

A jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztések

1./ napirend

ELŐTERJESZTÉS

Eger Megyei Jogú Város közbiztonságának helyzetéről szóló beszámoló elfogadásáról, és a Heves Megyei Rendőrfőkapitányság részére támogatás nyújtásáról

Tisztelt Közgyűlés!

A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bekezdése szerint:

„A rendőrkapitány vagy kijelölt helyettese évente beszámol a rendőrkapitányság illetékességi területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.”

A jogszabályhelynek megfelelően az Egri Rendőrkapitányság megbízott vezetője, Kovács József r. alezredes megküldte Önkormányzatunk részére „Eger város közbiztonságának helyzetéről” szóló beszámolóját, amely az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Az előző évi beszámoló óta eltelt időszakban az Egri Rendőrkapitányság legfontosabb célkitűzése a közbiztonság fenntartása, a bűncselekmények számának csökkentése, a lakosság biztonságérzetének javítása volt.

A beszámoló részletes kimutatásokat tartalmaz a Rendőrég elmúlt években végzett munkájáról, a bűnügyi helyzet alakulásáról, a közlekedésbiztonsági helyzetről, illetve tartalmazza a 2018. évre meghatározott szervezeti teljesítménycélokat.

A Heves Megyei Rendőrkapitányság állománya sokat dolgozik azért, hogy biztonságban érezzük magunkat városunkban. Ezért javaslom, hogy munkájuk hatékonyságának növelésére 2db CANON IXUS 185 típusú fényképezőgépet adjunk használatba, a térfigyelő kamerák működtetésére 675.000 Ft támogatást biztosítsunk részükre.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Rendőrség beszámolóját, és a támogatás biztosításáról szóló előterjesztést elfogadni szíveskedjen.

Eger, 2018. május 15.

Habis László
polgármester

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete
az Önkormányzat 2017. évi zárszámadásáról, valamint a központi
támogatások elszámolásáról**

Tisztelt Közgyűlés!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a végrehajtásáról rendelkező 368/2011.(XII.31.) kormányrendelet, továbbá a Magyar Köztársaság 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény alapján elkészítettük Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata **2017. évi zárszámadási rendelet-tervezetét.**

A Rendelet-tervezet tartalmazza:

- *a rendelet-tervezet szövegét,*
- *a rendelet-tervezet mellékleteit,*
- *a 2017. évi gazdasági folyamatok szöveges indokolását,*
- *az elemzéshez szükséges kimutatásokat, ábrákat.*

Hatásvizsgálat:

A rendelet-tervezet a 2017. évi költségvetés végrehajtásáról ad számot a Közgyűlésnek. Hatással van az önkormányzat 2018. évi költségvetési gazdálkodására.

A központi költségvetést érinti, hogy a központi támogatások elszámolása kapcsán 19.242.294 forint visszafizetés keletkezett az önkormányzatnál.

A rendelet-tervezetnek nincsenek környezeti és egészségi következményei.

A jogalkotás jogszabályi kötelezésen alapul.

A rendelet-tervezet a foglalkoztatás növeléséhez nem járul hozzá.

A rendelet-tervezet alkalmazásához a személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak.

Az adminisztratív terhek vizsgálatát elvégeztük.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a 2017. évi a zárszámadási rendelet-tervezetet szíveskedjen megvitatni és elfogadni.

Eger, 2018. május 7.

Habis László sk.

Polgármester

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
rendelettervezete
Eger Megyei Jogú Város Alapokmányáról szóló
28/2011.(VI.30.) önkormányzati rendelet
módosítására**

Tisztelt Közgyűlés!

A Főépítési Iroda által végzett feladatokhoz kapcsolódóan, a szabályozási tervek módosításának eljárásával, illetve a településképi rendelet megalkotásával összefüggésben merült fel az igény arra, hogy az Alapokmány egyes rendelkezéseit a felsőbb jogszabályoknak és a bevett gyakorlatnak megfelelően pontosítsa a Közgyűlés.

I.

„A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (Településrendezési Kódex) szerint a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása lehet teljes, egyszerűsített, tárgyalásos vagy állami főépítési eljárás.

Tárgyalásos eljárás

- a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt,
- b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt, vagy
- c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt

folytatható le.

A tárgyalásos eljárás során először a partnerségi egyeztetés lefolytatása szükséges. A 15 napos államigazgatási eljárást – a módosítás gyorsításának érdekében - egy államigazgatási egyeztető tárgyalás váltja ki. A partnerségi egyeztetés lezárását követően a polgármester végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi az állami főépítésznél, aki gondoskodik az egyeztető tárgyalás lefolytatásáról. Az egyeztető tárgyalásról készített jegyzőkönyvet és a záró szakmai véleményt 8 napon belül küldi meg az állami főépítész a jóváhagyáshoz.

Az egyszerűsített eljárás során a módosítás jellegéből fakadóan az állami főépítési eljáráshoz hasonlóan a kétfordulós közgyűlési tárgyalás nem indokolt, ezért az Alapokmányban kétfordulós tárgyalással hozott döntések felsorolását ennek megfelelően módosítani szükséges.

II.

Az elmúlt évek folyamán a helyi védelem alá helyezések eljárása két fordulós közgyűlési tárgyalással zajlott. Ennek oka az volt, hogy a két forduló között biztosította az önkormányzat az érintettek (védelem alá helyezni kívánt ingatlan tulajdonosa, használója, kezelője) részére a véleményezés lehetőségét. A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény az önkormányzatok feladatául szabta a településképi rendelet megalkotását, mely során – többek között - az építészeti értékek helyi védelmével kapcsolatos rendeletek megszüntetése, és a helyi védelemmel kapcsolatos előírások, valamint a védelem alá helyezés eljárásrendjének településképi rendeletbe való átültetése vált szükségessé. Ez azt jelenti, hogy az építészeti értékek helyi védelem alá helyezése a továbbiakban nem önálló rendeletek alkotásával, hanem a településképi rendelet módosításával történik, azaz a módosítással a településképi rendelet mellékletét képező építészeti értékek helyi védelmi listája kibővül.

Eger 2018 februárjában jóváhagyott településképi rendeletében helyi védelem alá helyezés (illetve a védelem megszüntetése) ügyében a korábbi 30 napos véleményezési idő továbbra is biztosított. A rendelet szerint a védettséggel kapcsolatos javaslatot – az erről szóló döntést megelőzően – az önkormányzat honlapján 30 napra közhírré kell tenni, az eljárás megindításáról az ingatlan tulajdonosát, kezelőjét, használóját az Önkormányzat értesíti. A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek.

Fenti változások alapján a város építészeti értékeinek helyi védelméről szóló döntést az Alapokmányban kétfordulós tárgyalással hozott döntések felsorolásából törölni szükséges.

III.

A Településrendezési kódex 3. § (1) bekezdése szerint koncepciót, stratégiát és településrendezési eszközöket kell készíteni, ha jogszabály előírja, vagy az önkormányzat a település társadalmi, gazdasági, illetve környezeti helyzetében bekövetkezett változások vagy új településfejlesztési szándék miatt indokoltnak tartja. Egerben a kialakult gyakorlat szerint a szabályozási terv módosítására irányuló egyedi kérelmek kapcsán a Főépítési Iroda a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság elvi állásfoglalását kéri meg. A Bizottság támogató döntése esetében kerülhet sor a településrendezési szerződés megkötésére és a szabályozási terv módosításának lefolytatására.

A külső kérelemre induló szabályozási terv módosítások indokoltságáról szóló döntést – a jelenlegi gyakorlatnak megfelelően – a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság saját hatáskörben hozott döntései között javasolt nevesíteni.

IV.

Az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerint a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a módosítás várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében a kidolgozó, azaz az

Önkormányzat kikéri a rendeletben meghatározott, környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. A beérkezett államigazgatási vélemények, valamint a módosítás jellegének jelentősége alapján a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről az Önkormányzat dönt, a jelenlegi gyakorlatnak megfelelően Polgármesteri döntéssel. Az településrendezési eszközök készítésének, módosításának eljárásai során ezt a döntést az állami főépítész részére meg kell küldeni.

Az Alapokmány 7. melléklete 23. pontja szerint (a Polgármester saját hatáskörben dönt:) „a településrendezési eszközök készítése, és módosítása kapcsán lefolytatott véleményezési szakasz során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, és a véleményezési szakasz lezárásáról.”

A környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről szóló döntést – a jelenlegi gyakorlatnak megfelelően – a polgármester saját hatáskörben hozott döntései között javasolt nevesíteni.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, szíveskedjenek elfogadni az Alapokmány fenti módosításait célzó rendelettervezetet.

Eger. 2018. május 4.

HABIS LÁSZLÓ
polgármester

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete a személyes gondoskodást nyújtó szociális, valamint a gyermekjóléti alapellátásokról és azok térítési díjairól szóló 14/2007. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Közgyűlés!

Az önkormányzat a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. § (3) bekezdése szerinti a gyermekétkeztetést a települési önkormányzat biztosítja:

- a) az általa fenntartott bölcsődében és óvodában és
- b) a közigazgatási területén a tankerületi központ, valamint az állami szakképzési és felnőttképzési szerv által fenntartott nem bentlakásos nevelési-oktatási intézményben.

Étkeztetünk továbbá a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi II. törvény 57. §-a szerint szociális étkeztetés keretében, valamint a nappali és az ápolást-gondozást nyújtó intézményekben.

A kötelezettségünknek a bölcsődékben, óvodákban és az ápoló-gondozó otthonokban saját konyha üzemeltetésével, az iskolák és az egyéb szociális étkezés tekintetében jelentős mértékben külső szolgáltatóval kötött megállapodással teszünk eleget.

