezésekor a Kbt. 79.§ (1) bekezdés szerinti tájékoztatást az írásbeli összekezésnek minden ajánlattevő, a részvételi szakasz lezárása esetén részvételre jelentkező részére egyidejűleg, telefaxon vagy elektronikus úton történő megküldésével teljesíti.

Az összegezést az Európai Bizottság, a Közbeszerzési Hatóság, a közbeszerzési eljárás ellenőrzésére feljogosított más szervezet vagy a Gazdasági Versenyhivatal kérésére meg kell küldeni. Az Európai Bizottság részére a közbeszerzésekért felelős miniszteren keresztül kell az összegezést megküldeni.

**38.)** A Közbeszerző köteles gondoskodni:

- a részvételi/ajánlati/ajánlattételi felhívásban meghatározott időpontban az írásbeli összekezés elkészítéséről,
- az írásbeli összekezés a részvételre jelentkezők/ajánlattevők részére e-mailben haladéktalanul, valamint telefax útján történő megküldéséről,
- a Kbt. előírásai betartásával az összekezésben észlelt bármely elírás (névcseré, hibás névírás, szám- vagy számítási hiba vagy más hasonló elírás) kijavításáról és a kijavított összekezés összes részvételre jelentkező/ajánlattevő részére történő megküldéséről,

- külön jogszabályban meghatározott minta szerinti hirdetmény útján az eljárás eredményére vonatkozó tájékoztató hirdetmény közzétételéről.

**39.)** Az ajánlatkérő az írásbeli összegezést az ajánlattevők részére történő megküldésétől számított huszadik napig, a részvételi szakaszról készült összegezés esetén az ajánlattételi határidő lejártáig egy alkalommal jogosult módosítani, szükség esetén az érvénytelenségről szóló tájékoztatást visszavonni, továbbá a már megkötött szerződéstől elállni, illetve ha az eredeti állapot nem állítható helyre, a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha az eredmény megküldését követően észleli, hogy az eredmény (eredménytelenség) jogszabálysértő volt és a módosítás a jogszabálysértést orvosolja. Ha a módosítás során az ajánlatkérő a részvételi jelentkezés érvénytelenségéről szóló tájékoztatást visszavonja, új ajánlattételi határidő kitűzésével jogosult a részvételre jelentkezőnek ajánlattételi felhívást küldeni. Az ajánlatkérő a módosított írásbeli összegezést köteles faxon vagy elektronikus úton haladéktalanul, egyidejűleg az összes ajánlattevőnek megküldeni.

Az ajánlatokról vagy részvételi jelentkezésekről készült írásbeli összegezésben észlelt bármely elírást (névcserét, hibás névírást, szám- vagy számítási hibát vagy más hasonló elírást) az ajánlatkérő kérelemre vagy kérelem hiányában is kijavíthatja. A kijavított írásbeli összegezést az ajánlatkérő legkésőbb az eljárás vagy a részvételi szakasz eredményének megküldését követő tíz napon belül köteles egyidejűleg megküldeni az összes ajánlattevőnek, illetve részvételre jelentkezőnek.

#### **A szerződés megkötése**

**40.)** Eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes ajánlattevővel - közös ajánlattétel esetén a nyertes ajánlattevőkkel - kell írásban megkötni a közbeszerzési eljárásban közzolt végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően.

**41.)** A nyertes ajánlattevő és – ha az összegezésben megjelölésre került - a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától számított harminc - építési beruházás esetén hatvan - nappal meghosszabbodik.

Az ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt köteles megkötni. Ha e törvény másként nem rendelkezik, nem köthető meg azonban a szerződés az írásbeli összegezés - ha az összegezés javítására kerül sor és az eljárás eredményességére, az ajánlat érvényességére vagy az értékelés eredményére vonatkozó adat módosul, a módosított összegezés - megküldése napját követő tíz napos időtartam lejártáig, a Kbt. 115. § szerinti eljárás esetén az írásbeli összegezés megküldése napját követő öt napos időtartam lejártáig.

Az Intézmények ajánlat(tétel)i felhívásaikban, amennyiben a beszerzés becsült értéke eléri, vagy meghaladja árubeszerzésnél a nettó **18 m Ft-** ot, szolgáltatásnál a nettó **18 m Ft-** ot, építési beruházásnál a nettó **100 m Ft-** ot, illetőleg túlnyúlnak az adott költségvetési éven, kötelesek kikötni a megkötendő szerződések utólagos Önkormányzati jóváhagyástól függő jogi hatályát.

**42.)** A közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződésben (továbbiakban: közbeszerzési szerződés) kötelező tartalmi elemként ki kell kötni, hogy a szerződés teljesítése során a közbeszerzési szerződés kötelezettje túrni köteles az Önkormányzat által szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok végzését.

43.) A Jogi és Hatósági Iroda és a Közbeszerző naprakészen nyilvántartja a megkötött közbeszerzési szerződéseket, valamint figyelemmel kíséri a Kbt. szabályainak hatályosulása érdekében a költségvetési előirányzatokat.

#### **A közbeszerzési szerződés módosítása, teljesítése**

44.) A közbeszerzési szerződés, valamint módosítására kizárólag a Kbt. 141. §-ában meghatározott okból kerülhet sor. A szerződést módosítani kizárólag a **Közbeszerző** előzetes jóváhagyó írásbeli véleményének birtokában lehet. A **Közbeszerző** által jóváhagyott szerződés-módosítás tervezetétől eltérni nem lehet. Amikor a szerződést az ÖKDB jóváhagyó döntése alapján írták alá, akkor az ÖKDB-t az illetékes szervezeti egység, vagy az Intézmény a Közbeszerző útján, a szerződés módosításáról, a módosítás indokairól, a Kbt-ben szabályozott előfeltételek fennállását megalapozó körülményekről - a **Közbeszerző** véleményének kézhezvételét követő 5 naptári napon belül - írásban tájékoztatni köteles.

Amennyiben a szerződés módosításával kapcsolatban az illetékes szervezeti egység, vagy az Intézmény, és a **Közbeszerző** között olyan véleménykülönbség áll fenn, amelyet szervezeti egységvezetői szinten nem sikerül rendezni, úgy a vitás kérdésekben a jegyző dönt jelen szabályzat szerint.

45.) A közbeszerzési eljárás eredményére vonatkozó illetve a szerződés módosítására vonatkozó - jogszabályban meghatározott minta szerinti - tájékoztató hirdetmény elkészítéséről és közzétételéről a Közbeszerző köteles gondoskodni. Az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót az ajánlatkérő legkésőbb a szerződéskötést, ennek hiányában az eljárás eredménytelenül nyilváníásáról vagy a szerződés megkötésének megtagadásáról [131. § (9) bekezdés] szóló ajánlatkérői döntést követő tíz munkanapon belül köteles megküldeni közzétételre. A közbeszerzési eljárás e hirdetmény közzétételével zárul le.

Az ajánlatkérő a szerződés módosításáról legkésőbb a szerződés módosításától számított tizenöt munkanapon belül köteles a tájékoztatót tartalmazó hirdetményt megküldeni közzétételre.

#### **Uniós értékhatár alatti közbeszerzések**

46.) A Kbt. 112. § (1) alapján az Önkormányzat a Kbt. Harmadik része hatálya alá tartozó közbeszerzés megvalósításakor választása szerint

a) a Kbt. 117. §-ban meghatározott módon szabadon kialakított eljárást folytat le, vagy

b) a Kbt. Második Részében (Uniós értékhatárt elérő közbeszerzések) meghatározott szabályok szerint jár el a 113-116. §-ban foglalt eltérésekkel.

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt esetben - a Kbt. 22-24. §-ban foglalt szempontok megfelelő alkalmazásával - a törvény Második Részét a Kbt. 21. § (4) bekezdése szerinti külön jogszabálynak is megfelelően kell alkalmazni.

Nem alkalmazható a Kbt. Harmadik része szerinti eljárásrend, ha

a) az építési beruházás becsült értéke az ötszázmillió forintot eléri vagy meghaladja;

b) a 3. melléklet szerinti szolgáltatás becsült értéke az uniós értékhatárt eléri vagy meghaladja;

c) az Önkormányzat előzetes tájékoztatót, időszakos előzetes tájékoztatót vagy előminősítési hirdetményt alkalmaz eljárást megindító felhívásként.

Nemzeti eljárásrendben a Kbt. 113. § szerint az Önkormányzat a nyílt, a meghívásos és a tárgyalásos eljárást megindító felhívást nem hirdetmény útján teszi közzé. Az Önkormányzat az eljárás megindításának napját legalább öt munkanappal megelőzően, de legfeljebb tizenkét hónapon belül köteles a Közbeszerzési Hatóság által elérhetővé tett

elektronikus úton és módon a megindítandó eljárásról szóló összefoglaló tájékoztatást küldeni a Közbeszerzési Hatóságnak, amelyet a Közbeszerzési Hatóság a megküldést követően egy munkanapon belül a honlapján közzétesz. Az összefoglaló tájékoztatásban konkrétan meg kell jelölni az ajánlatkérő nevét és címét, az érdeklődés jelzésére szolgáló elérhetőséget, a szerződés tárgyát, a szerződés időtartamát vagy a teljesítés határidejét, a teljesítés helyét, a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerinti fenntartást, valamint a gazdasági szereplőknek szóló arra vonatkozó felhívást, hogy érdeklődésüket az eljárás iránt az ajánlatkérőnél jelezzék az ajánlatkérő által az összefoglaló tájékoztatásban meghatározott időpontig, amely nem lehet az összefoglaló tájékoztatás megküldését követő ötödik munkanapnál korábbi.

Az Önkormányzat köteles legalább három gazdasági szereplőnek megküldeni az eljárást megindító felhívást, valamint mindazoknak a gazdasági szereplőknek is, akik az Önkormányzatnál az eljárás iránt érdeklődésüket jelezték. Ha az eljárás iránt háromnál kevesebb gazdasági szereplő jelezte érdeklődését vagy egyetlen gazdasági szereplő sem jelezte érdeklődését, abban az esetben is legalább három gazdasági szereplőnek kell felhívást küldeni.

47.) A Kbt. 115.§ szerint ha az árubeszerzés vagy szolgáltatás becsült értéke nem éri el a tizennyolcmillió forintot vagy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a százmillió forintot, az Önkormányzat - választása szerint - a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt vagy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a jelen §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is, kivéve ha a beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott és Magyarország országhatárán átnyúló projekttel kapcsolatos. Az Önkormányzat az eljárásban nem köteles alkalmassági követelményt előírni. A nyílt eljárás szabályainak alkalmazása esetén a Kbt. 115. § (2)-(4) bekezdésben foglaltak, a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás szabályainak alkalmazása esetén a Kbt. 115. § (5) bekezdésben foglaltak szerint kell eljárni.

Az Önkormányzat köteles biztosítani a versenyt, és az eljárást megindító felhívás közzététele helyett legalább négy - a szerződés teljesítésére való alkalmasság feltételeit az ajánlatkérő megítélése szerint teljesíteni képes - gazdasági szereplőnek egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlattételi felhívást küldeni.

48.) Az Önkormányzat a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzései során a beszerzés tárgyától és értékétől függően főszabályként legalább három ajánlat bekéréséről dönt, amelytől árubeszerzés és szolgáltatás megrendelése esetén, illetőleg rendkívüli sürgősség esetén el lehet térni. Az ajánlatok bekéréséről az illetékes szervezeti egységvezető, illetve Intézményvezető gondoskodik. A beérkezett ajánlatokat a polgármester, illetve az Intézményvezető értékeli, és bírálja el.

#### IV. CÍM

### JOGORVOSLATI ELJÁRÁSSAL KAPCSOLATOS FELADATOK

#### 1. fejezet

#### Eljárás jogorvoslat kezdeményezése esetén

49.) A Közbeszerzési Döntőbizottságnál (vagy általa) kezdeményezett jogorvoslati eljárás esetén - ideértve a békéltetés jogintézményét is – a Közbeszerző a jogorvoslati eljárás kezdeményezéséről első tudomásszerzést követően haladéktalanul köteles a polgármestert, a

jegyzőt, az ÖKDB elnökét, a KBB-t írásban tájékoztatni, valamint a jogi ügyekben illetékes szervezeti egység vezetőjét a kapcsolódó dokumentumok átadásával megkeresni és az eljárás további szakaszaiba bevonni. A Közbeszerző feladata a beszerzéssel kapcsolatban rendelkezésre álló összes irat azonnali megküldése a Közbeszerzési Döntőbizottság részére.

**50.)** A Közbeszerzési Döntőbizottság értesítésében megjelölt, az észrevételek megadására rendelkezésre álló időn belül a **Közbeszerző** állítja össze és küldi meg a közbeszerzéssel kapcsolatos észrevételeket a Közbeszerzési Döntőbizottság részére. A Közbeszerző- a jogi képviselő írásbeli állásfoglalásának kézhezvétele után haladéktalanul köteles az ügyről tájékoztatni az ÖKDB-t és a jegyzőt.

**51.)** A Közbeszerzési Döntőbizottságnál az ajánlatkérő képviseletében a polgármester megbízásából a **Közbeszerző** jár el.

**52.)** Ha a Közbeszerzési Döntőbizottság elmarasztaló döntést hoz, illetőleg a jogorvoslati eljárás eredményeként megsemmisíti az eljárást lezáró ajánlatkérői döntést, úgy az adott közbeszerzési eljárás továbbvitelére vonatkozó alternatív döntési javaslatot a Közbeszerző a döntőbizottsági határozat kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles elkészíteni.

**53.)** A Közbeszerző az adott közbeszerzési eljárás továbbvitelére vonatkozó egyeztetett alternatív döntési javaslatot haladéktalanul, a Kbt-ben előírt határidők betartása mellett köteles a polgármester elé terjeszteni, a jegyző egyidejű tájékoztatása mellett, a továbbiakban pedig az általános eljárási szabályok szerint jár el.

**54.)** A Közbeszerzési Döntőbizottság kedvezőtlen döntését követően esetlegesen szükséges bírósági eljárás tekintetében – a Közbeszerző írásbeli véleményének ismeretében – a döntőbizottsági határozat kézhezvételét követő 5 munkanapon belül a **Közbeszerző** döntési javaslatot készít, és a jegyző jóváhagyását követően előterjeszti a polgármester részére. A bírósági eljárás megindításáról, s annak eredményéről az ajánlatkérő/döntéshozó tájékoztatását biztosítani kell.

**55.)** A jogorvoslati eljárással érintett közbeszerzési eljárás dokumentumait legalább 5 évig – a jelen intézkedés VI. címében foglaltak figyelembevételével – meg kell őrizni.

## **V. CÍM** **A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS ELLENŐRZÉSI** **RENDJE**

### **1. fejezet** **A Belső Ellenőrzés feladatai**

**56.)** Amennyiben az adott közbeszerzési eljárásban a külön jogszabályban meghatározott illetékes ellenőrző szervek a feladat- és hatáskörüknek megfelelően végzett ellenőrzésük alapján feltárt jogsértés esetén eljárást, intézkedést kezdeményeznek, valamint a Közbeszerzési Hatóság által kiemelt - azon hirdetmények esetében, amelyek alapján valószínűsíthető, hogy a szerződés módosítása a Kbt. - be ütköző módon történt, illetőleg a szerződésszegés jelentős és olyan körülményre vezethető vissza, amelyekért valamelyik fél felel, úgy a belső ellenőrzést ellátó szervezeti egység, a polgármester döntése alapján, munkaterven felüli, soron kívüli vizsgálatot folytat le a Belső Ellenőrzési Kézikönyvben foglaltak szerint.

## VI. CÍM A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSOK DOKUMENTÁLÁSI RENDJE

**57.)** A közbeszerzési eljárásokat azok megindításától a jogorvoslati eljárás jogerős lezárásáig, illetőleg a közbeszerzési szerződés teljesítéséig terjedően írásban kell dokumentálni.

**58.)** A közbeszerzési eljárás során keletkező valamennyi iratot és dokumentumot valamennyi érintett szervezeti egység, Intézmény az iratkezelés rendjéről és szabályairól szóló szabályzat előírásai szerint köteles kezelni és őrizni. A Közbeszerző

- az eljárás lezárultát követően haladéktalanul köteles az eljárás eredeti dokumentumait (ideértve különösen a beérkezett ajánlatok eredeti példányait) iratjegyzék és teljességi nyilatkozattal együtt őrizni;

**59.)** A tárgyévben lezárult közbeszerzési eljárások dokumentumait legkésőbb az éves statisztikai összegezéssel egyidejűleg kell összeállítani. A közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentumot 5 évig meg kell őrizni, azokat a Közbeszerző 1 évig tárolja, ezt követően gondoskodik azoknak az Önkormányzat részére történő átadásáról az iratkezelési szabályok megtartása mellett.

**60.)** Valamennyi érintett szervezeti egység, és Intézmény felelősséggel tartoznak azért, hogy közbeszerzési eljárás során keletkezett minden dokumentumba – az adatkezelésre vonatkozó jogszabályok betartása mellett – a feladatkörükben eljáró és megbízólevéllel rendelkező külső és belső ellenőrzést végző szerv vagy személy az ellenőrzési programmal összefüggően betekinthesse, a vonatkozó valamennyi információt megismerhesse, és azok valóságáról meggyőződhesse.

**61.)** Valamennyi érintett szervezeti egység, és Intézmény felelős és köteles gondoskodni arról, hogy a közbeszerzési eljárás dokumentumaiba kizárólag csak a Kbsz. szerint arra jogosultak, - így a KBB, az ÖKDB tagjai és az eljárásban közreműködők - tekinthesse be a közbeszerzési eljárás lezárásáig. A betekintés időpontjait, célját és a betekintő személyét az ügyiratgyűjtő belsejében dokumentálni kell.

