

EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS**RENDELETEINEK ÉS HATÁROZATAINAK****TÁRA****2019. augusztus 28.****8. szám****RENDELETEK**

18/2019. (VIII.29.) önk. rendelete	Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet és annak mellékleteit képező szabályozási terveinek módosításáról	4-8. oldal
19/2019. (VIII.29.) önk. rendelete	Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról és Belváros, Szent Miklós és Hajdúhegy városrészek szabályozási tervéről	9-27. oldal

HATÁROZATOK

290/2019.(VIII.28.) közgyűlési hat.	Eger Megyei Jogú Város Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztásáról	28. oldal
291/2019. (VIII.28.) közgyűlési hat.	Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004.(VI.24.) közgyűlési határozat módosításáról – a város több részterületére vonatkozó egyedi kérelmek, hibajavítások és egyes általános előírások pontosítása kapcsán	28-29. oldal
292/2019. (VIII.28.) közgyűlési hat.	Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004.(VI.24.) közgyűlési határozat módosításáról – a Belváros, Szent Miklós és Hajdúhegy városrészek kapcsán	30. oldal
293/2019. (VIII.28.) közgyűlési hat.	a Bárány Uszoda eszközeinek beszerzéséhez nyújtott felhalmozási célú támogatás elszámolásáról	31. oldal
294/2019. (VIII.28.) közgyűlési hat. 295/2019. (VIII.28.) közgyűlési hat. 296/2019. (VIII.28.) közgyűlési hat. 297/2019. (VIII.28.) közgyűlési hat.	a Bárány Uszoda eszközeinek térítésmentes átvételéről és üzemeltetésre történő átadásáról	31-32. oldal

298/2019. (VIII.28.) közgyűlési hat.	az Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervének módosításáról	32-33. oldal
299/2019. (VIII.28.) közgyűlési hat.	a helyi járatú közlekedés 2018. évi normatív és önkormányzati támogatásának elszámolásáról	33. oldal
300/2019. (VIII.28.) közgyűlési hat. 301/2019. (VIII.28.) közgyűlési hat. 302/2019. (VIII.28.) közgyűlési hat.	a helyi közösségi közlekedés 2019. évi központi támogatás igényléséhez szükséges nyilatkozattételről	34. oldal
303/2019. (VIII.28.) közgyűlési hat.	az Eger és Körzete Hulladékkezelő Nonprofit Kft. megszüntetéséről	35. oldal
304/2019. (VIII.28.) közgyűlési hat. 305/2019. (VIII.28.) közgyűlési hat.	az EVAT Zrt-vel kapcsolatos tulajdonosi döntésekről	35-37. oldal
306/2019. (VIII.28.) közgyűlési hat.	az Eger belterületi 10540/20, 10540/21, 10540/24 hrsz.-ú ingatlanok hasznosítására kiírt pályázati felhívásról	37. oldal
307/2019. (VIII.28.) közgyűlési hat. 308/2019. (VIII.28.) közgyűlési hat.	az Eger, Deák Ferenc út 14. sz. alatti, 6870/A/1 hrsz.-ú üzlethelyiséggel kapcsolatos tulajdonosi döntésekről	38. oldal
309/2019. (VIII.28.) közgyűlési hat. 310/2019. (VIII.28.) közgyűlési hat. 311/2019. (VIII.28.) közgyűlési hat. 312/2019. (VIII.28.) közgyűlési hat. 313/2019. (VIII.28.) közgyűlési hat.	az érdekeltségnövelő pályázaton való részvételéről	38-40. oldal
314/2019. (VIII.28.) közgyűlési hat.	a buszvárók létesítésére kötendő szerződés kapcsán több éves kötelezettségvállalásról	40. oldal
315/2019. (VIII.28.) közgyűlési hat.	az egri alapfokú zeneoktatás támogatására	40. oldal
316/2019. (VIII.28.) közgyűlési hat. 317/2019. (VIII.28.) közgyűlési hat. 318/2019. (VIII.28.) közgyűlési hat.	az önkormányzati bérlakásokra vonatkozó bérlőkijelölési jog meghosszabbításáról	41-42. oldal
319/2019. (VIII.28.) közgyűlési hat.	a Szivárvány Óvoda alapító okiratának módosítására	42-43. oldal
320/2019. (VIII.28.) közgyűlési hat.	az Egri Szociális Szolgáltató Intézmény alapító okiratának módosításáról	44. oldal

321/2019. (VIII.28.) közgyűlési hat.	a Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár,	45-47.
322/2019. (VIII.28.) közgyűlési hat.	az Egri Közszolgáltatások Városi	oldal
323/2019. (VIII.28.) közgyűlési hat.	Intézménye alapító okiratának	
324/2019. (VIII.28.) közgyűlési hat.	módosításáról, valamint a létszámkeret	
	módosításához kapcsolódó intézkedésekről	
325/2019. (VIII.28.) közgyűlési hat.	a „Vicuska és Gergő” című szobor	48.
	helyszínéről a Végvári vitézek terén	oldal
326/2019. (VIII.28.) közgyűlési hat.	az „Eger Civil Ünnepe” rendezvény	48-49.
	megszervezése céljából nyújtandó	oldal
	támogatásról	
327/2019. (VIII.28.) közgyűlési hat.	„Pro Agria” szakmai díj adományozásáról	
328/2019. (VIII.28.) közgyűlési hat.	sportkitüntetések adományozására	
-tól		
332/2019. (VIII.28.) közgyűlési hat.		
333/2019. (VIII.28.) közgyűlési hat.	települési támogatások elutasítása ellen	
-tól	benyújtott fellebbezésekről	
338/2019. (VIII.28.) közgyűlési hat.		
339/2019. (VIII.28.) közgyűlési hat.	Eger Megyei Jogú Város Jegyzőjének 9663-	
	3/2019. iktatószámú határozata ellen	
	benyújtott fellebbezés elbírálásáról	

Jelen határozatot a Közgyűlés zárt ülésen hozta, így azt a Határozatok Tára nem tartalmazza!

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
18/2019 (VIII.29.) önkormányzati rendelete
Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.)
önkormányzati rendeletének módosításáról**

**– a város több részterületére vonatkozó egyedi kérelmek, hibajavítások
és egyes általános előírások pontosítása kapcsán –**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 38. szakaszában biztosított véleményezési jogkörében eljáró és a 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek, és Eger város településfejlesztési, településrendezési és településképi dokumentumaival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 26/2017.(IX.28.) önkormányzati rendeletben megjelöltek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) számú rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítására **az egyedi kérelmekre indított és egyes általános előírások módosítása kapcsán** az alábbi rendeletet alkotja:

2. §

(1) A HÉSZ 1. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontja kiegészül a következő rendelkezéssel:

ad.IV.) M1.4.–m4 jelű „Servita templom telekegyüttesének övezeti átsorolása”

(2) A HÉSZ 1. § (1) bekezdés a) pont ae) alpontja kiegészül a következő rendelkezéssel:

ae.II.) M 1.5.–m2 jelű „Sas út csapadékvíz elvezető árok rajzi korrekciója”

(3) A HÉSZ 1. § (1) bekezdés a) pont af) alpontja kiegészül a következő rendelkezéssel:

af.IX.) M 1.6.–m9 jelű „a vasúti vágányok közötti ingatlanok övezeti jelének hibajavítása”

(4) A HÉSZ 1. § (1) bekezdés a) pont ag) alpontja kiegészül a következő rendelkezéssel:

ag.III.) M 1.7.–m3 jelű „a 21935 helyrajzi számú út nyomvonalának természetbeni állapothoz történő igazítása; Nagykőporos út 10431/13 és 10431/14 helyrajzi számú ingatlanok övezeti átsorolása; Kistályai út 0656/4, 0656/5 és 0656/6 hrsz-t érintő ingatlanok övezeti jelének hibajavítása”

- (5) A HÉSZ 1. § (1) bekezdés a) pont ak) alpontja kiegészül a következő rendelkezéssel:
ak.III.) M 1.11.-m3 jelű „Remenyik Zsigmond utcai sorgarázsok bővítése a 6916/10 helyrajzi számú ingatlant érintően; Fertőbánya utca 1. szám alatti ingatlan telekhatár-rendezése”
- (6) A HÉSZ 1. § (1) bekezdés a) pont an) alpontja kiegészül a következő rendelkezéssel:
an.V.) M 1.14.-m5 jelű „RUAG-Vilati 9835/3 helyrajzi számú telephely beépíthetősége és zöldfelületének módosítása”
- (7) A HÉSZ 1. § (1) bekezdés a) pont at) alpontja kiegészül a következő rendelkezéssel:
at.IV.) M1.20-m4 jelű „Kertész utca 161-163. közterületi kiszabályozás korrekciója; Sas út 53. szám alatti ingatlan övezeti átsorolása”
- (8) A HÉSZ 1. § (1) bekezdés a) pont ax) alpontja kiegészül a következő rendelkezéssel:
ax.I.) M1.24-m1 jelű „Heves Megyei Levéltár ingatlanát érintő szabályozás módosítása; szabályozás készítése az Aradi utca 9436 helyrajzi számú ingatlan fejlesztése, beépíthetősége kapcsán”

3. §

A HÉSZ 5. §-a kiegészül a (3) bekezdés rendelkezésével:

„(3) Az Lk jelű és Lke jelű lakóterületi fejlesztés csak belterületbe vont rendezett telken végezhető.”

4. §

A HÉSZ 6. § (1) **bekezdése** helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. § (1) A közterület:

- a) csak az övezeti besorolásnak megfelelő burkolati szélességgel **alakítandó ki**,
- b) **burkolatlan felületét** – ahol ezt műszaki okok nem akadályozzák – fenntartható zöldfelületként kell kialakítani.
- c) **kiszolgáló út telkén belüli közterületi zöldfelület megváltoztatása, kapubehajtó, áteresztés szélesítése átalakítása és közterületi magánparkoló létrehozásának feltételei a következők:**
 - ca) Egy gépkocsi behajtására alkalmas kapu esetén 3,0 m, dupla szélességű kapu esetén 6,0 m széles kapubehajtó építhető.
 - cb) Az ingatlan előtti közterületi zöldfelület rovására további 1 db gépkocsiparkoló építése engedélyezhető, amennyiben az így kialakuló ingatlan kiszolgálását biztosító burkolt **felület aránya** nem haladja meg az ingatlan előtt húzódó zöldfelületi sáv 1/3-át.
 - cc) További burkolt felületek kialakítása közterület alakítási terv alapján, településrendezési szerződésben meghatározottak szerint történhet.”

5. §

(1) A HÉSZ 18. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Kötelező telket alakítani az ingatlant érintő építési, rendeltetés-változási vagy fennmaradási engedélyezést és bejelentéssel járó építést megelőzően:

a) **ha a szabályozási terv belterületen, vagy külterületen beépítésre szánt építési övezetbe sorolt telken, meglévő közterület szélesítéséről, változtatásáról, vagy áthelyezéséről rendelkezik. Ha a telekalakítás következtében az új építési telek beépítési paraméterei eltérnek az övezetre meghatározott paraméterektől (kialakítható legkisebb telekterület, legnagyobb beépítettség), az eltérés legfeljebb ± 15 % lehet.**

(2) A HÉSZ 18. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) tömbbelsőben telekcsoport (7-nél több új építési telek létrejöttkor) és a telekcsoportot kiszolgáló köz, vagy magánút **építésekor, telekalakítási terv szerint, a megvalósítás időszere és a tényleges igénybevétel esetén. Ezt a területet a megvalósításig az építési telek be nem építhető sávjaként kell kezelni, és a beépítési mérték felső határának meghatározásánál a telekterületbe nem lehet beszámítani.**”

(3) A HÉSZ 18. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A telekalakítással egy időben, a szabályozási vonallal érintett telekrészt közterületként, közútként, vagy közhasználat elől el nem zárt magánterületként kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni. **Külterületen és jelentős átalakulásra tervezett telkeket érintően a telekalakítás elmaradása esetén kerítés, épület, építmény csak a szabályozási vonal és a beépíthetőség felső határának figyelembevételével helyezhető el.**”

(4) A HÉSZ 18. §-a kiegészül a következő (8) bekezdés rendelkezésével:

„(8) **Ha a külterületi közutak, vagy közhasználat elől el nem zárt magánutak szabályozási terven rögzített szélesítése nem hajtható végre, az ingatlan-nyilvántartás szerinti közterületi telekhatárán kerítés, melléképület, melléképítmény, épület építmény nem építhető csak a szabályozási vonal figyelembevételével. Ez alól csak a közműépítmény a kivétel.**”

6. §

A HÉSZ 41. § (1) bekezdése kiegészül a következő új építési övezettel:

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (szabályozási terv szerint)	A TELKEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRÉRTÉKEI				
	BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (m)	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m ²)	LE GKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)
Vt/SZ-40-12,0-800	SZ	40	12,0	800	30

7. §

A HÉSZ 43/A. § (1) bekezdése kiegészül a következő új építési övezettel:

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (szabályozási terv szerint)	A TELKEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRÉRTÉKEI				
	BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (m)	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m ²)	LE GKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)
Vi/SZ-60-7,5-3000	SZ	60	7,5	3000	Be nem épített terület 50%

8. §

A HÉSZ 50. §-a kiegészül az új (9) bekezdés rendelkezésével:

„(9) A KÖu-4, és KÖu-5 jelű övezetbe sorolt

- a) külterületi meglévő és kiszabályozással szélesített közutak telkén csak közlekedési építmények és közműépítmények, valamint emlékjel és emlékoszlop helyezhetők el.
- b) Irányadó szabályozással kiszabályozott új nyomvonalú út szabályozási terven jelölt helyén, a tényleges igénybevételig, kártérítési igény nélkül, szerelt szerkezetű, könnyen elbontható épület, építmény létesíthető, kivéve lakó és vendéglátást befogadó funkciót, **bruttó 150 m² alapterületig, max 6,5 m épületmagassággal.**”

9. §

A HÉSZ 67. §-a kiegészül a következő (10) bekezdés rendelkezésével:

„(10) A Servita templomhoz tartozó (összevonás előtt **5142/1, 5142/2 és 5141/3 hrsz.**) telkeken:

- a) az új épületrész építési helyen belül szabadon formálható, a homlokzati külső felület és a telekhatárok között épületmagassággal megegyező, vagy azt is meghaladó hézag létrehozható.
- b) az **oktatási és közösségi rendeltetéshez kapcsolódóan a telekösszevonás után a teljes telekterületre vetítetten 40 %-os zöldfelületet kell létesíteni, ezen belül a teljes telekterület 30 %-án háromszintű zöldfelületet kell biztosítani intézménykertként.**

10. §

(1) A HÉSZ 76/A. §-a kiegészül a következő (12) bekezdés rendelkezésével:

„(12) A Levéltár új közterületi telekhatárain épített tömör kerítés **nem létesíthető. A parkolási igény 100%-ban a meglévő és a kiszabályozás révén létrejövő közterületeken biztosítandó.**”

(2) A HÉSZ 76/A. §-a kiegészül a következő (13) bekezdés rendelkezésével:

„(13) A Szt Lajos Plébánia és lakópark telkén (9436 hrsz.):

- a) telekhatártól függetlenül az épületek tényleges megvalósult homlokzatmagasságát kell az épületek között tartani telepítési távolságként, tűztávolságként és nem az építési övezetre meghatározott épületmagasságot.
- b) A szabályozási terven közhasználat előtt megnyitott teleksávként jelölt, 643 m² nagyságú terület közforgalom számára történő átadása esetén a közfunkciókhoz (kereskedelmi, szolgáltató funkciókhoz, közösségi terekhez) kapcsolódó teljes parkolási igény, valamint a lakófunkcióhoz kapcsolódó parkolási igény maximum 20%-a a határoló közterületeken is létrehozható.”

Záró rendelkezések

11. §

- (1) Hatályát veszti a HÉSZ 16. § (5) bekezdése.
- (2) Hatályát veszti a HÉSZ 77. § (2)-(3) bekezdése.
- (3) A jelen rendelet 1. mellékletét képező tervlapon lehatárolt területekre a korábban készült szabályozási rendelkezések hatályukat veszti a 2.2.2. melléklet módosítása szerint.
- (4) A jelen rendelet-módosítás a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

HABIS LÁSZLÓ
Polgármester

DR. KOVÁCS LUCA
Jegyző

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
19/2019 (VIII.29.) önkormányzati rendelete
Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról
Belváros, Szent Miklós és Hajdúhegy városrészek kapcsán**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 38. szakaszában biztosított véleményezési jogkörében eljáró és a 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek, és Eger város településfejlesztési, településrendezési és településképi dokumentumaival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 26/2017.(IX.28.) önkormányzati rendeletben megjelöltek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Módosuló rendelkezések

1. §. (1) Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) rendelete (továbbiakban: HÉSZ) 1. § (1) bekezdés a) pontjának felvezető szövege helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) Jelen rendelet 1. számú mellékleteit képezik az alábbi városrészekre és területekre kiterjedő szabályozási tervlapok:”

(2) A HÉSZ 1. § (1) bekezdés a) pontjának ab), ac.I), aj), aj.I.) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ab) az M1.2. jelű Belváros és Szent Miklós városrész

ac.I) az M1.3.-m1. jelű Végvári vitézek terét érintő módosítás

aj) az M1.10. jelű Hajdúhegy

aj.I.) az M1.10-É. jelű Hajdúhegy-észak”

(3) A HÉSZ 1. § (2) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) E rendelet további mellékletei:

a) 2. melléklet: A Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Tervek által érintett terület térképi lehatárolása –átnézeti térkép

b) 3. melléklet: Az alkalmazott építési övezetek jeleinek ismertetése

c) 4. melléklet: Jelmagyarázat

d) 5. mellékletek: Védelmi és korlátozási előírásokkal érintett területek tervlapjai

da) 5/a. melléklet: Védelmi és korlátozási előírásokkal érintett területek (11 városrész)

db) 5/b. melléklet: Védelmi és korlátozási előírásokkal érintett területek – környezetvédelem, tájképvédelem - Eger MJV délkeleti külterület

dc) 5/c. melléklet: Korlátozó tényezők – környezetvédelem - ÉK-i külterület és Bikalegelő városrészek

- dd) 5/d. melléklet: Védelmi és korlátozási előírásokkal érintett területek tervlapja (Belváros, Szent Miklós és Hajdúhegy városrészek)
- e) 6. melléklet: Pincével érintett területek tervlapja
- f) 7. melléklet: Örökségvédelem tervlapjai:
- fa) 7/a melléklet: Örökségvédelem - Régészeti lelőhelyek tervlapja
- fb) 7/b melléklet: Örökségvédelem - Építészeti értékek - országos védettség tervlapja
- fc) 7/c melléklet: Örökségvédelem - Helyi védett építészeti értékek tervlapja
- g) 8. melléklet: Örökségvédelem jegyzékei:
- ga) 8/a melléklet: Régészeti lelőhelyek jegyzéke
- gb) 8/b melléklet: Építészeti értékek - országos védettség jegyzéke
- gc) 8/c melléklet: Helyi védett értékek jegyzéke
- h) 9. melléklet: A táj- és a természetvédelem
- ha) 9/a melléklet: országos jelentőségű védett természeti területek, értékek, emlékek tervlapja
- hb) 9/b melléklet: helyi természetvédelmi oltalom alatt álló területek, értékek jegyzéke
- hc) 9/c melléklet: nemzetközi természetvédelmi védettség alatt álló területek tervlapja - Natura 2000
- hd) 9/d melléklet: ökológiai hálózat területeinek tervlapja
- he) 9/e melléklet: egyedi tájértékek jegyzéke
- hf) 9/f melléklet: tájképvédelmi területek tervlapja

2. §. (1) A HÉSZ 2. § 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

1. *Beépítési magasság megengedett legnagyobb mértéke:* épület esetén épületmagasság, vagy homlokzatmagasság, épületnek nem minősülő térbeli építmény esetén melléképítmény magasság

(2) A HÉSZ 2. § 1.pontja az alábbi 8.a, 8.b, 8.c, 24.a, ponttal kiegészül:

„8.a *Fasor:* egy sorban lévő, legalább öt egyedből álló fák összessége, ahol a fák törzsének távolsága nem nagyobb, mint a fák kifejlett korában várható korona átmérőjének a telken belüli telepítés esetén legfeljebb a másfélszerese, út menti fasornál legfeljebb a kétszerese.

8.b *Főépület:* a telek jellemző rendeltetési egységét befogadó, a telek beépítését meghatározó épület.

8.c *Fő rendeltetés:* a helyi építési szabályzatban meghatározott elsődleges rendeltetés, melyet a főépület befogad.

24.a *Látványterv:* település- és tájképet befolyásoló tömegformálás, homlokzat kialakítás, illeszkedés ábrázolására és megítélésére alkalmas makett, fotómontázs, kézi grafikai vagy digitális 3D megjelenítés. A grafikus megjelenítések esetén a nézőpontot a talajon álló ember szemmagasságában kell felvenni.”

(3) A HÉSZ 2. § 1. pontja 27. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„*Melléképület:* épületként megformált, a főépület rendeltetését kiegészítő

rendelteségeket befogadó önálló építmény, mely a főépülettel legfeljebb csak a terepszint alatt van összeköttetésben. Melléképületnek minősül különösen az önálló gépjármű, vagy egyéb tárolóépület (beleértve a fedett-nyitott tárolókat is), műterem, kézműipari építmény, műhely, mosó- vagy nyári konyha, kazánház, fürdőépület, télikert, valamint portaépület.”

3. §. A HÉSZ 6.§-a az alábbi (7) bekezdéssel kiegészül:

„(7) Eger város területén, kizárólag ideiglenes jelleggel maximum 180 nap időtartamra (november 01.-március 31.) létesíthető zárt téliesített vendéglátó-ipari rendeltetésű előkert. Ezen építmények alapozást nem igénylő könnyűszerkezetes kialakításúak lehetnek, melyek elhelyezése a közterület kialakításában semmilyen károsodást nem okozhat. A kialakítás részleteit a közterület használati megállapodás mellékleteként készített településképi vélemény határozza meg.”

4. §. (1) A HÉSZ 11. § (2) bekezdése az alábbi d) és e) ponttal kiegészül.

- d) A Belvárosban a Kossuth Lajos utca, a Klapka György utca közötti terület.
- e) Hajdúhegyen a Hevessy Sándor, a Kálnoki László utcától nyugatra elhelyezkedő terület.”

5. §. (1) A HÉSZ 16. § (1) bekezdése az alábbi a)-b)-c) és d) pontokkal kiegészül.

- a) építészeti tervezés és az építési tevékenység csak talajvizsgálati jelentés alapján, valamint a talajvizsgálati jelentésben meghatározott esetekben geotechnikai terv alapján lehetséges, amely az alapozási módon túl kitér az állékonyság megőrzésére, a vízelvezetésre, a bevágások és feltöltések létesítésének lehetőségére,
- b) a felszíni csapadékvíz, szivárgó víz elvezetésének szakszerű megoldásáról az építmény építésével egyidejűleg kell gondoskodni,
- c) tereprendezés és támfal átépítése, vagy új támfal építése csak a rézsűállékonyság javítása, a csúszásveszély, vagy omlásveszély elhárítása érdekében történhet,
- d) a támfalak átépítése, új támfalak létesítése megfelelő és ellenőrizhető vízelvezető rendszer kiépítésével együtt történhet.”

6. § A HÉSZ 18. §-a az alábbi (9) bekezdéssel kiegészül:

„(9) Az övezeti előírásokban a kialakítható legkisebb telekterület ha

a) „K” jelölésű, az olyan kialakult telekterületet jelent, melyen közterület alakítása érdekében végzett telekmegosztáson kívül egyéb terület csökkentés nem végezhető, területének növelése telekköszvevonással lehetséges,

b) (K) vagy .../K jelölésű, akkor a közterületi célú telken kívül új telek csak a megadott értéknek megfelelő alapterülettel alakítható ki, a meglévő, kialakult telekterület a meghatározott értékig csökkenthető.”

7. § A HÉSZ 27. § (4) bekezdése az alábbi részmondattal kiegészül:

„kivéve, ha az illeszkedés szempontjai nagyobb magasságot nem kívánnak meg.”

8. § A HÉSZ 28. § (3) bekezdése az alábbi két mondattal kiegészül:

„Az építési vonalra kell illeszteni az épület közterület felőli homlokzatának legalább 2/3 részét. A telek oldalhatárától mért 1,5 métertől kezdődően az építési vonaltól legfeljebb

1,5 méteres sávban mozoghat az épület homlokzati síkja.”

9.§ A HÉSZ 29. §-a az alábbi (4) bekezdéssel kiegészül:

„(4) Az övezeti paramétertáblázatban a „legnagyobb beépítettség” értéke a „K”, vagyis a kialakult jelölése az alábbiakat jelenti:

- a) amikor a paramétertáblázatban a kialakult beépítettség „K” jelölésű, akkor a meglévő, kialakult beépítettség fenntartható, újra megépíthető, de nem bővíthető,
- b) amikor a paramétertáblázatban a kialakult beépítettség jele egy számértékkel együtt szerepel, azaz „.../K”, vagy „...(K)” jelölésű,

ba) amikor a meglévő beépítettség a megadott értéknél kevesebb, akkor az a megadott értékig növelhető,

bb) amikor a megadott értéket meghaladó az igazoltan kialakult beépítettség, akkor bontás után a kialakult beépítettség újra létrehozható, azonban tovább nem bővíthető akkor sem, ha az OTÉK által lehetővé tett legmagasabb értéket még nem érte el.

- c) a b) pontban szereplő „igazoltan kialakult beépítettség” a hivatalos térképen ábrázolt épületeket jelenti,”

10.§ (1) A HÉSZ 30.§-a előtti cím helyében a következő kerül:

Az épületmagasság meghatározása

a. A HÉSZ 30.§-a a következő (3)-as bekezdéssel kiegészül:

„(3) Az övezeti előírásokban a legnagyobb épületmagasság „kialakult jelölése” az alábbiak szerint értendő:

- a) amikor a paramétertáblázatban a legnagyobb épületmagasság „K” jelölésű, akkor a meglévő, kialakult épületmagasság fenntartható, újra megépíthető, kivéve, ha 1,5 métert meghaladóan tér el a közterülethatár menti szomszédos főépületek magasságától, mely esetben csak a településképi véleményezési, vagy a településképi bejelentési eljárás során kapott támogató vélemény alapján lehet azt újra érvényesíteni,
- b) amikor a paramétertáblázatban a kialakult épületmagasság jele egy konkrét számértékkel együtt szerepel, azaz „.../K”, vagy „...(K)” jelölésű akkor a megadott értékig növelhető az épületmagasság, de ha azt meghaladó, akkor azt újra nem lehet kialakítani, csak fenntartani,
- c) az előkert nélküli, utcavonalon történő építésnél a kialakult épületmagassági érték meghatározását az oldalhatár menti szomszédos telkeken álló utcafronti épületmagassághoz, vagy csatlakozó épületek magassági értékéhez kell igazítani, kivéve, ha a településképi véleményezési, vagy a településképi bejelentési eljárás során más szakmai döntés születik.”

11.§ A HÉSZ 31.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A kialakítható rendeltetési egységek száma csak abban az esetben érvényesíthető, ha a telken belüli a minimális zöldfelület biztosított és a rendeltetésekkel összefüggésben előírt számú gépjárművek elhelyezése a telken belül, vagy egyéb igazolt módon megoldható.”

12.§ (1) A HÉSZ 32.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A felszín alatti beépítés - ha erről a szabályozási terv, vagy az övezeti előírás másként nem rendelkezik - a hátsókerti telekhatárt legfeljebb 3,0 m-ig közelítheti meg. Lejtő irányú telekhatár egyikén a csapadékvíz, vagy rétegvíz elvezetését biztosítani kell.”

(2) A HÉSZ 32.§ (6)-(7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Közterületen terepszint alatt:

- a) szabályozási terven jelölt építési helyen, vagy
- b) KAT alapján, és
- c) a terület tulajdonosával kötött megállapodás szerint építhető gépjárműtároló, vagy közcélú rendeltetésű építmény.

(7) Közterület fölött építményt, építményrészt elhelyezni csak látványterv készítése és településképi véleményezési, vagy településképi bejelentési eljárás támogató véleménye mellett lehet.”

13.§ (1) A HÉSZ 34.§ (3) bekezdésének első mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

„Hézagosan zárt sorú beépítés esetén a közterülethatár menti épületek között a homlokzat jellegű kerítés magassága legalább 2,20 m, legfeljebb 3,50 m lehet.”

(2) A HÉSZ 34.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Kerítés építésére vonatkozó rendelkezések - a HÉSZ egyéb rendelkezésének hiányában

- a) A kisvárosias és a kertvárosias építési övezetben oldalhatáron álló, ikres vagy szabadon álló beépítési módnál a kerítés magassága:
 - aa) áttört és tömör kialakítás esetén is, legfeljebb 2,0 m lehet az utcai járdavonalhoz, illetve a rendezett terephez viszonyítottan.
 - ab) 16,0 m-nél keskenyebb közterületek saroktelkén csak 80 %-ban áttört kerítés létesíthető. A közlekedésbiztonsági belátást növénytelepítéssel sem lehet korlátozni.¹
 - b) Pincés övezetekben legfeljebb 2,0 m magasságú kerítés létesíthető a közterületi telekhatáron és az építési sáv + 6,0 méter hosszban az oldalsó telekhatáron, ha a pincés terület hátsó vagy oldalsó telekhatára közterülettel, általános vagy kertés mezőgazdasági területtel határos.
 - c) Beépítésre nem szánt terület övezeteiben kerítés az alábbi esetekben és csak áttört formában építhető
 - ca) épület létesítése, egyéb építmény vagyonvédelem esetén,
 - cb) ültetvény védelme, vadkár elleni védelem esetén,
 - cc) terepszint különbségből adódó baleset elkerülése érdekében.”

14.§ (1) A HÉSZ 38.§ (1.a) bekezdésében szereplő paramétertáblázat az alábbi sorral kiegészül.

19	Ln/SZ-25-18,0-10000	SZ	25	18,0	10000	60
----	---------------------	----	----	------	-------	----

(2) A HÉSZ 38.§ (1.a) bekezdésében szereplő paramétertáblázat alatti jelmagyarázat az alábbiakban módosul és kiegészül:

„K=kialakult beépítési mód, kialakult telekméret, kialakult beépítettség, kialakult épületmagasság, melyek megtartásával a bővítés a beépítettség és az épületmagasság tekintetében, csak a kialakult kubaturán belül lehetséges

Ú = úszó telek, vagy kialakult méretű telek

*** az épületmagassági érték az épületen megjelenő technológiai és gépészeti berendezésekre nem vonatkozik.”

15.§ (1) A HÉSZ 39.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Kisvárosias általános lakóterületek **Lk1/...** jelű építési övezetei, övezetei

1	A ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (szabályozási terv szerint)	B BEÉPÍTÉSI MÓD	C ATELKEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRÉRTÉKEI			
			C LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	D LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (m)	E KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m ²)	F LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)
2	Lk1/Z-30-9,0-K	Z	30	9,0	K	40
3	Lk1/Z-30-9,5-1000	Z	30+10 ²	9,5	1000	40
4	Lk1/Z-40-5,5-600	Z	40+10*/15**	5,5	600	30/25**
5	Lk1/Z-40-7,5-500	Z	40+10 ²	7,5	500	30
6	Lk1/Z-40-9,0-K	Z	40	9,0	K	30
7	Lk1/Z-40-9,5-500	Z	40+10 ²	9,5	500	30
8	Lk1/Z-40-12,5-500	Z	40+10 ²	12,5	500	30
9	Lk1/Z-40-12,5-1000	Z	40+10 ²	12,5	1000	30
10	Lk1/Z-50-5,5-800	Z	50+10*/15**	5,5	800	25/15**
11	Lk1/Z-50-6,6-500	Z	50	6,6	500	25
12	Lk1/Z-60-5,5-300	Z	60+10*/15**	5,5	300	20/12**
13	Lk1/Z-60-6,6-300	Z	60	6,6	300	25
14	Lk1/Z-60-7,5/K-400	Z	60+10*/15**	7,5/K	400	20/12**
15	Lk1/Z-60-7,5-300	Z	60+10*/15**	7,5	300	20/12**
16	Lk1/Z-75-5,5-300	Z	75	5,5	300	15
17	Lk1/SZ-25-10,5-4000	SZ	25	10,5	4000	50
18	Lk1/SZ-25-12,5-4000	SZ	25	12,5	4000	50
19	Lk1/SZ-30-7,5-1000	SZ	30	7,5	1000	50
20	Lk1/SZ-30-9,5-1000	SZ	30	9,5	1000	50
21	Lk1/SZ-30-9,5-1200	SZ	30	9,5	1200	40
22	Lk1/SZ-30-10,5-3000	SZ	30	10,5	3000	30
23	Lk1/SZ-35-10,5-1000	SZ	35	10,5	1000	30
24	Lk1/SZ-35-10,5-1500	SZ	35	10,5	1500	30
25	Lk1/SZ-40-6,0-700	SZ	40	6,0	700	30
26	Lk1/SZ-40-7,5-1500	SZ	40	7,5	1500	30
27	Lk1/SZ-40-10,0-1500	SZ	40	10,0	1500	30
28	Lk1/SZ-40-12,5-1500	SZ	40	12,5	1500	30
29	Lk1/SZ-80-9,5-Ú	SZ	K(80)	9,5	úszó telek	o(10)

30	Lk1/SZ-80-12,5-Ú	SZ	K(80)	12,5	úszó telek	o(10)
31	Lk1/O-30-6,0-500	O	30	6,0	500	40
32	Lk1/O-30-7,5-500	O	30	7,5	500	40
33	Lk1/O-30-7,5-1000	O	30	7,5	1000	40
34	Lk1/O-30-9,5-1200	O	30	9,5	1200	40
35	Lk1/O-30-10,5-3000	O	30	10,5	3000	30
36	Lk1/O-30-12,0-2000(K)	O	40	12,0	2000 (K)	20
37	LK1/O-35-7,5-K	O	35	7,5	K	30
38	Lk1/O-35-9,0-K	O	35	9,0	K	30
39	Lk1/O-40-6,6-400	O	40	6,6	400	30
40	Lk1/O-40-7,5-K	O	40	7,5	K	20
41	Lk1/O-40-12,5-1200	O	40	12,5	1200	30
42	Lk1/O-40-12,5-4000	O	40	12,5	4000	30
43	Lk1/O-50-5,5-300	O	50	5,5	300	25
44	LK1/O-50-6,6-300	O	50	6,6	300	25
45	Lk1/O-50-7,5-700	O	50	7,5	700	25
46	Lk1-ksz/SZ-40-7,5-1000	SZ	40	7,5	1000	20
47	Lk1-ksz/SZ-40-9,5-1200	SZ	40	9,5	1200	20
48	Lk1-ksz/SZ-80-4,5-Ú	SZ	K(80)	4,5	úszó telek	o(10)
49	Lk-km/SZ-40-7,5-5000	SZ	40	7,5	5000	20
50	Lk-g1/Z-80-3,5-Ú	Z	K(80)	3,5	úszó telek	o(10)
51	Lk1-Bervai ltp.	Z	K, 80	12,5	Ú	o
52	Lk-g1	Szabályozási terv rendelkezése szerint				
53	Lk-g2	Szabályozási terv rendelkezése szerint				
54	Lk1/CS-30-7,5-1000	CS	30	7,5	1000	30
55	Lk1/CS-50-7,5-150	CS	50	7,5	150	25
56	Lk1/CS-60-5,5-250	CS	60	5,5	250	20
57	Lk1/I-40-6,6-450	I	40	6,6	450	30
58	Lk/I-40-7,5-450	I	40	7,5	450	30

K = kialakult beépítési mód, kialakult telekméret, kialakult beépítettség, és kialakult épületmagasság, melyek közül a beépítettség és az épületmagasság, csak a kialakult kubaturán belül bővíthető, bontás lehetséges

Ú = kialakult úszótelek

* kizárólag zárt sorúság biztosítása érdekében saroktelek esetén

** a zöldfelületi arány a legnagyobb megengedett beépítési érték alkalmazása esetén $10^*/15^{**}$ = beépítési mérték többlet + 10% kizárólag zártország biztosítása érdekében saroktelek esetén, vagy a 300 m²-es alapterületet el nem érő sarok és közbenső teleknél / +15% kizárólag a zártország biztosítására a 300 m² területet el nem érő saroktelek esetén

16. § (1) A HÉSZ 39.§ (1) bekezdés e) pont ea) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ea) a kialakult beépítési magasság, épületmagasság növelése – a szabályozási terv eltérő rendelkezése hiányában – legfeljebb 1,0 méterrel lehetséges, az épületek magastetős kialakítása érdekében, melytől eltérni csak az településképi véleményezési eljárás szerinti döntés alapján lehet.”

(1) A HÉSZ 39.§ (1) bekezdés az alábbi i) ponttal kiegészül:

„i) **Lk-g2** jelű építési övezet

ia) egyedi lakótelkes lakóházakhoz kapcsolódó sorgarázsok létesítésére alkalmas övezet,

ib) a gépjárműtárolók kereskedelmi rendeltetésre nem alakíthatók át,

ic) részben terepszint alatti kialakítása megtartandó, felszínen felépítménnyel ki nem egészíthető, a földem szint feletti földborítás és zöldfelület megtartandó.”