2017. szeptember 1-től, 5 év időtartamra - közbeszerzési eljárásban - a TS Gastro Kft. nyerte el az önkormányzat ellátási kötelezettségébe tartozó iskolák többsége tanulóinak étkeztetését.

A cég a szerződésben szabályozottak szerint és a KSH árindex alapján a nyersanyagnorma emelését javasolta.

Az KSH márciusi adatai szerint az élelmiszerek ára az elmúlt egy évben 4,1%-kal emelkedett. Többek között a száraztészta 11,1, a tejtermékek 6,9, a tej 5,9, a kenyér 5,6%-kal drágult, csökkent a hal, a cukor, a burgonya és a friss zöldség ára.

Az étkeztetés alapját képező nyersanyagnormát a személyes gondoskodást nyújtó szociális, valamint a gyermekjóléti alapellátásokról és azok térítési díjairól szóló 14/2007. (III. 30.) önkormányzati rendelet állapítja meg.

A rendeletben a nyersanyag árát utoljára 2015. szeptembertől módosította a Közgyűlés, elsősorban a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet következményeként. Ekkor - az inflációs hatáson túl - jelentősebben az ún. kísétkeztetések, tízóráik, uzsonnák árai emelkedtek, az egészségesebb pékáruk bevezetése miatt.

Az emelés óta a minimálbér több, mint 30%-kal, 105 E Ft-ról 138 E Ft-ra, a garantált bérminimum közel ötven százalékkal, 122 E Ft-l 180 500 Ft-ra nőtt. A gyermekétkeztetés szabályai alapján a szülők a nyersanyagnorma árát fizetik meg térítési díjként, számos kedvezmény igénybe vételével. A rezsiköltség az étkezés biztosításáért felelős önkormányzatot terheli.

Az étkezési térítési díjnál fontosnak tartjuk a szinten tartást, az inflációval történő emelést, hogy a konyháinkon biztosítható, a szolgáltatóktól pedig elvárható legyen a megfelelő minőségű és összetételű alapanyagok felhasználása.

A térítési díjak tekintetében számos kedvezmény érvényesül.

Az általános iskola végéig ingyenes étkezést kapnak, az 1-8. osztályt követően pedig 50%-os kedvezményben részesülnek a szülők, ha

- gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermeket.
- legalább 3 gyermeket nevelnek,
- tartósan beteg vagy fogyatékos gyermeket nevelnek.

A bölcsődei és óvodai térítési díjat nem fizetik azok a szülők sem, akiknél az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a nettó minimálbér 130%-át, 119 ezer forintot.

Általános gyakorlat volt, hogy az intézményi önköltségek megállapítását követően döntött a testület a nyersanyagokról és így a térítési díjak emeléséről is. A TS Gastro Kft-vel, mint a legnagyobb szolgáltatóval folytatott egyeztetések során kezdeményeztük, és most a Közgyűlés számára is azt javaslom, hogy amennyiben módosulnak a térítési díjak, akkor arra minden évben a tanév kezdetekor kerüljön sor.

Az élelmiszerek árindexénél alacsonyabb mértékű, 3%-os emelésre teszünk javaslatot. Ez azt jelenti, hogy a tízóraiak, uzsonnák 3-4 Ft-tal, az ebédek 11-12 Ft-tal kerülnek többé szeptembertől.

Az iskolai étkeztetés a Kft-vel egyeztetve a következő nyersanyag árakkal történik szeptember elsejétől:

Étkezés típus	Jelenlegi nyersanyag költség		3%-os emelés után nyersanyag költség	
	Nyersanyag költség Ft/nap	Intézményi térítési díj bruttó Ft/nap	Nyersanyag költség Ft/nap	Intézményi térítési díj bruttó Ft/nap
Általános iskolai ellátás (7-10 korosztály) Tízórai	90	114	93	118
Általános iskolai ellátás (7-10 korosztály) Ebéd	272	345	280	356
Általános iskolai ellátás (7-10 korosztály) Uzsonna	80	102	82	104
Általános iskolai ellátás (11-14 korosztály) Tízórai	90	114	93	118
Általános iskolai ellátás (11-14 éves korosztály) Ebéd	283	359	291	370
Általános iskolai ellátás (11-14 éves korosztály) Uzsonna	80	102	82	104
Középiskolai és kollégiumi ellátás (15-18 éves korosztály) Reggeli	151	192	156	198

Középiskolai és kollégiumi ellátás (15-18 éves korosztály) Tízórai	90	114	93	118
Középiskolai és kollégiumi ellátás (15-18 éves korosztály) Ebéd	308	391	317	403
Középiskolai és kollégiumi ellátás (15-18 éves korosztály) Uzsonna	80	102	82	104
Középiskolai és Kollégiumi ellátás (15-18 éves korosztály) Vacsora	205	260	211	268

A norma változása valamennyi étkeztetőt, intézményt és szolgáltatót érinti. 3%-kal nőnek a bölcsődei, óvodai étkezési nyersanyagok költségei is.

Így például 442 Ft helyett 455 Ft-ot kell fizetni a háromszori óvodai étkezésért, és 437 Ft helyett 450 Ft-ot a négyszeri bölcsődei étkezésért.

Az egyes étkeztéstípusok – szülők által fizetendő – díjai a rendelet 3. és 4. mellékletében szerepelnek.

A szociális étkezés nyersanyagának emelését a rendelet-módosítás nem tartalmazza.

Az Egri Szociális Szolgáltató Intézmény az év végéig felülvizsgálja jelenlegi szolgáltatási szerződéseket, és a 2019. évi étkeztetésre kötendő megállapodások során térünk vissza a nyersanyag költségekre.

A nyersanyagnorma változásának következménye az önkormányzat szempontjából az, hogy többletkiadást eredményez az ingyenes vagy kedvezményes étkezők által meg nem fizetett térítési díj növekménye, és a szolgáltatókkal történt megállapodások szerinti rezszi költség emelkedése. A normaemelés alapján megállapított költségvetési kiadási többletek finanszírozására, ezzel az intézményi költségvetések módosítására a későbbiekben tesztek javaslatot az élelmezéssel összefüggő tartalékelőirányzat (V./9.) terhére.

Kérem a Tisztelt Közgyűléstől a rendelet-tervezet elfogadását.

Eger, 2018. május 7.

Habis László

Előterjesztés Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. évi maradványának jóváhagyásáról

Tisztelt Közgyűlés!

Az államháztartási törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 155. § (2) bekezdése kimondja, hogy a költségvetési szerv maradványát az irányító szerv a zárszámadási rendeletével, határozatával egy időben állapítja meg, és - szükség esetén - módosítja költségvetési rendeletét, határozatát.

A kincstári költségvetési beszámoló része a maradvány levezetése, melynek részleteit a 2017. évi beszámoló 18. melléklete szemlélteti. A 2017. évtől a beszámolót és a maradványelszámolást is forintban kellett elkészíteni.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata **2017. évi összesített maradványa** a befizetési kötelezettségeket is figyelembe véve **16.724.674.500 Ft**, melyből 14.665.572.080 Ft a 2018. évi költségvetésben már tervezett összeg.

A maradvány kötelezettséggel terhelt összege 2.172.607.057 Ft, melyből 1.537.284.564 Ft a 2018. évi költségvetésben már tervezésre került.

A feladatra előirányzott összegek tartalmazzák a közgyűlési döntésekkel összefüggő kiadások előirányzatait, a 2018. évi költségvetésben már tervezett maradvány igénybevételt.

A 2017. évi maradvány kötelezettséggel terhelt és feladatokra előirányzott összegeit az 1. melléklet foglalja össze. Az önkormányzati költségvetési szervek maradványát a 2. és 2/a. mellékletek mutatják be. Az önkormányzatnál kezelt feladatok maradványát a 3-11. mellékletek részletezik.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a módosított határozati javaslat és a csatolt mellékletek szerint fogadja el Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és intézményei 2017. évi maradványát.

Eger, 2018. május 10.

Habis László s.k.
Polgármester

ELŐTERJESZTÉS

az EVAT Zrt. és a Cégcsoport 2017. évi számviteli törvény szerinti beszámolójáról

Tisztelt Közgyűlés!

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) önkormányzati rendelet 47. § (2) bekezdés 9. pontja alapján az egyszemélyes gazdasági társaságra vonatkozóan Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének hatáskörébe tartozik a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználásáról szóló döntést.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet 47/A. § (2) bek. 1. pontja értelmében a közvetett önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok számviteli törvény szerinti beszámolójának elfogadása tekintetében az Önkormányzat Közgyűlésének jóváhagyása szükséges a tulajdonos gazdasági társaság – EVAT Zrt. – döntését követően.

Az EVAT Zrt. és a Cégcsoport tagjai elkészítették 2017. évi számviteli törvény szerinti beszámolóikat, melyeket az Igazgatóság és a társaságok Felügyelő Bizottságai megtárgyaltak.

A fentiek alapján az EVAT Zrt. benyújtotta Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodájához a beszámolókat.

Az EVAT Zrt. és a Cégcsoport tagjainak 2017. évi beszámolóit, a beszámolókhöz kapcsolódó független könyvvizsgálói jelentések és tájékoztatók, valamint az Igazgatóság ülésén készült kivonatok az előterjesztés mellékletét képezik.

A Cégcsoport tagjai:

- Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft.
- Eger Termál Kft.
- Arnaut Pasa Fürdője Gyógyászati Kft.
- MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft.
- Városgondozás Eger Kft. és 2 leányvállalata
 - Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.
 - Eger és Körzete Hulladékkezelő Nonprofit Kft.

- Egri TISZK Közhasznú Nonprofit Kft.
- Agria Film Kft.

Az előterjesztésben a Cégcsoport összes tagjának a 2017. évi számviteli törvény szerinti beszámolója szerepel.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatokat.

Eger, 2018. május 03.

