



Szálláshely szolgáltatási tevékenység folytatásával és helyi adózással kapcsolatos tájékoztató szálláshely üzemeltetők részére

Tisztelt Szálláshely Üzemeltető!
Tisztelt Adózó!

Jelen tájékoztatóval abban szeretnénk Önöknek segítséget nyújtani, hogy az utóbbi időszakban történt központi jogszabályváltozásokból eredő feladatokat időben és pontosan tudják teljesíteni. Valamennyi változás országos érintettségű, hiszen törvény, vagy kormányrendelet szabályozta az adott kötelezettségeket.

I. A szálláshely-szolgáltatással, üzemeltetéssel, működéssel kapcsolatos jogszabály változásokról

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendeletben¹ (továbbiakban: Korm. rendelet) 2019. június 28. napjától jelentős változások léptek életbe, melyek alapvetően befolyásolják a tevékenység jogszabályszerű gyakorlását.

A Kormányrendelet immár 6 csoportba sorolja az üzemeltetési fajtákat, így **szálloda, panzió, kemping, közösségi szálláshely, egyéb szálláshely** és (új kategóriaként) **magánszálláshely** üzemeltetési tevékenység csak olyan szálláshelyen folytatható, amely megfelel az 1. melléklet 1/A- 7/A. pontjaiban foglalt követelményeknek (erről a mellékletben talál információkat). Egy szálláshelyen csak egy típusú szálláshely-üzemeltetési tevékenység folytatható. A kempingben üzemeltetett üdülőtér esetében - az üdülőtérre vonatkozóan - követelményeket is teljesíteni kell.

A szálláshely-szolgáltatásnak folyamatosan meg kell felelnie a Korm. rendeletben - az adott szálláshelytípustól függően - meghatározott követelményeknek. A Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése értelmében a szálláshely-szolgáltatás csak olyan szálláshelyen folytatható, **amely rendelkezik szálláshelykezelő szoftverrel!** A tevékenység megkezdésére vonatkozó bejelentéshez mellékelni kell a szálláshelykezelő szoftver meglétét igazoló dokumentumot is.

Azon szálláshely-szolgáltató, amely a szálláshely-szolgáltatási tevékenységgel kapcsolatos egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 155/2019. (VI. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Mód. R.) hatálybalépésekor a **szálloda és panzió** szálláshely-szolgáltatási tevékenységét már bejelentette, illetve működési engedéllyel rendelkezik, **a jegyző részére 2019. november 30. napjáig köteles benyújtani** a Kormányrendelet 6. § (2) bekezdés d) alpontjában meghatározott a szálláshelykezelő szoftver meglétét igazoló dokumentumot, valamint az 1. melléklet 1. és 2. pontjában meghatározott bejelentési és üzemeltetési követelmények megfeleléséről szóló nyilatkozatot.

Azon szálláshely-szolgáltató, amely a Mód. R. hatálybalépésekor a **kemping, üdülőtértelep, közösségi szálláshely, egyéb szálláshely**-szolgáltatási tevékenységét már bejelentette, illetve működési engedéllyel rendelkezik, **2019. november 30. napjáig** benyújtja a 6. § (2) bekezdés d) alpontjában meghatározott a szálláshelykezelő szoftver meglétét igazoló dokumentumot, valamint az 1. melléklet 3-

¹ <https://www.eger.hu/hu/adougyek/szallashely-ugyintezes>

6. pontjában meghatározott bejelentési és üzemeltetési követelmények megfelelőségéről szóló nyilatkozatot.

A **bejelentések megtételére szálláshely típusokra lebontva űrlapok állnak rendelkezésre**, amelyeket letölthetők. **A nyilatkozattételi kötelezettség megkönnyítése érdekében** - az egyes szálláshelytípusoknak külön - **nyomtatványokat tettünk közzé honlapunkon**, melyekben a szálláshely-szolgáltató nyilatkozatot tehet arról, hogy szálláshelye folyamatosan megfelel a Korm. rendeletben rögzített bejelentési és üzemeltetési követelményeknek.