## VII. CÍM EGYÉB RENDELKEZÉSEK

### 1. fejezet

#### A közbeszerzési eljárásban résztvevők felelőssége, a titoktartási kötelezettség

**62.)** A közbeszerzési eljárásban a Kbt. és a végrehajtására szolgáló egyéb jogszabályok, belső szabályzatok előírásainak érvényesülését a közbeszerzési eljárás megvalósításában - az előkészítésben, lebonyolításban, döntéshozatalban - a feladat- és hatáskörüknek megfelelően résztvevő minden személynek és szervezetnek biztosítani kell. Nevezettek a 3. melléklet szerinti összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozatot kötelesek aláírni a közbeszerzési eljárásban való közreműködésük megkezdését megelőzően. Ezen rendelkezések megsértése esetén, a vonatkozó jogszabályok szerint felelősséggel tartoznak. A Hivatali munkatársak munkaköri leírásában, vagy az ahhoz kapcsolódó munkautasításban a közbeszerzési eljárás

lefolytatásával kapcsolatos kötelezettségüket meg kell határozni, valamint utalni kell esetleges károkozásuk esetén fennálló kártérítési felelősségükre. A döntéshozatalban résztvevők felelősségére a helyi önkormányzati képviselők jogállásáról, valamint a polgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről szóló jogszabályok, valamint a döntésükkel esetlegesen okozott kár megtérítésére a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. kártérítési rendelkezései alkalmazandók.

**63.)** A Közbeszerzőt, illetve más külső szakértőt – a felelősség a velük kötött szerződés tartalmának megfelelően terheli.

**64.)** A KBB. tagjai a szabályzat 4. melléklete szerinti felelősségi nyilatkozatot kötelesek tenni. A KBB.-i munkában való részvétel feltétele ezen nyilatkozat előzetes aláírása.

**65.)** A közbeszerzési eljárás lefolytatásában - az előkészítésben, lebonyolításban, döntéshozatalban - a feladat- és hatáskörüknek megfelelően résztvevő minden személy és szervezet a tett intézkedésének jogszerűségéért, szakmai megalapozottságáért, határidőben való teljesítéséért felelős.

Az ÖKDB a közbeszerzési eljárásában hozott döntéséért akkor tartozik kártérítési felelősséggel, ha az előterjesztő javaslatától eltérő döntésével esetlegesen kárt okoz az Önkormányzatnak. Amennyiben a bizottság az előterjesztő javaslatát fogadja el és ezen döntés okoz kárt az önkormányzatnak, akkor a javaslattevő tartozik kártérítési felelősséggel.

## **VIII. CÍM ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

**66.)** Jelen szabályzat és mellékletei 2016. március 1-jén lépnek hatályba. A hatályba lépéssel egyidejűleg a 2/2012.(IV.26.) közgyűlési határozattal jóváhagyott közbeszerzési szabályzat hatályát veszti. A jelen szabályzat rendelkezéseit az ezt követően megkezdett közbeszerzésekre, beszerzésekre, e közbeszerzési eljárások alapján megkötött szerződésekre és jogorvoslati eljárásokra kell alkalmazni.

A hatálybalépés előtt megkezdett, és még folyamatban lévő ügyeket a Közbeszerző köteles befejezni, a Jogi és Hatósági Irodával történő folyamatos kapcsolattartás mellett.

A szabályzat előkészítéséért és aktualizálásáért felelős:

A Jogi és Hatósági Iroda és a Közbeszerző

A Kbsz. mellékleteinek korrekciójára jogszabályváltozás esetén, a jogszabálynak megfelelő tartalommal, hatályának időpontjában és mértékben az ÖKDB jogosult.

**Habis László sk.**  
**Eger Megyei Jogú Város Polgármestere**

**Dr. Kovács Luca sk.**  
**Eger Megyei Jogú Város Jegyzője**

**1. melléklet**

<b><i>Bírálóbizottságok tagja valamennyi közbeszerzési eljárásban</i></b>	
<i>Közgyűlés által választott állandó önkormányzati képviselő tagok</i>	<i>4 fő</i>
<i>Közbeszerzés tárgya szerint illetékes kezdeményező szervezeti egység (szavazati joggal)</i>	<i>1 fő</i>
<i>Jog és Hatósági Iroda munkatársa (szavazati joggal)</i>	<i>1 fő</i>
<i>Gazdasági Iroda munkatársa (szavazati joggal)</i>	<i>1 fő</i>
<b><i>Bírálóbizottságok nem állandó tagjai</i></b>	
<i>Közbeszerzés esetén a közbeszerzés tárgyában érdekelt intézmény/társaság képviselője (szavazati joggal)</i>	<i>1 fő</i>
<i>Az önkormányzat és az intézmények által közösen megvalósított közbeszerzés esetén a közbeszerzés tárgyában érdekelt intézmény képviselője (szavazati jog nélkül)</i>	<i>1 fő</i>
<i>Közbeszerzés tárgya szerint illetékes szakmai bizottság képviselője (szavazati jog nélkül)</i>	<i>1 fő</i>
<i>Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (szavazati jog nélkül)</i>	<i>1 fő</i>

**2. melléklet****SZABÁLYZAT A BÍRÁLÓBIZOTTSÁG MŰKÖDÉSÉRŐL**

- 1) A ..... tárgyú közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottság létszáma az Önkormányzat közbeszerzési szabályzata 1. mellékletében meghatározottaknak megfelelően.....fő.
- 2) Az ülés levezető elnök személyét a döntéshozó határozza meg. A jegyzőkönyvvezetőt, és a jegyzőkönyv hitelesítőjét a tagok szavazással választják ki.
- 3) A Bírálóbizottság valamennyi tagja, illetőleg a Bírálóbizottság ülésén jelen lenni jogosult egyéb résztvevők az első ülést megelőzően kötelesek az általuk kitöltött és aláírt összeférhetlenségi, és titoktartási-, felelősségi-, valamint adott esetben a távolmaradási nyilatkozatot átadni a jegyzőkönyvvezető részére a Kbsz. vonatkozó pontjaiban megjelöltek szerint.

Az átadott nyilatkozatok, valamint a jegyzőkönyvvezető által kitöltött és aláírt összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozat a jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képezi.

- 4) A Bírálóbizottság akkor határozatképes, ha a tagok közül 4 fő jelen van, és azok közül és a jelen lévő szavazati joggal rendelkező tagok a Kbt. 27. § (3) bekezdésében előírt (közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, jogi és pénzügyi) szakértelemmel rendelkeznek. Az ülés időtartama alatti személyi változásokat (távozás, érkezés) rögzíteni kell a jegyzőkönyvbe.
- 5) A Bírálóbizottság minden tagjának egy szavazata van. A Bírálóbizottság a döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza.
- 6) Amennyiben a részvételi jelentkezések/ajánlatok bírálata során további bírálóbizottsági ülés tartása szükséges, az újabb ülés időpontját a jegyzőkönyvben rögzíteni kell.
- 7) Abban az esetben, ha a Bírálóbizottság tagja bármely hozzászólását a jegyzőkönyvben – adott esetben szó szerint – rögzíttetni kívánja, azt jeleznie kell a jegyzőkönyvvezetőnek.
- 8) A bizottsági ülés jegyzőkönyvét a levezető elnök javaslata alapján az elnökön túl egy másik – a bizottság által megválasztott – bizottsági tag hitelesíti.

3. mellékletÖSSZEFÉRHETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Kitöltés előtt kérjük, figyelmesen olvassa el a hátoldalon leírt tájékoztatást!

Alulírott

Név: .....

Lakcím: .....

mint a közbeszerzési eljárásban közszolgálati jogviszony alá tartozó közreműködő  
mint a Bírálóbizottság tagja  
mint külső megbízott közreműködő (pl. felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó,  
lebonyolító, jogi szakértő)

..... tárgyú közbeszerzési  
eljárásban (A megfelelő szöveg aláhúzendó).

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 25. § (4) bekezdése alapján

**kijelentem,**

hogy velem szemben a Kbt. 25. § -ában meghatározott összeférhetlenségi ok, mint kizáró  
körülmény nem áll fenn.

Egyben kötelezettséget vállalok arra, hogy a fenti tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban  
tudomásomra jutott a Ptk. 2:47. §-ben meghatározott, közérdekű nyilvános adatnak nem  
minősülő adatot üzleti titokként kezelem, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos tudomásomra  
jutott adatokat, tényeket, titkot megőrzöm, azt sem az eljárás befejezése előtt, sem pedig azt  
követően jogosulatlan személy tudomására nem hozom.

Tudomással bírok az összeférhetlenség fennállásának és a titoktartási kötelezettségem  
megszegésének jogkövetkezményeiről.

Jelen nyilatkozatot a jogkövetkezmények ismeretében, minden befolyásolástól mentesen, saját  
kezűleg az alulírott helyen és napon írom alá.

Tudomásul veszem, hogy a Kbt. 25.§ (2) vagy (3) bekezdés szerinti esetben az  
„Összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozatomhoz” csatolnom kell az érintett gazdálkodó  
szervezet nyilatkozatát, a „Távolmaradási nyilatkozatot” arról, hogy az eljárásban nem vesz  
részt ajánlattevőként, vagy alvállalkozóként.

Eger, 20.....

.....  
Aláírás

4. melléklet

FELELŐSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott

Név: .....

Lakcím: .....

mint a

„.....”

tárgyú közbeszerzési eljárásban, mint a Bírálóbizottság tagja, elismerem és tudomásul veszem, hogy az eljárás során a tevékenységemmel az Önkormányzatnak okozott kárért:

- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény kártérítési felelősségre vonatkozó rendelkezései szerinti

kártérítési felelősséggel tartozom.

Eger, 20.....

.....

aláírás

5. melléklet

**TÁVOLMARADÁSI NYILATKOZAT**

**Kitöltés előtt kérjük, figyelmesen olvassa el a hátoldalon leírt tájékoztatást!**

Alulírott, mint az ajánlatkérő nevében eljáró, illetőleg az eljárásba bevonni kívánt érdekelt gazdálkodó szervezet vezetője nyilatkozom, hogy az általam vezetett gazdálkodó szervezet az Önkormányzat által kezdeményezett

„.....”

tárgyú közbeszerzési eljárásban sem ajánlattevőként, sem alvállalkozóként nem vesz részt.

Eger, 201.....

.....  
a gazdálkodó szervezet vezetőjének  
aláírása

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**  
**8/2016. (II.26.) önkormányzati rendelete**  
**az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről, módosításának**  
**és végrehajtásának rendjéről szóló**  
**2/2016. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosítására**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **Módosuló rendelkezések**

#### **1. §**

(1) Az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2016. (II. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) II. Rész – Az Önkormányzat költségvetésének bevételei és kiadásai – 2. § (1) bekezdés ac) pontja az alábbiak szerint módosul:

„ac) önkormányzatok költségvetési támogatása 3.156.861.272 Ft-ban”

(2) A R. 2. § (1) bekezdés ae) pontja a következőre módosul:

„ae) működési célú átvett pénzeszközök 158.465.605 Ft-ban”  
(ebből kölcsön visszatérülés 70.000.000 Ft)

#### **2. §**

(1) A R. 3. § (1) bekezdése a következők szerint módosul:

„(1) A Közgyűlés a 2. §-ban megállapított **12.015.269.713 Ft bevételi főösszeget** bevételi források (fejezetek) szerint az alábbiak alapján hagyja jóvá:

- |    |   |                         |
|----|---|-------------------------|
| a) | Költségvetési szervek bevételei<br>(I. fejezet)               | <b>1.568.240.000 Ft</b> |
| b) | Önkormányzati feladatok saját bevételei<br>(II. fejezet)      | <b>5.574.372.000 Ft</b> |
| c) | Helyi önkormányzatok támogatásai<br>(III. fejezet)            | <b>3.156.861.272 Ft</b> |
| d) | Önkormányzati támogatások államháztartáson belülről és átvett |                         |

	pénzeszközök (IV. fejezet)	754.902.441 Ft
e)	Támogatási kölcsönök igénybevétele és visszatérülése (V. fejezet)	92.000.000 Ft
f)	Finanszírozási bevételek (VI. fejezet)	868.894.000 Ft”

(2) A R. 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

(3) A R. 3. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete, 3/b. melléklete helyébe jelen rendelet 2/a. melléklete, valamint a 3/c. melléklete helyébe jelen rendelet 2/b. melléklete lép.

(4) A R. 4. melléklete helyébe jelen rendelet 3. melléklete lép.

### **Záró rendelkezések**

#### **3. §**

- (1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.
- (2) A R. jelen rendelet 1. – 2. §-okkal módosított rendelkezéseit 2016. február 13-tól kell alkalmazni.

**Habis László sk.**  
polgármester

**Dr. Kovács Luca sk.**  
jegyző

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése elrendeli Eger Megyei Jogú Város Alapokmányáról szóló 28/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításának 15 napra történő közzemlére tételét.

**Felelős:** Dr. Kovács Luca jegyző

**Határidő:** azonnal

**58/2016. (II.25.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja az önkormányzat és intézményei Közbeszerzési Szabályzatát, egyidejűleg hatályon kívül helyezi a 2/2012. (IV.26.) közgyűlési határozattal elfogadott közbeszerzési szabályzatot.

**Felelős:** Habis László polgármester  
megbízásából  
Dr. Bánhidy Péter aljegyző,  
Jogi és Hatósági Iroda vezetője

**Határidő:** 2016. március 1.

**59/2016. (II.25.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az ARNAUT PASA FÜRDŐJE Gyógyászati Kft. részére a 2015. július 10. napján aláírt megállapodás alapján nyújtott 20.830.000 Ft összegű működési célú támogatás elszámolását.

**Felelős:** Habis László polgármester

**Határidő:** 2016. február 29.

**60/2016. (II.25.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. részére a 2015. április 17. napján aláírt megállapodás alapján nyújtott 40.000.000 Ft összegű működési célú támogatás elszámolását.

**Felelős:** Habis László polgármester

**Határidő:** 2016. február 29.

**61/2016. (II.25.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a Heves Megyei Vízmű Zrt. kezelésében lévő önkormányzati vagyoni állapotának 2015. évi változásairól, valamint az elszámolt és a víziközmű-szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről és annak felhasználásáról a Heves Megyei Vízmű Zrt. által készített beszámolót.

**Felelős:** Habis László polgármester  
Sasvári Szilárd vezérigazgató,  
Heves Megyei Vízmű Zrt.

**Határidő:** 2016. február 29.

**62/2016. (II.25.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Eg-Te-6569/2015. munkaszámú és E-72/2015. záradékszámú vázrajz alapján hozzájárul az egri 6569/1 hrsz.-ú „kivett épület” és a 6569/2 hrsz.-ú „kivett épület” megnevezésű ingatlan telekegyesítéséhez.

**Felelős:** Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából  
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási  
Irodavezető

**Határidő:** 2016. május 31.

**63/2016. (II.25.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a Honvédelmi Minisztériummal való tárgyalásra az Eger Kossuth Lajos u. 12. sz. alatti volt Helyőrségi Klub épületében működő honvéd civil szervezetek más ingatlanban történő elhelyezéséről, valamint az erről megkötött megállapodás aláírására.

**Felelős:** Habis László Polgármester  
Szűcs Tamás  
Vagyongazdálkodási Irodavezető  
Dr. Bánhidya Péter  
Jogi és Hatósági Iroda Vezetője

**Határidő:** 2016. június 30.

**64/2016. (II.25.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Eger, Kossuth Lajos u. 12. sz. alatti volt Helyőrségi Klub épületének ingyenes önkormányzati tulajdonba adásakor vállalt elhelyezési kötelezettség teljesítése érdekében felhatalmazza a Polgármestert, hogy az alábbi honvéd civil szervezetekkel tárgyalásokat folytasson a más ingatlanban történő elhelyezésről:

- Fegyveres Erők és Testületek Egri Dobó István Nyugdíjas Klubja,
- Dobó István Várkapitány Honvéd Kulturális Egyesület Baráti Kör,
- Magyar Tartalékosok Szövetsége (Egri Szervezet),
- Egri Honvéd Táncklub Sportegyesület.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a civil szervezetek elhelyezéséről szóló megállapodás aláírására.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt az egri 4953/A/2 hrsz.-ú, Eger, Bajcsy-Zsilinszky u. 2. fsz. 2. szám alatti nem lakáscélú helyiség EVAT Zrt. kezeléséből történő kivételéről.

**Felelős:** Habis László Polgármester  
Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:  
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Irodavezető  
Dr. Bánhidy Péter Jogi és Hatósági Iroda  
Vezetője

**Határidő:** 2016. május 31.

#### **65/2016. (II.25.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert az Egri Honvéd Táncklub Sportegyesülettel az Eger, Kossuth Lajos u. 12. sz. alatti volt Helyőrségi Klub épületével kapcsolatos rezsidíj megfizetéséről szóló megállapodás aláírására.

**Felelős:** Habis László Polgármester  
Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:  
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Irodavezető  
Dr. Bánhidy Péter Jogi és Hatósági Iroda  
Vezetője

**Határidő:** 2016. május 31.

#### **66/2016. (II.25.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet 14. § (1) pontja alapján dönt arról, hogy az egri 6569/2 hrsz.-ú „kivett épület, udvar” megnevezésű, Kossuth Lajos u. 12. sz. alatti ingatlant 2016. március 1. napjától a TOP pályázati forrásból történő felújítás megkezdéséig terjedő időtartamra feladatellátást szolgáló vagyonként az Egri Közszolgáltatások Városi Intézményének kezelésébe adja.

**Felelős:** Habis László Polgármester  
Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:  
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Irodavezető

**Határidő:** 2016. március 1.

### **67/2016. (II.25.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság alapító okiratának módosítását, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a módosító okirat és az alapító okirat aláírására a határozat mellékletei szerinti tartalommal.

