

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2017. július 6-án megtartott rendkívüli ü l é s é r ő l.

Jelen vannak: Bátor István, Bognár Ignác, Csákvári Antal, Császár Zoltán, Földvári Győző, Gál Judit, Habis László, Komlósi Csaba, Kovács-Csatlós Tamás, Lombeczki Gábor, Martonné Adler Ildikó, Mirkóczki Zita, Rázi Botond, Dr. Stefán Zoltán, Szucsik György, Tóth István

Tanácskozási joggal: Dr. Turcsányi Dániel
alpolgármester
Dr. Kovács Luca
jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Bakosné Farkas Krisztina

Habis László

Tisztelettel köszönti a közgyűlésen megjelent Képviselő hölgyeket és urakat.
Kéri Képviselőtársait, hogy a fekete gomb megnyomásával jelentkezzenek be.
Megállapítja, hogy a 18 fős Közgyűlés tagjai közül jelen van 19 fő, így a Közgyűlés határozatképes, azt megnyitja.

Tájékoztatja a Közgyűlést, hogy az Alapokmány 9. § (2) bekezdése értelmében a rendkívüli ülésen nem lehet napirend előtti, napirend utáni felszólalással és interpellációval élni.

Képviselőtársai a meghívóban feltüntetett napirendi pontok anyagát írásban megkapták.

Van-e valakinek más napirendi javaslata?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátja a napirendekre tett javaslatát.

Szavazás: 16 egyhangú igen szavazattal a napirendet elfogadták.

Polgármester úr az ülés vezetését átadja alpolgármester asszonynak.

1./ Előterjesztés a Déli Iparterületen található, a Magyar Államtól ingyenesen önkormányzati tulajdonba kapott ingatlanok helyzetéről

Előadó: Habis László
polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Habis László

Az elmúlt években folyamatosan azon dolgoztak, hogy a Déli Iparterület fejlesztése valósággá válhasson. Ennek alapján jött létre egy egységes 10 hektáros földterület, melynek 15 %-át – öt ingatlant érintően - ingyenesen kapták az államtól. A befektetői igény úgy jelent meg, hogy egy földhasználati jog biztosítása vált szükségessé, ezért kérelemmel fordultak a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-hez, hogy fogadják el a kialakult helyzetet. Az MNV Zrt. azon az állásponton van, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló törvény értelmében a 15 éves terhelési, elidegenítési tilalom feltétele áll fenn. Tárgyalásokat kezdeményeztek ingatlancserekre vonatkozóan. Ez azt jelenti, hogy elállnak attól a szerződéstől, mely az öt terület ingyenes átadására irányul, ugyanakkor az Eszterházy Károly Egyetem B./ épületének azonos értékű tulajdoni hányadára szeretnék cserélni a kb. 15 ezer m²-t. A szakértői egyeztetések folyamatban vannak.

Az Eszterházy Egyetem épületénél nem vitatják az értéket. Nézetkülönbségek jelenleg a szóban lévő földterületekkel kapcsolatban merültek fel. A szakértői vélemények figyelembevételével egy újabb szakértői anyag készítésére kerül sor. Amennyiben ez nyugvópontra jut, kezdeményezni lehetne ezt a cserét. Nem csak az ingyenes juttatással kapcsolatban van szükség egy felhatalmazásra, hanem arra is, hogy a terület déli bővítésére is legyen lehetőség. Amennyiben megszületnek a megosztási vázrajzok, akkor a csak a déli feltárási út területére vonatkozóan hajtanának végre egy cserét. Ezt azonban még függőben lévő ügynek tartja. A kiosztásos anyagban szerepel a 9838/8 és a 9837/26 hrsz. mellett a 9838/9 hrsz. is, mely egy kiszabályozott útszélességet tartalmaz. További tárgyalások függvénye, hogy ebben az ütemben csak a déli feltárási út területére vonatkozó szerzésről egyezzenek-e meg. Egyébként kezdeményezték az MNV Zrt-nél, hogy vagyonkezelőként járuljanak hozzá az útépités megkezdéséhez.

Többkörös tárgyalást folytattak – melyben országgyűlési képviselő úr is részt vett – a Miniszterelnökségen, a Nemzetgazdasági Minisztériumban, a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumban. Kezdeményezték, hogy a Modern Városok Eger Kormányhatározat 5. pontja módosuljon. Ez a módosulás nem az ingyenes szerepjuttatásra, hanem a csere lehetőségére és a kormány pénzügyi támogatására irányulna, mely támogatás ugyancsak a déli iparterület infrastruktúra fejlesztését szolgálná. Bízunk abban, hogy a Miniszterelnökség a javaslatukat akceptálja, az eddigi egyeztetések eredményeként ebben bízhatnak.

Tóth István

Bizottsági ülésen már érintették az Eszterházy Károly Egyetem B./ épületének a sorsát. Bizottsági ülésen Polgármester úr említette, hogy az Önkormányzatnak 50 %-os tulajdoni hányada van. Jó lenne pontosan tudni, hiszen annak függvényében tudnának dönteni, hogy egy ilyen ingatlannál érdemes-e belemenni egy cserébe.

Bognár Ignác

Az előző közgyűlésen döntöttek ennek a területnek az átadásáról, és meg sem lett említve, hogy vannak kételyek, hogy a Magyar Államtól kapott területrészt nem lehet sem használatba adni, sem eladni. Erről tudtak, s szándékosan nem lettek tájékoztatva, vagy nem tudtak róla? Pedig egy futball csapatra való jogással rendelkeznek, annyian vannak.

Habis László

Egy egyetemi épület nem igazán hasonlítható össze egy gazdasági társasággal. Szándékuk az, hogy olyan ingatlanokra tegyenek szert, amelyek a város gazdaság fejlődését szolgálják. Azt, hogy a csere hány lépcsőben zajlik le, ma még nem tudja konkrétan megválaszolni. A szándék, a javaslat arról szól, hogy ne legyenek az épületben tulajdonosok.

