

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** a Városi Szociális és Családügyi Bizottság 2017. május 16-án Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Eger, Dobó tér 2. sz. II. tárgyaló) megtartott nyílt üléséről.

**Jelen vannak:**

**Bizottság részéről:** Szucsik György elnök  
Komlósi Csaba képviselő tag  
Gál Judit képviselő tag  
Mirkóczki Zita képviselő tag  
Aranyosi Gábor szakértő, külső tag  
Flaskay Mihály szakértő, külső tag

**Hivatal részéről:** Martonné Adler Ildikó alpolgármester  
dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető  
Hajduné Tóth Erika csoportvezető  
Birinyi Zoltán lakásügyi ügyintéző  
Solymosné Füstös Zsuzsanna kontrolling

**Meghívott:** Jakabné Jakab Katalin Eger Civil Kerekasztal delegáltja

**Jegyzőkönyvvezető:** Tóth Melinda

**Szucsik György**

Köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a bizottság tagjai közül jelen van 6 fő, határozatképes. Hiányzik Rozmán Éva, szakértő, külső tag. Megkérdezi, hogy megkapta-e időben mindenki az anyagokat.

Kéri, szavazzanak a napirendi pontokról.

**Szavazás:** A bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat.

**Rendelet-tervezet:**

1./ **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete az Önkormányzat 2016. évi zárszámadásáról, valamint a központi támogatások elszámolásáról (egy fordulóban tárgyalt)**

Előterjesztő: Habis László polgármester

Előadó: Juhászné dr. Krecz Erzsébet

(A rendelet-tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Szucsik György**