2

Megfelelőségi nyilatkozat és szálláshelykezelő szoftver igazolás benyújtására szolgáló nyomtatvány elérési útvonal szálláshelytípusonként:

Szálloda

https://eger.hu/public/uploads/megfelelosegi-nyilatkozat-szalloda-kitolthato_5d8b35d984d1f.pdf

Panzió

https://eger.hu/public/uploads/megfelelosegi-nyilatkozat-panzio-kitolthato_5d8b369746385.pdf

Kemping

https://eger.hu/public/uploads/megfelelosegi-nyilatkozat-kemping-kitoltheto_5d8b36d1367b0.pdf

Üdülöháztelep

https://eger.hu/public/uploads/megfelelosegi-nyilatkozat-udulohaztelep-kitoltheto_5d8b37005395a.pdf

Közösségi szálláshely

https://eger.hu/public/uploads/megfelelosegi-nyilatkozat-kozossegi-szallashely-kitoltheto_5d8b3738aa40e.pdf

Egyéb szálláshely

https://eger.hu/public/uploads/megfelelosegi-nyilatkozat-egyeb-szallashely-kitoltheto_5d8b3777cef66.pdf

A 2020. szeptember 30-ig nyilvántartásba vett, vagy működési engedéllyel rendelkező azon **egyéb szálláshely-szolgáltató**, amely **megfelel a magánszálláshelyre vonatkozó követelményeknek, 2021. december 31-ig kérelmezheti**, hogy a jegyző a szálláshely-szolgáltatási bejelentését magánszálláshely szolgáltatásra módosítsa. **Javasoljuk, hogy lehetőség szerint mielőbb tegye meg a módosítást.**

Azon szálláshely-szolgáltató, amely a szálláshely-szolgáltatási tevékenysége **módosítását kezdeményezi, a módosítási kérelemmel egyidejűleg köteles benyújtani** a 6. § (2) bekezdés d) alpontjában meghatározott dokumentumot, valamint az 1. melléklet 7. pontjában meghatározott bejelentési és üzemeltetési követelmények megfelelőségéről szóló nyilatkozatot. Ezen szálláshely-szolgáltató köteles a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVII. törvény végrehajtásáról szóló 237/2018. (XII. 29.) Korm. rendelet 15. § (3) bekezdése szerint eljárni.

Egyéb szálláshelyről magánszálláshelyre történő módosítási kérelem céljára szolgáló nyomtatvány elérési útvonal

Az egyéb szálláshely magánszálláshelyre történő módosítására az alábbi nyomtatvány szolgál:

https://eger.hu/public/uploads/kerelem-atminositeshez-kitoltheto_5d8b352fb1519.pdf

Elektronikus ügyintézésre kötelezett (pl.: vállalkozó, gazdálkodó) szálláshely üzemeltetők az űrlapokat köteles elektronikus úton (ePapír) benyújtani.

A Korm. rendeletben **új fogalmak** is meghatározásra kerültek (pl.. *ágy; szálláshely ágyainak száma; szálláshely befogadóképessége; szálláshely szobáinak összessége; szálláshely-kezelő szoftver; szoba, magánszálláshely*) továbbá a korábban meghatározott fogalmakban is történtek változások (Korm. rendelet 2. §-a).

Fontos kiemelni, hogy az új jogszabályi rendelkezés szerint, az „**egyéb szálláshely**” a nem kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített épületben, de szálláshely-szolgáltatási céllal és **nem magánszemély vagy nem egyéni vállalkozó által hasznosított**, önálló rendeltetési egységet képező épületrész, ahol az egy szobában található ágyak külön-külön is hasznosításra kerülhetnek, illetve a szobák száma legfeljebb huszonöt, és az ágyak száma legfeljebb száz (Korm.rendelet 2. § 2. pontja).

Ezzel egyidejűleg pedig hatályba lépett a „**magánszálláshely**” szálláshely típus, mely az a nem kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából, **magánszemély vagy egyéni vállalkozó által hasznosított lakás vagy üdülő**, illetve azok egy lehatárolt részének és hozzátartozó területének hasznosítása, ahol a szobák száma legfeljebb nyolc, és az ágyak száma legfeljebb tizenhat (Korm.rendelet 2. § 6. pontja).

A **szálláshelykezelő szoftver** fogalma azonban már valószínűleg nem ismeretlen a szolgáltatók számára. A 2019. január 1-jén hatályba lépett, a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVII. törvény végrehajtásáról szóló 237/2018. (XII.10.) Korm. rendelet értelmében a **Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ**hoz (továbbiakban: **NTAK**) **történő adatszolgáltatás is szálláshelykezelő szoftveren keresztül valósul meg**. A részletekről a **NTAK honlapján** <https://info.ntak.hu/> található folyamatosan frissülő részletes információkat.

A több mint 8 szobával, 16 férőhellyel rendelkező szálláshelyek olyan szoftverek közül választhatnak, melyek alkalmasak az NTAK részére történő adatszolgáltatás teljesítésére. Az **NTAK kompatibilis szoftverek** a <https://info.ntak.hu/szoftverek/> oldalon érhetők el.