Habis László
Eger Megyei Jogú Város
Polgármestere

Előterjesztés a 432/2017. (X.26.) közgyűlési határozat, valamint az EVAT Zrt. alapszabályának módosításáról

Tisztelt Közgyűlés!

I.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 432/2017. (X.26.) határozatában (1. melléklet) arról döntött, hogy az Önkormányzat, mint az EVAT Zrt. kizárólagos tulajdonosa 58.350.000,-Ft összegű tőkeemelést hajt végre a társaságban, amely az alábbi, az Önkormányzat tulajdonában álló két darab, használaton kívüli ingatlan apportálásával valósul meg:

1. egeri 6050/1/A/11 hrsz.-ú, természetben Eger, Diófakút út 1.sz., fsz. 3. alatt nyilvántartott, iroda megnevezésű, 118 m² térmértékű, szövetkezeti házbeli ingatlan;
2. egeri 4902/A/1 hrsz.-ú, Eger, Dobó István tér 3.sz., fsz. 1. (természetben Eger, Gerl Mátyás u. 6. fsz.1.) alatt található, üzlethelyiség megnevezésű, 139 m² térmértékű, társasházbeli ingatlan.

A fenti határozat értelmében az apportálást megelőzően az Önkormányzat önálló albetétként kívánta nyilvántartásba vetetni a Gerl Mátyás u. 6.sz. alatti ingatlanból fizikailag is leválasztott, nyilvános illemhelyként üzemelő ingatlanrészt, amely nem képezte volna az apport részét.

Tekintettel arra, hogy ez a társasház alapító okiratának módosításával jár, ehhez a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény értelmében a társasház valamennyi tulajdonostársa hozzájárulására szükség van. Sajnálatos módon - az Önkormányzat és az EVAT Zrt. többszöri próbálkozása ellenére - a tulajdonostársak a változáshoz nem járultak hozzá.

Ezen cél megvalósulása érdekében javaslom, hogy a Gerl Mátyás utcai, 4902/A/1 hrsz-ú ingatlan teljes terjedelmében, azaz a jelenleg nyilvános illemhelyként üzemelő ingatlanrésszel együtt, összesen 230 m² területtel kerüljön apportálásra az EVAT Zrt-be. Az ingatlan forgalmi értéke a 2. mellékletben található szakértői vélemény szerint 49.950.000,-Ft.

A fenti két ingatlan értéke összesen 66.300.000,-Ft.

A Gerl Mátyás utcai nyilvános illemhely üzemeltetését jelenleg a Városgondozás Eger Kft. végzi a városüzemeltetési feladatok ellátására kötött közszolgáltatási keretszerződés alapján. Az ingatlan apportálásával egyidejűleg szükséges ezen keretszerződés módosítása, valamint az EVAT Zrt-vel az üzemeltetési szerződés, mint közszolgáltatást biztosító szerződés megkötése.

II.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a 79/2018. (III.29.) határozatában elrendelte, hogy az Önkormányzat, mint az EVAT Zrt. kizárólagos tulajdonosa 50 MFt összegű

pénzbeli vagyoni hozzájárulással alaptőke emelést hajtson végre a társaságban azzal a megkötéssel, hogy ezen összeget az EVAT Zrt. a Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásnak a Városgondozás Eger Kft.-vel szembeni követelésének megvételére kell, hogy fordítsa. Ennek fedezete az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének V/12. Önkormányzati feladatellátás tartaléka, melyet a 2017. évi maradvány elszámolás során vissza kell pótolni.

III.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint az EVAT Zrt. kizárólagos tulajdonosa akként döntött, hogy további 11 MFt összegű pénzbeli vagyoni hozzájárulással alaptőke emelést hajt végre a társaságban szintén azzal a megkötéssel, hogy ezen összeget az EVAT Zrt. a Városgondozás Eger Kft.-ben pénzbeli betéttel, névértéken végrehajtandó törzstőke emelés végrehajtására kell fordítsa, amely törzstőke emelést a Városgondozás Eger Kft. kizárólag a városüzemeltetési feladatokhoz kapcsolódó eszközök beszerzésére használhatja fel. Ennek fedezete az Önkormányzat 2017. évi jóváhagyott maradványa 12. melléklet 1. EVAT Zrt tőkeemelés tétele.

Az EVAT Zrt. jogi képviselője elkészítette az alapszabályt és alapítói határozatokat.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiekben részletezett okok miatt szükségessé vált alapítói határozatok meghozatala és ezzel összefüggésben az EVAT Zrt. alapszabályának módosítása érdekében fogadja el az alábbi határozati javaslatokat.

Eger, 2018. május 15.

Habis László
Eger MJV polgármestere

Előterjesztés az EVAT Zrt. Igazgatóság tagjai tiszteletdíjának módosításáról

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. augusztusi és októberi Közgyűlésein hozott határozataival rendelte el - az Egri Városfejlesztő Kft kivételével - a városi tulajdonú gazdasági társaságoknál az egységes vállalatirányítási rendszer bevezetését, valamint az EVAT törzsházba történő szervezeti integrációt. A bevont társaságok a közgyűlési döntésben foglaltakat maradéktalanul végrehajtották, melynek eredményeképp a törzsház főbb gazdasági mutatóinak változását az alábbi táblázat szemlélteti:

mutató	2015.12.31	2017.12.31	változás
statisztikai állományi létszám	205 fő	934 fő	729 fő
mérlegfőösszeg	5.290.000 EFt	8.589.000 EFt	3.299.000 EFt

A törzsház kibővítésével, az EVAT Zrt. Igazgatóságának feladatai jelentősen megemelkedett, ám az igazgatóság tagjainak javadalmazása változatlan maradt, ezért javaslom a tiszteletdíjak elmaradt rendezését, 2018.06.01-től.

A részvénytársaságok ügyvezetését az igazgatóság látja el, az igazgatóság jogait és feladatait testületként gyakorolja. Az igazgatóság az ügyvezetési tevékenysége során a jogi személynek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felel a jogi személlyel szemben. Ezen jogszabályi előírások alapján is látható, hogy az igazgatóságnak jelentős felelőssége van a társaság likviditásának, eredményes gazdálkodásának biztosításáért, a társaság szabályos működéséért.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el a határozati javaslatot.

Eger, 2018. május 09.

Dr. Turcsányi Dániel
Eger MJV alpolgármestere

ELŐTERJESZTÉS

az Eger Városfejlesztési Kft. 2017. évi számviteli törvény szerinti beszámolójáról, a 2018. évi üzleti terv I. negyedéves teljesítéséről, valamint az ügyvezető 2017. évi prémiumfeladatának értékeléséről és 2018. évi prémiumfeladatának meghatározásáról, továbbá tájékoztató a társaságnak a Területi- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében 2017. évben ellátott feladatairól

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának 100 %-os tulajdonú társasága az Eger Városfejlesztési Kft.

I. 2017. évi számviteli törvény szerinti beszámoló

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) önkormányzati rendelet 47. § (2) bekezdés 9. pontja alapján az egyszemélyes gazdasági társaságra vonatkozóan Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének hatáskörébe tartozik a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ide értve az adózott eredmény felhasználásáról szóló döntést is.

Az Eger Városfejlesztési Kft. benyújtotta Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodájához a 2017. évi beszámolóját, amelyet a Felügyelő Bizottság megtárgyalt, elfogadott és a Tulajdonosnak elfogadásra javasolta.

2017. évben a tulajdonos Önkormányzattal kötött megbízási szerződésből 80 114 E Ft árbevétele származott a társaságnak. Az egyéb bevételek között került elszámolásra Eger Megyei Jogú Város foglalkoztatási paktumának alapján az Eger Városfejlesztési Kft. részére nyújtott 22 525 E Ft összegű támogatás, a társaság és az EVAT Zrt. között létrejött térítésmentes helyiséghasználatra vonatkozó szerződés szerinti ÁFA alap, melynek összege 1 811 E Ft, továbbá a tárgyi eszközök értékesítéséből származó 3 600 E Ft összegű bevétel. A kft. 2017. évi kamatbevételének összege 199 E Ft volt.

adatok ezer Ft-ban

ESZKÖZÖK			
		2016. év tény	2017. év tény
A	Befektetett eszközök	6 914	10 067

B	Forgóeszközök	69 635	79 226		
C	Aktív időbeli elhatárolások	0	0		
	Eszközök összesen	76 549	89 293		
FORRÁSOK					
		2016. év tény	2017. év tény		
D	Saját tőke	37 565	43 734		
	<i>Jegyzett tőke</i>	10 000	10 000		
	<i>Eredménytartalék</i>	13 255	23 566		
	<i>Lekötött tartalék</i>	6 789	3 999		
	<i>Adózott eredmény</i>	7 521	6 169		
E	Céltartalékok	0	0		
F	Kötelezettségek	19 345	18 061		
G	Passzív időbeli elhatárolások	19 639	27 498		
	Források összesen	76 549	89 293		
EREDMÉNYKIMUTATÁS					
		2016. év tény	2017. év terv	2017. év tény	Változás 2017./2016. (%)
	<i>Összes bevétel (üzemi tev.)</i>	100 812	102 044	108 050	107
	<i>Összes ráfordítás (üzemi tev.)</i>	90 542	93 811	99 080	109
	<i>Értéksökkenési leírás</i>	2 510	2 633	2 288	91
A	Üzemi eredmény	7 760	5 600	6 682	86
B	Pénzügyi műveletek eredménye	238	200	199	84
C	Adózás előtti eredmény	7 998	5 800	6 881	86
D	Adózott eredmény	7 521	5 278	6 169	82

A társaság 2017. évi ráfordításai:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2016. év tény	2017. év terv	2017. év tény	Változás 2017./2016. (%)
Anyagköltség	2 553	3 018	3 256	128
Igénybevett szolgáltatások	17 898	17 351	25 106	140
Egyéb szolgáltatások értéke	661	800	570	86
Anyagjellegű ráfordítások	21 112	21 169	28 932	137
Béreköltség	46 110	50 500	46 764	101
Megbízási díjak	3 385	3 200	1 200	35
Személyi jellegű egyéb kifizetések	5 280	4 842	6 609	125
Bérjárulékok	13 602	12 200	11 320	83
Személyi jellegű ráfordítások	68 377	70 742	65 893	96
Egyéb ráfordítások	1 053	1 900	4 255	404

A ráfordítások nagyobb hányadát a személyi jellegű ráfordítások teszik ki. A 2017. évben az átlagos állományi létszám 8 fő volt.