Átadja a szót Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető asszonynak

### **Juhászné dr. Krecz Erzsébet**

A 2016-os évben viszonylag egy kisebb nagyságrendű, 12 milliárdos költségvetésről indult az önkormányzat. A módosított előirányzat év végére ennek a dupláját meghaladta. A költségvetési bevételeink 102, 45% -ra teljesültek, a költségvetési kiadások, pedig, 54, 84 %. Ez az alacsony kiadási teljesítési szint abból adódik, hogy a TOP-os beruházásokhoz kapcsolódóan jelentős nagyságrendű előleg lett lehívva az elmúlt az évben. Természetesen a módosított előirányzatok megjelennek a felújítások, beruházások között. Ugyanakkor teljesítés ezen a tételeken még nem történt. Az önkormányzat bevételei jelentős nagyságrendet képviselnek. 9 milliárdra tehető, amiből közel 3 milliárd az intézményeknek a saját bevétele, 6 milliárd pedig az önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó saját bevétel. A 9 milliárdos bevételből a legjelentősebb nagyságrend az adóbevételeknek az alakulása, ami meghaladja a 4,5 milliárd Ft-ot. A gépjárműadó kivételével valamennyi adónemben túlteljesültek a tervezett adóbevételek. Ez lényeges volt és hozzájárult ahhoz, hogy a 2017. évi költségvetést össze lehessen állítani. A többletbevételek, nyújtottak forrást arra, hogy az előző évi maradványt eredeti előirányzatba tudják tervezni 2017-ben. A másik öröndetes dolog, hogy bár egyre csökkenő nagyságrendben tervezték a tárgyi eszközök értékesítését az utóbbi években a csökkentett összegű előirányzatoktól is lényegesen kevesebb keletkezett bevételként a tárgyi eszközértékesítésből. A 2016-os évben lényegesen magasabb lett a pénzügyi teljesítés, az az 312 millió Ft-ot meghaladó tárgyi eszközértékesítés történt. A központi költségvetésből származó támogatások 3,3 milliárd Ft-ot tette ki. A saját bevételekhez hasonlítva, elmondható, hogy közel a harmada. Jelentős összegű, több mint 8,5 milliárd Ft az államháztartáson belülről kapott támogatásoknak az összege. Ennek nagyobb része 7,6 milliárd Ft uniós pénz. A különbözetből a legjelentősebb tételek a „Modern Városok” programmal összefüggő bevételek voltak. A bevételi oldalról, ami még megemlíthető, a hitelfelvétel összege. A 2016-os költségvetés összeállításánál igyekeztek minimalizálni a felhalmozási hitelfelvételt és sikerült 100 millió Ft alá csökkenteni. Tehát 95 millió Ft-os hitelfelvételi összeggel indult az önkormányzat. Ehhez nem kellett kormány engedély, kedvező feltételeket kaptak hozzá és ennek az igénybe vétele 2016-ban megtörtént. Ezzel van összefüggésben a hiteltörlesztés összege, ami közel 95 millió Ft. Gyakorlatilag elmondható, hogy az önkormányzat hitelállománya 2016. évben nem növekedett. A kiadási oldalon a legnagyobb volument képviselő tétel az intézmények és a polgármesteri hivatal működtetésével összefüggő kiadások, ez több mint 7,7 milliárd Ft-ot tesz ki. Az önkormányzati feladatok vonatkozásában a működtetésre, 7,4 milliárd Ft lett fordítva. Tehát, a kettőnek az összegét figyelembe véve meghaladja a 10 milliárd Ft-ot. A felhalmozási kiadásoknál alacsonyak a teljesítési százalékok, a felújításoknál 13%, a nagy beruházásnál 36%, a kis közép beruházásnál 9,3% . Ezek abból adódnak, hogy a módosított előirányzatban megjelennek a TOP-os beruházások előirányzatai. A tartalékok összege évvégén viszonylag jelentős, több mint 627 millió Ft-ot tett ki. Lényeges volt, hiszen évközben, mindig adódott olyan probléma, amit a tartalékokból lehetett kezelni az év folyamán. Összességében elmondható, hogy a pénzeszközök, közel 3 milliárd Ft-ból, több mint 10, 9 milliárd gyűlt össze évvégére, az uniós pénzeknek következtében, ezért stabil volt a gazdálkodás. Folyamatos a likviditás és igyekeztek a kamatbevételeket is optimalizálni. Az önkormányzat évközben elég sok kincstárjegyet vásárolt és így a kamatbevételek is túlteljesültek az eredeti költségvetésben tervezethez képest. Az önkormányzatnak az összesített mérleg fő összege 84, 7 milliárd Ft, mind az eszköz, mind a forrás oldalon. Ez 2015. évben 76, 4 milliárd Ft volt. Itt is látszik, hogy növekedés történt a mérleg fő összeg vonatkozásában. A mellékletek a zárszámadról jogszabályi előírásokon alapulnak, vannak olyan

információs táblázatok, kimutatások, amik azért készülnek, hogy minél sokrétűbben lehessen megismerni az önkormányzati gazdálkodást. Ilyen például az ingatlan-vagyon kataszterből származó melléklet, ahol a lakásállománytól kezdve az úthálózatig és egyéb tételeket lehet bemutatni.

**Szucsik György**

Az Európai Unió pénzei devizában érkeznek hozzánk vagy forintban?

**Juhászné dr. Krecz Erzsébet**

Forintban, mert azt a központi költségvetésből kapja az önkormányzat.

**Szucsik György**

A deviza számla miből képződik?

**Juhászné dr. Krecz Erzsébet**

Az önkormányzatnak vannak közvetlen uniós pályázatai is. Amit forintba kellett kifizetni, az a forint számláról lett kifizetve. Az árfolyamkockázattal és a kedvezőtlen átváltással számolva, a deviza számlán megmaradt a deviza. Az önkormányzatnak régen Svájci frank és dollár, ma már csak Euro deviza számlája van.

**Szucsik György**

A közvetett támogatások mit jelentenek?

**Juhászné dr. Krecz Erzsébet**

A közvetett támogatás az azt jelenti, hogy van egy adó maximum, amit elő lehetne írni az adó jogszabályok vonatkozásában. Az önkormányzat ezt az adó maximumot nem írja elő. Ez gyakorlatilag a lakosságnál megtakarítást jelent, ez a közvetett támogatás. Ki lehet számolni, hogy milyen nagyságrendet képvisel. Például a lakásértékesítésnél régen sokan részletre vették meg az önkormányzati bérlakásokat. Aki egyösszegben fizetett az valamennyi kedvezményt kapott. Ez is közvetett támogatásnak minősül.

