



TÁJÉKOZTATÓ

Az építményeket (lakást és más egyéb nem lakás célú építményt) érintő 2018. évi változások adatbejelentését az önkormányzati adóhatóság felé a tulajdonosoknak 2019. január 15-ig kell megtenniük!

1

**Tisztelt Polgárok/Vállalkozók/Vállalkozások!
Kedves Egriek!**

Fontos adatbejelentési határidő közeledik építményadóban, ugyanis 2019. január 1-i állapotnak megfelelően azon adóalanyok/tulajdonosok/hasznélvezőknek számára, akiknek az építményükkel /épületükkel/épületrészükkkel (építmény) kapcsolatosan bármilyen - adóztatást is érintő - változás történt 2018. évben, úgy erről legkésőbb 2019. január 15-ig kell adatbejelentést teljesíteniük az önkormányzati adóhatóság felé.

Kérjük, szíveskedjenek leellenőrizni, hogy a változás adatbejelentését 2018. évben megtették-e és ha nem, akkor a jelzett végső adatbejelentési határidőig még szankció mentesen teljesíthetik! Jelenleg az adóhatóság több mint 25 ezer adózó, 42 ezer építményét tartja számon nyilvántartásában. Az idei évben már az önkormányzati adóhatóság felé 2.203 db jóváírásra és 2.377 db előírásra jogot adó adatbejelentés érkezett, amely módosítja a 2019. évi előírásokat. Az adatbejelentési nyomtatvány elkészítése előtt, javasoljuk az e-ADÓ rendszerben való betekintést, ahol ellenőrizheti adatbejelentésének tényét is: <https://eger.eado.hu/>. Az **adatbejelentést** az „**EGER1931**” számú „**ÁNYK**” vagy „**PDF**” formanyomtatványon lehet (a jogszabályi előírásoknak megfelelően elektronikusan vagy papír alapon) **teljesíteni** az önkormányzati adóhatóságunk felé. Az adatbejelentési nyomtatvány „Főlap”-ból és „A”-„B” jelű betétlapokból állhat.

A **gazdálkodóknak az adatbejelentő lapot elektronikus módon és formában (ÁNYK nyomtatvány)** kell benyújtaniuk. Az egyesület, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztestület, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, ha élni kíván az adó mentesség feltételeivel úgy nyilatkozatot kell elektronikus úton beadnia (száma: „**EGER1931NY**”).

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy önmagában az ingatlan nyilvántartásban történő változás átvezetés nem elegendő és nem helyettesíti az adatbejelentést. Mivel az adónem ún. kivetéses jellegű helyi adó, így **az adó alanya az adatbejelentő lap benyújtásával jelenti be, változtatja, illetve szünteti meg az adókötelezettségét.** Szükség esetén a kitöltés előtt szíveskedjék a kitöltési útmutatót is áttanulmányozni.

Építményadóban az adó alannak minősül az (magánszemély, jogi személy, egyéb szervezet, magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése), aki a naptári év első napján - azaz 2019. január 1-jén - az építmény tulajdonosa, illetve amennyiben az ingatlan-nyilvántartásába vagyoni értékű jog (pl.: hasznélvezeti jog, özvegyi jog) jogosítottja is bejegyzésre került, akkor pedig ő az adó alanya.