A maximum 8 szobával, 16 férőhellyel rendelkező szálláshelyek részére a Magyar Turisztikai Ügynökség (továbbiakban: MTÜ) ingyenesen biztosítja „Az Én vendégszobám” elnevezésű szálláshelykezelő szoftvert.

Az Én Vendégszobám milyen feltételek esetén vehető igénybe?

- Szálláshelyen maximum **8 szoba és 16 férőhely** érhető el.
- Kemping esetében a lakóegységként területi egységet kell figyelembe venni.
- Férőhelyek esetén csak az állandó férőhelyeket kell figyelembe venni, a pótágyakat nem.
- Az alkalmazás regisztrációra a szálláshely regisztrációját követően van lehetőség az NTAK felületén.
- A feltételeket mindig csak egy adott szálláshely esetében kell figyelembe venni.
- Több szálláshely esetében több alkalmazás regisztráció is lehetséges, minden alkalmassági feltételnek megfelelő szálláshelynél.

Amennyiben a szálláshely-szolgáltató „Az Én vendégszobám” szoftvert kívánja majd alkalmazni, akkor a <https://igazolas.azenvendegszobam.hu/> elérhetőségen történő regisztráció kitöltése után az MTÜ által megküldött dokumentummal igazolhatja a szoftver meglétét.

Felhívom a szíves figyelmet arra is, hogy **a szálláshelykezelő szoftver automatikusan nem váltja ki a „Vendég- és idegenforgalmi adónyilvántartást”**, hiszen az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.) 49.§ (1) bekezdése értelmében a havi idegenforgalmi adóbevallást az adózó azonosításához, az adóalap, a mentességek, a kedvezmények, az adó alapja és összege megállapításához szükséges együttes adatok ismeretében van mód elkészíteni, illetve köteles ellenőrizhető módon elévülési időig megőrizni. A bevallás tartalmát az önkormányzati adóhatóságok által rendszeresíthető

bevallási, bejelentési nyomtatványok tartalmáról szóló 35/2008. (XII. 31.) PM rendeletben foglaltak határozzák meg.

2020. évben, ha már teljeskörűen működik majd az elektronikus rendszer, az önkormányzat felül fogja vizsgálni rendeletét és az üzemeltetők számára adminisztrációt csökkentő intézkedéseket fog kezdeményezni!

Tájékoztatom, hogy a jegyző a 2019. december 31-ig bejelentett szálláshely-szolgáltatók nevérol, címéről, valamint adószámáról 2020. január 31-ig tájékoztatja a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ üzemeltetőjét. A jegyző a nyilvántartásba vett szálláshely-szolgáltatót 6 évente legalább egy alkalommal hatósági ellenőrzés keretében ellenőrzi.

A turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVII. törvény végrehajtásáról szóló 237/2018. (XII. 10.) Korm. rendelet² értelmében

Azok a szálláshely-szolgáltatók, amelyek a Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerinti **szálloda üzemeltetésre** szálláshely-szolgáltatási tevékenységüket már bejelentették, továbbá működési engedéllyel rendelkeznek, kötelesek **2019. június 1-je és 2019. június 30-a között** az e rendelet 5. §-a szerinti regisztrációt teljesíteni. A napi és a havi adatszolgáltatást 2019. július 1-jétől kell teljesíteni, azzal, hogy az adatszolgáltatás első napja 2019. július 1-je, illetve első alkalommal 2019. július 1. napját követően kötelező a havi adatszolgáltatás teljesítése.

Azok a szálláshely-szolgáltatók, amelyek a 4. § (2) bekezdése szerinti **panzió üzemeltetésre** szálláshely-szolgáltatási tevékenységüket már bejelentették, továbbá működési engedéllyel rendelkeznek, kötelesek **2019. szeptember 1-je és 2019. szeptember 30-a között** az e rendelet 5. §-a szerinti regisztrációt teljesíteni. A napi és a havi adatszolgáltatást 2019. október 1-jétől kell teljesíteni, azzal, hogy az adatszolgáltatás első napja 2019. október 1-je, illetve első alkalommal 2019. október 1. napját követően kötelező a havi adatszolgáltatás teljesítése.

Azok a szálláshely-szolgáltatók, amelyek a 4. § (3)-(6) bekezdése szerinti **kemping, üdülőtábor, közösségi szálláshely, egyéb szálláshely üzemeltetésre** szálláshely-szolgáltatási tevékenységüket már bejelentették, továbbá működési engedéllyel rendelkeznek, kötelesek **2019. december 1-je és 2019. december 31-e között** az e rendelet 5. §-a szerinti regisztrációt teljesíteni. A napi és a havi adatszolgáltatást 2020. január 1-jétől kell teljesíteni, azzal, hogy az adatszolgáltatás első napja 2020. január 1-je, illetve első alkalommal 2020. január 1. napját követően kötelező a havi adatszolgáltatás teljesítése.