**Felelős:** Habis László Polgármester  
Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető  
Gazdasági Iroda

**Határidő:** 2016. március 31.

Okirat száma: .....

## Módosító okirat

**A Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata által 2015. november 26. napján kiadott, 5182-15/2015 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése ...../2016.(II. 25.) számú Közgyűlési határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:**

### **1. Az alapító okirat 4.4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
<b>2</b>	<b>084070</b>	<b>A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szakmai szolgáltatások fejlesztése, működtetése</b>
3	095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés
4	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
6	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
7	104012	Gyermekek átmeneti ellátása
8	104030	Gyermekek napközbeni ellátása
<b>9</b>	<b>104031</b>	<b>Gyermekek bölcsődei ellátása</b>
10	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
11	104036	Munkahelyi étkeztetés bölcsődében
<b>12</b>	<b>104037</b>	<b>Intézményen kívüli gyermekétkeztetés</b>
<b>13</b>	<b>104042</b>	<b>Család és gyermekjóléti szolgáltatások</b>
<b>14</b>	<b>104043</b>	<b>Család és gyermekjóléti központ</b>
15	107080	Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Eger, 2016. ....

P.H.

---

Habis László  
polgármester

Okirat száma: .....

# Alapító okirat

## módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a(z) Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság alapító okiratát a következők szerint adom ki:

### 1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 3300 Eger, Arany János u. 20/a.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Montessori Bölcsőde	Eger, Arany János u. 20/a.
2	Dobó Katica Bölcsőde és Családi Napközi Hálózat	Eger, Ifjúság u. 9.
3	Családi napközi	Eger, Mocsáry u. 1.
4	Családi napközi	Felsőtárkány, Fő út 185/2
5	Családi napközi	Maklár, Rozmaring út 11.
6	Családi napközi	Kerecsend, Demjéni út 35.
7	Családi napközi	Ostoros, Hunyadi u. 36.
8	Semmelweis Ignác Bölcsőde	Eger, Vizimolnár u. 1-3.
9	Cecey Éva Bölcsőde	Eger, Tittel P. u. 8.
10	Családok Átmeneti Otthona és Helyettes Szülői Hálózat	Eger, Mocsáry u. 1.
11	Egri Mlinkó István Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola és Kollégium (főzőkonyha)	Eger, Klapka u. 10.
12	Egri Szalaparti Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola Készségfejlesztő Speciális Szakiskola és Kollégium (főzőkonyha)	Eger, Szalapart u. 81.
13	Család- és Gyermekjóléti Központ	Eger, Mindszenty Gedeon u. 12.
14	Család- és Gyermekjóléti Központ Belvárosi Csoportja	Eger, Pacsirta u. 10.
15	Család- és Gyermekjóléti Központ Felsővárosi Csoportja	Eger, Kallómalom u. 88.

16	Család- és Gyermekjóléti Központ Szalai Közösségi Ház	Eger, Árnýékszala u. 42.
----	---	--------------------------

## 2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2003.12.31.
- 2.2. A költségvetési szerv alapításáról rendelkező jogszabály: -
- 2.3. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
- 2.3.1. megnevezése: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
- 2.3.2. székhelye: 3300 Eger, Dobó tér 2.
- 2.4. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Egri Kistérség Gyermekjóléti Intézménye	Eger, Mocsáry Lajos u. 1.

## 3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
- 3.1.1. megnevezése: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
- 3.1.2. székhelye: 3300 Eger, Dobó tér 2.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
- 3.2.1. megnevezése: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
- 3.2.2. székhelye: 3300 Eger, Dobó tér 2.

## 4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Gyermekjóléti alapellátást nyújtó intézmény
- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	889110	Bölcsődei ellátás

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: 0-3 éves korú gyermekek bölcsődei ellátásának biztosítása, gyermekétkeztetés, házi gyermekfelügyelet, család- és gyermekjóléti központ ellátásának biztosítása. Társulás útján ellátja a családi napközi, családok átmeneti otthona és helyettes szülői hálózat működtetését.
- 4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	<b>084070</b>	<b>A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szakmai szolgáltatások fejlesztése, működtetése</b>
3	095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés
4	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
6	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
7	104012	Gyermekek átmeneti ellátása
8	104030	Gyermekek napközbeni ellátása
9	<b>104031</b>	<b>Gyermekek bölcsődei ellátása</b>
10	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
11	104036	Munkahelyi étkeztetés bölcsődében
12	<b>104037</b>	<b>Intézményen kívüli gyermekétkeztetés</b>
13	<b>104042</b>	<b>Család és gyermekjóléti szolgáltatások</b>
14	<b>104043</b>	<b>Család és gyermekjóléti központ</b>
15	107080	Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok

- 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:  
 Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területe – bölcsődei ellátás, gyermekétkeztetés, házi gyermekfelügyelet,  
 Egri járás közigazgatási területe – család- és gyermekjóléti központ,  
 Heves Megye közigazgatási területe – családok átmeneti otthona, helyettes szülői hálózat, családi napközi
- 4.6. A költségvetési szerv jogállását meghatározó jogszabály: a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény

## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

- 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által pályázat útján, határozott időre megbízott igazgató
- 5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	szakalkalmazottak és egyéb közalkalmazottak	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (Kjt.)
2	Egyes Kjt. hatálya alá nem tartozó alkalmazottak	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	Egyéb jogviszony	a Polgári Törvénykönyv szóló 2013. évi V. törvény alapján

## 6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot 2016. január 1. napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2014. március 17. napján kelt, 95/2014. (III. 14.) okiratszámú alapító okiratot visszavonom.

Kelt: Eger, 2015. november 26.

Habis László s.k.  
polgármester

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a Magyar Államkincstár nevében igazolom, hogy jelen alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okiratnak az Egri Szociális Szolgáltató Intézmény ..... napján kelt, ..... napjától alkalmazandó ..... okiratszámú módosító okirattal végrehajtott módosítása szerinti tartalmának.

Kelt: Eger, 2016. ....

P.H.

---

Magyar Államkincstár

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli az Eger Szociális Szolgáltató Intézmény alapító okiratának módosítását, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a módosító okirat és az alapító okirat aláírására a határozat mellékletei szerinti tartalommal.

**Felelős:** Habis László Polgármester  
Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető  
Gazdasági Iroda

**Határidő:** 2016. március 31.

Okirat száma: .....

## Módosító okirat

Az Eger Szociális Szolgáltató Intézmény az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata által 2015. augusztus 28. napján kiadott, 368/2015.(VIII.27.) számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése ...../2016.(II. 25.) számú Közgyűlési határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

### 1. Az alapító okirat 4.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	873000	Idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása

### 2. Az alapító okirat 4.4. pontjába foglalt táblázatban elhagyásra kerül a

4	102021	Időskorúak, demens betegek tartós bentlakásos ellátása
5	102030	Idősek, demens betegek nappali ellátása

a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltozásával.

### 3. Az alapító okirat 4.4. pontjába foglalt táblázat a következő sorokkal egészül ki, a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltozásával:

4	102023	Időskorúak tartós bentlakásos ellátása
---	--------	--

5	102024	Demens betegek tartós bentlakásos ellátása
6	102031	Idősek nappali ellátása
7	102032	Demens betegek nappali ellátása

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Eger, 2016. ....

P.H.

---

Habis László  
polgármester

Okirat száma: .....

# Alapító okirat

## módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján az Egri Szociális Szolgáltató Intézmény alapító okiratát a következők szerint adom ki:

### 1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Egri Szociális Szolgáltató Intézmény

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 3300 Eger, Kertész u. 3.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Belvárosi Gondozási Központ	Eger, Érsek u. 11.
2	Nyugdíjasház Gondozási Központ	Eger, Malomárok u. 66.
3	Lajosvárosi Gondozási Központ	Eger, Ifjúság u. 9.
4	Felsővárosi Gondozási Központ	Eger, Kallómalom u. 1-3.
5	Zellervári Gondozási Központ	Eger, Hadnagy u. 34.
6	Felnémeti Gondozási Központ és Civilház	Eger, Kovács Jakab u. 102.
7	Idősek Berva-völgyi Otthona	Eger, Berva-völgy tere 3.
8	Értelmi Fogyatékosok Nappali Ellátó Központja	Eger, Kallómalom u. 90.
9	Hajléktalanok Gondozó Háza	Eger, Tárkányi út 25.
10	Gondozói Ház	Eger, Kertész u. 100.
11	Raktár	Eger, Kilián u. 22.

### 2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1978.07.01.

2.2. A költségvetési szerv alapításáról rendelkező jogszabály: -

2.3. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.3.1. megnevezése: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

2.3.2. székhelye: 3300 Eger, Dobó tér 2.

2.4. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Idősek Berva-völgyi Otthona	3300 Eger, II. lakótelep. Sz. épület

### 3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
- 3.1.1. megnevezése: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
- 3.1.2. székhelye: 3300 Eger, Dobó tér 2.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
- 3.2.1. megnevezése: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
- 3.2.2. székhelye: 3300 Eger, Dobó tér 2.

### 4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

Személyes gondoskodás keretében alap- és szakosított szociális ellátás nyújtása

- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	<b>873000</b>	<b>Idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása</b>

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Eger városban élő szociálisan rászoruló személyek részére személyes gondoskodást nyújtó szociális alap- és szakellátások biztosítása, hajléktalan ellátás.

- 4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	101221	Fogyatékosokkal élők nappali ellátása
3	101222	Támogató szolgáltatás fogyatékos személyek részére
4	<b>102023</b>	<b>Időskorúak tartós bentlakásos ellátása</b>
5	<b>102024</b>	<b>Demens betegek tartós bentlakásos ellátása</b>
6	<b>102031</b>	<b>Idősek nappali ellátása</b>
7	<b>102032</b>	<b>Demens betegek nappali ellátása</b>
8	107011	Hajléktalanok tartós bentlakásos ellátása
9	107013	Hajléktalanok átmeneti ellátása
10	107016	Utcai szociális munka
11	107030	Szociális foglalkoztatás

12	107051	Szociális étkeztetés
13	107052	Házi segítségnyújtás
14	107053	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
15	107080	Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területe

4.6. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa: 2%

4.7. A költségvetési szerv jogállását meghatározó jogszabály:

a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény

## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által pályázat útján, határozott időre megbízott igazgató

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	szakalkalmazottak és egyéb közalkalmazottak	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (Kjt.)
2	Egyes Kjt. hatálya alá nem tartozó alkalmazottak	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	Egyéb jogviszony	a Polgári Törvénykönyv szőló 2013. évi V. törvény alapján

## 6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2014. június 27. napján kelt, 330/2014. (VI. 26.) okiratszámú alapító okiratot visszavonom.

Kelt: Eger, 2015. augusztus 28.

Habis László s.k.  
polgármester

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a Magyar Államkincstár nevében igazolom, hogy jelen alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okiratnak az Egri Szociális Szolgáltató Intézmény ..... napján kelt, ..... napjától alkalmazandó ..... okiratszámú módosító okirattal végrehajtott módosítása szerinti tartalmának.

Kelt: Eger, 2016. ....

P.H.

---

Magyar Államkincstár

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli Dobó István Vármúzeum alapító okiratának módosítását, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét, hogy az Emberi Erőforrások Minisztere jóváhagyását követően a módosító okiratot és az alapító okiratot aláírja a határozat mellékletei szerinti tartalommal.

**Felelős:** Habis László Polgármester  
Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából  
Dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető  
Humán Szolgáltatási Iroda

**Határidő:** 2016. március 31.

Okirat száma: .....

## Módosító okirat

A Dobó István Vármúzeum az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata által 2015. május 18. napján kiadott, 212/2015.(V.11.) számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése ...../2016. (II.25.) számú Közgyűlési határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.3.2. pontjában a 2 telephely megnevezésében a „Heves Megyei Palócok Népművészete Kiállítóhely” helyébe a „Várműhely - Múzeumpedagógiai foglalkoztató helyiségek” szöveg lép.
2. Az alapító okirat 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

### 3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
  - 3.1.1. megnevezése: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
  - 3.1.2. székhelye: 3300 Eger, Dobó tér 2.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
  - 3.2.1. megnevezése: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
  - 3.2.2. székhelye: 3300 Eger, Dobó tér 2.

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Eger, 2016. ....

P.H.

---

Habis László  
polgármester

Okirat száma: .....

# Alapító okirat

## módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a alapító okiratát a következők szerint adom ki:

### 1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
- 1.1.1. megnevezése: Dobó István Vármúzeum
- 1.1.2. rövidített neve: Dobó István Vármúzeum
- 1.2. A költségvetési szerv idegen nyelvű megnevezése
- 1.2.1. angol nyelven: István Dobó Castle Museum
- 1.3. A költségvetési szerv
- 1.3.1. székhelye: 3300 Eger, (5488 hrsz.)
- 1.3.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Gárdonyi Géza Emlékház	3300 Eger, Gárdonyi u. 28. (5491 hrsz.)
2	<b>Várműhely - Múzeumpedagógiai foglalkoztató helyiségek</b>	3300 Eger, Dobó utca 12. (5481 hrsz.)
3	Telekessy Patikatörténeti Kiállítás	3300 Eger, Széchenyi u. 14. (4882 hrsz.)
4	Zsinagóga Galéria	3300 Eger, Kossuth L. u. 17. (5025/1 hrsz.)
5	Valide Szultána fürdőrom	3300 Eger, Dózsa Gy. tér 1-3. (5031 hrsz.)
6	Múzeumpedagógiai foglalkoztató helyiségek	3300 Eger, Gárdonyi kert 5. szám alatti (5492 hrsz.) ingatlan udvara és földszinti 200 m <sup>2</sup> -es ingatlanrésze
7	Raktár	3300 Eger, Sas u. 21. (10013 hrsz.)
8	Raktár	3300 Eger, Baktai u.38. (2879/4 hrsz.)
9	Várvédő-sáv	3300 Eger, Dobó u. 20. mögötti 5477/1 hrsz.
10	Várvédő terület	3300 Eger, Servita u. 2. (5440 hrsz.)

### 2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1978.07.01
- 2.2. A költségvetési szerv alapításáról rendelkező jogszabály: 1949. évi 13. törvényerejű rendelet a múzeumokról és a műemlékekről.

- 2.3. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
- 2.3.1. megnevezése: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
- 2.3.2. székhelye: 3300 Eger, Dobó tér 2.

### 3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
- 3.1.1. megnevezése: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
- 3.1.2. székhelye: 3300 Eger, Dobó tér 2.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
- 3.2.1. megnevezése: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
- 3.2.2. székhelye: 3300 Eger, Dobó tér 2.

### 4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata:
- A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (továbbiakban: Kult. tv.) 37/A. §, a 42. § (2) bekezdése, a 45. § (1) bekezdése, 45/A. § (2) bekezdése alapján gondoskodik a kulturális javak meghatározott anyagának folyamatos gyűjtéséről, nyilvántartásáról, megőrzéséről, a restaurálásáról, tudományos feldolgozásáról és publikálásáról, valamint kiállításokon és más módon történő bemutatásáról, a közművelődési és közgyűjteményi feladatok ellátásáról.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 20. §. (2) bekezdése, valamint a kulturális értékek védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 393/2012.(XII.30.) Korm. rendelet 21.§-a alapján régészeti feltárás végzésére jogosult.

- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	910200	Múzeumi tevékenység

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:
- 4.3.1. Eger Megyei Jogú Város és Heves Megye közigazgatási területén a kulturális javakhoz való hozzáférés biztosítása érdekében:
- a kulturális javak egységes szaktudományos szempontok szerint, tudományos szaktevékenység keretében kialakított, nyilvántartott és dokumentált együttesét őrzi, gondozza és kiállításon bemutatja,
  - biztosítja a kulturális javakhoz kapcsolódó kutatási tevékenység lehetőségét,
  - kultúráközvetítő, közművelődési tevékenységével hozzájárul az egész életen át tartó tanulás folyamatához,
  - közművelődési rendezvényeket és egyéb programokat rendez,
  - együttműködik a nevelési-oktatási intézményekkel és múzeumpedagógiai programjaival segíti az iskolai és az iskolán kívüli nevelés céljainak elérését,

- elvégzi a kulturális javak múzeumpedagógiai célú feldolgozását, folyamatosan megújuló múzeumpedagógiai és múzeumandragógiai programkínálatot biztosít,
- az intézmény turisztikai vonzerejének felhasználásával, a látogatóknak nyújtandó szolgáltatásokkal helyi és országos szinten elősegíti a gazdaság élénkítését.

4.3.2. Feladata a működési engedélyében meghatározott gyűjtőkörébe tartozó kulturális javak:

- gyűjteménygondozása, ennek keretében azok gyarapítása, nyilvántartása, állományvédelme,
- tudományos feldolgozása és publikálása,
- hozzáférhetővé tétele, ennek keretében állandó és időszakos kiállítások rendezése, közművelődési és múzeumpedagógiai programok és kiadványok biztosítása, a kulturális javak digitalizálása, a kutatási tevékenység biztosítása.