**Szucsik György**

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, szavazzanak a rendelet-tervezet elfogadásáról.

**Bizottsági döntési javaslat:**

A Városi Szociális és Családügyi Bizottság támogatja az Önkormányzat 2016. évi zárszámadási rendeletének Közgyűlés elé terjesztését.

**Szavazás:**

**Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal és 2 tartózkodással támogatja a rendelet-tervezet közgyűlés elé terjesztését.**

**39/2017.(V.16.) VSZCSB döntés**

A Városi Szociális és Családügyi Bizottság támogatja az Önkormányzat 2016. évi zárszámadási rendeletének Közgyűlés elé terjesztését.

/A mellékletek a jegyzőkönyv mellékletét képezik/

## Előterjesztések:

### **2./ Előterjesztés Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. évi maradványának jóváhagyásáról**

Előterjesztő: Habis László polgármester

Előadó: Juhászné dr. Krecz Erzsébet

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi. )

#### **Szucsik György**

Átadja a szót Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető asszonynak

#### **Juhászné dr. Krecz Erzsébet**

A 2016. évi maradványoknak az összege 10, 8 milliárd Ft. Ennek nagy része a 2017. évi költségvetés eredet előirányzatba lett megtervezve. Az 1. mellékletben található, az összesített bontás, hogy milyen feladatokra vonatkozóan mennyi volt a kötelezettség, illetve a feladatokra előirányozott összeg. Ebből látszik, hogy a 8, 8 milliárdot már az eredeti költségvetésbe betervezték ebből a maradványból. A maradvány összegének egyrészt az intézményi maradványok teszik ki, ez meghaladja a 450 millió Ft-ot, az összes többi, pedig az önkormányzati feladat ellátáshoz kapcsolódik. Az önkormányzati feladat ellátás vonatkozásában van sok olyan már megszületett közgyűlési döntés, hogy bizonyos kiadásokat, maradványokat vissza kell hozni a kiadási oldalon meghatározott feladatokra. Például ilyen a vízi közművekhez kapcsolódó kezelési vagyon, hasznosítási díj, ami a vagyonneveléshez kapcsolódik. A vagyonnevelésből befolyt bevételeket, kizárólag vízre és szennyvízre lehet felhasználni. Olyan szigorú lett az eljárás rend, hogy nem lehet összevonni, külön kell kezelni a vízre és a szennyvízre kapott vagyonnevelési díjat, vagy például a bérlakás értékesítés, ami ahhoz kapcsolódik, hogy annak idején az önkormányzatok ingyenesen kapták az államtól a bérlakásokat. A lakástörvény alapján szigorú rendje van, hogy a bevételeket mire lehet felhasználni és ezeket a maradványokat alap feladatra kell visszahozni. Számtalan közgyűlési döntés van, ahol úgy születik meg a döntés, hogy valamilyen feladathoz biztosítani kell, a fedezetet ugyanakkor vissza kell pótolni a későbbiekben a tartalékokra ezeket az összegeket. Ezek figyelembe vételével készült el a 2016. évi maradvány.

#### **Szucsik György**

A bérlakás értékesítésre 127 millió Ft van maradványként elkülönítve.

Ez az jelenti, hogy ezért vásárolhatna is bérlakást az önkormányzat?

#### **Juhászné dr. Krecz Erzsébet**

Igen, de nem a teljes összegért, mert más feladatok is vannak, amihez szükséges ez az összeg. Például a bérlakások felújítása is ebből a pénzből történik.

#### **Szucsik György**

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, szavazzanak a határozati javaslatról

#### **Bizottsági döntési javaslat**

A Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását.

### **Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2016. évi maradvány összegét a költségvetési befizetési kötelezettséggel együtt 10.837.395.678 Ft-tal hagyja jóvá az 1. mellékletben foglalt részletezés alapján.