II. Helyi idegenforgalmi adóztatást érintő változásokról

Szeretnénk felhívni a figyelmét arra is, hogy **2018. január 1-jét követően az Art. alapján megváltoztak az idegenforgalmi havi adóbevallási kötelezettség teljesítésének szabályai.**³

Legfontosabb változás, hogy a szálláshelyek üzemeltetőjének minden hónapról, a jogszabály által előírt formában és módon idegenforgalmi-adóbevallást vagy - adókötelezettség hiányában - nyilatkozatot kell tennie a tárgyhónapot követő hó 15-ig az önkormányzati adóhatóság felé!

² <https://www.eger.hu/hu/adougyek/szallashely-ugyintezes/jogszabalyok-letoltese>

³ A „régis” Art, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény „A helyi adók bevallásáról” szóló fejezetének 32. § (4) bekezdése alapján az adóbeszedésre kötelezettnek 2018. december 31-ig az általa beszedett helyi adóról a tárgyhónapot követő hó 15-éig kell bevallást tennie.

Adóbevallás

A havi gyakorisággal teljesítendő idegenforgalmi adóbevallás az adózó (adóbeszedő) egyik fő eljárásjogi kötelezettsége, így igen fontos annak pontos teljesítése. Az adóbevallás tulajdonképpen egy adózói nyilatkozat, amelyben az adózó nyilatkozik azon adatokról, melyek az általa teljesítendő adókötelezettség azonosításához szükségesek.

Az adóbevallási kötelezettségének az adózó egy tartalmilag meghatározott nyomtatványon tehet eleget. Az adóbevallás tartalmazza az adózó azonosításához szükséges adatokat, továbbá az adómegállapítás során figyelembe veendő tényeket, körülményeket. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az **adóbevallási kötelezettséget nem pótolja**, ha az adózó az adót ugyan megfizette, de bevallást nem nyújt be.

Bevallás benyújtás határideje

Az Art. 2. melléklet II. pontjának A) 3. alpontja értelmében az adóbeszedésre kötelezettek az idegenforgalmi adóról a tárgyhónapot követő hónap tizenötödik napjáig kell adóbevallást benyújtani. A szálláshely üzemeltetőnek akkor kell tehát adóbevallást benyújtania, ha a tárgyhónapban adóköteles és/vagy adómentes vendégéjszaka hasznosítás történt.

2019. évtől az E-önkormányzati portál az önkormányzati ASP-rendszerben az elektronikus önkormányzati ügyintézés helyszíne. A szálláshely üzemeltető az **Elektronikus Önkormányzati Hivatali Portálról (OHP)** tudja az idegenforgalmi adóbevallás megtételét indítani. <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>

AZ ADÓBEVALLÁS ELKÉSZÍTÉSÉRE AZ ASP-ADÓ-35-2019 SZÁMÚ ŰRLAP „ADÓBEVALLÁS AZ IDEGENFORGALMI ADÓRÓL (2019.01.01-TŐL)” SZOLGÁL!

Nyilatkozat

Speciális szabályként határozza meg a jogszabály, hogy a bevallás benyújtásával egyenértékű az adózó által idegenforgalmi adónem vonatkozásában tett nyilatkozat, amelyben arról nyilatkozik, hogy a bevallás benyújtására az adott időszakban azért nem került sor, mert adókötelezettsége (adómentes sem) nem keletkezett.

Nyilatkozat benyújtás határideje

Az Art. 2. melléklet II. pontjának A) 3. alpontja értelmében az adóbeszedésre kötelezettek - *bevallási határidővel megegyezően* - az idegenforgalmi adóról **a tárgyhónapot követő hónap tizenötödik napjáig kell adóbevallást kiváltó nyilatkozatot benyújtani.**

Az adózó szálláshely üzemeltető akkor tehet bevallást kiváltó nyilatkozatot, ha a tárgyhónapban sem adóköteles, sem adómentes vendégéjszaka hasznosítás sem történt. A nyilatkozat helyett „0” bevallás is benyújtható.

Az **„IFA ADO NY035” számú nyilatkozatot** a <https://www.eger.hu/hu/adougyek/bevallasi-es-bejelentkezési-nyomtatványok/beszedett-idegenforgalmi-ado> linkről tudja behívni, elkészíteni, elmenteni és elektronikus úton (részletekről itt találhat információkat: <https://epapir.gov.hu/>) vagy papír alapon benyújtani.