4.3.3. A megyei hatókörű városi múzeum állami feladatai keretében:

- vagyongazdálkodója a tevékenység ellátásához szükséges állami vagyonnak,
- területileg illetékes múzeumként gyűjtőterületére kiterjedően
  - végzi a megelőző és a mentő feltárásokat és az ehhez kapcsolódó egyéb régészeti szaktevékenységeket,
  - vezeti a régészeti lelőhelyek szakmai nyilvántartását, és annak alapján adatokat szolgáltat a régészeti lelőhelyekről,
  - a régészeti feltárás esetén kívül előkerült régészeti leletet vagy lelőhelyet a kulturális örökségvédelmi hatóságnak haladéktalanul bejelenti,
  - részt vesz a régészeti emlékek és a műemlékek vissza nem építhető vagy a helyszínen meg nem őrizhető töredékei és tartozékai muzeális intézményben történő elhelyezésében,
  - szakértőként részt vesz a régészeti védett területek ellenőrzésében,
  - gyűjtőkörében szakmai tanácsadást folytat a muzeális intézmények szakmai együttműködése, munkájuk összehangolása, valamint az egyéb kulturális javak védelme érdekében,
  - részt vesz a szellemi kulturális örökség védelmével kapcsolatos helyi tevékenységek koordinálásában és szakmai támogatásában,
  - muzeológiai, múzeumpedagógiai, képzési és restaurálási szakmai-módszertani központként működik.

4.3.4. A kulturális javakhoz való hozzáférés feltételeit a működési engedélyében meghatározott szakmai besorolásnak megfelelő követelményszint szerint biztosítja.

4.3.5. Feladatai ellátásában együttműködik más muzeális intézményekkel, valamint a kulturális örökség más értékeit gondozó intézményekkel, így különösen a könyvtárakkal, a levéltárakkal és a közművelődés intézményeivel, továbbá a tudományos köztestületekkel, a köz- és a felsőoktatás, valamint a szakképzés intézményeivel.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
3	082061	Múzeumi gyűjteményi tevékenység
4	082062	Múzeumi tudományos feldolgozó és publikációs tevékenység
5	082063	Múzeumi kiállítási tevékenység
6	082064	Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység
7	082070	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése és megóvása

8	083020	Könyvkiadás
9	086030	Nemzetközi kulturális együttműködés
10	095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés

- 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Eger Megyei Jogú Város és Heves megye közigazgatási területe
- 4.6. A költségvetési szerv jogállását meghatározó jogszabály: A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény, valamint a kulturális értékek védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 393/2012.(XII.30.) Korm. rendelet.

## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

- 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A költségvetési szerv vezetője a megyei hatókörű városi múzeum vezetője, aki a Kult. tv., a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a művészeti, a közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezése tárgyában született 150/1992.(XI.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kjt. vhr.) alapján kerül kiválasztásra.

A megyei hatókörű városi múzeum vezetőjét Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázat kiírásával, legfeljebb 5 év határozott időtartamra bízta meg, illetve vonja vissza megbízását, továbbá gyakorolja felette a munkáltatói jogokat. A Kult. tv. 45 § (4) bekezdése alapján a megyei hatókörű városi múzeum vezetőjének megbízásához, és annak visszavonásához a kultúráért felelős miniszter egyetértése szükséges.

- 5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	szakalkalmazottak és egyéb közalkalmazottak	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a 150/1992. (XI. 20.) Korm. rendelet a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a művészeti, a közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezésére
2	Egyes Kjt. és Kjt. vhr. hatálya alá nem tartozó alkalmazottak	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	Egyéb jogviszony	a Polgári Törvénykönyv szóló 2013. évi V. törvény megbízási szerződésre vonatkozó rendelkezései

- 5.3. A költségvetési szerv szervezeti felépítése és működése: A költségvetési szerv szervezeti felépítését és működésének rendjét, a vezetők közötti feladatmegosztást, a belső kapcsolatokra vonatkozó rendelkezéseket a Szervezeti és Működési Szabályzat határozza meg.

## 6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2013. november 13. napján kelt, 634/2013. (XI.14.) okiratszámú alapító okiratot visszavonom.

Kelt: Eger, 2015. május 18.

Habis László s.k.  
polgármester

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a Magyar Államkincstár nevében igazolom, hogy jelen alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okiratnak a Dobó István Vármúzeum ..... napján kelt, ..... napjától alkalmazandó ..... okiratszámú módosító okirattal végrehajtott módosítása szerinti tartalmának.

Kelt: Eger, 2016. ....

P.H.

---

Magyar Államkincstár

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatásban részesíti az alábbi sport szervezeteket, melynek fedezete a 2016. évi költségvetés sportcélú támogatások, kiadások címszáma. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződések aláírására.

	Szervezet neve	Támogatás célja	2016. évi támogatás összege E Ft
1.	"Unicornis" Egri Íjász Sportegyesület	3D Grand Prix 2. forduló	100
2.	Agria Kempo Karate Sportegyesület	Zen Bu Kan Kempo XI. Eger Kupa	200
3.	Agria Röplabda Club Eger	működési	2000
4.	Agria Shotokan Karate Egyesület	működési	100
5.	Diák és Szabadidősport Egyesület Hungária	működési	100
6.	Dr. Bátorfi Agria Kerékpár és Triatlon Klub	működési	200
7.	Eged Futó Klub	V. Eged-hegyi terepfutás	100
8.	Eger-Eszterházy Szabadidő- és Sportegyesület	működés	8000
9.	Egri ÁFÉSZ Sport Club	működési	2000
10.	Az Egri Atlétikáért Alapítvány	Eged-hegyi Sportnap	200
11.	Egri Autocross Autó-Motor Sport Egyesület	működési	200
12.	Eger Heroes Amerikai Futball Egyesület	működési	300
13.	Egri Honvéd Sportegyesület	Honvédelmi Járőrbajnokság	70
14.	Egri Kék Oroszlánok Kosársuli Utánpótlás Sportegyesület	működési	100
15.	Egri Ritmikus Sportgimnasztika Tömegsport Egyesület	működési	100
16.	Egri Sakk és Ritmikus Sportgimnasztika Sport Klub	működési (Ritmikus Gimnasztikai Szakosztály)	300
	Egri Sakk és Ritmikus Sportgimnasztika Sport Klub	XL. Agria Sakkfesztivál, Majoros Rózsa támogatása, általános működési	2000
17.	Egri Senior Úszó-Klub	működési	200

18.	Egri Spartacus Tájékoztató Futó Sportegyesület	Országos Tájékoztató Futó Diák Olimpia	200
19.	Egri Squash Sportegyesület	II. Családi Squash Nap	100
20.	Egri Testedző Club	Dobó István Emlékverseny + XXI. Barokk Futóparádé + ált. működési	500
21.	Egri Triatlon Klub	működési	500
	Egri Triatlon Klub	Pálos Zsófia és Pap Csilla támogatása	300
22.	Egri Vasas Sportegyesület	működés judo szakosztály	100
	Egri Vasas Sportegyesület	működés sakk szakosztály	100
	Egri Vasas Sportegyesület	működés birkózó szakosztály	2000
23.	Egri Vízilabda Kft.	működési	70000
24.	Eszterházy Károly Főiskola – Eger - HÉSZ Sportegyesület	működési	2000
25.	Eszterházy Károly Főiskola Diák -és Szabadidősport Club - Vízilabda Szakosztály	működési	1000
26.	Fiatallabdázók Kapusokért Alapítvány	VII. Egri Nemzetközi Kapustábor	150
27.	Forrás Szabadidős Diáksport Egyesület	Lajosháza és környéke túraprogram + XII. Vigh László Szilveszteri Labdarúgó Torna	150
28.	Heves Megyei Diák- és Szabadidősport Egyesület	Heves Megyei Úszó Diákolimpiák	195
	Heves Megyei Diák- és Szabadidősport Egyesület	működési (Alsófokú Diáksport Bizottság és Középfokú Diáksport Bizottság)	2000
29.	Heves Megyei Természetbarát Szövetség	Gyalogtúrázók Országos Találkozója és Természetjáró Gyerekek és Diákok Országos Találkozója	200
30.	Majorette Csoport Közhasznú Egyesület	VI. Egri Országos Majorette Fesztivál	100
31.	Nagy Sport Egyesület	Felsőtárkány XCO Kupa E2	200
32.	Oyama Karate Kyokushin Hungary Egyesület	működés	1000

33.	SHO BU KAN Ifjúsági és Szabadidő-sport Egyesület	2016 nyári, őszi, téli táborok	100
34.	Széchenyi Sport Club Eger	működési	100
35.	Városi Rádiós Klub Eger	működési	100
36.	Városi Vívó Klub Eger	működési	100
37.	Vilati Eger Sportegyesület	működési	400
		<b>Összesen:</b>	<b>97865</b>

**Felelős:** dr. Kovács Luca jegyző  
megbízásából:  
dr. Palotai Zsuzsanna  
Humán Szolgáltatási Iroda vezetője  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet  
Gazdasági Iroda vezetője

**Határidő:** 2016. december 30.

#### **71/2016. (II.25.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja, hogy Eger részt vegyen az *Európa Kulturális Fővárosa 2023* címért folyó versenyben, egyben felhatalmazza a polgármestert a „Magyarország 2023 – Európa Kulturális Fővárosa” című pályázattal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** Habis László polgármester megbízásából  
Dr. Kovács Luca jegyző

**Határidő:** - részvételi szándéknyilatkozat megküldésére:  
2016. március 1.  
- a pályázat benyújtására:  
a pályázat közzétételét követően a pályázat hivatalos felhívásban megjelölt határidő

#### **72/2016. (II.25.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) rendelet 15. §-a alapján az egri

4958/1/A/3 hrsz-ú, Eger, Jókai u. 3. Fsz. 3. szám alatti 15 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség ingyenes használatba adásához 2016. március 2. napjától az Egri Borút Egyesület részére azzal, hogy az Egyesület vállalja a havi 37.000 ,-Ft nettó használati díjra számított 9.990 ,-Ft ÁFA, valamint az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével és rendeltetésszerű használatával kapcsolatos költségek megfizetését.

**Felelős:** Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:  
Dr. Bánhidy Péter Jogi és Hatósági Irodavezető  
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Irodavezető

**Határidő:** 2016. március 31.

### **73/2016. (II.25.) közgyűlési határozat**

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzati fenntartásban lévő szervezetek és az önkormányzat támogatásával megvalósított programok kulturális, turisztikai és marketing tevékenységének átláthatóbbá és hatékonyabbá tétele érdekében megbízza az EVAT Zrt-t a feladatot ellátó szervezet létrehozásával. A szervezet a feladatkörében városi szintű koordinációt, rendezvényszervezést végez, és ellátja az önkormányzat által meghatározott marketing feladatokat.
2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az ÉMOP-2.1.1/B-09-2009-0004 azonosító számú pályázattal megvalósított Szépasszonyvölgyi Márai Aktív Turisztikai Látogatóközpont további működtetését átadja az EVAT Zrt. részére, felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy az EVAT Zrt.-vel együttműködve készítse elő az erre vonatkozó üzemeltetési szerződést.
3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Egri Kulturális és Művészeti Központnak a Szépasszonyvölgyi Márai Látogatóközpont működtetésére létrehozott szervezeti egységét, és a működtetéshez szükséges anyagi és nem anyagi erőforrásainak a feladatra biztosított részét az EVAT Zrt-nek átadja. Az érintett 6 fő közalkalmazottra vonatkozóan a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 25/A. és 25/B. §-ában foglaltak szerint kell eljárni.
4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a kulturális, turisztikai és marketing tevékenységének koordinálásához, az Egri Kulturális és Művészeti Központtól átvett feladatok és az önkormányzat megbízásából végzett marketing feladatok végrehajtásához 2016. április 1. és december 31-e közötti időre támogatást nyújt az EVAT Zrt. részére. A támogatást a költségvetés II/14/17/1/5 Egyéb kulturális és marketing feladatok előirányzatának erejéig a Polgármester saját hatáskörben átcsoportosíthatja a II/50/1/5 EVAT Zrt. általános működési támogatása címszámra.

5. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri az EVAT Zrt. Igazgatóságát, hogy az önkormányzati határozatok végrehajtásához szükséges döntéseket hozza meg, a szabályozási és együttműködési kereteket dolgozza ki.

6. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a kulturális, turisztikai és marketing feladatok koordinációja, a létrejövő szervezet hatékony működését segítő szabályozási és együttműködési keretek kidolgozása érdekében terjessze a Közgyűlés elé a kötelező közművelődési feladatokról szóló 34/2013. (XI. 15.) önkormányzati rendeletnek a célkitűzést elősegítő módosításáról, kiegészítéséről szóló rendelet-tervezetet.

**Felelős:** Habis László polgármester megbízásából:  
dr. Juhászné Krecz Erzsébet irodavezető  
Szűcs Tamás irodavezető  
dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető

**Határidő:** 2016. április 1.

#### **74/2016. (II.25.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja az Egri Ifjúsági Zenei Program működési rendjét. Az EIZP működésének fedezetéül a költségvetés II/16/10-es sora szolgál.

**Felelős:** Habis László polgármester megbízásából  
dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető

**Határidő:** folyamatos

#### **75/2016. (II.25.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése engedélyezi a Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár dokumentumbeszerzéssel összefüggő maximum nettó 25.000 E Ft 2017. évi kötelezettségvállalását.

**Felelős:** Habis László polgármester  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet  
Gazdasági Irodavezető

**Határidő:** 2016. március 10.

#### **76/2016. (II.25.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése módosítja az **Egri Szociális Otthonért Alapítvány** Alapító Okiratát az alábbiak szerint:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Egri Szociális Otthonért Alapítvány két kuratóriumi tagjának, **Törőcsikné Király Margit** (an.: Tóth Margit, lh.: 3300 Eger, Maklári út 143.) és **Király József** (an.: Tóth Pál Mária, lh.:3394 Egerszalók, Bérc út 14.) kuratóriumi tag tisztségükről történő lemondását elfogadja, a megüresedett kuratóriumi tagsági helyek betöltésére, figyelemmel **Engedy Mihályné** (an.: Gyöngyössy Aliz, lh.: 3300 Eger, Berva-völgy tere 3.) elhalálózása miatt megüresedő helyre is, 2016. március 01. napjától 2019. május 31. napjáig terjedő időtartamra  
**Fülöpné Liszkai Katalin** születési neve **Liszkai Katalin** (an.: Trenka Magdolna, lh.: 3300 Eger, Eperjesi u. 17. I.7.),  
**Pádár Istvánné** születési neve **Papp Mária** (an.: Verebélyi Szidónia, lh.: 3300 Eger, Kiskanda u. 1.) és  
**Rózsahegy Józsefné** születési neve **Kovács Éva** (an.: Cseh Irma, lh.: 3300 Eger Berva-völgy tere 3.) személyeket választja meg.
2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Egri Szociális Otthonért Alapítvány Alapító Okiratának módosítását és egységes szerkezetbe foglalását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.  
A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az Alapító Okirat aláírására.  
A közgyűlés felhatalmazza továbbá a polgármestert az alapítvány alapító okiratának aláírására arra az esetre is, amennyiben a módosítás kapcsán a törvényszék olyan hiánypótlással élne, amely Ptk.-való való összhang megteremtésére irányul.

**Felelős:** Habis László  
polgármester  
Dr. Bánhidy Péter  
aljegyző, irodavezető

**Határidő:** 2016. március 31.

**EGRI SZOCIÁLIS OTTHONÉRT ALAPÍTVÁNY  
ALAPÍTÓ OKIRATA  
MÓDOSÍTÁSSAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN**

## ALAPÍTÓ OKIRAT

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 1992-ben Egerben élő, magára maradt és magányos idős emberek számára 50 férőhelyes szociális otthon jellegű intézmény létrehozásának elősegítése érdekében alapítványt hozott létre.

**I. Az Alapítvány neve:** Egri Szociális Otthonért Alapítvány

**II. Az Alapítvány székhelye:** 3300 Eger, Berva-völgy tere 3.

**III. Az Alapítvány célja, főtevékenysége:**

1. Az Alapítvány célja a megvalósult szociális otthon fenntartásának és működésének folyamatos támogatása. Az otthonban elhelyezett rászorultak segítése. Az intézményi dolgozók oktatásának, továbbképzésének segítése.
2. Az Alapítvány célja olyan közhasznú tevékenység végzése – az idős korúak gondozása -, mely feladat ellátásáról Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13. (1) bekezdése 8. pontja szerint a helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia – amely során a jogszabályi előírásoknak való megfelelés esetén a későbbiekben közhasznú jogállást nyerhet.

**IV. Alapító:** Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 3300 Eger, Dobó tér 2.)

**V. Az Alapítványi vagyon**

- a) Az Alapítvány induló vagyona 500.000 Ft, azaz ötszázezer forint, melyet Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 3300 Eger, Dobó tér 2., mint alapító az alapítvány nyilvántartásba vételét megelőzően biztosított.
- b) Az alapítványi vagyon részévé válnak az Alapítványhoz csatlakozó természetes és jogi személyek természetbeni és pénzbeli hozzájárulásai.
- c) Az Alapítvány jogutód nélküli megszűnése esetén a vagyonnak a hitelezői igények kielégítése után fennmaradó része Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatára száll át, azzal a kötelezettséggel, hogy szociális céllal, az átszálló vagyon alapítói vagyonként történő felhasználásával újabb alapítványt hoz létre.
- d) Az Alapítvány vagyonát minden olyan módon fel lehet használni, ami közvetve, vagy közvetlenül a célok megvalósulását szolgálja.

**VI. Az Alapítvány jellege**

1. Az Alapítvány nyitott, így valamennyi magyar és külföldi állampolgár, valamint bármilyen magyarországi és külföldi közösség a célok megoldásához sokoldalúan kapcsolódhat, ha jelen alapítvány rendeltetési céljaival egyetért, azt anyagi, vagy

bármilyen más eszközzel támogatni kívánja, ide értve a személyes társadalmi munkát is.

2. Az Alapítvány politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.
3. Az Alapítvány működése nyilvános.
4. Az Alapítvány önálló jogi személy, feladatai megvalósításában önálló, határozatlan időre létesült.
5. Az Alapítvány vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez. A gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt köteles az alapító okiratban meghatározott tevékenységre fordítani.
6. Az Alapítvány köteles a beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági mellékletet készíteni, amelyet a beszámolóval azonos módon köteles jóváhagyni, letétbe helyezni és közzétenni.
7. Az Alapítvány váltót, ill. más hitelviszonyt megtestesítő értékpapírt nem bocsát ki. Az Alapítvány befektetési tevékenységet nem végez. Az Alapítvány gazdasági-vállalkozási tevékenységének fejlesztéséhez közhasznú tevékenységét veszélyeztető mértékű hitelt nem vehet fel. Az Alapítványnak az alapcél szerinti (ezen belül közhasznú) tevékenységéből, illetve a gazdasági-vállalkozási tevékenységéből származó bevételeit és költségeit, ráfordításait (kiadásait) elkülönítetten kell nyilvántartani.

## VII. Csatlakozás az Alapítványhoz

1. Az Alapítványhoz csatlakozni vagyoni juttatás teljesítésével, az alapító okiratban meghatározott feltételekkel lehet.
2. A csatlakozni szándékozó részére - kérés esetén - a Kuratórium, vagy annak megbízott tagja tájékoztatást ad az Alapítvány működéséről.
3. A csatlakozási szándék elfogadásáról, azaz a csatlakozási kérelmek elbírálásáról és az Alapítványhoz való csatlakozás jóváhagyásáról kizárólag a Kuratórium dönt az ülésen jelenlévő kuratóriumi tagok 2/3-os többségével.
4. A csatlakozó ugyan úgy, mint az alapító az Alapítvány részére juttatott vagyont nem vonhatja el és nem követelheti vissza. Ezt a rendelkezést megfelelően alkalmazni kell az alapító és a csatlakozó jogutódjára is.
5. A csatlakozó az alapító okirat alapján alapítói jogok gyakorlására nem jogosult.
6. Az Alapítvány javára teljesített juttatás önmagában nem jelent csatlakozást az Alapítványhoz.

## VIII. Az Alapítvány szervezete

1. Az Alapítvány **ügyvezető szerve** az öt tagú, természetes személyekből álló Kuratórium.

A Kuratórium az Alapítvány legfőbb döntéshozó, képviseleti, illetve ügyintéző szerve.

2. A Kuratórium tagjai:

**Elnök: Fülöpné Liskai Katalin** (an.: Trenka Magdolna, lh.: 3300 Eger, Eperjesi u.17.)

**Tagok:**

**Balogh Lászlóné** születési neve Barati Gizella (an.: Bodnár Julianna, lh.: 3399 Andornaktálya, Rákóczi u. 2/3.)

**Berecz Zoltánné** születési neve Marosán Zsuzsanna (an.: Balogh Ilona, lh.:3300 Eger, Malomárok u. 48. I/3.)

**Pádár Istvánné** születési neve Papp Mária (an.: Verebélyi Szidónia, lh.: 3300 Eger, Kiskanda u. 1.)

**Rózsahegy Józsefné** születési neve Kovács Éva (an.: Cseh Irma, lh.: 3300 Eger Berva-völgy tere 3.)

3. A kuratóriumi tagok megbízatása határozott időre, öt évre szól. A kuratóriumi tagokat az alapító jelöli ki. A kuratórium tagjai vezető tisztségviselőnek minősülnek.

4. A kuratórium tagjaira vonatkozó kizáró és összeférhetetlenségi szabályok:

- Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek a cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.

- Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.

- Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.

- Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

- A közügyektől eltiltott nem lehet civil szervezetnek a civil szervezetekről szóló törvényben megjelölt vezető tisztségviselője.

- Az alapítvány kedvezményezettje és annak közeli hozzátartozója nem lehet a kuratórium tagja. Az alapító okirat eltérő rendelkezése semmis.

- Az alapító és közeli hozzátartozói nem lehetnek többségben a kuratóriumban. Az alapító okirat eltérő rendelkezése semmis.

- A kuratórium határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján

a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy

b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.

- A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet az Alapítvány kuratóriumi tagja az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig -,

a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,

b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,

c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,

d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

- A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve az egyesület által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.

5. A kuratóriumi tagság és a tisztségviselés megszűnik a kuratóriumi tag halálával, cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával; kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével; lemondással; visszahívással; megszüntető feltételhez kötött megbíztatás esetén a feltétel bekövetkezésével; visszahívásával.
6. A kuratórium tagját megbíztatásának lejártá előtt az alapítványi cél megvalósításának közvetlen veszélyeztetése esetén az alapítói jogok gyakorlója hívhatja vissza.
7. Az Alapítvány képviselőjére valamennyi kuratóriumi tag önállóan jogosult.
8. Az alapítvány bankszámlája felett való rendelkezéshez a kuratórium elnökének és a kuratórium egy másik (az elnök által írásban meghatalmazott) tagjának együttes aláírása szükséges.

## **IX. A Kuratórium hatásköre**

Az Alapítvány vagyonának megőrzése, ill. alapítványi célú hasznosítása, valamint annak biztosítása, hogy az Alapítvány a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti célnak megfelelően működjön és gazdálkodjon.

Ennek érdekében a kuratórium:

- a.) megválasztja elnökét,
- b.) dönt a gazdálkodást érintő kérdésekben,
- c.) dönt a csatlakozási kérelmek elbírálásáról, az Alapítványhoz való csatlakozás jóváhagyásáról megállapodást köthet a csatlakozás feltételeiről,
- d.) az Alapítvány által kötött szerződések véleményezése, jóváhagyása,
- e.) éves beszámoló, közhasznúsági jelentés elfogadása,
- f.) javaslatot tesz az alapító felé valamelyik kuratóriumi tag visszahívására, jelölésére,
- g.) minden olyan kérdésben való döntés, melyet az alapító okirat a hatáskörébe utal.

## **X. A Kuratórium működése**

1. A kuratórium szükség szerint, de legalább évente egyszer tarja üléseit.
2. Az üléseket az Elnök hívja össze és vezeti le. Az ülés összehívását a javasolt napirend megjelölésével a Kuratórium bármely tagja írásban kezdeményezheti. Bármelyik kuratóriumi tag jogosult további napirendi pont felvételét indítványozni. A kuratórium összehívása szabályos, ha az ülést legalább 8 nappal megelőzően arra, a kuratórium elnöke írásbeli meghívót küld. A meghívónak tartalmaznia kell az ülés tervezett helyét, idejét, valamint a napirendi pontokat.
3. A kuratóriumi ülés határozatképes, ha azon legalább három tag jelen van. A kuratórium határozatait az ülésen jelenlevő tagok egyszerű szótöbbségével nyílt szavazással hozza.
4. A kuratórium üléseiről és az ott hozott döntéseiről jegyzőkönyvet készít, amelyet bárki megtekinthet.
5. A kuratórium döntését a Határozatok Könyvében kell nyilván tartani oly módon, hogy rögzíteni kell a döntés tartalmát, időpontját és hatályát, továbbá a döntést támogatók, ill. ellenzők számarányát. A Határozatok Könyvébe tett bejegyzéseket egy a döntés meghozatalakor jelen lévő kuratóriumi tag hitelesíti.
6. A kuratórium döntéseit meghozatalától számított 8 napon belül az érintettekkel írásban közli.
7. A kuratórium ülései nyilvánosak.
8. A kuratórium tagjai tiszteletdíjban nem részesülnek.

## **XI. Az Alapítvány jogutód nélküli megszűnése**

Az Alapítvány jogutód nélkül megszűnik ha,

- a) az arra jogosult szerv megszünteti;

valamint

- b) az Alapítvány a célját megvalósította, és az alapító új célt nem határozott meg;
  - c) az Alapítvány céljának megvalósítása lehetetlenné vált, és a cél módosítására vagy más Alapítvánnyal való egyesülésre nincs mód; vagy
  - d) az Alapítvány három éven át a célja megvalósítása érdekében nem folytat tevékenységet.
- A jogutód nélkül történő megszüntetés feltétele az, hogy az Alapítvány vagyoni viszonyainak lezárására irányuló megfelelő eljárás lefolytatását követően a bíróság az Alapítványt a nyilvántartásból törli.

Ha valamelyik megszűnési ok bekövetkezik, a Kuratórium értesíti az alapítót a szükséges intézkedések megtétele érdekében.

## **XII. Záró rendelkezések**

1. Az Alapítvány alapító okiratának módosítására az alapító jogosult az Alapítvány eredeti céljának megfelelő működés fenntartása érdekében.
2. Jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Civil tv.) rendelkezései az irányadók.

Eger, 2016. március 01.

.....  
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata  
képviselésében  
**Habis László**  
polgármester

.....  
Egri Szociális Otthonért Alapítvány  
képviselésében  
**Fülöpné Liszkai Katalin**  
elnök

### **77/2016. (II.25.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése módosítja az **Egri Kulturális Alapítvány** Alapító Okiratát az alábbiak szerint:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megállapítja, hogy az Egri Kulturális Alapítvány kuratóriumi tagjainak mandátuma lejárt, az új kuratóriumi tagsági helyek betöltésére 2016. március 1. napjától 2021. február 28. napjáig terjedő időtartamra  
**Somodyné Jámbor Ildikó** születési neve **Jámbor Ildikó** (an.: Szöllősi Margit, lh.: 3300 Eger, Napsugár u. 18. I/4.),  
**Balogh András** (an.: Csicsó Ilona Margit, lh.: 3300 Eger, Vallon u. 9. I/4.) és **F. Balogh Erzsébet** (an.: Murai Erzsébet Irén, lh.: 3300 Eger, Harangöntő u. 2.) személyeket választja meg.
2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja az Egri Kulturális Alapítvány Alapító Okiratának módosítását és egységes szerkezetbe foglalását a 2. melléklet szerinti tartalommal.  
A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az Alapító Okirat aláírására.  
A közgyűlés felhatalmazza továbbá a polgármestert az alapítvány alapító okiratának aláírására arra az esetre is, amennyiben a módosítás kapcsán a törvényszék olyan hiánypótlással élne, amely Ptk.-való való összhang megteremtésére irányul.

**Felelős:** Habis László  
polgármester  
Dr. Bánhidly Péter  
aljegyző, irodavezető

**Határidő:** 2016. március 31.

**EGRI KULTURÁLIS ALAPÍTVÁNY  
ALAPÍTÓ OKIRATA  
MÓDOSÍTÁSSAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN**

## ALAPÍTÓ OKIRAT

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 1992-ben a városban tevékenykedő, a lakosság művelődési érdekeit szolgáló öntevékeny csoportok, együttesek anyagi támogatására alapítványt hozott létre.

**I. Az Alapítvány neve:** Egri Kulturális Alapítvány

**II. Az Alapítvány székhelye:** 3300 Eger, Dobó tér 2.

**III. Az Alapítvány célja, főtevékenysége:**

1. Az Alapítvány célja az Eger városban kulturális és közművelődési céllal öntevékeny módon működő kisebb csoportok, együttesek, illetve alkotók eseti anyagi és eszköz támogatása, valamint a város kulturális, művészeti értékeit ápoló, azokat gazdagító jogi és magánszemélyek támogatása.
2. Az Alapítvány célja olyan közhasznú, kulturális tevékenység végzése, mely feladat ellátásáról Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13. (1) bekezdése 7. pontja szerint a helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia – amely során a jogszabályi előírásoknak való megfelelés esetén a későbbiekben közhasznú jogállást nyerhet.

**IV. Alapító:** Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 3300 Eger, Dobó tér 2.)

**V. Az Alapítványi vagyon**

- a) Az Alapítvány induló vagyona 500.000 Ft, azaz ötszázezer forint, melyet Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 3300 Eger, Dobó tér 2., mint alapító az alapítvány nyilvántartásba vételét megelőzően biztosított.
- b) Az alapítványi vagyon részévé válnak az Alapítványhoz csatlakozó természetes és jogi személyek természetbeni és pénzbeli hozzájárulásai.
- c) Az Alapítvány jogutód nélküli megszűnése esetén a vagyonnak a hitelezői igények kielégítése után fennmaradó része Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatára száll át, azzal a kötelezettséggel, hogy szociális céllal, az átszálló vagyon alapítói vagyonként történő felhasználásával újabb alapítványt hoz létre.
- d) Az Alapítvány vagyonát minden olyan módon fel lehet használni, ami közvetve, vagy közvetlenül a célok megvalósulását szolgálja.

**VI. Az Alapítvány jellege**

1. Az Alapítvány nyitott, így valamennyi magyar és külföldi állampolgár, valamint bármilyen magyarországi és külföldi közösség a célok megoldásához sokoldalúan kapcsolódhat, ha jelen alapítvány rendeltetési céljaival egyetért, azt anyagi, vagy bármilyen más eszközzel támogatni kívánja, ide értve a személyes társadalmi munkát is.

2. Az Alapítvány politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.
3. Az Alapítvány működése nyilvános.
4. Az Alapítvány önálló jogi személy, feladatai megvalósításában önálló, határozatlan időre létesült.
5. Az Alapítvány vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez. A gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt köteles az alapító okiratban meghatározott tevékenységre fordítani.
6. Az Alapítvány köteles a beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági mellékletet készíteni, amelyet a beszámolóval azonos módon köteles jóváhagyni, letétbe helyezni és közzétenni.
7. Az Alapítvány váltót, ill. más hitelviszonyt megtestesítő értékpapírt nem bocsát ki. Az Alapítvány befektetési tevékenységet nem végez. Az Alapítvány gazdasági-vállalkozási tevékenységének fejlesztéséhez közhasznú tevékenységét veszélyeztető mértékű hitelt nem vehet fel. Az Alapítványnak az alapcél szerinti (ezen belül közhasznú) tevékenységéből, illetve a gazdasági-vállalkozási tevékenységéből származó bevételeit és költségeit, ráfordításait (kiadásait) elkülönítetten kell nyilvántartani.

## VII. Csatlakozás az Alapítványhoz

1. Az Alapítványhoz csatlakozni vagyoni juttatás teljesítésével, az alapító okiratban meghatározott feltételekkel lehet.
2. A csatlakozni szándékozó részére - kérés esetén - a Kuratórium, vagy annak megbízott tagja tájékoztatást ad az Alapítvány működéséről.
3. A csatlakozási szándék elfogadásáról, azaz a csatlakozási kérelmek elbírálásáról és az Alapítványhoz való csatlakozás jóváhagyásáról kizárólag a Kuratórium dönt az ülésen jelenlévő kuratóriumi tagok 2/3-os többségével.
4. A csatlakozó ugyan úgy, mint az alapító az Alapítvány részére juttatott vagyont nem vonhatja el és nem követelheti vissza. Ezt a rendelkezést megfelelően alkalmazni kell az alapító és a csatlakozó jogutódjára is.
5. A csatlakozó az alapító okirat alapján alapítói jogok gyakorlására nem jogosult.
6. Az Alapítvány javára teljesített juttatás önmagában nem jelent csatlakozást az Alapítványhoz.

## VIII. Az Alapítvány szervezete

1. Az Alapítvány **ügyvezető szerve** a három tagú, természetes személyekből álló Kuratórium.  
A Kuratórium az Alapítvány legfőbb döntéshozó, képviseleti, illetve ügyintéző szerve.
2. A Kuratórium tagjai:

**Elnök:**

**Somodyné Jámbor Ildikó születési neve Jámbor Ildikó (an.: Szöllősi Margit, lh.: 3300 Eger, Napsugár u. 18. I/4.)**

**Tagok:**

**Balogh András (an.: Csicsó Iona Margit, lh.: 3300 Eger, Vallon u. 9. I/4.)**

**F. Balogh Erzsébet (an.: Murai Erzsébet Irén, lh.: 3300 Eger, Harangöntő u. 2.)**

3. A kuratóriumi tagok megbízatása határozott időre, öt évre szól. A kuratóriumi tagokat az alapító jelöli ki. A kuratórium tagjai vezető tisztségviselőnek minősülnek.
4. A kuratórium tagjaira vonatkozó kizáró és összeférhetetlenségi szabályok:
  - Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek a cselekvőképességet a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.
  - Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.
  - Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.
  - Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.
  - A közügyektől eltiltott nem lehet civil szervezetnek a civil szervezetekről szóló törvényben megjelölt vezető tisztségviselője.
  - Az alapítvány kedvezményezettje és annak közeli hozzátartozója nem lehet a kuratórium tagja. Az alapító okirat eltérő rendelkezése semmis.
  - Az alapító és közeli hozzátartozói nem lehetnek többségben a kuratóriumban. Az alapító okirat eltérő rendelkezése semmis.
  - A kuratórium határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján
    - a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
    - b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megköthető jogügyletben egyébként érdekelt.
  - A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet az Alapítvány kuratóriumi tagja az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig -,
    - a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,
    - b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,

- c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,
  - d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.
- A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve az egyesület által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.

- 5. A kuratóriumi tagság és a tisztségviselés megszűnik a kuratóriumi tag halálával, cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával; kizáró vagy összeférhetetlenségi ok bekövetkeztével; lemondással; visszahívással; megszüntető feltételhez kötött megbíztatás esetén a feltétel bekövetkezésével; visszahívásával.
- 6. A kuratórium tagját megbíztatásának lejártá előtt az alapítványi cél megvalósításának közvetlen veszélyeztetése esetén az alapítói jogok gyakorlója hívhatja vissza.
- 7. Az Alapítvány képviselőjére valamennyi kuratóriumi tag önállóan jogosult.
- 8. Az alapítvány bankszámlája felett való rendelkezéshez a kuratórium elnökének és a kuratórium egy másik (az elnök által írásban meghatalmazott) tagjának együttes aláírása szükséges.

## **IX. A Kuratórium hatásköre**

Az Alapítvány vagyonának megőrzése, ill. alapítványi célú hasznosítása, valamint annak biztosítása, hogy az Alapítvány a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti célnak megfelelően működjön és gazdálkodjon.