### **Ezen belül:**

1. Az önkormányzati költségvetési szervek 2016. évi költségvetési maradványát és a személyi juttatás maradványának összegét a 2. mellékletben foglalt intézményi részletezésnek megfelelően 754.140.092 Ft összegben - melyből a személyi juttatások maradványának összege 167.875.114 Ft - hagyja jóvá. A költségvetési szervek kötelezettséggel terhelt, valamint feladatokra előirányzott maradványának részletezését a 2/a. melléklet szerint fogadja el a Közgyűlés. A Társadalombiztosítási Alapból folyósított pénzeszköz maradványa 407.700 Ft, melyet az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye maradványa tartalmaz.
2. Az önkormányzati feladatokra jóváhagyott 2016. évi maradvány 10.083.255.586 Ft, az alábbiak és a 3-11. mellékletek szerint:
  - a.) Működési költségvetés: 296.052.950 Ft
    - ebből: személyi juttatások 34.871.347 Ft
  - b.) Vagyonnal kapcsolatos kiadások 216.471.615 Ft
    - ebből: személyi juttatások 586.950 Ft
  - c.) Felújítási kiadások 34.494.690 Ft
  - d.) Beruházási kiadások 353.178.769 Ft
  - e.) Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre és átadott pénzeszközök 52.541.095 Ft
  - f.) Kölcsönök nyújtása 6.051.613 Ft
  - g.) Tartalékok 224.599.514 Ft
  - h.) Költségvetési befizetések 31.588.691 Ft
  - i.) Finanszírozási kiadások 46.465.200 Ft
  - j.) 2017. évi költségvetés finanszírozásába bevont összeg 8.821.811.449 Ft

A jóváhagyott maradványból a bérlakás értékesítéssel összefüggésben képződött maradvány 127.654.278 Ft, amelynek feladatokra előirányzott részletezését az 1., 4., 6. és 9. melléklet tartalmazza.

3. A személyi jellegű kiadás maradványának összege a személyi jellegű kiadások 2017. évi előirányzatát növeli és felhasználására az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet szabályai az irányadók.
4. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli, hogy a 2016. évi maradvány jóváhagyott összege a mellékletek szerinti jogcímeiken kerüljön átvezetésre a 2017. évi költségvetésen a 4/2013. (I. 11.) Kormányrendelet szabályozásának figyelembevételével.
5. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja, hogy a 9. melléklet 4. sorában szereplő tartalékok felhasználása polgármesteri hatáskörben történjen.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy a jóváhagyott maradványról a költségvetési szerveket értesítse.

**Felelős:** Habis László polgármester  
Dr. Kovács Luca jegyző

**Határidő:** 2017. június 15.

**A döntés végrehajtásának határideje:** 2017. június 15.

**Szavazás:**

**Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal és 2 tartózkodással támogatja az előterjesztés közgyűlés elé terjesztését.**

#### **40/2017.(V.16.) VSZCSB döntés**

A Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását.

#### **Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2016. évi maradvány összegét a költségvetési befizetési kötelezettséggel együtt **10.837.395.678 Ft-tal** hagyja jóvá az 1. mellékletben foglalt részletezés alapján.

**Ezen belül:**

6. Az önkormányzati költségvetési szervek 2016. évi költségvetési maradványát és a személyi juttatás maradványának összegét a 2. mellékletben foglalt intézményi részletezésnek megfelelően **754.140.092 Ft** összegben - melyből a személyi juttatások maradványának összege **167.875.114 Ft** - hagyja jóvá. A költségvetési szervek kötelezettséggel terhelt, valamint feladatokra előirányzott maradványának részletezését a 2/a. melléklet szerint fogadja el a Közgyűlés. A Társadalombiztosítási Alapból folyósított pénzeszköz maradványa **407.700 Ft**, melyet az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye maradványa tartalmaz.
7. Az önkormányzati feladatokra jóváhagyott 2016. évi maradvány **10.083.255.586 Ft**, az alábbiak és a 3-11. mellékletek szerint:

a.) Működési költségvetés:	296.052.950 Ft
- ebből: személyi juttatások	34.871.347 Ft
b.) Vagyonnal kapcsolatos kiadások	216.471.615 Ft
- ebből: személyi juttatások	586.950 Ft
c.) Felújítási kiadások	34.494.690 Ft
d.) Beruházási kiadások	353.178.769 Ft
e.) Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről és átadott pénzeszközök	52.541.095 Ft
f.) Kölcsönök nyújtása	6.051.613 Ft
g.) Tartalékok	224.599.514 Ft
h.) Költségvetési befizetések	31.588.691 Ft
i.) Finanszírozási kiadások	46.465.200 Ft
j.) 2017. évi költségvetés finanszírozásába bevont összeg	8.821.811.449 Ft