Az Egri Városfejlesztési Kft. a 2017. évi gazdálkodását 6 169 E Ft adózott eredménnyel zárta.

II. 2018. évi üzleti terv I. negyedéves teljesülése

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) önkormányzati rendelet 47. § (2) bekezdés 10. pontja alapján az egyszemélyes gazdasági társaságra vonatkozóan Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének hatáskörébe tartozik az éves üzleti terv I. negyedéves teljesüléséről készült beszámoló elfogadása.

Az Egri Városfejlesztési Kft. benyújtotta Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodájához a 2018. I. negyedéves beszámolóját, amelyet a Felügyelő Bizottság elfogadott és javasolta a Tulajdonosnak elfogadásra.

adatok ezer Ft-ban

EREDMÉNYKIMUTATÁS				
		2018. év terv	2018. I. negyedév tény	Teljesülés (%)
	<i>Összes bevétel (üzemi tev.)</i>	112 811	29 751	26,37
	<i>Összes ráfordítás (üzemi tev.)</i>	104 101	23 708	22,77
	<i>Értéksökkenési leírás</i>	3 000	618	20,6
A	Üzemi eredmény	5 710	5 425	
B	Pénzügyi műveletek eredménye	200	2	
C	Adózás előtti eredmény	5 910	5 427	

A gazdasági társaságnak a tulajdonos önkormányzattal kötött szerződésekből 2018. I. negyedévében 29 298 E Ft árbevétele realizálódott, mely megfelel a 2018. évi üzleti tervben jóváhagyott összeg időarányos részének. Bevételeként jelenik meg továbbá az EVAT Zrt-vel kötött térítésmentes helyiséghasználat I. negyedévre vonatkozó ÁFA alapja.

A pénzügyi műveletek eredménye változatlanul a lekötött pénzeszközök kamatbevételét tartalmazza.

III. Az ügyvezető 2016. évi prémiumfeladatának értékelése:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Egri Városfejlesztési Kft. ügyvezetőjének a Közgyűlés 189/2017.(V.25.) határozatával 2017. évre vonatkozóan az alábbi prémiumfeladatokat határozta meg:

189/2017.(V.25.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Eger Városfejlesztési Kft. ügyvezetőjének 2017. évi prémiumfeladatait az alábbiak szerint határozza meg:

1. Az ügyvezetőt éves alapbérének 15%-a illeti meg, amennyiben a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében Eger Megyei Jogú Város számára biztosított forráskeret terhére tervezett beruházásokra a 2017-ben megnyíló felhívásokra, a szükséges és előírt dokumentumok előkészítésre, és benyújtásra kerülnek valamennyi pályázathoz. Továbbá a benyújtott pályázatok alapján a formai és tartalmi értékeléshez esetlegesen felmerülő hiánypótlás és tisztázó kérdésre adott válasz illetve a Közreműködő Szervezet vagy az Irányító Hatóság által előírt egyéb okirat határidőre benyújtásra kerül, amely lehetővé teszi valamennyi pályázatnál, hogy 2017-ben döntést hozhasson az Irányító Hatóság és a támogatási szerződések megköthetőek lesznek.
2. Az ügyvezetőt éves alapbérének további 25%-a illeti meg, amennyiben a TOP keretében 2016-ban megkötött támogatási szerződések alapján Eger Megyei Jogú Város 2017-ben a projektelemek legalább 50%-ára megindítja a közbeszerzési eljárást.
3. Az ügyvezetőt éves alapbérének 10%-a illeti meg, amennyiben a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) megvalósításának érdemben megváltozott piaci feltételei következtében az irányító testület részére, valamennyi projektelem tekintetében a szükséges módosításokra vonatkozó javaslatokat dolgoz ki a támogatási szerződésben foglalt mérföldkövek szerint.
4. Az ügyvezető éves prémiumának 15%-a kerül elvonásra, amennyiben a tulajdonos által kért adatszolgáltatást időben és maradéktalanul nem teljesíti.

Nem fizethető ki prémium az esetben, amennyiben a TOP keretében megvalósuló projektek vonatkozó kapcsolattartási és engedélyező hatóságokkal határidőre történő egyeztetési feladatainak nem tesz eleget, valamint ha a 2017. évi gazdálkodás veszteséggel zárul.

1. pont értékelése:

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében Eger Megyei Jogú Város számára biztosított forráskeret terhére tervezett beruházásokra a 2017-ben kiírt felhívásokra, a szükséges és előírt dokumentumok előkészítésre és benyújtásra kerültek valamennyi pályázathoz. A benyújtott pályázatok alapján a formai és tartalmi értékeléshez felmerülő hiánypótlás és tisztázó kérdésre adott válasz illetve a Közreműködő Szervezet és az Irányító Hatóság által előírt egyéb okirat határidőre benyújtásra került, amely lehetővé tette valamennyi pályázatnál, hogy 2017-ben döntést hozhasson az Irányító Hatóság és így lehetővé vált a támogatási szerződések megkötése.

2. pont értékelése:

A TOP keretében 2016-ban megkötött támogatási szerződések alapján, Eger Megyei Jogú Város 2017-ben a közbeszerzéssel érintett projektelemek több mint 60 %-ban a közbeszerzési szakértő által javasolt eljárást elindította.

3. pont értékelése:

Az Ügyvezető a tulajdonos által kért adatszolgáltatást időben és maradéktalanul teljesítette.

Az Ügyvezető a TOP keretében megvalósuló projektekre vonatkozó kapcsolattartási, és engedélyező hatóságokkal határidőre történő egyeztetési feladatainak eleget tett, valamint a 2017. évi gazdálkodás nem zárult veszteséggel és a tárgyévet követő év üzleti terv szerinti adózás előtti eredménye a kifizetendő bruttó prémium és járulékaig fedezetet biztosít, ezért a fentiek alapján javaslom Dr. Kurucz András ügyvezető részére az éves alapbére 50%-ának prémiumként történő kifizetését 2017. évre vonatkozóan.

IV. Az ügyvezető 2018. évi prémiumfeladatainak meghatározása

Javaslom elfogadásra az önkormányzat tulajdonában lévő Egri Városfejlesztési Kft. ügyvezetője, Dr. Kurucz András részére az alábbi prémiumfeladatainak meghatározását a 2018. évre:

1. Az ügyvezetőt éves alapbérének 25%-a illeti meg, amennyiben a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében Eger Megyei Jogú Város számára biztosított forráskeret terhére tervezett beruházásokra megkötött támogatási szerződések, legalább 75%-ára a projektfejlesztés lezárásához szükséges, és előírt dokumentumok előkészítésre és benyújtásra kerülnek legkésőbb 2018-ban. Továbbá a projektfejlesztés lezárásának értékeléséhez esetlegesen felmerülő hiánypótlás és tisztázó kérdésre adott válasz illetve a Közreműködő Szervezet vagy az Irányító Hatóság által előírt egyéb okirat határidőre benyújtásra kerül, hogy döntést hozhasson 2018-ban az Irányító Hatóság a támogatási szerződés módosítások megkötéséhez.
2. Az ügyvezetőt éves alapbérének további 25%-a illeti meg, amennyiben a TOP keretében megkötött támogatási szerződések alapján Eger Megyei Jogú Városa a projektelemek legalább 85%-ára 2018-ban megindítja a közbeszerzési eljárást.
3. Az ügyvezető éves prémiumának 10%-a kerül elvonásra, amennyiben a tulajdonos által kért adatszolgáltatást időben és maradéktalanul nem teljesíti.

Nem fizethető ki prémium az esetben, amennyiben a TOP keretében megvalósuló projektek vonatkozó kapcsolattartási, és engedélyező hatóságokkal határidőre történő egyeztetési feladatainak nem tesz eleget, valamint ha a 2018. évi gazdálkodás veszteséggel zárul.

V. Az Egri Városfejlesztési Kft-nek a Területi- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében 2017-ben ellátott feladatairól szóló tájékoztató

A társaság ügyvezetője Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodájára benyújtotta a Területi- és Településfejlesztési Operatív

Program keretében 2017-ben ellátott feladatairól szóló tájékoztatóját, mely az előterjesztés 8. mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatokat.

Eger, 2018. május 09.

Habis László
Eger Megyei Jogú Város
Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS
a 100/2017. (III.30.) közgyűlési határozat módosításáról (TOP)

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 285/2016. (VI.30.) határozatában döntött az egri 6110 hrsz.-ú, természetben az Eger, Kertész út 29.sz. alatt található „Kivett lakóház udvar” megnevezésű ingatlan megvásárlásáról, a tulajdonosokkal történő megegyezés hiányában a kisajátítási eljárás megindításáról. A fenti ingatlan érintett a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (továbbiakban TOP) TOP-6.1.5-15 Gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés és TOP-6.4.1-15 Fenntartható városi közlekedésfejlesztés c. pályázati konstrukció keretében tervezett Kertész úti projektben. A döntés előkészítése során megrendelt igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményben az ingatlan piaci értékét 13.700.000 Ft-ban határozta meg a szakértő. A tulajdonosok az önkormányzat kisajátítást megelőző vételi ajánlatát idős korukra, valamint a szinte teljesen mozgásképtelen családtagjukra tekintettel nem fogadták el. További akadályt jelentett, hogy a család fő megélhetési forrását biztosító üzlethelység kisajátítása esetén az önkormányzat nem tudott volna megfelelő csereingatlant biztosítani az üzlet további működéséhez. A fentiek miatt az önkormányzat eltekintett a kisajátítási eljárás megindításától és megvizsgáltuk a Kertész út kiszélesítéséhez szükséges ingatlanrészben található épületrészt elbontásának és telken belüli pótlásának lehetőségét.