Ennek érdekében a kuratórium:

- a.) megválasztja elnökét,
- b.) dönt a gazdálkodást érintő kérdésekben,
- c.) dönt a csatlakozási kérelmek elbírálásáról, az Alapítványhoz való csatlakozás jóváhagyásáról megállapodást köthet a csatlakozás feltételeiről,
- d.) az Alapítvány által kötött szerződések véleményezése, jóváhagyása,
- e.) éves beszámoló, közhasznúsági jelentés elfogadása,
- f.) javaslatot tesz az alapító felé valamelyik kuratóriumi tag visszahívására, jelölésére,
- g.) minden olyan kérdésben való döntés, melyet az alapító okirat a hatáskörébe utal.

## **X. A Kuratórium működése**

- 1. A kuratórium szükség szerint, de legalább évente egyszer tarja üléseit.

2. Az üléseket az Elnök hívja össze és vezeti le. Az ülés összehívását a javasolt napirend megjelölésével a Kuratórium bármely tagja írásban kezdeményezheti. Bármelyik kuratóriumi tag jogosult további napirendi pont felvételét indítványozni. A kuratórium összehívása szabályos, ha az ülést legalább 8 nappal megelőzően arra, a kuratórium elnöke írásbeli meghívót küld. A meghívónak tartalmaznia kell az ülés tervezett helyét, idejét, valamint a napirendi pontokat.
3. A kuratóriumi ülés határozatképes, ha azon legalább három tag jelen van. A kuratórium határozatait az ülésen jelenlevő tagok egyszerű szótöbbségével nyílt szavazással hozza.
4. A kuratórium üléseiről és az ott hozott döntéseiről jegyzőkönyvet készít, amelyet bárki megtekinthet.
5. A kuratórium döntését a Határozatok Könyvében kell nyilván tartani oly módon, hogy rögzíteni kell a döntés tartalmát, időpontját és hatályát, továbbá a döntést támogatók, ill. ellenzők számarányát. A Határozatok Könyvébe tett bejegyzéseket egy a döntés meghozatalakor jelen lévő kuratóriumi tag hitelesíti.
6. A kuratórium döntéseit meghozatalától számított 8 napon belül az érintettekkel írásban közli.
7. A kuratórium ülései nyilvánosak.
8. A kuratórium tagjai tiszteletdíjban nem részesülnek

## **XI. Az Alapítvány jogutód nélküli megszűnése**

Az Alapítvány jogutód nélkül megszűnik ha,

- a) az arra jogosult szerv megszünteti;  
valamint
  - b) az Alapítvány a célját megvalósította, és az alapító új célt nem határozott meg;
  - c) az Alapítvány céljának megvalósítása lehetetlenné vált, és a cél módosítására vagy más Alapítvánnyal való egyesülésre nincs mód; vagy
  - d) az Alapítvány három éven át a célja megvalósítása érdekében nem folytat tevékenységet.
- A jogutód nélkül történő megszüntetés feltétele az, hogy az Alapítvány vagyoni viszonyainak lezárására irányuló megfelelő eljárás lefolytatását követően a bíróság az Alapítványt a nyilvántartásból törli.

Ha valamelyik megszűnési ok bekövetkezik, a Kuratórium értesíti az alapítót a szükséges intézkedések megtétele érdekében.

## **XII. Záró rendelkezések**

1. Az Alapítvány alapító okiratának módosítására az alapító jogosult az Alapítvány eredeti céljának megfelelő működés fenntartása érdekében.
2. Jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Civil tv.) rendelkezései az irányadók.

Eger, 2016. március 01.

.....  
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata  
képviselésében  
**Habis László**  
polgármester

.....  
Egri Kulturális Alapítvány  
képviselésében  
**Somodyné Jámbor Ildikó**  
elnök

**78/2016. (II.25.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése módosítja az „1956. Szellemében Eger Városért” Alapítvány Alapító Okiratát az alábbiak szerint:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megállapítja, hogy az „1956. Szellemében Eger Városért” Alapítvány kuratóriumi tagjainak mandátuma lejárt, az új kuratóriumi tagsági helyek betöltésére 2016. március 1. napjától 2021. február 28. napjáig terjedő időtartamra  
**Markó Katalin (an.: Windegg Katalin, lh.: 3300 Eger, Széchenyi u. 44.),  
Bándyné Mártonffy Zsuzsa (an.: Schneider Györgyi, lh.: 3300 Eger,  
Cifrakapu u. 140. II/8.) és  
Dr. Csank István (an.: Tassy Terézia, lh.: 3300 Eger, Bajcsy Zs. u. 13.)**  
személyeket választja meg.
2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja az „1956. Szellemében Eger Városért” Alapítvány Alapító Okiratának módosítását és egységes szerkezetbe foglalását a 3. melléklet szerinti tartalommal.  
A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az Alapító Okirat aláírására.  
A közgyűlés felhatalmazza továbbá a polgármestert az alapítvány alapító okiratának aláírására arra az esetre is, amennyiben a módosítás kapcsán a törvényszék olyan hiánypótlással élne, amely Ptk.-való való összhang megteremtésére irányul.

**Felelős:** Habis László  
polgármester  
Dr. Bánhidly Péter  
aljegyző, irodavezető

**Határidő:** 2016. március 31.

**„1956. SZELLEMÉBEN EGER VÁROSÉRT” ALAPÍTVÁNY  
ALAPÍTÓ OKIRATA  
MÓDOSÍTÁSSAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN**

## ALAPÍTÓ OKIRAT

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az 1956-os forradalom, valamint a forradalom során eldőrdült sortűz ártatlan áldozatainak emlékére és az I. világháborús hősi halottak temetőjének rendbetételére, folyamatos gondozására 1993-ban alapítványt hozott létre.

**I. Az Alapítvány neve:** „1956. Szellemében Eger Városért” Alapítvány

**II. Az Alapítvány székhelye:** 3300 Eger, Dobó tér 2.

**III. Az Alapítvány célja, főtevékenysége:**

- a/ 1956-os forradalom, valamint a forradalom során Egerben eldőrdült sortűz ártatlan áldozatainak emlékére emlékmű létesítése;
- b/ az I. világháborús hősi halottak temetőjének rendbetétele, valamint folyamatos gondozása;
- c/ az '56-os forradalom helyi eseményeinek feldolgozása a még élő hagyományok és tanulságok megőrzése.

**IV. Alapító:** Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 3300 Eger, Dobó tér 2.)

**V. Az Alapítványi vagyon**

- a) Az Alapítvány induló vagyona 1.000.000 Ft, azaz egymillió forint, melyet Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 3300 Eger, Dobó tér 2., mint alapító az alapítvány nyilvántartásba vételét megelőzően biztosított.
- b) Az alapítványi vagyon részévé válnak az Alapítványhoz csatlakozó természetes és jogi személyek természetbeni és pénzbeli hozzájárulásai.
- c) Az Alapítvány jogutód nélküli megszűnése esetén a vagyonnak a hitelezői igények kielégítése után fennmaradó része Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatára száll át.
- d) Az Alapítvány vagyonát minden olyan módon fel lehet használni, ami közvetve, vagy közvetlenül a célok megvalósulását szolgálja.

**VI. Az Alapítvány jellege**

- 1. Az Alapítvány nyitott, így valamennyi magyar és külföldi állampolgár, valamint bármilyen magyarországi és külföldi közösség a célok megoldásához sokoldalúan kapcsolódhat, ha jelen alapítvány rendeltetési céljaival egyetért, azt anyagi, vagy bármilyen más eszközzel támogatni kívánja, ide értve a személyes társadalmi munkát is.
- 2. Az Alapítvány politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

3. Az Alapítvány működése nyilvános.
4. Az Alapítvány önálló jogi személy, feladatai megvalósításában önálló, határozatlan időre létesült.
5. Az Alapítvány vállalkozási tevékenységet csak céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez. A gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt köteles az alapító okiratban meghatározott tevékenységre fordítani.
6. Az Alapítvány váltót, ill. más hitelviszonyt megtestesítő értékpapírt nem bocsát ki. Az Alapítvány befektetési tevékenységet nem végez. Az Alapítvány gazdasági-vállalkozási tevékenységének fejlesztéséhez közhasznú tevékenységét veszélyeztető mértékű hitelt nem vehet fel. Az Alapítványnak az alapcél szerinti (ezen belül közhasznú) tevékenységéből, illetve a gazdasági-vállalkozási tevékenységéből származó bevételeit és költségeit, ráfordításait (kiadásait) elkülönítetten kell nyilvántartani.

## VII. Csatlakozás az Alapítványhoz

1. Az Alapítványhoz csatlakozni vagyoni juttatás teljesítésével, az alapító okiratban meghatározott feltételekkel lehet.
2. A csatlakozni szándékozó részére - kérés esetén - a Kuratórium, vagy annak megbízott tagja tájékoztatást ad az Alapítvány működéséről.
3. A csatlakozási szándék elfogadásáról, azaz a csatlakozási kérelmek elbírálásáról és az Alapítványhoz való csatlakozás jóváhagyásáról kizárólag a Kuratórium dönt az ülésen jelenlévő kuratóriumi tagok 2/3-os többségével.
4. A csatlakozó ugyan úgy, mint az alapító az Alapítvány részére juttatott vagyont nem vonhatja el és nem követelheti vissza. Ezt a rendelkezést megfelelően alkalmazni kell az alapító és a csatlakozó jogutódjára is.
5. A csatlakozó az alapító okirat alapján alapítói jogok gyakorlására nem jogosult.
7. Az Alapítvány javára teljesített juttatás önmagában nem jelent csatlakozást az Alapítványhoz.

## VIII. Az Alapítvány szervezete

1. Az Alapítvány **ügyvezető szerve** a három tagú, természetes személyekből álló Kuratórium.

A Kuratórium az Alapítvány legfőbb döntéshozó, képviseleti, illetve ügyintéző szerve.

2. A Kuratórium tagjai:

**elnök: Markó Katalin (an.: Windegg Katalin, lh.: 3300 Eger, Széchenyi u. 44.)**

**tagok:**

**Bándyné Mártonffy Zsuzsa (an.: Schneider Györgyi, lh.: 3300 Eger, Cifrakapu u. 140. II/8.)**

**Dr. Csank István (an.: Tassy Terézia, lh.: 3300 Eger, Bajcsy Zs. u. 13.)**

3. A kuratóriumi tagok megbízatása határozott időre, öt évre szól. A kuratóriumi tagokat az alapító jelöli ki. A kuratórium tagjai vezető tisztségviselőnek minősülnek.
4. A kuratórium tagjaira vonatkozó kizáró és összeférhetetlenségi szabályok:
  - Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek a cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.
  - Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.
  - Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.
  - Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.
  - A közügyektől eltiltott nem lehet civil szervezetnek a civil szervezetekről szóló törvényben megjelölt vezető tisztségviselője.
  - Az alapítvány kedvezményezettje és annak közeli hozzátartozója nem lehet a kuratórium tagja. Az alapító okirat eltérő rendelkezése semmis.
  - Az alapító és közeli hozzátartozói nem lehetnek többségben a kuratóriumban. Az alapító okirat eltérő rendelkezése semmis.
  - A kuratórium határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján
    - a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
    - b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötetendő jogügyletben egyébként érdekelt.
  - A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet az Alapítvány kuratóriumi tagja az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig -,
    - a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,

- b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tart fel,
- c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,
- d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

- A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve az egyesület által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.

5. A kuratóriumi tagság és a tisztségviselés megszűnik a kuratóriumi tag halálával, cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával; kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével; lemondással; visszahívással; megszüntető feltételhez kötött megbízatás esetén a feltétel bekövetkezésével; visszahívásával.
6. A kuratórium tagját megbízatásának lejártá előtt az alapítványi cél megvalósításának közvetlen veszélyeztetése esetén az alapítói jogok gyakorlója hívhatja vissza.
7. Az Alapítvány képviselőjére valamennyi kuratóriumi tag önállóan jogosult.
8. Az alapítvány bankszámlája felett való rendelkezéshez a kuratórium elnökének és a kuratórium egy másik (az elnök által írásban meghatalmazott) tagjának együttes aláírása szükséges.

## **IX. A Kuratórium hatásköre**

Az Alapítvány vagyonának megőrzése, ill. alapítványi célú hasznosítása, valamint annak biztosítása, hogy az Alapítvány a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti célnak megfelelően működjön és gazdálkodjon.

Ennek érdekében a kuratórium:

- a.) megválasztja elnökét,
- b.) dönt a gazdálkodást érintő kérdésekben,
- c.) dönt a csatlakozási kérelmek elbírálásáról, az Alapítványhoz való csatlakozás jóváhagyásáról megállapodást köthet a csatlakozás feltételeiről,
- d.) az Alapítvány által kötött szerződések véleményezése, jóváhagyása,

- e.) éves beszámoló, közhasznúsági jelentés elfogadása,
- f.) javaslatot tesz az alapító felé valamelyik kuratóriumi tag visszahívására, jelölésére,
- g.) minden olyan kérdésben való döntés, melyet az alapító okirat a hatáskörébe utal.

## **X. A Kuratórium működése**

1. A kuratórium szükség szerint, de legalább évente egyszer tarja üléseit.
2. Az üléseket az Elnök hívja össze és vezeti le. Az ülés összehívását a javasolt napirend megjelölésével a Kuratórium bármely tagja írásban kezdeményezheti. Bármelyik kuratóriumi tag jogosult további napirendi pont felvételét indítványozni. A kuratórium összehívása szabályos, ha az ülést legalább 8 nappal megelőzően arra, a kuratórium elnöke írásbeli meghívót küld. A meghívónak tartalmaznia kell az ülés tervezett helyét, idejét, valamint a napirendi pontokat.
3. A kuratóriumi ülés határozatképes, ha azon legalább három tag jelen van. A kuratórium határozatait az ülésen jelenlevő tagok egyszerű szótöbbségével nyílt szavazással hozza.
4. A kuratórium üléseiről és az ott hozott döntéseiről jegyzőkönyvet készít, amelyet bárki megtekinthet.
5. A kuratórium döntését a Határozatok Könyvében kell nyilván tartani oly módon, hogy rögzíteni kell a döntés tartalmát, időpontját és hatályát, továbbá a döntést támogatók, ill. ellenzők számarányát. A Határozatok Könyvébe tett bejegyzéseket egy a döntés meghozatalakor jelen lévő kuratóriumi tag hitelesíti.
6. A kuratórium döntéseit meghozatalától számított 8 napon belül az érintettekkel írásban közli.
7. A kuratórium ülései nyilvánosak.
8. A kuratórium tagjai tiszteletdíjban nem részesülnek

## **XI. Az Alapítvány jogutód nélküli megszűnése**

Az Alapítvány jogutód nélkül megszűnik ha,

- a) az arra jogosult szerv megszünteti;  
valamint
- b) az Alapítvány a célját megvalósította, és az alapító új célt nem határozott meg;
- c) az Alapítvány céljának megvalósítása lehetetlenné vált, és a cél módosítására vagy más Alapítvánnyal való egyesülésre nincs mód; vagy

d) az Alapítvány három éven át a célja megvalósítása érdekében nem folytat tevékenységet.

A jogutód nélkül történő megszüntetés feltétele az, hogy az Alapítvány vagyoni viszonyainak lezárására irányuló megfelelő eljárás lefolytatását követően a bíróság az Alapítványt a nyilvántartásból törli.

Ha valamelyik megszűnési ok bekövetkezik, a Kuratórium értesíti az alapítót a szükséges intézkedések megtétele érdekében.

## **XII. Záró rendelkezések**

1. Az Alapítvány alapító okiratának módosítására az alapító jogosult az Alapítvány eredeti céljának megfelelő működés fenntartása érdekében.
2. Jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Civil tv.) rendelkezései az irányadók.

Eger, 2016. március 01.

.....  
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata  
képviselésében  
**Habis László**  
polgármester

.....  
„1956. Szellemében Eger Városért”  
Alapítvány képviselésében  
**Markó Katalin**  
elnök

### **79/2016. (II.25.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése módosítja az **Eger Város Környezeti Kultúrájáért Alapítvány** Alapító Okiratát az alábbiak szerint:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy dönt, hogy az **Eger Város Környezeti Kultúrájáért Alapítvány** kuratóriumi tagjai közül

Herczeg Istvánt (3300 Eger, Tompa M. u. 5.) és Mályinkó Zoltánt (3300 Eger, Széchenyi u.20.) 2016. február 29. napjával visszahívja, az így megüresedett kuratóriumi tagsági helyek betöltésére 2016. március 1. napjától határozatlan időtartamra

**Gyarmati József ( an.: Lóczi Anna, lh.: 3300 Eger, Érsek u. 11. III/11. ) és Iványiné Tóth Mária (an.: Nagy Mária, lh.: 3300 Eger, Cifrakapu u. 132. II/10.)** személyeket választja meg.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja az **Eger Város Környezeti Kultúrájáért Alapítvány** Alapító Okiratának módosítását és egységes szerkezetbe foglalását a 4. melléklet szerinti tartalommal.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az Alapító Okirat aláírására.

A közgyűlés felhatalmazza továbbá a polgármestert az alapítvány alapító okiratának aláírására arra az esetre is, amennyiben a módosítás kapcsán a törvényszék olyan hiánypótlással élne, amely Ptk.-való való összhang megteremtésére irányul.

**Felelős:** Habis László  
polgármester  
Dr. Bánhidy Péter  
aljegyző, irodavezető

**Határidő:** 2016. március 31.

**EGER VÁROS KÖRNYEZETI KUTÚRÁJÁÉRT ALAPÍTVÁNY  
ALAPÍTÓ OKIRATA  
MÓDOSÍTÁSSAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN**

## ALAPÍTÓ OKIRAT

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az 1998-ban a környezet védelme érdekében alapítványt hozott létre.