A jóváhagyott maradványból a bérlakás értékesítéssel összefüggésben képződött maradvány 127.654.278 Ft, amelynek feladatokra előirányzott részletezését az 1., 4., 6. és 9. melléklet tartalmazza.

8. A személyi jellegű kiadás maradványának összege a személyi jellegű kiadások 2017. évi előirányzatát növeli és felhasználására az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet szabályai az irányadók.
9. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli, hogy a 2016. évi maradvány jóváhagyott összege a mellékletek szerinti jogcímenek kerüljön átvezetésre a 2017. évi költségvetésen a 4/2013. (I. 11.) Kormányrendelet szabályozásának figyelembevételével.
10. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja, hogy a 9. melléklet 4. sorában szereplő tartalékok felhasználása polgármesteri hatáskörben történjen.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy a jóváhagyott maradványról a költségvetési szerveket értesítse.

**Felelős:** Habis László polgármester  
Dr. Kovács Luca jegyző

**Határidő:** 2017. június 15.

**A döntés végrehajtásának határideje:** 2017. június 15.

/A mellékletek a jegyzőkönyv mellékletét képezik/

### **3./ Előterjesztés önkormányzati bérlakásokra vonatkozó bérlőkijelölési jog biztosításáról és bérlőkijelölési joghoz kapcsolódó kötelezettségvállalásról**

Előterjesztő: Habis László polgármester

Előadó: Dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi. )

**Szucsik György**

Átadja a szót Dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető asszonynak

**Dr. Palotai Zsuzsanna**

Az előterjesztés sajátos határozatot is tartalmaz. A bérlőkijelölési joghoz való juttatáson kívül az Aventics-nél felmerült, hogy szeretné igényesen, még az átvett állapothoz képest is igényesebben felújítani azokat a lakásokat, ahova a pályakezdő fiatal szakembereit helyezte. Ugyanakkor, ha ezeket a lakásokat mégsem tudják hasznosítani és öt éven belül visszaadják, akkor az önkormányzat vállalja, hogy az arányos részből visszatérítésre kerül. Az igényükhöz képest egy szolidabb javaslat született, hiszen Ők azt kérték volna, hogy a ráköltött 1,5 millió Ft-ból legyen vissza fizetve az arányos rész, ha félévig használja, akkor 1.250.000 Ft. Végül 500.000 Ft erejéig vállalta az önkormányzat a lakásonkénti kötelezettséget.

**Szucsik György**

Ez bruttó összeg?

**Dr. Palotai Zsuzsanna**

Igen, bruttó összeg, időarányosan térít vissza az önkormányzat.

**Mirkóczki Zita**

Kérdezi, hogy ez másoknál is, például egy üzlethelyiség, vagy lakás bérbeadásnál így van?

**Dr. Palotai Zsuzsanna**

Az üzlethelyiséggel kapcsolatban, egy vizesblokk értékű beruházás az értékes, de nyilvánvalóan, ami speciálisan az üzlethez kötődő az nem, csak ami az ingatlan értékét növeli. A lakásoknál ez ritka, valamikor a lakástörvény is szorgalmazta volna ezeket a megoldásokat, ha a bérlő alakítja ki a lakást, vagy teszi lakhatóvá. Nem voltak sikerei, hiszen ezek 40-50 éves lakások és sok olyan van, ami az első bérlőtől üresedik meg. Olyan jelentős a ráfordítás, hogy nem nagyon voltak olyan bérlők, akik vállalták volna, a teljes felújítást. Azokban az esetekben, ha valaki úgy kiköltözik, hogy kifestette a lakást vagy egy tűzhely vagy egy 80.000 Ft körüli konyhabútor cserét vállal, általában a visszatérítés kérdése attól is függ, hogy mikor költözik ki, hiszen ezek amortizálódnak. Emiatt, ha valaki vállalja, hogy kifesti a lakást vagy kicseréli a szőnyegpadlót lamináltra, akkor általában a kiköltözésnél nem kell kifestetnie.

