

JEGYZŐKÖNYV

a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság

nyílt üléséről

Felvéve: Polgármesteri Hivatal Rendezvényterem

Ideje: 2018. június 18. 13 óra

Jelen vannak:

A Városképi és környezetvédelmi Bizottság részéről:

Kovács-Csatlós Tamás	elnök
Császár Zoltán	képviselő
Szarvák Zsolt	szakértő
Mandák Attila	szakértő
Lombeczki Gábor	képviselő

A hivatal részéről:

Solymosné Füstös Zsuzsanna	kontroller
Juhászné dr. Krecz Erzsébet	irodavezető
Rátkai Attila	irodavezető, Főépítész Iroda
Kuderna Zsófia	ügyintéző, Főépítész Iroda
Nagy Tamás	ügyintéző, Főépítész Iroda
Janikné Szabó Annamária	ügyintéző, Főépítész Iroda
Tuza Róbert	irodavezető
Tóth István	képviselő

Meghívottak:

Wolf Beáta tervező
Bozsákovics László alezredes HM Védelmi Bizottság
Fábián Gábor

Jegyzőkönyvvezető:

Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária

Kovács-Csatlós Tamás

Üdvözlí a megjelent bizottsági tagokat. Megállapítja, hogy a **Városképi és Környezetvédelmi Bizottság** megjelent tagjainak száma 5 fő, így a Bizottság határozatképes.

A bizottság 5 igen szavazattal elfogadta a napirendekre tett javaslatot.

1./Elvi állásfoglalás kérése a 26/2014.(V.23.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Északkeleti külterület és Bikalegelő városrészek Szabályozási tervének módosításáról az Eger, Mezey-alsó-dűlő, 0323 helyrajzi számú ingatlanon kijelölt építési hely módosítása kapcsán (VKB)
Előadó Kovács-Csatlós Tamás tanácsnok

Meghívottak:

Wolf Beáta tervező településtervező -jelen van

Veres Gábor - jelen van

Rátkai Attila

Az elvi állásfoglalás arra vonatkozik, hogy a szóban forgó külterületi mezőgazdasági ingatlanon traktortárolót szeretnének létesíteni. A szakiroda javasolja az építési hely módosítását. Amennyiben a bizottság elfogadja a javaslatot, úgy a későbbiekben a szakiroda a szabályozási terv módosítására vonatkozóan majd javaslatot tesz.

Kovács-Csatlós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság saját hatáskörében eljárva elvi hozzájárulását adja a 26/2014.(V.23.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Északkeleti külterület és Bikalegelő városrészek Szabályozási tervének módosításához az Eger, Mezey-alsó-dűlő, 0323 helyrajzi számú ingatlan délnyugati sarkában építési hely kijelölése kapcsán.

Felelős: Dr. Kovács Luca megbízásából

Rátkai Attila – Főépítész

a Főépítészeti Iroda vezetője

Határidő: 2018. augusztus 31.

Szavazás

Kovács-Csatlós Tamás

Megállapítja, hogy a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta a döntési javaslatot.

10/2018.(06.18) VKB döntés

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság saját hatáskörében eljárva elvi hozzájárulását adja a 26/2014.(V.23.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Északkeleti külterület és Bikalegelő városrészek Szabályozási

tervének módosításához az Eger, Mezey-alsó-dűlő, 0323 helyrajzi számú ingatlan délnyugati sarkában építési hely kijelölése kapcsán.

Felelős: Dr. Kovács Luca megbízásából
Rátkai Attila – Főépítész
a Főépítészeti Iroda vezetője

Határidő: 2018. augusztus 31.

2./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete Eger Megyei Jogú Város Északkeleti külterület és Bikalegelő városrészek Helyi Építési Szabályzatáról szóló 26/2014.(V.23.) önkormányzati rendelet módosításáról, valamint javaslat a Településszerkezeti Tervről szóló 195/2014.(V.22.) közgyűlési határozat módosítására – a városrészek 3 részterületet érintően (VKB, KGY)

Előadó: Kovács-Csatlós Tamás tanácsnok

Meghívottak :

Wolf Beáta tervező településtervező – jelen van

Bóta László – nincs jelen

Veres Gábor – nincs jelen

Dr. Stumpf János - nincs jelen

Rátkai Attila

A Donát utca területére eső módosítás. A korábbi szabályozási terv egy közterületi zöld részt határozott meg ellipszis alakban és ennek a kiegyenesítésére kerül sor a módosítás alkalmával. Terepviszonyok indokolják a módosítást, az út szélességének megtartásával. Az adott ingatlanok telek kiegészítéseként hasznosulnának az adott földterületek.

Az északi területen kijelölt traktortároló esetén az új építési hely a telek déli csücskében található.

A noszvaji út északi oldalán a szabályozási terv turisztikai célú területeket határozott meg. Az egyeztetések eredményeként alakult ki a jelenlegi szabályozási terület. Az érintett vállalkozó szőlőt szeretne telepíteni az ingatlanán. Mivel csökkenthető a turisztikai célú erdőterület, így a szakiroda támogatja a kérelmet.

Kovács-Csatlós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli Eger Megyei Jogú Város Északkeleti külterület és Bikalegelő városrészek Helyi Építési Szabályzatáról szóló 26/2014.(V.23.) önkormányzati rendeletének és annak mellékletét képező szabályozási tervének módosítására, továbbá a Településszerkezeti Tervről szóló 195/2014.(V.22.) határozat módosítására vonatkozó határozati javaslat államigazgatási egyeztetésre bocsátását, és 15 napos közszemlére tételét partnerségi véleményezés céljából – a városrészek 3 részterületét érintően.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila – Főépítész
a Főépítész Iroda vezetője
Határidő: 2018. július 30.

Szavazás

Kovács-Csatlós Tamás

Megállapítja, hogy a **Városképi és Környezetvédelmi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta** a döntési javaslatot.

10/2018.(06.18) VKB döntés

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli Eger Megyei Jogú Város Északkeleti külterület és Bikalegelő városrészek Helyi Építési Szabályzatáról szóló 26/2014.(V.23.) önkormányzati rendeletének és annak mellékletét képező szabályozási tervének módosítására, továbbá a Településszerkezeti Tervről szóló 195/2014.(V.22.) határozat módosítására vonatkozó határozati javaslat államigazgatási egyeztetésre bocsátását, és 15 napos közzemlére tételét partnerségi véleményezés céljából – a városrészek 3 részterületét érintően.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila – Főépítész
a Főépítész Iroda vezetője
Határidő: 2018. július 30.