Ha a szálláshely üzemeltetőnek egyszerűbb az OHP portálról indítania az ügyet, a Nyilatkozat helyett „nullás” havi idegenforgalmi adóbevallást is benyújthat az adóhatóság felé.

Elektronikus ügyintézésre kötelezett (pl.: vállalkozó, gazdálkodó) adózó/adóbeszedő az adóbevallást, vagy nyilatkozatot köteles elektronikus úton benyújtani.

Az adóbevallás, nyilatkozat kitöltéséhez az adózók adótanácsadót, adószakértőt és okleveles adószakértőt is igénybe vehetnek. Ezen szakemberek közreműködésüket a bevallás ellenjegyzésével jelezhetik. Az igazoló ellenjegyzés esetén a bevallás hibájáért a közreműködő adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő felel.

A **soron kívüli idegenforgalmi adóbevallás** benyújtására az adóbeszedésre kötelezettet már nem terheli adókötelezettség. Az Art. rendelkezései alapján adózó maga teljesíti adóbevallását, így arra is lehetőséget biztosít számára a jogszabály, hogy a téves adatokat tartalmazó bevallását módosíthassa. Az önellenőrzés tehát az önadózáshoz kapcsolódó adózói jog. Az adózó az önellenőrzési jog alapján az adóhatóság által ellenőrzés alá még nem vont adóbevallását utólag módosíthatja, hibás bevallását/nyilatkozatát kijavíthatja. **Önellenőrizni kizárólag már benyújtott bevallást lehet,** azaz a késedelmes adóbevallást önellenőrzéssel pótolni nem lehet. **Önellenőrizni csak azt az adóbevallást lehet, amely nem a jogszabályban előírtaknak megfelelően tartalmazza az adót.** A vizsgált időszakra vonatkozóan önellenőrzés nem végezhető, ha az adóhatósági ellenőrzés megkezdődött. Ezen túlmenően az adóhatóság által utólag megállapított adót, illetve költségvetési támogatást sem lehet helyesbíteni.

Az Art. 3. melléklet II. pontjának A) 3. alpontja értelmében **az adóbeszedésre kötelezettek** az általa beszedett, vagy beszedni elmulasztott idegenforgalmi adót az adóbevallás benyújtására nyitva álló határnapig fizeti meg. A beszedett tárgyhavi idegenforgalmi adót Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tartózkodási Idő Utáni Idegenforgalmi Adó Beszedési Számlájára / 12033007-00102883-02000002/ **a beszedést követő hó 15. napjáig kell az adó beszedőjének megfizetni.**

Felhívjuk a figyelmet arra is, hogy az idei évtől az Elektronikus Önkormányzati Hivatali Portál **a nap 24 órájában biztosítja Önnek az aktuális adóegyenlegek pontos és részletes lekérdezését.** A lekérdezés részleteiről itt talál információkat: <https://ohp-20.asp.lgov.hu/tajekoztato>

Előre is köszönjük, hogy a beszedett és befizetett adókkal hozzájárul Eger Megyei Jogú Város és Magyarország fejlődéséhez!

Tájékoztatjuk arról is, hogy a változásokról folyamatosan frissülő információkat a város honlapján található az érdeklődők! <https://www.eger.hu/hu/adougyek>

Eger, 2019. szeptember 27.

Tisztelettel:



Dr. Kovács Luca jegyző nevében és megbízásából:

KORSÓS LÁSZLÓ

Eger Megyei Jogú Város
Polgármesterei Hivatal
Adó Iroda Vezetője

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatósága

Cím és ügyfélfogadás helye: Eger Megyei Jogú Város Polgármesterei Hivatal, Eger, Dobó István tér 2.

Ügyfélfogadás időpontjai:

Hétfő: 9.00-16.00, Kedd: 9.00-16.00, Szerda: 9.00-17.00, Csütörtök: 9.00-16.00

E-mail cím: ado@ph.eger.hu **Honlap cím:** www.eger.hu; **Telefonszám:** +36 (36) 523-700

Hivatali kapu használata során a Hivatal rövidített neve: EGERADO

Teljes neve: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatósága KRID azonosítója: 644093165

Önkormányzati Hivatali Portál elérhetősége: <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>.

ePapír benyújtás: Címzett: EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Témacsoport: Önkormányzati igazgatás, Ügytípus: Adóügyek

<https://epapir.gov.hu/>