**Mirkóczki Zita**

Úgy tudja, hogy üzlethelyiségeknél bizottság elé kerül a teljes költségvetése a felújításnak és utána csak 40% -ot lakhat le belőle. 1,5 millió Ft lakásonként mit takar? Tűz helyet, mosogatót vagy hűtőt vesz?

**Dr. Palotai Zsuzsanna**

Ezekben a lakásokban konyhabútor csere volt és a fürdőszobában kicserélték a szanitereket



és a szobában a burkolatot. A bontásnak is van egy költsége és a beépítésnek is.

### **Szucsik György**

Valójában ez nettó érték, mert több mint 2 millió Ft-ról van szó.

### **Komlósi Csaba**

A közgyűlésen hosszú vita folyt a bérlőkijelölési jogról, hogy az Aventics lakást kapjon. A lakást, ha fel akarják újítani, ez az ő dolguk. Az eljárást találja furcsának, megkapják a lakást lakható állapotban és egyéb igényekkel jönnek, mikor örülhetnének neki, hogy ez is biztosítva van. Persze annak is lehet örülni, hogy munkalehetőséget teremtenek Egerben.

### **Dr. Palotai Zsuzsanna**

1, 5 millióról 500 000 Ft- ra jutottak. Ez azt is kifejezi, hogy nem tetszett a teljes ráfordítás időarányos visszatérítése. Az 500. 000 Ft azért érheti meg, mert öt éven belül úgy veszi át az önkormányzat a lakásokat - főleg hogy tisztasági festés után költözhetnek ki - hogy azokban a lakásokban öt éven belüli a laminált padló, konyhabútor, vagy gáztűzhely akkor azonnal bérbeadható ráfordítás nélkül. Ha már kifizet az önkormányzat 230 ezer Ft-ot, az már egy tisztasági festés ára. A ZF Humán Erőforrás csapatával is már történeke tárgyalások. Munkásbusszal, Borsod vagy Nógrád megyéből történő beszállításról is gondolkodnak, hiszen nem képződik 2018-ig 770 munkaerő, amire szüksége van. Felmerült és a bizottsági is látja, hogy a garzonnal nehezen boldogulnak, mert már megint óriási az érdeklődés a garzonlakások iránt, ami már alig kezelhető. Amikor a garzon létesült, volt olyan aki, 22 évesen beköltözött és 20 évig ott lakott. 42 évesen megrokkant és nyugdíjsházra adta be igényét. Eleinte 10- 20 évig is lakhattak a garzonban a lakók, mert, az volt a megállapodás, hogy önerőből megoldja a lakhatását. Volt idő, mikor a garzon a céljának megfelelően működött, hiszen mindenki ki tudott költözni az ötödik év végén és rögtön megoldotta a lakhatását. Most, ha statisztika készülne, valószínűleg a beköltözők legalább 2/3-áról az derülne ki, hogy nem túl szerencsés helyzetből jött, albérletből, szülőktől és oda is megy vissza, ami azt jelenti, hogy a garzon nem igazán tölti be a funkcióját. Hiszen nem egy dobogó, hanem pihenő idő, mert kevesebbet fizet, mint az albérletben. Az az ötlet merült fel, hogy a garzont meg lehetne őrizni ugyanannak a korosztálynak, aki Egerben él, ugyanazokkal a feltételekkel lenne bérbe adva, de mindenkinek bérlőkijelölési joggal. A ZF -től az Aventics-ig bárki élhetne vele, akár egyéni vállalkozó is, de a bérlőkijelölési joghoz lenne kötött. Már a nyugdíjsház sem ugyanazt a funkciót tölti be. Valamikor a nyugdíjas házba, nem a hajléktalan létre érdemes emberek költöztek bele. Ma már többen pályáznak úgy, hogy eladják a lakását a pénzt odaadják a gyerekeknek. Nincs annyi lakás, hogy mindenkinek adjanak. Erre még nem született meg az ötlet.