3./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet és annak mellékleteit képező szabályozási terveinek módosításáról, valamint javaslat a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004.(VI.24.) közgyűlési határozat módosítására – Egyedi kérelmekre indított módosítások és hibajavítás a város több részterületére vonatkozóan (VKB, KGY)

Előadó: Kovács-Csatlós Tamás tanácsnok

Meghívottak:

Wolf Beáta tervező településtervező – jelen van

Osztafin Zsolt – nincs jelen

Veres Zoltán Agria Burg Kft. – nincs jelen

Dr. Simon Brigitta – nincs jelen

Bolyki János György – nincs jelen

Saxinger Veronika – nincs jelen

Rátkai Attila

A rendeletmódosítás egyedi kérelem, vagy hibajavítás kapcsán merült fel. Jelenleg az Északkeleti külterület szabályozási tervét egy másik rendelet hagyta jóvá, mint az összes többi, úgynevezett „HÉSZ”-es rendelet, ezért szükséges két jogszabály módosítása. A szakiroda dolgozik azon, hogy az ősz folyamán a bizottság elé kerüljön olyan szabályozási terv módosítása, mely összeolvasztja a kettőt, a nehézkes szabályozás elkerülése érdekében. Továbbá vannak olyan módosítási igények, melyek az állami főépítési eljárásba tartoznak, ez egy újabb típusú eljárási mód lesz. A „HÉSZ” módosítására indított szabályozási tervmódosítás Tiba István utca északi része, ahol kertvárosias övezetből, kisvárosias övezetbe javasolja a besorolást a szakiroda. A környezettel való összhang így jobban megteremthető, illetve a kisebb méretű telkek beépítése gazdasági szempontból jobban kivitelezhető.

Hibay utca

A szabályozási terv korrekcióját jelenti, a kiegyenesítés hatására telekkiegészítések történnek.

Cifra hóstya

A zsákutca végén kialakult szabálytalan formájú terület, ahol a normatív szabályozás zártosú beépítést ír elő, azonban az adott ingatlan vonatkozásában ez nem értelmezhető. Az építésfelügyelettel egyeztetve a szakiroda arra az álláspontra jutott, hogy az adott telek vonatkozásában a zártosú beépítés helyett szabadon állóra módosul a szabályozási terv. A telek méretéből fakadóan az 500 m²-nél kisebb alapterületű telkek esetén további 10%-os beépíthetőséget engedélyez a szakiroda.

Faiskola utca

A jelenleg kijelölt építési hely, nem teszi lehetővé a már meglévő csarnok épületének egyenes folytatását, ezért módosításra került a beruházás megvalósítása érdekében.

Wolf Beáta

Változott a beépítési mód annak érdekében, hogy ne legyen bontási kötelezettség, mivel szabadon álló építési mód került meghatározásra a két sarki telek vonatkozásában, azonban a már meglévő épületek az oldalhatárokhoz kapcsolódtak.

Rátkai Attila

Bolyki pincészet szomszédsága

A kijelölt úttest nyomvonala, minimálisan módosulna az előterjesztés alapján, mely a szabályozási terv változását vonja maga után.

Tóth István

A jelenlegi út kinek a tulajdona? Továbbá mi lesz a szerepe, ha beékelődik a két magánterület közé? Közforgalom előtt megnyitott magánútként kerül majd nyilvántartásba? Az így megmaradt nyúlványnak mi lesz a tulajdoni sorsa?

Wolf Beáta

Területcsere jön létre a két út kapcsán és átkerül mezőgazdasági övezetbe. Ez indokolja, hogy közterület előtt megnyitott magánútként fog funkcionálni. A régi bányaudvaron történő építési hely kapcsán, biztonságosabbá válik a közforgalom lebonyolítása a már meglévő úthálózatok összekötése révén, mint ahogy közvetlenül az építési hely felett maradna meg az út. Gyakorlatilag az út, valamint az építési hely közvetlen kapcsolatának védelmét biztosítja a területcsere.

Tóth István

Miért nem került elcserélésre az önkormányzati tulajdonú ingatlan a közforgalom előtt megnyitott út területére? Fontos lett volna a két völgy közötti átjárás biztosítása okán.

Wolf Beáta

Lényeges különbség, hogy nem magánút, hanem közforgalom elől el nem zárt magánút státusza lesz az említett területnek. Szabályozási szinten nincs szerepe, mivel a Bolyki saját forrásból valósítja meg a beruházást. Így irreleváns, hogy az út közterület, vagy közforgalom elől el nem zárt magánút.

Rátkai Attila

A szabályozási terv a telekalakítás szabályait teremti meg, ezt követően vagyoni kérdés, hogy milyen forrásból valósulnak meg a beruházások.

Tóth István

Az út végén lévő területet ki fogja karbantartani? Célszerű lett volna a területcsere az általa felvetett módon.

Rátkai Attila

A szakiroda két forduló között megvizsgálja ennek lehetőségét. Ez a szabályozási tervet nem érinti, a vagyoni jogi kérdés pedig tisztázható.

Kovács-Csatlós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli az Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet és az annak mellékleteit képező szabályozási tervek módosításáról, továbbá a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004.(VI.24.) közgyűlési határozat módosításáról szóló határozati javaslat államigazgatási egyeztetésre bocsátását, és 15 napos közszemlére tételét partnerségi véleményezés céljából – a város több részterületére vonatkozó egyedi kérelmekre indított módosítások és hibajavítás kapcsán

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Rátkai Attila – Főépítész

a Főépítész Iroda vezetője

Határidő: 2018. július 30.

Szavazás

Kovács-Csatlós Tamás

Megállapítja, hogy a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság 5 igen szavazattal **elfogadta** a döntési javaslatot.

41/2018.(06.18) VKB döntés

Bizottsági döntési javaslat:

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli az Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet és az annak

mellékleteit képező szabályozási tervek módosításáról, továbbá a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004.(VI.24.) közgyűlési határozat módosításáról szóló határozati javaslat államigazgatási egyeztetésre bocsátását, és 15 napos közszemlére tételét partnerségi véleményezés céljából – a város több részterületére vonatkozó egyedi kérelmekre indított módosítások és hibajavítás kapcsán

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Rátkai Attila – Főépítész

a Főépítészeti Iroda vezetője

Határidő: 2018. július 30.