### I. Az Alapítvány neve: Eger Város Környezeti Kultúrájáért Alapítvány

### II. Az Alapítvány székhelye: 3300 Eger, Dobó tér 2.

### III. Az Alapítvány célja, főtevékenysége:

Minden olyan tevékenység támogatása, amely a környezet elemeinek, úgy mind a föld, a víz, a levegő, a táj, az ember által épített környezet védelme, illetve védelmét szolgáló közvetlen és közvetett módszerek elterjesztése Eger városában és közvetlen környékén.

Az alapítvány a megjelölt cél érdekében támogatja, illetve felkarolja:

- a környezetet kímélő ipar meghonosítását a városban,
- a meglévő technológiák környezet szennyezésének visszaszorítását célzó intézkedéseket,
- a közlekedésből származó káros környezeti hatások mérséklését szolgáló megoldásokat,
- a hulladékanyagok mennyiségének csökkentését, termelésbe történő visszaforgatását, egyéb hasznosítását célzó vállalkozásokat,
- a város környezeti állapotának megfigyelését, értékelését végző monitoring rendszer felállítását, működtetését,
- a kulturáltabb városi környezet kialakítása érdekében indított kezdeményezéseket,
- a városban ill. a környéken meglévő természeti értékek megóvását, helyreállítását célul kitűző programokat,

Az alapítvány a megjelölt cél érdekében támogatja:

- az épület felújításokat, azok részbeni vagy teljes rehabilitációját, a következő esetekben:
  - a) műemlékek, műemlék jellegű épületek,
  - b) városképi jelentőségű, országos vagy helyi védelem alatt álló épületek,
  - c) műemléki jelentőségű helyi védelem alatt álló területen vagy műemlékek környezetében álló épületek,
  - d) városképi jelentőségű, helyi védelem alatt álló területen található épületek,
  - e) városképi jelentőségű helyi védelem alatt álló utcák vagy utcaszakaszok épületei,
  - f) régészeti szempontból kiemelt területeken álló épületek,

- g) egyéb rendezési tervekben vagy a Városképi és Környezetvédelmi Bizottsági határozatokban meghatározott védendő épületek,
- épület-átalakítások esetén egyes városi érdekből megtartandó részletek (pl. portálok, kapuk) felújításának támogatása,
  - védelemre kijelölt épületek környezetében vagy ilyen területen épülő új épületek illeszkedését elősegítő értéknövelő megoldások támogatása,
  - védelemre kijelölt természeti környezetben épülő vagy felújítandó épületek támogatása,
  - felszín alatti vagy feletti műemlékrom, elpusztult műemlék területe, nevezetes régészeti lelőhely felkutatásának, feltárásának, megóvásának, rehabilitációjának támogatása,
  - kiemelt városfejlesztési feladatok megvalósításának támogatása,
  - köztéri alkotások, utca bútorok rehabilitációjának vagy létesítésének támogatása,
  - temetők feltárása, védelme, rehabilitációjának támogatása,

Az alapítvány a megjelölt cél érdekében tevékenykedőket a következők szerint támogatja:

- a célok megvalósításához, tanulmányok, tudományos történeti munkák, pályázatok készítéséhez anyagi hozzájárulás,
- a célok megvalósításában kiemelkedő szerepet játszó tervek értékelése, tervezők, kivitelezők jutalmazása,
- az ifjúság környezeti, építészeti – vizuális látásmódját javító, ill. erre szervezett előadások tanulmányok támogatása,
- építészeti, környezeti kultúra megjelenésének támogatása, ügyének reklámozása a médiumokban.

**IV. Alapító:** Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 3300 Eger, Dobó tér 2.)

#### **V. Az Alapítványi vagyon**

- a) Az Alapítvány induló vagyona 500.000 Ft, azaz ötszázezer forint, melyet Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 3300 Eger, Dobó tér 2., mint alapító az alapítvány nyilvántartásba vételét megelőzően biztosított.
- b) Az alapítványi vagyon részévé válnak az Alapítványhoz csatlakozó természetes és jogi személyek természetbeni és pénzbeli hozzájárulásai.
- c) Az Alapítvány jogutód nélküli megszűnése esetén a vagyonnak a hitelezői igények kielégítése után fennmaradó része Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatára száll át.
- d) Az Alapítvány vagyonát minden olyan módon fel lehet használni, ami közvetve, vagy közvetlenül a célok megvalósulását szolgálja.

#### **VI. Az Alapítvány jellege**

1. Az Alapítvány nyitott, így valamennyi magyar és külföldi állampolgár, valamint bármilyen magyarországi és külföldi közösség a célok megoldásához sokoldalúan kapcsolódhat, ha jelen alapítvány rendeltetési céljaival egyetért, azt anyagi, vagy bármilyen más eszközzel támogatni kívánja, ide értve a személyes társadalmi munkát is.
2. Az Alapítvány politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.
3. Az Alapítvány működése nyilvános.
4. Az Alapítvány önálló jogi személy, feladatai megvalósításában önálló, határozatlan időre létesült.
5. Az Alapítvány vállalkozási tevékenységet csak céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez. A gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt köteles az alapító okiratban meghatározott tevékenységre fordítani.
6. Az Alapítvány váltót, ill. más hitelviszonyt megtestesítő értékpapírt nem bocsát ki. Az Alapítvány befektetési tevékenységet nem végez. Az Alapítvány gazdasági-vállalkozási tevékenységének fejlesztéséhez közhasznú tevékenységét veszélyeztető mértékű hitelt nem vehet fel. Az Alapítványnak az alapcél szerinti (ezen belül közhasznú) tevékenységéből, illetve a gazdasági-vállalkozási tevékenységéből származó bevételeit és költségeit, ráfordításait (kiadásait) elkülönítetten kell nyilvántartani.

## VII. Csatlakozás az Alapítványhoz

1. Az Alapítványhoz csatlakozni vagyoni juttatás teljesítésével, az alapító okiratban meghatározott feltételekkel lehet.
2. A csatlakozni szándékozó részére - kérés esetén - a Kuratórium, vagy annak megbízott tagja tájékoztatást ad az Alapítvány működéséről.
3. A csatlakozási szándék elfogadásáról, azaz a csatlakozási kérelmek elbírálásáról és az Alapítványhoz való csatlakozás jóváhagyásáról kizárólag a Kuratórium dönt az ülésen jelenlévő kuratóriumi tagok 2/3-os többségével.
4. A csatlakozó ugyan úgy, mint az alapító az Alapítvány részére juttatott vagyont nem vonhatja el és nem követelheti vissza. Ezt a rendelkezést megfelelően alkalmazni kell az alapító és a csatlakozó jogutódjára is.
5. A csatlakozó az alapító okirat alapján alapítói jogok gyakorlására nem jogosult.
6. Az Alapítvány javára teljesített juttatás önmagában nem jelent csatlakozást az Alapítványhoz.

## VIII. Az Alapítvány szervezete

1. Az Alapítvány **ügyvezető szerve** a nyolc tagú, természetes személyekből álló Kuratórium.

A Kuratórium az Alapítvány legfőbb döntéshozó, képviseleti, illetve ügyintéző szerve.

2. A Kuratórium tagjai:

**elnök: Várkonyi György Olivér (an.: Sall Magdolna, lh.: 3300 Eger, Dobó u. 25.)**

**tagok: Bárdos Ferenc (an.: Kónya Margit, lh.: 3300 Eger, Napsugár u. 20. fsz.1.)**

**Dely György (an.: Bánky Irén, lh.: 3300 Eger, Agyagos u. 7.)**

**Rátkai Attila Kálmán (an.: Somody Margit, lh.: 3300 Eger, Dobó tér 9.)**

**Sós István Bertalan (an.: Nagy Margit, lh.: 3300 Eger, Kisdelelő u. 6.)**

**Komárominé Thoma Emőke Mária (an.: Molnár Magdolna Kornélia,  
lh.: 1016 Budapest, Derék u. 6/1.)**

**Rittenbacher Ödön Béla (an.: Kozma Ilona, lh.: 3300 Eger, Szüret u. 39.)**

**Gyarmati József (an.: Lóczi Anna, lh.: 3300 Eger Tompa M. u. 5.)**

**titkár: Iványiné Tóth Mária ( an.: Nagy Mária, lh.: 3300 Eger, Cifrakapu u. 132. II/10.)**

3. A kuratóriumi tagok megbízatása határozatlan időre szól. A kuratóriumi tagokat az alapító jelöli ki. A kuratórium tagjai vezető tisztségviselőnek minősülnek.
4. A kuratórium tagjaira vonatkozó kizáró és összeférhetlenségi szabályok:

- Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek a cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.

- Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.

- Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.

- Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

- A közügyektől eltiltott nem lehet civil szervezetnek a civil szervezetekről szóló törvényben megjelölt vezető tisztségviselője.

- Az alapítvány kedvezményezettje és annak közeli hozzátartozója nem lehet a kuratórium tagja. Az alapító okirat eltérő rendelkezése semmis.

- Az alapító és közeli hozzátartozói nem lehetnek többségben a kuratóriumban. Az alapító okirat eltérő rendelkezése semmis.

- A kuratórium határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján

a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy

b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötenő jogügyletben egyébként érdekelt.

- A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet az Alapítvány kuratóriumi tagja az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig -,
  - a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,
  - b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,
  - c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,
  - d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.
- A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve az egyesület által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.

5. A kuratóriumi tagság és a tisztségviselés megszűnik a kuratóriumi tag halálával, cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával; kizáró vagy összeférhetetlenségi ok bekövetkeztével; lemondással; visszahívással; megszüntető feltételhez kötött megbíztatás esetén a feltétel bekövetkezésével; visszahívásával.
6. A kuratórium tagját megbíztatásának lejárta előtt az alapítványi cél megvalósításának közvetlen veszélyeztetése esetén az alapítói jogok gyakorlója hívhatja vissza.
7. Az Alapítvány képviselőjére valamennyi kuratóriumi tag önállóan jogosult.
8. Az alapítvány bankszámlája felett való rendelkezéshez a kuratórium elnökének és a kuratórium egy másik (az elnök által írásban meghatalmazott) tagjának együttes aláírása szükséges.

## **IX. A Kuratórium hatásköre**

Az Alapítvány vagyonának megőrzése, ill. alapítványi célú hasznosítása, valamint annak biztosítása, hogy az Alapítvány a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti célnak megfelelően működjön és gazdálkodjon.

Ennek érdekében a kuratórium:

- a.) megválasztja elnökét,
- b.) dönt a gazdálkodást érintő kérdésekben,
- c.) dönt a csatlakozási kérelmek elbírálásáról, az Alapítványhoz való csatlakozás jóváhagyásáról megállapodást köthet a csatlakozás feltételeiről,
- d.) az Alapítvány által kötött szerződések véleményezése, jóváhagyása,
- e.) éves beszámoló, közhasznúsági jelentés elfogadása,

- f.) javaslatot tesz az alapító felé valamelyik kuratóriumi tag visszahívására, jelölésére,
- g.) minden olyan kérdésben való döntés, melyet az alapító okirat a hatáskörébe utal.

## **X. A Kuratórium működése**

1. A kuratórium szükség szerint, de legalább évente egyszer tarja üléseit.
2. Az üléseket az Elnök hívja össze és vezeti le. Az ülés összehívását a javasolt napirend megjelölésével a Kuratórium bármely tagja írásban kezdeményezheti. Bármelyik kuratóriumi tag jogosult további napirendi pont felvételét indítványozni. A kuratórium összehívása szabályos, ha az ülést legalább 8 nappal megelőzően arra, a kuratórium elnöke írásbeli meghívót küld. A meghívónak tartalmaznia kell az ülés tervezett helyét, idejét, valamint a napirendi pontokat.
3. A kuratóriumi ülés határozatképes, ha azon legalább három tag jelen van. A kuratórium határozatait az ülésen jelenlevő tagok egyszerű szótöbbségével nyílt szavazással hozza.
4. A kuratórium üléseiről és az ott hozott döntéseiről jegyzőkönyvet készít, amelyet bárki megtekinthet.
5. A kuratórium döntését a Határozatok Könyvében kell nyilván tartani oly módon, hogy rögzíteni kell a döntés tartalmát, időpontját és hatályát, továbbá a döntést támogatók, ill. ellenzők számarányát. A Határozatok Könyvébe tett bejegyzéseket egy a döntés meghozatalakor jelen lévő kuratóriumi tag hitelesíti.
6. A kuratórium döntéseit meghozatalától számított 8 napon belül az érintettekkel írásban közli.
7. A kuratórium ülései nyilvánosak.
8. A kuratórium tagjai tiszteletdíjban nem részesülnek

## **XI. Az Alapítvány jogutód nélküli megszűnése**

Az Alapítvány jogutód nélkül megszűnik ha,

- a) az arra jogosult szerv megszünteti;  
valamint
- b) az Alapítvány a célját megvalósította, és az alapító új célt nem határozott meg;
- c) az Alapítvány céljának megvalósítása lehetetlenné vált, és a cél módosítására vagy más Alapítvánnyal való egyesülésre nincs mód; vagy
- d) az Alapítvány három éven át a célja megvalósítása érdekében nem folytat tevékenységet.

A jogutód nélkül történő megszüntetés feltétele az, hogy az Alapítvány vagyoni viszonyainak lezárására irányuló megfelelő eljárás lefolytatását követően a bíróság az Alapítványt a nyilvántartásból törli.

Ha valamelyik megszűnési ok bekövetkezik, a Kuratórium értesíti az alapítót a szükséges intézkedések megtétele érdekében.

## **XII. Záró rendelkezések**

1. Az Alapítvány alapító okiratának módosítására az alapító jogosult az Alapítvány eredeti céljának megfelelő működés fenntartása érdekében.
2. Jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Civil tv.) rendelkezései az irányadók.

Eger, 2016. március 01.

.....  
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata  
képviselésében  
**Habis László**  
polgármester

.....  
Eger Város Környezeti Kultúrájáért Alapítvány  
képviselésében  
**Várkonyi György Olivér**  
elnök

**80/2016. (II.25.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Evat Zrt. közötti megbízási szerződés módosítását az előterjesztés 1. mellékletét képző módosítási okirat tartalmának megfelelően, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

**Felelős:** Habis László polgármester

**Határidő:** 2016. március 16.

1. melléklet

**M e g b í z á s i   s z e r z ő d é s**  
**önkormányzati lakások és egyéb helyiségek gazdálkodásával  
összefüggő feladatokra  
3. számú módosítás**

Amely létrejött egyrészről **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: H-3300 Eger, Dobó I. tér 2. adószáma: 15729325-2-10, stat. számjele: 15729325-8411-321-10) képviselőjében Habis László polgármester, mint megbízó – a továbbiakban: **Megbízó** -,

másrészről az **EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 3300 Eger, Zalár J. u. 1-3. adószáma: 10592803-2-10, cégjegyzékszám: 1010020014, KSH azonosító: 10592803-03-114-10) képviselőjében Dr. Turcsányi Dániel vezérigazgató, valamint Dr. Meszéna Balázs igazgatósági elnök mint megbízott – **a továbbiakban: Megbízott**, a Megbízó és a Megbízott **a továbbiakban együttesen: Szerződő felek** – között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

- 1.) Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2005. március 16-án megbízási szerződés jött létre az önkormányzati lakások és egyéb helyiségek gazdálkodásával összefüggő feladatokra (a továbbiakban: Szerződés).
- 2.) A Szerződés preambuluma az alábbiak szerint módosul:

Amely létrejött egyrészről Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: H-3300 Eger, Dobó I. tér 2. adószáma: 15729325-2-10, stat. számjele: 15729325-8411-321-10) képviselőjében Habis László polgármester, mint megbízó – a továbbiakban: Megbízó -,

másrészről az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 3300 Eger, Zalár J. u. 1-3. adószáma: 10592803-

2-10, cégjegyzékszám: 1010020014, KSH azonosító: 10592803-03-114-10) képviselőjében Dr. Turcsányi Dániel vezérigazgató, valamint Csirke Józsefné gazdasági divízióvezető mint megbízott – a továbbiakban: Megbízott, a Megbízó és a Megbízott a továbbiakban együttesen: Szerződő felek – között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

- 3.) A Szerződés I. fejezet 1.2. pontja az alábbiak szerint módosul:

Szerződő felek a 'Lakóház-javítási elszámolási számla' önkormányzati költségvetésbe integrálása, valamint a bruttó elszámolás elvének érvényesítése érdekében – meghatározva a Megbízott, mint e tekintetben önkormányzati vagyongazdálkodási /ideértve Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott lakás és helyiséggazdálkodást is/ közszolgáltatást ellátó gazdálkodó szervezet feladatkörét, részletes feladatait és ehhez kapcsolódó díjazását is – a Megbízási szerződést jelen szerződés keretében egységes szerkezetbe foglaltnak módosítják. Szerződő felek a Megbízási szerződés #2-t jelen szerződéssel az időközi szervezeti változásokból eredően módosítják.

- 4.) A Szerződés I. fejezet 1.3. pontja az alábbiak szerint módosul:

Szerződő felek egyetértenek abban, hogy Eger város üzemeltetésének zavartalanága, az állampolgárok, jogi és egyéb személyek alapvető szolgáltatásokkal való ellátása mindkét fél érdeke és kötelezettsége. Ezért Szerződő felek az egyes szolgáltatások ellátásának feltételeit jelen – megbízási és vállalkozási elemeket is tartalmazó – szerződésben rögzítik. Ezzel az Önkormányzat – mint az EVAT Zrt. közvetlen irányítást biztosító befolyással rendelkező részvényese – az általa e célból Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 41. § (6) bekezdése alapján létrehozott gazdálkodó szervezet útján, elsősorban közigazgatási területének határain belül – biztosítja, hogy az alapvető /főként az önkormányzatot az állampolgárokkal szemben a Möt. 13. § (1) bekezdés 9. pontja alapján terhelő/ szolgáltatások ellátására hiánytalanul sor kerüljön.