### **Szucsik György**

Azt gondolja, hogy ezzel mindenképpen foglalkozni kell a későbbiekben is, látható, a jelentkezésnél is, hogy tarthatatlanná válik ez az állapot, hiszen csak kevés igényt tudnak kielégíteni, mert olyan mértékben nincs felszabaduló ingatlan, mint amennyire szükség lenne.

### **Mirkóczki Zita**

Az 1. pontban a színháznál nem látja, hogy mennyiért kapják bérbe a lakást?

### **Dr. Palotai Zsuzsanna**

Nem kedvezményrel, hanem a rendes áron kapják (580 Ft/m<sup>2</sup>/hó + Áfa)

## **Szucsik György**

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait a szavazzanak külön a három intézményről.

Kéri, hogy szavazzanak a Gárdonyi Géza Színházra vonatkozóan a bérlőkijelölési jog biztosításának elfogadásáról.

### **Bizottsági döntési javaslat:**

A Városi Szociális és Családügyi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

### **Határozati javaslat:**

- 1.) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Gárdonyi Géza Színház részére az Eger, Kallómalom u. 5. III/1. szám alatti lakásra vonatkozóan bérlőkijelölési jogot biztosít a következő feltételekkel:
  - a.) A bérlőkijelölési jog időtartama 5 év, 2017. június 01. napjától 2022. május 31. napjáig biztosított.
  - b.) A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 5 év lehet, de legfeljebb a bérlőnek a Gárdonyi Géza Színháznál fennálló jogviszony időtartama.
  - c.) A lakbér mértékére az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) önkormányzati rendelet 44-49. §. vonatkozik.
  - d.) A bérlő mentesül az óvadék megfizetése, valamint a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Habis László polgármester megbízásából:  
dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető  
Határidő: 2017. július 31.

### **Szavazás:**

**Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal támogatja a határozati javaslat közgyűlés elé terjesztését.**

### **41/2017.(V.16.) VSZCSB döntés**

A Városi Szociális és Családügyi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

### **Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Gárdonyi Géza Színház részére az Eger, Kallómalom u. 5. III/1. szám alatti lakásra vonatkozóan bérlőkijelölési jogot biztosít a következő feltételekkel:

- e.) A bérlőkijelölési jog időtartama 5 év, 2017. június 01. napjától 2022. május 31. napjáig biztosított.
- f.) A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 5 év lehet, de legfeljebb a bérlőnek a Gárdonyi Géza Színháznál fennálló jogviszony időtartama.

- g.) A lakbér mértékére az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) önkormányzati rendelet 44-49. §. vonatkozik.
- h.) A bérlő mentesül az óvadék megfizetése, valamint a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Habis László polgármester megbízásából:  
dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető

Határidő: 2017. július 31.

Kéri, hogy szavazzanak a Harlekin Bábszínházra vonatkozóan a bérlőkijelölési jog biztosításának elfogadásáról.

#### **Bizottsági döntési javaslat:**

A Városi Szociális és Családügyi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

#### **Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Harlekin Bábszínház részére egy lakásra vonatkozóan bérlőkijelölési jogot biztosít a következő feltételekkel:

- a.) A bérlőkijelölési jog időtartama 5 évre biztosított.
- b.) A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 5 év lehet, de legfeljebb a bérlőnek a Harlekin Bábszínháznál fennálló jogviszony időtartama.
- c.) A lakbér mértéke az Eger, Pozsonyi u. 16/A. és 16/B. valamint a 41. szám alatti lakások esetén megegyezik az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) rendelet 39. §. (1) bekezdés a.) pontjában foglaltakkal (580 Ft/m<sup>2</sup>/hó + Áfa), egyéb esetben a 39. § (2) bekezdésében foglaltakkal (440 Ft/m<sup>2</sup>/hó + Áfa).
- d.) Az óvadék megfizetése, valamint a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól mentesül a bérlő.
- e.) A 361/2015. (VIII. 27.) közgyűlési határozat a lakás bérbeadásának időpontjától visszavonásra kerül

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a lakás kijelölésére, a bérlőkijelölési jog lemondása esetén annak elfogadására, továbbá a szükséges megállapodás megkötésére.