4./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról a településképi rendelettel történő összhang megteremtése, valamint a 10525/9 helyrajzi számú ingatlanon kijelölt építési hely módosítása kapcsán (VKB, VPÜB, KGY)

Meghívottak:

Wolf Beáta tervező településtervező- jelen van
Szabó Csaba ügyvezető- nincs jelen

Rátkai Attila

Ez az a csomag, amely a főépítési eljárásba kerülő szabályozási terv módosításokat érinti. Első részben azokat a korrekciókat, ami a településképi rendelet elfogadása kapcsán a „HÉSZ”-ből hatályon kívül helyezendő előírásokat tartalmazza. A rendelet elfogadásakor számtalan megjelenésre vonatkozó rendelkezés került áttemelésre az építésügyi szabályzatból, amely az épületek, építmények, kerítések megjelenését szabályozza. Ezeket az elemeket a szabályzatból szükséges kiemelni, hogy az tisztán a beépíthetőség mértékét tartalmazza. Mivel ez hibajavításnak minősül, így a főépítési eljárásban egy fordulóban teljesül. A második szakasz egy építési helyi korrekcióra vonatkozik a 10525/9 hrsz. ingatlan tekintetében. A korábbi építési hely módosítására kerül sor a környezethez való igazítás céljából, 20m-ről 10m-re módosul az oldalkert

Kovács-Csatlós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelete településképi rendelettel történő összhangjának megteremtése, valamint a 10525/9 helyrajzi számú ingatlanon kijelölt építési hely kapcsán történő módosításának Közgyűlés elé terjesztését.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila – Főépítész
a Főépítési Iroda vezetője

Határidő: 2018. július 1.

Szavazás

Kovács-Csatlós Tamás

Megállapítja, hogy a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta a döntési javaslatot.

42/2018.(06.18) YKB döntés

Bizottsági döntési javaslat:

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelete településképi rendelettel történő összhangjának megteremtése, valamint a 10525/9 helyrajzi számú ingatlanon kijelölt építési hely kapcsán történő módosításának Közgyűlés elé terjesztését.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila – Főépítész
a Főépítészi Iroda vezetője

Határidő: 2018. július 1.

5./ Eger Megyei Jogú Város Belváros, Szent Miklós és Hajdúhegy városrészek területére vonatkozó szabályozási tervek felülvizsgálata és a 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott egységes Helyi Építési Szabályzatba való beépítése kapcsán szükséges intézkedésekről (VKB, KGY)

Rátkai Attila

Ez a három városrész az, amelyik még „HÉSZ” szabályozással nem rendelkezik. Várhatóan ezt a szakiroda az év végéig elkészíti. Ez a munka elindult, a közbeszerzés lezajlott, a tervező kiválasztásra került és megtörténtek az első egyeztető tárgyalások. Ahhoz, hogy a földhivatali alaptérképet a szakiroda ingyen meg tudja igényelni, közgyűlési határozat szükséges. Az előterjesztés lényege, hogy a közgyűlési jóváhagyás megtörténjen az alapadatok beszerzése végett.

Kovács-Csatlós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli Belváros, Szent Miklós és Hajdúhegy városrészek területére vonatkozó településrendezési eszközök felülvizsgálatát és a 4/2016. (II.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott egységes Helyi Építési Szabályzatba való beépítését. A Közgyűlés felkéri a Főépítési Irodát, hogy a tervezési munka előkészítése és az adatszolgáltatások beszerzése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Rátkai Attila

Főépítész

a Főépítési Iroda vezetője

Határidő: azonnal

Szavazás

Kovács-Csatlós Tamás

Megállapítja, hogy a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta a döntési javaslatot.

43/2018. (06.18) VKB döntés

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli Belváros, Szent Miklós és Hajdúhegy városrészek területére vonatkozó településrendezési eszközök felülvizsgálatát és a 4/2016. (II.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott egységes Helyi Építési Szabályzatba való beépítését. A Közgyűlés felkéri a Főépítészeti Irodát, hogy a tervezési munka előkészítése és az adatszolgáltatások beszerzése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Rátkai Attila

Főépítész

a Főépítészeti Iroda vezetője

Határidő: azonnal

6./Előterjesztés Eger, Hajdúhegy városrész 22522/7, 22522/8, 22523/1, 22523/2 helyrajzi számú zártkerti ingatlanok belterületbe vonásáról, és annak kapcsán Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének 1/2004.(I.30.) önkormányzati rendelete alapján fizetendő egyszeri közműfejlesztési hozzájárulás összegének mértékéről (VKB, VGB, KGY)
Kovács-Csatlós Tamás tanácsnok

Meghívott:
Herczeg Ábel – nincs jelen

Rátkai Attila

Olyan területről van szó, ahol megkezdődött a belterületbe vonás, jelenleg a kül- és belterület határa fésűhöz hasonlatos. Két olyan külterületi telket érint a belterületbe vonás, melynek szomszédságában már több belterületi ingatlan található. A területen a közművek kiépítésre kerültek, az út makadámút, melynek korrekciója elkészülhet, amennyiben 100%-ban belterületbe vonásra kerülnek az ingatlanok. Mindig kérdésként vetődik fel, hogy mely területeken történjenek meg a belterületbe vonások. A szakiroda úgy gondolja, hogy miután ezen a településrészen már megindult folyamatról van szó, ezért támogatja a kérelmet. Készül egy olyan előterjesztés, amely a szakiroda által támogatott belterületbe vonási javaslatot tartalmazza, melynek jelentősége lehet a közműfejlesztések tekintetében.

Császár Zoltán

Amennyiben az érintett területen megvalósul a belterületbe vonás, akkor a Tulipánkert utca miatt nem minősíthető annak, hiszen földrajzi elhelyezkedése inkább indokolná.

Rátkai Attila

A szabályozási terv is belterületbe vonást javasol, mely meg is indult ingatlanonként, mivel közműfejlesztési hozzájárulás megfizetését feltételezi. A tulipánkert utca nem jelölte a szabályozási tervben belterületbe vonást. A cél az volt, hogy őrizze meg a Szépasszony-völgy mezőgazdasági övezetét. Az egy másik kérdés, hogy hatalmas házak épültek a szabályozási tervvel nem összefüggésben és életvitel szerűen laknak az ingatlanokban. Amíg nem indul a szabályozási terv módosítására irányuló kérelem, addig a szakiroda nem tudja támogatni a belterületbe vonást.

