

## A jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztések

1. napirend

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017.-2020. közötti saját bevételeinek, adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegéről, továbbá az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről**

Tisztelt Közgyűlés!

### I.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. § alapján a helyi önkormányzat évente, legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban állapítja meg a Stabilitási tv. 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. – 2020. évek közötti saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettségeinek alakulását az **1. melléklet** mutatja be.

### II.

Az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (2) bekezdése alapján elkészült Eger Megyei Jogú Város 2017. évi költségvetési rendelet-tervezete.

A rendelet-tervezet tartalmazza az 1-3. mellékletekben részletezve az egyes címszámok előirányzatait mind a bevételekre, mind a kiadásokra vonatkozóan.

A 4-8-as mellékletek taglalják az **európai uniós támogatással megvalósuló programok, projektek bevételeit és kiadásait, a fennálló hitelek törlesztésének alakulását a futamidő végéig, a kezességvállalásokból fennálló kötelezettségeket és a tervezett fejlesztési feladatokhoz kapcsolódó, várhatóan adósságot keletkeztető ügyleteket, a létszám alakulását.**

Külön kimutatás készült a többéves kihatású előirányzatokra, az előirányzat-felhasználási tervre, a központi támogatások jogcím szerinti részletezésére, a hitelek, kölcsönök törlesztésének várható alakulására, a közvetett támogatásokra, az intézményfinanszírozásra, az EVAT Zrt kezelésében lévő önkormányzati vagyon hasznosításával összefüggő bevételekre és kiadásokra, valamint a költségvetési évet követő három év tervezett előirányzatainak bemutatására.

Mindezeket az információkat szöveges indoklással támasztjuk alá.

A költségvetés összeállítása során kiindulásként a várható bevételeket határoztuk meg, mely a tervezett kiadások forrását jelenti. A saját bevételeket intézményi és önkormányzati szinten is igen körültekintően véglegeltük.

A legnagyobb volument jelentő adóbevételek esetében a 2016. évi teljesítési adatokból indultunk ki, figyelemmel az egyszerű bevételekre (előző évek tartozásainak behajtása).

A költségvetésben az Möt. előírása alapján működési hiány nem tervezhető, ezért szükség volt előző évi maradvány bevonására 500.880 E Ft összegben az egyensúly biztosítása érdekében.

A költségvetési egyensúly megteremtése szükségessé tette az intézményekkel előzetesen egyeztetett előirányzatok csökkentését. Az önkormányzati feladatokat érintően is szükség volt az előirányzatok felülvizsgálatára, mind a működési mind pedig a felhalmozási kiadásokat érintően. Ezen kívül 485 millió Ft fejlesztési hitel is kellett a költségvetési mérleg egyensúlyához. A költségvetés főösszege 23.875 millió Ft, melyből a fejlesztési kiadások 12.057 millió Ft-ot tesznek ki, ami 50,5%-os fejlesztési arányt jelent.

A fejlesztési kiadásoknál elsődlegesen a 2014-2020-as uniós időszak pályázatait jelentősek, továbbá a Modern Városok Program, valamint az infrastrukturális fejlesztések megvalósítása kap prioritást. A tervezett fejlesztési hitel adósságszolgálatát a további években 200 millió Ft feletti éves törlesztő részleteket jelent, amit kezelhető mértékűnek tartunk.

A viszonylag magas összegű tartalék előirányzatok a gazdálkodás biztonságát, a változásokhoz való alkalmazkodást szolgálják.

#### Előzetes hatásvizsgálat:

A rendelet-tervezet fedezetet biztosít az önkormányzati feladatellátás kiadásainak finanszírozásához. Kiemelt jelentőségű a beruházások, felújítások nagyságrendje, mely a város élhetőbbé tételét, a gazdasági potenciál növelését hivatott biztosítani. A fejlesztések hozzájárulnak az önkormányzat jövőbeni saját bevételeinek növeléséhez, mely az intézményrendszer működtetését, infrastrukturális fejlesztéseket szolgálhat a meglévő és a költségvetési rendelet-tervezetben szereplő fejlesztési hitelek törlesztése mellett. A költségvetési rendelet-tervezettel nagyobb keretet biztosítunk a társadalmi, gazdasági szükségletek megvalósítására. Környezeti és egészségügyi hatása közvetlenül nem értelmezhető, a végrehajtás során jelentkeznek ezek a hatások.