(2) A HÉSZ 40.§ (1) bekezdésében szereplő paramétertáblázat az alábbi sorokkal kiegészül:

6/a	Lke/Z-30-5,5-1200	Z	30	5,5	1200	40
14/a	Lke/I-30-6,6-500	I	30	6,6	500	50
51/a	Lke/O-30-6,6-500	O	30	6,6	500	50

17. § (1) A HÉSZ 41.§ (1) bekezdésben szereplő paramétertáblázat az alábbi sorokkal és a táblázat alatt az alábbi jelmagyarázattal kiegészül:

1/a	Vt/Z-40-5,5-600	Z	40	5,5	600	30
2/a	Vt/Z-40-10,5-3000	Z	40	10,5	3000	30
10/a	Vt/Z-60-5,5/K-300	Z	$60+10^*/15^{**}$	5,5/K	300	20/12****
10/b	Vt/Z-60-7,5-300	Z	$60+10^*/15^{**}$	7,5	300	20/12****
10/c	Vt/Z-60-7,5-1000	Z	$60+10^*$	7,5	1000	20/15****
10/d	Vt/Z-60-9,0/K-600	Z	$60+10^*$	9,0/K	600	20/15****
10/e	Vt/Z-60-14,5-1500	Z	60	14,5	1500	20/15****
17/a	Vt/Z-80-12,5-1500	Z	80	12,5	1500	10
19/a	Vt/Z-100-7,5/K-250	Z	100	7,5/K	250	0
20/a	Vt/Z-K-10,5-K	Z	K	10,5	K	K
20/b	Vt/Z-K-K-K	Z	K	K	K	K
34/a	Vt/O-30-9,0-K	O	30	9,0	K	30

36/a	Vt/O-60-K-600	O	60	K	600	20
------	---------------	---	----	---	-----	----

10*/15** = beépítési mérték többlet + 10% kizárólag zártország biztosítása érdekében saroktelek esetén, vagy a 300 m²-es alapterületet el nem érő sarok és közbenső teleknél / +15% kizárólag a zártország biztosítására a 300 m² területet el nem érő saroktelek esetén

**** a zöldfelületi arány a legnagyobb megengedett beépítési érték alkalmazása esetén

18. § (1) A HÉSZ 43/A.§ (1) bekezdésében szereplő paramétertáblázat az következő sorokkal és jelmagyarázattal kiegészül:

13	Vi/SZ-40-10,5-4000	SZ	40	10,5	4000	30
14	Vi/SZ-K-K-K	SZ	K	K	K	K
15	Vi/SZ-45-10,5-3000	SZ	45	10,5	3000	30
16	Vi/Z-30-K-3000	Z	30	K	3000	30
17	Vi/Z-40-9,0/K-3000	Z	40	9,0/K	3000	30
18	Vi/Z-50-7,5-2000	Z	50	7,5	2000	25
19	Vi/Z-50-9,0/K-1500	Z	50	9,0/K	1500	30
20	Vi/Z-60-12,5/K-2000	Z	60	12,5	2000	20
21	Vi/Z-75-7,5-250	Z	50	7,5	1500	15
22	Vi/Z-75-9,0-400	Z	75	9,0	400	12,5
23	Vi/Z-75-12,5/K-750	Z	75	12,5/K	750	12,5
24	Vi/Z-90-15,0-800	Z	90	15,0	800	5
25	Vi/Z-K-K-K	Z	K	K	K	K
26	Vi/O-25-7,5/K-3000	O	25	7,5/K	3000	40
27	Vi/O-30-7,5-300	O	30	7,5	300	35
28	Vi/O-40-5,5/K-2500	O	40	5,5/K	2500	30

K = kialakult beépítettség, kialakult épületmagasság és kialakult telekterület, eltérő övezeti előírás hiányában a beépítettség és az épületmagasság, csak a kialakult kubaturán belül bővíthető, bontás lehetséges

b. A HÉSZ 43/A.§ (2/A) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2/A) A Vi/... jelű intézmény terület építési övezetében nem helyezhető el:

- lakó rendeltetésű épület, kivéve a kialakult lakóépületek esetét,
- üzemanyagtöltő állomás,
- állattartó épület.”

(3) A HÉSZ 43/A.§-a a következő (4) bekezdéssel kiegészül:

„(4) A fő rendeltetéshez kapcsolódóan a tulajdonos, vagy üzemeltető részére legfeljebb egy db lakás alakítható ki, további új lakás nem létesíthető az övezetekben.”

19. § (1) A HÉSZ 44.§ (1) bekezdés felvezető szövege a következő szövegrésszel kiegészül:

„szabályozási terv, vagy övezeti előírás eltérő rendelkezése hiányában;„

(2) A HÉSZ 44.§ (1) bekezdése a következő d) és e) pontokkal kiegészül:

- d) Gazdasági rendeltetés esetén a telek legalább egyik oldalkertjében, vagy a kialakult környezetre és domborzati viszonyokra tekintettel egyéb telekhatára mentén legalább egy sor fa telepítendő.
- e) Új kialakítású gazdasági rendeltetésű telek legalább 30,0 m átlagszélességű kell, hogy legyen, előkertje és oldalkertje legalább 6,0 m, hátsókertje legalább 10,0 m legyen.”

20. § (1) A HÉSZ 45.§ (1) bekezdésében szereplő paramétertáblázat egy oszloppal kiegészül, mely a sorok sorszámát tartalmazza 1-44-ig, valamint kiegészül a táblázat fejléce, valamennyi oszlopot megjelölően A, B, C, D, E és F jelölésű sorral

(2) A HÉSZ 45.§ (4) bekezdésének első mondata helyébe az alábbi mondat kerül:

„Eltérő övezeti előírás hiányában az építési övezetben önálló terepszint alatti építmény a telek max. 5%-án helyezhető el.”

21. § A HÉSZ 50.§ (1) bekezdése helyére a következő rendelkezés lép:

„(1) Az 1.§ (1) bekezdésében meghatározott városrészek közlekedési övezetei és telekigényes közmű övezetei:

	A	B
1	ÖVEZET JELE (szabályozási terv szerint)	RENDELTTETÉS
2	KÖu-1	országos főút, országos mellékút és a tervezett észak – déli összekötőút
3	KÖu-2	települési főút
4	KÖu-3	települési gyűjtőút
5	KÖu-4	kiszolgáló út és a külterületi 6-10 m széles meglévő és kiszabályozott út
6	KÖu-4a	kiszolgáló út, 3,5 t össztömeget meg nem haladó gépjármű számára
7	KÖu-5	egyéb közlekedési közterület, vegyes használatú út, kerékpárút, önálló gyalogút
8	KÖu-6	díszter, rendezvényter
9	KÖu-7	autóbusz végállomás, turista-buszparkoló, P+R és egyéb
10	KÖz	közlekedési zöldfelületek övezete
11	KÖk	vasúti övezet
12	Köm	Közművek elhelyezésére szolgáló terület, közműterület

22. § A HÉSZ 51.§-a a következő (6) bekezdéssel kiegészül

„(6) A **Köm** jelű telekigényes közmű övezetben

- a) csak a közműszolgáltatással összefüggésben lehet építményt elhelyezni,
- b) a szolgáltatás technológiai váltása esetén törekedni kell vegyes rendeltetésű épületben, vagy a terepszint alatti műtárgyak elhelyezésére.”

23. § (1) A HÉSZ 52.§ (1) bekezdésében szereplő táblázat helyére a következő rendelkezés lép:

1	A	B	C	D	E	F
	ÖVEZET JELE (szabályozási terv szerint)	ATELKEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRÉRTÉKEI				
		BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (m)	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (ha)	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)
2	Zkk	-	0*	-	<1,0	80
3	Zkk/tő	-	-	-	K	60
4	Zkp	SZ	0,5	3,5	>1,0	70
5	Zkp/o	-	0	-	-	70
6	Z-P	K	K	-	--	70
7	Z-o	-	0*	-	--	80
8	Zkp	SZ	2,0**	3,5	--	70

(2) A HÉSZ 52.§- a következő (8)-(9) bekezdéssel kiegészül:

(8) A Zkk/tő jelű közkert a körülépített, tömbelsőben kialakított közhasználatú, - legfeljebb meghatározott időszakra korlátozottan közhasználatú - közösségi rendeltetésű zöldterület, ahol

- a területen belül kivételesen közhasználatú parkoló alakítható ki, amely nem haladhatja meg a teljes terület 40%-át,
- az övezet területének legalább 40%-a többszintű növényzetből álló zöldfelületként alakítandó ki.

(9) Zkp/o jelű övezetben épületet nem lehet építeni, építmények közül kizárólag a díszkert jelleghez illően emlékjel, szobor, műalkotás, sétány, kertberendezési tárgyak, köztárgyak, helyezhetők el.”

24. § A HÉSZ 64.§-a következő (13)-(16) bekezdéssel kiegészül:

(13) „ A Kb-Közl/SZ-10-7,5-5000 jelű különleges beépítésre nem szánt közlekedési terület, ahol

- elhelyezhető a közlekedéssel összefüggésben üzemviteli, utas- valamint idegenforgalmi szolgáltatási, kereskedelmi vendéglátási és kulturális rendeltetésű építményei,
- az övezet építési határértékei a következők:

1	A	B	C	D	E
	ÖVEZET JELE (szabályozási terv szerint)	ATELKEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRÉRTÉKEI			
		BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (m)	BEÉPÍTHETŐ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m ²)
2	Kb-Közl/SZ-10-7,5-5000	SZ	K/10	7,5	5000

- beépítési mód szabadon álló,
- a terepfelszíni beépíthetőség felső határa K/10%,
- a terepfelszín alatti beépíthetőség legfeljebb 40%,
- a legnagyobb épületmagasság 7,5 m,
- a kialakítható legkisebb telekterület legalább 5.000 m²,
- a zöldfelületi arány legalább 60%,

- c) az elő-, oldal-, és hátsókert mérete legalább 10,0 m,
- d) a rendeltetés teljes közműellátást igényel,
- e) az övezet keleti és részbeni déli határán a gyalogos útvonal átvezetését korlátozás nélkül biztosítani kell,
- f) az övezet területén kerítést, legfeljebb 1,2 m magasságig és csak a közlekedésbiztonság érdekében lehet létesíteni.

(14) A **Kb-Re** jelű rekreációs rendeltetésű különleges területen

- a) elhelyezhető a turizmust és a helyi lakosságot is szolgáló, a pihenés, a testedzés, a regenerálódással összefüggő rendeltetésű épület, valamint a kertgazdálkodáshoz szükséges tároló épület,
- b) nem helyezhető el az övezetben önálló lakóépület, valamint a rekreációs rendeltetéssel, vagy a kertgazdálkodással össze nem függő kereskedelmi-szolgáltatói gazdasági épület,
- c) az övezet építési határértékei a következők:

	A	B	C	D	E
1	ÖVEZET JELE (szabályozási terv szerint)	ATELKEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRÉRTÉKEI			
		BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (m)	BEÉPÍTHETŐ LE GKISEBB TELEKTERÜLET (m ²)
2	Kb-Re/SZ-5-4,5-3000	SZ	5	4,5	3000

- ca) beépítési mód szabadon álló,
- cb) a terepfelszínen a beépíthetőség felső határa 5%,
- cc) a terepfelszín alatti beépíthetőség legfeljebb 10%,
- cd) a legnagyobb épületmagasság 4,5 m,
- ce) a kialakítható legkisebb telekterület 3000 m²,
- cf) a zöldfelületi arány legalább 60%, melynek legalább 1/3-án háromszintű növénytelepítést kell megvalósítani,
- a) az elő-, oldal-, és hátsókert mérete legalább 10,0 m legyen,
- b) épület létesítése esetén részleges közművesítést kell kiépíteni,
- c) az övezet területén kerítést a telekhatárokon legfeljebb 1,8 m magasságig lehet létesíteni,

(15) A **Kb-Köm** jelű közmű szolgáltatói különleges terület melyen

- a) a közműszolgáltatással együtt járó technológiai berendezések és építmények helyezhetők el,
- b) nem helyezhető el az övezetben önálló lakóépület,
- c) az övezet építési határértékei a következők:

	A	B	C	D	E
1	ÖVEZET JELE (szabályozási terv szerint)	ATELKEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRÉRTÉKEI			
		BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (m)	BEÉPÍTHETŐ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m ²)
2	Kb-Köm/SZ-5,5,5-K	SZ	5	5,5	K

- ca) beépítési mód szabadon álló,
 cb) a terepfelszíni beépíthetőség felső határa 5%,
 bb) a legnagyobb épületmagasság 5,5 m,
 cd) a legkisebb telekterület a technológia által megkívántan kialakult, csökkentése csak közterület alakítása érdekében lehetséges.

(16) A **Kb-Kt** jelű különleges burkolt köztér övezetben

a) az építés határértékei a következők

	A	B	C	D	E
1	ÖVEZET JELE (szabályozási terv szerint)	ATELKEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRÉRTÉKEI			
		BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (m)	BEÉPÍTHETŐ LEGKISEBB TELEKTERÜLET
2	Kb-Kt	SZ	3/10	4,5	K

- b) A kialakítható építmények és rendeltetések köre a városrészi előírások szerintilehet.
 c) A legnagyobb beépítettség értéke terepszint alatt 10%-os, terepszinten 3%-os lehet.

25. § A HÉSZ 66/A. §-sal és annak címével kiegészül

**„Belváros és Szent Miklós városrész
66/A. §**

- (1) Vegyes területek övezeteiben a zárt sorú beépítéssel és valamennyi további paraméterében kialakult jelöléssel rendelkező eseteket, az alábbiak szerint alkalmazandók:
- a) településközponti vegyes és intézmény területen a „Vt/Z-K-K-K” vagy „Vi/Z-K-K-K” jelű övezetben új épületet elhelyezni
- aa) az igazoltan kialakult beépítési mértékig lehet, ha a hivatalos alaptérképen ábrázolt, ténylegesen meglévő és elbontásra szánt épület helyével megegyező helyen történik az építés, vagy
- ab) a megszűnő beépítés alapterületével megegyező alapterületen, de új helyen, ha azt a főépítési konzultáción kapott támogató vélemény lehetővé teszi, és
- ac) az igazoltan meglévő kialakult beépítettséget legfeljebb 10%-ban meghaladóan, ha a megnövelt beépítettség az OTÉK-ban meghatározott maximális beépítési mértéknél, azaz 80 %-nál nem nagyobb, s azt a főépítési konzultáció támogató véleménye lehetővé teszi.