Annak nincs akadálya, hogy a képviselő úr az értébecslést megismerje, nagyjából egy 900 mft körüli érték szerepel benne és 51 % tulajdoni hányaduk van benne.

A mai napon több órát tárgyaltak a közbeszerzési tanácsadókkal, jogászokkal, hogy hogyan értelmezik a közbeszerzési törvényt és a különböző hatóságok által kiadott irányelveket. Kijelenti, hogy nincs létszámfölösleg jogászokból és szakmailag jó csapatot képeznek. Bízta abban, hogy egy nagyvonalúbb MNV-és állásponttal találkoznak, de ezt kevésbé tapasztalták. Ennek alapján született meg a javaslat. Úgy gondolja, hogy ha sikerül a kormányhatározatot módosítani, akkor egy pozitív kimenetelű változtatást sikerül elérni.

Földvári Győző

Minden munkahelyteremtő támogatást – mely a városban megvalósul – támogat. Ezzel kapcsolatosan azonban vannak kételyei. Márciusban hoztak döntést a terület átadásáról, s ezt a helyzetet, amiről képviselő társai is beszéltek, nem ismerték. Akkor sajnos nem ismerték a lehetőségeket, és úgy döntöttek a dologban. A beruházás nem úszhat e miatt el, de kifogásolja, hogy időben nem tudtak erről a tényről. Mi ennek az oka?

Tóth István

A B./ épületben lévő 50 %-os tulajdoni hányad 450 mft-os nagyságrendet képvisel. Ha ezt most csökkentik 22 mft-tal, akkor egy kb. 45 %-os tulajdoni hányaduk lesz a B./ épületben. Nem kellene el kótyavetyélni ezt az ingatlanrészt.

Véleménye szerint valamiféle más cserealapot kellene keresni, s ne ezt az épületet. Kéri, hogy a határozati javaslatokról külön-külön szavazzanak.

Császár Zoltán

Nagyon érdekes dolog, amit a képviselőtársai is említettek, hogy másképpen gondolkodtak volna, ha tudják.

Valamit jó lett volna tudni, s akik tudták elmondhatták volna azoknak, akik nem tudták, s most akkor tisztábban látnának ebben a kérdésben.

Habis László

Elmondja, hogy ehhez hasonló bonyolultságú műszaki, jogi feladat, mint a déli iparterület fejlesztés az Önkormányzat történetében még nem volt.

Földvári képviselő úr mondta, hogy minden munkahelyteremtő beruházást támogat, s ezzel együtt jó lett volna tudni erről hamarabb.

Az előterjesztésből idézi: „együtműködési megállapodást írtunk alá, melynek előkészítési folyamatában a Nemzeti Befektetési Ügynökségen tartott személyes konzultációkon az MNV Zrt. képviselői is részt vettek” Az egyeztetéseken, ahol részt vettek az MNV képviselői, a MÁV, ZF, jogászok, ez az igény részükről nem merült fel. Most ott tartottak, hogy készüljenek el a szükséges dokumentumok, akkor vált ez egzaktta sajnálatos módon.

Tóth István képviselő úr hozzászólására elmondja, hogy nem tud másik állammal közös tulajdonról. Ez a közös tulajdon stratégiai fontosságú, de igazából, ha ebben nem tulajdonosok, veszteségük nem keletkezik. Az a stratégiai elképzelésük, hogy benne legyen ebben az épületben, nem látják hosszú távon az értelmét.

Lesz még alkalom arra, hogy a város javát szolgáló állami vagyonokhoz jussanak ennek a fejében.

A Külgazdasági Minisztérium, a HIPA és más szervezetek azt mondták, hogy ezeket a szabályokat magas színvonalon alkották meg, és a döntések megalapozottak. Az MNV Zrt-vel való tárgyalássorozat nem a legszebb része az életének.

Martonné Adler Ildikó

Négy határozati javaslatról kell dönten. Elsőként az 1. sz. határozatra kéri, hogy szavazzanak.

1. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt-vel kötött SZT-101.691 számú, 2014. augusztus 21. napján kelt szerződés részben történő felbontásához az alábbi ingatlanokat érintően:

- hrsz: 9870,
besorolása: kivett beépítetlen terület, területe: 771 m²,

- hrsz: 9874,
besorolása: kivett beépítetlen terület, területe: 2.418 m²,
- hrsz: 9837/23,
besorolása: kivett beépítetlen terület, területe: 4.001 m²,
- hrsz: 9837/24,
besorolása: kivett beépítetlen terület, területe: 4.000 m²,
- hrsz: 9837/25,
besorolása: kivett beépítetlen terület, területe: 4.000 m²,

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul továbbá az ingatlanok tulajdonjogának igazságügyi forgalmi értékbecslésben meghatározott ellenérték fejében történő megszerzéséhez, azzal, hogy a szerzés feltételeiről a Közgyűlés tájékoztatást kap. Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére, szerződések és dokumentumok aláírására.

Felelős: Habis László Polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Irodavezető
Dr. Bánhidy Péter Jogi Irodavezető

Határidő: 2017. december 31.

Szavazás: 13 igen szavazat és 3 tartózkodás mellett elfogadták.

290/2017.(VII.06.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt-vel kötött SZT-101.691 számú, 2014. augusztus 21. napján kelt szerződés részben történő felbontásához az alábbi ingatlanokat érintően:

- hrsz: 9870,
besorolása: kivett beépítetlen terület, területe: 771 m²,
- hrsz: 9874,
besorolása: kivett beépítetlen terület, területe: 2.418 m²,
- hrsz: 9837/23,
besorolása: kivett beépítetlen terület, területe: 4.001 m²,
- hrsz: 9837/24,
besorolása: kivett beépítetlen terület, területe: 4.000 m²,

- hrsz: 9837/25,
besorolása: kivett beépítetlen terület, területe: 4.000 m²,

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul továbbá az ingatlanok tulajdonjogának igazságügyi forgalmi értékbecslésben meghatározott ellenérték fejében történő megszerzéséhez, azzal, hogy a szerzés feltételeiről a Közgyűlés tájékoztatást kap. Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére, szerződések és dokumentumok aláírására.

Felelős: Habis László Polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Irodavezető
Dr. Bánhidya Péter Jogi Irodavezető

Határidő: 2017. december 31.

Szavazásra bocsátja a 2. sz. határozati javaslatot.

2. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul a 9870, 9874, 9837/23, 9837/24, 9837/25 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának megszerzése során a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt-vel történő megegyezés esetén az egri 6598/1 hrsz-ú, az Eszterházy Károly Egyetem „B” épületének az önkormányzatot megillető tulajdoni hányadából azonos értékű tulajdonrésznek a Magyar Állam részére történő értékesítéséhez, illetve a követelések kölcsönös beszámításához.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére, szerződések és dokumentumok aláírására.

Felelős: Habis László Polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Irodavezető
Dr. Bánhidya Péter Jogi Irodavezető

Határidő: 2017. december 31.

Szavazás: 10 igen szavazat, 2 nem szavazat, 4 tartózkodás mellett elfogadták.

201/2017.(VII.06.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul a 9870, 9874, 9837/23, 9837/24, 9837/25 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának megszerzése során a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt-vel történő megegyezés esetén az egri 6598/1 hrsz-ú, az Eszterházy Károly Egyetem „B” épületének az önkormányzatot megillető tulajdoni hányadából azonos értékű tulajdonrésznek a Magyar Állam részére történő értékesítéséhez, illetve a követelések kölcsönös beszámításához.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére, szerződések és dokumentumok aláírására.

Felelős: Habis László Polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Irodavezető
Dr. Bánhidya Péter Jogi Irodavezető

Határidő: 2017. december 31.

Szavazásra bocsátja a 3. sz. határozati javaslatot.

3. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul a 9838/8 és 9837/26 hrsz-ú, a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok tulajdonjogának igazságügyi forgalmi értékbecslésben meghatározott ellenérték fejében történő megszerzéséhez, azzal, hogy a szerzés feltételeiről a Közgyűlés tájékoztatást kap.

A Közgyűlés hozzájárul továbbá, hogy a 9838/8, 9838/9 és 9837/26 hrsz-ú ingatlanok megszerzése során a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt-vel történő megegyezés esetén az egri 6598/1 hrsz-ú, az Eszterházy Károly Egyetem „B” épületének az önkormányzatot megillető tulajdoni hányadából azonos értékű tulajdonrésznek telekalakítási eljárás lefolytatását követően a Magyar Állam részére történő értékesítéséhez, illetve a követelések kölcsönös beszámításához.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonszerzéshez és az un. déli feltáró út kivitelezésének megkezdéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megszerzéséhez szükséges nyilatkozatok megtételére, szerződések és dokumentumok aláírására.

Felelős: Habis László Polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Irodavezető
Dr. Bánhidya Péter Jogi Irodavezető

Határidő: 2017. december 31.

Szavazás: 10 igen szavazat, 1 nem szavazat, 5 tartózkodás mellett elfogadták.

292/2017.(VII.06.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul a 9838/8 és 9837/26 hrsz-ú, a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok tulajdonjogának igazságügyi forgalmi értékbecslésben meghatározott ellenérték fejében történő megszerzéséhez, azzal, hogy a szerzés feltételeiről a Közgyűlés tájékoztatást kap.

A Közgyűlés hozzájárul továbbá, hogy a 9838/8, 9838/9 és 9837/26 hrsz-ú ingatlanok megszerzése során a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt-vel történő megegyezés esetén az egri 6598/1 hrsz-ú, az Eszterházy Károly Egyetem „B” épületének az önkormányzatot megillető tulajdoni hányadából azonos értékű tulajdonrésznek telekalakítási eljárás lefolytatását követően a Magyar Állam részére történő értékesítéséhez, illetve a követelések kölcsönös beszámításához.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonszerzéshez és az un. déli feltáró út kivitelezésének megkezdéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megszerzéséhez szükséges nyilatkozatok megtételére, szerződések és dokumentumok aláírására.

*Felelős: Habis László Polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Irodavezető
Dr. Bánhidny Péter Jogi Irodavezető*

Határidő: 2017. december 31.

Szavazásra bocsátja a 4. sz. határozati javaslatot.

4. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 290/2017. (VII.06.), a 291/2017. (VII.06.) és a 292/2017. (VII.06.) közgyűlési határozatok végrehajtása érdekében elrendeli a 2017. évi költségvetés Kiadások II/135 „Ingatlanvásárlás” címszám - értékbecslés alapján kialakult csereértékkel megegyező - emelését a Bevételek II/4/1/2 „Egyéb ingatlan értékesítés” azonos összegű növelése mellett. Az előirányzat módosítás a szerződéskötésekkel egyidejűleg történjen, függetlenül attól, hogy bevételi többlet keletkezett-e a költségvetésben.

*Felelős: Habis László Polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Irodavezető
Dr. Bánhidny Péter Jogi Irodavezető
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető*

Határidő: 2017. december 31.

Szavazás: 10 igen szavazat és 6 tartózkodás mellett elfogadták.

293/2017.(VII.06.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 290/2017. (VII.06.), a 291/2017. (VII.06.) és a 292/2017. (VII.06.) közgyűlési határozatok végrehajtása érdekében elrendeli a 2017. évi költségvetés Kiadások II/135 „Ingatlanvásárlás” címszám - értékbecslés alapján kialakult csereértékkel megegyező - emelését a Bevételek II/4/1/2 „Egyéb ingatlan értékesítés” azonos összegű növelése mellett. Az előirányzat módosítás a szerződéskötésekkel egyidejűleg történjen, függetlenül attól, hogy bevételi többlet keletkezett-e a költségvetésben.

*Felelős: Habis László Polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Irodavezető
Dr. Bánhidny Péter Jogi Irodavezető
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető*

Határidő: 2017. december 31.

Alpolgármester asszony átadja az ülés vezetését Polgármester úrnak.

2./ Előterjesztés az Eger, Mekksey u. alatti pinceomlás vis maior pályázat benyújtására

Előadó: Kovács-Csatlós Tamás
tanácsnok

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Kovács-Csatlós Tamás

A Mekksey út alatt egy nem önkormányzat tulajdonában álló pince beomlott. A Mekksey út önkormányzati tulajdonú képez illetve az omlási kúp teljesen megközelítette az útburkolatot, teljesen féltő, hogy egy komolyabb „katasztrófához” vezethet, ellehetetlenül az ott lévő közlekedés. Az ilyen esetekre van kiírva a vis maior pályázat, melyre ezen előterjesztéssel szeretnének pályázni. 70 %-os támogatásra van lehetőség. A becsült kár illetve a veszély elhárítására 38.100 eft az összeg, melynek a saját forrás biztosítása több, mint 11 mft, mely a 2017-ben elfogadott költségvetésben rendelkezésükre áll. Kéri a közgyűlést, támogassák a határozati javaslatot.

Habis László

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja, hogy vis maior támogatás címen támogatási igény kerüljön benyújtásra a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: Eger, Mekksey utca pinceomlás

Helye: Eger, 6061. hrsz. út

A káresemény forrás összetétele

Megnevezés	adatok Ft-ban	
	2017. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	11.430.000 Ft	30
Biztosító kártérítése	Ft	-
Egyéb forrás	Ft	-
Vis maior igény	26.670.000 Ft	70
Források összesen	38.100.000 Ft	100

- A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 38.100.000 Ft, melynek fedezetét az Önkormányzat **nem tudja/részen tudja** (a megfelelő rész aláhúzandó) biztosítani.
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

- **A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik/nem rendelkezik * (a megfelelő rész aláhúzandó)**

Biztosító Társaság megnevezése	-
Biztosítási szerződés száma	-

- Az adott káreseményre igényelt biztosítási összeget **igényelt/nem igényelt** (a megfelelő rész aláhúzandó).
- Vállalja a károsodott ingatlanak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjára tekintettel történő helyreállítását.
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata más – a tulajdonában lévő – vagyontárggyal a feladatát **el tudja látni/nem tudja ellátni** (a megfelelő rész aláhúzandó).
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja, hogy a 2017. évi költségvetés V/12. „Önkormányzati feladatellátás tartaléka” címszámról 11.430.000 Ft saját forrás kerüljön elkülönítésre a Mekksey utca (6061. hrsz.) pinceomlás veszélyelhárítási munkáinak megvalósításához.
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a **polgármestert / társulási tanács elnökét** az igénybejelentés benyújtására.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja, hogy nyertes pályázat esetén a helyreállításához szükséges saját forrás a 2017. évi költségvetés V/12. „Önkormányzati feladatellátás tartaléka” címszámról 11.430.000 Ft kerüljön átcsoportosításra a II/211 „Pince és partfal veszélyelhárítás” címszámra.

Felelős: Habis László
Polgármester

Határidő: 2017. augusztus 07.

Szavazás: 16 egyhangú igen szavazat mellett elfogadták.

294/2017.(VII.06.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja, hogy **vis maior támogatás címen** támogatási igény kerüljön benyújtásra a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: Eger, Mekksey utca pinceomlás

Helye: Eger, 6061. hrsz. út

A káresemény forrás összetétele

Megnevezés	adatok Ft-ban	
	2017. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	11.430.000 Ft	30
Biztosító kártérítése	Ft	-
Egyéb forrás	Ft	-
Vis maior igény	26.670.000 Ft	70
Források összesen	38.100.000 Ft	100

- A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 38.100.000 Ft, melynek fedezetét az Önkormányzat **nem tudja/részből tudja** (a megfelelő rész aláhúzendó) biztosítani.
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.
- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással **rendelkezik/nem rendelkezik** * (a megfelelő rész aláhúzendó)

Biztosító Társaság megnevezése	-
Biztosítási szerződés száma	-

- Az adott káreseményre igényelt biztosítási összeget **igényelt/nem igényelt** (a megfelelő rész aláhúzendó).
- Vállalja a károsodott ingatlannak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjára tekintettel történő helyreállítását.
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata más – a tulajdonában lévő – vagyontárggyal a feladatát **el tudja látni/nem tudja ellátni** (a megfelelő rész aláhúzendó).
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja, hogy a 2017. évi költségvetés V/12. „Önkormányzati feladatellátás tartaléka” címszámról 11.430.000 Ft saját forrás kerüljön elkülönítésre a Mekcsey utca (6061. hrsz.) pinceomlás veszélyelhárítási munkáinak megvalósításához.
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a **polgármestert / társulási tanács elnökét** az igénybejelentés benyújtására.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja, hogy nyertes pályázat esetén a helyreállításhoz szükséges saját forrás a 2017. évi költségvetés V/12. „Önkormányzati feladatellátás tartaléka” címszámról 11.430.000 Ft kerüljön átcsoportosításra a II/21 „Pince és partfal veszélyelhárítás” címszámra.

Felelős: Habis László
Polgármester

Határidő: 2017. augusztus 07.

Polgármester úr az ülés vezetését átadja Alpolgármester úrnak.

3./ Előterjesztés a Városgondozás Eger Kft-vel kötött szerződések módosításáról

Előadó: Habis László
polgármester

Meghívott: Forgó János ügyvezető
Városgondozás Eger Kft.
Kis-Tóth Roland
Vezérigazgató EVAT Zrt.