Császár Zoltán

A szerződés tartalmazza, hogy a lakó köteles az út kiépítésére.

Kovács Cs. Tamás

El kell gondolkodni egy koncepció kidolgozásán, mely a város terjeszkedésének irányát határozza meg.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárulását adja az egri 22522/7, 22522/8, 22523/1, 22523/2 helyrajzi számú zártkerti ingatlanok belterületbe vonásához. A Közgyűlés 1/2004. (I.30.) önkormányzati rendelete alapján egyszeri fizetendő összeget a Rendelet 9. § (2) bekezdés c) és d) pontjai alapján összesen bruttó 1.668.000,- Ft-ban állapítja meg.

Felelős: Dr. Bánhidya Péter – aljegyző
a Jogi Iroda vezetője

Határidő: 2018. szeptember 30.

Szavazás

Kovács-Csatlós Tamás

Megállapítja, hogy a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta a döntési javaslatot.

11/2018.(06.18) VKB döntés

Bizottsági döntési javaslat:

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárulását adja az egri 22522/7, 22522/8, 22523/1, 22523/2 helyrajzi számú zártkerti ingatlanok belterületbe vonásához. A Közgyűlés 1/2004. (I.30.) önkormányzati rendelete alapján egyszeri fizetendő összeget a Rendelet 9. § (2) bekezdés c) és d) pontjai alapján összesen bruttó 1.668.000,- Ft-ban állapítja meg.

Felelős: Dr. Bánhidya Péter – aljegyző
a Jogi Iroda vezetője

Határidő: 2018. szeptember 30

7./Előterjesztés emléktábla elhelyezéséről a Dobó István Vármúzeum igazgatósági épületének homlokzatán (VIB, VKB)

Kovács-Csatlós Tamás tanácsnok

Meghívott:

Bozsákovics László alezredes Hm-i Védelmi Bizottság – jelen van

Rátkai Attila

A Heves Megyei Védelmi Bizottság megkeresésére emléktábla kerül elhelyezésre az Egri Várban, a hazánk hősei emlékére azok számára, akik neve köthető Egerhez. A délelőtti folyamán a Város Imázs Bizottság egyhangúlag támogatta a kezdeményezést.

Mandák Attila

Támogatja a kezdeményezést és megemlíti, hogy a II. Világháborút követően ide hurcolták megkínózni, vagy megölni a rendszer ellenségeinek vélt embereket. Lesz-e mód arra, hogy egy másik emléktábla is kikerüljön az említett áldozatok emlékére?

Rátkai Attila

Csak vélelmezni tudja, hogy megfelelő előkészítést követően igen.

Kovács Cs. Tamás

Amennyiben lesz egy ilyen kezdeményezés, azt a bizottság támogatni fogja.

Császár Zoltán

Nincs kifogása az emléktáblák elhelyezése ellen, azonban szeretné, ha a Rác templom alatti hősök temetője is megfelelő módon renoválásra kerülne. Továbbá nem érti, hogy a tábla a hősi halált halt személyek mellett, miért állít emléket a honszerető lakosság számára.

Bozsákovics László

A tábla nem a hősi halottakról emlékezik meg, éppen ezért nem a Rác-templomi emlékparkban került elhelyezésre. Az alakulatoknak, illetve a civil személyeknek állít emléket. Ilyen összeszedett formában nincs máshol a városban emléktábla.

Kovács-Csatlós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városimázs Bizottsága saját hatáskörében eljárva, a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság előzetes véleménye alapján jóváhagyja a „Magyarországért hősi áldozatokat hozó Eger város minden egykori katonájának, az Egerben megalakított, és állomásozó katonai alakulatainak, továbbá a város honszerető lakosságának tiszteletére” állítandó emléktábla vonatkozó

tervdokumentáció szerinti kialakítását és elhelyezését a Dobó István Vármúzeum igazgatósági épületének (Eger, Vár 1. hrsz.: 5488) homlokzatán.

Felelős: Rátkai Attila, Főépítész, a Főépítészeti Iroda vezetője

A döntés végrehajtásának határideje: 2018. október 17.

Szavazás

Kovács-Csatlós Tamás

Megállapítja, hogy a **Városképi és Környezetvédelmi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta** a döntési javaslatot.

45/2018. (06.18) VKB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városimázs Bizottsága saját hatáskörében eljárva, a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság előzetes véleménye alapján jóváhagyja a „Magyarországért hősi áldozatokat hozó Eger város minden egykori katonájának, az Egerben megalakított, és állomásozó katonai alakulatainak, továbbá a város honszerető lakosságának tiszteletére” állítandó emléktábla vonatkozó tervdokumentáció szerinti kialakítását és elhelyezését a Dobó István Vármúzeum igazgatósági épületének (Eger, Vár 1. hrsz.: 5488) homlokzatán.

Felelős: Rátkai Attila, Főépítész, a Főépítészeti Iroda vezetője

A döntés végrehajtásának határideje: 2018. október 17.

14./Tájékoztató Eger belváros területén az újonnan létesített vendéglátó ipari előkertekről (VIB, VKB)

Kovács-Csatlós Tamás tanácsnok

Rátkai Attila

A vendéglátó ipari előkertek vonatkozásában a nyári időszakban naponta érkeznek be megkeresések a szakirodához. A gyakoriságból fakadóan azon kérelmek esetén, melyek egyértelműek voltak a hivatal kiadta az engedélyt, így ezek az esetek képezik a tájékoztató anyagát. Amelyek a tájékoztató elkészítését követően érkeztek, vagy vitás kérdések, azok képezik az előterjesztést. Továbbá kéri a bizottság felhatalmazását az eljárásra a nyári szünetre való tekintettel.

Nagy Tamás

A már korábban engedéllyel rendelkező vendéglátó ipari előkertek módosítással kívánnak élni, bemutatja az ezzel kapcsolatos prezentációkat.

Érsek utca 14. Depresso

Széchenyi u. 4. Csiga Ház

Érsek u. 2. Lipóti Pékség

Bajcsy Zs. u. 4 Cornerz

Érsek utca 14. Bár Itália

Szarvák Zsolt

A belógó napvédők számtalanszor problémát okoznak a gépjárművel történő közlekedéskor. Van arra nézve szabályozás, hogy meddig lóghatnak be ezek a napernyők az úttest felé?

Rátkai Attila

Le van szabályozva.

Szarvák Zsolt

Hogyan működik a betartatása?

Rátkai Attila

Az engedély két részből áll. Az egyik a közterületi kitelepülési engedély, melyet a jogi iroda ad ki. A másik része, a településképi vélemény, melyet az építésügyi iroda állít ki. Szabálytalanság esetén a jogi iroda, illetve a közterület fenntartó jár el.

Mandák Attila

Mi értelme van az előkertek bizottság általi támogatásának?

Rátkai Attila

A szabályzat értelmében a kitelepüléseket a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság engedélyezi a Város Imázs Bizottság javaslatára.

Kovács Cs. Tamás

Nemrég elfogadásra került a vállalkozásoknak szánt tájékoztató, melyben kifejezetten kérte, hogy kerüljön bele a szankciók. Kéri az augusztusi bizottsági ülésre kerüljön be egy összegzés, mely a betartatást tartalmazza.

Tóth István

A Bajcsy utcai kitelepülés esetén a kocsibeállót használták?

A bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal tudomásul vette a Tájékoztatót.

8./Előterjesztés Eger belváros területén az újonnan létesítendő vendéglátó ipari előkertekről, és közterületi kitelepülésekről (VIB, VKB)

Eladó: Kovács-Csatlós Tamás tanácsnok

Meghívott:

Tarnay Éva Szépasszonyvölgyi Vendégvárók Egyesülete –nincs jelen

Nagy Tamás

Bemutatja az alábbi kitelepülésre vonatkozó prezentációt:

Disznófő sor Édeskert Étterem

Disznófő sor Butykos Kisvendéglő

Fagylaltárusító pavilon a Gárdonyi tér területén

Uránia Mozi Széchenyi u. 14.

Kovács Cs. Tamás

Örömeire szolgál a kitelepülés, mert fontosnak tartja, hogy élet legyen az udvarban.

Császár Zoltán

Szerinte hiba volt a szobrot az udvarba telepíteni, mivel ott a hajléktalanok szívesen tartózkodnak.

Kovács Cs. Tamás

A szobor elhelyezését a Lenkei Társaság javasolta. Üdvözli az ilyen kezdeményezéseket és bízik benne, hogy mielőbb helyreáll a nyugalom, illetve a rend az udvarban és betölti funkcióját.

Édeskert Étterem

Császár Zoltán

Amikor Gál Tibor borászata megkapta az engedélyt a Szépasszony-völgyben, még nem volt sejthető, hogy ilyen a környezetbe nem illő kitelepülést fog jelenteni. 15 évvel ezelőtt védelem alá helyeztette a Szépasszony-völgyet. Tehát helyileg védett területről van szó, melynek arculatát szükséges megőrizni. Fontos a zöldterületek megtartása, az előkertek engedélyezésével ez egyre szűkül. Nem kívánatos cél, hogy a terület vigalmi negyedhez hasonlítson.

Kovács Cs. Tamás

A Gál pincészet arculata egy modern arculat, mely lehet követendő, vagy nem, ez egy szubjektív megítélés. Az étterem pavilonja már áll, azonban a képen látható kitelepülés, nem felel meg a valóságnak. A terület koncepcionális fejlesztésére egy pályázat keretében sor fog kerülni, így az engedélyezés kapcsán az ideiglenesség a cél. Megjelent

a völgyben egy-két új borászat minőségi arculattal, mely pozitívan hat a többi vállalkozásra.

Butykos Kisvendéglő

Rátkai Attila

A már megvalósult pavilonsorhoz tökéletesen illeszkedik a kérelem anyaga.

Császár Zoltán

Érvényben van a völgy védelem alá helyezettsége? Amennyiben igen, akkor az irányt mutat az arculati előírásokat illetően. Az Édeskert Étterem valamikor csak egy fagyaltozó volt és a pavilonsor nem is tartott odáig. Nyomon követhető a folyamatos terjeszkedése. Szerinte az új arculat lesz a Szépasszony-völgy veszte, ugyanis régebben a területen nem jelentek meg borászok, hanem csak őstermelők, akik saját boraikat mérték ki.

Kovács Cs. Tamás

Az új arculati irányt jónak gondolja, mellyel a szakmabeliek is egyetértenek.

Lombeczky Gábor

Szerencsés dolog a minőségi borok megjelenése a völgyben. A neves borászatok betelepülése a területre, a völgy értékének emeléséhez járul hozzá.

Császár Zoltán

Nyilvánvalóan a borászatok részéről egy jó üzleti lehetőségről van szó. A régi arculat, azonban el fog tűnni.

Kovács Cs. Tamás

Fontos, hogy a Szépasszony-völgy azt jelentse, amit néhány évtizede jelent az emberek számára, ehhez az egyesület megteszi a szükséges lépéseket.

Fagylaltárusító pavilon a Gárdonyi tér területén

Rátkai Attila

Kéri, hogy az anyag elkészítését követően, az ülés napjáig beérkezett kérelmekről is alkosson véleményt a bizottság.

Nagy Tamás

Bemutatja az új kérelmekre vonatkozó prezentációját.

Ady Endre utcai étterem

Hadnagy utca 1.

Szent János utca 10.

Dobó téri „guruló lovak”

A bizottság 4 igen szavazattal elfogadta a napirendet. 1 tag nem szavazott.

Tóth István

A Hadnagy utcai kitelepülés esetén kéri, hogy kerüljön előírásra, hogy semmiféle végleges bezárás nem lehetséges.

Kovács Cs. Tamás

A kerítés elbontása is szerepel a kérelmező koncepciójában, ettől függetlenül természetesen kerüljön bele a kérés.