A jogalkotás jogszabályi kötelezésen alapul.

A rendelet-tervezetben megjelennek a közfoglalkoztatás biztosításához szükséges előirányzatok.

A rendelet-tervezet alkalmazásához a személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak.

Az adminisztratív terhek vizsgálatát elvégeztük.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a 2017. évi költségvetési rendelet-tervezetet tárgyalja meg és fogadja el.

Eger, 2017. február 8.

**Habis László sk.**  
polgármester

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérbeadásának szabályait és a lakbéréit a 26/2009. (V. 29.) önkormányzati rendelet tartalmazza. A rendelet elfogadásakor nem történt emelés a költségelví lakbér tekintetében. A 2007-ben megállapított 500 Ft/m<sup>2</sup> lakbér 2012. január 1-től 520 Ft/m<sup>2</sup>-re, 2013. január 1-től pedig 540 Ft/m<sup>2</sup> összegre emelkedett.

A szociális lakbért a bérlő jövedelme figyelembe vételével a költségelví lakbér %-ában kell megállapítani, így a növekedés a szociális lakbéréket ugyanilyen arányban érintette. Változtatás volt még, hogy a 2012-ig adható 25-55% közötti kedvezmény csekély mértékben módosult, 20 és 50% közöttire csökkent.

A lakások béreit a bérlők 27%-os általános forgalmi adóval növelt összegben fizetik meg.

A bérlakásainkat és a bérlakások épületeit jelentős ráfordítással korszerűsítettük az elmúlt években. A nyilvántartásokban mind a lakásbelsőkre, mind az energiatakarékos megoldásokra (nyílászáró-cserékre, hőszigetelésre) felhasznált összegekkel emelni kellett a lakások értékét. Az ezáltal megnövekedett értékű ingatlanoknak emelkedik az értékcsökkenése is, amit az Áfa törvény rendelkezései alapján érvényesítenünk kell a bérbeadás díjában is.

Javasolom, hogy az önkormányzati bérlakások tekintetében 2017. április hó 1. napjától

- összkomfortos és komfortos lakás esetében 540 Ft/m<sup>2</sup> helyett 580 Ft/m<sup>2</sup>/hó
- félkomfortos lakás esetében 275 Ft/m<sup>2</sup> helyett 300 Ft/m<sup>2</sup> /hó
- komfort nélküli lakás esetében 110 Ft/m<sup>2</sup> helyett 140 Ft/m<sup>2</sup> /hó,
- szükséglakás esetében 55 Ft/m<sup>2</sup> helyett 70 Ft/m<sup>2</sup> /hó

legyen a költségelví lakbér (áfa nélküli) összege.

A Garzonházban, a Pozsonyi utcai Fecskeházban és Nyugdíjasházban az ún. régi típusú lakbéréket fizetők, a 2012. január 31-1 előtt beköltözők számára 410 Ft/m<sup>2</sup> helyett 450 Ft/m<sup>2</sup>/hó lakbér megállapítását javaslom.

A növelés utáni 580 Ft/m<sup>2</sup> költségelví lakbér az emeléssel is megfelel a hozzánk hasonló települések lakbéreinek.

A javaslattal:

- a lakások többségét 7,4%-os lakbéremelés érintené, ami 60 m<sup>2</sup> lakásnál
  - költségelven 41150 Ft/hó helyett, 44200 Ft/hó, a növekedés 3050 Ft/hó,
  - szociális lakbér ennek 50, 60, 70, vagy 80%-a, pl. 40% kedvezménnyel 24690 Ft/hónap helyett 26520 Ft/hó, a növekedés 1830 Ft/hó.

A Garzonházi lakások lakbérének javasolt emelése 9,7%-os. Ez azonban arányban áll a rendkívüli módon megnövekedett kereslettel, de még így is messze alatta marad az szabadpiaci „albérleti” díjaknak. Az egyszobás, 33 m<sup>2</sup>-es lakásnál 17180 helyett 18440 Ft/hó az új lakbér, a növekedés 1260 Ft/hó, szociálisan rászorulóknál ennek 50, 60, 70, vagy 80%-a.