Az új koncepciónak megfelelően szükségessé vált a 285/2016. (VI.30.) közgyűlési határozat módosítása, amely a 100/2017. (III.30.) közgyűlési határozattal megtörtént, lehetőséget adva a szükséges ingatlanrész megvásárlására és a felmerülő építési és bontási költség, mint kártalanítás finanszírozására. A tulajdonosokkal folytatott személyes egyeztetések eredményeképpen megszületett az a műszaki megoldás, amely biztosítja a közlekedésfejlesztési projekt tervek szerinti megvalósítását a tulajdonosok érdekeinek maximális figyelembevételével.

Az ingatlan értékbecslés érvényessége időközben lejárt, így aktualizálnunk kellett a piaci értéket, valamint árajánlatot kértünk a bontási és építési munkálatokra. Az ingatlanforgalmi szakértői vélemény szerint az ingatlan fajlagos értéke nettó 37.640 Ft/m², így a szükséges 66 m² térmértékű terület értéke nettó 2.484.240 Ft. A bontási és építési munkákra bruttó 14.100.000 Ft-ra kaptunk árajánlatot.

A 2018. évi költségvetésnek megfelelő forrásmegjelölés, valamint a többletköltség finanszírozása miatt szükséges a 100/2017. (III.30.) közgyűlési határozat módosítása. A Kertész út közlekedésfejlesztését célzó beruházás megvalósítása érdekében kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatot!

Eger, 2018. május 16.

Habis László
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

Előterjesztés stratégiai együttműködésről a Szépasszony-völgy fejlesztése érdekében

Tisztelt Közgyűlés!

A Szépasszony-völgy Eger egyik legfőbb turisztikai desztinációja, és a város legnagyobb kiterjedésű, összefüggő borpincés területe. A ma közel 200 pincét számláló Szépasszony-völgy az elmúlt évszázadokban szorosan összekapcsolódott az egri borok hírnevével.

A Szépasszony-völgy üzemeltetését a 102/2015. (III.26.) közgyűlési határozat alapján az **EVAT Zrt.** látja el, ennek keretében megköti a közterületek eltérő használatáról szóló önkormányzati rendeletben szabályozott közterület használati megállapodásokat, üzemelteti a nyilvános WC-t, gondoskodik a vásártéren az árusok elhelyezéséről.

Az EVAT Zrt. feladatai ellátása során együttműködik a Szépasszony-völgyben rendezvényt tartani kívánó szervezetekkel. A Hegyközség szervezésében megvalósításra kerülő programoknak előzetes egyeztetés mellett helyet biztosít, segíti a Szépasszony-völgyi Vendégvárók Egyesülete munkáját. A társaság szervezi és irányítja továbbá a területen folyó, saját vállalkozási tevékenysége körébe tartozó felújítási, karbantartási és beruházási feladatokat, együttműködik és elősegíti az Önkormányzat által a területen végzendő ilyen jellegű feladatokat, a területre vonatkozó önkormányzati hatósági, közterület-felügyeleti feladatok ellátását.

A Közgyűlés a 153/2017. (IV.27.) sz. határozatával döntött arról, hogy az ÉMOP-2.1.1/B-09-2009-0004 azonosító számú pályázattal megvalósított Szépasszonyvölgyi Márai Aktív Turisztikai Látogatóközpont további működtetését átadja a **Média Eger Nonprofit Kft.** részére. A Kft. a Központ új üzemeltetőjeként elsődleges feladatának tekinti a központhoz tartozó színpad hazai szabadtéri színterekhez való felzárkóztatását, tovább fejlesztve az elmúlt években elért egyedi színvonalat. A Média Eger az idei évben is folytatja a Központ értékeinek megőrzését és az ismeretterjesztő, kulturális programszervezést. Az állandó programok (a mind nagyobb népszerűségnek örvendő Kertmozi) mellett színvonalas, minden igényt kielégítő nagyszínpadi rendezvényeket valósít meg.

A **Szépasszonyvölgyi Vendégvárók Egyesülete** borászok, pince- és étteremtulajdonosok összefogásából jött létre, melynek célja a Szépasszony-völgy felvirágoztatása, a völgyben található borospincék és étkezést biztosító vendéglátó-ipari helyiségek tulajdonosainak érdekvédelme-érdekképviselése, továbbá a borospincék és az étkezést biztosító vendéglátó-ipari helyiségek működéséhez kapcsolódó, jogszabályban külön nem rögzített, a fogyasztók védelmét, a szolgáltatások színvonalát megfelelően biztosító, önként vállalt (illetőleg a közgyűlés által elfogadott) feltételek meghatározása, azok betartásának ellenőrzése.

Jelen előterjesztés célja, hogy elősegítse Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, az EVAT Zrt., a MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Kft. és a Szépasszonyvölgyi Vendégházok Egyesülete, mint fentebb ismertetett partnerek között stratégiai együttműködési megállapodás kötését, folytatva az elmúlt időszakban elindult pozitív folyamatokat, a Szépasszony-völgy megújítása érdekében. Ennek keretében lehetőség nyílna a felek hathatósabb együttműködésére az eredményes működés feltételeinek biztosítása, bor- és gasztroturisztikai fejlesztések megvalósítása, továbbá a Magyar Turisztikai Ügynökségnek „Az egri Szépasszonyvölgy megújítása, újrapozicionálása” című projektjében való részvétel érdekében, a Kormány Mátra-Bükk üdülőterülettel kapcsolatos döntéseit követően. Ezen – jelenleg még előkészítés alatt álló – projekt célja, hogy a pincésort a terület rendezésével egy, a jövő turistái számára is csábító turisztikai célponttá emelje, tekintettel arra, hogy az évi cc. 300.000 turista által látogatott Szépasszony-völgy közel 200 tufába vájt borospincéje, borainak és borászainak hírneve érdekessé teszi arra, hogy minőségi, egyedi és elismerésre tartott borászati desztinációvá váljon.

A legfontosabb prioritások közt tartjuk számon, hogy bor és gasztronómiai fejlesztések valósuljanak meg, és Eger a Mátra-Bükk kiemelt turisztikai fejlesztési térség része legyen.

Az Önkormányzat, az EVAT Zrt., a MÉDIA EGER Kft. és a Szépasszonyvölgyi Vendégházok Egyesülete szorosabb együttműködése hatékonyan tudná elősegíteni a fentebb ismertetett célkitűzések megvalósítását, ezért kérem a T. Közgyűlést, hogy támogassa a Felek közötti stratégiai együttműködési megállapodását előkészítését és aláírását.

Ezt az előterjesztést a FIDESZ-KDNP frakció tagjai Szucsik György, Bátor István, Dr. Stéfán Zoltán, Kovács-Csatlós Tamás, Csákvári Antal, Orosz Lászlóné, Gál Tibor, Martonné Adler Ildikó, Lombeczki Gábor, Gál Judit, Rázi Botond, Dr. Turcsányi Dániel és Habis László terjesztik elő.

Eger, 2018. május 23.

Habis László
polgármester

Dr. Turcsányi Dániel
alpolgármester

Előterjesztés

a „Kölcsönszerződés Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata részére fejlesztési célok megvalósítása érdekében” megindított versenyeztetési eljárás eredményéről

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 71/2018. (III. 29.) határozatával felhatalmazta a polgármestert, hogy az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2018. (II.23.) rendeletében meghatározott fejlesztési célok megvalósítása érdekében 528.293 E Ft összegű forint hitel felvételére tárgyalásos versenyeztetési eljárást folytasson le.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő „Kölcsönszerződés Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata részére fejlesztési célok megvalósítása érdekében” tárgyban beszerzési eljárást indított 2018. április 17-én tekintettel arra, hogy a kölcsönfelvétel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény előírásai szerint kivételnek minősül a törvény hatálya alól. A versenyeztetés során az OTP Bank Nyrt., a Gránit Bank Zrt., a Raiffeisen Bank Zrt., az MKB Bank Zrt., az UniCredit Bank Zrt. és az Erste Bank Hungary Zrt. részére küldtünk felkérést az ajánlattételre.

Az ajánlattételi felhívásban az önkormányzat a hitel fedezetéül beszédési megbízást és ingatlan jelzálogjogot ajánlott fel.

Az ajánlattételek értékelési szempontjaként a legalacsonyabb ajánlati árat jelöltük meg. Az ajánlattételi határidőt 2018. május 3. napja 8.30 órában jelöltük meg, az ajánlatokat a fentiekben megadott határidőig papír alapon 4 ajánlattevő nyújtotta be, mely az alábbi ajánlatokat tartalmazta:

Ajánlattevő neve:	Gránit Bank Zrt.
Ajánlati ár:	3 havi BUBOR + 1,50 %
Ajánlattevő neve:	Raiffeisen Bank Zrt.
Ajánlati ár:	3 havi BUBOR + 2,00%
Ajánlattevő neve:	MKB Bank Zrt.
Ajánlati ár:	3 havi BUBOR + 1,50%
Ajánlattevő neve:	UniCredit Bank Zrt.
Ajánlati ár:	3 havi BUBOR + 1,63 %

Ajánlatkérő a papír alapon beérkezett ajánlatok érkezését rögzítette és a tárgyalási sorrendet is erre tekintettel határozta meg úgy, hogy a tárgyalási fordulokat az ajánlatok benyújtási időpontjának fordított sorrendjében, egymást követően, 60-60 perces időtartamban, azonos napon bonyolította le.