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Habis László

Az idén átalakították a városüzemeltetés finanszírozását, emelték a rendelkezésre álló költségvetési kereteket és forrásokat. Másfelől egy súlypontát helyezésről is eldöntöttek annak érdekében, hogy a rendelkezésre álló összegek adó tartalma az optimálisnál ne legyen magasabb. Az év elejét tekintve bizonyos lemaradások voltak a városüzemeltetési munkálatokban. Most ezek a munkák jelentősen felpörögtek, melynek meg van a maga költség és finanszírozási igénye. Fontos, hogy a társaság fizetőképessége folyamatos legyen. A bizottsági ülésen voltak kételyek és aggódó hozzászólások. Tekintettel arra, hogy a tavalyi támogatások egy részével még nem számolt el a társaság, ezért további támogatás folyósítására nincs lehetőség, így a vállalkozási szerződés keretében lehetne előleget biztosítani. Összességében azt tartja a legfontosabbnak, hogy a társaság likviditása folyamatosan biztosított legyen, s ehhez szükség van a közgyűlés felhatalmazásra. Tanácsnok úr által vezetett bizottságot is szívesen tájékoztatják arról, hogy milyen szerződésmódosítások történtek.

Meghatározó, hogy a megállapodás keretei között a cég likviditása, fizetőképessége biztosított legyen. Ennek alapján kéri a közgyűlés felhatalmazását.

Komlósi Csaba

Az EVAT Zrt működéséről csak információ morzsák jutnak el hozzájuk, a vezérigazgató úr kinevezése kapcsán is csak utólag értesültek a dolgokról. Turcsányi alpolgármester úr a vezérigazgató úr helyettese az EVAT Zrt-nél? Ez nem összeférhetetlen az alpolgármesteri pozícióval?

Martonné Adler Ildikó

Nem tudja, hogy mennyiben tartozik ez a kérdés az előterjesztéshez.

Dr. Turcsányi Dániel

Valóban helyettese az EVAT Zrt-nek, és nem összeférhetetlen a két pozíció.

Komlósi Csaba

Mennyiben tartozik ide a kérdés? Létezik olyan gazdasági összeférhetetlenség, mely úgy szól az önkormányzati törvény szerint, hogy „a helyi önkormányzat által alapított vagy tulajdoni részesedésében működő gazdasági társaság legfőbb szervének ügyvezetésének a tagja, személyes közreműködője képviseleti ellátásra jogosult.” Ez a pozíció véleménye szerint összeférhetetlen. Az EVAT Zrt. egyik cégcsoportjáról kell döntést hozni, ezért szeretné ezeket tisztán látni. Alpolgármester úr szerint nem összeférhetetlen a két pozíció, az önkormányzati törvény szerint pedig összeférhetetlen.

Dr. Turcsányi Dániel

Egyiket sem látja ezek közül, - ami le van írva a jogszabályban - az EVAT Zrt-ben.

Földvári Győző

A Városgondozás Kft. helyzete elég labilis, ezért adtak nem régiben 50 mft törzstőke emelést az EVAT Zrt-nek. Ezt tagi kölcsönként adja az EVAT Zrt. a Városgondozás Kft-nek, hogy a likviditási problémáit meg tudja oldani. Most ott tartanak, hogy előleget kell folyósítani a városnak a megkötött szerződések kapcsán a Városgondozás Kft. igénye szerint, amit a Polgármester úr engedélyez a közgyűlés felhatalmazása alapján. Úgy érzékeli, hogy egy mélyülő spirál felé megy a Városgondozás, mert előre adnak pénzt. S nem lát tisztán abban, hogy a cég talpra állása elindult volna.

Bognár Ignác

Véleménye szerint, ha egy iparos azzal kezdi a munkát, hogy előleget szeretne kérni, az ember bizalma már összeomlik az első pillanatban. A szerződésben olyan szöveget írtak le a jogászok, hogy „az előleg összege nem lépheti túl a keretszerződésben maximálisan meghatározott támogatás mértékét, illetve vállalkozásnál a vállalkozási díj mértékét.” Véleménye szerint ezt teljesen fölösleges beleírni. Módosító javaslata, hogy mindkét esetben a teljesülési érték 50 % legyen, s ha ettől magasabb értékű előleget szeretnének, arról a közgyűlésnek kelljen dönteni.

Császár Zoltán

Mondanivalója két dologból tevődik össze. Egyrészt, hogy a vezérigazgató helyettesi pozíció összeférhetetlen-e az alpolgármesteri tisztségével. A múlt alkalommal alpolgármester úr említette, hogy teszteli az ellenzék éberségét – amikor rákérdezett erre. Véleménye szerint a Fidesz személyzeti politikája sosem volt jó. Nem volt olyan ember közöttük, akit jelölhettek volna alpolgármesternek, ezért visszahozták Turcsányi urat, ugyanis ő, azaz ember, aki ehhez ért. Őt egy pótolhatatlan kategóriába tudja sorolni. A Városgondozás Kft-nek a jövőre nézve a bizalmi tőkét meg kell adni. Ha valóban komolyan gondolják, hogy olyan Egert szeretnének, ahová sokan ellátogassanak, akkor annak, látványosnak, szépnek kell lenni. Ez annak a cégnek, aki csinálja, meg kell felelni.

Részéről támogatja az előterjesztést. Vezérigazgató urat ismerve, véleménye szerint utol fogják magukat érni és elérik azt, amit mindenki szeretett volna.

Csákvári Antal

A Városgondozás Eger Kft. munkatársai a Vécsey völgy feletti részen az egy hónappal ezelőtti nagy esőzés miatt kialakult árvíz okozta helyzet megoldásában nagyon komoly munkát végeztek. Napokon keresztül szállították el az iszapot és takarították a járdákat, útvonalakat. Homokzsákokat hoztak, hogy a polgárok biztonságban érezhessék magukat, és ha kell, azonnali segítséghez tudjanak nyúlni és tudják védeni ingatlanjaikat. Köszöni igazgató úrnak és a Kft. munkatársainak az áldozatos munkát. Nem egyszerűen csak az történik, hogy előre fizetnek valamiért, ami még nem történt, hanem már nagyon sok mindent megcsináltak, s ezt értékelni kell. Szükséges, hogy a cég likviditását megőrizzék, s ennek érdekében támogassák az előterjesztést.

Habis László

A legutóbbi közgyűlésen döntöttek a személyi változásokról, mely nem csak arról szól, hogy a Városgondozás Eger Kft-nek új ügyvezetője van, hanem arról is, hogy megszűnt az a helyzet, hogy a Városgondozás Kft-nek és a Nonprofit Kft-nek azonos lenne az ügyvezetője. Ez összetettebbé teszi a két cég közötti együttműködést és likviditás menedzselést, hiszen ezek a cégek egymás között szerződéses kapcsolatban állnak.