Kovács-Csatlós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslatok:

- I. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörében eljárva a Városimázs Bizottság előzetes véleménye alapján az Eger, Széchenyi István u. 14. szám alatti Uránia Mozi tervezett vendéglátó ipari előkertjének kialakítását a szakirodai vélemény szerint a pavilon és a zöldfelületek közötti min. 90cm-es szabad kezelési sáv biztosításával jóváhagyja. Az áruszállítás kizárólag kézi árumozgatással történhet.
- II. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörében eljárva a Városimázs Bizottság előzetes véleménye alapján az Eger, Disznófő sor (hrsz.: 3769/5) alatti Édeskert Étterem kapcsán, természetben a 3769/14 helyrajzi számú közterületen megvalósítandó vendéglátó ipari előkert tervezet szerinti kialakítását ideiglenes jelleggel javasolja.
- III. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörében eljárva a Városimázs Bizottság előzetes véleménye alapján az Eger, Disznófő sor (hrsz.: 3769/8) alatti Butykos Kisvendéglő kapcsán, természetben a 3769/14 helyrajzi számú közterületen megvalósítandó vendéglátó ipari előkert tervezet szerinti kialakítását jóváhagyja.
- IV. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörében eljárva a Városimázs Bizottság előzetes véleménye alapján az Eger, Gárdonyi tér területén fagyaltárusító pavilon tervezet szerinti létesítését nem javasolja.
- V. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörében eljárva a Városimázs Bizottság

előzetes véleménye alapján az Eger, Ady Endre utca 2/B. szám alatt tervezett vendéglátó ipari előkert kialakítását a szakirodai vélemények alapján, annak hiányos műszak tartalma miatt a kérelmezett formában nem javasolja.

- VI. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörében eljárva a Városimázs Bizottság előzetes véleménye alapján az Eger, Hadnagy utca 1. szám alatt tervezett vendéglátó ipari előkert kialakítását a szakirodai vélemények alapján javasolja.
- VII. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörében eljárva a Városimázs Bizottság előzetes véleménye alapján az Eger, Szent János utca 10. szám alatt tervezett vendéglátó ipari előkert kialakítását a szakirodai vélemények alapján javasolja.
- VIII. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörében eljárva a Városimázs Bizottság előzetes véleménye alapján az Eger, Dobó téren tervezett szolgáltató tevékenység (pónicikli kölcsönzés) végzését a szakirodai vélemények alapján nem javasolja.
- IX. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörében eljárva a Városimázs Bizottság előzetes véleménye alapján az Eger, Zalár József utca területén tervezett szolgáltató tevékenység (limonádé árusítás) végzését a szakirodai vélemények alapján nem javasolja.

Szavazás

Kovács-Csatlós Tamás

Megállapítja, hogy a **Városképi és Környezetvédelmi Bizottság ... szavazattal elfogadta** a döntési javaslatot.

16/2018.(06.18) VKB döntés

- I. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörében eljárva a Városimázs Bizottság előzetes véleménye alapján az Eger, Széchenyi István u. 14. szám alatti Uránia Mozi tervezett vendéglátó ipari előkertjének kialakítását a szakirodai vélemények szerint a pavilon és a zöldfelületek

közötti min. 90cm-es szabad kezelési sáv biztosításával jóváhagyja. Az áruszállítás kizárólag kézi árumozgatással történhet.

- II. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörében eljárva a Városimázs Bizottság előzetes véleménye alapján az Eger, Disznófő sor (hrsz.: 3769/5) alatti Édeskert Étterem kapcsán, természetben a 3769/14 helyrajzi számú közterületen megvalósítandó vendéglátó ipari előkert tervezet szerinti kialakítását ideiglenes jelleggel javasolja. **A kitelepülés ideiglenes jelleggel, visszavonásig érvényes engedély alapján valósítható meg. A vendéglátó ipari előkert kialakítása csak és kizárólag a kérelem szerinti látványterv alapján valósítható meg, attól semmilyen formában sem térhet el, különös tekintettel a reklámmentes kialakításra, és az anyaghasználatra. A kérelmezett terület kizárólag kültéri asztalok és hozzá tartozóan székek helyezhetőek el, további berendezések pl: vendéglátó ipari gépek, berendezések, reklámtáblák, megállító táblák, reklámberendezések nem létesíthetők.**
- III. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörében eljárva a Városimázs Bizottság előzetes véleménye alapján az Eger, Disznófő sor (hrsz.: 3769/8) alatti Butykos Kisvendéglő kapcsán, természetben a 3769/14 helyrajzi számú közterületen megvalósítandó vendéglátó ipari előkert tervezet szerinti kialakítását jóváhagyja. **A kitelepülés ideiglenes jelleggel, visszavonásig érvényes engedély alapján valósítható meg.**
- IV. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörében eljárva a Városimázs Bizottság előzetes véleménye alapján az Eger, Gárdonyi tér területén fagyaltárusító pavilon tervezet szerinti létesítését nem javasolja.
- V. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörében eljárva a Városimázs Bizottság előzetes véleménye alapján az Eger, Ady Endre utca 2/B. szám alatt tervezett vendéglátó ipari előkert kialakítását a szakirodai vélemények alapján, annak hiányos műszak tartalma miatt a kérelmezett formában nem javasolja.
- VI. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörében eljárva a Városimázs Bizottság előzetes véleménye alapján az Eger, Hadnagy utca 1. szám alatt tervezett vendéglátó ipari előkert kialakítását a szakirodai vélemények alapján javasolja.
- VII. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörében eljárva a Városimázs Bizottság előzetes véleménye alapján az Eger, Szent János utca 10. szám alatt tervezett vendéglátó ipari előkert kialakítását a szakirodai vélemények alapján javasolja.
- VIII. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörében eljárva a Városimázs Bizottság előzetes véleménye alapján az Eger, Dobó téren tervezett szolgáltató tevékenység (pónicikli kölcsönzés) végzését a szakirodai vélemények alapján nem javasolja.

- IX. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörében eljárva a Városimázs Bizottság előzetes véleménye alapján az Eger, Zalár József utca területén tervezett szolgáltató tevékenység (limonádé árusítás) végzését a szakirodai vélemények alapján nem javasolja.

9./Előterjesztés az egri 5957 hrsz.-ú Merengő utcában található ingatlan területrészeinek megvásárlásáról (VGB, VPÜB, VKB, KGY)

Előadó: Orosz Lászlóné tanácsnok

Kovács Cs. Tamás

Az egykori Terra-Vita ingatlanokról van szó. Az északkeleti elkerülő út kapcsán érintett a terület, a tervek alapján a Maklári útra vezeti le a városrész forgalmát. Ennek az első lépése a terület megvásárlása. A területen lévő Rozália temető parkolási problémái is megoldódnak az ingatlan vásárlásával, hiszen parkoló kerül kialakításra 1200m²-en, továbbá lehetőség nyílik a járda megépítésére.