A fentieknek megfelelően 2018. május 9-én a tárgyalásokra sor került. A tárgyalások alapján a végső ajánlataikat az ajánlattevők 2018. május 15. 10.00 óráig tették meg. A benyújtott végső ajánlatok felbontására 2018. május 15. 10.00 órakor került sor.

A bontási eljárás az alábbiakat rögzítettük:

Ajánlattevő neve:	Gránit Bank Zrt.
Ajánlati ár:	3 havi BUBOR + 0,49 %

Ajánlattevő neve:	Raiffeisen Bank Zrt.
Ajánlati ár:	3 havi BUBOR +0,43%

Ajánlattevő neve:	MKB Bank Zrt.
Ajánlati ár:	3 havi BUBOR +0,65%

Ajánlattevő neve:	UniCredit Bank Zrt.
Ajánlati ár:	3 havi BUBOR +0,48 %

A benyújtott papír alapú dokumentumok a felkérés és a kiegészítő dokumentum előírásainak megfelelően a szükséges dokumentumokat tartalmazták, így hiánypótlás elrendelése nem vált szükségessé, valamennyi ajánlat érvényes ajánlatnak minősült.

Tekintettel arra, hogy a legalacsonyabb értékű megajánlás került értékelési szempontként rögzítésre, ezért megállapítható, hogy a Raiffeisen Bank Zrt. tette a legkedvezőbb megajánlást. Az ingatlan fedezet tekintetében további tárgyalásokat folytatunk a nyertes ajánlattevővel, a konkrét ingatlan kapcsán a későbbiekben szükséges közgyűlési döntés. A kölcsönszerződés a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (1) bekezdése alapján az ügyletre vonatkozó előzetes kormányzati hozzájárulás után lép hatályba.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a beszerzési eljárást hagyja jóvá és az eljárást nyilvánítsa eredményesnek, amelynek keretében a Raiffeisen Bank Zrt. kerüljön nyertes ajánlattevőként kiválasztásra és Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a szerződést ezen hitelintézettel kösse meg.

Eger, 2018. május 15.

Habis László s.k.
polgármester

Előterjesztés a Magyarországi Légimentésért Alapítvány támogatására

Tisztelt Közgyűlés!

A Magyarországi Légimentésért Alapítvány kéri az Önkormányzatot, hogy a „Segítsünk együtt, összefogással!” kampány keretében - a Miskolci Légimentő Bázis munkájának megkönnyítése érdekében - egy folyadék kimutatására alkalmas ultrahang készülék vásárlásához nyújtson támogatást. A készülék beszerzési költsége 2.000.000 Ft + Áfa.

A légimentők az elmúlt években több alkalommal mentőhelikopterrel szállították a súlyos sérülteket a miskolci kórházba. Néhány példa:

- 2016. augusztusában súlyos motoros balesetnél a Deák Ferenc úton,
- az idén januárban a Mátyás király úton 2 súlyos égési sérült gyerekhez érkeztek,
- egy 25-30 év körüli férfin segítettek tavaly ősszel, mikor kizuhant az egyik, Cifrakapu út környékén található tízemeletes épületből,
- 2017 novemberében az Eger Rally-n életveszélyesen megsérült bírót mentették.

Az Alapítvány együttműködik az ország területén mentőhelikoptereket üzemeltető Magyar Légimentő Nonprofit Kft-vel, mely az ország légimentését végzi, a magyar sürgősségi ellátásban elismert, professzionális csapattal rendelkező szervezet.

Az Alapítvány 2018. január 1-től jogosult az adó 1 %-ának fogadására, így kérik a felajánlások megtétele érdekében az adószámuk rendelkezésre bocsátását a lehető legszélesebb körben. (Adószám: 18655973-1-05)

A helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § (4.) bekezdése alapján a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a gazdasági program, a hitelfelvétel, a kötvénykibocsátás, a kölcsönfelvétel vagy más adósságot keletkeztető kötelezettségvállalás, alapítványi forrás átvétele és átadása.

Az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelet 7. § (10) bekezdése szerint alapítványi forrás átvételére és átadására a Közgyűlés kizárólagos hatáskörében kerülhet sor.

A fentiek alapján javaslom a Magyarországi Légimentésért Alapítvány támogatását 200 000 forinttal.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltakat szíveskedjen megtárgyalni és elfogadni.

Eger, 2018. április 26.

Habis László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

autóbuszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítási szolgáltatóra vonatkozó pályázat kiírásáról

Tisztelt Közgyűlés!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bek. 18. pontja az önkormányzatok helyben ellátandó feladatainak körébe utalja a helyi közösségi közlekedés biztosítását. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a feladatot közszolgáltatási szerződéssel megbízott szolgáltatón, a Középkélet-Magyarországi Közlekedési Központ Zártkörűen működő Részvénytársaságon (továbbiakban KMKK Zrt.) keresztül látja el. A közszolgáltatási szerződés a vasúti és közúti személyszállítási közszolgáltatásról szóló 1370/2007/EK rendelet 5. cikke alapján 2016. november 3-án került megkötésre, időbeli hatálya 2017. január 1-től 2018. december 31. terjed, tovább nem hosszabbítható.

A szerződés megszűnésére tekintettel az Önkormányzat elindította a 2019. január 1-jét követő időszakra a helyi személyszállítási szolgáltató kiválasztására irányuló eljárást. Eger MJV Közgyűlése 514/2017. (XII.21.) közgyűlési határozatával döntött a pályázati felhívás közzétételéről. Ezt követően az Európai Parlament és a Tanács a vasúti és közúti személyszállítási közszolgáltatásról, valamint az 1191/69/EGK és az 1107/70/EGK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 1370/2007/EK rendelete (2007. október 23.) 7. cikk (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az ellátásért felelős, jelen esetben az Önkormányzat az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzé tette a pályázati felhívással kapcsolatos főbb információkat.

Felülvizsgálva az 2017. decemberi előterjesztés mellékletét képező felhívás-tervezetet az Önkormányzat véglegesítette a felhívást, mely jelen előterjesztés 1. mellékletében található.

Eger MJV Közgyűlése 515/2017. (XII.21.) közgyűlési határozatával felkérte a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati kiírás – a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 23. § (5) bekezdése alapján történő – összeállításáról. Az Önkormányzat szakirodái elkészítették a pályázati kiírást, melyet az előterjesztés 2. melléklete tartalmaz.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Eger, 2018. május 22.

Habis László
Eger Megyei Jogú Város
Polgármestere

**Előterjesztés
a Harlekin Bábszínház létszámelőirányzatának változásáról**

Tisztelt Közgyűlés!

A Harlekin Bábszínház sikeres pályázatott nyújtott be az EFOP 3.3.4-17-2017-00036 „Egyszer volt, hol nem volt – NépmesePont, avagy a Harlekin Bábszínház a népmese anyanyelvi kompetenciafejlesztő szerepének erősítéséért az informális és non-formális tanulásban” címmel, mely 79.967.704 Ft támogatásban részesült.

A projekt kiírása szerint, és az elnyert pályázatban foglaltak alapján két külsős drámapedagógiában jártas, színészi képesítéssel vagy felsőfokú pedagógus végzettséggel rendelkező munkatársat kell alkalmazniuk 36 hónapon keresztül. Bérézésük a Kjt. besorolás szerinti bér és járulékok.

A Harlekin Bábszínház a projekt megvalósításához kéri létszámkeretének emelését kettő fővel, 2018. június 1-től 2021. május 31-ig terjedő időszakra.

A jóváhagyott többletlétszám személyi és járulék kifizetésének fedezetét a pályázati forrás teljes egészében biztosítja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy irányító szervi hatáskörben a létszámemelést engedélyezni szíveskedjék.

Eger, 2018. május 9.

**Habis László
polgármester**

ELŐTERJESZTÉS

a Belső Ellenőrzés 2017. évi munkájáról

Tisztelt Közgyűlés!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvénynek (a továbbiakban: Áht.), Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek (továbbiakban: Mötv.), valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletnek (a továbbiakban: Bkr.) megfelelően a közpénzek felhasználásában résztvevő költségvetési szervek kötelesek belső ellenőrzési rendszert működtetni abból a célból, hogy a szervezet vezetője számára bizonyosságot nyújtsanak az általa kiépített és működtetett pénzügyi irányítási és kontroll rendszerek megfelelőségét illetően.

A belső ellenőrzés független, tárgyilagos, bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenység, melynek célja, hogy az adott szervezet működését fejlessze, és eredményességét növelje. A belső ellenőrzés a szervezet céljai elérése érdekében rendszerszemléletű megközelítéssel és módszeresen értékeli, illetve fejleszti az ellenőrzött szervezet kockázatkezelési, irányítási és ellenőrzési eljárásainak hatékonyságát.

A Belső ellenőrzés éves munkájáról, az Mötv., a Bkr. valamint a Belső Ellenőrzési Kézikönyv alapján Összefoglaló Éves Ellenőrzési jelentést kell készíteni, melyet a polgármesternek a tárgyévet követően a zárszámadási rendelettervezettel egyidejűleg kell a Képviselő-testület elé terjesztenie. A Bkr. 48. §-a megfogalmazza az éves ellenőrzési jelentés, illetve az éves összefoglaló ellenőrzési jelentés tartalmi követelményeit.

A 2017. év Összefoglaló éves belső ellenőrzési jelentése a hivatkozott törvényhely szerint elkészült, mely jelentés az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el a határozati javaslatot.

Eger, 2018. május 4.

Habis László
Eger Megyei Jogú Város
Polgármestere

Előterjesztés
a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló
1997. évi XXXI. törvény alapján végzett 2017. évi feladatokról

Tisztelt Közgyűlés!