A rendelet magasabb minőségű lakásnak minősíti az ún. cirko-fűtéses és a belvárosi elhelyezkedésű lakásokat. Ezeken a jogcímeken a lakbér 10-10%-kal magasabb összegű. Ezt a növelési lehetőséget javasolom 10-ről 8%-ra mérsékelni. Ezzel az 580 Ft/m<sup>2</sup> lakbért a két tényező együttes megléte esetén is legfeljebb 16%-kal emeljük, 648 Ft/m<sup>2</sup>-ről az 672 Ft/m<sup>2</sup>-re. Ez az emelés nem egészen négy százalékos.

A más településekkel történő összehasonlításban is azt látjuk, hogy a legmagasabb lakbérek emelése kevésbé indokolt.

Az Egerhez hasonlítható városokban (Veszprém, Szolnok, Tatabánya, Békéscsaba) a 2016. évi költségelvű lakbér 272 és 646 Ft közötti.

A 20-tól 50%-ig terjedő kedvezményrel megállapított jelenlegi szociális lakbéréink 270 és 432 Ft/m<sup>2</sup> közöttiek. A hivatkozott városokban 125-490 Ft/m<sup>2</sup>-es szociális lakbéreket találhatunk.

(A szociális helyzet, illetve a szociális lakbér a vizsgált települések egy részében hozzánk hasonlóan a bérlőhöz kötött, de a lakbérekből több esetben az látható, hogy sok helyen magát a lakást minősítik, ami alapján igen jelentősek az eltérések. A rendeletekből nem mindig derül ki, de valószínűleg elsősorban a városon belüli elhelyezkedés és/vagy az ingatlan műszaki állapot alapján differenciálnak.)

Javasolom még a rendeletből, az lakbér %-os emelési lehetőségei közül törölni a legfeljebb háromlakásos épületekre vonatkozó kitétel, és helyette beemelni azt a körülményt, ha a lakás teljes felújításon esett át (új építésű vagy 2 éven belül a cseréltek a szerelvények, burkolatok, beépített konyhai, fürdőszobai eszközök, bútorok) vagy korszerű nyílászárókat és külső hőszigetelést kapott.

A lakbérek a javaslat alapján 2017. április hónaptól változnak.

Tisztelettel kérem a rendelet-tervezet elfogadását.

Eger, 2017. február 6.

Habis László

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete az Eger Város Ösztöndíjasa cím alapításáról, a címmel járó támogatásról, annak folyósításáról szóló 2/2011. (I. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2001-ben alapította meg az „Eger Város Ösztöndíjasa” címet. 2011-ben jelentősen változott a pályázati rendszer, kétszintű lett, a fiatalok városban való letelepedésének támogatása érdekében. A címet elnyerők 10 hónapon keresztül kapnak havi 10 000 Ft, a felsőfokú oktatási rendszerben tanulók 20 000 Ft-ot, majd amennyiben felveszik őket főiskolára, egyetemre, illetve a hallgatók a diploma megszerzése után elhelyezkednek Egerben, a szakmájukban, akkor megkapják a második részt, ami egyösszegű 100 000 Ft (középfokon) illetve 200 000 Ft (felsőfokon). 2013. évtől a Heves Megyei Kereskedelmi és Iparkamara is csatlakozott a pályázati rendszerhez, és további fiataloknak biztosítanak támogatást, hiányszakmákban, az általuk megadott feltételek alapján. 2015-ben a Közgyűlés a 2/2015 (I. 30.) számú rendeletével módosította a rendeletet, tekintettel arra, hogy a jövedelmi határok folyamatos változtatására egy olyan mechanizmust kellett beépíteni, ami automatikusan a jövedelmi és árviszonyokhoz viszonyítja a szabályozást.

Minden évben legalább 10 felsőfokú és 10 középfokú oktatási intézményben tanuló egri fiatal kap támogatást a kimagasló tanulmányi eredményük, közösségi munkájuk és szociális helyzetük alapján.