- b) „Vt/Z-K-K-K” vagy „Vi/Z-K-K-K” jelű övezetben az igazoltan kialakult beépítést a földhivatali nyilvántartási térképen ábrázoltak jelentik.
- (2) A Vt/Z-... és Lk1/Z-...jelű egyes építési övezetekben a Belváros és Szent Miklós városrészen a legnagyobb beépítettség meghatározásánál értéktöbbletet lehet alkalmazni az alábbiak szerint:
- a) A paramétertáblázat „C” jelű oszlopában a „+10*” jelöléssel ellátott beépítési többletérték a zárt sorú beépítésű saroktelek esetén, kizárólag a zárt sorúság biztosítása érdekében igénybe vehető.
- b) A paramétertáblázat „C” jelű oszlopában a „+10*/15*”jelöléssel ellátott beépítési többletértékek a zárt sorú beépítésű és a 300 m² alapterületet el nem érő telek esetén a beépítési mérték 10%-kal, saroktelek esetén a beépítési mérték 15%-kal emelhető meg, ha többletérték igénybevétele a zárt sorúság kialakítása érdekében történik.
- c) A kötelező zöldfelületet az igénybe vehető többletérték alkalmazása esetén a megengedett beépítési mértéken kívül visszamaradó telekterület felén kell kialakítani.
- (3) A Mária utca és Tűzoltó tér között, valamint Zseb köz és a Lenkey utca között a Széchenyi utcára nyíló, zárt sorú előkert nélküli beépítésű Vt/Z-60-7,5-... övezeti jelű telkeken a 7,5 méteres épületmagasság csak az utcafronti épületrészen, az utcával párhuzamos 12,0 méteres traktusszélességben érvényesíthető. Az oldalsó telekhatárra beforduló épületszárnyak, vagy mellépületek épületmagassága nem haladhatja meg az 5,5 métert, továbbá az oldalsó telekhatárra épülő melléképület a szomszédos telken tűzfalat képező homlokzatmagassága nem lehet több, mint 6,0 méter.
- (4) A Vi/Z-50-7,5-1500 jelű övezetben
- a) a Széchenyi utca és a Kisasszony utca sarkán lévő övezetben a műemléki telkeken a hitéleti és a kulturális tevékenység építményei helyezhetők el, a további telkek a sportolás, a szabadidős rendeltetés építményei befogadására szolgálnak,
- b) a 7,5 méteres épületmagasság csak a Kisasszony utca mentén érvényesíthető,
- c) a Széchenyi utca mentén a 4721 hrsz.-ú telken a közterület felőli 15,0 méteres sávban épület nem, csak a szabadterei sportolás, szabadidős tevékenység építményei helyezhetők el,
- d) az övezet zöldfelületi aránya legalább 30%-os mértékben biztosítandó, melynek legalább felén kétszintű növényzet telepítendő.
- (5) Az Lk1/... jelű kisvárosias lakóterületen a főépületen kívül 1 melléképület helyezhető el.
- (6) A Bródy Sándor utca északi oldala menti Lk1/Z-60-7,5/K-400 jelű övezetben
- a) a kialakult rendeltetések száma megtartható, újra létrehozható,
- b) szállásszolgáltatás esetén a vendégszobák számát a telken belül kialakítható gépjármű parkolók száma határozza meg,

- c) a kialakult épületmagasság és kialakult felszíni beépítési mérték megtartható,
 - d) a terepszint alatti beépítési mérték gépjármű tároló létesítése és épületgépészeti helyiségek kialakítása érdekében a telek területének legfeljebb 80%-a lehet,
 - e) a kötelező zöldfelületet a d) pont szerinti beépítési mérték esetén tetőkert, zöldtető beszámításával is lehet biztosítani.
- (7) A **Kb-Kt** jelű burkolt köztér övezetben,
- a) az építést az övezet területén Közterület Alakítási Terv alapján lehet végezni.
 - b) a Dobó István téren és a Gárdonyi Géza téren
 - ba) elsősorban a terepfelszín alatt lehet építeni, ahol a beépítés mértéke legfeljebb 10% lehet, mely a közösséget szolgáló rendeltetésű építmény, vagy a közteret körülvevő középületekhez, valamint egyéb közhasználatú épületekhez kapcsolódóan aluljáró kialakítására szolgálhat,
 - bb) a terepfelszínen a beépítési mérték 3%-os lehet, ha azt terepfelszín alatt kialakított rendeltetés felépítménye igényli,
 - bc) nem helyezhető el a terepfelszínen a közműellátással összefüggő műtárgy,
 - bd) kötelező zöldfelület legalább az övezet területén 10% legyen, melynek kialakításakor az övezet területére vetítve legalább 300 m²-ként egy lombos fa telepítése szükséges,
 - c) a Lenkey udvarban és a Tűzoltó téren
 - ca) a terepfelszínen épület és közműellátással összefüggő műtárgy nem helyezhető el,
 - cb) a terepfelszín alatti építést csak közművek elhelyezése érdekében lehet végezni,
 - cd) a kialakult parkolófelületek és telekbehajtók megtarthatók, tovább nem bővíthetők,
 - ce) a burkolat nélküli felületen a zöldfelületi jelleg megtartandó, kialakítandó.

26. § A HÉSZ 73. § (3)- (8) bekezdéssel kiegészül:

„(3) A Bercsényi utca északi végéről nyíló **Ln/SZ-25-18,0-10000** jelű nagyvárosias lakóterületen

- a) lakórendeltetést biztosító meglévő épületen kívül a gépkocsitárolás, lakórendeltetést kiegészítő tároló építmények létesíthetők,
- b) a gépjármű tárolók más rendeltetésre át nem alakíthatók,
- c) a meglévő lakóházon kívül további lakóépület nem építhető,
- d) a telek felszíni beépítési mértéke 25% lehet, a felszíni alatti 30%-ig terjedhet, amennyiben a terepszint alatt csak a gépkocsitárolás és az üzemviteli

gépészeti berendezések céljára készül az építmény.

- e) a 18,0 m épületmagasság csak a lakóházra vonatkozik, az egyéb építmények magassága legfeljebb 3,5 m lehet, ez alól kivételt képeznek a kétszintes gépjármű-tárolók esetei, melyek legfeljebb 5,5 m épületmagasságig építhetők,
- f) a kötelező zöldfelületi arány 60% kell, hogy legyen, amelyen belül játszó, pihenő és sport rendeltetés építményei építhetők.

(4) A városrész kialakult beépítésű területén az **Lk1/..** jelű lakóövezetekben

- a) a telek alapterülete ahányszor egész számot jelentően nagyobb a kialakítható legkisebb telek alapterületénél, annyi főépület helyezhető el rajta,
- b) a főrendeltetésű épületek számával megegyező, a fő rendeltetést kiegészítő melléképület helyezhető el,
- c) kettőnél több önálló rendeltetést befogadó, kettőnél több lakással rendelkező telken, ha a gépkocsi tárolás nem a főépületen belül történik sorganazs a közterület felé nem nyitható,.
- d) ha a főépületen belüli a gépkocsi tárolás a közterületre legfeljebb két kocsi behajtó nyitható,

(5) Egyes **Lk1/Z-...** jelű építési övezetben Hajdúhegy városrészen a legnagyobb beépítettség meghatározásánál értéktöbbletet lehet alkalmazni az alábbiak szerint:

- a) A paramétertáblázat „C” jelű oszlopában a „+10*” jelöléssel ellátott beépítési többletérték a zárt sorú beépítésű saroktelek esetén, kizárólag a zárt sorúság biztosítása érdekében igénybe vehető.
- b) A paramétertáblázat „C” jelű oszlopában a „+10*/15*” jelöléssel ellátott beépítési többletértékek a zárt sorú beépítésű és a 300 m² alapterületet el nem érő telek esetén a beépítési mérték 10%-kal, saroktelek esetén a beépítési mérték 15%-kal emelhető meg, ha többletérték igénybevétele a zárt sorúság kialakítása érdekében történik.
- c) A kötelező zöldfelületet az igénybe vehető többletérték alkalmazása esetén a megengedett beépítési mértéken kívül visszamaradó telekterület felén kell kialakítani.

(6) A lakóutcákban

- a) csak a közterület közhasználatát is biztosító növénytelepítést lehet a lakótelkek előtt kialakítani,
- b) a telkek bejárati szintje és az útkorona szintje közötti különbség a közterületen csak rámpával küzdhető le, az oldalhatárról szomszédos telkeken kialakult tereplejtéssel megegyezően.

(7) A Hétvezér utca és a Fejedelem utca menti telkeken az **Lk1/Z-60-5,5-300** jelű övezetben a zárt sorú, vagy a hézagosan zárt sorú beépítés a melléképületek elhelyezhetősége érdekében is alkalmazható

- (8) A Gksz/O-50-7,5-1500 jelű övezetben a Mester utca környezetében
- a) a borászattal összefüggő rendeltetés megengedett,
 - b) terepszint alatti építmény önállóan is elérheti a telek felszíni beépítési mértékét, a kötelezően biztosítandó 20 %-os zöldfelületi arány kialakítása mellett,
 - c) terepszint alatti önálló építményt csak gépjárműtárolásra, vagy bortárolásra, borászati vendéglátásra lehet kialakítani.
 - d) a Mester utcára nyíló telkek hátsó telekhatárán „hézagosan zárt sorúan” kialakult beépítés során a lejtőirányból érkező csapadékvizek, esetleges rétegvizek továbbvezetését biztosítani kell.”

27. § A HÉSZ

1. a 2. § 5. pontjában, 28. § (4) bekezdés a) pontjában, a 40. § (5) bekezdésében, a 41. § (7) bekezdés a) pontjában, a 49. § (5) bekezdés i) pontjának ie) alpontjában, az 56. § (3) bekezdés e) pontjában, a 80. § (3), (5), (8), (9), (10), (11), (12), (13), (14), (15), (16) bekezdésében az „építménymagasság” szövegrész helyébe „épületmagasság” szövegrész,
2. a 2. § 18. pontjában a „legalább 2/4,” szövegrész helyébe a „legalább 2/3” szövegrész,
3. a 28. § (6) bekezdés a) pontjában a maximális építménymagasságnál” szövegrész helyébe a „legnagyobb épületmagasságnál” szövegrész,
4. a 28. § (7) bekezdés d) pontjában a „minimum az építménymagasság” szövegrész helyébe a „legalább az épületmagasság” szövegrész,
5. a 31. § (2) bekezdésében az „5,0 m-es építménymagasságú” szövegrész helyébe az „5,5 m-es épületmagasságú” szövegrész,
6. a 31.§ (3) bekezdésében az „5,0m-nél” szövegrész helyébe az „5,5 m-nél” szövegrész,
7. a 33. § (2) bekezdésben a „Sorgarázs” szövegrész helyébe a „Közterületről látható sorgarázs” szövegrész,
8. a 38.§ (7) bekezdésben a „sorgarázs” szövegrész helyébe a „sorgarázs, vagy terepszint alatti teremgarázs” szövegrész,
9. a 39.§ (2) bekezdés felvezető szövegében valamint i) pontjának ia) alpontjában az „építménymagasságú” szövegrész helyébe az „épületmagasságú” szövegrész,
10. a 39.§ (3) bekezdés felvezető szövegében az „építménymagasságú” szövegrész helyébe az „épületmagasságú” szövegrész,
11. a 40.§ (4) bekezdés b) pontjában a „megfelelő oldalhatárra” szövegrész helyébe a „megfelelő oldalhatárra, vagy a kialakult közös oldalhatárra”
12. a 40.§ (4) bekezdés b) pontjának ba) alpontjában az „építménymagassági” szövegrész helyébe „épületmagassági” szövegrész,
13. a HÉSZ 41.§ (4) bekezdés i) pontjában a „Helyi védett” szövegrész helyébe a „Műemléki jelentőségű területen, műemléki környezetben és helyi védett területen” szövegrész,
14. a HÉSZ 41.§ (5) bekezdésében „az építhető” szövegrész helyébe az „- eltérő övezeti előírás hiányában- építhető” szövegrész,

15. a HÉSZ 51.§ (2) bekezdés c) pontjában és az (5) bekezdés c) pontjában az „építménymagasság” szövegrész helyébe az „épületmagassággal” szövegrész,
16. az 52.§ (2) bekezdésében a „zöldterület” szövegrész helyébe a „zöldterület övezeteiben” szövegrész,
17. az 52.§ (3) bekezdésében a ”boríthatja” szövegrész helyébe a „boríthatja, kivéve a Zkk/tő övezetet,
18. a63.§ (4) bekezdésében az „építménymagassággal az épületekre vonatkozóan” szövegrész helyébe az „épületmagassággal” szövegrész,
19. a 73.§ előtti cím „Hajdúhegy-észak” szövegrész helyett „Hajdúhegy” szövegrész, lép.

28.§ A HÉSZ

1. 1.§ (3) bekezdés d), g) és h) pontja,
2. 7.§ (2) a) pontjában az „építménymagasságot” szövegrész,
3. 12§ (1) bekezdés második mondata, és (2) bekezdése,
4. 13§ (3) bekezdésében a „a felesleges humuszt értékesíteni, vagy más területen elhelyezni kizárólag a talajvédelmi hatóság hozzájárulásával lehet.” szövegrész,
5. 14.§ (1) bekezdés, valamint a (2) bekezdésben a „a passzív akusztikai védelem eszközei.”
6. 16.§ (1) bekezdésben az „építészeti tervezés és építési tevékenység csak mérnökgeológiai geotechnikai szakvélemény alapján végezhető. A szakvéleményben ki kell térni a pincefeltárára, szükség esetén pincetömedékelésre,
7. 29.§ (3) bekezdés,
8. 30.§ (1) bekezdésben az „építménymagassági” szövegrész,
9. 34.§ (8) bekezdés második mondatában „a jelentés, valamint ha” szövegrész,
10. 38.§ (3) bekezdés g) pontja,
11. 39.§ (1) bekezdés b) pont bf) alpontja, valamint e) pontja eb) alpontja
12. 41.§ (7) bekezdés b) pontja, hatályát veszti.

2. Záró rendelkezés

29.§ (1) A rendelet 2019. án lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűen hatályát veszti az alábbi önkormányzati rendelet:
 - a) **13/2001.(II.01.)** önk. rendelet Belváros Szabályozási Terve és Eger Belváros Rendezési Tervének helyi építési szabályzatáról,
 - b) **27/2006.(VI.23.)** sz. rendelet Eger, Belváros rendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosításáról,
 - c) **14/2017.(IV.28.)** önk. rendelet Belváros Dobó tér és környéke,
 - d) **28/2000.(V.18.)** önk. rendelet Belváros - Szent. Miklós városrész rendezési tervének helyi építési szabályzatáról,

- e) **11/2002.(IV.26.)** számú rendelet Eger, Belváros – Szent Miklós városrész rendezési terve
 - f) **17/2016.(VII.01.)** önk. rendelet Tündérpart utca érintett területe,
 - g) **22/2017.(IX.01.)** önk. rendelet Szent Miklós Kisasszony u. 1.sz.,
 - h) **26/2001.(VII.13.)** számú rendelet Hajdúhegy városrész rendezési tervének helyi építési szabályzatáról,
 - i) **56/2001.(XII.21.)** számú rendelet Szépasszonyvölgy Tordai Ányos u. 2250-22550/5 helyrajzi számú telkek helyi építési szabályzatáról,
 - j) **22/2002.(IX.13.)** számú rendelet Hajdúhegy, Hevesy Sándor utca 0937/5-10, 0937/18-21, 0935/6, 0935/18 helyrajzi számú telkek helyi építési szabályzatáról,
 - k) **11/2004.(III.05.)** önk. rendelet Epreskert-Csokonai – Laktanya – Baktai út által határolt terület,
 - l) **23/2007.(V.25.)** sz. rendelet Hajdúhegy Városrész Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosításáról,
 - m) **4/2016.(II.26.)** önk. rendeletet módosító **7/2018.(II.23.)** számú önk. rendelettel Szépasszonyvölgy városrész városrészhatár módosítással érintett területére vonatkozó rendelkezések.
- (3) A rendelet hatálybalépésével egyidejűen hatályát veszti az M1.10 jelű Hajdúhegy-észak, az M1.11 jelű Hatvani hóstya, az M1.12. jelű Károlyváros és az M1.19 jelű Szépasszonyvölgy városrészekre vonatkozó szabályozási tervek jelen M1.10 jelű szabályozási tervvel érintett területrészeire vonatkozó rendelkezései.

HABIS LÁSZLÓ
Polgármester

DR. KOVÁCS LUCA
Jegyző

290/2019 (VIII.28) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az alábbi tagokat és póttagokat megválasztja Eger Megyei Jogú Város Helyi Választási Bizottsága tagjainak és póttagjainak:

Tagok:

- 1./ Dr. Holtzer Olivér
- 2./ Csontosné Bodnár Gyöngyi
- 3./ Vasné Ignácz Katalin

Póttagok:

- 1./ Dr. Bódis Károly
- 2./ Dr. Weisz Norbert

291/2019 (VIII.28) közgyűlési határozat

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének határozati javaslata
a Településszerkezeti Tervről szóló**

279/2004.(VI.24.) közgyűlési határozat módosításáról

**a város több részterületére vonatkozó egyedi kérelmek, hibajavítások és egyes
általános előírások pontosítása kapcsán**

TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁS LEÍRÁSA**1. Településszerkezeti változás:**

279/2004.(VI.24.) KÖZGYŰLÉSI HATÁROZAT SZERINTI TERÜLETFELHASZNÁLÁS	MÓDOSÍTOTT TERVI TERÜLETFELHASZNÁLÁS
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETFELHASZNÁLÁS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET-FELHASZNÁLÁSBA KERÜL	
Lk ₁ kisvárosias lakóterület 2612 m ²	Gksz Kereskedelmi szolgáltató gazdasági ter. 2612 m ²
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETFELHASZNÁLÁS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET-FELHASZNÁLÁSBA KERÜL	
Zkk Beépítetlen zárvány telekrészek 3053 m ²	Vt Településközpont terület-felhasználás 3053 m ²

Az Lk₁ → Gksz visszatorolás beépítési sűrűség változást nem okoz. Már beépített, jól működő terület-felhasználások megőrzését, életben tartását szolgálja.

A Zkk → Vt átsorolás a Servita templomhoz kapcsolódó intézményegyüttes bővítését teszi lehetővé. Ez a változás sem eredményez beépítési sűrűség növekedést, mivel a közkert intézménykerti zöldfelületként létrejön.

2. Az átsorolás a biológiai aktivitási érték egyensúlyt a következőképpen változtatja meg:

Terület-felhasználás	Terület ha	Érték-mutató	érték	Tervezett Terület-felhasználás	Terület ha	Érték-mutató	érték
Lk1	0,26	1,2	0,31	Gksz	0,26	0,4	0,10
Zkk	0,31	6,0	1,86	Vt	0,20	7,0	1,43
Vt	0,21	0,5	0,11		0,48	0,5	0,24
	0,16	0,5	0,08				
összesen			2,36	összesen			1,67

Az eddigi településszerkezeti módosítások révén **felhalmozódott +326,34 pontérték többlet 0,69 értékkel csökken. A város biológiai aktivitás értéke +325,65 értékre változik.**

3. Az átsorolás a településszerkezetet meghatározó infrastrukturális elemeket és városi szintű összefüggéseket nem érinti. A környezetre és a környező terület-felhasználásokra kedvezőtlenül nem hat.
4. A térségi tervekkel való összhangban nem következik be változás.

A módosított területre vonatkozó korábbi beépítésre nem szánt és beépítésre szánt terület-felhasználási besorolások, elhatározások hatályukat veszítik.

**Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila – Főépítész**

Határidő: 2019. szeptember 30.

292/2019 (VIII.28) közgyűlési határozat**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének határozati javaslata
a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004.(VI.24.) közgyűlési határozat módosításáról
Belváros, Szent Miklós és Hajdúhegy városrészek kapcsán**

Eger MJV Önkormányzat Közgyűlése a 279/2004.(VI.24.) sz. kgy. határozattal elfogadott Eger Város Településszerkezeti tervét Belváros és Szent Miklós városrészekre, valamint Hajdúhegy városrészeire vonatkozóan a következőképpen módosítja:

1. Jelen határozat mellékletei:

- 1.1 1. melléklet: A településszerkezeti terv módosításának leírása
- 1.2 2. melléklet (tervlap): Eger MJV Belváros és Szent Miklós városrész
Településszerkezeti terv módosítása
- 1.3 3. melléklet (tervlap): Eger MJV Belváros és Szent Miklós városrész
területfelhasználások változásai
- 1.4 4. melléklet (tervlap): Eger MJV Hajdúhegy városrész
Településszerkezeti terv módosítása
- 1.5 5. melléklet (tervlap): Eger MJV Hajdúhegy városrész területfelhasználások
változásai
- 1.6 6. melléklet: A településszerkezeti változások területrendezési terveknek való
megfelelőségének igazolása

2. A Településszerkezeti terv módosítása során újonnan beépítésre szánt terület a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek közötti határ változás miatt kerül kijelölésre. Eger MJV közigazgatási területén a biológiai aktivitás érték legutóbb a 1/2019.(I.31.) KGY. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervmódosítás során változott, a biológiai aktivitásérték egyenlege jelenleg **+326,34**. A jelen határozat 3. mellékletén bemutatott területfelhasználás-változások 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet szerinti biológiai aktivitásérték egyenlege: **—1,47**, az 5. mellékletén bemutatott területfelhasználás-változások biológiai aktivitásérték egyenlege: **—14,85**. A 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 16.§. (9) bekezdésben szerinti az összesített biológiai aktivitásérték **+310,02**.
3. Belváros és Szent Miklós, valamint Hajdúhegy városrészek településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során a 2/2005.(I.11.) kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat is lefolytatásra került. A környezeti vizsgálat eredményeit és javaslatait tartalmazó környezeti értékelés megállapításait a Közgyűlés elfogadja.
4. Jelen határozat a mellékletekkel együtt érvényes, azokkal együtt alkalmazandó. A hatályba lépéssel egyidejűleg a 279/2004.(VI.24.) sz. kgy. határozattal elfogadott Településszerkezeti terv Belváros és Szent Miklós városrész, valamint Hajdúhegy városrész területére vonatkozó része helyébe a jelen határozattal elfogadott, 2. mellékletben és 4. mellékletben szereplő módosított tervek szerinti megállapítások lépnek.
5. Jelen határozat a jóváhagyástól számított 30. napon lép hatályba.

.....
Eger MJV polgármestere

.....
Eger MJV jegyzője

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila – Főépítész

Határidő: 2019. október 30.

293/2019 (VIII.28) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az EGER TERMÁL Fürdőüzemeltető Kft. részére nyújtott 18 524 000,- Ft összegű, felhalmozási célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást.

Felelős:

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási irodavezető

Lugosi Dénes ügyvezető,
EGER TERMÁL Fürdőüzemeltető Kft.

Határidő: 2019. augusztus 29.

294/2019 (VIII.28) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy az Egri Vízmű Sportclub a látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezménye program keretében pályázott forrásból megvalósított Bárány Uszoda rekonstrukciós beruházás során beszerzett eszközeit, az eszközök számviteli törvény szerinti aktiválásával egyidejűleg, ellenérték és forgalmi adó fizetési kötelezettség nélkül, 91.210.729.-Ft értékben, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonába adja.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a beruházás során beszerzett eszközök átadás-átvételéhez szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős:

Habis László Polgármester
Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Irodavezető
Dr. Bánhidly Péter Aljegyző, Jogi és Hatósági Irodavezető
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

Lugosi Dénes elnök, Egri Vízmű SC

Határidő: 2019. augusztus 30.

295/2019 (VIII.28) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, Bárány Uszoda elnevezésű ingatlan üzemeltetéséhez kapcsolódó eszközöket, 91.210.729.-Ft értékben, az Egri Vízmű Sportclub és Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2018. december 20. napján kötött, a beruházás térítésmentes átadásáról szóló megállapodásra, való hivatkozással az Eger Termál Kft. részére üzemeltetésre átadja.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a beruházás során beszerzett eszközök átadás-átvételéhez szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős:

Habis László Polgármester

Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Irodavezető

Dr. Bánhidly Péter Aljegyző, Jogi és Hatósági Irodavezető

Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

Lugosi Dénes ügyvezető, Eger Termál Kft.

Határidő: 2019. augusztus 30.

296/2019 (VIII.28) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri az EVAT Zrt. Igazgatóságát, hogy hatalmazza fel az Eger Termál Kft. ügyvezetőjét az beruházás során beszerzett eszközök átadás-átvételéhez szükséges iratok aláírására.

Felelős:

EVAT Zrt. Igazgatósága

Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:

Dr. Bánhidly Péter Aljegyző, Jogi és Hatósági Irodavezető

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Irodavezető

Lugosi Dénes ügyvezető, Eger Termál Kft.

Határidő: 2019. augusztus 30.

297/2019 (VIII.28) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli az Üzemeltetési megállapodás 2. sz. módosítását, továbbá felhatalmazza a Polgármestert Üzemeltetési megállapodás 2. sz. módosításának aláírására.

Felelős:

EVAT Zrt. Igazgatósága

Habis László polgármester

Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:

Dr. Bánhidly Péter Aljegyző, Jogi és Hatósági Irodavezető

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Irodavezető

Lugosi Dénes ügyvezető, Eger Termál Kft.

Határidő: 2019. augusztus 30.**298/2019 (VIII.28) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza az Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. taggyűlésén az Önkormányzat képviseletében eljáró személyt, hogy fogadja el a Társaság 2019. évi módosított üzleti tervét 0,- Ft adózás előtti eredménnyel.

Felelős:

Habis László polgármester

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Szűcs Tamás vagyongazdálkodási irodavezető

Hegedűsné Majnár Márta ügyvezető,
Eger Városi Turisztikai K. N. Kft.**Határidő:** 2019. szeptember 30.**299/2019 (VIII.28) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a 3/2018. (II.23.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott 2018. évi Költségvetés Kiadások II. fejezet 46-os címszám terhére nyújtott 206 922 E Ft összegű önkormányzati működési célú támogatás, valamint az Innovációs és Technológiai Minisztérium KSZFO/42733-14/2018-ITM számú támogatói okiratának megfelelően nyújtott 24 522 E Ft összegű központi költségvetési támogatás, mindösszesen 231 444 E Ft támogatás felhasználásáról a KMKK Középkelet-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. által készített elszámolást.

Felelős:

Habis László polgármester

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Szűcs Tamás vagyongazdálkodási irodavezető

Juhászné dr. Krecz Erzsébet gazdasági irodavezető

Uti Csaba Mihály vezérigazgató, KMKK Zrt.

Határidő: 2019. augusztus 29.

300/2019 (VIII.28) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nyilatkozik, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a helyi személyszállítási közszolgáltatást 2019. január 1-jétől 2019. december 31-éig folyamatosan fenntartja Eger Város közigazgatási területén, melynek lebonyolítását közszolgáltatási szerződés alapján a KMKK Középhelet-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. végzi.

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: 2019. augusztus 29.

301/2019 (VIII.28) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nyilatkozik, hogy a helyi közlekedés működtetéséhez (folyamatos üzemeltetéséhez és eszközfenntartási ráfordításaihoz), valamint fejlesztéséhez 2018. évre vonatkozóan – a szolgáltató 2018. évre vonatkozó éves pénzügyi beszámolójának a települési önkormányzat által történő elfogadásával összhangban, legkésőbb a pályázat benyújtásáig – Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a KMKK Középhelet-magyarországi Közlekedési Központ Zrt., mint Szolgáltató számára a 3/2018. (II.23.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott 2018. évi Költségvetés Kiadások II. fejezet 46-os címszám előirányzati soráról 206 922 E Ft nettó összegű, saját forrásból származó, vissza nem térítendő önkormányzati támogatást nyújtott.

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: 2019. augusztus 29.

302/2019 (VIII.28) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nyilatkozik, hogy az Önkormányzata lebonyolította a 2019. január 1-jét követő időszakra a helyi személyszállítási szolgáltató kiválasztására irányuló pályázati eljárást a vonatkozó jogszabályban meghatározottak szerint, melynek eredményeképpen, 2018. november 08-án a Közgyűlés 288/2018. (VIII.30.) határozata alapján, 10 éves határozott időtartamra szóló közszolgáltatási szerződést kötött a helyi személyszállításra vonatkozóan, a KMKK Középhelet-magyarországi Közlekedési Központ Zrt-vel, mint Szolgáltatóval. A közszolgáltatási szerződés 2019. január 01. napján lépett hatályba.

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: 2019. augusztus 29.

303/2019 (VIII.28) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri az Eger és Körzete Hulladékkezelő Nonprofit Kft. anyavállalatát, a Városgondozás Eger Kft. taggyűlését, illetve a közvetlen tulajdonos az EVAT Zrt. Igazgatóságát, hogy intézkedjen az Eger és Körzete Hulladékkezelő Nonprofit Kft. önálló gazdasági társaságként történő megszüntetéséről. Ennek érdekében vizsgálja meg a társaság tevékenységét, vagyoni helyzetét, kötelezettségeit és követeléseit, szerződéseit, dolgozza ki és terjessze a Közgyűlés elé a jogutódlással (Városgondozás Eger Kft.-be történő beolvadással) vagy jogutód nélkül (végelszámolással) történő megszüntetésére vonatkozó javaslatát.

Felelős: EVAT Zrt. Igazgatósága
Habis László polgármester
Kis-Tóth Roland vezérigazgató, EVAT Zrt.
Forgó János ügyvezető, Városgondozás Eger Kft.
Eger és Körzete Hulladékkezelő Np. Kft.

Határidő: 2019. szeptember 30.

304/2019 (VIII.28) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli, hogy az Önkormányzat, mint az EVAT Zrt. kizárólagos tulajdonosa 80 000 000,- Ft összegű tőkeemelését hajtsa végre a társaságban, azzal a megkötéssel, hogy ezen összeget az EVAT Zrt-nek a Városgondozás Eger Kft-ben pénzbeli betéttel, névértéken végrehajtandó törzstőke emelés végrehajtására kell fordítania.

A tőkeemelés fedezetéhez a Közgyűlés elrendeli 1 559 000,- Ft II/1/1/1/3/K címszámról, 2 025 000,-Ft, II/2/1/1/3/K címszámról, 12 612 000,-Ft II/3/1/1/3 /K címszámról, 3 265 000,-Ft II/3/2/1/3/K címszámról, 1 034 000,-Ft II/3/3/1/3/K címszámról, 4 547 000,-Ft II/3/6/1/3/K címszámról, 4 521 000,-Ft II/7/2/1/3/K címszámról, 437 000,-Ft II/8/1/1/3/K címszámról, és 50 000 000,-Ft a II/6/9/1/5 /K címszámról történő átcsoportosítását a II/301 EVAT Zrt. törzstőke növelése címszámra.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri az EVAT Zrt. Igazgatóságát a Városgondozás Eger Kft-ben történő tőkeemelésről szóló döntés meghozatalára, továbbá az alapítói okiratok módosításainak elkészíttetésére.

Felelős: Habis László polgármester
Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:
Dr. Bánhidy Péter aljegyző
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet gazdasági irodavezető
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási irodavezető
Dr. Mészéna Balázs elnök, EVAT Zrt. Igazgatósága,
Kis-Tóth Roland vezérigazgató, EVAT Zrt.

Határidő: 2019. október 31.

305/2019 (VIII.28) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése elrendeli a Városgondozás Eger Kft-vel kötendő közszolgáltatási (támogatási) keretszerződés módosítását 2019. augusztus 30. napi hatályba lépéssel a határozat mellékletét képező szerződéses tartalommal. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a közszolgáltatási szerződés módosítás aláírására.

Közszolgáltatási keretszerződés
városüzemeltetési feladatok ellátására
VI. sz. módosítása

Amely létrejött egyrészről **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: H-3300 Eger, Dobó I. tér 2. adószáma: 15729325-2-10, statisztikai számjele: 15729325-8411-321-10) *képviselében Habis László polgármester*, mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről a „**Városgondozás Eger**” **Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: H-3300 Eger, Homok u. 26., cégjegyzékszám: Cg.10-09-020372, adószáma 10630646-2-10) *képviselében Forgó János ügyvezető igazgató*, mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**; a Megbízó és a Megbízott a továbbiakban együttesen: **Szerződő felek**) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

- 1.) Felek rögzítik, hogy közöttük 2017. március 31. napján 2017. április 1. napi hatályba lépéssel többször módosított közszolgáltatási keretszerződés jött létre parkfenntartás, köztisztasági, egyedi közvilágítási karbantartási feladatok, kegyeleti közszolgáltatás, zárt csapadékcsatorna fenntartási feladatok ellátására.
- 2.) Felek rögzítik, hogy az alapszerződés 1. számú melléklete - a finanszírozási keretösszeg és annak ütemezése - a **.../2019. (VIII.28.) számú közgyűlési határozat** alapján 2019. augusztus 30. napjától jelen szerződésmódosítás 1. sz. mellékletében kerül meghatározásra.
- 3.) Felek rögzítik, hogy a keretszerződés 2. sz. melléklet 1. pontja valamint 3 sz. melléklet 2. pontjának második bekezdése a jelen szerződéshez csatolt azonos mellékletszámozással ellátva műszaki tartalmában módosításra kerül.
- 4.) Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felek ezen szerződés-módosítást, mint üzleti akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Egerben, 2019. augusztus

.....
Eger Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselőtében
Habis László polgármester
Megbízó

.....
Városgondozás Eger Kft.
képviselőtében
Forgó János ügyvezető
Megbízott

1. számú melléklet

Városgondozás Eger Kft. által végzett városüzemeltetési feladatok						
Feladat megnevezése	2019. év				2020. év *	Mind-összesen
	II. negyedév	III. negyedév	IV. negyedév	2019. év összesen	I. negyedév	
Parkfenntartás	66 000 000	76 000 000	76 000 000	218 000 000	60 000 000	278 000 000
Köztisztaság	29 800 000	29 800 000	29 800 000	89 400 000	29 800 000	119 200 000
Zárt csapadékcatorna hálózat karbantartása	6 195 500	6 150 000	6 150 000	18 495 500	4 304 500	22 800 000
Egyedi közvilágítás	6 000 000	6 000 000	6 000 000	18 000 000	6 000 000	24 000 000
Kegyeleti közszolgáltatás	1 500 000	1 500 000	1 500 000	4 500 000	1 500 000	6 000 000
Összesen:	109 495 500	119 450 000	119 450 000	348 395 500	101 604 500	450 000 000
Megjegyzés:	* A 2020. I. negyedéves támogatás a 2020. évi költségvetésben kerül betervezésre.					
Fentiket felek, mint mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.						
Eger, 2019. augusztus						
.....						
Megyei Jogú Város Önkormányzat	Városgondozás Eger²⁰ Ipari Kereskedelmi					
Képviselőtében	és Szolgáltató Kft.					
	képviselőtében					
Habis László Polgármester	Forgó János Ügyvezető Igazgató					
Megbízó	Megbízott					

Felelős: Habis László polgármester
 Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:
 Dr. Bánhidly Péter aljegyző
 Juhászné dr. Krecz Erzsébet gazdasági irodavezető

Határidő: 2019. augusztus 30.

306/2019 (VIII.28) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt az Eger belterületi 10540/20, 10540/21, 10540/24 hrsz-ú ingatlanok iparfejlesztési célú, pályázati kiírás keretében történő értékesítéséről, valamint a hasznosításra kiírt pályázati felhívásról.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Habis László polgármester
 dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
 Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
 dr. Bánhidly Péter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2019. december 31.

307/2019 (VIII.28) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri az egri 6870/A/1 hrsz-ú, természetben a 3300 Eger, Deák Ferenc út 14.sz. alatti „kozmetika” megnevezésű ingatlant kezelő EVAT Zrt-t, hogy a fennálló helyiségbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése érdekében kezdeményezzen 3 oldalú megállapodást, melyben a COOP Szolnok Zrt. egyoldalú kötelezettséget vállal arra, hogy felajánlja az üzlethelyiség eszközeinek könyv szerinti értéken történő megvásárlását. Továbbá felkérjük az EVAT Zrt-t, hogy kezdeményezzen egyeztetést csere üzlethelyiség felajánlására.

Amennyiben a helyiségbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére 2019. 09.15.-ig nem kerül sor, a helyiségbérleti szerződés 14. pontjában foglaltak alapján a szerződést 60 napos határidővel mondja föl.

Felelős: Habis László polgármester
Kis-Tóth Roland vezérigazgató, EVAT Zrt

Határidő: 2019. szeptember 16.

308/2019 (VIII.28) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) rendelet 42. § (4) bekezdés 1. f) pontja alapján dönt az egri 6870/A/1 hrsz-ú, természetben a 3300 Eger, Deák Ferenc út 14.sz. alatti „kozmetika” megnevezésű, kiürített állapotú ingatlan elidegenítéséről nettó 11.930.590,- Ft vételár ellenében a COOP Szolnok Zrt. részére.

Az eljárással kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a COOP Szolnok Zrt.-t terheli. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Habis László polgármester
dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
dr. Bánhidny Péter Jogi és Hatósági Iroda vezetője
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2019. november 30.

309/2019 (VIII.28) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja pályázat benyújtását az emberi erőforrások minisztere által meghirdetett „Közművelődési érdekeltség-növelő támogatás” igénylésére vonatkozó pályázati felhívásra 2.943.292 Ft támogatási igénnyel, az Egri Kulturális és Művészeti Központ Bartakovics Béla Közösségi Ház intézményi egységének eszközbeszerzése céljából.

Felelős: Habis László polgármester
Papp-Kormos Éva Polgármesteri Iroda vezetője
Határidő: 2019. szeptember 9.

310/2019 (VIII.28) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja az Egeri Kulturális és Művészeti Központ Bartakovics Béla Közösségi Ház intézményi egységének eszközbeszerzését, amelyhez a Közművelődési érdekeltségnövelő pályázat önerő fedezeteként nettó 6.200.000 Ft-ot biztosít a 2019. évi költségvetés V/12. Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszám terhére.

Felelős: Habis László polgármester
Papp-Kormos Éva Polgármesteri Iroda vezetője
Juhászné dr Krecz Erzsébet irodavezető Gazdasági Iroda

Határidő: 2019. december 31.

311/2019 (VIII.28) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja pályázat benyújtását az emberi erőforrások miniszere által meghirdetett „Közművelődési érdekeltségnövelő támogatás” igénylésére vonatkozó pályázati felhívásra 2 400 000 Ft támogatási igénnyel, az Alapítvány a Komplex Kultúrakutatásért által üzemeltetett Kepes Intézet műszaki-technikai fejlesztése céljából, melyhez a nettó 300.000 Ft önerőt Eger MJV Önkormányzata biztosítja.

Felelős: Habis László polgármester
Papp-Kormos Éva Polgármesteri Iroda vezetője
Határidő: 2019. szeptember 9.

312/2019 (VIII.28) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt arról, hogy az Alapítvány a Komplex Kultúrakutatásért részére kiutalt 5 millió Ft működési célú közművelődési támogatásból 300.000 Ft felhalmozási célú támogatássá kerüljön átminősítésre.

Felelős: Habis László polgármester
Papp-Kormos Éva Polgármesteri Iroda vezetője
Juhászné dr Krecz Erzsébet irodavezető Gazdasági Iroda

Határidő: 2019. szeptember 9.

313/2019 (VIII.28) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt arról, hogy nyertes pályázat esetén külön közgyűlési döntés készül a pályázati pénz átadásáról az Alapítvány a Komplex Kultúrákutatásért részére.