Az önkormányzatnak gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. (Gyvt.) 96. §. (6) bekezdése alapján az évente értékelést kell készítenie a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról, azt a Közgyűlésnek el kell fogadnia, és továbbítani kell a Heves Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatalához.

A beszámoló tartalma:

Demográfiai mutatók

Pénzbeli és természetbeni ellátások

A személyes gondoskodást nyújtó ellátások

- nappali ellátások: bölcsődék, családi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet
- átmeneti elhelyezést nyújtó ellátások: családok átmeneti otthona, helyettes szülők, gyermekek átmeneti otthona feladat-ellátási szerződéssel
- gyermekjóléti központ

Egyéb együttműködésben ellátott feladatok

A feladatot a Polgármesteri Hivatal és az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye (1. melléklet) valamint a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság (2. melléklet) látja el.

Kérem a Tisztelt Közgyűléstől a beszámoló elfogadását.

Eger, 2018. május 9.

Martonné Adler Ildikó

**Előterjesztés az Eszterházy Károly Egyetem Diák- és Szabadidősport Club –
Vízilabda szakosztály támogatásának módosításáról**

Tisztelt Közgyűlés!

A Közgyűlés 2018. február 22. napján megtartott ülésén tárgyalta az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről, a sportcélú támogatások felosztásáról.

A versenysportban, élsport utánpótlás nevelésben egyik kiemelkedő jelentőségű sportegyesület, az Eszterházy Károly Egyetem Diák- és Szabadidősport Club – Vízilabda szakosztály részére 2.000.000 forint támogatást ítélte meg a Közgyűlés.

A 2017. decemberben beadott kérelemben és így a februári határozatban, mint Eszterházy Károly Főiskola Diák- és Szabadidősport Club - Vízilabda szakosztály néven szerepelnek, ám az egyesület neve módosult, amit nem jelentettek be, ezért nem megfelelő névről született Közgyűlési döntés, így szükséges egy új Közgyűlési határozat, mely már az új, módosított nevükre szól.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltakat szíveskedjen megtárgyalni és elfogadni.

Eger, 2018. május 7.

Martonné Adler Ildikó
alpolgármester

Előterjesztés
az „Előny 2018” pályázat keretében történő támogatás felosztásáról

Tisztelt Közgyűlés!

Az Eger városában működő gyermek- és ifjúsági közösségek tevékenységének segítése, a korosztály közéleti részvételének fejlesztése érdekében évente pályázat kiírására kerül sor, amelynek keretén belül gyermek- és ifjúsági szervezeteknek, kluboknak, diákönkormányzatoknak szervezett programok, képzések, táborok támogatására, kortárssegítő képzések támogatására nyílik lehetőség. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2018. évi költségvetésben ifjúsági szervezetek és közösségek támogatására II/16/1/1/5/Ö Ifjúsági célú tevékenység/Ifjúsági célú támogatások, kiadások címszámon 1.300 e Ft-ot különített el.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Városimázs Bizottsága 2018. március 22. napján kiírta az „Előny 2018” pályázatot, a gyermek- és ifjúsági korosztály támogatására. A kiírásra összesen **17 pályázat érkezett be**, a teljes igényelt támogatás **1 640 000** forint.

A Városimázs Bizottság az elbírálási szempontok alapján az alábbi pályázók támogatását javasolja:

	A pályázó neve	A pályázat címe	Támogatás (Ft)
1.	Magyar Vöröskereszt Heves Megyei Szervezete	Az EGRI IFJÚSÁGI VÖRÖSKERESZTES KLUB tanév előkészítő találkozója	75 000
2.	Majorette Csoport Közhasznú Egyesület	Nyári intenzív napközi az óvodás, gyermek és ifjúsági csoport részére	75 000
3.	„Mákvirág” Egyesület	TERMÉSZET és KULTÚRA – szabadidős programsorozat gyermekotthonban nevelkedő gyermekek részére	75 000
4.	Tipegő Alapítvány az Egri Cecey Éva Bölcsőde	SZÜNIDŐZŐ – nyári játszóházi és kulturális programsorozat	80 000
5.	Andrássy György Katolikus Közgazdasági Szakgimnázium és Gimnázium	Az Iskolai Diákbizottság csapatépítő tábora	80 000

6.	„Gyermekkert” Nagyváradi úti Óvodásokért Alapítvány	„EDZETT GYERMEKEKÉRT”	75 000
7.	Szederingda Alapítvány	SZAKMAI NÉPTÁNCTÁBOR – Indácska és a Szedrecske csoport részére	75 000
8.	Neumann János Gimnázium, Szakgimnázium és Kollégium	Őszi vezetőképző tábor	80 000
9.	„Felelős vagy a rózsádért” Óvodásokért Alapítvány	„KREATÍV ERDEI MANÓ TÁBOR”	75 000
10.	Mlinkó István Alapítvány a Siket Gyermekéért	„A Bükk felfedezése kerékpárral 2018”	80 000
11.	Egri Kolping család	IV. Ifjúsági Kolping barkács és kézimunka napközis tábor	75 000
12.	ÉFOÉSZ Heves Megyei Közhasznú Egyesülete	„Győzzünk Együtt!” „Játékos sportverseny”	75 000
13.	Cukorbeteg Egri Egyesülete	Ifjúsági Napközis Diabetes Életmód Tábor	75 000
14.	A Tittel Pál Úti Óvodáért Alapítvány	Szüreti Napok a „Kis Csillagfényeknek”	75 000
15.	Farkasvölgyi Óvodáért Alapítvány	Egészséges életmódra nevelő, mozgásfejlesztő tábor	75 000
16.	Vízimolnár Úti Óvoda Gyermekéért Alapítvány	„Hegyen-völgyön patak mentén” Erdei óvoda	80 000
17.	Bornemissza Gergely Alapítvány	Előny 2018 – Csapatkovácsoló kalandozás	75 000
Összesen:			1 300 000

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy tárgyalja meg javaslatot és döntsön a támogatás felosztásáról.

Eger, 2018. május 14.

Martonné Adler Ildikó sk.

Előterjesztés az Egri Norma Alapítvánnyal kötendő feladatellátási megállapodásról

Tisztelt Közgyűlés!

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az Egri Norma Alapítvánnyal a Közgyűlés 34/2017. (II. 23.) határozata alapján 2017. február 24. napján egy évre megkötött feladatellátási megállapodás 2018. március 31. napján lejárt. Az Alapítvány képviselője 2018. március 29-én kérelmezte a szerződés további egy évre történő hosszabbítását, tekintettel arra, hogy folytatni kívánja a kulturális közfoglalkoztatási programban való részvételét.

Az Egri Norma Alapítvány - évről-évre, folyamatosan - a közfoglalkoztatási program segítségével alkalmaz szakembereket, melyre a jövőben is igényt tartanak annak érdekében, hogy munkájukat szakmailag megfelelő szinten, színvonalon láthassák el.

Közfoglalkoztatott munkatársat - közművelődési tevékenységet ellátó - civil szervezet (egyesület, alapítvány), vagy gazdasági társaság azzal a feltétellel fogadhat, ha az Önkormányzattal a feladat ellátására közművelődési/közszolgáltatási megállapodást köt.

Az Önkormányzatnak lehetősége van a helyi közművelődési rendeletében /34/2013. (XI. 15.) önk. rend./ vállalt tevékenységek közül egy vagy több feladatot, egy feladat egy részét nem a közművelődési intézmény szerepét betöltő szervezettel ellátni, hanem közművelődési megállapodással a teljesítést olyan szervezetre bízni, mely alkalmas, képes és vállalja, a feladat ellátását.

A követelményeknek megfelelő jogi személynek az a szervezet minősül, melynek létesítő okirata a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76. § (2) bekezdésében foglalt feladatokat, vagy egy részét, mint ellátandó feladatot, cél szerinti tevékenységet tartalmazza.

A fenti indokokat figyelembe véve javasolom, hogy az Önkormányzat 1 évre - az 1. melléklet szerinti tartalommal - hosszabbítsa meg a megállapodást az Egri Norma Alapítvánnyal, hiszen ezzel azt a helyzetet rögzítjük, ami eddig is fennállt.

Eger, 2018. április 26.

Martonné Adler Ildikó
alpolgármester

**Előterjesztés
területhasználat további biztosításáról kutyaiskola működtetése céljából**

Tisztelt Közgyűlés!

Kirchner Gábor a Klikkeres Képzés a Kutyákért Kutyaiskola és Állatvédő Egyesület képviselőjeként 2015-ben azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy a 1255/18 hrsz-ú, Egerben a Nagylapason található kutyafuttató 1.260 m² térmértékű részét kívánja bérelni kutyaiskola működtetése érdekében (1. melléklet: tulajdoni lap; 2. melléklet: térkép). Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága 20/2015. (II.18.) számú döntésében jóváhagyta a terület bérbeadását 3 éves időtartamra az akkor hatályban lévő az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet előírásainak megfelelően 44.100,- Ft+ ÁFA/hó bérleti díj ellenében.

A döntés alapján megkötött bérleti szerződés 2018. június 30. napján lejár.

A jelenleg hatályos 35/2015. (X.30.) vagyonrendelet 39. §-a alapján lehetőség van a terület további bérbeadására, azonban a bérleti díjakat a Közgyűlés idő közben felülvizsgálta.

A 497/2016. (XI.24.) közgyűlési határozat alapján a területre vonatkozó bérleti díj 100,- Ft/m² +ÁFA/hó. Ennek megfelelően a 1.260 m² területű ingatlan bérleti díja 126.000,- Ft+ÁFA/hó lenne.

Tekintettel arra, hogy a bérlő egyesületi formában működteti a kutyaiskolát, ezt a bérleti díjat nem tudná megfizetni. Az előterjesztés 3. mellékletét képezi az Egyesület elnökének összefoglalója a működésről és kérelme a kedvezményes bérleti díj megállapításáról.