Az adókötelezettség az év első napján fennálló állapot (2019. január 1.) szerint keletkezik. Így, ettől az időponttól nyílik meg a bejelentés teljesítésének kötelezettsége is, azaz az adóévet megelőző évben (2018) történt változásról az adóév első napját követő 15 napon belül (2019. január 15-éig) kell bejelentési kötelezettségüknek eleget tenni az érintett adóalanyoknak. Ugyanakkor arra is volt mód, hogy közvetlenül a változást követően – még a múlt évben - teljesítsék az érintettek a bejelentési kötelezettségüket. Ilyen **adókötelezettséget érintő változás lehet például:** a vétel, eladás, öröklés, ajándék, csere, adókedvezmény igénybeviteléhez való jogosultság változása, építmény lebontása, megszűnése, vagyoni értékű jog szerzése, vagyoni értékű jog megszűnése, jognyilatkozat megváltoztatása, alapterület változás, használatbavételi engedély megszerzése, lakcímváltozás, funkció vagy használati mód változása stb.. Az adatbejelentés elkészítése során - **döntésük alapján valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az önkormányzati adóhatósághoz benyújtott megállapodásban** - a tulajdonosok az adóalanyiséggel kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel **egy tulajdonost is felruházhatnak.** Amennyiben ezzel a lehetőséggel élni kívánnak, úgy az adatbejelentési nyomtatvány mellett a kitöltött megállapodás (nyomtatvány száma: „**EGER19M**”) nyomtatványt is be kell nyújtaniuk papír vagy elektronikus formában.

Tájékoztatjuk Önöket arról is, hogy **az adózóknak nem kell minden évben adóbejelentést tenniük, hanem csak abban az esetben**, amikor a saját személyes adataikban vagy az építmény adataiban következik be olyan változás, ami kihat az építményadó megállapítására. Változatlan tényállás esetében az adóhatóságunk a fizetési határidő előtt folyószámla egyenleg keretében fogja majd Önöket értesíteni (*postai vagy elektronikus úton*).

Szeretnénk tájékoztatni Adózóinkat arról is, hogy önkormányzati rendeletünk alapján a bel- és külterületen lévő lakás céljára szolgáló építmény után, ha az adóalany az adóév első napján lakcímet igazoló hatósági igazolvány adatai szerint ott állandó lakcím szerint bejelentkezett és azt ténylegesen, életvitelszerűen is lakhelyként használja, 50%-os adókedvezményre jogosult. Ezen túlmenően további 50%-os adókedvezmény jár még a lakcímnnyilvántartás szerint és ténylegesen, életvitelszerűen is lakhelyül szolgáló lakása után, az egy háztartásban három vagy több gyermeket nevelő magánszemélynek is, valamint az öregségi nyugdíjra, fogyatékosági támogatásra jogosult, illetve megváltozott munkaképességű személyeknek is. **Az adókedvezmények igénybevétele is az Önök adatbejelentése alapján történik.**

Tájékoztatjuk Adózóinkat, hogy a központi és helyi adójogszabályokról, önkormányzati adókkal kapcsolatos tájékoztatókról, elektronikus és papír alapú adatbejelentési és bevallási nyomtatványainkról a www.eger.hu (adóügyek), ado.eger.hu elérhetőségen részletesen informálódhatnak. A jelzett elérhetőségekről elektronikusan lekérdezhetik folyószámláikat, befizetéseiket, bevallásaikat, adatbejelentéseiket, számlánkénti egyenlegeiket és más fontosabb nyilvántartott adatait is, valamint egyidejűleg online (VPOS) bankkártyás befizetést is teljesíthetnek.

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal önkormányzati adóügyekkel kapcsolatosan elérhető honlapja:

www.eger.hu

Levelezési cím: Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adó Iroda

3300 Eger, Dobó István tér 2.

Telefonszám: +36 36/523-700

E-mail: ado@ph.eger.hu

Ügyfélfogadás helye: 3300 Eger, Dobó István tér 2.

Ügyfélfogadási időpontok:

Hétfő: 09.00-16.00

Kedd: 09.00-16.00

Szerda: 09.00-17.00

Csütörtök: 09.00-16.00

Amennyiben kérdése van, úgy kérjük, forduljon munkatársainkhoz, akik az adóitok szabályainak betartása mellett készséggel állnak rendelkezésükre.

Köszönjük együttműködésüket és azt, hogy befizetett adójával hozzájárul Eger Megyei Jogú Város működéséhez, fejlődéséhez.

Eger, 2018. december 18.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatósága