



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

ADÓ IRODA

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 725, +36 36 523 700
FAX: +36 36 523 721, ADO@PH.EGER.HU

Tájékoztató

1

EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATI ADÓIRÓL, AZ ELÉRT ÖNKORMÁNYZATI ÉS MEGOSZTOTT ÁLLAMI ADÓBEVÉTELEKRŐL (2019. január 1- 2019. június 30.)

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának feladatellátását a saját bevételek *(ennek legjelentősebb része a helyi adókból befolyó bevételek)*, az állami támogatások, valamint az átengedett központi adók biztosították. Az önkormányzati adóhatóság által beszedett központi adók és bírságok *(gépjárműadó, adók módjára kimutatott egyes bírságok)* eltérő mértékben az évente elfogadott költségvetési törvényben megállapított arányban illeti meg az önkormányzatot. Az **önkormányzati adóhatóság** *(továbbiakban: önkormányzati adóhatóság)* **látta el az önkormányzat és hivatal működéséhez szükséges saját források jelentős részének beszedését**, egyben más, az állam által **az önkormányzathoz telepített hatósági feladatokat is végzett** *(gépjárművek adóztatása, adók módjára behajtandó köztartozások, eljárási illetékek beszedése, szálláshely engedélyezés, hagyatéki ügyintézés stb.)*.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. április elején csatlakozott az ASP országos rendszerhez, ebből eredően jelentősen megváltozott az adózók ügyindításai, az egyenleg lekérdezései és az adóügyintézés teljes egésze. Az ASP *(Application Service Provider, magyarul alkalmazás-szolgáltató)* modell lényege, hogy az ASP projekt országos kiterjesztése keretében az önkormányzatok csatlakoztak a szakrendszerekhez, közte **rendszercsatlakozással az adó szakrendszerhez**. Az Önkormányzati Hivatali Portál *(továbbiakban: OHP)* az önkormányzati ASP rendszerben az elektronikus önkormányzati ügyintézés helyszíne, az adózók ezen keresztül intézhetik ügyeiket a nap 24 órájában.

Eger Megyei Jogú Város önkormányzati adóhatóságának az adószámláira **a 2019-as pénzügyi évben 2.518.610 ezer forint folyt be saját** *(helyi adó és átengedett)* **bevételeként**. Ezen túl a **központi költségvetésnek 141.801 ezer forint gépjárműadó bevételt**, 7.006 ezer forint közigazgatási hatósági illetéket, illetve más szervezetnek **56 ezer forint adók módjára behajtandó köztartozást utalt át önkormányzatunk**. Az adóhatóságunk ez évben összesen 86.272 ezer forintot utalt vissza adózóknak, ennek többsége iparüzési adó.

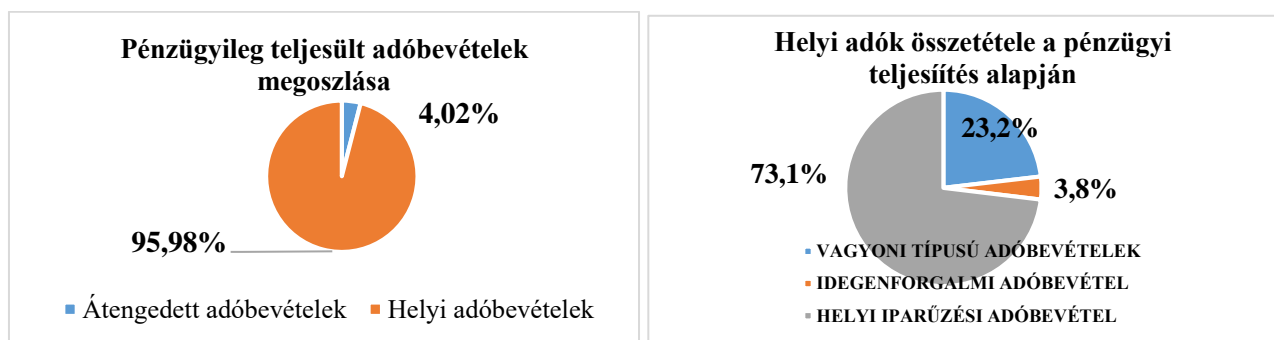
ADÓBEVÉTELEK ALAKULÁSA

Magyarország és ezen belül Eger Megyei Jogú Város gazdaságát 2019. év első félévében a kiegyensúlyozott és erőteljes növekedés jellemezte, köszönhetően ez a bérnövekedés által generált erős belföldi keresletnek, illetve a kiemelkedő beruházási aktivitásnak. A 2019. első félévi adóbevételek nagyságára alapvetően hatással volt, hogy **Eger Megyei Jogú Város gazdasági ereje és iparüzési adóerőképessége, a helyben működő vállalkozások eredményessége, és a lakosság fizetőképessége növekedett**.

Az adóbevételeket nagyságát befolyásolja az is, hogy az önkormányzat rendeleteiben hogyan és miként szabályozta a helyi adók mértékeit, kedvezményeit, mentességeit. **Örvendetes, hogy a gazdasági növekedés folyamatos**, a húzóágazatok 2018-2019. években jól teljesítettek és egyre több vállalkozás ruház be a város közigazgatási területén, illetve a megyeszékhely környezetében.

Eger Megyei Jogú Városban 2019. első félévében a befolyt **helyi adók az önkormányzatnál kezelt adók 95,98%-át adták**.

A helyi adónemeken belül az **iparűzési adó a 73,1%-os** nagyságával, továbbra is a meghatározó adónem. A **vagyoni típusú adók** a helyi adóbevételek **23,2%-át** tették ki, míg a beszedett **idegenforgalmi adók** az adóbevételek **3,8%-át** adták.



A helyi adóztatás (1992.) és az önkormányzati rendszer bevezetése óta a 2019-es pénzügyi félév adta a legmagasabb adóbevételt, mivel 2.518.610 ezer forint saját felhasználású helyi és megosztott adóbevétel érkezett számláinkra.

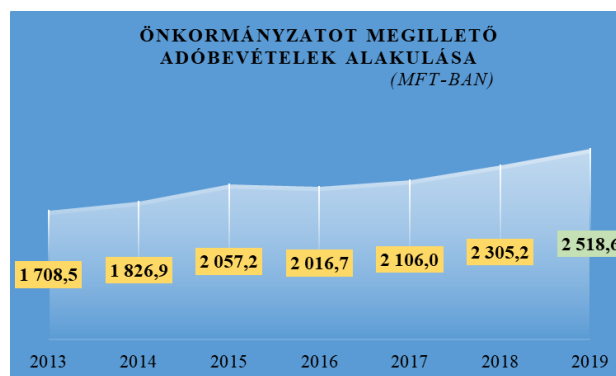
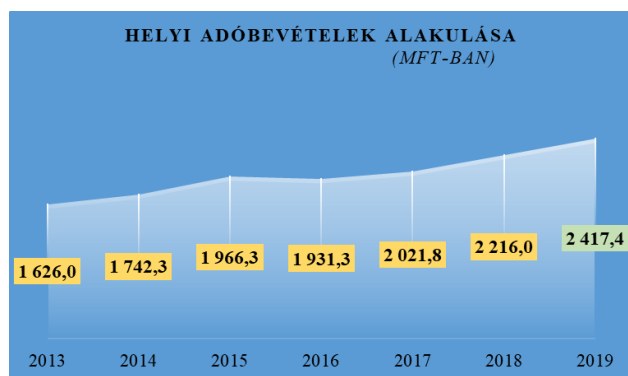
ELSŐ FÉLÉVEK	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	VÁLTOZÁS 2019-2018
Helyi adók	1 625 961	1 742 320	1 966 259	1 931 319	2 021 809	2 216 026	2 417 355	+201 330
Önkormányzatot megillető helyi és átengedett adók együtt	1 708 508	1 826 916	2 057 180	2 016 742	2 105 962	2 305 203	2 518 611	+213 408

Az önkormányzatot megillető **összes adóbevétel 213.408 ezer forinttal volt magasabb a 2019. pénzügyi évben, mint 2018. évben.** 2013. évhez képest - *adóemelés nélkül* - 810.103 ezer forinttal nőtt az önkormányzatot megillető adóbevétel összege.

Az adóbevételeken belül –*az előző évhez képest* - a **helyi adóbevételeink 201.330 ezer forinttal nőtték**, ezen belül az **iparűzési adóbevételek 185.006 ezer forinttal** emelkedtek. A **vagyoni típusú adóbevételek 18.474 ezer forinttal** növekedtek.

ELSŐ FÉLÉVEK	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	VÁLTOZÁS 2019-2018
IPARŰZÉSI ADÓ	1 104 320 236	1 203 736 455	1 406 878 844	1 369 055 058	1 421 063 022	1 581 848 535	1 766 855 315	185 006 780
VAGYONI TÍPUSÚ ADÓK	473 224 706	477 845 600	489 328 200	482 977 723	516 678 708	541 164 428	559 638 449	18 474 021

ÁTENGEDETT ÉS SAJÁT ADÓBEVÉTELEK VÁLTOZÁSA (2013-2019.)



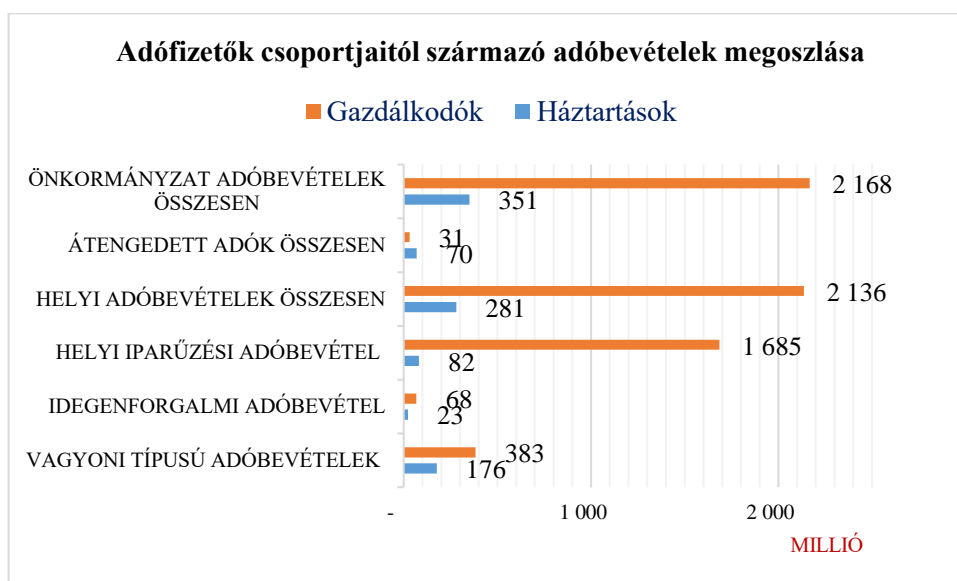
2019. évi adóelőirányzat, adóbefizetések megoszlása, aránya

ADÓBEVÉTELEK (2019)	2019. évi előirányzat	Pénzügyileg teljesült	Teljesülés %-a
VAGYONI TÍPUSÚ ADÓBEVÉTELEK	1 025 010 000	559 638 449	54,60%
IDEGENFORGALMI ADÓBEVÉTEL	228 000 000	90 861 539	39,85%
HELYI IPARÚZÉSI ADÓBEVÉTEL	3 500 000 000	1 766 855 315	50,48%
HELYI ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN	4 753 010 000	2 417 355 303	50,86%
ÁTENGEDETT ADÓK ÖSSZESEN	153 026 000	101 255 655	66,17%
ÖNKORMÁNYZAT ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN	4 906 036 000	2 518 610 958	51,34%

3

Az adóbevételek döntő többségét, 86,1 %-át a gazdálkodók fizették.

ADÓBEVÉTELEK (2019)	Pénzügyileg teljesült	ebből Háztartások	ebből Gazdálkodók
VAGYONI TÍPUSÚ ADÓBEVÉTELEK	559 638 449	176 413 811	383 224 638
IDEGENFORGALMI ADÓBEVÉTEL	90 861 539	22 695 768	68 165 771
HELYI IPARÚZÉSI ADÓBEVÉTEL	1 766 855 315	81 931 460	1 684 923 855
HELYI ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN	2 417 355 303	281 041 039	2 136 314 264
ÁTENGEDETT ADÓK ÖSSZESEN	101 255 655	70 004 370	31 251 285
ÖNKORMÁNYZAT ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN	2 518 610 958	351 045 409	2 167 565 549
	100 %	13,9 %	86,1%



A jövőre nézve óvatos bizakodásra adhat okot, hogy az előírt előirányzat összességében a féléves szinten (51,3%) teljesült.

Eger Megyei Jogú Város önkormányzati adóbevételeinek összetétele

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Hatv.) lehetőséget biztosított az önkormányzatnak, hogy a vállalkozások és magánszemélyek teherviselő képességét mérlegelve, az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan határozza meg. Az adó és költségvetési beszámolóik részeként a közgyűlés folyamatosan tájékozódik az adózás helyzetéről és szükség esetén kezdeményezi a helyi jogszabályok megváltoztatását.

Az önkormányzatok helyi adó megállapítási jogát azonban bizonyos esetekben a Hatv. korlátozza, szabályozza.

Ugyanakkor, különösen a tárgyi adók esetében (pl.: építményadó) van arra mód és lehetőség, hogy differenciálásra kerüljön az építmények adóztatása, mind a mértéküket, mind a mentességeket és kedvezményeket (csak magánszemélyek részére) érintően. Ilyen lehet például: a használat, fajta, övezet, alapterület nagysága szerint is eltéríteni az adómértékeket, ám itt is meg kell felelni a törvényi korlátoknak.

Egerben az **iparúzési adó mértéke évek óta változatlanul az adóalap 2%-a**. Az **idegenforgalmi adó mértéke sem változott 2013. évtől**, így a turistáknak 450 forintot kell személyenként és vendégéjszakánként fizetni, ha a városban üdülési céllal tartózkodnak. Ez az Egerben alkalmazott adómérték a törvényi maximális mérték - *517,7 Ft/fő/nap* - 86,9%-a. **Építmények, épületek után négyzetméterenként az adóztatható adómaximum 2019. január 1-jétől 1.898 Ft/m²/év, az átlagos adómérték 320 Ft/m²/év, ami a törvényi adómaximum 16,8 %-a.**

**Eger Megyei Jogú Városban
2019. évtől a helyi adók adómértékei az alábbiak szerint alakultak**

	maximális mérték	egri mérték	maximális adómérték %-os kihasználtsága
Helyi iparúzési adó	2%, ill. 5.000 Ft/nap	2% ill. 5.000 Ft/nap	100 %
Építményadó építmény után *	1.898,4 Ft/m ²	320 Ft/m²	16,8 %
Építményadó reklámhordozó után	12.000 Ft/m ²	12.000 Ft/m²	100 %
<i>Telekadó</i>	<i>345,1 Ft/m²</i>	<i>0 Ft/m²</i>	<i>adónem nincs bevezetve</i>
<i>Magánszemélyek kommunális adója</i>	<i>29.340,3 Ft/adótárgy</i>	<i>0 Ft/adótárgy</i>	<i>adónem nincs bevezetve</i>
Idegenforgalmi adó	517,7 Ft/fő/vendégéjszaka	450 Ft/fő/vendégéjszaka	86,9 %

**átlagos adómérték*

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendeletei a bevezetett helyi adókra külön-külön **építményadóban és helyi iparúzési adóban tartalmaztak adókedvezményeket, melyek százalékos értéke változó és szorosan igazodik a helyi gazdasági környezethez, az adózók teherviselő képességéhez, az önkormányzat bevételi igényéhez, illetve az évente módosuló jogszabályi környezethez.**

A HELYI ADÓK ADÓZTATÁS STRUKTÚRÁJA

Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén **három helyi adónem típusra kiterjedően kerültek a helyi adókötelezettségek megállapításra**. A törvényi szabályozás által helyi adózás alá tartozó adótárgyakat részben vagy egészben helyi adókötelezettség alá vonta a testület.

Egerben, mind a háztartások (*magánszemélyek*), mind a gazdálkodók (*vállalkozók és vállalkozások*) adóalanyak minősültek, így kiterjedtek rájuk a helyi adókötelezettség, legyen ez **vagyoni típusú (építmény), kommunális jellegű (idegenforgalmi adó)**, vagy a gazdasági tevékenységre kiterjedő **iparúzési adó**.

A féléves zárási adatok alapján **adónemenként 75.740 adózó adóbevallást/adatbejelentését/adatszolgáltatást tartja nyilván** önkormányzati adóhatóságunk.

A saját bevételeken belül az **iparúzési adó kiemelkedő, meghatározó szerepe továbbra is fennállt**, így nagysága okán alapvetően befolyásolta az adóbevételek teljesülését.

A helyi adózás egri struktúrája továbbra is három fő rendszerlemre épült, nevezetesen:

- a **helyi iparúzési adóra**,
- a **vagyoni típusú adóra (építmény és reklámhordozó után)** és
- a **kommunális jellegű adóra (idegenforgalmi adó)**.

1. Helyi iparúzési adó

Helyi iparúzési adóban adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység. Az adó alanya a vállalkozó. (Ebben a tekintetben vállalkozónak minősültek: a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó; a személyi jövedelemadóról szóló

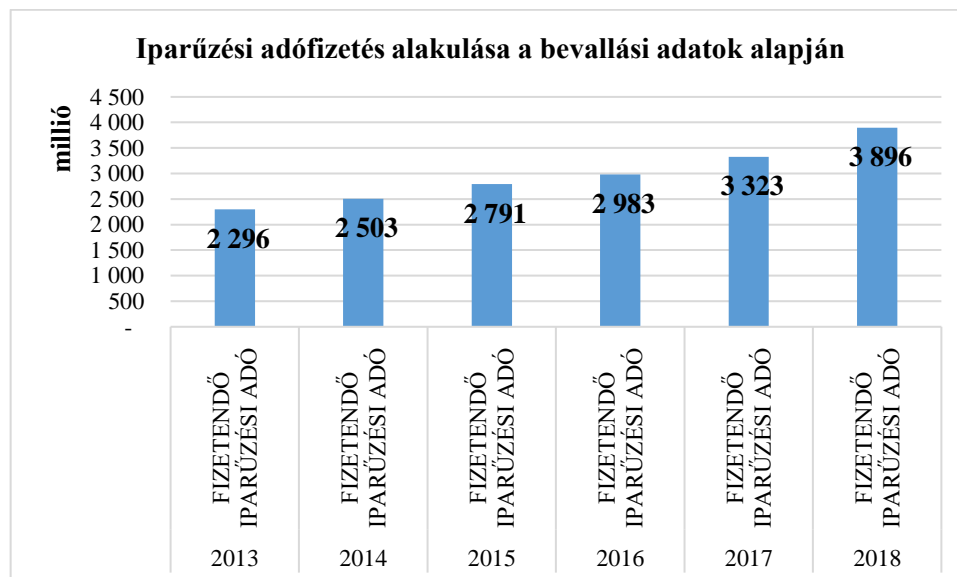
törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600.000 forintot meghaladja; a jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll; egyéni cég, egyéb szervezet, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll.)

Adóköteles iparúzési tevékenység fogalma alatt a vállalkozó e minőségében végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége értendő. A vállalkozó állandó jellegű iparúzési tevékenységet végez az önkormányzatunk illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

Az adókötelezettség az iparúzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg. Az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adókötelezettség időtartama a tevékenység megkezdésének napjától a felek közti szerződés alapján a megrendelő teljesítés-elfogadásának napjáig terjedő időszak valamennyi naptári napja. Ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetében az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani. Minden megkezdett nap egy napnak számít.

Állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén - a kivételekre is figyelemmel - az **iparúzési adó alapja** a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások értéke együttes összegével, az alvállalkozói teljesítések értékével, az anyagköltséggel, az alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével.

Eger Megyei Jogú Város gazdaságát kiegyensúlyozott és erőteljes növekedés jellemezte az elmúlt években, ezt támasztják alá az iparúzési adóbevallási adatok (adóalap, fizetendő adó). (Az adott évi adóbevallást a következő adóév május 31-ig kell általánosságban benyújtani.)

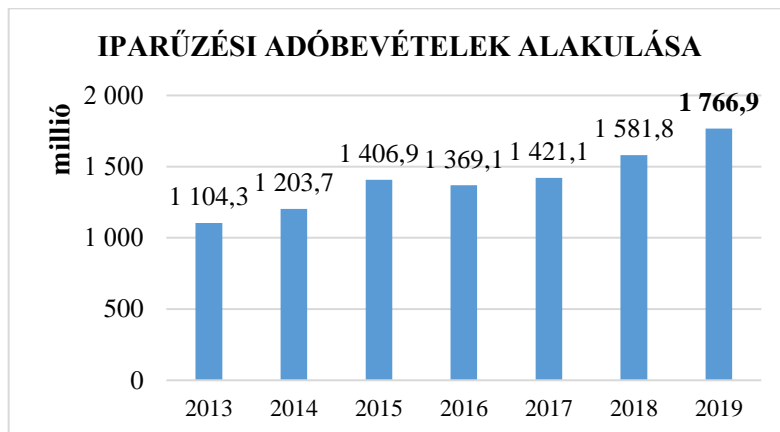


Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén vagy külföldön végez állandó jellegű iparúzési tevékenységet, akkor az adó alapját - a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően - a vállalkozónak kell a Hatv. 3. számú mellékletben meghatározottak szerint megosztania.

Az **állandó jelleggel** végzett iparúzési tevékenység esetén az adó évi mértékének felső határa az adóalap **2,00%-a**. Az **ideiglenes jelleggel** végzett iparúzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként **5.000 forint**.

Az iparúzési adóbevétel alakulása az években és idén

ELSŐ FÉLÉVEK	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	VÁLTOZÁS 2019-2018
IPARÚZÉSI ADÓ	1 104 320 236	1 203 736 455	1 406 878 844	1 369 055 058	1 421 063 022	1 581 848 535	1 766 855 315	185 006 780



ADÓBEVÉTELEK (2019)	Pénzügyileg teljesült	Háztartások	Gazdálkodók
HELYI IPARÚZÉSI ADÓBEVÉTEL	1 766 855 315	81 931 460	1 684 923 855
	100 %	4,6%	95,4%

Az iparúzési adó a legnagyobb összegű helyi adóbevételt jelentő adónemben. Mind az állandó jellegű adókötelezettség után (2,00 %), mind az ideiglenes jellegű adókötelezettség után (5.000 Ft/nap) a Hatv.-ben előírt adómértékkel történik az adóztatás.

Az elmúlt években az adózók számára a törvényi és önkormányzati rendeleti változások hatására kedvező változások következtek be, így jelentősen csökkent adó(előleg) fizetési kötelezettségük. Ugyanakkor a gazdasági növekedés, a jelentős nagyságú beruházások kihatásai erőteljesen érződnek az adóalapok növekedésében.

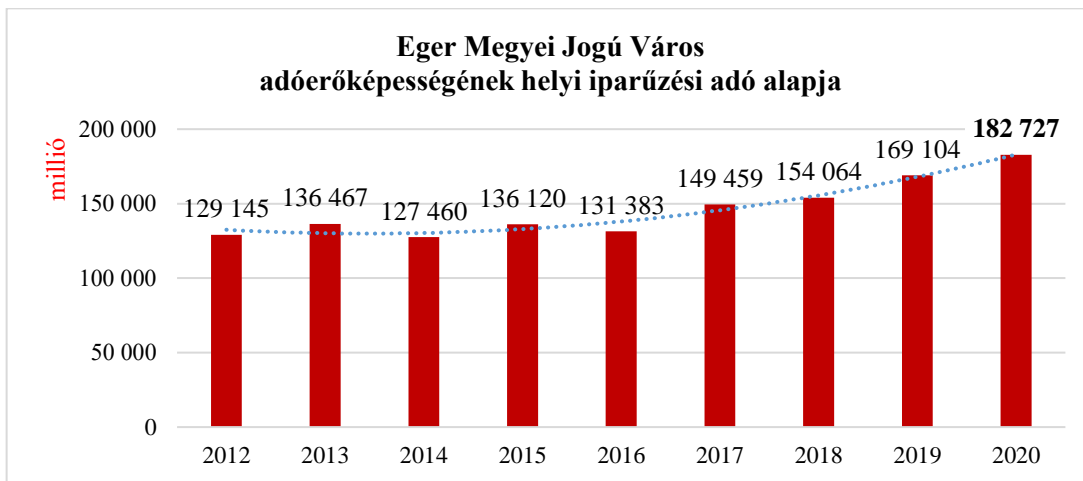
A mikro-, kis és középvállalkozások, valamint házi orvosok, házi gyermekorvosok, védőnők és a fogorvosi alapellátást nyújtó fogorvosok részére továbbra is változatlanul fennmarad Egerben a kedvezményes adózás lehetősége, így az engedélyezett vállalkozási szintű adóalapig helyi adókedvezményt számolhatnak el a vállalkozások, a KATA szerint és más egyszerűsített módon adózók egyaránt. Ők a 2%-os általános adómérték helyett, annak felével, **1%-os mértékkel fizethették és fizethetik adóikat**. A kedvezményezett adózói kör többnyire egri vállalkozó, kereskedő. Kedvezmények biztosításával a Közgyűlés támogatta a **hazai vállalkozások működését**. A bevallási adatok alapján **1.908 vállalkozás /160 adózóval több mint 2017. évben / vett igénybe helyi önkormányzati adókedvezményt.**

Az iparúzési adó megfizetés sajátossága, hogy az éves bevallás során (következő adóév május 31.) számolnak el az adózók az előző évben befizetett előleggel (március 15.; szeptember 15.; valamint december 20.) szemben. Ezáltal az egyes adóévekben igencsak eltérő lehet az adók, adóelőlegek nagyságai. Az adózók jelentős nettó túlfizetéssel (pl.: előleg jóváírások, illetve többlet befizetések) - 140,2 millió forint - is rendelkeznek az önkormányzati nyilvántartás alapján. Későbbi fizetési kötelezettségük - 5 éves elévülési határidőn belül - így ezzel az értékkel csökkenhet.

Öröndetes tény és bizakodásra adhat okot, hogy a város helyi iparúzési „adóerő-képessége” növekszik. Amennyiben ez a tendencia továbbra is fennmarad, úgy ez növekvő munkaerő igényt és adóbevételi forrást jelenthet a következő év(ek)ben is.

A 2020. évi iparúzési adóelőleget meghatározó iparúzési adóalapja Eger Megyei Jogú Városban (8.356 adózó adóbevallás alapján) **182,7 milliárd forint**.

Az önkormányzat 2020. évi helyi iparúzési adóerőképessége **2.558.180.103 Ft-ot ért el. Ezt megelőzően még egyetlen adóévben sem volt ilyen magas Eger Megyei Jogú Város számított adóerőképessége!**

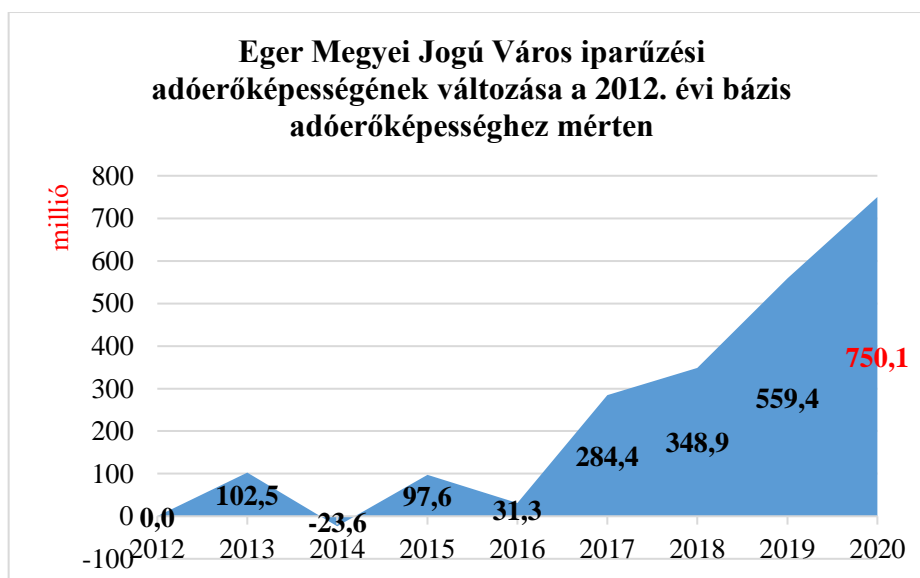


Iparüzési adóalap és adóerőképesség alakulása 2012-2020. évekre

adóerő alakulása az augusztusi MÁK felé teljesítendő adatszolgáltatás alapján	iparüzési adóalap	adóerőképesség
2012	129 145 359 000	1 808 035 026
2013	136 467 466 000	1 910 544 524
2014	127 459 630 000	1 784 434 820
2015	136 119 806 000	1 905 677 284
2016	131 382 912 000	1 839 360 768
2017	149 459 418 265	2 092 431 856
2018	154 064 186 590	2 156 898 612
2019	169 104 208 873	2 367 458 924
2020	182 727 150 219	2 558 180 103

(Adóerő számítás alatt azt értjük, hogy az önkormányzat 1,4%-os általános szorzóval milyen nagyságú adóbevételre tehetne szert a megyeszékhelyen képződött a bevallásokban szereplő iparüzési adóalapok után, feltéve, hogy azt mindenki befizeti és melyből semmilyen önkormányzati adókedvezmény nem vonható le.)

A 2012. évhez képest az adóalap 53,58 milliárd forinttal, az adóerőképesség 750 millió forinttal nőtt. A növekedés mértéke 41,5%! Az előző évhez (2019) képest az adóalap 13,62 milliárd forinttal, az adóerőképesség 190,7 millió forinttal növekedett, így a növekedés mértéke ebben az esetben 8%.



2. Vagyoni típusú adók

Az adókötelezettség elsősorban az önkormányzat illetékessége területén lévő építményekre, így mindenekelőtt a lakásokra és a nem lakás céljára szolgáló épületekre, épületrészekre terjed ki.

2019. évben építményadó fizetési kötelezettség terhelt az adóalanyokat, akik valamely adóköteles adótárggyal (építménnyel, épülettel/épületrésszel, illetve új adófajtaként 2018. évtől reklámhordóval) rendelkeztek az adóév első napján.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének adópolitikájának lényege, hogy az építményadót széles adózói körre terítve határozta meg, ugyanakkor – az adótárgyak nagy többsége után - alacsony adómértékkel történik az adóztatás. **A magánszemélyek részére jelentős 50-75 százalékos mértékű adókedvezményt is biztosít az önkormányzat**, elsősorban a lakás célú ingatlanok után.

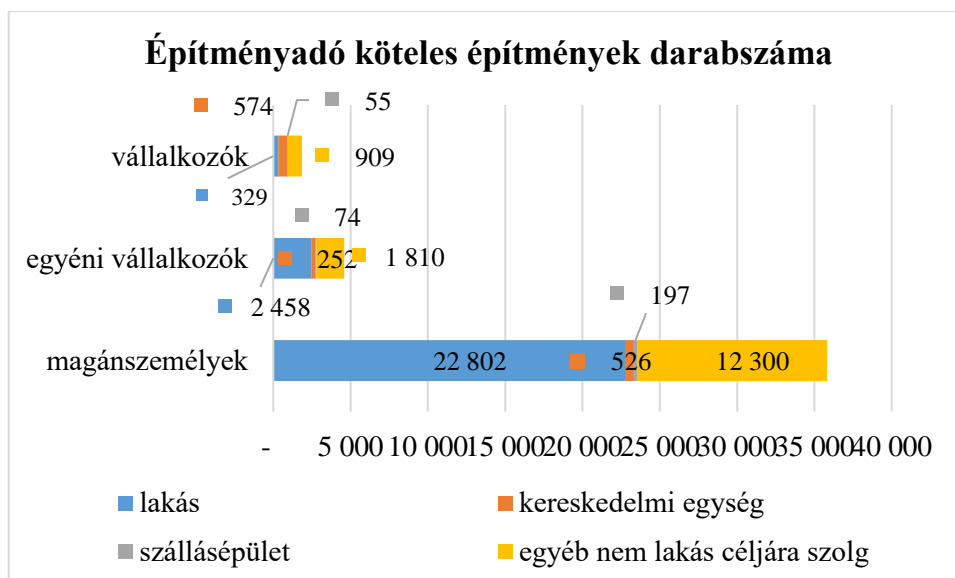
Építményadó – építmények után

Eger Megyei Jogú Város illetékességi területén lévő **építmények közül adóköteles a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész** (továbbiakban: építmények). Az **adókötelezettség** az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül. **Az adó alanya** az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok, amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Az **adó alapja** az önkormányzat döntésétől függően lehet **az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete**, ebben az esetben az adó mértékének felső határa 1100 forint/év/m² növelve a valorizálás összegével (2005-től az önkormányzatok ezt a mértéket az inflációval növelhetik); vagy az építmény korrigált forgalmi értéke, ebben az esetben az adó mértékének felső határa a korrigált forgalmi érték 3,6%-a. **2019. évtől az adómérték maximuma 1.898,4 forint/év/m² lehet.**

A záraskor **26.324 adózó 42.286 db adótárgy** (építmény) tartozott adókötelezettség alá, melyek a megállapított **átlagos adómértékkel** (önkormányzati adókedvezményekkel csökkentve) **320 m²/év/forinttal adóztak**, ez a **törvényi maximális adókulcs mindössze 16,8%-a**. Ezen belül, a magánszemélyek tulajdonában lévő adótárgyakra vonatkozó adómérték sokkal kedvezőbbek.

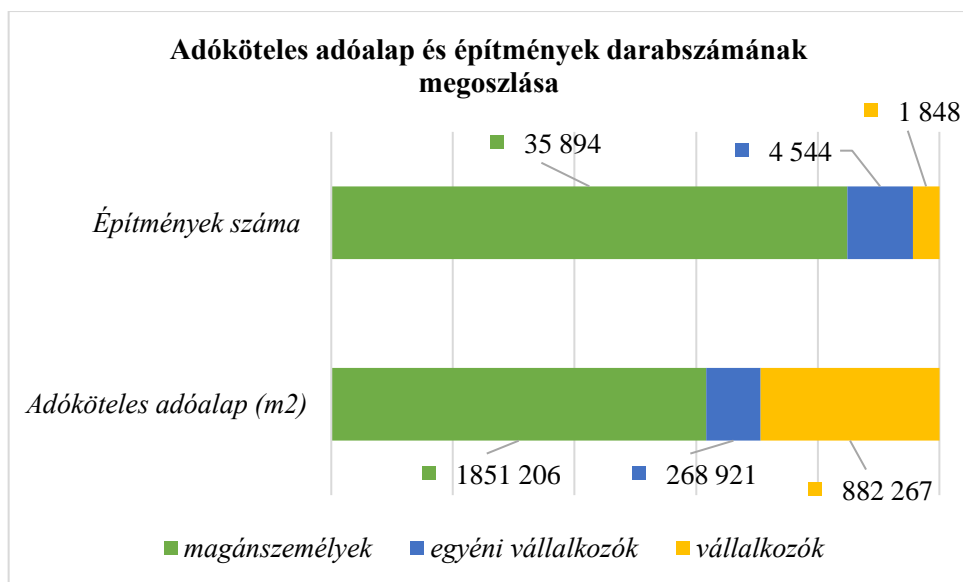
A lakások többsége után a tulajdonosok önkormányzati adókedvezményt tudnak érvényesíteni, esetenként több adókedvezményt is. **2019. évre 13.350 magánszemély 18.346 építmény** (lakások 71,7%-a) után tud, **131.177 ezer forint értékben helyi önkormányzati adókedvezményt érvényesíteni.**



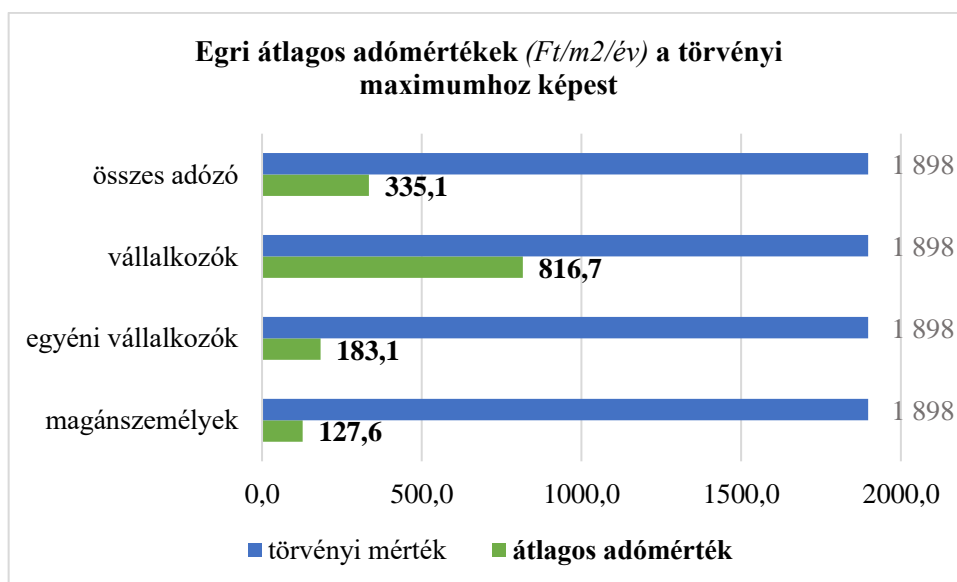
darab	lakás	kereskedelmi egység	szállásépület	egyéb nem lakás céljára szolg
magánszemélyek	22 802	526	197	12 300
egyéni vállalkozók	2 458	252	74	1 810
vállalkozók	329	574	55	909
összesen	25 589	1 352	326	15 019

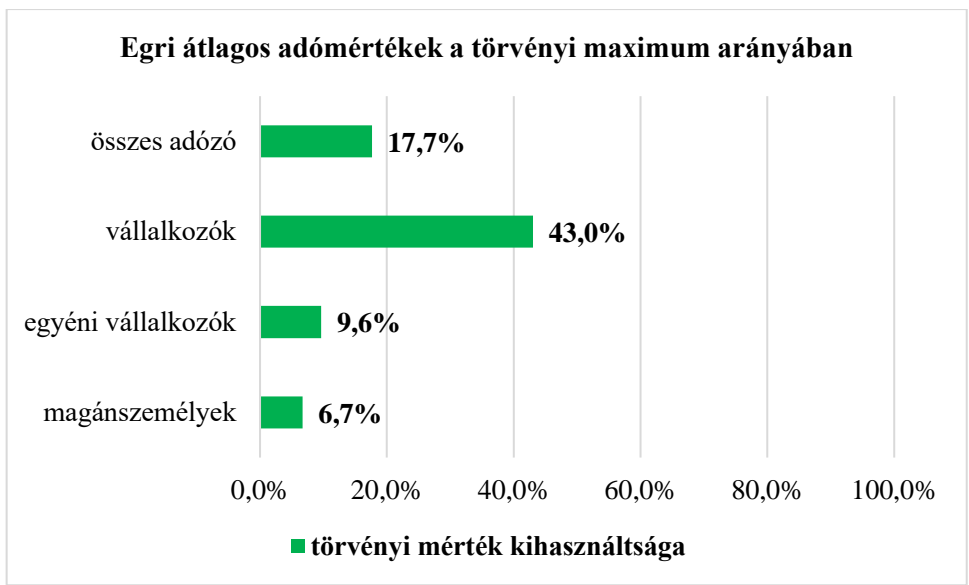
42 286

Az építmények adóztatásában a Hatv. – az iparüzési adószabályokhoz képest - nagyobb szabadságot enged az önkormányzatoknak a differenciálásra. **Egerben 2019. évre is - adóemelés nélkül - megmaradt a differenciált adómérték megállapítás útján történő „adóeltérítés”,** így a kötelező és önként vállalt feladatok finanszírozásának terhét továbbra sem kellett a lakosságra hárítani.



2019. éves összesített adatok alapján a **magánszemélyeket (ide tartoznak az egyéni vállalkozók is) terhelő átlagos adókulcsa: 127,6 Ft/m²**, míg **jogi személyek** esetében ez az **átlagos adókulcsa: 816,7 Ft/m²**. (a törvényi maximumon 1.898 Ft/m²)





Építményadó – reklámhordozók után

2018. január 1-jétől az egyes pénzügyi és gazdasági tárgyú törvények módosításáról szóló 2016. évi CLXXXII. törvény - *figyelemmel a településkép védelmi szempontokra, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénnyel összefüggésben, az önkormányzatok adóztatási mozgásterének bővítése érdekében* – adókötelessé vált az ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.

Ennek alapján Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata **2018. évtől az építményadó keretein belül adóztatás alá vonta a szabadtéri reklámhordozókat**, mégpedig négyzetméterben kifejezett adóalap (*két tizedesjegy pontossággal*) alapulvételével 12.000 forint/m² adómértékű helyi építményadóval. A 0,01-1,5 m² adóköteles felülettel rendelkező adótárgyak adómértéke 0 Ft/m², azaz adatbejelentési kötelezettség mellett nem keletkezik tényleges építményadó fizetés. A reklámhordozókat terhelő általános adómérték 12.000 Ft/m².

A 1,50 négyzetmétert meghaladó nagyságú adóalappal rendelkező reklámhordozók adófizetése már az első 0,01 négyzetmétertől fennáll. Az elfogadott önkormányzati rendelet alapján nem kellett adatbejelentést készíteni azon adótárgyak után, ahol az adóalany nem minősül vállalkozóknak és a reklámhordozók felülete nem haladta meg a 1,5 m²-t. Az adatbejelentést az adóalanyoknak 2018. január 1-jét követően, de legkésőbb 2018. január 15-ig kell megtenniük, ezt követően az adóhatóság határozatban írta elő az adó nagyságát, a fizetés időpontjait.

A köztudatban reklámhordozónak minősülő adótárgy - *a teljesség igénye nélkül* - az óriásplakát, hirdető oszlop, utcabútorok, CityLight vagy CityBoard formátumú eszköz, hirdetőtábla, információs vitrin, molinó, megállító tábla és minden olyan tárgy, eszköz, berendezés, ami gazdasági reklámot tartalmaz stb.

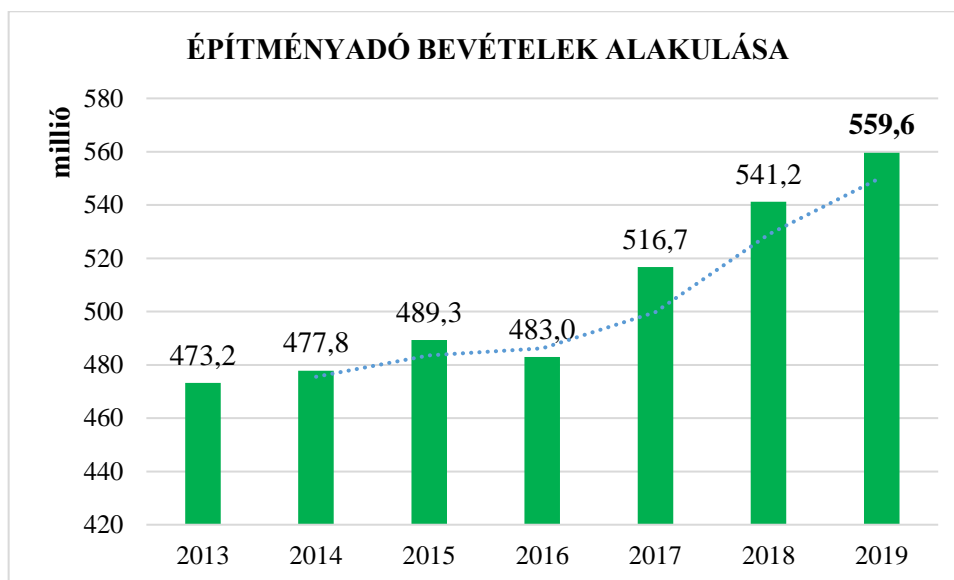
Adótárgyak száma: 398 db reklámhordozó, adóalap: 3.309 m², éves adóelőírás 39.531.960 Ft.

A vagyoni típusú adóbevétel (építmények és reklámhordozók) alakulása az elmúlt években és az idén

ELSŐ FÉLÉVEK	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	VÁLTOZÁS 2019-2018
VAGYONI TÍPUSÚ ADÓK	473 224 706	477 845 600	489 328 200	482 977 723	516 678 708	541 164 428	559 638 449	18 474 021

ADÓBEVÉTELEK (2019)	Pénzügyileg teljesült	Háztartások	Gazdálkodók
VAGYONI TÍPUSÚ ADÓBEVÉTELEK	559 638 449	176 413 811	383 224 638
	100%	31,5%	68,5%

Vagyoni típusú adóbevételek (építmények és reklámhordozók) változása 2013-2019.



3. Idegenforgalmi adó

Idegenforgalmi adóban **adókötelezettség terhelté** azt a magánszemélyt, aki **nem állandó lakosként** az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltöltött.

Az idegenforgalmi adót **adó beszedésére kötelezett szedi be, azaz** a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt **a szállásadó**, a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal **rendelkezni jogosult szedi be** az ott-tartózkodás utolsó napján.

Idegenforgalmi adó alapja és mértéke az önkormányzat szabályozása alapján eltérő lehet. A **vendégéjszakák alapján**, a megkezdett **vendégéjszakák száma** (az adó mértékének felső határa **személyenként és vendégéjszakánként 300 forint és ennek inflációs valorizálása**), vagy a **megkezdett vendégéjszakára eső szállásdíj**, ennek hiányában a szállásért bármilyen jogcímen fizetendő ellenérték legfeljebb 4%-a.

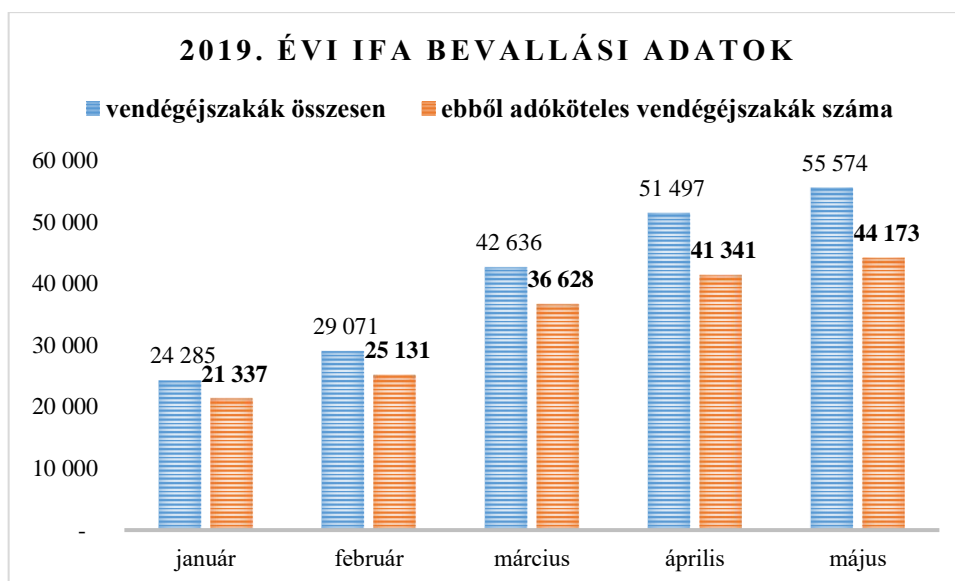
Az önkormányzatok 2005-től a vendégéjszakákhoz igazodó **adómértéket** saját döntésük alapján - *a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan* - maximum az inflációval növelhetik.

Idegenforgalmi adóban alkalmazott adómérték Egerben 2013. évtől nem emelkedett. Így, a turistáknak **450 Ft-ot kell személyenként és vendégéjszakánként fizetni** (a szállás ártól függetlenül), ha a városban üdülési céllal tartózkodnak, ez az elfogadott adómérték a törvényi maximális mérték (517 Ft/fő/nap) 86,9%-a.

Az **idegenforgalmi adóbevallási adatai alapján az ágazat jól teljesít.** Eger továbbra is meghatározó szerepet tölt be Magyarország turizmusában.

A nyilvántartásba vett szálláshely szolgáltatók száma is emelkedik, míg 2013. évben 285 nyilvántartott szálláshely volt a városban, **2019. félévig ez a szám 601 szálláshelyre nőtt.**

2019 IFA bevallási adatok EGER	január	február	március	április	május
vendégéjszakák összesen	24 285	29 071	42 636	51 497	55 574
ebből adóköteles vendégéjszakák száma	21 337	25 131	36 628	41 341	44 173
bevallott idegenforgalmi adó összege	9 601 650	11 308 950	16 482 600	18 603 450	19 877 850
adó mértéke Ft/vendégéjszaka	450	450	450	450	450



A bevallott vendégéjszakák 83%-a tartozott adókötelezettség alá.

BEVALLOTT IDEGENFORGALMI ADÓ ÖSSZEGE

Bevallott idegenforgalmi adó összege	január	február	március	április	május
2013	5 643 900	5 748 300	8 921 250	8 147 700	11 330 100
2014	7 821 900	7 531 200	10 128 600	11 796 300	13 877 100
2015	8 651 250	9 711 900	12 251 250	13 032 450	16 312 050
2016	9 229 500	10 770 300	14 353 200	13 472 550	17 405 550
2017	8 204 400	9 688 950	14 022 450	17 074 800	17 229 600
2018	10 307 250	11 100 150	16 188 300	17 232 300	20 377 800
2019	9 601 650	11 308 950	16 482 600	18 603 450	19 877 850

A bevallott idegenforgalmi adó (75.874.500 Ft) emelkedik, a múlt év (75.205.800 Ft) hasonló időszakához képest a növekedés 668.700 forint.

ADÓBEVÉTELEK (2019)	Pénzügyileg teljesült	Háztartások	Gazdálkodók
IDEGENFORGALMI ADÓBEVÉTEL	90 861 539	22 695 768	68 165 771
	100 %	25%	75%

Gépjárműadó, mint átengedett központi adónem

A gépjárműadó bevétel 60%-a továbbra is a központi költségvetést illette meg. A helyi testületnek ebben az adófajtában szabályozási jogkörrel nem rendelkezik. A gépjárműadó 1992-es bevezetésére a motorizációval járó közterhek arányosabb elosztása, a települési, a fővárosban a kerületi önkormányzatok bevételeinek gyarapítása, valamint a közúthálózat karbantartásához és fejlesztéséhez szükséges források bővítése érdekében került sor.

A záraskor **19.235 adózó, 26.375 darab adóköteles gépjármű éves adóelőírása összesen 424.763.141 forint, ám a befolyó bevételek 40%-a marad – mint átengedett adóbevétel - önkormányzati bevétel.**

2019. évben a központi költségvetésnek önkormányzatunk 141.801 ezer forint gépjárműadó bevételt (az adóbevétel 60%-át) utalt.

KÖVETELÉS ÉS HÁTRALÉKKEZELÉS

Az adóigazgatási eljárás szabályai mellett, 2018. január 1-jétől jelentősen megváltoztak a követeléskezelésre és végrehajtásra vonatkozó szabályok is. Az önkormányzati adóhatósági végrehajtásnál az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (Avt.), az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (Air.), az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.), a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) szabályaira kell figyelemmel lenni.

E jogszabályok, illetve más egyéb jogi előírások alapján **az adóhatóság hatáskörébe tartozik** az adótartozás beszedése, a jogosulatlan adó-visszaigénylés visszatérítése, egyes adók módjára behajtandó köztartozás végrehajtása. Ennek során az adóhatóság egyrészt az általa nyilvántartott adók és ezekhez kapcsolódó szankciók (késedelmi pótlék, bírságok) vonatkozásában hivatalból, másrészt jogszabályi rendelkezés alapján külső megkeresésekre folytat végrehajtást.

Az adóigazgatási tevékenység magában foglalja a hátralékkezelést, a végrehajtást, a fizetési könnyítésekre irányuló kérelmek elbírálását, továbbá a csőd, felszámolási és végelszámolási eljárások bonyolítását. A megváltozott jogszabályi követelmények miatt a végrehajtási eljárások alkalmával bizonyos esetekben végrehajtási költség is előírásra kerül. Általában az adóigazgatás költségeit az önkormányzat vagy az állam állja, ez alól kivételt képez a végrehajtás, itt a felmerült költségek – a visszatartó jelleg miatt is - többnyire az adóst terhelték.

Végrehajtási eljárás megindításának akkor volt helye, ha az adós a jogerős végrehajtható okiraton alapuló tartozását esedékességgkor nem fizette meg, és nem állnak fenn az eljárás megindítását akadályozó tényezők. Amennyiben az adós fizetési könnyítésre illetve mérséklésre irányuló kérelmét az adóhatóság elutasította, az önkéntes teljesítésre, vagy részteljesítésre a végrehajtási eljárás bármely szakaszában van lehetőség, a végrehajtási cselekmények foganatosítására ennek figyelembevételével kerül sor.