Annak érdekében, hogy a jelenleg működő kutyaiskola továbbra is ki tudja szolgálni az érdeklődő kutyatulajdonosok igényeit, javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy támogassa a terület további 3 évre történő használatba adását kedvezményes 50.000,- Ft+ÁFA/hó bérleti díj megállapításával, mely magasabb a jelenlegi bérleti díjnál, de az egyesület további működését nem veszélyezteti.

Eger, 2018. 04. 26.

**Martonné Adler Ildikó
Alpolgármester**

Előterjesztés utca elnevezéséről

Tisztelt Közgyűlés!

A közterületek elnevezéséről és a házsám megállapítás szabályairól szóló 39/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet alapján a közterületek nevének megállapításáról a közgyűlés hoz határozatot. Az elnevezést bárki kezdeményezheti, melyet legalább három, nyelvész vagy történész szakértő véleményez.

Az Egri Ipari Park Kft. ügyvezetőjétől kérelem érkezett utcanév elnevezésre. A 10525/9 hrsz-ú telephelyén a Robert Bosch Automotive Steering Kft. gyártócsarnoka létesül. A csarnokhoz vezető új útnak több helyrajzi száma van, melyek egy része (10543/7, 10525/13, 10536/6 hrsz. számok) önkormányzati tulajdonban van, a 10525/14 hrsz-ú szakasza pedig az Egri Ipari Park Kft. tulajdonát képező magánút.

Az épülő csarnokban oszlopok gyártása zajlik majd, így a cég „Oszlop utca”, illetve „Patak utca” elnevezésre tett javaslatot.

Az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza a terület térképvázlatait.

Az önkormányzati rendelet alapján összeült szakértői bizottság az érintett telektulajdonostól beérkezett ajánlást is figyelembe véve a belterület elnevezésére az alábbi javaslatot tette.

A 10543/7, 10525/13, 10536/6, 10525/14 helyrajzi számú belterületre javasolt utcanév: Patak utca.

A bizottság véleménye szerint az elnevezés minden szempontból megfelel az utcanévekkel/helynevekkel szemben támasztott elvárásoknak, szematikai-jelentéstani szempontból informatív és környezetéhez illeszkedő, hiszen mellette folyik az Eger-patak, s az utcanév elnevezés során bevett és követendő szokás a természeti környezet névelemeinek használata.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslat szerint támogassa a közterület elnevezését.

Az Egri Civil Kerekasztal Felnémeti Szekciója kezdeményezte, hogy a közelmúltban elhunyt Nagy Ernő festőművészről a Felnémeti városrészben hidat nevezzenek el.

Nagy Ernő - főiskolai tanár, tanszékvezető, Eger város díszpolgára, Eger Csillaga, a Magyar Köztársaság kitüntetettje, Pro Agraria díjas festőművész – Felnémeten született és ifjúságának nagy részét ott töltötte a Felvégi utca 4. számú házban, mely a híd közelében áll.

A magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet 2.§ (3) bekezdés e) pontja, valamint a 4.§ (1) bekezdése alapján a Földrajzinév-bizottság feladata megállapítani a 10 méternél nagyobb nyílású hidak neveit.

Kérem a Közgyűlés hozzájárulását a javaslattétel benyújtására a Földrajzinév-bizottság felé.

Eger, 2018. május 7.

Dr. Kovács Luca s.k.
jegyző

Előterjesztés

az Eger, Bikalegelő városrész 0285/49 helyrajzi számú külterületi ingatlan telekkiegészítés céljából történő belterületbe vonásáról, és annak kapcsán Eger MJV Közgyűlésének 1/2004.(I.30.) számú önkormányzati rendelete alapján fizetendő egyszeri közműfejlesztési hozzájárulás összegének mértékéről

(egy fordulóban tárgyal)

Tisztelt Közgyűlés!

Az Eger, Bikalegelő városrészen elhelyezkedő 0285/49 helyrajzi számú külterületi ingatlan területére vonatkozóan Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 26/2014.(V.23.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Eger, Északkeleti külterület és Bikalegelő városrész Szabályozási Terve van érvényben. Az ingatlan zárványtelek, önálló beépítésre nem alkalmas, összesen 243 m² alapterületű, és a jelenlegi belterületi határ mentén helyezkedik el. Az ingatlan fizikailag egybefüggő területet alkot a vele belterületi határ mentén szomszédos, 1755/5 helyrajzi számú belterületi ingatlannal. A két ingatlan korábban egy tulajdonban volt, és a jelenlegi tulajdonosnak együtt értékesítették.

A hatályos szabályozási terv a jelenlegi belterületi határ megszüntetését, áthelyezését javasolja. A két ingatlan jelenlegi tulajdonosa az ingatlanokat szeretné összevonni, ehhez kéri a külterületi ingatlan belterületbe vonását. A 1755/5 helyrajzi számú belterületi ingatlan teljes közművesítése megtörtént.

Az útépitési és közművesítési hozzájárulásról, valamint az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 1/2004.(I.30.) számú önkormányzati rendelet 9. §-a szerint az ingatlanfejlesztésben érdekelt kérelmére a Közgyűlés akkor határozhat a külterületi ingatlanok belterületbe vonásáról, amennyiben az Önkormányzat és az érdekelt között - a Közgyűlés döntését megelőzően - településrendezési szerződés kötött. Tekintettel arra, hogy a belterületbe vonandó telek nem önálló építési telekként, hanem közművesített belterületi telekhez történő telekkiegészítésként kerülne belterületbe vonásra, nincs szükség új közművek és út kiépítésére.

Az 1/2004.(I.30.) számú önkormányzati rendelet értelmében a fizetendő egyszeri összeg mértékének alapját az érintett ingatlan maximális bruttó beépíthető szintterülete képezi, a díj bruttó beépíthető szintterületi m²-ként 1500,- Ft. Az ingatlanokra vonatkozó hatályos szabályozási előírások alapján a Főépítési iroda az alábbiak szerint számította ki a fizetendő egyszeri összeg mértékét:

Eger, Északkeleti külterület és Bikalegelő városrész Szabályozási Tervének előírásai:

Övezet: Lke jelű kertvárosias lakóterület
Beépítés mód: szabadon álló
Max. beépíthetőség: 20%
Max. épületmagasság: 5,0 m (2 szint építhető)

Belterületbe vonandó ingatlan nagysága 243 m²
ennek bruttó beépíthető szintterület $243 \times 0,2 \times 2 = 97,2 \text{ m}^2$
Fizetendő egyszeri összeg mértéke $97,2 \times 1500 \text{ Ft} = \mathbf{145.800,- \text{ Ft}}$

Eger MJV 1/2004.(I.30.) számú önkormányzati rendeletének 9.§ (3) bekezdése szerint a rendeletben foglalt feltételek fennállása esetén a Közgyűlés szabadon mérlegelheti, hogy jóváhagyja a külterületi ingatlanok belterületbe vonását.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy támogassa a közműfejlesztési hozzájárulásról szóló megállapodást és az ingatlan telekkiegészítés céljából történő belterületbe vonását.

Eger, 2018. május 4.

Dr. Stefán Zoltán
tanácsnok

ELŐTERJESZTÉS

az Eger, Szépasszonyvölgy „Lépcsős” pincesor közterületről nyíló pincepartfalomlás vis maior pályázat benyújtására

A Szépasszonyvölgyi „lépcsős” pincesornál a 7711/1. hrsz-ú önkormányzati útról nyíló pincék előfala mintegy 14 méter hosszban leomlott. Az omlás következtében sérült a pince elektromos bekötése, valamint meggyengült a pince fölött található önkormányzati út megtámasztása. Mivel az omlás önkormányzati ingatlanon következett be, és önkormányzati ingatlant veszélyeztet, így Önkormányzatunk vis maior pályázatot kíván benyújtani.

A 9/2011. (II.15.) Korm. rendelet alapján ilyen esetekben az önkormányzatoknak lehetőségük van vis maior támogatás igénylésére. A támogatás mértéke általános esetben pince- és partfalomlás esetén a helyreállítási költség 70 %-a.

A Szépasszonyvölgy 7711/1. hrsz-ú út az Önkormányzat tulajdonában van. A veszélyelhárítási munkák előzetesen becsült költsége 18.000.000 Ft. 70 %-os vis maior támogatás esetén 12.600.000 Ft támogatásban részesülhet Önkormányzatunk. A helyreállításhoz szükséges 5.400.000 Ft saját forrás, mely sikeres pályázat esetén az V/12. „Önkormányzati feladatellátás tartaléka” címszámról való átcsoportosítással a 2018. évi költségvetés II/211 „Pince és partfal veszélyelhárítás” címszámon rendelkezésre áll.

A pályázat beadásához szükséges a hivatkozott rendeletben szereplő minta szerinti közgyűlési határozat elfogadása.

Eger, 2018. május 17.

Habis László s.k.
Polgármester

TÁJÉKOZTATÓ

a 2018. április havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításokról

Tisztelt Közgyűlés!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § rendelkezései értelmében elkészítettük az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2018. (II. 23.) számú önkormányzati rendelet 8. §-ban és a 14. §-ban biztosított előirányzat-módosítási hatáskörben hozott intézményvezetői és polgármesteri döntésekről szóló tájékoztatót. A csatolt melléletek a 2018. április havi döntéseket mutatják be az alábbiak szerint:

- Polgármesteri hatáskörben történt előirányzat módosítások **fejezetek között (1. melléklet)**
- Polgármesteri hatáskörben történt előirányzat módosítások **II. fejezeten belül (2. melléklet)**
- Intézményvezetői hatáskörben történt előirányzat módosítások **(3. melléklet)**

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a tájékoztatót szíveskedjen tudomásul venni.

Eger, 2018. május 7.

Habis László sk.
Polgármester