

Nemzeti Adó- és Vámhivatal tájékoztatója

Tisztelt Szálláshely Üzemeltető!

Tisztelt Adózó!

Változások a szálláshely-szolgáltatásban

2019. június 28-án módosult a szálláshely-szolgáltatásra vonatkozó kormányrendelet¹, mely **bevezette a magánszálláshely fogalmát, megkülönböztetve azt az egyéb szálláshely fogalmától.**

A módosítás alapján egyéb szálláshely-szolgáltatási tevékenységet magánszemélyek és egyéni vállalkozók nem, csak cégek végezhetnek, az általuk kiadott szobák száma maximum 25, az ágyak száma legfeljebb 100 lehet.

A magánszemélyek, egyéni vállalkozók magánszálláshely-szolgáltatásként legfeljebb 8 szobát, illetve legfeljebb 16 ágyat adhatnak ki. Az Szja törvény² módosításával az eddigi egyéb szálláshely szolgáltatás helyébe a magánszálláshely fogalom került.

Az Szja törvény fizető-vendéglátó tevékenységet folytatónak tekinti azt a magánszemélyt, aki – *nem egyéni vállalkozóként* – a kormányrendelet szerinti magánszálláshely-szolgáltatási tevékenység keretében ad szállást egy adóévben ugyanannak a személynek legfeljebb 90 napra.³

Nem változott azonban az, hogy fizető-vendéglátó tevékenységet folytató **magánszemély** adóévenként az adóév egészére **tételes átalányadózást akkor választhat**, ha a tevékenységet a tulajdonában vagy hasznélvezetében lévő legfeljebb három – *nem szálláshely-szolgáltatás rendeltetésű* – lakásban vagy üdülőben folytatja.

Magánszálláshely-szolgáltatási tevékenység bejelentésekor a 'T101-es számú nyomtatványon 2019. november 1-jét követően az 552014 ÖVTJ kódot⁴ kell feltüntetni.

Tájékoztatjuk arról is, hogy a változásokról folyamatosan frissülő információkat a város honlapján található az érdeklődők! <https://www.eger.hu/hu/adougyek>. E-önkormányzati hivatali portálon elérhető szolgáltatásokról bővebben honlapunkon is olvashatnak!

Eger, 2020. január hó.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatósága

Cím és ügyfélfogadás helye: Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal, Eger, Dobó István tér 2.
Ügyfélfogadás időpontjai: Hétfő: 9.00-16.00, Kedd: 9.00-16.00, Szerda: 9.00-17.00, Csütörtök: 9.00-16.00

E-mail cím: ado@ph.eger.hu **Honlap cím:** www.eger.hu; **Telefonszám:** +36 (36) 523-700

Hivatali kapu használata során a Hivatal rövidített neve: EGERADO

Teljes neve: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatósága **KRID azonosítója:** 644093165

Önkormányzati Hivatali Portál elérhetősége: <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>

ePapír benyújtás: Címzett: EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Témacsoport: Önkormányzati igazgatás, Ügytípus: Adóügyek

<https://epapir.gov.hu/>

¹ A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: kormányrendelet).

² A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 3. § 17. pont, 17-18. §, 57/A. §.

³ Szja tv. 57/A. § (1) bekezdés.

⁴ Önálló vállalkozók tevékenységi jegyzéke bevezetéséről és alkalmazásáról szóló 36/2011. (XII. 23.) KIM rendelet