Az iskolatípusok megváltozott elnevezése, a többosztályos gimnáziumi oktatás (4-6-8 osztályos) lehetősége és a többféle felsőoktatási rendszer (BA-MA, osztatlan) teszi szükségessé a jelenlegi rendeletmódosítást.

A pályázók körének pontosítására van szükség az azonos esélyek és feltételek biztosítása érdekében, tekintettel arra, hogy jelenleg például egy hatosztályos gimnáziumi képzésben résztvevő fiatal így már gyakorlatilag nyolcadik osztályban pályázhatna, viszont a négyosztályos képzésen résztvevő kortársa mindezt csak a 10. osztályban tudja megtenni.

A fentiek alapján javasolom a rendelet módosítását.

Kérem a Tisztelt Közgyűléstől a fenti módosításról szóló rendelet elfogadását.

Eger, 2017. január 31.

**Martonné Adler Ildikó s.k.**

## Előterjesztés

## az Egri Szociális Szolgáltató Intézmény alapító okiratának módosítására

## Tisztelt Közgyűlés!

Az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú törvények módosításáról szóló 2016. évi CLXVI. törvény 2017. április 1. hatállyal több ponton módosította a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényt. Az ellátottak szociális intézményen belüli foglalkoztatása fejlesztő foglalkoztatásként került újra szabályozásra. A fejlesztő foglalkoztatás célja az egyén felkészítése az önálló munkavégzésre vagy a nyílt munkaerőpiacon történő elhelyezkedésre. A feladat kormányzati funkció szerinti besorolása nem változik, 107030 „Szociális foglalkoztatás”.

Az intézmény, együttműködési megállapodások keretében már korábban bekapcsolódott a középiskolai tanulók gyakorlati képzésébe. Ahhoz, hogy a diákok a továbbiakban tanuló-szerződéssel folytathassák a gyakorlati képzést, az intézmény alapító okiratának 4.4 pontját a 095020 „Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés” kormányzati funkcióval szükséges bővíteni. Tanuló-szerződés alapján a tanuló pénzbeli juttatást kaphat, továbbá a gyakorlati képzés költségeinek a szakképzési hozzájárulás terhére történő elszámolásánál figyelembe vehető gyakorlati képzési normatívák mértékéről és a csökkentő tétel számításáról szóló 280/2011. (XII. 20.) Korm. rendelet szerint az intézmény a gyakorlati képzéssel kapcsolatos költségeit a munkaerőpiaci alapból visszaigényelheti.

Az intézmény alapító okiratát módosító okiratot az 1. melléklet, az új egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a 2. melléklet, a hatályos alapító okiratot a 3. melléklet tartalmazza.

Az okiratokat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény előírásainak megfelelően készítettük el.

Kérem, a Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására.

Eger, 2017. február 6.

Dr. Kovács Luca  
jegyző

**Kiegészítés  
az Egri Szociális Szolgáltató Intézmény alapító okiratának módosításáról  
szóló előterjesztéshez**

**Tisztelt Bizottság!**

Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság ostorosi telephelyén megszűnt a Családi Bölcsőde szolgáltatás. Az Egerben jelentkező igények miatt a családi bölcsődei csoport Cecey Éva Bölcsőde épületébe (Eger, Tittel P. u. 8.) történő költöztetését javasolja az intézmény vezetője, melyhez a szükséges működési engedély kérelmet benyújtotta.

Továbbá ahhoz, hogy a bölcsődei főzőkonyhák a szabad kapacitásuk terhére az önkormányzati fenntartású intézményi körön kívüli feladatokat vállalhassanak, javasoljuk az alapító okirat kiegészítését és a vállalkozási tevékenység felső határának 15%-ban való meghatározását.

Az intézmény alapító okiratát módosító okiratot az *4. melléklet*, az új egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a *5. melléklet*, a hatályos alapító okiratot a *6. melléklet* tartalmazza.

A szociális intézmények alapító okiratának módosítását egységes anyagban terjesztjük a Közgyűlés elé.

Kérem, a Tisztelt Bizottságot a határozati javaslat elfogadására.

Eger, 2017. február 13.

**Dr. Kovács Luca  
jegyző**