Általánosságban elmondható, hogy **azon cselekmények foganatosítása indokolt, amely gyors és hatékony, költségkímélő eszköznek látszik az adóhatóság követelésének megtérülésére, valamint az arányosság elvének figyelembe vételével az adósra nézve a legkisebb mértékű korlátozással jár.**

A hátralék és követeléskezelés évek óta fontos részét képezi az adóigazgatási munkának. Az önkormányzati adóhatóság feladatait e területen két jól elkülönülő részre, a hátralék vagy követelés kezelésre, valamint a tényleges végrehajtási cselekmények foganatosítására lehet megbontani. Mindazokkal szemben, akik önként nem teljesítik fizetési kötelezettségeiket és hátralékot halmoztak fel, az önkormányzati adóhatóság a törvényes és tisztességes eszközök széles körének alkalmazásával következetesen fellépett.

A nyilvántartott adótartozások összegei az elmúlt években jelentősen csökkentek.

Beszedett adótartozások változása negyedévenként (Ft)		
Adónem	I. negyedévben beszedett	II. negyedévben beszedett
Követeléskezelés	5 867 776	1 719 473
Végrehajtás	24 018 097	41 119 284
Összesen	29 885 873	42 838 757

Önkormányzati adóhatóság 2019. évben is folyamatosan élt a jogszabály adta lehetőséggel és magánszemélyek esetében 50 ezer forintot, jogi személy esetében a 100 ezer forintot elérő, 90 napon túl fennálló adótartozással rendelkezők körének adatait folyamatosan a honlapon közzétette, ezzel is ösztönözve a tartozások mielőbbi önkéntes rendezését.

A követelés-kezelés és végrehajtási tevékenység eredményeként 2019. évben 72.724 ezer forint tartozás rendeződött.

Az adójogszabály ugyanakkor méltányosságot is biztosít azon adózók részére, akik az előírt fizetési kötelezettségeiket valamilyen méltányolható gazdasági vagy személyes okból az esedékesség időpontjáig nem-, vagy csak részben tudják teljesíteni. Amennyiben az adózó ilyen tárgyú kérelmére az adóhatóság fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett, a meghatározott ütemezés és feltételek szerint teljesítheti fizetési kötelezettségét. Ez idő alatt az engedélyezett fizetési könnyítéssel érintett összeg tekintetében kényszerintézkedéseket az adóhatóság nem foganasít, viszont amennyiben az engedélyezett részleteket nem megfelelően teljesíti az adózó, úgy az eredeti állapot visszarendezésére kerül sor. Ilyen esetben a tartozás újra egy összegben esedékessé válik és a továbbiakban nem akadályozza a végrehajtási eljárás lefolytatását.

Az önkormányzati adóhatóság a 2019-as adóévben 9.523 ezer forint összegre engedélyezett fizetési könnyítést. A fizetési halasztással, illetve részletfizetéssel önkormányzatunk segítette a vállalkozások működését és magánszemélyek megélhetését. Általában a megadott fizetési könnyítések feltételhez kötöttek és az adóéven belül kerülnek teljesítésre.

JELENTŐS VÁLTOZÁSOK KÖVETKEZTEK BE AZ ADÓELJÁRÁSI SZABÁLYOKBAN ÉS AZ ELEKTRONIKUS KAPCSOLATTARTÁS TERÉN

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. április elején csatlakozott az ASP országos rendszerhez, ebből eredően jelentősen megváltozott az adózók ügyindítása, egyenleg lekérdezése és az adófizetése is.

Az **ASP modell lényege**, hogy az adózók /felhasználók/ egy egyszerű böngészőprogram segítségével az interneten keresztül vehetik igénybe a távoli szolgáltató központtól a tevékenységük támogatásához szükséges szoftvereket, alkalmazásokat, amelyek segítenek a gazdálkodási, adóztatási, hagyatéki, kereskedelmi feladatok ellátásában. Ez a modell kifejezetten előnyös mind az állam, mind az önkormányzatok oldaláról, ha a teljes önkormányzati kör által az ügyfeleknek (*lakosság, vállalkozások*) nyújtott igazgatási szolgáltatások színvonalának emelése a cél.

Az **Önkormányzati Hivatali Portál** (*továbbiakban: OHP*) az önkormányzati ASP rendszerben az elektronikus önkormányzati ügyintézés helyszíne, (nyitólap: <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolarap>.) **az adózók ezen keresztül intézhetik ügyeiket a nap 24 órájában.**

Igénybe vehető elektronikus ügyintézési szolgáltatások:

Adóegyenleg lekérdezés: Az ügyfél lekérheti Eger Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatóságához tartozó helyi adó (*iparűzési adó, építményadók, idegenforgalmi adó*) és más önkormányzati hatáskörbe tartozó adóinak (*pl.: gépjárműadó*) egyenlegét. Az egyenleg lekérdezéséhez a felhasználónak másodlagos azonosítóként az Ügyfélkapus azonosítás után meg kell adnia az adóazonosító jelét, vagy adószámát is. Azonosítás után a felhasználó lekérdezheti személyes egyenlegét, vagy azon személyek (*természetes vagy jogi*) egyenlegét, amelyeket mint képviseleti joggal felruházott személyként összerendelési nyilatkozatban kérelmezett az önkormányzatnál.

Ügyindítás: Az ügyindítás tulajdonképpen nem más, mint egy elektronikus űrlap (iForm) benyújtása. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az adott adóügy kiválasztása után az űrlapkitöltő alkalmazás segítségével az ügyfél kitölti az űrlapot, majd beküldi az ASP Központba. A Központ továbbítja Eger MJV Polgármesteri Hivatal iratkezelőjének, amely érkezteti a benyújtott űrlapot és iktatás után bekerül a megfelelő szakrendszerbe vagy eljut az ügyintézőhöz. Az ügyindítás bejelentkezéshez kötött szolgáltatás. Ugyanakkor lehetséges online űrlapkitöltés és rendszeren kívüli (*pl.: kinyomtatás utáni postai vagy személyes benyújtás*) beküldéssel (*azonosítás nélkül is elérhető szolgáltatás*).

(Az OHP Portál használatához előfeltétel (kivéve: azonosítás nélkül is igénybe vehető szolgáltatás), hogy a felhasználó rendelkezzen Ügyfélkapu azonosítóval. Ügyfélkapun bármely természetes személy regisztrálhat. A felhasználó a személyes ügyfélkapu azonosító létrehozását kezdeményezheti bármelyik okmányirodában, kormányhivatali ügyfélszolgálati irodában, az állami adóhatóság ügyfélszolgálatán vagy külképviseleten. Amennyiben külképviseleten kíván regisztrálni, kérjük, előtte telefonon egyeztessen az adott képvisellel.)

Az átállás megkönnyítése végett - a csatlakozást követően 2019. április 15-ig – lehetőség volt Egerben az „ÁNYK” típusú bevallási, adatbejelentési nyomtatványok beküldésére is. Ügyindítás a megszokott módon és helyről történhetett. Az átmeneti időszakot **2019. április 15-ét követően elektronikus beküldésre már csak az OHP nyitólapról elérhető „iForm” típusú /bevallási, adatbejelentési, kérelem stb./ nyomtatványok voltak elérhetők.**

Az Adó Iroda ügyfélfogadásán 2019. évben **4.274 ezer forint összegben fizettek bankkártyával (POS)** az ügyfeleink. Az **elektronikus rendszeren keresztül (VPOS) 10.967 ezer forint adót utaltak át adózóink** a különféle adószámlákra.

Kelt: Eger, 2019. augusztus 5.



Dr. Kovács Luca jegyző nevében és megbízásából:

KORSÓS LÁSZLÓ

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Adó Iroda Vezetője

(Adatok forrás: ASP ADÓ szakrendszer adatai alapján)