Felelős: Habis László polgármester
Papp-Kormos Éva Polgármesteri Iroda vezetője
Juhászné dr Krecz Erzsébet irodavezető Gazdasági Iroda

Határidő: 2019. december 31.

314/2019 (VIII.28) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése vállalja, hogy a JCDeacux Zrt-vel az *Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén utasvárók, mint reklámberendezésekkel ellátott funkcionális célú utcabútorok cseréjére, új várók telepítésére, és üzemeltetésére* kötendő 15 éves szerződéses időszakban a szerződésben szereplő szolgáltatások ellenértékére 2020-2034. éves számlázási időszakban az adott év költségvetésében évente nettó 386.400 Ft + ÁFA összeget biztosít az előhasználati jog ellenértékének éves nettó 386.400 Ft + ÁFA bevétel összegéből.

Felelős: Habis László polgármester
Juhászné dr. Krecz Erzsébet, gazdasági irodavezető

Határidő: 2034. szeptember 30.

315/2019 (VIII.28) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja a digitális szolfézsoktatás bevezetéséhez szükséges eszközök beszerzését legfeljebb bruttó 3.500.000 Ft értékben a 2019. évi költségvetés II/215 Informatikai fejlesztési feladatok címszám terhére és hozzájárul, hogy a megvásárolt eszközök az Egri Farkas Ferenc Zeneiskola Alapfokú Művészeti Iskola használatába kerüljenek térítésmentes használati szerződés megkötésével. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Habis László polgármester megbízásából
Papp-Kormos Éva
Polgármesteri Iroda vezetője
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2019. október 31.

316/2019 (VIII.28) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Eger Eszterházy Szabadidő és Sportegyesület részére az Eger, Pozsonyi u. 12. I/25. szám alatti, az Eger, Pozsonyi u. 12. II/33. szám alatti, valamint az Eger, Pozsonyi u. 14. II/22. szám alatti lakásokra vonatkozóan továbbra is bérlőkijelölési jogot biztosít a következő feltételekkel:

- a.) A bérlőkijelölési jog időtartama egy év, 2019. szeptember 01. napjától 2020. augusztus 31. napjáig biztosított.
- b.) A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb egy év lehet, de legfeljebb a bérlőnek az Eger Eszterházy Szabadidő Sportegyesületnél fennálló jogviszony időtartama.
- c.) A lakbér mértékére az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) önkormányzati rendelet 44-49. §. vonatkozik.
- d.) A bérlő mentesül az óvadék megfizetése, valamint a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Habis László polgármester megbízásából:

Dr. Bánhidy Péter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2019. december 31.

317/2019 (VIII.28) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Harlekin Bábszínház részére az Eger, Rákóczi út 10. X/193., az Eger, Rákóczi út 10. X/196., az Eger, Rákóczi út 10. VI/112., az Eger Rákóczi út 8. IX/166., valamint az Eger, Rákóczi út 8. X/185. szám alatti garzonházi lakásokra vonatkozóan továbbra is bérlőkijelölési jogot biztosít a következő feltételekkel:

- a.) A bérlőkijelölési jog időtartama egy év, 2019. szeptember 01. napjától 2020. augusztus 31. napjáig biztosított.
- b.) A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb egy év lehet, de legfeljebb a bérlőnek a Harlekin Bábszínháznál fennálló jogviszony időtartama.
- c.) A lakbér mértékére az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) önkormányzati rendelet 44-49. §. vonatkozik.
- d.) A bérlő mentesül az óvadék megfizetése, valamint a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Habis László polgármester megbízásából:

Dr. Bánhidy Péter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2019. december 31.

318/2019 (VIII.28) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet részére az Eger, Pozsonyi u. 14. I/11. szám alatti lakásra vonatkozóan továbbra is bérlőkijelölési jogot biztosít a következő feltételekkel:

- a.) A bérlőkijelölési jog időtartama 5 év, 2019. szeptember 1. napjától 2024. augusztus 31. napjáig biztosított.
- b.) A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 5 év lehet, de legfeljebb a bérlőnek a Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézetnél fennálló jogviszony időtartama.
- c.) A lakbér mértéke megegyezik a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) rendelet 39. § (2) bekezdésében foglaltakkal, azaz az Eszterházy Károly Egyetem bérlőkijelölési jogával érintett oktatói bérlakások esetén alkalmazandó lakbérrel (440 Ft/m²/hó + ÁFA -csökkentő +növelő tényezők).
- d.) A bérlő mentesül az óvadék megfizetése, valamint a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Habis László polgármester megbízásából:
Dr. Bánhidy Péter Jogi és Hatósági Iroda vezetője
Határidő: 2019. december 31.

319/2019 (VIII.28) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Szivárvány Óvoda alapító okiratának módosítását az óvoda új székhelyét biztosító Eger, Kertész u. 100. szám alatti épület használatba vételi engedélyének hatályba lépésével, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a határozat melléklete szerinti tartalommal készített módosító okirat, valamint az intézménnyel kötött vagyongazdálkodási szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Habis László polgármester
Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Papp-Kormos Éva irodavezető
Polgármesteri Iroda

Határidő: 2019. szeptember 30.

Okirat száma:/2019

Módosító okirat

A Szivárvány Óvoda az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata által 2018. október 26. napján kiadott, 17802-4/2018 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) bekezdése alapján - Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése/2019.(VIII.28.) számú Közgyűlési határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.2.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

1.2.1 székhelye: 3300 Eger, Kertész utca 100.

2. Az alapító okirat 6.2. pontja 2 Szivárvány Óvoda Katica Tagóvodája tagintézmény címében a „3300 Eger, Széchenyi utca 4.” szövegrész helyébe a „3300 Eger, Kertész utca 38.” szövegrész lép.

3. Az alapító okirat 6.3. pontja 1 Szivárvány Óvoda - székhely maximális gyermek-, tanulólétszámban a „80” szövegrész helyébe a „100” szövegrész lép.

4. Az alapító okirat 6.3. pontja 3 Szivárvány Óvoda Katica Tagóvodája maximális gyermek-, tanulólétszámban a „63” szövegrész helyébe a „80” szövegrész lép.

5. Az alapító okirat 6.3. pontja 8 Szivárvány Óvoda Csillagfény Tagóvodája maximális gyermek-, tanulólétszámban a „92” szövegrész helyébe a „75” szövegrész lép.

6. Az alapító okirat 6.4 pontja 1 sor helyébe a következő rendelkezés lép:

1	3300 Eger, Kertész utca 100.	egri 6350	vagyonkezelői jog	óvoda
---	------------------------------	-----------	-------------------	-------

7. Az alapító okirat 6.4 pontja 3 sor helyébe a következő rendelkezés lép:

3	3300 Eger, Kertész utca 38	egri 6420	vagyonkezelői jog	óvoda
---	----------------------------	-----------	-------------------	-------

8. Az alapító okirat 7. pontja elhagyásra kerül.

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Eger, 2019.

P.H.

Habis László
polgármester

320/2019 (VIII.28) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli az Egri Szociális Szolgáltató Intézmény alapító okiratának módosítását, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét, hogy írja alá a módosító okiratot a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét az Alapító Okirat módosításának megfelelően az Önkormányzat és az Egri Szociális Szolgáltató Intézmény között létrejött vagyonkezelési szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Habis László Polgármester
Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából
Dr. Bánhidya Péter Aljegyző, Jogi és Hatósági Iroda vezetője
Papp-Kormos Éva Irodavezető Polgármesteri Iroda
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet Irodavezető Gazdasági Iroda
Külvári Anikó Igazgató Egri Szociális Szolgáltató Intézmény

Határidő: 2019. október 31.

Okirat száma:13061-2 /2019

Módosító okirat

Az Egri Szociális Szolgáltató Intézmény az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata által 2015. augusztus 28. napján kiadott, 368/2015.(VIII.27.) számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése /2019.(VIII.28.) számú Közgyűlési határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.2.2. pontjába foglalt táblázat 5,6 sora elhagyásra kerül.

5	Gondozási Központ	Eger, Tavasz utca 1.
6	Irodahelyiség, raktár	Eger, Bajcsy-Zsilinszky utca 17.

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Eger, 2019. aug. 28.

P.H.

Habis László
polgármester

321/2019 (VIII.28) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár alapító okiratának módosítását, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét, a határozat melléklete szerinti tartalommal készített módosító okirat, valamint az intézménnyel kötött vagyonkezelési szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Habis László polgármester
Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Papp-Kormos Éva irodavezető Polgármesteri Iroda
Dr. Bánhidya Péter aljegyző, irodavezető Jogi és Hatósági Iroda

Határidő: 2019. szeptember 30.

Okirat száma: 13360-3/2019

Módosító okirat

A Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata által 2015. augusztus 28. napján kiadott, 367/2015.(VIII.27.) számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése/2019. (VIII. 29.) számú Közgyűlési határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.3.2. pontjába foglalt táblázat a következő sorral egészül ki:

	telephely megnevezése	telephely címe
10	Helyőrségi Klub	Eger, Kossuth Lajos u. 12.

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Eger, 2019. augusztus 28.

P.H.

Habis László
polgármester

322/2019 (VIII.28) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye alapító okiratának módosítását, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét, a határozat melléklete szerinti tartalommal készített módosító okirat, valamint az intézménnyel kötött vagyongazdálkodási szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Habis László polgármester
Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Dr. Bánhidya Péter aljegyző, irodavezető Jogi és Hatósági
Iroda

Határidő: 2019. szeptember 30.

Okirat száma:13207-2/2019

Módosító okirat

Az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye az Eger megyei Jogú Város Önkormányzata által 2015. december 17. napján kiadott 21623/2015. (12.17.) számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján - az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése/2019. (VIII.29.) számú Közgyűlési határozatára figyelemmel - a következők szerint módosítom:

2. Az alapító okirat 1.2.2. pontjának 21. alpontja elhagyásra kerül a további szerkezeti egységek számozásának értelemeszerű megváltozásával.

21	Helyőrségi Klub	3300 Eger, Kossuth u. 12.
----	-----------------	---------------------------

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: 2019. augusztus 28.

P.H.

Habis László
polgármester

323/2019 (VIII.28) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt a Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár szakmai dolgozói létszámkeretének +1 fővel történő növeléséről 2019. szeptember 1-i hatállyal. A Közgyűlés elrendeli, hogy az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2019. (II. 22.) számú önkormányzati rendelete módosításakor az alábbi létszámkeret változások kerüljenek átvezetésre mind az érintett intézmény, mind pedig az önkormányzat összesített létszámadatain.

<u>Az intézmény megnevezése</u>	<u>A 2019. 08.01.-i létszámkeret (fő)</u> <u>Közalkalmazott</u> <u>Szakmai</u> <u>dolgozó</u>	<u>Létszámkeret változás</u> <u>fő</u>	<u>A változást követő létszámkeret</u> <u>fő</u>	<u>A 2019. 08.01.-i létszámkeret (fő)</u> <u>Közalkalmazott</u> <u>Egyéb dolgozó</u>	<u>Létszámkeret változás</u> <u>fő</u>	<u>A változást követő létszámkeret</u> <u>fő</u>
<i>Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár</i>	43,75	+1	44,75	1	0	1

Felelős: Habis László polgármester
Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Juhászné dr Krecz Erzsébet irodavezető
Gazdasági Iroda
Papp-Kormos Éva irodavezető
Polgármesteri Iroda

Határidő: 2019. november 30.

324/2019 (VIII.28) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt arról, hogy a Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár +1 fő szakmai dolgozói álláshely fejlesztéséből eredő 1.191.432.- Ft többletkiadása pótelőirányzatként kerüljön biztosításra az intézmény 2019. évi költségvetésébe az alábbiak szerint: személyi juttatásra 1.013.985- Ft, munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adóként 177.447.-Ft. Fedezete: az Önkormányzat 2019. évi költségvetése V/12/-/-/5 K „Önkormányzati feladatellátás tartaléka” címszám.

Felelős: Habis László polgármester
Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet irodavezető
Gazdasági Iroda
Papp-Kormos Éva irodavezető
Polgármesteri Iroda

Határidő: 2019. szeptember 30.

325/2019 (VIII.28) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja a Végvári vitézek terén (5046/1 helyrajzi számú ingatlan területén) a „Vicuska és Gergő” szobor helyszínét 2. melléklet A) pontja szerint. A szobor körbejárhatóságát biztosítani szükséges, a szobrászművész által meghatározott mértékben, a támfaltól való kellő távolság megtartásával.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila irodavezető

Határidő: 2019. október 31.

2./ melléklet



A) verzió: lépcső járósíkjára illesztett ferde posztamenssel

326/2019 (VIII.28) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Életminőségért Alapítvány (székhelye: 3300 Eger, Bajcsy-Zsilinszky u. 9.; adószáma: 18571705-2-10, nyilvántartási száma: 10-01-0000279, képviselője: Koltai Ottó kuratóriumi elnök) részére 1.100.000 Ft, azaz Egymillió-egyszázezer forint működési célú támogatást nyújt az Eger Civil Ünnepe rendezvény lebonyolítására az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében a II/33/1/5/Ö Városi Civil Ünnep rendezvény címszáma terhére. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Papp-Kormos Éva
Polgármesteri Iroda vezetője
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2019. október 31.