Reméli, hogy képviselőtársai is érzékelték, hogy az elmúlt napokban és hetekben intenzívebbé vált a közterületi jelenlét és bizonyos lemaradásokat sikerült a cégnek behoznia. A jövő héten egyeztetésre kerül sor a cég vezetésével és az EVAT Zrt. vezetésével a gazdasági kérdéseket, a munkálatok ütemezését és műszaki tartalmát illetően.

Földvári képviselő úr által említett 50 mft-os hitel az elmúlt évben volt, s az év végén a cég visszafizette. Most jelenleg egyetlen önkormányzati cégnek sem adnak tulajdonosi kölcsönt. Természetesen a cég megfogalmaz egy igényt, mely igényt alaposan a mérlegre fogják tenni. Alapvető cél - akár vállalatokról, intézményekről van szó - a közfeladat ellátásának folyamatossága és színvonala. Nagyon nem szeretné, ha „mélyülő spirális” dolgokról lenne alkalmuk beszélgetni.

Bognár Ignác képviselő úr felvetésére elmondja, hogy erős arány eltolódás történt az idén a támogatás és az egyedi megrendelés alapon. A támogatási konstrukció éves keretösszege 337 mft. A cég 115 mft-ot tudott a szerződéssel lehívni, s jelenleg egy fillért sem tud tovább lehívni. Azért kérte mindkét esetben azt, hogy akár a 100 %-ig is elmehessenek, hogy szükség szerint vagy az egyik, vagy másik eszközzel lehessen a likviditást biztosítani.

Jelen állapotban, ha a határozatnak megfelelően, csak december 31-én számol el a korábbiakkal, akkor a 200 mft-os támogatást nem tudja lehívni. Ezért mondta azt, hogy ne lehessen 100 % fölé menni, mert a kettő együtt nem kompenzálható.

Képviselő úr mérlegelje, hogy a módosító indítványát fenntartja-e.

Köszöni Császár képviselő úrnak, hogy előzetesen is támogatásáról biztosítja ezt az ügyet. Köszöni Csákvári képviselő úr kiegészítéseit, hozzáátéve, hogy ezen rendkívüli eseteken túlmenően is jelentős feladatok hárulnak a cégre.

Kéri a határozati javaslat támogatását, mely egyfajta biztonságot jelent a város és a közfeladat ellátása érdekében.

Bognár Ignác

Jelzi, hogy továbbra is fenntartja a módosító indítványát.

Martonné Adler Ildikó

Szavazásra bocsátja Bognár Ignác képviselő úr, módosító indítványát.

Szavazás: 5 igen szavazattal és 11 nem szavazattal a módosító indítványt nem fogadták el.

Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése támogatja a Városgondozás Eger Kft-vel kötendő közszolgáltatási és „in house” vállalkozási keretszerződések módosítását a határozat mellékletét képező szerződéses tartalommal. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a közszolgáltatási és a vállalkozási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Habis László polgármester
Dr Bánhidy Péter Jogi Iroda vezetője
Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2017. július 15.

Szavazás: 11 igen szavazat, 1 nem szavazat, 4 tartózkodás mellett elfogadták.

295/2017.(VII.06.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése támogatja a Városgondozás Eger Kft-vel kötendő közszolgáltatási és „in house” vállalkozási keretszerződések módosítását a határozat mellékletét képező szerződéses tartalommal. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a közszolgáltatási és a vállalkozási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Habis László polgármester
Dr Bánhidy Péter Jogi Iroda vezetője
Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2017. július 15.

Vállalkozási keretszerződés

1. számú módosítása

Amely létrejött egyrészről Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: H-3300 Eger, Dobó I. tér 2. adószáma: 15729325-2-10, statisztikai számjele: 15729325-8411-321-10) *képviselőjében Habis László polgármester, mint megbízó* (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről a „Városgondozás Eger” Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: H-3300 Eger, Homok u. 26., cégjegyzékszám: Cg.10-09-020372, adószáma 10630646-2-10) *képviselőjében Forgó János ügyvezető, mint megbízott* (a továbbiakban: **Megbízott**; a Megbízó és a Megbízott a továbbiakban együttesen: **Szerződő felek**)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy közöttük 2017. március 31. napján **2017. április 1. napi hatályba lépéssel vállalkozási keretszerződés** jött létre nyílt árkok karbantartása, csapadék csatorna hálózatok műtárgyainak kisjavítása, közutak, hidak üzemeltetése, játszótérek fenntartása, fák kezelése és egyéb nem ütemezhető feladatok ellátására.
2. Felek megállapodnak, hogy az. 1.) pontban hivatkozott keretszerződés **„III. A szolgáltatás ellenértéke, fizetési ütemezés, fizetési feltételek”** pontját kiegészítik az alábbi 8) ponttal:
„8) Vállalkozó jogosult előleg igénylésére, melynek jóváhagyásáról és folyósításáról Megbízó képviselője saját hatáskörben dönt. Az előleg összege nem lépheti túl a keretszerződésben maximálisan meghatározott vállalkozói díj mértékét. Az előleg folyósításának részleteiről Felek minden esetben külön megállapodást kötnek.”
3. Az eredeti megállapodás jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal és szövegezéssel hatályukban fennmaradnak.

A megállapodást felek – elolvasás és megértés után – mint akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Eger, 2017. július....