- 5.) A Szerződés III. fejezet 1.1. pontja 2. mondata helyébe az alábbi mondat lép:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V.29.) önkormányzati rendeletének megfelelően a bérbeadás lebonyolításával járó feladatokat a Megbízott látja el.

- 6.) A Szerződés III. fejezet 1.19. pontja 1. mondata helyébe az alábbi mondat lép:

Önkormányzati bérlakásnak jogszabályban (a szerződés aláírásakor hatályos, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 67/2007. (XII.20.)

számú rendelte) meghatározott térítés ellenében történő visszaadása esetén a bérlő által hozzá írásban benyújtott kérelmet a Megbízó Humán Szolgáltatási Irodája felé továbbítja, a kérelem kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül, meghatározva a bérlőnek kifizetendő térítési díjat bruttó összegben, kimutatva az esetleges hátralékot késedelmi kamataival együtt, valamint a bérlőt terhelő felújítási és karbantartási költségeket.

- 7.) A Szerződés III. fejezet 2.6. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Megbízott ellátja a bérleti jog jogviszonnyá alakításával összefüggő feladatokat.

- 8.) A Szerződés III. fejezet 2.16. pontja 1. mondata helyébe az alábbi mondat lép:

A határozott idejű bérleti jogviszony (vagyon jogként elismert bérleti jog) lejárta előtt 3 hónappal Megbízott a bérlőt értesíti a bérleti jogviszony megszűnéséről és a bérleti jogviszony folytatásának lehetőségéről, ha ennek a feltételei fennállnak (a bérletijog határozott időtartamának lejártától) az esetleges hátralék egyidejű kiközlésével.

- 9.) A Szerződés VII. fejezet 1. pontja az alábbiak szerint módosul:

A Megbízott a szerződésben részletezett feladatai teljes körű ellátásáért megbízási díjként az alábbi összegek illetik meg:

- a. a bérlakások után tárgyhóban a Megbízott által kiszámlázott nettó bérleti díjak és üzemeltetési bevételek 20%-a+ törvényes Áfa összege illeti meg, továbbá
- b. a nem lakás célú helyiségek után tárgyhóban a Megbízotthoz befolyt nettó bérleti díjak 20%-a+ törvényes Áfa összeg illeti meg, valamint
- c. a nem lakás célra szolgáló pincehelyiségek után tárgyévben a Megbízotthoz befolyt nettó bérleti díjak 10% és postaköltség+ a törvényes Áfa összeg illeti meg.

- 10.) A Szerződés VIII. fejezete helyébe az alábbi VIII. fejezet lép:

VIII. Szerződő felek közötti pénzügyi elszámolás rendje, számviteli feladatok:

Szerződő felek a Számvitelről szóló 2000. évi C. tv. valamint az államháztartási számvitelről szóló 4/2013. (I.11.) Kormányrendelet rendelkezéseinek megfelelően a vagyon kezelésével, működtetésével kapcsolatos bevételek és kiadások elszámolására az alábbi feladatokat és elszámolási rendet határozzák meg a szerződés teljesítése kapcsán:

1.1. Önkormányzati lakások és egyéb helyiségek gazdálkodásával összefüggő feladatok ellátásakor a Megbízottnál jelentkező bevételek elszámolása:

1.1.1. Önkormányzati lakás bérbeadása esetén Megbízott havonta a bérlők felé saját nevében és saját adószámával kibocsátott számlával gondoskodik a bérleti szerződésben rögzített bérleti és egyéb díjak beszedéséről. Tárgyhónapot követő hónap 15.-ig a bevételek alakulásáról a 4. sz. melléklet I. pontja szerinti bontásban elszámol a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Irodájának. Az elszámolás alapján a bevételi előírásokról Megbízó számlát állít ki Megbízott nevére.

1.1.2. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása esetén Megbízott havonta a bérlők felé saját nevében és saját adószámával kibocsátott számlával gondoskodik a bérleti szerződésben rögzített bérleti és egyéb díjak beszedéséről. Tárgyhónapot követő hónap 15-ig a bevételek alakulásáról a 4. sz. melléklet II. és III. pontja szerinti bontásban elszámol a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Irodájának. Az elszámolás alapján a bevételi előírásokról Megbízó számlákat állít ki a Megbízott nevére.

1.1.3. A nem lakás céljára szolgáló pincehelyiségek bérbeadása esetén Megbízott évente a bérlők felé saját nevében és saját adószámával kibocsátott számlával gondoskodik a bérleti szerződésben rögzített bérleti és egyéb díjak beszedéséről. Megbízott a tárgyévét követő hónap 15-ig a tárgyévi bevételekkel elszámol a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Irodájának. Az elszámolás alapján a bevételi előírásokról Megbízó számlát állít ki a Megbízott nevére.

1.1.4. A késedelmi kamat teljesítéséről Megbízott havonta a 4. sz. melléklet IV. során számol el a Megbízónak.

1.2. Az önkormányzati lakások és egyéb helyiségek gazdálkodásával összefüggő feladatok ellátásakor a Megbízottnál jelentkező kiadások elszámolása:

1.2.1. Az önkormányzati lakásokkal kapcsolatos kiadásokról az 5. sz. melléklet I. pontja szerint szolgáltat adatot a Megbízott.

1.2.1.1. A közvetlenül megjelenő, tárgyhóban ténylegesen kiegyenlített üzemeltetési kiadásokról – a tiszta önkormányzati tulajdonú épületek esetében- Megbízott számlát állít ki Megbízó nevére. A társasházakban lévő önkormányzati tulajdonra eső üzemeltetési költséget Megbízó a havi elszámolással egyidejűleg téríti meg a Megbízott részére a megküldött-társasházankénti bontásban készült- kimutatás alapján. A közvetlenül megjelenő üzemeltetési költségek megoszlásáról az 5/a. számú melléklettel szolgáltat adatot a Megbízott a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig.

1.2.1.2. Az Önkormányzatot terhelő, fel nem osztható, - a tárgyhóban ténylegesen kiegyenlített - vízdíjról Megbízott számlát állít ki Megbízó nevére.

1.2.1.3. Az Önkormányzati bérlakások karbantartását jelen szerződés előző pontjaiban meghatározottak szerint végzi a Megbízott az éves költségvetésben jóváhagyott keret terhére. Az elvégzett és ténylegesen kiegyenlített karbantartási munkákról számlát állít ki Megbízó részére.

A számlához Megbízott csatolja az elvégzett munkák számláiról készült összesítő bizonylatot (számla sorszámának, kibocsátójának, felhasználás helyének és a számla összegének feltüntetésével).

1.2.1.4. Az önkormányzati bérlakások felújítását Megbízott az Önkormányzat éves költségvetésében jóváhagyott felújítási terv és keret alapján végzi. Az elvégzett és ténylegesen kiegyenlített felújítási munkákról -felújítási munkáknaként - számlákat állít ki Megbízó részére.

A Megbízott közreműködik a befejezett felújítási munkákról történő üzembehelyezési okmány kiállításában.

1.2.1.5. Az Önkormányzatot terhelő társasházi felújítási alapképzésre a Megbízott a társasházaknak az utalásokat teljesíti, melyet Megbízó a havi elszámolással egyidőben térít meg részére a megküldött- társasházankénti bontásban készült- kimutatás alapján.

1.2.2. Nem lakáscélú helyiségekkel kapcsolatos kiadásokról az 5. sz. melléklet II. pontja szerint szolgáltat adatot a Megbízott.

1.2.2.1. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek karbantartását jelen szerződés előző pontjaiban meghatározottak szerint végzi a Megbízott az éves költségvetésében jóváhagyott keret terhére. Az elvégzett és ténylegesen kiegyenlített karbantartási munkákról számlát állít ki Megbízó részére. A számlához Megbízott csatolja az elvégzett munkák számláiról készült összesítő bizonylatot (a számla sorszámának, kibocsátójának felhasználás helyének és a számla összegének feltüntetésével).

1.2.2.2. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek felújítását Megbízott az Önkormányzat éves költségvetésében jóváhagyott felújítási terv és keret alapján végzi. Az elvégzett és ténylegesen kiegyenlített felújítási munkákról-felújítási munkáknaként- számlákat állít ki Megbízó részére. Megbízott közreműködik a befejezett felújítási munkákról történő üzembehelyezési okmány kiállításában.

1.2.2.3. A nem lakás céljára szolgáló helyiségeknél a Megbízó által engedélyezett, bérlő által elvégzett beruházási munkák bérbeszámítással történő elszámolása számlák alapján, bruttó módon történik a Megbízott és a bérlő között. Megbízott az elszámolandó és adott időszakban esedékes beruházási kiadást továbbszámolja Megbízó részére, melyet az 5. számú melléklet szerinti kimutatásban szerepeltet.

1.2.2.4. Megbízott a kezelési tevékenységgel kapcsolatos kiadásokról az 5. sz. melléklet III. pontja szerint állítja ki a számlákat Megbízó részére.

1.2.2.5. Az Önkormányzatot terhelő társasházi felújítási alapképzésre a Megbízott a társasházaknak az utalásokat teljesíti, melyet Megbízó a havi elszámolással egyidőben térít meg részére a megküldött –társasházankénti bontásban készült- kimutatás alapján.

1.2.2.6. A nem lakás céljára szolgáló pincehelyiségek bérbeadása esetén Megbízott a kezelési tevékenységgel és posta költséggel kapcsolatos kiadásokról külön éves elszámolás alapján számlát állít ki a Megbízó nevére tárgyévét követő hónap 15.-ig.

1.3. Az állami lakásépítési program keretében támogatással megvalósult bérlakások kezelésével kapcsolatos bevételek és kiadások összefoglalásáról a 6. sz. melléklet kitöltésével szolgáltat adatot a Megbízott.

1.4. Pénzügyi elszámolás lebonyolítása:

1.4.1. Az 1.3. pontban hivatkozott melléklet tartalmazza a Megbízó azon elkülönített fizetési számláit, amelyekre a Megbízott köteles a bevételek és kiadások egyenlegét tárgyhónapot követő 30. napig átutalni.

A VIII. fejezet 1.1. (bevételek elszámolása) és 1.2. (kiadások elszámolása) pontokban Megbízó és Megbízott az alábbiak szerint teljesíti számlázási kötelezettségét:

Felek havi – kivétel az 1.1.3. és 1.2.2.6. pontok tekintetében, ahol éves elszámolást alkalmaznak - elszámolási időszakban állapotodnak meg, mely során mindkét fél egymás felé az elszámolási időszakot követő hónap 15. napjáig számlákat állít ki.

A számlákban az ellenérték megtérítésének esedékessége az elszámolási időszakot követő 30. nap.

A bevételek és kiadások összesítő elszámolását a szerződés 7. sz. melléklete tartalmazza. A pénzügyileg rendezendő összeg nettó módon kerül meghatározásra, Az utalás teljesítése a kedvezményezett fizetési számláira a tárgyhónapot követő 30. napig esedékes.

11.) A Szerződés IX. fejezete helyébe az alábbi IX. fejezet lép:

1. A szerződésben meghatározott feladatait Megbízott az állampolgárok, a bérlők és a jelen szerződésben meghatározásra került feladatai teljesítése során vele szerződéses kapcsolatba kerülő személyek, valamint a Megbízó érdekeinek maximális figyelembe vételével végzi. Ennek keretében Megbízott a szerződésben foglaltaknak megfelelően információt és adatot szolgáltat a Megbízó kérésére, tevékenységével segíti az önkormányzat költségvetésének tervezését.
2. Azon – jelen szerződésben nem meghatározott – kezelési feladatok tekintetében, amelyeket a Megbízott a Megbízó külön döntése alapján köteles végrehajtani, illetve sürgősséggel kell ellátnia, a Megbízónak hatáskörrel rendelkező vezetője útján, írásban kell rendelkeznie. Szerződő

felek megállapodnak abban, hogy a szerződés 2. és 3. számú mellékletét képező ingatlanlistában – elidegenítés, vétel vagy a Megbízó részéről döntéshozatalra jogosult döntése következtében – bekövetkező változások átvezetése külön szerződés-módosítást nem igényel, az a Megbízó írásban tett rendelkező levele alapján kiegészíthető illetve módosítható.

3. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 53. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a 100.000,-Ft-ot meghaladó kötelezettségvállalások esetén a kötelezettségvállalás csak írásban történhet meg.
4. Megbízott feladata az önkormányzati döntéshozatali rendnek és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően valamennyi, a jelen szerződésben foglalt feladatai teljesítése kapcsán a Megbízó részéről szükséges döntés előterjesztésének (polgármesteri döntés előterjesztése, bizottsági és közgyűlési előterjesztés, rendelet-tervezet) elkészítése. A jelen szerződés alapján feladatát képező (ezzel felelősségi körébe tartozó) és ennek megfelelően általa előkészített előterjesztések, rendelet-tervezetek a Polgármesteri Hivatal szakmai közreműködése és szakmai felülvizsgálata nélkül, a gazdasági ügyekért felelős alpolgármester előterjesztésében kerülnek a döntésre jogosult testületek elé. Megbízott mind a döntés előkészítő, mind pedig a döntések végrehajtását célzó tevékenysége során a Polgármesteri Hivatal Jogi és Hatósági Irodáján keresztül biztosítja a képviselői munka ellátásához szükséges információkat.
5. Szerződő felek a szerződés teljesítése során egymás érdekeit szem előtt tartva kötelesek együttműködni a szolgáltatási színvonal emelése és a hatékony gazdálkodás követelményének szem előtt tartása mellett. Ennek keretében a Megbízó a Megbízottat tájékoztatni köteles a szervezetében, különösen a Polgármesteri Hivatal feladat és hatáskörében bekövetkező változásokról az azokat megalapozó döntések és szabályzatok megküldésével.
6. Megbízott a Megbízási szerződésben megfogalmazott feladatait a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltaknak, valamint a szakmai előírásoknak megfelelően látja el.
7. Megbízott feladatainak ellátása során köteles a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezéseit betartva eljárni, a törvény hatálya alá eső beszerzéseit ajánlatkérőként a jogszabályban rögzített eljárásrendnek megfelelően lefolytatni. Megbízott a közbeszerzési eljárási rendjében biztosítja a Megbízó képviselőjének a bírálóbizottság munkájában tanácskozási joggal való részvételét.
8. Megbízót a számlázás alapját képező feladatok elvégzése tekintetében megilleti az ellenőrzés joga, amelyet Megbízott – az előzetes értesítést követően – a helyszínen is biztosítani köteles a Megbízó nevében eljáró személy részére. Megbízó részéről a jelen megbízási szerződés által

érintett feladatok ellátásával összefüggő, a számlázás alapjául szolgáló munkák elvégzése során a szakmai teljesítés igazolását a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodája végzi el.

9. A megbízási jogviszony folyamatos, Szerződő felek a szerződést egyoldalú nyilatkozattal írásban, 6 hónapos felmondási idővel mondhatják fel.
  10. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt – szerződés 2016. január 01. napjával alkalmazandó.
  11. Jelen szerződés módosítása csak a Szerződő felek erre irányuló közös akaratával, írásban érvényes. A szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi egyben az egész szerződés érvénytelenségét, Szerződő felek az érvénytelen rendelkezést a szerződéskötés kori ügyleti akaratuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják.
  12. Szerződő felek között a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban érvényes és joghatályos. A szerződéssel kapcsolatban Szerződő felek között felmerülő vitás kérdéseket Szerződő felek elsősorban tárgyalás útján kísérik meg rendezni.
  13. Szerződő felek képviselőiben eljáró személyek kijelentik, hogy a megbízási szerződés aláírásához a szükséges felhatalmazással rendelkeznek, a szerződés hatályba lépéséhez további jogcselekmény nem szükséges.
  14. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződésben nem szabályozottak tekintetében Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának tárgykör szerint vonatkozó rendeleteinek, valamint az önkormányzati rendeletekben nem szabályozott kérdések tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.
- 12.) Hatályon kívül helyezésre kerülnek a Szerződés III. fejezet 1.2. és 2.5. pontjai.
- 13.) A Szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

Jelen szerződést Szerződő felek átolvasás és értelmezés után - mint ügyleti akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt - jóváhagyólag aláírták.

Kelt Egerben, 2016. év ..... hó ..... napján

.....  
**Eger Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
*képviselésében*  
*Habis László polgármester*  
**Megbízó**

.....  
**EVAT Zrt**  
*képviselésében*  
 Dr. Turcsányi Dániel Dr. Meszéna Balázs  
*vezérigazgató igazgatósági elnök*  
**Megbízott**

**81/2016. (II.25.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a Polgármester 2016. évi szabadságának ütemezését az alábbiak szerint hagyja jóvá:

2016. január 15.	1 nap
2016. február 16.-19.	4 nap
2016. február 22.-24.	3 nap
2016. február 26.	1 nap
2016. február 29.	1 nap
2016. március 1.-5.	5 nap
2016. március 7.-11.	5 nap
2016. március 16.-18.	3 nap
2016. március 21.-25.	5 nap
2016. március 29.-30.	2 nap
2016. április 1.	1 nap
2016. május 23. – 26.	4 nap
2016. június 6.-7.	2 nap
2016. június 9.-10.	2 nap
2016. június 13.-14.	2 nap
2016. július 25.-29.	5 nap
2016. augusztus 1.-5.	5 nap
2016. október 15.	1 nap
2016. november 2. – 4.	3 nap
2016. november 22.-23.	2 nap
2016. november 28.-30.	3 nap
2016. december 12. – 16.	5 nap
2016. december 27. – 30.	4 nap
<b>Összesen:</b>	<b>69 nap</b>

**Felelős:** dr. Kovács Luca jegyző

**Határidő:** 2016. december 31.