Tóth István

A Terra-Vita területe 3 részre osztható. A 2138m² megvásárlása indokolt, azonban az 1198m² terület megvásárlását 13 millió Ft értékben megkérdőjelezi. A járda kialakítása ezt nem indokolja, a parkoló megépítése nem célszerű az elhelyezkedése, valamint a várható kihasználatlansága okán. Méltatlannak tartja, hogy ebben az esetben 13 millió Ft kiadása történik meg, míg a kertmozi lebetonozására nincs forrás. Mikor lesz arra újabb lehetőség, hogy az újonnan vásárolt parkoló terület burkolatfelület kialakítása megtörténjen. Célszerűbb lenne a vasút túloldalán zártkertek megvásárlása hasonló költségen. Ez kész tényként került a bizottságok elé, kívánatos lenne olyan előterjesztés, amikor a bizottságnak alternatívák állnak rendelkezésére.

Kovács Cs. Tamás

Évek óta kérés volt, hogy történjen meg a területrendezés. A megvásárolni kívánt területeket összesen 33 millió Ft-ra értékelték fel és az önkormányzat 31,5 millió Ft-ért vásárolja meg. Változtatni szükséges az egri lakosok mentalitásán. 253 helyes parkolóház épül az uszodánál, onnan néhány perc sétával bármi elérhető a belvárosban. Az már valóban egy következő kérdés, hogy a parkolónak szánt terület burkolat megépítésére mikor lesz megfelelő forrás.

Szarvák Zsolt

Temetések alkalmával rendkívül nehézkes a parkolás. Költséghatékony megoldásként a zúzottköves parkoló kialakítását javasolja. A vasút túloldalán nem tartja szerencsésnek a parkoló kialakítását a telekszög miatt.

Tóth István

A beszűkült mozgásképeség miatt parkolnak a temetőlátogatók minél közelebb a sírkerthez. Mint a Város Gazdálkodás Bizottság tagja, aggódik a város pénzügyeiért. Az adott területet piaci úton is tudná értékesíteni a tulajdonos. Számára úgy tűnik, mintha az elnök úr lobbizna tulajdonos által történő mielőbbi értékesítés mellett. Leszögezi, a járdaépítés szempontjából nincs szükség a vitás terület megvásárlására, a parkoló

kialakítása vonatkozásában pedig, még nem volt precedens arra, a parkolóházon kívül, hogy a város belterületi ingatlant vásárolt volna.

Kovács Cs. Tamás

A földrajzi adottságok nem teszik lehetővé, hogy a temetőhöz közelebb vásároljon az önkormányzat ingatlant parkolás céljából.

Kovács-Csatlós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését.

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul az egri 5957 hrsz-ú, „kivett üzem” megnevezésű ingatlan cca. 3336 m² területű részének megvásárlásához nettó 31.500.000 Ft vételár ellenében. A fedezet rendelkezésre áll a II/134. címszámon.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Irodavezető
Dr. Bánhidny Péter jogi irodavezető

Határidő: 2018. december 31.

Szavazás

Kovács-Csatlós Tamás

Megállapítja, hogy a **Városképi és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen 1 nem szavazattal elfogadta** a döntési javaslatot.

47/2018.(06.18) VKB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését.

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul az egri 5957 hrsz-ú, „kivett üzem” megnevezésű ingatlan cca. 3336 m² területű részének megvásárlásához nettó 31.500.000 Ft vételár ellenében. A fedezet rendelkezésre áll a II/134. címszámon.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Irodavezető
Dr. Bánhidy Péter jogi irodavezető

Határidő: 2018. december 31.

10./Előterjesztés az Eger, Szent József forrás környezetének felújítási munkáiról (VKB, VGB, VPÜB, KGY)

Habis László polgármester

Bizottsági döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését.:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja, hogy a Szent József forrás környezetének felújítási munkái elvégzése érdekében 25.400.000 Ft átcsoportosítása történjen meg a 2018. évi Költségvetés V. fejezet 12 címszám Önkormányzati feladatellátás tartalékából a II. fejezet felújítások új címszámára.

Felelős: Habis László
polgármester
Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda

Határidő: 2018. július 15.

Szavazás

Kovács-Csatlós Tamás

Megállapítja, hogy a **Városképi és Környezetvédelmi Bizottság ... szavazattal elfogadta** a döntési javaslatot.

18/2018.(06.18) VKB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését.

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja, hogy a Szent József forrás környezetének felújítási munkái elvégzése érdekében 25.400.000 Ft átcsoportosítása történjen meg a 2018. évi Költségvetés V. fejezet 12 címszám Önkormányzati feladatellátás tartalékából a II. fejezet felújítások új címszámára.

Felelős: Habis László
polgármester
Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda

Határidő: 2018. július 15.

11./Előterjesztés választókörzeti alap felhasználásáról a 12. sz. választókerületben (VKB)

Előadó: Tuza Róbert irodavezető

Meghívott:

Rázi Botond alpolgármester, képviselő- nincs jelen

Tuza Róbert

A Városgondozás Kft. a múlt évben jelezte, hogy nagymértékű vízfolyást tapasztalt a park vízi játékánál. Megállapították, hogy tönkrement a szigetelése, ezért már tavaly sem működött. A cég megkérte a javításra vonatkozó árajánlatot, mely 5 millió Ft-ot jelentett, de a múlt évben a kivitelezésre forrás hiányában nem került sor. Emellett balesetveszélyessé vált a kútház lépcsője, valamint a park beközlekedő lépcsői is. Ezzel kapcsolatban a Heves Megyei Kormányhivatal kötelezte az önkormányzatot, hogy a balesetveszélyes állapotot szüntesse meg. A kútház jelenleg nem alkalmas akadálymentes megközelítésre. A park területén számtalan helyen tapasztalható felfagyás. A cégvezetés úgy látja, hogy a tartalékkeret kibontásával ezekre a feltétlenül szükséges munkálatok elvégzésére a forrás előteremthető.

Mandák Attila

Amikor egy civil szervezet lehetőséget kap a munkálatok elvégzésére, akkor az önkormányzatnak van-e lehetősége, hogy egy műszaki ellenőr felügyelje a tevékenységet. Továbbá az eltulajdonított bronzszobor műanyagból történő pótlását javasolja.

Tóth István

Említést tesz az országzászló rossz minőségéről és megkérdezi, hogy ilyen esetben a szavatossági, garanciális igényel lehet-e élni?

Császár Zoltán

Javasolja, hogy a témában az egyesület elnökéhez forduljanak.