.....
 Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Képviselőjében

Habis László Polgármester
Megbízó

.....
 „Városgondozás Eger” Ipari Kereskedelmi
 és Szolgáltató Kft.

képviselőjében
Forgó János Ügyvezető
Vállalkozó

**Közzolgáltatási keretszerződés
városüzemeltetési feladatok ellátására
1. számú módosítása**

Amely létrejött egyrészről Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: H-3300 Eger, Dobó I. tér 2. adószáma: 15729325-2-10, statisztikai számjele: 15729325-8411-321-10) *képviselésében Habis László polgármester, mint megbízó* (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről a „Városgondozás Eger” Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: H-3300 Eger, Homok u. 26., cégjegyzékszám: Cg.10-09-020372, adószáma 10630646-2-10) *képviselésében Forgó János ügyvezető, mint megbízott* (a továbbiakban: **Megbízott**; a Megbízó és a Megbízott a továbbiakban együttesen: **Szerződő felek**)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy közöttük 2017. március 31. napján **2017. április 1. napi hatályba lépéssel közzolgáltatási keretszerződés** jött létre parkfenntartás, köztisztasági, egyedi közvilágítási karbantartási feladatok, kegyeleti közzolgáltatás, gyepmesteri, zárt csapadécsatorna fenntartási feladatok ellátására.
2. Felek megállapodnak, hogy az 1.) pontban hivatkozott keretszerződés **” IV. A Szerződő felek közötti pénzügyi elszámolás rendje”** pontját kiegészítik az alábbi 6) ponttal:
„6) Megbízott jogosult előleg igénylésére, melynek jóváhagyásáról és folyósításáról Megbízó képviselője saját hatáskörben dönt. Az előleg összege nem lépheti túl a keretszerződésben maximálisan meghatározott támogatás mértékét. Az előleg folyósításának részleteiről Felek minden esetben külön megállapodást kötnek.”
3. Az eredeti megállapodás jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal és szövegezéssel hatályukban fennmaradnak.

A megállapodást felek – elolvasás és megértés után – mint akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Eger, 2017. július....

.....
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Képviselésében

Habis László Polgármester
Megbízó

.....
„Városgondozás Eger” Ipari Kereskedelmi
és Szolgáltató Kft.

képviselésében
Forgó János Ügyvezető
Megbízott

Alpolgármester asszony visszaadja az ülés vezetését Polgármester úrnak.

Habis László

Az ütemezett napirendek végére értek. Tájékoztatja a közgyűlést, hogy legközelebb 2017. augusztus 31-én 9.00 órakor tartanak Közgyűlést. Az ülést bezárja.

K.m.f.


Habis László
polgármester




Dr. Kovács Luca
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

a Déli Iparterületen található, a Magyar Államtól ingyenesen önkormányzati tulajdonba kapott ingatlanok helyzetéről

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése 15-17/2014.(I.30.) és 13-14/2014.(I.30.) határozataival döntött az alábbi, a Magyar Állam tulajdonában lévő egri ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről iparfejlesztési terület kialakítása érdekében.

- **hrsz: 9870,**
besorolása: kivett beépítetlen terület, területe: 771 m²,
- **hrsz: 9874,**
besorolása: kivett beépítetlen terület, területe: 2.418 m²,
- **hrsz: 9837/23,**
besorolása: kivett beépítetlen terület, területe: 4.001 m²,
- **hrsz: 9837/24,**
besorolása: kivett beépítetlen terület, területe: 4.000 m²,
- **hrsz: 9837/25,**
besorolása: kivett beépítetlen terület, területe: 4.000 m²,

A Kormány 1289/2014. (V. 5.) határozatával döntött a kérelemben megjelölt ingatlanok Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba adásáról.

Az önkormányzat az ingatlanok tulajdonjogát a 2014. augusztus 21. napján kelt megállapodás alapján ingyenesen szerezte meg. Az ingyenes tulajdonba adás feltétele minden esetben, hogy az önkormányzat az ingatlant a tulajdon megszerzésétől számított 15 évig nem idegeníti el, és 15 évig a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően köteles hasznosítani.

Az ingatlanszerzés célja Eger Déli iparterülete fejlesztése volt, annak érdekében, hogy a város és a térség fejlődése szempontjából kiemelt jelentőséggel bíró ipari-termelő tevékenységet folytató vállalkozások betelepülését elősegítsük. Ennek érdekében sor került a területen az önkormányzati tulajdonban lévő területek összevonására, így alakult ki a 9850/1 hrsz-ú 10,0105 m² területű ingatlan. Ennek eredményeként sikerült elérni, hogy elsődlegesen a 9850/1 hrsz-ú ingatlanon a ZF Hungária Kft. jelentős, két ütemben megvalósuló (együttesen 300-500 millió euró értékű) beruházást tervez a 2016-2022. év közötti időszakban, melyek jelentős munkahelyteremtést eredményeznek.

A beruházás I. üteme során közvetlenül 770 fő munkahelyteremtése valósul meg, javítva ezzel a régióban és a kistérségben az országos átlagnál magasabb munkanélküliségi mutatókat. A beruházás jelentőségét mutatja, hogy Magyarország Kormánya, a ZF Hungária Kft. és Eger MJV Önkormányzata 2017. március 24-én együttműködési megállapodást írtak alá a fejlesztés elősegítése érdekében (melynek előkészítési folyamatában, a Nemzeti Befektetési Ügynökségen tartott személyes konzultációkon az MNV Zrt. képviselői is részt vettek). Emellett a Kormány 64/2017. (III. 20.) és 72/2017. (III. 31.) Korm. rendeletekkel ezen iparterületi fejlesztéseket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé nyilvánította.

A ZF Hungária Kft. a tárgyalások során a megállapodás alapfeltételeként definiálta a 9850/1 hrsz-ú ingatlan teljes 10,0105 m² területére szóló földhasználati jog bejegyzését, figyelemmel arra, hogy a területen építendő ipari csarnok és iroda együttes mérete eléri a telek körülbelül 40%-át, emellett a törvényileg előírt parkolóhely mennyiséget is biztosítani kell, ami tovább növeli a terület lefedettségét. Tekintettel a várható áruforgalom mennyiségére, a személyi és teherforgalom szétválasztása indokolt. Ennek eredményeképpen a teljes terület hasznosításra kerül.