Felelős: Habis László polgármester megbízásából:  
dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető

Határidő: 2017. december 31.

#### **Szavazás:**

**Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal támogatja a határozati javaslat közgyűlés elé terjesztését.**

## 42/2017.(V.16.) VSZCSB döntés

A Városi Szociális és Családügyi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

### Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Harlekin Bábszínház részére egy lakásra vonatkozóan bérlőkijelölési jogot biztosít a következő feltételekkel:

- f.) A bérlőkijelölési jog időtartama 5 évre biztosított.
- g.) A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 5 év lehet, de legfeljebb a bérlőnek a Harlekin Bábszínháznál fennálló jogviszony időtartama.
- h.) A lakbér mértéke az Eger, Pozsonyi u. 16/A. és 16/B. valamint a 41. szám alatti lakások esetén megegyezik az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) rendelet 39. §. (1) bekezdés a.) pontjában foglaltakkal (580 Ft/m<sup>2</sup>/hó + Áfa), egyéb esetben a 39. § (2) bekezdésében foglaltakkal (440 Ft/m<sup>2</sup>/hó + Áfa).
- i.) Az óvadék megfizetése, valamint a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól mentesül a bérlő.
- j.) A 361/2015. (VIII. 27.) közgyűlési határozat a lakás bérbeadásának időpontjától visszavonásra kerül

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a lakás kijelölésére, a bérlőkijelölési jog lemondása esetén annak elfogadására, továbbá a szükséges megállapodás megkötésére.

Felelős: Habis László polgármester megbízásából:  
dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető  
Határidő: 2017. december 31.

Kéri, hogy szavazzanak az Aventics Hungary Kft-re vonatkozóan a bérlőkijelölési jog időtartama alatt legfeljebb 500.000 Ft erejéig kötelezettség vállalás elfogadásáról.

### Bizottsági döntési javaslat:

A Városi Szociális és Családügyi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

### Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Aventics Hungary Kft. bérlőkijelölési jogának 5 éven belüli megszűnése esetén az Önkormányzat a Kft. bérlőkijelölési jogával érintett lakásokban a Kft. által elvégzett felújítási költségek időarányos részének megfizetésére a bérlőkijelölési jog időtartama alatt lakásonként legfeljebb bruttó 500.000 forint erejéig kötelezettséget vállal, melynek fedezete az előző évek bérlakásértékesítési maradványa.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Habis László polgármester megbízásából:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet  
dr. Palotai Zsuzsanna  
irodavezetők  
Határidő: 2017. december 31.

**Szavazás:**

**Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással támogatja a határozati javaslat közgyűlés elé terjesztését.**

**43/2017.(V.16.) VSZCSB döntés**

A Városi Szociális és Családügyi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

**Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Aventics Hungary Kft. bérlőkijelölési jogának 5 éven belüli megszűnése esetén az Önkormányzat a Kft. bérlőkijelölési jogával érintett lakásokban a Kft. által elvégzett felújítási költségek időarányos részének megfizetésére a bérlőkijelölési jog időtartama alatt lakásonként legfeljebb bruttó 500.000 forint erejéig kötelezettséget vállal, melynek fedezete az előző évek bérlakásértékesítési maradványa.


A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Habis László polgármester megbízásából:  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet  
dr. Palotai Zsuzsanna  
irodavezetők

Határidő: 2017. december 31.

Az ütemezett nyílt ülésű napirendek végére értek, zárt ülést rendel el.

K.m.f.

  
.....  
Szucsik György  
Városi Szociális és Családügyi Bizottság  
elnöke

  
.....  
Gál Judit  
Városi Szociális és Családügyi Bizottság  
tagja

  
.....  
Tóth Melinda  
jegyzőkönyvvezető