Kovács Cs. Tamás

Értékeli, amikor egy alulról jövő kezdeményezés ilyen szintre emelkedik, azonban személyesen kérte, hogy a Gólya utcai „Ülő nő” kapcsán nyújtson műszaki segítséget az önkormányzat. Előfordulhat, hogy egy civil szervezet mindennapos működését meghaladja egy ilyen mértékű kivitelezés. Javaslat, hogy a jövőben is támogassa a város az ilyen jellegű kezdeményezéseket, azonban az önkormányzat, mint fenntartó legyen jelen a műszaki kivitelezéskor.

Császár Zoltán

Az Országzászló jó példája annak, hogy milyen borzalmas minőségű kivitelezés történik esetenként.

Kovács-Csatlós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja, hogy a 12. sz. választókörzet 2017 évi körzeti alapból 100.000 Ft a Felnémeti városrészen – Béke telepen megvalósuló takarítási akció keretében összegyűjtött illegális hulladék elszállítására és megsemmisítésére kerüljön felhasználásra.

Felelős: Tuza Róbert irodavezető

Határidő: 2018. július 15.

Szavazás

Kovács-Csatlós Tamás

Megállapítja, hogy a **Városképi és Környezetvédelmi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta a döntési javaslatot.**

10/2018. (06.18) VKB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja, hogy a 12. sz. választókörzet 2017 évi körzeti alapból 100.000 Ft a Felnémeti városrészen – Béke telepen megvalósuló takarítási akció keretében összegyűjtött illegális hulladék elszállítására és megsemmisítésére kerüljön felhasználásra.

Felelős: Tuza Róbert irodavezető

Határidő: 2018. július 15.

Tájékoztató

12./Tájékoztató a Polgármesteri Hivatal 2017. évi tevékenységéről

Dr. Kovács Luca jegyző

Kovács-Csatlós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság támogatja a Polgármesteri Hivatal 2017. évi tevékenységéről szóló tájékoztató Közgyűlés elé terjesztését.

Szavazás

Kovács-Csatlós Tamás

Megállapítja, hogy a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság **5 igen szavazattal elfogadta** a döntési javaslatot.

10/2018.(06.18) VKB döntés

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság támogatja a Polgármesteri Hivatal 2017. évi tevékenységéről szóló tájékoztató Közgyűlés elé terjesztését.

13./Tájékoztató az Eger, Petőfi tér 2. sz. alatti strand étterem épületének átalakításáról (VKB)

Kovács-Csatlós Tamás tanácsnok

Meghívott:

Fábián Gábor Arkt Építész Stúdió Kft. ügyvezető- jelen van

Fábián Gábor

Ismerteti a strand éttermének épület felújítását. A földszinten az eredeti funkció megmarad, megnyílik az önkiszolgáló étterem a hozzákapcsolódó konyhával. Az emeleten kiszolgálótér létrehozását tervezik, mely nem a strandot, hanem az Érsekkertet hivatott kiszolgálni. Az Eger-patak felé egy lépcsős teraszt terveznek, mely az emeleti vendéglátóhely részét képezi. Jelenleg az étterem tervezetése, valamint a híd engedélyeztetése folyik. É

Szarvák Zsolt

A hídszerkezet üveggel lesz lezárva a két oldalon?

Fábián Gábor

Acélszerkezetű lesz a híd feszítőpárnákkal. A csapadékot el fogja tudni vezetni.

Mandák Attila

Valamikor étterem üzemelt a földszinten, az emeleten pedig a cukrászüzem, mindig volt olyan elképzelés, hogy kifelé is üzemeljen, de ez nem valósult meg. Attraktívnak tartja a patak feletti szerkezet kialakítását, de aggályai vannak a megtérülés felől. Szorgalmazza, hogy mielőbb megépítésre kerüljön, akár két ütemben is. Javasolja, hogy ne csak a patak felett lehessen megközelíteni az éttermet, hanem a valamikori gazdasági bejárat irányából is.

Szarvák Zsolt

Hogyan kell elképzelni a teraszt?

Fábián Gábor

Középen lesz a lépcsősor és két oldalt pedig a terasz.

Tóth István

Kérdés, hogy hosszútávon rentábilisan tud-e működni a vendéglátó-ipari egység. Megvalósulhat a beruházás két ütemben? EVAT vagy városi beruházásban, pályázati, vagy nem pályázati forrásból valósul meg?

Fábián Gábor

Két ütemben valósul meg a beruházás, mivel a költségvetés így áll rendelkezésre.

Szarvák Zsolt

A hidat praktikus úgy tervezni, hogy az később az étterem előkertjeként funkcionálhasson.

Fábián Gábor

3m szélesek lesznek az egyes szintek, éppen ezért, hogy alkalmas legyen erre a célra.

Rátkai Attila

Az üzemeltetésre, gazdaságosságra vonatkozó kérdésekre a tervezők nem fognak tudni választ adni.

A bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta a Tájékoztatót.

Napirend után

Császár Zoltán

A Deák Ferenc utcában a járdán fekszik a Herman-féle nyomda kerítése. Mikor állítják helyre?

Tuza Róbert

A Média Eger Kft. megtervezi, hogy milyen oszlopokat kell kihelyezni és arra milyen hálót szükséges kifeszíteni, hogy eltakarja az ingatlant. Továbbá ezen hasznos információk is elhelyezésre kerülnek. Sajnos lakják az ingatlant. Nincs tudomása arról, hogy ki a jelenlegi tulajdonos.

Tóth István

Nem lehet kötelezni a tulajdonost a kerítés megjavíttatására, mivel balesetveszélyes? Végeztesse el a város a munkálatokat és a költségeket fizettesse meg a tulajdonossal. Az útburkolatok minősége kritikán aluli a vasútállomás környékén, amely méltatlan Egerhez. Az ideérkező turista ezekkel az állapotokkal szembesül.

Kovács Cs. Tamás

Egyetért azzal, hogy az ilyen jellegű felújításokat el kell végeznie a városnak, majd kiszámlázni az illetékesek felé. Kéri, hogy jegyzői hatáskörben menjenek a felszólítások, amennyiben nem valósulnak meg a munkálatok, akkor jogi útra tereljék az ügyeket. A Deák utcai kerítés esetén a balesetveszély mellett, patkányok is megjelentek az épületben, mely tarthatatlan állapot.



Kovács-Csatlós Tamás
elnök

kmf



Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária

jegyzőkönyvvezető



Szarvák Zsolt
szakértő