A Közggyűlés 102/2017. (III.30.) határozatával döntött a terület hasznosítására vonatkozó zárkörű versenyeztetési eljárás lefolytatásáról. Az eljárás eredményét a Városgazdálkodási Bizottság 43/2017. (IV.7.) döntésében állapította meg az alábbiak szerint:

„Eger Megyei Jogú Város Közggyűlése Városgazdálkodási Bizottsága megállapítja, hogy az egri 9850/1 hrsz.-ú ingatlanról szóló, 2017. április 05. napján megtartott, zártkörű versenyeztetési eljárást a ZF Hungária Kft. nyerte meg.”

Bár az ingyenes önkormányzati tulajdonba adásról szóló megállapodásban meghatározott településfejlesztés/iparfejlesztési terület kialakítása cél a fent részletezettek szerint megvalósul, de az elidegenítési tilalom a fejlesztés és az ehhez kapcsolódó földhasználati jog bejegyzésének akadályát képezi.

Annak érdekében, hogy ez az akadály megszüntethető legyen, az elidegenítési és terhelési tilalom a földhivatali nyilvántartásból törölhetővé váljon, kérelemmel fordultunk az MNV Zrt. felé.

Válaszlevelében a Zrt. tájékoztatott, hogy az ingyenes tulajdonba adásról szóló szerződés közös megegyezéssel történő felbontása, majd az ingatlanok versenyeztetési eljárás mellőzésével történő értékesítése lehet megoldás az önkormányzat részére.

Az ingatlanok szerződéskori becsült forgalmi értékei az alábbiak szerint alakulnak:

- hrsz: 9870,
becsült forgalmi érték: br. 609.600,-Ft
- hrsz: 9874,
becsült forgalmi érték: br. 1.911.350,-Ft

- hrsz: 9837/23,
becsült forgalmi érték: br. 6.324.600,-Ft
- hrsz: 9837/24,
becsült forgalmi érték: br. 6.319.520,-Ft
- hrsz: 9837/25,
becsült forgalmi érték: br. 6.319.520,-Ft

Az ingatlanok MNV Zrt. és az Önkormányzat által közösen elfogadott igazságügyi szakértő részéről történő értékbecslése folyamatban van.

A Déli iparterületet érintő fejlesztési elképzeléseink megvalósításához elengedhetetlen az un. déli feltáró út megépítése. Ezért soron kívüli tulajdonosi hozzájárulást kértünk az építési munkákkal érintett 9838/8, 9838/9 és 9837/26 hrsz.-ú, a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanoknak a kivitelezéshez szükséges igénybevételéhez. Ezen ingatlanrészek önkormányzatunk általi megvásárlása a szükséges telekalakítási eljárást követően történhet meg, szintén az MNV Zrt. és az Önkormányzat által közösen elfogadott igazságügyi szakértő által meghatározandó értéken.

Az ellenérték megfizetése tárgyában, a korábban már egyeztetett, az Eszterházy Károly Egyetem „B” épületének önkormányzatot megillető tulajdoni hányadából azonos értékű tulajdonrésznek a Magyar Állam részére történő értékesítése, illetve a követelések kölcsönös beszámítása mutatkozik megfelelő rendezési módnak.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az ingatlan hasznosításának elősegítése érdekében támogassa az előterjesztésben foglaltakat.

Eger, 2017. június 27.

Tisztelettel:

Habis László
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS
az Eger, Mekksey u. alatti pinceomlás vis maior pályázat benyújtására

Egerben a Mekksey utca (6061. hrsz.) alatt az Almagyar u. 9. szám alól nyíló pince beomlott. Az omlás közvetlenül az önkormányzati tulajdonú út alatt következett be. Az így létrejött omlási kúp jelentősen megközelítette az út burkolatát, így veszélyezteti az önkormányzat tulajdonában lévő utat, a felszín beomlása esetén pedig ellehetetleníti annak forgalmát.

A 9/2011. (II.15.) Korm. rendelet alapján ilyen esetekben az önkormányzatoknak lehetőségük van vis maior támogatás igénylésére. A támogatás mértéke általános esetben pince- és partfalomlás esetén a helyreállítási költség 70 %-a.

A Mekksey utca (6061. hrsz.) az Önkormányzat tulajdonában van. A veszély-elhárítási munkák előzetesen becsült költsége 38.100.000 Ft. 70 %-os vis maior támogatás esetén 26.670.000 Ft támogatásban részesülhet Önkormányzatunk. A helyreállításhoz szükséges 11.430.000 Ft saját forrás, mely sikeres pályázat esetén a 2017. évi költségvetés V/12. „Önkormányzati feladatellátás tartaléka” címszámról 11.430.000 Ft kerüljön átcsoportosításra a II/211 „Pince és partfal veszélyelhárítás” címszámra.

A pályázat beadásához szükséges a hivatkozott rendeletben szereplő minta szerinti közgyűlési határozat elfogadása.

Eger, 2017. június 27.

Tisztelettel:

Kovács-Csatlós Tamás s.k.
*a Városképi és Környezetvédelmi
Bizottság Elnöke*

Előterjesztés
a Városgondozás Eger Kft-vel kötött szerződések módosításáról

Tisztelt Közgyűlés!

A Városgondozás Eger Kft vezetőváltása kapcsán az elmúlt hónapban a cég megújulása, átszervezése megkezdődött, ahogy ezt a T. képviselők is tapasztalhatták.

A Kft-vel az önkormányzati közfeladatok ellátására 2017. április 1. napjától kötött új közszolgáltatási (támogatási), valamint in house jellegű vállalkozási szerződést az Önkormányzat.

A feladatellátás színvonalának növekedése, valamint a gördülékeny, folyamatos működés biztosítása érdekében módosítani javaslom a szerződéseket az előleg folyósításának lehetőségével. Amennyiben a szerződésekbe belekerül, hogy kaphat előleget a Kft egyes feladatok elvégzéséhez, úgy a cég írásbeli igénye alapján –minden esetben külön megállapodással – polgármesteri hatáskörben lesz lehetőség ennek kifizetésére.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy fogadja el a határozatot és a szerződések módosításának tervzetét.

Eger, 2017. 07. 05.

Habis László
polgármester